

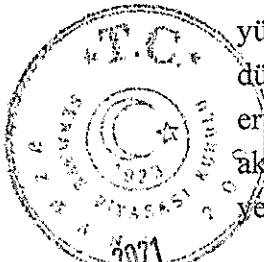
TEB ile 20 Kasım 2018 tarihinde 15.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30 Haziran 2021 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu bulunmamaktadır.

TEB ile imzalanan söz konusu kredi sözleşmesi tahtında, bankaya 30 gün önceden yazılı olarak bildirilmeksizin bankanın aleyhine olacak şekilde Şirket'in bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, Şirket'in kontrolünün başka bir hissedara ya da şirkete geçmesi, veya Şirket hisselerinde %50 oranından fazla değişiklik olması halleri temerrüt nedeni olarak kabul edilmiş olup Şirket herhangi bir uyarıya gerek kalmaksızın temerrüde düşmüş sayılmaktadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak TEB'den söz konusu sözleşme için 24 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in ortaklık yapısını ilgilendiren değişikliklere ek olarak, sözleşmede aşağıda sayılan haller muacceliyet nedeni olarak kabul edilmiş olup TEB'e krediyi kat etme ve sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Kredi geri ödemesinin vadeye bağlandığı durumlarda, vade tarihinde Banka alacaklarının muaccel hale gelmesi,
- Sözleşme veya eklerinde kararlaştırılan şekilde yükümlülüklerinden herhangi birisinin tam ve zamanında yerine getirilmemesi, talebe rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi,
- Banka'ya yaptığı beyan, sunduğu belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğu tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması,
- Gerek Sözleşme kapsamında Banka'ya, gerekse diğer alacaklılarına muaccel hale gelen borçlarını ödeyememesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması,
- Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflas, iflas erteleme talebinde bulunması veya tasfiye takibine maruz kalması, yahut herhangi bir aktif üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması; tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesine yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması,



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Beşiktaş Yolu
Demirören Sok. No: 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

162
Tic. Sic. No: 275203
KURUMSAL V.D. NO: 001 007 10 00
Mersis No: 0834 0071 0000 0013

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:1625
06680 Beşiktaş / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No:481 007 0966

- TTK hükümleri çerçevesinde bağlı şirket olması durumunda, hakim şirketin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya işbu maddede sayılı temerrüt hallerinin hakim şirket bakımından da gerçekleşmesi,
- Gerçek kişi ise hukuki ehliyetini kaybetmesi, tüzel kişi ise faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması,
- Aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması, yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi,
- Kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı açıkça anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda ciddi ölçüde değişiklik olması.

15. Türk Eximbank ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

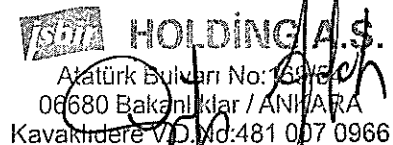
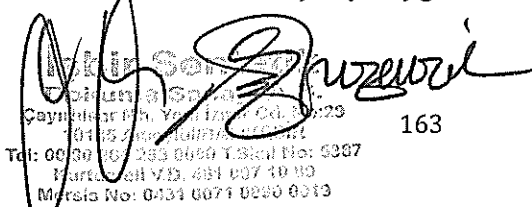
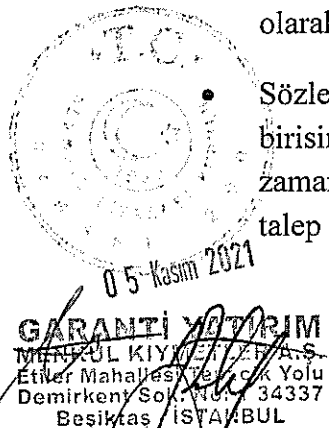
Türk Eximbank ile 22 Ocak 2018 tarihinde 45.000.000 ABD Doları tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger, İşbir Holding, İşbir Pazarlama ve İşbir Yatırım sözleşme tahtında azami 6.000.000 ABD Doları tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30 Haziran 2021 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 23.043.333,35 Euro ve 6.346.944,48 ABD Doları tutarlarının toplamıdır.

Türk Eximbank ile imzalanan genel kredi sözleşmesi kapsamında bankanın aleyhine olacak şekilde Şirket'in bir başka şirkete devrolması, Şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi vb. halleri temerrüt hali olarak düzenlenmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Türk Eximbank'tan söz konusu sözleşmeler için 23 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Kredi sözleşmesi kapsamında temerrüt hali olarak düzenlenen hissedarlık yapısındaki değişiklikler ile tür değişikliklerinin yanı sıra, aşağıdaki haller sözleşme kapsamında temerrüt hali olarak düzenlenmiş olup Türk Eximbank'a sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

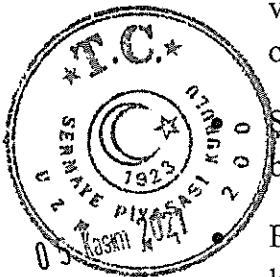
- Sözleşme hükümlerine göre ödenmesi gereken anapara, faiz, kar payı, komisyon, masraf veya diğer mali yükümlülüklerin vadesinde yerine getirilmemesi, dönemsel olarak ödeme yapılan hallerde herhangi bir ödemenin vadesinde yapılmaması,
- Sözleşmeyle veya eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi, talebe rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi, yenilenmesi Banka tarafından talep edilen teminatların sözleşmeye uygun olarak yenilenmemesi,



- Bankaya Şirket'in yaptığı beyan, sunduğu belgelerde, açıklamalarında yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğunun tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması,
- Şirket'in gerek bankaya, gerekse diğer finans kurumlarına borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması,
- Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Şirket'in keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflas, iflas erteleme talebinde bulunması veya tasfiye takibine maruz kalması, yahut herhangi bir aktifü üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması; tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesine yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması,
- Şirket'in hakim şirketinin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi veya yukarıda sayılı hallerin hakim şirket bakımından da gerçekleşmesi,
- Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması,
- Şirket'in aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması, yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi,
- Şirket'in kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda değişiklik olması,
- Şirket'in bu sözleşmeyle yüklendiği taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birini yerine getirmemesi ya da getirmeyeceğinin belli olması,
- Yasal dönemler itibariyle talep edilen denetlenmiş bilanço, kar-zarar ve diğer mali tablo ve hesapları veya bankanın zaman zaman kendi takdirine göre isteyeceği hesap ve iş durumu ile mali durumu hakkındaki bilgilerin bankaya verilmemesi,
- Şirket'in bankanın izni olmadan bu sözleşmeden doğan haklarını, sözleşmenin devri veya alacağın temlik yoluyla ya da başka her ne ad altında olursa olsun kısmen de olsa devir ve temlik etmesi,

Şirket hakkında mal gizleme, mal kaçırma, adresi terk gibi davranışlar nedeniyle borcunu ödememe konusunda kanaat oluşması, ve

Bu sayılanların dışında farklı nedenlerde Şirket'in kredibilitesinde ve geri ödeme kabiliyetinde olumsuzluk saptanması.



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tüccarlar Yolu
Demirören Sok. No: 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

İşbirlikçi Şirket
Dışişleri Bakanlığı
Çarşılar Bölgesi, Nispetiye Çarşısı
10330 / İstanbul / TÜRKİYE
Tel: 00 90 212 233 0000 / Faks: 00 90 212 233 0000 / E-posta: info@isbirlikci.com.tr

164

İSBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 164 / 4
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

16. Emlak Katılım ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Emlak Katılım ile 4 Haziran 2020 tarihinde 100.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Holding sözleşme tahtında azami 100.000.000 TL tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30 Haziran 2021 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu bulunmamaktadır.

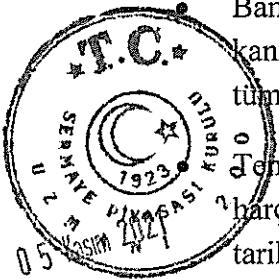
Emlak Katılım ile imzalanan genel kredi sözleşmesi kapsamında Şirket'in hissedarlık yapısında ya da yönetim kadrosunda bankaca önemli addedilecek değişiklikler muacceliyet hali olarak düzenlenmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Emlak Katılım'dan söz konusu sözleşme için 9 Mart 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Kredi sözleşmesi kapsamında muacceliyet hali olarak düzenlenen hissedarlık yapısındaki değişikliklerin yanı sıra, aşağıdaki haller sözleşme kapsamında muacceliyet hali olarak düzenlenmiş olup Emlak Katılım'a sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Borçların ödenmesini temin için bankaya verilmiş sözleşme, taksit listesi, geri ödeme tablosu, gerek keşideci ve gerekse ciranta sıfatıyla verilen çek, bono ve sair belgelerde yer alan borçların herhangi birisinin kısmen dahi olsa vadesinde ödenmemesi,
- Banka ile Şirket arasındaki bu sözleşme veya başka bir sözleşme/anlaşma hükümlerinin tamamının veya bir kısmının Şirket tarafından hiç veya eksik veya süresinde yerine getirilmemesi, bunlara uyulmaması, ihlal edilmesi,
- Şirket, kefil ve sair imza sahiplerinin ödemelerinin tatili, ödeme güçlüğü içerisine düşmeleri, alacaklıları ile temdit anlaşması yapmaları, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunmaları, bunlara ilişkin söylentiler yayılması,
- Bankaya olan borç ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesi için anlaşmalar ve sair işlemlere girişilmiş olması.
- Teminat verilmesi veya ek teminat verilmesine ilişkin banka talebinin, nedeni ne olursa olsun karşılanmaması,
- Bankaya verilen belge/bilgilerin, eksik, yanlış/yanıltıcı olduğunun anlaşılması,

Banka tarafından müşteri lehine verilen teminat mektubu, garanti taahhütleri ve çek kanuni sorumluluk bedellerinin kısmen de olsa tazmin edilmesi ve tazmin olan bedelin tüm ferileri ile birlikte derhal bankaya ödenmemesi,

Teminat mektubu, çek, aval ve sair nedenlerle doğmuş komisyonlar, her türlü vergi, harç, resim, fon, masraf ve sair feri borçların kısmen dahi olsun ödenmeleri gereken tarihte/vadesinde ödenmemesi,



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Etiler Sokak No: 13
Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270907
Vergi No: 34337

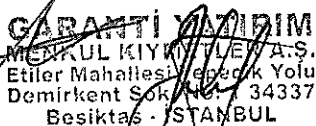
İşbir Holding A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 165
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Tic. Sic. No: 270907
Vergi No: 34337

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 165
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Tic. Sic. No: 270907
Vergi No: 34337

17. *Fibabank ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi*

Yukarıda sayılanlara ilaveten, aşağıda belirtilen taahhütlere aykırılık halleri de ayrıca temerrüt nedeni olarak belirtilmiştir. Bu kapsamda, Şirket;

Genel olarak mali durumunu olumsuz olarak etkileyecek işlemler ve eylemlerde bulunmayacağı,



166

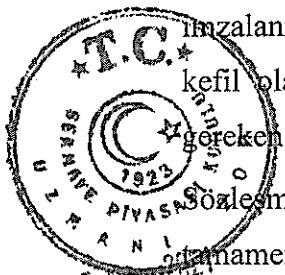
İSMA HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:169/54
06680 Beşevler / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

- Bankanın yazılı muvafakati olmadan üçüncü şahıslar lehine menkul malları veya ticari işletmesi üzerinde halen mevcut olanlar dışında, rehin, gayrimenkulleri üzerinde ipotek tesis etmeyeceğini,
- Bankanın yazılı muvafakati olmaksızın gerek kendi ve gerekse de üçüncü şahısların borçlarını teminen menkulleri ve/veya ticari işletmesi ve/veya taşınmazları üzerinde menkul rehni, ticari işletme rehni, hisse rehni, ipotek tesis etmeyeceğini ve sair kısıtlayıcı tasarruflarda bulunmayacağını,
- Bankanın yazılı muvafakati olmadan Şirket'in mali yapısını bozacak şekilde finansal kuruluşlara herhangi bir şekilde borçlanmayacağını,
- Kendisi hakkında icra takiplerine başlanmış olması, aciz halinde bulunduğu dair ciddi emarelerin bulunması, (çeklerinin yazılması, diğer alacaklıların uyarı yazıları göndermeleri vb) iflas ya da iflas erteleme başvurusunda bulunması ya da konkordato hallerinde, keza finansal tablolarında ekonomik anlamda bozulma yaşanması ve bu madde de değinilmese dahi diğer buna benzer her nevi durumlarda Banka'nın kredinin tamamının ödenmesini/geri çağrılmasını talep etmeye yetkili olduğunu, keza krediyi kat edebileceğini, bu konuda herhangi bir itirazının bulunmadığını,
- Bankanın önceden yazılı muvafakati olmaksızın şirket ortaklık yapısını, doğrudan veya dolaylı şirket hisseleri üzerindeki yönetimini değiştiremeyeceğini, aksi takdirde BANKA'nın dilediği an ek teminat ve/veya kredinin tamamının geri ödenmesini talep etmeye yetkili olduğunu bildiğini, bu durumun temerrüt sebebi sayılacağını ve BANKA'nın ilk yazılı talebinde Banka'ya karşı olan bütün borçları, faiz ve diğer masrafları, ilcümle ferileri ile birlikte derhal ödemeyi, bu konuda herhangi bir itirazının bulunmadığını,
- Bankanın kredi süresi boyunca dilediği an Şirket'in borçlarına karşılık ek teminat (ipotek vb) talep etmeye yetkili olduğunu,
- Bu sözleşme ile belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesi, ihlal etmesi durumunda kredinin muaccel olacağını ve bankanın ilk yazılı talebi üzerine Kredi tutarının tamamını, faiz ve diğer masrafları, ilcümle ferileri ile birlikte nakden ve defaten ödeyeceğini gayrikabili rücu kabul ve taahhüt etmiştir.

18. Şekerbank ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Şekerbank ile 19 Temmuz 2019 tarihinde 5.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir. 30 Haziran 2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 1.000.000 Euro tutarındadır.

Sözleşme uyarınca, bankanın izni haricinde başka şirkete devrolma, hissedarlık yapısının tamamen veya kısmen değişmesi muacceliyet sebepleri olarak sayılmıştır. Halka arz



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Ceylan Sok. No: 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

İşbir Holding A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 169/5
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

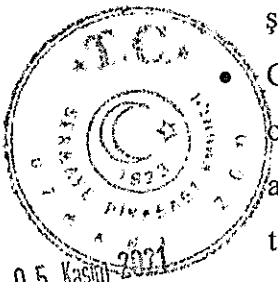
İşbir Holding A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 169/5
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

işlemlerine ilişkin olarak Şekerbank'tan söz konusu sözleşmeler kapsamında 24 Eylül 2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Yukarıda belirtilen hissedarlık yapısındaki değişiklik dolayısıyla söz konusu olan muacceliyet haline ilaveten, aşağıdaki haller de sözleşmede muacceliyet sebebi olarak sayılmış olup Şekerbank'a sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Sözleşmeyle veya eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi,
- Talebe rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilmemesi,
- Banka'ya yaptığı beyan, sunduğu belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğunun tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırılık bulunduğunun tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması,
- Gerek banka, gerekse diğer finans kurumları veya üçüncü şahıslara karşı olan borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması,
- Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflas, iflas erteleme talebinde bulunması veya tasfiye takibine maruz kalması, yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması, tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesine yönelik dava açması, yahut bir rapor sunulması,
- Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde bir bağlı şirket olması durumunda, hakim şirketin veya hissedar olan diğer bir şirketin borçlarını ödemeyeceğini ilan etmesi bir önceki madde de sayılı hallerin hakim şirket veya hissedar olan diğer bir şirket bakımından da gerçekleşmesi,

- Gerçek kişi ise, hukuki ehliyetini kaybetmesi, tüzel kişi ise faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat onay veya yetkililerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerinin durdurulması, gayri faal olması, ticari faaliyetlerinin önemli ölçüde azalması olması,



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Beşiktaş Yolu
Demirkent Sok. No: 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 169/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Tic. Sic. No: 270933 Üyelik No: 5337
Kudretli V.D. 081 007 10 00
Merkezi Mkt. 0231 0071 0000 0013

ISBİ HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 169/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

- Aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması yahut bunları zapt ve müsadere edilmesi,
- Bankanın yazılı izni olmaksızın, Banka'nın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, şirket hisselerinde değişiklik olması, yönetimin üçüncü kişilere devri sonucu doğuran mevcut hissedarlık yapısının kısmen ve/veya tamamen değişmesi;
- Kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı açıkça anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda değişiklik olması vb. haller.

19. Akbank ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Akbank ile 29 Haziran 2021 tarihinde 35.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Holding sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir. 30 Haziran 2021 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi bulunmamaktadır.

Akbank ile imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında, bankanın izni olmaksızın bankanın aleyhine olacak şekilde Şirket'in bir başka şirkete devrolması, Şirket paylarının el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen ya da tamamen bölünmesi veya Şirket'in hissedarlık yapısındaki %10 ve üzerindeki değişiklikler temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Akbank'tan söz konusu sözleşme kapsamında 28 Eylül 2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

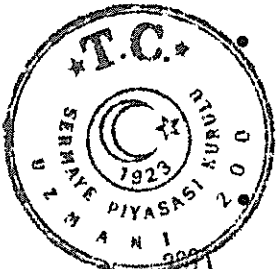
Ek olarak, sözleşme uyarınca, Şirket'in malvarlığının önemli bir kısmı üzerinde ayni ve şahsi yükümlülükler tesis edilmesi ya da tasarrufta bulunulması temerrüt sebebi olarak sayılmaktadır.

Şirket'in hissedarlık yapısındaki değişime ve malvarlığı üzerinde tasarrufta bulunulmasına ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Akbank'a sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Sözleşmede kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi, talebe rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi,

- Bankaya yaptığı beyan ve sunduğu belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğunun tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması,

- Bankaya ve diğer finans kurumlarına kendisinin veya risk grubundaki firmaların borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi, yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması,



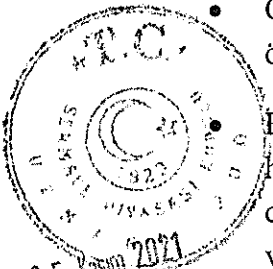
GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Etiler Çiftliği
Demirören Sok. No: 24/337
Beşiktaş - İSTANBUL

İşbir Holding A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu'na Kayıtlı
Çarşıbaşı Mahallesi, Çarşıbaşı Çiftliği
No: 10/105, Nispetiye, Beşiktaş - İSTANBUL
Tel: 00 90 212 233 0000 Faks: 007 10 00
Mersis No: 0839 0071 0000 0010

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 169/34
06680 Balatlıklar - ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

- Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çınması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklarına ödeme planı yapması teklif etmesi yahut yapması, iflas, iflas erteleme talebinde bulunması veya tasfiye takibinde maruz kalması yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması, tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesinde yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması, bu hallerin hakim şirket ve firmanın risk grubunda yer alan şirketler bakımından da gerçekleşmesi,
- Hakim şirketin ya da Şirket'in risk grubunda yer alan şirketlerden birinin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi,
- Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması,
- Aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması, yahut bulunması riskinin ortaya çıkması, yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi,
- Bankanın izni olmaksızın, Bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi,
- Kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda değişiklik olması; sahip olunan ve olunacak alacaklar, menkul ve gayrimenkuller vs. tüm malvarlığının Banka'nın zararına sebebiyet verecek şekilde elden çıkarılması; söz konusu malvarlığı üzerinde yeni ayni ve şahsi yükümlülükler tesis edilmesi; takyidat yaratılması,
- Kredi limitinin bir ay süreyle aşılması ve bu sürede aşımı gidermemesi,
- Lehine açılan teminat mektubu, aval akreditif, kontrgaranti, garanti akdi vb. tüm gayri nakit krediler çerçevesinde Banka'ca verilen garanti ve kefaletlerin tazmin edilmesi, belirtilen krediler ile ilgili olarak Banka'nın borçlandırılması halinde, söz konusu tutarları tazmin tarihi içinde tamamen ödememesi,
- Cari varlıkları ile cari borçları arasında bankaca belirlenen veya borçların ödenmesini şüpheye düşürmeyecek oranları muhafaza etmemesi,

Bankaya; her üç aylık dönemin sonundan başlayarak 30 gün içinde 3'er aylık hesap durumunu, mali yılın sonunda başlayarak 120 gün içinde, biten mali yıla ait denetlenmiş bilanço, kar-zarar ve diğer mali tablo ve hesapları hakkındaki bilgileri vermemesi



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Tepebaşı Yolu
Demirören Sok. No: 1/34337
Beşiktaş / İSTANBUL Tel: 0090 212 233 0690 Tlx: 5307
Mersis No: 0831 0071 0000 0010

[Signature]
170

Ysbir HOLDING A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 79984
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

[Signatures]

- Toplam borçları ile toplam varlıkları arasındaki oranı bankaca belirlenen veya kredinin geri ödenmesi için gerekli olan düzeyin üstüne çıkarmaması ve genel olarak mali durumunu olumsuz olarak etkileyecek işlem ve eylemlerde bulunması ve bahsedilen olumsuzluklarla ilgili olarak bankanın yapacağı yazılı uyarılara rağmen olumsuzlukları düzeltmemesi,
- Teşvik tedbirlerinden yararlanan ve/veya özel bir amaç için verilmiş bir krediyi kısmen ya da tamamen amacına veya yürürlükteki mevzuata aykırı kullanması,
- Proje, yatırım ve uzun vadeli kredilerde, kredilere ilişkin düzenlenecek finansal ve finansal olmayan akitlere aykırı hareket edilmesi,
- Hakim ortağın veya Şirket'in malvarlığının önemli bir bölümünün kamulaştırılması veya el konulması.

20. Finans Katılım ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket ile Finans Katılım arasında 23 Temmuz 2020 tarihli ve 25.000.000 TL kredi limitli genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşme tahtında ilgili kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

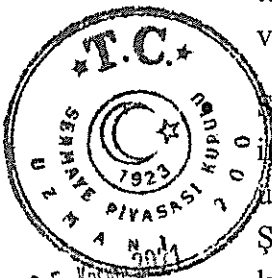
30 Haziran 2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 455.404,57 Euro tutarındadır.

Sözleşme uyarınca, bankanın izni haricinde Şirket'in hissedarlık yapısında veya yönetim kadrosunda yapılacak değişiklikler ve birleşme, bölünme, tür değiştirme halleri muacceliyet sebepleri kapsamındadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak söz konusu sözleşmeler kapsamında Finans Katılım'dan 28 Eylül 2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Aşağıdaki haller sözleşmede muacceliyet sebebi olarak sayılmış olup Finans Katılım'a sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Alacaklardan herhangi birinin gününde ve tamamen ödenmemesi,
- Sözleşme ve eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi, (Örneğin; Bankaca değiştirilen teminat şartlarının tam ve zamanında yerine getirilmemesi, talep edilen teminatların veya ilave teminatların verilmemesi. Şirket'in Bankaya verdiği bilgi ve belgelerin gerçek olmadığının Banka tarafından tespit edilmesi vb.)

