

Ahmet Yaşar Eşmekaya dan

Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Ortaklık)'nin çıkarılmış sermayesinde sahip olduğum 6.000.000 TL nominal değerli payların borsada satılmasına ilişkin pay satış bilgi formudur.

Bu pay satış bilgi formu Ortaklık'ta sermayenin yüzde yirmisinden fazlasına tek başına veya birlikte hareket ettikleri kişilerle beraber doğrudan sahip olan ya da yönetim kurulu üyelerinden en az birini seçme veya genel kurulda aday gösterme hakkını veren imtiyazlı paylara sahip olan kişilerin yapacakları pay satışlarına ilişkin olarak yatırımcıların önceden bilgilendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Bu pay satış bilgi formunun Sermaye Piyasası Kurulunca (Kurul) onaylanması, bilgi formunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, satılacak paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca satılacak payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 32'nci maddesi uyarınca Kurulca kamuyu aydınlatma amacı ile düzenlenmesi öngörülen kamuyu aydınlatma belgelerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

Kanuni yetki ve sorumluluklarım dahilinde bu pay satış bilgi formunda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve pay satış bilgi formunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederim.

Paylarını Satan Gerçek Kişi	Sorumlu Olduğu Kısım
Adı Soyadı, Tarih, İmza Ahmet Yaşar EŞMEKAYA 04.05.2023	PAY SATIŞ BİLGİ FORMUNUN TAMAMI



15 Eylül 2023

1. SATILAN PAYLARA İLİŞKİN RİSKLER

Satılacak paylara ilişkin riskler, kar payı geliri ve sermaye kazancına ilişkin risklerden oluşmaktadır. Kar payı geliri, genel kurulca belirlenen politika çerçevesinde hesap dönemi itibarıyla net dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynaklar üzerinden ortaklara genel kurulca nakit ve/veya pay senedi olarak dağıtılmasına karar verilen tutarı ifade eder. Sermaye kazancı ise yatırımcıların paylarını elinde tuttuğu sürece payların Borsa İstanbul A.Ş.'de oluşan değer artışından kaynaklanan gelirdir.

1.1 Satılan Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler

Ortaklık kar payı dağıtımını, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II.19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca gerçekleştirmektedir. Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. Bu çerçevede, ortaklığın kar payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır.

Ortaklığın zarar ettiği ve dağıtımına konu edilebilecek kaynaklarının bulunmadığı yıllarda kar payı dağıtılması mümkün olamayacaktır. Kar oluşmaması durumunda, kar dağıtılmaması riski vardır. Kar payının dağıtılabilmesi için önce, varsa geçmiş yıllar zararının kapatılması gerekmektedir. Dağıtılabilir kar mevcut olsa bile ilgili mevzuat hükümlerince kar dağıtımı zorunlu değilse, kar dağıtıp dağıtmama konusunda Genel Kurul karar verir. Genel Kurul'un kar dağıtımına karar vermediği hallerde, her bir sermaye şirketine de mevcut olan bu risk dolayısıyla pay sahiplerinin kar payı alamama riski vardır.

1.2 Satılan Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler

Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirlerdir. Payları satın alan yatırımcıların sermaye kazancı elde edeceklerine dair bir garanti yoktur. Satılan payların fiyatı Dünya'daki ve Türkiye'deki genel ekonomik ve siyasi konjonktür gibi unsurlara ve/veya ortaklığın mali yapısına ve faaliyet sonuçlarına bağlı olarak piyasada veya piyasa koşullarının kötüleşmesi durumunda ortaklık paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdırlar. Ortaklık ve ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatını dolayısıyla sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir. Türk Ticaret Kanunu ve ilgili düzenlemelerde sayılan sebepler ile pay sahipleri tarafından Ortaklığın tüzel kişiliği ve varlığını sona erdirmek için tasfiye kararı alınabilir. Böyle bir karar Ortaklığın hukuki ve mali varlığının resmi olarak tasfiyesine başlamasını ifade eder. Bu süreçte öncelikle Ortaklığın alacakları ve malları gibi aktifleri atan tasfiye memuru veya memurları tarafından paraya çevrilerek öncelikli olarak Ortaklığa ait borçlar ödenir. Tasfiye sürecinin sonunda bakiye kalması halinde, ortaklar söz konusu bakiyeye payları oranında ortak olacaklardır. Her ne kadar Şirket Esas Sözleşmesi'nde tasfiye halinde tasfiye bakiyesine katılımda imzaya onaylanmamış olsa da Ortaklığın alacaklarının alacaklı oldukları tutarlar tahsil edildikten sonra tüm pay sahiplerinin paylarının karşılıklarını alamama riski bulunmaktadır.

2. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER

2.1. Tanıtıcı Bilgiler

- Ticaret Unvanı: Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Kayıtlı Sermaye Tavanı: 250.000.000,- TL
- Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi: 129.600.000,- TL
- Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih: 15.11.2021
- Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa İlk Halka Arzda 1 TL
Nominal Değerli Payın/Payların Halka Arz Fiyatı: 16,30 TL
- Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarihte Halka Arz Edilen Payların Nominal Tutarı ile Halka Arz Sonucundaki Ortaklık Sermayesine Oranı: %22,22
- Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki 1 TL
Nominal Değerli Ortaklık Payının Borsa Kapanış Fiyatı: 30,12 TL
- Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki Ortaklığın Fiili Dolaşımdaki Paylarının Nominal Tutarı ile Ortaklık Sermayesine Oranı: 28.797.120,- TL - %22,22
- İnternet Adresi: www.elitenaturel.com

2.2. Son On İki Ay İçinde Ortaklık Paylarının Borsa Performansı Hakkında Bilgi:

29.04.2022 – 02.05.2023 tarihleri arasındaki son on iki aylık dönemde en yüksek ve en düşük Borsa kapanış fiyatları ve tarihleri aşağıda belirtilmiştir.

	Fiyat	Tarih
En Düşük Kapanış Fiyatı	7,13	06.07.2022
En Yüksek Kapanış Fiyatı	21,67	02.12.2022

Son on iki aya ilişkin olarak ortaklık paylarının BIST100 endeksi ile karşılaştırmalı performansının yer aldığı grafik aşağıda yer almaktadır.



ELİTE-BİST100 KAPANIŞ



Şirketin kar payı ödemesi sebebiyle 12 Nisan 2022 tarihinde Borsa tarafından yapılan referans fiyat açıklaması şu şekildedir:

“ELİTE.E Pay Başına Brüt Temettü: 0,75 TL Teorik Fiyat: 18,73 TL (Teorik fiyat, fiyat adımına yuvarlanmamıştır)”

2.3. Son Üç Yıl ve İçinde Bulunulan Yılda Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları İle Sermaye Azaltımları, Oluşturulan/İptal Edilen Pay Grupları ve Pay Sayısında Değişikliğe Yol Açan Diğer İşlemlere İlişkin Bilgi:

Şirket yönetim kurulunun, sermayenin %140 oranında bedelsiz olarak artırılması amacıyla almış olduğu 09.02.2023 tarihli kararı kapsamında başlatılan sermaye artırım işlemleri 10.04.2023 tarihli tescil ile tamamlanmış olup, şirket sermayesi 129.600.000 TL'ye çıkarılmıştır.

2.4. Ortaklığın Kamuya Açıklanmış Belgeleri:

Ortaklık tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. Söz konusu belgeler incelenirken, ilişkili oldukları dönem dikkate alınmalıdır. Ortaklığın internet sitesi veya Kamuya Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına Ortaklığın www.elitenaturel.com adresli internet sitesinden ve KAP'tan (kap.org.tr) ulaşılabilir.

3. SATILACAK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER İLE ANA PAY SAHİPLERİ

3.1. Satılacak Paylara İlişkin Bilgiler

Varsa Ortaklıktaki İmtiyazlı Pay Sahipleri	Varsa Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Varsa Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam İmtiyazlı Paylara Oranı		Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satılmak İstenen Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satış Sonrası Kalacak Tüm Paylarının Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Ahmet Yaşar EŞMEKAYA	2.400.000,- TL	% 1,85	2.400.000,- TL	% 50	50.400.000,- TL	%38,89	6.000.000,- TL	%4,63	44.400.000,- TL	%34,26
TOPLAM										

Ortaklığın 129.600.000,- TL çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL itibari değerinde 129.600.000 adet paya bölünmüştür. Sermayenin 4.800.000 TL'si nama yazılı A Grubu imtiyazlı paylardır. Geri kalan 124.800.000 TL ise, hamiline yazılı B Grubu paylardır.

İşbu pay satış bilgi formu kapsamında satışa konu edilecek 6.000.000 TL hamiline yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır.

3.2. Pay Satışından Elde Edilecek Gelirin Ortaklık İçin Kullanılacak Olması Halinde Satıştan Elde Edilecek Gelirin Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama

Yoktur.

3.3. Son Durum İtibarıyla Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum İtibarıyla (03.05.2023)	
	(TL)	(%)
Ahmet Yaşar EŞMEKAYA	50.400.000,-	38,89
Çağrı EŞMEKAYA	50.400.000,-	38,89
Diğer (Halka Açık Kısım)	28.800.000,-	22,22
TOPLAM	129.600.000,-	100,00

3.4. Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek Kişi Ortakların Birbiriyle Akrabalık İlişkileri:

Yoktur.

