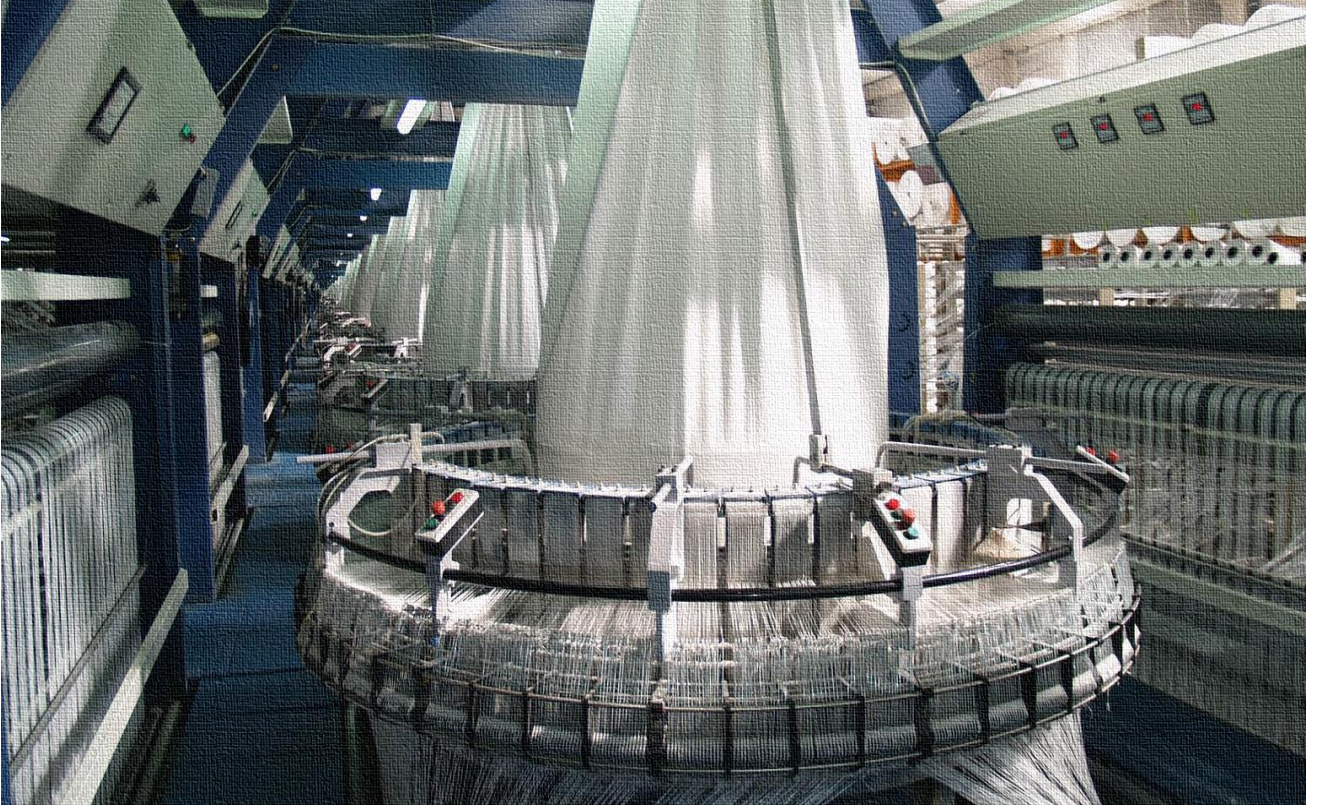




İŞBİR SENTETİK DOKUMA SANAYİ A.Ş.
SPK II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
01.01.2022– 30.09.2022 DÖNEMİNE AİT
FAALİYET RAPORU



**İŞBİR SENTETİK DOKUMA SANAYİ A.Ş. SPK II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN
HAZIRLANMIŞ 01.01.2022– 30.09.2022 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

GİRİŞ: EKONOMİK DEĞERLENDİRME VE SEKTÖREL BİLGİLER

Tüketici fiyatları endeksi artışı (TÜFE) Ekim sonu itibarıyla, bir önceki yıl aynı döneme göre %85,51; Üretici fiyatları endeksi artışı (ÜFE) ise Ekim sonu itibarıyla %157,69'dur. Çekirdek enflasyon göstergesi olan C endeksinde de Ekim sonu itibarıyla bir önceki yıl aynı döneme göre %70,45 oranında artış gerçekleşmiştir. Tüketici güveni Ekim 2022 dönemi için 97,10 olarak gerçekleşmiştir.

