

Ekim	173	Ekim	174	Ekim	200	Ekim	
Kasım	173	Kasım	170	Kasım	194	Kasım	
Aralık	225	Aralık	157	Aralık	157	Aralık	

Personel sayısı, hammadde alım ve el ile işleme gerektiren projelerin yıllık dağılımına göre dalgalanma gösterebilmektedir. Şirket meyve işleme ve yine meyve işleme dönemine tekabül eden meyve tasnifi gibi işlemlerin tamamlanmasında gerektiğinde ortalama 15-20 kişi mevsimlik işçi istihdam etmektedir. Personel sayısındaki düşüşlerin önemli kısmını, Şirket tarafından otomasyona ilişkin yapılan yatırımlar nedeniyle Şirket'in işçi ihtiyacının azalması oluşturmaktadır. Şirket, neredeyse tüm çalışanlarıyla belirsiz süreli iş akitleri yapmıştır. Şirket'in faaliyetlerine bundan sonra da yüksek çalışan sirkülasyonu ile devam etmesi beklenmektedir.

Personelin beyaz/mavi yaka olarak dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir:

Personelin Dağılımı	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Beyaz Yakalı	54	50	45	35
Mavi Yakalı	117	107	112	190
Toplam	171	157	157	225

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.



19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi						
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	08 Mart 2021 Tarihli Genel Kurul Toplantısı			Son Durum		
	Pay Grubu	(TL)	(%)	Pay Grubu	(TL)	(%)
Ahmet Yaşar Eşmekaya	A	1.000.000	2	A	1.000.000	2
	B	25.775.000	51,55	B	25.775.000	51,55
Çağrı Eşmekaya	A	1.000.000	2	A	1.000.000	2
	B	22.225.000	44,45	B	22.225.000	44,45
TOPLAM		50.000.000	100		50.000.000	100

Şirket'in 08 Mart 2021 tarihinde gerçekleştirilen son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla, Şirket'in güncel pay sahipliği aşağıdaki gibidir:

Dolaylı ortaklık yapısı bulunmamaktadır.

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5'i aşan ortakların farklı oy hakkı bulunmamaktadır.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Pay Gruplarının Ortaklara Göre Dağılımı	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı	1	2.000.000	Ahmet Yaşar Eşmekaya 1.000.000 Çağrı Eşmekaya 1.000.000	4
B	Hamiline		1	48.000.000	Ahmet Yaşar Eşmekaya 25.775.000	96

A Grubu paylara tanınan yönetim imtiyazı Esas Sözleşme'nin 7. Maddesi'nde aşağıdaki şekilde kaleme alınmıştır:

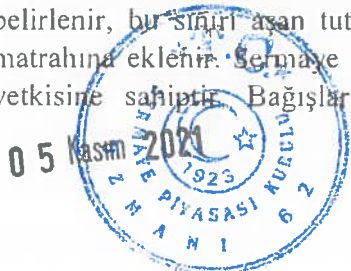
"Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin yarısı (A) grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının tek sayı olması durumunda yarısının küsuratlı olması nedeniyle, (A) grubu pay sahiplerinin gösterebileceği yönetim kurulu üye sayısı küsuratlı sayının alta yuvarlanması ile bulunan tam sayıdır."

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in hakim ortağı ve yönetim hakimiyetine sahip ortağı Ahmet Yaşar Eşmekaya'dır. Ahmet Yaşar Eşmekaya hem Şirket sermayesinin %53,55'ini temsil eden paylara hem de yukarıda yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazına sahip A grubu nama yazılı payların %50'sine sahiptir. Şirket'in işleri ve idaresi, TTK ve SPKn hükümlerine uygun en az 5 (beş) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir ve bu üyeler tüm pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Esas Sözleşme'de yer alan ve aşağıda verilen hükümlerin hâkimiyetin kötüye kullanılmasının engellemesine katkı sağlayacağı düşünülmektedir.

- SPK tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur.
- Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz addedilecektir. Önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraflarla olan işlemlerinde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur,
- Şirket'in kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında SPK mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur,
- SPK'nın örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla, yurtiçinde ve yurtdışında mevcut başka gerçek ve tüzel kişilikler ile ortaklıklar kurabileceği gibi mevcut şirketlere ortak sıfatı ile katılabilir, birleşebilir, gerekli gördüğü hallerde bu ortaklıklardan ayrılabilir, bunları fesih ve tasfiye edebilir,
- Şirket, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde sosyal sorumluluk kapsamında ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen usul ve esaslar dahilinde, ulusal ve uluslararası kişi, kurum ve kuruluşlara, organizasyonlara, vakıf ve derneklere bağış yapabilir, yardımda bulunabilir. Yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar, dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar, Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı



MALİYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

düzenlemelerine aykırılık teşkil edemez, gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulur.

- Esas Sözleşme’de gösterilen konulardan başka ileride Şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girilmek istendiği takdirde, yönetim kurulunun teklifi üzerine keyfiyet genel kurulun onayına sunulacak ve bu yolda karar alındıktan sonra Şirket bu işleri de yapabilecektir. Esas sözleşme değişikliği niteliğinde olan işbu kararın uygulanması ve Şirket’in amaç ve konusunda değişiklik yapılması için T.C. Ticaret Bakanlığından ve Sermaye Piyasası Kurulu’ndan ya da mevzuatın öngördüğü diğer ilgili kurum ve/veya mercilerden gereken izin alınacaktır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

%46,45 oya sahip olan Çağrı Eşmekaya, Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Yaşar Eşmekaya’nın oğludur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili kişilerle yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

a) Grup’un ilişkili taraflarla olan bakiyeleri:

	30.06.2021	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2018
TL	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar
Ortaklar		21.386.409		19.943.439		486.418		7.590.487
Elite Naturel Meyve Suyu İç ve Dış Tic. A.Ş.	94.452.278		64.260.397		15.919.352		43.468.408	
Bio Doğal Tarım Paz. Gıda Tic. Ltd. Şti.	711.765		694.631		652.675		778.552	
Toplam	95.164.042	21.386.409	64.955.029	19.943.439	16.572.027	468.418	44.246.960	7.590.487

	30.06.2021	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2018
TL	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Ortaklar						1.216.250		
Elite Naturel Meyve Suyu İç ve Dış Tic. A.Ş.								
Bio Doğal Tarım Paz. Gıda Tic. Ltd. Şti.								
Toplam						1.216.250		

05 Kasım 2021

b) İlişkili taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlar:

30.06.2021

İlişkili Taraflardan Alımlar	Mal Alımı	Mal Satışı	Hizmet Alımı	Hizmet Satışı	Kira Geliri	Faiz Geliri	Faiz Gideri
Elite Naturel Meyve Suyu İç ve Dış Tic. A.Ş.	-	72.299.773	-	-	-	-	-
Elite USA LLC	-	-	-	-	-	-	-
Bio Doğal Tarım Paz. Gıda Tic. Ltd. Şti.	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	72.299.773	-	-	-	-	-

31.12.2020

İlişkili Taraflardan Alımlar	Mal Alımı	Mal Satışı	Hizmet Alımı	Hizmet Satışı	Kira Geliri	Faiz Geliri	Faiz Gideri
Ortaklar	-	-	-	-	3.218.159	-	-
Elite Naturel Meyve Suyu İç ve Dış Tic. A.Ş.	-	122.825.207	-	3.277.877	-	-	-
Elite USA LLC	-	7.958	-	-	-	-	-
Bio Doğal Tarım Paz. Gıda Tic. Ltd. Şti.	-	-	-	-	-	-	-
Toplam	-	122.833.165	-	3.277.877	3.218.159	-	-

31.12.2019

İlişkili Taraflardan Alımlar	Mal Alımı	Mal Satışı	Hizmet Alımı	Hizmet Satışı	Kira Geliri	Faiz Geliri	Faiz Gideri
Ortaklar	-	-	-	-	-	-	-
Elite Naturel Meyve Suyu İç ve Dış Tic. A.Ş.	-	82.785.727	-	-	-	-	-
Elite USA LLC	-	1.037.335	-	-	-	-	-
Bio Doğal Tarım Paz. Gıda Tic. Ltd. Şti.	-	-	-	-	102.276	-	-
Toplam	-	83.823.062	-	-	-	102.276	-

31.12.2018

İlişkili Taraflardan Alımlar	Mal Alımı	Mal Satışı	Hizmet Alımı	Hizmet Satışı	Kira Geliri	Faiz Geliri	Faiz Gideri
Ortaklar	-	-	-	-	-	-	-
Elite Naturel Meyve Suyu İç ve Dış Tic. A.Ş.	-	101.114.321	-	-	-	-	-
Bio Doğal Tarım Paz. Gıda Tic. Ltd. Şti.	-	2.526.928	-	-	2.082	-	-
Elite USA LLC	-	13.667.366	-	-	-	-	-
Toplam	-	117.308.615	-	-	2.082	-	-

Açıklama	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yönetim Kuruluna Ödenen Ücretler (Huzur Hakkı)	731.587	1.315.552	1.575.000	-
Toplam	731.587	1.315.552	1.575.000	-

30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla şüpheli hale gelen ticari alacaklar içinde ilişkili taraflardan kaynaklanan şüpheli alacaklar bulunmamaktadır.

05 Kasım 2021

168

Geri Alınan Paylar

Şirket kendi paylarını iktisap etmek amacıyla, “Şirket Paylarının Geri Alım Programı” oluşturmuştur. İki de 25 Eylül 2019 tarihli olmak üzere biri Ahmet Yaşar Eşmekaya’dan Şirket’e, toplamda 135.000 adet hamiline yazılı payın devrine diğeri ise Çağrı Eşmekaya’dan Şirket’e toplamda 65.000 adet hamiline yazılı payın devrine dair iki adet “Anonim Şirket Hisse Devir Sözleşmesi” imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmelere göre Şirket tarafından, Ahmet Yaşar Eşmekaya’ya toplamda 11.289.564 TL (onbirmilyonikiyüzseksendokuzbinbeşyüzkırk) ve Çağrı Eşmekaya’ya da toplamda 5.435.716 (beşmilyondörtüyüzotuzbeşbinyediyüzonaltı) olmak üzere toplamda 16.725.280 TL. (onaltımilyonyediyüzirmibeşbinikiyüzseksen Türk Lirası) ödeme yapılacağı taahhüt edilmiştir.

Şirket’in elinde tuttuğu paylar, 24 Ağustos 2020 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında alınan bedelsiz sermaye artırımı kararı sonrası toplamda 1.000.000 TL sermayeye tekabül eden 1.000.000 adet paya yükselmiştir. SPK, Ahmet Yaşar Eşmekaya ve Çağrı Eşmekaya’nın, Şirket’in elinde tuttuğu 1.000.000 adet hamiline yazılı payı geri alması, bu paylar için ödenen bedelin “payların nominal tutarı 1.000.000 TL’ye çıktığından, satış bedelinin bedelsiz sermaye artırımı tutarına göre düzeltilmesi suretiyle” bulunacak karşılığının, pay alım tarihinden itibaren işletilecek faiziyle birlikte, ortaklara borç yazılması ve söz konusu borcun, öncelikle ortakların halka arzdan elde edecekleri gelir ile ödenmesi şartıyla, Şirket’in SPK mevzuatıyla uyum amacıyla esas sözleşme değişikliğine ve yine kayıtlı sermaye tavanına geçmesi talebine şartlı izin vermiştir.

SPK’nın ilgili yazısına müteakip, Şirket Yönetim Kurulu 30 Aralık 2020 “Şirket Paylarının Geri Alım Programı” konulu kararın iptaline karar vermiştir. Bu iptal kararından sonra toplamda 1.000.000 adet payla ilgili yapılan işlemlerin yok sayılmasına ve söz konusu payların program başlangıç tarihindeki bedelinin, söz konusu bedelin aynı tarihten 31 Aralık 2020 tarihine kadar merkez bankası reeskont faizi oranına hesaplanacak şekliyle, ortaklara borç yazılmasına karar verilmiştir.

