Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ("**Emlak Katılım**") ile 04.06.2020 tarihinde 100.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Holding sözleşme tahtında azami 100.000.000 TL tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup 30.06.2021 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiye borcu bulunmamaktadır.

Emlak Katılım ile imzalanan genel kredi sözleşmesi kapsamında Şirket'in hissedarlık yapısında ya da yönetim kadrosunda bankaca önemli addedilecek değişiklikler muacceliyet hali olarak düzenlenmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Emlak Katılım'dan söz konusu sözleşme için 09.03.2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Kredi sözleşmesi kapsamında muacceliyet hali olarak düzenlenen hissedarlık yapısındaki değişikliklerin yanı sıra, aşağıdaki haller sözleşme kapsamında muacceliyet hali olarak düzenlenmiş olup Emlak Katılım'a sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Borçların ödenmesini temin için bankaya verilmiş sözleşme, taksit listesi, geri ödeme tablosu, gerek keşideci ve gerekse ciranta sıfatıyla verilen çek, bono ve sair belgelerde yer alan borçların herhangi birisinin kısmen dahi olsa vadesinde ödenmemesi,
- Banka ile Şirket arasındaki bu sözleşme veya başka bir sözleşme/anlaşma hükümlerinin tamamının veya bir kısmının Şirket tarafından hiç veya eksik veya süresinde yerine getirilmemesi, bunlara uyulmaması, ihlal edilmesi,
- Şirket, kefil ve sair imza sahiplerinin ödemelerinin tatili, ödeme güçlüğü içerisine düşmeleri, alacaklıları ile temdit anlaşması yapmaları, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesi, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunmaları, bunlara ilişkin söylentiler yayılması,
- Bankaya olan borç ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesi için anlaşmalar ve sair işlemlere girişilmiş olması.
- Teminat verilmesi veya ek teminat verilmesine ilişkin banka talebinin, nedeni ne olursa olsun karşılanmaması,
- Bankaya verilen belge/bilgilerin, eksik, yanlış/yanıltıcı olduğunun anlaşılması,
- Banka tarafından Müşteri lehine verilen teminat mektubu, garanti taahhütleri ve çek kanuni sorumluluk bedellerinin kısmen de olsa tazmin edilmesi ve tazmin olan bedelin tüm ferileri ile birlikte derhal bankaya ödenmemesi,
- Teminat mektubu, çek, aval ve sair nedenlerle doğmuş komisyonlar, her türlü vergi, harç, resim, fon, masraf ve sair feri borçların kısmen dahi olsun ödenmeleri gereken tarihte/vadesinde ödenmemesi,
- İlgili mevzuat gereği verilmesi gerekenler başta olmak üzere banka tarafından malvarlıkları ve mali durum ve sair hususlara ilişkin olarak talep edilecek bilgi ve belgelerin zamanında verilmemesi, eksik veya yanlış verilmesi,
- Şirket, kefil, rehin veren veya avalistlerin malvarlıklarını, mali durumlarını olumsuz yönde etkileyecek ölçüde devir etmeleri, sınırlamaları, malvarlıkları ile mütenasip olmayan ölçüde borçlanmaları, mali-ekonomik durumdaki olumsuz değişmeler, aleyhlerine haciz veya iflas yolu ile takip yapılması veya ihtiyati haciz veya ihtiyati tedbir kararı alınması ve benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,

- Şirket, kefil, rehin veren veya avalistin hissedarlık yapılarında ve yönetim kadrolarındaki banka tarafından önemli olarak nitelendirilecek değişiklikler,
- Herhangi bir sebeple Şirket hesaplarının açık vermesi halinde, açık kısmın derhal kapatılmaması/ödenmemesi,
- Özel amaç veya şartlarla kullandırılan kredilerdeki şart ve amaca aykırı kullanımlar,

  Gerekli sigortaların hiç veya geçerli olarak yapılmaması, geç veya eksik yapılması, süresinde yenilenmemesi, primlerinin kısmen de olsa ödenmemesi,

*6.2.1.17. Akbank T.A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi*

Akbank T.A.Ş. Ankara Ticari Şube ("**Akbank**") ile 29.06.2021 tarihinde 35.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Holding sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir. 30.06.2021 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi bulunmamaktadır.

Akbank ile imzalanan söz konusu genel kredi sözleşmesi tahtında, bankanın izni olmaksızın bankanın aleyhine olacak şekilde Şirket'in bir başka şirkete devrolması, Şirket paylarının el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen ya da tamamen bölünmesi veya Şirket'in hissedarlık yapısındaki %10 ve üzerindeki değişiklikler temerrüt nedeni olarak kabul edilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Akbank'tan söz konusu sözleşme kapsamında 28.09.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Ek olarak, sözleşme uyarınca, Şirket'in malvarlığının önemli bir kısmı üzerinde ayni ve şahsi yükümlülükler tesis edilmesi ya da tasarrufta bulunulması temerrüt sebebi olarak sayılmaktadır.

Şirket'in hissedarlık yapısındaki değişime ve malvarlığı üzerinde tasarrufta bulunulmasına ek olarak, aşağıdaki haller sözleşmede temerrüt sebebi olarak sayılmış olup Akbank'a sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Sözleşmede kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi, talebe rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilememesi,
- Bankaya yaptığı beyan ve sunduğu belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğunun tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması,
- Bankaya ve diğer finans kurumlarına kendisinin veya risk grubundaki firmaların borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi, yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması,
- Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklarına ödeme planı yapması teklif etmesi yahut yapması, iflas, iflas erteleme talebinde bulunması veya tasfiye takibinde maruz kalması yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması, tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesinde yönelik dava açılması, yahut bir rapor sunulması, bu hallerin hakim şirket ve firmanın risk grubunda yer alan şirketler bakımından da gerçekleşmesi,
- Hakim şirketin ya da Şirket'in risk grubunda yer alan şirketlerden birinin borçlarını ödeyemeyeceğini ilan etmesi,

- Şirket'in faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerini durdurması,
- Aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması, yahut bulunması riskinin ortaya çıkması, yahut bunların zapt ve müsadere edilmesi,
- Bankanın izni olmaksızın, Bankanın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi,
- Kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda değişiklik olması; sahip olunan ve olunacak alacaklar, menkul ve gayrimenkuller vs. tüm malvarlığının Banka'nın zararına sebebiyet verecek şekilde elden çıkarılması; söz konusu malvarlığı üzerinde yeni ayni ve şahsi yükümlülükler tesis edilmesi; takyidat yaratılması,
- Kredi limitinin bir ay süreyle aşılması ve bu sürede aşımı gidermemesi,
- Lehine açılan teminat mektubu, aval akreditif, kontrgaranti, garanti akdi vb. tüm gayri nakit krediler çerçevesinde Banka'ca verilen garanti ve kefaletlerin tazmin edilmesi, belirtilen krediler ile ilgili olarak Banka'nın borçlandırılması halinde, söz konusu tutarları tazmin tarihi içinde tamamen ödememesi,
- Cari varlıkları ile cari borçları arasında bankaca belirlenen veya borçların ödenmesini şüpheye düşürmeyecek oranları muhafaza etmemesi,
- Bankaya; her üç aylık dönemin sonundan başlayarak 30 gün içinde 3'er aylık hesap durumunu, mali yılın sonunda başlayarak 120 gün içinde, biten mali yıla ait denetlenmiş bilanço, kar-zarar ve diğer mali tablo ve hesapları hakkındaki bilgileri vermemesi,
- Toplam borçları ile toplam varlıkları arasındaki oranı bankaca belirlenen veya kredinin geri ödenmesi için gerekli olan düzeyin üstüne çıkarmaması ve genel olarak mali durumunu olumsuz olarak etkileyecek işlem ve eylemlerde bulunması ve bahsedilen olumsuzluklarla ilgili olarak bankanın yapacağı yazılı uyarılara rağmen olumsuzlukları düzeltmemesi,
- Teşvik tedbirlerinden yararlanan ve/veya özel bir amaç için verilmiş bir krediyi kısmen ya da tamamen amacına veya yürürlükteki mevzuata aykırı kullanması,
- Proje, yatırım ve uzun vadeli kredilerde, kredilere ilişkin düzenlenecek finansal ve finansal olmayan akitlere aykırı hareket edilmesi,
- Hakim ortağın veya Şirket'in malvarlığının önemli bir bölümünün kamulaştırılması veya el konulması.

*6.2.1.18. Şekerbank T.A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi*

Şekerbank T.A.Ş. Uludağ Ticari Şube ("**Şekerbank**") ile 19.07.2019 tarihinde 5.000.000 TL tutarında genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşme tahtında kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir. 30.06.2021 tarihi itibarı ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 1,000,000 Euro tutarındadır.

Sözleşme uyarınca, bankanın izni haricinde başka şirkete devrolma, hissedarlık yapısının tamamen veya kısmen değişmesi muacceliyet sebepleri olarak sayılmıştır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Şekerbank'tan söz konusu sözleşmeler kapsamında 24.09.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Yukarıda belirtilen hissedarlık yapısındaki değişiklik dolayısıyla söz konusu olan muacceliyet haline ilaveten, aşağıdaki haller de sözleşmede muacceliyet sebebi olarak sayılmış olup Şekerbank'a sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Sözleşmeyle veya eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birisinin uygun bir şekilde yerine getirilmemesi,
- Talebe rağmen istenilen teminatların zamanında ve istenilen koşullarda temin edilmemesi,
- Banka'ya yaptığı beyan, sunduğu belgelerde, açıklamalarında önemli bir yanlışlık/gerçeğe aykırılık bulunduğunun tesit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırılık bulunduğunun tespit edilmesi veya kanuna/hukuka aykırı işlem ve fiilde bulunması,
- Gerek banka, gerekse diğer finans kurumları veya üçüncü şahıslara karşı olan borçlarını ödemede temerrüde düşmesi veya taahhütlerini yerine getirmemesi yahut bu borçları için verdiği teminatlara başvurulması,
- Kredi ile ilişkili veya krediye etki edebilecek izin, onay veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,
- Keşide ettiği senetlerin protesto olması veya çeklerinin karşılıksız çıkması, mali yükümlülüklerini yerine getiremeyeceğini ilan etmesi, borçlarını ödemede acze düşmesi, alacaklılarına ödeme planı yapmayı teklif etmesi yahut yapması, iflas, iflas erteleme talebinde bulunması veya tasfiye takibine maruz kalması, yahut herhangi bir aktifi üzerinde haciz veya benzeri bir işlem yapılması, tasfiyeye gitmesi, herhangi bir yetkili mahkemede tasfiyesine yönelik dava acıması, yahut bir rapor sunulması,
- Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde bir bağlı şirket olması durumunda, hakim şirketin veya hissedar olan diğer bir şirketin borçlarını ödemeyeceğini ilan etmesi bir önceki madde de sayılı hallerin hakim şirket veya hissedar olan diğer bir şirket bakımından da gerçekleşmesi,
- Gerçek kişi ise, hukuki ehliyetini kaybetmesi, tüzel kişi ise faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli izin, ruhsat onay veya yetkililerin herhangi bit zamanda geri alınması, askıya alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi, ticari faaliyetlerinin durdurması, gayri faal olması, ticari faaliyetlerinin önemli ölçüde azalmış olması,
- Aktiflerinin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufta bulunması yahut bulunma riskinin ortaya çıkması, yahut bunları zapt ve müsadere edilmesi,
- Bankanın yazılı izni olmaksızın, Banka'nın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, şirket hisselerinde değişiklik olması, yönetimin üçüncü kişilere devri sonucu doğuran mevcut hissedarlık yapısının kısmen ve/veya tamamen değişmesi;

- Kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacağı yahut tehlikeye sokacağı açıkça anlaşılan herhangi bir olayın vuku bulması veya iktisadi şartlarda değişiklik olması vb. haller.

