

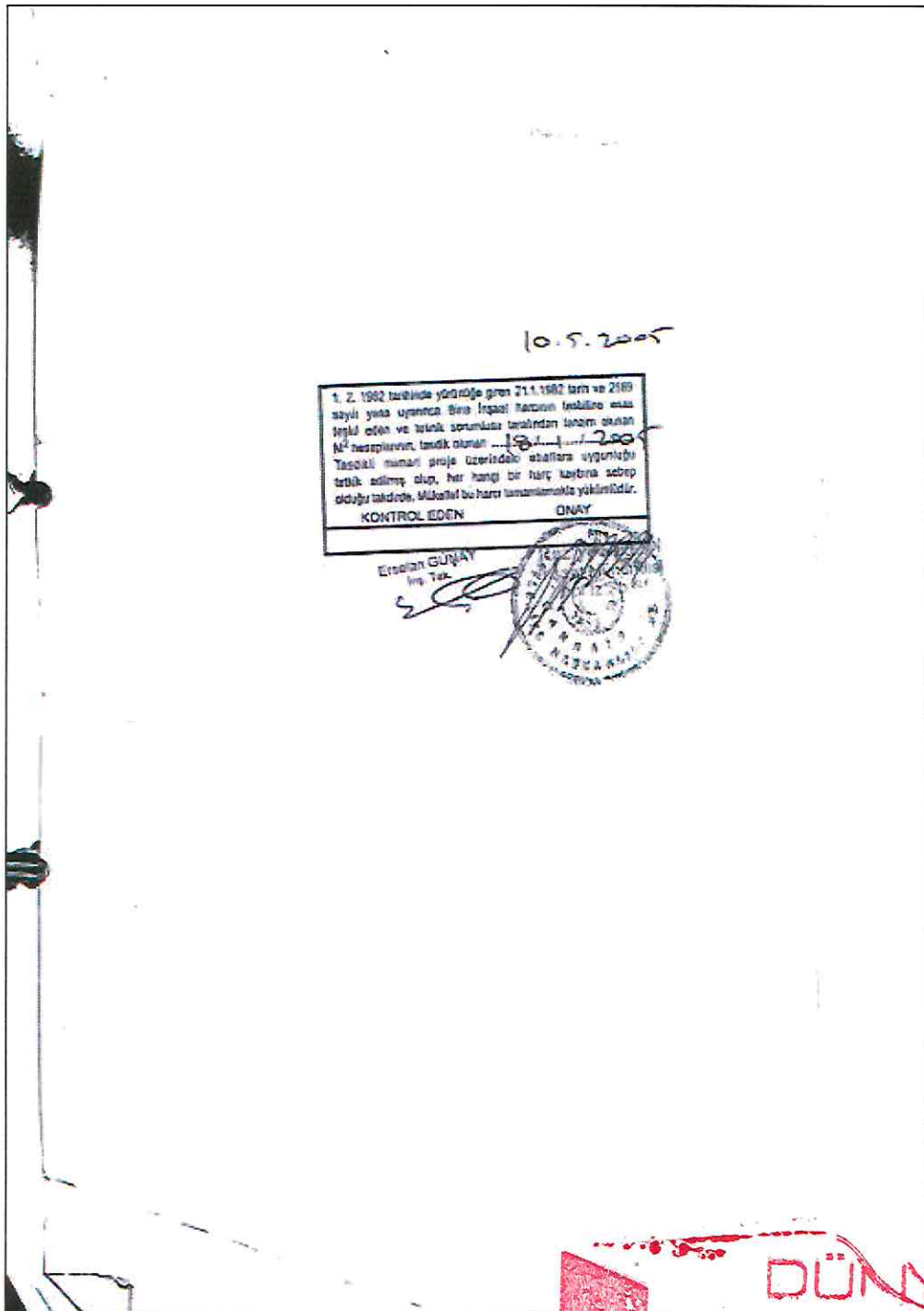
PIMA KONYA SOK.YENİ HAN NO:7/8 ULUS_ANKARA TEL:3241501_3092322		 karadeniz mimarlık-mühendislik bürosu	
ONAY: GORULMUSTUR CÖK - DEN YAPI DENETİM LTD. STİ. 2. Menderes Sokak No: 28 / 14 Kızılay 06100 06100 ANKARA TİC. Sic. No: 274400 M.T.C. No: 308 000 7681		TMMOB DENETİMİ İsmail ÇAKMAK Mimar Proje ve Uygulama Sorumlusu TMMOB No: 13736	
YASAL UYARI : BU PROJEDEKİ TASIYICI SİSTEM MİMARİ TASARIMLA BİR BUTUNDUR.5846 SAYILI FİKİR VE SANAT ESERLERİ YASASI GEREĞİNCE PROJE MÜELLİFİNİN HABERİ VE ONAYI OLMADAN PROJEDE VE PROJEDEKİ TASIYICI SİSTEMDE DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ.			
A PLAN, PROJE, RESİM VE HESAPLARI YAPANLARIN		B PLAN, PROJE, RESİM VE HESAPLARI YAPTIRANLARIN	
1 VERGİ DAİRESİ	ULUS	11 VERGİ DAİRESİ	SEGMENTLER V.D
2 SİCİL NO	2470029572	12 SİCİL NO	6230161742
3 SOYAD(Unvanı)	ÇETİNTAS	13 SOYAD(Unvanı)	DIS TIC. SAN.LTD.STİ
4 ADI	SÖLEYMAN	14 ADI	MU-FA INS. TURİZM İC VE
5 BABA ADI	NAZMI	15 Mahalle veya semt	OSMAN TEMİZ-DİKMEN
6 DOĞUM TARİHİ	1949	16 Cadde veya sokak	9.CAD.
7 DOĞUM İL	ANKARA	17 Kapı numarası	130
8 MESLEĞİ	MİMAR	18 Daire numarası	A
9 BAĞLI OLD. ODA	MİMARLAR ODASI	19 İL	ANKARA
10 ODA SİCİL NO	8963	20 İLCE	CANKAYA
Plan, proje, resim ve hesapları yapanın Adı, Soyadı: SÖLEYMAN ÇETİNTAS 8963 İmzası:		C YAPILAN İŞİN 21 CESİDİ MİMARİ PROJE 22 ODA PROJE KAYIT NO 23 ADA NO 28400 PARSEL NO 3	
YAPININ SAHİBİ KULLANIM AMACI		MURAT GOZUM ve ORT. KONUT	
ARSANIN İLİ İLÇESİ MAHALLESİ SOKAĞI PAFTA NO ADA NO PARSEL NO İMAR DURUMU		ANKARA CANKAYA M.KEMAL 28400 3 12/09/2003	
ODALARARASI ORTAK ESASLARA GÖRE		MİMARİ HİZ. SINIFI STATİK HİZ. SINIFI MALİYET GRUBU KAT ADEDİ ALANI M2 İNŞAAT SÜRESİ TAŞIYICI SİSTEM EN BÜYÜK AÇIKLIK EN FAZLA YÜKSEKLİK HAREKETLİ YÜK KG/M2	
III II III 5 1944 15 BAK 600 310 200/350			
		MİMARİ TATBİKAT PROJESİ	



