

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

**1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait konsolide
finansal tablolar ve bağımsız denetçi raporu**

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait konsolide finansal tablolar

İçindekiler	<u>Sayfa</u>
Konsolide finansal tablolara ilişkin rapor	1 - 2
Konsolide finansal durum tablosu	3 - 4
Konsolide kar veya zarar tablosu	5
Konsolide diğ�r kapsamlı gelir tablosu	6
Konsolide �zkaynak değişim tablosu	7
Konsolide nakit akış tablosu	8
Konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar	9 - 58

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ Yönetim Kurulu'na,

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Rapor

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ'nin ("Kaleseramik" veya "Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan konsolide finansal durum tablosu, aynı tarihte sona eren yıla ait konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu, konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Konsolide Finansal Tablolarla İlgili Olarak Grup Yönetiminin Sorumluluğu

Grup yönetimi, konsolide finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyen finansal tabloların hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermektir. Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve KGK tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların önemli yanlışlık içerip içermediğine dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, finansal tablolardaki tutar ve açıklamalar hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık risklerinin değerlendirilmesi de dâhil, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetçi risk değerlendirmelerini yaparken, şartlara uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla, işletmenin finansal tablolarının hazırlanması ve gerçeğe uygun sunumuyla ilgili iç kontrolü değerlendirir, ancak bu değerlendirme, işletmenin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş verme amacı taşımaz. Bağımsız denetim, bir bütün olarak finansal tabloların sunumunun değerlendirilmesinin yanı sıra, işletme yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğunun ve yapılan muhasebe tahminlerinin makul olup olmadığının değerlendirilmesini de içerir.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

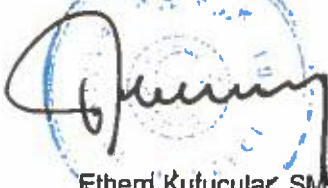
Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi AŞ'nin ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Mevzuattan kaynaklanan diğer yükümlülüklerle ilişkin rapor

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2016 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun hile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu, tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Ethem Kutucular, SMMM
Sorumlu Ortak, Denetçi

9 Mart 2017
İstanbul, Türkiye

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

31 Aralık 2016 tarihli

konsolide finansal durum tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem 31 Aralık 2016	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem 31 Aralık 2015
	Dipnot referansları		
Varlıklar			
Dönen varlıklar		617.398.173	538.008.806
Nakit ve nakit benzerleri	5	34.470.256	30.898.479
Ticari alacaklar		328.403.019	280.994.874
- <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	6	8.755.622	20.369.948
- <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	7	319.647.397	260.624.926
Diğer alacaklar		2.338.589	3.573.633
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	8	2.338.589	3.573.633
Stoklar	9	236.510.839	189.240.110
Peşin ödenmiş giderler	10	5.970.540	10.333.466
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar		45.489	5.321
Diğer dönen varlıklar	18	8.534.317	12.105.880
Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar	27	1.125.124	10.857.043
Duran varlıklar		500.066.383	460.999.770
Finansal yatırımlar	3	1.676.879	1.385.420
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	3	413.152	394.094
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	11	28.103.502	22.435.163
Maddi duran varlıklar	12	431.763.669	404.463.305
Maddi olmayan duran varlıklar	13	32.241.256	27.822.636
Peşin ödenmiş giderler	10	948.644	2.569.491
Ertelenmiş vergi varlığı	26	4.683.413	1.739.236
Diğer duran varlıklar		235.868	190.425
Toplam varlıklar		1.117.464.556	999.008.576

İlişikteki dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**31 Aralık 2016 tarihli****konsolide finansal durum tablosu****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot referansları	Cari dönem 31 Aralık 2016	Geçmiş dönem 31 Aralık 2015
Kaynaklar			
Kısa vadeli yükümlülükler		587.618.604	585.424.063
Kısa vadeli borçlanmalar	14	292.174.970	267.223.045
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	14	10.594.286	4.057.510
Ticari borçlar		218.863.117	237.030.335
- <i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	6	32.823.893	39.143.031
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	7	186.039.224	197.887.304
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	17	6.446.291	6.352.242
Diğer borçlar		590.191	7.084.255
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	8	590.191	7.084.255
Devlet teşvik ve yardımları		271.593	1.555.731
Ertelenmiş gelirler	10	41.868.648	44.270.583
Dönem karı vergi yükümlülüğü		1.031.670	3.324.227
Kısa vadeli karşılıklar		13.874.433	10.956.649
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i>	17	10.080.946	7.528.089
- <i>Diğer kısa vadeli karşılıklar</i>	15	3.793.487	3.428.560
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	18	1.903.405	3.569.486
Uzun vadeli yükümlülükler		189.670.408	66.336.825
Uzun vadeli borçlanmalar	14	126.659.871	13.687.483
Ticari borçlar		35.343.757	30.559.735
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	7	35.343.757	30.559.735
Uzun vadeli karşılıklar		23.076.714	19.691.769
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>	17	23.076.714	19.691.769
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	26	4.590.066	2.397.838
Özkaynaklar		340.175.544	347.247.688
Ödenmiş sermaye	19	331.388.196	331.388.196
Sermaye düzeltme farkları	19	45.060.719	45.060.719
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		(12.226.019)	(9.310.615)
- <i>Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları(kayıpları)</i>		(12.226.019)	(9.310.615)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		12.416.587	7.025.549
- <i>Yabancı para çevirim farkları</i>		11.092.751	5.934.880
- <i>Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme kazançları</i>		1.323.836	1.090.669
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	19	10.392.406	9.275.583
Diğer yedekler		1.889.304	1.889.304
Geçmiş yıllar karları ve zararları		(39.197.871)	(14.254.725)
Net dönem karı veya zararı		(9.547.778)	(23.826.323)
Toplam kaynaklar		1.117.464.556	999.008.576

İlişikteki dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait****konsolide kar veya zarar tablosu****(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot referansları	Cari dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2016	Geçmiş dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2015
Kar veya zarar kısmı			
Hasılat	20	918.996.240	968.448.018
Satışların maliyeti (-)	20	(663.803.257)	(728.650.081)
Brüt kar		255.192.983	239.797.937
Genel yönetim giderleri (-)	21	(66.333.126)	(63.726.990)
Pazarlama giderleri (-)	21	(154.258.582)	(169.385.941)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	21	(8.295.527)	(7.042.041)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	23	75.332.839	79.116.178
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	23	(55.926.070)	(67.868.971)
Esas faaliyet karı		45.712.517	10.890.172
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	24	1.110.489	2.859.475
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	24	(1.617.093)	(3.666)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/(zararlarından) paylar	3	51.122	(198.829)
Finansman gelirleri/giderleri öncesi faaliyet karı		45.257.035	13.547.152
Finansman gelirleri	25	11.768.392	7.674.673
Finansman giderleri (-)	25	(66.583.528)	(44.071.201)
Vergi öncesi kar/(zarar)		(9.558.101)	(22.849.376)
Vergi geliri/(gideri):			
- Dönem vergi gideri (-)	26	(1.216.241)	(3.476.257)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	26	1.226.564	2.499.310
Net dönem karı/(zararı)		(9.547.778)	(23.826.323)
Pay başına kazanç/(kayıp)	28	(0,007)	(0,016)

İlişikteki dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2016	Bağımsız denetimden geçmiş Geçmiş dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2015
	Dipnot referansları		
Diğer kapsamlı gelir kısmı			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		(2.915.404)	(1.393.701)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	17	(3.595.736)	(1.742.126)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar veya zararda sınıflandırılmayacak paylar		(32.064)	-
-Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	3	(32.064)	-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		712.396	348.425
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları, vergi etkisi		712.396	348.425
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar		5.391.038	1.652.598
Yabancı para çevrim farkları		5.157.871	1.838.351
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirilme kazançları/(kayıpları)	3	291.459	(232.191)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		(58.292)	46.438
-Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirilme ve/veya sınıflandırma kazançları (kayıpları), vergi etkisi		(58.292)	46.438
Diğer kapsamlı gelir/(gider)		2.475.634	258.897
Toplam kapsamlı gider		(7.072.144)	(23.567.426)
Toplam kapsamlı gelirin/(giderin) dağılımı:			
Kontrol gücü olmayan paylar		-	-
Ana ortaklık payları		(7.072.144)	(23.567.426)

İlişikteki dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.**1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait konsolide özkaynak değişim tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları		Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları		Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları		Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		Diğer yedekler		Birikmiş zararlar		Net dönem karı/(zararı)		Özkaynaklar	
	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları(kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları																
1 Ocak 2015 tarihi itibarıyla bakiyeler	331.388.196	45.060.719	(7.916.914)	4.096.529		1.276.422	8.169.065	1.889.304	(15.327.641)	2.179.434	370.815.114									
Transferler	-	-	-	-	-	-	1.106.518	-	1.072.916	(2.179.434)	-									
Toplam kapsamlı gider	-	-	(1.393.701)	1.838.351	(185.753)	-	-	-	-	(23.826.323)	(23.567.426)									
31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla bakiyeler	331.388.196	45.060.719	(9.310.615)	5.934.880		1.090.669	9.275.583	1.889.304	(14.254.725)	(23.826.323)	347.247.688									
1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla bakiyeler	331.388.196	45.060.719	(9.310.615)	5.934.880		1.090.669	9.275.583	1.889.304	(14.254.725)	(23.826.323)	347.247.688									
Transferler	-	-	-	-	-	-	1.116.823	-	(24.943.146)	23.826.323	-									
Toplam kapsamlı gider	-	-	(2.915.404)	5.157.871	233.167	-	-	-	-	(9.547.778)	(7.072.144)									
31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla bakiyeler	331.388.196	45.060.719	(12.226.019)	11.092.751		1.323.836	10.392.406	1.889.304	(39.197.871)	(9.547.778)	340.175.544									

İlişikteki dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

**1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide nakit akış tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

	Dipnot referansları	Bağımsız denetimden geçmiş Cari dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2016	Bağımsız denetimden geçmiş geçmiş dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2015
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(45.915.677)	119.457.767
Dönem (zararı)/karı		(9.547.778)	(23.826.323)
Dönem zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:			
Amortisman ve itfa payı gideri ile ilgili düzeltmeler	22	53.024.744	47.275.943
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler			
-Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	7	3.472.186	8.035.838
-Stok değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	9	2.382.853	5.847.101
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler			
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	17	4.747.979	3.151.093
-Personel ikramiye karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	17	4.111.066	5.340.961
-Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	15	667.960	-
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler			
-Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	25	47.080.161	39.437.207
-Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	25	(53.486)	(376.564)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		4.422.458	(1.114.346)
Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler			
-Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	24	(176.924)	(2.017.778)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dağıtılmamış karları ile ilgili düzeltmeler	3	(51.122)	198.829
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	26	(10.323)	976.947
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler		683.528	(997.833)
Kar (zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		(1.177.316)	(1.008.531)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler:		(147.076.352)	50.898.621
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		(53.442.634)	(36.921.502)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		1.235.044	6.086.707
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler		(50.199.743)	5.020.680
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(48.726.953)	53.077.880
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		(1.242.044)	(1.461.659)
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		5.299.978	25.096.515
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		(37.500.366)	131.821.165
Diğer nakit girişleri (çıkışları)		(159.543)	(912.358)
Diğer karşılıklara ilişkin ödemeler	15	(728.530)	-
Vergi iadeleri (ödemeleri)		(2.420.247)	(3.506.734)
Ödenen kıdem tazminatı	17	(5.106.991)	(7.944.306)
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(44.382.101)	(89.770.719)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		1.869.239	1.717.549
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(51.785.499)	(93.778.141)
Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit girişleri		508.000	1.365.000
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	11	(2.743.231)	(572.489)
Satış amacıyla tutulan duran varlık satışlarından kaynaklanan nakit girişleri		11.790.608	-
Satış amacıyla elde tutulan duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları		-	55.267
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının edinimi için yapılan nakit çıkışları	8	(5.252.020)	-
Alınan temettü	3	-	57.000
Alınan faiz		53.486	376.564
Başka işletmelerin veya fonların paylarının veya borçlanma araçlarının satılması sonucu elde edilen nakit girişleri		1.177.316	1.008.531
FINANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		93.869.555	(6.985.688)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		794.029.741	583.191.567
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(654.862.494)	(553.286.131)
Ödenen faiz		(45.297.692)	(36.891.124)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net değişim		3.571.777	22.701.360
Nakit ve benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi	5	30.898.479	8.197.119
Nakit ve benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi	5	34.470.256	30.898.479

İlişikteki dipnotlar, konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

**1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu

Türkiye'nin ilk seramik karo üreticisi olan Çanakkale Seramik Fabrikaları A.Ş. 1957 yılında, ilk yer karosu üreticisi olan Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş. ise 1972 yılında kurulmuştur. Çanakkale Seramik Fabrikaları A.Ş. ve Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş. 2000 yılında Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş. ("Kaleseramik" veya "Şirket") altında birleşmişlerdir.

