



Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

01 Ocak 2023 – 30 Haziran 2023 Dönemi Faaliyet Raporu

İçindekiler

1. Kurumsal Künye.....	6
2. Sermaye, Ortaklık Yapısı.....	8
2.1. Sermaye Yapısı	8
2.2. Ortaklık Yapısı	8
3. Yönetim Kurulu Üyeleri	10
3.1. Yönetim Kurulu Üyeleri Özgeçmişleri	10
3.2. Şirket Yönetim Kurulu Toplantıları.....	11
3.3. Genel Kurul Toplantıları.....	11
3.4. Yönetim Kurulu Komiteleri.....	11
3.5. Şirketi Temsil ve İlam Yetkisi:	12
3.6. Yıl İçerisinde Meydana Gelen Yönetim Yapısı Değişiklikleri:	12
3.7. Bağlı Ortaklıklar ve İlişkili Taraflar Hakkında Bilgi.....	12
4. Faaliyetlerimiz	14
4.1. Kilometre Taşları	14
4.2. Faaliyet Alanlarımız	14
4.3. Üretim Süreci.....	15
4.4. Şirketin Satışları	16
5. Mali Tablolar	19
.....	23
6. Seçilmiş Bilgiler.....	24
6.1. Personel Sayısı Hakkında Bilgi:	24
6.2. Yatırım Harcamaları	24
6.3. Yönetime Sağlanan Faydalar:	24
6.4. Bağış ve Yardımlar	24
6.5. Esas Sözleşme Değişiklikleri.....	24
6.6. Kurumsal Yönetim.....	24
7. Yatırımlar ve Geleceğe Yönelik Beklentiler Hakkında Açıklamalar	26
7.1. Plantasyon (Bahçe Tesisi) Yatırımı:	26
7.2. İlave İşleme Tesisi Yatırımı.....	26
7.3. Yeni Ürün Çalışmaları.....	27
7.4. 2023 Yılı Hedef ve Beklentilerimiz.....	27
8. Faaliyet Döneminde Gerçekleşen Önemli Olaylar	27

BAĞIMSIZ DENETÇİ GÖRÜŞÜ



ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

Giriş

ELİTE NATUREL ORGANİK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının (Şirket) 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun, konsolide nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı konsolide dipnotlarının("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı, Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Ankara, 21 Ağustos 2023

KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Member Firm of Abacus Worldwide



ALİ OSMAN EELATUN
Sorumlu Denetçi

1

GENEL BİLGİLER



1. Kurumsal Künye

Kurumsal Künye	
Kuruluş Tarihi (TSG)	03.11.1998
Ticaret Unvanı	Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ticaret Sicili Numarası	143355
Ticaret Sicil Müdürlüğü	Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü
Vergi Dairesi	Ankara Ulus
Vergi Numarası	332 044 6498
Mersis Numarası	0332044649800025
Faaliyet Konusu	Gıda
Kayıtlı Sermaye Tavanı	250.000.000
Çıkarılmış Sermaye Miktarı	129.600.000
Şirketin Süresi	Süresiz
Merkez Adresi	Başkent Organize Sanayi Bölgesi 3. Cad. No.:3 Malıköy Sincan / Ankara
Fabrika Adresi	Başkent Organize Sanayi Bölgesi 3. Cad. No.:3 Malıköy Sincan / Ankara
Telefon	0850 360 07 56 / 0312 219 80 95-96-97
Faks	0312 219 80 93
E-Posta Adresi	yatirimci@elitenaturel.com
İnternet Sitesi Adresi	https://www.elitenaturel.com
Bağımsız Denetim Kuruluşu	Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

2

SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI



2. Sermaye, Ortaklık Yapısı

2.1. Sermaye Yapısı

Şirketin Sermayesi 1,00 TL (Bir Türk Lirası) nominal değere sahip, 4.800.000 A grubu ve 124.800.000 B grubu olmak üzere toplam 129.600.000 paya bölünmüştür.

Grubu	Nama / Hamiline	Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam Değer (TL)	Sermayeye Oranı
A	Nama	1	4.800.000	%3,7
B	Hamiline	1	124.800.000	%96,3
Toplam:			129.600.000	%100

Kurul'un 05.11.2021 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-12714 sayılı ortak satışı ve sermaye artırımını yolu ile halka açılma onayı doğrultusunda Şirket'in çıkarılmış sermayesi 50.000.000 TL'den 54.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL'dir.

Şirket sermayesini 09.02.2023 tarihinde 75.600.000 TL daha artırmıştır. Söz konusu artış tutarının 35.000.000 TL'si geçmiş yıl karlarından, 40.600.000 TL'si hisse senedi ihraç primlerinden karşılanmıştır. Söz konusu artış 10 Nisan 2023 tarih ve 10808 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

A Grubu pay sahipleri 2.400.000 adet nama yazılı pay ile Ahmet Yaşar Eşmekaya ve 2.400.000 adet nama yazılı pay ile Çağrı Eşmekaya'dır.