Şirket Pay Sahipleri’nin yukarıda açıklanan “Şirket Paylarının Geri Alım Programı”nın iptali kapsamında Şirket’e olan borçlarının 19.943.439 TL’lik bölümü, Şirket Pay Sahipleri’nin Şirket’ten aldıkları payların bedelidir. Bu bedelin 16.725.000 TL’lik kısmı iptal edilen geri alım pay bedellerinden olup, kalan kısmı adat faizinden oluşmaktadır. Ortaklar, halka arz gerçekleştikten sonra halka arzdan elde edilecek gelirle öncelikle bu borcu Şirket’e ödemeyi taahhüt etmişlerdir.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili Taraf	30.06.2021 (TL)	31.12.2020 (TL)	31.12.2019 (TL)	31.12.2018 (TL)
Elite Naturel Meyve Suyu İç ve Dış Tic. A.Ş.	72.299.773	130.718.760	83.832.143	101.114.321
Bio Doğal Tarım Paz.Gıda Tic.Ltd. Şti.	-	-	102.276	2.529.010
Elite USA LLC	-	-	-	13.667.366
Toplam	72.299.773	130.718.760	83.934.419	117.310.697
Toplam Hasılat	104.884.479	205.691.715	113.448.340	140.485.165

Net Hasılattaki Pay	%69	%63,5	%73,9	%83,5
---------------------	-----	-------	-------	-------

Elite Naturel Meyve Suyu Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin fiili faaliyet konusu; meyve ve sebze suları, maden suyu, meşrubat ve diğer alkolsüz içeceklerin toptan ticaretinin (su hariç) yapılmasıdır. Şirket'in Avrupa ve Amerika Birleşik Devletleri'ne yapılan satışlarda ihracattan kaynaklı KDV mahsup işlemlerinin kolaylaştırılması amacıyla kurulmuştur. Elite Naturel Meyve Suyu Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin Şirket'ten başka firmalar ile mal alım satımı bulunmamaktadır.

Elite USA LLC'nin fiili faaliyet konusu, meyve ve sebze suları, maden suyu, meşrubat ve diğer alkolsüz içeceklerin toptan ticaretini yapmaktır. ABD'de yer alan müşterilerin karşılarında ABD'de yerleşik muhatap istemelerinden dolayı kurulmuştur. Şirket, Elite Naturel Meyve Suyu Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. aracılığı ile Elite USA LLC'ye ürünlerini göndermektedir. Elite USA LLC tarafından ithal edilen ürünler ABD'deki nihai müşterilere satılmaktadır. 10.09.2021 tarihli sözleşmeye göre Elite Naturel Meyve Suyu Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. Elite USA LLC'ye satış yaparken %1.5 komisyon ile satış yapmaktadır. 10.09.2021 tarihli sözleşmeye göre Elite USA LLC muhtelif müşterilere %8 komisyon ile satış yapmakta olup, komisyon miktarının %8'i aşması durumunda fazla tutarı Şirket'e iade edecektir.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 50.000.000 TL olup söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir.

İzahname tarihi itibarıyla Şirket sermayesi her biri 1 TL itibari değerinde 50.000.000 adet hisseye bölünmüştür. Bu sermaye her biri 1 (bir) TL nominal değerinde; 2.000.000 adet (A) Grubu nama, 48.000.000 adet (B) grubu hamiline olmak üzere toplam 50.000.000 adet paya ayrılmıştır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiştir. SPK, 10/12/2020 tarihli ve 76/1535 sayılı toplantısı ve E-29833376-110.03.03-12758 sayılı yazısı ile Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçişine izin vermiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL olup bu sermaye her biri 1 TL itibari değerinde 250.000.000 paya bölünmüştür.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.



21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

a) Finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları:

Yayın Tarihi	İlan Türü	Önceki Sermaye	Artırılan Sermaye	Sermaye Taahhüdünün Yerine Getirilme Şekli
31.08.2020	Anonim Şirket Sermaye Artırımı	10.000.000	40.000.000	İç kaynaklar (dağıtılmamış geçmiş yıl karları)
		TOPLAM	50.000.000	

b) Finansal tablo dönemleri itibarıyla oluşturulan pay grupları:

24 AĞUSTOS 2020 TARİHLİ GENEL KURULDA OLUŞTURULAN PAY GRUPLARI		
Pay grubu ve türü	Adet	Temsil ettiği sermaye payı (TL)
A Grubu Nama Yazılı	1.000.000	1.000.000
B Grubu Nama Yazılı	1.000.000	1.000.000
C Grubu Hamiline Yazılı	48.000.000	48.000.000
TOPLAM		50.000.000 TL/adet



[Signature]
MALİYE
MİLLÎ DEĞERLER A.Ş.

08 MART 2021 TARİHLİ SON GENEL KURULDA OLUŞTURULAN PAY GRUPLARI			
Pay grubu ve türü	Adet	Temsil ettiği sermaye payı (TL)	Pay Gruplarının Ortaklara göre dağılımı
A Grubu Nama Yazılı	2.000.000	2.000.000	Ahmet Yaşar Eşmekaya 1.000.000
			Çağrı Eşmekaya 1.000.000
B Grubu Hamiline Yazılı	48.000.000	48.000.000	Ahmet Yaşar Eşmekaya 25.775.000
			Çağrı Eşmekaya 22.225.000
TOPLAM			50.000.000 TL/adet

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

KAP'ın internet sitesinde (kap.org.tr) yer alacak Esas Sözleşme'nin tam metni EK – 1'de yer almaktadır.

Şirket, 16 Mart 2018 tarihli ve 2018/02 sayılı yönetim kurulu kararıyla, bir yönetim kurulu iç yönergesi kabul etmiş, daha sonra 23 Mart 2018 tarih ve 2018/03 sayılı yönetim kurulu kararıyla iç yönergede tespit edilen üç yetki grubundan ikisi için imza yetkililerini belirlemiştir. Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi EK – 2'de yer almaktadır.

Bununla birlikte Şirket, işbu İzahname tarihi itibarıyla, 08 Ocak 2021 tarih ve 2021/004 sayılı yönetim kurulu kararı ve buna istinaden Ankara 2. Noterliği tarafından 12 Mart 2021 tarih ve 05505 yevmiye nolu imza sirkülerine göre, 08 Mart 2022 tarihine kadar münferiden olmak üzere Ahmet Yaşar Eşmekaya ve Çağrı Eşmekaya tarafından temsil ve ilzam edilmektedir. Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu, Seçimi, Süresi ve Ücretleri" başlıklı 7. maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi, TTK ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun en az 5 (beş) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu en fazla 3 (üç) yıl süre ile göreve gelir. Görev süresi tamamlanınca Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.



Görev süresinin devamı sırasında bir Yönetim Kurulu üyeliği açıldığında onun yerine geri kalan görev süresini tamamlamak üzere Yönetim Kurulu tarafından TTK'ya uygun olarak geçici bir üye atanır.

Bağımsız yönetim kurulu üyeleri tüm pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilecektir.

Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı (A) grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu üye sayısının tek sayı olması durumunda yarısının küsuratlı olması nedeniyle, (A) grubu pay sahiplerinin gösterebileceği yönetim kurulu üye sayısı küsuratlı sayının alta yuvarlanması ile bulunan tam sayıdır.

Bir tüzel kişi yönetim kuruluna seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur; ayrıca tescil ve ilanın yapılmış olduğu, Şirket'in internet sitesinde derhal duyurulur. Tüzel kişi adına sadece, bu tescil edilmiş kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Tam metni EK – I'de bulunan ve KAP'ın internet sitesinde (kap.org.tr) yer alacak Esas Sözleşme'nin "Şirket'in Amaç ve Konusu" başlıklı 3. maddesinde Şirket'in başlıca amaç ve faaliyetleri yer almaktadır.

Şirket'in ana faaliyet konusu, her türlü organik meyve sebzelerin soğuk sıkım teknolojisi ile sıkılıp, pastörize edilerek ve dışarıdan ilave edilmeden saf olarak doldurularak raf ömrünün kazandırılması, organik püre, organik meyve suları, foksiyonel içecekler, (detoks ürünleri ve benzeri) meyve sebze karışımları ve meyve ile sebze kuruları diğer organik yarı mamul ve mamul şekillerin üretimi ve satışı, her türlü organik alkolsüz içeceklerin imali yurtiçinde ve yurtdışına satışını yapmaktadır.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu, Seçimi, Süresi, Ücretleri" başlıklı 7. maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi, TTK ve SPKn hükümlerine uygun en az 5 (beş) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu, Seçimi, Süresi, Ücretleri" başlıklı 7. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu görev ve sorumluluklarını yürütmeye yardımcı olması için Yönetim Kurulu bünyesinde komitelerin oluşturulması, komitelerin görev alanları ve çalışma esasları Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleşir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 9. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu yılda 1 seferden az olmamak şartıyla Şirket işleri açısından gerekli görülen zamanlarda, başkan veya başkan vekilinin çağrısıyla toplanır. Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kâğıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün Yönetim Kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.



Yönetim Kurulu ilk kez göreve geldiğinde bir Başkan ve Başkan Vekili seçer. Toplantılarda her bir üyenin bir oy hakkı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinden her biri başkan veya başkan vekiline yazılı olarak başvurup kurulun toplantıya çağırılmasını talep edebilir. Başkan veya başkan vekili yine de Kurulu toplantıya çağırılmazsa üyeler de re'sen çağrı yetkisine sahip olurlar.

Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı (A) grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu üye sayısının tek sayı olması durumunda yarısının küsuratlı olması nedeniyle, (A) grubu pay sahiplerinin gösterebileceği yönetim kurulu üye sayısı küsuratlı sayının alta yuvarlanması ile bulunan tam sayıdır.

Yönetim Kurulu Üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilirler. Seçim süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilirler.

Bir tüzel kişi yönetim kuruluna seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur; ayrıca tescil ve ilanın yapılmış olduğu, Şirket'in internet sitesinde derhal duyurulur. Tüzel kişi adına sadece, bu tescil edilmiş kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

A Grubu Paylar Şirket'in kurucu ortaklarına aittir ve A Grubu Payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu Paylara ise tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Şirket Esas Sözleşmesi'nin 7. maddesinde belirtilmiştir.

Esas Sözleşme'nin 7. maddesi uyarınca Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı (A) grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu üye sayısının tek sayı olması durumunda yarısının küsuratlı olması nedeniyle, (A) grubu pay sahiplerinin gösterebileceği yönetim kurulu üye sayısı küsuratlı sayının alta yuvarlanması ile bulunan tam sayıdır.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin 6. maddesi uyarınca sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılamaz. Yönetim Kurulu SPK mevzuatı hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değer altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Şirket'in sermayesi gerektiğinde TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Sermaye artırımında A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu, yeni pay çıkarılacaktır. Ancak pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının kısıtlanması halinde artırılacak sermayeyi temsil eden payların tamamı B grubu olarak çıkarılır.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca Şirket'in genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

a) Çağrı Şekli:



174

ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Odenmiş Sermayesi: 57.000.000 - TL
Ticaret Sicil No: 143395 - Nitelik Vergi Dairesi: 02 644 6430
Adres: Mustafa Kemal Mh. 2190. Sk. No: 68 Soğanlı - Çankaya/ANKARA
Tel: +90 312 219 6430-95-97 • Faks: +90 312 219 80 93
Fabrika Adresi: Başkent Oğuz. Cd. No: 4 Malıkçı-Sincan/ANKARA
Tel: +90 312 640 11 53 • Faks: +90 312 640 11 57

Genel Kurullar Olağan ve Olağanüstü olarak toplanır. Bu toplantılara ilişkin bildirimlerde TTK hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uygulanır.

Genel Kurul, söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dahil kamuya açık olarak yapılır.

Genel Kurul'da aksi yönde bir karar alınmadığı sürece, görev süresi devam eden Yönetim Kurulu Üyeleri, oy hakları bulunmasa bile, gözlemci olarak Genel Kurul'a katılabilirler.

b) Toplantı Zamanı:

Olağan Genel Kurul, Şirket'in hesap devresini takiben üç ay içinde ve senede en az bir defa toplanır. Bu toplantılarda gündem gereğince görüşülmesi gereken hususlar incelenerek karara bağlanır.

c) Olağanüstü Genel Kurul:

Şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda TTK, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Esas Sözleşme'de yazılı hükümlere göre toplanır ve gereken kararları alır.

