


elíte
N A T U R E L

Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

01 Ocak 2023 – 30 Eylül 2023 Dönemi Faaliyet Raporu

İçindekiler

1. Kurumsal Künye.....	4
2. Sermaye, Ortaklık Yapısı.....	6
2.1. Sermaye Yapısı	6
2.2. Ortaklık Yapısı	6
3. Yönetim Kurulu Üyeleri	8
3.1. Yönetim Kurulu Üyeleri Özgeçmişleri.....	8
3.2. Şirket Yönetim Kurulu Toplantıları.....	9
3.3. Genel Kurul Toplantıları.....	9
3.4. Yönetim Kurulu Komiteleri.....	9
3.5. Şirketi Temsil ve İlam Yetkisi:	10
3.6. Yıl İçerisinde Meydana Gelen Yönetim Yapısı Değişiklikleri:.....	10
3.7. Bağlı Ortaklıklar ve İlişkili Taraflar Hakkında Bilgi.....	10
4. Faaliyetlerimiz	12
4.1. Kilometre Taşları.....	12
4.2. Faaliyet Alanlarımız	12
4.3. Üretim Süreci.....	13
4.4. Şirketin Satışları	14
5. Mali Tablolar	17
.....	21
6. Seçilmiş Bilgiler.....	22
6.1. Personel Sayısı Hakkında Bilgi:	22
6.2. Yatırım Harcamaları	22
6.3. Yönetime Sağlanan Faydalar:.....	22
6.4. Bağış ve Yardımlar	22
6.5. Esas Sözleşme Değişiklikleri.....	22
6.6. Kurumsal Yönetim.....	22
7. Yatırımlar ve Geleceğe Yönelik Beklentiler Hakkında Açıklamalar	24
7.1. Plantasyon (Bahçe Tesisi) Yatırımı:	24
7.2. İlave İşleme Tesisi Yatırımı.....	24
7.3. Yeni Ürün Çalışmaları.....	24
7.4. 2023 Yılı Hedef ve Beklentilerimiz.....	24
8. Faaliyet Döneminde Gerçekleşen Önemli Olaylar.....	25
9. Faaliyet Döneminden Sonra Gerçekleşen Önemli Olaylar.....	25