Kaleseramik, bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) ana faaliyet konusunu duvar karosu, yer karosu, granit seramik, izolator, frit ve banyo ve mutfak mobilya ve aksesuarları üretimi, satışı ve dağıtımını oluşturmaktadır.

Şirket ana ortağı H. İbrahim Bodur Holding A.Ş. tarafından kontrol edilmektedir.

Şirket Türkiye'de kayıtlıdır ve tescil edilmiş adresi Büyükdere Caddesi Kaleseramik Binası 34330 Levent, İstanbul'dur.

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yılda Grup'un ortalama personel sayısı 2.581 mavi yakalı ve 584 beyaz yakalı olmak üzere 3.165 kişidir (31 Aralık 2015 tarihinde sona eren yılda 2.772 mavi yakalı ve 616 beyaz yakalı olmak üzere 3.388 kişidir).

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2015 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır. TMS'ler; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Grup'un konsolide finansal tabloları ve dipnotları, SPK tarafından 7 Haziran 2015 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş döneme ait konsolide finansal tablolarda gerekli değişiklikler yapılmıştır.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Grup'un konsolide finansal tabloları bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

Şirket ve Türkiye'de kayıtlı olan iştirakleri muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal yatırımlar ile yatırım amaçlı gayrimenkuller ve işletme birleşmeleri uygulamasına dahil olan varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

2.2 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin etkisi ileriye dönük olarak ve kar veya zarar ile ilişkilendirilerek aşağıda belirtilen dönemlerde finansal tablolara yansıtılmaktadır:

- sadece değişikliğin yapıldığı cari dönem ile ilgiliyse değişikliğin yapıldığı dönemde; veya
- gelecek dönemler ile de ilgiliyse hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde.

**1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli tahminler, 1 Ocak - 31 Aralık 2015 dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan tahminlerle tutarlıdır.

Tespit edilen önemli hatalar geçmişe dönük olarak düzeltilir ve geçmiş döneme ait konsolide finansal tablolar yeniden düzenlenir.

2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolidasyon Esasları

a) Bağlı Ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Grup'un kontrolünün olduğu şirketlerdir. Grup'un kontrolü; bu şirketlerdeki değişken getirilere maruz kalma, bu getirilerde hak sahibi olma ve bunları yönlendirebilme gücü ile sağlanmaktadır. Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilirler. Kontrolün ortadan kalktığı tarih itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılırlar.

Grup, ortak kontrole tabi işletme birleşmeleri dışındaki işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde satın alma yöntemini kullanmaktadır. İktisap maliyeti, alım tarihinde devredilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, satın alınan işletmenin eski sahiplerinin katlandığı yükümlülükler ve Grup tarafından çıkarılan sermaye araçlarından oluşan maliyetleri içerir. İktisap maliyeti devredilen varlık ve yükümlülüklerin şarta bağlı iktisap anlaşmalarından kaynaklanan gerçeğe uygun değerini içermektedir. Bir işletme birleşmesinde alınan tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülükler satın alım tarihinde gerçeğe uygun değeriyle ölçülür. Her bir alım için edinilen şirketin kontrol gücü olmayan payları ya gerçeğe uygun değeri üzerinden ya da edinilen şirketin net varlıkları üzerindeki oransal payı üzerinden muhasebeleştirilir.

Alım ile ilgili maliyetler oluştukları anda giderleştirilir.

İşletme birleşmesinin kademeli olarak yapıldığı durumlarda edinilen daha önceden elinde bulunan edinilen işletmedeki özkaynak payı birleşme tarihinde tekrar gerçeğe uygun değeriyle ölçülür ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilir.

Grup tarafından ödenecek olan koşullu bedel birleşme tarihinde gerçeğe uygun değeriyle muhasebeleştirilir. Koşullu bedelde sonradan olacak varlık ya da yükümlülük olarak kabul edilen gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarar tablosunda değişiklik olarak yansıtılır. Özkaynak olarak sınıflandırılan koşullu bedel tekrar ölçülmez ve sonraki değişiklikler özkaynakta muhasebeleştirilir.

Edinen işletme, şerefiyeyi, birleşme tarihi itibarıyla, edinen işletmenin daha önceden elde tuttuğu edinilen işletmedeki özkaynak payının birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ve edinilen işletmedeki ana ortaklık payının edinilen işletmenin tespit edilen net varlıklarında fazla olarak muhasebeleştirir. Eğer toplam transfer edilmiş bedel, kontrol gücü sağlamayan pay muhasebeleştirilmiş ise ve önceden ölçülen pay gerçeğe uygun değerinden az ise (edinen işletme şerefiyeyi birleşme tarihinde muhasebeleştirilen tutardan birikmiş değer düşüklüğü zararı düşülerek ölçer), oluşan fark kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

İşletme içi işlemlerde bakiyeler ve grup işletmelerle yapılan işlemlerden doğan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar elimine edilir. Gerekli olduğunda, iştirakler ve bağlı ortaklıklar tarafından bildirilen tutarlar, Grup'un muhasebe politikalarına uyumlu olması için düzenlenmektedir.

**1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

b) İştirakler

İştiraklerdeki yatırımlar özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamasıyla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır.

Grup ile iştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar Grup'un iştirakteki payı ölçüsünde düzeltilmiş olup, gerçekleşmemiş zararlar da işlem transfer edilen varlığın değer düşüklüğüne uğradığını göstermiyor ise düzeltilmiştir. Grup, iştirak ile ilgili olarak söz konusu doğrultuda bir yükümlülük altına girmemiş veya bir taahhütte bulunmamış olduğu sürece iştirakteki yatırımın kayıtlı değerinin sıfır olması veya Grup'un önemli etkisinin sona ermesi durumunda özkaynak yöntemine devam edilmez. Önemli etkinin sona erdiği tarihteki yatırımın kayıtlı değeri, o tarihten sonra gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebildiğinde gerçeğe uygun değerinden aksi takdirde maliyet bedeli üzerinden gösterilir.

Bölgümlere göre raporlama

Bölgümlere göre raporlama, Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili merciiine yapılan raporlamayla yeknesaklığı sağlayacak biçimde düzenlenmiştir. Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii, bölgümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınmasından ve bölgümlerin performansının değerlendirilmesinden sorumludur.

Bir faaliyet bölgümünün, raporlanabilir bölgüm olarak belirlenebilmesi için, işletme dışı müşterilere yapılan satışlar ve bölgümler arası satışlar veya transferler de dahil olmak üzere, hasılatının, işletme içi ve dışı tüm faaliyet bölgümlerinin toplam hasılatının %10'unu veya daha fazlasını oluşturması, raporlanan kâr veya zararının %10'u veya daha fazlası olması veya varlıklarının, tüm faaliyet bölgümlerinin toplam varlıklarının %10'u veya daha fazlası olması gerekmektedir.

Yönetimin bölüme ilişkin bilgilerin finansal tablo kullanıcıları için faydalı olacağına inanması durumunda, yukarıdaki sayısal alt sınırlardan herhangi birini karşılamayan faaliyet bölgümleri de raporlanabilir bölgümler olarak değerlendirilebilir ve bunlara ilişkin bilgiler ayrı olarak açıklanabilir.

Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Grup bünyesinde yer alan şirketlerin finansal tablolarındaki her bir kalem, şirketlerin operasyonlarını sürdürdükleri temel ekonomik ortamda fonksiyonel olan para birimi kullanılarak muhasebeleştirilmiştir ('fonksiyonel para birimi'). Konsolide finansal tablolar, Şirket'in geçerli, Grup'un finansal tablo sunum para birimi olan Türk Lirası kullanılarak sunulmuştur.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağılı ortaklıkların fonksiyonel para birimi raporlama para biriminden farklı ise, raporlama para birimine aşağıdaki şekilde çevrilir (hiçbirinin para birimi hiperenflasyonist bir ekonominin para birimi değildir):

- bilançodaki tüm varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihindeki döviz kuru kullanılarak çevrilir;
- kar veya zarar tablosundaki gelir ve giderler ortalama döviz kuru kullanılarak çevrilir; ve
- ortaya çıkan kur çevrim farkları özkaynaklarda ayrı bir kalem olarak (yabancı para çevrim farkları) gösterilir ve diğer kapsamlı gelire dahil edilir.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve kalıcı değer kayıplarının düşülmesi ile bulunan net değerleri ile gösterilmektedir.

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılan veya idari amaçlı kullanılacak ve inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşölerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir.

**1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Arazi ve arsalar için sınırsız ömürleri olması sebebi ile amortisman ayrılmamaktadır. Beklenen faydalı ömür, artık değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen ekonomik ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile diğer benzer maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortisman tabi tutulur.

Maddi duran varlıkların, tahmin edilen ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Yıllar
Yer altı ve yer üstü düzenleri	4-50
Binalar	15-50
Makine ve cihazlar	4-50
Taşıtlar	4-10
Döşeme ve demirbaşlar	3-50
Özel maliyetler	5

Maddi duran varlıklar olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve maddi duran varlığın kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi duran varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi bir duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydayı arttıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortisman tabi tutulmaktadır.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın net defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve cari dönemde ilgili yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler hesaplarına yansıtılır.

Maddi olmayan duran varlıklar

a) Bilgisayar yazılımları

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, ekonomik ömürlerine göre (3 - 15 yıl) itfaya tabi tutulur.

b) Geliştirme maliyetleri

Yeni ürünlerin geliştirilmesi veya geliştirilen ürünlerin testi ve dizaynı ile ilgili proje maliyetleri, projenin ticari ve teknolojik bakımdan başarılı bir şekilde uygulanabilir olması ve maliyetlerin güvenilir olarak tespit edilebilmesi halinde maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Diğer geliştirme giderleri ve araştırma giderleri gerçekleştirildiğinde gider olarak kaydedilmektedir. Önceki dönemde gider kaydedilen geliştirme gideri sonraki dönemde aktifleştirilemez. Aktifleştirilen geliştirme giderleri, ürünün ticari üretiminin başlaması ile 5 yıl içerisinde doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak itfa edilmektedir. Dönem itfa ve tükenme payları giderleri gerçekleştirildiğinde satışların maliyeti ile faaliyet giderlerinde muhasebeleştirilmektedir.

**1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

c) Markalar

İşletme birleşmelerinin bir parçası olarak elde edilen markalar iktisap tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle, ayrı olarak elde edilen markalar maliyet değeriyle finansal tablolara yansıtılırlar. Markalar 9 yıl içerisinde doğrusal amortisman yöntemi uygulanarak itfa edilmektedir.

