

3 - DEĞERLEME FİRMASI SPK LİSANSI;


T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

16 0 6 3 3 0
10 SUBAT 2012.

Sayı : B.02.6.SPK.0.17.00-415.01[DÜNYA]-292
Konu : Listeye alınma talebiniz hk. 10887

28/11/2011

DÜNYA GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.
Çetin Emeç Bulvarı, 1322. Cad. No:46/4
Öveçler/ANKARA

İlgi: 16.07.2011 tarih ve 2011/6 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı başvurunuzda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere Kurulca listeye alınması talep edilmiştir. Konunun görüşüldüğü Kurul Karar Organı'nın 25.11.2011 tarih ve 39 sayılı toplantısında alınan 1057 sayılı karar ile Şirketiniz talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede;

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerleme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: II, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

C) Kurulumuz internet sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz internet sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini rica ederim.

ANKARA 57. NOTERLİĞİ
Cayhan Altınbaş (Noter) Plaza)
No: 126 Kat: 3. Kat 06100 Beşiktaş
Tel: 0312 262 80 80 Faks: 0312 262 80 80
(ASLINA) (KOPYA) (TASLAK)
Ankara 57. Noter
M. BABUÇCU
Müşteri Standartları Dairesi Başkanı



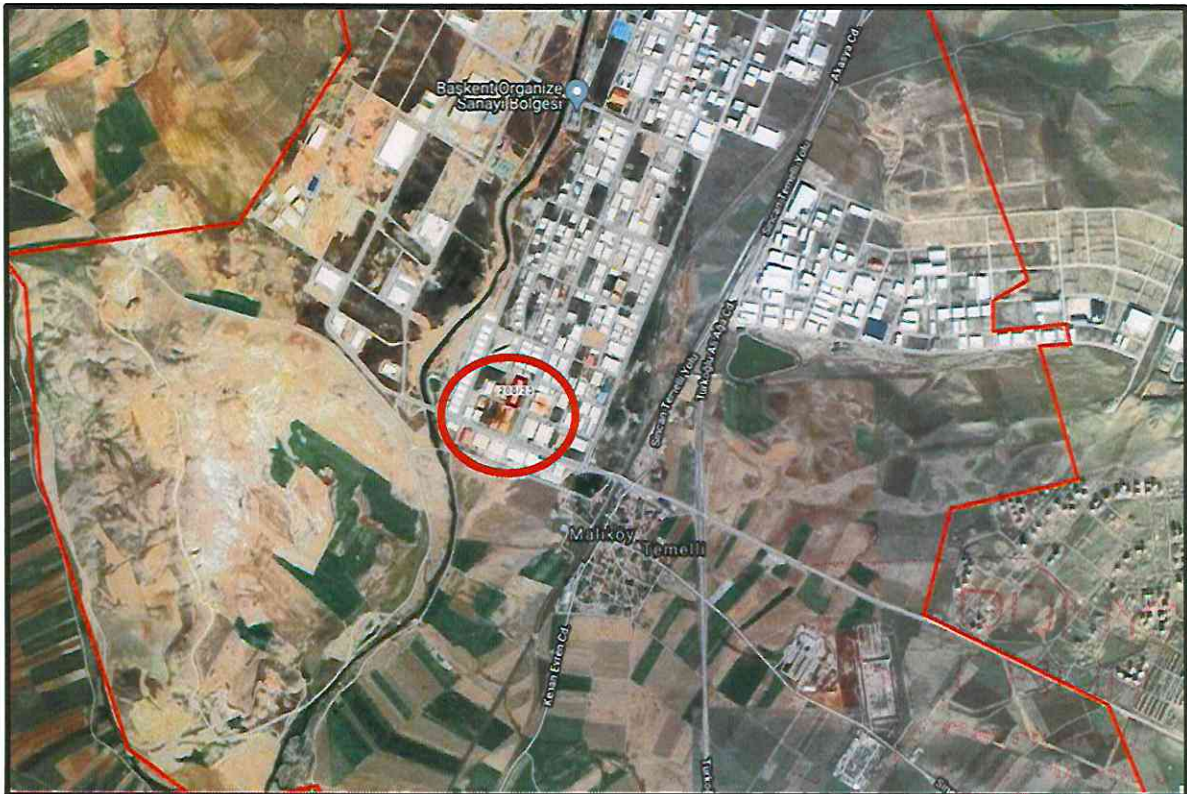
MERKEZ : Etiler/Beşiktaş Mah. No:134/100 ANKARA Tel: (312) 262 80 80 Faks:(312) 262 80 80 Kurumun diğer birimlerin
İZTANIRIL TEHLİSİ/CELİSİ Hariciye Mah. Akmerkez Cad. No:13 34302 Şişli-İSTANBUL Tel: (212) 334 55 00 Faks: (212) 334 55 00 www.spk.gov.tr


