



31.12.2019 FAALİYET RAPORU



YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Eko Faktoring A.Ş. Genel Kurulu'na

1. Görüş

Eko Faktoring A.Ş. 'nin ("Şirket") 1 Ocak 2019 - 31 Aralık 2019 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2019 - 31 Aralık 2019 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 2 Mart 2020 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514. ve 516. Maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak şeklinde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demer Kaya, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 2 Mart 2020

İÇİNDEKİLER

- 1 - GENEL BİLGİLER
- 2 - ORTAKLIK YAPISI
- 3 - ORGANİZASYON YAPISI
- 4 - YÖNETİM KURULU VE ÜST YÖNETİM
- 5 - ŞİRKET DENETÇİLERİ
- 6 - İNSAN KAYNAKLARI
- 7 - ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERİNE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER
- 8 - FİNANSAL DURUM
- 9 - RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ
- 10 - DİĞER HUSUSLAR

1. Genel Bilgiler

1.1. Kurumsal Profil

Eko Faktoring, 1994 yılında faktoring hizmeti sunmak amacıyla Eko Finans Faktoring Hizmetleri A.Ş. unvanı ile kurulmuştur. Şirket 2010 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı kararı ile unvanını Eko Faktoring A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Şirket faaliyetlerini BDDK'nın 21 Kasım 2012 tarihli ve 6361 sayılı "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu" ve 24 Nisan 2013 tarihli ve 28627 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan BDDK'nın "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirket'in ticaret sicil numarası 312866 ile tescil edilmiş olup, Şirket'in Genel Müdürlük adresi Maslak Mahallesi Meydan Sokak, Veko Giz Plaza No :3 Maslak/Sarıyer-İstanbul'dur.

Faktoring sektöründe 25 yıldır faaliyetlerine devam eden Eko Faktoring sektörde ilk kurulan şirketlerinden biri olmuştur. Şirket 60 çalışanı ile müşterilerine yurtiçi alacak finansmanı sağlamaktadır. 2018 yılı içerisinde toplam 995 adet müşteri ile 835 milyon TL işlem yapmıştır. 2019 yılında toplam 665 adet müşteri ile 917 milyon TL işlem yapmıştır. Şirketin Konya'da şubesi mevcuttur.

Eko Faktoring, JCR Eurasia Rating tarafından kredi derecelendirme notu almaktadır. 08.05.2018 tarihinde JCR tarafından Şirket notu 1 kademe artırılmış ve uzun vadeli ulusal yerel para notu BBB+ (Trk) düzeyine, kısa vadeli ulusal notumuz A-2 (Trk) seviyesine yükseltilmiştir. Görünüm Stabil olarak ilan edilmiştir. 28.03.2019 tarihinde ilgili not seviyeleri teyit edilmiş, görünüm Pozitif'e yükseltilmiştir. 20.11.2019 tarihinde, 28.03.2019'da verilen Şirket notu yeni bir gözden geçirme sonucunda teyit edilmiştir.

Eko Faktoring 2012 yılında ilk tahvil ihracını gerçekleştirmiş ve günümüzde Özel Sektör Tahvil/Bono (ÖST) piyasasının önemli oyuncularından biri durumuna gelmiştir. Şirket 31.12.2018 tarihi itibarıyla toplam 46 adet ihraçta 828,3 milyon TL tahvil ve bono ihraç etmiş, bunlardan 42 adet ve toplam 796,7 milyon TL tahvil ve bono vadesinde itfa olmuştur. 2019 yılında ise 152.609.300 TL yeni ihraç gerçekleştirilmiş, 141.681.800 TL bono itfa edilmiştir. 31.12.2019 itibarıyla toplam 59.295.100 TL vadesi gelmemiş tahvil ve bono bulunmaktadır.

Şirketimiz Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında KAP'ta yapılması gereken finansal bilgiler ve özel durum açıklamalarını yayınlamaktadır.

Şirketin internet adresi www.ekofactoring.com dur.

Şirket'e ait bu rapor 1 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019 faaliyetlerini kapsamaktadır.

1.2. Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

Herhangi bir iştirak bulunmamaktadır.

1.3. Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Şirket, 2016 yılında Coöperatieve BVS Financial Services U.A'ya ait hisse payından %9,99 oranında hisse payını Eko Faktoring A.Ş. 6102 sayılı TTK'nın maddesi uyarınca "geri alarak" iktisap etmiştir. İktisap edilen 5.494.500 TL nominal bedelli hisse karşılığı 6.317.233,71 TL yedek akçe ayrılmıştır.

1.4. Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Herhangi bir denetim olmamıştır.

1.5. Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari Veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Bulunmamaktadır.

1.6. Yıl İçerisinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Bilgileri

11.01.2019 tarihinde Olağanüstü Genel Kurul yapılarak ortaklara 8.500.000 TL (brüt) kar payı dağıtılmasına karar verilmiş ve kar payı dağıtım onayı için BDDK'ya başvurulmuştur. Ülke ekonomisi genelinde yaşanan gelişmelerden ötürü yapılan başvuru BDDK tarafından uygun görülmediğinden kar payı dağıtımı yapılmamıştır.