*6.2.1.19. Fibabanka A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi*

Şirket ile Fibabanka A.Ş. ("**Fibabank**") arasında 18.03.2021 tarihli ve azami 15.000.000 TL kredi limitli genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşme tahtında ilgili kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Genel kredi sözleşmesi tahtında Şirket farklı para birimlerinde kredi kullanma imkanına sahip olup işbu Ek Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 9.950.000 TL tutarındadır.

Bankanın önceden yazılı muvafakati olmaksızın Şirket ortaklık yapısının değişmesi ya da Şirket hisseleri üzerindeki doğrudan veya dolaylı yönetim yetkisinin değişmesi temerrüt nedeni olarak belirtilmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Fibabank'tan söz konusu sözleşmeler kapsamında 10.05.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Yukarıda sayılanlara ilaveten, aşağıda belirtilen taahhütlere aykırılık halleri de ayrıca temerrüt nedeni olarak belirtilmiştir. Bu kapsamda, Şirket;

- Toplam borçlarıyla toplam varlıkları arasındaki oranı Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddelerine uygun oranlarda tutacağını ve bankaca kabul edilebilir düzeyin üstüne çıkarmayacağını,
- Genel olarak mali durumunu olumsuz olarak etkileyecek işlemler ve eylemlerde bulunmayacağını,
- Bankanın yazılı muvafakati olmadan üçüncü şahıslar lehine menkul malları veya ticari işletmesi üzerinde halen mevcut olanlar dışında, rehin, gayrımenkulleri üzerinde ipotek tesis etmeyeceğini,
- Bankanın yazılı muvafakati olmaksızın gerek kendi ve gerekse de üçüncü şahısların borçlarını teminen menkulleri ve/veya ticari işletmesi ve/veya taşınmazları üzerinde menkul rehni, ticari işletme rehni, hisse rehni, ipotek tesis etmeyeceğini ve sair kısıtlayıcı tasarruflarda bulunmayacağını,
- Bankanın yazılı muvafakati olmadan Şirket'in mali yapısını bozacak şekilde finansal kuruluşlara herhangi bir şekilde borçlanmayacağını,
- Kendisi hakkında icra takiplerine başlanmış olması, aciz halinde bulunduğuna dair ciddi emarelerin bulunması, (çeklerinin yazılması, diğer alacaklıların uyarı yazıları göndermeleri vb) iflas ya da iflas erteleme başvurusunda bulunması ya da konkordato hallerinde, keza finansal tablolarında ekonomik anlamda bozulma yaşanması ve bu madde de değinilmese dahi diğer buna benzer her nevi durumlarda Banka'nın kredinin tamamının ödenmesini/geri çağrılmasını talep etmeye yetkili olduğunu, keza krediyi kat edebileceğini, bu konuda herhangi bir itirazının bulunmadığını,
- Bankanın önceden yazılı muvafakati olmaksızın şirket ortaklık yapısını, doğrudan veya dolaylı şirket hisseleri üzerindeki yönetimini değiştiremeyeceğini, aksi takdirde BANKA'nın dilediği an ek teminat ve/veya kredinin tamamının geri ödenmesini talep etmeye yetkili olduğunu bildiğini, bu durumun temerrüt sebebi sayılacağını ve BANKA'nın ilk yazılı

talebinde Banka'ya karşı olan bütün borçları, faiz ve diğer masrafları, bilcümle ferileri ile birlikte derhal ödemeyi, bu konuda herhangi bir itirazının bulunmadığını,

- Bankanın kredi süresi boyunca dilediği an Şirket'in borçlarına karşılık ek teminat (ipotek vb) talep etmeye yetkili olduğunu,
- Bu sözleşme ile belirtilen yükümlülüklerini yerine getirmemesi, ihlal etmesi durumunda kredinin muaccel olacağını ve bankanın ilk yazılı talebi üzerine Kredi tutarının tamamını, faiz ve diğer masrafları, bilcümle ferileri ile birlikte nakden ve defaten ödeyeceğini

gayrikabili rücu, kabul ve taahhüt etmiştir.

*6.2.1.20. Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi*

Şirket Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş ("**Finans Katılım**") arasında 23.07.2020 tarihli ve 25.000.000 TL kredi limitli genel kredi sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Sünger ve İşbir Holding sözleşme tahtında ilgili kredi limitine kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

30.06.2021 tarihi itibari ile Şirket'in geri ödemesi gereken kredi bakiyesi 455.404,57 Euro tutarındadır.

Sözleşme uyarınca, bankanın izni haricinde Şirket'in hissedarlık yapısında veya yönetim kadrosunda yapılacak değişiklikler ve birleşme, bölünme, tür değiştirme halleri muacceliyet sebepleri kapsamındadır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak söz konusu sözleşmeler kapsamında Finans Katılım'dan 28.09.2021 tarihinde imzalanan muvafakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Aşağıdaki haller sözleşmede muacceliyet sebebi olarak sayılmış olup Finans Katılım'a sözleşmeyi feshetme yetkisi vermektedir:

- Alacaklardan herhangi birinin gününde ve tamamen ödenmemesi,
- Sözleşme ve eklerinde kararlaştırılan taahhüt ve yükümlülüklerinden herhangi birinin kısmen veya tamamen ihlal edilmesi, (Örneğin; Bankaca değiştirilen teminat şartlarının tam ve zamanında yerine getirilmemesi, talep edilen teminatların veya ilave teminatların verilmemesi. Şirket'in Bankaya verdiği bilgi ve belgelerin gerçek olmadığının Banka tarafından tespit edilmesi vb.)
- Şirket'in, (i) üçüncü kişilere karşı herhangi bir borcunu, zamanında ve gereği gibi ifa etmemesi, (ii) üçüncü kişilere karşı herhangi bir taahhüdünü ihlal etmesi, (iii) üçüncü kişilere karşı vadeli borçlarının vadesinden önce talep edilmesi; (iv) Şirket'ten alacaklı olan üçüncü kişilerin, vadeli alacaklarını muaccel kılmaya hak kazanması,
- Şirket'in, gerek Banka gerekse de başka alacaklılar / kişiler için keşide ettikleri senetlerin protesto olması veya çeklerin karşılıksız çıkması, ödemelerini tatil etmesi, ödeme güçlüğü içerisine düşmesi, alacaklıları ile temdit anlaşması yapması, iflas, konkordato talebinde bulunması, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunması,
- Şirket'in, Banka taralından talep edilen hesap durum belgesi de dâhil olmak üzere, mali durumuna ilişkin olarak talep edilecek bilgi ve belgeleri zamanında ve eksiksiz olarak vermemesi, vermekten imtina etmesi, gerçeğe aykırı bilgi veya belge vermesi, hukuka aykırı eylemlerde bulunması,
- Şirket'in, fiil ehliyetini veya hak ehliyetini kaybetmesi, ticari faaliyetlerini durdurması veya faaliyet konularını değiştirmesi, mali durumunu olumsuz yönde etkileyecek ölçüde

malvarlığı üzerinde tasarrufta bulunması, sınırlaması, malvarlığı ve mali gücü ile mütenasip olmayan ölçüde borçlanması, mali-ekonomik durumunun kredi ilişkisine girildiği tarihe nazaran olumsuz olarak değişmesi.

- Şirket'in kefillerinden birinin kefaletinden vazgeçmesi.
- Şirket aleyhine icra takibi yapılması veya ihtiyati haciz ihtiyati tedbir karan alınması ve benzeri hallerden herhangi birisinin mevcudiyeti,
- Şirket'in pay sahipliği yapısında veya yönetim kadrolarında Banka tarafından önemli olarak nitelendirileceği değişiklikler olması veya Bankadan izin almaksızın bölünmesi, birleşmesi veya tür değiştirmesi,
- Kredilerden herhangi birinin, Bankanın Kredi kullandırma amacına aykırı şekilde kullanılması,
- Şirket'in sözleşmeden doğan taahhütlerini ve alacakların tahsilini olumsuz şekilde etkileyecek herhangi bir olayın gerçekleşmesi,
- Kredi konusu mallara ve teminatlara ilişkin sigortaların, kısmen veya tamamen, bankanın uygun gördüğü klozlarla yapılmaması/yenilenmemesi, geç yapılması/yenilenmesi, primlerinin kısmen de olsa ödenmemesi.
- Yukarıda belirtilen hallerin alacaklar için şahsi teminat vermiş herhangi biri veya şirketin ve/veya şahıs; teminat verenlerden herhangi birinin hâkim ortakları hakkında gerçekleşmiş olması,
- Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde Müşterinin veya şalisi teminat verenlerin bağlı şirket olma: durumunda hâkim şirketin veya hâkim teşebbüsün borçlarını ödemeyeceğini ilan etmesi ve yutanda belirtile hallerden herhangi birinin hâkim şirket veya hâkim teşebbüs bakımından da gerçekleşmesi.

*6.2.2 Finansal Kiralama Sözleşmeleri*

Şirket, üretim faaliyetlerinde kullanılmak üzere ihtiyacı olan iş makinaları için finansal kiralama sözleşmeleri ile finansman elde etmiş ve bu kapsamda çeşitli finansal kiralama kuruluşlarıyla finansal kiralama sözleşmeleri akdetmiştir.

*6.2.2.1 Garanti Finansal Kiralama A.Ş. ile İmzalanan Finansal Kiralama Sözleşmeleri*

Şirket ile Garanti Finansal Kiralama A.Ş. ("**Garanti Leasing**") arasında;

- 676.219,93 Euro tutarında 25.07.2018 tarihli ve 72439 numaralı finansal kiralama sözleşmesi (İşbir Holding ve İşbir Sünger sözleşme tahtında azami 729.000 Euro tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir),
- 182.940,38 Euro tutarında 15.12.2017 tarihli ve 70866 numaralı finansal kiralama sözleşmesi (İşbir Holding sözleşme tahtında azami 197.000 Euro tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir),
- 182.940,38 Euro tutarında 25.08.2020 tarihli ve 74148 numaralı finansal kiralama sözleşmesi (İşbir Holding ve İşbir Sünger sözleşme tahtında azami 58.000 Euro tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir),

- 230.692,96 Euro tutarında 05.11.2018 tarihli ve 72580 numaralı finansal kiralama sözleşmesi (İşbir Holding ve İşbir Sünger sözleşme tahtında azami 228.000 Euro tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir),
- 10.791.957,72 TL tutarında 04.06.2020 tarihli ve 73868 numaralı finansal kiralama sözleşmesi (İşbir Holding ve İşbir Sünger sözleşme tahtında azami 11.616.000 TL tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir),
- 118.133,97 Euro tutarında 25.10.2019 tarihli ve 73282 numaralı finansal kiralama sözleşmesi (İşbir Holding ve İşbir Sünger sözleşme tahtında azami 127.000 Euro tutarına kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir) imzalanmıştır.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında Şirket'in kiralama dönemi sonunda kiralanan makinaları satın alma hakkı bulunmaktadır.

