

ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET
ANONİM ŞİRKETİ
HALKA ARZ HUKUKÇU RAPORU

22/09/2021

ÖZOK
Hukuk Bürosu

ELITE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Mustafa Kemal Mahallesi 2159 Sokak No: 67/8
Söğütözü, Çankaya, Ankara

22.09.2021

İlgi: Borsa İstanbul tarafından Kotasyon Yönergesi 7. maddesinin 5. bendi ve 8. maddesinin 1/e bendi uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

30 Aralık 2012 tarihli 28513 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu’nun (“**SPKn**”) 4. maddesi ve T.C. Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“**SPK**”) Seri: VII, No: 128.1 sayılı Pay Tebliği (“**Pay Tebliği**”) 6. ve 7. maddeleri çerçevesinde, Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi’nin (“**Şirket**” veya “**Elite Naturel**”) 4.000.000,-TL nominal değerli 4.000.000 adet B grubu hamiline payının sermaye artırımını suretiyle, bunun yanında mevcut ortaklardan Ahmet Yaşar Eşmekaya’nın sahip olduğu 5.775.000,- TL nominal değerli 5.775.000 adet B grubu hamiline pay ile Çağrı Eşmekaya’nın sahip olduğu 2.225.000,-TL nominal değerli 2.225.000 adet B grubu hamiline payın ise ortak satışı suretiyle olmak üzere toplam 12.000.000,-TL’lik değere sahip 12.000.000 adet hamiline payın halka arzı ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi’ne (“**Borsa İstanbul**”) kote edilmesi çalışmaları kapsamında işbu hukukçu raporu (“**Rapor**”) tarafınıza, Borsa İstanbul’a ve talep halinde SPK’ya sunulmak üzere hazırlanmıştır.

Aksi işbu Rapor altında açıkça belirtilmedikçe, işbu Rapor, Şirket tarafından planlanan halka arz projesine ilişkin olarak, Şirket faaliyetlerine ilişkin sağlanan yazılı ve sözlü bilgilere, yine Şirket tarafından hazırlanan veri odalarında tarafımıza sunulan ve bir listesi **Ek - 1**’de (“**İncelenen Belgeler Listesi**”) bulunan belge ve bilgilere ve inceleme Sona Erme Tarihi itibariyle yürürlükte olan Türkiye Cumhuriyeti kanunları ve düzenlemelerine dayanılarak hazırlanmıştır. Bu kapsamda, İncelenen Belgeler Listesi oluşturulurken sadece Şirket’in sunduğu bilgi ve belgeler ile yetinilmemiş, tarafımızca eksiklik doğurabileceği düşünülenlerle Şirket’ten talep edilen ilave bilgi ve belgeler de aksi işbu Rapor’da açıkça belirtilmedikçe, hukuki incelememiz kapsamında dikkate alınmıştır.



İşbu Rapor'un, aksi işbu Rapor altında açıkça belirtilmedikçe, 20 Eylül 2021 tarihi itibarı ile ("İnceleme Sonra Erme Tarihi") incelenen belgeler çerçevesinde Şirket'e ilişkin mevcut hukuki durumu yansıttığı varsayılmaktadır. Özok Hukuk Bürosu'nun ("Özok") bu Rapor ile ilgili ileriye yönelik olarak herhangi bir güncelleme taahhüdü bulunmamaktadır. İşbu Rapor, Şirket'in Türkiye sınırlarında ve Türk mevzuatı kapsamında gerçekleştirdiği faaliyetleri ve hukuki durumu hakkında hazırlanmıştır.

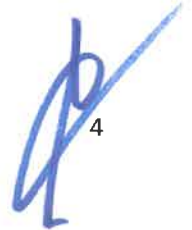
İşbu Raporu verirken:

- a. incelediğimiz tüm belgelerdeki imzalayan tarafların (Şirket dışında) usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulundukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiği;
- b. halka arz kapsamında yer alan belgelerin imzalanmasına ilişkin olarak ilgili taraflarca sunulan yazılı bilgilerin ya da yazılı bilgi alınamaması durumunda bahsi geçen konuya ilişkin ilgili tarafın sözlü olarak ilettiği bilgilerin, tarafımızca sağlanan hiçbir belge, yazı veya bilgiye ilişkin olarak tarafımızca bağımsız bir araştırma ve soruşturma gerçekleştirmeksizin, doğru ve tam olduğu;
- c. halka arz kapsamında imzalanmış olan belgeler altında yer alan yükümlülükleri batıl kılan veya kılablecek, icrasını engelleyen veya imzalayan tarafların beyanlarındaki herhangi bir kısımda hile veya aldatma sebebi ile iptaline yol açabilecek veya imzalayan tarafların yükümlülüklerini yerine getirmekten kaçınmasına sebep olan herhangi bir durumun mevcut olmadığı veya herhangi bir olayın gerçekleşmediği;
- d. Raporumuzu etkileyecek nitelikte, tarafımıza sunulan belgeler dışında başka herhangi bir belgenin mevcut olmadığı;

Şirket tarafından beyan edilmiştir.

İşbu Rapor, İnceleme Sona Erme Tarihi itibarıyla Şirket'in durumunu yansıtmakta olup, SPK tarafından onaylanan izahnamede ("İzahname") yer alan bilgiler, Rapor'da yer alan bilgilerden farklı olabilir. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan Raporumuzun, Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar, yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler.

TANIMLAR.....	5
1. Şirket Bilgileri.....	8
A. Kuruluş ve Pay Sahipliği Yapısı.....	8
B. Yönetim, Temsil ve İlzam	13
2. Şirket'in Konsolide Finansal Tablolarında Yer Alan Bağlı Ortaklıkları ve İştirakleri Hakkında Bilgiler	18
3. Şirket'in Faaliyetleri ile İlgili Olarak İmzalamış Olduğu Önemli Sözleşmeler	18
A. Kontrol ve Sertifikasyon Sözleşmesi.....	18
B. Organik Ürün Üretici Sözleşmeleri	18
C. Satış Sözleşmeleri	19
D. Şirket'in İlişkili Taraf Şirketleri ile Akdettiği Alım Satım ve Hizmet Sözleşmesi.....	20
E. Cam Tedarik Sözleşmesi.....	21
F. Distribütörlük Sözleşmesi	21
G. Lojistik Sözleşmeleri	22
H. Finansman Sözleşmeleri.....	22
I. Kira Sözleşmesi.....	23
4. Gayrimenkuller.....	23
5. Uyuşmazlıklar	27
6. Çalışanlar.....	28
7. İzinler	30
8. Fikri Mülkiyet	36
A. Markalar	36
B. Patentler	40
C. Endüstriyel Tasarımlar	40
D. Alan Adları.....	41
9. Sigortalar	41
10. Kişisel Verilerin Korunması	44
11. Sonuç.....	44
EKLER.....	45



4

TANIMLAR

(İşbu Rapor içerisinde ayrıca tanımlanmış olmadıkça, aşağıdaki tanımlar karşısındaki anlamları ifade edeceklerdir.)

"Alım Satım ve Hizmet Sözleşmesi"	Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ile İlişkili Taraf şirketleri Elite Naturel Meyve Suyu, Elite USA LLC ve İlişkili Taraf şirketlerinin de pay sahipleri olan Ahmet Yaşar Eşmekaya ve Çağrı Eşmekaya arasında imzalanan 10 Eylül 2021 tarihli alım satım ve hizmet sözleşmesi
"Amerikan Doları" veya "USD"	Amerika Birleşik Devletleri resmi para birimi
"Avro" veya "EUR"	Avrupa Birliği resmi para birimi
"Bina Kira Sözleşmesi"	Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile Rüya Organik Gıda ve Enerji Sanayi Ticaret A.Ş. arasında Ankara İli, Polatlı İlçesi, Kuşçu Mahallesi, Dağılgan Mevkiinde bulunan 205 Ada 16 Parsel numaralı taşınmazın kiraya verilmesi için imzalanan 25 Şubat 2021 tarihli kira sözleşmesi
"Borsa İstanbul"	Borsa İstanbul A.Ş.
"Bio Doğal"	Bio Doğal Tarım Paz. Gıda Tic. Ltd. Şti.
"Cam Tedarik Sözleşmesi"	Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile Park Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 01 Mayıs 201 yürürlük tarihli Geri Dönüştü – Geri Dönüştürsüz Cam Ambalaj Satış Sözleşmesi
"Çevre Kanunu"	11 Ağustos 1983 tarih 18132 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
"ÇED"	Çevresel Etki Değerlendirmesi
"ÇED Yönetmeliği"	25 Kasım 2014 tarih 29186 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
"Distribütörlük Sözleşmesi"	Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile Koza Gıda Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 01 Nisan 2016 tarihli distribütörlük sözleşmesi
"Elite Naturel Depo"	Ankara – Sincan - Başkent Organize Sanayi Bölgesi, 3. Cadde No:4 201 ada 7 parsel’de bulunan depo.
"Elite Naturel Meyve Suyu"	Elite Naturel Meyve Suyu İç ve Dış Tic. A.Ş.
"Elite Naturel Üretim Tesisi"	Ankara – Sincan - Başkent Organize Sanayi Bölgesi, Başkent Bulvarı 3. Cadde 208 ada 23 parsel’de bulunan Şirket üretim tesisi
"Halk VKŞ"	Halk Varlık Kiralama A.Ş.
"Halka Arz Eden Pay Sahipleri"	Şirket’in halka arz eden mevcut pay sahipleri Ahmet Yaşar Eşmekaya ve Çağrı Eşmekaya

"İlişkili Taraf"	(aktifleştirilmiş olup olmadığına bakılmadan): (a) bir gerçek kişiyle ilgili olarak, bu kişinin eşi veya çocuklarını veya çocuklarının eşlerini ifade eder; (b) bir tüzel kişiyle ilgili olarak: (i) doğrudan veya (bir veya birden fazla aracı vasıtasıyla) dolaylı olarak söz konusu tüzel kişiyi kontrol edilen, söz konusu tüzel kişi tarafından kontrol edilen veya söz konusu tüzel kişi ile birlikte ortak kontrol altında bulunan kişiyi; veya (ii) söz konusu tüzel kişinin sermayesinin %50'sinden fazlasına sahip olan veya bunları elinde bulunduran veya kontrol eden herhangi bir kişi veya tüzel kişiyi ifade eder.
"İncelenen Belgeler Listesi"	Şirket tarafından planlanan halka arz projesine ilişkin olarak Şirket tarafından hazırlanan veri odasında tarafımıza sunulan ve listesi Ek-1 'de bulunan belge ve bilgileri
"İnceleme Sona Erme Tarihi"	Rapor'a konu incelenen belgelerin en son incelemeye tabi olduğu tarih olan 20 Eylül 2021 tarihi
"KAP"	Kamuyu Aydınlatma Platformu
"Kiwa BCS"	Kiwa BCS ÖKO Garantie Organik Tarım Sertifikalandırma Hizmetleri Ltd. Şti.
"Kotasyon Yönergesi"	Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi
"Koza Gıda"	Koza Gıda Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
"Kurumsal Yönetim İlkeleri"	03 Ocak.2014 tarihli 28871 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Kurumsal Yönetim Tebliği'nde (II-17.1) yer alan kurumsal yönetim esasları
"Kurumsal Yönetim Tebliği"	03 Ocak 2014 tarihli 28871 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)
"KVKK"	6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
"Maidan Ofis"	Ankara – Çankaya Mustafa Kemal Mahallesi 2118. Cadde Maidan Sitesi 4-B/57'de bulunan Şirket ofisi.
"Merkez Ofis"	Ankara – Çankaya Mustafa Kemal Mahallesi 2159. Sokak Duru Apt. No: 6/8'de bulunan Şirket genel merkez ofisi.

"MKK"	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
"Organik Tarım Kanunu"	03 Aralık 2004 tarih ve 25659 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5262 sayılı Organik Tarım Kanunu
"Organik Tarım Yönetmeliği"	18 Ağustos 2017 tarih ve 27676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Organik Tarım Esasları ve Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik
"Özok"	Özok Hukuk Bürosu
"Park Cam"	Park Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş.
"Polatlı Depo"	Ankara – Polatlı, Kuşçu Mahallesi Köy Yolu Altı Evleri No:157, 205 Ada 16 parsel'de bulunan depo.
"Rapor"	22 Eylül 2021 tarihli Özok tarafından Kotasyon Yönergesi uyarınca hazırlanarak Şirket'e sunulmuş olan hukukçu raporu
"Resmî Gazete"	Başbakanlık Mevzuatı Geliştirme ve Yayın Genel Müdürlüğü'nce yayımlanan T.C. Resmî Gazetesi
"Rüya Organik"	Rüya Organik Gıda ve Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.
"Satış ve Fason Üretim Sözleşmeleri"	Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ürünlerinin satışını gerçekleştirdiği önemli müşterileri ile akdettiği satış ve fason üretim sözleşmeleri
"SPKa"	30 Aralık 2012 tarihli 28513 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
"SPK"	T.C. Sermaye Piyasası Kurulu
"Şirket" veya "Elite Naturel"	Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
"TBK"	4 Şubat 2011 tarihli 27836 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
"TPMK"	Türk Patent ve Marka Kurumu
"TTSG"	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
"TL"	Türkiye Cumhuriyeti resmi para birimi
"TTK"	14 Şubat 2011 tarihli 27846 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
"Üretici Sözleşmeleri"	Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin organik ürün temin ettiği çiftçileri ile imzaladığı organik ürün üretici sözleşmeleri
"Üreticiler"	Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin organik ürün temin ettiği çiftçileri
"VERBİS"	Veri Sorumluları Sicil Bilgi Sistemi

1. Şirket Bilgileri

A. Kuruluş ve Pay Sahipliği Yapısı

a) Kuruluş ve Ünvan

Şirket, Ahmet Yaşar Eşmekaya ve Çağrı Eşmekaya tarafından, 22/10/1998-40524 sayılı Bakanlık Onayı'nı müteakiben, "Elite İçecek Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile Ankara Ticaret Sicili nezdinde kurulmuştur. Şirket'in kuruluş esas sözleşmesi 05 Kasım 1998 tarih ve 4663 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün vermiş olduğu 143355 sicil numarası ile faaliyet göstermektedir.

Şirket'in unvanı kuruluşundan itibaren üç kere değişmiştir. Aşağıda, değişen unvanlar ve bu değişikliklerin yayınlandığı TTSG bilgileri yer almaktadır:

Yeni unvan	TTSG tarih ve sayısı
Elite Naturel İçecek Sanayi Ticaret Limited Şirketi	13 Ocak 2003/5716
Elite Naturel İçecek Laboratuvar Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi	02 Ocak 2014/8477
Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	10 Ocak 2017/9238

b) Şirket Merkez ve Şubeleri

• Şirket Merkezi:

Şirket'in kuruluş esas sözleşmesinde, Şirket'in merkezi "Ankara", adresi ise "Emek Mahallesi 73 Sokak 34/6 Ankara" olarak tescil edilmiştir.

Şirket'in hali hazırdaki merkezi, 02 Ocak 2014 tarihli ve 8477 sayılı TTSG'de yayımlanan ortaklar kurulu kararına binaen "Mustafa Kemal Mahallesi 2159 Sokak No: 67/8 Söğütözü, Çankaya, Ankara"dır.

• Şirket'in Şubeleri:

Şirket'in aşağıdaki tabloda yer aldığı şekilde, iki adet şubesi bulunmaktadır:

Şube Adı	Şubenin Merkezi	Temsilciler	Sermaye	TTSG Tarih ve Sayısı
Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Polatlı Fabrika Şubesi	Kuşçu Mahallesi Köy Yolu Altı (Kuzey) (Küme Evler) No: 157, Polatlı, Ankara	Hasan Hüseyin Cevizdalı	0,00	27 Mayıs 2020/10084

Şube Adı	Şubenin Merkezi	Temsilciler	Sermaye	TTSG Tarih ve Sayısı
Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Sincan Fabrika Şubesi	Malıköy Başkent OSB Mahallesi 3. Cadde Elite Naturel Apt. No: 3 Sincan, Ankara	Hasan Hüseyin Cevizdalı	0,00 ¹	24 Temmuz 2020/10125

c) Şirket'in Süresi

05 Kasım 1998 tarih ve 4663 sayılı TTSG'de ilan edilen Şirket'in kuruluş esas sözleşmesinin 5. maddesi uyarınca, Şirket'in süresi kuruluşundan itibaren 99 yıl olarak belirlenmiştir. Şirket'in süresi, 10 Ocak 2017 tarih ve 9238 sayılı TTSG'de yayınlanan esas sözleşme değişikliği ile sınırsız hale gelmiştir.

d) Esas Sözleşme Değişiklikleri

Şirket'in esas sözleşmesinde, yukarıda (b)'de belirtilen adres değişiklikleri ve aşağıdaki (f)'de belirtilen sermaye artırımları haricinde, aşağıdaki önemli değişiklikler yapılmıştır.

Şirket esas sözleşmesinin "Şirketin İdaresi" başlıklı 8. Maddesi, 04 Kasım 2008 ve 7181 sayılı TTSG'de yayınlanan ortaklar kurulu kararı ile değiştirilmiş, böylece kuruluş esas sözleşmesinde on yıl süre ile Şirket müdürü olarak seçilen Çağrı Eşmekaya ve Ahmet Yaşar Eşmekaya'nın müdürlük süreleri 20 seneye çıkmıştır.

02 Ocak 2014 tarihli ve 8477 sayılı TTSG'de yayınlanan ortaklar kurulu kararı ile Şirket'in faaliyet konusu genişletilmiştir.

Şirket 10 Ocak 2017 tarih ve 9238 sayılı TTSG'de yayınlanan ortaklar kurulu kararı ile Şirket limited şirketten anonim şirkete dönüşmüş ve esas sözleşmesinin tüm maddeleri de tadil edilmiştir.

06 Mayıs 2019 tarih ve 9822 sayılı TTSG'de yayınlanan genel kurul kararı ile Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu Süre ve Sayısı" ve "Karın Dağıtım" maddeleri tadil edilmiş, "Yönetim Kurulu Üyelerinin Seçimi" maddesi eklenmiştir.

Şirket'in SPKn ve mevzuatına uyum için yaptığı esas sözleşme değişikliğine dair başvurusu, SPK'nın 10 Aralık 2020 tarihli 76/1535 sayılı toplantısında kabul edilmiş ve bu husus Şirket'e 14 Aralık 2020 tarihli ve E-29833736 – 110.03.03 – 12758 sayılı yazı ("**SPK Onayı**") ile bildirilmiştir. Buna istinaden, Şirket esas sözleşmesi 11 Mart 2021 tarihli ve 10285 sayılı TTSG'de yayınlanan genel kurul kararı ile esaslı şekilde değiştirilmiş ve Şirket bu şekilde kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

e) Şirket'in Amacı ve Faaliyet Konuları

Şirket'in 16 Mart 2021 tarihli faaliyet belgesine göre, Şirket'in faaliyet konusu "*Katkısız sebze ve meyve suları imalatı (şalgam suyu, domates suyu, havuç suyu, portakal suyu, elma suyu, kayısı suyu vb.)*" olup, ilgili NACE kodu 10.31.01'dir.

Şirket esas sözleşmesinin "*Şirket'in Amaç ve Konusu*" başlıklı 3. Maddesine göre ise Şirket'in başlıca amaç ve konusu şu şekildedir:

¹ TTSG'de yapılan ilanda belirtilmemiştir. İlgili Yönetim Kurulu kararına dayanılmaktadır.

- (1) Her türlü organik meyve, sebze ve sair gıda maddelerinin sularının, konservelerinin, salçalarının, marmelatlarının, pulp ve konsantrelerinin ve diğer yarı mamul ve mamul şekillerinin imalatını yapmak, ayrıca kuru meyve ve sebzelerin muhafazası ile üretimini yapmak,
- (2) IQF (*Individual Quick Frozen-Bireysel Hızlı Dondurma*) meyveler ve IQF sebzelerin işlenmesi, meyve ve sebze çekirdeğinin yağlan ve çekirdeği ekstraktı, meyve kabuğu, meyve ve sebze sapları, meyve posası, karışık sebze ve meyve kuruları, taze tıbbi ve aromatik bitkiler, kurutulmuş tıbbi aromatik bitkiler üretimi ve satışını yapmak,
- (3) Her türlü gazlı ve gazsız, alkolsüz içecekleri imal etmek,
- (4) Gıda maddeleri ile gıdaların üretilmesinde kullanılan ham ve yardımcı maddelerin, yarı mamul ve mamul gıda maddelerinin gıda katkı maddelerinin, gıda ile temasta bulunan materyal ve ambalaj maddelerinin hijyen ve kalite kontrolleri ile yapısı itibarıyla gıdanın bileşiminde gereken maddeleri tespit etmek üzere bir özel gıda kontrol laboratuvarı kurmak, işletmek, kiraya vermek, kiralamak,
- (5) Tüm tarım ürünleri, tarım ürünlerinden yarı mamul ve mamul sanayi ürünleri ile her türlü sanayi ürünlerinin laboratuvarında analizlerini yapmak,
- (6) Laboratuvar hizmetlerinin ihtiyaçları için cihaz, donanım, kimyasal ürünleri ihraç ve ithal etmek, dağıtım ve pazarlamasını yapmak, kongre düzenlemek, laboratuvar hizmetleri ile ilgili çalışmaları yapmak, amaç konularla ilgili olan gerek yurtiçinde ve gerekse yabancı şirketlerle ortaklık kurmak ve işletmek, laboratuvar tesisleri kurmak ve işletmek,
- (7) Atıkların değerlendirilerek yurt içinde ve yurtdışında satışı ile ilgili işlerle iştigal etmek.

Şirket esas sözleşmesinin “*Şirket'in Amaç ve Konusu*” başlıklı 3. maddesi **Ek-2**'de sunulmuştur.

f) Sermayesi

Şirket esas sözleşmesinin “*Sermaye*” başlıklı 6. maddesi uyarınca, Şirket, SPKn hükümlerine göre 250.000.000 TL (İkiYüzElliMilyonTürkLirası) kayıtlı sermaye tavanına sahip olup, sermayesi her biri 1 TL (BirTürkLirası) itibarı değerinde 250.000.000 (İkiYüzElliMilyon) adet paya bölünmüştür.

SPK Onayı'na göre kayıtlı sermaye izni 2020-2024 yılları için olmak üzere 5 yıl için geçerlidir. 2024 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, yönetim kurulunun 2024 yılından sonra sermaye artırımı kararı alabilmesi için, SPK'dan daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için SPK'dan izin alınmak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda yönetim kurulu kararı ile sermaye artırımı yapılamaz.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 50.000.000 TL (ElliMilyonTürkLirası)'dır. İşbu sermaye her biri 1 TL (BirTürkLirası) itibarı değerinde, nama yazılı 2.000.000 (İkiMilyon) A Grubu ve hamiline yazılı 48.000.000 (KırkSekizMilyon) adet B Grubu paya bölünmüştür. Çıkarılmış sermayenin tamamının ödendiği Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Ahmet Doğan tarafından düzenlenen 01 Eylül 2020 tarih ve SMMM-11783/2020-ÖAR-002 sayılı rapor ile teyit edilmiştir.