Şirket'in, (i) üçüncü kişilere karşı herhangi bir borcunu, zamanında ve gereği gibi ifa etmemesi, (ii) üçüncü kişilere karşı herhangi bir taahhüdünü ihlal etmesi, (iii) üçüncü kişilere karşı vadeli borçlarının vadesinden önce talep edilmesi; (iv) Şirket'ten alacaklı olan üçüncü kişilerin, vadeli alacaklarını muaccel kılmaya hak kazanması

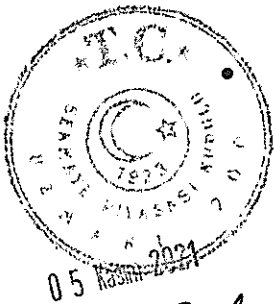


GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etifer Mahallesi Teşekkül Yolu
Demirkent 80646.1 34337
Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 02 32 666 203 0040 Faks: 5337
Kurtuluş V.D. 481 007 10 00
Mersis No: 0431 0071 0000 0013

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:104/511
06680 Bakırhalk / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

- Şirket'in, gerek Banka gerekse de başka alacaklılar / kişiler için keşide ettikleri senetlerin protesto olması veya çeklerin karşılıksız çıkması, ödemelerini tatil etmesi, ödeme gücüğü içerisinde düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması,
- Şirket'in, Banka tarafından talep edilen hesap durum belgesi de dâhil olmak üzere, mali durumuna ilişkin olarak talep edilecek bilgi ve belgeleri zamanında ve eksiksiz olarak vermemesi, vermekten imtina etmesi, gerçeğe aykırı bilgi veya belge vermesi, hukuka aykırı eylemlerde bulunması,
- Şirket'in, fiil ehliyetini veya hak ehliyetini kaybetmesi, ticari faaliyetlerini durdurması veya faaliyet konularını değıştirmesi, mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek ölçüde malvarlığı üzerinde tasarrufta bulunması, sınırlaması, malvarlığı ve mali gücü ile mütenasip olmayan ölçüde borçlanması, mali-ekonomik durumunun kredi ilişkisine girildiğı tarihe nazaran olumsuz olarak değışmesi.
- Şirket'in kefillerinden birinin kefaletinden vazgeçmesi.
- Şirket aleyhine icra takibi yapılması veya ihtiyati haciz ihtiyati tedbir karar alınması ve benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,
- Şirket'in pay sahipliğı yapısında veya yönetim kadrolarında Banka tarafından önemli olarak nitelendirileceğı değışiklikler olması veya Bankadan izin almaksızın bölünmesi, birleşmesi veya tür değıştirmesi,
- Kredilerden herhangi birinin, Bankanın Kredi kullandırma amacına aykırı şekilde kullanılması,
- Şirket'in sözleşmeden doğan taahhütlerini ve alacakların tahsilini olumsuz şekilde etkileyecek herhangi bir olayın gerçekleşmesi,
- Kredi konusu mallara ve teminatlara ilişkin sigortaların, kısmen veya tamamen, bankanın uygun gördüğü klotlarla yapılmaması/yenilenmemesi, geç yapılması/yenilenmesi, primlerinin kısmen de olsa ödenmemesi.
- Yukarıda belirtilen hallerin alacaklar için şahsi teminat vermiş herhangi biri veya şirketin ve/veya şahıs; teminat verenlerden herhangi birinin hâkim ortakları hakkında gerçekleşmiş olması,

• Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde Müşterinin veya şalisi teminat verenlerin bağı şirket olma: durumunda hâkim şirketin veya hâkim teşebbüsün borçlarını ödemeyeceğini ilan etmesi ve yutanda belirtile hallerden herhangi birinin hâkim şirket veya hâkim teşebbüs bakımından da gerçekleşmesi.



GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi / Beşiktaş / İstanbul
Demirkent Sok. No: 13/337
Beşiktaş - İSTANBUL

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Göktürk Bulvarı No: 16/100
06680 Bakaçlı / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket, üretim faaliyetlerinde kullanılmak üzere ihtiyacı olan iş makineleri için finansal kiralama sözleşmeleri ile finansman elde etmiş ve bu kapsamda çeşitli finansal kiralama kuruluşlarıyla finansal kiralama sözleşmeleri akdetmiştir.

1. Garanti Leasing ile İmzalanan Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket ile Garanti Leasing arasında;

- 676.219,93 Euro tutarında 25 Temmuz 2018 tarihli ve 72439 numaralı finansal kiralama sözleşmesi (İşbir Holding ve İşbir Sünger sözleşme tahtında azami 729.000 Euro tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir),
- 182.940,38 Euro tutarında 15 Aralık 2017 tarihli ve 70866 numaralı finansal kiralama sözleşmesi (İşbir Holding sözleşme tahtında azami 197.000 Euro tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir),
- 182.940,38 Euro tutarında 25 Ağustos 2020 tarihli ve 74148 numaralı finansal kiralama sözleşmesi (İşbir Holding ve İşbir Sünger sözleşme tahtında azami 58.000 Euro tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir),
- 230.692,96 Euro tutarında 05 Kasım 2018 tarihli ve 72580 numaralı finansal kiralama sözleşmesi (İşbir Holding ve İşbir Sünger sözleşme tahtında azami 228.000 Euro tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir),
- 10.791.957,72 TL tutarında 04 Haziran 2020 tarihli ve 73868 numaralı finansal kiralama sözleşmesi (İşbir Holding ve İşbir Sünger sözleşme tahtında azami 11.616.000 TL tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir),
- 118.133,97 Euro tutarında 25 Ekim 2019 tarihli ve 73282 numaralı finansal kiralama sözleşmesi (İşbir Holding ve İşbir Sünger sözleşme tahtında azami 127.000 Euro tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir) imzalanmıştır.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında Şirket'in kiralama dönemi sonunda kiralanan makineleri satın alma hakkı bulunmaktadır.

2020 yıl sonu itibariyle Şirket'in ilgili finansal kiralama sözleşmeleri tahtındaki toplam borç bakiyesi 475.209 Euro ve 5.882.148 TL tutarlarının toplamıdır.

Garanti Leasing ile imzalanan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında Şirket'in bir başka şirket ile birleşmesi hali ile malvarlığını devretmesi hali temerrüt nedeni olarak kabul edilmiş olup Garanti Leasing'e sözleşmeleri feshetme yetkisi vermektedir. Ek olarak, her bir finansal kiralama sözleşmesi altındaki yükümlülüklerin Şirket ya da kefiller tarafından yerine getirilmemesi durumunun, diğer finansal kiralama sözleşmeleri altında da temerrüde sebep olacağı düzenlenerek çapraz temerrüt ilişkisi kurulmuştur. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Garanti Leasing'ten söz konusu finansal kiralama sözleşmeleri için 23 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 75/4
06080 Bakanlıklar/ANKARA
Kavaklıdere V.T. No: 481 007 0966

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Yaka Sok. No: 1 34337
Besiktas - İSTANBUL

- Şirket'in kira bedellerini ödeme planına göre ödemede temerrüde düşmesi ve kiralayanın 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 31. maddesine uygun olarak verdiği sürede de borçlarını ödememesi,
- Şirket'in tüzel kişiliğinin son bulması, hakkında tasfiye kararının alınması, konkordatoya başvurulması, iflası, kendi iflasını istemesi, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, hakkında icra takibine geçilmesi, başka bir şirket ile birleşmesi veya mal varlığını devretmesi,
- Şirket'in kira bedellerini ödemede herhangi bir oniki aylık devrede iki defa temerrüde düşmesi, sigorta borçlarını verilen 60 (altmış) günlük süreye rağmen vadesinde ödememesi,
- Şirket'in bir yıl içinde sözleşmede yer alan kira bedellerinden üçünü veya üst üste ikisini zamanında ödememesi,
- Şirket'in sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerine aykırı davranması, ve
- Kiralayan açısından sözleşmenin yürütülmesinin beklenemeyeceği diğer haller.

- i. 463.564,28 Euro tutarında 03 Şubat 2020 tarihli ve 6164881-703 numaralı finansal kiralama sözleşmesi,
- ii. 936.374,01 Euro tutarında 16 Kasım 2020 tarihli ve 6164881-5500 numaralı finansal kiralama sözleşmesi,
- iii. 293.264,03 Euro tutarında 02 Aralık 2020 tarihli ve 6164881-705 numaralı finansal kiralama sözleşmesi,
- iv. 53.466,27 Euro tutarında 02 Aralık 2020 tarihli ve 6164881-704 numaralı finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır.

Finansal kiralama sözleşmeleri uyarınca ilgili sözleşmelerin Kuveyt Türk ile yapılan genel kredi sözleşmesinin ayrılmaz bir parçası ve eki olacağı hüküm altına alınmış ve genel kredi sözleşmesinde bulunan hükümlerin bu sözleşmeler bakımından da uygulanacağı düzenlenmiştir. Bu düzenlemenin bir sonucu olarak ilgili genel kredi sözleşmesi altında

Kuveyt Türk ile imzalanan genel kredi sözleşmesi altında tanımlanan temerrüt halleri haricinde, aşağıda sayılan haller de ayrıca temerrüt hali olarak kabul edilmiş olup gerçekleşmesi halinde Kuveyt Türk’e söz konusu sözleşmeleri feshetme hakkı vermektedir:

3. *Ziraat Katılım ile İmzalanan Finansal Kiralama Sözleşmesi*

* Söz konusu finansal kiralama sözleşmesi kapsamında Şirket'in kiralama dönemi sonunda kiralanan makinaları satın alma hakkı bulunmaktadır.

Şirket ile Ziraat Katılım arasında akdedilen finansal kiralama sözleşmesi kapsamında Şirketin hissedarlık yapısında ve yönetim kadrosundaki önemli değişiklikler muacceliyet sebebi olarak düzenlenmiştir. Herhangi bir muacceliyet sebebinin gerçekleşmesi üzerine,



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvikiye Caddesi
Demirkent Sok. No: 8 Kat: 9 Beşiktaş / İSTANBUL

İSBER HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:169/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere / P. No: 481 007 0966

Ziraat Katılım sözleşme kapsamında sahip olduğu tüm alacağı tahsile yetkili olur ve verilmiş bir teminat varsa bunu paraya çevirebilir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Ziraat Katılım'dan söz konusu finansal kiralama sözleşmesi için 22 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in hissedarlık yapısı ve yönetim kadrosundaki değişiklikler haricinde, aşağıda sayılan haller finansal kiralama sözleşmesi kapsamında temerrüt hali olarak kabul edilmiş olup gerçekleşmesi halinde Ziraat Katılım'a ilgili sözleşmeyi feshetme hakkı vermektedir:

- Kiralayana verilmiş sözleşme, ödeme planı, poliçe, çek, bono ve sair belgelerde yer alan borçların herhangi birisinin kısmen dahi olsa vadesinde ödenmemesi,
- Şirket, kefil, avalist ve sair ilgililerin ödemelerini tatili, ödeme güclüğü içerisine düşmeleri, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesinin talep edilmesi, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunulması,
- Kiralayana olan borç ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesi için kiralayan aleyhine harici anlaşmalarda bulunulması, tedbir, karar ve sair işlemlere başlanılmış olması,
- Teminat verilmesi veya teminatların artırılması, ek teminat verilmesine ilişkin kiralayan talebinin karşılanmaması,
- Kiralayana verilen belge ve bilgilerin yanlış ve yanıltıcı olduğunun anlaşılması,
- İlgili mevzuat gereği verilmesi gerekenler başta olmak üzere kiralayan tarafından malvarlıkları ve mali durum ve sair hususlara ilişkin olarak talep edilecek bilgi ve belgelerin zamanında verilmemesi, eksik veya yanlış verilmesi,
- Gerekli sigortaların hiç veya geçerli olarak yapılmaması, geç yapılması, sigorta primlerinin ödenmemesi,
- Şirket'in feshedilmesi veya iflası, aleyhine yapılan icra takibinin semeresiz kalması, ödeme güclüğüne düşmesi, kira bedellerinin ödenmeyeceği bir iyileştirme projesi ve iflasın ertelenmesi talebinde bulunması.

4. İş Leasing ile İmzalanan Finansal Kiralama Sözleşmesi

Şirket ile İş Leasing arasında 391.918,28 Euro tutarında 14 Kasım 2017 tarihli ve 17013482 numaralı finansal kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Holding sözleşme tahtında azami sözleşme bedeline kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmesi kapsamında Şirket'in kiralama dönemi sonunda kiralanan makinaları satın alma hakkı bulunmaktadır.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmesi kapsamında 2020 yılsonu itibariyle Şirket'in borç bakiyesi 255.931 Euro tutarındadır.

İş Leasing ile imzalanan sözleşme kapsamında Şirket, İş Leasing'in yazılı izni olmaksızın sözleşmenin kuruluş tarihinde geçerli ortaklık yapısının, Şirket'in kontrolünün ya da hakim ortağının sözleşmenin akdinden itibaren değişmesi, birleşme, bölünme veya Şirket'in



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi 1. Cadde No: 176
Demirkent Sok. No: 1 34337 Kat: 5
Beşiktaş - İSTANBUL

176

Atatürk Bulvarı No:169/54
06660 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere / S. No: 481 007 0066

işletmesinin bir başka şirkete sermaye olarak konması durumlarının gerçekleşmesi beyanlara aykırılık olarak kabul edilmiş ve temerrüt hali olarak nitelenmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak İş Leasing'ten söz konusu finansal kiralama sözleşmesi için 25 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

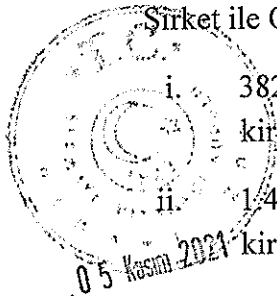
Şirket'in ortaklık yapısındaki değişiklik ile tür değişikliği durumları haricinde, aşağıda bulunan haller ilgili finansal kiralama sözleşmesi kapsamında temerrüt hali olarak düzenlenmiş olup İş Leasing'e sözleşmeden dönme yetkisi vermektedir:

- Şirket'in satıcıyla malın teslim şartları, mal bedeli, malın niteliği ve sair şartlar konusunda anlaşmazlığa düştüğünü veya kiralananı kiralamaktan vazgeçtiğini kiralayana yazılı olarak bildirmesi,
- Şirket'in tesellüm ve kabul belgesini imzalayarak kiralayana ibraz etmemesi,
- Şirket'in talep edilen belgeleri kiralayana teslim etmemesi,
- Tescile tabi kiralananın ilgili sicile tescil edilememesi,
- Şirket ve müteselsil kefillerin iflaslarının ertelenmesi veya konkordato talebinde bulunmaları veya aleyhlerinde iflas talebinde bulunulması veya kredi değerliliklerinde olumsuz gelişmelere işaret eden bulgular ortaya çıkması veya Şirket'in kira dönemi başlangıç tarihlerine ilişkin taahhüdüne uymaması,
- Satıcıya avans ödeme yapılması öncesinde kiralayanın satıcı veya Şirket'ten talep ettiği teminatların tesis edilmemesi,
- Kiralanan teslimine kadar geçen sürede piyasalarda olağanüstü dalgalanma, ekonomik kriz, savaş ilanı, doğal afet ve benzeri olağanüstü koşulların meydana gelmesi,
- Teşvikli işlemlerde sözleşme tarihinden itibaren 30 gün içinde ilgili Bakanlık tarafından kiralayan adına makine teçhizat listesinin onaylanmaması,
- İthalat işlemlerinde sözleşme tarihinden itibaren 30 gün içinde Şirket'in akreditif açma talimatını yazılı olarak iletmemesi veya satıcının yükleme tarihini bildirmemesi,
- Yurtiçi işlemlerde sözleşme tarihinden itibaren 30 gün içinde satıcının kiralananı teslim etmemesi.

5. QNB Leasing ile İmzalanan Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket ile QNB Leasing arasında;

- 382.608,71 Euro tutarında 30 Eylül 2019 tarihli ve 19005196 numaralı finansal kiralama sözleşmesi ve
- 1.469.633,18 TL tutarında 1 Aralık 2020 tarihli ve 20009066 numaralı finansal kiralama sözleşmesi imzalanmıştır.



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Yeşiltepe Yolu
Demirkent Sok. No: 14 Kat: 4 33770
Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270907 Şirket Sic. No: 270907
Tic. Sic. No: 270907 Şirket Sic. No: 270907
Tic. Sic. No: 270907 Şirket Sic. No: 270907

Şirketin Sermaye Yöneticisi
Etiler Mahallesi, Yeşiltepe Yolu
Demirkent Sok. No: 14 Kat: 4 33770
Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270907 Şirket Sic. No: 270907
Tic. Sic. No: 270907 Şirket Sic. No: 270907
Tic. Sic. No: 270907 Şirket Sic. No: 270907

SH HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 166/5
06080 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere M.D. No: 481 007 0966
Tic. Sic. No: 270907 Şirket Sic. No: 270907
Tic. Sic. No: 270907 Şirket Sic. No: 270907

İşbir Holding ve İşbir Sünger sözleşmeler tahtında azami sözleşme bedeline kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında Şirket'in kiralama dönemi sonunda kiralanan makinaları satın alma hakkı bulunmaktadır.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmesi kapsamında 2020 yıl sonu itibariyle Şirket'in borç bakiyesi toplam 255.931 Euro ve 946,299 TL tutarlarının toplamıdır.

QNB Leasing ile imzalanan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında QNB Leasing'in izni olmaksızın Şirket'in başka bir şirketle birleşmesi, ortaklık ve yönetim yapısındaki önemli değişiklikler sonucu Şirket'in sözleşmeye daha fazla sadık kalmasının beklenemeyeceği sair haller ile Şirket'in ya da kefillerin hisselerinin hangi oranda olursa olsun kısmen ya da tamamen devredilmesi temerrüt hali olarak düzenlenmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak QNB Leasing'ten söz konusu finansal kiralama sözleşmeleri için 24 Şubat 2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

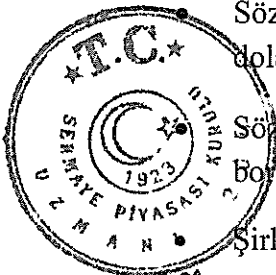
Şirket'in ortaklık ya da yönetim yapısındaki değişiklik ile tür değişikliği durumları haricinde, aşağıda bulunan haller, ilgili finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında temerrüt hali olarak düzenlenmiş olup QNB Leasing'e sözleşmeleri feshetme yetkisi vermektedir:

- Şirket'in tüzel kişiliğinin sona ermesi, iflas etmesi, iflas erteleme talebinde bulunması, konkordatoya başvurması, feshi veya hakkında tasfiye kararı alınması,
- Şirket hakkındaki icra takibinin semeresiz kalması veya aciz vesikası alınması ile; Şirket'in ödeme güçlüğü içine düşmesi, ticareti terk etmesi, ticari faaliyetlerini önemli ölçüde azaltması, ticari faaliyetlerine fiilen bir ayı aşan süre ara verilmesi,
- Şirket'in kiralayanın izni olmaksızın başka bir şirket ile birleşmesi veya Şirket'in kendisine ait işletmeyi bir başka tüzel kişi bünyesine sermaye olarak koyması, teminat göstermemesi,
- Şirket'in ortaklık ve yönetimdeki yapısındaki önemli değişiklikler sonucu kiralayanın anlaşmaya daha fazla sadık kalmasının beklenemeyeceği sair haller ile Şirket'in ve/veya kefillerin hisselerinin hangi oran ve miktarlarda olursa olsun kısmen veya tamamen devredilmesi,
- Şirket'in kiralananı kısmen veya tamamen devretmesi, kiralananı üçüncü bir şahsa kullanım veya yarar sağlama maksadıyla kiralayanın rızası dışında teslim etmesi,

Sözleşmeye konu aracın herhangi bir suça karışması veya devletçe cezai bir fiilden dolayı müsadere edilmesi,

Sözleşmede kiralar dışında Şirket'e ait olduğu belirtilen diğer her türlü ödeme ve borçların ifa edilmemesi,

Şirket ve/veya kefiller ile imzalanmış diğer bir sözleşmenin hangi sebep ve suret veya gerekçe ile olursa olsun kiralayan tarafından feshedilmesi.



05 Kasım 2021
GARANTİ YATIRIM MENKUL KURUMLER A.Ş.
Etiler Mahallesi / Beşiklik Yolu
Demir Kent Sok. No: 1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

İşbir Sünger
Atatürk Bulvarı No: 19035
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966
Müş. Sic. No: 0437 007 0966 0013

İSBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 19035
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

Hissedar Kredisi Sözleşmeleri

Şirket ile yurt dışı bağlı ortaklıklarından İşbir Mewar arasında imzalanmış Hissedar Kredisi Sözleşmelerine ilişkin detaylı bilgiler işbu İzahname'nin 22 numaralı bölümünde yer almaktadır. İşbir Mewar 4 Temmuz 2017 tarihinde Hindistan'da kurulmuş olup kuruluş sermayesi 42,000,000 INR'dir. İşbir Mewar'ın sermayesi kuruluşta %50'si Şirket %50'si Venüs Politex Private Ltd. tarafından ödenmiştir. 5 Temmuz 2017 tarihinde yürürlüğe girmek üzere 2018 Yılında İşbir Mewar'ın özkaynak ihtiyacını karşılamak amacıyla ortaklar eşit miktarda (2.500.000 Euro) toplam 5.000.000 Euroya kadar limitli borç vermek üzere sözleşme imzalamıştır. Bu kapsamda Şirket 1.451.494 Euro yıllık %3,5 faizle muhtelif tarihlerde İşbir Mewar'a borç vermiştir.

2020 yılında Dünyada oluşan Covid-19 salgınında Şirket'in İşbir Mewar'daki ortağı %49 oranındaki hissesini Şirket'e satmak istemiştir. Bu nedenle 2020 yılında İşbir Mewar ile Şirket arasında 2.500.000 Euro limitli yıllık %1,5 faizli ikinci bir borç sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşme kapsamında 1.100.000 Euro İşbir Mewar'a 8 Eylül 2020 tarihinde borç verilmiştir.

Ayrıca ilk verilen 1.451.494 Euronun sermayeye dönüştürülebileceğine ilişkin de ek sözleşme yapılmıştır.

Şirket, Venüs Politex Private Ltd. firmasında bulunan %49 hisseyi ise firmaya 6 Kasım 2020 ve 13 Ocak 2021 tarihinde yapmış olduğu 192.743 Euro bedelle satın almıştır.

İşbir Mewar faaliyetlerini devam ettirmekte olup işbu İzahname tarihi itibarıyla ilave borçlanma ihtiyacı bulunmamakta olup gelecekte faaliyetlerinin durumuna göre bu durum değişiklik gösterebilecektir. İşbir Mewar'ın gerekli kazancı elde ettikçe bu borcunu ödemesi planlanmaktadır.

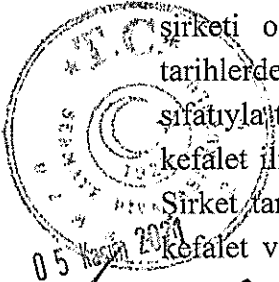
Şirket Tarafından Kendi Lehine ve Grup Lehine Verilen Teminatlar

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket tarafından bağlı ortaklıkları lehine verilmiş herhangi bir teminat, rehin, ipotek ya da kefalet bulunmamaktadır.