2020 yıl sonu itibariyle Şirket'in ilgili finansal kiralama sözleşmeleri tahtındaki toplam borç bakiyesi 475.209 Euro ve 5.882.148 TL tutarlarının toplamıdır.

Garanti Leasing ile imzalanan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında Şirket'in bir başka şirket ile birleşmesi hali ile malvarlığını devretmesi hali temerrüt nedeni olarak kabul edilmiş olup Garanti Leasing'e sözleşmeleri feshetme yetkisi vermektedir. Ek olarak, her bir finansal kiralama sözleşmesi altındaki yükümlülüklerin Şirket ya da kefiller tarafından yerine getirilmemesi durumunun, diğer finansal kiralama sözleşmeleri altında da temerrüde sebep olacağı düzenlenerek çapraz temerrüt ilişkisi kurulmuştur. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Garanti Leasing'ten söz konusu finansal kiralama sözleşmeleri için 23.02.2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in tür değiştirmesi ve varlık satışı durumları haricinde, aşağıda bulunan haller ilgili finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında temerrüt hali olarak düzenlenmiş olup Garanti Leasing'e sözleşmeleri feshetme yetkisi vermektedir:

- Şirket'in kira bedellerini ödeme planına göre ödemede temerrüde düşmesi ve kiralayanın 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 31. maddesine uygun olarak verdiği sürede de borçlarını ödememesi,
- Şirket'in tüzel kişiliğinin son bulması, hakkında tasfiye kararının alınması, konkordatoya başvurması, iflası, kendi iflasını istemesi, iflasın ertelenmesi talebinde bulunması, hakkında icra takibine geçilmesi, başka bir şirket ile birleşmesi veya mal varlığını devretmesi,
- Şirket'in kira bedellerini ödemede herhangi bir oniki aylık devrede iki defa temerrüde düşmesi, sigorta borçlarını verilen 60 (altmış) günlük süreye rağmen vadesinde ödememesi,
- Şirket'in bir yıl içinde sözleşmede yer alan kira bedellerinden üçünü veya üst üste ikisini zamanında ödememesi,
- Şirket'in sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerine aykırı davranması, ve
- Kiralayan açısından sözleşmenin yürütülmesinin beklenemeyeceği diğer haller.

*6.2.2.2 Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile İmzalanan Finansal Kiralama Sözleşmeleri*

Şirket ile Kuveyt Türk arasında;

(i) 463.564,28 Euro tutarında 03.02.2020 tarihli ve 6164881-703 numaralı finansal kiralama sözleşmesi,

(ii) 936.374,01 Euro tutarında 16.11.2020 tarihli ve 6164881-5500 numaralı finansal kiralama sözleşmesi,

(iii) 293.264,03 Euro tutarında 02.12.2020 tarihli ve 6164881-705 numaralı finansal kiralama sözleşmesi,

(iv) 53.466,27 Euro tutarında 02.12.2020 tarihli ve 6164881-704 numaralı finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmesi kapsamında 2020 yıl sonu itibariyle Şirket'in borç bakiyesi 1.396.516,31 Euro tutarındadır.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında Şirket'in kiralama dönemi sonunda kiralanan makinaları satın alma hakkı bulunmaktadır.

Finansal kiralama sözleşmeleri uyarınca ilgili sözleşmelerin Kuveyt Türk ile yapılan genel kredi sözleşmesinin ayrılmaz bir parçası ve eki olacağı hüküm altına alınmış ve genel kredi sözleşmesinde bulunan hükümlerin bu sözleşmeler bakımından da uygulanacağı düzenlenmiştir (bkz. 6.2.1.10 *(Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile İmzalanan Genel Kredi Sözleşmesi)*). Bu düzenlemenin bir sonucu olarak ilgili genel kredi sözleşmesi altında temerrüt hali olarak düzenlenen durumlar Kuveyt Türk ile akdedilen finansal kiralama sözleşmeleri bakımından da geçerli olacaktır. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Kuveyt Türk'ten söz konusu genel kredi sözleşmesi ve finansal kiralama sözleşmeleri için 23.02.2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Kuveyt Türk ile imzalanan genel kredi sözleşmesi altında tanımlanan temerrüt halleri haricinde, aşağıda sayılan haller de ayrıca temerrüt hali olarak kabul edilmiş olup gerçekleşmesi halinde Kuveyt Türk'e söz konusu sözleşmeleri feshetme hakkı vermektedir:

- Kiralayana verilmiş sözleşme, ödeme planı, poliçe, çek, bono ve sair belgelerde yer alan borçların herhangi birisinin kısmen dahi olsa vadesinde ödenmemesi,
- Şirket, kefil, avalist ve sair ilgililerin ödemelerini tatili, ödeme güçlüğü içerisine düşmeleri, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesinin talep edilmesi, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunulması,
- Kiralayana olan borç ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesi için kiralayan aleyhine harici anlaşmalarda bulunulması, tedbir, karar ve sair işlemlere başlanılmış olması,
- Teminat verilmesi veya teminatların artırılması, ek teminat verilmesine ilişkin kiralayan talebinin karşılanmaması,
- Kiralayana verilen belge ve bilgilerin yanlış ve yanıltıcı olduğunun anlaşılması,
- İlgili mevzuat gereği verilmesi gerekenler başta olmak üzere kiralayan tarafından malvarlıkları ve mali durum ve sair hususlara ilişkin olarak talep edilecek bilgi ve belgelerin zamanında verilmemesi, eksik veya yanlış verilmesi,
- Gerekli sigortaların hiç veya geçerli olarak yapılmaması, geç yapılması, sigorta primlerinin ödenmemesi,

- Şirket'in feshedilmesi veya infisahı, iflası, aleyhine yapılan icra takibinin semeresiz kalması, ödeme güçlüğüne düşmesi, kira bedellerinin ödenmeyeceği bir iyileştirme projesi ve iflasın ertelenmesi talebinde bulunması.

*6.2.2.3 Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ile İmzalanan Finansal Kiralama Sözleşmesi*

Şirket ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. ("**Ziraat Katılım**") arasında 10.994.747,74 TL tutarında 16.11.2020 tarihli ve 2020-02338-01 numaralı finansal kiralama sözleşmesi imzalanmış olup henüz herhangi bir kiralama bedeli ödenmemiştir. Şirket'in sözleşme kapsamındaki borç bakiyesi 2020 yılı itibari ile 10.994.747,74 TL'dir.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmesi kapsamında Şirket'in kiralama dönemi sonunda kiralanan makinaları satın alma hakkı bulunmaktadır.

Şirket ile Ziraat Katılım arasında akdedilen finansal kiralama sözleşmesi kapsamında Şirket'in hissedarlık yapısında ve yönetim kadrosundaki önemli değişiklikler muacceliyet sebebi olarak düzenlenmiştir. Herhangi bir muaccelliyet sebebinin gerçekleşmesi üzerine Ziraat Katılım sözleşme kapsamında sahip olduğu tüm alacağı tahsile yetkili olur ve verilmiş bir teminat varsa bunu paraya çevirebilir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak Ziraat Katılım'dan söz konusu finansal kiralama sözleşmesi için 22.02.2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in hissedarlık yapısı ve yönetim kadrosundaki değişiklikler haricinde, aşağıda sayılan haller finansal kiralama sözleşmesi kapsamında temerrüt hali olarak kabul edilmiş olup gerçekleşmesi halinde Ziraat Katılım'a ilgili sözleşmeyi feshetme hakkı vermektedir:

- Kiralayana verilmiş sözleşme, ödeme planı, poliçe, çek, bono ve sair belgelerde yer alan borçların herhangi birisinin kısmen dahi olsa vadesinde ödenmemesi,
- Şirket, kefil, avalist ve sair ilgililerin ödemelerini tatili, ödeme güçlüğü içerisine düşmeleri, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesinin talep edilmesi, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunulması,
- Kiralayana olan borç ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesi için kiralayan aleyhine harici anlaşmalarda bulunulması, tedbir, karar ve sair işlemlere başlanılmış olması,
- Teminat verilmesi veya teminatların artırılması, ek teminat verilmesine ilişkin kiralayan talebinin karşılanmaması,
- Kiralayana verilen belge ve bilgilerin yanlış ve yanıltıcı olduğunun anlaşılması,
- İlgili mevzuat gereği verilmesi gerekenler başta olmak üzere kiralayan tarafından malvarlıkları ve mali durum ve sair hususlara ilişkin olarak talep edilecek bilgi ve belgelerin zamanında verilmemesi, eksik veya yanlış verilmesi,
- Gerekli sigortaların hiç veya geçerli olarak yapılmaması, geç yapılması, sigorta primlerinin ödenmemesi,
- Şirket'in feshedilmesi veya infisahı, iflası, aleyhine yapılan icra takibinin semeresiz kalması, ödeme güçlüğüne düşmesi, kira bedellerinin ödenmeyeceği bir iyileştirme projesi ve iflasın ertelenmesi talebinde bulunması.

*6.2.2.4 İş Finansal Kiralama A.Ş. ile İmzalanan Finansal Kiralama Sözleşmesi*

Şirket ile İş Finansal Kiralama A.Ş. ("**İş Leasing**") arasında 391.918,28 Euro tutarında 14.11.2017 tarihli ve 17013482 numaralı finansal kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. İşbir Holding sözleşme tahtında azami sözleşme bedeline kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmesi kapsamında Şirket'in kiralama dönemi sonunda kiralanan makinaları satın alma hakkı bulunmaktadır.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmesi kapsamında 2020 yılsonu itibariyle Şirket'in borç bakiyesi 255.931 Euro tutarındadır.