A grubu paylar imtiyazlıdır ve Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin yarısı A Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. B Grubu paylara imtiyaz tanınmamıştır. Her payın 1 oy hakkı vardır.

2.2. Ortaklık Yapısı

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı Nominal		
	Tutar (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Oran (%)
Ahmet Yaşar EŞMEKAYA	50.400.000	38,89%	38,89%
Çağrı EŞMEKAYA	50.400.000	38,89%	38,89%
Halka Açık Kısım	28.800.000	22,22%	22,22%
Toplam	129.600.000	100 %	100 %

Kurul'un 05.11.2021 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-12714 sayılı ortak satışı ve sermaye artırımını yolu ile halka açılma onayı doğrultusunda Şirket'in ortaklık yapısı değişmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulunun 05.11.2021 Şirketin halka açık kısmı 15.11.2021 tarihinde Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmeye başlamıştır. 01.04.2022 tarihinden itibaren ise Borsa İstanbul Yıldız Pazar'a geçişi yapılmıştır.

Kurul'un 31.03.2023 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-35489 sayılı oluru ile Şirketin çıkarılmış sermayesi %140 oranında arttırılarak 54.000.000 TL'den 129.600.000 TL'ye ulaşmıştır.

3

YÖNETİM



3. Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim kurulumuz 5 kişiden oluşmakta olup, 11.05.2023 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında 3 yıl görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Şirketin Yönetim Kurulu İç Yönergesi 22.03.2018 tarih ve 9542 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde Yayınlanmıştır.

Adı Soyadı	Görevi	Şirket İçinde Görev Başlangıç-Bitiş Süresi	Şirket İçindeki Hissedarlık Durumu	Şirket Dışında Aldığı Son 5 Yıllık Görevler ve Şirket Unvanı	Şirket Dışındaki Hissedarlık Durumu
Ahmet Yaşar Eşmekaya	Yönetim Kurulu Başkanı	11.05.2023 11.05.2026	%38,89	Elite Naturel Meyve Suyu İç ve Dış Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili	-
				Bio Doğal Tarım Pazarlama Gıda Ticaret Ltd. Şti. Müdür	%50
Çağrı Eşmekaya	Yönetim Kurulu Başkan Vekili - İcra Başkanı	11.05.2023 11.05.2026	%38,89	Elite Naturel Meyve Suyu İç ve Dış Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	-
				Bio Doğal Tarım Pazarlama Gıda Ticaret Ltd. Şti. Müdür	%50
				Elite USA LLC	%100
				Rüya Organik Gıda ve Enerji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	%100
Rahmi Ceyhan	Yönetim Kurulu Üyesi - İcra Başkan Yardımcısı (Mali İşlerden Sorumlu)	11.05.2023 11.05.2026	-	-	-
Hasan CEBECİ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	11.05.2023 11.05.2026	-	-	-
Kürşad Tüzmen	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	11.05.2023 11.05.2026	-	Tüzmen Danışmanlık, Turizm, İnşaat ve İhracat San.ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	%98,4

3.1. Yönetim Kurulu Üyeleri Özgeçmişleri

Ahmet Yaşar EŞMEKAYA Yönetim Kurulu Başkanı

1970-1975 yılları arasında Ankara’da mali müşavirlik yapmıştır. 1979 yılında Ankara Gazozları’nın Başbayiliği’ni almış, aynı yıl Ankara kola ve meyveli gazozları fabrikasını kurarak üretime 1995 yılına kadar devam etmiştir. 1995-1998 yılları arasında serbest ihracat işini yaparken 1998 yılında Elite Naturel İçecek Sanayi’ni kurmuştur. 11.05.2023 tarihli genel kurul toplantısında 3 (üç) yıl süre ile yönetim kurulu üyesi seçilmiştir.

Çağrı EŞMEKAYA Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Şirket İcra Başkanı olarak görev yaparken 11.05.2023 tarihli genel kurul toplantısında 3 (üç) yıl süreyle yönetim kurulu üyesi olarak seçilen Çağrı Eşmekaya, Bilkent Üniversitesi İngiliz Dili ve Edebiyatı bölümünden mezun olmuştur. Gazi Üniversitesi Türk Dili ve Edebiyatı Yüksek Lisansının ardından Hacettepe Üniversitesi’nde Karşılaştırmalı Edebiyat alanında doktorasını tamamlamıştır. 1998 yılında Ahmet Yaşar Eşmekaya ile beraber Şirket’in iki kurucusundan biri olmuştur. Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve İcra Başkanı olarak görevine devam etmektedir.

Rahmi CEYHAN Yönetim Kurulu Üyesi

11.05.2023 tarihli genel kurul toplantısında 3 (üç) yıl süreyle yönetim kurulu üyesi olarak seçilen Rahmi Ceyhan Ankara İktisadi Ticari İlimler Akademisi Dış Ticaret bölümünden mezun olmuştur. Sırasıyla 1968-1976 arasında İller Bankası’nda ve 1976-2013 yılları arasında da Asya

Meyve Suyu ve Gıda Sanayi A.Ş.'de üst yönetici olarak görev yapmıştır. 2015 yılından itibaren Şirket'te üst düzey yönetici olarak görevine devam etmektedir.