Şirket tarafından kendi lehine verilen ipotekler hakkındaki detaylı bilgi işbu İzahname'nin 9.1.3 numaralı bölümü altında, yine Şirket tarafından kendi lehine verilen diğer teminatlar hakkında detaylı bilgi işbu İzahnamenin 22 numaralı bölümü (*Önemli Sözleşmeler – Banka Hesaplarına İlişkin Rehin ve Bloke Bilgileri*) altında yer almaktadır.

Şirket Tarafından İşbir Sünger Lehine Verilen Teminatlar

Şirket 2020 yılında bölünme işlemi nedeniyle konsolidasyon kapsamından çıkarılan grup şirketi olan İşbir Sünger lehine konsolidasyondan çıkarma işlemi öncesinde muhtelif tarihlerde teminat vermiştir. Söz konusu teminatların tamamı İşbir Sünger'in kredi alan sıfatıyla taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri altında Şirket'in kefil sıfatıyla taraf olduğu ve kefalet ilişkisine girdiği teminatlardan ibarettir. Söz konusu genel kredi sözleşmeleri altında Şirket tarafından verilen kefalet ile aynı şartlarda İşbir Holding tarafından da müteselsilen kefalet verilmiştir. Şirket tarafından bu sözleşmeler tahtında verilen kefaletlerin teminatını



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Beşiklik Yolu
Demirkent Sok. No: 7 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

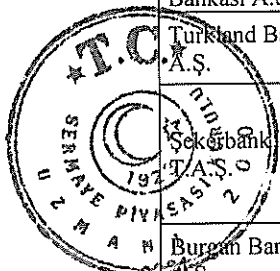
İşbir Sünger
Demirlik Mahallesi
Çayırbaşı Sok. No: 10 Kat: 2
34398 Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270933 Şirket Sicil No: 5387
Kuruluş Yılı: 05.07.1993
Mersis No: 0834 0001 5000 0001

179

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 69/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 0070966

teşkil etmek üzere İşbir Holding veya İşbir Holding hissedarları ya da üçüncü kişiler tarafından ilave bir garanti verilmemiştir. Şirket, kredi alan olarak taraf olduğu genel kredi sözleşmelerinde İşbir Sünger ya da İşbir Holding'in kefaletinden yararlanırken, aynı şekilde İşbir Sünger kredi alan sıfatıyla taraf olduğu genel kredi sözleşmelerinde Şirket ve İşbir Holding'in kefaletinden yararlanmaktadır. Bu şekilde grup şirketlerinin birbirinin krediye ulaşmasına katkı sağlanması ve şirketlerin karşılıklı olarak birbirlerinin finansmana erişimini kolaylaştırması hedeflenmektedir. Söz konusu kefaletlere ilişkin olarak kefalet verilen kurum ile verilen teminatın tutarı hakkında detaylı bilgi aşağıda sunulmaktadır.

Kefalet Verilen Kurum	Kefil Olan Firma	30.06.2021 Risk Tutarı EUR	30.06.2021 Risk Tutarı USD	30.06.2021 Risk Tutarı TL	30.06.2021 Toplam Risk Tutarı TL	Genel Kredi Sözleşmesi Tutarı	Genel Kredi Sözleşmesi İmza Tarihi
Akbank T.A.Ş.	İşbir Sentetik			7.541.890	7.541.890	10.000.000 TL	26.03.2019
Anadolubank A.Ş.	İşbir Sentetik			28.997.111	28.997.111	15.000.000 TL 7.500.000 TL 5.000.000 TL 4.000.000 TL 6.000.000 TL	10.02.2021 29.01.2019 12.12.2018 27.09.2017 28.09.2016
Türk Eximbank A.Ş.	İşbir Sentetik		500.000	-	4.352.600	10.000.000 TL	29.06.2020
Fibabanka A.Ş.	İşbir Sentetik			4.575.430	4.575.430	10.000.000 TL	6.11.2017
Garanti Bankası A.Ş.	İşbir Sentetik	1.707.240		50.465.188	68.159.879	20.000.000 TL 40.000.000 TL 5.000.000 TL 2.000.000 EURO	16.03.2021 23.10.2019 13.03.2018 13.03.2018
Halkbank A.Ş.	İşbir Sentetik			12.522.159	12.522.159	25.000.000 TL	21.04.2020
Türkiye İş Bankası A.Ş.	İşbir Sentetik		1.300.000	2.146.017	13.462.777	26.050.000 TL	02.07.2012 - 6.07.2018
QNB Finansbank A.Ş.	İşbir Sentetik			13.756.203	13.756.203	20.500.000 TL	2.01.2020 - 09.07.2019
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	İşbir Sentetik			7.970.230	7.970.230	25.000.000 TL	23.07.2020
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	İşbir Sentetik	1.013.244		21.039.979	31.541.746	33.000.000 TL	7.09.2012
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	İşbir Sentetik	110.000		18.268.024	19.408.119	20.000.000 TL	14.09.2020
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O	İşbir Sentetik			9.029.718	9.029.718	20.000.000 TL	24.03.2021
Aktifbank A.Ş.	İşbir Sentetik		550.000		4.787.860	1.650.000 USD	5.03.2021
Türkiye Ekonomi Bankası A.Ş.	İşbir Sentetik			35.831.482	35.831.482	25.000.000 TL 25.000.000 TL	20.11.2018 26.04.2021
Türkiye İş Bankası A.Ş.	İşbir Sentetik			6.526.598	6.526.598	10.000.000 TL	19.07.2019
İşbir Sentetik	İşbir Sentetik			3.737.166	3.737.166	3.500.000 EURO 7.500.000 TL 4.000.000 USD 20.000.000 TL	31.05.2013 31.05.2013 30.05.2013 20.01.2021
Burgan Bank A.Ş.	İşbir Sentetik			8.601.723	8.601.723	10.000.000 TL 15.000.000 TL	10.01.2018 15.10.2018



05 Kasım 2021
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tünel Caddesi No: 134337
Demirkent Sok. No: 1 34337 Beşiktaş - İSTANBUL

İşbir Holding A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 163/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

İşbir HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 163/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

Denizbank A.Ş.	İşbir Sentetik			11.839.249	11.839.249	14.000.000 TL	16.03.2021
Toplam		2.830.484	2.350.000	242.848.167	292.641.940		

Yukarıdaki tabloda yer alan ve toplam teminat tutarı 31 Aralık 2020 itibarıyla 141.713.784 TL ve 30 Haziran 2020 itibarıyla 292.641.940 TL olan bu kefaletlerin çoğunluğu, İşbir Sünger'in konsolidasyon kapsamında bulunduğu dönemde verilmiş olup 2020 yılında gerçekleşen kısmi bölünme işlemi dolayısıyla İşbir Sünger'in konsolidasyondan çıkarılması dikkate alındığında Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12'nci maddesine uyum çerçevesinde Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasını takip eden dört yıl içerisinde söz konusu kefaletleri sıfır düzeyine indirecektir.

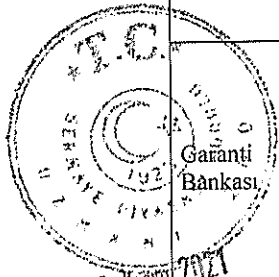
Önemli Yatırımlar

Şirket'in önemli yatırımları, bu yatırımların finansman şekilleri ve bu yatırımların durumu işbu İzahname'nin 6.2.1 ve 6.2.3 numaralı bölümlerinde açıklanmaktadır. Bu yatırımlar sebebiyle imzalanan finansal kiralama sözleşmeleri uyarınca kiralama dönemi sonuna kadar Şirket kiralanan makinaların mülkiyetine sahip değildir. Buna ek olarak, sözleşmelerden kaynaklı olarak Şirket'in işbu izahnamenin 11.5 numaralı bölümde detaylı olarak açıklanan bazı yükümlülöklere ve sınırlamalara uyması gerekmektedir.

Banka Hesaplarına İlişkin Rehin ve Bloke Bilgileri

Şirket'in banka hesaplarına ilişkin rehin ve bloke bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Vadeli Mevduat Tutulan Banka Adı	Açılış Tarihi	Vade	Para Birimi	TL Karşılığı	Faiz Oranı (%)	Durum	Vade Günü	İmzalanan Sözleşme	Vadeli Mevduat Karşılığında İlgili Bankadan Alınan Teminat Mektubu Bilgileri
Garanti Bankası	10.07.2020	2.11.2021	650.000 €	6.736.925 TL	1.00	Bloke	480	650.000,00 €	Karşılığında Türk Eximbank'a hitaben 1,300,000 EUR teminat mektubu alınarak kredi Türk Eximbank'tan reeskont kredisi sağlanmıştır.
Garanti Bankası	17.07.2020	9.11.2021	650.000 €	6.736.925 TL	1.00	Bloke	480	650.000,00 €	Karşılığında Türk Eximbank'a hitaben 1,300,000 EUR teminat mektubu alınarak kredi Türk Eximbank'tan reeskont kredisi sağlanmıştır.
Garanti Bankası	28.02.2021	26.10.2021	769.771,42 \$	6.701.014 TL	2,25	Bloke	240	750.000 \$	Karşılığında Türk Eximbank'a hitaben 1,500,000 USD teminat mektubu alınarak kredi Türk Eximbank'tan reeskont kredisi sağlanmıştır.



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Etiler Sok. No: 134 Kat: 3 Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900 Şirket Sic. No: 270900
Kuruluş Yılı: 1997 Kuruluş Yılı: 1997
Mersis No: 08310071000000000000000000

ISGİ HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 169/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

Garanti Bankası	8.03.2021	5.11.2021	773.743.25 \$	6.735.590 TL	1,25	Bloke	242	750,000 \$	Karşılığında Türk Eximbank'a hitaben 1,500,000 USD teminat mektubu alınarak kredi Türk Eximbank'tan reeskont kredisi sağlanmıştır.
Vakıf Katılım	17.05.2021	20.05.2022	1.015.399 €	10.524.103 TL	Kar Payı	Bloke	368	1,700,000 €	Karşılığında Türk Eximbank'a hitaben 3,400,000 EUR teminat mektubu alınarak kredi Türk Eximbank'tan reeskont kredisi sağlanmıştır.
Vakıf Katılım	29.12.2020	3.01.2022	703.658 €	7.293.064 TL	Kar Payı	Bloke	370		
Anadolub ank	10.06.2021	12.07.2021	-	5.000.000 TL	19	Bloke	32	5.000.000,00	Bloke karşılığı kredi bulunmamaktadır. 30.06.2021 tarihi sonrasında çözülmüştür.
Albaraka	4.06.2021	6.07.2021	2.018.019 €	20.915.761 TL	Kar Payı	Bloke	32	2,000,000 €	Karşılığında Türk Eximbank'a hitaben 6,000,000 EUR teminat mektubu alınarak kredi Türk Eximbank'tan reeskont kredisi sağlanmıştır.
Albaraka	11.06.2021	3.09.2021	454.077 €	4.706.279 TL	Kar Payı	Bloke	84	450.000,00 €	
Albaraka	4.06.2021	3.09.2021	736.035,06 \$	6.407.332 TL	Kar Payı	Bloke	91	731,834 \$	
Albaraka	11.06.2021	13.07.2021	-	38.901 TL	Kar Payı	Bloke	32	38.901,26	Muhtelif tarihlerde enerji alımı, mal satım ihaleleri vb. için teminat mektubu alınmıştır.
Albaraka	11.06.2021	13.07.2021	-	27.944 TL	Kar Payı	Bloke	32	27.943,79	
Albaraka	19.04.2021	19.07.2021	-	250.000 TL	Kar Payı	Bloke	91	250.000,00	
Albaraka	11.06.2021	13.07.2021	-	9.023 TL	Kar Payı	Bloke	32	9.023,35	
Albaraka	22.06.2021	28.07.2021	-	54.795 TL	Kar Payı	Bloke	36	54.795,38	
Albaraka	17.06.2021	19.07.2021	-	115.000 TL	Kar Payı	Bloke	32	115.000,00	
Albaraka	17.06.2021	19.07.2021	-	82.640 TL	Kar Payı	Bloke	32	82.640,43	
Albaraka	24.06.2021	26.07.2021	-	118.688 TL	Kar Payı	Bloke	32	118.687,62	
Albaraka	4.06.2021	6.07.2021	-	250.000 TL	Kar Payı	Bloke	32	250.000,00	
Albaraka	4.06.2021	6.07.2021	-	250.000 TL	Kar Payı	Bloke	32	250.000,00	

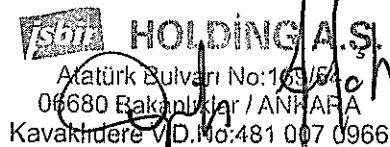
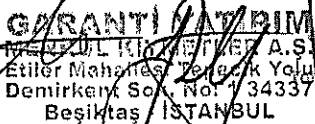
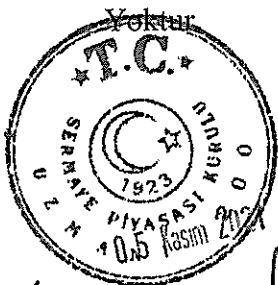
Garanti Bankası	8.03.2021	5.11.2021	773.743.25 \$	6.735.590 TL	1,25	Bloke	242	750,000 \$	Karşılığında Türk Eximbank'a hitaben 1,500,000 USD teminat mektubu alınarak kredi Türk Eximbank'tan reeskont kredisi sağlanmıştır.
Vakıf Katılım	17.05.2021	20.05.2022	1.015.399 €	10.524.103 TL	Kar Payı	Bloke	368	1,700,000 €	Karşılığında Türk Eximbank'a hitaben 3,400,000 EUR teminat mektubu alınarak kredi Türk Eximbank'tan reeskont kredisi sağlanmıştır.
Vakıf Katılım	29.12.2020	3.01.2022	703.658 €	7.293.064 TL	Kar Payı	Bloke	370		
Anadolub ank	10.06.2021	12.07.2021	-	5.000.000 TL	19	Bloke	32	5.000.000,00	Bloke karşılığı kredi bulunmamaktadır. 30.06.2021 tarihi sonrasında çözülmüştür.
Albaraka	4.06.2021	6.07.2021	2.018.019 €	20.915.761 TL	Kar Payı	Bloke	32	2,000,000 €	Karşılığında Türk Eximbank'a hitaben 6,000,000 EUR teminat mektubu alınarak kredi Türk Eximbank'tan reeskont kredisi sağlanmıştır.
Albaraka	11.06.2021	3.09.2021	454.077 €	4.706.279 TL	Kar Payı	Bloke	84	450.000,00 €	
Albaraka	4.06.2021	3.09.2021	736.035,06 \$	6.407.332 TL	Kar Payı	Bloke	91	731,834 \$	
Albaraka	11.06.2021	13.07.2021	-	38.901 TL	Kar Payı	Bloke	32	38.901,26	Muhtelif tarihlerde enerji alımı, mal satım ihaleleri vb. için teminat mektubu alınmıştır.
Albaraka	11.06.2021	13.07.2021	-	27.944 TL	Kar Payı	Bloke	32	27.943,79	
Albaraka	19.04.2021	19.07.2021	-	250.000 TL	Kar Payı	Bloke	91	250.000,00	
Albaraka	11.06.2021	13.07.2021	-	9.023 TL	Kar Payı	Bloke	32	9.023,35	
Albaraka	22.06.2021	28.07.2021	-	54.795 TL	Kar Payı	Bloke	36	54.795,38	
Albaraka	17.06.2021	19.07.2021	-	115.000 TL	Kar Payı	Bloke	32	115.000,00	
Albaraka	17.06.2021	19.07.2021	-	82.640 TL	Kar Payı	Bloke	32	82.640,43	
Albaraka	24.06.2021	26.07.2021	-	118.688 TL	Kar Payı	Bloke	32	118.687,62	
Albaraka	4.06.2021	6.07.2021	-	250.000 TL	Kar Payı	Bloke	32	250.000,00	
Albaraka	4.06.2021	6.07.2021	-	250.000 TL	Kar Payı	Bloke	32	250.000,00	

Garanti Bankası	8.03.2021	5.11.2021	773.743.25 \$	6.735.590 TL	1,25	Bloke	242	750,000 \$	Karşılığında Türk Eximbank'a hitaben 1,500,000 USD teminat mektubu alınarak kredi Türk Eximbank'tan reeskont kredisi sağlanmıştır.
Vakıf Katılım	17.05.2021	20.05.2022	1.015.399 €	10.524.103 TL	Kar Payı	Bloke	368	1,700,000 €	Karşılığında Türk Eximbank'a hitaben 3,400,000 EUR teminat mektubu alınarak kredi Türk Eximbank'tan reeskont kredisi sağlanmıştır.
Vakıf Katılım	29.12.2020	3.01.2022	703.658 €	7.293.064 TL	Kar Payı	Bloke	370		
Anadolub ank	10.06.2021	12.07.2021	-	5.000.000 TL	19	Bloke	32	5.000.000,00	Bloke karşılığı kredi bulunmamaktadır. 30.06.2021 tarihi sonrasında çözülmüştür.
Albaraka	4.06.2021	6.07.2021	2.018.019 €	20.915.761 TL	Kar Payı	Bloke	32	2,000,000 €	Karşılığında Türk Eximbank'a hitaben 6,000,000 EUR teminat mektubu alınarak kredi Türk Eximbank'tan reeskont kredisi sağlanmıştır.
Albaraka	11.06.2021	3.09.2021	454.077 €	4.706.279 TL	Kar Payı	Bloke	84	450.000,00 €	
Albaraka	4.06.2021	3.09.2021	736.035,06 \$	6.407.332 TL	Kar Payı	Bloke	91	731,834 \$	
Albaraka	11.06.2021	13.07.2021	-	38.901 TL	Kar Payı	Bloke	32	38.901,26	Muhtelif tarihlerde enerji alımı, mal satım ihaleleri vb. için teminat mektubu alınmıştır.
Albaraka	11.06.2021	13.07.2021	-	27.944 TL	Kar Payı	Bloke	32	27.943,79	
Albaraka	19.04.2021	19.07.2021	-	250.000 TL	Kar Payı	Bloke	91	250.000,00	
Albaraka	11.06.2021	13.07.2021	-	9.023 TL	Kar Payı	Bloke	32	9.023,35	
Albaraka	22.06.2021	28.07.2021	-	54.795 TL	Kar Payı	Bloke	36	54.795,38	
Albaraka	17.06.2021	19.07.2021	-	115.000 TL	Kar Payı	Bloke	32	115.000,00	
Albaraka	17.06.2021	19.07.2021	-	82.640 TL	Kar Payı	Bloke	32	82.640,43	
Albaraka	24.06.2021	26.07.2021	-	118.688 TL	Kar Payı	Bloke	32	118.687,62	
Albaraka	4.06.2021	6.07.2021	-	250.000 TL	Kar Payı	Bloke	32	250.000,00	
Albaraka	4.06.2021	6.07.2021	-	250.000 TL	Kar Payı	Bloke	32	250.000,00	

Garanti Bankası	8.03.2021	5.11.2021	773.743.25 \$	6.735.590 TL	1,25	Bloke	242	750,000 \$	Karşılığında Türk Eximbank'a hitaben 1,500,000 USD teminat mektubu alınarak kredi Türk Eximbank'tan reeskont kredisi sağlanmıştır.
Vakıf Katılım	17.05.2021	20.05.2022	1.015.399 €	10.524.103 TL	Kar Payı	Bloke	368	1,700,000 €	Karşılığında Türk Eximbank'a hitaben 3,400,000 EUR teminat mektubu alınarak kredi Türk Eximbank'tan reeskont kredisi sağlanmıştır.
Vakıf Katılım	29.12.2020	3.01.2022	703.658 €	7.293.064 TL	Kar Payı	Bloke	370		
Anadolub ank	10.06.2021	12.07.2021	-	5.000.000 TL	19	Bloke	32	5.000.000,00	Bloke karşılığı kredi bulunmamaktadır. 30.06.2021 tarihi sonrasında çözülmüştür.
Albaraka	4.06.2021	6.07.2021	2.018.019 €	20.915.761 TL	Kar Payı	Bloke	32	2,000,000 €	Karşılığında Türk Eximbank'a hitaben 6,000,000 EUR teminat mektubu alınarak kredi Türk Eximbank'tan reeskont kredisi sağlanmıştır.
Albaraka	11.06.2021	3.09.2021	454.077 €	4.706.279 TL	Kar Payı	Bloke	84	450.000,00 €	
Albaraka	4.06.2021	3.09.2021	736.035,06 \$	6.407.332 TL	Kar Payı	Bloke	91	731,834 \$	
Albaraka	11.06.2021	13.07.2021	-	38.901 TL	Kar Payı	Bloke	32	38.901,26	Muhtelif tarihlerde enerji alımı, mal satım ihaleleri vb. için teminat mektubu alınmıştır.
Albaraka	11.06.2021	13.07.2021	-	27.944 TL	Kar Payı	Bloke	32	27.943,79	
Albaraka	19.04.2021	19.07.2021	-	250.000 TL	Kar Payı	Bloke	91	250.000,00	
Albaraka	11.06.2021	13.07.2021	-	9.023 TL	Kar Payı	Bloke	32	9.023,35	
Albaraka	22.06.2021	28.07.2021	-	54.795 TL	Kar Payı	Bloke	36	54.795,38	
Albaraka	17.06.2021	19.07.2021	-	115.000 TL	Kar Payı	Bloke	32	115.000,00	
Albaraka	17.06.2021	19.07.2021	-	82.640 TL	Kar Payı	Bloke	32	82.640,43	
Albaraka	24.06.2021	26.07.2021	-	118.688 TL	Kar Payı	Bloke	32	118.687,62	
Albaraka	4.06.2021	6.07.2021	-	250.000 TL	Kar Payı	Bloke	32	250.000,00	
Albaraka	4.06.2021	6.07.2021	-	250.000 TL	Kar Payı	Bloke	32	250.000,00	

Garanti Bankası	8.03.2021	5.11.2021	773.743.25 \$	6.735.590 TL	1,25	Bloke	242	750,000 \$	Karşılığında Türk Eximbank'a hitaben 1,500,000 USD teminat mektubu alınarak kredi Türk Eximbank'tan reeskont kredisi sağlanmıştır.
Vakıf Katılım	17.05.2021	20.05.2022	1.015.399 €	10.524.103 TL	Kar Payı	Bloke	368	1,700,000 €	Karşılığında Türk Eximbank'a hitaben 3,400,000 EUR teminat mektubu alınarak kredi Türk Eximbank'tan reeskont kredisi sağlanmıştır.
Vakıf Katılım	29.12.2020	3.01.2022	703.658 €	7.293.064 TL	Kar Payı	Bloke	370		
Anadolub ank	10.06.2021	12.07.2021	-	5.000.000 TL	19	Bloke	32	5.000.000,00	Bloke karşılığı kredi bulunmamaktadır. 30.06.2021 tarihi sonrasında çözülmüştür.
Albaraka	4.06.2021	6.07.2021	2.018.019 €	20.915.761 TL	Kar Payı	Bloke	32	2,000,000 €	Karşılığında Türk Eximbank'a hitaben 6,000,000 EUR teminat mektubu alınarak kredi Türk Eximbank'tan reeskont kredisi sağlanmıştır.
Albaraka	11.06.2021	3.09.2021	454.077 €	4.706.279 TL	Kar Payı	Bloke	84	450.000,00 €	
Albaraka	4.06.2021	3.09.2021	736.035,06 \$	6.407.332 TL	Kar Payı	Bloke	91	731,834 \$	
Albaraka	11.06.2021	13.07.2021	-	38.901 TL	Kar Payı	Bloke	32	38.901,26	Muhtelif tarihlerde enerji alımı, mal satım ihaleleri vb. için teminat mektubu alınmıştır.
Albaraka	11.06.2021	13.07.2021	-	27.944 TL	Kar Payı	Bloke	32	27.943,79	
Albaraka	19.04.2021	19.07.2021	-	250.000 TL	Kar Payı	Bloke	91	250.000,00	
Albaraka	11.06.2021	13.07.2021	-	9.023 TL	Kar Payı	Bloke	32	9.023,35	
Albaraka	22.06.2021	28.07.2021	-	54.795 TL	Kar Payı	Bloke	36	54.795,38	
Albaraka	17.06.2021	19.07.2021	-	115.000 TL	Kar Payı	Bloke	32	115.000,00	
Albaraka	17.06.2021	19.07.2021	-	82.640 TL	Kar Payı	Bloke	32	82.640,43	
Albaraka	24.06.2021	26.07.2021	-	118.688 TL	Kar Payı	Bloke	32	118.687,62	
Albaraka	4.06.2021	6.07.2021	-	250.000 TL	Kar Payı	Bloke	32	250.000,00	
Albaraka	4.06.2021	6.07.2021	-	250.000 TL	Kar Payı	Bloke	32	250.000,00	

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:



12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

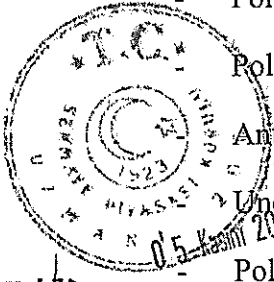
12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Şirket Teknoloji Bakanlığı'nın 19 Şubat 2020 tarihli yazısı ile AR-GE merkezi belgesini edinmiştir. Şirket, AR-GE Kanunu kapsamında sağlanan teşvik ve muafiyetlerden 22 Şubat 2018 tarihi itibarıyla yararlanmaktadır. Bu tarihe kadar Şirket'in farklı birimlerinde yapmış olduğu AR-GE faaliyeti AR-GE merkezinde yürütülmeye başlanmıştır. Şirket'in AR-GE Merkezi'nde Şirket personeli çalışmakta olup aşağıda belirtildiği üzere TÜBİTAK destekli projelerde de çalışılmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihinde biten mali yıllar ile 2021 yılının ilk altı ayı itibariyle, dönem içinde gelir tablosunda ve bilançoda takip edilen harcamaları aşağıda yer alan tabloda gösterilmiştir.