İş Leasing ile imzalanan sözleşme kapsamında Şirket, İş Leasing'in yazılı izni olmaksızın sözleşmenin kuruluş tarihinde geçerli ortaklık yapısının, Şirket'in kontrolünün ya da hakim ortağının sözleşmenin akdinden itibaren değişmesi, birleşme, bölünme veya Şirket'in işletmesinin bir başka şirkete sermaye olarak konması durumlarının gerçekleşmesi beyanlara aykırılık olarak kabul edilmiş ve temerrüt hali olarak nitelenmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak İş Leasing'ten söz konusu finansal kiralama sözleşmesi için 25.02.2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in ortaklık yapısındaki değişiklik ile tür değişikliği durumları haricinde, aşağıda bulunan haller ilgili finansal kiralama sözleşmesi kapsamında temerrüt hali olarak düzenlenmiş olup İş Leasing'e sözleşmeden dönme yetkisi vermektedir:

- Şirket'in satıcıyla malın teslim şartları, mal bedeli, malın niteliği ve sair şartlar konusunda anlaşmazlığa düştüğünü veya kiralananı kiralamaktan vazgeçtiğini kiralayana yazılı olarak bildirmesi,
- Şirket'in tesellüm ve kabul belgesini imzalayarak kiralayana ibraz etmemesi,
- Şirket'in talep edilen belgeleri kiralayana teslim etmemesi,
- Tescile tabi kiralananın ilgili sicile tescil edilememesi,
- Şirket ve müteselsil kefillerin iflaslarının ertelenmesi veya konkordato talebinde bulunmaları veya aleyhlerinde iflas talebinde bulunulması veya kredi değerliliklerinde olumsuz gelişmelere işaret eden bulgular ortaya çıkması veya Şirket'in kira dönemi başlangıç tarihlerine ilişkin taahhüdüne uymaması,
- Satıcıya avans ödeme yapılması öncesinde kiralayanın satıcı veya Şirket'ten talep ettiği teminatların tesis edilmemesi,
- Kiralanan teslimine kadar geçen sürede piyasalarda olağanüstü dalgalanma, ekonomik kriz, savaş ilanı, doğal afet ve benzeri olağanüstü koşulların meydana gelmesi,
- Teşvikli işlemlerde sözleşme tarihinden itibaren 30 gün içinde ilgili Bakanlık tarafından kiralayan adına makine teçhizat listesinin onaylanmaması,
- İthalat işlemlerinde sözleşme tarihinden itibaren 30 gün içinde Şirket'in akreditif açma talimatını yazılı olarak iletmemesi veya satıcının yükleme tarihini bildirmemesi,
- Yurtiçi işlemlerde sözleşme tarihinden itibaren 30 gün içinde satıcının kiralananı teslim etmemesi.

*6.2.2.5 QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş. ile İmzalanan Finansal Kiralama Sözleşmeleri*

Şirket ile QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş. ("**QNB Leasing**") arasında;

(i) 382.608,71 Euro tutarında 30.09.2019 tarihli ve 19005196 numaralı finansal kiralama sözleşmesi, ve

(ii) 1.469.633,18 TL tutarında 01.12.2020 tarihli ve 20009066 numaralı finansal kiralama sözleşmesi imzalanmıştır.

İşbir Holding ve İşbir Sünger sözleşmeler tahtında azami sözleşme bedeline kadar müteselsil kefil olarak hareket etmektedir.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında Şirket'in kiralama dönemi sonunda kiralanan makinaları satın alma hakkı bulunmaktadır.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmesi kapsamında 2020 yıl sonu itibariyle Şirket'in borç bakiyesi toplam 255.931 Euro ve 946,299 TL tutarlarının toplamıdır.

QNB Leasing ile imzalanan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında QNB Leasing'in izni olmaksızın Şirket'in başka bir şirketle birleşmesi, ortaklık ve yönetim yapısındaki önemli değişiklikler sonucu Şirket'in sözleşmeye daha fazla sadık kalmasının beklenemeyeceği sair haller ile Şirket'in ya da kefillerin hisselerinin hangi oranda olursa olsun kısmen ya da tamamen devredilmesi temerrüt hali olarak düzenlenmiştir. Halka arz işlemlerine ilişkin olarak QNB Leasing'ten söz konusu finansal kiralama sözleşmeleri için 24.02.2021 tarihinde imzalanan mutabakat yazısı ile gereken izin alınmıştır.

Şirket'in ortaklık ya da yönetim yapısındaki değişiklik ile tür değişikliği durumları haricinde, aşağıda bulunan haller ilgili finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında temerrüt hali olarak düzenlenmiş olup QNB Leasing'e sözleşmeleri feshetme yetkisi vermektedir:

- Şirket'in tüzel kişiliğinin sona ermesi, iflas etmesi, iflas erteleme talebinde bulunması, konkordatoya başvurması, feshi veya hakkında tasfiye kararı alınması,
- Şirket hakkındaki icra takibinin semeresiz kalması veya aciz vesikası alınması ile Şirket'in ödeme güçlüğü içine düşmesi, ticareti terk etmesi, ticari faaliyetlerini önemli ölçüde azaltması, ticari faaliyetlerine fiilen bir ayı aşan süre ara verilmesi ,
- Şirket'in kiralayanın izni olmaksızın başka bir şirket ile birleşmesi veya Şirket'in kendisine ait işletmeyi bir başka tüzel kişi bünyesine sermaye olarak koyması, teminat göstermemesi,
- Şirket'in ortaklık ve yönetimdeki yapısındaki önemli değişiklikler sonucu kiralayanın anlaşmaya daha fazla sadık kalmasının beklenemeyeceği sair haller ile Şirket'in ve/veya kefillerin hisselerinin hangi oran ve miktarlarda olursa olsun kısmen veya tamamen devredilmesi,
- Şirket'in kiralananı kısmen veya tamamen devretmesi, kiralananı üçüncü bir şahsa kullanım veya yarar sağlama maksadıyla kiralayanın rızası dışında teslim etmesi,
- Sözleşmeye konu aracın herhangi bir suça karışması veya devletçe cezai bir fiilden dolayı müsadere edilmesi,
- Sözleşmede kiralar dışında Şirket'e ait olduğu belirtilen diğer her türlü ödeme ve borçların ifa edilmemesi,
- Şirket ve/veya kefiller ile imzalanmış diğer bir sözleşmenin hangi sebep ve suret veya gerekçe ile olursa olsun kiralayan tarafından feshedilmesi.

**6.3. Hissedar Kredisi Sözleşmeleri**

Şirket ile yurt dışı bağlı ortaklıklarından olan İşbir Mewar arasında 05.07.2017 tarihinde 2.500.000 Euro tutarında ve 28.07.2020 tarihinde 2.500.000 Euro tutarında olmak üzere iki ayrı kredi sözleşmesi imzalanmıştır. Anılan sözleşmeler uyarınca kredi veren sıfatıyla Şirket sırasıyla %3,5 ve %1,5 sabit faizli ve 60 ay vadeli krediyi kredi alan sıfatıyla İşbir Mewar'a kullandırırken İşbir Mewar, ilgili vade tarihinde ana para ve faiz borcunu geri ödemekle yükümlüdür.

Her iki kredi sözleşmesi kapsamında Şirket, sözleşmeler altında taahhüt edilen tutarın tamamını kredi olarak kullandırmıştır.

11.08.1989 tarihli ve 20249 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar ile 02.05.2018 tarihinde Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından yayımlanan Sermaye Hareketleri Genelgesi uyarınca, Türkiye'de yerleşik kişilerce yurt dışında pay sahibi olduğu ortaklıklara döviz cinsinden kredi açılabilir. Bu kredilerin bankalar aracılığıyla yurt dışına transfer edilmesi zorunludur. Bu kredi bedellerinin transferi öncesinde Türkiye'de yerleşik şirketlertarafından ilgili kredi sözleşmesinin bir örneği ve yurt dışındaki kredi lehtarının, krediyi veren şirket iştiraki olduğuna ilişkin ilgili ticaret sicil kayıtları aracı bankaya ibraz edilir. Bu krediler borçlusuna farklı tarihlerde kredi çekme ve geri ödeme olanağı sağlayan, belirli bir vadesi bulunmayan ve genellikle değişken faizli olan borçlu cari hesap veya rotatif kredi şeklinde kullandırılamaz.

Şirket'in yurt dışında bulunan bağlı ortaklığına belirli vadeli ve sabit faizli döviz cinsinden kredi kullandırmıştır. Şirket tarafından 15.02.2021 tarihinde verilen yazılı beyan uyarınca, Şirket'in döviz cinsinden kredi kullandırılmasına ilişkin kambiyo mevzuatına uygun hareket edildiği, yurt dışında bulunan bağlı ortaklığına kullandırılan kredilerde aracı bankaların kullanıldığı ve herhangi bir aykırılık tespit edilmediği, bu işlemler dolayısıyla herhangi bir idari para cezası ya da diğer idari yaptırımlar uygunlanmadığı belirlenmiştir.

Buna ek olarak, Şirket'ten alınan bilgiye istinaden söz konusu kredi sözleşmeleri kapsamında İşbir Mewar tarafından kredi geri ödemesi yapılmasının planlanmadığı, yapılacak sermaye artışlarında kredi bedeli mukabilinde hisse ihracı gerçekleştirilerek Şirket'e kredi bedelinin yeni ihraç edilecek hisselerle ödenmesinin planlandığı ve İşbir Mewar hissedarları arasında varılan sözlü mutabakat gereği sözleşmelerde kararlaştırılan faizlerin taahhuk ettirilmemesine karar verildiği anlaşılmıştır.

### 6.4. Bireysel ve Toplu İş Sözleşmeleri

Şirket'in 22.01.2020 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 248 olup bu işçiler arasından 23 işçi AR-GE Kanunu kapsamında istihdam edilen kişilerdir. Şirket, Türkiye Tekstil Sanayi İşverenleri Sendikası ("**TÜTSİS**") üyesidir ve Türkiye Tekstil, Örme, Giyim ve Deri Sanayii İşçileri Sendikası (**TEKSİF**") ile TÜTSİS arasında akdedilen ve 01.04.2019 ile 31.03.2022 tarihleri arasındaki dönemde yürürlükte olan XXV. Dönem Grup Toplu İş Sözleşmesi ("**İşbir Toplu İş Sözleşmesi**") kapsamında yer almaktadır. Çerçeve sözleşme niteliğinde olan İşbir Toplu İş Sözleşmesi ile bu çerçeve sözleşmeye uygun hazırlanan ve mavi yaka ve beyaz yaka işçileri ile imzalanan standart iş sözleşmeleri altında Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

İnter Tekstil'in 22.01.2020 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 189'dur. İnter Tekstil ile TEKSİF arasında 15.11.2018 tarihinde toplu iş sözleşmesi ("**İnter Toplu İş Sözleşmesi**") akdedilmiş olup sözleşme 01.09.2018 ile 31.08.2021 tarihleri arasında yürürlükte kalacaktır. Çerçeve sözleşme niteliğinde olan İnter Toplu İş Sözleşmesi ve İnter Tekstil'in mavi yaka ve beyaz yaka işçileri ile imzaladığı standart bireysel iş sözleşmeleri altında İnter Tekstil'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

### 6.5. İnşaat Yüklenim Sözleşmesi

Şirket ile Cansan Prefbarik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("**Cansan**") arasında 09.07.2021 tarihinde Balıkesir OSB'de Şirket'e tahsis edilmiş bulunan 189/11 ve 189/1 ada ve parsel numaralı arsalar üzerinde prefabrik betonarme bina inşaatı maksadıyla sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme bedeli 5.756.040 TL (KDV dahil) olup sözleşmenin süresi ruhsat onay tarihinden itibaren 150 gündür. Cansan tarafından Şirket'e avans teminat mektubunun sunulmasının ardından Şirket tarafından Cansan'a 1.145.000 TL avans ödemesi yapılmıştır. Şirket'ten alınan bilgiye istinaden, işbu Rapor tarihi itibarıyla söz konusu inşaat çalışmaları henüz başlamış olup devam etmektedir.

Sözleşme altında her bir taraf bakımından borçların ifasında gecikme yaşanması halinde gecikilen her takvim günü için %0,01 oranında temerrüt faizi uygulanacağı düzenlenmiştir.