Stoklar

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Maliyet, ağırlıklı ortalama maliyet metodu ile hesaplanmaktadır. Stoklara dahil edilen maliyeti oluşturan unsurlar direkt malzeme, direkt işçilik ve genel üretim giderleridir. Kredi maliyetleri stok maliyetlerine dahil edilmemektedir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından, tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için gerekli satış maliyetlerinin indirilmesiyle elde edilen tutardır. Stok değer düşüklüğü karşılığı satışların maliyeti hesabına kaydedilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan gayrimenkuller yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değerleri ile finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi, her yıl için konuyla ilgili SPK lisansına ve gerekli mesleki birikime sahip bağımsız değerlendirme firmaları tarafından yapılmaktadır.

Sonraki dönemlerde, yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, oluştuğu dönemde kar veya zarar ile ilişkilendirilmektedir.

Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar

Kullanımına devam etmek yerine öncelikle elden çıkarılması muhtemel olan duran varlıklar veya varlık ve yükümlülüklerden oluşan elden çıkarılacak varlık grubu satış veya dağıtım amaçlı olarak sınıflandırılır. Duran varlıklar, kullanılmak suretiyle değil, satış işlemi sonucu kayıtlı değerlerinin geri kazanıldığı durumlarda, "Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar" olarak sınıflandırılır ve amortisman ayrılması durdurulur. Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar kayıtlı değerleri ile gerçeğe uygun değerlerinden satış giderlerinin çıkarılması sonucu oluşan değerden, düşük olanı ile değerlendirilir. Maddi olmayan duran varlıklar veya maddi duran varlıklar satış veya dağıtım amaçlı elde tutulan olarak sınıflandıktan sonra amortismanına veya itfaya tabi olmazlar.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her bilanço tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleştirilebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün konsolide finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

**1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Finansal varlıklar

a) Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını şu şekilde sınıflandırmıştır: krediler ve alacaklar ve satılmaya hazır finansal varlıklar. Sınıflandırma, finansal varlıkların alınma amaçlarına göre yapılmıştır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

i) Krediler ve alacaklar

Krediler ve alacaklar, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklardır. Vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Krediler ve alacaklar bilançoda 'ticari alacaklar', 'diğer alacaklar' ve 'nakit ve nakit benzerleri' olarak sınıflandırılırlar.

ii) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, bu kategoride sınıflandırılan ve diğer kategorilerin içinde sınıflandırılmayan türev araç olmayan varlıklardır. Yönetim, ilgili varlıkları bilanço tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar içerisinde sınıflandırılırlar.

b) Muhasebeleştirme ve ölçümleme

Düzenli olarak alınıp satılan finansal varlıklar, alım satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım satım yapılan tarih, yönetimin varlığı alım satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Finansal varlıklar deftere ilk olarak gerçeğe uygun değerine işlem maliyeti eklenmek suretiyle kaydedilir. Finansal varlıklardan doğan nakit akım alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Grup tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkartılır. Satılmaya hazır finansal varlıklar müteakip dönemlerde gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilmektedir. Krediler ve alacaklar etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değerleriyle muhasebeleştirilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar olarak kaydedilen parasal ve parasal olmayan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişimler özkaynaklara yansıtılır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, satıldığında veya değer düşüklüğü oluştuğunda özkaynaklarda gösterilen birikmiş gerçeğe uygun değer düzeltmeleri kar veya zarar tablosuna aktarılır.

Grup satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin temettü ödemelerini almaya hak kazandığında, satılmaya hazır finansal varlıklardan elde edilen temettü geliri, kar veya zarar tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler içinde gösterilir.

Finansal araçların netleştirilmesi

Bir finansal varlık ve borcun birbirine mahsup edilerek net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir. Yasal hak, gelecekteki bir olaya bağlı olmamalı, normal operasyonel akışta ve şirketin ya da karşı tarafın temerrüt, acz hali ya da iflası durumunda dahi kullanılabilir olmalıdır.

**1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Ticari alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Söz konusu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirler hesabına kaydedilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, bilanço tarihinde, finansal varlıklarının değer düşüklüğü ile ilgili nesnel kanıt olup olmadığını değerlendirir. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerinin maliyetinin altına önemli ölçüde ve uzun süreli olarak düşmesi değer düşüklüğü göstergesi olarak değerlendirilir. Satılmaya hazır finansal varlıkların değer düşüklüğü ile ilgili nesnel kanıtların varlığı durumunda ilgili finansal varlığın elde etme maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farktan oluşan toplam zarardan daha önce kar veya zarar tablosuna yansıtılan değer düşüklüğü tutarı çıkarıldıktan sonra kalan zarar özkaynaklardan çıkarılarak kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Sermaye araçları ile ilgili kar veya zarar tablosuna kaydedilen değer düşüklüğü giderleri, takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilmez.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Sermaye

Adi hisse senetleri özkaynaklarda sınıflandırılır. Yeni hisse senedi ihracıyla ilişkili maliyetler, vergi etkisi indirilmiş olarak tahsil edilen tutardan düşülerek özkaynaklarda gösterilirler.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

Borçlanmalar

Borçlanmalar, alındıkları tarihlerde, işlem maliyetleri düşürülmüş gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınırlar. Müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleriyle değerlendirilir ve işlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kar veya zarar tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır.

**1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Borçlanma maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

Dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi

Dönem vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan diğer kapsamlı gelir veya özkaynaklar altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte sırasıyla diğer kapsamlı gelir veya özkaynaklar altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, bilanço tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Yönetim, yürürlükte olan vergi kanunlarının yorumu açık olması durumunda vergi beyanını periyodik olarak değerlendirir ve gerekli görülen durumlarda vergi otoritelerine ödenecek tutarlar için karşılık ayırır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Bununla birlikte, işletme birleşmeleri dışında, hem ticari hem de mali karı veya zararı etkilemeyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınması durumunda ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü mali tablolara alınmaz. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un Türk İş Kanunu ve bağlı ortaklıkların faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanunlar uyarınca personelin emekliye ayrılmasından doğacak gelecekteki olası yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder.

Aktüeryal varsayımlarla gerçekleşen arasındaki farklar ile aktüeryal varsayımlardaki değişikliklerden doğuran yeniden ölçüm kazançları ve kayıpları diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilir. Geçmiş hizmet maliyetleri oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Ücretli izin karşılığı, Grup'un Türk İş Kanunu ve bağlı ortaklıkların faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanunlar uyarınca personelin hak kazanıp kullanmadığı yıllık izin sürelerine ilişkin yükümlülüklerinin tahmini toplam karşılığının bugünkü değerini ifade eder.

**1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Karşılıklar, koşullu varlık ve borçlar

a) Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akımlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

b) Koşullu varlıklar ve borçlar

Koşullu borçlar, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Koşullu varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp, ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Hasılatın kaydedilmesi

Hasılat, mal ve hizmet satışlarından alınan veya alınacak olan bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net hasılat, teslim edilmiş malların ve gerçekleşmiş hizmetlerin fatura bedelinin, indirimler ve iadelerden arındırılmış halidir. Hasılatın içerisinde önemli bir vade farkı unsuru bulunması durumunda, gerçeğe uygun bedel gelecekte oluşacak tahsilatların, vade farkı unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

a) Mal satışları

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartlar karşılandığında muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi;
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması;
- gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi;
- işlemle ilişkili olan ekonomik faydaların Grup'a akışının olası olması ve
- işlemden kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

b) Hizmet satışları

Hizmet satışlarında gelir, tamamlanma oranı metoduna göre hesaplanmaktadır. Toplam hizmet gelirinin tamamlanma oranına isabet eden tutarı ilgili döneme gelir olarak kaydedilir.

Faiz geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ve ilgili finansal varlıktan beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın net defter değerine getiren etkin faiz yöntemi esas alınarak ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

**1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Temettü geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Finansal kiralama

Grup'un esas olarak mülkiyetin tüm risk ve getirilerini üstüne aldığı maddi duran varlık kiralaması, finansal kiralama şeklinde sınıflandırılır. Finansal kiralamalar, kiralama döneminin başlangıcında finansal kiralama konusu sabit kıymetin rayiç değeri ile kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanını esas almak suretiyle maddi duran varlıklara dahil edilmektedir. Kiralamadan doğan finansman maliyetleri kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde kira dönemine yayılmaktadır. Ayrıca, finansal kiralama konusu sabit kıymetler faydalı ömürleri esas alınmak suretiyle amortismanla tabi tutulmaktadır. Finansal kiralama konusu sabit kıymetlerin değerinde bir azalma tespit edilirse değer düşüklüğü karşılığı ayrılır. Finansal kiralama borçları ile ilgili faiz ve kur farkı giderleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Kira ödemeleri finansal kiralama borçlarından düşülür.

Faaliyet kiralaması

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralaları olarak (kiralayandan alınan teşvikler düşüldükten sonra) yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

İlişkili taraflar

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Şirket ile ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
- (i) Şirket üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
 - (ii) Şirket üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
 - (iii) Şirket veya Şirket'in bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Şirket ile ilişkili sayılır:
- (i) İşletme ve Şirket'in aynı grubun üyesi olması halinde.
 - (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
 - (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
 - (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
 - (v) İşletmenin, Şirket'in ya da Şirket ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planlarının olması halinde. Şirket'in kendisinin böyle bir planının olması halinde, sponsor olan işverenler de Şirket ile ilişkilidir.
 - (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
 - (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir.

**1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Temettü borçları

Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Devlet teşvik ve yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Grup'un uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Maliyetlere ilişkin devlet bağışları, karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin devlet bağışları, ertelenmiş gelirler olarak sınıflandırılır ve faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman uygulanarak gelir tablosuna alacak kaydedilir.

Pay başına kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, ana ortaklık payına düşen konsolide dönem karının ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Hisse başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı, çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.

Nakit akış tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasında değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tabloların ayrılmaz bir parçası olarak nakit akış tablosu düzenlemektedir. Döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetleri olarak sınıflandırılmaktadır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleri ile ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Grup, raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, koşullu varlık ve borçların açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak sürekli olarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlardan farklılık gösterebilir. Gelecek finansal raporlama döneminde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

**1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

a) Şüpheli alacak karşılığı

Şüpheli alacak karşılığı, yönetimin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş ve anahtar müşteriler dışında kalan borçluların geçmiş performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.

b) Stok değer düşüklüğü karşılığı

Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak, stoklar fiziksel olarak ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılamayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleştirilebilir değerinin belirlenmesinde liste satış fiyatları ve yıl içinde verilen ortalama iskonto oranına ilişkin veriler kullanılıp, katlanılacak satış giderlerine ilişkin tahminler yapılmaktadır.

c) Ertelenmiş vergi varlığı

Ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi varlığı taşınan ve kullanılmamış birikmiş zararlar ile her türlü geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır.

d) Personel ikramiye karşılığı

Grup, çalışanlarına önceki yıl içinde göstermiş oldukları performansa göre hakettikleri tutar üzerinden konsolide mali tablolarında personel ikramiye karşılığı ayırmaktadır. Personel ikramiye karşılığı, yönetiminin en iyi tahminine dayanmaktadır. Personel ikramiye karşılıkları temel olarak personelin önceki yıl içerisinde göstermiş oldukları performansa ve bunların değerlendirilmesine ve Grup'un önceki yıl sonunda göstermiş olduğu mali performansına göre belirlenmektedir.