1.7. Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar İle Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler

Bulunmamaktadır

1.8. Şirket İle İşlem Yapma ve Rekabet Yasağı

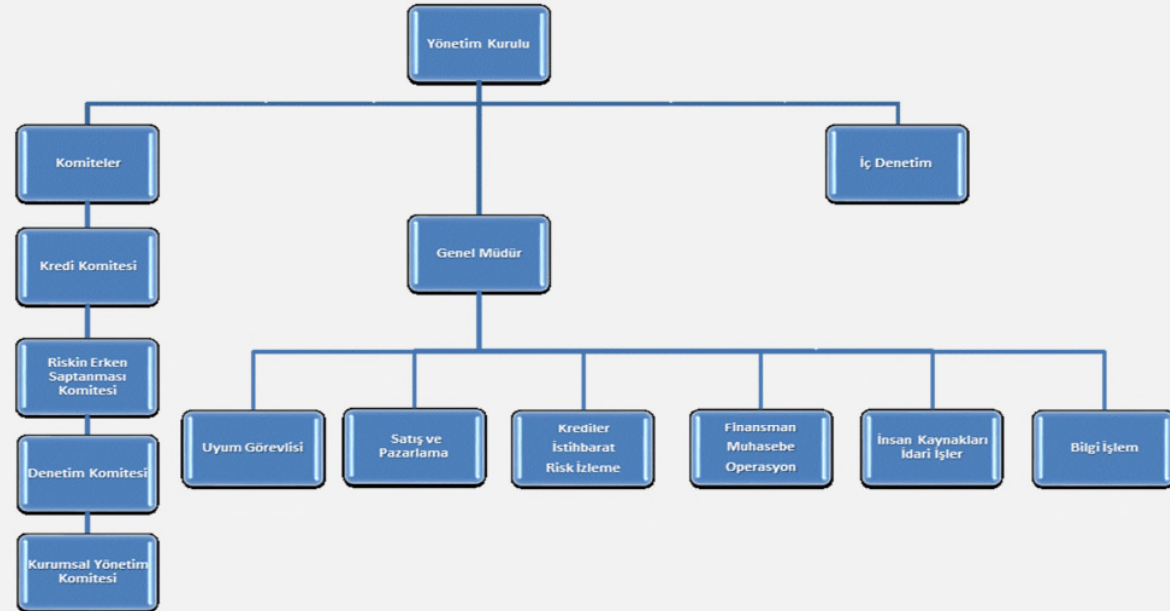
Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerimiz Genel Kuruldan izin almaksızın kendileri ve başkaları namına veya hesabına bizzat ya da dolaylı olarak şirketle herhangi bir işlem yapamazlar. 2019 faaliyet yılı içinde Yönetim Kurulu Üyelerimiz şirket ile ilgili işlem yapmamış ve faaliyet konularında rekabet edecek girişimlerde bulunmamışlardır

2. Ortaklık Yapısı

Eko Faktoring A.Ş.'nin 55.000.000 TL olan ödenmiş sermayesini oluşturan ortakların hisse dağılımları aşağıdadır.

<u>Hissedar</u>	<u>Tutar</u>	<u>Oran</u>
Giuseppe Davit FRANCO	8,296,677	15.08%
Jak KONDU	5,569,365	10.13%
Eko Faktoring A.Ş.	5,494,500	9.99%
Yako VALANSİ	5,176,677	9.41%
Albert VALANSİ	5,074,311	9.23%
Enver GOÇAY	4,950,549	9.00%
Hayim Viko VALANSİ	3,094,094	5.63%
Vedat VALANSİ	2,722,804	4.95%
Tanya YANNİ	2,722,804	4.95%
Nedim KONDU	2,475,277	4.50%
İzzet KONDU	2,475,277	4.50%
Yusuf BESALEL	2,475,275	4.50%
Süzet LEVİ	2,249,148	4.09%
Selin SASON	1,479,852	2.69%
Cem SASON	743,390	1.35%
TOPLAM	55,000,000	100.00%

3. Organizasyon Yapısı



4. Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim

4.1. Yönetim Kurulu

Şirket Yönetim Kurulu 7 üyeden oluşmakta olup 31 Aralık 2019 itibariyle Yönetim Kurulu Üyelerimiz aşağıdadır:

<u>Ad Soyad</u>	<u>Unvanı</u>	<u>Görev Başlangıç Tarihi</u>	<u>Görev Bitiş Tarihi</u>
Enver Gocay	Yönetim Kurulu Başkanı	25/04/2017	25/04/2020
Giuseppe Davit Franco	Yönetim Kurulu Üyesi	25/04/2017	25/04/2020
Vedat Valansi	Yönetim Kurulu Üyesi	25/04/2017	25/04/2020
Nedim Kondu	Yönetim Kurulu Üyesi	25/04/2017	25/04/2020
H.Viko Valansi	Yönetim Kurulu Üyesi	25/04/2017	25/04/2020
Cem Sason	Yön. Kur. Üyesi / Genel Müdür	25/04/2017	25/04/2020
Emre Alkin	Yön. Kur. Üyesi / Bağımsız Üye	25/04/2017	25/04/2020