ç) Oy Hakkı:

Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her pay sahibinin en az bir oyu vardır. Her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payların itibari değerleri toplamının Şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır.

d) Temsil:

Vekâleten oy kullanma konusunda SPK düzenlemeleri ve Sermaye Piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uyulur.

e) Toplantı Yeri:

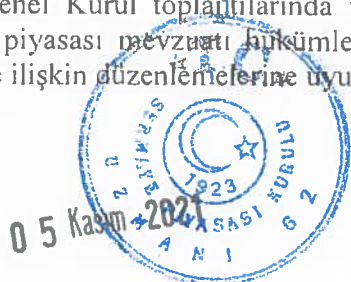
Genel Kurul toplantılarının Şirket'in merkez adresinde yapılması esastır. Ancak Genel Kurul toplantıları şirket merkezinin bulunduğu mülki idare biriminin (il veya ilçe) başka bir yerinde, toplantıya ait davette belirtilecek başka bir adreste de yapılabilir.

f) Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım:

Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, "Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik" hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik Genel Kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

g) Toplantı ve Karar Nisabı:

Şirket Genel Kurul toplantılarında ve bu toplantılardaki karar nisabında TTK hükümlerine, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur.




MALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

h) Şirket Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında ilgili mevzuatta öngörülen hallerde Ticaret Bakanlığı temsilcisinin bulunması ve toplantı tutanaklarını ilgililer ile birlikte imzalaması şarttır.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'ye göre yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. TTK ve SPKn başta olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'ye göre pay devirlerine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. TTK ve SPKn başta olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

A. Kontrol ve Sertifikasyon Sözleşmesi

Şirket organik ürün üreticisi olarak, Organik Tarım Kanunu ve Organik Tarım Yönetmeliği çerçevesinde yetkilendirilmiş bir kuruluş tarafından kontrol işlemine tabi tutulmaktadır. Şirket, Organik Tarım Kanunu ve Organik Tarım Yönetmeliği çerçevesinde yetkilendirilmiş bir kontrol ve sertifikasyon kuruluşu olan Kiwa BCS ÖKO Garantie Organik Tarım Sertifikalandırma Hizmetleri Ltd. Şti. ("Kiwa BCS") ile kontrol ve sertifikasyona hizmetlerinin sağlanması amacıyla 15 Mart 2017 tarihinde sözleşme akdetmiştir. Söz konusu sözleşme uyarınca Kiwa BCS tarafından Şirket yıllık olarak haberli ve habersiz olarak kontrol denetimlerine tabi tutulmaktadır. Kiwa BCS sözleşme uyarınca Şirket'e kontrol ziyaretleri dışında Organik Tarım Kanunu ve Organik Tarım Yönetmeliği uyarınca kontrol ve sertifikasyon kuruluşu olarak yapması öngörülen diğer tüm hizmetleri yerine getirmeyi taahhüt etmektedir. Sözleşme 1 (bir) yıl süreli olarak imzalanmıştır ve yenileme hükmü doğrultusunda, sözleşme süresi sona ermeden önce, her sene 31 Ocak tarihine kadar 2 (iki) hafta öncesine kadar Şirket, Kiwa BCS'ye sözleşmeyi sona erdirmek istediğini noter kanalıyla yazılı olarak bildirmediği sürece aynı şartlarla 1 (bir) yıl uzatılmış sayılmaktadır.

B. Organik Ürün Üretici Sözleşmeleri

Şirket, organik ürün temin ettiği çiftçilerle ("Üreticiler") organik ürün üretici sözleşmeleri ("Üretici Sözleşmeleri") imzalamaktadır.

Bu kapsamda Şirket Üreticilerle 07 Temmuz 2018 tarihinde 35 (otuz beş) adet Üretici Sözleşmesi imzalanmıştır. İmzalanan Üretici Sözleşmeleri 20 (yirmi) yıl süre ile geçerlidir. Şirket'in ayrıca yazılı olarak imzalanmamış olmak ile birlikte Üreticiler ile çeşitli anlaşmaları bulunmaktadır. Ancak işlemler yazılı şekle tabi olmamak ile birlikte, tutarlarının 2500 Türk Lirasını aşması halinde 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu Madde 200 atfı nedeniyle



senetle ispat kuralına tabi olacağı ve alacakların bu şekilde tespit ve ispat edilebileceği değerlendirilmektedir.

Üretici Sözleşmeleri uyarınca Üreticiler; AB Organik Tarım Standardı, ABD Organik Tarım Standardı, Japonya Organik Tarım Standardı, Kore Organik Tarım Standardı ve Kanada Organik Tarım Standardı yükümlülüklerine uygun olarak Şirket adına organik tarım faaliyetlerinde bulunmayı taahhüt etmektedirler. Şirket tarafından akdedilen Üretici Sözleşmeleri uyarınca Üreticiler; tarımsal üretim, hasat, depolama, satış denetimi ve tüm kontrol sorumluluklarını üstlenmektedirler. Yine bir kısım Üretici Sözleşmeleri kapsamında Üreticiler'e ilaç, gübre ve teknik desteği Şirket tedarik etmektedir.

Üreticiler, Üretici Sözleşmeleri süresi boyunca Şirket'e başka bir firma ile sözleşme yapmayacaklarını taahhüt etmektedirler. Üreticiler bu yükümlülüklerine aykırı davrandıkları takdirde sözleşme hükümleri uyarınca Şirket'ten tahsil ettikleri tüm prim ve destekleri iade etmeyi taahhüt etmektedirler.

Üretici Sözleşmeleri'nin 7. maddesi uyarınca Üreticiler, Organik Tarım Kanunu ve Organik Tarım Yönetmeliği çerçevesinde kontrol / sertifikasyon talep etmeyeceklerini ve ilgili kanun ve yönetmelikte düzenlenen "Organik Tarım Desteklemelerinden" faydalanmayacaklarını Şirket'e taahhüt etmektedirler.

Şirket çiftçiler dışında da ürün tedarikine ilişkin bazı firmalar ile organik ürün alım – satım sözleşmeleri de akdetmiştir. Şirket'in tedarikçi firmalar ile imzalamış olduğu alım – satım sözleşmeleri uyarınca, tedarikçi organik ürün üretimi gerçekleştirmekte olduğu parsellerde kesinlikle başka bir ürünü üretmeyeceğini taahhüt etmektedir. Sözleşme hükümleri uyarınca don, kuraklık, deprem, sel, yangın, kasırga gibi doğal afetlerin belgelenmesi ve karşı tarafa bildirilmesi halinde Şirket ile tedarikçi firma birbirlerinden tazminat talebinde bulunamayacaktır. Tedarikçi, sözleşme hükümleri uyarınca üretim ve alım -satım konusu ürünlerin her evresinden hasada kadar her zaman Şirket'in teknik personelleri tarafından gerçekleştirilebilecek kontrolleri kabul etmektedir. Bu doğrultuda tedarikçi firmalar yapılan önerileri dikkate almakla ve analiz maksadı ile numune alınmasına onay vermekle mükelleftir. Söz konusu sözleşmeler uyarınca üretim süresince gübre, ilaç ve sertifikasyon bedeli Şirket tarafından karşılanmaktadır. Bu doğrultuda Şirket, Organik Tarım Yönetmeliği'ne uygun olan ilaç ve gübreleri tedarikçi firmalara bedelsiz teslim etmekle yükümlü kılınmıştır. Tedarikçi firmalar, üretim ve alım-satım konu ürünleri Şirket'e, tedarikçi firmanın ikamet ettiği ilçe sınırları içinde teslim etmek zorundadır. Sözleşmelerde ürünlerin tesellüm yerine indirilmesi, tartılması, depoya taşınması veya nakliye aracına yüklenmesi amacıyla Şirket tarafından herhangi bir ücret talep edilmeyeceği kararlaştırılmaktadır. Tedarikçi firmalar sözleşme hükümleri uyarınca Şirket'in yazılı izni olmadan sözleşme konusu ürünleri hiçbir şekilde başka şahıslara satamaz ve Şirket'in yazılı izni olmadan söz konusu ürünleri, hiçbir şekilde başka tedarikçilere devredemez, rehin edemez ve teminat gösteremez. Aksi halde, tedarikçi firmalar, Şirket'in müspet zararını tazmin etmekle mükelleftir.

C. Satış Sözleşmeleri

Şirket, ürünlerinin satışını gerçekleştirdiği önemli müşterileri ile satış ve fason üretim sözleşmeleri ("Satış ve Fason Üretim Sözleşmeleri") akdetmektedir. Satış ve Fason Üretim Sözleşmeleri uyarınca Şirket, sözleşme imzaladığı müşterilerine talep edilen miktarda, kriterlerde ve kalitede ürün satmayı ve satılan ürünleri müşterileri tarafından istenilen yere zamanında teslim etmeyi



[Signature]
MALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

taahhüt etmektedir. Satış Sözleşmesi'nin tarafı müşteriler ise, sözleşme hükümleri ve ekleri uyarınca kararlaştırılan ücreti Şirket'e ödemeyi ve ürünlerin satışından doğan prim, iskonto, promosyon, tanıtım ve sözleşmelerde belirtilen diğer alacak ve hakları Şirket'e ödemeyi ve sağlamayı taahhüt etmektedirler. Satış ve Fason Üretim Sözleşmeleri uyarınca ürünlerin tesliminin müşterilere yapılması için gerekli prosedürlerin yürütülmesi, ürünlerin teslimi için gerekli lojistik hizmetlerin sağlanması ve ürünlerin teslimine ilişkin tüm gider, harç, vergi, masraf vb. harcamalardan Şirket sorumludur.

Şirket, Satış ve Fason Üretim Sözleşmelerini yalnızca Türkiye'deki müşterilerinin bir kısmı ile söz konusu müşterilerin talebi doğrultusunda akdetmektedir. Şirket'in yabancı ülkelerdeki müşterileri ile satış sözleşmeleri bulunmamaktadır.

Satış ve Fason Üretim Sözleşmelerinin önemli hükümlerine aşağıda yer verilmiştir:

Süre: Sözleşmelerin büyük bir bölümü 1 (bir) yıl süre ile akdedilmiş olup, sözleşmelerde yenilenme hükümleri bulunmaktadır. Yenilenme hükümleri uyarınca Şirket veya müşteri tarafından Satış Sözleşmesi süresi sona ermeden sözleşmede kararlaştırılan ihbar süresi boyunca taraflardan biri sözleşmeyi feshetmek amacıyla noter kanalıyla ihbarda bulunmadığı sürece sözleşmeler 1 (bir) yıl süreyle otomatik olarak uzamaktadır.

Fesih: Sözleşmelerinin çoğunluğunda taraflar, herhangi bir sebep göstermeksizin ve herhangi bir sorumluluk altına girmeksizin noter kanalı ile yapacağı yazılı bir bildirimle sözleşmeyi her zaman feshetmeye yetkilidir.

Pay Sahipliği Değişikliği: Şirket'in müşterileri ile imzalamış olduğu sözleşmelerden en azından birinde, Şirket'in ortaklarından veya tüzel kişinin üyelerinden herhangi birinin pay devri halinde sözleşmeden kaynaklanan talep haklarını saklı tutmak kaydıyla ve ilgili işlemin gerçekleşmesinden önce onayının alınmamış olması kaydıyla hiçbir tazminat, bedel vs. ödemek zorunda kalmaksızın, sözleşmeyi haklı sebeple ve derhal feshetme hakkını haizdir. Şirket'in söz konusu müşterisinin halka arza ilişkin onayı Şirket'e 15 Eylül 2021 tarihinde ulaşmıştır.

Şirket'in Sorumluluğu: Şirket, ürünlerin üretim, paketlenme, depolama ve müşteriye tesliminde yasal düzenlemelere uymakla yükümlü kılınmıştır. Bu kapsamda Şirket hukuka aykırı teslimat durumunda yapılacak şikâyet ve takiplerin kanuni sorumluluğunu üstlenmektedir. Satış Sözleşmeleri uyarınca Şirket tarafından müşterilere, teslim edilecek ürünlerin ilgili kalite standartlarına, sözleşme ve eklerine uygun olduğu, işçilik ve malzemenin her türlü ayıptan ari bulunduğu ve satış sonrası hizmetlerin gereği gibi verileceği ayıba karşı tefekkül hükümlerinden bağımsız olarak garanti edilmektedir.