İşbir Sentetik, üretimini ve satışını yaptığı Bigbag, halıtabanı, PE Film ve Compound mamullerinin TÜİK tarafından yayınlanan 2019-2022 yılları arasındaki ihracat ve ithalat verileri aşağıdaki tablolarda verilmiştir.

İhracat Verileri (Türkiye – KG)						
GTİP	GTİP Adı	İşbir Adı	2019	2020	2021	2022*
63053219	Dökme Maddeler İçin Polietilen/Polipropilen şeritlerden esnek mafzalar, örme veya kroşe hariç	Big Bag	48.372.736	58.770.891	61.665.332	45.474.478
54072019	Polietilen, Polipropilen şerit vb.den mensucat, en eşit büyük 3.t.	Halıtabanı	1.773.355	2.339.545	12.835.579	12.541.484
39211900	Diğer plastiklerden gözenekli levha, yaprak, pelikül, levhalar	PE Film	10.648.353	11.819.507	15.716.175	15.416.415
38122090	Kauçuk ve plastikler için plastifiyan diğer bileşikler	Compound	473.471	146.718	302.503	511.520
			61.267.915	73.076.661	90.520.129	73.943.897

Kaynak: TÜİK

*2022 yılı verileri 08.11.2022 tarihinde TÜİK Dış Ticaret İstatistikleri veri tabanından alınmıştır.

İthalat Verileri (Türkiye – KG)						
GTİP	GTİP Adı	İşbir Adı	2019	2020	2021	2022*
63053219	Dökme Maddeler İçin Polietilen/Polipropilen şeritlerden esnek mafzalar, örme veya kroşe hariç	Big Bag	91.723	122.270	147.182	79.401
54072019	Polietilen, Polipropilen şerit vb.den mensucat, en eşit büyük 3.t.	Halıtabanı	2.225.335	4.274.740	3.174.122	1.749.598
39211900	Diğer plastiklerden gözenekli levha, yaprak, pelikül, levhalar	PE Film	4.991.978	6.707.300	8.338.221	6.475.790
38122090	Kauçuk ve plastikler için plastifiyan diğer bileşikler	Compound	8.896.017	8.134.842	11.344.535	9.022.988
			16.205.053	19.239.152	23.004.106	17.327.777

Kaynak: TÜİK

*2022 yılı verileri 08.11.2022 tarihinde TÜİK Dış Ticaret İstatistikleri veri tabanından alınmıştır.

**İŞBİR SENTETİK DOKUMA SANAYİ A.Ş. SPK II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN
HAZIRLANMIŞ 01.01.2022– 30.09.2022 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

BÖLÜM 1: KURUMSAL BİLGİLER

ŞİRKETİN FAALİYET KONUSU

İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş. ("Şirket"), 1968 yılında kurulmuş ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca Balıkesir, Türkiye'de tescil edilmiştir. Şirket'in genel merkez adresi, Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Caddesi No:29 Altıeylül / Balıkesir'dir.

Şirket'in ana faaliyet konusu, esnek, ortaboy, dökme yük konteynerleri ürünlerinin üretim ve satışını gerçekleştirmektir. Bu ürün dışında Halıtabanı üretimi de yapmakta olup farklı yan ürünlerle birlikte; ürün çeşidi ve pazar çeşitliliği sağlamaktadır.