**DÜNYA
 GRUP**
 Gayrimenkul
 Değerleme ve
 Danışmanlık A.Ş.

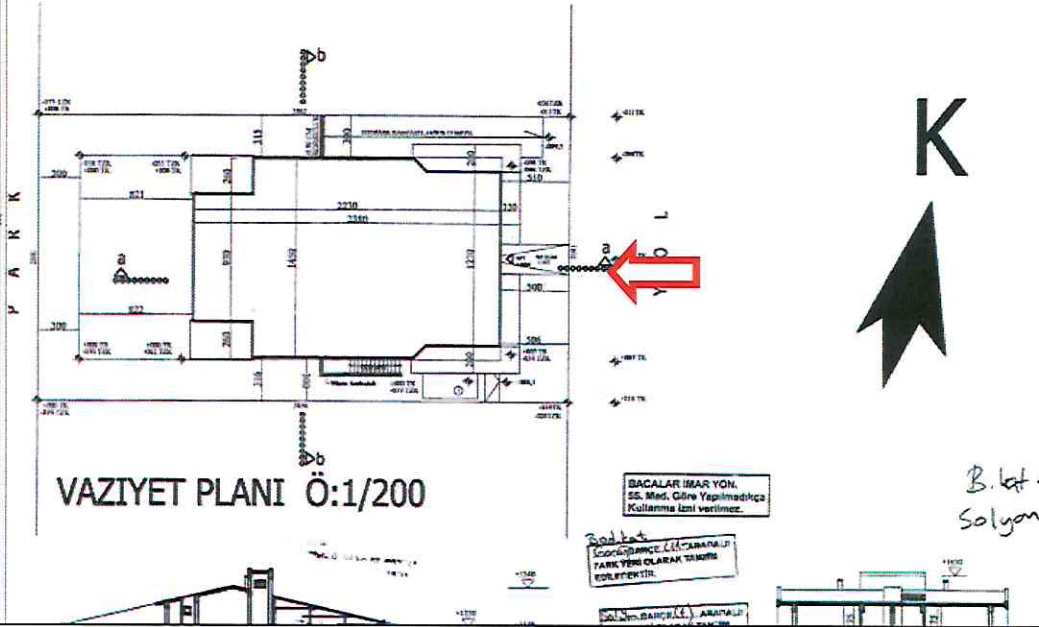
DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
 Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