1

GENEL BİLGİLER

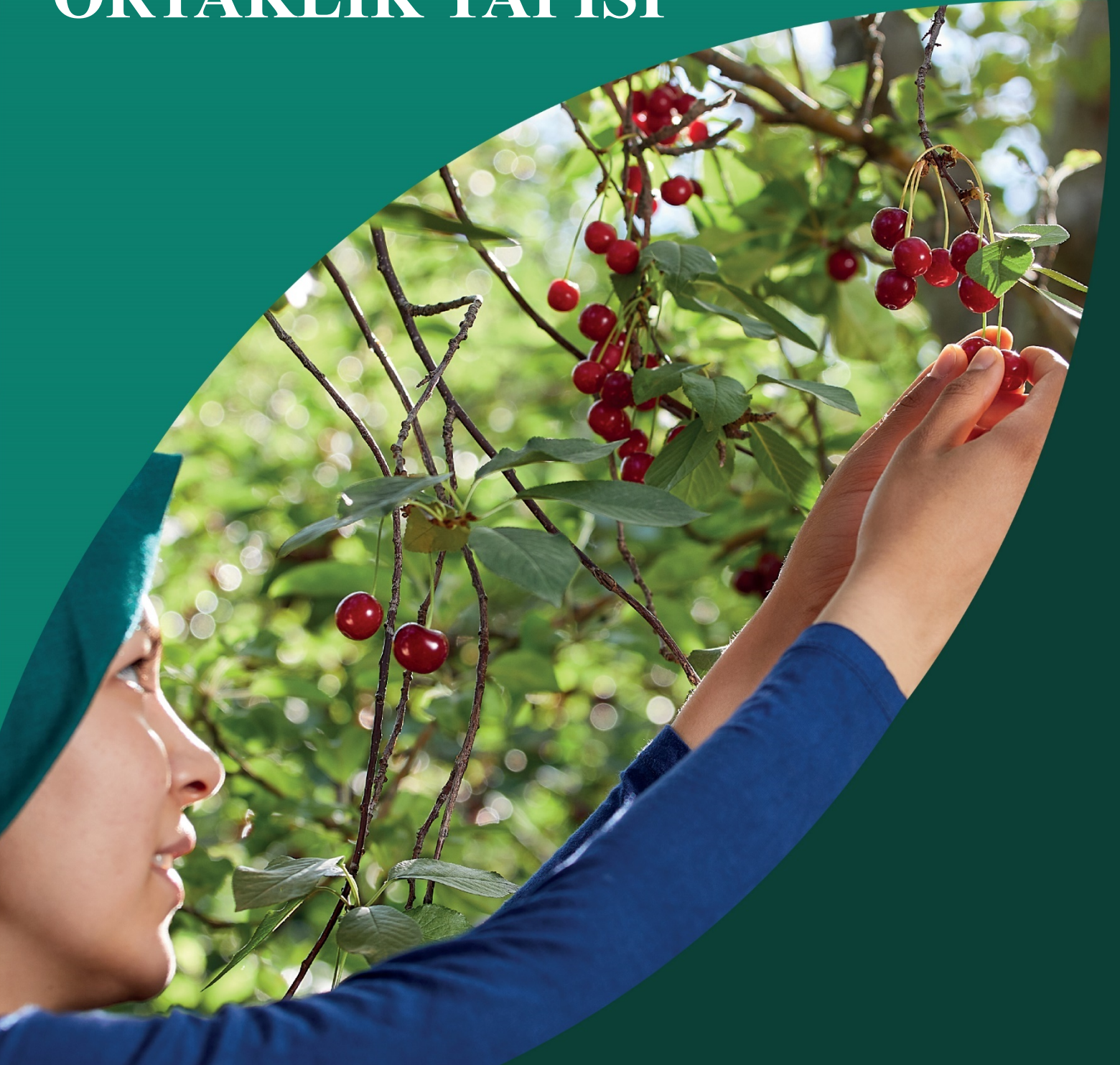


1. Kurumsal Künye

Kurumsal Künye	
Kuruluş Tarihi (TSG)	03.11.1998
Ticaret Unvanı	Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ticaret Sicili Numarası	143355
Ticaret Sicil Müdürlüğü	Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü
Vergi Dairesi	Ankara Ulus
Vergi Numarası	332 044 6498
Mersis Numarası	0332044649800025
Faaliyet Konusu	Gıda
Kayıtlı Sermaye Tavanı	250.000.000
Çıkarılmış Sermaye Miktarı	129.600.000
Şirketin Süresi	Süresiz
Merkez Adresi	Başkent Organize Sanayi Bölgesi 3. Cad. No.:3 Malıköy Sincan / Ankara
Fabrika Adresi	Başkent Organize Sanayi Bölgesi 3. Cad. No.:3 Malıköy Sincan / Ankara
Telefon	0850 360 07 56 / 0312 219 80 95-96-97
Faks	0312 219 80 93
E-Posta Adresi	yatirimci@elitenaturel.com
İnternet Sitesi Adresi	https://www.elitenaturel.com
Bağımsız Denetim Kuruluşu	Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

2

SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI



2. Sermaye, Ortaklık Yapısı

2.1. Sermaye Yapısı

Şirketin Sermayesi 1,00 TL (Bir Türk Lirası) nominal değere sahip, 4.800.000 A grubu ve 124.800.000 B grubu olmak üzere toplam 129.600.000 paya bölünmüştür.

Grubu	Nama / Hamiline	Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam Değer (TL)	Sermayeye Oranı
A	Nama	1	4.800.000	%3,7
B	Hamiline	1	124.800.000	%96,3
Toplam:			129.600.000	%100

Kurul'un 05.11.2021 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-12714 sayılı ortak satışı ve sermaye artırımını yolu ile halka açılma onayı doğrultusunda Şirket'in çıkarılmış sermayesi 50.000.000 TL'den 54.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL'dir.

Şirket sermayesini 09.02.2023 tarihinde 75.600.000 TL daha artırmıştır. Söz konusu artış tutarının 35.000.000 TL'si geçmiş yıl karlarından, 40.600.000 TL'si hisse senedi ihraç primlerinden karşılanmıştır. Söz konusu artış 10 Nisan 2023 tarih ve 10808 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

A Grubu pay sahipleri 2.400.000 adet nama yazılı pay ile Ahmet Yaşar Eşmekaya ve 2.400.000 adet nama yazılı pay ile Çağrı Eşmekaya'dır.

A grubu paylar imtiyazlıdır ve Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin yarısı A Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilir. B Grubu paylara imtiyaz tanınmamıştır. Her payın 1 oy hakkı vardır.

2.2. Ortaklık Yapısı

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı Nominal		
	Tutar (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Oy Oran (%)
Ahmet Yaşar EŞMEKAYA	50.400.000	38,89%	38,89%
Çağrı EŞMEKAYA	50.400.000	38,89%	38,89%
Halka Açık Kısım	28.800.000	22,22%	22,22%
Toplam	129.600.000	100 %	100 %

Kurul'un 05.11.2021 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-12714 sayılı ortak satışı ve sermaye artırımını yolu ile halka açılma onayı doğrultusunda Şirket'in ortaklık yapısı değişmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulunun 05.11.2021 Şirketin halka açık kısmı 15.11.2021 tarihinde Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmeye başlamıştır. 01.04.2022 tarihinden itibaren ise Borsa İstanbul Yıldız Pazar'a geçişi yapılmıştır.

Kurul'un 31.03.2023 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-35489 sayılı oluru ile Şirketin çıkarılmış sermayesi %140 oranında artırılarak 54.000.000 TL'den 129.600.000 TL'ye ulaşmıştır.

3

YÖNETİM



3. Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim kurulumuz 5 kişiden oluşmakta olup, 11.05.2023 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında 3 yıl görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Şirketin Yönetim Kurulu İç Yönergesi 22.03.2018 tarih ve 9542 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde Yayınlanmıştır.

Adı Soyadı	Görevi	Şirket İçinde Görev Başlangıç-Bitiş Süresi	Şirket İçindeki Hissedarlık Durumu	Şirket Dışında Aldığı Son 5 Yıllık Görevler ve Şirket Unvanı	Şirket Dışındaki Hissedarlık Durumu
Ahmet Yaşar Eşmekaya	Yönetim Kurulu Başkanı	11.05.2023 11.05.2026	%38,89	Elite Naturel Meyve Suyu İç ve Dış Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili	-
				Bio Doğal Tarım Pazarlama Gıda Ticaret Ltd. Şti. Müdür	%50
Çağrı Eşmekaya	Yönetim Kurulu Başkan Vekili - İcra Başkanı	11.05.2023 11.05.2026	%38,89	Elite Naturel Meyve Suyu İç ve Dış Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	-
				Bio Doğal Tarım Pazarlama Gıda Ticaret Ltd. Şti. Müdür	%50
				Elite USA LLC	%100
				Rüya Organik Gıda ve Enerji Sanayi Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	%100
Rahmi Ceyhan	Yönetim Kurulu Üyesi - İcra Başkan Yardımcısı (Mali İşlerden Sorumlu)	11.05.2023 11.05.2026	-	-	-
Hasan CEBECİ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	11.05.2023 11.05.2026	-	-	-
Kürşad Tüzmen	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	11.05.2023 11.05.2026	-	Tüzmen Danışmanlık, Turizm, İnşaat ve İhracat San.ve Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı	%98,4

3.1. Yönetim Kurulu Üyeleri Özgeçmişleri

Ahmet Yaşar EŞMEKAYA Yönetim Kurulu Başkanı

1970-1975 yılları arasında Ankara’da mali müşavirlik yapmıştır. 1979 yılında Ankara Gazozları’nın Başbayiliği’ni almış, aynı yıl Ankara kola ve meyveli gazozları fabrikasını kurarak üretime 1995 yılına kadar devam etmiştir. 1995-1998 yılları arasında serbest ihracat işini yaparken 1998 yılında Elite Naturel İçecek Sanayi’ni kurmuştur. 11.05.2023 tarihli genel kurul toplantısında 3 (üç) yıl süre ile yönetim kurulu üyesi seçilmiştir.