Şirket'in kuruluş sermayesi 05 Kasım 1998 tarihinde TTSG'de Şirket kuruluş esas sözleşmesi uyarınca 500. TL'dir*(BeşYüzTürkLirası). Şirket'in kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye değişikliklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Sermaye Değişikliği		Değişiklik Tutarı	Değişiklik Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG Tarihi
Değişiklik Öncesi Sermaye	Değişiklik Sonrası Sermaye			
500 TL* ²	5.000 TL*	4500 TL*	13 Nisan 2009	26 Nisan 2009
5.000 TL*	100.000 TL*	95.000 TL*	12 Temmuz 2002	31 Temmuz 2002
100.000 TL*	300.000 TL*	200.000 TL*	30 Mart 2003	22 Aralık 2003
300.000 TL*	1.000.000 TL**	700.000 TL	13 Mayıs 2005	27 Mayıs 2005
1.000.000 TL**	2.000.000 TL**	1.000.000 TL**	30 Eylül 2005	03 Şubat 2006
2.000.000 TL**	5.000.000 TL**	3.000.000 TL**	28 Kasım 2006	04 Ocak 2007
5.000.000 TL**	8.000.000 TL**	3.000.000 TL**	19 Aralık 2008	05 Ocak 2009
8.000.000 TL	10.000.000 TL	2.000.000 TL	Belirtilmemiş	15 Ağustos 2011
10.000.000 TL	50.000.000 TL	40.000.000 TL	24 Ağustos 2020	31 Ağustos 2020

g) Güncel Pay Sahipliği Yapısı

Şirket'in 05 Ocak 2017 tarihinde 00488 yevmiye numarası ile T.C. Ankara 25. Noteri tarafından açılış tasdiki yapılan pay defterine ile Şirket'in son toplanan 08 Mart 2021 tarihli genel kurul toplantısının hazırlan çizelgesine göre Şirket'in hali hazırdaki pay sahipliği yapısı aşağıdaki gibidir.

Pay Sahibinin Adı	Nevi	Pay Grubu	Pay Adedi	Sermayedeki Pay Miktarı (TL)	Pay Oranı (%)
Ahmet Yaşar Eşmekaya	Nama	(A)	1.000.000	26.775.000	53,55
	Hamiline	(B)	25.775.000		
Çağrı Eşmekaya	Nama	(A)	1.000.000	23.225.000	46,45

* ile işaretlenmiş rakamlar, 31 Ocak 2004 tarih ve 25363 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkında Kanun uyarınca Türk Lirası'ndan altı sıfırın atılması kapsamında güncellenerek yazılmıştır.

** ile işaretlenmiş rakamlar, aslen Yeni Türk Lirası olup, basitleştirmek için TL olarak belirtilmiştir.

Pay Sahibinin Adı	Nevi	Pay Grubu	Pay Adedi	Sermayedeki Pay Miktarı (TL)	Pay Oranı (%)
	Hamiline	(B)	22.225.000		
Toplam			50.000.000	50.000.000	100%

Şirket Yönetim Kurulu, aldığı 2019/003/A numaralı, 29 Ağustos 2019 tarihli kararı ile 20 Eylül 2019 tarihinde toplanacak genel kurul toplantısında onaya sunulmak üzere, kendi paylarını iktisap etmek amacıyla, “Şirket Paylarının Geri Alım Programı” oluşturmuştur. Söz konusu “Geri Alım Programı” 20 Eylül 2019 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında onaylanmıştır.

Genel kuruldaki onamanın ardından, Yönetim Kurulu karar defterine, (i) ikisi de 25 Eylül 2019 tarihli olmak üzere biri Ahmet Yaşar Eşmekaya’dan Şirket’e, toplamda 135.000 adet hamiline yazılı payın devrine diğeri ise Çağrı Eşmekaya’dan Şirket’e toplamda 65.000 adet hamiline yazılı payın devrine dair iki adet “Anonim Şirket Hisse Devir Sözleşmesi” isimli sözleşme ile (ii) yine bu devirlere dair Yönetim Kurulu’na yapılmış iki adet devir beyanı işlenmiştir.

Söz konusu sözleşmelere göre Şirket tarafından, Ahmet Yaşar Eşmekaya’ya toplamda 11.289.564 TL (onbirmilyonikiyüzseksendokuzbinbeşyüzkırk) ve Çağrı Eşmekaya’ya da toplamda 5.435.716 (beşmilyondörtüyüzotuzbeşbinyediyüzonaltı) olmak üzere toplamda 16.725.280 TL. (onaltımilyonyediyüzirmibeşbinikiyüzseksen Türk Lirası) ödeme yapılacağı taahhüt edilmiştir.

Şirket’in elinde tuttuğu paylar, 24 Ağustos 2020 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında alınan bedelsiz sermaye artırım kararı sonrası toplamda 1.000.000 TL sermayeye tekabül eden 1.000.000 adet paya yükselmiştir. Sözleşmelerle ile aynı tarihte, 25 Eylül 2019 tarihinde, pay defterinde Şirket adına açılan sayfada ilgili devirler işlenmiştir.

SPK, SPK Onayı ile (i) Ahmet Yaşar Eşmekaya ve Çağrı Eşmekaya’nın, Şirket’in elinde tuttuğu 1.000.000 adet hamiline yazılı payı geri alması, (ii) bu paylar için ödenen bedelin “payların nominal tutarı 1.000.000 TL’ye çıktığından, satış bedelinin bedelsiz sermaye artırım tutarına göre düzeltilmesi suretiyle” bulunacak karşılığının, pay alım tarihinden itibaren işletilecek faiziyle birlikte, ortaklara borç yazılması ve (iii) söz konusu borcun, öncelikle ortakların halka arzdan elde edecekleri gelir ile ödenmesi şartıyla, Şirket’in SPK mevzuatıyla uyum amacıyla esas sözleşme değişikliğine ve yine kayıtlı sermaye tavanına geçmesi talebine sartlı izin vermiştir. SPK onayı kapsamında, SPK’nın söz konusu payların neden Şirket’e iade edilmesi gerektiğine ilişkin bir gerekçe sunulmamıştır.

SPK Onayı’nı müteakip, Şirket Yönetim Kurulu 30 Aralık 2020 tarihli ve 2020/20 sayılı bir karar ile, kısaca: (i) 2019/003/A numaralı, 29 Ağustos 2019 tarihli ve “Şirket Paylarının Geri Alım Programı” konulu kararın iptaline, (ii) iptal kararı neticesinde toplamda 1.000.000 adet payla ilgili yapılan işlemlerin yok sayılmasına ve (iii) söz konusu payların 25.09.2020 tarihindeki bedelinin, söz konusu bedelin aynı tarihten 31 Aralık 2020 tarihine kadar merkez bankası reeskont faizi oranına hesaplanacak şekilde, ortaklara borç yazılmasına, karar verilmiştir.

Yukarıdaki karar, Şirket’in 08 Mart 2021 tarihinde toplanan ve esas sözleşmenin de değiştirildiği genel kurul toplantısında, oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Şirket’in pay defteri uyarınca Şirket tarafından iktisap edilmiş olan paylar 30 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ortaklar adına kaydedilmiştir.

Şirket tarafından incelemelerimize sunulan tarihsiz “Protokol” ile Şirket ile ortaklar toplamda 200.000 adet B grubu hamiline payın devrine ilişkin olarak tüm sözleşme ve işlemlerden Taraflar baştan itibaren geçerli olmak ve geriye etkili olarak dönmüşler, işlemin tüm hak ve vecibeleri ile baştan

İtibaren iptaline, karşılıklı mutabakatla karar vermişlerdir. Yine aynı Protokol uyarınca, Ahmet Yaşar Eşmekaya ve Çağrı Eşmekaya, aralarında yaptıkları, toplamda 1.600.000 adet C grubu³ hamiline yazılı payın devrine dair imzaladıkları 1 Eylül 2020 tarihli Anonim Şirket Hisse Devir Sözleşmesi'nden ve bununla ilgili olarak Şirket yönetim kuruluna yaptıkları beyanlardan dönmüşlerdir. Taraflar son olarak, Şirket'in ortaklardan SPK Onayı'nda belirtilen şekilde hesaplanacak alacağı dışında, Şirket'in hali hazırdaki pay sahipliği yapısı ile ilgili olarak (*ilgili pay sahipliği yapısı yukarıdaki tabloda belirtilmiştir*) herhangi bir iddia, hak veya talepleri olmadığını gayrikabili rücu olarak beyan etmişler ve bu minvalde hali hazırdaki pay sahipliğine dair herhangi bir hükümsüzlük veya geçersizlik riskini de bertaraf etmişlerdir.

h) Pay Gruplarına Tanınan İmtiyazlar

Esas sözleşmenin SPKn hükümleri ve SPK düzenlemelerine uygun hale getirilmesi amacıyla, 11 Mart 2021 tarihli ve 10285 sayılı TTSG'de yayınlanan 08 Mart 2021 tarihli genel kurul toplantı kararı ile Şirket esas sözleşmesi tadil edilerek güncel halini almıştır. Şirket esas sözleşmesi uyarınca A Grubu nama yazılı payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı vardır. Esas sözleşmenin "*Yönetim Kurulu, Seçimi Süresi, Ücretleri*" başlıklı 7. Maddesine göre Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin yarısı (A) Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu üye sayısının yarısının küsuratlı olması halinde, (A) grubu pay sahiplerinin gösterebileceği yönetim kurulu üye sayısı küsuratlı sayının aşağı yuvarlanması ile bulunan tam sayı olacaktır.

i) Paylar Üzerinde Takyidat

05 Ocak 2017 tarihinde 00488 yevmiye numarası ile T.C. Ankara 22. Noteri tarafından tasdik edilmiş pay defterinin ilgili sayfaları uyarınca; işbu **Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in payları üzerinde herhangi bir rehin veya takyidat bulunmamaktadır ve Şirket'in paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus, halka arzına ve Borsa'da işlem görmesine hukuki açıdan engel teşkil eden bir durum mevcut değildir.**

B. Yönetim, Temsil ve İlgam

a) Yönetim Kurulu

Şirket esas sözleşmesinin "*Yönetim Kurulu, Seçimi, Süresi, Ücretleri*" başlıklı 7. maddesi uyarınca; Şirket'in işleri ve idaresi TTK ve SPKn hükümlerine uygun en az 5 (beş) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim kurulu üyeleri, en çok 3 (üç) yıl süreyle görev yapmak üzere seçilirler. Süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri tüm pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir.

Şirketin yönetim kurulu üyelerinin yarısı (A) grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının tek sayı olması durumunda, (A) grubu pay sahiplerinin gösterebileceği yönetim kurulu üye sayısı küsuratlı sayının aşağıya yuvarlanması ile bulunan tam sayıdır.

Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini

³ 24 Ağustos 2020 tarihli esas sözleşme değişikliği ile oluşturulmuş olan C Grubu payların tamamı 08 Mart 2021 tarihli genel kurul kararı uyarınca yapılan esas sözleşme değişikliği ile iptal ve tamamı B Grubu olarak tescil edilmiştir.

düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Şirket'in 11 Mart 2021 tarihli ve 10285 sayılı TTSG'de yayınlanan 08 Mart 2021 tarihli genel kurul toplantısında Kürşad Tüzmen ve Önder Levent Aral bağımsız yönetim kurulu üyeleri olarak seçilmiştir.

Şirket'in 11 Mart 2021 tarihli ve 10285 sayılı TTSG'de ilan edilen, 08 Mart 2021 tarihli 2021/004 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca yönetim kurulu üyeleri ve temsil yetkileri aşağıda belirtilmiştir:

Yönetim Kurulu Üyesinin Adı	Yönetim Kurulu Üyesinin Görevi	Yönetim Kurulu Üyesinin Görev Süresi	Temsil
Ahmet Yaşar Eşmekaya	Yönetim Kurulu Başkanı	08 Mart 2022	Münferiden
Çağrı Eşmekaya	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	08 Mart 2022	Münferiden
Rahmi Ceyhan	Yönetim Kurulu Üyesi	08 Mart 2022	Temsil yetkisi yok
Kürşad Tüzmen	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	08 Mart 2022	Temsil yetkisi yok
Önder Levent Aral	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	08 Mart 2022	Temsil yetkisi yok

Esas sözleşmenin “Yönetim Kurulu, Seçimi, Süresi, Ücretleri” başlıklı 7. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu SPK tarafından uygulanması zorunlu tutulan kurumsal yönetim ilkelerine uymakla yükümlüdür. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.

Yine aynı maddeye göre, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarına yardımcı olması amacıyla, Yönetim Kurulu bünyesinde komitelerin oluşturulması, komitelerin görev alanları ve çalışma esasları TTK, SPKn ve SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleşir.

b) Temsil ve İlzam

Şirket'in yönetimi, temsili ve ilzamu ile ilgili hususlar esas sözleşmenin “Şirketin İdaresi ve Temsili” başlıklı 8. maddesinde yer almaktadır.

İlgili madde uyarınca, Şirketin Yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket unvanı altına konmuş ve şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla Murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir.

Şirket, 22 Mart 2018 tarihli TTSG’de ilan edilen, 16 Mart 2018 tarihli (1) Numaralı İç Yönergesi yayınlamış ve bu İç Yönerge’de belirtilen iki imza yetki grubu için, 28 Mart 2018 tarihli TTSG’de ilan edilen Yönetim Kurulu kararı ile birer temsilci atamıştır.

Bununla birlikte, Şirket halihazırda İç Yönerge’de belirtilen şekilde değil, 11 Mart 2021 tarihli ve 10285 sayılı TTSG’de ilan edilen, 08 Mart 2021 tarihli 2021/004 sayılı yönetim kurulu kararına binaen Ankara 2. Noterliği’nden 12 Mart 2021 tarih ve 05505 yevmiye numarası ile çıkartılan imza sirküleri uyarınca, Ahmet Yaşar Eşmekaya ve Çağrı Eşmekaya tarafından münferiden temsil ve ilzam edilmektedir.

c) Kotasyon Yönergesi’nin 7. Maddesinin 5. Fıkrası Kapsamında İnceleme

Tarafımızla Şirket tarafından paylaşılan arşiv kayıtlı adli sicil belgeleri üzerindeki incelememiz çerçevesinde Şirket yönetim kurulu üyeleri ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri Ahmet Yaşar Eşmekaya hakkında 18 Ağustos 2021 ve Çağrı Eşmekaya hakkında 07 Eylül 2021 tarihi itibariye, Şirket yönetim kurulu üyeleri Rahmi Ceyhan hakkında 19 Ağustos 2021, Önder Levent Aral hakkında 19 Ağustos 2021 ve Kürşad Tüzmen hakkında ise 17 Ağustos 2021 tarihi itibariyle;

Sermaye Piyasası mevzuatında ve 19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu’nda yer alan suçlar, 26.09.2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu’nun 282. Maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olma şartına aykırı bir durum bulunmadığı, ayrıca Türk Ceza Kanunu’nun 53. Maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya fazla süreyle hapis cezasına ilişkin hüküm bulunmadığı görülmüştür.

Bu incelememiz adı geçen kişilerin arşivli adli sicil kayıtları ile bu kişilerin iletmiş olduğu beyanlar çerçevesinde yukarıda belirtilen tarihler itibariyle yapılmıştır.

d) Yönetim Kurulu Kararları

Şirket’in 2018, 2019 ve 2020 ve İnceleme Sona Erme Tarihi’ne kadar olmak üzere, 2021 yıllarına ait; gerek Şirket’in olağan işlerine ve yönetimine gerekse dağıtım merkezlerine, şube ve işyerlerinin açılış ve kapanışına ilişkin yönetim kurulu kararları incelenmiştir. İncelenmesi için tarafımıza sunulan anılan döneme ilişkin yönetim kurulu kararları genel itibariyle Şirket’in olağan işlerine ve yönetimine ilişkin olup incelememiz neticesinde tespit edilen bazı önemli kararlar şu şekildedir:

Şirket Yönetim Kurulu, 29 Ağustos 2019 tarih ve 03A sayılı kararı ile, yukarıda 1. A. (g) *Güncel Pay Sahipliği Yapısı* içerisinde detaylı bilgi verilen, “Şirket Paylarının Geri Alım Programı” konulu bir karar almıştır. Söz konusu kararda, genel kurulda onaya sunulmak üzere, Şirket’in kendi paylarını iktisabına karar verilmiştir. Pay iktisabının amacı “*Bazı dönemlerde piyasada oluşan etki nedeniyle, ortaklar tarafından satışı yapılmak istenen B Grubu Hamiline yazılı hisse senetlerinin rekabet*

içerisinde olunan şirketlere satışının engellenmesi”, ve “bu dönemlerde Şirket’in kendi hisselerini satın alması diğer tüm yatırım alternatiflerine göre daha iyi bir tercih haline gelmektedir” şeklinde belirtilmiştir. İktisap edilebilecek azami pay sayısı olarak toplam payların en fazla yüzde ikisine denk gelen 200.000 adet B grubu hamiline pay ve alım için ayrılan fonun tutarı ve kaynağı olarak da; “Geri alım için azami 45.426,773 tutarında bir fon” kullanılabileceği belirtilmiş, müteakiben de alınan payların toplam bedelinin kar dağıtımına konu edilebilecek kaynakların toplam tutarını aşamayacağı ve son olarak da, üst limit için “açıklanan en son tarihli konsolide bilançoda yer alan öz kaynak toplamının ödenmiş sermayeye oranının %25 fazlasıdır” denmiştir. Bu programın, 20 Eylül 2019 tarihindeki genel kurulda onaylanmasını müteakiben, yönetim kurulu, 24 Eylül 2019 tarihinde aldığı 03-B sayılı karar ile, “Geri Alım Programı”nı aynı şekilde uygulamaya karar vermiştir.

Yine yukarıda belirtildiği üzere, SPK Onayı’nı müteakip, Şirket Yönetim Kurulu 30 Aralık 2020 tarihli ve 2020/20 sayılı kararı almıştır. Söz konusu kararda, kısaca: (i) 2019/003/A numaralı, 29 Ağustos 2019 tarihli ve “Şirket Paylarının Geri Alım Programı” konulu kararın “iptaline”, (ii) iptal kararı neticesinde toplamda 1.000.000 adet payla ilgili yapılan işlemlerin “yok sayılmasına” ve (iii) söz konusu payların 25.09.2020 tarihindeki bedelinin, söz konusu bedelin aynı tarihten 31 Aralık 2020 tarihine kadar merkez bankası reeskont faizi oranına hesaplanacak şekliyle, ortaklara borç yazılmasına, karar verilmiştir.

SPK Onayı uyarınca, ilgili tutarlara işletilmesi öngörülen faizin hesaplanmasında, faiz pay sahiplerine pay bedellerinin ödendiği tarihten pay sahipleri tarafından ortak borcu olarak belirlenmiş olan tutarın Şirket’e geri ödemesinin yapıldığı tarihe kadar işletilmelidir. Yine, üzerine faizin de işletilmesi gereken asıl alacak meblağı, SPK Onayı’ndaki atfa binaen, Şirket tarafından geri alım sırasında ödenen meblağın (16.725.280 TL) üstüne 800.000 TL eklenmesi suretiyle bulunacak meblağ olmalıdır.

21 Nisan 2020 tarihli yönetim kurulu kararı ile Covid-19 salgını nedeniyle, (i) 17 Temmuz 2020 tarihine kadar faaliyetlerin 85 gün için geçici durdurulmasına, (ii) 4487 sayılı İş Kanunu 22/II Maddesi uyarınca “çalışanlar ile anlaşma yaparak çalışma koşullarının ve yönteminin değiştirilmesine” ve (iii) kısa çalışma ödeneğine başvurulmasına karar verilmiştir.

10 Eylül 2020 tarihli ve 2020/008 sayılı ve “Yurtdışı bağlı ortaklıklarımızın tasfiyesi kararı hk.” konulu karar ile Şirket, daha önce Şirket’in halihazırdaki ortaklarından paylarını devralmış olduğu ve böylelikle iştiraki haline gelmiş olan Almanya’da mukim ELITE NATUREL GMBH LTD ve Çin’de mukim SHANGAI ELITE NATUREL TRADING CO. LTD’nin hiçbir faaliyeti bulunmaması nedeniyle tasfiyesine karar vermiştir.

16 Eylül 2020 tarihli ve 2020/09 sayılı ve “ELITE NATUREL USA LLC Firması çalışma koşulları hk” başlıklı yönetim kurulu kararı ile ABD’de mukim ELITE NATUREL USA LLC ile Şirket arasında “hiçbir organik bağın bulunmaması nedeniyle konsolide tablo düzenlenmesi imkânı bulunmadığından” söz konusu şirket ile bundan böyle çalışılacak kâr marjı belirlenmiştir. Şirket bu doğrultuda Elite USA LLC ile ayrıntıları işbu Rapor’un 3 numaralı başlığının D paragrafında düzenlenen 10 Eylül 2021 tarihli alım satım ve hizmet sözleşmesini akdetmiştir.

13 Ağustos 2021 tarihli ve 2021/009 sayılı ve “6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun 461’inci maddesi uyarınca hazırlanan yönetim kurulu raporunun kabulü ile Ankara Ticaret Sicili Memurluğu’na tescil ve ilan edilmesi” konulu yönetim kurulu kararı ile Şirket, 01 Haziran 2021 tarihli ve 2021/0005 sayılı halka arz kararı kapsamında yapılacak bedelli sermaye artırımını kapsamında Şirket’in mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına karar vermiştir. Bu minvalde Şirket, 16 Ağustos 2021 tarih ve 2021/010 sayılı yönetim kurulu kararı ile, TTK’nın 457. maddesi uyarınca hazırlanan yönetim kurulu kararını da kabul etmiştir.

İncelememiz neticesinde, Şirket yönetim kurulu kararlarının TTK kapsamında ve Şirket'in esas sözleşmesinde belirlenen toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alınmış olduğu ve üyelerden herhangi birinin çekimser oy kullanmadığı ve şerh düşülen herhangi bir kararın bulunmadığı tespit edilmiştir.

e) Genel Kurul

Genel kurul toplantıları ile ilgili hususlar Şirket esas sözleşmesinin “*Genel Kurul*” başlıklı 10. maddesinde düzenlenmiştir.

Bu madde uyarınca genel kurul, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurul senede en az bir defa ve hesap devresini takiben üç ay içinde toplanır. Olağanüstü genel kurullar ise şirket işlerinin, TTK'nın, SPK düzenlemelerinin ve esas sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve gereken kararları alır.

Olağan ve olağanüstü genel kurullarda pay sahiplerinin her bir pay için bir oy hakkı vardır. Vekaleten oy kullanma konusunda SPK mevzuatı ve ilgili diğer mevzuata uyulur.

Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan pay sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilirler.

Elektronik ortamda yapılacak genel kurul toplantılarına ilişkin mevzuat hükümleri saklı kalmak kaydıyla, genel kurul toplantılarında oylar açık olarak verilir.

Genel Kurul, söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dahil kamuya açık olarak yapılır.

Şirket'in 2018, 2019, 2020 ve İnceleme Sona Erme Tarihi'ne kadar olmak üzere, 2021 yıllarına ait; olağan işlerine ve yönetimine ilişkin genel kurul kararları incelenmiştir. İncelenmesi için tarafımıza sunulan bu döneme ilişkin genel kurul kararlarının önemli kısmının Şirket'in olağan işlerine ve yönetimine ilişkin olduğu tespit edilmiştir. İncelediğimiz genel kurul toplantılarının tümü, TTK 416 kapsamında ve tüm pay sahiplerinin katılmasıyla ve yine bütün kararlar, oybirliği ile alınmıştır.

Genel kurullarda düzenli olarak, Şirket'in ortakları olan Yönetim Kurulu üyelerine, TTK 395 ve 396 tahtında izin verilerek Şirket ile işlem yapmalarına ve yine Şirket ile rekabet etmelerine müsadde edilmiştir.