### 6.6. Diğer Sözleşmeler

*6.5.1 Satış Sözleşmeleri*

Şirket ürünlerini ulusal ve uluslararası pazarda doğrudan gerçekleştirmekte olup Şirket'in münhasır distribütörü bulunmamaktadır. Şirket sipariş bazında alıcılarla sözleşmeler imzalamakta ve bunun yanında küçük ölçekli satışlarında teyitli sipariş formları ile satış yapabilmektedir. .

*6.5.2 Fason Üretim Sözleşmeleri*

Şirket, belirli ürünlerin fason üretimini sağlamak üzere çeşitli tedarikçilerle fason üretim sözleşmesi imzalamaktadır. Bu sözleşmelerde standart olarak fasoncunun işi bizzat görme yükümlülüğü ile Şirket'in ürün kalitesine uygun imalat yükümlülüğü konuları da düzenlenmekte olup Şirket'e fasoncuyu denetleme ve muayene etme yetkileri tanınmıştır. Fason üretim sözleşmeleri altında sözleşme ücreti, haftalık periyotlarda yapılan fason üretime binaen kesilen sevk irsaliyeleri üzerinden fatura tanzim edilerek belirlenir.

## 7. GAYRİMENKULLER

Şirket'ten alınan bilgi kapsamında, Şirket'in aşağıda belirtilenler dışında, maliki olduğu herhangi bir gayrimenkulünün bulunmadığı anlaşılmıştır. Şirket'in ilettiği bilgiye istinaden, söz konusu gayrimenkuller üzerinde finansman sözleşmeleri altındaki borçların teminatını teşkil etmek üzere farklı bankalar lehine ipotekler mevcut olup bu gayrimenkullere ve gayrimenkuller üzerinde bulunan ipoteklere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

- Şirket'in Çayırhisar Fabrikası'nın bulunduğu fabrika binası ve arsa niteliğindeki taşınmaz, 8982 numaralı ada ve 2 numaralı parselde kayıtlı olup 92.250,46 m²'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde Türkiye Garanti Bankası A.Ş. lehine azami 12.000.000 Euro tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır,

- Şirket'in Balıkesir ili Altıeylül ilçesinde bulunan arsa niteliğindeki taşınmaz, 8982 numaralı ada ve 1 numaralı parselde kayıtlı olup 7.199,19 m²'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde QNB Finansbank A.Ş. lehine azami 2.500.000 TL tutarında birinci dereceden ve azami 5.000.000 TL tutarında ikinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotekler bulunmaktadır,

- Şirket'in İnter OSB Fabrikası'nın bulunduğu fabrika binası ve arsa niteliğindeki taşınmaz, 213 numaralı ada ve 1 numaralı parselde kayıtlı olup 25.200,00 m²'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine azami 51.000.000 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır,

- Şirket'in Sentetik OSB Fabrikası'nın bulunduğu fabrika binası ve arsa niteliğindeki taşınmaz 190 numaralı ada ve 1 numaralı parselde kayıtlı olup 4.338,87 m²'dir. Söz konusu

taşınmaz üzerinde QNB Finansbank A.Ş. lehine azami 45.000.000 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır,

- Şirket'in Sentetik OSB Fabrikası'nın bulunduğu fabrika binası ve arsa niteliğindeki taşınmaz 190 numaralı ada ve 2 numaralı parselde kayıtlı olup 4.200,96 m²'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde QNB Finansbank A.Ş. lehine azami 45.000.000 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır,
- Şirket'in Sentetik OSB Fabrikası'nın bulunduğu fabrika binası ve arsa niteliğindeki taşınmaz 190 numaralı ada ve 3 numaralı parselde kayıtlı olup 4.200,50 m²'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde QNB Finansbank A.Ş. lehine azami 45.000.000 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır,
- Şirket'in Sentetik OSB Fabrikası'nın bulunduğu fabrika binası ve arsa niteliğindeki taşınmaz 190 numaralı ada ve 4 numaralı parselde kayıtlı olup 4.201,13 m²'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde QNB Finansbank A.Ş. lehine azami 45.000.000 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır,
- Şirket'in Sentetik OSB Fabrikası'nın bulunduğu fabrika binası ve arsa niteliğindeki taşınmaz 190 numaralı ada ve 5 numaralı parselde kayıtlı olup 4.200,43 m²'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde QNB Finansbank A.Ş. lehine azami 45.000.000 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır,
- Şirket'in Sentetik OSB Fabrikası'nın bulunduğu fabrika binası ve arsa niteliğindeki taşınmaz 190 numaralı ada ve 6 numaralı parselde kayıtlı olup 4.200,43 m²'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde QNB Finansbank A.Ş. lehine azami 45.000.000 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır,
- Şirket'in Sentetik OSB Fabrikası'nın bulunduğu fabrika binası ve arsa niteliğindeki taşınmaz 184 numaralı ada ve 1 numaralı parselde kayıtlı olup 4.040,48 m²'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine azami 10.000.000 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır,
- Şirket'in Sentetik OSB Fabrikası'nın bulunduğu fabrika binası ve arsa niteliğindeki taşınmaz 184 numaralı ada ve 2 numaralı parselde kayıtlı olup 4.040,75 m²'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine azami 10.000.000 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır,
- Şirket'in Sentetik OSB Fabrikası'nın bulunduğu fabrika binası ve arsa niteliğindeki taşınmaz 184 numaralı ada ve 3 numaralı parselde kayıtlı olup 4.040,00 m²'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde QNB Finansbank A.Ş. lehine azami 25.000.000 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır,
- Şirket'in Sentetik OSB Fabrikası'nın bulunduğu fabrika binası ve arsa niteliğindeki taşınmaz 184 numaralı ada ve 4 numaralı parselde kayıtlı olup 4.040,00 m²'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde QNB Finansbank A.Ş. lehine azami 25.000.000 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır,
- Şirket'in Sentetik OSB Fabrikası'nın bulunduğu fabrika binası ve arsa niteliğindeki taşınmaz 184 numaralı ada ve 5 numaralı parselde kayıtlı olup 4.040,29 m²'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde QNB Finansbank A.Ş. lehine azami 25.000.000 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır,

- Şirket'in Sentetik OSB Fabrikası'nın bulunduğu fabrika binası ve arsa niteliğindeki taşınmaz 184 numaralı ada ve 6 numaralı parselde kayıtlı olup 4.040,94 m²'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde QNB Finansbank A.Ş. lehine azami 25.000.000 TL Euro tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır,
- Şirket'in Sentetik OSB Fabrikası'nın bulunduğu fabrika binası ve arsa niteliğindeki taşınmaz 184 numaralı ada ve 7 numaralı parselde kayıtlı olup 4.040,75 m²'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde QNB Finansbank A.Ş. lehine azami 25.000.000 TL tutarında birinci dereceden fekki bildirilinceye kadar ipotek bulunmaktadır,
- Şirket'in Sentetik OSB Fabrikası'nın bulunduğu fabrika binası ve arsa niteliğindeki taşınmaz 184 numaralı ada ve 8 numaralı parselde kayıtlı olup 4.040,94 m²'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır,
- Şirket'in Atköy Mah. Köy Sok. No:94 Altıeylül, Balıkesir adresinde bulunan binası ve arsa niteliğindeki taşınmaz 3779 numaralı parselde kayıtlı olup 8.910,59 m²'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır,
- Şirket'in Balıkesir ili Altıeylül ilçesinde bulunan tarla niteliğindeki taşınmaz 1935 numaralı parselde kayıtlı olup 2.725,00 m²'dir. Söz konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Şirket'ten alınan bilgi kapsamında, İnter Tekstil'e ait herhangi bir gayrimenkul bulunmadığı anlaşılmıştır.

## 8. FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI

Şirket ve İnter Tekstil tarafından sahip olunan tescilli fikri mülkiyet hakları üzerinde üçüncü kişiler lehine tescilli bir lisans veya başkaca hak bulunmamaktadır.

### 8.1 Markalar

Şirket'in hem yurt içinde hem yurt dışında başlıca kullandığı marka "İşbir", "İşbir Sentetik" ve "Bulk Bag"dir.

- *Türkiye*

İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in yurt içinde altı tane tescilli markası ve bir adet devam eden marka tescil başvurusu bulunmaktadır.. Söz konusu markalar Ek-5'de listelenmiştir. Bu markaların hiçbiri üzerinde takyidat bulunmamaktadır. Bu markalar herhangi bir derdest davaya konu olmamıştır. Markaların her biri, tescil tarihinden başlamak üzere 10 yıllık bir yasal koruma süresine tabidir. Bu koruma süresi 10 yıllık sürelerle yenilenebilir.

İnter Tekstil'in işbu Rapor tarihi itibarıyla Türkiye'de ya da yurt dışında tescilli herhangi bir markası bulunmamaktadır.

- *Uluslararası Markalar*

Şirket'in satışlarının gerçekleştiği çeşitli Avrupa ülkeleri dahil olmak üzere yurt dışında çeşitli ülkelerde "işbir" markası tescil edilmiştir ve ilgili ülkelerin ulusal mevzuatları kapsamında korunmaktadır. Söz konusu markalar Ek-5'te listelenmiştir.

### 8.2 Patent ve Faydalı Modeller

Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde bir adet patent ve bir adet faydalı model tescili bulunmaktadır. Ayrıca, Şirket'in devam eden patent ve faydalı model başvuruları bulunmaktadır. Söz konusu patent ve

faydalı modeller Ek-5'te listelenmiştir. Buna ek olarak, Şirket'in yurt dışında çeşitli ülkelerde tescil ettirdiği faydalı modeller bulunmakta olup ilgili ülkenin ulusal mevzuatı uyarınca korumadan faydalanmaktadır. Tescil korumasından faydalanan ve başvurusu devam eden bu uluslararası faydalı modellere Ek-5'te yer verilmiştir.

### 8.3 Alan Adları

Şirket'in 28 adet alan adı bulunmaktadır. Alan adları Ek-5'te listelenmektedir. Şirket'in başlıca kullandığı alan adı "isbirsentetik.com"dur

İnter Tekstil'e ait herhangi bir alan adı bulunmamaktadır.

## 9. SİGORTALAR

Şirket olağan işleri sırasında oluşabilecek riskleri teminat altına almak amacıyla işyeri sigortası, mesleki sorumluluk sigortası, yurt dışı ve yurt içi alacak sigortaları, yangın, doğal afet, terör, ürün mali sorumluluk sigortaları, sahip olunan araçlar için trafik ve kasko sigortaları, çalışanlar, eş ve çocukları için sağlık sigortası, yapılan tüm satışlar için yapılan nakliye sigortası gibi bunlarla da sınırlı olmamak üzere kapsamlı sigortalar yaptırmıştır. Bu kapsamda, menkul ve gayrimenkuller, yangın, patlama, hırsızlık, sel, ziyan, kazalar, grev, lokavt ve terör faaliyetleri gibi tehlikelere karşı sigorta kapsamına alınmıştır. Şirket'in tüm sigorta poliçeleri, güvenilir ve saygın olduğuna Şirket tarafından inanılan bir sigorta şirketi ile düzenlenmiştir. Şirket ayrıca teminat bedellerini ve tenzili muafiyetleri düzenli aralıklarla incelemektedir.