Çağrı EŞMEKAYA Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Şirket İcra Başkanı olarak görev yaparken 11.05.2023 tarihli genel kurul toplantısında 3 (üç) yıl süreyle yönetim kurulu üyesi olarak seçilen Çağrı Eşmekaya, Bilkent Üniversitesi İngiliz Dili ve Edebiyatı bölümünden mezun olmuştur. Gazi Üniversitesi Türk Dili ve Edebiyatı Yüksek Lisansının ardından Hacettepe Üniversitesi’nde Karşılaştırmalı Edebiyat alanında doktorasını tamamlamıştır. 1998 yılında Ahmet Yaşar Eşmekaya ile beraber Şirket’in iki kurucusundan biri olmuştur. Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve İcra Başkanı olarak görevine devam etmektedir.

Rahmi CEYHAN Yönetim Kurulu Üyesi

11.05.2023 tarihli genel kurul toplantısında 3 (üç) yıl süreyle yönetim kurulu üyesi olarak seçilen Rahmi Ceyhan Ankara İktisadi Ticari İlimler Akademisi Dış Ticaret bölümünden mezun olmuştur. Sırasıyla 1968-1976 arasında İller Bankası’nda ve 1976-2013 yılları arasında da Asya

Meyve Suyu ve Gıda Sanayi A.Ş.'de üst yönetici olarak görev yapmıştır. 2015 yılından itibaren Şirket'te üst düzey yönetici olarak görevine devam etmektedir.

Hasan Cebeci Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

11.05.2023 tarihli genel kurul toplantısında 3 (üç) yıl süre ile yönetim kurulu üyesi olarak seçilen Hasan Cebeci, 20.07.1949 tarihinde Çankırı'da doğmuş ,ilkokul ortaokul ve liseyi Çankırı'da Ankara İktisadi ve Ticari İlimler Akademisi'nde 1973 yılında tamamlamıştır. İş hayatına; 1970 yılında Ticaret Bakanlığı ile başlayıp, 1975 yılında Vakıfbank Teftiş Kurulu Müfettişliği 1982-1993 arası Vakıfbank Şube Müdürlükleri | 993-1996 arası Vakıfbank Doğu Anadolu Bölge Müdürlüğü 1996-1998 arası Vakıfbank Genel Müdür Yardımcılığı 2003-2005 arası Halkbank Yönetim Kurulu ve Genel Müdürlüğü 2005-2015 Halkbank Yönetim Kurulu Başkanlığı görevlerinde bulunmuştur. Halen, HDC YAPI A.Ş. 'nin Yönetim Kurulu Başkanlığını yönetmektedir.

Kürşad TÜZMEN Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

11.05.2023 tarihli genel kurul toplantısında 3 (üç) yıl süreyle bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilen Kürşad Tüzmen ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesinden mezun olmuştur. 1987 yılında Liverpool Serbest Bölgesinde serbest bölgelerin yönetimi konusunda eğitim almıştır. 1991 yılında ABD'de Illinois Üniversitesi'nde Uluslararası İşletme Yüksek Lisansını tamamlamıştır. 1984-2002 yılları arasında kamuda üst düzey görevlerde bulunduktan sonra 1999-2002 yılları arasında Dış Ticaret Müsteşarı olarak görev yapmıştır. Daha sonraki yıllarda Dış Ticaret ve Gümrüklerden sorumlu Devlet Bakanı ve Çevre Bakanı olarak görev yapmıştır.

3.2. Şirket Yönetim Kurulu Toplantıları

Yönetim Kurulu dönem içerisinde 20 kez toplanmıştır. Dönem içerisinde gerçekleştirilen tüm toplantılara yönetim kurulu üyeleri tam katılım sağlamış ve tüm toplantılarda kararlar oybirliği ile alınmıştır.

3.3. Genel Kurul Toplantıları

11.05.2023 tarihinde 2022 yılı olağan genel kurul toplantısı gerçekleştirilmiştir.

3.4. Yönetim Kurulu Komiteleri

Yönetim Kurulu 22.05.2023 tarihinde toplanarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun II.17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği gereğince;

* “Kurumsal Yönetim Komitesi” oluşturulmasına ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanlığı'na Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Kürşad TÜZMEN'in, Komite Üyeliği'ne Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Rahmi CEYHAN'ın atanmasına, Yönetim Kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulmamasına ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin bu komitelerin görevlerini de yerine getirmesine,

* “Denetimden Sorumlu Komite” oluşturulmasına ve Denetimden Sorumlu Komite Başkanlığı'na Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Kürşad TÜZMEN'in, Komite Üyeliği'ne ise Bağımsız Yönetim Kurulu Sn. Hasan CEBECİ'nin atanmasına,

* “Riskin Erken Saptanması Komitesi” oluşturulmasına ve Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanlığı’na Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Hasan CEBECİ’nin, Komite Üyeliğine Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Rahmi CEYHAN’ın atanmasına,

karar vermiştir. 24.12.2021 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile oluşturulan komitelerin görev ve çalışma esasları kabul edilmiştir. İlgili görev ve çalışma esasları www.kap.org.tr/tr/Bildirim/986063 adresinde yayınlanmıştır.

Komiteler çalışmalarına 2022 yılında başlamış olup, komitelerin kurumsal yönetim tebliğine uyum çalışmaları devam etmektedir. 22.02.2022 tarih ve 2022/005 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Yatırımcı İlişkileri Koordinatörü Sn. Hakan GÜÇLÜ Kurumsal Yönetim Komitesi üyesi olarak atanmıştır.

3.5. Şirketi Temsil ve İlzam Yetkisi:

Şirket Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Yaşar EŞMEKAYA ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Çağrı EŞMEKAYA münferiden Şirketi temsil ve ilzama yetkilidir.