4.2. Yönetim Kadromuz

<u>Ad Soyad</u>	<u>Unvanı</u>	<u>Görev Başlangıç Tarihi</u>
Cem Sason	Genel Müdür	01/10/2015
Turan Doğan	Pazarlamadan Sorumlu GMY	08/08/2011
Arda Tunca	Finansmandan Sorumlu GMY	17/02/2020
H.Timur Altınok	Şube ve Pazarlamadan Sorumlu GMY	12/03/2016

4.3. Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim Özgeçmişleri

Enver Gocay, Yönetim Kurulu Başkanı

1963 doğumlu Enver Gocay Eko Faktoring A.Ş.'nde Yönetim Kurulu Başkanı ve Kredi Komitesi Üyesi olarak görev yapmakta olup, çeşitli sektörlerde yöneticilik deneyimine sahiptir. 9 Eylül Üniversitesi İ.İ.B.F. mezunudur.

Giuseppe Davit Franco, Yönetim Kurulu Üyesi

1952 doğumlu Giuseppe Davit Franco çeşitli sektörlerde yöneticilik deneyimine sahip olup, Eko Faktoring A.Ş.'nin kurucu ortaklarından. Tarhan Koleji mezunudur.

Vedat Valansi, Yönetim Kurulu ve Kredi Komitesi Üyesi

Bilkent Üniversitesi Ekonomi bölümünden mezun olan Vedat Valansi, 1997-2005 yılları arasında Eko Finansal Kiralama A.Ş.'nde Genel Müdür olarak çalışmıştır.

Nedim Kondu, Yönetim Kurulu ve Kredi Komitesi Üyesi

İstanbul Üniversitesi İşletme bölümünden mezun olan Nedim Kondu, Eko Faktoring A.Ş.'ye katılmadan önce Citibank'ta çalışmıştır.

H. Viko Valansi, Yönetim Kurulu Üyesi

Lisans eğitimini Koç Üniversitesi İşletme'de tamamlayan Viko Valansi, Eko Faktoring A.Ş.'de çeşitli pozisyonlarda görev yapmış olup, şu anda Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Cem Sason, Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür Vekili

Lisans eğitimini Koç Üniversitesi İşletme, Yüksek Lisans Eğitimini UC Berkeley'de Proje Yönetimi üzerine tamamlayan Cem Sason, Eko Faktoring'te Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür Vekili olarak görev yapmaktadır.

Prof. Dr. Emre Alkin, Yönetim Kurulu Üyesi, Bağımsız Üye

Lisans, Yüksek Lisans ve Doktora eğitimini İstanbul Üniversitesi'nde tamamlamış olan Emre Alkin, aynı üniversiteden 2001 yılında Profesör unvanını almıştır. Farklı şirketlerde profesyonel yönetici olarak çalışmıştır.

Arda Tunca, GMY, Finansman

Şubat 2020'de finansmandan sorumlu genel müdür yardımcısı olarak Eko Faktoring'te göreve başlamıştır. Lisans eğitimini İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi İktisat Bölümü ve yüksek lisans eğitimini İstanbul Üniversitesi'nde Para-Banka Anabilim Dalı'nda tamamlamıştır.

H.Timur Altınok, GMY, Şubeler ve Pazarlama

Eko Faktoring A.Ş.'ne 2016 tarihinde katılmış olup, Şubeler ve Pazarlamadan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır. Hacettepe Üniversitesi İşletme Bölümü mezunudur.

Turan Doğan, GMY, Kurumsal Satış ve Pazarlama

Eko Faktoring A.Ş.'ne 2011 yılında Pazarlama Koordinatörü göreviyle katılan Turan Doğan, 2012 yılından itibaren Pazarlama ve Satıştan Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir. Uludağ Üniversitesi İ.İ.B.F. Uluslararası İlişkiler Bölümü mezunudur.

4.4. Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in ortaklarından alacağı bulunmamaktadır. Şirket'in şirket ortaklarına 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla borcu da bulunmamaktadır.

31 Aralık 2019 tarihinde tarihi itibarı ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri yan menfaatlerin toplam tutarı 6.037.000 TL'dir (31 Aralık 2018: 2.283.000 TL'dir).