Diğer Önemli Hükümler: Müşterilerin sipariş etmiş olduğu ürünler, müşterilere Şirket tarafından teslim edilmekte, her türlü nakliyat masrafları Şirket tarafından sağlanmaktadır. Şirket'in ilgili depo ve işletmelerine sevk edilen mallarda kusurlu ambalaj nedeniyle oluşan hasar ve zararlardan Şirket sorumludur. Resmî kurumlar tarafından yapılan denetimlerde, ürün kontrollerinde ve ürün raf ömrü takiplerinde, ilgili ürünlerin son kullanma tarihinin geçmiş olduğu ya da başka şekilde mevzuata uygun olmadığı tespit edilmesi halinde, Şirket'in ürünü Satış Sözleşmelerinde belirtilen sürelerde iade alma ve ürünlerin geri çağrılmasında kaynaklı masrafları ve zararları karşılama yükümlülüğü bulunmaktadır.



178

ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ödenmiş Sermayesi: 50.000.000 TL
Ticaret Sicil No: 1433554 - Hukukî Dairesi: 012 044 6498
Adres: Mustafa Kemal Bulvarı 2159. Sk. No: 5/5 Söğütözü - Çankaya/ANKARA
Tel: +90 312 640 11 53 - Faks: +90 312 219 80 93
Fabrika Adresi: Etiler OSB 7. Cd. No 4 Malköy-Sincan/ANKARA
Tel: +90 312 640 11 53 - Faks: +90 312 640 11 57

ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Ödenmiş Sermayesi: 50.000.000 TL

Ticaret Sicil No: 1433554 - Hukukî Dairesi: 012 044 6498

Adres: Mustafa Kemal Bulvarı 2159. Sk. No: 5/5 Söğütözü - Çankaya/ANKARA

Tel: +90 312 640 11 53 - Faks: +90 312 219 80 93

Fabrika Adresi: Etiler OSB 7. Cd. No 4 Malköy-Sincan/ANKARA

Tel: +90 312 640 11 53 - Faks: +90 312 640 11 57

D. Şirketin'in İlişkili Taraf Şirketleri ile Akdettiği Alım Satım ve Hizmet Sözleşmesi

Şirket, İlişkili Taraf şirketleri Elite Naturel Meyve Suyu, Elite USA LLC ile İlişkili Taraf şirketlerinin de pay sahipleri olan Ahmet Yaşar Eşmekaya ve Çağrı Eşmekaya ile, Şirket tarafından yurtdışına ihracatı gerçekleştirilecek ürünlerin ihracatı kapsamında, Şirket'in ihracat kaydı ile ürünlerini sattığı Elite Naturel Meyve Suyu ile Elite Naturel Meyve Suyu'nun ihracat yaptığı Elite USA LLC arasındaki satışlara ilişkin olarak, İlişkili Taraf şirketleri tarafından sağlanan ihracata yönelik hizmetler doğrultusunda taraflar arasındaki komisyon oranlarının belirlenmesi amacıyla 10 Eylül 2021 tarihli alım satım ve hizmet sözleşmesini ("Alım Satım ve Hizmet Sözleşmesi") akdetmiştir.

Alım Satım ve Hizmet Sözleşmesi'nin Şirket tarafından feshedilmedikçe yürürlükte kalacağı düzenlenmektedir. Alım Satım ve Hizmet Sözleşmesi'nin taraflar arasındaki alım satım ve hizmet faaliyetini tanımlayan 5. maddesi uyarınca; Şirket, ürünlerini, ihracat kaydı ile Elite Naturel Meyve Suyu'na piyasa fiyatı ve transfer fiyatlandırması esasları çerçevesinde satmayı ve Elite Naturel Meyve Suyu da Şirket tarafından kendisine satılan ürünleri, bu koşullar ile satın almayı kabul beyan ve taahhüt etmektedirler. Alım Satım ve Hizmet Sözleşmesi'nin ilgili 5. maddesi uyarınca, ihracat kayıtlı olarak yapılacak olan satış sonrasında, ürünlerin yurt dışına ihracına ilişkin tüm navlun, depolama, gümrükleme ve satış işlemlerinin Elite Naturel Meyve Suyu tarafından gerçekleştirileceği ve söz konusu hizmetler nedeniyle Elite Naturel Meyve Suyu'nun, Şirket'ten satın alım fiyatının üzerine ürünlerin ihracat satış bedeline azami olarak belirlenen sabit bir tutarda komisyon koyacağı belirlenmektedir.

Yine yukarıdaki paragrafta belirtilen ilgili maddenin üçüncü fıkrası uyarınca, Elite Naturel Meyve Suyu Şirket'ten ihracat kayıtlı olarak satın aldığı ürünleri, Amerika Birleşik Devletleri'nde Elite USA LLC dışında bir üçüncü kişiye satmayacağını taahhüt etmektedir. Elite Meyve Suyu'nun söz konusu ürünleri Amerika Birleşik Devletleri dışında başka bir ülkeye ihraç etmesi halinde de, yukarıdaki paragrafta atıf yapılan komisyon tutarında satış yapılabileceği hüküm altına alınmaktadır. Alım Satım ve Hizmet Sözleşmesi uyarınca Elite Meyve Suyu, her halde ürünleri, Elite USA LLC dışında Şirket'in, Şirket Pay Sahipleri'nin ve kendisinin başka bir İlişkili Taraf'ına satmayacağını taahhüt etmektedir.

Elite USA LLC'nin, Şirket tarafından ihracat kayıtlı olarak Elite Naturel Meyve Suyu'na satılan ve Alım Satım ve Hizmet Sözleşmesi'ne konu ürünleri sadece Elite Naturel Meyve Suyu'ndan satın alacağı ve ürünlerin ithali, depolanması, pazarlanması ve satışı hizmetlerinin tamamen kendisi tarafından karşılanacağı Alım, Satım ve Hizmet Sözleşmesi tahtında düzenlenmektedir. Yine, Elite USA LLC'nin Elite Meyve Suyu'ndan aldığı ürünlere uygulayabileceği azami komisyon tutarı ilgili sözleşmede net olarak belirtilmektedir.

Eğer Elite Meyve Suyu ve Elite USA LLC Alım Satım ve Hizmet Sözleşmesi ile düzenlenen azami komisyon tutarlarını aşarlarsa komisyon tutarlarının üzerinde elde ettikleri gelirlerin tamamını satın alma primi olarak Şirket'e 3 (üç) iş günü içerisinde ödemekle yükümlü olacaklardır.

E. Cam Tedarik Sözleşmesi

Şirket, Park Cam Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Park Cam") ile 01 Mayıs 2018 yürürlük tarihli Geri Dönüşlü – Geri Dönüşsüz Cam Ambalaj Satış Sözleşmesi ("Cam Tedarik Sözleşmesi") akdetmiştir.

Cam tedarik sözleşmesine konu cam ambalajları, Şirket'in Park Cam'a sağladığı bilgiler uyarınca Şirket tarafından belirlenen şekillerde üretilmektedir. Bu doğrultuda, patent / marka / endüstriyel

05 Kasım



179

ELITE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ödenmiş Sermayesi: 50.000.000,- TL
Ticaret Sicil No: 143355 - Mük. Vergi Dairesi: 312 644 6496
Adres: Mustafa Kemal/Ankara, 2159. Sk. No: 3/3 Söğütözü - Çankaya/ANKARA
Tel: +90 312 219 40 45 - 97 - Faks: +90 312 219 40 93
Fabrika Adresi: Zeytin Çiğdem 3. Cad. No: 11 Maltepe-Sincan/ANKARA
Tel: +90 312 240 11 53 - Faks: +90 312 640 11 57

MEKATİRİM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

tasarım tescilinden ve / veya başvurusundan ve / veya yasal korumalardan dolayı doğabilecek tüm yükümlülüklerden sorumluluk Şirket üzerinde bırakılmıştır.

Cam Tedarik Sözleşmesi 01 Mayıs 2023 tarihine kadar geçerlidir. Sözleşme uyarınca taraflar, sözleşmenin sona ermesinden 30 (otuz) takvim günü öncesinde yazılı olarak anlaşarak sözleşmeyi uzatabileceklerdir. Aksi takdirde sözleşme kendiliğinden sona ermiş sayılmaktadır.

F. Distribütörlük Sözleşmesi

Şirket, Koza Gıda Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Koza Gıda") ile 01 Nisan 2016 tarihinde distribütörlük sözleşmesi akdetmiştir ("Distribütörlük Sözleşmesi"). Distribütörlük Sözleşmesi uyarınca Şirket, ürettiği organik meyve suyu ve püreleri Türkiye genelinde, Koza Gıda'nın doğrudan satış yaptığı otel, restoran, cafe, pastane, şehir içi – şehir dışı toptan ve perakende bayi ile küçük ve orta ölçekli üreticiler vb. Koza Gıda vasıtasıyla satmak amacıyla akdetmiştir.

Distribütörlük Sözleşmesi uyarınca Koza Gıda, Türkiye genelinde Şirket markalı ürünlerin tek yetkili olarak satışını yapacaktır. Ürünlerin Şirket'ten Koza Gıda'nın İstanbul'daki deposuna nakliyesi Şirket tarafından üstlenilmiştir.

Distribütörlük Sözleşmesi 2 (iki) yıl süreyle geçerli olup Distribütörlük Sözleşmesi'nin yenileme hükmü uyarınca taraflar sürenin bitiminden itibaren 2 (iki) ay önce fesih konusunda herhangi bir bildirimde bulunmazlarsa, Distribütörlük Sözleşmesi 2'şer yıllık dönemlerle uzamış sayılmaktadır.

G. Lojistik Sözleşmeleri

Şirket'in depoları ile yükleme limanları arasında ve muhtelif kaynaklar ile depoları veya fabrikaları arasındaki her türlü malzeme, ticari emtia, temel gıda maddeleri gibi malzemelerin nakliyatına ilişkin olarak akdettiği lojistik sözleşmeleri mevcuttur. Söz konusu sözleşmeler uyarınca lojistik faaliyetlerde kullanılacak araçların nakliye firmaları tarafından tedarik edilmesi kararlaştırılmış olup, nakliye esnasında oluşacak her türlü zarar ile, araçlar ve araç sürücülerinin yol açacağı her türlü kusurdan, hasardan, oluşabilecek her türlü yasal sorumluluktan ve araçların sigorta masraflarından nakliye firmalarının sorumlu olacağı ifade edilmiştir.

Sözleşmeler genel itibarıyla 1 yıl süreli olup, sözleşmelerde yenileme hükmü bulunmamaktadır.

H. Finansman Sözleşmeleri

Şirket'in sermaye ihtiyacını ve faaliyetlerini finanse etmek üzere imzaladığı çeşitli kredi ve finansman sözleşmeleri bulunmaktadır.

Şirket, birçok banka ile genel kredi sözleşmeleri imzalamıştır. Şirket'in 30 Haziran 2021 itibarıyla 18 (on sekiz) bankada toplam 256.791.729 TL, 2.000.000 EUR ve 2.330.747 USD tutarında açık kredi limiti bulunmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2021 itibarıyla toplam kredi risk tutarı 107.268.647 TL tutarındadır.

Genel kredi sözleşmeleri, piyasadaki mutata uygulamaya paralel şekilde, genel olarak benzer hükümler ihtiva etmektedir. Vadesi gelen kredi borcunun eksiksiz ödenmemesi, beyan, taahhütlere veya sözleşme hükümlerine aykırı davranılması halleri sözleşmeler tahtında temerrüt hali olarak düzenlenmiş olup, bankanın bu hallerde veya geri ödemeyle ilgili bir riskin oluşması halinde krediyi geri çağırma ve sözleşmeyi fesih hakları bulunmaktadır. Diğer taraftan, bankanın sözleşmedeki yükümlülüklerinin temini amacıyla her türlü teminatın verilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır. Bununla birlikte, bankalar tahsis etmiş olduğu kredi limitini tamamen veya kısmen



[Signature]
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

kullandırıp kullandırmamaya, kullanım şartlarını belirlemeye, değiştirmeye, krediyi durdurmaya, kredi limitini azaltmaya veya iptal etmeye, bir kısmını belirlenen döviz cinsi dışındaki dövizlerden kullandırmaya yetkili kılınmıştır.