3.6. Yıl İçerisinde Meydana Gelen Yönetim Yapısı Değişiklikleri:

11.05.2023 tarihli genel kurul toplantısında Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Önder Levent Aral’ın yerine Sn. Hasan Cebeci aday olmuş ve atanmıştır.

3.7. Bağlı Ortaklıklar ve İlişkili Taraflar Hakkında Bilgi

Ticaret Unvanı	Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi	Şirketin Sermayesindeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermayesindeki Payı (%)	Ortaklığın Türü
Elite Organik Tarım Gayrimenkul Yatırımları Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	1.000.000	1.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Elite Naturel Meyve Suyu Sanayi İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	50.000	50.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Elite Naturel GmbH	25.000	25.000	EUR	100	Bağlı Ortaklık

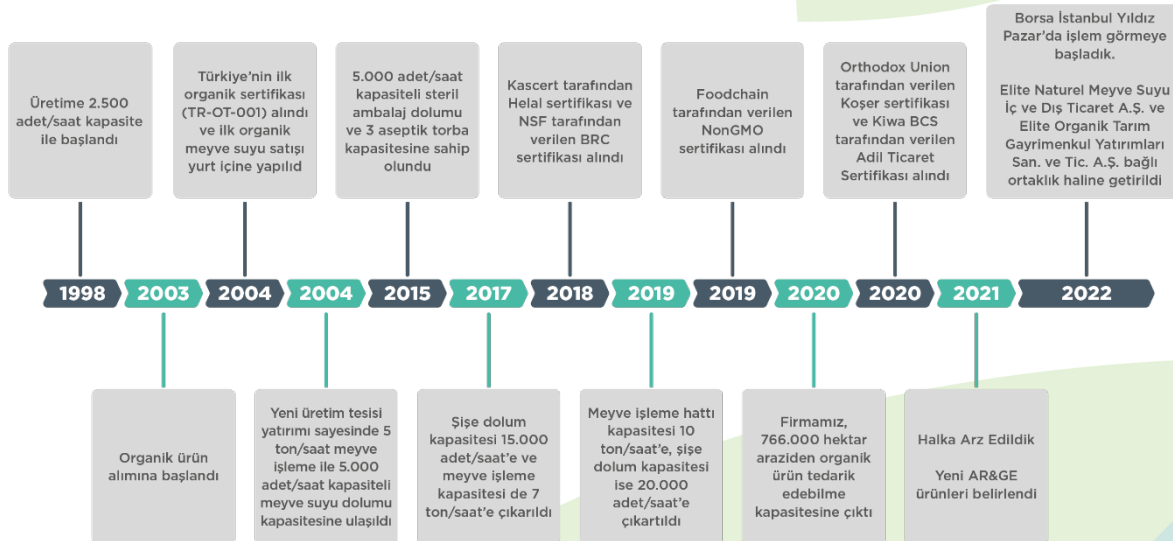
4

FAALİYETLERİMİZ



4. Faaliyetlerimiz

4.1. Kilometre Taşları



4.2. Faaliyet Alanlarımız

Şirketimizin ana faaliyet konusu; çeşitli organik meyve ve sebze suları, meyve ve sebze çekirdeğinin yağları ve ekstraktı, meyve kabuğu, meyve ve sebze sapları, püreler, meyve posası, karışık sebze ve meyve kuruları, taze tıbbi ve aromatik bitkiler, kurutulmuş tıbbi aromatik bitkiler, organik hazır demleme çay, sağlıklı atıştırmalıklar, fonksiyonel girdili besin takviyeleri, çocuk gıda ürünleri, yemeklik sos ile diğer yarı mamul ve mamul ürünlerin üretimi ve satışlarıdır.

Hammadde olarak kullandığımız organik meyve ve sebzeler anlaşmalı çiftçiler ile T.C. Orman Genel Müdürlüğü bünyesindeki bölgelerden temin edilmektedir. Üretim ve satış için ihtiyaç duyulan diğer işletme malzemelerinin (şişe, kapak, etiket, kutu, koli, palet vb.) tamamı yurt içi piyasadan temin edilmektedir.

Şirketimiz faaliyetleri 1998 yılında ilk üzüm suyu üretimiyle başlamıştır, sonrasında nar, ayva, armut sularıyla 2003 yılına kadar faaliyet göstermiştir. 2004 yılında ürünlerin organik statü kazanmasıyla ilk olarak organik nar suyu ihracatı gerçekleştirilmiştir.

Organik meyve ve sebzeler %100 soğuk sıkım teknolojisi kullanılarak işlenmektedir. Şirketimiz cirosuna az miktarda katkı sağlayan konsantre ürünler ise müşteri talepleri doğrultusunda Şirket'in konsantre tesisi olmadığından fason olarak diğer firmalara yaptırılmaktadır.

Şirketimiz altı farklı grupta sınıflandırılmış hem yurtiçi hem yurtdışı piyasada, private label ve kendi markalarımız ile mamul satışı gerçekleştirmektedir. Bu ürün gruplarına aşağıda yer verilmiştir:

- 2004 yılında üretimine başlanan %100 Nar, Kayısı, Vişne ve Karadut Meyve Suları: 200 ML, 250 ML, 330 ML, 700 ML, 1000 ML, hacimli şişelerle, 3000 ML'lik bag in box ve 210 Kg'lık varil (Bulk) ile steril ambalajlarda üretilmektedir.

- 2014 yılında üretimine başlanan %100 Meyve-Sebze Püresi: 200 ML, 414 ML, ambalajlı şişelerle, 120 GR pouch 210 Kg varil ve steril ambalajlarda üretilmektedir.
- 2014 yılında üretimine başlanan Çocuklar İçin Organik Atıştırmalıklar: 90 GR ve 110 GR hacimli pouchlarda üretilmektedir.
- 2017 yılında üretimine başlanan Soğuk Demleme Organik Bitki Çayları: 200 ML, 330 ML ve 414 ML hacimli şişelerde üretilmektedir.
- 2018 yılında üretimine başlanan %100 Organik Smoothie: 200 ML, 330 ML, 414 ML, 700 ML ve 1000 ML şişelerde üretilmektedir.
- 2018 yılında üretimine başlanan Fonksiyonel & Arındırıcı Organik İçecekler: 60 ML, 200 ML ve 414 ML hacimli şişelerde üretilmektedir.