5. Şirket Denetçileri

<u>Ad Soyad</u>	<u>Görev Başlangıç Tarihi</u>	<u>Görev Bitiş Tarihi</u>
PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	01/01/2019	31/12/2019

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. – Denetçi

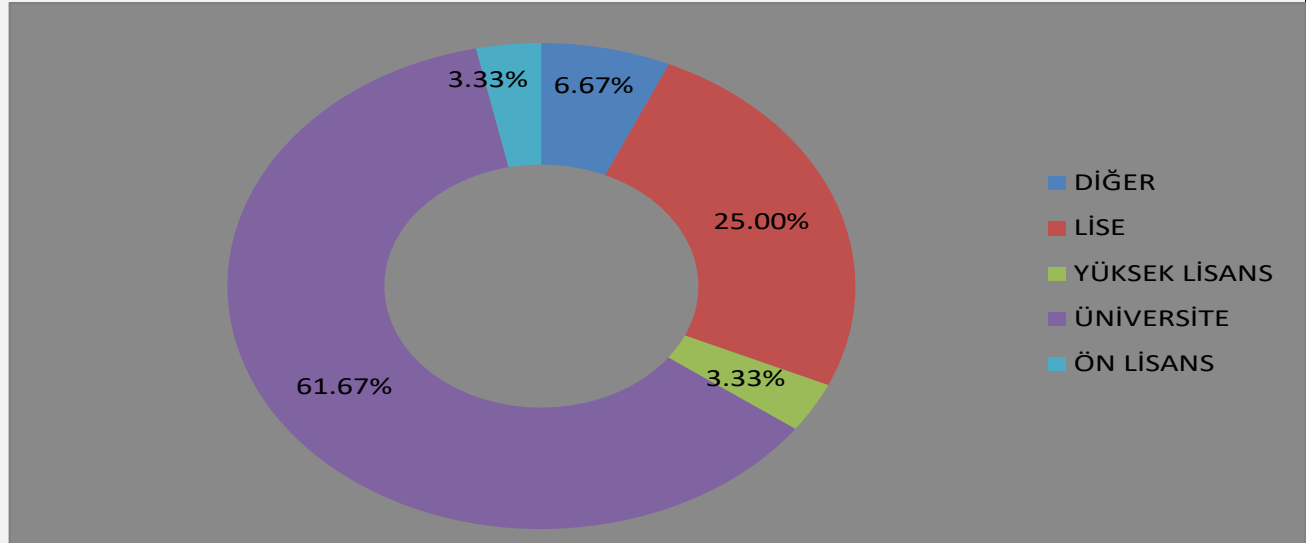
İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu nezdinde 201465 sicil numarası ile kayıtlı ve merkezi Süleyman Seba Caddesi BJK Plaza No:48 B Blok K:9 Beşiktaş / İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir.

6. İnsan Kaynakları

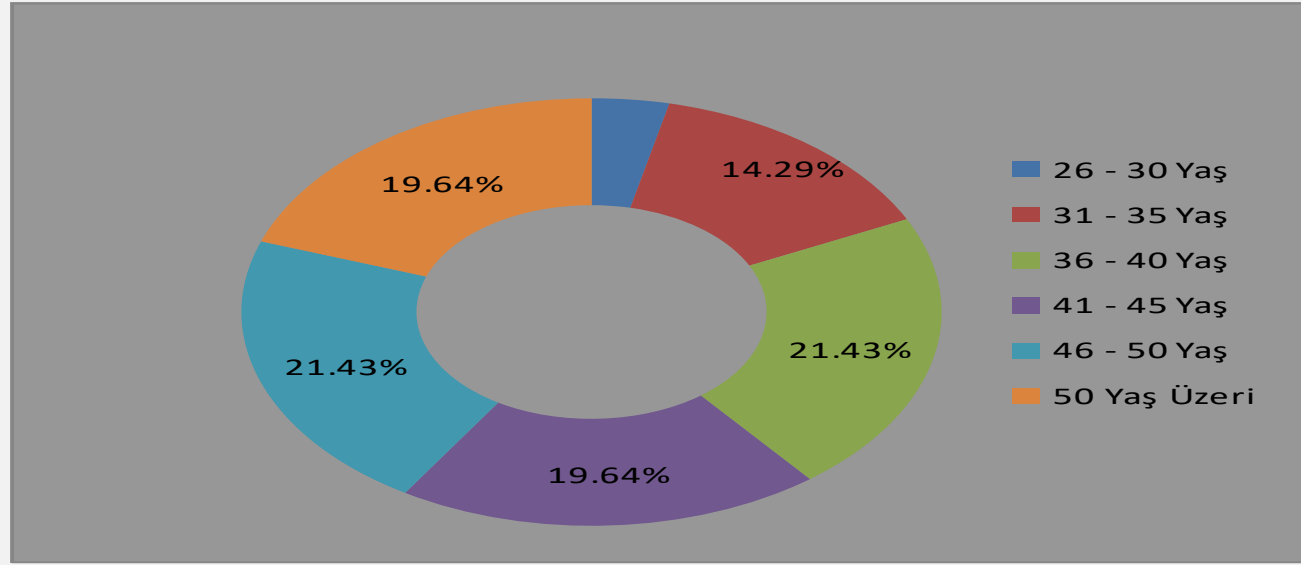
Eko Faktoring A.Ş. müşteri memnuniyetini ve hizmet kalitesini belirleyen en önemli unsurun personel memnuniyeti olduğunun bilinciyle insan kaynakları politikasını yürütmektedir.