Şirket, imzaladığı genel kredi sözleşmelerinin birçoğunda teminat olarak kefalet vermiştir. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinde Şirket adına Şirket'in pay sahipleri Çağrı Eşmekaya ve Ahmet Yaşar Eşmekaya müteselsil olarak kefalet vermişlerdir. Şirket'in bankalarla imzalamış olduğu 2 (iki) genel kredi sözleşmesinde Şirket'in pay sahipleri Çağrı Eşmekaya ve Ahmet Yaşar Eşmekaya ile birlikte Şirket'in ilişkili tarafı olan Elite Naturel Meyve Suyu da müteselsil kefil olarak yer almıştır. Şirket Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile imzaladığı genel kredi sözleşmelerinde kefalete ek olarak teminat olarak ipotek de tesis etmiştir.

Şirket aynı zamanda ilişkili tarafı Bio Doğal'ın Türkiye Garanti Bankası nezdindeki borcu için kefalet vermiş olup söz konusu kefalet 18 Mayıs 2015 tarihinde verilmiştir ve 25.000 TL tutarındadır.

Şirket'in akdetmiş olduğu kredi sözleşmelerinin çoğunda, Banka'nın önceden yazılı muvafakati olmaksızın ortaklık yapısını, doğrudan ve dolaylı şirket hisseleri üzerindeki yönetimini değiştiremeyeceği aksi takdirde bankaların dilediği an ek teminat ve / veya kredinin tamamının geri ödenmesini talep etmeye yetkili olduğu ve bu durumun banka nezdinde temerrüt sebebi sayılacağı düzenlenmektedir. Şirket tarafından planlanan halka arza ilişkin olarak ortaklık yapısında veya hâkim hissedarda gerçekleşecek değişikliğe ilişkin tüm sözleşme taraflarından onay talep edilerek tüm bankaların onay yazıları 16 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Şirket'e ulaşmıştır.

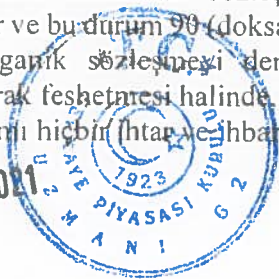
I. Kira Sözleşmesi

Şirket "Kiralayan" sıfatıyla ilişkili tarafı Rüya Organik ile 25 Şubat 2021 tarihinde Ankara İli, Polatlı İlçesi, Kuşçu Mahallesi, Dağılgan Mevkiinde bulunan 205 Ada 16 Parsel numaralı 20.547 m² (yirmi bin beş yüz kırk yedi metre kare) yüzölçümlü taşınmazını kiraya vermek üzere bina kira sözleşmesi ("**Bina Kira Sözleşmesi**") akdetmiştir. Bina Kira Sözleşmesi'nin önem arz eden hükümleri aşağıdaki gibi özetlenebilir:

Süre: Bina Kira Sözleşmesi'nin süresi 23 Şubat 2021 tarihinden itibaren 10 (on) yıl olarak düzenlenmiştir. Bina Kira Sözleşmesi'nin ilk 5 (beş) yılı "*garanti kira süresi*" olarak belirlenmiş olup, garanti kira süresi boyunca Kiralayan sıfatıyla Şirket, bu süre zarfında herhangi bir sebeple Kiracı'nın tahliyesini istemesi durumunda 1 (bir) yıllık kira bedelini cezai şart olarak ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt etmektedir. Taraflar, 5 (beş) yıllık garanti kira süresi sonunda, ikinci 5 (beş) yıllık kira dönemi içinde 6 (altı) ay öncesinden noter kanalıyla yazılı bildirimde bulunmak şartı ile sözleşmeyi feshetme hakkını haizdir.

Fesih: Bina Kira Sözleşmesi, Rüya Organik tarafından sözleşme süresinin sonra ermesinden 15 (on beş) gün öncesine kadar fesih bildiriminde bulunulmaması halinde 1 (bir) yıl süreyle aynı şartlarla uzamış sayılmaktadır. Sözleşme uyarınca mücbir sebep halleri, sözleşmenin ihlali olarak değerlendirilemeyecektir. Kiralanan sözleşmede belirtilen mücbir sebep halleri nedeniyle kullanılamaz hale gelir ve bu durum 90 (doksan) gün süre ile devam eder ve eski hale iade mümkün olmaz ise, Rüya Organik sözleşmeyi derhal feshetme yetkisini haizdir. Rüya Organik'in sözleşmeyi haksız olarak feshetmesi halinde, kira süresi boyunca ödemesi gereken diğer aylara ait kira bedellerinin tamamı hiçbir iltihap ve iltihapı gerek kalmaksızın muacceliyet kazanır.

05 Kasım 2021



181

HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kira Bedeli: Kira bedeli yıllık dönemlerde ödenmektedir. Kiralanan taşınmazın yıllık kira bedeli 12.000 TL'dir. Kira bedeli, her yılın başlangıç günü Mart ayının beşinci günü olacak şekilde yıl bazında o yıl açıklanan TÜFE oranında artırılmaktadır.

Bina Kira Sözleşmesi'nin Tapuya Şerhi: Rüya Organik, Şirket'in rızası ya da katılım şartı olmaksızın, sözleşmeyi tek taraflı olarak Bina Kira Sözleşmesi süresi boyunca tapu siciline şerh ettirme yetkisini haizdir. Kiralananın kullanım amacı gereği inşa edilecek olan "Taze Meyve Paketleme ve Depolama Tesis" inşa edildikten sonra bu yapıya ilişkin üst hakkı, Şirket'in rızası ya da katılımı olmaksızın Rüya Organik tarafından sözleşme hükümleri uyarınca tapuya şerh edilmiştir. Mevcut binanın içerisinde soğuk hava depoları için ihtiyaç duyulan ısı değerlerine göre bölümlendirme çalışmaları devam etmektedir.

Rüya Organik firmasına kiraya verilen deponun kirası; deponun tadilatının bitmemiş ve güneş enerjisi yatırımına henüz başlanmamış olması sebebiyle sembolik olarak belirlenmiştir. Deponun faaliyete geçmesi sonrasında, Rüya Organik tarafından Şirket'e depo hizmeti verilecek olup, bu hizmet karşılığı da faturalandırılacaktır. Halka açılma sonrasında, Rüya Organik tarafından Şirket'e hizmet verilmeye başlandığı tarihten itibaren, kira bedeli rayiç değere yükseltilecektir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in muhasebe/finansal raporlama standartları ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan ve İzahname'de yer alması gereken 30.06.2021, 31.12.2020, 31.12.2019 ve 31.12.2018 tarihli mali tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim görüşü İzahname'nin ekinde yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

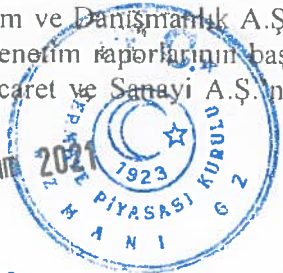
Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 30.06.2021 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlere ilişkin finansal tablolarının özel denetimi BDD Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiştir. 31.12.2020 ve 30.06.2021 dönemlerine ilişkin bağımsız denetim görüşü olumlu olup, 31.12.2018 ve 31.12.2019 dönemlerine ilişkin bağımsız denetim görüşü sınırlı olumlu şeklinde gerçekleşmiştir.

31.12.2020, 31.12.2019 ve 31.12.2018 Dönemlerine İlişkin Sorumlu Ortak Baş Denetçi: M. Rıdvan Selçuk

30.06.2021 Dönemine İlişkin Sorumlu Ortak Baş Denetçi: Ercüment Çiftci

Kurul'un 20.05.2021 tarihli 2021/25 sayılı bülteninde idari para cezası bölümünde yer alan Kurul'un 06.05.2021 tarih ve 25/753 sayılı toplantısında almış olduğu kararı uyarınca; BDD Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'de görev alan ve Elite Naturel'in 2018, 2019, 2020 yıl sonu bağımsız denetim raporlarının baş denetçisi olan M.Rıdvan Selçuk'un, Saray Matbaacılık Kırtasiyecilik Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin 2018 ve 2019 yılları hesap dönemlerine ait bağımsız

05 Kasım 2021



182

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

LİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ödenmiş Sermayesi: 50.000.000 TL
Ticaret Sicil No: 143355 - Mük. Vergi Dairesi: 307 044 643d
İdres: Mustafa Kemal M. 2159. Sk. No: 5/9 06060 - Çankaya/ANKARA
Tel: +90 312 214 30 95-96 97 - Faks: +90 312 219 80 93
Fabrika Adresi: Başkent OSB 3. Cd. No: 4 Maltepe-Sincan/ANKARA
Tel: +90 312 640 11 53 - Faks: +90 312 640 11 57

denetim raporlarını imzalayan kişi olarak, çalışmalarında gerekli mesleki özen ve titizliği göstermemesi, tespit edilen hata ve yanlışlarda sorumluluğunun bulunduğu gerekçesi ile SPK tarafından Sermaye Piyasası Kanunu kapsamında faaliyet gösteren şirketler nezdinde bağımsız denetim yapma yetkisinin 2 yıl süre ile yasaklanmasına karar verilmiştir. Bu sebeple 30.06.2021 döneminde M. Rıdvan Selçuk yerine baş denetçi olarak Ercüment Çiftçi getirilmiştir.

BDD Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihli finansal tabloları için vermiş olduğu bağımsız denetim raporu görüşü aşağıda yer almaktadır:

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

BDD Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihli finansal tabloları için vermiş olduğu bağımsız denetim raporu görüşü aşağıda yer almaktadır:

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

BDD Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin Şirket'in 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihli finansal tabloları için vermiş olduğu bağımsız denetim raporu görüşü aşağıda yer almaktadır:

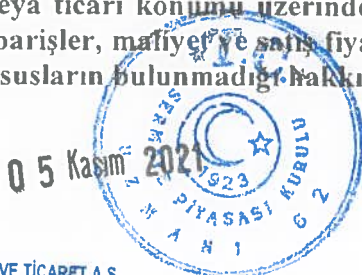
Görüşümüze göre, "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde belirtilen konunun muhtemel etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Şirket'in 2019, 2018 ve 2017 yılları finansal tablolarının bağımsız denetimine ilişkin sözleşme şirkette Bağımsız Denetim Şirketimiz arasında bilanço tarihinden sonra akdedilmiştir. Dolayısıyla bağımsız denetçiliğimizce Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihlerindeki stok sayımlarına iştirak edilerek anılan tarihler itibarıyla mevcut stoklarının fiilini tespitini yapmak mümkün olmamıştır.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.



183



23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Kar Payı Dağıtım Esasları

Kâr payı dağıtım esasları, Şirket esas sözleşmesinin “Kârın Tespiti ve Dağıtımı” başlıklı 13. maddesinde düzenlenmiştir.

Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirket’in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

(a) Sermayenin %20’sine ulaşmaya kadar, %5’i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

(b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket’in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

(c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr payı:

(d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu’nun 521’inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

(e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5’i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, Türk Ticaret Kanunu’nun 519’uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kar payı dağıtılmasına karar



HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri dikkate alınarak, kâr payı avansı dağıtılabılır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nde kâr payı avansı dağıtım hususuna yer verilmiş olup, yürürlükteki mevzuat hükümlerinde belirtilen usul ve esaslara uymak suretiyle Şirket genel kurulu tarafından yönetim kuruluna yetki verilmiş olması kaydıyla kâr payı avansı dağıtılabılır.

Şirket'in halka arzdan sonra toplanacak ilk genel kuruluna sunulacak kar dağıtım politikası uyarınca belirlenen kar dağıtım ilkelerine aşağıda yer verilmektedir.

Kâr Dağıtım İlkeleri

İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejisi, Şirket'in sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit akışı durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Karın nakden dağıtılması hedeflenmekle birlikte, ihtiyaç olması halinde dağıtılabılır karın Şirket sermayesine eklenmesi suretiyle "bedelsiz pay" verilmesi şeklinde de kar dağıtımını gerçekleştirilebilir.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirket'in kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtımının hangi tarihte ve ne şekilde gerçekleştirileceği hususunda yönetim kurulu tarafından benimsenen görüş ve öneri genel kurulun onayına sunulur. Genel kurulda alınan karara göre hareket edilir. Genel kurul veya yetki verilmesi halinde yönetim kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim kurulu, genel kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtılabılır.