Şirketimiz yıllar içerisinde ürün çeşitliliğini artırarak, kâr marjı ve katma değeri yüksek, pazarda talebi artan ürünlerin üretilmesini hedeflemektedir.

4.3. Üretim Süreci

Şirket, 2004 yılında ilk organik sertifikasını almış ve ilk organik meyve suyu satışını yurt içine yapmıştır. Daha sonraki yıllarda; ABD Milli Organik Programı Belgesini, Avrupa Birliği Organik Uygunluk Belgesini, Adil Ticaret Sürdürülebilirlik Birliği Belgesini (Fair TSA), Organik Ürünler için Japon Tarım Standardı (JAS) Belgesini, Kanada, Çin Halk Cumhuriyeti, Brezilya ve KOC (Güney Kore) sertifikalarını almıştır. Şirket ayrıca Koşer, Kascert Helal, NonGMO, Sedex ve BRC standart sertifikalarına da sahiptir.

Ürünlerimizin tüketildiği her ülkenin organik ürünlerle ilgili olarak birbirinden farklı standartları bulunmaktadır. Bu sebeple üretimin her aşamasında sertifikasyon gereği testler yapılmakta olup, “%100 organik” test sonucunu almayan hiçbir ürün bir sonraki aşamaya geçmemektedir. Tarladan alınan hammaddeden itibaren son ürüne kadar aşamaların her birinde sertifikasyon gereği izlenebilirlik açısından ayrı kodlar verilmektedir. Bu kodlar sayesinde geriye dönük olarak %100 organik ürün testlerinden geçip geçemediği takip edilmektedir.

Üretim tesisimiz Ankara Başkent Organize Sanayi Bölgesi’nde tek yerleşke üzerinde kuruludur. Bu yerleşkede meyve-sebze işleme tesisi ile organik meyve suyu dolum hattı vardır.

Şirketin 8.000 civarında anlaşmalı çiftçi ve ormanlardaki toplam 766.000 hektar organik tarım arazisinden yılda yaklaşık 75.000 ton meyve ve sebze tedarik imkânı bulunmaktadır. Tedarikteki bu plan ile hammadde tedariği konusunda sıkıntı olmayacak organik tarım alanları projeler kapsamına dâhil edilmiş olup, bunu da tedarikte anlaşmalı tarım alanları ile ormandan doğal toplamayı eşit olacak şekilde kurgulamıştır.

Şirketin üretim miktarları yıl içerisinde alınan müşteri taleplerinin planlanmasına göre farklılık göstermektedir.

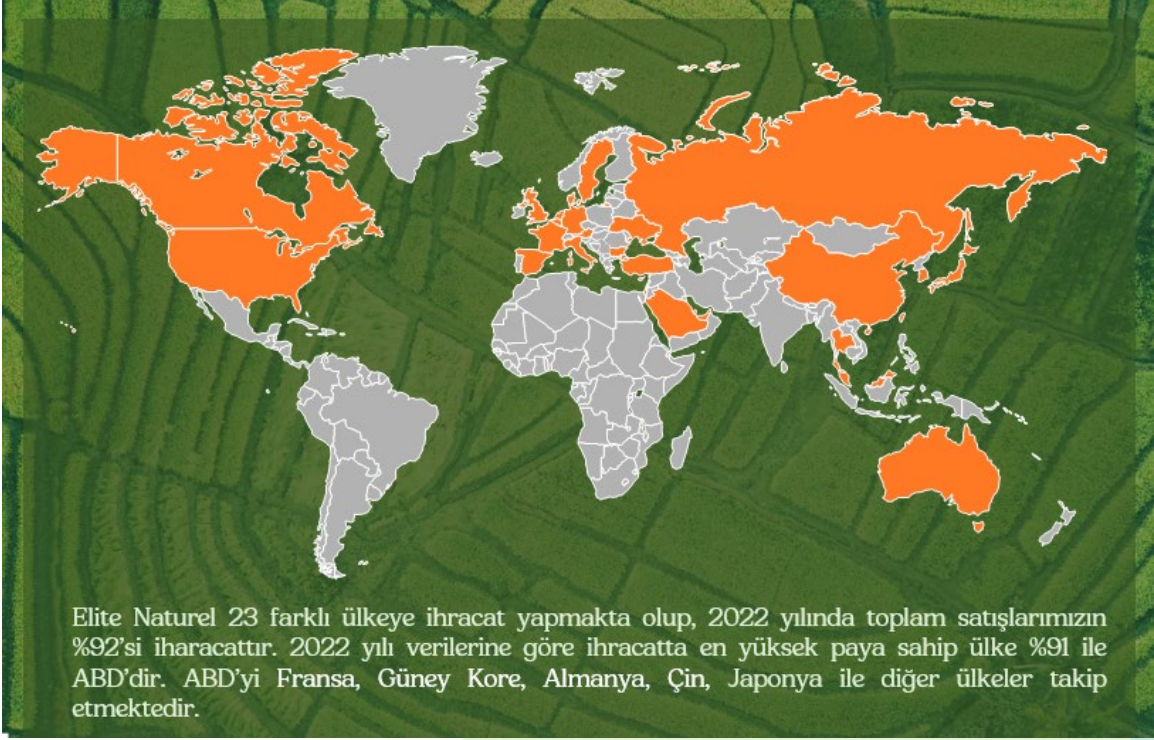
4.4. Şirketin Satışları

Satışlar ve satışların maliyetinin detayları aşağıdaki gibidir; Şirketin ilgili dönemde satışlarının %93'ünü ihracat olarak gerçekleştirmiştir.