Şirket tarafından verilen yazılı beyan uyarınca, İşbu Rapor tarihi itibariyle Şirket'in reddedilmiş herhangi bir sigorta ödemesi talebi bulunmamaktadır. 2011 yılında Şirket'in üretim yerinde gerçekleşen yangın sonucu maddi hasar meydana gelmiş, zarar sebebiyle ilgili sigorta şirketi tarafından Şirket'e 3.000.000 TL ödeme yapılmıştır. Buna ek olarak, 2020 yılında yapılan bir yurtdışı satışında satış konusu üründe meydana gelen ayıp Şirket'in sorumluluğunu doğurmuş ve mali sorumluluk sigortsı kapsamında 850.000 ABD Doları tutarındaki sorumluluk bedeli ilgili sigorta şirketi tarafından ödenmiştir.

Şirket, sigorta teminat bedellerinin, faaliyet gösterdiği sektör bakımından ve Şirket'in olağan işleri sırasında oluşabilecek riskler bakımından standart ve yeterli olduğu kanısındadır. Şu zamana kadar Şirket'in tüm sigorta tazminat talepleri herhangi önemli bir uyuşmazlık olmadan sigortacı tarafından karşılanmıştır.

İşbu sigortalar kapsamında, Şirket'ten alınan bilgiye istinaden, 31.12.2020 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam sigorta teminat bedeli 68.428.877,45 Euro olup bu sigorta bedeli için ödenen toplam brüt prim 313.919,34 Euro'dur. Söz konusu sigortalara ilişkin poliçelere ait bilgiler Ek-5'de listelenmiştir.

## 10. DAVALAR

Davalara ilişkin hukuki incelememiz Şirket vekili Av. Ayşe Erdiner Vural tarafından hazırlanıp tarafımıza ibraz edilen ve Ek-7'de sunulan 29.09.2021 tarihli dava listesi ile söz konusu listeden önemli olarak değerlendirdiğimiz ve aşağıda detayları paylaşılan davaların dosyalarının incelenmesine dayanmaktadır.

Şirket tarafından iletilen bilgiye göre, işbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman iş hukukuna ilişkin davalara taraf olmaktadır. Faaliyetlerin olağan akışı kapsamında Şirket'in yasal takiplere ve taleplere

maruz kalması söz konusu olabilmekte ve bu gibi talepler ve iddialar önemli ölçüde finansal ve idari kaynakların kullanılmasına yol açabilmektedir.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in iletmiş olduğu bilgiye göre, Şirket aleyhine açılmış toplam 75 (yetmiş beş) dava bulunmaktadır. Söz konusu derdest davalar çoğunlukla fason üreticilerin işçileri tarafından işçilik alacaklarına ilişkin olarak açılmış davalardır. Ayrıca, Şirket aleyhine başlatılmış derdest icra takibi bulunmamaktadır.

Şirket tarafından açılmış herhangi bir dava bulunmamaktadır. Öte yandan, Şirket tarafından tahsil edilemeyen ticari alacaklarına ilişkin olarak başlatılmış toplam tutarı, işleyecek faiz hariç olmak üzere 4.136.430,33 TL olan 88 (seksen sekiz) adet derdest icra takibi bulunmaktadır.

## 11. KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI

07.04.2016 tarih ve 29677 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("**KVKK**"), kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri düzenlemek üzere çıkarılmış ve 07.04.2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

KVKK, 95/46/EC sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi doğrultusunda hazırlanmıştır ve kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel veriler re'sen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hâle getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır.

Verisi işlenen ilgili kişilerin veri sorumlusuna başvuru hakkı bulunmaktadır. Veri sorumlusu başvuruda yer alan talepleri, talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırmak zorundadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işlemeye başlamadan önce Veri Sorumluları Siciline ("**VERBİS**") kaydolmak zorundadır.

Şirket ve İnter Tekstil, faaliyetleri kapsamında müşteri, potansiyel müşteri, çalışan, çalışan adayı, şirket yetkilileri ve iş ortaklığı olan gerçek ve tüzel kişilere ait verileri işlemektedir. Şirket, faaliyetlerini KVKK'ya uygun hale getirmek için veri yedekleme ve veri imha politikası oluşturmuş, KVKK bilgilendirme metni oluşturmuş, www.isbirsentetik.com web sitesini mevzuata uygun hale getirmek için çalışmalar yapmış, veri envanteri hazırlamıştır. Bunun yanı sıra, kişisel verilerin elde edilmesi esnasında kullanılmak üzere, çalışan, çalışan adayı, müşteri, potansiyel müşteri ve potansiye iş ortakları için aydınlatma ve rıza metinleri hazırlanmıştır. Şirket VERBİS sistemine kayıtlıdır. Şirket'in ilettiği bilgiye istinaden, Şirket'in KVKK yükümlülüklerini yerine getirme esnasında herhangi bir ihlal doğması, uyum sürecinde aksaklıklar yaşanması ile Şirket'in herhangi bir idari yaptırıma veya cezaya konu olması durumları söz konusu olursa bunlarınnda Şirket'in faaliyetlerini sonlandırmayacağı ve Şirket faaliyetlerine önemli derecede olumsuz etki etmeyeceği anlaşılmıştır. Şirket'in ilettiği bilgiye istinaden, İnter Tekstil açısından faaliyetlerini KVKK'ya uygun hale getirmek için 31.12.2019 tarihinde Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi Politikası oluşturulmuş, www.interdokuma.com web sitesini mevzuata uygun hale getirmek için çalışmalar yapmış ve kişisel verilerin elde edilmesi esnasında kullanılmak üzere, çalışan, çalışan adayı, müşteri, potansiyel müşteri ve potansiye iş ortakları için aydınlatma ve rıza metinleri hazırlanmıştır. İnter Tekstil VERBİS sistemine kayıtlıdır.

## 12. SONUÇ

Tarafımıza incelememiz için sunulan bilgi ve belgelere dayanarak, yukarıda yapmış olduğumuz açıklamalara bağlı olarak, Kotasyon Yönergesi (Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası

ile 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (e) ve (ç) bendi kapsamında) uyarınca aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir:

- Şirket'in ve İnter Tekstil'in üretimini ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıklar bulunmamaktadır.
- Şirket'in ve İnter Tekstil'in kuruluş ve faaliyeti bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumu tabi oldukları mevzuata uygundur.
- Yukarıda 1.3.4 numaralı maddede de açıklandığı üzere, tarafımıza sunulan belgeler çerçevesinde halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmamaktadır, ve
- Yukarıda 2.1.5 ve 4.1.5 numaralı maddelerde de açıklandığı üzere, Kotasyon Yönergesi'nin 7'nci maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belgeler ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; (i) Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların ve (ii) İnter Tekstil'in Yönetim Kurulu üyeleri ile genel müdürlerinin; sermaye piyasası mevzuatında ve 19.10.2005 tarih ve 5411 sayılı Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 26.09.2004 tarih ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde düzenlenen suçlardan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçlan ve ödünç para verme işleri hakkındaki mevzuata aykırılıktan kaynaklanan suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme gibi suçlardan hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları; ayrıca, Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları tespit edilmiştir.
- Ayrıca, Şirket'in ve İnter Tekstil'in faaliyetlerini sürdürmesi için gerekli olan izin ve ruhsatlara ilişkin yapılan incelemede, yukarıda 5 numaralı maddede de açıklandığı üzere, Şirket'in Sentetik OSB Fabrikası ve Çayırhisar Fabrikası için işyeri açma ve çalışma ruhsatları dahil gerekli tüm ruhsat ve izinlere sahip olduğunu, Şirket'in işyeri açma ve çalışma ruhsatları dahil gerekli tüm ruhsat ve izinlere sahip olduğu ve İnter Tekstil'in İnter OSB Fabrikası'na ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatı dahil gerekli tüm ruhsat ve izinlere sahip olduğu tespit edilmiştir. Şirket'in ilettiği bilgiye istinaden, söz konusu eksik ruhsatın alınamaması Şirket'in ve İnter Tekstil'in üretimini ve faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkilemeyecektir.

Paksoy Ortak Avukat Bürosu olarak halka arz konusunda yapılan hukuki inceleme ve halka arz sürecine ilişkin verilen danışmanlık hizmeti dışında Şirket ve Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortaklarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık hizmetimiz ve Şirket, Şirket'in doğrudan ve dolaylı ortakları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimiz bulunmamaktadır.

İşbu Rapor Şirket'in talebi üzerine ve sadece Şirket'in istifadesi için ve Şirket tarafından Borsa İstanbul'a ibraz edilmek üzere Şirket'in verdiği bilgi ve belgelere dayanılarak hazırlanmıştır. Sebebi ne olursa olsun yazılı iznimiz alınmaksızın bu Rapor Şirket tarafından üçüncü bir gerçek ya da tüzel kişinin istifadesine sunulamaz, halka arz ile ilgili Borsa İstanbul'un internet sitesi, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve ilgili kurumların raporları haricinde herhangi bir yerde yayınlanamaz. Ancak Borsa İstanbul ve SPK tarafından işbu Rapor'un Şirket'in halka arz izahnamesinin ekinde yer almasının kamuyu aydınlatma

ilkeleri açısından faydalı olacağı öngörülmesi halinde, bu Rapor Şirket'in halka arz izahnamesine ek olarak, halka arz izahnamesinin ilân edileceği yerlerde ilân edilebilir ve bulundurulabilir. Halka arz kapsamında Rapor'un çeşitli mecralarda yayımlanması, müvekkilimizin sadece Şirket olduğu hususunu değiştirmeyecektir.

İşbu Rapor'un, Şirket paylarının halka arzı kapsamında izahnamenin bir parçası olarak kullanılması halinde, SPKn, Pay Tebliği, II-15.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği ve SPK tarafından yayımlanan izahnamenin hazırlanmasına ilişkin kılavuz da göz önünde bulundurularak, yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını izahnameyi diğer tüm ekleri ile birlikte bir bütün olarak değerlendirerek vermelidir.

İşbu Rapor, Kotasyon Yönergesi çerçevesinde yalnızca Şirket'in ve İnter Tekstil'in üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyuşmazlıklarının bulunup bulunmaması; Şirket'in ve İnter Tekstil'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile Şirket'in paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygunluğu; Şirket'in ve İnter Tekstil'in faaliyetlerini yürütmesi için almaları gereken tüm yetki, izin, ruhsat ve benzeri belgelere sahip olup olmadıkları ve bu belgelerin alınmamış olmasının Şirket ve İnter Tekstil'in faaliyetlerine muhtemel etkisi ve halka arz edilecek Şirket paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunup bulunmadığının genel tespiti için hazırlanmış olup, yatırımcıları yönlendirmek veya tüm riskleri kapsayıcı bir şekilde açıklamak amacıyla veya yatırıma teşvik amacıyla hazırlanmamıştır ve her halükârda yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını izahnamenin bütün olarak değerlendirilmesi sonucunda vermelidir.

İşbu Rapor hazırlanırken aşağıda yer alan varsayımlara dayanılmıştır:

- İncelediğimiz tüm belgeleri imzalayan taraflar usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulunmaktadır; söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahipleri usulünce yetkilendirilmiştir.
- İncelediğimiz tüm belgeler doğru ve eksiksiz olup bu belgelerdeki imzalar gerçektir.
- Tarafımıza sunulan tüm belgeler doğru ve eksiksizdir.