Şirket, TTK 389 hükmüne aykırı olarak, kendi paylarını iktisap ettiği 25 Eylül 2019 tarihinden sonra toplanan, ilki 01 Şubat 2020 tarihli ve Ahmet Yaşar Eşmekaya ve Çağrı Eşmekaya'nın 3 yıllığına yeniden yönetim kurulu üyesi olarak seçilmelerine ilişkin ve diğeri de 24 Ağustos 2020 tarihinde toplanan, TTSG'nin 31 Ağustos 2020 tarihli ve 10149 sayılı nüshasında yayınlanan sermayenin artırılmasını konu alan olağanüstü genel kurul toplantılarına katılıp, oy kullanmıştır. Söz konusu kararların, TTK 389'a aykırı olarak alınmış olmasına rağmen kararların özellikle tüm pay sahiplerinin katılımı ve oybirliği ile alınmış olması, TTK 445'teki hak düşürücü sürenin geçmiş olmasının yanında, Yargıtay'ın yerleşik içtihatları ve dürüstlük kuralları da göz önüne alınınca, söz konusu kararların geçerliliğine dair herhangi önemli bir risk tespit edilmemiştir.

Bununla birlikte, yukarıda belirtilen durum dışında, Şirket genel kurul kararlarının TTK kapsamında ve Şirket'in esas sözleşmesinde belirlenen toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alınmış olduğu ve pay sahiplerinden herhangi birinin çekimser oy kullanmadığı ve şerh düşülen herhangi bir kararın bulunmadığı tespit edilmiştir.

f) Bağımsız Denetçi

Şirket'in esas sözleşmesinin “*Denetçiler ve Görevleri*” başlıklı 14. maddesi, Şirket'in denetimi hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerinin uygulanacağını belirtmektedir.

08 Mart 2021 tarihli olağan genel kurul toplantı tutanağı uyarınca 2021 mali yılı için BDD Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin Bağımsız Denetim Şirketi olarak yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

2. Şirket'in Konsolide Finansal Tablolarında Yer Alan Bağlı Ortaklıkları ve İştirakleri Hakkında Bilgiler

Şirket'in bağlı ortaklığı veya iştiraki yoktur.

3. Şirket'in Faaliyetleri ile İlgili Olarak İmzalamış Olduğu Önemli Sözleşmeler

Şirket'in taraf olduğu ve faaliyetine ilişkin olarak akdettiği sözleşmeler tarafımızca incelenmiştir, bu sözleşmelerden esaslı olanlar aşağıda yer almaktadır:

A. Kontrol ve Sertifikasyon Sözleşmesi

Şirket organik ürün üreticisi olarak, Organik Tarım Kanunu ve Organik Tarım Yönetmeliği çerçevesinde yetkilendirilmiş bir kuruluş tarafından kontrol işlemine tabi tutulmaktadır.

Şirket, Organik Tarım Kanunu ve Organik Tarım Yönetmeliği çerçevesinde yetkilendirilmiş bir kontrol ve sertifikasyon kuruluşu olan Kiwa BCS ile kontrol ve sertifikasyona hizmetlerinin sağlanması amacıyla 15 Mart 2017 tarihinde sözleşme akdetmiştir. Söz konusu sözleşme uyarınca Kiwa BCS tarafından Şirket yıllık olarak haberli ve habersiz olarak kontrol denetimlerine tabi tutulmaktadır. Kiwa BCS sözleşme uyarınca Şirket'e kontrol ziyaretleri dışında Organik Tarım Kanunu ve Organik Tarım Yönetmeliği uyarınca kontrol ve sertifikasyon kuruluşu olarak yapması öngörülen diğer tüm hizmetleri yerine getirmeyi taahhüt etmektedir. Sözleşme 1 (bir) yıl süreli olarak imzalanmıştır ve yenileme hükmü doğrultusunda, sözleşme süresi sona ermeden önce, her sene 31 Ocak tarihine kadar 2 (iki) hafta öncesine kadar Şirket, Kiwa BCS'ye sözleşmeyi sona erdirmek istediğini noter kanalıyla yazılı olarak bildirmediği sürece aynı şartlarla 1 (bir) yıl uzatılmış sayılmaktadır.

B. Organik Ürün Üretici Sözleşmeleri

Şirket, organik ürün temin ettiği çiftçilerle ("Üreticiler") organik ürün üretici sözleşmeleri ("Üretici Sözleşmeleri") imzalamaktadır.

Bu kapsamda Şirket Üreticilerle 07 Temmuz 2018 tarihinde 35 (otuz beş) adet Üretici Sözleşmesi imzalamıştır. İmzalanan Üretici Sözleşmeleri 20 (yirmi) yıl süre ile geçerlidir. Şirket'in ayrıca yazılı olarak imzalanmamış olmak ile birlikte Üreticiler ile çeşitli anlaşmaları olduğu bilgisi Şirket tarafından verilmiştir. Anılan işlemler yazılı şekil şartına tabi olmamak ile birlikte, tutarlarının 2500 Türk Lirası'nı aşması halinde 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu Madde 200 atfı nedeniyle senetle ispat kuralına tabi olacağı ve alacakların bu şekilde tespit ve ispat edilebileceği değerlendirilmektedir.

Üretici Sözleşmeleri uyarınca Üreticiler; AB Organik Tarım Standardı, ABD Organik Tarım Standardı, Japonya Organik Tarım Standardı, Kore Organik Tarım Standardı ve Kanada Organik Tarım Standardı yükümlülüklerine uygun olarak Şirket adına organik tarım faaliyetlerinde bulunmayı taahhüt etmektedirler. Şirket tarafından akdedilen Üretici Sözleşmeleri uyarınca Üreticiler; tarımsal üretim, hasat, depolama, satış denetimi ve tüm kontrol sorumluluklarını üstlenmektedirler. Yine bir kısım Üretici Sözleşmeleri kapsamında Üreticiler'e ilaç, gübre ve teknik desteği Şirket tedarik etmektedir.

Üreticiler, Üretici Sözleşmeleri süresi boyunca Şirket'e başka bir firma ile sözleşme yapmayacaklarını taahhüt etmektedirler. Üreticiler bu yükümlülüklerine aykırı davrandıkları takdirde sözleşme hükümleri uyarınca Şirket'ten tahsil ettikleri tüm prim ve destekleri iade etmeyi taahhüt etmektedirler.

Üretici Sözleşmeleri'nin 7. maddesi uyarınca Üreticiler, Organik Tarım Kanunu ve Organik Tarım Yönetmeliği çerçevesinde kontrol / sertifikasyon talep etmeyeceklerini ve ilgili kanun ve yönetmelikte düzenlenen "*Organik Tarım Desteklemelerinden*" faydalanmayacaklarını Şirket'e taahhüt etmektedirler.

Şirket çiftçiler dışında da ürün tedarikine ilişkin bazı firmalar ile organik ürün alım – satım sözleşmeleri de akdetmiştir. Şirket'in tedarikçi firmalar ile imzalamış olduğu alım – satım sözleşmeleri uyarınca, tedarikçi organik ürün üretimi gerçekleştirmekte olduğu parsellerde kesinlikle başka bir ürünü üretmeyeceğini taahhüt etmektedir. Sözleşme hükümleri uyarınca don, kuraklık, deprem, sel, yangın, kasırga gibi doğal afetlerin belgelenmesi ve karşı tarafa bildirilmesi halinde Şirket ile tedarikçi firma birbirlerinden tazminat talebinde bulunamayacaktır. Tedarikçi, sözleşme hükümleri uyarınca üretim ve alım -satım konusu ürünlerin her evresinden hasada kadar her zaman Şirket'in teknik personelleri tarafından gerçekleştirilebilecek kontrolleri kabul etmektedir. Bu doğrultuda tedarikçi firmalar yapılan önerileri dikkate almakla ve analiz maksadı ile numune alınmasına onay vermekle mükelleftir. Söz konusu sözleşmeler uyarınca üretim süresince gübre, ilaç ve sertifikasyon bedeli Şirket tarafından karşılanmaktadır. Bu doğrultuda Şirket, Organik Tarım Yönetmeliği'ne uygun olan ilaç ve gübreleri tedarikçi firmalara bedelsiz teslim etmekle yükümlü kılınmıştır. Tedarikçi firmalar, üretim ve alım-satım konu ürünleri Şirket'e, tedarikçi firmanın ikamet ettiği ilçe sınırları içinde teslim etmek zorundadır. Sözleşmelerde ürünlerin tesellüm yerine indirilmesi, tartılması, depoya taşınması veya nakliye aracına yüklenmesi amacıyla Şirket tarafından herhangi bir ücret talep edilmeyeceği kararlaştırılmaktadır. Tedarikçi firmalar sözleşme hükümleri uyarınca Şirket'in yazılı izni olmadan sözleşme konusu ürünleri hiçbir şekilde başka şahıslara satamaz ve Şirket'in yazılı izni olmadan söz konusu ürünleri, hiçbir şekilde başka tedarikçilere devredemez, rehin edemez ve teminat gösteremez. Aksi halde, tedarikçi firmalar, Şirket'in müspet zararını tazmin etmekle mükelleftir.

C. Satış Sözleşmeleri

Şirket, ürünlerinin satışını gerçekleştirdiği önemli müşterileri ile satış ve fason üretim sözleşmeleri ("**Satış ve Fason Üretim Sözleşmeleri**") akdetmektedir. Satış ve Fason Üretim Sözleşmeleri uyarınca Şirket, sözleşme imzaladığı müşterilerine talep edilen miktarda, kriterlerde ve kalitede ürün satmayı ve satılan ürünleri müşterileri tarafından istenilen yere zamanında teslim etmeyi taahhüt etmektedir. Satış Sözleşmesi'nin tarafı müşteriler ise, sözleşme hükümleri ve ekleri uyarınca kararlaştırılan ücreti Şirket'e ödemeyi ve ürünlerin satışından doğan prim, iskonto, promosyon, tanıtım ve sözleşmelerde belirtilen diğer alacak ve hakları Şirket'e ödemeyi ve sağlamayı taahhüt etmektedirler. Satış ve Fason Üretim Sözleşmeleri uyarınca ürünlerin tesliminin müşterilere yapılması için gerekli prosedürlerin yürütülmesi, ürünlerin teslimi için gerekli lojistik hizmetlerin sağlanması ve ürünlerin teslimine ilişkin tüm gider, harç, vergi, masraf vb. harcamalardan Şirket sorumludur.

Şirket, Satış ve Fason Üretim Sözleşmelerini yalnızca Türkiye'deki müşterilerinin bir kısmı ile söz konusu müşterilerin talebi doğrultusunda akdetmektedir. Şirket'in yabancı ülkelerdeki müşterileri ile satış sözleşmeleri bulunmamaktadır.

Satış ve Fason Üretim Sözleşmelerinin önemli hükümlerine aşağıda yer verilmiştir:

Süre: Sözleşmelerin büyük bir bölümü 1 (bir) yıl süre ile akdedilmiş olup, sözleşmelerde yenilenme hükümleri bulunmaktadır. Yenilenme hükümleri uyarınca Şirket veya müşteri tarafından Satış Sözleşmesi süresi sona ermeden sözleşmede kararlaştırılan ihbar süresi boyunca taraflardan biri

sözleşmeyi feshetmek amacıyla noter kanalıyla ihbarda bulunmadığı sürece sözleşmeler 1 (bir) yıl süreyle otomatik olarak uzamaktadır.

Fesih: Sözleşmelerinin çoğunluğunda taraflar, herhangi bir sebep göstermeksizin ve herhangi bir sorumluluk altına girmeksizin noter kanalı ile yapacağı yazılı bir bildirimle sözleşmeyi her zaman feshetmeye yetkilidir.

Pay Sahipliği Değişikliği: Şirket'in müşterileri ile imzalamış olduğu sözleşmelerden en azından birinde, Şirket'in ortaklarından veya tüzel kişinin üyelerinden herhangi birinin pay devri halinde sözleşmeden kaynaklanan talep haklarını saklı tutmak kaydıyla ve ilgili işlemin gerçekleşmesinden önce onayının alınmamış olması kaydıyla hiçbir tazminat, bedel vs. ödemek zorunda kalmaksızın, sözleşmeyi haklı sebeple ve derhal feshetme hakkını haizdir. Şirket tarafından verilen bilgi uyarınca, ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak ilgili sözleşme tahtında Şirket söz konusu müşterisi/müşterilerine onayı için müracaat etmiştir. Şirket'in söz konusu müşterisinin halka arza ilişkin onayı Şirket'e 15 Eylül 2021 tarihinde ulaşmıştır.

Şirket'in Sorumluluğu: Şirket, ürünlerin üretim, paketlenme, depolama ve müşteriye tesliminde yasal düzenlemelere uymakla yükümlü kılınmıştır. Bu kapsamda Şirket hukuka aykırı teslimat durumunda yapılacak şikâyet ve takiplerin kanuni sorumluluğunu üstlenmektedir. Satış Sözleşmeleri uyarınca Şirket tarafından müşterilere, teslim edilecek ürünlerin ilgili kalite standartlarına, sözleşme ve eklerine uygun olduğu, işçilik ve malzemenin her türlü ayıptan arı bulunduğu ve satış sonrası hizmetlerin gereği gibi verileceği ayıba karşı tekeffül hükümlerinden bağımsız olarak garanti edilmektedir.

Diğer Önemli Hükümler: Müşterilerin sipariş etmiş olduğu ürünler, müşterilere Şirket tarafından teslim edilmekte, her türlü nakliyat masrafları Şirket tarafından sağlanmaktadır. Şirket'in ilgili depo ve işletmelerine sevk edilen mallarda kusurlu ambalaj nedeniyle oluşan hasar ve zararlardan Şirket sorumludur. Resmî kurumlar tarafından yapılan denetimlerde, ürün kontrollerinde ve ürün raf ömrü takiplerinde, ilgili ürünlerin son kullanma tarihinin geçmiş olduğu ya da başka şekilde mevzuata uygun olmadığı tespit edilmesi halinde, Şirket'in ürünü Satış Sözleşmelerinde belirtilen sürelerde iade alma ve ürünlerin geri çağırılmasında kaynaklı masrafları ve zararları karşılama yükümlülüğü bulunmaktadır.

D. Şirket'in İlişkili Taraf Şirketleri ile Akdettiği Alım Satım ve Hizmet Sözleşmesi

Şirket, İlişkili Taraf şirketleri Elite Naturel Meyve Suyu, Elite USA LLC ile İlişkili Taraf şirketlerinin de pay sahipleri olan Ahmet Yaşar Eşmekaya ve Çağrı Eşmekaya ile, Şirket tarafından yurtdışına ihracatı gerçekleştirilecek ürünlerin ihracatı kapsamında, Şirket'in ihracat kaydı ile ürünlerini sattığı Elite Naturel Meyve Suyu ile Elite Naturel Meyve Suyu'nun ihracat yaptığı Elite USA LLC arasındaki satışlara ilişkin olarak, İlişkili Taraf şirketleri tarafından sağlanan ihracata yönelik hizmetler doğrultusunda taraflar arasındaki komisyon oranlarının belirlenmesi amacıyla 10 Eylül 2021 tarihli alım satım ve hizmet sözleşmesini ("Alım Satım ve Hizmet Sözleşmesi") akdetmiştir.

Alım Satım ve Hizmet Sözleşmesi'nin Şirket tarafından feshedilmedikçe yürürlükte kalacağı düzenlenmektedir. Alım Satım ve Hizmet Sözleşmesi'nin taraflar arasındaki alım satım ve hizmet faaliyetini tanımlayan 5. maddesi uyarınca; Şirket, ürünlerini, ihracat kaydı ile Elite Naturel Meyve Suyu'na piyasa fiyatı ve transfer fiyatlandırması esasları çerçevesinde satmayı ve Elite Naturel Meyve Suyu da Şirket tarafından kendisine satılan ürünleri, bu koşullar ile satın almayı kabul beyan ve taahhüt etmektedirler. Alım Satım ve Hizmet Sözleşmesi'nin ilgili 5. maddesi uyarınca, ihracat kayıtlı olarak yapılacak olan satış sonrasında, ürünlerin yurt dışına ihracına ilişkin tüm navlun, depolama, gümrükleme ve satış işlemlerinin Elite Naturel Meyve Suyu tarafından gerçekleştirileceği ve söz konusu hizmetler nedeniyle Elite Naturel Meyve Suyu'nun, Şirket'ten satın alım fiyatının üzerine

ürünlerin ihracat satış bedeline azami olarak belirlenen sabit bir tutarda komisyon koyacağı belirlenmektedir.

Yine yukarıdaki paragrafta belirtilen ilgili maddenin üçüncü fıkrası uyarınca, Elite Naturel Meyve Suyu Şirket'ten ihracat kayıtlı olarak satın aldığı ürünleri, Amerika Birleşik Devletleri'nde Elite USA LLC dışında bir üçüncü kişiye satmayacağını taahhüt etmektedir. Elite Meyve Suyu'nun söz konusu ürünleri Amerika Birleşik Devletleri dışında başka bir ülkeye ihraç etmesi halinde de, yukarıdaki paragrafta atıf yapılan komisyon tutarında satış yapılabileceği hüküm altına alınmaktadır. Alım Satım ve Hizmet Sözleşmesi uyarınca Elite Meyve Suyu, her halde ürünleri, Elite USA LLC dışında Şirket'in, Şirket pay sahiplerinin ve kendisinin başka bir İlişkili Taraf'ına satmayacağını taahhüt etmektedir..

Elite USA LLC'nin, Şirket tarafından ihracat kayıtlı olarak Elite Naturel Meyve Suyu'na satılan ve Alım Satım ve Hizmet Sözleşmesi'ne konu ürünleri sadece Elite Naturel Meyve Suyu'ndan satın alacağı ve ürünlerin ithali, depolanması, pazarlanması ve satışı hizmetlerinin tamamen kendisi tarafından karşılanacağı Alım, Satım ve Hizmet Sözleşmesi tahtında düzenlenmektedir. Yine, Elite USA LLC'nin Elite Meyve Suyu'ndan aldığı ürünlere uygulayabileceği azami komisyon tutarı ilgili sözleşmede net olarak belirtilmektedir.

Eğer Elite Meyve Suyu ve Elite USA LLC Alım Satım ve Hizmet Sözleşmesi ile düzenlenen azami komisyon tutarlarını aşarlarsa komisyon tutarlarının üzerinde elde ettikleri gelirlerin tamamını satın alma primi olarak Şirket'e 3 (üç) iş günü içerisinde ödemekle yükümlü olacaklardır.

E. Cam Tedarik Sözleşmesi

Şirket, Park Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("**Park Cam**") ile 01 Mayıs 2018 yürürlük tarihli Geri Dönüşlü – Geri Dönüşsüz Cam Ambalaj Satış Sözleşmesi ("**Cam Tedarik Sözleşmesi**") akdetmiştir.

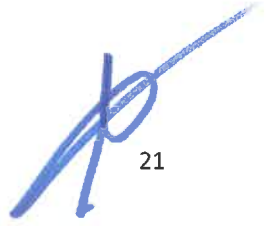
Cam tedarik sözleşmesine konu cam ambalajları, Şirket'in Park Cam'a sağladığı bilgiler uyarınca Şirket tarafından belirlenen şekillerde üretilmektedir. Bu doğrultuda, patent / marka / endüstriyel tasarım tescilinden ve / veya başvurusundan ve / veya yasal korumalardan dolayı doğabilecek tüm yükümlülüklerden sorumluluk Şirket üzerinde bırakılmıştır.

Cam Tedarik Sözleşmesi 01 Mayıs 2023 tarihine kadar geçerlidir. Sözleşme uyarınca taraflar, sözleşmenin sona ermesinden 30 (otuz) takvim günü öncesinde yazılı olarak anlaşarak sözleşmeyi uzatabileceklerdir. Aksi takdirde sözleşme kendiliğinden sona ermiş sayılmaktadır.

F. Distribütörlük Sözleşmesi

Şirket, Koza Gıda Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("**Koza Gıda**") ile 01 Nisan 2016 tarihinde distribütörlük sözleşmesi akdetmiştir ("**Distribütörlük Sözleşmesi**"). Distribütörlük Sözleşmesi uyarınca Şirket, ürettiği organik meyve suyu ve püreleri Türkiye genelinde, Koza Gıda'nın doğrudan satış yaptığı otel, restoran, cafe, pastane, şehir içi – şehir dışı toptan ve perakende bayi ile küçük ve orta ölçekli üreticiler vb. Koza Gıda vasıtasıyla satmak amacıyla akdetmiştir.

Distribütörlük Sözleşmesi uyarınca Koza Gıda, Türkiye genelinde Şirket markalı ürünlerin tek yetkili olarak satışını yapacaktır. Ürünlerin Şirket'ten Koza Gıda'nın İstanbul'daki deposuna nakliyesi Şirket tarafından üstlenilmiştir.



Distribütörlük Sözleşmesi 2 (iki) yıl süreyle geçerli olup Distribütörlük Sözleşmesi'nin yenileme hükmü uyarınca taraflar sürenin bitiminden itibaren 2 (iki) ay önce fesih konusunda herhangi bir bildirimde bulunmazlarsa, Distribütörlük Sözleşmesi 2'şer yıllık dönemlerle uzamış sayılmaktadır.

G. Lojistik Sözleşmeleri

Şirket'in depoları ile yükleme limanları arasında ve muhtelif kaynaklar ile depoları veya fabrikaları arasındaki her türlü malzeme, ticari emtia, temel gıda maddeleri gibi malzemelerin nakliyatına ilişkin olarak akdettiği lojistik sözleşmeleri mevcuttur. Söz konusu sözleşmeler uyarınca lojistik faaliyetlerde kullanılacak araçların nakliye firmaları tarafından tedarik edilmesi kararlaştırılmış olup, nakliye esnasında oluşacak her türlü zarar ile, araçlar ve araç sürücülerinin yol açacağı her türlü kusurdan, hasardan, oluşabilecek her türlü yasal sorumluluktan ve araçların sigorta masraflarından nakliye firmalarının sorumlu olacağı ifade edilmiştir.

Sözleşmeler genel itibarıyla 1 yıl süreli olup, sözleşmelerde yenileme hükmü bulunmamaktadır.

H. Finansman Sözleşmeleri

Şirket'in sermaye ihtiyacını ve faaliyetlerini finanse etmek üzere imzaladığı çeşitli kredi ve finansman sözleşmeleri bulunmaktadır.

Şirket, birçok banka ile çeşitli tutarlarda olmak üzere TL, EUR ve USD cinsinden kredi tesisini içeren genel kredi sözleşmeleri imzalamış, bu sözleşmelerden bazıları tahtında TL cinsinden kredi(ler) kullanmıştır.

Genel kredi sözleşmeleri, piyasadaki mutad uygulamaya paralel şekilde, genel olarak benzer hükümler ihtiva etmektedir. Vadesi gelen kredi borcunun eksiksiz ödenmemesi, beyan, taahhütlere veya sözleşme hükümlerine aykırı davranılması halleri sözleşmeler tahtında temerrüt hali olarak düzenlenmiş olup, bankanın bu hallerde veya geri ödemeye ilgili bir riskin oluşması halinde krediyi geri çağırma ve sözleşmeyi fesih hakları bulunmaktadır. Diğer taraftan, bankanın sözleşmedeki yükümlülüklerinin temini amacıyla her türlü teminatın verilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır. Bununla birlikte, bankalar tahsis etmiş olduğu kredi limitini tamamen veya kısmen kullandırıp kullandırmamaya, kullanım şartlarını belirlemeye, değiştirmeye, krediyi durdurmaya, kredi limitini azaltmaya veya iptal etmeye, bir kısmını belirlenen döviz cinsi dışındaki dövizlerden kullandırmaya yetkili kılınmıştır.