Şirket; TTK, SPKn, sermaye piyasası mevzuatı, Kâr Payı Tebliği (II-19.1) ve diğer ilgili mevzuat hükümleri ile Şirket esas sözleşmesi ve işbu Kar Dağıtım Politikası'na uygun olarak her yıl kar dağıtılmasını benimsemiştir.

Şirket, dağıtılabılır karın en az %25'inin nakden veya bedelsiz pay verilmesi veya bu iki yöntemin birlikte kullanılması suretiyle dağıtılmasını hedeflemektedir. Ancak, Şirket'in yatırım ve

05 Kasım 2021

185

HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

finansman politikaları ile ihtiyaçları, ekonomide meydana gelen olağanüstü ya da beklenmedik gelişmeler, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, Şirket'in uzun vadeli stratejisi, sermaye gereksinimleri, karlılık ve nakit durumu dikkate alınarak her yıl dağıtılabilir karın oranı, yönetim kurulunun önerisi ve genel kurulun onayıyla belirlenir. Şirket Yönetim Kurulu'nun önerisi ve Genel Kurul'un kararı ile kar dağıtımı yapılamayabilir.

Şirket, 26 Mart 2019 tarihinde gerçekleşen 2018 hesap yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında, Şirket karından TTK ve Esas Sözleşme hükümleri gereği yapılması gereken miktarlar ayrıldıktan sonra 2018 yılı öncesi birikmiş karlarının tamamının 2018 yılından 13.007.006,45 TL'lik kısmı ile birlikte toplamda 25.000.000,00 TL kar payı dağıtılmasına oy birliğiyle karar vermiştir.

Şirket, 27 Kasım 2020 tarihinde gerçekleşen 2019 hesap yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında kar dağıtımı gerçekleştirilmemiştir.

Şirket, 08 Mart 2021 tarihinde gerçekleşen 2020 hesap yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında kar dağıtımı gerçekleştirilmemiştir.

23.7. Son 12 ayda ihracının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Ortaklara ait mevcut paylardan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Grubu	Adı/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Halka Arz Öncesi Grup Pay Sayısına Oranı* (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	İmtiyaz yoktur.	8.000.000	16,67	1	8.000.000	16,00	14,81
					TOPLAM	8.000.000		

*Pay sayısının halka arz öncesi mevcut 48.000.000 adet B grubu paya bölünerek hesaplanmasıyla elde edilmiştir

05 Kasım 2021



186

HAKKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Halka Arz Öncesi Grup Pay Sayısına Oranı* (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	İmtiyaz yoktur.	4.000.000	8,33	1	4.000.000	8,0	7,41
					TOPLAM	4.000.000		

*Pay sayısının halka arz öncesi mevcut 48.000.000 adet B grubu paya bölünerek hesaplanmasıyla elde edilmiştir.

A Grubu Paylar Şirket'in kurucu ortaklarına aittir ve A Grubu Payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu Paylara ise tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Şirket Esas Sözleşmesi'nin 7. maddesinde belirtilmiştir: Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının tek sayısı olması durumunda yarısının küsuratlı olması nedeniyle, A grubu pay sahiplerinin gösterebileceği yönetim kurulu üye sayısı küsuratlı sayının alta yuvarlanması ile bulunan tam sayıdır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

İhraç edilecek paylar Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına tabi olup, Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

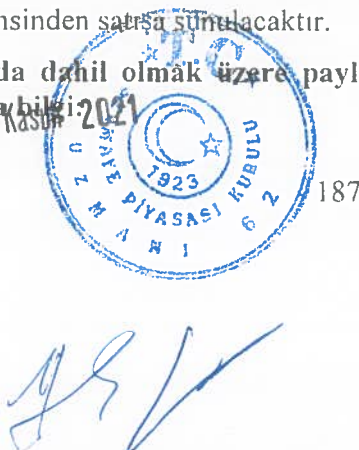
24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydileştirilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:



HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kar Payı Hakları

Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

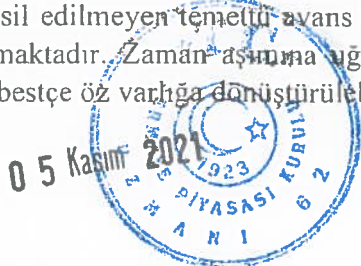
Halka açık ortaklıkların kar payından yapacakları sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir. Ortaklıkların ilgili mali yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabılır kar matrahına eklenir. Kar payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

Kardan Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgi:

a) **İhraççı'nın karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı:** SPKn'nin 19. maddesi ve II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca, halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

b) **Kar payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı:** Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avans bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğramaktadır. Zaman aşımına uğrayan kar payı ve temettü avansları bedelleri Şirket tarafından serbestçe öz varlığa dönüştürülebilir.




HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

c) **Kar payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür:**

Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

d) **Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:**

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

(a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

(b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

(c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

(d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

(e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kar payı dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Ticaret Bakanlığı, COVID-19 sürecinde, şirketlerin özkaynak yapılarının korunması amacıyla 2019 yılına ilişkin kar dağıtımlarına sınırlama getirmiştir. Devlet, il özel idaresi, belediye, köy ile diğer kamu tüzel kişilerinin ve sermayesinin %50'sinden fazlası kamuya ait fonların, doğrudan ve dolaylı olarak sermayesinin %50'sinden fazlasına sahip olduğu şirketler için bu sınırlama

05 Kasım 2021 189

HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ödenmiş Sermayesi: 50.000.000 TL
Ticaret Sicil No: 143355 - Mük. Vergi Dairesi: 312 044 6498
Adres: Mustafa Kemal Bulvarı, 2129. Sk. No: 8 Şişli - Cankaya/ANKARA
Tel: +90 312 219 80 93 / Faks: +90 312 219 80 93
Fabrika Adresi: Bakırcı OSB 3. Cd. No: 4 Malıköy-Sincan/ANKARA
Tel: +90 312 840 11 57 / Faks: +90 312 840 11 57

uygulanmamıştır. Bu amaçla TTK'ya eklenen geçici 13. maddenin uygulaması 31 Aralık 2020 tarihinde sona ermiştir.

e) **Kar Payı Avansı**

Şirket Esas Sözleşmesi'nde kâr payı avansı dağıtımı hususuna yer verilmiş olup, yürürlükteki mevzuat hükümlerinde belirtilen usul ve esaslara uymak suretiyle Şirket genel kurulu tarafından yönetim kuruluna yetki verilmiş olması kaydıyla kâr payı avansı dağıtılabilir.

Oy Hakları:

TTK madde 434 uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK madde 432 uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK madde 433 uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK madde 435 uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK madde 436 uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn madde 30 uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yeni Pay Alma Hakları:

TTK madde 461 uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak esas sözleşmenin ilgili hükümleri çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu sermaye artırım kararında yeni pay alma haklarını sınırlandırmaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn

05 Kasım 2021

190

HAKKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İsminde Sermayesi 55.270.000 - TL
Ticaret Sicil No: 14333 - Mük. Vergi Dairesi: 312 144 6498
Adres: Mustafa Kemal 2159 Sk. No: 88 06060 Çankaya/ANKARA
Tel: +90 312 219 80 55/56-97 - Faks: +90 312 219 80 93
Fabrika Adres: Bakent OSB 3. Cd. No: 1 Malköy-Sincan/ANKARA
Tel: +90 312 640 11 53 - Faks: +90 312 640 11 57

madde 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı:

TTK madde 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı:

SPKn. madde 14 ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK madde 437 uyarınca finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı:

SPKn'nin 19. maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı:

SPKn'nin 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK'nın 414., 415., 419., 425. ve 1527. maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin 12'inci maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dâhil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dâhil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

05 Kasım 2021



191

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Ödenmiş Sermaye: 55.000.000 - TL

Ticaret Sicil No: 43355 - Mük. Vergi Dairesi: 32 044 6498

Adres: Muzla Sanayi Bölgesi 2159. Sk. No: 95 Sok. Kat: 1 - Çankaya/ANKARA

Tel: +90 312 219 80 93 - Faks: +90 312 219 80 93

Fabrika Adresi: Başkent OSB 3. Cd. No: 4 Maltepe-Sincan/ANKARA

Tel: +90 312 640 11 57 - Faks: +90 312 640 11 57

İptal Davası Açma Hakkı:

TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nin 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı:

SPKn madde 24 uyarınca SPKn 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada

05 Kasım 2021

192



ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ödenmiş Sermayesi: 50.000.000 TL
Ticaret Sicil No: 43385 - MKE Vergi Dairesi: 332 044 6498
Adres: Mırcıoğlu Konağı, 1148. Sokak, No: 6 Söğütözü - Çankaya/ANKARA
Tel: +90 312 219 80 85 / Faks: +90 312 219 80 93
Fabrika Adresi: Etiler OSB 3. Cd. No: 4 Maltepe-Sincan/ANKARA
Tel: +90 312 640 11 53 / Faks: +90 312 640 11 57

HAİKİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

işlem görmeyen ortaklıklarda satın fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.1 sayılı Önemli Nitelikte İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

Satma Hakkı:

SPKn madde 27 ile II-27.1 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

Azınlık Hakları:

TTK'nın 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarı değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu Ankara Ticaret Mahkemeleri'nden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu Ankara Ticaret Mahkemeleri'nden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı:

TTK'nın 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu Ankara Ticaret Mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.



193



İtfa/Geri Satma Hakkı:

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in 01.06.2021 tarih ve 2021/005 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde, Kurul ve Borsa İstanbul'dan Şirket paylarının halka arzı kapsamında gerekli izinlerin alınmış olması kaydıyla:

1. Şirket esas sözleşmesinin 6. maddesi uyarınca, Şirket'in 50.000.000,- TL (ElliMilyonTürkLirası) olan çıkarılmış sermayesinin, 250.000.000,- TL (İkiYüzElliMilyonTürkLirası) kayıtlı sermaye tavanı dahilinde, 4.000.000,- TL (DörtMilyonTürkLirası) artırılarak 54.000.000,- TL'ye (ElliDörtMilyonTürkLirası) çıkarılmasına,

2. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 4.000.000,- TL (DörtMilyonTürkLirası) nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL (BirTürkLirası) nominal değerli 4.000.000 (DörtMilyon) adet B Grubu hamiline yazılı paya ilişkin olarak Şirket'in mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,

3. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen 4.000.000,- TL (DörtMilyonTürkLirası) nominal değerli 4.000.000 (DörtMilyon) adet B Grubu hamiline yazılı payın talep toplama çalışmaları sonucunda belirlenecek halka arz fiyatından, primli olarak çıkarılmasına ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında gerekli ekonomik koşulların da dikkate edilerek halka arz edilmesine,

4. Şirket mevcut ortaklarından Ahmet Yaşar Eşmekaya'nın sahip olduğu 5.775.000,- TL (BeşMilyonYediYüzYetmişBeşBinTürkLirası) nominal değerli 5.775.000 (BeşMilyonYediYüzYetmişBeşBinTürkLirası) adet B grubu hamiline yazılı payı ve şirketimiz mevcut ortaklarından Çağrı Eşmekaya'nın sahip olduğu 2.225.000,-TL (İkiMilyonİkiYüzYirmiBeşBinTürkLirası) nominal değerli 2.225.000 (İkiMilyonİkiYüzYirmiBeşBinTürkLirası) adet B grubu hamiline yazılı payın ortak satışı yöntemiyle halka arz edilmesine,

Söz konusu işlemlerin gerçekleştirilmesi ve gerekli izinlerin alınması amacıyla Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile imzalanan 15.10.2021 tarihli Halka Arza Aracılık ve Finansal Danışmanlık Sözleşmesi hükümleri gereği Kurul'a ve Borsa İstanbul'a başvurulmasına karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

05 Kasım 2021



194

HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nin 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nin 23 üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nin 23 üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

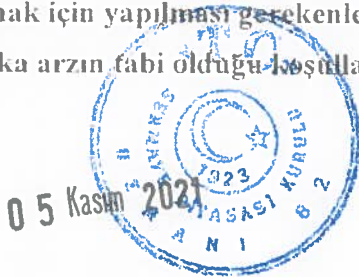
24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzun koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzun tabi olduğu koşullar:



195



ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Odenmiş Sermayesi: 50.000.000,- TL

Ticaret Sicil No: 143355 - Hük. Vergi Dairesi: 332 044 6498

Adres: Mustafa Kemal Bulvarı 2159. Sk. No: 8 Sıhhiye - Çankaya/ANKARA

Tel: +90 312 219 80 95-97 / Faks: +90 312 219 80 93

Fabrika Adresi: Başkent OSB 3. Ocak No: 4 Malköy-Sincan/ANKARA

Tel: +90 312 640 11 53 / Faks: +90 312 640 11 57

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne İzahname'nin 1 numaralı bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırım ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen B grubu payların nominal değeri 12.000.000 TL olup, Şirket'in halka arz sonrasında çıkarılmış sermayesine oranı %22,22'dir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz edilecek paylar için 2 iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2021 yılının ikinci yarısında tamamlanması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Halka arzda satış, Halk Yatırım liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılardan talep, işbu İzahnamenin 25.1.3.2 maddesinde yer alan "Konsorsiyum Üyeleri" vasıtasıyla toplanacaktır.