DÜNYA GRUP
Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

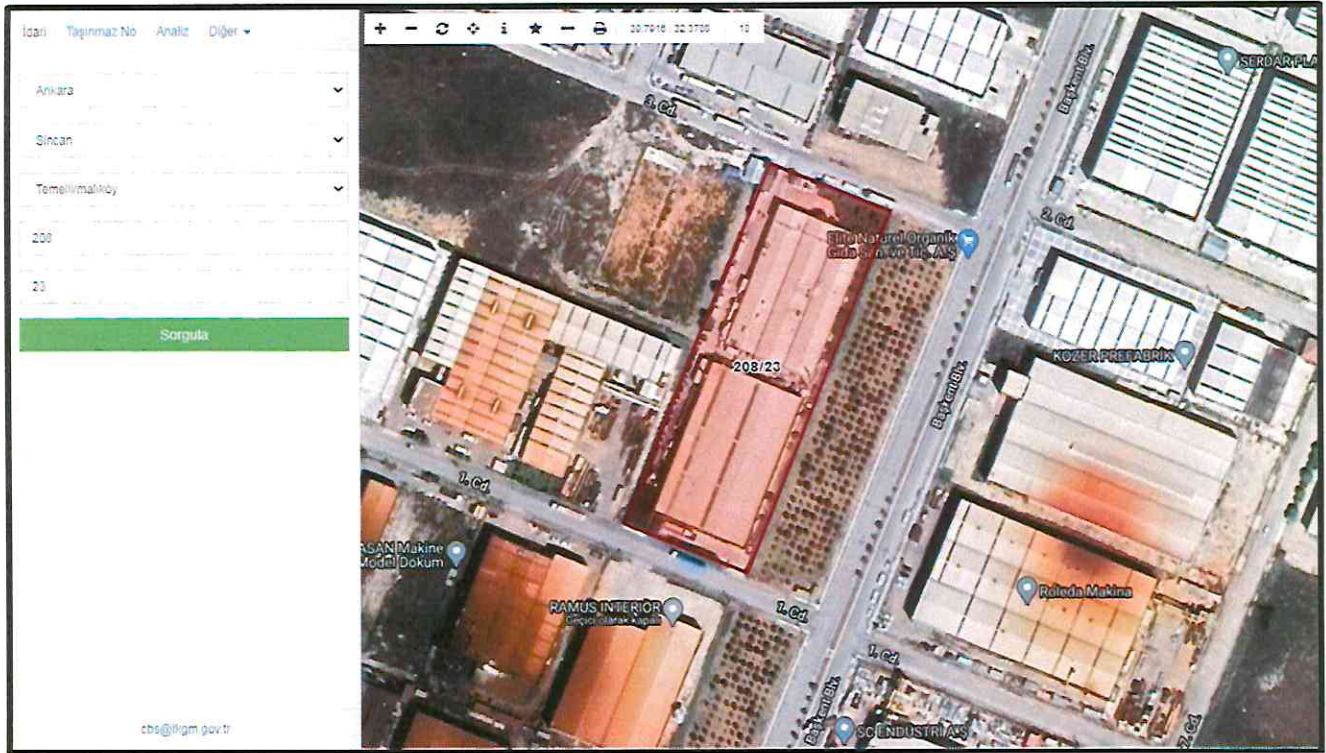
Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com

4 - BÖLGE HARİTASI VE DİĞER KROKİ VE HAVA FOTOĞRAFLARI;



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



Tebrikler! Yukarıda beyan ettiğiniz Adres Kodu'na ait Adres bilgilerini aşağıda görebilirsiniz

Adres:

MALIKÖY BAŞKENT OSB Mah. 3 Cad.
ELITE NATUREL Apt. No: 3 / MERKEZ-
MERKEZ / SINCAN / ANKARA
Bina Kodu: 257005

Bu adrese ait adres kodu:

1665103360

[Yeni bir adres sorgulamak için tıklayın](#)



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com

5 - TAKBİS (TAPU KAYDI) ;

BU BELGE TOPLAM 6 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 7-10-2020-09:48



Kaydı Oluşturan: AYHAN DÜZGÜN

Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
005320665119	20201007-1925-F00405	66511

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	208/23
Taşınmaz Kimlik No:	109088111	AT Yüzölçüm(m2):	10800.00
İl/ilçe:	ANKARA/SINCAN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Sincan	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	TEMELLİ/MALIKÖY Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	57/5701	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	PREFABRİK SANAYİ TESİSİ BİNASI VE İKİ KATLI PREFABRİK FABRİKA BİNASI VE ARSASI

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi
----------------	-------	------------	------------	-----------	--------	--------	---------------