Hasan Cebeci Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

11.05.2023 tarihli genel kurul toplantısında 3 (üç) yıl süre ile yönetim kurulu üyesi olarak seçilen Hasan Cebeci, 20.07.1949 tarihinde Çankırı'da doğmuş ,ilkokul ortaokul ve liseyi Çankırı'da Ankara İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi'nde 1973 yılında tamamlamıştır. İş hayatına; 1970 yılında Ticaret Bakanlığı ile başlayıp, 1975 yılında Vakıfbank Teftiş Kurulu Müfettişliği 1982-1993 arası Vakıfbank Şube Müdürlükleri | 993-1996 arası Vakıfbank Doğu Anadolu Bölge Müdürlüğü 1996-1998 arası Vakıfbank Genel Müdür Yardımcılığı 2003-2005 arası Halkbank Yönetim Kurulu ve Genel Müdürlüğü 2005-2015 Halkbank Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerinde bulunmuştur. Halen, HDC YAPI A.Ş. 'nin Yönetim Kurulu Başkanlığını yönetmektedir.

Kürşad TÜZMEN Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

11.05.2023 tarihli genel kurul toplantısında 3 (üç) yıl süreyle bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilen Kürşad Tüzmen ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesinden mezun olmuştur. 1987 yılında Liverpool Serbest Bölgesinde serbest bölgelerin yönetimi konusunda eğitim almıştır. 1991 yılında ABD'de Illinois Üniversitesi'nde Uluslararası İşletme Yüksek Lisansını tamamlamıştır. 1984-2002 yılları arasında kamuda üst düzey görevlerde bulunduktan sonra 1999-2002 yılları arasında Dış Ticaret Müsteşarı olarak görev yapmıştır. Daha sonraki yıllarda Dış Ticaret ve Gümrüklerden sorumlu Devlet Bakanı ve Çevre Bakanı olarak görev yapmıştır.

3.2. Şirket Yönetim Kurulu Toplantıları

Yönetim Kurulu dönem içerisinde 17 kez toplanmıştır. Dönem içerisinde gerçekleştirilen tüm toplantılara yönetim kurulu üyeleri tam katılım sağlamış ve tüm toplantılarda kararlar oybirliği ile alınmıştır.

3.3. Genel Kurul Toplantıları

11.05.2023 tarihinde 2022 yılı olağan genel kurul toplantısı gerçekleştirilmiştir.

3.4. Yönetim Kurulu Komiteleri

Yönetim Kurulu 22.05.2023 tarihinde toplanarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun II.17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği gereğince;

* “Kurumsal Yönetim Komitesi” oluşturulmasına ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığı'na Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Kürşad TÜZMEN'in, Komite Üyeliği'ne Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Rahmi CEYHAN'ın atanmasına, Yönetim Kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulmamasına ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin bu komitelerin görevlerini de yerine getirmesine,

* “Denetimden Sorumlu Komite” oluşturulmasına ve Denetimden Sorumlu Komite Başkanlığı'na Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Kürşad TÜZMEN'in, Komite Üyeliği'ne ise Bağımsız Yönetim Kurulu Sn. Hasan CEBECİ'nin atanmasına,

* “Riskin Erken Saptanması Komitesi” oluşturulmasına ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanlığı’na Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Hasan CEBECİ’nin, Komite Üyeliğine Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Rahmi CEYHAN’ın atanmasına,

karar vermiştir. 24.12.2021 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile oluşturulan komitelerin görev ve çalışma esasları kabul edilmiştir. İlgili görev ve çalışma esasları www.kap.org.tr/tr/Bildirim/986063 adresinde yayınlanmıştır.

Komiteler çalışmalarına 2022 yılında başlamış olup, komitelerin kurumsal yönetim tebliğine uyum çalışmaları devam etmektedir. 22.02.2022 tarih ve 2022/005 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Yatırımcı İlişkileri Koordinatörü Sn. Hakan GÜÇLÜ Kurumsal Yönetim Komitesi üyesi olarak atanmıştır.

3.5. Şirketi Temsil ve İlam Yetkisi:

Şirket Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Yaşar EŞMEKAYA ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Çağrı EŞMEKAYA münferiden Şirketi temsil ve ilzama yetkilidir.

3.6. Yıl İçerisinde Meydana Gelen Yönetim Yapısı Değişiklikleri:

11.05.2023 tarihli genel kurul toplantısında Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Önder Levent Aral’ın yerine Sn. Hasan Cebeci aday olmuş ve atanmıştır.