Şirket'in Bigbag ve Halıtabanı olmak üzere iki ana ürün grubunun yanı sıra, entegre tesislerinde iç tüketimde kullanmak için kurmuş olduğu makinelerde ürettiği PE Film ve Compound ürünlerinin üretim fazlasını ve çeşitli ara ürünlerin de satışını gerçekleştirmektedir. Son olarak Şirket 2020 yılında COVID-19 pandemisi nedeniyle ihtiyaç duyulan üç katlı cerrahi maske üretimini de gerçekleştirmektedir.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in Balıkesir il sınırları içerisinde 4 farklı lokasyonda fabrika binası bulunmaktadır. Ayrıca kendisine ait olan bu tesisler dışında Hindistan'da bulunan %99 iştiraki olan İşbir Mewar tesisinde yaptığı üretim ile yerel fason üreticilerle çalışmaktadır.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 519 kişidir.

Şirket'in ana ortağı ve esas kontrolü elinde tutan taraf İşbir Holding A.Ş.'dir. Şirket hisseleri 18 Kasım 2021 tarihinden itibaren Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmektedir.

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, kayıtlı sermaye tavanı 987.975.525 TL'dir.

Şirket'in 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla ortaklarının unvanları ve ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2022		31 Aralık 2021	
Hissedar	Ortaklık oranı (%)	Ortaklık tutarı (TL)	Ortaklık oranı (%)	Ortaklık tutarı (TL)
İşbir Holding A.Ş.	79,02	111.793.244	76,90	108.788.244
İşbir Sünger A.Ş.	2,14	3.027.973	2,14	3.027.973
Halka Açık Kısım	12,72	17.982.666	14,84	20.987.666
Diğer	6,12	8.662.111	6,12	8.662.111
Ödenmiş sermaye	100	141.465.994	100	141.465.994
Enflasyon düzeltmesi (-)		3.613.416		3.613.416
Düzeltilmiş sermaye		145.079.410		145.079.410

Grup'un 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla sermayesinin tümü ödenmiş olup, nominal değeri 141.465.994 TL ve nominal bedeli 0,01 TL olan 14.146.599.400 adet hisseden oluşmaktadır.

**İŞBİR SENTETİK DOKUMA SANAYİ A.Ş. SPK II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN
HAZIRLANMIŞ 01.01.2022– 30.09.2022 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

Şirket'in 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıklarının unvanları ve ortaklıkta sahip olunan payları aşağıdaki gibidir:

	Şirket'in ortaklık oranı ve oy kullanma hakkı oranı (%)	
İştirak adı	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
Inter Tekstil Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş.	%100	%100
İşbir Bulk Bag USA LLC	%100	%100
İşbir Bulk Bag UK Ltd.	%100	%100
İşbir Bulk Bag Israel Ltd.	%100	%100
İşbir Bulk Bag Deutschland GmbH	%100	%100
İşbir Mewar	%99	%99
İstek Teknik Bakım San. ve Tic. Ltd. Şti.	%100	-

YÖNETİM KURULU

Adı Soyadı	Mevcut Görevi	Seçildiği Tarih	Görev Süresi
Necati KÖKLÜ	Yönetim Kurulu Başkanı	26/03/2021	3 Yıl
Ali KANTUR	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	26/03/2021	3 Yıl
Mustafa ÖZPEHLİVAN	Yönetim Kurulu Üyesi	26/03/2021	3 Yıl
Metin GÜLTEPE	Yönetim Kurulu Üyesi	26/03/2021	3 Yıl
Bülent GÜRSOY	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	14/04/2022	1 Yıl
Yakup AKPINAR	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	14/04/2022	1 Yıl

30.09.2022 İtibariyle Yönetim Kurulu Komiteleri

30.09.2022 tarihinde Yönetim Kurulu Komitelerinin çalışma esasları, görev ve yetkilerine ilişkin çalışmalar yapılmış olmakla birlikte; gerekli görev dağılımları da gerçekleştirilmiştir.

Şirketimizde Denetimden sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi bulunmaktadır. Kurumsal Yönetim Komitesi aynı zamanda Aday Gösterme ve Ücret Komitelerinin görevlerini de yerine getirmektedir. Komite Başkanlığı icracı olmayan Yönetim Kurulu üyelerince yürütülmektedir.