1 / 6

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
522692690	(SN:8107844) ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/2	5400.00	10800.00	Tevhit İşlemi (TSM) 08-04-2020 16316	
522692691	(SN:8107844) ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/2	5400.00	10800.00	Tevhit İşlemi (TSM) 08-04-2020 16316	

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın icra yoluyla satışı dahil 3. kişilere devrinde osb den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da aynen kabul edilmiş sayılır.	ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN		Polatlı - 19-02-2009 14:20 - 2510	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

DÜNYA GRUP
Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

2 / 6

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	1125000.00 EUR	%16 akdi	1/0	F.B.K.	Polatlı - 16-05-2008 14:15 - 7112
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Sincan - TEMELLİ/MALİKÖY Mah. - (Aktif) - 208 Ada - 23 Parsel	1/2	(SN:8107844) ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	1125000.00 EUR	Polatlı - 16-05-2008 14:15 - 7112		

3 / 6

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	2000000.00 TL	%36 HALEN	2/0	F.B.K.	Polatlı - 16-05-2008 15:41 - 7139
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkın Sebebi Tarih Yev	
Sincan - TEMELLİ/MALİKÖY Mah. - (Aktif) - 208 Ada - 23 Parsel	1/2	(SN:8107844) ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	2000000.00 TL	Polatlı - 16-05-2008 15:41 - 7139		

4 / 6

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	2125000.00 EUR	AKDİ	1/0	F.B.K.	Sincan - 23-06-2009 15:24 - 17802

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Sincan - TEMELLİ/MALIKÖY Mah. - (Aktif) - 208 Ada - 23 Parsel	1/2	(SN:8107844) ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	2125000.00 EUR	Sincan - 23-06-2009 15:24 - 17802	-

5 / 6

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	2000000.00 TL	akdi	2/0	F.B.K.	Sincan - 23-06-2009 16:16 - 17832

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Sincan - TEMELLİ/MALIKÖY Mah. - (Aktif) - 208 Ada - 23 Parsel	1/2	(SN:8107844) ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	2000000.00 TL	Sincan - 23-06-2009 16:16 - 17832	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) TsbxSsqpDcQ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com

6 - İMAR DURUMU VE YASAL BELGELER;

[illegible]

[illegible]

YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ		Belge Tarih No: 2006 10	
1. Belgeli veren kurum:		2. Belgeli veriliş amacı: ☐ Kari kullanma izni ☒ Yapı kullanma izni	
3. Belgeli alan kurum:		4. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
5. Ruhsat no: 010		6. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
7. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		8. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
9. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		10. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
11. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		12. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
13. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		14. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
15. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		16. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
17. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		18. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
19. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		20. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
21. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		22. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
23. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		24. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
25. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		26. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
27. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		28. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
29. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		30. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
31. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		32. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
33. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		34. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
35. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		36. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
37. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		38. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
39. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		40. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
41. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		42. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
43. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		44. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
45. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		46. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
47. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		48. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
49. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		50. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
51. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		52. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
53. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		54. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
55. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		56. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
57. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		58. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
59. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		60. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
61. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		62. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
63. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		64. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
65. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		66. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
67. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		68. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
69. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		70. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
71. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		72. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
73. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		74. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
75. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		76. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
77. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		78. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
79. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		80. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
81. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		82. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
83. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		84. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
85. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		86. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
87. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		88. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
89. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		90. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
91. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		92. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
93. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		94. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
95. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		96. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
97. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		98. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	
99. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006		100. Ruhsatın onay tarihi: 09.10.2006	