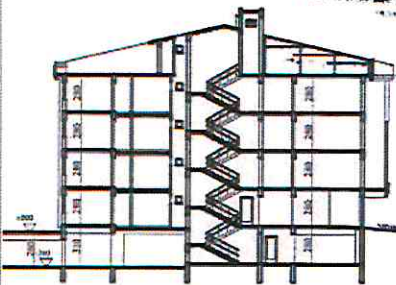
VAZİYET PLANI

28400 ADA 3 PARSEL MİMARİ TATBİKAT PROJESİ



KESİT

VAZİYET PLANI Ö:1/200



BACALAR İMAR YON.
55. Mad. Göre Yapılmadığı
Kullanma İzni verilmez.

B. kat
Solgun

B. kat
Solgun

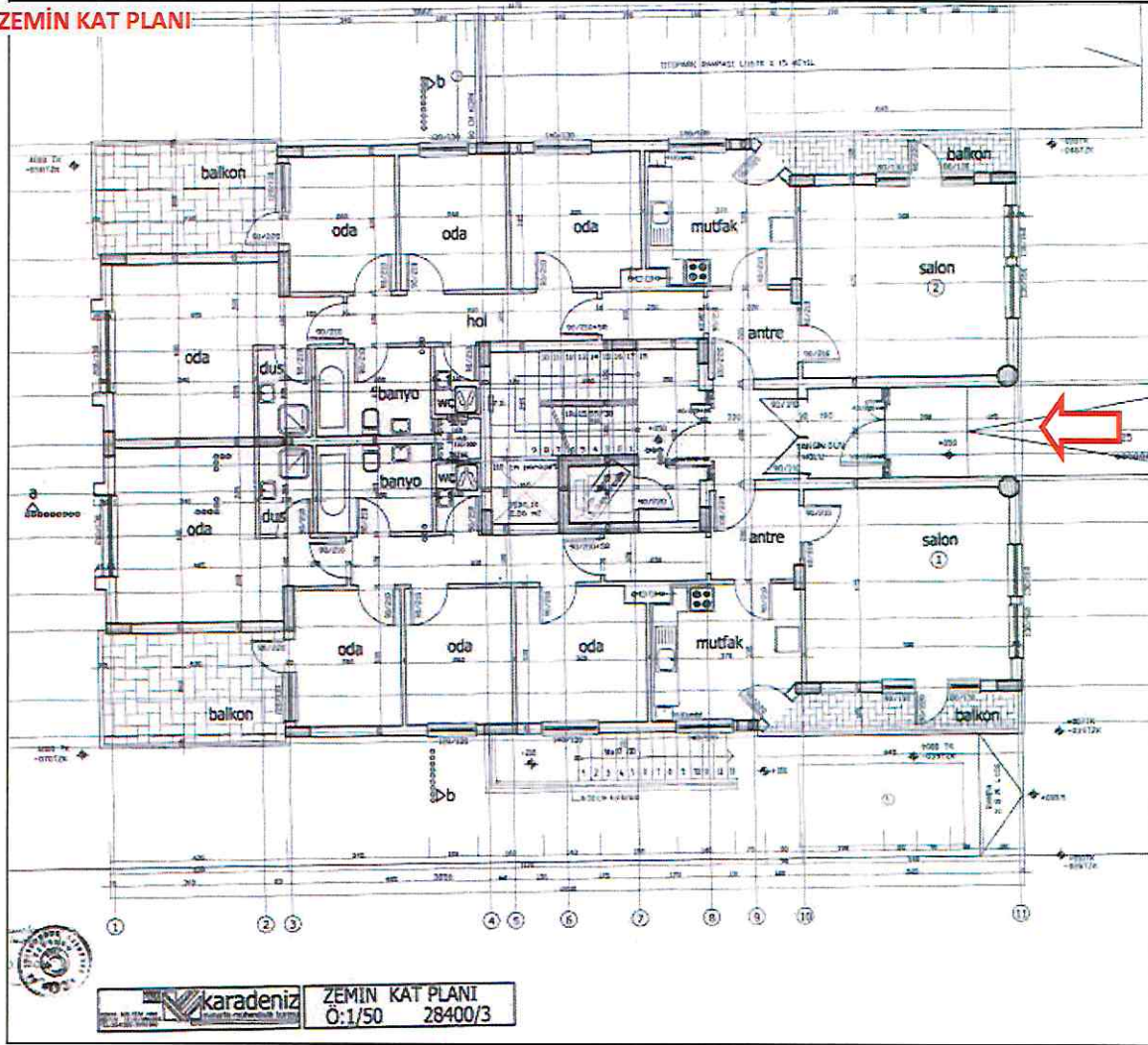


DÜNYA
GRUP
Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

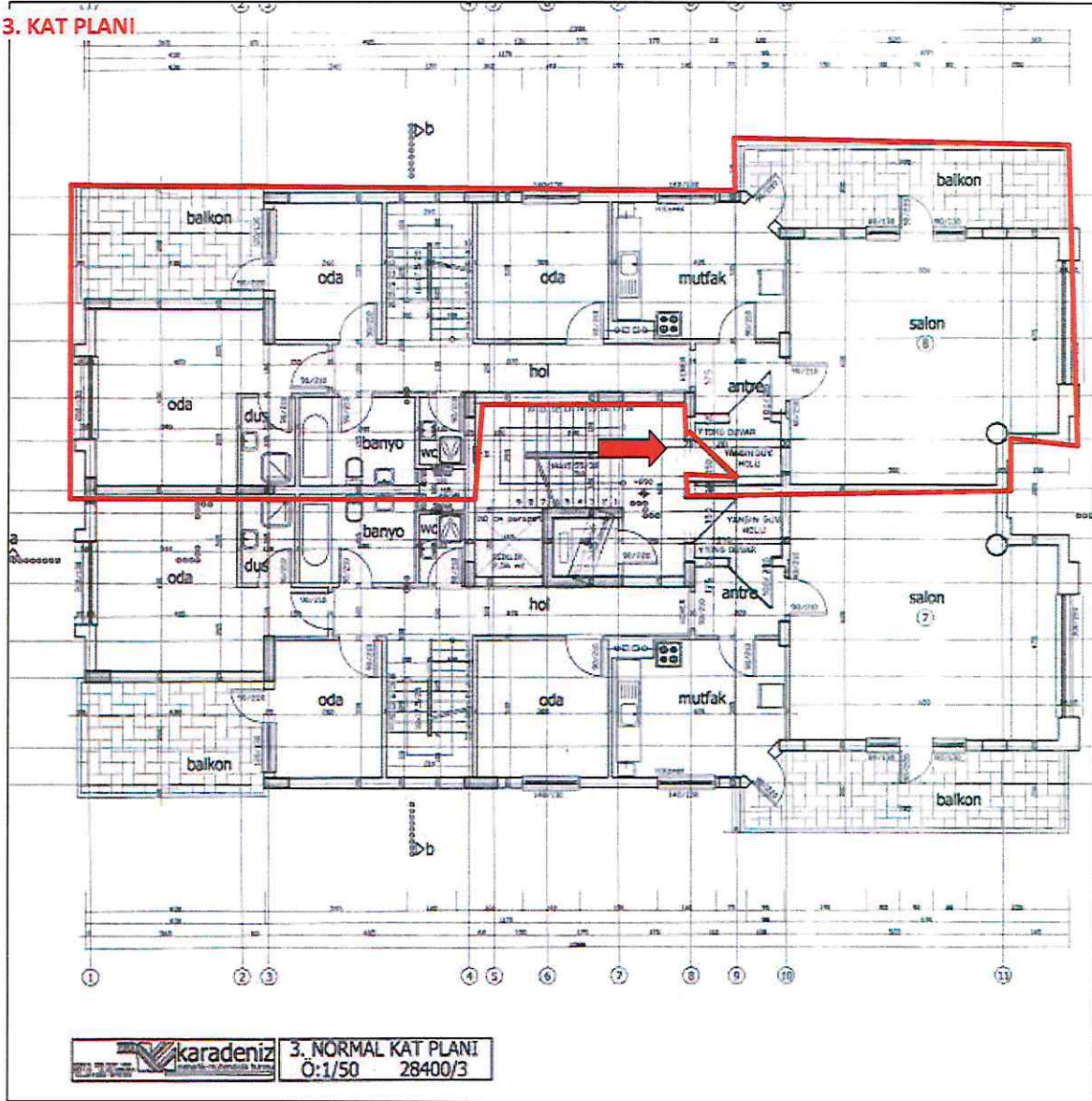
Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com