3.7. Bağlı Ortaklıklar ve İlişkili Taraflar Hakkında Bilgi

Ticaret Unvanı	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi	Şirketin Sermayesindeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermayesindeki Payı (%)	Ortaklığın Türü
Elite Organik Tarım Gayrimenkul Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1.000.000	1.000.000	TRY	100	Bağlı ortaklık
Elite Naturel Meyve Suyu Sanayi İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	50.000	50.000	TRY	100	Bağlı ortaklık
Elite Naturel GmbH	25.000	25.000	EUR	100	Bağlı ortaklık

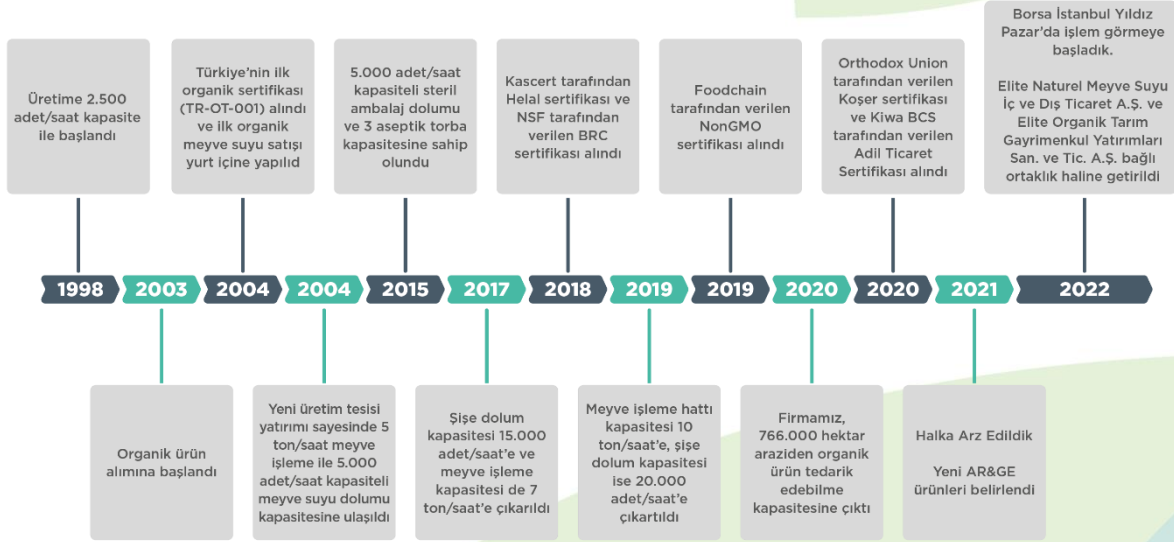
4

FAALİYETLERİMİZ



4. Faaliyetlerimiz

4.1. Kilometre Taşları



4.2. Faaliyet Alanlarımız

Şirketimizin ana faaliyet konusu; çeşitli organik meyve ve sebze suları, meyve ve sebze çekirdeğinin yağları ve ekstraktı, meyve kabuğu, meyve ve sebze sapsı, püreler, meyve posası, karışık sebze ve meyve kuruları, taze tıbbi ve aromatik bitkiler, kurutulmuş tıbbi aromatik bitkiler, organik hazır demleme çay, sağlıklı atıştırmalıklar, fonksiyonel girdili besin takviyeleri, çocuk gıda ürünleri, yemeklik sos ile diğer yarı mamul ve mamul ürünlerin üretimi ve satışlarıdır.

Hammadde olarak kullandığımız organik meyve ve sebzeler anlaşmalı çiftçiler ile T.C. Orman Genel Müdürlüğü bünyesindeki bölgelerden temin edilmektedir. Üretim ve satış için ihtiyaç duyulan diğer işletme malzemelerinin (şişe, kapak, etiket, kutu, koli, palet vb.) tamamı yurt içi piyasadan temin edilmektedir.

Şirketimiz faaliyetleri 1998 yılında ilk üzüm suyu üretimiyle başlamıştır, sonrasında nar, ayva, armut suları ile 2003 yılına kadar faaliyet göstermiştir. 2004 yılında ürünlerin organik statü kazanmasıyla ilk olarak organik nar suyu ihracatı gerçekleştirilmiştir.

Organik meyve ve sebzeler %100 soğuk sıkım teknolojisi kullanılarak işlenmektedir. Şirketimiz cirosuna az miktarda katkı sağlayan konsantre ürünler ise müşteri talepleri doğrultusunda Şirket'in konsantre tesisi olmadığından fason olarak diğer firmalara yaptırılmaktadır.

Şirketimiz altı farklı grupta sınıflandırılmış hem yurtiçi hem yurtdışı piyasada, private label ve kendi markalarımız ile mamul satışı gerçekleştirmektedir. Bu ürün gruplarına aşağıda yer verilmiştir:

- 2004 yılında üretimine başlanan %100 Nar, Kayısı, Vişne ve Karadut Meyve Suları: 200 ML, 250 ML, 330 ML, 700 ML, 1000 ML, hacimli şişelerle, 3000 ML'lik bag in box ve 210 Kg'lık varil (Bulk) ile steril ambalajlarda üretilmektedir.