2.5 Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar

1 Ocak - 31 Aralık 2016 hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, aşağıda belirtilen ve 1 Ocak 2016 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/TFRS standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Yorumlama Komitesi ("TFRYK") yorumları dışında, 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:

- TFRS 11 - Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)
- TMS 16 ve TMS 38 - Kabul edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler)
- TMS 16 - Maddi Duran Varlıklar ve TMS 41 - Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (Değişiklikler)
- TMS 27 - Bireysel Mali Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27'de Değişiklik)
- TFRS 10 ve TMS 28 - Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklikler
- TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28 - Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon İstisnasının Uygulanması (TFRS 10 ve TMS 28'de Değişiklik)
- TMS 1 - Açıklama İnisyatifi (TMS 1'de Değişiklik)
- TFRS Yıllık İyileştirmeler - 2012 - 2014 Dönemi

Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisi olmamıştır.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Yayımlanan ancak yürürlüğe henüz girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar, değişiklikler ve iyileştirmeler:

- TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat
- TFRS 9 - Finansal Araçlar

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından yayımlanmış fakat KGK tarafından yayımlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar:

- UFRS 10 ve UMS 28 - Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik
- Yıllık İyileştirmeler - 2010 - 2012 Dönemi
- UFRS 16 - Kiralama İşlemleri
- UMS 12 - Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)
- UMS 7 - Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)
- UFRS 2 - Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)
- UFRS 4 - Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler)
- UMS 40 - Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)
- UFRS Yorum 22 - Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri
- UFRS Yıllık İyileştirmeler - 2014 - 2016 Dönemi

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

3. Diğer işletmelerdeki paylar

a) Finansal yatırımlar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Borsada işlem gören satılmaya hazır finansal varlıklar	1.674.879	1.383.420
Aktif bir piyasası olmayan satılmaya hazır finansal varlıklar	2.000	2.000
Toplam	1.676.879	1.385.420

Finansal yatırımların dönem içi hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2016	2015
1 Ocak	1.385.420	1.672.878
Gerçeğe uygun değer değişimi	291.459	(232.191)
Çıkışlar	-	(55.267)
31 Aralık	1.676.879	1.385.420

Aktif bir piyasası olmayan satılmaya hazır finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

3. Diğer işletmelerdeki paylar (devamı)**b) Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar**

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2016	2015
1 Ocak	394.094	649.923
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarındaki/(zararlarındaki) paylar	51.122	(198.829)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelir/giderlerinden paylar	(32.064)	-
Alınan temettü	-	(57.000)
31 Aralık	413.152	394.094

İştiraklerin finansal tablolarıyla ilgili özet bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		
	Toplam Varlıklar	Toplam yükümlülükler	Etkin hisse payı ve oy hakkı (%)
Kalefrit Silikat Mamulleri Sir ve Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş.	12.540.994	11.822.499	38,00
Kale İda Sağlık ve Turizm Hizmetleri A.Ş.	845.771	146.320	20,00
Toplam	13.386.765	11.968.819	

	Hasılat	Kar veya zarar payları	Diğer kapsamlı gelir/(gider) payları
1 Ocak - 31 Aralık 2016			
Kalefrit Silikat Mamulleri Sir ve Boya Sanayi ve Tic. Kale İda Sağlık ve Turizm Hizmetleri A.Ş.	19.008.102	63.902	(32.064)
	-	(12.780)	-
Toplam	19.008.102	51.122	(32.064)

	31 Aralık 2015		
	Toplam varlıklar	Toplam yükümlülükler	Etkin hisse payı ve oy hakkı (%)
Kalefrit Silikat Mamulleri Sir ve Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş.	12.010.805	11.376.097	38,00
Kale İda Sağlık ve Turizm Hizmetleri A.Ş.	806.062	42.709	20,00
Toplam	12.816.867	11.418.806	

	Hasılat	Kar veya zarar payları	Diğer kapsamlı gelir/(gider) payları
1 Ocak - 31 Aralık 2015			
Kalefrit Silikat Mamulleri Sir ve Boya Sanayi ve Tic. Kale İda Sağlık ve Turizm Hizmetleri A.Ş.	22.326.943	(196.926)	-
	-	(1.903)	-
Toplam	22.326.943	(198.829)	-

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

3. Diğer işletmelerdeki paylar (devamı)

c) Bağlı Ortaklıklar

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla konsolide edilen bağlı ortaklıklar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2016	Ülke	Faaliyet konusu	Şirket'in sahip olduğu adi hisse senetlerinin payı (%)	Grup'un sahip olduğu adi hisse senetlerinin payı (%)	Kontrol gücü olmayan payların sahip olduğu adi hisse senetlerinin payı (%)
Kale Italia	İtalya	Üretim	100,00	100,00	-
OOO Kaleseramik Rusya Ltd.	Rusya	Üretim	100,00	100,00	-
OOO Kaleinvest Ltd.	Rusya	İnşaat	-	100,00	-
OOO Sertsroy Ltd.	Rusya	İnşaat	-	100,00	-

31 Aralık 2015	Ülke	Faaliyet konusu	Şirket'in sahip olduğu adi hisse senetlerinin payı (%)	Grup'un sahip olduğu adi hisse senetlerinin payı (%)	Kontrol gücü olmayan payların sahip olduğu adi hisse senetlerinin payı (%)
Kale Italia	İtalya	Üretim	100,00	100,00	-
OOO Kaleseramik Rusya Ltd.	Rusya	Üretim	100,00	100,00	-
OOO Kaleinvest Ltd.	Rusya	İnşaat	-	100,00	-
OOO Sertsroy Ltd.	Rusya	İnşaat	-	100,00	-

4. Bölümlere göre raporlama

İcra Komitesi, Grup'un karar almaya yetkili merciidir. Yönetim faaliyet bölümlerini, İcra Komitesi tarafından bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla incelenen raporlara dayanarak belirlemiştir.

İcra Komitesi, Grup'u coğrafi açıdan değerlendirmektedir. Yönetim coğrafi olarak Türkiye ve İtalya'daki performansı takip etmektedir.

İcra Komitesi, coğrafi bölümlerin performansını vergi öncesi kar ile takip etmektedir.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

4. Bölümlere göre raporlama (devamı)

İtalya coğrafi bölümü, TFRS 8'de belirlenen ölçütlere göre raporlanabilir bir bölüm olmamasına rağmen İcra Komitesi tarafından büyüme potansiyeli ve Grup'un gelirlerine gelecekte önemli katkı sağlayacağı beklentisi nedeniyle yakın olarak takip edildiğinden yönetim tarafından ayrı bir bölüm olarak raporlanmasına karar verilmiştir.

a) Hasılat

1 Ocak - 31 Aralık 2016			
	Toplam bölüm hasılatı	Bölümler arası hasılat	Grup dışı müşterilerden hasılat
Türkiye	875.823.098	(17.806.430)	858.016.668
İtalya	83.510.337	(22.530.765)	60.979.572
Toplam	959.333.435	(40.337.195)	918.996.240

1 Ocak - 31 Aralık 2015			
	Toplam bölüm hasılatı	Bölümler arası hasılat	Grup dışı müşterilerden hasılat
Türkiye	933.425.484	(15.083.960)	918.341.524
İtalya	69.322.034	(19.215.540)	50.106.494
Toplam	1.002.747.518	(34.299.500)	968.448.018

b) Diğer gelir ve gider açıklamaları

1 Ocak - 31 Aralık 2016	Türkiye	İtalya	Diğer	Toplam
Amortisman ve itfa payı gideri	(49.557.202)	(3.467.542)	-	(53.024.744)
Faiz geliri	53.486	-	-	53.486
Faiz gideri	(46.461.809)	(592.977)	(25.375)	(47.080.161)
Vergi geliri/(gideri)	1.073.832	489.010	(1.552.519)	10.323
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarındaki/ zararlarındaki paylar	51.122	-	-	51.122

1 Ocak - 31 Aralık 2015	Türkiye	İtalya	Diğer	Toplam
Amortisman ve itfa payı gideri	(43.118.253)	(4.157.690)	-	(47.275.943)
Faiz geliri	376.564	-	-	376.564
Faiz gideri	(38.826.415)	(610.792)	-	(39.437.207)
Vergi geliri/(gideri)	(1.449.819)	472.872	-	(976.947)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarındaki/ zararlarındaki paylar	(198.829)	-	-	(198.829)

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

4. Bölümlere göre raporlama (devamı)

c) Varlıklar

		31 Aralık 2016	
	Toplam	Özkaynak	Duran
	varlıklar	yöntemiyle	varlık
		değerlenen	alımları (*)
		yatırımlar	
Türkiye	1.171.379.515	413.152	88.372.362
İtalya	112.030.868	-	1.298.288
Diğer	13.630.974	-	-
Toplam	1.297.041.357	413.152	89.670.650

Eksi: bölümler arası düzeltmeler (179.576.801)

Toplam varlıklar	1.117.464.556	413.152	89.670.650
-------------------------	----------------------	----------------	-------------------

(*) Duran varlık alımları finansal yatırımlar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile yatırım amaçlı gayrimenkuller alımlarını içermektedir.

		31 Aralık 2015	
	Toplam	Öz kaynak	Duran
	varlıklar	yöntemiyle	varlık
		değerlenen	alımları (*)
		yatırımlar	
Türkiye	1.047.534.701	394.094	91.634.453
İtalya	96.157.643	-	2.716.177
Diğer	10.244.934	-	-
Toplam	1.153.937.278	394.094	94.350.630

Eksi: bölümler arası düzeltmeler (154.928.702)

Toplam varlıklar	999.008.576	394.094	94.350.630
-------------------------	--------------------	----------------	-------------------

(*) Duran varlık alımları finansal yatırımlar, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile yatırım amaçlı gayrimenkuller alımlarını içermektedir.

d) Yükümlülükler

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Türkiye	721.250.284	597.404.330
İtalya	92.387.843	78.298.901
Diğer	4.756.588	1.695.266
Toplam	818.394.715	677.398.497
Eksi: bölümler arası düzeltmeler	(41.105.703)	(25.637.609)
Toplam yükümlülükler	777.289.012	651.760.888

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

5. Nakit ve nakit benzerleri

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kasa	5.212	7.083
Bankalar		
- Vadesiz mevduat - TL	5.054.891	2.640.853
- Vadesiz mevduat - yabancı para	2.012.555	7.156.187
Diğer	27.397.598	21.094.356
Toplam	34.470.256	30.898.479

Vadeli mevduatlar üç aydan kısa vadeye sahiptir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla diğer nakit ve nakit benzerleri üç aydan kısa vadeli kredi kartı alacaklarından ve repodan oluşmaktadır.