DÜNYA GRUP
Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com

YAPI RUHSATI

YAPI RUHSATI		YAPI RUHSATI	
1. Ruhsat alanı: ANKARA		2. Ruhsat alanı: ANKARA	
3. Ruhsat alanı: ANKARA		4. Ruhsat alanı: ANKARA	
5. Ruhsat alanı: ANKARA		6. Ruhsat alanı: ANKARA	
7. Ruhsat alanı: ANKARA		8. Ruhsat alanı: ANKARA	
9. Ruhsat alanı: ANKARA		10. Ruhsat alanı: ANKARA	
11. Ruhsat alanı: ANKARA		12. Ruhsat alanı: ANKARA	
13. Ruhsat alanı: ANKARA		14. Ruhsat alanı: ANKARA	
15. Ruhsat alanı: ANKARA		16. Ruhsat alanı: ANKARA	
17. Ruhsat alanı: ANKARA		18. Ruhsat alanı: ANKARA	
19. Ruhsat alanı: ANKARA		20. Ruhsat alanı: ANKARA	
21. Ruhsat alanı: ANKARA		22. Ruhsat alanı: ANKARA	
23. Ruhsat alanı: ANKARA		24. Ruhsat alanı: ANKARA	
25. Ruhsat alanı: ANKARA		26. Ruhsat alanı: ANKARA	
27. Ruhsat alanı: ANKARA		28. Ruhsat alanı: ANKARA	
29. Ruhsat alanı: ANKARA		30. Ruhsat alanı: ANKARA	
31. Ruhsat alanı: ANKARA		32. Ruhsat alanı: ANKARA	
33. Ruhsat alanı: ANKARA		34. Ruhsat alanı: ANKARA	
35. Ruhsat alanı: ANKARA		36. Ruhsat alanı: ANKARA	
37. Ruhsat alanı: ANKARA		38. Ruhsat alanı: ANKARA	
39. Ruhsat alanı: ANKARA		40. Ruhsat alanı: ANKARA	
41. Ruhsat alanı: ANKARA		42. Ruhsat alanı: ANKARA	
43. Ruhsat alanı: ANKARA		44. Ruhsat alanı: ANKARA	
45. Ruhsat alanı: ANKARA		46. Ruhsat alanı: ANKARA	
47. Ruhsat alanı: ANKARA		48. Ruhsat alanı: ANKARA	
49. Ruhsat alanı: ANKARA		50. Ruhsat alanı: ANKARA	
51. Ruhsat alanı: ANKARA		52. Ruhsat alanı: ANKARA	
53. Ruhsat alanı: ANKARA		54. Ruhsat alanı: ANKARA	
55. Ruhsat alanı: ANKARA		56. Ruhsat alanı: ANKARA	
57. Ruhsat alanı: ANKARA		58. Ruhsat alanı: ANKARA	
59. Ruhsat alanı: ANKARA		60. Ruhsat alanı: ANKARA	
61. Ruhsat alanı: ANKARA		62. Ruhsat alanı: ANKARA	
63. Ruhsat alanı: ANKARA		64. Ruhsat alanı: ANKARA	
65. Ruhsat alanı: ANKARA		66. Ruhsat alanı: ANKARA	
67. Ruhsat alanı: ANKARA		68. Ruhsat alanı: ANKARA	
69. Ruhsat alanı: ANKARA		70. Ruhsat alanı: ANKARA	
71. Ruhsat alanı: ANKARA		72. Ruhsat alanı: ANKARA	
73. Ruhsat alanı: ANKARA		74. Ruhsat alanı: ANKARA	
75. Ruhsat alanı: ANKARA		76. Ruhsat alanı: ANKARA	
77. Ruhsat alanı: ANKARA		78. Ruhsat alanı: ANKARA	
79. Ruhsat alanı: ANKARA		80. Ruhsat alanı: ANKARA	
81. Ruhsat alanı: ANKARA		82. Ruhsat alanı: ANKARA	
83. Ruhsat alanı: ANKARA		84. Ruhsat alanı: ANKARA	
85. Ruhsat alanı: ANKARA		86. Ruhsat alanı: ANKARA	
87. Ruhsat alanı: ANKARA		88. Ruhsat alanı: ANKARA	
89. Ruhsat alanı: ANKARA		90. Ruhsat alanı: ANKARA	
91. Ruhsat alanı: ANKARA		92. Ruhsat alanı: ANKARA	
93. Ruhsat alanı: ANKARA		94. Ruhsat alanı: ANKARA	
95. Ruhsat alanı: ANKARA		96. Ruhsat alanı: ANKARA	
97. Ruhsat alanı: ANKARA		98. Ruhsat alanı: ANKARA	
99. Ruhsat alanı: ANKARA		100. Ruhsat alanı: ANKARA	



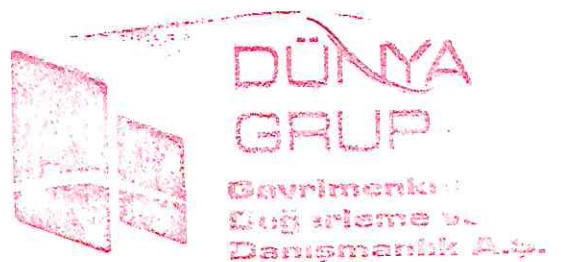
**DÜNYA
GRUP**

Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com

**DÜNYA
GRUP**
Geyrmenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.

[illegible]

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

63

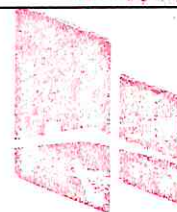
TAPU

İli	ANKARA	 TAPU SENEDİ		Fotoğraf			
İlçesi	SİNCAN						
Mahallesi	TEMELLİ/MALIKÖY						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00			208	23	ha	m ²	dm ²
						10.800,00 m ²	
Niteliği	PREFABRİK SANAYİ TESİSİ BİNASI VE İKİ KATLI PREFABRİK FABRİKA BİNASI VE ARSASI						
Planındadır							
Sınırı	Zemin Sistem No : 109088111 QRKodu kullanarak tapu haritası buradan ulaşabilirsiniz.						
							