- 2014 yılında üretimine başlanan %100 Meyve-Sebze Püresi: 200 ML, 414 ML, ambalajlı şişelerle, 120 GR pouch 210 Kg varil ve steril ambalajlarda üretilmektedir.
- 2014 yılında üretimine başlanan Çocuklar İçin Organik Atıştırmalıklar: 90 GR ve 110 GR hacimli pouchlarda üretilmektedir.
- 2017 yılında üretimine başlanan Soğuk Demleme Organik Bitki Çayları: 200 ML, 330 ML ve 414 ML hacimli şişelerde üretilmektedir.
- 2018 yılında üretimine başlanan %100 Organik Smoothie: 200 ML, 330 ML, 414 ML, 700 ML ve 1000 ML şişelerde üretilmektedir.
- 2018 yılında üretimine başlanan Fonksiyonel & Arındırıcı Organik İçecekler: 60 ML, 200 ML ve 414 ML hacimli şişelerde üretilmektedir.

Şirketimiz yıllar içerisinde ürün çeşitliliğini artırarak, kâr marjı ve katma değeri yüksek, pazarda talebi artan ürünlerin üretilmesini hedeflemektedir.

4.3. Üretim Süreci

Şirket, 2004 yılında ilk organik sertifikasını almış ve ilk organik meyve suyu satışını yurt içine yapmıştır. Daha sonraki yıllarda; ABD Milli Organik Programı Belgesini, Avrupa Birliği Organik Uygunluk Belgesini, Adil Ticaret Sürdürülebilirlik Birliği Belgesini (Fair TSA), Organik Ürünler için Japon Tarım Standardı (JAS) Belgesini, Kanada, Çin Halk Cumhuriyeti, Brezilya ve KOC (Güney Kore) sertifikalarını almıştır. Şirket ayrıca Koşer, Kascert Helal, NonGMO, Sedex ve BRC standart sertifikalarına da sahiptir.

Ürünlerimizin tüketildiği her ülkenin organik ürünlerle ilgili olarak birbirinden farklı standartları bulunmaktadır. Bu sebeple üretimin her aşamasında sertifikasyon gereği testler yapılmakta olup, “%100 organik” test sonucunu almayan hiçbir ürün bir sonraki aşamaya geçmemektedir. Tarladan alınan hammaddeden itibaren son ürüne kadar aşamaların her birinde sertifikasyon gereği izlenebilirlik açısından ayrı kodlar verilmektedir. Bu kodlar sayesinde geriye dönük olarak %100 organik ürün testlerinden geçip geçemediği takip edilmektedir.

Üretim tesisimiz Ankara Başkent Organize Sanayi Bölgesi’nde tek yerleşke üzerinde kuruludur. Bu yerleşkede meyve-sebze işleme tesisi ile organik meyve suyu dolum hattı vardır.

Şirketin 8.000 civarında anlaşmalı çiftçi ve ormanlardaki toplam 766.000 hektar organik tarım arazisinden yılda yaklaşık 75.000 ton meyve ve sebze tedarik imkânı bulunmaktadır. Tedarikteki bu plan ile hammadde tedariği konusunda sıkıntı olmayacak organik tarım alanları projeler kapsamına dâhil edilmiş olup, bunu da tedarikte anlaşmalı tarım alanları ile ormandan doğal toplamayı eşit olacak şekilde kurgulamıştır.

Şirketin üretim miktarları yıl içerisinde alınan müşteri taleplerinin planlanmasına göre farklılık göstermektedir.

4.4. Şirketin Satışları

Satışlar ve satışların maliyetinin detayları aşağıdaki gibidir; Şirketin satışlarının %94'ü ihracat olarak gerçekleşmiştir.

	01.01.2023 30.06.2023	01.01.2022 30.06.2022
Yurtiçi satışlar	20.929.192	21.048.438
Yurtdışı satışlar	339.161.024	251.576.995
Diğer gelirler	752.250	517.748
Satıştan iadeler	-425.285	-1.985.158
Satış iskontoları	-371.794	-39.343
Satış indirimleri	-25.321	-298.848
Brüt Satışlar	360.020.066	270.819.832
Satışların maliyeti (-)	-139.447.894	-88.520.907
Brüt Satış Kar/Zararı	220.572.172	182.298.925

Satışların maliyetinin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2023 30.06.2023	01.01.2022 30.06.2022
Hammade ve malzeme giderleri	-99.106.521	-71.361.602
Pesonel giderleri	-17.004.889	-6.521.998
Doğlagaz giderleri	-4.037.844	-2.653.321
Proje giderleri	-3.033.942	-56.560
Bakım onarım giderleri	-2.723.132	-1.578.960
Amortisman giderleri	-1.610.007	-1.900.228
Elektrik giderleri	-1.379.334	-365.337
Kiralama giderleri	-709.278	-552.568
Akaryakıt giderleri	-896.207	-755.034
Depolama giderleri	-906.687	-
Yiyecek içecek giderleri	-930.123	-432.784
Analiz giderleri	-845.704	-288.411
Nakliye giderleri	-444.127	-438.903
Muhtelif giderler	-5.820.099	-1.615.201
	-139.447.894	-88.520.907