Şirket, imzaladığı genel kredi sözleşmelerinin birçoğunda teminat olarak kefalet vermiştir. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinde Şirket adına Şirket'in pay sahipleri Çağrı Eşmekaya ve Ahmet Yaşar Eşmekaya müteselsil olarak kefalet vermişlerdir. Şirket'in bankalarla imzalamış olduğu 2 (iki) genel kredi sözleşmesinde Şirket'in pay sahipleri Çağrı Eşmekaya ve Ahmet Yaşar Eşmekaya ile birlikte Şirket'in ilişkili Tarafı Elite Naturel Meyve Suyu da müteselsil kefil olarak yer almıştır. Şirket Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile imzaladığı genel kredi sözleşmelerinde kefalete ek olarak teminat olarak ipotek de tesis etmiştir. Şirket tarafından Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine tesis edilen ipotek bilgilerine işbu Rapor'un 4 numaralı "Gayrimenkuller" başlığı altında yer alan "Takyidat Bilgileri" sütununda ayrıntılı olarak yer verilmektedir.

Şirket'in akdetmiş olduğu kredi sözleşmelerinin çoğunda, Banka'nın önceden yazılı muvafakati olmaksızın ortaklık yapısını, doğrudan ve dolaylı şirket hisseleri üzerindeki yönetimini değiştiremeyeceği aksi takdirde bankaların dilediği an ek teminat ve / veya kredinin tamamının geri ödenmesini talep etmeye yetkili olduğu ve bu durumun banka nezdinde temerrüt sebebi sayılacağı

22

düzenlenmektedir. Şirket tarafından planlanan halka arza ilişkin olarak ortaklık yapısında veya hâkim hissedarda gerçekleşecek değişikliğe ilişkin tüm sözleşme taraflarından onay talep edilerek tüm bankaların onay yazıları 16 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Şirket'e ulaşmıştır.

I. Kira Sözleşmesi

Şirket "Kiralayan" sıfatıyla **İlişkili Taraf** 1 Rüya Organik Gıda ve Enerji Sanayi Ticaret A.Ş. ("**Rüya Organik**") ile 25 Şubat 2021 tarihinde Ankara İli, Polatlı İlçesi, Kuşçu Mahallesi, Dağılgan Mevkiinde bulunan 205 Ada 16 Parsel numaralı 20.547 m² (yirmi bin beş yüz kırk yedi metre kare) yüzölçümlü taşınmazını kiraya vermek üzere bina kira sözleşmesi ("**Bina Kira Sözleşmesi**") akdetmiştir. Bina Kira Sözleşmesi'nin önem arz eden hükümleri aşağıdaki gibi özetlenebilir:

Süre: Bina Kira Sözleşmesi'nin süresi 23 Şubat 2021 tarihinden itibaren 10 (on) yıl olarak düzenlenmiştir. Bina Kira Sözleşmesi'nin ilk 5 (beş) yılı "*garanti kira süresi*" olarak belirlenmiş olup, garanti kira süresi boyunca Kiralayan sıfatıyla Şirket, bu süre zarfında herhangi bir sebeple Kiracı'nın tahliyesini istemesi durumunda 1 (bir) yıllık kira bedelini cezai şart olarak ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt etmektedir. Taraflar, 5 (beş) yıllık garanti kira süresi sonunda, ikinci 5 (beş) yıllık kira dönemi içinde 6 (altı) ay öncesinden noter kanalıyla yazılı bildirimde bulunmak şartı ile sözleşmeyi feshetme hakkını haizdir.

Fesih: Bina Kira Sözleşmesi, Rüya Organik tarafından sözleşme süresinin sonra ermesinden 15 (on beş) gün öncesine kadar fesih bildiriminde bulunulmaması halinde 1 (bir) yıl süreyle aynı şartlarla uzamış sayılmaktadır. Sözleşme uyarınca mücbir sebep halleri, sözleşmenin ihlali olarak değerlendirilemeyecektir. Kiralanan sözleşmede belirtilen mücbir sebep halleri nedeniyle kullanılamaz hale gelir ve bu durum 90 (doksan) gün süre ile devam eder ve eski hale iade mümkün olmaz ise, Rüya Organik sözleşmeyi derhal feshetme yetkisini haizdir. Rüya Organik'in sözleşmeyi haksız olarak feshetmesi halinde, kira süresi boyunca ödemesi gereken diğer aylara ait kira bedellerinin tamamı hiçbir ihtar ve ihbara gerek kalmaksızın muacceliyet kazanır.

Kira Bedeli: Kira bedeli aylık sabit kira bedeli üzerinden belirlenmiştir. Aylık sabit kira bedeli artış oranı tüketici fiyat endeksi oranında artırılacak şekilde belirlenmiştir.

Bina Kira Sözleşmesi'nin Tapuya Şerhi: Rüya Organik, Şirket'in rızası ya da katılı şartı olmaksızın, sözleşmeyi tek taraflı olarak dahil Bina Kira Sözleşmesi süresi boyunca tapu siciline şerh ettirme yetkisini haizdir. Kiralananın kullanım amacı gereği inşa edilecek olan "Taze Meyve Paketleme ve Depolama Tesisi" inşa edildikten sonra bu yapıya ilişkin üst hakkı, Şirket'in rızası ya da katılımı olmaksızın Rüya Organik tarafından sözleşme hükümleri uyarınca tapuya şerh edilecektir. Bina Kira Sözleşmesi'ne konu taşınmazın 09 Mart 2021 tarihli Webtapu kayıt belgesinde Rüya Organik lehine 26 Şubat 2021 tarihinde şerh düğüldüğü görülmektedir. Şirket'in beyanına istinaden, söz konusu gayrimenkulün kiralınmasının Şirket'in faaliyetlerini etkilemeyeceği anlaşılmaktadır.

4. Gayrimenkuller

Şirket'a ait toplamda 6 (altı) adet gayrimenkul bulunmaktadır. Şirket'e ait gayrimenkullere ilişkin bilgilere aşağıda yer alan tabloda yer verilmektedir:

Sahip Olunan Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler						
#	Ana Taşınmaz Nitelik	Kullanım Amacı	İl / İlçe	Ada / Parsel	Faaliyete İlişkin Önemli Görülen Şerh / Beyan / İrtifak Bilgileri	Takyidat Bilgileri
1.	Prefabrik Sanayi Tesisi Binası ve İki Katlı Prefabrik Fabrika Binası ve Arsası	Üretim Tesisi	Ankara / Sincan	208/23	- Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahil 3. kişilere devrinde OSB'den (Başkent Organize Sanayi Bölgesi kastedilmektedir) uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.	- Alacaklı Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine 16.05.2008 tarihinde 1.125.000 EUR (BirMilyonYüzYirmiBeş BinAvro) tutarında 1. Derece ipotek tesis edilmiştir. - Alacaklı Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine 16.05.2008 tarihinde 2.000.000 TL (İkiMilyonTürkLirası) tutarında 2. Derece ipotek tesis edilmiştir. - Alacaklı Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine 23.06.2009 tarihinde 2.125.000 EUR (İkiMilyonYüzYirmiBeş BinAvro) tutarında 1. Derece ipotek tesis edilmiştir. - Alacaklı Türkiye Halk Bankası A.Ş. lehine 23.06.2009 tarihinde 2.000.000 TL (İkiMilyonTürkLirası) tutarında 2. Derece ipotek tesis edilmiştir.
2.	Arsa	Depo	Ankara / Sincan	201/7	- 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca devir ve temlik edilemez. - Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra	Bulunmamaktadır.

					yoluyla satışı dahil 3. kişilere devrinde OSB'den (Başkent Organize Sanayi Bölgesi kastedilmektedir) uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.	
3.	Kargir Fabrika İki Depo ve Arsa	Depo	Ankara / Polatlı	205/16	- 07 Eylül 2021 tarihinde Rüya Organik lehine 10 yıl süre ile üst hakkı tesis edilmiştir. 26 Şubat 2021 tarihinde Rüya Organik adına 120.000 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi şerh edilmiştir. - BOTAŞ Genel Müdürlüğü lehine 268.95 m²'lik kısımda daimî irtifak hakkı bulunmaktadır. - 1270 parsel aleyhine 4 ada 1 parsel lehine 105 m²'lik kısımda daimî irtifak hakkı bulunmaktadır.	Bulunmamaktadır.
4.	Arsa	-	Ankara / Polatlı	324/2	- BOTAŞ lehine tescilli 183,22 m² alanda irtifak hakkı tesis edilmiştir.	Bulunmamaktadır
5.	Büro	Ofis	Ankara / Çankaya	25389/3	- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) lehine 232,00m²'lik alanda 23 Eylül	Bulunmamaktadır.

					2016 tarihinden başlamak üzere yıllık 1,00 TL'den 99 yılına kira şerhi bulunmaktadır.	
6.	Çatı Aralıklı Konut	Ofis	Ankara / Çankaya	28400/3	Bulunmamaktadır.	Bulunmamaktadır.

Şirket'in maliki olduğu yukarıda belirtilen gayrimenkullerine ilişkin Şirket tarafından incelememiz için tarafımıza iletilen gayrimenkul değerleme raporları, yapı kullanım izin belgeleri ve yapı ruhsatları bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

#	Ana Taşınmaz	Gayrimenkul Değerleme Raporu	Yapı Ruhsatı	Yapı Kullanım İzni	Diğer Bilgiler
1.	Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli / Malıköy Mahallesi, 10.800 m ² yüzölçümlü 208 ada 23 parsel numaralı fabrika ve arsası	Dünyagrup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 14 Ekim 2020 tarihli ve 2020/SPK/0026 numaralı gayrimenkul değerleme raporu	- 208 ada 15 parselde ait 24 Nisan 2007 tarih ve 2007-04 numaralı yapı ruhsatı - 208 ada 14 parselde ait 08 Haziran 2005 tarih 024 numaralı yapı ruhsatı	- 208 ada 15 parselde ait 31 Mart 2009 tarih ve 4 numaralı yapı kullanım izin belgesi - 208 ada 14 parselde ait 09 Ekim 2006 tarih 010 numaralı yapı kullanım izni	208 ada 14 ve 15 parsel tevhid işlemine konu olmuş olup 208 ada 23 parsel olmuştur
2.	Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli / Malıköy Mahallesi, 3.597 m ² yüzölçümlü 201 ada 7 parsel numaralı arsa	Dünyagrup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 14 Ekim 2020 tarihli ve 2020/SPK/0027 numaralı gayrimenkul değerleme raporu	04 Mart 2010 tarih ve 03 numaralı yapı ruhsatı	20 Ağustos 2014 tarih ve 2014-14 numaralı yapı kullanım izni	
3.	Ankara İli, Polatlı İlçesi, Kuşçu Mahallesi, 20.547,00 m ² yüzölçümlü 205 ada 16 parsel numaralı fabrika, depo ve arsa	Dünyagrup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 14 Ekim 2020 tarihli ve 2020-SPK-0030 sayılı gayrimenkul değerleme raporu		26 Aralık 2003 tarih ve 2003/16-A numaralı ve 26 Aralık 2003 tarih ve 2003/16 numaralı iki adet yapı kullanım izni bulunmaktadır	
4.	Ankara İli, Polatlı İlçesi, Kuşçu Mahallesi,	Dünyagrup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından			205 ada 17 parsel kadastro çalışma işlemine konu

	24.742,05 m2 yüzölçümlü 324 ada 2 parsel numaralı arsa	hazırlanan 14 Ekim 2020 tarihli ve 2020-SPK- 0030 sayılı gayrimenkul değerleme raporu			olmuş olup 324 ada 2 parsel olmuştur
5.	Ankara İli, Çankaya İlçesi, Karakusunlar Mahallesi, 22.435 m2 yüzölçümlü 25389 ada 3 parsel numaralı büro	Dünyagrup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 14 Ekim 2020 tarihli ve 2020/SPK/0028 numaralı gayrimenkul değerleme raporu	17 Mayıs 2005 tarih ve 201 numaralı yapı ruhsatı	27 Haziran 2007 tarih ve 278 numaralı yapı kullanım izni	
6.	Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mustafa Kemal Mahallesi, 803 m2 yüzölçümlü 28400 ada 3 parsel numaralı konut	Dünyagrup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 14 Ekim 2020 tarihli ve 2020/SPK/0029 numaralı gayrimenkul değerleme raporu	17 Mayıs 2005 tarih ve 201 numaralı yapı ruhsatı	27 Haziran 2007 tarih ve 278 numaralı yapı kullanım izni	

5. Uyuşmazlıklar

Davalara ilişkin hukuki incelememiz, Şirket avukatları Av. Murat An ve Av. Mustafa Büyükcavcıoğlu tarafından hazırlanıp tarafımıza ibraz edilen 16 Eylül 2021 tarihli dava raporlarının incelenmesine dayanmaktadır.

16 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Şirket **aleyhine** açılan derdest dava sayısı 15 (on beş)'tir. Şirket'in beyanı uyarınca Şirket aleyhine açılmış derdest davaların toplam tutarı işleyecek faiz, yargılama gider ve masrafları yargılama sürecinde ileri sürülebilecek olası ıslah talepleri hariç olmak üzere 1.027.367,034 TL'dir. Bu tutara Şirket tarafından itiraz edilmiş ve toplam tutarı 768.160,67 TL olan Şirket aleyhine açılmış icra takipleri de dahildir.

16 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Şirket **tarafından açılmış** derdest dava sayısı 8 (sekiz)'dir. Şirket'in beyanı uyarınca Şirket tarafından açılmış derdest davaların toplam tutarı işleyecek faiz, yargılama gider ve masrafları yargılama sürecinde ileri sürülebilecek olası ıslah talepleri hariç olmak üzere 160.696,11 TL, 5.352,00 USD ve 5.990,00 EUR'dur.

İşbu Rapor'da yer verilen ve Şirket'in taraf olduğu tüm uyuşmazlıklara faiz, harç, masraf gibi giderler de eklenecektir.

Şirket'in beyanı uyarınca, Şirket tarafından başlatılmış, toplam tutarı, işleyecek faiz hariç olmak üzere 475.503,52 TL olan 3 (üç) adet icra takibi bulunmaktadır. Şirket'e karşı başlatılmış olan icra takiplerinin sayısı ise 3 (üç) adet olup, söz konusu icra takiplerinin toplam tutarı, işleyecek faiz hariç olmak üzere, 768.160,67 TL'dir.

Şirket'in taraf olduğu davalar genel itibarıyla aşağıdaki şekilde sınıflandırılabilir:

- (i) İşçilik alacakları, iş kazaları ve işe iade talebi ile Şirket aleyhine açılan davalar,
- (ii) Şirket tarafından açılan alacak davaları,
- (iii) Şirket tarafından açılan itirazın iptali davaları.

27

Şirket aynı zamanda özel belgede sahtecilik ve nitelikli dolandırıcılık suçlarından dolayı 2 (iki) farklı suç duyurusunda bulunmuş olup, söz konusu dosyalar 16 Eylül 2021 tarihi itibarıyla soruşturma aşamasındadır.

Şirket avukatları Av. Murat An ve Av. Mustafa Büyükavcıoğlu tarafından hazırlanıp tarafımıza ibraz edilen 16 Eylül 2021 tarihli imzalı dava raporlarına işbu Rapor **Ek – 2’de yer verilmektedir.**

Şirket aleyhine karar bağlanması halinde, Şirketin faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek, Şirket’in bilgisi dahilinde derdest ya da başlatılması riski bulunan herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmadığı Şirket tarafından işbu Rapor **Ek – 4’te yer verilen yazıyla beyan edilmiştir.**

6. Çalışanlar

A. Şirket Çalışanları

Şirket bünyesinde 20 Eylül 2021 tarihi itibarıyla toplamda 156 kişi çalışmaktadır. Çalışanların pozisyon dağılımları aşağıdaki şekildedir:

	<u>Toplam</u>
Genel Müdür	1
Genel Müdür Yardımcısı	2
Direktör	4
İşyeri Hekimi	0
Müdür	6
Yönetici	2
Tekniker	5
İdari Personel	31
Şef	5
Mühendis	8
Daimi İşçi	92
Toplam	156

Şirket’in istihdam ettiği en yüksek toplam personel sayısı 2021 yılı için 171 olmuştur. Şirket tarafından son dört yıl için paylaşılan aylık çalışan sayısı tablosu aşağıdaki şekildedir:



Şirket Aylık Çalışan Sayısı							
2018		2019		2020		2021	
Ocak	105	Ocak	187	Ocak	151	Ocak	153
Şubat	167	Şubat	178	Şubat	138	Şubat	150
Mart	141	Mart	160	Mart	139	Mart	149
Nisan	136	Nisan	157	Nisan	137	Nisan	160
Mayıs	101	Mayıs	176	Mayıs	134	Mayıs	171
Haziran	166	Haziran	169	Haziran	133	Haziran	171
Temmuz	223	Temmuz	155	Temmuz	134	Temmuz	164
Ağustos	205	Ağustos	172	Ağustos	142	Ağustos	157
Eylül	165	Eylül	174	Eylül	152		
Ekim	173	Ekim	174	Ekim	200		
Kasım	173	Kasım	170	Kasım	194		
Aralık	225	Aralık	157	Aralık	157		

Şirket, beyaz yakalı ve mavi yakalı çalışanlarını standart, belirsiz süreli iş sözleşmeleri akdetmek yolu ile istihdam etmektedir. Şirket, bu sözleşmeler tahtında işe alımlarda 2 ay deneme süresi uygulamaktadır.

Şirket, çalışanlarının bir bölümü ile, işyerinin yürütmekte olduğu işler ve çalışmalar ile ilgili olarak gizlilik içeren bilgi ve belgelerin ifşa edilmemesi konulu ve cezai şart ile müeyyideye tabi kılınmış gizlilik sözleşmeleri akdetmektedir.

Şirket, 4857 Sayılı İş Kanunu 30. Maddesi tahtında toplam çalışan sayısının yüzde üçü oranında engelli işçi istihdam etmekle yükümlüdür. Şirkette mevzuata uygun olarak dört engelli işçi çalışmaktadır. Şirket'in tarafımıza sunulmuş 15 Eylül 2021 tarihli Sosyal Güvenlik Kurumu ("SGK") E-Sorgulama Belgesi uyarınca işbu tarih itibarıyla SGK borcu bulunmamaktadır.

5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun 4. Maddesine göre, kamu ve özel sektörde çalışan 45 yaşını doldurmamış mevcut çalışanlar ile işe başlayan 45 yaşını doldurmamış çalışanlar, 01 Ocak 2017 tarihinden itibaren işverenleri aracılığıyla bireysel emeklilik sistemine otomatik olarak dahil edilecektir. 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu uyarınca, öngörülen kademeli geçiş çerçevesinde çalışan sayısı 100-249 arasında olan bir işverene bağlı olarak özel sektörde çalışanlar 01 Temmuz 2017 tarihinden itibaren işverenleri aracılığıyla bireysel emeklilik sistemine otomatik olarak dahil edilmektedir. Şirket, bireysel emeklilik sistemi kapsamındadır ve bu doğrultuda Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş. ile 01 Ocak 2018 tarihli bir protokol akdetmiştir.

Şirket, insan kaynakları operasyonları kapsamında İnsan Kaynakları Operasyon El Kitabına sahiptir. İşbu el kitabı ile personel görevleri ve genel çalışma prensipleri, işe alma politikaları, eğitimler, sosyal sorumluluk, personel sağlık uygulamaları, gelişim ve ihtiyaç planlama, kariyer yönlendirme, nakiller ve izinler gibi çeşitli insan kaynakları prosedürleri düzenlenmektedir. Ek olarak, Şirket'in temizlik

şartlarına ilişkin personel hijyen talimatı ve çalışanlarına yönelik disiplin cezaları ile suç oluşturan eylemlere ilişkin disiplin yönetmeliği talimatı bulunmaktadır.

Şirket, Tutku OSGB İş Sağ. ve Güv. Eğitim Danışmanlık İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 08 Mart 2021 tarihli İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmet Sözleşmesi akdetmiştir. İşbu sözleşme kapsamında iş güvenliği uzmanı ile işyeri hekimi görevlendirilmesi, risk analizleri, acil durum eylem planları, iş güvenliği eğitimleri ve periyodik kontroller yer almaktadır. Şirket risk analiz raporu ve acil durum eylem planlarına sahiptir.

7. İzinler

A. Faaliyetlere Yönelik İzin ve Ruhsatlar

a) Organik Tarım mevzuatı uyarınca belgeler ve ilgili sertifikalar

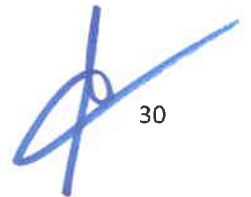
Organik Tarım Kanunu ve Organik Tarım Yönetmeliği kapsamında organik tarım faaliyetleri ve ürünleri, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığınca ("**Bakanlık**") yetkilendirilmiş kuruluşlar tarafından her aşamada kontrol ve sertifikasyona tabiidir.

Şirket, Organik Tarım Kanunu tahtında müteşebbis sayılmaktadır. Organik Tarım Yönetmeliği, organik ürünün yetiştiriciliğinden başlayarak; ürünün depolanması, işlenmesi, etiketlenmesi, reklamı, ithalatı, ihracatı, taşınması, ticareti ve son kullanıcıya ulaştırılmasına kadar üretim, işleme ve dağıtımın tüm aşamalarını kontrole tabi kılmaktadır. Organik Tarım Yönetmeliğinde ve eklerinde üretim, işleme, organik logoları ve etiketleme gibi aşamalar için yerine getirilmesi gereken detaylı teknik şartlar yer almaktadır.

Sertifikasyon, bütün kontrol yöntemlerinin uygulanması sonucu müteşebbisin (*Organik Tarım Kanunu tahtında organik tarım faaliyeti yapan herhangi bir gerçek veya tüzel kişi, "müteşebbis" olarak addedilmektedir*), ürünün ve girdinin geldiği aşamanın Bakanlık tarafından yetkilendirilmiş bir kuruluşça belgelendirilmesidir. Yetkili kuruluş tarafından ilgili müteşebbisin faaliyetleri denetlenir ve uygun görülmesi halinde "*Organik Tarım Müteşebbis Sertifikası*" ve Organik Tarım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak üretilen ürünlere "*Ürün Sertifikası*" verilir.