Şirket, çalışanların sürekliliği ile şirketin başarı ve gücünün sürekli olması arasında direkt bir bağlantı olduğunun farkındadır. Şirket kültürü, doğruluk, bireye saygı, her şart altında dürüst olanı yapmak ve yaptığımız işi en iyi şekilde yapmak üzerine kurulmuştur.

Kurumun en önemli varlığının çalışanları olduğu göz önüne alınarak, Kurum bünyesinde herkesin istekle çalışacağı bir çalışma ortamı yaratılması ve eğitim programları aracılığıyla çalışanların gelişimi temel ilkedir.



Şirket çalışanlarının 63%'ü üniversite mezunudur.



Şirketin yaş ortalaması 44'tür.

7. Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler

- 2010 yılında unvan değişikliği gerçekleşmiştir.
- 2012 yılında "Kurumsal Kimlik " çalışması yapılmış ve yeni logo ve yeni kurumsal kimlik oluşturulmuştur.
- 2012 yılında 50,000,000 TL tutarında ilk tahvil ihracı gerçekleştirilmiştir.
- 2015 Eylül tarihi itibarıyla Şirket yeniden yapılanmaya gitmiş ve Pazarlama, Kredi Tahsis ve Operasyon Bölümlerinde değişiklikler gerçekleştirilmiştir. Ayrıca Bilgi Sistemleri üzerinde iş süreçleri ve akışlarında değişiklikler yapılmış ve Kredi Kriterleri sıkılaştırılmıştır. Yapılan değişiklikler sonucunda 31.12.2015 itibarıyla 9,2 milyon TL olan net Takipteki Alacaklar (NPL) hesap bakiyesi, 31.12.2016 itibarıyla 3 milyon TL seviyesine inmiştir. İzlenen stratejiler sayesinde söz konusu net Takipteki Alacaklar (NPL) hesap bakiyesi 31.12.2017 itibarıyla 0,15 milyon TL seviyesine gerilemiştir. Net Takipteki Alacaklar (NPL) hesap bakiyesi 31.12.2018 tarihi itibarıyla 2,5 milyon TL, 31.12.2019 tarihi itibarıyla 3,1 milyon TL seviyesindedir.
- 2016 yılında (27.09.2016 tarihinde) Coöperatieve BVS Financial Services U.A ile diğer şirket ortakları, Coöperatieve BVS Financial Services U.A'ya ait olan tüm şirket hisselerinin satın alınması amacıyla bir hisse satış sözleşmesi imzalamıştır. Söz konusu anlaşma uyarınca, şirketin %9.99 oranındaki hisseleri Eko Faktoring A.Ş. tarafından iktisap edilmiştir. Coöperatieve BVS Financial Services U.A. tasarrufunda geriye kalan %18,47 oranındaki hissenin diğer ortaklar tarafından devralınması için BDDK ve diğer ilgili resmi kuruluşlara başvurular yapılmıştır. BDDK ve diğer ilgili resmi kurumlardan gelen onaylara

istinaden 25.04.2017 tarihinde Olağan Genel Kurul yapılmış ve ortaklık yapısı yukarda belirtilen son halini almıştır.

- Şirket Genel Merkezi Mart 2018 tarihi itibariyle Maslak Mahallesi Meydan Sokak, No:3 Veko Giz Plaza Maslak/Sarıyer-İstanbul adresine taşınmıştır.
- Eko Faktoring A.Ş. kurulduğu 26 yıldır teknolojik alt yapısı, bilgisi ve tecrübesi ile farklı sektörlerde faaliyet gösteren birçok firmaya ürün ve hizmetlerini ulaştırmaktadır. Dönemsel olarak sektörel dağılım aşağıdaki gibidir.

Sektör	31/12/2018	31/12/2019
Gıda, Meşrubat ve Tütün Sanayi	7.89%	8.00%
Taşımacılık, Depolama ve Haberleşme	7.41%	7.36%
Sağlık	5.41%	7.23%
Danışmanlık, Hizmet, Reklam ve Medya	6.47%	6.68%
Tekstil ve Tekstil ürünleri	6.97%	6.26%
İnşaat	6.94%	5.99%
Kâğıt ve Basım Sanayi	7.25%	5.67%
Kauçuk ve Plastik Ürünleri Sanayi	2.99%	5.06%
Turizm	0.58%	4.71%
Metal Sanayi ve İşlenmiş Madde Üretimi	2.62%	4.47%
Tarım, Hayvancılık, Ormancılık	4.00%	4.56%
Makine ve Teçhizat Sanayi	3.10%	4.45%
Kültür, Eğlence ve Spor Faaliyetleri	6.95%	4.08%
Madencilik Sanayi	5.31%	3.85%
Toptan ve Perakende Ticaret	3.67%	3.69%
Kimyevi Ürünler Sanayi	0.76%	3.42%
Motorlu Araçlar	3.39%	3.29%
Deri ve Deri Ürünleri Sanayi	3.34%	2.82%
Seramikler, Ateş Tuğlası, Refrakter Malz.	4.14%	2.70%
Elektrikli Gaz ve Su Kaynakları	2.00%	2.12%
Ağaç ve Ağaç Ürünleri Sanayii	1.13%	1.29%
Bilgisayar ve Bununla İlgili Faaliyetler	0.07%	0.62%
Mobilya Sanayii	0.26%	0.57%
Elektrikli ve Optik Aletler	0.10%	0.56%
Diğer	2.28%	0.45%
Faktoring Şirketleri	2.18%	0.05%
Nükleer Yakıt, Petrol ve Kömür Ürünleri Sanayi	2.81%	0.04%
Toplam	100.00%	100.00%

