

2 - SORUMLU DEĞERLEME UZMANI ÖZGEÇMİŞİ;



ADI VE SOYADI: AYHAN DÜZGÜN

GSM: 0542 425 31 25

İKAMET ADRESİ: Karşıyaka Mah.603 Cad. 2.Blok NO:26/2 Karmen Loft2 Sitesi
Gölbaşı/ANKARA

E-MAIL: dunyagrupgd@gmail.com

DOĞUM YERİ VE TARİHİ: ANKARA -17.03.1964

T.C. KİMLİK NO: 47794592120

EĞİTİM:

- 1986 –1988 Yıldız Teknik Üniversitesi Fen Bil. Enst. Endüstri Müh. Bölümü - Yüksek Lisans
- 1981– 1985 Yıldız Teknik Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Endüstri Müh. Bölümü
- 1977 – 1980 Nispetiye Lisesi

İŞ DENEYİMİ:

- 2014 - Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.
-Sorumlu Değerleme Uzmanı ve Yönetim Kurulu Başkanı
- 2009 -2014 Güneybatı Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.
-Sorumlu Değerleme Uzmanı –Yönetim Kurulu Bşk. Yrd.
- 1986 - 2002 T.Halk Bankası AŞ. İstihbarat ve Proje Değerlendirme Müdürlüğü
-Mühendis-Başmühendis-Müdür Yardımcısı(İstihbarat ve Ekspertiz'den Sorumlu)
- 2003-2007 MSB Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı
-Müdür Vekili

SPK LİSANS DURUMU:

-SPK Lisans No :400504

ÇALIŞMA ŞEKLİ:

-Sorumlu Değerleme Uzmanı-Yönetim Kurulu Başkanı



3 - DEĞERLEME FİRMASI SPK LİSANSI;


T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

16 0 6 3 3 0
10 SUBAT 2012

Sayı : B002.6.SPK.0.17.00-415.01[DÜNYA]-292
Konu : Listeye alınma talebiniz hk. 10887 28/11/2011

DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.
Çetin Emek Bulvarı, 1322. Cad. No:46/4
Öveçler/ANKARA

İlgi: 16.07.2011 tarih ve 2011/6 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı başvurunuzda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere Kurulca listeye alınması talep edilmiştir. Konunun görüldüğü Kurul Karar Organı'nın 25.11.2011 tarih ve 39 sayılı toplantısında alınan 1057 sayılı karar ile Şirketiniz talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede;

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerlendirme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: II, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

C) Kurulumuz internet sayfasının gayrimenkul değerlendirme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz internet sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği

hususlarında bilgi edinilmesini rica ederim.


ANKARA NOTERLİĞİ
Cayhan Akın (Plaza)
No: 126 Etiler 3. Kat 06500
Tel: 0312 252 31 61
TASLINA GÖNDERİLDİ
Ankara 57. Mah. 3. Kat
Beyazıt BABUÇCU
Müşabece Standartları Dairesi Başkanı