Elite Naturel paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dahil Türkiye'de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyeti ile bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı 180 günden fazla oturanlar ("Türk Parası Kıymetini Koruma 32 Sayılı Karar") ve aşağıda tanımlanan Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar: Yurt içi kurumsal yatırımcılar, Merkezi Türkiye'de bulunan; Yatırım Fonları, Özel Emeklilik Fonları, Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklıkları, Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıkları, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları, Aracı Kurumlar, Bankalar, Sigorta Şirketleri, Portföy Yönetim Şirketleri, İpotek Finansmanı Kuruluşları, Emekli ve Yardım Sandıkları ile 17.07.1964 tarihli ve 506 Sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu Geçici 20. Maddesi uyarınca kurulmuş olan Sandıklar, Kamu Kurum ve Kuruluşları, Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası, nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurulca kabul edilecek diğer kuruluşlar, aktif toplamının 50.000.000 TL'nin, yıllık net hasılatının 90.000.000 TL'nin veya özsermayesinin 5.000.000 TL'nin üzerinden olması kriterlerinden en az ikisini taşıyan kuruluşlardır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar: Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'la tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif



196



yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası ve Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca BİST'te işlem görecektir şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye'de satın alacaklardır.

Halka Arz Edilen Payların;

- 4.800.000 adedi (%40) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara
- 4.800.000 adedi (%40) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara
- 2.400.000 adedi (%20) Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara

taahsis edilmiştir.

Herhangi bir tahsisat grubuna dâhil olamayan yatırımcı talepleri, Halk Yatırım'ın onayı ile uygun olan bir tahsisat grubuna dâhil edilir.

Şirket paylarının halka arzına katılmak isteyen "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar"ın halka arz süresi içinde işbu İzahnamenin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve emir iletim merkezlerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar taleplerini sadece Halk Yatırım'a başvuruda bulunarak iletebileceklerdir.

Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Talep miktarı (bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam lot miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 lot olacaktır.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

1. Gerçek Kişi Yatırımcılar: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi

2. Tüzel Kişi Yatırımcılar: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesini, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi (sayılan dokümanlara ek olarak Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı tanımında yer alan "aktif toplamının 50.000.000 TL'nin, yıllık net hasılatının 90.000.000 TL'nin veya özsermayesinin 5.000.000 TL'nin üzerinde olması kısıtlarından en az ikisini taşıyan kuruluşların yıllık kurumlar vergisi beyannamesinin fotokopisini (varsa yeminli mali müşavir tarafından imzalanmış, yoksa şirket yetkililerince imzalanmış veya bulunması durumu mali müşavir tarafından düzenlenmiş tam tasdik raporunu)) sunması gerekmektedir.

Talep Toplama

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılardan aşağıdaki şekilde talepler toplanacaktır.

05 Kasım 2021



197

HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Özdenmiş Sermayesi: 52.000.000 - TL

Ticaret Sicil No: 143395 - Halk Vergi Dairesi: 322 044 6498

Adres: Mustafa Kemal 2159. Sk. No: 6/3 - Çankaya/ANKARA

Tel: +90 312 219 80 65-95-97 • Faks: +90 312 219 80 93

Fabrika Adresi: Başkent OSB 3. Cad. No: 4 Maltepe-Sincan/ANKARA

Tel: +90 312 840 11 53 • Faks: +90 312 840 11 57

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 1 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, konsorsiyum üyesi aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.
- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin Konsorsiyum Liderince üstlenilmesi kaydıyla, pay bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.
- **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin Konsorsiyum Liderince üstlenilmesi kaydıyla, pay bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Halk Yatırım üzerinden başvuruda bulunabileceklerdir.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve KKTC vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular (vergi kimlik numarası yazılacak) dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra dağıtım işlemi aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir.

Dağıtım Şekli

Toplanan teklifler Konsorsiyum Lideri tarafından Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar için ayrı ayrı konsolide edildikten sonra, başvuru taleplerinin satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda aşağıda belirtilen esaslar doğrultusunda dağıtım yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar: Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılınca kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulur. Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, küsurat tama iblağ edilerek talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında, Konsorsiyum Lideri veya Şirket'in ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılır.

Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar: Her bir Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Lideri'nin önerisi dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karar verilecektir.

05 Kasım 2021



198

HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Tüm yatırımcı gruplarında dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar, alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın, bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Lideri veya Şirket'in ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından onaylanarak kesinleşmesini izleyen işgünü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

Konsorsiyum Lideri, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 1 (bir) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsisat grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket'e ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne verecektir. Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Konsorsiyum Lideri'ne bildirecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Tüm yatırımcılar İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyelerinin merkez ve şubelerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurarak talepte bulunabilirler.

Her bir tahsis grubunun pay bedellerini ödeme yeri ve şekline ilişkin detaylı bilgi aşağıda verilmiştir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar

Halka arz süresince talep ettikleri pay bedelini nakden yatırabilecekleri gibi, yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda detayı verilen daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler nedeniyle teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve / veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Ödeme seçenekleri sadece "nakden ödeme" veya sadece "blokaj yöntemiyle talepte bulunma" şeklinde olabilir. Bunun yanı sıra "blokaj yöntemiyle talepte bulunma" yönteminde birden fazla kıymet teminata alınabilir. Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 1 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler.

Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedelini nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir. Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talep toplanmayacaktır.



199

HALKA YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışı veya bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Teminat Tutarı = Talep Bedeli / Teminat katsayısı (ilgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı)

Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Alınacak Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	%90	Döviz teminatında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı döviz alış gişe kuru (küsurlu döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz teminatında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın anlık döviz alış gişe kuru (küsurlu döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)
TL DİBS	%95	Her bir konsorsiyum üyesinin ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (T.C. Hazinesi'nin ihraç ettiği)	%90	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
ÖSBA (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.)	%50	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son işgünlü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son cari piyasa fiyatı



Kira Sertifikası	%85	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Hisse Senedi Yoğun Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonları	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)	%90	BIST Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BIST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
TL Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	%100	-	-
Döviz (Avro ve ABD Doları) Cinsinden Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı	%90	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve karları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve karları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak sadece blokaja alınan kısım bozulacaktır.

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve / veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde aşağı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar;



201

MAX YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve / veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır.
- Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine aracılık eden bankalar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ve Emir İletimine Aracılık Eden Kuruluşlar teminata kabul edecekleri kıymetler, işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

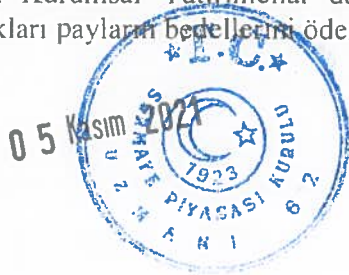
Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve / veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden resen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri resen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaktırlar.

Her bir Konsorsiyum Üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla talep tarihinde herhangi bir teminatlandırma yapılmaksızın kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, dağıtım sonuçları belli olduktan sonra, hak edilen pay adedinin nihai halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu bulunan tutarın tahsil edildiği günden itibaren kullanılmış sayılacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Halk Yatırım üzerinden başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.



202

HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12:00'a kadar talepte bulundukları Halk Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Halk Yatırım üzerinden başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyebileceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin açıklandığı günü takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'a kadar ödeyebilirler. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

Konsorियum Lideri talepte bulunan Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların taleplerini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Satışı gerçekleştirilen pay bedelleri Konsorियum Üyeleri tarafından, dağıtım listelerinin bildirildiği günü takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait Türkiye Halk Bankası A.Ş. İstanbul Kurumsal Şubesi nezdinde açılan TR97 0001 2001 6900 0010 1000 19 IBAN numaralı hesabına komisyon kesintisi yapılmadan gönderilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Halka arza Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorilerinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların (Konsorियum Lideri ve Konsorियum Üyeleri) merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel kategorilerindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, İnternet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları gerekmektedir.

Yurt İçi ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın talepleri sadece Halk Yatırım tarafından toplanacaktır.

Talepleri kabul edecek konsorियum üyeleri (konsoriyum lideri aynı zamanda konsoriyum üyesidir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır:



203

HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

LİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Ödemiş Sermayesi: 50.000.000,00 TL
Ticaret Sicil No: 143355 - Halk Yatırım Dairesi: 132 044 6498
Adres: Mustafa Kemal 1/1, 21500, Sk. No: 8 Söğütözü - Çankaya/ANKARA
Tel: +90 312 219 80 93 - Faks: +90 312 219 80 93
Fabrika Adresi: Başkent OSB 3. Cd. No: 4 Malıköy-Sincan/ANKARA
Tel: +90 312 840 11 53 - Faks: +90 312 840 11 57

KONSORSİYUM LİDERİ:

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mahallesi Mor Sümbül Sokak WBC İş Merkezi İç Kapı No:21 Ataşehir/İstanbul
Tel: 0216 285 09 00 Faks: 0216 688 53 90

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubeleri ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, Türkiye Halk Bankası A.Ş. 444 4255 numaralı telefon ve şube iletişim kanalları, www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet adresleri, Halk Yatırım Borsa, Halk Yatırım Trader uygulamaları

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak, Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1 Kat:2 D:5-6, 34398 İstanbul
Tel: 0 212 371 18 00 Faks: 0 212 371 18 01

Genel Müdürlük, İstanbul Göztepe, Ataşehir, Beylikdüzü, İzmir, Ankara, Bursa, Mersin, Kadıköy, Zekeriyaköy, Antalya, Kurtköy, Kayseri, Denizli, Maltepe, Ankara-Çankaya, Eskişehir, Çanakkale, Kırıkkale, Ayvalık, Zorlu Center şubeleri, 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.a1capital.com.tr internet sitesi

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Taşyoncası Sok. T4 Apt. No:1 U/B256 34485 Sarıyer / İSTANBUL

Tel: 0 212 444 09 68 – 0212 304 19 19 Faks: 0212 290 21 41

Çorum Şube, İstanbul Göktürk irtibat bürosu, Ankara irtibat bürosu ve www.ahlatciyatirim.com.tr internet sitesi

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mahallesi Levent Caddesi No:45 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: 0212 370 22 22 Faks: 0212 217 07 10

Ankara irtibat bürosu, İzmir irtibat bürosu ve www.alanyatirim.com.tr internet sitesi

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli / İSTANBUL

Tel: 0 212 213 08 00 Faks: 0 212 346 09 89

Genel müdürlük, merkez şube ve tüm irtibat büroları, 0212 213 08 00 numaralı telefon ve www.alnusyatirim.com internet sitesi

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer / İSTANBUL

Tel: 0 212 315 58 00 Faks: 0 212 231 38 42

444 00 54 numaralı telefon ve www.alternatifyatirim.com.tr internet adresi

ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Saray Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye / İSTANBUL

Tel: 0 216 649 77 00 Faks: 0 216 634 58 78

Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Genel Müdürlüğü ve tüm şubeleri, Anadolubank A.Ş. tüm şubeleri



204

HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Osmanlı Barmayesi 53 050 050 - TL
Ticaret Sicili No: 14355 - Mük. Vergi Dairesi: 33204 6498
Adres: Mustafa Kemal 2159. Sk. No:6/6 Söğütözü Çankaya/ANKARA
Tel: +90 312 219 80 35-96-97 - Faks: +90 312 219 80 93
Fabrika Adresi: Bakırcı OSB 3. Cd. No:1 Malköy-Sincan/ANKARA
Tel: +90 312 640 11 93 - Faks: +90 312 640 11 87

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu İstanbul

Tel: 0 212 310 63 84 Faks: 0 212 310 62 10

0 212 310 6060 numaralı telefon ve Ata Yatırım Merkez Şube ile Bostancı İrtibat Bürosu, Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Şubeleri ve www.atayatirim.com.tr internet adresi ile Atayatırım Mobil uygulaması

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy / İSTANBUL

Tel: 0 216 547 13 00 Faks: 0 216 547 13 98 – 99

444 1 263 numaralı telefon ve www.bmd.com.tr internet siteleri

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi, No:13 Kat:9 34485 Sarıyer / İstanbul

Tel: 0 212 317 27 27 Faks: 0 212 317 27 26

www.burgan.com.tr ve www.burgantrade.com internet siteleri ile Burgan Trade mobil uygulaması

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli / İSTANBUL

Tel: 0 212 348 91 91 Faks: 0 212 211 83 16

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Denizbank A.Ş. AçıkDeniz İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com) ile 0 212 906 10 00, 0212 348 90 35 no'lu telefon,

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. aşağıdaki telefon numaralarından da halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.