İşbu Rapor'a ilişkin olarak ve işbu Rapor'u etkileyebilecek nitelikte, tarafımıza sunulan belgeler dışında başka herhangi bir belgemevcut değildir.İşbu Rapor, Rapor'un tarihi itibarıyla Şirket'in ve İnter Tekstil'in mevcut hukuki durumunu yansıtmakta olup, SPK tarafından onaylanan izahnamede yer alan bilgiler, Rapor'da yer alan bilgilerden farklı olabilir. Rapor hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti kapsamında verilen yatırım tavsiyesi değildir. İşbu Rapor, Şirket'in ve İnter Tekstil'inbeyanları esas alınarak ve Şirket ve İnter Tekstil tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenerek hazırlanmıştır.

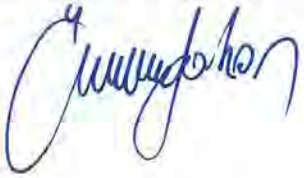
İşbu Rapor, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca Şirket için Borsa İstanbul A.Ş. ve talep edilmesi halinde Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulmak üzere hazırlanmıştır.

Saygılarımızla,

**Paksoy Ortak Avukat Bürosu** adına

**Av. Ökkeş Şahan**

İstanbul Barosu Sicil No: 49093



## EKLER

**EK.1** İncelenen dokümanlar listesi

**EK.2** İşyeri açma ve çalışma ruhsatları ile gayri sıhhi müessese açılma ruhsatı

**EK.3** ÇED görüşleri

**EK.4** Kontrol değişikliği hükümleri

**EK.5** Markalar, alan adları, patent ve faydalı modeller

**EK.6** Sigortalar

**EK.7** İhraççı'nın taraf olduğu davalar ve takipler hakkında Şirket avukatı Ayşe Erdiner tarafından hazırlanan 29.09.2021 tarihli dava listesi

**EK.8** Borsa İstanbul A.Ş.'nin Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri çerçevesinde hazırlanan Şirket beyanı

**EK.9** Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında Şirket tarafından hazırlanan beyan

**EK.10** Şirket'in, Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında incelenmesi sonucunda herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığına dair Şirket beyanı

**EK.1 İncelenen Dokümanlar**

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Rapor'un hazırlayabilmek için yapmış olduğumuz hukuki inceleme çalışması kapsamında aşağıdaki belgeler tarafımızca incelenmiştir:

1. Şirket'in ve İnter Tekstil'in kuruluş esas sözleşmesi ile esas sözleşme değişikliklerine ilişkin genel kurul tutanaklarının yayımlandığı TTSG'nin ilgili sayfaları,
2. Şirket'in işleyişini gösterir organizasyon şeması,
3. Şirket'in Balıkesir Ticaret Sicili'nde 5387 sicil numarası ile kayıtlı usulünce kurulmuş bir anonim şirket olduğunu gösteren Balıkesir Ticaret Odası'ndan alınmış 17.09.2021 tarihli faaliyet belgesi,
4. İnter Tekstil'ın Balıkesir Ticaret Sicili'nde 9129 sicil numarası ile kayıtlı usulünce kurulmuş bir anonim şirket olduğunu gösteren Balıkesir Ticaret Odası'ndan alınmış 17.09.2021 tarihli faaliyet belgesi,
5. Balıkesir Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden alınmış 17.09.2021 tarihli Şirket'in herhangi bir iflas/konkordato veya kısıtlama halinin söz konusu olmadığını belirten 2021-GD-2246 sayılı iflas ve konkordato belgesi,
6. Balıkesir Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden alınmış 17.09.2021 tarihli İnter Tekstil'ın herhangi bir iflas/konkordato veya kısıtlama halinin söz konusu olmadığını belirten 2021-GD-2245 sayılı iflas ve konkordato belgesi,
7. Şirket'in temsil ve ilzamına ilişkin 1. no'lu İç Yönergesi'nin ilan edildiği 26.11.2014 tarih ve 8702 sayılı TTSG ilan sayfası,
8. İnter Tekstil'ın temsil ve ilzamına ilişkin 1. no'lu iç yönergesinin ilan edildiği 22.04.2015 tarih ve 8806 sayılı TTSG ilan sayfası,
9. Şirket'in Balıkesir 1. Noterliği'nden 07.04.2021 tarihinde 6935 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirküleri,
10. İnter Tekstil'ın Balıkesir 1. Noterliği'nden 13.05.2020 tarihinde 10005 yevmiye numarası ile onaylanmış imza sirküleri,
11. Şirket'in 30.12.2020 tarihinde yapılan olağanüstü Genel Kurul toplantısına ve 23.06.2020 tarihinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısına ilişkin hazır bulunanlar listesi,
12. Şirket'in ve İnter Tekstil'in Yönetim Kurulu üyeleri, yönetim kontrolünü elinde bulunduran gerçek kişi ortakları ve üst düzey yöneticilerinin arşivli adli sicil kayıtları,
13. İşbir Yatırım ile birleşme ilanının yayımlandığı TTSG ilanları,
14. İnter Tekstil'in 26.03.2021 tarihinde yapılan olağan Genel Kurul toplantısına ilişkin hazır bulunanlar listesi,
15. Şirket'in ve İnter Tekstil'in 2017, 2018 ve 2019 yıllarına ait faaliyet ve bağlılık raporları,
16. Şirket'in 2018, 2019 ve 2020 yılları ile 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren mali döneme ait özel bağımsız denetimden geçmiş denetim raporu, bilanço ve gelir tablosu,
17. Şirket'in ve İnter Tekstil'in son üç yıla ait Yönetim Kurulu kararları,
18. Şirket'in ve İnter Tekstil'in son üç yıla ait Genel Kurul kararları,

19. Şirket vekili Av. Ayşe Erdiner tarafından hazırlanıp imzalanmış ve tarafımıza ibraz edilen 29.09.2021 tarihli Ek-7'da yer alan dava listesi,

20. Şirket'e ve İnter Tekstil'e ait kişisel verilerin korunmasına ilişkin politikalar ve diğer kişisel verilerin korunmasına ilişkin belgeler,

21. Şirket'e ait doküman ve veri kontrolü prosedürü,

22. Şirket ve İnter Tekstil'e ait tescil edilmiş ya da tescil korumasız markalar, alan adları, patentler ve faydalı modeller,

23. Şirket'e ait araç kasko ve sigorta poliçeleri, beyaz yaka ve eşleri/çocukları için tamamlayıcı sağlık poliçeleri, mesleki sorumluluk poliçesi, tehlikeli madde sigorta poliçesi, tehlikeli madde atık zorunlu mali sigortası, ürün sorumluluk sigortası, güneş enerjisi panelleri sigortaları, işveren mali sorumluluk poliçesi,

24. İnter Tekstil'e ait yangın poliçesi,

25. Şirket'e ait tapu senetleri ve ipotek senetleri ile Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi kayıtları,

26. Şirket ve İnter Tekstil'in taraf oldukları toplu iş sözleşmeleri, işçileriyle imzalanmış tam süreli ve kısmi süreli form iş sözleşmeleri, bunlara ek kişisel verilerin korunmasına ilişkin bilgi formları, gizlilik sözleşmeleri,

27. Şirket'in ve İnter Tekstil'in tabi olduğu mevzuat gereğince faaliyetlerini yürütebilmesi için gerekli olan izin ve ruhsatlar, işyeri açma ve çalışma ruhsatları, izinler, belgeler, sanayi sicil belgeleri ve raporlar,

28. Şirket'e ait güneş enerjisi santraline ilişkin bağlantı görüşü, çağrı mektupları, bağlantı anlaşmaları ve sistem kullanım anlaşmaları,

29. Şirket'e ait organize sanayi bölgesi tahsis protokolleri,

30. İnter Tekstil'e ait kira sözleşmesi,

31. Şirket'e ait genel kredi ve finansal kiralama sözleşmeleri, TÜBİTAK TEYDEB proje destek sözleşmeleri, teminat mektupları ve diğer sözleşmeler,

32. Şirket'in, kopyası Ek-8'de yer alan, Borsa İstanbul'un Kotasyon Yönergesi'nin 7/5, 8/1-e ve 8/1-ç maddeleri çerçevesinde hazırlanan 15.10.2021 tarihli beyanı,

33. Şirket'in, kopyası Ek-9'da yer alan, Bağımsız Hukukçu Raporu kapsamında hazırlanan 15.10.2021 tarihli beyanı,

34. Şirket'in, kopyası Ek-10'da yer alan, Türk Ticaret Kanunu'nun 376'ncı ve 377'nci maddeleri kapsamında incelenmesi sonucunda herhangi bir sermaye kaybı ve borca batıklık durumunun bulunmadığına dair 15.10.2021 tarihli beyanı.

**EK.2 İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları ile Gayri Sıhhi Müessese Açılma Ruhsatı**

| No. | İşyeri | Ruhsat Tipi | Ruhsat No. | Kurum | Veriliş Tarihi | Adres |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Sentetik OSB Fabrikası – I | İşyeri açma ve çalışma ruhsatı | 2009/01 | T.C. Balıkesir II. Organize Sanayi Bölgesi | 21.12.2009 | Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 2. Cd. No: 2, Balıkesir |
| 2. | Sentetik OSB Fabrikası – II | İşyeri açma ve çalışma ruhsatı | 2009/02 | T.C. Balıkesir II. Organize Sanayi Bölgesi | 21.12.2009 | Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 2. Cd. No: 4, Balıkesir |
| 3. | Sentetik OSB Fabrikası – III | İşyeri açma ve çalışma ruhsatı | 2009/03 | T.C. Balıkesir II. Organize Sanayi Bölgesi | 21.12.2009 | Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 2. Cd. No: 6, Balıkesir |
| 4. | Sentetik OSB Fabrikası – IV | İşyeri açma ve çalışma ruhsatı | 2009/04 | T.C. Balıkesir II. Organize Sanayi Bölgesi | 21.12.2009 | Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 2. Cd. No: 8, Balıkesir |
| 5. | Sentetik OSB Fabrikası – V | İşyeri açma ve çalışma ruhsatı | 2009/05 | T.C. Balıkesir II. Organize Sanayi Bölgesi | 21.12.2009 | Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 2. Cd. No: 10, Balıkesir |
| 6. | Sentetik OSB Fabrikası – VI | İşyeri açma ve çalışma ruhsatı | 2009/06 | T.C. Balıkesir II. Organize Sanayi Bölgesi | 21.12.2009 | Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 2. Cd. No: 12, Balıkesir |