	TEMELLİ/MALIKÖY Mah. 208 Ada 14 Parsel(5400.00m ²), TEMELLİ/MALIKÖY Mah. 208 Ada 15 Parsel(5400.00m ²) tapu haritasına Tevhit İşlemi (TSM) işleminden.						
Edinme Sebebi							
	ELITE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 1/2						
Sahibi	ELITE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 1/2						
	ANONİM ŞİRKETİ						
Geldi	Yatırımcı No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
Cilt No.	16316	57	5701		08/04/2020	Cilt No.	
Sahife No.						Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
NOT : Mülkiyet payı, bu tapu senedi ile ilgili olarak mülkiyet edilmemiştir. Tevhit Hararı (Kısmi) Tapu Sicil Mülkiyetine bittirilmemiştir.							

D.M.O. Basım İşl. Md.

Döner Geriye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Sıra No 129


**DÜNYA
GRUP**
**Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.**
DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA

Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com

MİMARİ PROJE KAPAK

BAŞKENT
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

ONAY

YAPI DENETİMİ

FİRMANIN	Ünvanı		PROJE DENETÇİSİNİN	Adı ve Soyadı	
	Telefonu			Ünvanı	
	Vergi No			Denetçi No	
	Adresi			İmzası	

YAPI SAHİBİ

PROJE MÜELLİFİ

FİRMANIN	Ünvanı	ELİTE NATUREL	FİRMANIN	Ünvanı	MİMAR
	Telefonu	212 56 25 - 215 97 50		Telefonu	0312 231 34 84
	Vergi No	HİTİT V.D. 3320090379		Vergi No	2840002625
	Adresi	73 SOKAK 34/6 Emek - ANKARA		Adresi	Turgut Reis Cad. 60/1 Anıttepe/ANKARA

PROJEYİ HAZIRLAYAN

	ADI VE SOYADI	ÜNVANI	DİPL. NO	ODA SİC. NO	İMZA
Kontrol Eden					TANER DEMİRDAĞ
Yapan	TANER DEMİRDAĞ	MİMAR		14108	
Çizen	HASAN CEYHAN	İnşaat Tek.			