6. İlişkili taraf açıklamaları**a) İlişkili taraflardan ticari alacaklar**

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kalefrit Silikat Mamulleri Sir ve Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	4.720.136	4.154.890
Kalenaklıyat Seyahat ve Turizm A.Ş. (1)	1.960.553	4.898.441
Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	1.672.708	2.124.983
Kale Havacılık Sanayi A.Ş. (1)	261.473	-
Kalemaden Endüstriyel Hammaddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	-	9.130.339
Diğer	140.752	61.295
Toplam	8.755.622	20.369.948

b) İlişkili taraflara ticari borçlar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kalemaden Endüstriyel Hammaddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	13.281.406	17.151.614
Kalenaklıyat Seyahat ve Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	15.431.494	16.433.865
Kale Holding A.Ş. (1)	2.813.695	3.239.182
Kalekalıp Makina ve Kalıp Sanayi A.Ş. (1)	598.092	1.768.273
Kaleseramik Özel Organize Sanayi Bölgesi (2)	468.039	432.811
Bodur Proje Geliştirme Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	177.226	38.918
Diğer	53.941	78.368
Toplam	32.823.893	39.143.031

- (1) Ana ortağın bağlı ortaklığı
(2) Diğer ilişkili taraf

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

6. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

c) İlişkili taraflara uzun vadeli finansal borçlar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kale Holding A.Ş. (1) (Not 14)	11.200.000	14.000.000
Ara toplam	11.200.000	14.000.000
<i>Kısa vadeli kısımları</i>	2.800.000	2.800.000
<i>Uzun vadeli kısımları</i>	8.400.000	11.200.000
Toplam	11.200.000	14.000.000

d) İlişkili taraflara mal ve hizmet satışları

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Kalefrit Silikat Mamulleri Sir ve Boya Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	18.495.322	21.386.725
Kalemaden Endüstriyel Hammaddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	5.312.026	13.572.039
Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	3.271.929	3.513.430
Kalenakliyat Seyahat ve Turizm A.Ş. (1)	2.434.737	1.469.897
Kale Holding A.Ş. (1)	347.750	645.318
Diğer	521.362	940.018
Toplam	30.383.126	41.527.427

e) İlişkili taraflardan mal ve hizmet alımları

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Kalemaden Endüstriyel Hammaddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	97.156.440	90.150.676
Kalenakliyat Seyahat ve Turizm A.Ş. (1)	77.026.128	78.420.487
Kale Holding A.Ş. (1)	28.128.467	39.875.176
Kalekalıp Makina ve Kalıp Sanayi A.Ş. (1)	4.180.364	4.792.553
Kale Seramik Özel Organize Sanayii Bölgesi (1)	4.173.160	4.116.668
H. İbrahim Bodur Holding A.Ş. (2)	-	2.660.614
Bodur Proje Geliştirme Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	2.696.873	2.104.958
Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1)	1.826.544	1.758.263
Diğer	636.338	96.470
Toplam	215.824.314	223.975.865

(1) Ana ortağın bağlı ortaklığı

(2) Ana ortak

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

6. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

f) Üst yönetime sağlanan faydalar

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	9.294.527	11.907.210
Toplam	9.294.527	11.907.210

1 Ocak - 31 Aralık 2016 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemleri içinde yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yönetim personeline sağlanan faydaların tamamı kısa vadeli faydalardır ve ücret, prim, işten ayrılma nedeniyle sağlanan faydalar ve diğer ödemeleri içermektedir.

7. Ticari alacaklar ve borçlar

a) Ticari alacaklar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Alıcılar	191.486.020	132.436.455
Alacak senetleri	89.438.368	92.194.901
Banka garantili alacaklar	73.240.727	67.668.225
Eksi: şüpheli alacak karşılığı	(28.549.265)	(27.078.862)
Eksi: tahakkuk etmemiş finansman geliri	(5.968.453)	(4.595.793)
Toplam	319.647.397	260.624.926

Ticari alacakların ortalama vadesi 4 aydan kısa olup, kullanılan etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
TL alacaklar	%10,60	%10,70
ABD Doları alacaklar	%0,35	%0,20
Avro alacaklar	%0,00	%0,10

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 30.864.607 TL (31 Aralık 2015 26.603.400 TL) tutarındaki ticari alacakların vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamıştır. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış ticari alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Vadesi üzerinden 1 - 30 gün geçmiş	11.073.782	7.759.058
Vadesi üzerinden 1 - 3 ay geçmiş	9.805.107	9.967.590
Vadesi üzerinden 3 - 12 ay geçmiş	9.985.718	8.876.752
Toplam	30.864.607	26.603.400

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

7. Ticari alacaklar ve borçlar (devamı)

Şüpheli alacak karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2016	2015
1 Ocak	27.078.862	24.640.344
Şüpheli alacak karşılık gideri (Not 23)	3.472.186	8.035.838
Konusu kalmayan karşılıklar (Not 23)	(2.282.043)	(5.656.617)
Yabancı para çevrim farkları	280.260	59.297
31 Aralık	28.549.265	27.078.862

b) Ticari borçlar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kısa vadeli ticari borçlar		
Satıcılar	186.449.871	196.227.584
Gider tahakkukları	996.033	3.374.457
Eksi: tahakkuk etmemiş finansman gideri	(1.406.680)	(1.714.737)
Toplam	186.039.224	197.887.304

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Uzun vadeli ticari borçlar		
Satıcılar	35.343.757	30.650.844
Eksi: tahakkuk etmemiş finansman gideri	-	(91.109)
Toplam	35.343.757	30.559.735

Uzun vadeli ticari borçlar Grup'un maddi duran varlık alımları sebebiyle tedarikçi firmalara olan Avro cinsinden borçlardan oluşmaktadır.

8. Diğer alacaklar ve borçlar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar:		
Vergi dairesinden alacaklar	2.312.912	3.237.094
Diğer	25.677	336.539
Toplam	2.338.589	3.573.633

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli diğer borçlar:		
Bağlı ortaklık alımından kaynaklanan borçlar	-	5.252.020
Alınan depozito ve teminatlar	580.247	1.828.658
Diğer	9.944	3.577
Toplam	590.191	7.084.255

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

9. Stoklar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İlk madde ve malzeme	21.462.490	23.739.275
Yarı mamuller	9.758.878	11.275.863
Mamuller	133.729.605	150.749.313
Ticari mallar	74.137.821	10.804.362
Diğer stoklar	12.705.272	12.548.857
Eksi: stok değer düşüklüğü karşılığı	(15.283.227)	(19.877.560)
Toplam	236.510.839	189.240.110

Stok değer düşüklüğü karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2016	2015
1 Ocak	19.877.560	14.714.836
Stok değer düşüklüğü karşılık gideri	2.382.853	5.847.101
Konusu kalmayan karşılık	(7.523.347)	-
Yabancı para çevirim farkı	546.161	(684.377)
31 Aralık	15.283.227	19.877.560

10. Peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş gelirler**a) Peşin ödenmiş giderler**

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler:		
Verilen avanslar	2.542.703	6.743.066
Gelecek aylara ait giderler	3.427.837	3.590.400
Toplam	5.970.540	10.333.466

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler:

Verilen avanslar	948.644	2.569.491
Toplam	948.644	2.569.491

b) Ertelenmiş gelirler

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Alınan avanslar	41.685.573	43.778.841
Gelecek aylara ait gelirler	183.075	491.742
Toplam	41.868.648	44.270.583

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

11. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

	2016	2015
1 Ocak	22.435.163	21.338.227
Girişler	2.743.231	572.489
Gerçeğe uygun değer değişimi	176.924	2.017.778
Çıkışlar	(1.350.000)	(1.365.000)
Yabancı para çevrim farkları	4.098.184	(128.331)
31 Aralık	28.103.502	22.435.163

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmış olup ölçümleri Seviye 2'dir. 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren yıl içerisinde yatırım amaçlı gayrimenkullerden elde edilen kira geliri 479.114 TL'dir.

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

12. Maddi duran varlıklar

	1 Ocak 2016	Girişler	Çıkışlar	Transferler (*)	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2016
Maliyet:						
Arazi ve arsalar	24.522.095	-	-	-	-	24.522.095
Yer altı ve yer üstü düzenleri	50.667.864	-	(778.686)	16.062.084	-	65.951.262
Binalar	167.003.157	-	(6.335.978)	27.141.634	-	187.808.813
Tesis, makine ve cihazlar	905.972.611	785.674	(6.377.481)	110.942.861	236.703	1.011.560.368
Taşıtlar	4.193.695	45.800	(186.185)	-	70.272	4.123.582
Demirbaşlar	31.001.359	665.306	(12.514)	948.465	294.310	32.896.926
Özel maliyetler	8.242.729	138.397	(268.124)	-	295.373	8.408.375
Yapılmakta olan yatırımlar	107.493.660	77.876.253	(1.461.624)	(156.716.242)	-	27.192.047
Toplam	1.299.097.170	79.511.430	(15.420.592)	(1.621.198)	896.658	1.362.463.468
Birikmiş amortisman:						
Yer altı ve yer üstü düzenleri	(39.457.286)	(1.861.829)	706.339	-	-	(40.612.776)
Binalar	(74.400.398)	(4.336.633)	5.295.141	-	-	(73.441.890)
Tesis, makine ve cihazlar	(749.014.767)	(37.677.422)	6.310.164	144.585	(24.052)	(780.261.492)
Taşıtlar	(3.598.439)	(274.282)	186.185	-	(60.670)	(3.747.206)
Demirbaşlar	(22.493.258)	(2.065.187)	10.307	-	(137.107)	(24.685.245)
Özel maliyetler	(5.669.717)	(2.395.283)	268.124	-	(154.314)	(7.951.190)
Toplam	(894.633.865)	(48.610.636)	12.776.260	144.585	(376.143)	(930.699.799)
Net defter değeri	404.463.305					431.763.669

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla finansal kiralama yoluyla iktisap edilen maddi duran varlıkların maliyeti 4.376.490 TL'dir (31 Aralık 2015: 4.376.490 TL). Finansal kiralama yoluyla iktisap edilen söz konusu maddi duran varlıkların birikmiş amortisman tutarı 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 2.900.372 TL'dir (31 Aralık 2015: 2.207.880 TL). 31 Aralık 2015 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde teminat, rehin ve ipotek bulunmamaktadır.

(*) 2016 yılında net defter değeri 1.012.093 TL olan tesis, makine ve cihazlar "Satış Amaçlı Sınıflandırılarak Duran Varlıklar" hesabına transfer edilmiştir. Ayrıca yapılmakta olan yatırımlardan "Maddi Olmayan Duran Varlıklar" hesabına transfer edilen 464.521 TL tutarında Bilgisayar yazılımları bulunmaktadır.

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

**1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

12. Maddi duran varlıklar (devamı)

	1 Ocak 2015	Girişler	Çıkışlar	Transferler ^(*)	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2015
Maliyet:						
Arazi ve arsalar	24.365.673	156.422	-	-	-	24.522.095
Yer altı ve yer üstü düzenleri	49.471.582	-	-	1.196.282	-	50.667.864
Binalar	162.642.782	-	-	4.356.628	3.747	167.003.157
Tesis, makine ve cihazlar	913.482.084	1.300.146	(19.761.469)	8.624.915	2.326.935	905.972.611
Taşıtlar	4.462.835	448.681	(194.043)	(624.831)	101.053	4.193.695
Demirbaşlar	29.022.797	1.113.810	(136.950)	794.489	207.213	31.001.359
Özel maliyetler	7.568.472	920.241	-	(489.627)	243.643	8.242.729
Yapılmakta olan yatırımlar	56.446.893	81.887.913	-	(30.841.146)	-	107.493.660
Toplam	1.247.463.118	85.827.213	(20.092.462)	(16.983.290)	2.882.591	1.299.097.170
Birikmiş amortisman:						
Yer altı ve yer üstü düzenleri	(38.015.918)	(1.441.368)	-	-	-	(39.457.286)
Binalar	(69.770.649)	(4.633.545)	-	4.172	(376)	(74.400.398)
Tesis, makine ve cihazlar	(739.451.965)	(33.775.214)	19.252.766	5.564.801	(605.155)	(749.014.767)
Taşıtlar	(3.475.156)	(349.457)	185.291	87.800	(46.917)	(3.598.439)
Demirbaşlar	(20.323.554)	(2.216.598)	67.796	40.070	(60.972)	(22.493.258)
Özel maliyetler	(4.329.339)	(1.483.571)	-	240.725	(97.532)	(5.669.717)
Toplam	(875.366.581)	(43.899.753)	19.505.853	5.937.568	(810.952)	(894.633.865)
Net defter değeri	372.096.537					404.463.305

(*) 188.679 TL tutarında yapılmakta olan yatırım "Maddi Olmayan Duran Varlıklar"a transfer edilmiştir. Ayrıca 10.857.043 TL tutarındaki Maddi Duran Varlıklar Kale İtalya'nın fabrika satışının kararlaştırılması dolayısıyla "Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar" hesabına transfer edilmiştir.