ZEMİN KAT PLANI

**DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.**

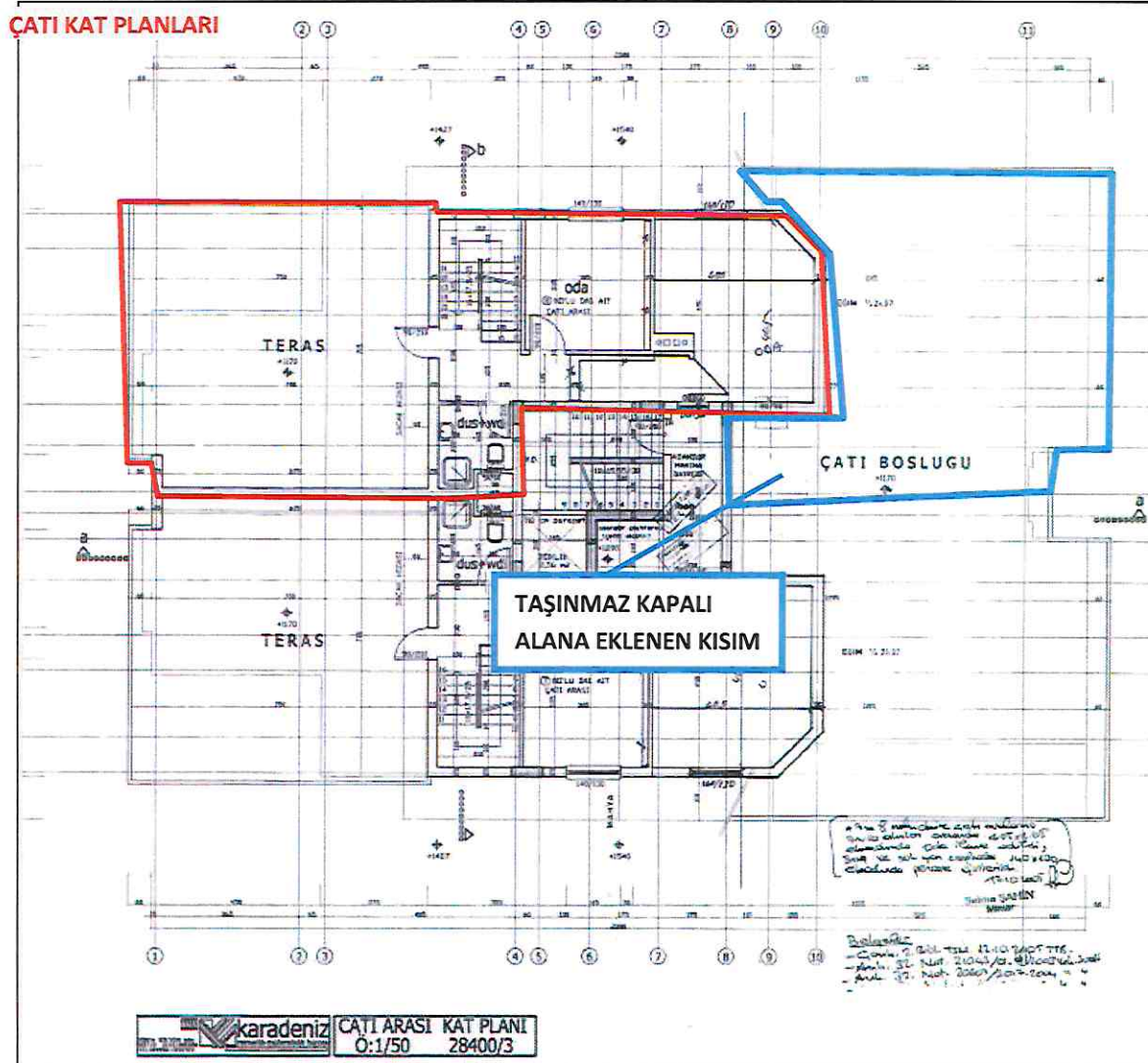
Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com