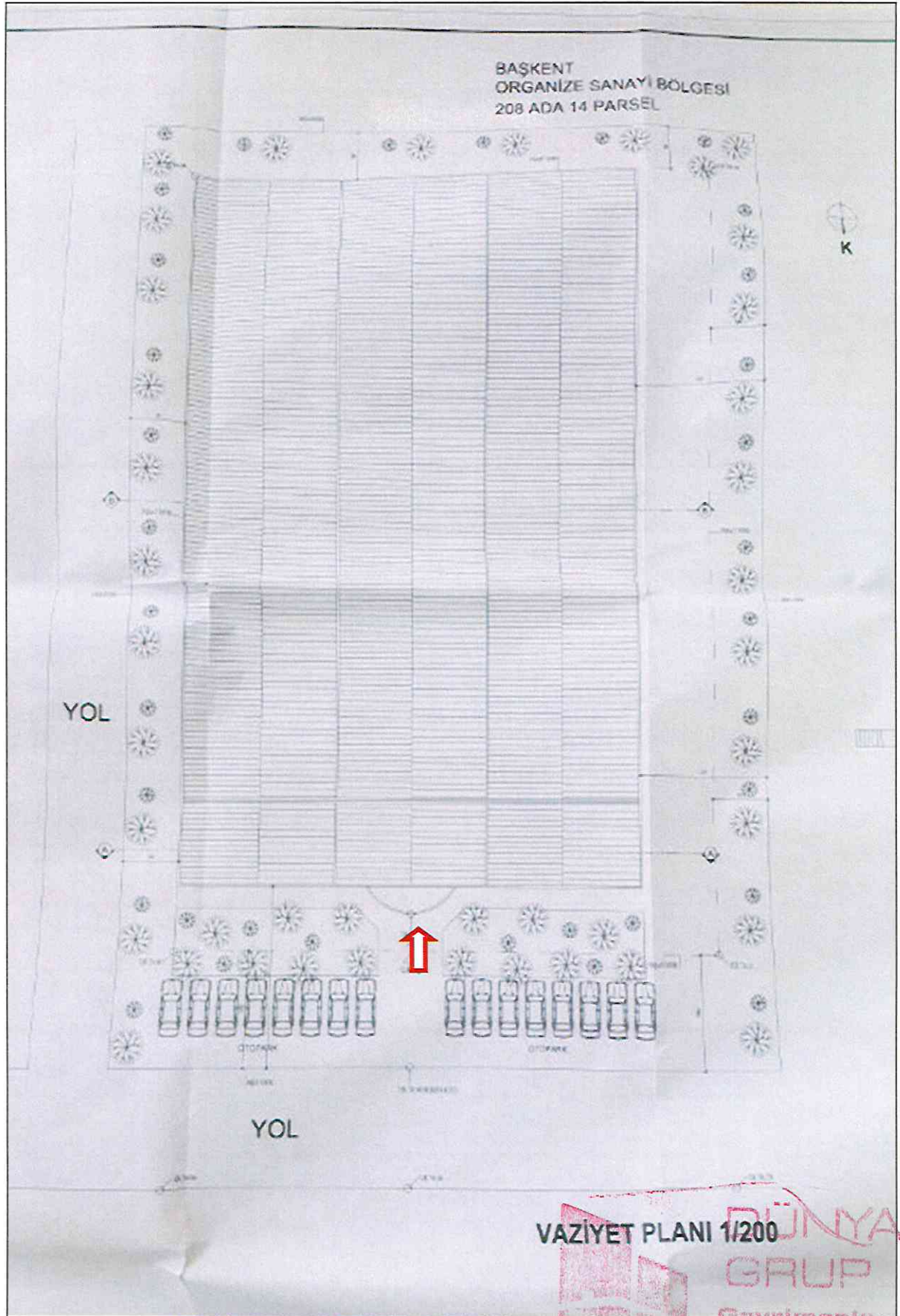
PROJE BİLGİLERİ

İLİ	ANKARA	BİNA ALANI (m2)	3315
İLÇESİ	POLATLI	BİNA YÜK.(m)	4.50 - 6.50
ADA NO	208	YAPI SINIFI	2/B
PARSEL NO	14	YAPI CİNSİ	BA. PREFABRİK
ARSA ALANI (m2)	5400	KULLANIM AMACI	ÜRETİM YAPISI
PROJE TÜRÜ	MİMARİ		
PAFTA ADI			
ÖLÇEK	1/100	PAFTA NO	



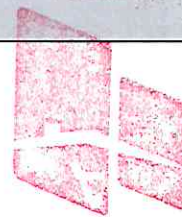
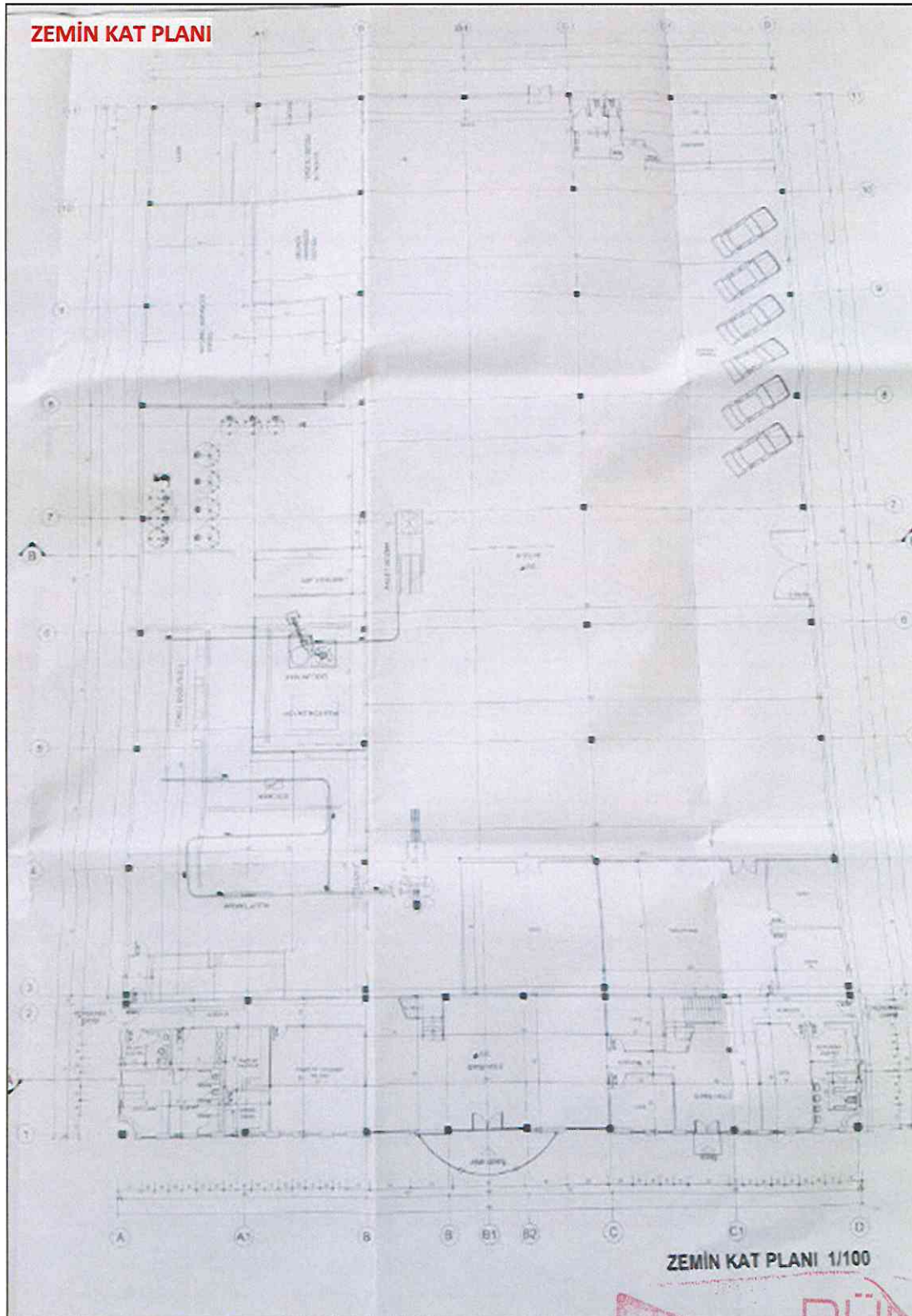
DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com