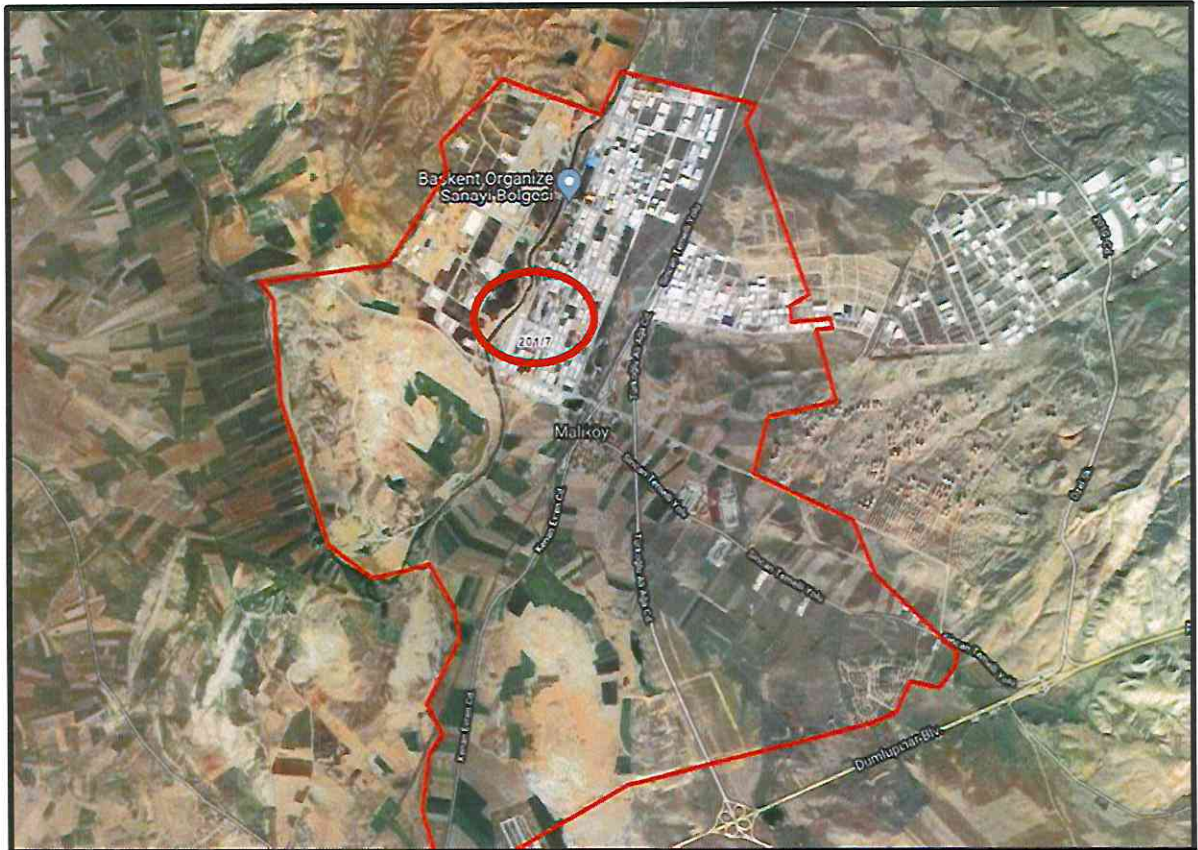
PERKİZE - Etiler Mah. 8. Kat No: 258 06500 ANKARA Tel: (312) 252 31 61 Faks: (312) 252 31 60
DETANBİL TEMSİLCİLİĞİ - Etiler Mah. 8. Kat No: 258 06500 ANKARA Tel: (312) 334 33 00 Faks: (312) 334 33 00 www.gpa.gov.tr



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com

4 - BÖLGE HARİTASI VE DİĞER KROKİ VE HAVA FOTOĞRAFLARI;



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



Tebrikler! Yukarıda beyan ettiğiniz Adres Kodu'na ait Adres bilgilerini aşağıda görebilirsiniz

Adres:

MALIKÖY BAŞKENT OSB Mah. 3 Cad.
No: 4 / MERKEZ-MERKEZ / SINCAN /
ANKARA
Bina Kodu: 257006

Bu adrese ait adres kodu:

1049590167

[Yeni bir adres sorgulamak için tıklayın](#)

5 - TAKBİS (TAPU KAYDI) ;

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 7-10-2020-09:47



Kayıt Oluşturan: AYHAN DÜZGÜN

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
005320665119	20201007-1925-F00405	66511

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	201/7
Taşınmaz Kimlik No:	16201562	AT Yüzölçüm(m2):	3597.00
İl/İlçe:	ANKARA/SINCAN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Sincan	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	TEMLİ/MALIKÖY Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	15/1473	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi, Tarih, Yevmiye	Tekin Sebebi, Tarih, Yevmiye
489164519	(SN:8106061) ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	3597.00	3597.00	6361 S.Y. Gore 3. Kişiyi Devir 02/07/2019 22298	

