

**İŞBİR SENTETİK DOKUMA SANAYİ A.Ş.**

Çayırhisar Mah. Yeni İzmir Cad. No:29 Altıeylül / Balıkesir / Türkiye

Tel: +90 (266) 283 00 00 Fax +90 (266) 283 00 01

Kep: isbirsentetik@hs01.kep.tr

**Balıkesir, 03.11.2021**

Kurumunuz (İşbir Sentetik Dokuma Sanayi Anonim Şirketi) adına tarafımızca hazırlanmış aşağıda listesi verilen gayrimenkul değerleme raporlarındaki bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, kurumunuzdan tamamen bağımsız olarak TDUB (Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği) iyi uygulamalar kılavuzu ve değerleme standartları kapsamında hazırlandığını, ilgili dönemin piyasa koşullarına uygun olduğunu ve her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Raporların hazırlandığı dönemde kurumunuzun halka açık ortaklık niteliğine sahip olmaması nedeni ile hazırlanan değerleme raporları, ilgili dönemin piyasa koşullarında gayrimenkullerinizin değerinin belirlenmesi adına firmamızca hazırlanmış olup rapor içeriklerinde belirtildiği şekilde Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamı dışında hazırlanmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu halka açık ortaklıklar için düzenlenen değerleme rapor formatı ve içeriği standart ve özel uygulamalar içermektedir.

| Değerleme Rapor No. | Değerleme Rapor Tarihi |
|---------------------|------------------------|
| 2017_ÖZL_97         | 22.12.2017             |
| 2017_ÖZL_102        | 22.12.2017             |
| 2017_ÖZL_103        | 22.12.2017             |
| 2017_ÖZL_104        | 22.12.2017             |
| 2017_ÖZL_106        | 22.12.2017             |

Saygılarımızla,

**AREA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLI A.Ş.** adına

Sorumlu Değerleme Uzmanı

Emre AKAR

SPK Lisans No: 401323