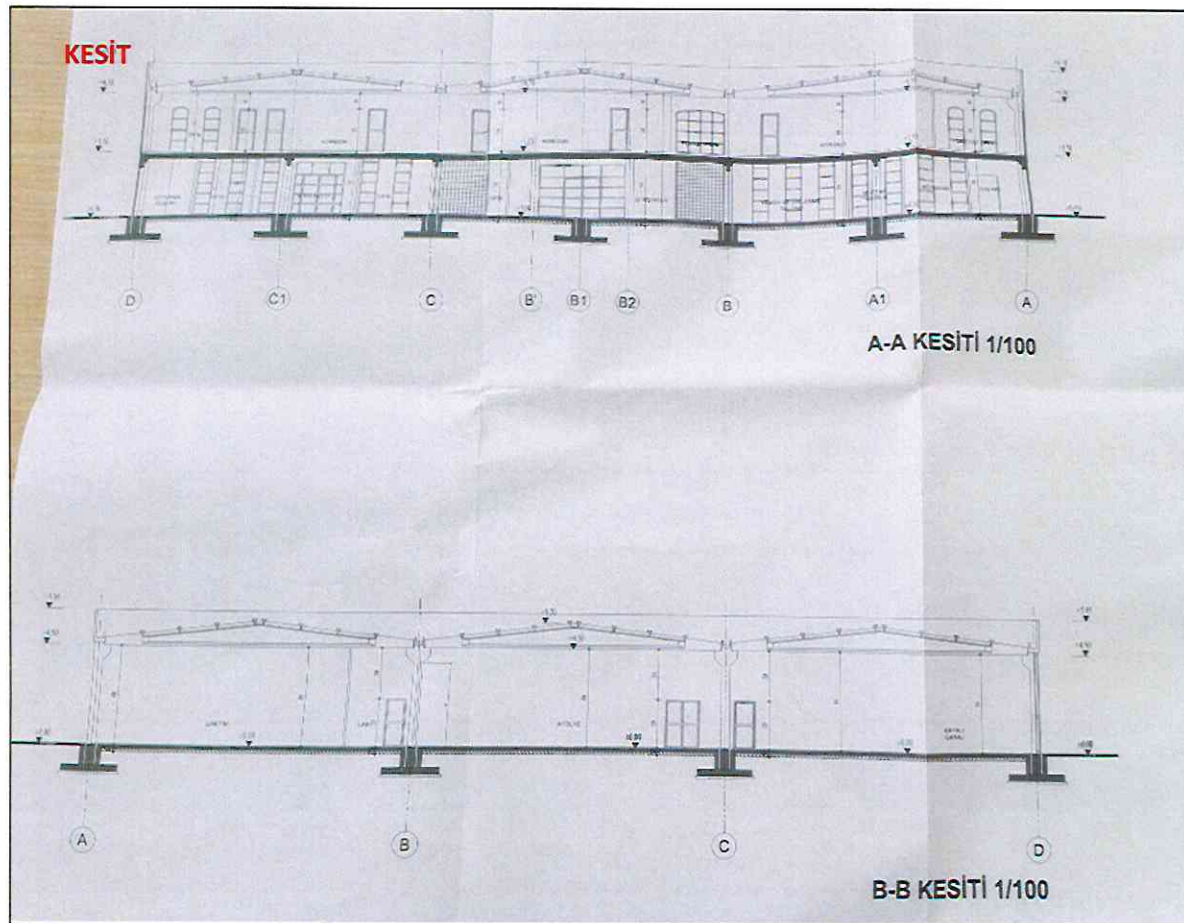
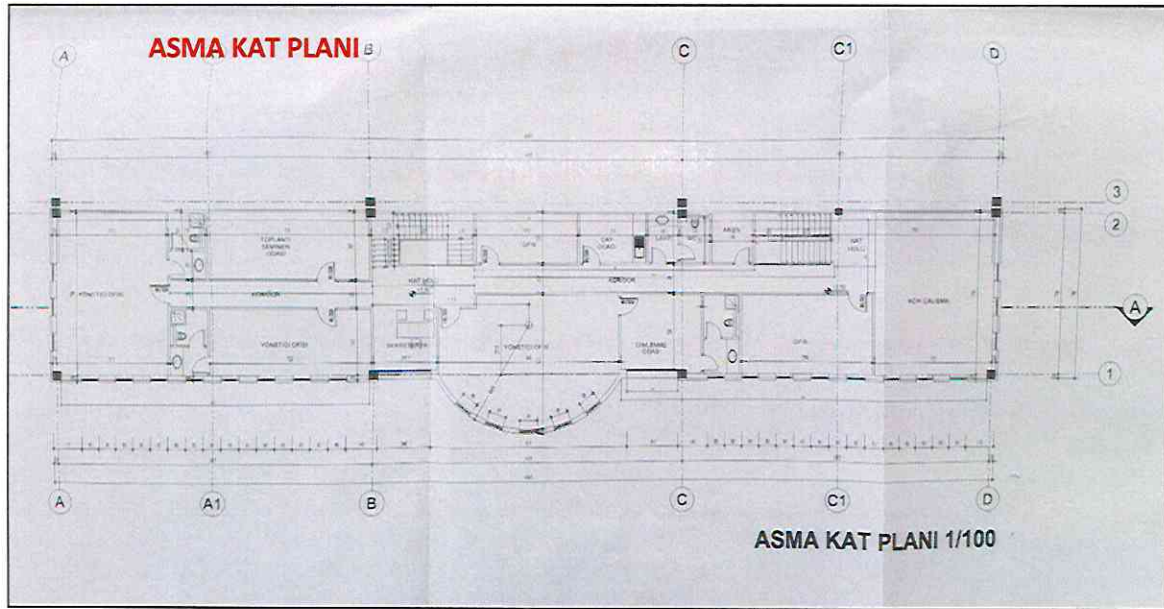