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 18. maddesi uyarınca devir ve temlik edilemez	ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:4918188) BAŞKENT ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ VKN:1480149931	Sincan - 10-09-2014 09:46 - 25628	
Beyan	Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahil 3. kişilere devrinde osb den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.	ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN		Sincan - 10-09-2014 09:46 - 25628	
Beyan	4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 18. maddesi uyarınca devir ve temlik edilemez	ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:4918188) BAŞKENT ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ VKN:1480149931	Sincan - 10-09-2014 09:46 - 25628	
Beyan	Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahil 3. kişilere devrinde osb den uygunluk	ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA		Sincan - 10-09-2014 09:46 - 25628	

2 / 3

görüŖü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.	SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN			
---	---	--	--	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aŖağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) hsNWRA_v26 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

AŖağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com

[illegible]



YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

[illegible]

**DÜNYA
GRUP**
**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com

[illegible]



**DÜNYA
GRUP**

**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**

MİMARİ PROJE KAPAK

BAŞKENT
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

ONAY

23 ARA 2020



İMAR

YAPI DENETİMİ

FIRMANIN	Ünvanı	HERTAS	PROJE DENETÇİSİNİN	Adı ve Soyadı	Ömer İzzettin ERSAY
	Telefonu	YAPI DENETİMİ LTD. ŞTİ.		Ünvanı	Proje ve Yapı Denetçisi
	Vergi No			Denetçi No	Denetçi Belge No: 4119
	Adresi			İmzası	
YAPI SAHİBİ			PROJE MÜELLİFİ		
FIRMANIN	Ünvanı	ELITE NATUREL	FIRMANIN	Ünvanı	DEMİRDAĞLAR
	Telefonu	212 56 25 - 215 97 50		Telefonu	0312 466 06 92
	Vergi No	HİTİT V.D. 3320090379		Vergi No	2840334152 / HİTİT V.D.
	Adresi	73 SOKAK 34/6 Emek - ANKARA		Adresi	CİNNAH CAD 30/11 ÇANKAYA/ANKARA
PROJEYİ HAZIRLAYAN					
	ADI VE SOYADI	ÜNVANI	DİPL. NO	ODA SIC. NO	İMZASI
Kontrol Eden	TANER DEMİRDAĞ	MİMAR		14108	
TASARIM	TANER DEMİRDAĞ	MİMAR		14108	
Çizen	SEFER BAKIR	İnşaat Tek.			
PROJE BİLGİLERİ					
İLİ	ANKARA	BİNA ALANI (m2)	1927		
İLÇESİ	POLATLI	BİNA YÜK (m)	7.35 MT mahya		
ADA NO	201	YAPI SINIFI	2B		
PARSEL NO	7	YAPI CİNSİ	BA. PREFABRİK		
ARSA ALANI (m2)	3597	KULLANIM AMACI	SANAYİ YAPISI		
PROJE TÜRÜ	MİMARİ UYGULAMA PROJESİ				
PAFTA ADI					
ÖLÇEK	1/100-1/200-1/20	PAFTA NO			

DÜNYA
GRUPGayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com

BAŞKENT ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından kabul ve tespit edilen yürürlükteki kanun, plan yönetmeliklere, fen, sanat ve sağlık kuralları ile tüm mevzuat hükümlerine tamamen uygun olarak hazırlandığı beyan edilen bu proje yapılan kontrollerinde, tezahür edebilecek intibasızlıklar ve hatalardan projeyi hazırlayan müellif ve onaylayan Yapı denetim firması birinci dereceden sorumlu olmak üzere Başkent OSB bölge Müdürlüğü'ne incelenmiştir.