Şirket de Organik Tarım Kanunu tahtında müteşebbis sayıldığından, Bakanlık tarafından yetkilendirilmiş Kiwa BCS ile 17 Ocak 2017 tarihli kontrol ve sertifikasyon sözleşmesi akdetmiştir. Şirket, Organik Tarım Yönetmeliği tahtında, içeriğinde organik statüsüne sahip 34 farklı ürün grubu yer alan 27 Ocak 2021 tarihli Organik Tarım Müteşebbis Sertifikasına sahiptir. İşbu müteşebbis sertifikası 34 ürün veya ürün grubunu kapsamaktadır; kontrol ve sertifikasyon sözleşmesi devam ettiği ve Şirket ilgili mevzuatı ihlal etmediği sürece 31 Ocak 2022 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in 5262 sayılı Organik Tarım Kanunu ve 18. Ağustos 2010 tarih 27676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Organik Tarımın Esasları ve Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik'e göre sahip olduğu 27 Ocak 2021 verililiş tarihli ve 31 Ocak 2022 tarihine kadar geçerli Müteşebbis Sertifikası çerçevesindeki sertifikalı ürünleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır:



	Ürün Grupları / Faaliyeti	Statü
1	Meyve Suları	Organik
2	Karışık Meyve Suyu	Organik
3	Meyve Suyu Konsantresi	Organik
4	Meyve Suyu-Sebze Suyu Sosları	Organik
5	Meyve Püresi	Organik
6	Meyve Püre Konsantreleri	Organik
7	Karışık Meyve Püreleri	Organik
8	Bitki Özleri	Organik
9	Sebze Suları	Organik
10	Sebze Suyu Konsantreleri	Organik
11	Sebze Püreleri	Organik
12	Sebze Püre Konsantreleri	Organik
13	Meyve Çekirdeği ve Çekirdek Ekstratları	Organik
14	Meyve-Sebze Çekirdeği Yağı	Organik
15	Meyve Kabuğu	Organik
16	Meyve-Sebze Çekirdeği-Tohumu	Organik
17	Meyve Sapları	Organik
18	Meyve – Sebze posası/keki	Organik
19	Kuru Meyveler – Kuru Sebzeler	Organik
20	Taze Meyveler – Taze Sebzeler	Organik
21	Sebze Suyu Konsantresi Sosu	Organik
22	Taze Tıbbi ve Aromatik Bitkiler	Organik
23	Kurutulmuş Tıbbi ve Aromatik Bitkiler	Organik
24	Meyve Suyu Konsantresi Sosları	Organik
25	Karışık Sebze Suları	Organik
26	Karışık Sebze Suyu Püresi	Organik
27	Karışık Sebze Kuruları	Organik
28	Karışık Meyve Kuruları	Organik
29	IQF meyveler – IQF sebzeler	Organik
30	Sirke	Organik
31	Soğuk Demleme Çay	Organik
32	Bezelye Proteini Tozu	Organik
33	Red Ginseng Tozu	Organik
34	Baobab Tozu	Organik

Organik Tarım Yönetmeliği tahtında müteşebbisler, Organik Tarım Yönetmeliği'ne aykırılık durumlarında organik logosu ve etiketini kullanamazlar. Müteşebbis, bütün organik tarım faaliyetlerinin izlenebilirliği ile ilgili her türlü kayıtları tutmak ve denetim esnasında yetkilendirilmiş kuruluşa ibraz etmek zorundadır. Belgelerin düzensiz veya yanlış tutulması durumunda, yetkilendirilmiş kuruluşlar eksiklik ve aksaklıkları müteşebbislere ayrıntılı ve yazılı olarak bildirir. Yetkilendirilmiş kuruluş eksiklik ve aksaklıkların düzeltilmesi için müteşebbise bir ay süre tanır. Üretim aşamasında bu Organik Tarım Yönetmeliği hükümlerine aykırı uygulamaların saptanması halinde; organik tarım faaliyeti yapılan alanlar geçiş sürecinde ise, yetkilendirilmiş kuruluş tarafından süre uzatılır, tamamlamışsa tekrar geçiş sürecine geçirilir ve müteşebbise yazılı olarak bildirilir. Uzatılan süresi sonunda Organik Tarım Yönetmeliği hükümlerine aykırı uygulamaları tekrarladığı tespit edilen müteşebbislerin sözleşmesi feshedilerek Bakanlığa bildirilir. İtiraz veya şikâyet halinde Bakanlık konu ile ilgili bilgi ve belgeleri ister ve inceleme başlatır. İnceleme neticesinde, müteşebbisin aykırı uygulamaların kasıtlı olarak devam ettiğinin tespit edilmesi durumunda; Bakanlık müteşebbisi organik üretim yapma faaliyetinden beş yıl süre ile meneder ve tüm yetkilendirilmiş kuruluşlara bildirir. Benzer şekilde; işleme, ambalajlama, etiketleme, depolama, taşıma, pazarlama faaliyetlerinde Organik Tarım Yönetmeliği hükümlerini ihlal eden müteşebbisin ihlale kasıtlı olarak devam ettiği tespit edildiğinde, Bakanlık müteşebbisi organik tarım faaliyetinden beş yıl süre ile meneder ve tüm yetkilendirilmiş kuruluşlara bildirir.

Organik Tarım Yönetmeliği hükümleri tahtında; üretilmiş ve ürün sertifikasına sahip olan organik hammadde ve/veya işlenmiş organik ürünler organik ürün olarak pazarlanabilir. İşlenmemiş ürünlerde ürünlere toptan ürün sertifikası verilir. Her bir satışta satış miktarı ürün sertifika suretine müteşebbis tarafından derkenar düşümü yapılır ve imza altına alınır. Ayrıca bu satış miktarı 7 (yedi) gün içinde yetkilendirilmiş kuruluşa bildirilir. Yetkilendirilmiş kuruluş tarafından stok takibi yapılır. İşlenmiş ürünlerde ürün sertifikası düzenlenir. İthalat veya ihracat yapmak isteyen müteşebbis, ulusal mevzuat hükümleri gereğince tamamlamakla yükümlü olduğu diğer belgelerle birlikte Bakanlığın ilgili birimine başvurur.

Organik ürünlerin ihracatı, Dış Ticaret Müsteşarlığının İhracatı Kayda Bağlı Ürünler Listesinde yer alan ürünler için yapılan işlemlere tabidir. Bu nedenle; müteşebbisler, ihracat dokümanlarının bir örneğini bağlı bulunduğu İhracatçı Birliğine verir. Ege İhracatçı Birlikleri ihracatçı bildirimleri ve ihracat verilerini yılsonunda Bakanlığa bildirir. Bakanlığın talep etmesi halinde muhtelif zamanlarda da ihtiyaç duyulan verileri Bakanlığa bildirir. Şirket tarafından paylaşılan dokümanlar ve Şirket'in beyanları tahtında Şirket ihraç ettiği ürünlerin satışında ilgili bildirim ve kayıtları mevzuata paralel şekilde gerçekleştirmekte olduğu görülmektedir.

Ek olarak, Şirket'in 26 Mart 2021 tarihli ve 24 Ocak 2022 tarihine kadar geçerli ABD Milli Organik Programı belgesi, 17 Mart 2021 tarihli ve 31 Ocak 2022 tarihine kadar geçerli Avrupa Birliği Organik Uygunluk Belgesi, 04 Mart 2020 tarihli ve 30 Kasım 2021 tarihine kadar geçerli Adil Ticaret Sürdürülebilirlik Birliği Belgesi (Fair TSA), 16 Temmuz 2020 tarihli ve 07 Temmuz 2022 tarihine kadar geçerliliği bulunan Küresel Gıda Güvenliği NSF Sertifikası, ve 11 Mart 2021 tarihli ve 31 Ocak 2022 tarihine kadar geçerli Organik Ürünler için Japon Tarım Standardı (JAS) Belgesi bulunmaktadır. Şirket, helal ve koşer sertifikasyonlarına da sahiptir.

Şirket'in Türkiye'de organik tarım faaliyetlerini sürdürebilmesi ve ilgili ülkelere ihracat gerçekleştirebilmesi için bu sertifikaları düzenli olarak yenilemesi gerekmektedir. Şirket'in söz konusu belgeleri yenilemesine engel olacak herhangi bir husus İnceleme Sone Erme Tarihi itibarıyla tespit edilmemiştir. Bu tespit İnceleme Sone Erme Tarihi'ni takiben yenilemeye engel bir durumun

çıkmayacağı ve Şirket'in her koşulda ilgili belge ve sertifikasyonları yenileyebileceği şeklinde değerlendirilmemelidir.

b) İşletme Kayıt Belgeleri ve Çalıştırılması Zorunlu Personel

Şirket, 5996 Sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu'na ("**Gıda ve Yem Kanunu**") tabidir. Bu kanuna istinaden çıkartılan Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik Ek-1'de belirtilen Hayvansal Gıdalar İçin Özel Hijyen Kuralları Yönetmeliği kapsamındaki onaya tabi işletmelerin dışında kalan, gıdaların üretildiği, işlendiği, saklandığı, dağıtıldığı, nakledildiği ve ilgili faaliyetleri yürüten gıda işletmelerinin gıda işletmeleri "**kayıt**" kapsamındadır. Şirket, Gıda ve Yem Kanunu Madde 30 tahtında kayıt işlemine tabi işletme statüsünde olduğundan Elite Naturel Üretim Tesisi ve Elite Naturel Depo'daki faaliyetleri ile ilgili işletme kayıtlarını Tarım ve Orman Bakanlığı'na yaptırmakla yükümlüdür.

Şirket, Elite Naturel Üretim Tesisi için 24 Ocak 2012 tarihli ve Elite Naturel Depo için 04 Mayıs 2021 tarihli İşletme Kayıt Belgesi'ne sahiptir. İşletme kayıt belgeleri ilgili idareler tarafından denetlenmekte olup, işletme kayıt belgesine sahip olunmaması veya mevzuata aykırı faaliyetler yürütülmesi durumunda ilgili işletmelere 5.000 TL'ye (BeşBinTürkLirası) kadar idari para cezası uygulanabilir.

Gıda ve Yem Kanunu tahtında gıda işletmeleri, faaliyetlerinin nev'ine göre, konu ile ilgili lisans eğitimi almış en az bir personel çalıştırmak zorundadır. Gıda ve Yem Kanunu Ek-1'de Gıda ve Yem İşletmelerinden Üretimin Nev'ine göre Personel Çalıştırmak Zorunda Olan İşletmeler ve Bu İşletmelerde Çalışabilecek Meslek Mensupları listesi yer almaktadır. İşbu liste kapsamında meyve ve sebze işleyen iş yerleri (30 beygir üzeri motor gücü bulunan veya toplam 10 kişiden fazla personel çalıştıran iş yerleri) için belirtilen meslek mensupları; gıda mühendisi, ziraat mühendisi, kimya mühendisi ve kimyagerdir. Şirket tarafından, İnceleme Sone Erme Tarihi itibarıyla mevzuata uygun şekilde mühendis istihdam edilmekte olduğu bilgisi verilmiştir.

c) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

10 Ağustos 2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in 6. maddesi uyarınca; işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılmamakta ve çalıştırılmamaktadır. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılabilir. İlgili yönetmelik uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatının verilebilmesi için işyerlerinin bir takım fiziki şartları taşıması ve kira sözleşmesi, itfaiye raporu gibi bazı evrakların başvurusu sırasında ilgili kuruma sunulması gerekmektedir.

Şirket, Elite Naturel Üretim Tesisi, Merkez Ofis, Maidan Ofis, Polatlı Depo ve Elite Naturel Depo için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına sahiptir.

d) ÇED Belgeleri, Çevre İzinleri ve ilgili belgeler

09.08.1983 tarih ve 2872 sayılı Çevre Kanunu ("**Çevre Kanunu**") madde 10 tahtında gerçekleştirmeyi planladıkları faaliyetlerin sonuçları çevre sonuçlarına yol açabilecek kurum, kuruluş ve işletmelerin, Çevresel Etki Değerlendirmesi ("**ÇED**") Raporu veya proje tanıtım dosyası hazırlamakla yükümlü oldukları ve ÇED Olumlu Kararı veya ÇED Gerekli Değildir Kararı alınmadıkça bu projelerle ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemeyeceği; proje için yatırıma başlanamayacağı ve ihale edilemeyeceği belirtilmiştir. 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak

yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği (“**ÇED Yönetmeliği**”) madde 7 tahtında, (a) yönetmeliğin Ek-1 listesinde yer alan projelere, (b) “ÇED Gereklidir” kararı verilen projelere ve (c) kapsam dışı değerlendirilen projelere ilişkin kapasite artırımı ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde yeni kapasitenin gerektirdiği durumlarda ÇED Raporu hazırlanması zorunludur.

ÇED Yönetmeliği Ek-2 Seçme-Elleme Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesi 27 (h) maddesi “Meyve püresi, meyve konsantresi veya meyve türevli içecek üreten tesisler (1.000.000 litre/yıl ve üzeri)” faaliyeti yer almaktadır.

Bu kapsamda, 02 Ekim 2018 tarih ve 53430385 220-02 E-2018601 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazısı ile Meyve Suyu, Nar ve Üzüm Çekirdeği Ekstratı Üretim Kapasite Artışı projesi ile ilgili olarak Elite Naturel Üretim Tesisi için ÇED Gerekli Değildir kararı verilmiştir.

10 Eylül 2015 tarih ve 29115 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği (“**ÇİLY Yönetmeliği**”) tahtında “alkolsüz içecek üreten yerler” çevre izni veya çevre izin ve lisans belgesi almakla yükümlü kılınan Ek-1 Çevreye Kirletici Etkisi Yüksek Düzeyde Olan İşletmeler listesinde yer almaktadır. Ek olarak, “gaz yakıt (doğalgaz, sıvılaştırılmış petrol gazı, kok gazı, yüksek fırın gazı, fuel gaz) yakan ve toplam yakma sistemi ısı gücü 2 MW ve daha büyük 100 MW’tan küçük olan tesisler” ÇİLY Yönetmeliği EK-2 Çevreye Kirletici Etkisi Olan İşletmeler listesinde yer bulmaktadır. Elite Naturel Üretim Tesisi’nde iki adet doğalgaz yakıtlı toplam 4,20 MW ısı gücünde buhar kazanı bulunduğundan ilgili madde kapsamına girmektedir.

Şirket’in Elite Naturel Üretim Tesisi için ÇİLY Yönetmeliği kapsamında 19 Ekim 2021 tarihine kadar geçerli 19 Ekim 2020 tarihli hava emisyonu konulu Geçici Faaliyet Belgesi bulunmaktadır. İşbu Geçici Faaliyet Belgesi ile verilen üst yazı uyarınca; Şirket gürültü kontrolü ve atık su deşarjı konulu çevre izinlerinden muaftır. Hava emisyonu konulu Geçici Faaliyet Belgesi’nin alınmasından itibaren en geç 180 takvim günü içerisinde (17 Nisan 2021 tarihine kadar) yazıda belirtilen bilgi, belge ve raporlar sunulmak suretiyle çevre izin/çevre izin ve lisans başvurusunun yapılması gerekmektedir. Şirket, 16 Nisan 2021 tarihinde ilgili başvuruyu gerçekleştirmiştir ve başvuru sonucunda Şirket’e Elite Naturel Üretim Tesisi için 16 Mayıs 2026 tarihine kadar geçerli 06 Mayıs 2021 tarihli hava emisyonu konulu Çevre İzin Belgesi verilmiştir.

Şirket’in Polatlı Depo için; 13 Ocak 2021 tarihli hava emisyon, gürültü ve atık su deşarjı konulu çevre izinlerinden muaf olduğuna ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazısı ve 14 Aralık 2020 tarihli ürün paketleme-depolama faaliyeti için ÇED Kapsam Dışı kararı bulunmaktadır.

e) Servis ve Özel Güvenlik İzinleri

Şirket çalışanlarını kendi araçları ile taşımaktadır ve personel servis araçları için Ankara Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından verilmiş güzergâh izin belgeleri mevcuttur.

Şirket, güvenlik hizmetlerini Efe Özel Güvenlik ve Koruma Hizmetleri Ltd. Şti.’den (“**Efe Özel Güvenlik**”) sağlamaktadır. Özel güvenlik alanında faaliyette bulunabilmek için işletmelerin 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun tahtında İçişleri Bakanlığından faaliyet izni alması gerekmektedir. Efe Özel Güvenlik, 02 Ekim 2019 tarihli faaliyet izin belgesine sahiptir.

B. Teşvik Mevzuatı Kapsamında Yararlanılan Teşvikler

Şirket’in son 3 senede yararlanmış olduğu teşviklerin detayları aşağıda belirtilmiştir:

Teşvik Türü	İlgili Kanun	Teşvik Tutarı (TL) 2018	Teşvik Tutarı (TL) 2019	Teşvik Tutarı (TL) 2020	Teşvik Tutarı (TL) 2021/6
Yatırım Teşviki	15.06.2012 Tarih 3305 Sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar	1.242.576,50	2.103.881,52	966.951,01	518.713,83
Tarımsal Ürünlerde İhracat İadesi	2018/12 Sayılı Tarımsal Ürünlerde İhracat Teşvik Kararı	1.039.632	421.476	721.289	384.872,00
Yurtdışı Fuar Teşviki		164.950	372.499	26.268	

SGK Teşviki	6111 Sayılı Kanundan Doğan İndirimler	-	22.125,93	3.088,34	
SGK Teşviki	5510 Sayılı Kanundan Doğan İndirimler	342.331,72	337.405,18	224.116,20	123.175,18
SGK Teşviki	4447 Sayılı Kanundan Doğan İndirimler	-	249.933,61	19.272,03	
SGK Teşviki	6661 Sayılı Kanundan Doğan İndirimler	-	46.955,00	21.635,00	

8. Fikri Mülkiyet

A. Markalar

Tarafımıza sunulan markaya ilişkin dokümanlar üzerinden tarafımızca yapılan inceleme çerçevesinde Elite Naturel'in,

- TPMK nezdinde tescil edilmiş 33 adet,
- TPMK nezdinde başvuru süreci devam eden 4 adet,

markası bulunmaktadır.

Şirket mülkiyetindeki markalara ilişkin detaylı bilgi asağıdaki tabloda yer almaktadır.

	Şekli	Marka No	Marka İsmi	Geçerli Olduğu Son Tarih	Sınıf
1	PEMBENAR	2018/63488	Pembenar	6.07.2028	32 /
2	elite PINKPOM	2018/63152	Elite Pinkpom	5.07.2028	32 /
3	elite dtx	2017/98034	Elite Dtx	1.11.2027	32 /

	Şekli	Marka No	Marka İsmi	Geçerli Olduğu Son Tarih	Sınıf
4		2017/88946	Elite Detox	9.10.2027	32 /
5		2017/15196	De&Lite Delicious And Lite	21 Şubat 2027	29 /
6		2014/60974	Şerbet-i Ala	22.07.2024	32 /
7		2014/60973	Elite Natural Lohusa	22.07.2024	32 /
8		2014/20534	Bioelite	12 Mart 2024	32 /
9		2014/20533	Meka	12 Mart 2024	32 /
10		2014/12294	İyilik Püresi	13 Şubat 2024	29 / 32 /
11		2013/92573	Elt Biofrutti	14.11.2023	32 /
12		2013/67122	Pominar	2.08.2023	32 /

	Şekli	Marka No	Marka İsmi	Geçerli Olduğu Son Tarih	Sınıf
13	BIOELITE	2013/35442	Bioelite	17.04.2023	29 / 30 /
14		2013/08690	E.N.E.S. Froods	30 Ocak 2023	32 /
15		2012/98124	Elite Naturel Froods	26.11.2022	32 /
16	RESORIN	2010/38642	Resorin	11.06.2030	29 /
17	ELITE ORGANIC	2010/30276	Elite Organic	7.05.2030	32 /
18	ELITE SMOOTHIE	2010/30275	Elite Smoothie	7.05.2030	32 /
19	ELITE KIDS	2010/30274	Elite Kids	7.05.2030	32 /
20	ELITE BABY	2010/30273	Elite Baby	7.05.2030	32 /
21		2010/17854	E.N.E.S. Organic Life Şekil	19 Mart 2030	03 / 05 / 29 /
22	ELITE NATUREL ORGANIC LIFE	2010/17853	Elite Naturel Organic Life	19 Mart 2030	03 / 05 / 29 / 30 / 32 /
23	Pomixir	2010/04507	Pomixir	26 Ocak 2030	29 / 32 /

	Şekil	Marka No	Marka İsmi	Geçerli Olduğu Son Tarih	Sınıf
24		2009/46081	Bybx	28.08.2029	05 / 29 /
25		2009/43952	Organic Life Bybx + Şekil	18.08.2029	29 / 32 /
26		2009/43949	Organic Life Elixir + Şekil	18.08.2029	32 /
27		2008/55444	Elitenaturel İç. San.Tic.Ltd.Şti	17.09.2028	32 /
28		2007/32845	Elite Naturel Bambini Şekil	17.07.2027	05 / 32 /
29		2006/31683	Elite Naturel Şekil	30.06.2026	32 /
30		2004/46109	E.N.E.S. Elite Naturel	31 Aralık 2024	30 / 32 /
31		2004/46108	E.N.E.S. Organic Life Şekil	31 Aralık 2024	30 / 32 /

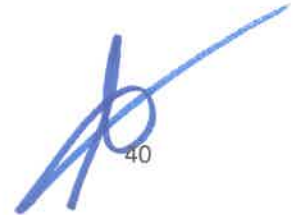
	Şekli	Marka No	Marka İsmi	Geçerli Olduğu Son Tarih	Sınıf
32		2003/01554	Şerbetciden	23 Ocak 2023	29 / 30 / 31 /
33		2020/06953	High Five Shots	18 Ocak 2030	05 / 29 / 30 / 32 / 35
34			Davena	Başvuru süreci devam etmektedir.	05 / 29 / 30 / 32 / 35
35			Elite Naturel	Başvuru süreci devam etmektedir.	05 / 29 / 30 / 32 / 35
36			Elite Organic	Başvuru süreci devam etmektedir.	05 / 29 / 30 / 32 / 35
37			Elite Snack	Başvuru süreci devam etmektedir.	05 / 29 / 30 / 32 / 35

B. Patentler

Şirket'e ait veya başvuru aşamasında bir patent bulunmamaktadır.

C. Endüstriyel Tasarımlar

Şirket'e ait 2 adet tescilli endüstriyel tasarım bulunmaktadır. İşbu endüstriyel tasarımlar ve koruma süresi sona ermiş bulunanlar tabloda yer almaktadır


40

	Endüstriyel Tasarım	Tesell Numarası	Son Kararın Tarihi / Güncel Durum	Locarno Sınıfı
1	5. Şişe Resimler  8. Şişe Resimler 	2016 /06342-A	28.09.2021	09-01
2	2. Şişe Resimler 	2018 /03349	17.05.2023	09-01
3	1. Şişe Resimler 	2015 /02793	Sona ermiştir.	09-01
4	1. Şişe Resimler 	2009 /05961	Sona ermiştir.	09-01

D. Alan Adları

Şirket'in alan adlarına ilişkin tarafımıza sunmuş olduğu beyan uyarınca, 1 adet alan adı bulunmaktadır. Şirket'e ait alan adı:

- www.elitenaturel.com

9. Sigortalar

Şirket'in, faaliyetleri doğrultusunda yaptırdığı poliçeler arasında bina, demirbaş, makine, emtia, 3. Şahıs, kasa, elektronik cihaz, deprem, işveren, sel, su baskını, kar, cam kırılması, hırsızlık, fırtına, duman, çarpma, iş durması, grev, hukuksal koruma, kaza gibi teminatları kapsayan Ticari Sınai İşletme Sigorta poliçesi, Kobi Paket Sigorta poliçesi ve Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta poliçesi bulunmaktadır. Şirket'in sigorta poliçelerinin listesine aşağıda yer verilmektedir.