5

Mali Tablolar



5. Mali Tablolar

VARLIKLAR	Dipnot No	30.06.2023	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2022
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	[3]	42.041.953	20.321.186
Ticari alacaklar	[5]	328.627.423	220.643.623
• İlişkili taraflardan ticari alacaklar		302.247.708	190.889.887
• İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		26.379.715	29.753.736
Diğer alacaklar	[7]	3.856.063	4.326.490
• İlişkili taraflardan diğer alacaklar		985.390	—
• İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		2.870.673	4.326.490
Stoklar	[8]	136.758.982	136.807.677
Peşin ödenmiş giderler	[9]	13.059.035	7.405.886
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	[13]	10.360.202	26.098.248
Diğer dönen varlıklar	[15]	3.720.664	4.720.195
Toplam Dönen Varlıklar		538.424.322	420.323.305
İştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımlar	[1]	520.053	—
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	[10]	6.600.000	6.600.000
Maddi duran varlıklar	[11]	231.692.470	224.226.158
Maddi olmayan duran varlıklar	[12]	414.838	284.893
Peşin ödenmiş giderler	[9]	13.502.536	492.373
Toplam Duran Varlıklar		252.729.897	231.603.424
TOPLAM VARLIKLAR		791.154.219	651.926.729

Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
01 Ocak 2023 – 30 Haziran 2023 Dönemi Faaliyet Raporu

	Dipnot	30.06.2023	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2022
KAYNAKLAR	No		
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	[4]	60.115.889	42.634.932
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	[4]	15.881.745	–
Diğer finansal yükümlülükler	[4]	44.222	109.973
Ticari borçlar	[5]	65.352.608	67.874.088
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	[6]	3.467.183	3.499.614
Diğer borçlar	[7]	8.711.695	110.551
• İlişkili taraflara diğer borçlar		8.535.400	–
• İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		176.295	110.551
Ertelenmiş gelirler	[9]	12.836.570	18.134.842
Dönem karı vergi yükümlülüğü	[13]	30.305.581	31.089.928
Kısa vadeli karşılıklar	[14]	1.447.793	–
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	[15]	4.012.637	1.435.910
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		202.175.923	164.889.838
Uzun vadeli borçlanmalar	[4]	9.264.348	12.129.305
Uzun vadeli karşılıklar	[14]	3.720.853	1.657.926
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	[13]	33.409.188	29.242.163
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		46.394.389	43.029.394
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		248.570.312	207.919.232
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		542.583.907	444.007.497
Ödenmiş sermaye	[17]	129.600.000	54.000.000
Sermaye düzeltme farkları	[17]	24.341	24.341
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	[18]	2.624.059	61.200.000
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	[18]	134.959.016	148.211.148
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	[19]	16.036.756	9.427.480
Geçmiş yıllar karları veya zararları	[20]	117.511.193	40.998.189
Net dönem karı veya zararı		141.828.542	130.146.339
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		542.583.907	444.007.497
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		791.154.219	651.926.729

Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
01 Ocak 2023 – 30 Haziran 2023 Dönemi Faaliyet Raporu

			Yeniden Düzenlenmiş
	Dipnot	01.01.2023	01.01.2022
	No	30.06.2023	30.06.2022
Hasılat	[21]	360.020.066	270.819.832
Satışların maliyeti	[21]	-139.447.894	-88.520.907
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar		220.572.172	182.298.925
BRÜT KAR/ZARAR		220.572.172	182.298.925
Genel yönetim giderleri	[22]	-9.166.640	-6.806.573
Pazarlama giderleri	[23]	-52.863.103	-94.822.486
Araştırma ve geliştirme giderleri	-	-	-1.894.158
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	[24]	30.319.919	61.242.783
Esas faaliyetlerden diğer giderler	[24]	-15.275.361	-59.573.007
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		173.586.987	80.445.484
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	[24]	295.546	-
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		173.882.533	80.445.484
Finansman gelirleri	[26]	9.554.518	6.413.023
Finansman giderleri	[26]	-15.069.455	-19.112.704
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		168.367.596	67.745.803
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		-26.539.054	-13.916.317
• Dönem vergi gideri/geliri	[13]	-30.305.581	-14.213.661
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	[13]	3.766.527	297.344
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		141.828.542	53.829.486
DÖNEM KARI/ZARARI		141.828.542	53.829.486
Dönem Karı/Zararının Dağılımı	-	141.828.542	53.829.486
Ana ortaklık payları	-	141.828.542	53.829.486
Pay Başına Kazanç	[27]	1,0944	0,9968
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	-	1,0944	0,9968

Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
01 Ocak 2023 – 30 Haziran 2023 Dönemi Faaliyet Raporu

	Dipnot No	01.01.2023 30.06.2023	Yeniden Düzenlenmiş 01.01.2022 30.06.2022
DÖNEM KARI/ZARARI		141.828.542	53.829.486
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-4.254.865	-4.047.938
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		-3.012.984	–
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[14]	-2.305.596	-4.055.832
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	[13]	1.063.715	7.894
• Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		1.063.715	7.894
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		–	–
DİĞER KAPSAMLI GELİR		-4.254.865	-4.047.938
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		137.573.677	49.781.548

6

SEÇİLMİŞ BİLGİLER



6. Seçilmiş Bilgiler

6.1. Personel Sayısı Hakkında Bilgi:

Şirketin 30.06.2023 tarihi itibarıyla toplam çalışan sayısı 155'dir.