**İŞBİR SENTETİK DOKUMA SANAYİ A.Ş. SPK II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN
HAZIRLANMIŞ 01.01.2022– 30.09.2022 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

Denetimden Sorumlu Komite Üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdadır.

Adı Soyadı	Komitedeki Ünvanı	Yönetim Kurulu Ünvanı
Yakup AKPINAR	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Bülent GÜRSOY	Üye	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdadır.

Adı Soyadı	Komitedeki Ünvanı	Yönetim Kurulu Ünvanı
Bülent GÜRSOY	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Yakup AKPINAR	Üye	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
İbrahim YILMAZ	Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	-

Riskin erken Saptanması Komitesi Üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdadır.

Adı Soyadı	Komitedeki Ünvanı	Yönetim Kurulu Ünvanı
Bülent GÜRSOY	Başkan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Yakup AKPINAR	Üye	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

Grup'un 30 Eylül 2022 tarihinde sona eren dönemde üst düzey yöneticilerine sağladığı faydalar kapsamında yapılan ödemeler 14.580.811 TL'dir (31 Aralık 2021: 13.320.371 TL).

ÜST YÖNETİM

Adı Soyadı	Görevi
Gürsel ÖTEGENGİL	Genel Müdür Vekili
Özer OKER	Mali İşler Direktörü
Volkan SAVCIOZEN	Müşavir
Altuğ EKİNİL	İnsan Kaynakları Direktörü
Evren TEKOL	Satın Alma Direktörü
Murat HALICIOĞLU	Stratejik Planlama ve Bilgi Teknolojileri Direktörü
Doğanay ÇERÇİ	İş Geliştirme Direktörü
Süleyman SARI	Tedarik Zinciri Direktörü
Nurullah TENLİLER	Compound ve Film Proje Direktörü
Ersen ÇELİK	Satış ve Pazarlama Direktörü

BÖLÜM 2 : OPERASYONEL VE FİNANSAL BİLGİLER

Şirketimize ait bazı operasyonel performans göstergeleri aşağıda maddeler halinde verilmektedir.

1. Üretim Tesisleri

Şirketin ilgili dönemde; Balıkesir il sınırları içerisinde 4 farklı lokasyonda fabrika binası bulunmaktadır. Ayrıca kendisine ait olan bu tesisler dışında Hindistan'da bulunan %99 iştiraki olan İşbir Mewar tesisinde yaptığı üretim ile yerel fason üreticilerle çalışmaktadır.

**İŞBİR SENTETİK DOKUMA SANAYİ A.Ş. SPK II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN
HAZIRLANMIŞ 01.01.2022– 30.09.2022 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

2. Mali Tablo Bilgileri ve Rasyolar

Şirketimize ait özet finansal göstergeler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

ÖZET BİLANÇO

	31.12.2021	30.09.2022
Nakit ve Benzeri Varlıklar	274.480.692	335.254.720
Stoklar	331.068.617	538.921.226
Dönen Varlıklar	1.064.865.634	1.572.499.509
Duran Varlıklar	442.660.641	489.552.499
Toplam Varlıklar	1.507.526.275	2.062.052.008
Kısa Vadeli Yükümlülükler	615.201.701	872.505.367
Uzun Vadeli Yükümlülükler	210.285.490	250.334.075
Öz Kaynaklar	682.206.459	939.212.566
Ödenmiş Sermaye	141.465.994	141.465.994
Toplam Yükümlülükler ve Özkaynaklar	1.507.526.275	2.062.052.008

ÖZET GELİR TABLOSU

	30.09.2021	30.09.2022
Net Satışlar	745.558.983	1.466.298.753
Satışların Maliyeti	557.877.140	1.081.599.674
Brüt Kar	187.681.843	384.699.079
Faaliyet Karı	166.659.813	486.938.085
Vergi Öncesi Kar	112.428.347	335.752.937
Net Dönem Karı	82.684.196	277.133.555