| No. | İşyeri | Ruhsat Tipi | Ruhsat No. | Kurum | Veriliş Tarihi | Adres |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7. | Sentetik OSB Fabrikası – VII | İşyeri açma ve çalışma ruhsatı | 2009/07 | T.C. Balıkesir II. Organize Sanayi Bölgesi | 21.12.2009 | Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 1. Sk. No: 32, Balıkesir |
| 8. | Sentetik OSB Fabrikası – VIII | İşyeri açma ve çalışma ruhsatı | 2009/08 | T.C. Balıkesir II. Organize Sanayi Bölgesi | 21.12.2009 | Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 1. Sk. No: 30, Balıkesir |
| 9. | Sentetik OSB Fabrikası – IX | İşyeri açma ve çalışma ruhsatı | 2009/09 | T.C. Balıkesir II. Organize Sanayi Bölgesi | 21.12.2009 | Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 1. Sk. No: 28, Balıkesir |
| 10. | Sentetik OSB Fabrikası – X | İşyeri açma ve çalışma ruhsatı | 2009/10 | T.C. Balıkesir II. Organize Sanayi Bölgesi | 21.12.2009 | Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 1. Sk. No: 26, Balıkesir |
| 11. | Sentetik OSB Fabrikası – XI | İşyeri açma ve çalışma ruhsatı | 2009/11 | T.C. Balıkesir II. Organize Sanayi Bölgesi | 21.12.2009 | Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 1. Sk. No: 24, Balıkesir |
| 12. | Sentetik OSB Fabrikası – XII | İşyeri açma ve çalışma ruhsatı | 2009/12 | T.C. Balıkesir II. Organize Sanayi Bölgesi | 21.12.2009 | Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 1. Sk. No: 22, Balıkesir |
| 13. | Sentetik OSB Fabrikası – XIII | İşyeri açma ve çalışma ruhsatı | 2009/13 | T.C. Balıkesir II. Organize Sanayi Bölgesi | 21.12.2009 | Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 1. Sk. No: 20, Balıkesir |

| No. | İşyeri | Ruhsat Tipi | Ruhsat No. | Kurum | Veriliş Tarihi | Adres |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **14.** | Sentetik OSB Fabrikası – XIV | İşyeri açma ve çalışma ruhsatı | 2009/14 | T.C. Balıkesir II. Organize Sanayi Bölgesi | 21.12.2009 | Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi 1. Sk. No: 18, Balıkesir |
| **15.** | Çayırhisar Fabrikası | Gayri sıhhi müessese açılma ruhsatı | 191 | T.C. Sağlık Bakanlığı | 23.12.2003 | İzmir Yolu, Çayırhisar Mevki, Balıkesir |
| **16.** | İnter OSB Fabrikası | İşyeri açma ve çalışma ruhsatı | 2021/151 | T.C. Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi | 05.03.2021 | Gazi Osmanpaşa Mah. OSB 8. Cad. No: 2, Altıeylül, Balıkesir |

## EK.3 ÇED Görüşleri

| No. | Konu | Faaliyet Yeri | Ada ve Parsel | Yetkili kurum | Sayı | Tarih |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ÇED Kapsam Dışı Görüşü | Sentetik OSB Fabrikası | 184 / 1 | Balıkesir Valiliği/ İl Çevre ve Orman Müdürlüğü | B.18.4.İÇO.4.10.00.03-236-99- 2203 | 25.06.2007 |
| | ÇED Kapsam Dışı Görüşü | Sentetik OSB Fabrikası | 184 / 2 | Balıkesir Valiliği/ İl Çevre ve Orman Müdürlüğü | B.18.4.İÇO.4.10.00.03-236-99- 2209 | 25.06.2007 |
| | ÇED Kapsam Dışı Görüşü | Sentetik OSB Fabrikası | 184 / 3 | Balıkesir Valiliği/ İl Çevre ve Orman Müdürlüğü | B.18.4.İÇO.4.10.00.03-236-99- 2210 | 25.06.2007 |
| | ÇED Kapsam Dışı Görüşü | Sentetik OSB Fabrikası | 184 / 4 | Balıkesir Valiliği/ İl Çevre ve Orman Müdürlüğü | B.18.4.İÇO.4.10.00.03-236-99- 2211 | 25.06.2007 |
| | ÇED Kapsam Dışı Görüşü | Sentetik OSB Fabrikası | 184 / 5 | Balıkesir Valiliği/ İl Çevre ve Orman Müdürlüğü | B.18.4.İÇO.4.10.00.03-236-99- 2212 | 25.06.2007 |
| | ÇED Kapsam Dışı Görüşü | Sentetik OSB Fabrikası | 184 / 6 | Balıkesir Valiliği/ İl Çevre ve Orman Müdürlüğü | B.18.4.İÇO.4.10.00.03-236-99- 2213 | 25.06.2007 |
| | ÇED Kapsam Dışı Görüşü | Sentetik OSB Fabrikası | 184 / 7 | Balıkesir Valiliği/ İl Çevre ve Orman Müdürlüğü | B.18.4.İÇO.4.10.00.03-236-99- 2214 | 25.06.2007 |
| | ÇED Kapsam Dışı Görüşü | Sentetik OSB Fabrikası | 184 / 8 | Balıkesir Valiliği/ İl Çevre ve Orman Müdürlüğü | B.18.4.İÇO.4.10.00.03-236-99- 2215 | 25.06.2007 |

| No. | Konu | Faaliyet Yeri | Ada ve Parsel | Yetkili kurum | Sayı | Tarih |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ÇED Kapsam Dışı Görüşü | Sentetik OSB Fabrikası | 190 / 1 | Balıkesir Valiliği/ İl Çevre ve Orman Müdürlüğü | B.18.4.İÇO.4.10.00.03-236-99- 2201 | 25.06.2007 |
| | ÇED Kapsam Dışı Görüşü | Sentetik OSB Fabrikası | 190 / 2 | Balıkesir Valiliği/ İl Çevre ve Orman Müdürlüğü | B.18.4.İÇO.4.10.00.03-236-99- 2202 | 25.06.2007 |
| | ÇED Kapsam Dışı Görüşü | Sentetik OSB Fabrikası | 190 / 3 | Balıkesir Valiliği/ İl Çevre ve Orman Müdürlüğü | B.18.4.İÇO.4.10.00.03-236-99- 2203 | 25.06.2007 |
| | ÇED Kapsam Dışı Görüşü | Sentetik OSB Fabrikası | 190 / 4 | Balıkesir Valiliği/ İl Çevre ve Orman Müdürlüğü | B.18.4.İÇO.4.10.00.03-236-99- 2204 | 25.06.2007 |
| | ÇED Kapsam Dışı Görüşü | Sentetik OSB Fabrikası | 190 / 5 | Balıkesir Valiliği/ İl Çevre ve Orman Müdürlüğü | B.18.4.İÇO.4.10.00.03-236-99- 2205 | 25.06.2007 |
| | ÇED Kapsam Dışı Görüşü | Sentetik OSB Fabrikası | 190 / 6 | Balıkesir Valiliği/ İl Çevre ve Orman Müdürlüğü | B.18.4.İÇO.4.10.00.03-236-99- 2206 | 25.06.2007 |
| | ÇED Kapsam Dışı Görüşü | İnter OSB Fabrikası | 213 / 1 | Balıkesir Valiliği/ İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü | E-92416932-220.99-262913 | 10.02.2021 |

| No. | Konu | Faaliyet Yeri | Ada ve Parsel | Yetkili kurum | Sayı | Tarih |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ÇED Kapsam Dışı Görüşü | Çayırhisar Fabrikası | 1486 (yeni ada ve parsel numarası olarak 8982/1 ve 8982/2) | Balıkesir Valiliği/ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü | 92416932.220.03 | 05.02.2014 |

**EK.4 Kontrol Değişikliği Hükümleri**

## EK.4 Kontrol Değişikliği Hükümleri

| Sözleşme | Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü | Maddede Aranan Kriter | Sözleşmenin Sona Erme Tarihi | Onay Durumu |
|---|---|---|---|---|
| Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan 28 Eylül 2016 tarihli, 10 Ocak 2017 tarihli, 11 Eylül 2015 tarihli ve 6 Mayıs 2016 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri | Madde 23. MUACCELİYET SÖZLEŞMESİ, TEMERRÜT HALİ VE SONUÇLARI<br>23.1. Muacceliyet Nedenleri<br>23.1.10. Müşteri, Kefil, rehin veren veya avalistin fiil ehliyetini kaybetmesi, ölümleri, tüzel kişilerin izin, onay,ruhsat ve sair yetkilerinin iptali veya ticari faaliyet durdurulması,yine Banka'dan onay alınmadan birleşme, devir, bölünme nedeni ile hissedarlık yapılarında %25 ve üzerindeki değişiklikler ile %25 oranında olmasa da hukuki ve fiili nitelikli pay ve hakim ortaklık değişikliği ve yine yönetim kadrolarında ciddi değişiklikler yapılması TTK gereği bağlı şirket olması halinde hakim şirket için bu maddede sayılan durumların gerçekleşmesi | Bankanın onayı olmaksızın hisse devri nedeniyle Şirket ya da Şirket'in hakim hissedarının hissedarlık yapısında %25 ve üzerindeki değişiklikler ile bu oranın altında olsa bile hukuki ve fiili nitelikli pay ve hakim ortaklık değişikliği ve yönetim kadrolarında ciddi değişiklikler yapılması | Süresizdir | 25 Şubat 2021 tarihinde onay alındı. |
| Anadolubank A.Ş. ile imzalanan 21 Eylül 2017 tarihli, 13 Eylül 2018 tarihli ve 6 Kasım 2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmeleri | 4.2.9.Banka'nın izni olmaksızın, Banka'nın aleyhine olacak şekilde bir başka şirkete devrolması, şirket hisselerinin el değiştirmesi, birleşmesi, tür değiştirmesi, kısmen veya tamamen bölünmesi, şirket hisselerinde % 10 oranından fazla değişiklik olması,<br>4.2.10.Kredilerden doğan taahhütlerini yerine getirmesine mani olacak | Bankanın izni olmaksızın bankanın aleyhine olacak şekilde Şirket paylarının el değiştirmesi veya Şirket'in hissedarlık yapısındaki %10 ve | Süresizdir | 17 Şubat 2021 tarihinde onay alındı. |

Paksoy

| Sözleşme | Ortaklık Yapısı Değişikliğine İlişkin Sözleşmenin İlgili Hükmü | Maddede Aranan Kriter | Sözleşmenin Sona Erme Tarihi | Onay Durumu |
|---|---|---|---|---|
| | hallerinde herhangi bir yazılı ihtarda bulunulmasına ve başkaca bir bildirimde bulunulmasına gerek kalmaksızın, kredinin muaccel hale geleceğini, buna göre Sözleşme'nin feshi ile kredinin kat edilmesine Banka'nın yetkili olduğunu kabul eder. | üzerindeki değişiklikler | | |
| Burgan Bank A.Ş. ile imzalanan 1 Aralık 2020 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi | **22.1 Taraflar arasında aksi ayrıca belirlenmediği takdirde aşağıdaki hallerde müşteri temerrüde düşmüş sayılır.**<br>**22.1.8 Müşterinin pay sahiplerinin sahip olduğu paylarda %10'dan fazla bir değişiklik olması, bu oranın altında olsa bile imtiyazlı pay devrinin olması, Müşterinin yönetim kadrosunda bankanın takdirine göre önemli değişme olması,** | Şirketin sahip olduğu paylarda %10'dan fazla bir değişiklik meydana gelmesi, bu oranın altında olsa bile imtiyazlı pay devri ve yönetim yapısında bankanın önemli sayacağı değişiklik yapılması | Süresizdir | 24 Şubat 2021 tarihinde onay alındı. |