	Police Adı/No	Police Vade	Yıllık Prim	Riziko Adresi	Sigorta Şirketi	Teminat Kapsamı
1	Ticari/Sınai İşletme Sigorta Poliçesi 44064196	07 Aralık 2020-07 Aralık 2021	₺ 73.509,13	Malıköy Başkent OSB Mahallesi 3 Sokak No:3 Sincan/Ankar a (Elite Naturel Üretim Tesisi)	Groupama Sigorta	Bina, Demirbaşlar, Makine- Tesisat, Emtia, 3. Şahıs Mali, Kasa, Makine Kırılması, Deprem, Elek. Cih., Kıymet Nakli, Emn. Suiistimal, İşveren, 3. Şahıs Mali, Cam Kırılması, Sel ve Su Baskını, Yer Kayması, Kar, Hırsızlık
2	Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Poliçesi 127850843/ 0	12 Nisan 2021-12 Nisan 2022	₺ 802,50	Malıköy Başkent OSB Mahallesi 3 Sokak No:3 Sincan/Ankar a (Elite Naturel Üretim Tesisi)	Ray Sigorta	Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk

	Police Adı/No	Police Vade	Yıllık Prim	Riziko Adresi	Sigorta Şirketi	Teminat Kapsamı
3	Kobi Paket Sigorta Poliçesi 49460195	21 Nisan 2021-21 Nisan 2022	₺ 2.784,17	Merkez Ofis	Groupama Sigorta	Bina, Demirbaş, Elek. Cih., Hırsızlık, İşv. Şah., Deprem, Fırtına, İş Durması, Dahili Su, Komşuluk, Alt. Masr.
4	Kobi Paket Sigorta Poliçesi 49460647	21 Nisan 2021-21 Nisan 2022	₺ 2.057,36	Maidan Ofis	Groupama Sigorta	Bina, Demirbaş, Elek. Cih., Hırsızlık, İşv. Şah., Deprem, Fırtına, İş Durması, Dahili Su, Komşuluk, Alt. Masr.
5	Kasko Poliçeleri	(çok sayıda araç için yapıldığından bilgi girilmemiştir)	(çok sayıda araç için yapıldığından bilgi girilmemiştir)	(çok sayıda araç için yapıldığından bilgi girilmemiştir)	Çeşitli Sigorta Şirketleri	Ölüm, Sürekli Sakatlık, Tedavi, Hukuksal Koruma, Artan Mali Sorumluluk

	Police Adı/No	Police Vade	Yıllık Prim	Riziko Adresi	Sigorta Şirketi	Teminat Kapsamı
6	Trafik Sigorta Poliçeleri	(çok sayıda araç için yapıldığından bilgi girilmemiştir)	(çok sayıda araç için yapıldığından bilgi girilmemiştir)	(çok sayıda araç için yapıldığından bilgi girilmemiştir)	Çeşitli Sigorta Şirketleri	Maddi Hasar, Ölüm ve Sürekli Sakatlık, Sağlık Giderleri

Şirket'in faaliyetlerinde kullandığı tek deposu olan Elite Naturel Depo, 18 Ağustos 2021 tarihli sigorta zeyilnamesi ile Ticari Sınai İşletme Poliçesi teminat kapsamına dahil edilmiştir.

10. Kişisel Verilerin Korunması

Şirket, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") tahtında kişisel verilerin korunması, saklanması, işlenmesi ve kişisel verileri silme, yok etme ve anonim hale getirme süreçlerinin işletilmesi amacıyla kişisel verilerin korunması politikasını hazırlayarak uygulamaya almıştır. Şirket tarafından kişisel veriler, kişisel veri saklama ve imha politikasına uygun olarak imha edilmektedir. Şirket'in kişisel veri aydınlatma metinleri ve başvuru formu internet sitesinde yer almaktadır.

Şirket, Veri Sorumluları Sicil Bilgi Sistemi ("VERBİS") kaydını gerçekleştirmiş olduğunu tarafımıza bildirmiş ancak tarafımızdan söz konusu kayıtlara ulaşamamıştır. Şirket'in VERBİS kaydını tamamlamak için 31. Aralık 2021 tarihine kadar süresi bulunmaktadır. Şirket, sahip olduğu kişisel verilerin korunması ve işlenmesi politikasına uygun olarak, yönetim, idari işler, insan kaynakları, satın alma, bilgi işlem, muhasebe-finance, satış pazarlama, üretim, kalite kontrol, teknik işler, sevkiyat-ambalar ve bakım faaliyetleri kapsamında; çalışan aday, çalışan, hissedar/ortak, müşteri, potansiyel ürün veya hizmet alıcısı, stajyer, tedarikçi çalışanı, tedarikçi yetkilisi, ürün veya hizmet alan kişiler, veli/vasi/temsilci, ziyaretçi, aile bireyi vb. kişilerin kişisel verilerini işlemektedir.

11. Sonuç

İşbu Rapor tahtında belirtilmiş olan bilgi, belge ve Şirket beyanlarına dayanarak, İnceleme Sona Erme Tarihi itibariyle kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu incelendiğinde,

- Şirket'in İnceleme Sona Erme Tarihi itibariyle "faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluk" bulunmadığı tespit edilmiştir.
- Şirket'in kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tâbi oldukları mevzuata uygun olduğu tespit edilmiştir.
- Şirket'ten edinilen bilgi ve belgeler uyarınca, Şirket'in faaliyetlerinin yürütülmesi için alınması gereken yetki, izin, ruhsat vb. belgeye sahip olduğu tespit edilmiştir.
- Şirket'in pay sahibi yönetim kurulu üyeleri Ahmet Yaşar Eşmekaya ve Çağrı Eşmekaya ile Şirket'in yönetim kurulu üyeleri Rahmi Ceyhan, Kürşad Tüzmen ve Önder Levent Aral hakkında arşivli adli sicil kayıtlarının incelenmesi neticesinde haklarında Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında Şirketin veya Şirket Yönetim kurulu

üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakları hakkında sermaye piyasası mevzuatında ve 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 282 nci maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları, ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış oldukları tespit edilmiştir.

- (v) Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü hukuken kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bu bilgiler ışığında Özok Hukuk Bürosu olarak, halka arz için yapılan hukuki inceleme dışında, Şirket ile doğrudan ya da dolaylı ilişkimiz bulunmadığını saygılarımızla bildiririz.

İşbu Rapor, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca Şirket için Borsa İstanbul A.Ş. ve talep edilmesi halinde Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulmak üzere hazırlanmıştır.

Saygılarımızla,

Özok Hukuk Bürosu adına

Av. Mithat Özgün ÖZOK

Ortak Avukat

İstanbul Barosu Sicil No: 30337

EKLER

Ek-1: İncelenen Belgeler Listesi

Ek-2: Şirket Esas Sözleşmesinin Amaç ve Konusu

Ek-3: Şirket avukatları Av. Mustafa Büyükcavcıoğlu ve Av. Murat An tarafından hazırlanan 16 Eylül 2021 tarihli imzalı dava raporları

Ek-4: Bağımsız Hukukçu Raporu Kapsamında Şirket Tarafından Hazırlanan Beyan

Ek-5: Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında halka arz eden Şirket pay sahipleri tarafından hazırlanan beyanlar

Ek-6: Şirket'in TTK 376. ve 377. Maddeler çerçevesindeki Beyanı

Ek-7: Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi Madde 7/5 ve 8/1 (e) Çerçevesinde Hazırlanan Şirket Beyanı

Ek-8: Bağımsız Hukukçu Beyan Yazısı

Ek-9: Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuat Listesi

Ek-1: İncelenen Belgeler Listesi

1. Şirket'in kuruluş esas sözleşmesinin tescil edildiği 05 Kasım 1998 tarih ve 4663 sayılı TTSG'nin ilgili sayfalarının birer sureti;
2. Şirket'in Esas Sözleşmesi ve Esas Sözleşme değişikliklerine ilişkin Genel Kurul kararlarının tescilinin ilan edildiği TTSG'nin ilgili sayfalarının birer sureti;
3. Şirket'in 2018, 2019, 2020 ve İnceleme Sona Erme Tarihi'ne kadar olmak üzere, 2021 yıllarına ait; olağan işlerine ve yönetimine ilişkin genel kurul toplantı tutanakları ile hazırlanmış çizelgelerinin kopyaları;
4. Şirket'in 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait; gerek Şirket'in olağan işlerine ve yönetimine gerekse dağıtım merkezlerine, şube ve işyerlerinin açılış ve kapanışına ilişkin toplantı tutanaklarının kopyaları;
5. Şirket'in 05 Ocak 2017 tarihinde 00488 yevmiye numarası ile T.C. Ankara 25. Noteri tarafından açılış tasdiki yapılan pay defterinin kopyası;
6. Şirket'in 11 Mart 2021 tarihli ve 10285 sayılı TTSG'de ilan edilen, 08 Mart 2021 tarihli 2021/004 sayılı yönetim kurulu karar tutanağının kopyası;
7. Şirket'in 22 Mart 2018 tarihli TTSG'de ilan edilen, 16 Mart 2018 tarihli (1) Numaralı İç Yönergesinin kopyası;
8. 11 Mart 2021 tarihli ve 10285 sayılı TTSG'de ilan edilen, 08 Mart 2021 tarihli 2021/004 sayılı yönetim kurulu kararına binaen Ankara 2. Noterliği'nden 12 Mart 2021 tarih ve 05505 yevmiye numarası ile çıkartılan imza sirkülerinin kopyası;
9. Şirket'in çıkarılmış sermayesinin tamamının ödendiğine ilişkin Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Ahmet Doğan tarafından düzenlenen 01 Eylül 2020 tarih ve SMMM-11783/2020-ÖAR-002 sayılı raporun kopyası;
10. Şirket yönetim kurulu üyesi ve pay sahibi Ahmet Yaşar Eşmekaya'nın 18 Ağustos 2021 tarihli arşivli adli sicil kaydı, Şirket yönetim kurulu üyesi ve pay sahibi Çağrı Eşmekaya'nın 07 Eylül 2021 tarihi arşivli adli sicil kaydı, Şirket yönetim kurulu üyesi Rahmi Ceyhan'ın 19 Ağustos 2021 tarihli arşivli adli sicil kaydı,, Şirket bağımsız yönetim kurulu üyesi Önder Levent Aral'ın 19 Ağustos 2021 tarihli arşivli adli sicil kaydı ve Şirket bağımsız yönetim kurulu üyesi Kürşad Tüzmen'in 17 Ağustos 2021 tarihli arşivli adli sicil kayıtlarının kopyası;
11. Şirket yönetim kurulu üyeleri ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye

kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunmadığına dair beyanlarının kopyası;

12. Şirket'in ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulmak üzere, halka arz edilecek paylar üzerinde devir ve tedavülü kısıtlayıcı veya pay sahiplerinin haklarının kullanılmasına engel olacak kayıtların bulunmadığına, ayrıca bu paylar üzerinde intifa hakkı bulunmadığına dair verdikleri 24 Haziran 2021 tarihli imzalı beyanlarının kopyası;
13. Şirket ile Kiwa BCS arasında kontrol ve sertifikasyona hizmetlerinin sağlanması amacıyla 15 Mart 2017 tarihinde akdedilen sözleşmenin kopyası;
14. Şirket'in 07 Temmuz 2018 tarihinde bazı Üreticileri ile akdettiği 35 (otuz beş) adet Üretici Sözleşmesi'nin kopyaları;
15. Şirket'in 8 (sekiz) adet önemli müşterisi ile akdetmiş olduğu satış ve fason üretim sözleşmelerinin birer kopyası;
16. Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ile ilişkili Taraf şirketleri Elite Naturel Meyve Suyu, Elite USA LLC ve ilişkili Taraf şirketlerinin de pay sahipleri olan Ahmet Yaşar Eşmekaya ve Çağrı Eşmekaya arasında imzalanan 10 Eylül 2021 tarihli alım satım ve hizmet sözleşmesinin kopyası;
17. Şirket'in Park Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile akdettiği 01 Mayıs 201 yürürlük tarihli Geri Dönüslü – Geri Dönüşsüz Cam Ambalaj Satış Sözleşmesi'nin kopyası;
18. Şirket'in Koza Gıda Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 01 Nisan 2016 tarihinde akdettiği distribütörlük sözleşmesinin kopyası;
19. Şirket'in depoları ile yükleme limanları arasında ve muhtelif kaynaklar ile depoları veya fabrikaları arasındaki her türlü malzeme, ticari emtia, temel gıda maddeleri gibi malzemelerin nakliyatına ilişkin olarak akdettiği lojistik sözleşmelerinin kopyaları;
20. Şirket'in bankalar ile çeşitli tutarlarda olmak üzere TL, EUR ve USD cinsinden kredi tesisini içeren genel kredi sözleşmelerinin kopyaları;
21. Şirket'in "Kiralayan" sıfatıyla ilişkili Taraf'ı Rüya Organik ile 25 Şubat 2021 tarihinde Ankara İli, Polatlı İlçesi, Kuşçu Mahallesi, Dağılgan Mevkiinde bulunan 205 Ada 16 Parsel numaralı 20.547 m² (yirmi bin beş yüz kırk yedi metre kare) yüzölçümlü taşınmazını kiraya vermek üzere akdettiği bina kira sözleşmesinin kopyası;
22. Şirket'a ait toplamda 6 (altı) adet gayrimenkulün Dünyagrup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 14 Ekim 2020 tarihli gayrimenkul değerlendirme raporlarının kopyaları;

23. Şirket'a ait toplamda 6 (altı) adet gayrimenkulün tapu kayıtlarının kopyaları;
24. Şirket'a ait toplamda 6 (altı) adet gayrimenkulün yapı kullanım izin belgelerinin ve / veya yapı ruhsatlarının kopyaları (Ankara İli, Polatlı İlçesi, Kuşçu Mahallesi, 24.742,05 m2 yüzölçümlü 324 ada 2 parsel numaralı arsa hariç);
25. Şirket avukatları Av. Murat An ve Av. Mustafa Büyükavcıoğlu tarafından hazırlanıp tarafımıza ibraz edilen 16 Eylül 2021 tarihli dava raporlarının kopyaları;
26. Şirket tarafından son üç yıl için paylaşılan aylık çalışan sayısı tablosu;
27. Şirket'in beyaz yakalı ve mavi yakalı çalışanları ile akdettiği standart, belirsiz süreli iş sözleşmelerinin kopyası;
28. T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü tarafından verilen 15 Eylül 2021 tarihli e-Borcu Yoktur Belgesi;
29. Şirket'in bireysel emeklilik sistemi kapsamında ve bu doğrultuda Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş. ile 01 Ocak 2018 tarihinde akdettiği protokolün kopyası;
30. Şirket'in İnsan Kaynakları Operasyon El Kitabı;
31. Şirket ile Tutku OSGB İş Sağ. ve Güv. Eğitim Danışmanlık İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen 08 Mart 2021 tarihli İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmet Sözleşmesi;
32. Şirket'in sahip olduğu Organik Tarım Yönetmeliği tahtında, içeriğinde organik statüsüne sahip 34 farklı ürün grubu yer alan 27 Ocak 2021 tarihli Organik Tarım Müteşebbis Sertifikası'nın kopyası;
33. Şirket'in sahip olduğu 26 Mart 2021 tarihli ve 24 Ocak 2022 tarihine kadar geçerli ABD Milli Organik Programı belgesinin kopyası;
34. Şirket'in sahip olduğu 17 Mart 2021 tarihli ve 31 Ocak 2022 tarihine kadar geçerli Avrupa Birliği Organik Uygunluk Belgesi'nin kopyası;
35. Şirket'in sahip olduğu 04 Mart 2020 tarihli ve 30 Kasım 2021 tarihine kadar geçerli Adil Ticaret Sürdürülebilirlik Birliği Belgesi (Fair TSA);
36. Şirket'in sahip olduğu 26 Mayıs 2021 tarihli ve 07 Temmuz 2022 tarihine kadar geçerli Küresel Gıda Güvenliği NSF Sertifikası'nın kopyası;
37. Şirket'in sahip olduğu 11 Mart 2021 tarihli ve 31 Ocak 2022 tarihine kadar geçerli Organik Ürünler için Japon Tarım Standardı (JAS) Belgesi'nin kopyası;
38. Şirket'in sahip olduğu Elite Naturel Üretim Tesisi için 24 Ocak 2012 tarihli ve Elite Naturel Depo için 04 Mayıs 2021 tarihli İşletme Kayıt Belgeleri'nin kopyaları;
39. Şirket'in Elite Naturel Üretim Tesisi, Merkez Ofis, Maidan Ofis, Polatlı Depo ve Elite Naturel Depo için sahip olduğu İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarının kopyaları;

40. 02 Ekim 2018 tarih ve 53430385 220-02 E-2018601 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazısı ile Meyve Suyu, Nar ve Üzüm Çekirdeği Ekstratı Üretim Kapasite Artışı projesi ile ilgili olarak Elite Naturel Üretim Tesisi için ÇED Gerekli Değildir kararının kopyası;
41. Şirket'in Elite Naturel Üretim Tesisi için ÇİLY Yönetmeliği kapsamında 19 Ekim 2021 tarihine kadar geçerli 19 Ekim 2020 tarihli hava emisyonu konulu Geçici Faaliyet Belgesinin kopyası;
42. Şirket'in Elite Naturel Üretim Tesisi için 16 Mayıs 2026 tarihine kadar geçerli 06 Mayıs 2021 tarihli hava emisyonu konulu Çevre İzin Belgesi'nin kopyası;
43. Şirket'in Polatlı Depo için; 13 Ocak 2021 tarihli hava emisyon, gürültü ve atık su deşarjı konulu çevre izinlerinden muaf olduğuna ilişkin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazısı ve 14 Aralık 2020 tarihli ürün paketleme-depolama faaliyeti için ÇED Kapsam Dışı kararlarının birer kopyası;
44. Şirket'in personel servis araçları için Ankara Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından verilmiş güzergâh izin belgelerinin kopyaları;
45. Şirket'in güvenlik hizmetlerini sağlayan Efe Özel Güvenlik ve Koruma Hizmetleri Ltd. Şti.'nin 02 Ekim 2019 tarihli faaliyet izin belgesinin kopyası;
46. Şirket tarafından tarafımız ile paylaşılan Ticari Sınai İşletme Sigorta poliçesi, Kobi Paket Sigorta poliçesi ve Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta poliçesinin birer kopyası;
47. Şirket'in kişisel verilerin korunması politikası, kişisel veri saklama ve imha politikası.

Ek-2: Şirket Esas Sözleşmesinin Amaç ve Konusu

ESAS SÖZLEŞME MADDE 3- ŞİRKETİN AMAÇ VE KONUSU

A- Şirketin başlıca amaç ve konusu şunlardır;

- 1) Her türlü organik meyve, sebze ve sair gıda maddelerinin sularının, konservelerinin, salçalarının, marmelatlarının, pulp ve konsantrelerinin ve diğer yarı mamul ve mamul şekillerinin imalatını yapmak, ayrıca kuru meyve ve sebzelerin muhafazası ile üretimini yapmak,
- 2) IQF (Individual Quick Frozen-Bireysel Hızlı Dondurma) meyveler ve IQF sebzelerin işlenmesi, meyve ve sebze çekirdeğinin yağlan ve çekirdeği ekstraktı, meyve kabuğu, meyve ve sebze sapları, meyve posası, karışık sebze ve meyve kuruları, taze tıbbi ve aromatik bitkiler, kurutulmuş tıbbi aromatik bitkiler üretimi ve satışını yapmak,
- 3) Her türlü gazlı ve gazsız, alkolsüz içecekleri imal etmek,
- 4) Gıda maddeleri ile gıdaların üretilmesinde kullanılan ham ve yardımcı maddelerin, yarı mamul ve mamul gıda maddelerinin gıda katkı maddelerinin, gıda ile temasta bulunan materyal ve ambalaj maddelerinin hijyen ve kalite kontrolleri ile yapısı itibariyle gıdanın bileşiminde gereken maddeleri tespit etmek üzere bir özel gıda kontrol laboratuvarı kurmak, işletmek, kiraya vermek, kiralamak,
- 5) Tüm tarım ürünleri, tarım ürünlerinden yarı mamul ve mamul sanayi ürünleri ile her türlü sanayi ürünlerinin laboratuvarında analizlerini yapmak,
- 6) Laboratuvar hizmetlerinin ihtiyaçları için cihaz, donanım, kimyasal ürünleri ihraç ve ithal etmek, dağıtım ve pazarlamasını yapmak, kongre düzenlemek, laboratuvar hizmetleri ile ilgili çalışmaları yapmak, amaç konularla ilgili olan gerek yurtiçinde ve gerekse yabancı şirketlerle ortaklık kurmak ve işletmek, laboratuvar tesisleri kurmak ve işletmek,
- 7) Atıkların değerlendirilerek yurt içinde ve yurtdışında satışı ile ilgili işlerle iştigal etmek.

B-Şirket bu amaçlara ulaşmak üzere;

- 1) Kendisi veya dolaylı olarak ziraat yapabilir. Ziraat yapmak üzere gayrimenkul satın alabilir veya kira ile tutabilir, ortaklık, yarıcılık ve yetiştiricilik yapabilir. Üretici ve üretici gruplarıyla sözleşmeli üretim yapabilir.
- 2) T.C Tarım ve Orman Bakanlığına bağlı Orman Bölge Müdürlükleri ile organik meyvelerin yetiştirilmesi ve toplatılması konusunda sözleşme yapabilir. Aynı konu ile ilgili kooperatiflerle müşterek çalışabilir, bölge ziraatını geliştirmek gayesi ile fonlar tesis edebilir, kurslar açabilir.
- 3) Türkiye'de ve yurtdışında fabrikalar, imalathaneler kurabilir, işletebilir ve aynı maksatla kurulmuş ve kurulacak firmalara ve şirketlere ortak sıfatıyla girebilir ve aynı maksatla kurulmuş ve kurulacak fabrikaları ve imalathaneleri şirketleri ve sair firmaları satın ve devralabilir.
- 4) Şirket yurtiçinde ve yurtdışında Ticaret Bakanlığı'na bilgi vererek, şubeler, acenteler ve satış temsilcileri açabilir, bayilik ve mümessillikler verebilir. Komisyoncular tayin edebilir.

C-Diğer taraftan Şirket, yukarıda yazılı amaç ve konulan ile ilgili hususları gerçekleştirebilmek için aşağıdaki hususlarda da faaliyet gösterebilir:

- 1) Deniz, kara ve hava nakil araçları da dahil olmak üzere menkul ve gayrimenkul malları alım, inşa, trampa, bağış vb. şekilde iktisap edebilir, satabilir, adi kira veya finansal kiralama yolu ile kiralayabilir, kiraya verebilir, her surette tasarruf edebilir, maliki olduğu veya kiraladığı gayrimenkuller üzerinde her türlü bina, tesis ve benzeri inşaatı bizzat yapabilir veya üçüncü şahıslara yaptırabilir,
- 2) Şirket'e ait menkul ve gayrimenkul malları Şirket veya üçüncü şahıslar lehine teminat olarak gösterebilir, bu amaçla söz konusu mallar üzerinde rehin, ipotek tesis ve tescil edebilir,
- 3) Şirket'in alacak ve borçlarını teminen her cins, şekil ve sırada ipotek ve rehin verebilir, ipotek ve rehin alabilir, bunları tescil, devir ve temlik edebilir, mevcut ve tesis edilecek ipotek ve rehinleri fek ve tadil edebilir,
- 4) Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin sınırlamaları çerçevesinde, Şirket ve üçüncü şahıslar lehine kefalet, teminat, garanti verebilir veya müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile taahhütlerde bulunabilir,
- 5) Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Kurulunca aranacak gerekli açıklamaların yapılması ve yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla, şirketin faaliyet konusu ile ilgili olarak hakiki ve hükmü şahıslarla birlikte yeni şirketler kurabilir, kurulmuş şirketlere iştirak edebilir. Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydı ile hisse senedi, tahvil, intifa senedi gibi menkul kıymetleri alabilir, satabilir, takas yapabilir, bunlar üzerinde kefalet verebilir, intifa hakları tesis edebilir, intifa haklarından yararlanabilir, menkul kıymetler ile ilgili her türlü muamelelere girebilir, her türlü ticari, sınai, mali işlemleri yapabilir. Bu işlemlerde Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır.
- 6) Yurtiçinden veya yurtdışından patent, lisans, imtiyaz, ticari marka, teknik yardım, knowhow, kullanım hakları ve diğer fikri ve sınai mülkiyet haklarını iktisap edebilir, bunları kiralayabilir, devir ve temlik edebilir, bunların ithalat ve ihracatını yapabilir, Üzerlerinde her türlü tasarruflarda bulunabilir,
- 7) Türk ve yabancı bankalardan veya diğer finans kuruluşlarından teminatlı veya teminatsız kısa, orta, uzun vadeli iç veya dış kaynaklı kredi temin edebilir, kullanabilir, bu gibi kredileri iştiraklerine devir edebilir,
- 8) Sermaye Piyasası Kanunu' nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla, yurtiçinde ve yurtdışında mevcut başka gerçek ve tüzel kişilikler ile ortaklıklar kurabileceği gibi mevcut şirketlere ortak sıfatı ile katılabilir, birleşebilir, gerekli gördüğü hallerde bu ortaklıklardan ayrılabilir, bunları fesih ve tasfiye edebilir,
- 9) Şirket konusuna giren işlerin yapılabilmesi için her türlü vasıta, araç, makine, tesisat, teçhizat, elektrikli veya elektronik cihazlar, donanımlar satın alabilir, kiralayabilir, ithal ve ihraç edebilir,
- 10) Yurtiçinde ve yurtdışında temsilcilik, acentalık verebilir, mümessillik, acentalık kabul edebilir, hizmet, acentalık sözleşmeleri ile Şirket'in amacına ulaşması için gereken diğer hukuki ilişkileri kurabilir,
- 11) Yurtiçinde ve yurtdışında konusuna ilişkin toplantı, tanıtım çalışmaları, eğitim programları ve benzeri faaliyetlere katılabilir, bunları tertip ve organize edebilir, fuarlara katılabilir,
- 12) Faaliyet konusu ile ilgili yurtiçinde ve yurtdışında resmi veya özel kuruluşlar tarafından açılacak ihalelere katılabilir, artırma-eksiltmelere girebilir, teminat akçesi yatırabilir, taahhütlerde bulunabilir, ihalenin kendi üstünde kalması halinde sözleşme yapabilir. Şirketin kendi adına ve 3. kişiler lehine

garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

13) Şirket, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde sosyal sorumluluk kapsamında ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen usul ve esaslar dahilinde, ulusal ve uluslararası kişi, kurum ve kuruluşlara, organizasyonlara, vakıf ve derneklere bağış yapabilir, yardımda bulunabilir. Yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar, dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar, Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil edemez, gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulur.