RASYOLAR

Likidite Oranları	31.12.2021	30.09.2022
Cari Oran	1,73	1,80
Nakit Oran	0,45	0,38
Likidite Oranı	1,19	1,18
Mali Yapı Oranları	31.12.2021	30.09.2022
Toplam Borç / Toplam Varlıklar	0,55	0,54
Öz Kaynak / Toplam Varlıklar	0,45	0,46
Karlılık Oranları	31.12.2021	30.09.2022
Brüt Kar Marjı (%)	22,35	33,21
Net Kar Marjı (%)	11,09	18,90
Hisse Başına Kazanç (TL)	0,0058	0,0196

Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Açıklamalar

- İşbir Sentetik Dokuma Sanayi A.Ş.; uzun yıllardır sektöründe gösterdiği deneyimini inovasyona verdiği önemle birleştirerek büyümesini sürdürmektedir.
- Pandemi sürecinde ve ondan sonra başlayan kademeli normalleşme ile birlikte tüketici talebinin hızla artması sonrasında; üreticiler talebi karşılama noktasında aksiyonlar alarak big baglere olan talebi arttırmış ve bunun sonucunda da 2022 9 aylık döneminde net satışlar bir önceki yılın aynı dönemine göre %96,67 oranında artmıştır.
- Arz kaynaklı herhangi bir problem ile karşılaşmamak için Ocak – Eylül döneminde stoklar 538.921.226TL seviyesinde gerçekleşmiş olup, bu sayede üretimde herhangi bir kesintiye mahal verilmemiştir.
- Ocak – Eylül döneminde satış ve karlılık rakamlarındaki artışın tüm yıla yayılması için faaliyetler aynı azim ve kararlılıkla sürdürülmektedir.

Şirketin 30.09.2022 itibarıyla nakit ve nakit benzerleri hesabında 335.254.720TL nakdi bulunmaktadır.

BÖLÜM 3 : İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar bakiyeleri ile dönem içerisindeki ilişkili taraflarla yapılan önemli işlemlerin özeti aşağıda sunulmuştur:

i. İlişkili taraf bakiyeleri

a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar (kısa vadeli)

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
İşbir Sünger Sanayi A.Ş. (2) (*)	14.062.930	4.476.328
İşbir İnşaat ve Gayrimenkul A.Ş.(2)	-	11.249
Toplam	14.062.930	4.487.577

(*) Alacaklar dönemler itibarıyla gerçekleştirilen ürün satışları yanı sıra Ar-Ge proje ve hizmetleri satışlarından kaynaklıdır ve ağırlıklı ortalama 3-4 ay vadeli çeklerden oluşmaktadır.

b) İlişkili taraflara ticari borçlar (kısa vadeli)

	30 Eylül 2022	31 Aralık 2021
İşbir Sigorta Aracılığı A.Ş. (2)	-	507.233
Toplam	-	507.233

**İŞBİR SENTETİK DOKUMA SANAYİ A.Ş. SPK II-14.1 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN
HAZIRLANMIŞ 01.01.2022– 30.09.2022 DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**

c) İlişkili taraflara diğer borçlar (kısa vadeli)

	31 Mart 2022	31 Aralık 2021
Ortaklara borçlar (*)	191.734	155.885
Toplam	191.734	155.885

(*) Dönem sonu itibarıyla ortaklara olan temettü borçlarından oluşmaktadır.

ii) İlişkili taraflarla yapılan işlemler

a) Mal ve hizmet alımları

	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Ocak – 30 Eylül 2021
İşbir Holding A.Ş. (1)	67.500	73.467
İşbir Sünger Sanayi A.Ş. (2) (*)	-	1.601.671
Toplam	67.500	1.675.138

b) Mal ve hizmet satışları

	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Ocak – 30 Eylül 2021
İşbir Sünger Sanayi A.Ş. (2) (**)	13.655.997	6.866.087
İşbir Holding A.Ş. (1)	500	-
Toplam	13.656.497	6.866.087

(*) Dönemler itibarıyla gerçekleştirilen hizmet alımları, yönetim giderlerinden oluşmaktadır.