7. Finansal Veriler

7.1. Temel Göstergeler

BDDK (000 TL)	31/12/2018	31/12/2019
Toplam Aktifler	241,493	346,264
Factoring Alacakları	211,741	311,220
Alınan Krediler + Tahvil	135,690	222,498
Özkaynaklar	101,130	117,739
Net Kar/zarar	17,238	16,992
Ciro	833,730	916,267
Müşteri Sayısı	400	368
Şube Sayısı	2	1
Çalışan Sayısı	56	60

7.2. Bilanço - Aktifler

VARLIKLAR		Bağımsız Denetimden Geçmiş				Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem				Önceki Dönem		
		31 Aralık 2019				31 Aralık 2018		
	Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	
I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	4	3.156	10	3.166	10.874	9	10.883
II.	GERÇEĞE UYGUN EĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
III.	TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
IV.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
V.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	314.389	-	314.389	214.129	-	214.129
5.1	Faktoring Alacakları		311.220	-	311.220	211.741	-	211.741
5.1.1	İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		251.956	-	251.956	176.620	-	176.620
5.1.2	Diğer Faktoring Alacakları		59.264	-	59.264	35.121	-	35.121
5.2	Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.2.1	Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.2.3	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.3	Kiralama İşlemleri (Net)		-	-	-	-	-	-
5.3.1	Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.3.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.3.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
5.4	İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
5.5	Takipteki Alacaklar	5	25.541	-	25.541	27.202	-	27.202
5.6	Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)	5	22.372	-	22.372	24.814	-	24.814
VI.	ORTAKLIK YATIRIMLARI		-	-	-	-	-	-
6.1	İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
6.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	11	16.518	-	16.518	5.290	-	5.290
VIII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	12	542	-	542	228	-	228
IX.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
X.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		-	-	-	-	-	-
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	13	6.835	-	6.835	6.379	-	6.379
XII.	DİĞER AKTİFLER	10	4.470	14	4.484	4.230	24	4.254
	ARA TOPLAM		345.910	24	345.934	241.130	33	241.163
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	6	330	-	330	330	-	330
13.1	Satış Amaçlı		330	-	330	330	-	330
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
	VARLIK TOPLAMI		346.240	24	346.264	241.460	33	241.493

7.3. Bilanço – Pasifler

YÜKÜMLÜLÜKLER		Bağımsız Denetimden Geçmiş				Bağımsız Denetimden Geçmiş		
		Cari Dönem				Önceki Dönem		
		31 Aralık 2019				31 Aralık 2018		
		Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	ALINAN KREDİLER	7	163.249	-	163.249	92.924	-	92.924
II.	FAKTORİNG BORÇLARI	5	619	-	619	1.439	-	1.439
III.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)	8	1.800	-	1.800	-	-	-
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	9	59.249	-	59.249	42.766	-	42.766
V.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VI.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII.	KARŞILIKLAR		2.174	-	2.174	1.681	-	1.681
7.1	Yeriden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
7.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	14	1.887	-	1.887	1.394	-	1.394
7.3	Genel Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
7.4	Diğer Karşılıklar		287	-	287	287	-	287
VIII.	CARİ VERGİ BORCU	13	-	-	-	1.037	-	1.037
IX.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	13	-	-	-	-	-	-
X.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
XI.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	15	1.419	15	1.434	503	13	516
	ARA TOPLAM		228.510	15	228.525	140.350	13	140.363
XII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
12.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
12.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIII.	ÖZKAYNAKLAR	17	117.739	-	117.739	101.130	-	101.130
13.1	Ödenmiş Sermaye		55.000	-	55.000	55.000	-	55.000
13.2	Sermaye Yedekleri		(6.317)	-	(6.317)	(6.317)	-	(6.317)
13.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
13.2.2	Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-
13.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		(6.317)	-	(6.317)	(6.317)	-	(6.317)
13.3	Kâr veya Zararda Yeriden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(813)	-	(813)	(429)	-	(429)
13.4	Kâr veya Zararda Yeriden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
13.5	Kâr Yedekleri		15.087	-	15.087	14.225	-	14.225
13.5.1	Yasal Yedekler	19	13.506	-	13.506	12.644	-	12.644
13.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.5.3	Olağanüstü Yedekler		-	-	-	-	-	-
13.5.4	Diğer Kâr Yedekleri		1.581	-	1.581	1.581	-	1.581
13.6	Kâr veya Zarar		54.782	-	54.782	38.651	-	38.651
13.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zaran		37.790	-	37.790	21.413	-	21.413
13.6.2	Dönem Net Kâr veya Zaran		16.992	-	16.992	17.238	-	17.238
	YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI		346.249	15	346.264	241.480	13	241.493