Serra İSKENDERÖĞLU
Mimar
Osip Sıra No: 37847

ONAY

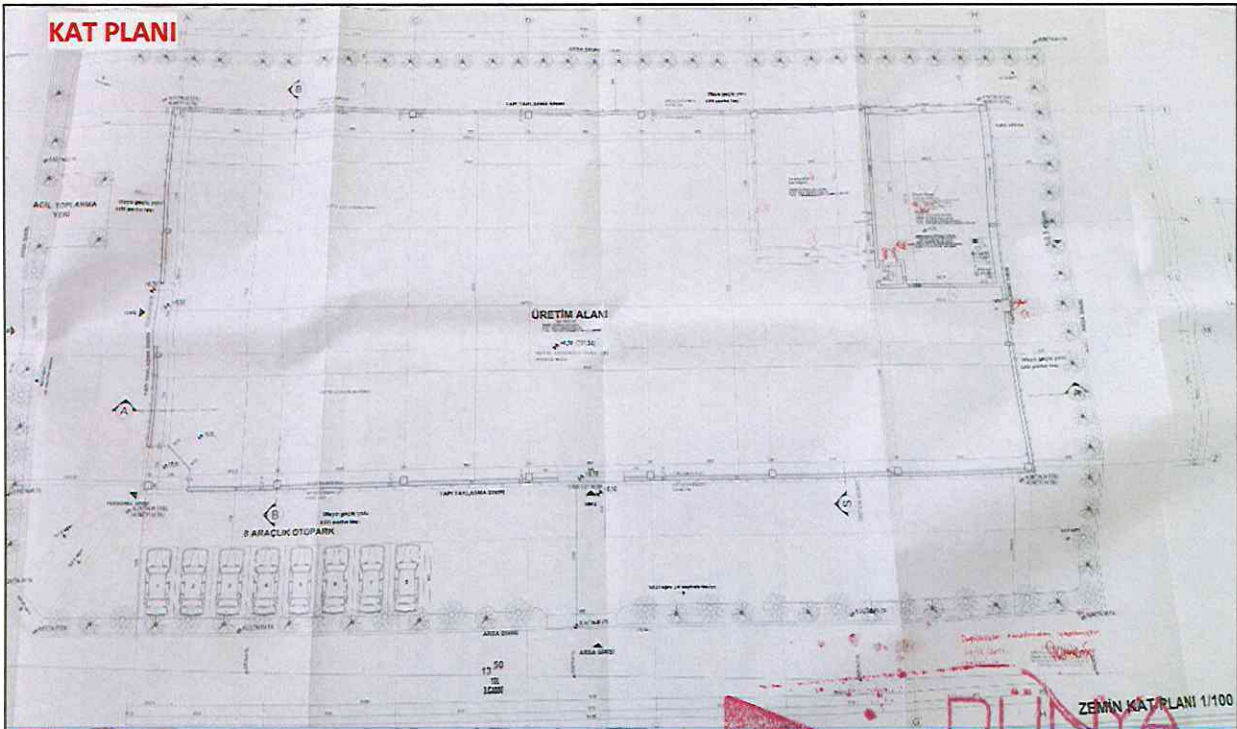