14) Şirket, yenilenebilir enerji üretimi ve satışını yapabilir.

Yukarıda gösterilen konulardan başka ileride Şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girilmek istendiği takdirde, yönetim kurulunun teklifi üzerine keyfiyet genel kurulun onayına sunulacak ve bu yolda karar alındıktan sonra şirket bu işleri de yapabilecektir. Ana sözleşme değişikliği niteliğinde olan işbu kararın uygulanması ve Şirketin amaç ve konusunda değişiklik yapılması için Ticaret Bakanlığından ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan ya da mevzuatın öngördüğü diğer ilgili kurum ve/veya mercilerden gereken izin alınacaktır.

TURAN GÜNEŞ BULVARI
KONRAD ADENAUER CADDESİ
No: 83/2 ÇANKAYA/ANKARA
☎:(312) 4351104

Ek -3 Şirket Avukatları Av. Mustafa Büyükcavcıoğlu ve Av. Murat An Tarafından Hazırlanan 16 Eylül 2021 Tarihli Dava Raporları

Av. Murat AN
Av. Hakkı Umut TUFANER
Av. Buse Naz DEDE

ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

KONUSU : Tarafımızca takip edilen davalar ve icra takipleri hakkında bilgilendirme raporudur.

1. İSTANBUL 17. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2014/904 E.(2021/106E.)

DAVACI : ELİTE Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
DAVALI : Lemar Lojistik Hizmetleri Taş.Tic. Ltd. Şti.
KONUSU : Belirsiz alacak davası
DURUM :Mahkeme davalı Lemar' a husumet yönlendirilemeyeceği noktasında davamızı reddetmiş ise de karar tarafımızdan temyiz edilmiş olup dosya Yargıtay incelemesi neticesinde yararımıza bozulmuştur. Davalı yan, karar düzeltme talebinde bulunmuş ise de bu talebi reddedilerek yargılamaya devam edilecektir. Delillerin toplanması aşamasında olup, bağlantılı olarak değerlendirilen Esna LTd. Şti. ile ilgili davanın temyiz incelemesinin beklenmesine karar verilmiştir. Duruşma 11/10/2021 tarihinde görülecektir.

2. İSTANBUL 17. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2015/344 E.

DAVACI : ELİTE Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
DAVALI : ESNA Uluslararası Taşımacılık Brokerlık Hizm. ve Dış Tic. Ltd. Şti.
KONUSU : Belirsiz alacak davası
DURUM : Dosyada davanın kısmen kabulüne karar verilmiş olup 5.352USD ' nin 28/06/2013 tarihinden itibaren, ayrıca 17.395,96TL. mahrum kalınan karın da 18/04/2014 tarihinden itibaren işleyecek faiziyle birlikte davalıdan tahsiline karar verilmiştir. Hükmolunan karar icra takibine konu edilmiş ve tahsil edilmiştir. Davalı yan kararı temyiz etmiş olup temyiz incelemesi devam etmektedir.

3. İZMİR 1. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2014/1417 E.

DAVACI : ELİTE Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
DAVALI : TESCO KİPA Kitle Pazarlama Tic. Ve Gıda San. A.Ş.
KONUSU : İtirazın iptali davası
DURUM : Dosya, 23/02/2021 tarihli celsede karara çıkmış olup, 41.563,19TL; asıl alacak ve 1.736,96TL. işlemiş faiz olmak üzere 43.300,15TL. alacak üzerinden itirazın iptaline karar verilmiştir. Gerekeleli kararın yazılmasını müteakip icra işlemlerine devam edilecektir.

4. POLATLI 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ 2014/688 E.

DAVACI : Servet KESKİN
DAVALI : ELİTE Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
KONU : İş kazası nedeniyle maddi ve manevi tazminat istemi
DURUM :Fazlaya ilişkin haklar saklı tutularak 1.000TL. maddi, 10.000TL. manevi tazminat istemiyle açılan dava, davanın reddi yönünde, davacı eski işçi aleyhine sonuçlanmış ve kesinleşmiştir.

8-5-1961
Tel: 0312-55 11 61



TURAN GÜNEŞ BULVARI
KONRAD ADENAUER CADDESİ
No: 83/2 ÇANKAYA/ANKARA
☎:(312) 4351104

Av. Murat AN
Av. Hakkı Umut TUFANER
Av. Buse Naz DEDE

5. ANKARA 16. İŞ MAHKEMESİ 2019/202 E.

DAVACI : Satılmış ARSLAN
DAVALI : ELİTE Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
KONU : Hizmet tespiti davası
DURUM : Davacı, şirketinizde çalışıp istifa vererek ayrıldıktan sonra tekrar çalışmak için başvuruda bulunduğunda, o an şartları ile tekrar işe alınmış, bu sefer yine kendi isteği ile işyerinden ayrılmıştır. Bu yönde davaya cevaplarımız sunulmuştur. Önce dosya, davanın reddi şeklinde karar çıkmış ise de, Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 10. Hukuk Diyesi, 2018/2313 E. Sayılı kararı ile bu kararı kaldırmış. yargılamaya devam edilmektedir. 14/10/2021 tarihinde görülecek olan duruşmada dinlenmeyen bordro tanıkları dinlenecektir.

6. ANKARA BATI 3. İŞ MAHKEMESİ 2016/214 E.

DAVACI : Satılmış ARSLAN
DAVALI : ELİTE Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
KONU : İşçilik Alacağı davası
DURUM : Fazlaya ilişkin haklar saklı tutularak 3.000TL. kıdem tazminatı, 1.500TL. ihbar tazminatı, 500TL. yıllık izin ücret alacağı istemiyle açılan davaya karşı vermiş olduğumuz cevaplar neticesinde, davacının açmış olduğu hizmet tespit davasının bekletici mesele yapılmasına karar verilmiştir. Duruşması 14.12.2021 tarihinde olup yukarıda 5. Maddede belirtilen davanın sonucuna göre dosya safahat kazanabilecektir.

7. ANKARA 13. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2017/710 E.

DAVACI : ELİTE Naturel Organik Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş.
DAVALI : ARIZA B. V. (Hollanda)
KONUSU : Tazminat
DURUM : Davalı firmanın hatası ve kusuru nedeniyle uğranılan, ürünlerin antrepoda bekletilme ücreti 40.000TL., ürünlerin imha bedeli 5.000TL., ürünlerin Hollanda' dan Türkiye' ye getirilmesi için ödenen navlun bedeli 2.390,00 Euro. Ve ürünlerin alım bedeli 3.600Euro' nun tahsili amacıyla açılan davada, dava dilekçesinin davalı diline tercümesi ve tebligat işlemleri ile karşılıklı dilekçelerin tebliğ aşamaları tamamlanmıştır. Delillerin toplanma aşamasında olan davanın duruşması 05/10/2021 tarihindedir.

8. ANKARA 26. İŞ MAHKEMESİ 2019/120 E.

DAVACI : Fikret ULUDAĞ
DAVALI : ELİTE Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
KONU : Haksız Fesih Nedeniyle İşe İade davası
DURUM : Davacı, iş akdinin haksız ve usulüne uygun olarak feshedilmediğinden bahisle işe iade davası açmış olup, davaya karşı cevaplar sunulmuş, tanıklar dinlenmiştir. 30/01/2020 tarihli celsede mahkeme, feshin geçersizliğine ve davacının işe iadesine, boşta geçen süre için 4 aylık ücreti ile işe başlatmama durumunda ilave 4 aylık ücreti daha olmak üzere toplam 8 aylık ücret ödenmesine karar

16



TURAN GÜNEŞ BULVARI
KONRAD ADENAUER CADDESİ
No: 83/2 ÇANKAYA/ANKARA
☎:(312) 4351104

Av. Murat AN
Av. Hakkı Umut TUFANER
Av. Buse Naz DEDE

vermiştir. Karar tarafımızca istinaf edildiği halde, Ankara Bölge Adliye Mahkemesi 29.Hukuk Dairesi, 2020/2865 E sayılı karar ile istinaf talebimizi reddetmiş ve karar kesinleşmiştir.

9. ANKARA 26. İŞ MAHKEMESİ 2019/544 E.

DAVACI : Mertcan ÖNAL
DAVALI : ELİTE Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
KONU : Haksız Fesih Nedeniyle İşe İade davası
DURUM : Davacı, iş akdinin haksız feshinden bahis "işe iade" davası açmış olup davaya karşı cevaplar sunulmuştur. Cihan KILIÇ tanık olarak bildirilmiş ancak adreslerinde bulunamamıştır. Davacı tanığı olarak Bekir DİRİ dinlenmiş olup, dinlenmeyen tanıkların dinlenmeleri beklenmektedir. Son görülen duruşma 22/06/2021 tarihinde olup, anılan celsede mahkeme hakimi yıllık izinli olduğu için duruşması yapılamamış ve yeni duruşma günü 09/11/2021 tarihine ertelenmiştir.

10. ANKARA 26. İŞ MAHKEMESİ 2019/120 E.

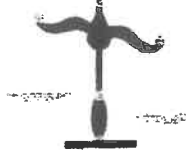
DAVACI : Osman MANAV
DAVALI : ELİTE Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
KONU : Eksik ödendiği iddiası ile bakiye İhbar Tazminatı, Fazla Mesai alacağı. Yılıhızın ücreti ve hafta tatili alacağı istemli davadır.
DURUM : Davaya cevaplar sunulmuş, tanıklar dinlenmiş ve dosya bilirkişi incelemesinden de geçerek karara çıkmıştır. Davacının 4.890.70TL. ihbar tazminatı, 3.542.94TL. yıllık ücretli izin alacağı, talebi kabul edilmiş, diğer talepleri reddedilmiştir. Kararda aleyhe olan kısımlar için istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup istinaf incelemesi devam etmektedir. Davacı yan, kararı icra takibine konu etmiş ancak teminat mektubu sunulmak suretiyle icra takibi durdurulmuştur.

11. ANKARA 15. İCRA CEZA MAHKEMESİ 2019/180 E.

ŞİKAYETÇİ : ELİTE Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
SANIK : Murat DEMİNER
KONU : Karşılıksız çek şikayeti.
DURUM : Sanığın karşılıksız çıkan 35.000TL. bedelli iki adet çek hakkında başlatılan şikayet sonrası görülen 08/09/2020 tarihli celsede sanığın karşılıksız çek düzenleme suçundan cezalandırılmasına karar verilmiştir.

12. ANKARA 40. İŞ MAHKEMESİ 2018/88 E.

DAVACI : Hilal Melek ŞAHİN
DAVALI : ELİTE Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
KONU : Feshin haksız olduğu iddiası ile ikame edilen kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, fazla mesai alacağı, ulusal bayram genel tatil ücreti alacağı, hafta tatili alacağı istemli davadır.
DURUM : Davaya cevaplar sunulmuş, tanıklar dinlenmiş ve dosya bilirkişi incelemesinden de geçerek karara çıkmıştır. Davacının kıdem tazminatı alacağı 2.643.26TL., ihbar tazminatı alacağı 2.453.60TL. ve ulusal bayram ve genel tatil ücreti alacağı olarak 100TL. nin kabulüne karar verilmiştir. sair



TURAN GÜNEŞ BULVARI
KONRAD ADENAUER CADDESİ
No: 83/2 ÇANKAYA/ANKARA
☎:(312) 4351104

Av. Murat AN
Av. Hakkı Umut TUFANER
Av. Buse Nuz DEDE

talepleri reddedilmiştir. Kararın aleyhe olan kısımları için istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup, istinaf incelemesi devam etmektedir.

13. ANKARA 40. İŞ MAHKEMESİ 2018/89 E.

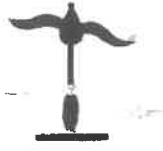
DAVACI : Seçil ÖVER
DAVALI : ELİTE Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
KONU : Feshin haksız olduğu iddiası ile ikame edilen kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, fazla mesai alacağı, ulusal bayram genel tatil ücreti alacağı, hafta tatili alacağı istemli davadır.
DURUM : Davaya cevaplar sunulmuş, tanıklar dinlenmiş ve dosya bilirkişi incelemesinden de geçerek karara çıkmıştır. Davacının kıdem tazminatı alacağı 48.790,00TL., ihbar tazminatı alacağı 11.923,59TL. ve ulusal bayram ve genel tatil ücreti alacağı olarak 5.925,50TL. ve yıllık izin alacağı olarak 6.992,00TL.'nin kabulüne karar verilmiş, sair talepleri reddedilmiştir. Kararın aleyhe olan kısımları için istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup, istinaf incelemesi devam etmektedir. İcra takibine konu edilmesi muhtemel karar için, icra işlemlerini durdurmak için teminat mektubuna ihtiyaç duyulacaktır.

14. ANKARA 40. İŞ MAHKEMESİ 2018/90 E.

DAVACI : Neslihan BİLGİN
DAVALI : ELİTE Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
KONU : Feshin haksız olduğu iddiası ile ikame edilen kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, fazla mesai alacağı, ulusal bayram genel tatil ücreti alacağı, hafta tatili alacağı istemli davadır.
DURUM : Davaya cevaplar sunulmuş, tanıklar dinlenmiş ve dosya bilirkişi incelemesinden de geçerek karara çıkmıştır. Davacının kıdem tazminatı alacağı 6.530,12TL., ihbar tazminatı alacağı 3.778,68TL. ve ulusal bayram ve genel tatil ücreti alacağı 259TL. olarak kabul edilmiş, sair talepleri reddedilmiştir. Kararın aleyhe olan kısımları için istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup, istinaf incelemesi devam etmektedir. İcra takibine konu edilmesi muhtemel karar için, icra işlemlerini durdurmak için teminat mektubuna ihtiyaç duyulacaktır.

15. İSTANBUL ANADOLU 13. ASLİYE TİCARET MAHKEMESİ 2018/883 E.

DAVALI : ELİTE Naturel Organik Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş.
DAVACI : KARYER TİCARET LTD. ŞTİ.
KONUSU : İtirazın iptali.
DURUM : Dava, davacı tarafından başlatılan Beykoz İcra Müdürlüğü' nün 2018/4616 E. Sayılı 1.329,45TL. bedelli icra takibine sunulan tirazın iptaline ilişkindir. Davaya cevaplar ve yetki itirazı sunulmuş olup, dosyada tarafların ticari defter ve kayıtları üzerinde bilirkişi incelemesi yaptırılmasına karar verilmiştir. İnceleme sonrası gelen raporda; şirketiniz ticari defterlerine göre davacı KARYER' e 689,12TL. borçlu olduğu yönünde görüş bildirilmiştir. Bilirkişi raporuna itirazlar sunulmuş ise de, kendi ticari defter ve kayıtlarınızda dahi borçlu olarak görüldüğü için aleyhe ve miktar itibarıyla kesin karar tesis edilmiş, gerekli ödeme yapılarak dosya kapatılmıştır.



TURAN GÜNEŞ BULVARI
KONRAD ADENAUER CADDESİ
No: 83/2 ÇANKAYA/ANKARA
☎:(312) 4351104

Av. Murat AN
Av. Hakkı Umut TUFANER
Av. Buse Naz DEDE

16. BURSA 2. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ 2018/311 E.

DAVACI : Taner TULGAR
DAVALI : ELİTE Naturel Organik Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş.
KONUSU : Tazminat
DURUM : Davacı, kamyon şoförü olup yük teslimetmek üzere geldiği fabrika binasında bulunan bakım kuyusuna düşmüş ve kemik kırığı oluşacak şekilde yaralanmıştır. Bu yaralanma ile ilgili olarak hem ceza şikayetinde bulunmuş hem de bu tazminat davasını açmıştır. Fazlaya ilişkin hakları saklı tutularak 5.000TL. maddi, 15.000TL. manevi tazminat talep ettiği davasına cevaplarımız sunulmuştur. Davanın bırakıldığı 19/11/2019 tarihli celsesine iştirak etmemişler, bu nedenle dava takipsiz bırakılmış olup davanın açılmamış sayılmasına karar verilmiştir.
Not: Davacının tekrar dava açtığı bilgisi sıfai olarak şirketinizden öğrenilmiş ancak dosya için tarafımıza yetki verilmediğinden takip edilmemektedir

17. GAZİOSMAN PAŞA İCRA HUKUK MAHKEMESİ 2020/660 E.

DAVACI : Bahattin ÖZCAN
DAVALI : ELİTE Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
KONUSU : İmza itiraz
DURUM : Borçlunun, ciro yoluyla şirkete ulaştırdığı çekler, icra takibine konu edilmiş, çeklerin keşidecisi ile birlikte esas ticari ilişki içerisinde bulunan Bahattin ÖZCAN da ciranta sıfatıyla icra takibinde borçlu olarak bulunmuştur. Davacı, çeklerdeki imzaların kendisine ait olmadığından bahisle icra takibine itiraz etmiş olup yargılaması devam etmektedir. İmza incemelesi neticesinde, çeklerdeki ciro imzalarının davacının eli mahsülü olmadığı yönünde görüş bildirilmiştir. Bilirkişi raporuna karşı itirazlarımız sunulmuş olup duruşması 04/11/2021 tarihinde.

İCRA TAKİPLERİ

1. ANKARA 14. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2013/15587E.

ALACAKLI : ELİTE Naturel İçecek San. ve Tic. Ltd. Şti
BORÇLU : Teknikeller Makine İthalat İhracat San ve Tic.
ALACAK MİKTARI : 250.000,00 TL (ilamsız takip)
DURUM : Borçlunun şirket adresinde ekonomik değeri olduğu gözlemlenen 12 tonluk Şeker Makinası haczedildi. Yerinde satışı talep edildi ancak hiçbir alıcı çıkmadığı ve şirketiniz de alacağa mahsuben mahcuzu almaması nedeniyle satış düşmüştür. İcra işlemlerine devam edilmekle birlikte tahsil kabiliyeti zayıf görülmektedir.

2. ANKARA 8. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ 2016/12048E.

ALACAKLI : ELİTE Naturel İçecek San. ve Tic. Ltd. Şti
BORÇLU : Berk Organik Ürünler Paz. San. Ve Tic. Ltd. Şti.
ALACAK MİKTARI : 21.542,37 TL.

Handwritten signature and initials.



TURAN GÜNEŞ BULVARI
KONRAD ADENAUER CADDESİ
No: 83/2 ÇANKAYA/ANKARA
☎:(312) 4351104

Av. Murat AN
Av. Hakkı Umut TUFANER
Av. Buse Naz DEDE

DURUM : Borçlu hakkında takip kesinleşmiş olup borçlu adına kayıtlı 34 GJ 7736, 34 TS 6443, 34 GD 1885 plaka numaralı araçlara hacizlerimiz işlenmiştir. Yapılan takyidat sorgulamada araçlar üzerinde ortalama 20 adet bizim haczimizden önceki tarihli hacizlerin mevcut olduğu görülmüştür. Dosyanın tahsil kabiliyeti zayıf görülmektedir. Bilgilerinize sunarız. 16/09/2021

Av. Murat AN

Sayın İlgili,

Vekilliğini yaptığımız ELİTE NATUREL ORG. GIDA SAN. VE TİC. A.Ş. firmasına ait tarafımızca takip edilen davalar ve bu davalarda geline aşama, yıl içinde ve bugün itibariyle hâlihazırda sonuçlanmış davalar ile işbu davaların sonuçları, şirkete karşı yapılan ve şirketin yaptığı kanuni takip ve taleplerin cins ve durumu ile şirketin ödemekle yükümlü olası tazminat miktarlarının bir dökümü işbu yazı ekinde sunulmuştur.

Hazırlanmış olan tabloda ELİTE NATUREL ORG. GIDA SAN. VE TİC. A.Ş. firmasının ve işbu firmaya karşı ikame edilmiş derdest/sona ermiş davaların;

1. Tarafları,
2. Mahkeme bilgileri ile dosya numaraları,
3. Konusu,
4. Derdest ise hangi aşamada olduğu,
5. Sona ermiş ise ilam sonucu,
6. Ödenmiş bedel mevcut ise miktarı,
7. Henüz sona ermemiş ise firmanın ödemekle yükümlü olacağı olası risk miktar belirtilmiştir.

Bilgilerinize sunarız.

16.09.2021
Av. Mustafa BÜYÜKAVCIOĞLU

Elite Naturel Org. Gıda San. Ve Tic. A.Ş

ŞİRKETİN DAVACI OLDUĞU DAVA VE UYUŞMAZLIKLAR

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkemesi/Dosya No	KONUSU	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Elite Naturel Org. Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	1. İSA ERASLAN 2. SUAT ŞAHAN	ANKARA BATI CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI 2020/18971 soruşturma numarası	Özel belgede sahtecilik, dolandırıcılık, görevi kötüye kullanma suçundan dolayı açılan soruşturma dosyasıdır.	ceza dosyası olması sebebiyle risk tutarı bulunmamaktadır.	Suç duyurusunda bulunuldu, dosya şuan soruşturma aşamasındadır.
Elite Naturel Org. Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	1. Eda Doğan 2. Metehan Ekrem Ekinci	ANKARA CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI 2020/173332 soruşturma numarası	Nitelikli dolandırıcılık suçundan dolayı açılan soruşturma dosyasıdır.	ceza dosyası olması sebebiyle risk tutarı bulunmamaktadır.	Suç duyurusunda bulunuldu, dosya şuan soruşturma aşamasındadır.
Elite Naturel Org. Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	T.C. ANKARA EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ TRAFİK DENETLEME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	ANKARA 4. SULH CEZA HAKİMLİĞİ 2021/281 E.	Trafik cezasının iptali istemidir.	ceza dosyası olması sebebiyle risk tutarı bulunmamaktadır.	14.11.2020 tarihinde müvekkil şirkete ait araç için mükerrer olarak ceza işlemi sebebiyle 08/12/2020 tarihinde söz konusu ceza işleminin iptali için işbu dava ikame edilmiştir.
Elite Naturel Org. Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	1. Ali Eyüz 2. Damla Kertmen 3. Eda Doğan 4. Leyla Soylu 5. Metehan Ekrem Ekinci 6. Selim Yazanoğlu	ANKARA 6. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ 2020/614 E.	Haksız fiil sebebiyle maddi tazminat davasıdır.	Davacı taraf olmamız sebebiyle muhtemel risk tutarı bulunmamaktadır.	Dava 30.10.2020 Tarihinde ileride artırmak kaydıyla şimdilik 10.000,00-TL maddi tazminatın tahsili amacıyla ikame edilmiştir. Dosya derdest olup henüz karara çıkmamıştır.
Elite Naturel Org. Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.	Ankara 8. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/693 E.	Bankacılık işlemlerinden kaynaklanan maddi tazminat davasıdır.	Davacı taraf olmamız sebebiyle muhtemel risk tutarı bulunmamaktadır.	Dava 29.12.2020 tarihinde ileride artırmak kaydıyla şimdilik 10.000,00-TL maddi tazminatın tahsili amacıyla ikame edilmiştir. Dosya derdest olup henüz karara çıkmamıştır.