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

**1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

13. Maddi olmayan duran varlıklar

	1 Ocak 2016	Girişler	Çıkışlar	Transferler	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2016
Maliyet:						
Bilgisayar yazılımları	8.043.012	271.209	(12.605)	464.521	555.595	9.321.732
Geliştirme maliyetleri	31.608.811	8.471.615	(4.712.437)	-	210.130	35.578.119
Markalar	13.345.920	-	-	-	2.235.660	15.581.580
Toplam	52.997.743	8.742.824	(4.725.042)	464.521	3.001.385	60.481.431
Birikmiş itfa payı:						
Bilgisayar yazılımları	(5.718.892)	(880.750)	12.605	-	(290.703)	(6.877.740)
Geliştirme maliyetleri	(13.153.973)	(3.304.748)	4.393.758	-	(210.130)	(12.275.093)
Markalar	(6.302.242)	(1.555.445)	-	-	(1.229.655)	(9.087.342)
Toplam	(25.175.107)	(5.740.943)	4.406.363	-	(1.730.488)	(28.240.175)
Net defter değeri	27.822.636					32.241.256

31 Aralık 2016 tarihinde sona eren dönemde Geliştirme maliyetleri olarak aktifleştirilen amortisman ve itfa payı giderleri toplamı 1.326.835 TL'dir (31 Aralık 2015: 750.321 TL).

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

**1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

13. Maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

	1 Ocak 2015	Girişler	Çıkışlar	Transferler	Yabancı para çevrim farkları	31 Aralık 2015
Maliyet:						
Bilgisayar yazılımları	7.287.022	214.061	(742)	188.679	353.992	8.043.012
Geliştirme maliyetleri	22.800.713	8.487.188	(162.987)	-	483.897	31.608.811
Markalar	11.846.940	-	-	-	1.498.980	13.345.920
Toplam	41.934.675	8.701.249	(163.729)	188.679	2.336.869	52.997.743
Birikmiş itfa payı:						
Bilgisayar yazılımları	(4.857.897)	(720.840)	742	-	(140.897)	(5.718.892)
Geliştirme maliyetleri	(10.682.863)	(2.050.377)	29.880	-	(450.613)	(13.153.973)
Markalar	(4.278.063)	(1.355.294)	-	-	(668.885)	(6.302.242)
Toplam	(19.818.823)	(4.126.511)	30.622	-	(1.260.395)	(25.175.107)
Net defter değeri	22.115.852					27.822.636

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

14. Borçlanmalar

31 Aralık 2016			
	Faiz aralığı (%)	Orijinal tutarı	TL karşılığı
Kısa vadeli borçlanmalar:			
TL krediler	8,80-13,50	272.382.424	272.382.424
Avro banka kredileri	4,25	500.000	1.854.950
Avro emre muharrer senetler	1,85 - 4,53	4.815.914	17.866.559
Diğer			71.037
Toplam kısa vadeli borçlanmalar			292.174.970
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları:			
TL krediler (*)	14,00	-	3.222.860
Avro banka kredileri	4,25	1.683.333	6.244.997
Finansal kiralama işlemlerinden Avro borçlar	2,71 - 5,26	319.832	1.186.543
Eksi: ertelenmiş finansal kiralama borçlanma maliyetleri	-	-	(60.114)
Toplam uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları			10.594.286
Uzun vadeli borçlanmalar:			
TL krediler (*)	14,00	8.400.000	8.400.000
	Libor +		
ABD Doları banka kredileri	1,65 - 2,00	19.000.000	66.864.800
Avro banka kredileri	2,75	371.667	1.378.847
Uzun vadeli tahvil ihraçları	11,15 – 11,61	50.000.000	50.000.000
Finansal kiralama işlemlerinden Avro borçlar	2,71 - 5,26	4.424	16.413
Eksi: ertelenmiş finansal kiralama borçlanma maliyetleri		(51)	(189)
Toplam uzun vadeli borçlanmalar			126.659.871

(*) Grup, 27 Kasım 2015 tarihinde Kale Holding AŞ'den 14.000.000 TL tutarında borçlanma gerçekleştirmiştir. İlgili borçlanma 5 yıl vadeli olup faiz oranı 3 aylık dönemlerde piyasa şartlarına göre revize edilecektir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla kalan borçlanma tutarı 11.200.000 TL'dir.

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

14. Borçlanmalar (devamı)

31 Aralık 2015			
	Faiz aralığı (%)	Orijinal tutarı	TL karşılığı
Kısa vadeli borçlanmalar:			
TL krediler	1,00-13,85	250.166.210	250.166.210
Avro banka kredileri	2,00-2,75	1.370.883	4.356.117
Avro emre muharrer senetler	1,85 - 4,62	3.996.953	12.700.718
Toplam kısa vadeli borçlanmalar			267.223.045
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları:			
TL krediler	16,00	2.800.000	2.800.000
Finansal kiralama işlemlerinden Avro borçlar	3,69 - 5,26	444.217	1.411.545
Eksi: ertelenmiş finansal kiralama borçlanma maliyetleri			(154.035)
Toplam uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları			4.057.510
Uzun vadeli borçlanmalar:			
TL krediler	16,00	11.200.000	11.200.000
Finansal kiralama işlemlerinden Avro borçlar	3,69 - 5,26	799.256	2.539.716
Eksi: ertelenmiş finansal kiralama borçlanma maliyetleri		(16.438)	(52.233)
Toplam uzun vadeli borçlanmalar			13.687.483

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

15 Karşılıklar, koşullu varlıklar ve borçlar

a) Diğer kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Dava karşılığı	3.367.990	3.428.560
Maliyet gider karşılığı	425.497	-
Toplam	3.793.487	3.428.560

Dava karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2016	2015
1 Ocak	3.428.560	3.428.560
Karşılık gideri	667.960	-
Ödenen	(728.530)	-
31 Aralık	3.367.990	3.428.560

b) Koşullu varlıklar ve borçlar

Grup'un alınan teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonu aşağıdaki gibidir:

		31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
		Orijinal para cinsi	Orijinal tutarı TL karşılığı	Orijinal tutarı	TL karşılığı
Alınan TRİ	TL	85.201.874	85.201.874	85.906.069	85.906.069
Toplam			85.201.874		85.906.069

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

15. Karşılıklar, koşullu varlıklar ve borçlar (devamı)

Grup'un verilen TRİ pozisyonu aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2016			
	Orijinal para cinsi	Orijinal tutarı	TL karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	TL ABD Doları Avro	4.423.811 11.835.712 2.000.000	4.423.811 41.652.237 7.419.800
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	Avro	1.587.391	5.889.062
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		-	-
i. Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-	-
Toplam			59.384.910

31 Aralık 2015			
	Orijinal para cinsi	Orijinal tutarı	TL karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	TL ABD Doları Avro	4.586.327 714.602 37.500	4.586.327 2.077.777 119.160
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	Avro	1.587.391	5.044.094
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		-	-
i. Ana ortaklık lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı		-	-
Toplam			11.827.358

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

16. Taahhütler**a) Doğalgaz alım sözleşmesi**

Grup ile Aygaz Doğal Gaz Toptan Satış A.Ş. arasında yapılan sözleşme gereği (31 Aralık 2015: Grup ile Botaş arasında yapılan sözleşme gereği) doğalgaz alım taahhüdü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Doğalgaz alım taahhüdü	172.976.976	193.108.675

b) Faaliyet kiralama sözleşmeleri

Faaliyet kiralamaları taşıt kiralamalarıyla ilgili olup, ileriye dönük asgari yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Bir yıla kadar	1.520.894	1.509.510
Bir ile üç yıl arasında	2.394.022	1.859.884
Toplam	3.914.916	3.369.394

17. Çalışanlara sağlanan faydalar**a) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar**

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Personele borçlar	3.430.961	5.072.075
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	3.015.330	1.280.167
Toplam	6.446.291	6.352.242

b) Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Ücretli izin karşılığı	5.969.880	5.086.503
Personel ikramiye karşılığı	4.111.066	2.441.586
Toplam	10.080.946	7.528.089

**1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

17. Çalışanlara sağlanan faydalar (devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar ilişkin kısa vadeli karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	Personel ikramiye karşılığı	Ücretli izin karşılığı
1 Ocak 2016	2.441.586	5.086.503
Yapılan ödemeler/Kullanılanlar	(2.441.586)	(3.897.910)
Karşılık gideri	4.111.066	4.626.579
Yabancı para çevrim farkı	-	154.708
31 Aralık 2016	4.111.066	5.969.880
	Personel ikramiye karşılığı	Ücretli izin karşılığı
1 Ocak 2015	3.669.600	5.061.731
Yapılan ödemeler/Kullanılanlar	(6.568.975)	(367.886)
Karşılık gideri	5.340.961	200.533
Yabancı para çevrim farkı	-	192.125
31 Aralık 2015	2.441.586	5.086.503

b) Çalışanlara sağlanan faydalar ilişkin uzun vadeli karşılıklar

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kıdem tazminatı karşılığı	23.076.714	19.691.769

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde hesaplanmaktadır.

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Ödenecek tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla 4.297,21TL (31 Aralık 2015: 3.828,37) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İskonto oranı	3,66%	%4,45
Emeklilik olasılığının tahmini için devir hızı oranı	94,70%	%94,56

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

17. Çalışanlara sağlanan faydalar (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2016	2015
1 Ocak	19.691.769	21.837.833
Hizmet maliyeti	2.213.137	1.708.631
Faiz maliyeti	1.806.173	1.609.815
Yapılan ödemeler	(5.106.991)	(7.944.306)
Yeniden ölçüm kayıpları	3.595.736	1.742.126
Yabancı para çevrim farkları	876.890	737.670
31 Aralık	23.076.714	19.691.769

18. Diğer varlıklar ve yükümlülükler**a) Diğer dönen varlıklar**

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Devreden katma değer vergisi ("KDV")	6.856.052	10.349.408
Gelir tahakkukları	583.442	373.711
Devlet teşvikleri	505.211	246.571
Diğer	589.612	1.136.190
Toplam	8.534.317	12.105.880

b) Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Ödenecek vergi ve fonlar	1.903.405	3.569.486
Toplam	1.903.405	3.569.486

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

19. Sermaye, yedekler ve diğer özkaynak kalemleri**a) Ödenmiş sermaye ve sermaye düzeltme farkları**

Grup'un onaylanmış ve çıkarılmış sermayesi 1.462.534.352 adet (31 Aralık 2015: 1.462.534.352) hissedenden oluşmaktadır. Grup'un hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	Ortaklık payı (%)	31 Aralık 2015	Ortaklık payı (%)
H. İbrahim Bodur Holding A.Ş.	315.058.906	95,1	315.057.732	95,1
İbrahim Bodur	-	-	8.327.341	2,5
İbrahim Bodur Varisleri	8.327.341	2,5	-	-
İbrahim Bodur Kaleseramik				
Eğitim Sağlık ve Sosyal Yardım Vakfı	2.911.340	0,9	2.911.340	0,9
Zeynep Bodur Okyay	1.804.171	0,5	1.804.171	0,5
Sevim Bodur	1.513.472	0,5	1.513.472	0,5
Süleyman Bodur	173.793	0,1	173.793	0,1
Diğer ortaklar	1.599.173	0,4	1.600.347	0,4
Toplam	331.388.196	100,0	331.388.196	100,0
Sermaye düzeltme farkları	45.060.719		45.060.719	
Ödenmiş sermaye toplamı	376.448.915		376.448.915	

b) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Yukarıda bahsi geçen yedeklerin "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" içerisinde sınıflandırılması gerekmektedir. Kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerin detayı aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Yasal yedekler	10.392.406	9.275.583