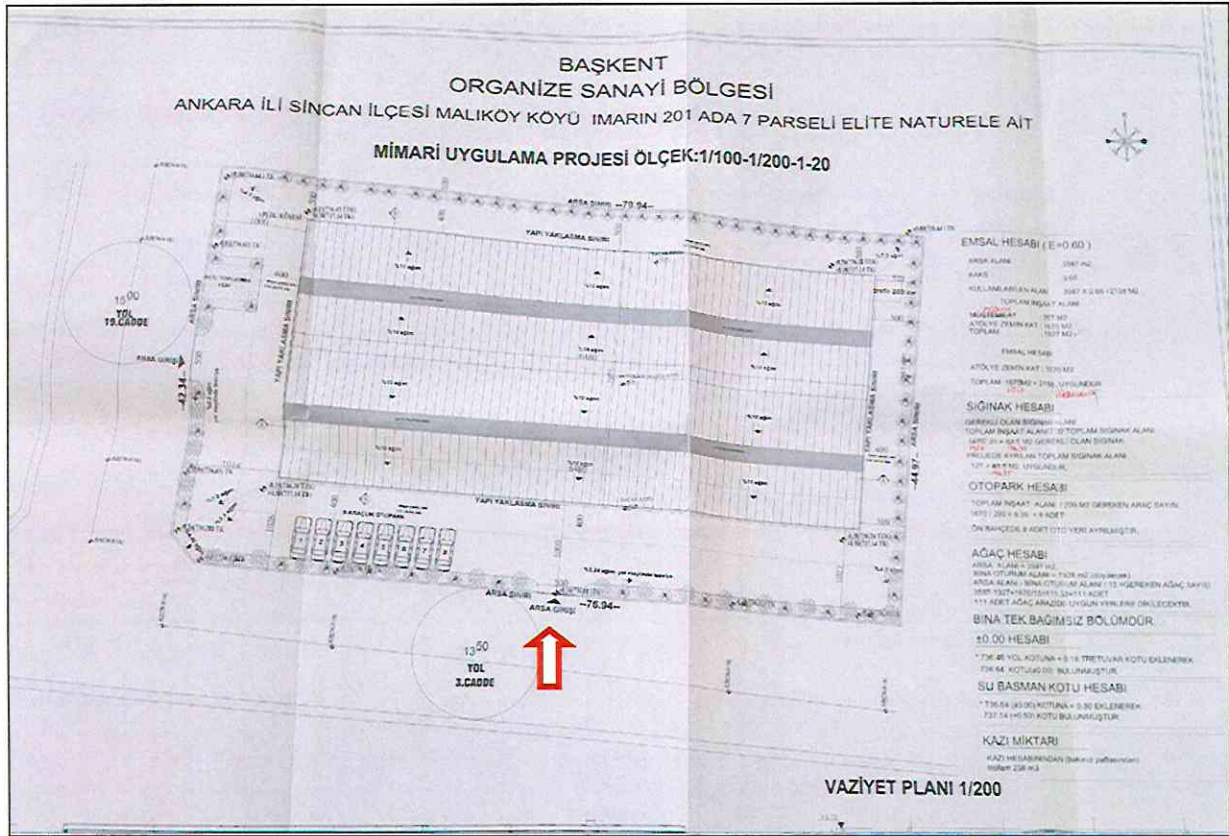
İsmet İSTİNDAG
İnşaat Mühendisi