(**) Dönemler itibarıyla gerçekleştirilen satışlar, PE film, perforeli torba, shrink, Ar-Ge proje ve hizmetleri satışlarından oluşmaktadır.

c) Finansman amaçlı diğer alacaklara ilişkin faiz gelirleri

	1 Ocak – 30 Eylül 2022	1 Ocak – 30 Eylül 2021
İşbir Sünger Sanayi A.Ş. (2)	408.778	-
Toplam	408.778	-

BÖLÜM 4 : KURUMSAL YÖNETİM

Kurumsal Yönetim ilkelerine Uyum Beyanı

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirtilen Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan prensiplerin uygulanmasının öneminin farkında olarak gerekli çalışmaları yapmıştır ve süreci daha ileriye götürmek içinde gerekli özeni göstermeye devam etmektedir. Şirketimizin Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum düzeyine ilişkin değerlendirme ve tespitleriyle uyum düzeyinin kapsam ve nitelik itibarıyla geliştirilmesine yönelik düşünceleri Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporunda, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda Şirketimize ait bölümde sunulmuştur. Ana hatlarıyla aşağıda özetlenmiştir.

Şirketimizde;

- *Yatırımcı İlişkileri Birimi oluşturulmuştur.*
- *Yönetim Kuruluna bağlı olarak görev yapacak olan Kurumsal Yönetim, Denetim ve Riskin Erken Saptanması Komitelerinin çalışma esasları, görev ve yetkilerine ilişkin çalışmalar yapılmış ve gerekli görev dağılımları gerçekleştirilmiştir.*
- *İnternet sitesinin ilkelerde belirtilen şekilde düzenlenmesine ilişkin çalışmalar yapılmış ve gerekli güncellemeler sırası geldikçe yapılmaktadır.*
- *Esas sözleşmenin Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyumlu hale gelmesi için gerekli düzenlemeleri yapmıştır.*

Yatırımcı İlişkileri Bölümü

Pay sahipleriyle ilişkiler, Yatırımcı İlişkileri Birimi bünyesinde yürütülmektedir. Yatırımcı İlişkileri Birim Yöneticisi İbrahim YILMAZ, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 lisansına sahiptir. Söz konusu birim, pay sahibi ortaklarımızdan yazılı olarak ya da telefon, internet yoluyla yapılan başvuruları yanıtlamaktadır. Yatırımcı ilişkileri bölümü ile ilgili iletişim bilgileri aşağıda yer almaktadır:

İbrahim YILMAZ

Yatırımcı İlişkileri Birim Yöneticisi

Çayırhisar Mahallesi Yeni İzmir Caddesi No:29 Altıeylül / Balıkesir

0 266 283 00 00 / 4272

yatirimci@isbirsentetik.com

ibrahimyilmaz@isbirsentetik.com

Hissedarların bilgilendirilmesine yönelik Borsa İstanbul, SPK, MKK açıklamaları ve bu kurumlarla sürdürülen iletişim bu birim tarafından yürütülmektedir. Hissedarlarla, olağan ve olağanüstü genel kurulların düzenlenmesi sürecine katılmaktadır.

Dönem içinde pay sahiplerimizden gelen yazılı ya da sözlü bilgi talepleri, ticari sır niteliğinde olmayan veya kamuya açıklanmamış bilgiler hariç olmak üzere karşılanmaktadır. Pay sahipliği haklarının sağlıklı olarak kullanılabilmesi için gerekli olan bütün bilgiler yıllık faaliyet raporlarımızda, özel durum açıklamalarımızda, pay sahiplerimizin kullanımına sunulmaktadır. Aynı zamanda genel olarak www.isbirsentetik.com adresinde de gerekli bilgiler pay sahiplerinin kullanımına elektronik ortamda sunulmaktadır.

Metin GÜLTEPE

Yönetim Kurulu Üyesi / CEO