	01.01.2023 30.09.2023	01.01.2022 30.09.2022
Yurtiçi satışlar	41.984.128	37.752.769
Yurtdışı satışlar	525.473.357	383.703.104
Diğer gelirler	752.250	519.766
Satıştan iadeler	-1.745.021	-2.482.528
Satış iskontoları	-607.822	-43.421
Satış indirimleri	-124.759	-311.673
Brüt Satışlar	565.732.133	419.138.017
Satışların maliyeti (-)	-230.768.757	-140.122.003
Brüt Satış Kar/Zararı	334.963.376	279.016.014

Satışların maliyetinin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2023 30.09.2023	01.01.2022 30.09.2022
Hammade ve malzeme giderleri	-162.930.379	-111.853.988
Pesonel giderleri	-32.019.979	-11.116.821
Doğlagaz giderleri	-5.518.067	-4.558.977
Proje giderleri	-3.590.182	-56.560
Bakım onarım giderleri	-4.766.781	-2.524.908
Amortisman giderleri	-2.496.692	-2.805.820
Elektrik giderleri	-2.242.615	-597.820
Kiralama giderleri	-983.436	-811.574
Akaryakıt giderleri	-1.715.802	-1.231.056
Depolama giderleri	-1.429.420	-
Yiyecek içecek giderleri	-2.050.175	-799.764
Analiz giderleri	-1.515.257	-596.420
Nakliye giderleri	-881.626	-667.700
Muhtelif giderler	-8.628.346	-2.500.595
	-230.768.757	-140.122.003



5

Mali Tablolar



5. Mali Tablolar

VARLIKLAR	Dipnot No	30.09.2023	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2022	Yeniden Düzenlenmiş 31.12.2021
Dönen Varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	[3]	45.338.758	20.321.186	94.129.330
Ticari alacaklar	[5]	357.962.844	220.643.623	177.199.786
• İlişkili taraflardan ticari alacaklar		326.416.070	190.889.887	–
• İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		31.546.774	29.753.736	177.199.786
Diğer alacaklar	[7]	8.698.502	4.326.490	6.672.149
• İlişkili taraflardan diğer alacaklar		3.338.507	–	–
• İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		5.359.995	4.326.490	6.672.149
Stoklar	[8]	168.805.728	136.807.677	78.888.178
Peşin ödenmiş giderler	[9]	16.858.262	7.405.886	4.887.132
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	[14]	30.315.298	26.098.248	6.357.587
Diğer dönen varlıklar	[16]	8.048.071	4.720.195	2.124.247
Toplam Dönen Varlıklar		636.027.463	420.323.305	370.289.871
İştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımlar	[10]	520.053	–	–
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	[11]	6.600.000	6.600.000	–
Maddi duran varlıklar	[12]	242.747.947	224.226.158	62.560.299
Maddi olmayan duran varlıklar	[13]	7.837.487	284.893	75.586
Peşin ödenmiş giderler	[9]	6.251.547	492.373	473.722
Toplam Duran Varlıklar		263.957.034	231.603.424	63.176.634
TOPLAM VARLIKLAR		899.984.497	651.926.729	433.466.505

Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
01 Ocak 2023 – 30 Eylül 2023 Dönemi Faaliyet Raporu

	Dipnot		Yeniden	Yeniden
KAYNAKLAR	No	30.09.2023	Düzenlenmiş 31.12.2022	Düzenlenmiş 31.12.2021
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa vadeli borçlanmalar	[4]	62.195.742	42.634.932	111.663.969
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	[4]	16.552.040	–	–
Diğer finansal yükümlülükler	[4]	227.562	109.973	71.865
Ticari borçlar	[5]	86.793.125	67.874.088	53.393.620
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	[6]	5.681.194	3.499.614	1.529.107
Diğer borçlar	[7]	242.548	110.551	40.759
• İlişkili taraflara diğer borçlar		15.157	–	–
• İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		227.391	110.551	40.759
Ertelenmiş gelirler	[9]	19.353.791	18.134.842	1.266.090
Dönem karı vergi yükümlülüğü	[14]	53.268.477	31.089.928	10.835.686
Kısa vadeli karşılıklar	[15]	2.091.762	–	–
• Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		1.441.081	–	–
• Diğer kısa vadeli karşılıklar		650.681	–	–
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	[16]	1.296.888	1.435.910	813.163
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		247.703.129	164.889.838	179.614.259
Uzun vadeli borçlanmalar	[4]	5.458.724	12.129.305	17.117.876
Uzun vadeli karşılıklar	[15]	5.421.549	1.657.926	1.011.876
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	[14]	26.367.339	29.242.163	6.050.752
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		37.247.612	43.029.394	24.284.120
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		284.950.741	207.919.232	203.898.379
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		615.033.756	444.007.497	229.568.126
Ödenmiş sermaye	[18]	129.600.000	54.000.000	54.000.000
Sermaye düzeltme farkları	[18]	24.341	24.341	24.341
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	[18]	2.624.059	61.200.000	61.200.000
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		–	–	50.000
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	[19]	133.842.928	148.211.148	23.768.938
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	[20]	16.036.756	9.427.480	3.782.200
• Yasal yedekler		15.633.335	9.024.059	3.378.779
• Diğer kısıtlanmış yedekler		403.421	403.421	403.421
Geçmiş yıllar karları veya zararları	[21]	117.511.193	40.998.189	48.713.375
Net dönem karı veya zararı		215.394.479	130.146.339	38.029.272
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		615.033.756	444.007.497	229.568.126
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		899.984.497	651.926.729	433.466.505

Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
01 Ocak 2023 – 30 Eylül 2023 Dönemi Faaliyet Raporu