ŞİRKETİN DAVALI OLDUĞU DAVA VE UYUŞMAZLIKLAR

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkemesi/Dosya No	KONUSU	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
BATUHAN MURAT DURUK	Elite Naturel Org. Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	Ankara Batı 3. İş Mahkemesi 2020/39 E.	Davacının geçirmiş olduğu iş kazası nedeniyle şirketten talep ettiği maddi ve manevi tazminat davasıdır.	Davacının uğradığı kazaya ilişkin olarak mahkeme tarafından henüz maluliyet ve aktüerya bilirkişi raporları alınmadı. Bu sebeple şu aşamada muhtemel risk hesabı yapılamamaktadır.	Dava 27.01.2020 Tarihinde 50.000,00-TL manevi ve ileride artırılmak kaydıyla 500,00-TL maddi tazminat talepli olarak ikame edilmiştir. Dosya derdest olup henüz karara çıkmamıştır.
TANER TULGAR	Elite Naturel Org. Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	Bursa 6. Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/341 E.	Davacının geçirmiş olduğu iş kazası nedeniyle şirketten talep ettiği maddi ve manevi tazminat davasıdır.	Davacının uğradığı kazaya ilişkin olarak mahkeme tarafından henüz maluliyet ve aktüerya bilirkişi raporları alınmadı. Bu sebeple şu aşamada muhtemel risk hesabı yapılamamaktadır.	Dava 13.07.2020 Tarihinde 15.000,00-TL manevi ve ileride artırılmak kaydıyla 5.000,00-TL maddi tazminat talepli olarak ikame edilmiştir. Dosya derdest olup henüz karara çıkmamıştır.
MARMARA CAM SAN. VE TİC. A.Ş.	Elite Naturel Org. Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	Bakırköy 5. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/950 E.	İtirazın iptali davasıdır.	375.275,052-TL (16.09.2021 Tarihi itibarıyla ödenmesi muhtemel tutar (icra inkar tazminatı ile beraber))	Dava, davacının şirkete bir takım ürün satışı yaptığı ve bunlara dayalı fatura alacağı olduğu iddiasıyla başlatılan Büyükkçekmece 1. İcra Müdürlüğü' nün 2020/8750 E. Sayılı 224.881,18-TL. bedelli icra takibine tarafımızca sunulan itirazın iptaline ilişkindir. Dava 22.12.2020 tarihinde açılmıştır, ayrıca derdest olup henüz karara çıkmamıştır.


AVUKAT
MUSTAFA BÜYÜKDAVACIOĞLU
 Güvenvermiş Mah. Samsun Cad. No: 1/5
 Çankaya-ANKARA
 HRP V.D. 1830131759

FİKRET ULUDAĞ	Elite Naturel Org. Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	Ankara 26. İş Mahkemesi 2019/120 Esas 2020/10 Karar numarası	Feshin geçersizliğinin tespiti ve işe iade davasıdır.	Muhtemel risk tutarı bulunmamaktadır.	Davacı, iş akdinin haksız ve usulüne uygun olarak feshedilmediğinden bahisle işe iade davası açmıştır. Dosyada 30/01/2020 tarihinde karar verilmiş ve taraflarca istinaf edilmemesi üzerine karar kesinleşmiş olup, akabinde davacı işçiye tarafımızca 29.702,00-TL ödenerek <u>dosya kapatılmıştır.</u>
HEDEF ARAÇ KİRALAMA VE SERVİS A.Ş.	Elite Naturel Org. Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	İstanbul 16. Sulh Hukuk Mahkemesi 2020/634 E.	İtirazın iptali davasıdır.	458.573.592-TL (16.09.2021 Tarihi itibarıyla ödenmesi muhtemel tutar(icra inkar tazminatı ile beraber))	Dava, davacının şirketle yaptığı Uzun Süreli Araç Kiralama Sözleşmesi ve bunlara dayalı olarak verdiği hizmet sebebiyle fatura alacağı olduğu iddiasıyla başlatılan İstanbul 21. İcra Müdürlüğü' nün 2020/13465 E. Sayılı 282.974,58-TL. bedelli icra takibine tarafımızca sunulan itirazın iptaline ilişkindir. Dava 19/10/2020 tarihinde açılmıştır, ayrıca derdest olup henüz karara çıkmamıştır.
YEŞİM BAYKAN	Elite Naturel Org. Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	Ankara Batı 3. İş Mahkemesi 2021/249 E.	İşçilik alacakları davasıdır.	Davacının kıdem ve ihbar tazminatlarına ilişkin olarak mahkeme tarafından henüz bilirkişi raporu alınmadı. Bu sebeple şu aşamada muhtemel risk hesabı yapılamamaktadır.	Dava, davacının iş akdinin sona ermesinin akabinde kısmi dava olarak ikame ettiği 100,00-TL kıdem ve 100,00-TL ihbar tazminatının tahsiline ilişkindir. Dava 05/07/2021 tarihinde açılmıştır, ayrıca derdest olup henüz karara çıkmamıştır.
FATİH BAŞ	Elite Naturel Org. Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	Ankara 58. İş Mahkemesi 2021/1061 E.	Feshin geçersizliğinin tespiti ve işe iade davasıdır.	Davacının işe iade tazminatı ve işe başlatmama tazminatına ilişkin olarak mahkeme tarafından henüz bilirkişi raporu alınmadı. Bu sebeple şu aşamada muhtemel risk hesabı yapılamamaktadır.	Davacı, iş akdinin haksız ve usulüne uygun olarak feshedilmediğinden bahisle 29/08/2021 tarihinde işe iade davası açmıştır. Dava, derdest olup henüz karara çıkmamıştır.

İCRA TAKİPLERİ

Alacaklı Taraf	Borçlu Taraf	Mahkemesi/Dosya No	KONUSU	Risk Tutarı	Gelenin Aşama
HEDEF ARAÇ KİRALAMA VE SERVİS A.Ş.	Elite Naturel Org. Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	İSTANBUL 21. İCRA DAİRESİ 2020/13465 E.	İlamsız icra takibidir.	382.144,66-TL (16.09.2021 Tarihi itibarıyla dosya kapak hesabı uyarınca ödenmesi muhtemel tutar) <u>İLGİLİ TAKİBE İLİŞKİN OLARAK ALACAKLI TARAFINDAN İTİRAZIN İPTALİ DAVASI</u> <u>ACILMIŞ OLUP</u> <u>DAVALI OLDUĞUMUZ UYUŞMAZLIKLAR BÖLÜMÜNDE YER ALMAKTADIR.</u> <u>312.729,21-TL (16.09.2021)</u>	22.07.2020 tarihinde takip çıkışı 282.974,58-TL olarak ilamsız icra takibi başlatılmıştır. Tarafımızca borca itiraz edilmiş olup takibin durdurulmasına karar verilmiştir.
MARMARA CAM SAN. VE TİC. A.Ş.	Elite Naturel Org. Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	BÜYÜKÇEKMECE 1. İCRA DAİRESİ 2020/8750 E.	İlamsız icra takibidir.	Tarihi itibarıyla dosya kapak hesabı uyarınca ödenmesi muhtemel tutar) <u>İLGİLİ TAKİBE İLİŞKİN OLARAK ALACAKLI TARAFINDAN İTİRAZIN İPTALİ DAVASI</u> <u>ACILMIŞ OLUP DAVALI OLDUĞUMUZ UYUŞMAZLIKLAR BÖLÜMÜNDE YER ALMAKTADIR.</u>	27.07.2020 tarihinde takip çıkışı 224.881,18-TL olarak ilamsız icra takibi başlatılmıştır. Tarafımızca borca itiraz edilmiş olup takibin durdurulmasına karar verilmiştir.
MARMARA CAM SAN. VE TİC. A.Ş.	Elite Naturel Org. Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	BAKIRKÖY 15. İCRA DAİRESİ 2020/13200 E.	İlamsız icra takibidir.	73.286,80-TL (16.09.2021 Tarihi itibarıyla dosya kapak hesabı uyarınca ödenmesi muhtemel tutar)	27.07.2020 tarihinde takip çıkışı 57.269,63-TL olarak ilamsız icra takibi başlatılmıştır. Tarafımızca borca itiraz edilmiş olup takibin durdurulmasına karar verilmiştir.
Elite Naturel Org. Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	YAVUZALP TARIM ÜRÜNLERİ GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	İZMİR 16. İCRA DAİRESİ 2021/9055 E.	İlamsız icra takibidir.	Alacaklı olmamız sebebiyle muhtemel risk tutarı bulunmamaktadır.	26.08.2021 tarihinde takip çıkışı 203.961,15-TL olarak tarafımızca ilamsız icra takibi başlatılmıştır. Hali hazırda dosya, ödeme emrinin borçluya tebliği aşamasındadır.

MUSTAFA BÖLÜKBAŞI
Güvenli Yat. Gıda San. Ve Tic. A.Ş.
Canlıya Atkara
Hitit V.D. 1930131759

Ek- 4 : Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında Şirket tarafından hazırlanan beyan

Özok Hukuk Bürosu
BJK Plaza Süleyman Seba Caddesi
No: 48/A-73 34357 Beşiktaş, İstanbul
Sayın Av. M. Özgün Özok dikkatine

Ankara, 22.09.2021

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi uyarınca (madde 7/5 ile madde 8/1-e) Özok Hukuk Bürosu tarafından hazırlanan hukukçu raporu ("**Rapor**").

Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("**Şirket**") halka arzı çalışmaları kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi uyarınca (madde 7/5 ile madde 8/1-e) Özok Hukuk Bürosu tarafından hazırlanan Rapor ile ilgili olarak;

- (i) Rapor'un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerdeki imzaların gerçek ve hukuki ehliyete sahip ilgilileri tarafından atılmış olduğunu,
- (ii) Rapor'un hazırlanması için tarafınıza tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu, orijinal olarak paylaşılan belgelerde herhangi bir tahrifat olmadığını, paylaşılan bilgi ve belgelerin gerçek durumu yansıttığını,
- (iii) Tarafınıza sunulan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu hakkında tarafınızca ayrıca bir araştırma yapılmadığını bildiğimizi,
- (iv) Rapor'un yalnızca Şirketimiz tarafından paylaşılan bilgi ve belgelere dayanarak hazırlandığını,
- (v) Tarafınıza sunulan belge ve bilgiler dışında, Rapor'a ilişkin olarak Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka herhangi bir belge veya bilginin mevcut olmadığını, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğunu ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek bir işlemde bulunulmadığını,
- (vi) Rapor'da yer alan tespitlerin bir bölümünün yalnızca bizlerin vakıf olabileceği fiili durumları veya bilgileri yansıtmaması sebebiyle, Rapor ancak bizlerin vereceği teyitlere göre yazılabileceği için Rapor'u okuduğumuzu,
- (vii) Rapor'da Şirket'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından ve hukuki durumu ile ilgili olarak belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olup, mevcut durumu yanıltıcı olmayacak bir şekilde yansıttığını,
- (viii) Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı tarafınıza ifşa edilmemiş herhangi bir düzenleme, anlaşma, bir husus veya kayıt bulunmadığını,
- (ix) Rapor tarihi itibarıyla, hâlihazırda halka arz sürecine veya Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görme başvurusuna yönelik hukuki danışmanlık hizmetleri dışında, Şirket ve ortaklarına sunulan bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetinin bulunmadığını, Şirket, Şirket'in ortakları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkinizin bulunmadığını,
- (x) Rapor'da incelenmesi gerekli olan Şirketimiz sigorta poliçeleri kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğunu, zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığını,



(xi) Şirketimiz avukatları Av. Murat An ve Av. Mustafa Büyükavcıoğlu tarafından hazırlanıp tarafınıza ibraz edilen 16 Eylül 2021 tarihli dava raporlarında belirtilen dışında dava bulunmadığı, anılan tarihlerden işbu beyanın hazırlanmış olduğu tarihe kadar Şirketimiz leh ve aleyhine herhangi bir yeni dava, takip veya raporda yer alması gerekebilecek nitelikte bir hukuki işlemde bulunulmadığını ve Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek, Şirket'in bilgisi dahilinde derdest ya da başlatılması riski bulunan herhangi bir uyuşmazlık, idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmadığını,

(xii) Son 3 yıl içerisinde Şirket'in genel kurul kararlarına ilişkin olarak herhangi bir iptal davası açılmadığını,

(xiii) İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde kamuya açıklanmasına izin verdiğimizizi kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Ahmet Yaşar Eşmekaya
Yönetim Kurulu Başkanı

ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ödenmiş Sermayesi/ 50.000.000,- TL
Ticaret Sicil No: 143355 - Hük. Vergi Dairesi: 322-444 6438
Adres: Mustafa Kemal Mah. 2159. Sk. No:6/8 Söğütözü - Çankaya/ANKARA
Tel: +90 312 219 80 95-96-97 - Faks: +90 312 219 80 93
Fabrika Adresi: Başkent OSB 3. Cd. No:4 Sincan/ANKARA
Tel: +90 312 640 11 53 / Faks: +90 312 640 11 57

Ek- 5: Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında halka arz eden Şirket pay sahipleri tarafından hazırlanan beyanlar

Özok Hukuk Bürosu
BJK Plaza Süleyman Seba Caddesi
No: 48/A-73 34357 Beşiktaş, İstanbul
Sayın Av. M. Özgün Özok dikkatine

Ankara, 22.09.2021

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi uyarınca (madde 7/5 ile madde 8/1-e) Özok Hukuk Bürosu tarafından hazırlanan hukukçu raporu ("**Rapor**").

Pay sahibi olduğum Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nde ("**Şirket**") ortak satışı yoluyla halka arz edilecek olan 2.225.000,-TL (İkiMilyonİkiYüzYirmiBeşBinTürkLirası) nominal değerli 2.225.000 (İkiMilyonİkiYüzYirmiBeşBin) adet B grubu hamiline yazılı paylarımın halka arzı çalışmaları kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi uyarınca (madde 7/5 ile madde 8/1-e) Özok Hukuk Bürosu tarafından hazırlanan Rapor ile ilgili olarak;

- (i) Rapor'un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerdeki imzaların gerçek ve hukuki ehliyete sahip ilgilileri tarafından atılmış olduğunu,
- (ii) Rapor'un hazırlanması için tarafınıza tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu, orijinal olarak paylaşılan belgelerde herhangi bir tahrifat olmadığını, paylaşılan bilgi ve belgelerin gerçek durumu yansıttığını,
- (iii) Tarafınıza sunulan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu hakkında tarafınızca ayrıca bir araştırma yapılmadığını bildiğimi,
- (iv) Rapor'un yalnızca Şirketimiz tarafından paylaşılan bilgi ve belgelere dayanarak hazırlandığını,
- (v) Tarafınıza sunulan belge ve bilgiler dışında, Rapor'a ilişkin olarak Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka herhangi bir belge veya bilginin mevcut olmadığını, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğunu ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek bir işlemde bulunmadığımı,
- (vii) Rapor'da Şirket'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından ve hukuki durumu ile ilgili olarak belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olup, mevcut durumu yanıltıcı olmayacak bir şekilde yansıttığını,
- (viii) Halka arz edilecek paylarımın devir ve tedavülünü kısıtlayıcı tarafınıza ifşa edilmemiş herhangi bir düzenleme, anlaşma, bir husus veya kayıt bulunmadığını,
- (ix) Rapor tarihi itibarıyla, hâlihazırda halka arz sürecine veya Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görme başvurusuna yönelik hukuki danışmanlık hizmetleri dışında, Şirket ve ortaklarına sunulan bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetinin bulunmadığını, Şirket, Şirket'in ortakları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkinizin bulunmadığını,
- (xii) Son 3 yıl içerisinde Şirket'in genel kurul kararlarına ilişkin olarak herhangi bir iptal davası açılmadığını,
- (xiii) İşbu beyan ve taahhütlerimin Rapor'un ekinde kamuya açıklanmasına izin verdiğimi, kabul, beyan ve taahhüt ederim.

Saygılarımla,

Çağrı Eşmekaya



Özok Hukuk Bürosu
BJK Plaza Süleyman Seba Caddesi
No: 48/A-73 34357 Beşiktaş, İstanbul
Sayın Av. M. Özgün Özok dikkatine

Ankara, 23.09.2021

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi uyarınca (madde 7/5 ile madde 8/1-e) Özok Hukuk Bürosu tarafından hazırlanan hukukçu raporu ("**Rapor**").

Pay sahibi olduğum Elite Naturel Organik "**Şirket**") ortak satışı yoluyla halka arz edilecek olan 5.775 Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nde (.000,- TL (BeşMilyonYediYüzYetmişBeşBinTürkLirası) nominal değerli 5.775.000 (BeşMilyonYediYüzYetmişBeşBin) adet B grubu hamiline yazılı paylarımın halka arzı çalışmaları kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi uyarınca (madde 7/5 ile madde 8/1-e) Özok Hukuk Bürosu tarafından hazırlanan Rapor ile ilgili olarak;

- (i) Rapor'un hazırlanması için tarafınıza iletilen tüm belgelerdeki imzaların gerçek ve hukuki ehliyete sahip ilgilileri tarafından atılmış olduğunu,
- (ii) Rapor'un hazırlanması için tarafınıza tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu, orijinal olarak paylaşılan belgelerde herhangi bir tahrifat olmadığını, paylaşılan bilgi ve belgelerin gerçek durumu yansıttığını,
- (iii) Tarafınıza sunulan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu hakkında tarafınızca ayrıca bir araştırma yapılmadığını bildiğimi,
- (iv) Rapor'un yalnızca Şirketimiz tarafından paylaşılan bilgi ve belgelere dayanarak hazırlandığını,
- (v) Tarafınıza sunulan belge ve bilgiler dışında, Rapor'a ilişkin olarak Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka herhangi bir belge veya bilginin mevcut olmadığını, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğunu ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek bir işlemde bulunmadığımı,
- (vii) Rapor'da Şirket, iştirakleri ve bunların kuruluş ve faaliyetleri bakımından ve hukuki durumu ile ilgili olarak belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olup, mevcut durumu yanıltıcı olmayacak bir şekilde yansıttığını,
- (viii) Halka arz edilecek paylarımın devir ve tedavülünü kısıtlayıcı tarafınıza ifşa edilmemiş herhangi bir düzenleme, anlaşma, bir husus veya kayıt bulunmadığını,
- (ix) Rapor tarihi itibarıyla, hâlihazırda halka arz sürecine veya Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görme başvurusuna yönelik hukuki danışmanlık hizmetleri dışında, Şirket ve ortaklarına sunulan bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetinin bulunmadığını, Şirket, Şirket'in ortakları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkinizin bulunmadığını,
- (xii) Son 3 yıl içerisinde Şirket'in genel kurul kararlarına ilişkin olarak herhangi bir iptal davası açılmadığını,
- (xiii) İşbu beyan ve taahhütlerimin Rapor'un ekinde kamuya açıklanmasına izin verdiğimi, kabul, beyan ve taahhüt ederim.

Saygılarımla,

Ahmet Yaşar Eşmekaya



Ek- 6: Şirket'in TTK 376. ve 377. Maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığına dair beyanı

Ankara,22.09.2021

Borsa İstanbul A.Ş.
Reşitpaşa Mahallesi, Özborsa Caddesi,
No:4, 3446 Sarıyer / İstanbul

Konu: Türk Ticaret Kanunu 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında Şirket beyanı.

Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin Türk Ticaret Kanunu 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı veya borca batıklık durumunun bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ahmet Yaşar EŞMEKAYA
Yönetim Kurulu Başkanı

ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ödenmiş Sermayesi: 50.000.000,-TL
Ticaret Sicil No: 143355 - Hittit Yeri/Dairesi:322/14 6498
Adres: Mustafa Kemal Mh. 2159. Sk. No:6/8 Söğütözü - Çankaya ANKARA
Tel: +90 312 219 80 95-96-97 - Faks: +90 312 219 80 93
Fabrika Adresi: Başkent OSB 3. Cd. No:11 Malıy-Sincan ANKARA
Tel: +90 312 640 11 53 - Faks: +90 312 640 11 57



Ek- 7: Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi madde 7/5 ve 8/1 (e) Çerçevesinde Hazırlanan Şirket Beyanı

Ankara, 22.09.2021

Borsa İstanbul A.Ş.
Reşitpaşa Mahallesi, Özborsa Caddesi,
No:4, 3446 Sarıyer / İstanbul

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi madde 7/5 ve 8/1 (e) çerçevesinde hazırlanan Şirket beyanı.

Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi madde 7/5 ve 8/1 (e) çerçevesinde:

- (i) Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("**Şirket**") kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile kotasyon başvurusunda bulunulan payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğunu,
- (ii) Şirket paylarının halka arzına ilişkin olarak hazırlanan izahname ve Kotasyon Yönergesi uyarınca hazırlanan hukukçu raporunda kamuya açıklanan hususlar haricinde, Şirket'in kuruluş ve faaliyetlerinin devamı için alınması gerekli tüm izin, lisans, yetki belgelerinin mevcut olduğu,
- (iii) Şirket'in "*faaliyetlerini etkileyecek hukuki uyumsuzluk*" bulunmadığını,
- (iv) Borsada işlem görecekt paylarımız üzerinde, pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmadığını, ortaklığımız esas sözleşmesinin borsada işlem görecekt payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hükümler içermediğini kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ahmet Yaşar EŞMEKAYA
Yönetim Kurulu Başkanı

ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Odenmiş Sermayesi: 50.000.000,- TL
Ticaret Sicil No: 140355 - Mük. Vergi Dairesi: 332 044 5499
Adres: Mustafa Kemal Mah. 2159. Sok. No: 6/8 Söğütözü - Çankaya / ANKARA
Tel: +90 312 219 80 95-96-97 / Faks: +90 312 219 52 93
Fabrika Adresi: Başçaran OSB 3. Cd. No: 8/1 Salkıy S. Çar. 44422
Tel: +90 312 240 11 52 / Faks: +90 312 640 11 57

EK – 9: Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuat Listesi

	Mevzuat Adı	Resmî Gazete Tarih ve Sayısı
1-	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu	14.02.2011-27846
2-	6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu	04.02.2011-27836
3-	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu	30.12.2012-28513
4-	Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)	03.01.2014-28871
5-	6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun	28.11.2013-28835
6-	5262 sayılı Organik Tarım Kanunu	03.12.2004-25659
7-	Organik Tarım Esasları ve Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik	18.08.2017-27676
8-	6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu	10.01.2017-29944
9-	4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun	11.08.1983-18132
10-	2872 sayılı Çevre Kanunu	11.08.1983-18132
11-	Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği	25.11.2014-29186
12-	Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	10.09.2014-29115
13-	4857 sayılı İş Kanunu	10.06.2003-25134
14-	4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu	07.04.2001-24366
15-	5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu	16.06.2006-26200
16-	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	10.08.2005-25902
17-	4458 sayılı Gümrük Kanunu	04.11.1999-23866
18-	6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu	07.04.2016-29677