**1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

19. Sermaye, yedekler ve diğer özkaynak kalemleri (devamı)

c) Kar payı dağıtımı

Hisse senetleri borsada işlem görmeyen anonim ortaklıkların birinci temettüyü nakden dağıtmaları esastır. Ancak, bu ortaklıklardan Seri:IV, No:39 sayılı İhraççıların Muafiyet Şartlarına ve Kurul Kaydından Çıkarılmalarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 4. maddesinde yer alan bağımsız denetim muafiyeti kapsamına girmeyenler, birinci temettüyü nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtabilirler. Birinci temettü kısmen veya tamamen hisse senedi biçiminde dağıtmak isteyen ortaklıkların, yıllık olağan genel kurul toplantısı için Türk Ticaret Kanunu'nun 368. maddesinde öngörülen toplantıya davete ilişkin sürenin başlangıç tarihinden en az bir ay önce, biri Türkiye çapında yayın yapan iki günlük gazetede bu Tebliğin 1 numaralı ekinde yer alan forma uygun olarak yapılacak bir ilanla ortaklarından talep toplamaları zorunludur. Talep toplama süresi en az 15 gün olmalıdır. Talepte bulunmayan ve/veya bulunamayan ortakların iradeleri temettünün nakden ödenmesi şeklinde değerlendirilir. Esas sermaye sistemindeki ortaklıklarda, toplanan talepler dikkate alınarak birinci temettünün kısmen veya tamamen hisse senedi biçiminde dağıtılması yönünde talep oluşması durumunda, sermaye artırımının karara bağlanacağı genel kurula davete ilişkin süreler çerçevesinde madde tadil tasarısı için SPK'dan uygun görüş alınır.

Ortaklıkların esas sözleşmelerinde birinci temettü oranının gösterilmesi zorunludur. Ortaklıkların birinci temettü tutarı, hesap dönemi kârından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan dağıtılabilir kârın %20'sinden az olamaz.

Hisse senetlerine ilişkin temettü, kıstelyevm esası uygulanmaksızın hesap dönemi sonu itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın dağıtılır.

Esas sermaye sistemindeki ortaklıklarca ihraç edilen hisse senetleri sermaye artırımının tescil edildiği hesap dönemi itibarıyla temettüye hak kazanır.

Kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklarca ihraç edilen hisse senetleri, yeni pay alma hakkına ilişkin sirkülerin yayımlandığı hesap dönemi itibarıyla temettüye hak kazanır. Bu ortaklıkların nakdi sermaye artırımını nedeniyle ihraç edecekleri hisse senetlerinin satış süresi içinde hesap dönemi sona ererse, hesap döneminin son gününü takip eden tarihten başlamak üzere, hisse senetleri geçmiş hesap dönemlerine ilişkin kâr payı kuponları iptal edilerek satılır.

Grup'un 2016 yılı kar dağıtımına konu dağıtılabilir dönem karı bulunmamaktadır.

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

20. Hasılat ve satışların maliyeti

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Yurtiçi satışlar	663.122.460	684.698.045
Yurtdışı satışlar	302.999.521	322.350.686
Satıştan iadeler ve satış iskontoları	(47.125.741)	(38.600.713)
Hasılat, net	918.996.240	968.448.018
Satılan mamuller maliyeti	(576.465.198)	(661.580.265)
Satılan ticari mallar maliyeti	(87.338.059)	(67.069.816)
Satışların maliyeti	(663.803.257)	(728.650.081)
Brüt kar	255.192.983	239.797.937

21. Faaliyet giderleri**a) Pazarlama giderleri**

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Nakliye gideri	54.747.509	52.646.087
Çalışanlara sağlanan faydalar	43.708.434	43.094.063
Reklam gideri	21.197.047	23.643.822
Satış kampanya gideri	13.096.615	24.536.774
Kira gideri	6.161.654	4.461.430
Amortisman ve itfa payı gideri	4.103.486	3.964.052
Seyahat gideri	3.649.535	3.886.138
Enerji gideri	1.365.113	1.298.128
İletişim gideri	640.943	657.629
Diğer	5.588.246	11.197.818
Toplam	154.258.582	169.385.941

b) Genel yönetim giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Yönetim hizmeti gideri	33.730.134	30.334.157
Çalışanlara sağlanan faydalar	17.689.316	19.156.584
Kira gideri	3.167.529	2.490.112
Amortisman ve itfa payı gideri	2.830.046	2.976.851
Danışmanlık gideri	2.040.621	3.173.389
Seyahat gideri	696.577	825.150
Enerji gideri	649.414	850.540
İletişim gideri	595.948	187.062
Diğer	4.933.541	3.733.145
Toplam	66.333.126	63.726.990

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

21. Faaliyet giderleri (devamı)

c) Araştırma ve geliştirme giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Amortisman ve itfa payı gideri	3.748.516	1.683.044
Çalışanlara sağlanan faydalar	2.028.823	1.448.132
Danışmanlık gideri	1.650.685	1.874.490
Diğer	867.503	2.036.375
Toplam	8.295.527	7.042.041

22. Niteliklerine göre giderler

a) Amortisman giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Üretilen malın maliyeti	42.342.696	38.651.996
Pazarlama giderleri	4.103.486	3.964.052
Araştırma ve geliştirme giderleri	3.748.516	1.683.044
Genel yönetim giderleri	2.830.046	2.976.851
Toplam	53.024.744	47.275.943

b) Çalışanlara sağlanan faydalar

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Üretilen malın maliyeti	100.305.695	80.597.415
Pazarlama giderleri	43.708.434	43.094.063
Genel yönetim giderleri	17.689.316	19.156.584
Araştırma ve geliştirme giderleri	2.028.823	1.448.132
Toplam	163.732.268	144.296.194

23. Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler

a) Esas faaliyetlerden diğer gelirler

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Kur farkı geliri	38.894.134	43.379.934
Reeskont faiz geliri	23.768.187	22.378.458
Konusu kalmayan şüpheli alacaklar	2.282.043	5.656.617
Kira geliri	2.154.126	1.531.786
Diğer	8.234.349	6.169.383
Toplam	75.332.839	79.116.178

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

23. Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler (devamı)**b) Esas faaliyetlerden diğer giderler**

	1 Ocak – 31 Aralık 2016	1 Ocak – 31 Aralık 2015
Kur farkı gideri	(38.398.621)	(44.871.444)
Şüpheli alacak karşılık gideri	(3.472.186)	(8.035.838)
Fabrika satışı ile ilgili çalışanlara ödenen tazminatlar (*)	(117.536)	(5.676.327)
Bağış ve yardım gideri	(1.837.739)	(1.512.820)
Reeskont faiz gideri	(5.824.965)	(4.927.644)
Dava karşılık gideri	(667.960)	-
Diğer	(5.607.063)	(2.844.898)
Toplam	(55.926.070)	(67.868.971)

(*) İtalya'da bulunan fabrikanın satışı dolayısıyla Grup'un fabrika çalışanlarına ödemekle yükümlü olduğu tutarlardan oluşmaktadır.

24. Yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Satış amaçlı elde tutulan varlık satış karı	933.565	-
Sabit kıymet satış karı	-	841.697
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışı	176.924	2.017.778
	1.110.489	2.859.475

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Yatırım faaliyetlerinden giderler		
Yatırım amaçlı gayrimenkuller satış zararı	(842.000)	-
Sabit kıymet satış zararı	(775.093)	(3.666)
	(1.617.093)	(3.666)

25. Finansman gelirleri ve giderleri**a) Finansman gelirleri**

	1 Ocak – 31 Aralık 2016	1 Ocak – 31 Aralık 2015
Kur farkı geliri	10.494.537	6.122.736
Hazine bonusu satış karları	1.177.316	1.008.531
Faiz geliri	53.486	376.564
Türev işlemlerden kaynaklanan karlar	43.053	-
Diğer	-	166.842
Toplam	11.768.392	7.674.673

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

25. Finansman gelirleri ve giderleri (devamı)

b) Finansman giderleri

	1 Ocak – 31 Aralık 2016	1 Ocak – 31 Aralık 2015
Faiz gideri	(47.080.161)	(39.437.207)
Kur farkı gideri	(12.792.740)	(786.287)
Banka komisyon gideri	(2.798.423)	(624.899)
Diğer	(3.912.204)	(3.222.808)
Toplam	(66.583.528)	(44.071.201)

26. Gelir vergileri (ertelenmiş varlık ve yükümlülükleri dahil)

1 Ocak - 31 Aralık 2016 ve 2015 dönemlerine ait kar veya zarar tablolarında yer alan vergi gelir ve giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Dönem vergi gideri	(1.216.241)	(3.476.257)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	1.226.564	2.499.310
Toplam vergi geliri/(gideri)	10.323	(976.947)

a) Kurumlar vergisi

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (2015: %20). İtalya ve Rusya'da kurumlar vergisi oranları sırasıyla %31,4 ve %20'dir.

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (AR-GE indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %10 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

**1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

26. Gelir vergileri (ertelenmiş varlık ve yükümlülükleri dahil) (devamı)

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40'ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır. Ancak, şirketlerin vergilendirilebilir kazançlarının yetersiz olması sebebiyle, 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla yararlanamadığı yatırım indirimi tutarları ile 1 Ocak 2006 öncesi başlayan ve iktisadi ve teknik bütünlük arz eden yatırımlara ait yatırım indirimi tutarları sonraki yıllarda elde edilecek vergilendirilebilir kazançlardan düşülmek üzere sonraki yıllara taşınabilir.

1 Ağustos 2010 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan 6009 sayılı Kanun ile yapılan düzenleme gereğince hak kazanılan yatırım indirimi tutarları yıl sınırlaması olmaksızın kullanılabilir. Ayrıca indirim sonrası kazanç üzerinden yürürlükteki vergi oranına göre %20 kurumlar vergisi hesaplanacaktır. 6009 sayılı Kanunla yapılan düzenleme 2010 yılı kazançlarına uygulanmak üzere 1 Ağustos 2010 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25 inci günü akşamına kadar bağlı bulunan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2015 dönemlerine ait beklenen ve gerçekleşen vergi geliri/(gideri) mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2016	1 Ocak - 31 Aralık 2015
Vergi ve kontrol gücü olmayan paylar öncesi kar/(zarar)	(9.558.101)	(22.849.376)
Yürürlükteki vergi oranları üzerinden hesaplanan vergi geliri/(gideri) (%20)	1.911.620	4.569.875
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	(3.120.675)	(619.729)
İstisnaların etkisi	3.544.475	2.319.183
Üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratılmamış zararlar	(3.733.890)	(10.092.807)
Farklı vergi oranlarının etkisi	1.396.968	2.717.542
Diğer	11.825	128.989
Toplam vergi geliri/(gideri)	10.323	(976.947)

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

26. Gelir vergileri (ertelenmiş varlık ve yükümlülükleri dahil) (devamı)

b) Ertelenmiş vergi

Grup, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS'ler ve vergi mevzuatına göre hazırlanan finansal tablolar arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Ertelenmiş vergi varlığı	4.683.413	1.739.236
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(4.590.066)	(2.397.838)
Toplam	93.347	(658.602)

	Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü)	
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Maddi, maddi olmayan duran varlıklar ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değerleri ile vergi matrahları arasındaki farklar	(7.786.103)	(6.363.346)
Satılmaya hazır finansal varlıklar	(58.292)	(273.917)
Kıdem tazminatı ve izin karşılığı	4.980.559	3.640.901
Stoklar	1.654.119	1.007.192
Ticari alacaklar	1.328.224	1.056.438
Diğer, net	(25.160)	274.130
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	93.347	(658.602)

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri ve varlıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2016	2015
1 Ocak	(658.602)	(3.269.604)
Gelir tablosu ile ilişkilendirilen	1.226.564	2.499.310
Özkaynaklar ile ilişkilendirilen	654.104	394.863
Yabancı para çevrim farkları	(1.128.719)	(283.171)
31 Aralık	93.347	(658.602)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla, Grup 146.928.278 TL tutarındaki mahsup edilebilir mali zararlar üzerinden gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu mali zararlardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olmaması nedeniyle 46.135.479 TL tutarındaki ertelenmiş vergi varlığını kayıt altına almamıştır. Söz konusu mali zararlar İtalya coğrafi bölümünden kaynaklanmakta olup sınırsız süreyle kurum kazancından mahsup edilebilir.