			Yeniden Düzenlenmiş	Yeniden Düzenlenmiş	
	Dipnot	01.01.2023	01.01.2022	01.07.2023	01.07.2022
	No	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
Hasılat	[22]	565.732.133	419.138.017	205.712.067	148.318.185
Satışların maliyeti	[22]	-230.768.757	-140.122.003	-91.320.863	-51.601.096
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar		334.963.376	279.016.014	114.391.204	96.717.089
BRÜT KAR/ZARAR		334.963.376	279.016.014	114.391.204	96.717.089
Genel yönetim giderleri	[23]	-16.536.845	-12.122.632	-7.370.205	-5.316.059
Pazarlama giderleri	[24]	-85.082.346	-143.892.016	-32.219.243	-49.069.530
Araştırma ve geliştirme giderleri	-	-	-1.894.158	-	-
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	[25]	54.238.458	84.671.663	23.918.539	23.428.880
Esas faaliyetlerden diğer giderler	[25]	-27.848.957	-72.914.768	-12.573.596	-13.341.761
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		259.733.686	132.864.103	86.146.699	52.418.619
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		259.733.686	132.864.103	85.851.153	52.418.619
Finansman gelirleri	[26]	9.074.613	11.086.473	-479.905	4.673.450
Finansman giderleri	[26]	-10.581.690	-20.636.283	4.487.765	-1.523.579
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		258.226.609	123.314.293	89.859.013	55.568.490
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		-42.832.130	-25.720.255	-16.293.076	-11.803.938
• Dönem vergi gideri/geliri	[14]	-53.268.477	-26.087.734	-22.962.896	-11.874.073
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	[14]	10.436.347	367.479	6.669.820	70.135
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		215.394.479	97.594.038	73.565.937	43.764.552
DÖNEM KARI/ZARARI		215.394.479	97.594.038	73.565.937	43.764.552
Dönem Karı/Zararının Dağılımı		215.394.479	97.594.038	73.565.937	43.764.552
Ana ortaklık payları		215.394.479	97.594.038	73.565.937	43.764.552
Pay Başına Kazanç	[27]	1,6620	1,8073	0,5676	0,8105
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	-	1,6620	1,8073	0,5676	0,8105

Elite Naturel Organik Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
01 Ocak 2023 – 30 Eylül 2023 Dönemi Faaliyet Raporu

Dipnot No	01.01.2023 30.09.2023	01.01.2022 30.09.2022	01.07.2023 30.09.2023	01.07.2022 30.09.2022
DÖNEM KARI/ZARARI	215.394.479	97.594.038	73.565.937	43.764.552
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-14.368.220	-5.625.057	-10.113.355	-1.577.119
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	-4.430.180	2.462.469	-1.417.196	2.462.469
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[15] -2.376.517	-8.095.420	-70.921	-4.039.588
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer	[14]			
Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-7.561.523	7.894	-8.625.238	-
• Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	-7.561.523	7.894	-8.625.238	-
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR	-14.368.220	-5.625.057	-10.113.355	-1.577.119
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	201.026.259	91.968.981	63.452.582	42.187.433

6

SEÇİLMİŞ BİLGİLER



6. Seçilmiş Bilgiler

6.1. Personel Sayısı Hakkında Bilgi:

Şirketin 30.09.2023 tarihi itibarıyla toplam çalışan sayısı 163 kişidir.

6.2. Yatırım Harcamaları

Aşağıdaki tabloda görüleceği üzere dönem içerisinde 12.933.273 TL yatırım harcaması yapılmıştır.

Yatırım Alanı	Tutar
Meyve İşleme ve Proses Hattı	5.579.724
Muhtelif Hacimlerde 5 adet Çelik Tank	3.038.575
Buhar Jeneratörü ve Ekipmanları	2.982.053
2 Adet Su Tankı	422.250
Soğutma Sistemi	258.459
Muhtelif Makine ve Cihazlar	256.468
Otomatik Titrator	127.251
Etiket Aplikatörü	108.225
Dondurarak Kurutma Makinesi	85.129
Tarih Kodlama Sistemi	75.140
Genel Toplam	12.933.273

6.3. Yönetime Sağlanan Faydalar:

Dönem içerisinde yönetim kuruluna ödenen huzur hakkı toplamı 1.379.704 TL'dir.

6.4. Bağış ve Yardımlar

Şirket dönem içerisinde okul, burs, deprem gibi konularda 3.837.756 TL bağış ve yardım gerçekleştirmiştir.

6.5. Esas Sözleşme Değişiklikleri

Şirket esas sözleşmesinin 6. Maddesi değiştirilerek 10.04.2023 tarih 10808 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

6.6. Kurumsal Yönetim

Şirketin kurumsal yönetim komitesi dönem içerisinde kurumsal yönetim politikaları üzerinde çalışmalarını sürdürmüştür. Komitelere ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Komite Üyelerinin Adı-Soyadı	Komite Başkanı Olup Olmadığı	Yönetim Kurulu Üyesi Olup Olmadığı
Denetim Komitesi	Kürşad TÜZMEN	Evet	Yönetim kurulu üyesi
Denetim Komitesi	Hasan Cebeci	Hayır	Yönetim kurulu üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	Kürşad TÜZMEN	Evet	Yönetim kurulu üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	Rahmi CEYHAN	Hayır	Yönetim kurulu üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	Hakan GÜÇLÜ	Hayır	-
Riskin Erken Saptanması Komitesi	Hasan CEBECİ	Evet	Yönetim kurulu üyesi
Riskin Erken Saptanması Komitesi	Rahmi CEYHAN	Hayır	Yönetim kurulu üyesi



7

YATIRIMLAR ve GELECEĞE
YÖNELİK BEKLENTİLER
HAKKINDA AÇIKLAMALAR

7. Yatırımlar ve Geleceğe Yönelik Beklentiler Hakkında Açıklamalar

7.1. Plantasyon (Bahçe Tesisi) Yatırımı:

Şirketimiz, organik ham madde (üretimde kullanılan meyve ve sebzeler) tedarikinde kendi kendine yeter duruma gelmeyi hedeflemektedir. Bu kapsamda gerçekleştirmeyi planladığı plantasyon (bahçe tesisi) faaliyetleri kapsamında organik ham maddelerin yetiştiği bölgelerde (İç Anadolu ve Akdeniz Bölgesi) gerek arazi alımları gerekse Orman Genel Müdürlüğü ve Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nden kiralama suretiyle yaklaşık 4.000 dönüm alanda bahçe tesisi kurmayı hedeflemektedir.

Şirketimiz 5 yıl yerine 2 veya 3 yıl gibi daha kısa bir sürede fidanların yetişmesi ve dolayısıyla fidanların büyümesi için gereken bekleme süresini minimum düzeyde tutabilmek amacıyla yetişmiş fidan almayı da hedeflemektedir. Ancak yetişmiş fidanların maliyeti ve kullanılacak arazi koşulları, seçilecek fidanın yaşı konusunda belirleyici olacaktır.