7.4. Gelir Tablosu

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Dipnot	1 Ocak - 31 Aralık 2019	1 Ocak - 31 Aralık 2018
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ	20	86.070	85.033
FAKTORİNG GELİRLERİ		86.070	85.033
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		77.589	76.351
1.1.1 İskontolu		66.573	64.392
1.1.2 Diğer		11.016	11.959
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		8.481	8.682
1.2.1 İskontolu		7.038	7.834
1.2.2 Diğer		1.443	848
FINANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-	-
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
KİRALAMA GELİRLERİ		-	-
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri		-	-
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
II. FINANSMAN GİDERLERİ (-)		42.672	46.725
2.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		29.455	24.154
2.2 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.3 Finansal Kiralama Giderleri		145	8
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		10.600	20.322
2.5 Diğer Faiz Giderleri		-	-
2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar		2.472	2.241
III. BRÜT K/Z (I+II)		43.398	38.308
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	22	20.126	17.422
4.1 Personel Giderleri		13.506	10.520
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		68	343
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4 Genel İşletme Giderleri		5.118	5.802
4.5 Diğer		1.434	757
V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		23.272	20.886
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	21	2.196	6.328
6.1 Bankalardan Alınan Faizler		867	1.975
6.2 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
6.3 Temettü Gelirleri		-	524
6.4 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-
6.5 Türev Finansal İşlemler Kârı		-	-
6.6 Kambyo İşlemleri Kârı		321	2.856
6.7 Diğer		1.008	973
VII. KARŞILIKLAR	5	2.916	3.034
7.1 Özel Karşılıklar		2.916	3.034
7.2 Beklenen Zarar Karşılıkları		-	-
7.3 Genel Karşılıklar		-	-
7.4 Diğer		-	-
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	17	350	1.851
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3 İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.4 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-	-
8.5 Kambyo İşlemleri Zararı		350	1.851
8.6 Diğer		-	-
IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		22.202	22.329
X. BİRLEŞME KÂRI		-	-
XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLARIN KÂRLARINDAN/ZARARLARINDAN PAYLAR		-	-
XII. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+...+XII)		22.202	22.329
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	13	(5.210)	(5.091)
14.1 Cari Vergi Karşılığı		(5.570)	(2.665)
14.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	(2.426)
14.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		360	-
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)		16.992	17.238
XVI. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
16.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XVII. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
17.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
17.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
17.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XVIII. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)		-	-
XIX. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
19.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
19.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
19.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XX. DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)		-	-
XXI. NET DÖNEM KARI/ZARARI (XV+XX)		16.992	17.238
HİSSE BAŞINA KAZANÇ	18	0,3089	0,3134
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		0,3089	0,3134
Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-

9. Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirmesi

9.1. Müşteri ve Ürün Kaynaklı Riskler

Müşteri önceliklerinin, tercihlerinin ve piyasadaki değişikliklerin zamanında fark edilememesi sebebiyle şirketin verdiği finansal hizmetlere talebin azalmasıdır. Eko Faktoring A.Ş. günlük raporlama sistemi düzeniyle müşteri talebinin bileşenlerini ve piyasa eğilimlerini takip eder, risk oluşturan unsurları aktif-pasif komitesinde değerlendirerek aksiyon alır.

9.2. İnsan Kaynakları ile İlişkili Riskler

İşletmeyi yönetmek ve operasyonları sürdürmek amacıyla gerekli yetkinliklere sahip insan gücünün bulunamaması ve mevcut kritik pozisyonlardaki personeli kaybetme riskidir. Şirket kurum içi eğitim programları ve yan haklar programları ile personelin şirkete bağlılıklarını sürekli kılmayı hedefler.

9.3. Rekabet ile İlgili Riskler

İşletmenin rakiplerinin aldığı aksiyonlar, rekabeti etkileyen sosyal politik gelişmeler veya pazara yeni rakiplerin girmesi neticesinde işletmenin rekabet avantajını kaybetme riskidir. Şirket sektörü ve ekonomiyi ilgilendiren yasal düzenlemeleri takip eder, yeni düzenlemelerle hızlı uyum için gerekli danışmanlık ve eğitimleri alır. Öte yandan şirket tüm finansal kurumları takip ederek piyasa rekabeti ile ilgili konularda sürekli güncel değerlendirmeler yapar.

9.4. Finansal Riskler

Şirket faaliyetlerinden dolayı borç ve sermaye piyasası fiyatları, döviz kurları ve faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere doğrudan ve/veya dolaylı olarak maruz kalmaktadır. Şirketin risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup şirketin mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır. Risk yönetimi şirkette Yönetim Kurulu tarafından onaylanan politikalar çerçevesinde uygulanmakta olup tüm şirket tarafından benimsenmiştir.