3.5. Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim Kuruluna Aday Gösterme	1	4.800.000,-	3,7
B	Hamiline	Yoktur	1	124.800.000,-	96,3
TOPLAM				129.600.000,-	100,00

Esas sözleşmenin 7'inci maddesi uyarınca; Şirketin yönetim kurulu üyelerinin yarısı (A) grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının tek sayı olması durumunda yarısının küsuratlı olması nedeniyle, (A) grubu pay sahiplerinin gösterebileceği yönetim kurulu üye sayısı küsuratlı sayının alta yuvarlanması ile bulunan tam sayıdır.

İmtiyazlı Pay Sahiplerine İlişkin Bilgi			
Ortağın Adı Soyadı	Payların Grubu	Sermaye Payı (TL)	Oy Hakkı (%)
Ahmet Yaşar EŞMEKAYA	A	2.400.000,-	1,852
Çağrı EŞMEKAYA	A	2.400.000-	1,852
TOPLAM		4.800.000-	3,704

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)	Cari Dönem 31.12.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
DÖNEN VARLIKLAR		
Nakit ve Nakit Benzerleri	20.321.186	94.129.329
Ticari Alacaklar	225.491.819	177.199.786
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	174.979.506	140.231.534
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	50.512.323	36.968.252
Diğer Alacaklar	4.326.491	6.672.149
Stoklar	136.807.677	78.888.178
Peşin Ödenmiş Giderler	8.466.533	4.887.131
Diğer Dönen Varlıklar	30.818.445	8.481.836
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	426.232.151	370.289.872
DURAN VARLIKLAR		
Maddi Duran Varlıklar	178.152.208	63.702.399
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	287.758	78.884
Peşin Ödenmiş Giderler	492.374	473.722
Ertelenmiş Vergi Varlığı	351.141	132.191
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	179.283.481	64.387.196
TOPLAM VARLIKLAR	605.515.632	434.677.068

KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Borçlanmalar	41.340.184	111.735.833
Ticari Borçlar	67.874.089	53.393.619
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	3.499.614	1.529.106
Diğer Borçlar	110.551	40.759
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	18.134.843	1.266.091
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	31.089.928	10.835.686
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.840.632	813.162
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	164.889.841	179.614.256
Uzun Vadeli Borçlanmalar	12.129.304	17.117.876
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24.827.452	454.948
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	38.614.683	18.688.316
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	203.504.524	198.302.572
ÖZKAYNAKLAR		
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	402.011.108	236.374.496
Ödenmiş Sermaye	54.000.000	54.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	24.341	24.341
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	61.200.000	61.200.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	115.410.366	35.597.387
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	9.427.480	3.782.200
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	35.317.163	43.691.296
Net Dönem Karı veya Zararı	126.631.758	38.029.272
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	402.011.108	236.374.496
TOPLAM KAYNAKLAR	605.515.632	434.677.068

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	Cari Dönem	Önceki Dönem
KAR VEYA ZARAR KISMI	01.01.2022 - 31.12.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
Hasılat	581.410.655	305.140.837
Satışların Maliyeti	-193.215.466	-93.900.963
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)	388.195.189	211.239.874
Genel Yönetim Giderleri	-14.181.323	-8.678.184
Pazarlama Giderleri	-179.240.897	-71.875.496
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-1.894.158	-2.356.806
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	54.851.252	1.394.768
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-65.146.639	-7.020.597
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	182.583.424	122.703.559
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	-4.759.881	-4.170.436
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	177.823.543	118.533.123
Finansman Gelirleri	16.961.995	79.452.334
Finansman Giderleri	-37.042.364	-148.825.293

SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	157.743.174	49.160.164
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	-31.111.416	-11.130.892
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	-31.093.453	-11.123.475
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	-17.963	-7.417
DÖNEM KARI (ZARARI)	126.631.758	38.029.272
Ana Ortaklık Payları	126.631.758	38.029.272
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	115.410.366	35.597.387
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	102.621.793	31.040.878
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	1.240.077	1.399.423
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	11.548.496	3.157.086
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	11.548.496	3.157.086
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)	115.410.366	35.597.387
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)	242.042.124	73.626.659
Ana Ortaklık Payları	242.042.124	73.626.659

5. KAR DAĞITIM BİLGİLERİ

Ortaklığın son iki yılda gerçekleştirdiği kar dağıtımlarına ilişkin bilgilerin aşağıdaki tabloya uygun şekilde verilmesi gerekmektedir.

	2022*	2021
Net Dönem Karı (TL)	126.631.758	37.619.012
Dağıtılabilir Dönem Karı (TL)		35.743.732
Dağıtılmasına Karar Verilen Tutar (TL)*		40.500.000
-Dağıtım Şekli		
<i>Nakit:</i>		40.500.000
<i>Bedelsiz:</i>		-
1 TL Nominal Değerli Pay/Paylar Başına Düşen Kâr Payı Tutarı		
<i>Nakit:</i>		0,75
<i>Bedelsiz:</i>		-

* 2022 yılı genel kurulu henüz yapılmamıştır.