Hedeflediğimiz söz konusu plantasyon yatırımını yapmak üzere Elite Organik Tarım Gayrimenkul Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanlı, 1 milyon TL sermayeli ve sermayesinin tamamı Şirketimize ait olacak şekilde yeni bir bağlı ortaklık kurulmuş ve bu durum 4.1.2022 tarihli KAP açıklaması ile duyurulmuştur.

Plantasyon sahaları temininde, organik meyve ve sebze yetiştirilmesine uygun ve hazineye ait arazilerin uzun dönemli kiralınması yöntemi tercih edilmektedir. Bu hem maliyet yönünden avantaj sağlamak hem de satın almaya göre daha düşük finansmana ihtiyaç duymaktadır. Bu amaçla Ankara, Adana, Konya ve Niğde illerinde Hazineye ait muhtelif büyüklükte araziler tespit edilmiş ve ilgili kamu kurumlarına söz konusu taleplerimiz iletilmiştir. Tahsis taleplerimiz halen inceleme aşamasındadır.

Yerleşim yerlerinden uzakta, daha önce yoğun tarımsal faaliyet yapılmış veya yapılmamış olan Orman Genel Müdürlüğüne ait araziler organik tarım için daha uygun olduğundan araştırmalarımızın sonucundan, Adana ili Yumurtalık İlçesinde kullanım hakkı Devlet'ten 49 yıllığına kiralanmış ve halen 35 yıl kullanım süresi bulunan toplam 609.451,68 m2 arazinin üst hakkının devir işlemleri tamamlanmıştır.

7.2. İlave İşleme Tesisi Yatırımı

Meyve işleme kapasitesini 15 Ton / saate çıkaracak ilave işleme tesisi yatırımı devam etmekte olup, tahmini devreye alma zamanı 2024 ikinci çeyrek olarak öngörülmektedir. Bu sayede, sezonda daha fazla ürünü, en hızlı ve taze bir şekilde yarı mamule çevirme kabiliyetimiz artırılmış olacaktır.

7.3. Yeni Ürün Çalışmaları

Şirketimiz ARGE bölümünün yeni ürün ve reçete çalışmaları devam etmektedir. Bu kapsamda, yeni bir atıştırmalık - Freeze Dried Snack çeşitinin üretilmesine yönelik deneme amaçlı üretim yapılmıştır. Ürünün seri üretimi için makine alımı için görüşmelerine başlanmıştır.

7.4. 2023 Yılı Hedef ve Beklentilerimiz

2023 yılında, özellikle AB'ne yapılan satışların artması ile birlikte miktarsal olarak satışların %15-20 bandında artacağı öngörülmektedir. Satışların çoğunluğunun ABD Doları cinsinden olmasına rağmen, AB bölgesine yapılan satışların Euro cinsinden olması, ABD Doları ile Euro'nun çapraz kurlarının da ciroya etki etmesi beklenebilir.

2023 yılı ciromuzun yaklaşık 42 milyon \$ veya 1 milyar TL olması, yıl sonu itibarıyla FAVÖK tutarının ise 350 milyon TL gerçekleşmesi öngörülmekte olup, ciro ve karlılık hedefine ulaşılmasında aşağıdaki faktörlerin etkili olması beklenmektedir.

- ✓ TL'nin yabancı paralar karşısındaki durumu.
- ✓ ABD ve Avrupa pazarlarındaki beklenen resesyonun büyüklüğü.
- ✓ Navlun maliyetlerinin seyri.
- ✓ Türkiye'deki meyve-sebze rekoltesi ve kuraklığın etkisi.
- ✓ Hammadde maliyetlerindeki artışın etkileri (özellikle ambalaj).
- ✓ Dış siyaset ve Ukrayna-Rusya savaşının seyri.

8. Faaliyet Döneminde Gerçekleşen Önemli Olaylar

19.07.2023 tarihli özel durum açıklamasında belirtildiği üzere; Şirket, Plantasyon (bahçe tesisi) yatırımı için arazi temin çalışmalarımız kapsamında, Adana ili Yumurtalık İlçesinde kullanım hakkı Devlet'ten 49 yıllığına kiralanmış ve halen 35 yıl kullanım süresi bulunan toplam 609.451,68 m2 arazinin üst hakkı Adana Orman Bölge Müdürlüğü'nden devir alınmıştır.

13.09.2023 tarihli özel durum açıklamasında belirtildiği üzere; Elite Naturel Organik olarak, devam eden iş birliği imkanlarımızı sürekli geliştirerek Amerika Birleşik Devletleri (ABD) pazarındaki hacmimizi büyütmek ve projelerimize yenilerini eklemek için yapılan görüşmeler sonucunda ABD'nin en büyük perakende satış mağazaları zincirlerinden biri olan Walmart Inc. ile Elite Naturel Organik ürünlerinin satışı ile ilgili olarak anlaşmaya varılmıştır.

9. Faaliyet Döneminden Sonra Gerçekleşen Önemli Olaylar

02.10.2023 tarihli özel durum açıklamasında belirtildiği üzere; Yönetim Kurulumuzun 06.09.2023 tarihli toplantısında alınan ve aynı tarihte Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanan Sayın Çağrı EŞMEKAYA'ya ait 50.000 TL sermayeli Rüya Organik Gıda ve Enerji Sanayi Ticaret A.Ş. paylarının tamamının Şirketimiz tarafından satın alınmasına ilişkin yasal işlemler tamamlanmış olup, konuya ilişkin ilan 02.10.2023 tarih ve 10926 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

23.10.2023 tarihli özel durum açıklamasında belirtildiği üzere; toplam 12.000.000 TL nominal değerli (sermayenin %9,26'sı) payların Borsa İstanbul A.Ş.'de özel emirle 45 TL'den satışı gerçekleşmiştir. Bu doğrultuda şirketin halka açıklık oranı %31,48'e yükselmiştir.

3. ÇEYREK
(01.01.2023-30.09.2023)

FAALİYET RAPORU '23

elite
organic