0 242 316 02 97, 0 216 586 39 11, 0 312 465 14 10, 0 312 465 14 62, 0 232 355 94 44, 0 412 228 08 59, 0 362 311 48 87, 0 352 222 49 26, 0 282 693 22 50, 0 322 455 10 68 , 0 224 800 10 38, 0 232 355 94 21, 0 252 319 56 60, 0 212 409 18 34 , 0 216 571 70 75, 0 212 348 95 90 numaralı telefonlar

DİNAMİK MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: 0 850 450 36 65 Faks: 0 212 353 10 46

Merkez Şube ve Gaziantep irtibat bürosu ile www.dinamikmenkul.com.tr internet sitesi

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sokak No:1 34337 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: 0 212 384 10 10 Faks: 0 212 384 10 05

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, T. Garanti Bankası A.Ş.'nin 444 0 630 numaralı telefon numarası, www.garantiibva.com.tr adresi ve Garanti BBVA Mobil uygulaması

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

05 Kasım 2021



ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Ödenmiş Sermayesi: 22.000.000 TL

Ticaret Sicil No: 143355 - Hukukî Yetki Dairesi: 332 044 6492

Adres: Mustafa Kemal Mah. 2153 Sk. No:6/6 Söğütözü - Çankaya/ANKARA

Tel: +90 312 219 80 95-96-97 - Faks: +90 312 219 80 93

Fabrika Adresi: Eski Kent OSB 3. Cd. No:4 Maltepe/Beşiktaş/ANKARA

Tel: +90 312 840 11 63 - Faks: +90 312 840 11 57

ATA YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri, 0216 453 00 53 numaralı telefon ve www.gedik.com internet adresi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yeşilce Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 65 Kat: 1 34418 Kağıthane / İSTANBUL

Tel: 0 212 244 55 66 Faks: 0 212 244 55 67

Merkez Şube, İzmir Şube, Ankara Şube, 444 0 321 numaralı telefon ve www.global.com.tr internet adresi

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Dereboyu 2 Cad. No:13 34398 Sarıyer / İSTANBUL

Tel: 0 212 276 27 27 Faks: 0 212 276 29 00

ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubeleri ve www.icbcyatirim.com.tr internet adresi

İFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9 Mecidiyeköy – Şişli / İSTANBUL

Tel: 0 212 700 35 00 Faks: 0 212 324 84 26

İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Etiler, Göztepe, Göktürk, Levent, Mecidiyeköy, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Balıkesir, Bodrum, Bursa, İzmir, Kırıkkale ve Samsun İrtibat Büroları ve www.infoyatirim.com internet adresi

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No : 8 Kat : 10 Sarıyer / İSTANBUL

Tel: 0 212 367 70 00 Faks: 0 212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir İrtibat Büroları ve ING Bank Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 0 600 numaralı telefon ve www.ing.com.tr internet adresi

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Caddesi 59. Sokak Spine Tower Kat:2 Maslak-Sarıyer / İSTANBUL

Tel: 0 212 329 32 00 Faks: 0 212 328 30 81

www.integralyatirim.com.tr internet adresi

İNVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok No:126 Esentepe-Şişli / İSTANBUL

Tel: 0 212 238 88 88 Faks: 0 212 347 66 00

Ankara İrtibat Bürosu, Adana İrtibat Bürosu, İzmit İrtibat Bürosu, 0 212 238 88 88 numaralı telefon ve www.investaz.com.tr internet adresi

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sk. No:6 Safter İş Merkezi Şişli / İSTANBUL

Tel: 0 212 286 30 00 Faks: 0 212 286 30 50

0 212 286 30 00 numaralı telefon ve www.marbasmenkul.com.tr internet adresi

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

206

ELİTE NATURE L ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Ödemiş Sermayesi 53 00 000 TL

Ticaret Sicil No: 3355 • Mük. Vergi Dairesi: 322 044 6498

Adres: Mustafa Kemal İn. 2139. Sk. No:6/8 Söğütözü - Çankaya/ANKARA

Tel: +90 312 219 80 93 • Faks: +90 312 219 80 93

Fabrika Adres: Akent OSB 3. Cd. No: 4 Malkay-Sincan/ANKARA

Tel: +90 312 640 11 53 • Fax: +90 312 640 11 57

Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4
Beykoz / İSTANBUL

Tel: 0 216 681 34 00 Faks: 0 216 693 05 70 – 71

www.meksa.com.tr internet sitesi

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Nurol Plaza B Blok No:255 Kat:8 Maslak Sarıyer / İSTANBUL

Tel: 0 212 963 19 81-82-83 Faks: 0 212 328 40 70

İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Denizli ve Adana şubeleri, 444 1 730 numaralı telefon ve online.osmanlimenkul.com.tr internet adresi

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer / İSTANBUL

Tel: 0 212 319 12 00 Faks: 0 212 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, ve Fibabanka A.Ş.'nin tüm şubeleri, 0 850 222 0 414 numaralı telefon, www.oyakyatirim.com.tr ve www.fibabanka.com.tr internet adresleri ve OYAK Yatırım mobil uygulamaları

PHILLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah.Harman 1 Sokak No:7-9 Kat:3 Şişli / İSTANBUL

Tel: 0 212 982 25 00 Faks: 0 212 233 69 29

PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Antakya, Ankara, Antalya, Ayvalık, Batman, Bağdat Cad., Bayraklı, Bostancı, Bursa, Denizli, Fethiye, Gaziantep, Gaziosmanpaşa, Gebze, Isparta, İzmir, İzmit, Kalamış, Karşıyaka, Kayseri, Samsun, Malatya, Maltepe, Manisa, Mersin, Muğla, Nişantaşı, Ordu, Ümraniye ve Van irtibat büroları, 0 212 982 25 00 numaralı telefon, www.phillipcapital.com.tr internet adresi , Phillip Mobil G uygulaması

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt.No:53 Kat:5 Da:9/10 Taksim Beyoğlu / İSTANBUL

Tel: 0 212 293 95 00 Faks: 0 212 293 95 60

Şişli Şubesi, 0 212 293 95 00 numaralı telefon ve online.piramitmenkul.com.tr internet adresi

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No :215 Kat : 6-7 34394 Şişli / İSTANBUL

Tel: 0 212 336 70 00 – 0 212 336 73 73 Faks: 0 212 282 22 55

İstanbul Bakırköy, İstanbul Çiftelavuzlar, İstanbul Etiler, Adana, Ankara, Antalya, Antakya, Bodrum, Bursa, Denizli, Eskişehir, Gaziantep, İzmir, Kayseri, 0 212 336 73 73 (sadece Finans Yatırım), internetsube.qnbli.com internet adresi ve QNB Finansinvest mobil uygulaması

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok N:171 Kat:4-5 Esentepe / Şişli / İSTANBUL

Tel: 0 212 334 33 33 Faks: 0 212 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve Şubeleri ile www.sekeryatirim.com.tr internet adresi

05 Kasım 2021



207

ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Ödemiş/Semayesi 50100-050- TL

Ticaret Sicil No: 243455 - Hittit Vadi Balıkesir: 332 044 6498

Adres: Mustafa Kemal Bulvarı 2159 Sk. No: 50 Sığırtıcı - Çankaya/ANKARA

Tel: +90 312 219 50 95-96-97 Faks: +90 312 219 80 93

Fabrika Adres: Başkent OSB 3. Cd. No:4 Malıköy-Sincan/ANKARA

Tel: +90 312 840 11 57 Faks: +90 312 840 11 57

HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler / İSTANBUL

Tel: 0 212 355 46 46 Faks: 0 212 282 09 97

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri ve www.tacirler.com.tr internet adresi

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No:9 K:11 34398 Maslak-Sarıyer-İstanbul

Tel: 0 212 365 10 00 Faks: 0 212 290 69 95

Tera Yatırım Genel Müdürlüğü, Antalya ve Akasya şubeleri ve www.terayatirim.com.tr internet adresi

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No:21 Kat:1 Maslak, İstanbul Türkiye

Tel: 0 212 367 36 36 Faks: 0 212 346 10 40

www.ustrade.com.tr ve www.unlumenkul.com internet adresleri

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: 0 212 352 35 77 Faks: 0 212 352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük, Vakıf Yatırım'ın tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. 0 850 222 07 24 numaralı telefon, www.vakifbank.com.tr, www.yakifyatirim.com.tr internet adresleri ve T. Vakıflar Bankası T.A.O Mobil Bankacılık uygulaması

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 34330 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: 0 212 319 80 80 Faks: 0 212 264 14 09

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. şubeleri ve Müşteri İletişim Merkezi, 444 0 444 numaralı telefon, www.yapikredi.com.tr, www.yatirimdunyam.com.tr internet adresleri, Yatırım Dünyam web sitesi ve YKB Mobil Bankacılık uygulaması

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı Beyoğlu / İSTANBUL

Tel: 0 212 317 69 00 Faks: 0 212 282 15 50-51

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş Genel Müdürlük ve tüm şubeler, www.yf.com.tr internet adresi

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 34330 Beşiktaş / İSTANBUL

Tel: 0 212 339 80 80 Faks: 0 212 269 09 60

05 Kasım 2021



208

ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Ödenmiş Sermayesi: 57.500.000 TL

Ticaret Sicil No: 145355 • Hittit Vergi Dairesi: 332 644 6498

Adres: Mustafa Kemal Bulvarı No: 55 Kat: 5 Çankaya/ANKARA

Tel: +90 312 219 80 93 • Faks: +90 312 219 80 93

Fabrika Adresi: Elitent CS3 3. Cd. No: 4 Malköy-Sincan/ANKARA

Tel: +90 312 640 11 53 • Faks: +90 312 640 11 57

Malköy Yatırım
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, Prim Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, Pay Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, 0 850 222 29 79 numaralı telefon, www.ziraatyatirim.com.tr, www.ziraatbank.com.tr internet adresleri, ZBorsa, Ziraat Trader, Ziraat Mobil uygulamaları

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Halkbank Para Piyasası Fonu (HLL)) - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy Halkbank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (HKV)) - Kira Sertifikaları Katılım Fonu (Ziraat Portföy Halkbank Kısa Vadeli Kira Sertifikaları Katılım Fonu (HPV)) - Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Türkiye Halk Bankası A.Ş. (Emir İletimine Aracılık Yapacak Kurum)	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) - TL Vadeli Mevduat
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) - Hisse Senedi Fonu - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro)
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - Pay (BİST 30'da yer alan paylar) - Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Alan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu - Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu - TL DİBS - Hisse Senedi Fonu - Değişken Fon - Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	- Para Piyasası Fonu - Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu

05 Kasım 2021

209

ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Ödenmiş Sermayesi: 50.000.000 TL

Ticaret Sicil No: 143755 - Hattı Vergi Dairesi: 222 644 6498

Adres: Mustafa Kemal Mh. 2459 Sk. No 6/5 06550 Beştepe - Çankaya/ANKARA

Tel: +90 312 219 60 95-96-97 - Faks: +90 312 219 80 93

Fabrika Adresi: Başkent OSB 3. Cd. No: 1 Malköy-Sincan/ANKARA

Tel: +90 312 640 11 53 - Faks: +90 312 640 11 57

HAZİR YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.