M. Naci ÜNER
İnşaat Mühendisi
Bölge Müdürü



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

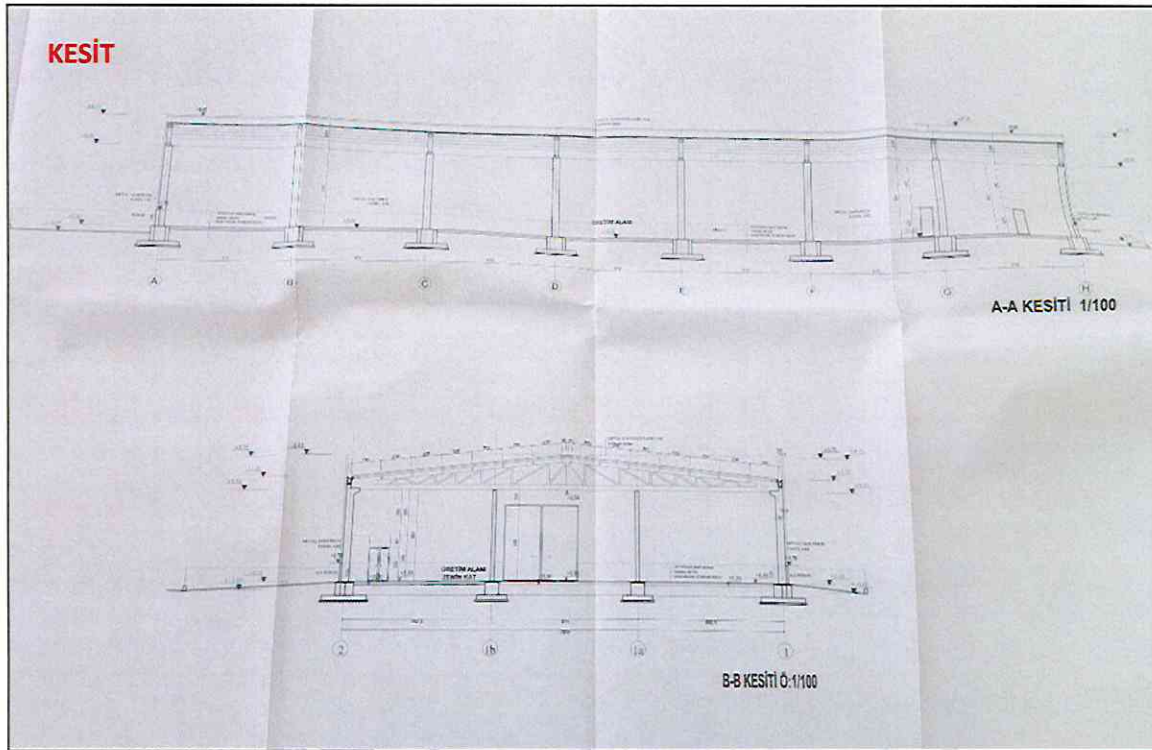
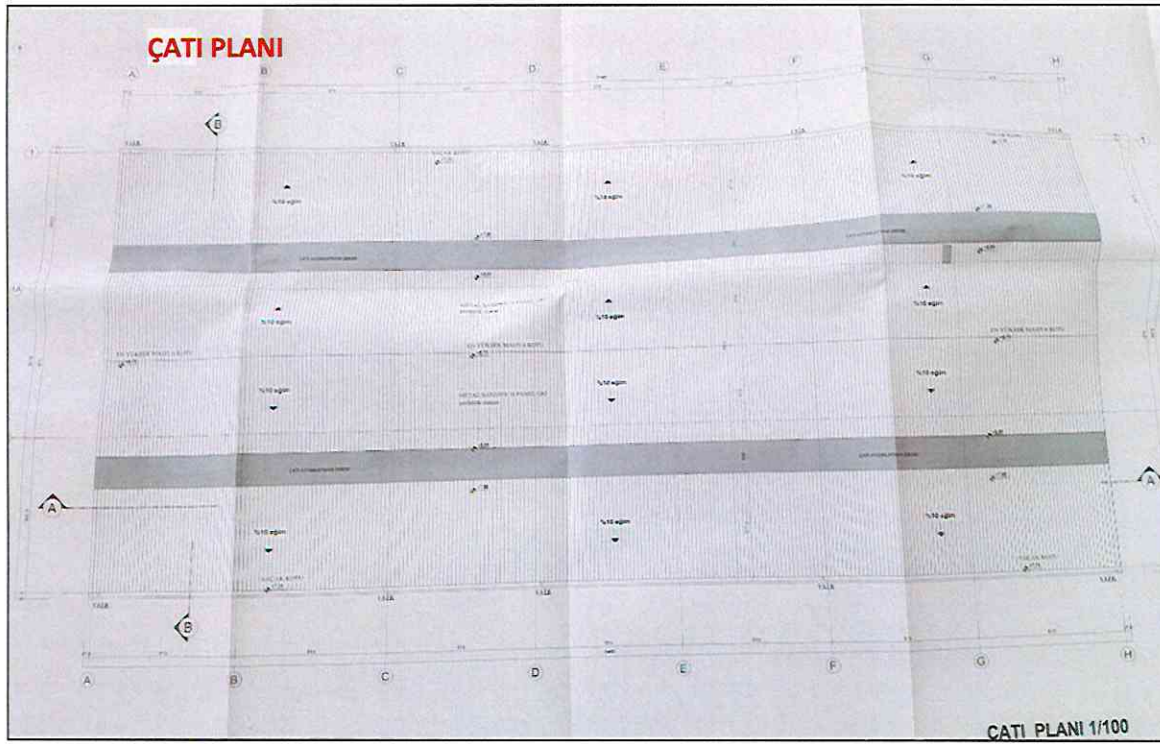
Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