6.2. Yatırım Harcamaları

Aşağıdaki tabloda görüleceği üzere dönem içerisinde 6.257.931TL yatırım harcaması yapılmıştır.

Yatırım Alanı	Tutar
Meyve İşleme ve Proses Hattı	5.579.724
Soğutma Sistemi	258.459
Otomatik Titrator	127.251
Dondurarak Kurutma Mak. 5KG	85.129
Muhtelif Makine ve Cihazlar	207.368
Genel Toplam	6.257.931

6.3. Yönetime Sağlanan Faydalar:

Dönem içerisinde yönetim kuruluna ödenen huzur hakkı toplamı 765.725 TL'dir.

6.4. Bağış ve Yardımlar

Şirket dönem içerisinde okul, burs, deprem gibi konularda 1.140.579 TL bağış ve yardım gerçekleştirmiştir.

6.5. Esas Sözleşme Değişiklikleri

Şirket esas sözleşmesinin 6. Maddesi değiştirilerek 10.04.2023 tarih 10808 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

6.6. Kurumsal Yönetim

Şirketin kurumsal yönetim komitesi dönem içerisinde kurumsal yönetim politikaları üzerinde çalışmalarını sürdürmüştür. Komitelere ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Komite Üyelerinin Adı-Soyadı	Komite Başkanı Olup Olmadığı	Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı
Denetim Komitesi	Kürşad TÜZMEN	Evet	Yönetim kurulu üyesi
Denetim Komitesi	Hasan Cebeci	Hayır	Yönetim kurulu üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	Kürşad TÜZMEN	Evet	Yönetim kurulu üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	Rahmi CEYHAN	Hayır	Yönetim kurulu üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	Hakan GÜÇLÜ	Hayır	-
Riskin Erken Saptanması Komitesi	Hasan CEBECİ	Evet	Yönetim kurulu üyesi
Riskin Erken Saptanması Komitesi	Rahmi CEYHAN	Hayır	Yönetim kurulu üyesi



7

YATIRIMLAR ve GELECEĞE YÖNELİK BEKLENTİLER HAKKINDA AÇIKLAMALAR

7. Yatırımlar ve Geleceğe Yönelik Beklentiler Hakkında Açıklamalar

7.1. Plantasyon (Bahçe Tesisi) Yatırımı:

Şirketimiz, organik ham madde (üretimde kullanılan meyve ve sebzeler) tedarikinde kendi kendine yeter duruma gelmeyi hedeflemektedir. Bu kapsamda gerçekleştirmeyi planladığı plantasyon (bahçe tesisi) faaliyetleri kapsamında organik ham maddelerin yetiştiği bölgelerde (İç Anadolu ve Akdeniz Bölgesi) gerek arazi alımları gerekse Orman Genel Müdürlüğü ve Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nden kiralama suretiyle yaklaşık 4.000 dönüm alanda bahçe tesisi kurmayı hedeflemektedir.

Şirketimiz 5 yıl yerine 2 veya 3 yıl gibi daha kısa bir sürede fidanların yetişmesi ve dolayısıyla fidanların büyümesi için gereken bekleme süresini minimum düzeyde tutabilmek amacıyla yetişmiş fidan almayı da hedeflemektedir. Ancak yetişmiş fidanların maliyeti ve kullanılacak arazi koşulları, seçilecek fidanın yaşı konusunda belirleyici olacaktır.

Hedeflediğimiz söz konusu plantasyon yatırımını yapmak üzere Elite Organik Tarım Gayrimenkul Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanlı, 1 milyon TL sermayeli ve sermayesinin tamamı Şirketimize ait olacak şekilde yeni bir bağlı ortaklık kurulmuş ve bu durum 4.1.2022 tarihli KAP açıklaması ile duyurulmuştur.

Plantasyon sahaları temininde, organik meyve ve sebze yetiştirilmesine uygun ve hazineye ait arazilerin uzun dönemli kiralınması yöntemi tercih edilmektedir. Bu hem maliyet yönünden avantaj sağlamakta hem de satın almaya göre daha düşük finansmana ihtiyaç duymaktadır. Bu amaçla Ankara, Adana, Konya ve Niğde illerinde Hazineye ait muhtelif büyüklükte araziler tespit edilmiş ve ilgili kamu kurumlarına söz konusu taleplerimiz iletilmiştir. Tahsis taleplerimiz halen inceleme aşamasındadır.