TL	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
Araştırma Giderleri	830.347	37.544	1.755.982	2.583.063
Geliştirme Giderleri	1.560.336	5.268.814	7.264.827	7.895.552
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	2.390.683	5.306.358	9.020.809	10.478.615

Şirket AR-GE merkezinde ürün geliştirme ve süreç iyileştirme AR-GE çalışmaları yapmaktadır. Şirket'in ürün geliştirme ile ilgili yapılan AR-GE faaliyetleri sonucu üretim portföyüne almış olduğu yeni ürünler aşağıda listelenmektedir.

- Alev geciktirici katkı maddesi
- Polietilen Film üretimi için Slip kaydırıcı katkı maddesi
- Polietilen Film üretimi için Antiblok Katkı maddesi
- Antislip katkı maddesi
- Underlay (Duvardan duvara halı altı döşeme)
- Polimer yay (patentli)
- Delikli film
- Antisatik iplik
- Polietilen Bigbag
- Bariyer WTR polietilen Film
- Antibakteriyel polietilen Film
- Vakumlanabilir metalize film



GARANTİ KATKIM
MEDKUL KİMYA ETİLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, 26. Cad. No: 134337
Demirköy Sit. No: 134337
Beşiktaş / İSTANBUL

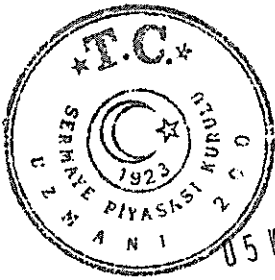
İzmir Seferi
Etiler Mahallesi, 26. Cad. No: 134337
Demirköy Sit. No: 134337
Tel: 00 90 212 263 0000 Faks: 00 90 212 263 0000
Etiler Mahallesi, 26. Cad. No: 134337
Demirköy Sit. No: 134337
Etiler Mahallesi, 26. Cad. No: 134337
Demirköy Sit. No: 134337

İSİT HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:169/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:181 007 0066

AR-GE merkezinde yapılmış süreç iyileştirmeleri aşağıda listelenmektedir.

- Yüksek hızlı otomatik huni üretim makinası geliştirilmesi (TÜBİTAK TEYDEB projesi – 11 Şubat 2019 tarihli ve 25234 sayılı proje destek yazısıyla kabul gören 3181119 kodlu proje)
- 4S Şişe Tipi Laynır üretim makinası geliştirilmesi (TÜBİTAK TEYDEB projesi – 17 Ekim 2019 tarihli ve 93794 sayılı proje destek yazısıyla kabul gören 3190663 kodlu proje)
- Kumaş delik ve dokuma hata kontrol ve ayıklama sistemi geliştirilmesi
- Otomatik kolon kesim makinası geliştirilmesi
- Kumaş sarım sistemi geliştirilmesi
- Extrüder dozajlama sistemi ERP entegrasyonu geliştirilmesi
- Bigbag konfeksiyon yönetim ve izlenebilirlik sistemi geliştirilmesi

Şirket'in markaları ile patent ve faydalı modellerine ilişkin bilgiler işbu İzahname'nin 7.4 numaralı bölümünde yer almaktadır.



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tercan Yolu
Demirören Sok. No: 1/34837
Beşiktaş - İSTANBUL

İşbu İzahname
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Çayırbaşı Mah. 1. Kat Kat: 06/0120
06100 Ankara / Türkiye
Tel: 00 90 312 285 0000 Tlx: 6387
Kırsalçay Mah. 4. Kat Kat: 10/00
Mecidiyeköy 06 43 0071 0000 0313

SHİA HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:169/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere T.C.No:481 007 0966

Şirketin İşbir Mewar'ın Hisselerinin % 99'una Sahip Olması

Şirket, 2017 yılında Hindistan'ın Udaipur şehrinde %50-%50 ortaklık yapısı ile Udaipur ve çevresinde üretim yapan bir Hintli aile ile Bigbag üretim tesisi kurmuştur. Bu süre zarfında tesiste yapılan Bigbag üretiminin büyük bir kısmının satışı, Balıkesir'deki ve farklı ülkelerdeki satış şirketleri kanalıyla Şirket üzerinden gerçekleştirilmiştir. 2020 yılı içerisinde ortaklar ile yapılan görüşmeler neticesinde Şirket, söz konusu tesisin % 49 oranındaki payını satın almıştır ve 2020 yılı Aralık ayı itibarıyla İşbir Mewar'ın %99'u Şirket'e aittir. Bu satın almayla Şirket Hindistan'daki tesisinde de kendi yönetimiyle maliyetlerini düşürebileceğini ve satış cirosuna katkı yapabileceğini düşünmektedir. Şirket, bu doğrultuda da mevcut tesisin fiziksel büyüklüğünün yetersiz kalmasından dolayı farklı bir lokasyona taşınarak makine ve donanım yatırımı ile üretim artışı / satış artışı yapabileceğini düşünmektedir.

Şirket'in Halıtabanı Üretimi İçin İplik Hattı ve Dokuma Makinesi Yatırımı

Şirket 2020 yılı sonunda Çayırhisar tesislerinde üretmiş olduğu Halıtabanı kumaş üretiminde kullanılmak üzere iplik (tape) hattı yatırımı ve 13 adet düz dokuma kumaş üretim makinesi yatırımı yapmıştır. İplik hatları Şirket'in Balıkesir Çayırhisar tesislerine Kasım 2020 sonunda ulaşmıştır. Üretimde aksama yapılmadan geçiş sağlanması için gerekli stoklar oluşturularak eski iplik hattı yerine yeni iplik hattının kurulumuna başlanmıştır. Haziran 2021 itibarıyla 13 adet yeni dokuma makinesi Şirket'e ulaşmıştır. Yapılan yatırım ile ürün kalitesinin artacağı, üretim miktarının artacağı ve maliyetlerin azalacağı düşünülmektedir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Şirket'in hem süregelen hem de gelecekteki faaliyetlerini ve beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek hususlar aşağıda yer almaktadır:

- Gıda sektörü eğilimleri
- Çevreci eğilimler
- Yurt içi/yurt dışı pazar belirsizlikleri
- Makroekonomik, Sosyokonomik ve politik gelişmeler

Bu belirtilen hususlar aşağıda detaylı olarak açıklanmıştır.

Gıda Sektörü Eğilimleri

Ambalaj sektöründe satışı doğrudan etkileyen en önemli sektörel eğilim, gıda sektöründe yaşanmaktadır. Gıda sektörü bulunduğu her pazarda büyüme eğilimi göstermeye devam etmekte, bu durum da beraberinde gıda ürünlerinin ambalajına yönelik nitelikli talebi artırmaktadır. Ana pazarı görece nitelikli ve katma değeri yüksek ürün talebi olan Avrupa Birliği pazarı olan Şirket, bu eğilimi değerlendirmeye yönelik gerekli çalışmaları yapmaktadır.

Çevreci Eğilimler



GARANTİ YATIRIM MENKUL KURUM A.Ş.
Etiler Mahallesi, Republic Yolu
Demirhan Sok. No:1/34337

Şirketin Yatırım Menkul Değerleri A.Ş.
Etiler Mahallesi, Republic Yolu
Demirhan Sok. No:1/34337

İSİM HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:130/51
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere M.D.No:481 007 0966

Dünya'da sürekli artan çevre bilincine paralel olarak ardında düşük karbon izi bırakan yeşil ambalaja olan talep giderek artmaktadır. Bununla birlikte artan çevre bilinci ve paralelinde plastik ambalaj ürünlerine karşı özellikle Avrupa ülkelerinde gelişen negatif refleks ve yürürlüğe koyulması planlanan potansiyel plastik vergileri sektörel bir belirsizlik olarak tüm Dünya üreticilerinin karşısında yer almaktadır.

Yurt İçi / Yurt Dışı Pazar Belirsizlikleri

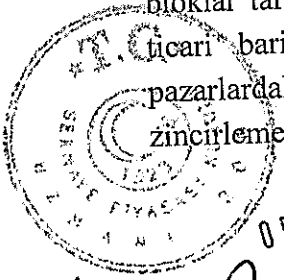
Son dönemde normal seyrinden uzaklaşarak sert bir şekilde artış trendine giren hammadde fiyatları, uluslararası deniz ve kara navlun fiyatlarındaki artışlar, satış birim fiyatları üzerinde baskı kuran dış kaynaklı etkenlerdir. Şirket'in de içinde bulunduğu emek yoğun şirketleri yakından ilgilendiren asgari ücretlerdeki artış da yine satış birim fiyatları üzerinde baskı yaratan en önemli iç etkidir.

Makroekonomik, Sosyoekonomik ve Politik Gelişmeler

İstihdam seviyeleri, enflasyon, brüt büyüme dahil olmak üzere küresel, bölgesel ve yerel ekonomik ve politik koşullar, hükümet değişimleri, vergi politikası, mevcut COVID-19 pandemisi dahil ve bununla sınırlı olmamak üzere salgın hastalıklar, terör saldırıları, deprem, sel baskını gibi doğal afetler, döviz ve faiz oranlarının artışı Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkileyen faktörler arasında yer almaktadır. Şirket'in faaliyetleri Türkiye'de ve Avrupa'da yaşanan ekonomik koşullardan özellikle etkilenmekte olup dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik ve siyasi gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarını olumsuz etkileyebilir.

Bununla birlikte COVID-19 pandemisi başından bu yana Uzakdoğu kökenli ürün siparişlerinde yaşanan gecikmeler müşterilerin farklı tedarik kaynaklarına yönelmesine neden olmuştur. Bu durumun Şirket'e olumlu etkisi olmakla beraber ilerleyen dönemde Uzakdoğulu üreticilerin yeniden pazara dönmesiyle talepte düşüş yaşanabilir. Bununla beraber pandemi döneminde gerçekleşen kazanımların tamamının kaybedilmeyeceği düşünülmektedir.

Bunlara ek olarak, Dünya ticaretinde son yıllarda yaşanan ve büyük ülkeler ya da ticari bloklar tarafından karşılıklı yürürlüğe koyulan serbest ticareti engeller nitelikteki korumacı ticari bariyerler, arttırılan gümrük vergileri, birbirlerine yüksek oranda eklenmiş pazarlardaki belirsizlikleri tetiklemektedir. Bu global belirsizlik ortamı, tüm ticari faaliyetleri zincirleme olarak kötü yönde etkilemekte, talep ve arzı baskılamaktadır.



GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Fedaii Yolu
Demirkent Sok. No: 14337
Beşiktaş - İSTANBUL

05 Kasım 2021

İşbir Holding A.Ş.
Büyükdere Sok. No: 1
Kat: 5 / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3450000000
Tic. Sic. No: 270900
Vergi No: 3450000000
187

İşbir HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 34545
06680 Beşiktaş / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

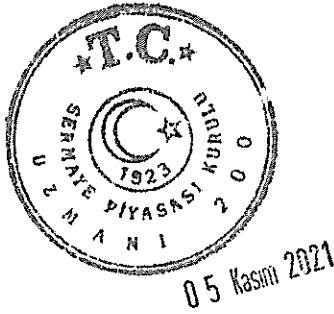
Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.



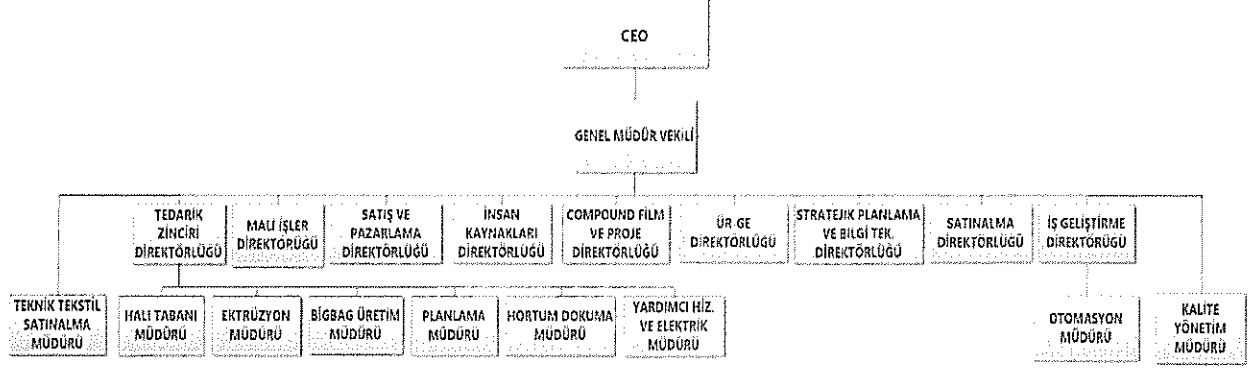
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Tepeçik Yolu
Demirkent Sok. No: 12 Kat: 37
Beşiktaş - İSTANBUL

İşbir Senetler
Dokuz Eylül Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Geyikpazarı Mh. Yenimahalle İlçe No: 35
01150 Alayunt BULGARI
Tel: 00 90 312 263 0000 T.Sicil No: 5397
Kurtuluş Mh. 481 007 10 00
Tic. Sicil No: 0431 0071 0250 0013

TSBİ HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 164/04
06680 Bakanlıklar ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

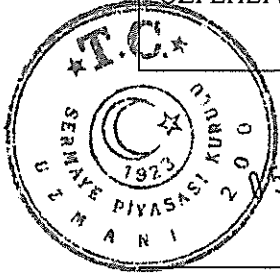
15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler ¹¹	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı ¹²	
					(TL)	(%)
Necati KÖKLÜ	Yönetim Kurulu Başkanı	Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Caddesi, No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	-	3 yıl / 2 yıl 6 ay	1.628.175,46	1,29
Ali KANTUR	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	-	3 yıl / 2 yıl 6 ay	1.644.880,64	1,31
Mustafa ÖZPEHLİVAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Caddesi No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	-	3 yıl / 2 yıl 6 ay	1.568.231,59	1,24



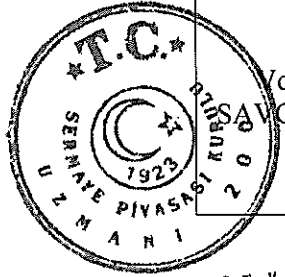
¹¹ Görevleri belirtilenlerin görevleri devam etmektedir.

¹² İlgili pay sahipliği oranları halka arz kapsamında artırılan sermaye tutarı dikkate alınmaksızın hesaplanmıştır.

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler ¹¹	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı ¹²	
					(TL)	(%)
Osman Atay KUZUCUOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Caddesi No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	-	3 yıl / 2 yıl 6 ay	1.648.058,97	1,31
Metin GÜLTEPE	Yönetim Kurulu Üyesi	Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Caddesi No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	CEO	3 yıl / 2 yıl 6 ay	8.925,68	0,01

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	İhraççıda Mevcut Görevini Üstlendiği Yıl	Sermaye Payı ¹³	
					(TL)	(%)
Gürsel ÖTEGENGİL	Genel Müdür Vekili	Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Caddesi No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	-	2014	-	-
Özer OKER	Mali İşler Direktörü	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	-	2014	-	-
Volkan CİÖZEN	Müşavir	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	-	2019	-	-

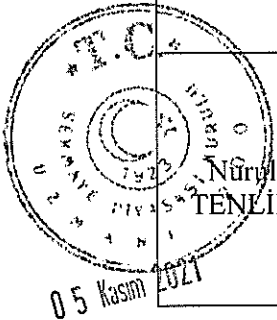


05 Kasım 2021

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler İşhanı Kat: 9 Kat: 9
Denirken Sok. No: 134337
Beşiktaş - İSTANBUL

¹³ İlgili pay sahipliği oranları halka arz kapsamında artırılan sermaye tutarı dikkate alınmaksızın hesaplanmıştır.

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	İhraççıda Mevcut Görevini Üstlendiği Yıl	Sermaye Payı ¹³	
					(TL)	(%)
Altuğ EKİNİL	İnsan Kaynakları Direktörü	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	Mali İşler Direktör Yardımcısı (Görev Bitiş Tarihi: 2020)	2020	-	-
Evren TEKOL	Satınalma Direktörü	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	-	2014	-	-
Murat HALICIOĞLU	Stratejik Planlama ve Bilgi Teknolojileri Direktörü	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	-	2014	-	-
Doğanay ÇERÇİ	İş Geliştirme Direktörü	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	-	2014	-	-
Süleyman SARI	Tedarik Zinciri Direktörü	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	Planlama Müdürü (Görev Bitiş Tarihi: 2017) Tedarik Zinciri Direktörü Vekili (Görev Bitiş Tarihi: 2020)	2020	-	-
Nurullah TENLİLER	Compound ve Film Proje Direktörü	Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No:29 Altıeylül/ BALIKESİR	-	2014	-	-



başkan yardımcılığı, İşbir Holding yönetim kurulu başkan yardımcılığı, İşbir Sünger yönetim kurulu başkanlığı ile İşbir Sentetik yönetim kurulu başkan yardımcılığı görevlerini yürütmektedir.

Mustafa ÖZPEHLİVAN

1976 yılında lise eğitimini Realschule'den mezun olarak tamamlayan Mustafa ÖZPEHLİVAN, Ford Motors, Köln fabrikasında aynı yıl sigorta personeli olarak çalışmaya başlamış ve 2002 yılında malulen emekli olmuştur. Özpehlivan, 2007 yılında İşbir Holding, 2011 yılında İşbir Sünger ve 2016 yılında İşbir Sentetik yönetim kurulu üyeliği görevlerine getirilmiş ve halen bu görevlerini yürütmektedir.

Osman Atay KUZUCUOĞLU

Lise eğitimini tamamladıktan sonra Balgat Amerikan Üssü'nde tercümanlık görevine başlayan Osman Atay KUZUCUOĞLU, 1962 yılından itibaren Hollanda'da serbest ticari faaliyetlerde bulunmuş ve tercümanlık hizmetleri vermiştir. 1969 yılında yönetim kurulu üyesi olarak görev aldığı İşbir Holding bünyesinde 1984 yılından itibaren yönetim kurulu başkanlığı görevini yürütmektedir. Aynı zamanda İşbir Sünger yönetim kurulu üyesi olarak görev yapan Kuzucuoğlu, halen İşbir Sentetik yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.

Metin GÜLTEPE

1989 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi Kimya Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Metin GÜLTEPE, 1991 yılında İşbir Sünger bünyesinde işletme mühendisi unvanıyla göreve başlamıştır. 1996 yılında İşbir Sünger genel müdürü olarak göreve getirilen Gültepe, 2013 yılında İşbir Sünger bünyesindeki mevcut görevinin yanı sıra, İşbir Sentetik bünyesinde genel müdürlük görevine getirilmiştir. 2014 yılında İşbir Holding bünyesinde CEO görevine getirilen Gültepe, 2014 yılından beri İşbir Sentetik yönetim kurulu üyeliği ve genel müdürlük görevini sürdürmektedir.

Gürsel ÖTEGENGİL

1983 yılında Hacettepe Üniversitesi Fen Fakültesi Matematik Bölümünden mezun olan Gürsel ÖTEGENGİL, 1984 yılında İşbir Sentetik bünyesinde bilgisayar programcısı olarak çalışmaya başlamıştır. 2001-2010 yılları arasında İşbir Sentetik bünyesinde genel müdür yardımcısı görevini yürüten Ötegenkil, bu süre içerisinde iki dönem Balıkesir Ticaret Odası Meclis üyeliği görevi yapmış ve 2010 yılında emekli olarak İşbir Sentetik bünyesindeki görevlerinden ayrılmıştır. 2013 yılında tekrar İşbir Sentetik bünyesinde çalışmaya başlayan Ötegenkil, tedarik zinciri direktörü olarak göreve başlamış ve 2014 yılından beri genel müdür vekili olarak görevini icra etmektedir. Şirket bünyesindeki görevlerinin yanı sıra Ötegenkil, Balıkesir Sanayi Odası Meclis üyesi, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Ambalaj Meclisi üyesi ve Ambalaj Sanayicileri Derneği üyesi olarak görevlerini yürütmektedir.

Evren TEKOL



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Zeytinlik Yolu, Kat: 9, No: 29
Demirkeçi Sok. No: 1/34337
Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090
Kurumlar M.D. No: 2816071000
Merkezi No: 0431 80710250 0010

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:169/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere M.D. No:481 007 0966

1996 yılında Ankara Üniversitesi Kimya Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Evren TEKOL, 2000 yılında Hacettepe Üniversitesi Kimya Mühendisliği Bölümü'nde yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. 1998-2000 yılları arasında Hacettepe Üniversitesi Kimya Mühendisliği Bölümü'nde araştırma görevlisi, 2002-2003 yılları arasında Ak-Kim Kimya Sanayi A.Ş. bünyesinde mühendis olarak görev alan Tekol, 2003 yılında İşbir Sentetik bünyesinde mühendis olarak göreve başlamıştır. Halen İşbir Sentetik bünyesinde çalışmakta olan Tekol, satınalma direktörlüğü görevini sürdürmektedir.