**DÜNYA
GRUP**
Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

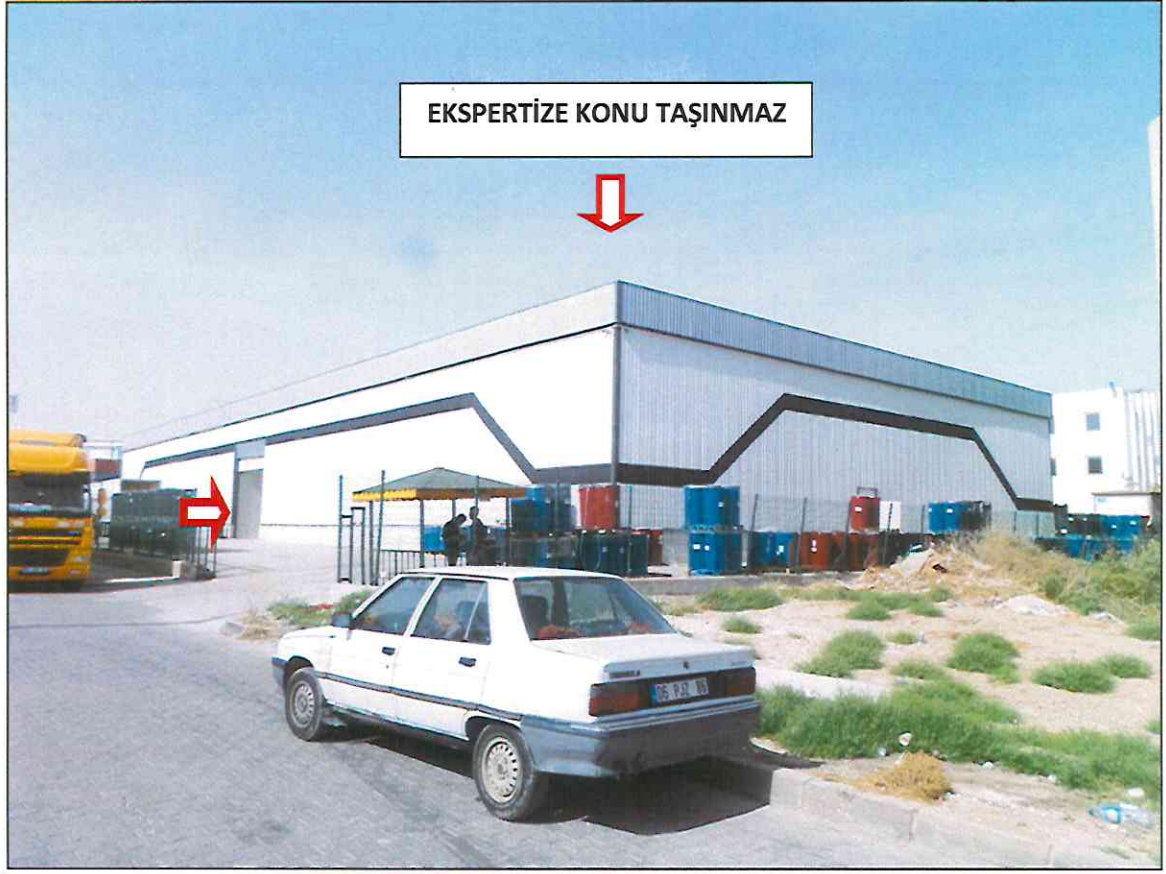
Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com

7 - FOTOĞRAFLAR;



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com