Yerleşim yerlerinden uzakta, daha önce yoğun tarımsal faaliyet yapılmış veya yapılmamış olan Orman Genel Müdürlüğüne ait araziler organik tarım için daha uygun olduğundan araştırmalarımızın sonucundan, Adana ili Yumurtalık İlçesinde kullanım hakkı Devlet'ten 49 yıllığına kiralınmış ve halen 35 yıl kullanım süresi bulunan toplam 609.451,68 m2 arazinin üst hakkının devri için mevcut hak sahibi ile anlaşmaya varılmıştır. Anlaşmanın geçerli olabilmesi ve üst hakkının devredilebilmesi için Orman genel Müdürlüğü'nden izin alınması gerekmekte olup, izin için 23.01.2023 tarihinde Adana Orman müdürlüğünce başvurusu yapılmış olup sonucu halen beklenmektedir. Üst hakkının devir maliyeti yaklaşık 7,6 milyon TL olup, arsaya ilişkin Hazine'ye ödenecek kira bedeli onay sonrası netlik kazanacaktır.

Diğer taraftan, Ankara'nın Ayaş İlçesinde bulunan Orman Genel Müdürlüğüne ait toplam 870.000 m2 arazinin 29 yıllığına kiralınması amacıyla gerekli başvurular yapılmıştır. Kira bedeli onay sonrası belirlenecektir.

Devir ve kiralama onaylarının alınmasından sonra ilgili araziler üzerinde gerekli altyapı ve saha düzeltme çalışmaları yapılacak ve tarımsal üretim faaliyetlerine başlanacaktır. Yumurtalık'ta bulunan arazi üzerinde ağırlıklı olarak organik nar yetiştirilmesi, Ayaş'ta bulunan arazi üzerinde ise elma, armut, yaban mersini, ahududu, böğürtlen ve muhtelif tıbbi aromatik bitkiler üretilmesi planlanmaktadır.

7.2. İlave İşleme Tesisi Yatırımı

Meyve işleme kapasitesini 15 Ton / saate çıkaracak ilave işleme tesisi yatırımı devam etmekte olup, tahmini devreye alma zamanı 2023 üçüncü çeyrek olarak öngörülmektedir. Bu sayede,

sezonunda daha fazla ürünü, en hızlı ve taze bir şekilde yarı mamule çevirme kabiliyetimiz artırılmış olacaktır.

7.3. Yeni Ürün Çalışmaları

Şirketimiz ARGE bölümünün yeni ürün ve reçete çalışmaları devam etmektedir. Bu kapsamda, yeni bir atıştırmalık - Freeze Dried Snack çeşitinin üretilmesine yönelik deneme amaçlı üretim yapılmıştır. Ürünün seri üretimi için makine alımı için görüşmelerine başlanmıştır.

7.4. 2023 Yılı Hedef ve Beklentilerimiz

2023 yılında, özellikle AB'ne yapılan satışların artması ile birlikte miktarsal olarak satışların %15-20 bandında artacağı öngörülmektedir. Satışların çoğunluğunun ABD Doları cinsinden olmasına rağmen, AB bölgesine yapılan satışların Euro cinsinden olması, ABD Doları ile Euro'nun çapraz kurlarının da ciroya etki etmesi beklenebilir.

2023 yılı ciromuzun yaklaşık 42 milyon \$ veya 1 milyar TL olması, yıl sonu itibarıyla FAVÖK tutarının ise 350 milyon TL gerçekleşmesi öngörülmekte olup, ciro ve karlılık hedefine ulaşılmasında aşağıdaki faktörlerin etkili olması beklenmektedir.

- ✓ TL'nin yabancı paralar karşısındaki durumu.
- ✓ ABD ve Avrupa pazarlarındaki beklenen resesyonun büyüklüğü.
- ✓ Navlun maliyetlerinin seyri.
- ✓ Türkiye'deki meyve-sebze rekoltesi ve kuraklığın etkisi.
- ✓ Hammadde maliyetlerindeki artışın etkileri (özellikle ambalaj).
- ✓ Dış siyaset ve Ukrayna-Rusya savaşının seyri.

8. Faaliyet Döneminde Gerçekleşen Önemli Olaylar

Şirket, Plantasyon (bahçe tesisi) yatırımı için arazi temin çalışmalarımız kapsamında, Adana ili Yumurtalık İlçesinde kullanım hakkı Devlet'ten 49 yıllığına kiralanmış ve halen 35 yıl kullanım süresi bulunan toplam 609.451,68 m2 arazinin üst hakkının devri için Orman Genel Müdürlüğü'nden izin alınması için Adana Orman Bölge Müdürlüğü'nden devir almıştır.

2. ÇEYREK

(01.03.2023 - 30.06.2023)

**FAALİYET
RAPORU**

'23

elite
organic