Özer OKER

2000 yılında Afyon Kocatepe Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nden mezun olan Özer OKER, 2002 yılında İşbir Sentetik bünyesinde çalışmaya başlamıştır. 2002-2012 yılları arasında satın alma uzmanı, finans uzmanı, muhasebeden sorumlu müdür yardımcısı, muhasebeden sorumlu müdür, finansman müdürü görevlerini yürütmüş, halen mali işler direktörü olarak görev yapmaktadır.

Altuğ EKİNİL

2000 yılında Marmara Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olan Altuğ EKİNİL, 2002 yılında Marmara Üniversitesi Muhasebe ve Finansman Bölümü'nde yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. 1999-2001 yılları arasında Moore Global (eski unvanıyla Yönet Moore Stephens YMM A.Ş.) bünyesinde denetçi, 2003-2006 yılları arasında Banvit A.Ş. bünyesinde maliyet ve muhasebe yöneticisi olarak çalışmıştır. 2006 yılında İşbir Sentetik bünyesinde muhasebeden sorumlu müdür yardımcısı olarak göreve başlayan Ekinil, sırasıyla muhasebe müdürü, mali işler direktör yardımcısı görevlerinde bulunmuştur. 2020 yılında bu yana ise insan kaynakları direktörü görevini sürdürmektedir.

Süleyman SARI

2002 yılında Kocaeli Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Endüstri Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Süleyman SARI, 2006 yılında İşbir Sentetik bünyesinde çalışmaya başlamış ve 2006-2017 yılları arasında planlama süreçlerinde çeşitli görevler almıştır. Halen tedarik zinciri direktörü olarak Şirket'teki görevine devam etmektedir.

Ersen ÇELİK

1999 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olan Ersen ÇELİK, 2001 yılında İşbir Sentetik'te çalışmaya başlamış ve 2001-2014 yılları arasında satış ve pazarlama departmanında çeşitli görevlerde bulunmuştur. 2014 yılından itibaren Şirket bünyesinde satış ve pazarlama direktörlüğü görevini yürütmektedir.

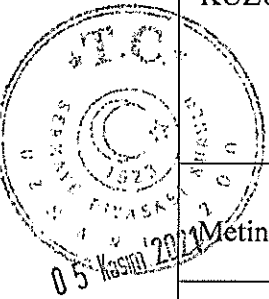
Nurullah TENLİLER

1989 yılında Uludağ Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Makine Mühendisliği Bölümü'nden mezun olan Nurullah TENLİLER, 1991 yılında İşbir Sentetik bünyesinde çalışmaya başlamıştır. 1991-2013 yılları arasında üretim, pazarlama ve satın alma departmanlarında üst

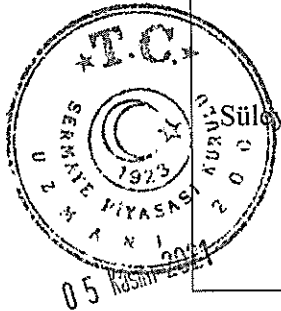


Atatürk Bulvarı No:166/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı ¹⁴	Son 5 Yılda Grup Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı ¹⁵	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu
		Yönetim Kurulu Başkan Vekili İnter Tekstil - Yönetim Kurulu Başkanı			
Ali KANTUR	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	İşbir Holding – Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı İşbir Sünger – Yönetim Kurulu Başkanı İnter Tekstil - Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Kantur & Akdaş A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkanı Akdaş Döküm Sanayi ve Ticaret A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ITC invest Trading & Consulting A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı	İşbir Sentetik (%1,31)	Kantur & Akdaş A.Ş. (%40) Akdaş Döküm Sanayi Ve Ticaret A.Ş. (%30)
Mustafa ÖZPEHLİVAN	Yönetim Kurulu Üyesi	İşbir Sünger – Yönetim Kurulu Üyesi İnter Tekstil - Yönetim Kurulu Üyesi	-	İşbir Sentetik (%1,24)	-
Osman Atay KUZUCUOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	İşbir Holding – Yönetim Kurulu Başkanı İşbir Sünger – Yönetim Kurulu Üyesi İnter Tekstil - Yönetim Kurulu Üyesi	-	İşbir Sentetik (%1,31)	-
Metin GÜLTEPE	Yönetim Kurulu Üyesi	İşbir Holding – CEO	-	İşbir Sentetik (%0,01)	-
Gürsel ÖTEGENÇİ	Genel Müdür	İşbir Sünger – Müşavir	GRS Danışmanlık	-	GRS Danışman



Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı ¹⁴	Son 5 Yılda Grup Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı ¹⁵	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu
	Vekili		İnşaat Otomasyon Ambalaj San. Tic. Ltd. Şti. - Müdür		lık İnşaat Otomasyon Ambalaj San. Tic. Ltd. Şti. - (%100)
Özer OKER	Mali İşler Direktörü	İşbir Sünger – Müşavir	-	-	-
Volkan SAVCIOZEN	Müşavir	İşbir Sünger – Mali İşler Koordinatörü İşbir Sünger – Strateji ve İş Geliştirme Yöneticisi (Görev Bitiş Tarihi: 2018)	-	-	-
Altuğ EKİNLİ	İnsan Kaynakları Direktörü	İşbir Sentetik - Mali İşler Direktör Yardımcısı (Görev Bitiş Tarihi: 2020)	-	-	-
Evren TEKOL	Satınalma Direktörü	-	-	-	-
Murat HALICIOĞLU	Stratejik Planlama ve Bilgi Teknolojileri Direktörü	-	-	-	-
Doğanay ÇERÇİ	İş Geliştirme Direktörü	-	-	-	-
Süleyman SARI	Tedarik Zinciri Direktörü	İşbir Sentetik - Planlama Müdürü (Görev Bitiş Tarihi: 2017) İşbir Sentetik - Tedarik Zinciri Direktörü Vekili (Görev Bitiş Tarihi: 2020)	-	-	-



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Çeşme Yolu
Demirkeleş Sok. No: 1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

197
0090 100 200 0000 Telsiz No: 6307
Kavaklıdere M.D. 0671 007 10 00
Maksat No: 0037 0071 0000 0010

HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 105
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı ¹⁴	Son 5 Yılda Grup Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı ¹⁵	Grup İçindeki Hissedarlık Durumu	Grup Dışındaki Hissedarlık Durumu
Nurullah TENLİLER	Compound ve Film Proje Direktörü	-	-	-	-
Ersen ÇELİK	Satış ve Pazarlama Direktörü	-	-	-	-

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

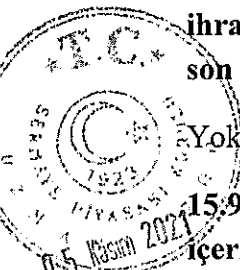
Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Etiler Yolu
Denirkezi Sok. No: 1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090
Mersis No: 0837 0071 0050 0001

TSB HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:169/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No:481 007 0006

Şirket, 5 Ekim 1968 tarihinde kurulmuştur.

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

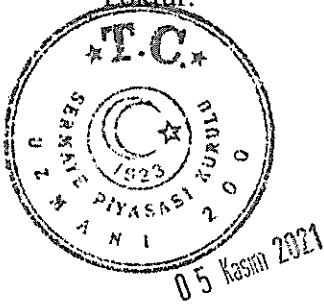
Şirket, 5 Ekim 1968 tarihinde kurulmuştur.

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Şirket, 5 Ekim 1968 tarihinde kurulmuştur.

Yoktur.



GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Dönürkent Sok. No: 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

[Handwritten signatures and initials]

İşbirlikçi Şirket
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Dönürkent Sok. No: 34337
Beşiktaş - İSTANBUL
Tel: 0212 333 0000 T.Sicil No: 5367
Kurucuları M.D. 481 007 10 00
Mersis No: 0837 0071 0050 0013

HOLDING A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 6954
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere T.D. No: 481 007 0966

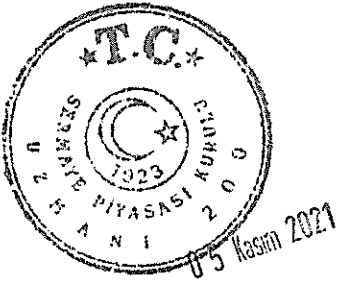
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in üst düzey yöneticilerine ve yönetim kurulu üyelerine sağlanan faydalar kapsamında yapılan ödemeler 31 Aralık 2018 itibarıyla 4.040.560 TL, 31 Aralık 2019 itibarıyla 4.858.735 TL, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 6.873.672 TL ve 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla 3.111.602 TL'dir.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket, Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin emekli aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatlerini ödeyebilmek için 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren yıllarda sırasıyla 257.009 TL, 335.951 TL ve 448.371 TL tutarında karşılık ayırmıştır. 30 Haziran 2021 itibarıyla bu amaçla ayrılan karşılıklar ise 495.403 TL olmuştur.



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Atatürk Mahallesi Nispetiye Sok. No: 33
Beşiktaş - İSTANBUL

Yatırım Kurumu
Mecidiyeköy Sarıyer A.Ş.
Çarşıbaşı Mh. Çarşıbaşı Cd. No:29
10130 Avcılar/İSTANBUL
Tel: 00 90 212 683 0630 T.Sicil No: 6367
Kuruluş M.D. 481 607 10 00
Mersis No: 0833 00071 0000 0000

200

YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:139/54
06680 Etiler/Beşiktaş / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No:481 007 0966

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler ¹⁶	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Necati KÖKLÜ	Yönetim Kurulu Başkanı	-	3 yıl / 2 yıl 6 ay
Ali KANTUR	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	-	3 yıl / 2 yıl 6 ay
Mustafa ÖZPEHLİVAN	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 yıl / 2 yıl 6 ay
Osman Atay KUZUCUOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 yıl / 2 yıl 6 ay
Metin GÜLTEPE	Yönetim Kurulu Üyesi	CEO	3 yıl / 2 yıl 6 ay

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel:

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	İhraççıda Mevcut Görevini Üstlendiği Yıl
Gürsel ÖTEGENGİL	Genel Müdür Vekili	-	2014
Özer OKER	Mali İşler Direktörü	-	2014
Volkan SAVCIÖZEN	Müşavir	-	2019
Altuğ EKİNLİ	İnsan Kaynakları Direktörü	Mali İşler Direktör Yardımcısı (Görev Bitiş Tarihi: 2020)	2020
Eyren TEKOL	Satınalma Direktörü	-	2014
Murat HALICIOĞLU	Stratejik Planlama ve Bilgi Teknolojileri Direktörü	-	2014
Doğanay ÇERÇİ	İş Geliştirme Direktörü	-	2014

¹⁶ Görevleri belirlenenlerin görevleri devam etmektedir.

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	İhraççıda Mevcut Görevini Üstlendiği Yıl
Süleyman SARI	Tedarik Zinciri Direktörü	Planlama Müdürü (Görev Bitiş Tarihi: 2017) Tedarik Zinciri Direktörü Vekili (Görev Bitiş Tarihi: 2020)	2020
Nurullah TENLİLER	Compound ve Film Proje Direktörü	-	2014
Ersen ÇELİK	Satış ve Pazarlama Direktörü	-	2014

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

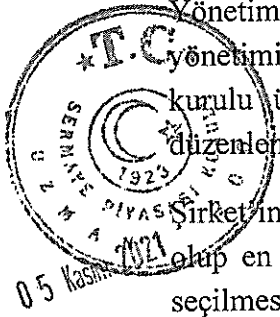
17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıda temin edilmektedir. Komitelere ilişkin bilgiler aşağıda sunulmaktadır.

Şirket tarafından denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi kurulacaktır. Söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin olarak 2 Mart 2021 tarihli ve 851 sayılı Yönetim Kurulu kararı alınmış olup, söz konusu Yönetim Kurulu kararı uyarınca bahsi geçen komiteler, Şirket paylarının halka arzını takiben yapılacak ilk genel kurul toplantısının gerçekleştirildiği tarih itibarıyla faaliyete geçecektir.

Anılan komitelerin bünyesinde yer alması gereken bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin olarak, Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 11'nci maddesi uyarınca, en az 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'na SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin SPK'nın kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşıması şarttır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak SPK'nın kurumsal yönetimine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Şirket'in bağımsız yönetim kurulu üyeleri işbu İzahname tarihi itibarıyla henüz seçilmemiş olup en geç Şirket paylarının halka arzından sonra yapılacak ilk genel kurul toplantısında seçilmesi öngörülmektedir.



Denetimden Sorumlu Komite

Denetimden sorumlu komite Yönetim Kurulu'nun 2 Mart 2021 tarihli ve 851 sayılı kararı ile kurulmuştur, üyeleri Şirket'in paylarının halka arzını müteakip yapılacak ilk genel kurul toplantısına kadar seçilecektir.

Komite, en az iki üyeden oluşur. Komitenin bütün üyelerinin bağımsız yönetim kurulu üyesi niteliğinde olması gerekir. Komitenin iki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz. Olağan genel kurul toplantısında yeni yönetim kurulu göreve seçildiğinde, ilgili Yönetim Kurulu görev süresi ile paralel olarak, denetimden sorumlu komite üyelerini belirler.

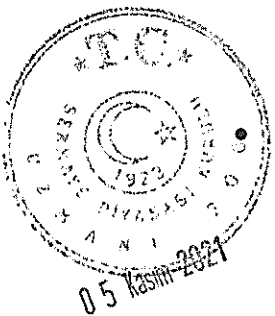
Komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kez toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar Yönetim Kurulu'na sunulur. Komite, üye sayısının yarısından bir fazlasının katılımı ile toplanır ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar alır.

Komitenin faaliyetleri ve toplantı sonuçları hakkında yıllık faaliyet raporunda açıklama yapılır. Komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili tespitlerini ve konuya ilişkin değerlendirmelerini ve önerilerini derhal Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirir.

Denetimden sorumlu komitenin görevleri, aşağıdakilerle sınırlı olmamak üzere şu şekildedir:

- Şirket'in muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirket'in iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetiminin yapılması,
- Bağımsız denetim kuruluşunun seçimi, bağımsız denetim sözleşmelerinin hazırlanarak bağımsız denetim sürecinin başlatılması ve bağımsız denetim kuruluşunun her aşamadaki çalışmalarının Komite gözetiminde gerçekleştirilmesi. Ayrıca, her türlü iç ve bağımsız denetimin, yeterli ve şeffaf bir şekilde yapılması için gerekli tedbirlerin alınması,
- Hizmet alınacak bağımsız denetim kuruluşu ile bu kuruluşlardan alınacak hizmetlerin belirlenmesi ve Yönetim Kurulu'nun onayına sunulması,
- Şirket'in muhasebe ve iç kontrol sistemi ile bağımsız denetimiyle ilgili olarak Şirket'e ulaşan şikâyetlerin incelenmesi, sonuca bağlanması, Şirket çalışanlarının, Şirket'in muhasebe ve bağımsız denetim konularındaki bildirimlerinin gizlilik ilkesi çerçevesinde değerlendirilmesi konularında uygulanacak yöntem ve ölçütlerin belirlenmesi,

Kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem finansal tablolar ile dipnotlarının, yasal düzenlemelerin getirdiği kurallar ile uluslararası muhasebe ilke ve standartlarına, Şirket'in izlediği muhasebe ilkeleri ile gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak Şirket'in sorumlu yöneticileri ve bağımsız denetçilerinin görüşlerinin



GARANTİ YATIRIM MENKUL KURULUŞ A.Ş.
Nispetiye Mahallesi, Cankaya Yolu
Demirlikent Sok. No: 1/3433 Kat: 9
Beşiktaş İSTANBUL

Garanti Yatırım
Denetim ve Savak
Etiler Mahallesi, Yeşiltepe Sok. No: 23
Kat: 9/35 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 273303 Şirket Sicil No: 5387
Kurum Sicil No: 481 007 16 99
Mersis No: 0831 0071 0000 0013

203

YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 295/2
06680 Baharlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

alınması, kendi değerlendirmeleriyle birlikte Yönetim Kurulu'na yazılı olarak bildirilmesi,

- İlgili çeyrek yıl finansal tabloların yayımlanmasını müteakip gerçekleştireceği toplantılarında söz konusu dönemde yıllık onayı alınmış sürekli ilişkili taraf işlemi uyarınca gerçekleştirilen ilişkili taraf işlemlerinin incelenmesi ve ilişkili taraf işlemlerine ilişkin yıllık incelemesinin ardından Yönetim Kurulu'na bir rapor sunulması,
- Yönetim Kurulu üyeleri, üst yönetim veya diğer ilişkili taraflar arasında ortaya çıkabilecek çıkar çatışmalarını ve ticari sır kapsamında veya Şirket paylarının değerini etkileyebilecek nitelikteki bilginin kötüye kullanılmasını önlemeye yönelik Şirket içi düzenlemelerine uyumun gözetilmesi ve
- Kurul düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ile omiteye verilen/verilecek diğer görevlerin yerine getirilmesi.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal yönetim komitesi, Yönetim Kurulu'nun 2 Mart 2021 tarihli ve 851 sayılı kararı ile kurulmuştur, üyeleri Şirket'in paylarının halka arızını müteakip yapılacak ilk genel kurul toplantısına kadar seçilecektir. Kurumsal yönetim komitesi, aday gösterme komitesi ve ücret komitesinin görevlerini de yerine getirir.

Kurumsal yönetim komitesi, başkanı bağımsız yönetim kurulu üyesi olmak kaydıyla en az iki üyeden oluşur.

Kurumsal yönetim komitesinin iki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz.

Şirket'in işleyişine katkı sağlayabilecek olan ve Şirket hakkında yeterli derecede bilgi ve deneyime sahip olan kişiler kurumsal yönetim komitesine seçilebilirler. Gerek duyulduğunda Yönetim Kurulu üyesi olmayan, konusunda uzman kişilere de kurumsal yönetim komitesinde görev verilir.

Olağan genel kurul toplantısında yeni yönetim kurulu göreve seçildiğinde, ilgili Yönetim Kurulu görev süresi ile paralel olarak, kurumsal yönetim komitesi üyelerini belirler.

Kurumsal yönetim komitesi kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanır. Komite toplantıları Şirket merkezinde veya komite üyelerinin erişiminin kolay olduğu başka bir yerde yapılabilir. Komite, üye sayısının yarıdan bir fazlasının katılımı ile toplanır ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar alır.

Kurumsal yönetim komitesi, diğer görevlerinin yanı sıra,

Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığını ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelebilecek çıkar çatışmalarının tespit edilmesi,

Yönetim Kurulu'na uygulamaları iyileştirici tavsiyelerde bulunulması.



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Cerracı Yolu
Demirören Şeh. No: 1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

İşbirliği Şirketleri
Atatürk Bulvarı No: 169/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere Y.D. No: 481 007 0966

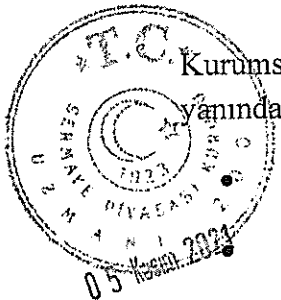
Atatürk Bulvarı No: 169/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere Y.D. No: 481 007 0966

- Kurumsal yönetim ilkelerine uyum kapsamında yıllık değerlendirme yapılması kurumsal yönetim ilkelerine uygunluk raporunun hazırlanması ve sonuçların Yönetim Kurulu'na gönderilmesi,
- Şirket'in organları, birimleri, yöneticileri ve çalışanları arasındaki görev ve yetki dağılımının açık ve net bir şekilde belirlenip belirlenmediğinin takip edilmesi, uygulamada ortaya çıkabilecek çıkar çatışmalarının önlenmesine ilişkin yapılacak düzenlemeler ve belirlenecek politikalar hakkında önerilerde bulunulması, bu düzenlemelere ve politikalara uyumun gözetilmesi,
- Şirket'in bilgilendirme politikasının belirlenmesine yönelik tavsiyelerde bulunulması, belirlenen politikaların uygulanmasının gözetilmesi, Şirket internet sitesinde ve faaliyet raporunda yapılacak açıklamaların ve verilecek bilgilerin kapsamını, niteliğini, tutarlılığını ve doğruluğunun gözden geçirilmesi,
- Şirket ile pay sahipleri ve diğer paydaşlar arasında çıkar çatışmaları ortaya çıktığında tarafsız ve dengeli bir yaklaşımla ilgililerin haklarının korunmasına yönelik işlemlerin yapılmasının takip edilmesi, görev alanına giren konularda pay sahiplerinden ve paydaşlardan gelen talep ve şikâyetlerin incelenmesi, çözüm önerilerinin Yönetim Kurulu'na sunulması,
- Başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasının takip edilmesi,
- Şirket'te kurumsal yönetim kültürünün yerleştirilmesine ve her seviyedeki yönetici ve personel tarafından benimsenmesine yönelik çalışmalarda bulunulması,
- Şirket'in etik kurallarının belirlenmesine ve geliştirilmesine katkıda bulunulması ve Şirket faaliyetlerinin bu kurallar çerçevesinde yürütülmesinin gözetilmesi,
- Şirket'in kurumsal sosyal sorumluluklarına karşı duyarlı olmasını, çevreye ve kamu sağlığına ilişkin düzenlemelere uyumunun takip edilmesi,
- Yatırımcı ilişkileri biriminin gözetilmesi,
- Yönetim Kurulu tarafından talep edilen kurumsal yönetim kapsamında değerlendirilebilecek diğer hususlarda çalışmaların yapılması, ve
- Kurul düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ile komiteye verilen/verilecek diğer görevlerin yerine getirilmesinden sorumludur.

Kurumsal Yönetim Komitesi, kurumsal yönetim çerçevesindeki görev ve sorumlulukları yanında aşağıdaki görev ve yetkilerden de sorumludur:

Aday gösterme komitesi ve ücret komitesinin görevlerinin yerine getirilmesi,

Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilik pozisyonları için uygun adayların saptanması, değerlendirilmesi ve eğitilmesi konularında şeffaf bir sistemin



GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi / Beşiktaş Yolu
Demirkeçi Sok. No: 34337
Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 0833 0071 0000 0010

İşbirlikçi Sorumlusu
205

İSBİT HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:165/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere M.D. No:481 007 0966

oluşturulması ve bu hususta politika ve stratejiler belirlenmesi konularında çalışmalar yapılması,

- Yönetim Kurulu'nun yapısı ve verimliliği hakkında düzenli değerlendirmeler yapmak ve bu konularda yapılabilecek değişikliklere ilişkin tavsiyelerini yönetim kuruluna sunulması,
- Yönetim Kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirilmesinde kullanılacak ilke, kriter ve uygulamaları şirketin uzun vadeli hedeflerini dikkate alarak belirlenmesi ve bunların gözetiminin yapılması,
- Ücretlendirmede kullanılan kriterlere ulaşma derecesi dikkate alınarak, Yönetim Kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilecek ücretlere ilişkin önerilerini Yönetim Kurulu'na sunulması.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin erken saptanması komitesi, Yönetim Kurulu'nun 2 Mart 2021 tarihli ve 851 sayılı kararı ile kurulmuştur, üyeleri Şirket'in paylarının halka arzını müteakip yapılacak ilk genel kurul toplantısına kadar seçilecektir.