**1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)**

27. Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar

Grup'un Bağlı Ortaklıklarından Kale İtalya şirketine ait olan üretim tesisinin, 17 Aralık 2016 tarihli yapılan sözleşme uyarınca 1 Ocak 2016 tarihinde devredilecek olmasından ötürü ilgili tesis ile alakalı varlıklar 31 Aralık 2015 tarihli konsolide finansal tablolarda TFRS 5 uyarınca satış amaçlı elde tutulan varlıklara transfer edilmiştir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar makine ve teçhizattan oluşmaktadır.

	1 Ocak – 31 Aralık 2016	1 Ocak – 31 Aralık 2015
Maddi duran varlıklar (net)	1.125.124	10.857.043
Toplam	1.125.124	10.857.043

28. Pay başına kazanç/kayıp

	1 Ocak – 31 Aralık 2016	1 Ocak – 31 Aralık 2015
Ana ortaklığa ait dönem karı/(zararı)	(9.547.778)	(23.826.323)
Dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	1.462.534.352	1.462.534.352
Pay başına (kayıp)/kazanç	(0,007)	(0,016)

29. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

29.1 Finansal Risk Faktörleri

Grup, faaliyetleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, faiz oranı riski ve fiyat riski), kredi riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır.

Grup'un risk yönetimi programı genel olarak finansal piyasalardaki belirsizliğin Grup finansal performansı üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerini asgari seviyeye indirmek üzerine odaklanmaktadır.

a) Piyasa Riski

i) Kur Riski

Grup, ABD Doları ve Avro başta olmak üzere yabancı paralardan kaynaklanan kur riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu kur riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmektedir.

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

29. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla Türk Lirası cinsinden ifade edilmiş döviz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Varlıklar	45.464.750	32.659.672
Yükümlülükler	(141.465.807)	(48.640.535)
Net yabancı para pozisyonu	(96.001.057)	(15.980.863)

	31 Aralık 2016			
	ABD Doları pozisyonu	Avro pozisyonu	Diğer yabancı para pozisyonu	Toplam
Varlıklar:				
Nakit ve nakit benzerleri	918.087	1.076.042	18.426	2.012.555
Ticari alacaklar	25.065.936	12.000.570	6.385.689	43.452.195
Toplam varlıklar	25.984.023	13.076.612	6.404.115	45.464.750
Yükümlülükler:				
Borçlanmalar	(66.500.618)	(1.126.429)	-	(67.627.047)
Ticari borçlar	(5.584.982)	(67.666.056)	(587.722)	(73.838.760)
Toplam yükümlülükler	(72.085.600)	(68.792.485)	(587.722)	(141.465.807)
Yabancı para net pozisyonu	(46.101.577)	(55.715.873)	5.816.393	(96.001.057)

	31 Aralık 2015			
	ABD Doları pozisyonu	Avro pozisyonu	Diğer yabancı para pozisyonu	Toplam
Varlıklar:				
Nakit ve nakit benzerleri	1.752.795	554.011	1.166.900	3.473.706
Ticari alacaklar	10.795.471	16.544.569	1.845.926	29.185.966
Diğer alacaklar	-	-	-	-
Toplam varlıklar	12.548.266	17.098.580	3.012.826	32.659.672
Yükümlülükler:				
Borçlanmalar	-	(1.257.510)	(2.805)	(1.260.315)
Ticari borçlar	(28.260.923)	(18.383.094)	(736.203)	(47.380.220)
Toplam yükümlülükler	(28.260.923)	(19.640.604)	(739.008)	(48.640.535)
Yabancı para net pozisyonu	(15.712.657)	(2.542.024)	2.273.818	(15.980.863)

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

29. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2016 ve 2015 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tablosu aşağıda gibidir:

31 Aralık 2016				
	Kar/(zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında				
%10 değişmesi halinde:				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(4.610.158)	4.610.158	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	(4.610.158)	4.610.158	-	-
Avro'nun TL karşısında				
%10 değişmesi halinde:				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	(5.571.587)	5.571.587	-	-
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Avro net etki (4+5)	(5.571.587)	5.571.587	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında				
%10 değişmesi halinde:				
7. Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	581.639	(581.639)	-	-
8. Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9. Diğer döviz kurları net etki (7+8)	581.639	(581.639)	-	-
Toplam (3+6+9)	(9.600.106)	9.600.106	-	-
31 Aralık 2015				
	Kar/(zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında				
%10 değişmesi halinde:				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(1.571.266)	1.571.266	-	-
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3. ABD Doları net etki (1+2)	(1.571.266)	1.571.266	-	-
Avro'nun TL karşısında				
%10 değişmesi halinde:				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	(254.202)	254.202	-	-
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6. Avro net etki (4+5)	(254.202)	254.202	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında				
%10 değişmesi halinde:				
7. Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	227.382	(227.382)	-	-
8. Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9. Diğer döviz kurları net etki (7+8)	227.382	(227.382)	-	-
Toplam (3+6+9)	(1.598.086)	1.598.086	-	-

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

29. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

ii) Faiz Oranı Riski

Grup, faiz haddi bulunan varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz riskine açıktır. Grup, varlık ve yükümlülüklerinin faiz oranlarını dengede tutmak ya da riskten korunma amaçlı finansal araçlar kullanmak suretiyle bu riski yönetmektedir.

Borçlanmalarla ilgili olan faiz oranlarının bir kısmı piyasada geçerli olan faiz oranlarına dayanmaktadır. Bundan dolayı Grup ulusal ve uluslararası piyasalarda faiz oranlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Grup'un faiz oranlarındaki değişikliklerden kaynaklanan piyasa riskinden etkilenmesi öncelikli olarak borç yükümlülükleriyle ilişkilidir.

Grup'un faiz oranına duyarlı finansal araçlarını gösteren faiz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		
	Sabit faizli	Değişken faizli	Toplam
Finansal varlıklar:			
Nakit ve nakit benzerleri	27.397.598	-	27.397.598
Finansal yükümlülükler:			
Borçlanmalar	351.364.327	78.064.800	429.429.127
	31 Aralık 2015		
	Sabit faizli	Değişken faizli	Toplam
Finansal varlıklar:			
Nakit ve nakit benzerleri	2.640.853	-	2.640.853
Diğer alacaklar	-	372.681	372.681
Finansal yükümlülükler:			
Borçlanmalar	265.355.348	19.612.690	284.968.038

Değişken borçlanma oranına sahip borçlanmaların 66.864.800 TL'lik kısmı (31 Aralık 2016: 66.864.800 TL) ABD Doları cinsindendir. 11.200.000 TL tutarındaki TL kısmı ise Kale Holding AŞ'den kullanılan TL cinsinden borçlanma olup faiz oranı üçer aylık dönemlerde piyasa koşullarına göre belirlenmektedir.

iii) Fiyat Riski

Fiyat riski borsada işlem gören satılmaya hazır finansal varlıklardan kaynaklanmaktadır. Grup fiyat riskini, satılmaya hazır finansal varlıkların işlem gördüğü Borsa İstanbul'da oluşan fiyat endekslerinin analiz edilmesi yoluyla takip etmektedir.

b) Kredi Riski

Finansal varlıkların sahipliği, karşı tarafın sözleşmeyi yerine getirememesi riskini beraberinde getirir. Grup'un kredi riski, ağırlıklı olarak ticari alacaklardan doğmaktadır. Grup, bayilerinden doğabilecek bu riski, bayiler için belirlenen kredi limitlerini alınan teminatlar ile sınırlayarak yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Ticari alacaklar Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

29. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki	
31 Aralık 2016	İlişkili taraf	Diğer	İlişkili taraf	Diğer	mevduat	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan						
azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	8.755.622	319.647.397	-	2.338.589	34.465.044	
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	85.201.874	-	-	-	
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.090.755	288.782.790	-	2.338.589	34.465.044	
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	76.974.926	-	-	-	
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	6.664.867	30.864.607	-	-	-	
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	8.226.948	-	-	-	
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri						
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	28.549.265	-	-	-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	(28.549.265)	-	-	-	
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı						
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	
- Değer düşüklüğü (-)						
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı						
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	

Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

Kaleseramik Çanakkale Kalebodur Seramik Sanayi A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

29. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2015	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki	
	İlişkili taraf	Diğer	İlişkili taraf	Diğer	mevduat	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan						
azami kredi riski (A+B+C+D) (*)	20.369.948	260.624.926	-	3.573.633	30.891.396	
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	85.906.069	-	-	-	
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	16.127.758	234.021.526	-	3.573.633	30.891.396	
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	70.783.069	-	-	-	
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	4.242.190	26.603.400	-	-	-	
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	15.123.000	-	-	-	
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	27.078.862	-	-	-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	(27.078.862)	-	-	-	
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	

Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

29. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

c) Likidite Riski

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Likidite riski güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredilerin de desteğiyle nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle düşürülmektedir.

Konsolide bilançoya yansıyan türev olmayan finansal yükümlülüklerin vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2016					
Türev olmayan finansal yükümlülükler	Defter çıkışlar toplamı değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Borçlanmalar	429.429.127	440.513.312	147.297.750	166.571.915	126.643.647
Ticari borçlar	254.206.874	255.613.554	123.506.426	96.763.372	35.343.756
Diğer borçlar	590.191	590.191	590.191	-	-
Toplam	684.226.192	696.717.057	271.394.367	263.335.287	161.987.403

31 Aralık 2015					
Türev olmayan finansal yükümlülükler	Defter çıkışlar toplamı değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Borçlanmalar	284.968.038	290.529.690	57.301.469	219.540.738	13.687.483
Ticari borçlar	267.590.070	269.395.916	149.149.857	89.595.215	30.650.844
Diğer borçlar	7.084.255	7.084.255	7.084.255	-	-
Toplam	559.642.363	567.009.861	213.535.581	309.135.953	44.338.327

29.2 Sermaye Risk Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup, ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir. Grup yönetimi, eğer var ise karını dağıtmayıp, Grup'un büyümesini finanse etmekte kullanmaktadır. Yakın gelecekte, adi hisse senetleri için nakit temettü dağıtımı beklenmemektedir. Eğer olursa, gelecekteki temettü dağıtımları yönetim kurulunun takdiriyle gerçekleşecektir.

1 Ocak - 31 Aralık 2016 dönemine ait
konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar (devamı)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

30. Finansal araçlar (gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)

Grup gerçeğe uygun değer ölçümlerini, her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır:

- Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.
- Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da endirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.
- Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

31 Aralık 2016	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	28.103.502	-	28.103.502
Satılmaya hazır finansal varlıklar	1.674.879	-	2.000	1.676.879
Toplam	1.674.879	28.103.502	2.000	29.780.381
31 Aralık 2015	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	-	22.435.163	-	22.435.163
Satılmaya hazır finansal varlıklar	1.383.420	-	2.000	1.385.420
Toplam	1.383.420	22.435.163	2.000	23.820.583

31. Bilanço sonrası olaylar

Yoktur.