**DÜNYA
GRUP**

Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com



DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com

MİMARİ PROJE KAPAK

**BAŞKENT
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

ONAY

05.04.2017
Kayıtlı DÜMAN
Ticaret
Oslo Sicil No: 27103

YAPI DENETİMİ

FİRMANIN	Önvanı		PROJE DENETÇİSİNİN	Adı ve Soyadı	
	Telefonu			Önvanı	HAZRET ÖZGÜR
	Vergi No			Denetçi No	05.02.1355
	Adresi			İmzası	

YAPI SAHİBİ			PROJE MÜELLİFİ		
FİRMANIN	Önvanı	ELITE NATUREL	FİRMANIN	Önvanı	MİMAR
	Telefonu	212 66 25 - 215 97 50		Telefonu	0312 131 34 84
	Vergi No	HİTİT V.D. 3320090379		Vergi No	2840002625
	Adresi	73.SOKAK 34/5 Emek - ANKARA		Adresi	Turgut Reis Cad. 80/1 Anıttepe/ANKARA

PROJEYİ HAZIRLAYAN

	ADI VE SOYADI	ÖN VANI	DİPL. NO	ODA SİC. NO	İM ZASI
Kontrol Eden					TANER DEMİRDAĞ
Yapan	TANER DEMİRDAĞ	MİMAR		14108	
Çizen	SEFER BAKIR	İnşaat Tek.			

PROJE BİLGİLERİ

İLİ	ANKARA	BİNA ALANI (m2)	3474 m2
İLÇESİ	POLATLI	BİNA YÜK (m)	9.00 m
ADA NO	208	YAPI SINIFI	3A Bina
PARSEL NO	15	YAPI CİNSİ	BA. PREFABRİK
ARSA ALANI (m2)	5400	KULLANIM AMACI	SANAYİ YAPISI
PROJE TÜRÜ	MİMARİ		
PAFTA ADI			
ÖLÇEK	1/100	PAFTA NO	



**DÜNYA
GRUP**

Gayrimenkul
Değerleme ve
Danışmanlık A.Ş.

DÜNYAGRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.

Aşağıöveçler Mah. 1322.Cadde No:46/8Çankaya/ANKARA
Tel:(312) 472 58 72-73, Fax:(312)472 58 74 e-mail: dunyagrupgd@gmail.com