Komite, başkanı bağımsız Yönetim Kurulu üyesi olmak kaydıyla en az iki üyeden oluşur. Komitenin iki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesinin bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. İcra başkanı/genel müdür komitede görev alamaz. Şirket'in işleyişine katkı sağlayabilecek olan ve Şirket hakkında yeterli derecede bilgi ve deneyime sahip olan kişiler komiteye seçilebilirler. Gerek duyulduğunda Yönetim Kurulu üyesi olmayan, konusunda uzman kişilere de komitede görev verilir.

Ölçülen genel kurul toplantısında yeni yönetim kurulu göreve seçildiğinde, ilgili Yönetim Kurulu görev süresi ile paralel olarak, riskin erken saptanması komitesi üyelerini belirler. Eski komite üyelerinin görevleri yerlerine yenileri seçilinceye kadar devam eder.

Riskin erken saptanması komitesi, üye sayısının yarısından bir fazlasının katılımı ile toplanır ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar alır. Komite, kendi görev ve sorumluluk alanıyla ilgili olarak ulaştığı tespit ve önerileri hazırlanacak bir rapor ile Yönetim Kurulu'na sunar. Rapor denetçiye de gönderilir.

Komite kendisine verilen görevin gerektirdiği sıklıkta toplanır. Komite toplantıları Şirket merkezinde veya Komite üyelerinin erişiminin kolay olduğu başka bir yerde yapılabilir.

Riskin Erken Saptanması komitesi, diğer görevlerinin yanı sıra, aşağıdaki konulardan sorumludur:

- Mevcut ve potansiyel operasyonel, stratejik ve diğer risklerin belirlenmesi ve bu risklerle bağlantılı olarak ilgili önemlerin alınması için öneriler hazırlanması,



05 Kasım 2021
GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, D.99 Yolu
Demirkerem Sok. No: 1 / 4337
Beşiktaş - İSTANBUL

206

İSMA HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:1/5/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere WD.No:481 007 0966

- Risk yönetim sistemlerinin kurulması ve Şirket içinde organizasyonel altyapıların kurulması ve işlevselliğin artırılması ile ilgili sistemlerin geliştirilmesi için öneriler hazırlanması,
- Yönetim Kurulu ve denetim komitesine yönelik risklere ilişkin çözüm önerilerinde bulunulması,
- Şirket hedeflerine ulaşmayı etkileyebilecek mevcut ve olası risk unsurlarının kurumsal risk yönetimi sistematiği çerçevesinde tanımlanması, değerlendirilmesi, izlenmesi ve Şirket'in risk alma profiline uygun olarak ilgili risklerin yönetilmesine ilişkin prensiplerin belirlenerek, karar mekanizmalarında kullanılmasının sağlanması,
- Olasılık ve etki hesaplarına göre, Şirket'te tutulacak ve yönetilecek, paylaşılabilecek veya tamamen ortadan kaldırılacak risklerin tespit edilmesi,
- Yönetim Kurulu'na, başta pay sahipleri olmak üzere Şirket'in menfaat sahiplerini etkileyebilecek olan risklerin etkilerini en aza indirebilecek risk yönetim ve bilgi sistemlerinin, süreçlerini de içerecek şekilde, iç kontrol sistemlerini oluşturması için görüş sunulması,
- Risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin Şirket'in kurumsal yapısına entegrasyonunun sağlanması,
- Risk yönetim sistemlerinin en az yılda bir kez gözden geçirilmesi ve risklerin yönetim sorumluluğunu üstlenen ilgili bölümlerdeki uygulamaların, komite kararlarına uygun gerçekleştirilmesinin gözetilmesi,
- Teknik iflasın erken teşhis edilmesi ve Yönetim Kurulu'nun bu konuda uyarılmasının sağlanması ve alınması gereken önlemlere ilişkin önerilerin geliştirilmesi,
- Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken tespiti, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapılması ve

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ile Komite'ye verilen/verilecek diğer görevlerin yerine getirilmesi.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Esas Sözleşme'nin 30'uncu maddesinde yer alan "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı maddesine göre; "Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup işbu Esas Sözleşmeye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek



05 Kasım 2021

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Şişli Sok. No: 1/34337
Beşiktaş - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
Mersis No: 0837 0071 0060 0013

YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 69/50
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere D.İ. No: 481 007 0966

verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.”

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dahil olduğu grup Kurul tarafından ilan edilmeye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülükler Şirket'in paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır. Ayrıca, Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine titizlikle uymaya gayret edecektir.

Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kar dağıtım politikası, bağış ve yardım politikası ve ilişkili taraf işlemlerine ilişkin esasların belirlenmesine ilişkin 2 Mart 2021 tarihli ve 850 sayılı Yönetim Kurulu kararları alınmış olup, politikaların içerikleri aşağıda belirtilmiştir:

Ücretlendirme Politikası

Sermaye piyasası mevzuatı düzenlemeleri kapsamında Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerinin ücretlendirme usul ve esaslarını düzenleyen ücret politikası uyarınca, yönetim kurulu üyelerinin Şirket'e sağladığı katkılar dolayısıyla katlandığı giderler (ulaşım, konaklama, telefon, sigorta vb. giderleri) Şirket tarafından karşılanabilecektir ve üst düzey yönetici ücretleri sabit (baz) ücret sistemine dayanmaktadır. Kurumsal yönetim komitesi ücretlendirme politikasını değerlendirmek ve önerilerini Şirket'in yönetim kurulu onayına sunmakla görevli ve yetkilidir.

Bilgilendirme Politikası

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar ve müşteriler olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eşzamanlı paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır.

Şirket'in bilgilendirme politikası yönetim kurulunun yetkisi altında oluşturulur ve uygulanır. Bu politika çerçevesinde Şirket tarafından kullanılan bilgilendirme yöntem ve araçları, periyodik olarak çıkarılan mali tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar, yıllık ve ara dönem faaliyet raporları, Şirket internet sitesinde (www.isbirsentetik.com) özel durum açıklamaları, ticaret sicil gazetesini aracılığı ile yapılan ilan ve duyurular, telekonferans, telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri, sosyal medya, yazılı ve görsel medya, yatırımcılarla yüz yüze veya telekonferans vasıtasıyla yapılan bilgilendirme toplantılarıdır.

Özel durum açıklamaları, yatırımcı ilişkileri birimi tarafından hazırlanır ve elektronik ortamda imzalanıp KAP'a iletilerek kamuya açıklanır. Özel durum açıklamaları, en geç kamuya



GARANTİ YATIRIM

MEHMET KUTUNER A.Ş.

Etlik Mahallesi Tepecik Yolu No: 1/1 Kat: 3/3 06550 Beşiktaş/İSTANBUL

Demirören Sok. No: 1/1 Kat: 3/3 06550 Beşiktaş/İSTANBUL

208

İSBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 42/5
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

açıklama yapıldıktan sonraki iş günü içinde Şirket internet sitesinde (www.isbirsentetik.com) ilan edilir. Bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi ve geliştirilmesi yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Yatırımcı ilişkileri birimi kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek üzere görevlendirilmiştir.

Kar Dağıtım Politikası

Kar payı dağıtım politikasının amacı Şirket'in ilgili mevzuata uygun olarak yatırımcılar ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politikanın izlenmesini sağlamak, yatırımcıları bilgilendirmek ve kar dağıtımı anlamında yatırımcılara karşı şeffaf bir politika sürdürmektir.

Kar dağıtım politikası uyarınca, kar payı dağıtım kararına, karın dağıtım şekline ve zamanına, yönetim kurulunun önerisi üzerine, Şirket genel kurulu tarafından karar verilir. Sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde, yıllık olarak dağıtılacak olan nakit kar miktarı, öncelikle 'dağıtılabilir karın' hesaplanması ile bulunacaktır.

Şirket, esas sözleşme, TTK, SPKn, Kar Payı Tebliği ve vergi düzenlemeleri uyarınca hesaplanan dağıtılabilir net dönem karının, genel kurul tarafından onaylanması ve ilgili mevzuat gereğince kar dağıtımının kısıtlanmaması şartıyla, kar dağıtım kararı alabilir. Payları Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin herhangi bir pay dağıtım kararı alma zorunluluğu bulunmamakla birlikte Şirket, süregelen kar payı dağıtım geleneği oluşturma hedefindedir. Şüpheye mahal vermemek adına bu hedef bir taahhüt değildir ve taahhüt olarak yorumlanamaz. Kar payı nakden ve/veya bedelsiz pay verilmesi şeklinde ve/veya bu iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması ile dağıtılabilir. Bu politikanın uygulaması ve dağıtılacak olan kar payının oranı, Şirket'in yatırım ve finansman stratejileri ile ihtiyaçları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, piyasa beklentileri, Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri, Şirket'in ve/veya iştirakler ile bağlı ortaklıkların sermaye ve yatırım gereksinimleri, karlılık, finansal durum, borçluluk ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere bir takım unsurlara bağlıdır. Bu şartlar doğrultusunda dağıtılabilir karın oranı, her yıl yönetim kurulunun önerisi ve genel kurulun onayıyla azaltılabilir veya yukarıda yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kar dağıtımını yapılmamasına karar verilebilir.

Kar payları, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tamamına, bunların ihraç ve iktisap tarihlerine bakılmaksızın eşit olarak, yasal süreler içerisinde genel kurul onayını takiben genel kurulun tespit ettiği tarihte pay sahiplerine dağıtılacaktır. Kar payı dağıtımını tek bir seferde yapılabileceği gibi taksitler halinde de dağıtılabilir.

Şirket, başta kredi sözleşmeleri olmak üzere taraf olduğu sözleşmelerden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmemesi sebebiyle temerrüde düşmesi durumunda, ilgili sözleşmelerdeki kısıtlamalar sebebi ile kar dağıtamayabilir.

Genel Kurul, TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir.



05 Kasım 2021

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır.

Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı, ilgili yasal düzenlemelerde müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

Bağış ve Yardım Politikası

Bağış ve yardım politikası uyarınca Şirket, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve bu politikada belirtilen sınırlamalara tabi olmak üzere, sayılanlarla sınırlı olmaksızın kurumsal sosyal sorumluluk anlayışı ile eğitim, kültür, sanat, çevre ve spor alanlarında faaliyet gösteren kişilere, sivil toplum kuruluşlarına, dernek veya vakıflara, üniversitelere, kamu kurum ve kuruluşlarına yardım ve bağış yapabilir.

Şirket, Bağış ve Yardım Politikası'ndaki ilkeler ve tabi olduğu mevzuat ile belirlenen esaslar doğrultusunda, her bir hesap dönemi içinde yapılmış tüm bağış ve yardımları ilgili yılın olağan genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi ile pay sahiplerinin bilgisine sunar.

Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde Şirket tarafından yapılan bağış ve yardımların kamuya açıklanan son bilanço aktif toplamının en az %1 ve üzerinde olması veya %1'in altındaki bağış ve yardımların toplamının kamuya açıklanan son bilanço aktif toplamının en az %1'ine ulaşması durumunda gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

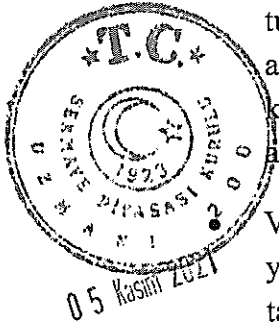
İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Esaslar

Şirket, tüm ilişkili taraf işlemlerini, İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Esaslar, Türk sermaye piyasaları ve vergi mevzuatı ve diğer ilgili mevzuatta belirtildiği gibi piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleştirmeyi hedeflemektedir.

Şirket'in ilişkili tarafları ile gerçekleştireceği yaygın ve süreklilik arz eden işlemleri dışındaki;

- Varlık ve hizmet alımı benzeri işlemler ile yükümlülük transferi işlemlerinde; işlem tutarının, kamuya açıklanan son finansal tablolara göre varlık toplamına veya kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına ya da yönetim kurulu karar tarihinden önceki altı aylık günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama fiyatların aritmetik ortalaması baz alınarak hesaplanacak şirket değerine olan oranının,

Varlık ve hizmet satışı benzeri işlemlerde; işlem tutarının (varlığın net defter değerinin yüksek olması durumunda net defter değerinin), kamuya açıklanan son finansal tablolara göre varlık toplamına veya kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına (varlığın devri, kiraya verilmesi veya üzerinde aynı hak tesis edilmesi durumunda, son yıllık finansal tablolara göre söz konusu varlıktan elde



İSBERG HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:1695
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

Oranların hesaplanmasında, aynı nitelikteki işlemlerin toplu değerlendirilmesi esas olup, aynı ortaklık ile yapılan ve farklı nitelikteki işlemlerin her birinin ayrı birer işlem olarak değerlendirilmesi gerekir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunun söz konusu işlemleri onaylamaması halinde, muhalefet gerekçesinin KAP'ta açıklanması zorunludur.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri:

- Yatırımcılara ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.
- Yatırımcıların şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini mevzuat çerçevesinde karşılamak.
- Genel kurul toplantılarında pay sahiplerine sunulacak dokümanı hazırlamak.
- Toplantı tutanaklarının usulüne uygun tutulması amacıyla gerekli önlemleri almak.
- Kamuyu aydınlatma ile ilgili her hususun mevzuata uygun şekilde gerçekleşmesini gözetmek ve izlemek.

Bu birim tüm çalışmalarında elektronik haberleşme ortamlarını ve Şirket'in internet sitesini kullanmaya özen gösterir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiştir. Şirket'in, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve borsada işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran ortaklık olarak, yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturarak, bu kapsamdaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ay içerisinde yerine getirmesi gerekmektedir. Şirket bu doğrultuda en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel atamasını gerçekleştirecektir.



05 Kasım 2021

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Kentelek Yolu
Demirkent Sok. No: 11 Kat: 5
Beşiktaş - İSTANBUL

Garanti Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.
Etiler Mahallesi Kentelek Yolu
Demirkent Sok. No: 11 Kat: 5
Beşiktaş - İSTANBUL
Tel: 0212 333 0000 Faks: 0212 333 0001
Kudretli V.D. 481 007 19 00
Ticaret Sicil No: 274971 0000 0013

Garanti Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.
Etiler Mahallesi Kentelek Yolu
Demirkent Sok. No: 11 Kat: 5
Beşiktaş - İSTANBUL
Tel: 0212 333 0000 Faks: 0212 333 0001
Kudretli V.D. 481 007 19 00
Ticaret Sicil No: 274971 0000 0013

Garanti Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.
Etiler Mahallesi Kentelek Yolu
Demirkent Sok. No: 11 Kat: 5
Beşiktaş - İSTANBUL
Tel: 0212 333 0000 Faks: 0212 333 0001
Kudretli V.D. 481 007 19 00
Ticaret Sicil No: 274971 0000 0013

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının çalışan sayısı İşbir Sentetik, İnter Tekstil, İşbir Mewar, İşbir US, İşbir UK, İşbir Deutschland ve İşbir Israel dağılımına göre aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Şirket ve Bağlı Ortaklıkları Çalışan Sayıları (Kişi)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	30.06.2021
İşbir Sentetik	235	243	248	257
İnter Tekstil	204	201	189	198
İşbir Mewar	46	45	45	46
İşbir US	2	2	2	2
İşbir UK	2	2	3	2
İşbir Deutschland	2	2	2	2
İşbir Israel	3	3	3	3

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

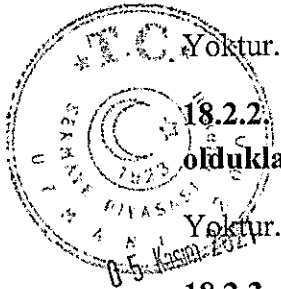
Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.



19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

26 Mart 2021 tarihli son genel kurul toplantısı ve işbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in pay sahiplerinin bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	26/03/2021 ¹⁷ .		01/10/2021 ¹⁸	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
İşbir Holding	113.033.257,73	89,73	113.033.257,73	89,73
İşbir Sünger	3.027.973,48	2,40	3.027.973,48	2,40
Osman Atay KUZUCUOĞLU	1.648.058,97	1,31	1.648.058,97	1,31
Ali KANTUR	1.644.880,64	1,31	1.644.880,64	1,31
Necati KÖKLÜ	1.628.175,46	1,29	1.628.175,46	1,29
Mustafa ÖZPEHLİVAN	1.568.231,59	1,24	1.568.231,59	1,24
İhsan ÖZDEMİR	242.445,47	0,19	242.445,47	0,19
Diğer	3.172.970,58	2,52	3.172.970,58	2,52
TOPLAM	125.965.993,92	100,00¹⁹	125.965.993,92	100,00²⁰

Şirket sermayesinin 113.033.257,73TL'sine sahip olan İşbir Holding'in ortaklık yapısına göre, İşbir İnşaat İşbir Holding'in sermayesinin %7,78'ine, İşbir Sünger ise %9,54'üne ve diğer ortaklar %82,68'ine sahiptir. İşbu İzahname tarihi itibarıyla, İşbir Holding'in

¹⁷ Söz konusu tarih Şirket'in son genel kurul tarihini işaret etmektedir.

¹⁸ Söz konusu tarih, bu tarih itibarıyla son durumu işaret etmektedir.

¹⁹ Bu oranlarda yer alan küsurlar en yakın rakama yuvarlanmış olup oranlar virgülden sonra iki hane olacak şekilde yazılmıştır. Bu sebeple oranların toplamı %100 etmemektedir.

²⁰ Bu oranlarda yer alan küsurlar en yakın rakama yuvarlanmış olup oranlar virgülden sonra iki hane olacak şekilde yazılmıştır. Bu sebeple oranların toplamı %100 etmemektedir.

Esas Sözleşmenin 11'inci maddesi uyarınca, Şirket, en az 5 (beş) üyeden meydana gelen yönetim kurulu tarafından yönetilir. Yönetim kurulu üyeleri genel kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulu'na Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim Kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir

Yönetim Kurulu'nun sermayeyi kayıtlı sermaye tavanına kadar arttırma izni, 2021-2025 (2025 yılı sonuna kadar) yılları arasında olmak üzere 5 yıl için geçerlidir. Bu yıllar içerisinde, Yönetim Kurulu sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde primli olarak itibari değerinin üzerinde veya itibari değerinin altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

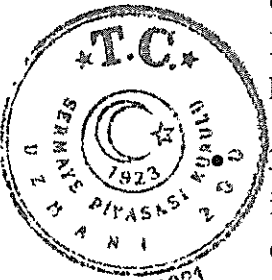
Hâkimiyetin kötüye kullanılmasını engellemek adına, Esas Sözleşme'de hüküm bulunmamaktadır. İhraççı'nın yönetim hâkimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici bir tedbir alınmamıştır. Ancak, aşağıdaki esas sözleşme hükümlerinin Şirket kontrolünün ve hakimiyetin kötüye kullanılmasını engelleyici niteliğe sahip olduğu düşünülmektedir.

Esas Sözleşmenin;

- 11'inci maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu üyelerinin ücretleri Genel Kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyularak belirlenir.
- 11'inci maddesi uyarınca; Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir ve yönetim kurulu, TTK hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim, yetki ve sorumluluklarını, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.
- 11'inci maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenen komitelerin oluşturulması, komitelerin görev alanları, çalışma esasları Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir.

30'uncu maddesi uyarınca; Sermaye Piyasası Kurulu'nun zorunlu kurumsal yönetim ilkelerine uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup, Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Ayrıca, paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra, Şirket'in halka açılmanın getireceği denetimlere tabi olmasının da kontrol gücünün kötüye kullanımını engelleyecek etkenler arasında olduğu düşünülmektedir.



05 Kasım 2021

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Nispetiye Yolu
Demirkent Sok. No: 1 34337 Tel: 00 90 212 282 0000 Faks: 5387
Beşiktaş - İSTANBUL

İBBİS Sermaye
Dulcuma Sok. No: 23
10130 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 00 90 212 282 0000 Faks: 5387
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 10 00
M.S.Bis No: 0431 0071 0000 0013

216

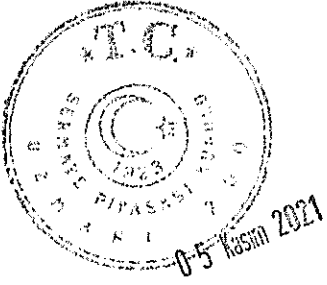
BBVA HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:139/54
06680 Beşiktaş / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

19.5.İhraçcının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.



GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu
Demir Kent Sok. No:1 34337
Beşiktaş / İSTANBUL

[Handwritten signatures]

İşbir Sermayesi
Menkul Kıymetler A.Ş.
Çayırhan Mah. Yenilenebilir Enerji
10.3. Arayış Bulvarı No:1
Tel: 00 90 263 293 0600 T.Sicil No: 5397
Kuruluş Y.D. 481 007 10 05
Mersis No: 0431 0071 0800 0010

217

İSBİ HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:163/5
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere Y.D.No:481 007 0966

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket, 2 Mart 2021 tarihli ve 850 sayılı yönetim kurulu kararı ile ilişkili Taraf İşlemlerine ilişkin Esasları belirlemiştir. Söz konusu esasların detayı işbu İzahnamenin 17.4 numaralı bölümünde yer almaktadır.

Kurul, halka açık şirketlerin ilişkili taraflarıyla yaptıkları işlemlerin piyasa koşullarına uygun olmaması halinde çeşitli yaptırımlar uygulamaya yetkilidir. İlişkili taraf işlemleriyle ilgili olarak Kurul'un uygulayabileceği yaptırımlara ek olarak, vergi düzenlemeleri de ilişkili taraf işlemleri hakkında transfer fiyatlandırması ve örtülü kar dağıtımı kuralları kapsamında bazı yaptırımlar getirmektedir. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında, Şirket'in, tutarı yüksek ilişkili taraf işlemleri yapmasına ilişkin olan kararlar için yönetim kurulunun bağımsız üyelerinin çoğunluğunun kabul oyu gereklidir. Yönetim kurulunun bağımsız üyeleri, ilişkili taraf işlemleri hakkında oy vermekten imtina edebilir veya bu işlemler aleyhine oy kullanabilirler. Yönetim kurulunun bağımsız üyelerinin çoğunluğunun kabul oyunun alınmadığı hallerde, bu durumun KAP vasıtasıyla kamuoyuna açıklanması ve söz konusu ilişkili taraf işlemlerinin genel kurul onayına sunulması zorunludur. Söz konusu ilişkili taraf işlemlerinin genel kurulda da onaylanmaması halinde, Şirket bu ilişkili taraf işlemlerini gerçekleştiremeyecektir. İlişkili taraf işlemlerinin tarafları ve bu kişilerin ilişkili tarafları söz konusu genel kurullara katılamaz veya bu genel kurullarda oy kullanamaz. Bu genel kurullarda toplantı nisabı aranmamaktadır ve katılanlar verdikleri oyların salt çoğunluğuyla ilişkili işlemi kabul etmeye veya reddetmeye karar verebilirler.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Konsolide finansal tablolarda, ilişkili taraf işlemleri, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın, kaynakların, hizmetlerin ve yükümlülüklerin ilişkili taraflar arasında transfer edildiği işlemler olarak belirtilmiş olup Şirket'in hissedarları, onların sahibi olduğu şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer gruplar, ilişkili şirketler olarak tanımlanmışlardır.