9.5. Likidite Riski

Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarındaki ani şoklardan, davranışsal değişikliklerden kaynaklanabilir. Bu riske karşı önlem olarak, finansman kaynaklarını çeşitlendirmek, bu çeşitlendirmeyi farklı finansal ürünler, farklı kurumlar ve farklı vade opsiyonları kullanarak yapmak bilanço aktif pasifini likidite önceliği ile yönetmek şirketin ana politikasıdır.

9.6. Faiz Riski

Faiz riski şirketin aktif ve pasif yeniden fiyatlama vadelerindeki uyumsuzluklar sebebi ile şirketin net spread kaybı olarak ifade edilebilecek bir risk olup likidite riskinin de ayrılmaz bir parçasıdır. Şirket faiz riskini aktif ve pasif vadeleri arasındaki uyumsuzlukları gidermeye yönelik aksiyonlar alarak çözmeye çalışır. Bu kapsamda mevcut ekonomik konjonktür takip edilmesi ve durumun aktif-pasif komitesinde değerlendirilerek borçlanma ve borç verme faaliyetlerinin buna göre oluşturulması esastır. Öte yandan günlük, haftalık, aylık spread takiplerinin yapılması, senaryo çalışmaları ile ekonomik ve finansal şoklar karşısında beklenen kayıpların tahmin edilmeye çalışılması da faiz riskini yönetmenin yardımcı unsurlarıdır.

9.7. Kur Riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Aşağıdaki tablo, Şirket'in ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Aşağıdaki tutarlar Şirket'in yabancı para bakiyelerinin TL karşısında %10'luk değer artışının gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

	Kar / (Zarar) 31 Aralık 2019	Kar / (Zarar) 31 Aralık 2018
ABD Doları	1	2
Avro	-	-

TL'nin diğer döviz cinsleri karşısında %10'luk değer kaybetmesi durumunda yukarıda belirtilen tutarların eşit ve tersi yönünde gelir tablosuna zarar etkisi olacaktır.

9.8. Kredi Riski

Kredi riski bir faktoring işleminde müşteri ve/veya fatura borçlusundan herhangi bir tanesinin yapılan anlaşmanın koşullarına uygun bir biçimde yükümlülüklerini yerine getirememesi olasılığı olarak tanımlanır.

Diğer risk türlerinden ayrı olarak kredi riski faktoring firmaları açısından yapılan her faktoring işleminin kaçınılmaz bir unsuru ve sonucu olup sıfırlanması da mümkün değildir. Eko Faktoring A.Ş. kredi riskini yönetirken; önce kredi riskini tanımlamaya, sonra ölçmeye ve neticesinde azaltmaya yönelik tedbirler almaya çalışır. Bu tedbirler aşağıdaki unsurları içerir;

- Kredilendirmede başarı risk ve getiri dengesinin sağlanmasına, iyi tanımlamış kredi amaçlarına, politikalarına, kriterlerine ve prosedürlerine bağlıdır. Şirket kredi politikalarının belirlenmesi ve uyumun kontrolü esastır.
- Kredi riski, piyasa riski olarak tanımlanan faiz ve likidite riski ile yakın ilişki içindedir. Bu sebeple piyasa riskindeki bozulmalara yol açan unsurlar kredi riski açısından da erken uyarı sinyali olarak algılanır, bu konu Aktif-pasif komitesi ve Kredi Komitesi ile paylaşılır, değerlendirilir.
- Kredi kalitesindeki bozulmaların tespiti için düzenli risk izleme faaliyetinin yapılması gereklidir.
- Müşteri segmenti ve sektörel dağılımlar ve risk ve limitlerin düzenli olarak takip edilerek, belli bir sektörde ve müşteri segmentinde yoğunlaşmanın önüne geçilmesi esastır.

9.9. Hukuki Riskler

Şirket, devam eden davaları için 24bin TL dava karşılığı ayırmıştır. (31 Aralık 2018 24bin TL)

9.10. Bilgi Teknolojileri Riskleri

Şirketimiz ana faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için entegre bir bilgi sistemi kullanılmaktadır. Bilgi İşlem sistemi üzerinde geniş kapsamlı bir veri tabanı tutulmakta, iş akışı prosedürler doğrultusunda bu sistem üzerinden yürütülmektedir. Şirketimizin hedeflerine ulaşabilmesi, bilgi işlem sisteminin sürekliliği, yeterliliği, etkinliği, erişebilirliği ve güvenliği ile doğrudan ilişkilidir. Bu kapsamda bilgi işlem ihtiyaçları belirlenmekte ve belirlenen ihtiyaca uygun olarak yatırım gereksinimleri tespit edilmektedir. Şirket bu planlamalar doğrultusunda sürekli olarak donanım ve yazılım yatırımları yapmakta ve geleceğe hazırlanmaktadır. Ayrıca iş sürekliliği kapsamında ana ofis dışında, ayrı bir şehir ve ayrı bir sunucu üzerinde yedekleme sağlanmaktadır.

10. Diğer Hususlar

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar bulunmamaktadır.