3. KAT PLANI



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com

**DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.**

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com

EMLAK BEYAN DEĞERİ

T.C.
ÇANKAYA BELEDİYESİ

Sayfa : 1 / 1

Soyun :	ELITE NATÜREL ORGANİK GIDA SAN.VE TİC.A.Ş.	Muhafaz No	6446056
	MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ, 2159.SOKAK, Blok: ---, Kapı:6,	Seris	Tümü
	Gal:8, ÇANKAYA, ANKARA, P.Kodu:-	B.İşlem No	Tümü
Vergi Dairesi :	MİTİT	Beyan No	Tümü
Vergi No :	3320446498	Düzenleyen	SULTAN DAKOU
Doküm tarihi itibarıyla hesap elektronizasyonuna geçilmiştir.		Doküm Tarihi	02/10/2020 16:07

EMLAK VERGİSİ

Gelir Adı	Beyan No	Yıl	Dönem	Vade Tarihi	Tak Tutarı	Tahakkuk Tutarı	Tahsilat Tutarı	Borç Tutarı
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ 2118.CADDE(5.CD) 4B / 57 Tapınmaz No : 794109 PAPI:29-B-06-D-3-A/25389/3								
BİNA VERGİSİ	11621980/1	2020	2	30.11.2020	N	794,00	0,00	794,00
TAS.KÜL.VAR.PAYI	11621980/1	2020	2	30.11.2020	N	79,40	0,00	79,40
BİNA VERGİSİ	11621980/1	2020	1	01.06.2020	N	794,00	0,00	794,00
TAS.KÜL.VAR.PAYI	11621980/1	2020	1	01.06.2020	N	79,40	0,00	79,40
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ 2118.CADDE(5.CD) 4B / 57 Toplam						1.746,80	0,00	1.746,80
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ 2159. CADDE 6 / 8 Tapınmaz No : 550904 PAPI:29-B-06-D-3-A/28400/3								
BİNA VERGİSİ	11622926/1	2020	2	30.11.2020	N	762,00	0,00	762,00
TAS.KÜL.VAR.PAYI	11622926/1	2020	2	30.11.2020	N	76,20	0,00	76,20
BİNA VERGİSİ	11622926/1	2020	1	01.06.2020	N	762,00	0,00	762,00
TAS.KÜL.VAR.PAYI	11622926/1	2020	1	01.06.2020	N	76,20	0,00	76,20
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ 2159. CADDE 6 / 8 Toplam						1.676,40	0,00	1.676,40
EMLAK VERGİSİ Beyan Sayısı						2,00		
EMLAK VERGİSİ Toplamı						3.423,20	0,00	3.423,20

ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

Gelir Adı	Beyan No	Yıl	Dönem	Vade Tarihi	Tak Tutarı	Tahakkuk Tutarı	Tahsilat Tutarı	Borç Tutarı
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ 2118.CADDE(5.CD) 4B / 57 Tapınmaz No : 794109 PAPI:29-B-06-D-3-A/25389/3								
ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ	11621996/1	2020	2	30.11.2020	N	62,50	0,00	62,50
ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ	11621996/1	2020	1	01.06.2020	N	62,50	0,00	62,50
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ 2118.CADDE(5.CD) 4B / 57 Toplam						125,00	0,00	125,00
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ 2159. CADDE 6 / 8 Tapınmaz No : 550904 PAPI:29-B-06-D-3-A/28400/3								
ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ	9275672/1	2020	2	30.11.2020	N	175,00	0,00	175,00
ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ	9275672/1	2020	1	01.06.2020	N	175,00	0,00	175,00
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ 2159. CADDE 6 / 8 Toplam						350,00	0,00	350,00
ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ Beyan Sayısı						2,00		
ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ Toplamı						475,00	0,00	475,00
Toplam						3.898,20	0,00	3.898,20
Gecikme Zammı						133,22		
Genel Toplam						4.031,42	0,00	4.031,42

*** Not : Gecikme zammı ödeme gününde yeniden hesaplanacaktır.***

Ödemelerin aşağıda belirtilen ödeme araçlarını kullanarak gerçekleştirebilirsiniz.
BANKA : TR 70 0001 5001 5800 7295 2747 86 VAKIFBANK TUNALI HILMI ŞUBESİ
Tüm HALKBANKASI ve DENİZBANK Şubeleri
http://ozelbilgiye.cankaya.bel.tr Telefon : 0(312) 458 89 00



**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com

7 - FOTOĞRAFLAR;



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA

Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com