31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 30 Haziran 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içerisindeki ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıda sunulmaktadır.

İlişkili taraf bakiyeleri

a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar (kısa vadeli)

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	30 Haziran 2021
--	----------------	----------------	----------------	-----------------

GARANTİ YATIRIM MENKUL KURUM A.Ş.
Etiler Mahallesi Katip Çelebi Yolu
Demirkent Sok. No: 134337
Beşiktaş İSTANBUL

218

ATATÜRK HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 69
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

(*) Alacaklar dönemler itibarıyla gerçekleştirilen ürün satışları yanı sıra AR-GE proje ve hizmetleri satışlarından kaynaklıdır ve ağırlıklı ortalama 3-4 ay vadeli çeklerden oluşmaktadır.

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	30 Haziran 2021
İşbir Sigorta Aracılığı A.Ş. (2)	507.233	507.233	507.233	-
İşbir Mewar (3)	4.281.726	5.917.314	-	-
İşbir Holding (1)	18.706	-	-	-
Toplam	4.807.665	6.424.547	507.233	507.231

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	30 Haziran 2021
İşbir Sünger (2) (*)	-	16.748.722	-	-
İşbir Holding (1)	415.000	-	-	-
Toplam	415.000	16.748.722	-	-

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	30 Haziran 2021
İşbir Mewar (3) (*)	8.696.134	10.969.872	-	-
İşbir Sünger (2)	1.508.677	-	-	-
İşbir Holding (1)	193.133	-	-	-
Toplam	10.397.944	10.969.872	-	-

2021

85 Kasım
GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Maslak Maslak Tepeköy Yolu
Demirlikent Sok. No: 1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

219

YENİ HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:100/54
06680 Beşanlıkılar / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 067 0966

e) İlişkili taraflara diğer borçlar (kısa vadeli)

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	30 Haziran 2021
Ortaklara borçlar (*)	-	82.865	195.845	4.747.874
Toplam	-	82.865	195.845	4.747.874

(*) Dönem sonu itibarıyla ortaklara olan temettü borçlarından oluşmaktadır.

İlişkili taraflarla yapılan işlemler

a) Mal ve hizmet alımları

	1 Ocak – 31 Aralık 2018	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2020	1 Ocak – 30 Haziran 2020	1 Ocak – 30 Haziran 2021
İşbir Mewar (3) (*)	25.385.697	36.665.301	36.930.155	182.430	-
İşbir Sünger (2) (**)	485.781	696.991	1.084.428	190.000	733.171
İşbir Holding (1)	210.000	345.000	690.000	22.500	50.937
Toplam	26.081.478	37.707.292	38.704.583	394.930	784.108

b) Mal ve hizmet satışları

	1 Ocak – 31 Aralık 2018	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2020	1 Ocak – 30 Haziran 2020	1 Ocak – 30 Haziran 2021
İşbir Sünger (2) (***)	3.452.308	3.788.920	6.659.281	897.396	4.570.497
İşbir Mewar (3)	1.430.047	1.467.504	685.694	244.193	-
İşbir Holding (1)	-	-	1.950	-	-
Toplam	4.882.355	5.256.424	7.346.925	1.141.589	4.570.497

(*) Dönemler itibarıyla gerçekleştirilen mal alımları big bag alımlarından oluşmaktadır.

(**) Dönemler itibarıyla gerçekleştirilen hizmet alımları, yönetim giderlerinden oluşmaktadır.

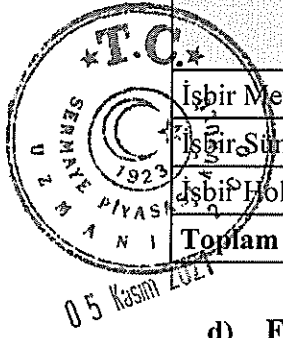
(***) Dönemler itibarıyla gerçekleştirilen satışlar, PE film, perforeli torba, shrink, AR-GE proje ve hizmetler satışlarından oluşmaktadır.

c) Finansman Amaçlı Diğer Borçlanmalara İlişkin Faiz ve Kur Farkı Giderleri

	1 Ocak – 31 Aralık 2018	1 Ocak – 31 Aralık 2019	1 Ocak – 31 Aralık 2020	1 Ocak – 30 Haziran 2020	1 Ocak – 30 Haziran 2021
İşbir Mewar (3)	1.388.078	1.027.709	614.682	-	-
İşbir Sünger (2)	63.515	-	-	-	-
İşbir Holding (1)	65.695	-	-	-	-
Toplam	1.517.288	1.027.709	614.682	0	0

d) Finansman Amaçlı Diğer Alacaklara İlişkin Faiz ve Kur Farkı Gelirleri

	1 Ocak –	1 Ocak –	1 Ocak –	1 Ocak –	1 Ocak –
--	----------	----------	----------	----------	----------



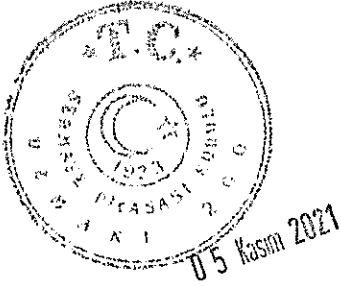
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2019	31 Aralık 2020	30 Haziran 2020	30 Haziran 2021
İşbir Mewar (3)	1.319.769	1.373.818	1.169.122	-	-
İşbir Sünger (2)	832.011	240.964	940.626	428.430	-
Toplam	2.151.780	1.614.782	2.109.748	428.430	0

- (1) Ana ortak
(2) Ana ortak tarafından kontrol edilen işletme
(3) Müşterek yönetime tabi iş ortaklığı

e) Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren dönemde üst düzey yöneticilerine sağladığı faydalar kapsamında yapılan ödemeler 6.873.672 TL'dir (31 Aralık 2019: 4.858.735 TL ve 31 Aralık 2018: 4.040.560 TL). Şirket'in üst düzey yöneticilerine ilişkin çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında ayrılan karşılıklar 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 448.371 TL'dir (31 Aralık 2019: 335.951 TL ve 31 Aralık 2018: 257.009 TL).

Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren dönemde üst düzey yöneticilerine sağladığı faydalar kapsamında yapılan ödemeler 3.111.602 TL, üst düzey yöneticilerine ilişkin çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında ayrılan karşılıklar 495.403 TL dir.



GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi / Beşiktaş / İstanbul
Denirkeren Sok. No: 12/337
Beşiktaş - İSTANBUL

Şirketin Sorumlusu
Doğuşhan Şenel
Genel Müdür / Mali İşler Sorumlusu
10131 Akmerkezi / Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tel: 00 90 212 233 6636 Faks: 00 90 212 233 6637
Kurtuluş V.D. 481 007 10 00
Mersis No: 0401 0071 0000 0019

TEBA HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 69/64
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in sermayesi 11 Haziran 2019 tarihinde tescil edilen 23 Mayıs 2019 tarihli genel kurul kararı ile 125.965.993,92 TL'ye (yüz yirmi beş milyon dokuz yüz altmış beş bin dokuz yüz doksan üç Türk Lirası doksan iki kuruş) artırılmış olup bu artırım iç kaynaklardan 15.965.993,92 TL (on beş milyon dokuz yüz altmış beş bin dokuz yüz doksan üç Türk Lirası doksan iki kuruş) olarak yapılmıştır. Şirket'in artırım sonrası güncel çıkarılmış sermayesi 125.965.993,92 TL'dir (yüz yirmi beş milyon dokuz yüz altmış beş bin dokuz yüz doksan üç Türk Lirası doksan iki kuruş). Şirket'in sermayesinin tamamı ödenmiştir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 987.975.525 TL'dir (dokuz yüz seksen yedi milyon dokuz yüz yetmiş beş bin beş yüz yirmi beş Türk Lirası).

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır.

Şirket ile İşbir Yatırım arasındaki birleşme işlemi 11 Haziran 2019 tarihinde Balıkesir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 19 Haziran 2019 tarih ve 9851 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. 5 Nisan 2019 tarihli ve YMM-79-368-6/3846-36 sayılı Özel Amaçlı Yeminli Mali Müvaafat Raporu uyarınca devrolunan İşbir Yatırım'ın tapu, gemi, fikri mülkiyet ve benzeri sicillere kayıtlı mal ve haklarının, taşınmazlar ve iştirak hisselerinden oluştuğu tespit edilmiştir. Şirket tarafından İşbir Yatırım'ın bilanço değerlerinin bir bütün olarak devralınıp bilançoya geçirilmesi neticesinde Şirket nezdinde birleşme işlemi sebebi ile 15.965.993,92 TL tutarında sermaye artırımını yapılmıştır. Bu sermaye artırımının tamamı birleşme sebebiyle gerçekleştirilmiş olup sermaye artırımını neticesinde ulaşılan Şirket sermayesinin %12,67'si devrolunan İşbir Yatırım varlıklarından karşılanarak aynı olarak ödenmiştir. Söz konusu birleşme işlemi öncesinde Şirket'in ödenmiş sermayesi 110.000.000 TL iken sermaye artırımını sonrası Şirket sermayesi 125.965.993,92 TL olmuştur. İlgili sermaye artışı kararı 11 Haziran 2019 tarihinde Balıkesir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 19 Haziran 2019 tarihli ve 9851 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Yapılan sermaye artışı neticesinde ihraç edilen paylar, sermaye artışı yapılan dönemdeki Şirket hissedarlarına payları nisbetinde bedelsiz olarak dağıtılmıştır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:



1-3

Alph

Alph

BARANTI YATIRIM
NİTELİKLİ KİMYA TİCAR. A.Ş.
Kiler Mahallesi, Fecik, Yolu
Emirkeçi Sok. No: 1/34337
Beşiktaş İSTANBUL

İşbir Yatırım
Bekun a Sermayesi
Cumhuriyet Yh. Yh. 1. Kat Kat. No: 10
10135/Atatürk Bulvarı / ANKARA
Tel: 00 90 312 363 0000 / Sicil No: 0387
Kuruluş Y.D. 481 007 10 00
Mersis No: 0431 007 1 0000 0013

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 150/5
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere M.D. No: 481 007 9966

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Şirket ile İşbir Yatırım arasında gerçekleşen birleşme işlemi Balıkesir Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 11 Haziran 2019 tarihinde tescil edilmiş ve birleşme işlemi 19 Haziran 2019 tarih ve 9851 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir. Şirket’in 23 Mayıs 2019 tarihli olağan genel kurul toplantı tutanağı uyarınca birleşme işleminde zorunlu ayrılık akçesi ödenmesine yer verilmiş ve birleşme işleminin ardından Şirket tarafından devralınan İşbir Yatırım’ın %0,0367 oranındaki hisselerine sahip olan pay sahiplerine ayrılma akçesi ödenerek ortaklık yapısından çıkarılmıştır. Bu işlem sonucunda Şirket, 46.063,34 TL nominal değerli 4.606.334 adet (%0,0367) Şirket hissesinin sahibi olmuştur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

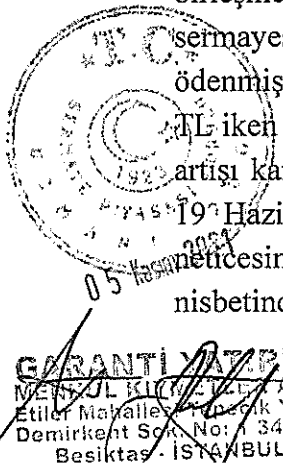
21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket’in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar içerisinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları aşağıda açıklanmaktadır.

Şirket ile İşbir Yatırım arasında birleşme işlemi gerçekleşmiş olup İşbir Yatırım’ın Şirket bünyesine dahil olmasıyla sonuçlanan bu işlem 11 Haziran 2019 tarihinde Balıkesir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş ve bu husus 19 Haziran 2019 tarihli ve 9851 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir. Şirket tarafından İşbir Yatırım’ın bilanço değerlerinin bir bütün olarak devralınıp bilançoya geçirilmesi neticesinde Şirket nezdinde birleşme işlemi sebebi ile 15.965.993,92 TL tutarında sermaye artırımı yapılmıştır. Bu sermaye artırımının tamamı birleşme sebebiyle gerçekleştirilmiş olup sermaye artırımı neticesinde ulaşılan Şirket sermayesinin %12,67’si devrolunan İşbir Yatırım varlıklarından karşılanarak aynı olarak ödenmiştir. Söz konusu birleşme işlemi öncesinde Şirket’in ödenmiş sermayesi 110.000.000 TL iken sermaye artırımı sonrası Şirket sermayesi 125.965.993,92 TL olmuştur. İlgili sermaye artışı kararı 11.06.2019 tarihinde Balıkesir Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilerek 19 Haziran 2019 tarihli ve 9851 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir. Yapılan sermaye artışı neticesinde ihraç edilen paylar, sermaye artışı yapılan dönemdeki Şirket hissedarlarına payları nisbetinde bedelsiz olarak dağıtılmıştır.



GARANTİ YATIRIM MENKUL KURULUŞ A.Ş.
Etiler Mahallesi, Beşiktaş Yolu
Demirkeçi Sok. No: 1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

İŞBİR YATIRIM MENKUL KURULUŞ A.Ş.
Etiler Mahallesi, Beşiktaş Yolu
Demirkeçi Sok. No: 1 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

223

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:188/5/
06680 Bakırdağ / ANKARA
Kavaklıdere M.D.No:481 007 0966

Şirket, 2020 yılında ayrıca kısmi bölünme işlemine konu olmuş ve Şirket bilançosundan bir kısım aktifin ayrılması ile tamamlanan kısmi bölünme sonucu 125.965.993,92 TL olan Şirket sermayesi 105.654.443 TL tutarına azaltılmıştır. Yapılan eş zamanlı sermaye artırımını ile Şirket sermayesi tekrar bölünme öncesi tutar olan 125.965.993,92 TL tutarına yükseltilmiş ve artırılan kısım Şirket'in olağanüstü yedek akçelerinden karşılanmıştır. Eş zamanlı sermaye azaltımı ve artırımına ilişkin işlem 25 Ocak 2021 tarihli ve 10252 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

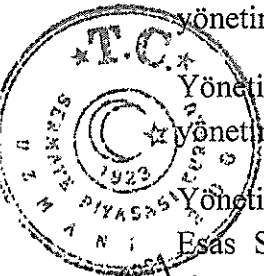
Tam metni Ek 1'de bulunan ve KAP'ın internet sitesinde (www.kap.org.tr) yer alacak Esas Sözleşme ile Şirket'in 6 Kasım 2014 tarih ve 2014/1 sayılı Yönetim Kurulu İç Yönergesi Ek 2'de yer almaktadır.

Esas Sözleşme'nin 11'inci ve 12'inci maddeleri uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi, genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak seçilecek en az 5 (beş) üyeden oluşan yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üye sayısı, genel kurul tarafından belirlenir.

Yönetim Kuruluna Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir.

Yönetim kurulu üyeleri en fazla 3 (üç) yıllık süre için seçilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyesi tekrar seçilebilir.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile Esas Sözleşme uyarınca genel kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir.



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Cengiz Sok. No: 1/34337
Beşiktaş - İSTANBUL

İşbir Sermayesi
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Göztepe Mahallesi, Yalova Sok. No: 10/25
Kat: 10. Kat / Kat: 10. Kat
Tel: 08 91 263 233 0000 / 08 91 5387
Kudatlı M.D. 081 607 10 99
Meris No: 0-131 0971 8293 0000

İSBİT HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 739/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere M.D. No: 481 007 0966

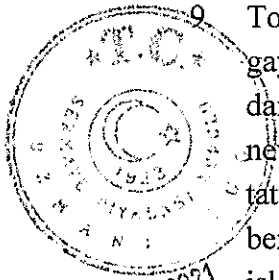
Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunun hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim yetki ve sorumluluklarını kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Şirket, 6 Kasım 2014 tarih ve 746 sayılı yönetim kurulu kararı ile 6 Kasım 2014 tarih ve 1 numaralı Yönetim Kurulu İç Yönergesi'ni kabul etmiştir. Şirket, söz konusu iç yönerge uyarınca temsil ve ilzam yetkisinin devri amacıyla, 26 Mart 2021 tarih ve 858 sayılı yönetim kurulu kararı ile T.C. Balıkesir 1. Noterliği'nden 7 Nisan 2021 tarihinde 6935 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirkülerini kabul etmiştir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşme'nin 3'üncü maddesinde belirtildiği üzere Şirket amaçlarını gerçekleştirebilmek için aşağıda belirtilen konularda faaliyet gösterir.

1. Doğal elyaflardan ve/veya sentetik ham maddelerden elyaf, bant ve ipliklerin imal, ithal, ihraç ve ticaretini yapabilir.
2. Doğal ve/veya sentetik elyaf, bant ve ipliklerden her türlü dokuma ve örgü kumaşların imal ithal, ihraç ve ticaretini yapabilir.
3. Doğal ve/veya sentetik kumaşlardan mamul konfeksiyonların imal, ithal, ihraç ve ticaretini yapabilir.
4. Sentetik elyaf, bant ve iplik üretmek için kullanılan her türlü hammaddelerin imal, ithal, ihraç ve ticaretini yapabilir.
5. Kimya Sanayi ana ve ara maddeleri imal, ithal, ihraç ve ticaretini yapabilir.
6. Plastik veya mineralden mamul optik özellikli gözlük camı, imal, ithal, ve ticaretini yapabilir. Poliüretan hammaddeleri (Polyol-TDI-Metilen Clorid) İthalatı, ihracatı ve ticareti, Kauçuk plakalar ithalatı ve ticareti yapabilir.
7. Plastik veya deriden mamul her nevi ayakkabı, bot, çanta ve saraciye eşyasının imal, ithal, ihraç ve ticaretini yapabilir.
8. Yukarıda tanımlanan imalat için gerekli makineleri imal edebilir, bunlarla ilgili her türlü sanayi kurabilir.
9. Toplu konut, iş hanı, çarşı, depo, fabrika, turistik tesis, otel, yazlık evler ve sair gayrimenkul mahaller inşa edebilir ve ya inşa ettirerek bunları olduğu gibi veya kat, daire veya bölümler halinde satabilir; icabında kiraya verebilir veya işletebilir, her nevi iç ve dış turizm yatırımı yapabilir. Şirket bu amaçla oteller, moteller, apart oteller, tatil köyleri, tatil konutları, pansiyonlar, kamplar, kaplıcalar, içmeler, yat limanları ile benzeri sair turistik amaçlı her çeşit tesisi kurabilir, kiralayabilir, işletebilir, işlettirebilir.

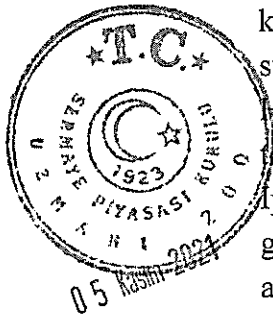


05 Kasım 2021
GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvikiye Yolu
Demirören Sok. No:11 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

225
T.C. Balıkesir 1. Noterliği
Noterlik No: 0431 0371 0000 0013

HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:1505
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

10. Her nevi makine elektrik, elektronik sanayi ile ilgili elektrikli aletler, araçlar, gereçler makineler ve diğer teçhizat türleri jeneratör, dizel motorları, elektrik motorları ve benzeri malların imal, ithal, ihraç ve ticaretinde bulunabilir.
11. Her çeşit kara, deniz ve hava ulaştırma araçları imal veya ithal edebilir, kiralayabilir, satın alabilir, nakliye filoları kurabilir, bunları işletebilir, kiraya verebilir ve satabilir.
12. Şirket amaç ve konusunu gerçekleştirmek için yapabileceği işler şunlardır:
13. Şirket kendisinin ve iştirakçilerinin iştirak sahasına giren konularla ilgili bilcümle ham madde, yarı mamul ve mamul maddeleri ve bunların türevlerini, artıklarını aynen , veya tadil edilmiş olarak imal, ithal ve ihraç edebilir.
14. İşletme faaliyetinin gerektirdiği her türlü ham madde, yarı mamul ve mamul maddeyi ülke içinden ve dışından sağlayabilir. Hammadde yarı mamul ve mamul maddeleri iç ve dış pazarda daha iyi pazarlayabilmesini teminen her çeşit organizasyonlar kurabilir ve/veya kurulmuş organizasyonlara katılabilir.
15. İştigal sahasındaki her türlü mübayaa ve taahhütlere girer ve icra edebilir. Konusu ile ilgili gümrükleme işlemleri, özel ve genel antrepo işletmeciliği yükleme ve boşaltma hizmetleri, serbest bölgelerde yer tutmak, depo ve/veya işletme açmak, kiralamak ve satın almak gibi işleri yapabilir. Amaç ve konusuna giren bilcümle iş ve faaliyetlerin yürütülmesi için yurt içinde veya yurt dışında tesis ve fabrikalar kurabilir, mevcut olanları genişletebilir veya kurulu tesis veya fabrikaları kiralayabilir ve/veya satın alabilir ve elindekileri satabilir ve/veya kiraya verebilir.
16. Şirket gerçek ve tüzel kişilerle her türlü şekilde işbirliğinde bulunabilir, kurulmuş ve kurulacak herhangi bir konuda faaliyet gösteren yerli veya yabancı her türden şirketin sermayesine yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla ortak olabilir, yönetimine katılabilir. İŞBİR HOLDİNG A.Ş. topluluğuna dahil şirketlerin pay senetlerini yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla alabilir ve satabilir.
17. Şirket her türlü izin, imtiyaz, patent, ihtira beratı, ruhsatname ve benzeri hakları satın alabileceği gibi bunları kısmen veya tamamen ahara devredebilir. Teknik bilgi (know-how) ve Leasing anlaşmaları akt edebilir; şirkete yerli ve yabancı ortak alabilir.
18. Şirket amaç ve konusu içindeki çalışma sahasına giren işlerle ilgili olarak amacın gerçekleşmesi için her türlü gayrimenkul satın alabilir, satabilir, inşa edebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, finansal kiralama yapabilir veya satın alma dışında sair suretle iktisap edebilir, mülkiyetindeki gayrimenkulleri gerek şirketin gerek İşbir Holding A.Ş. 'nin veya bu Holding ya da şirketin ortağı olduğu şirketlerin borçlarının teminatı olmak üzere ipotek verebilir. Bunlar üzerinde sair aynı haklar tesis edebilir. İpotek karşılığında teminatsız ödünç alabilir. Keza üçüncü şahısların mülkiyetindeki gayrimenkuller üzerinde şirket lehine tesis edilecek ipoteği kabul edebilir, ipotek alabilir.



GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, 20. Sokak, No: 1
Demirören, Söğütözü, Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900

Tic. Sic. No: 270900

226

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 128/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere M.D. No: 481 007 0966

19. Şirket, SPKn'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı olmak üzere, İşbir Holding A.Ş.'nin veya bu Holding ya da şirketin ortağı olduğu şirketlerin borçlarına kefil olabilir, gerek kendi borçlarının, gerek sermayesine iştirak ettiği şirketlerin borçlarının teminatını teşkil etmek üzere menkul rehin sözleşmeleri akt edebilir.
20. Şirketin kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.
21. Şirket amaç ve konusu ile ilgili faaliyeti sırasında iç ve dış krediler alabilir, borçlanabilir, bu borçlar için her türlü teminatı verebilir, sözleşmeler ve kambyo senetleri imzalayabilir. Sermaye Piyasasından fon sağlamak amacıyla yürürlükte bulunan mevzuata göre belirlenecek limitler içinde ve şartlarla katılma intifa senedi, tahvil, finansman bonusu, kar ve zarar ortaklığı belgesi ve sair borçlanma araçları çıkarabilir.
22. Şirket konusu ile ilgili mümessillik, acentelik, komisyonculuk, mutemetlik ve danışmanlık yapabilir, iş ortaklığında bulunabilir.
23. Şirket yukarıda sayılanlar dışında verimli olacağına kani olduğu işlere de yönetim kurulunun kararı ile girişebilir.
24. Şirketin amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

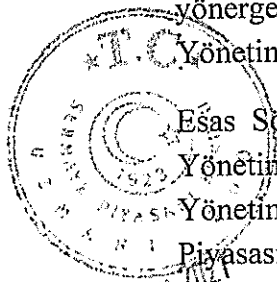
Genel kurul tarafından sermaye piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak seçilecek en az 5 (beş) üyeden oluşan yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üye sayısı, genel kurul tarafından belirlenir.

Yönetim kurulu üyeleri en fazla 3 (üç) yıllık süre için seçilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyesi tekrar seçilebilir.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile Esas Sözleşme uyarınca genel kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu toplantılarında toplantı ve karar yeter sayıları bakımından Türk Ticaret Kanunu'nun hükümleri uygulanır.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunun hükümleri çerçevesinde düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim yetki ve sorumluluklarını kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca Yönetim Kurulu, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma



05 Kasım 2023
GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi İçişleri Yolu
Demirkent Sok. No: 34337

İşbir Sermaye Piyasası Kurumu
Garanti Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 227
Tel: 0212 333 6034 / 3336035
Kavaklıdere V.D. 461 697 10 00

İŞBİR HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:169/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No:481 007 0966

esaları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasaları Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin 16'ncı maddesine göre, genel kurul, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümlerine göre olağan veya olağanüstü toplanır. Olağan genel kurul toplantıları her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde ve senede en az bir defa yapılır. Olağanüstü genel kurul, Şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme'de yazılı hükümlere göre toplanır ve gereken kararları alır.

Genel kurul toplantıya, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile düzenlenen şekilde çağrılır.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin, her bir pay için bir oy hakkı vardır. Genel kurul toplantılarında ortaklar kendilerini, diğer ortaklara veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahiplerinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve bu çerçevede çıkarılan ikincil mevzuat çerçevesinde genel kurulun çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlayarak genel kurulun onayına sunar. Genel kurulun onayladığı iç yönerge tescil ve ilan edilir.

Genel kurul toplantı ve karar nisapları konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümlerine, Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere uyulur.

Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'inci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir.



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Katilank Yolu
Beşiktaş / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08030037500001000000
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08030037500001000000

228
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08030037500001000000
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08030037500001000000

ATA HOLDING A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:16/5
06630 Bakanlıklar / Ankara
Kavaklıdere / Ankara
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08030037500001000000
Tic. Sic. No: 270900 / Mersis No: 08030037500001000000

[Handwritten signatures and initials]

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

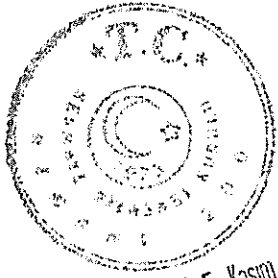
Esas Sözleşme'ye göre yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. TTK ve SPKn başta olmak üzere Şirket'in tabi olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme kapsamında Şirket paylarının devrinde herhangi bir sınırlama yoktur. Şirket paylarının devri Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve ilgili diğer mevzuata göre gerçekleştirilir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.



05 Kasım 2021

GARANTİ YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Teşvikiye Sok.
Demirkent Sok. No: 33
Beşiktaş - İSTANBUL

Handwritten signatures and initials.

İTİFAK SERMAYE
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sarıhanlı Cd. Yenimahalle Mh. No:29
07150 ANKARA / KELES
Tic. Sic. No: 233 0000 Tic. Sic. No: 5387
Tic. Sic. No: 401 007 10 10
Mersis No: 0831 0071 0000 0010

229

İTİFAK HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:169E
06680 Bakanlık / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No:481 007 0966

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in faaliyetlerini yürütmesi için imzaladığı sözleşmeler dışındaki önemli sözleşmeler; (i) kira sözleşmeleri, (ii) hissedar kredisi sözleşmeleri, (iii) bireysel ve toplu iş sözleşmeleri ve (iv) diğer sözleşmelerdir.

Kira Sözleşmeleri

Şirket'in merkezinin ve üretim yerlerinin bulunduğu fabrikaların tamamı, mülkiyeti Şirket'e ait olan gayrimenkuller olup herhangi bir kira ilişkisi söz konusu değildir.

İnter Tekstil ile kiraya veren sıfatıyla Şirket arasında İnter OSB Fabrikası'nın bulunduğu yere ilişkin olarak 1 Temmuz 2018 tarihinde aylık net 84.000 TL bedelle kira sözleşmesi imzalanmış ve sözleşmenin süresi bir yıl olup taraflardan herhangi birinin yazılı bildirimi ile sona erdirilmedikçe her yıl aynı şartlarla yenileneceği düzenlenmiştir. Söz konusu kira sözleşmesi halen yürürlükte olup kira bedeli her yıl tüketici fiyat endeksi ve üretici fiyat endeksi yıllık ortalaması üzerinden belirlenen oran kadar artırılarak ödenmektedir.

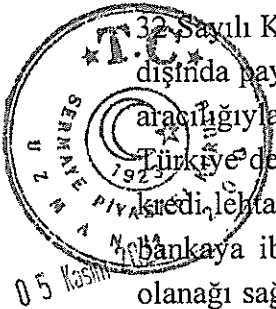
Kiracı sıfatıyla İşbir Elektrik Sanayi A.Ş. ile kiraya veren sıfatıyla Şirket arasında Şirket'in Çayırhisar Mahallesi, Yeni İzmir Caddesi, No: 29, Altıeylül, Balıkesir adresinde bulunan fabrikasındaki bir kısım alanın depo olarak kullanılması amacıyla 15 Şubat 2020 tarihinde aylık net 10.000 TL bedelle kira sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmenin süresi bir yıl olup taraflardan herhangi birinin sözleşme süresinin bitiminden iki ay evvel yapacağı bildirimle sözleşmeyi sona erdirmedeği sürece sözleşme kendiliğinden bir yıl uzayacaktır. Söz konusu kira sözleşmesi halen yürürlükte olup kira bedeli her yıl tüketici fiyat endeksi ve üretici fiyat endeksi yıllık ortalaması üzerinden belirlenen oran kadar artırılarak ödenmektedir.

Hissedar Kredisi Sözleşmeleri

Şirket ile yurt dışı bağlı ortaklıklarından olan İşbir Mewar arasında 5 Temmuz 2017 tarihinde 2.500.000 Euro tutarında ve 28 Temmuz 2020 tarihinde 2.500.000 Euro tutarında olmak üzere iki ayrı kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Anılan sözleşmeler uyarınca kredi veren sıfatıyla Şirket sırasıyla %3,5 ve %1,5 sabit faizli ve 60 ay vadeli krediyi kredi alan sıfatıyla İşbir Mewar'a kullanıdırken İşbir Mewar, ilgili vade tarihinde ana para ve faiz borcunu geri ödemekle yükümlüdür.

Her iki kredi sözleşmesi kapsamında Şirket, sözleşmeler altında taahhüt edilen tutarın tamamını kredi olarak kullanmıştır.

32 Sayılı Karar ile Sermaye Hareketleri Genelgesi uyarınca, Türkiye'de yerleşik kişilerce yurt dışında pay sahibi olduğu ortaklıklara döviz cinsinden kredi açılabilir. Bu kredilerin bankalar aracılığıyla yurt dışına transfer edilmesi zorunludur. Bu kredi bedellerinin transferi öncesinde Türkiye'de yerleşik şirketler tarafından ilgili kredi sözleşmesinin bir örneği ve yurt dışındaki kredi lehтары, krediyi veren şirket iştiraki olduğuna ilişkin ilgili ticaret sicil kayıtları aracı bankaya ibraz edilir. Bu krediler borçlusuna farklı tarihlerde kredi çekme ve geri ödeme olanağı sağlayan, belirli bir vadesi bulunmayan ve genellikle değişken faizli olan borçlu cari hesap veya rotatif kredi şeklinde kullanılamaz.



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Beşiktaş Yolu
Demirkeçi Sok. No: 34337
Beşiktaş / İSTANBUL

Şirketin Sermaye Hareketleri Genelgesi uyarınca, Türkiye'de yerleşik kişilerce yurt dışında pay sahibi olduğu ortaklıklara döviz cinsinden kredi açılabilir. Bu kredilerin bankalar aracılığıyla yurt dışına transfer edilmesi zorunludur. Bu kredi bedellerinin transferi öncesinde Türkiye'de yerleşik şirketler tarafından ilgili kredi sözleşmesinin bir örneği ve yurt dışındaki kredi lehтары, krediyi veren şirket iştiraki olduğuna ilişkin ilgili ticaret sicil kayıtları aracı bankaya ibraz edilir. Bu krediler borçlusuna farklı tarihlerde kredi çekme ve geri ödeme olanağı sağlayan, belirli bir vadesi bulunmayan ve genellikle değişken faizli olan borçlu cari hesap veya rotatif kredi şeklinde kullanılamaz.

İSOT HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:163/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

Şirket'in yurt dışında bulunan bağlı ortaklığına belirli vadeli ve sabit faizli döviz cinsinden kredi kullandırılmıştır. Şirket döviz cinsinden kredi kullandırılmasına ilişkin kambiyo mevzuatına uygun hareket etmekte olup İşbir Mewar'a kullandırılan kredilerde aracı bankalar kullanılmıştır. Söz konusu işlemler dolayısıyla herhangi bir aykırılık tespit edilmemiş, bu işlemler dolayısıyla herhangi bir idari para cezası ya da diğer idari yaptırımlar uygulanmamıştır.

Buna ek olarak, söz konusu kredi sözleşmeleri kapsamında İşbir Mewar tarafından kredi geri ödemesi yapılması planlanmıyor olup yapılacak sermaye artışlarında kredi bedeli mukabilinde hisse ihracı gerçekleştirilerek Şirket'e kredi bedelinin yeni ihraç edilecek hisselerle ödenmesi planlanmaktadır. Ayrıca, İşbir Mewar ile hissedarları arasında varılan sözlü mutabakat gereği ilgili sözleşmelerde kararlaştırılan faizlerin taahhuk ettirilmemesine karar verilmiştir.

Bireysel ve Toplu İş Sözleşmeleri

Şirket'in 22 Ocak 2020 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 248 olup bu işçiler arasından 23 işçi AR-GE Kanunu kapsamında istihdam edilen kişilerdir. Şirket, TÜTSİS üyesidir ve TEKSİF ile TÜTSİS arasında akdedilen ve 1 Nisan 2019 ile 31 Mart 2022 tarihleri arasındaki dönemde yürürlükte olan İşbir Toplu İş Sözleşmesi kapsamında yer almaktadır. Çerçeve sözleşme niteliğinde olan İşbir Toplu İş Sözleşmesi ile bu çerçeve sözleşmeye uygun hazırlanan ve mavi yaka ve beyaz yaka işçileri ile imzalanan standart iş sözleşmeleri altında Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

İnter Tekstil'in 22 Ocak 2020 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 189'dur. İnter Tekstil ile TEKSİF arasında 15 Kasım 2018 tarihinde toplu iş sözleşmesi akdedilmiş olup sözleşme 1 Eylül 2018 ile 31 Ağustos 2021 tarihleri arasında yürürlükte kalacaktır. Çerçeve sözleşme niteliğinde olan toplu iş sözleşmesi ve İnter Tekstil'in mavi yaka ve beyaz yaka işçileri ile imzaladığı standart bireysel iş sözleşmeleri altında İnter Tekstil'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

İnşaat Yüklenim Sözleşmesi

Şirket ile yüklenici sıfatıyla Cansan Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında 9 Temmuz 2021 tarihinde Balıkesir OSB'de Şirket'e tahsis edilmiş bulunan 189/11 ve 189/1 ada ve parsel numaralı arsalar üzerinde prefabrik betonarme bina inşaatı maksadıyla sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme bedeli 5.756.040 TL (KDV dahil) olup sözleşmenin süresi ruhsat onay tarihinden itibaren 150 gündür. Yüklenici tarafından Şirket'e avans teminat mektubunun sunulmasının ardından Şirket tarafından yükleniciye 1.145.000 TL avans ödemesi yapılmıştır. İşbu İzahname tarihiyle tarihi itibarıyla söz konusu inşaat çalışmaları henüz başlamış olup devam etmektedir.

Sözleşme altında her bir taraf bakımından borçların ifasında gecikme yaşanması halinde gecikilen her takvim günü için %0,01 oranında temerrüt faizi uygulanacağı düzenlenmiştir.

Diğer Sözleşmeler



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi / Beşiktaş Yolu
Demirkeçi Sok. No: 3 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

İşbir Mewar
Büyükdere Spor Salonu Kat: 2
Cayırışçiçeği Yolu No: 29
013 240 00 00 / 013 240 00 00
Tel: 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00
Kısmi Mersis No: 0451 0071 0050 0210

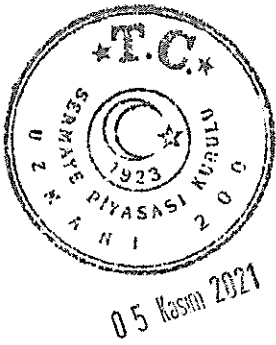
YSA HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 189/11
06680 Balıkesir / ANKARA
Kavaklıdere V.D.No: 481 007 0966

Satış Sözleşmeleri

Şirket ürünlerini ulusal ve uluslararası pazarda doğrudan gerçekleştirmekte olup Şirket'in münhasır distribütörü bulunmamaktadır. Şirket sipariş bazında alıcılarla sözleşmeler imzalamakta ve bunun yanında küçük ölçekli satışlarında teyitli sipariş formları ile satış yapabilmektedir.

Fason Üretim Sözleşmeleri

Şirket, belirli ürünlerin fason üretimini sağlamak üzere çeşitli tedarikçilerle fason üretim sözleşmesi imzalamaktadır. Bu sözleşmelerde standart olarak fasoncunun işi bizzat görme yükümlülüğü ile Şirket'in ürün kalitesine uygun imalat yükümlülüğü konuları da düzenlenmekte olup Şirket'e fasoncuyu denetleme ve muayene etme yetkileri tanınmıştır. Fason üretim sözleşmeleri altında sözleşme ücreti, haftalık periyotlarda yapılan fason üretime binaen kesilen sevk irsaliyeleri üzerinden fatura tanzim edilerek belirlenir.



A. S.

Alah

cah

GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Emel Minhanesi Tepebaşı Yolu
Demirkent Sok. No: 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

İşletme Sözleşmesi
Doküman No: 2021/02
Çayırüstü Mah. Yenimahalle Mh. No: 2
10135 Altınözü/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 276 233 0010 Tic. Sic. No: 5387
Kurumun V.D. No: 481 007 10 00
Mersis No: 0831 0071 0000 0010

YSA HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No: 150/4
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere V.D. No: 481 007 0966

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren mali yıllar ile 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara dönem için hazırlanmış olan mali tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları işbu İzahname'nin 3 numaralı ekinde yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 mali dönemlerine ilişkin bağımsız denetim kuruluşu Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. (member of Ernst & Young Global Limited)'dir. Söz konusu bağımsız denetim kuruluşunun adresi Maslak Mahallesi, Eski Büyükdere Caddesi, Orjin Maslak İş Merkezi, Site. No: 27/57, Sarıyer/İstanbul'dur. Sorumlu ortak baş denetçi Mehmet Başol ÇENGEL'dir. Bağımsız denetim kuruluşunun ya da sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesi söz konusu olmamıştır.

Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin bağımsız denetim kuruluşu Eren Bağımsız Denetim A.Ş. (Member Firm of Grant Thornton International)'dir. Söz konusu bağımsız denetim kuruluşunun adresi Kızıllırmak, Ufuk Üniversitesi Cad. No: 8, K: 11, 06510, Çankaya/Ankara, Türkiye'dir. Sorumlu denetçi Emir Taşar'dır. Bağımsız denetim kuruluşunun ya da sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesi söz konusu olmamıştır.

Denetimi yapan bağımsız denetim şirketi, Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2020 tarihli mali tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde sınırlı olumlu görüş vermiştir:

Grup, "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardı uyarınca, gerçeğe uygun değer değişimi karşı veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılarak ölçülmesi gereken ve 6 Ocak 2021 tarihli dipnotta detayları açıklanan finansal yatırımlarını, 31 Aralık 2018 ve 1 Ocak 2019 tarihleri itibarıyla maliyet bedelleri üzerinden muhasebeleştirmiştir. Bununla birlikte Grup yönetimi tarafından TFRS 9 kapsamında söz konusu finansal varlıkların gerçeğe uygun değer tespitiyle ilgili 2019 yılsonu raporlamasında bağımsız bir değerlendirme şirketinin hazırladığı değerlendirme çalışması bulunmaktadır. Grup'un ilgili finansal varlıklarına dair yapılan gerçeğe uygun değer ölçümü sonucunda, 31 Aralık



SARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Cennetlik Yolu
Demirkeçi Sok. No: 7 34337
Beşiktaş - İSTANBUL

İzmir Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İzmir Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Yenişehir Mahallesi, Yılmaz Sok. No: 23
35100 İzmir / Türkiye
Tic. Sic. No: 23000000000000000000
Tic. Sic. No: 23000000000000000000
Tic. Sic. No: 23000000000000000000
Tic. Sic. No: 23000000000000000000

233

HOLDING A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:169/54
06680 Bakanlar / Ankara
Kavaklıdere V.D.No:481 007 0966

Ayrica Grup, 30 Aralık 2020 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında aldığı karar neticesinde detayları Dipnot 2.1 'de açıklandığı üzere toplam taşınan değeri 191.671.047 TL tutarındaki gayrimenkul ve özkaynak yatırımlarının kısmi bölünme suretiyle ana ortak İşbir Holding A.Ş. tarafından kontrol edilen İşbir İnşaat ve Gayrimenkul A.Ş.'ye devrine oy birliği ile karar vermiş, söz konusu bölünme işlemi Balıkesir Ticaret Sicili Müdürlüğü'nce 31 Aralık 2020 tarihinde tescil edilmiştir. Grup, özkaynak yatırımlarından İşbir Sünger Sanayi A.Ş. 'ye ilişkin cari dönemde oluşabilecek gerçeğe uygun değer farkının tespitine ilişkin kısmi bölünme çerçevesinde çıkış tarihi itibarıyla bir değerlendirme çalışması gerçekleştirmemiş olup; söz konusu finansal varlığın gerçeğe uygun değer ölçümünden kaynaklı cari dönem konsolide finansal tablolarında bir düzeltme gerekip gerekmediği tarafımızca tespit edilememiştir. Bu husus nedeniyle, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu hakkında tarafımızca sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

Denetimi yapan bağımsız denetim şirketi, Şirket'in 30 Haziran 2021 tarihli mali tabloları ile ilgili olarak aşağıdaki şekilde sınırlı olumlu görüş vermiştir:

İşbir Sentetik Dokuma Sanayi Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe



GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Katip Çelebi Caddesi No: 6 Beşiktaş / İstanbul Tic Sic. No: 270985
Demirçik Sok. No: 1 34337 Beşiktaş / İstanbul T.C. Vat. No: 981 007 10 99
Besiktas - İSTANBUL MERSİS NO: 08330037100000001

234

TESİM HOLDİNG A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:169/54
06680 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere T.C. No:481 007 0966

politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde belirtilen konunun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 30 Haziran 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 30 Haziran 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in, 2 Mart 2021 tarih ve 850 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile belirlemiş olduğu kar dağıtım politikası ve Esas Sözleşme'nin "Karın Dağıtımı" başlıklı 25'inci maddesi uyarınca, kar payı dağıtım kararına, karın dağıtım şekline ve zamanına, yönetim kurulunun önerisi üzerine, Şirket genel kurulu tarafından karar verilir.

Sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde, yıllık olarak dağıtılacak olan nakit kar miktarı, öncelikle 'dağıtılabilir karın' hesaplanması ile bulunacaktır. Şirket, esas sözleşme, TTK, SPKn, Kar Payı Tebliği ve vergi düzenlemeleri uyarınca hesaplanan dağıtılabilir net dönem karının, Genel Kurul tarafından onaylanması ve ilgili mevzuat gereğince kar dağıtımının kısıtlanmaması şartıyla, kar dağıtım kararı alabilir. Payları Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin herhangi bir pay dağıtım kararı alma zorunluluğu bulunmamakla birlikte Şirket, süregelen kar payı dağıtım geleneği oluşturma hedefindedir. Şüpheye mahal vermemek adına bu hedef bir taahhüt değildir ve taahhüt olarak yorumlanamaz. Kar payı dağıtımının ve/veya bedelsiz pay verilmesi şeklinde ve/veya bu iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması ile dağıtılabilir. Dağıtılabilir karın oranı, her yıl Yönetim Kurulunun önerisi ve Genel Kurul'un onayıyla azaltılabilir veya kar dağıtım politikasında yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kar dağıtım yapılmamasına karar verilebilir.



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi, Teşvikiye Sok. No: 134337
Demirkent Sok. No: 134337
Beşiktaş - İSTANBUL

Şirketin Sorumlusu
[Signature]
235

HOLDING A.Ş.
Atatürk Bulvarı No:163/54
06080 Bakanlıklar / ANKARA
Kavaklıdere M.D. No:481 007 0966

[Signature]

Kar payları, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tamamına, bunların ihraç ve iktisap tarihlerine bakılmaksızın eşit olarak, yasal süreler içerisinde Genel Kurul onayını takiben Genel Kurul'un tespit ettiği tarihte pay sahiplerine dağıtılacaktır. Kar payı dağıtımı tek bir seferde yapılabileceği gibi taksitler halinde de dağıtılabilir.

Esas Sözleşme'nin "Karın Dağıtımı" başlıklı 25'inci maddesine göre kar dağıtım esasları aşağıdaki gibidir.

"Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıllar zararının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:

- Genel Kanuni Yedek Akçe: Çıkarılmış sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.*
- Birinci Kar Payı: Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.*
- Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kar payının pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.*
- İkinci Kar Payı: Net dönem karından (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521. Maddesi uyarınca yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.*
- Genel Kanuni Yedek Akçe: Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u Türk Ticaret Kanunu'nun 519. Maddesinin 2. fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.*

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, vakıflara ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Şirket karının ne kadarının ve nasıl dağıtılacağına, Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri ve Yönetim Kurulu'nun önerisi de göz önüne alınarak, Genel Kurul'ca karar verilir. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Bir Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı, ilgili yasal düzenlemelerde müsaade edilmediği sürece geri alınmaz.

