



Oylum Sınai Yatırımlar A.Ş.

Makine

Değerleme

Raporu

Atıştırmalık Gıda Ürünleri Üretimi Tesisi

Melikgazi / Kayseri

2022MAKA246 / 07.12.2022

Oylum Sınai Yatırımlar A.Ş.

Organize Sanayi Bölgesi 6. Cad. No: 11 Melikgazi/Kayseri

Sayın Fatma YILMAZ,

Talebiniz doğrultusunda Kayseri ili, Melikgazi ilçesinde konumlu olan **“Atıştırmalık Gıda Ürünleri Üretimi Tesisi”** niteliğindeki gayrimenkul üzerindeki **“Oylum Sınai Yatırımlar A.Ş.”** mülkiyetinde bulunan makine parklarının pazar değerine yönelik **2022MAKA246** no.lu değerleme çalışması hazırlanmıştır. Makine parkının pazar değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Takdir edilen değer, değerlemeyi olumsuz kılan etkenler, varsayımlar ve kısıtlamalarla birlikte değerlendirilmiştir.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR A.Ş. / MAKİNE PARKI PAZAR DEĞERİ			
Değer Tarihi	07.12.2022		
Pazar Değeri (KDV Hariç)	104.438.000-TL	Yüzdörtmilyondörtüyüzotuzsekizbin-Türk Lirası	
Pazar Değeri (KDV Dahil)	123.236.840-TL	Yüzyirmiüçmilyonikiyüzotuzaltıbinsekizyüzkırk-Türk Lirası	

Pazar değerinin tespitine yönelik olarak yapılan hesaplamalar, bilgiler ve açıklamalar rapor içeriğinde yer almaktadır. Pazar değerinin takdiri için yapılan analiz ve hesaplamalar RICS tarafından “Redbook”ta tanımlanan Değerleme Standartları ve Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) ile uyumlu olarak hazırlanmıştır.

Değerlemenin amacı ve kullanıcı bilgileri raporda açık bir şekilde belirtilmiş olup rapor, tarafınızla yapılan 08.11.2022 tarih, 2829 no.lu sözleşmeye istinaden hazırlanmıştır. Raporun sözleşmede belirtilen değerleme amacı dışında ya da başka bir kullanıcı tarafından kullanılması mümkün değildir.

Şirketimizin yazılı onayı olmaksızın bu raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, raporun veya raporda yer alan değerleme rakamlarının ya da değerleme faaliyetinde bulunan personelin adlarının veya mesleki niteliklerinin referans verilmesi yasaktır.

Bu çalışmada sizler ile birlikte iş birliği yapmaktan mutluluk duyuyoruz. Çalışmaya ilişkin herhangi bir sorunuz olması durumunda bizimle iletişime geçebilirsiniz.

Saygılarımızla,

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

İbrahim İLHAN
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 919701

Gökhan EFE
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 920919

Ozan KOLCUOĞLU, MRICS
Sorumlu Değerleme Uzmanı
Lisans No: 402293

İçindekiler

Yönetici Özeti	5
Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri	7
Ekonomik Veriler ve Sektör Bilgileri.....	10
Varlıklara İlişkin Bilgiler, Varlıkların Konumu, Güçlü ve Zayıf Yanlar.....	14
Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi	17
Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç	24
Ekler.....	26

Hazırlanan değerleme raporu için aşağıdaki hususları beyan ederiz;

- ✓ Aşağıdaki raporda sunulan bulguların değerleme uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğunu,
- ✓ Analiz ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının değerleme konusunu oluşturan varlıklarla herhangi bir ilgisi olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının ücretinin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını,
- ✓ Değerleme çalışmasının ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştiğini,
- ✓ Değerleme uzmanının mesleki eğitim şartlarına haiz olduğunu,
- ✓ Değerleme çalışmasının gerçekleştirildiği müşteriyle aramızda herhangi bir çıkar çatışması olmadığını,
- ✓ Değerleme uzmanının değerlemesi yapılan varlıkların niteliği ve türü konusunda daha önceden deneyimi olduğunu,
- ✓ Değerleme uzmanının varlıkları kişisel olarak denetlediğini,
- ✓ Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını,
- ✓ Değerleme raporunun RICS tarafından “Redbook”ta tanımlanan Değerleme Standartları kapsamında hazırlandığını,
- ✓ Değerleme raporunun teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında düzenlendiğini,
- ✓ Yerinde yapılan görsel incelemelerde varlıkların çevreye olumsuz bir etkisi olmadığı gözlemlenmiştir. Bu nedenle çevresel olumsuz bir etki olmadığı varsayılarak değerlendirme çalışması yapıldığını,
- ✓ Değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat ve/veya hukuki sorun olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceğinin varsayıldığını,
- ✓ Bu değerlendirme raporunun 31.08.2019 tarih ve 30874 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyet Gösterecek Taşınmaz Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ’in 1. maddesinin 2. fıkrası kapsamında hazırlandığını bildiririz.
- ✓ Değerleme raporunda kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğuna,
- ✓ Sermaye Piyasası Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca “Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar”da belirtilen niteliklere sahip olunduğu ve bağımsızlık ilkelerine uyulduğunu,
- ✓ Bu değerlendirme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu’nun (Kurul) III.62-1 sayılı “Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ”i gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında yürütüldüğünü ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygun olduğunu beyan ederiz.

Yönetici Özeti

VARLIKLARIN BULUNDUĞU YERİN AÇIK ADRESİ	Organize Sanayi Bölgesi 6. Cad. No:11 Melikgazi/Kayseri
TESİS FAALİYET ALANI	Atıştırmalık Gıda Ürünleri Üretimi
TAPU KAYIT BİLGİLERİ	Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Anbar Mahallesi, 3055 parsel
ÖZEL VARSAYIMLAR	Tesiste yer alan varlıkların değerlemesi, işletmenin faaliyette olduğu dikkate alınarak bir bütün halinde, yerinde ve makinelerin işletmenin bir parçası olduğu varsayımıyla tamamlanmıştır.
KISITLAMALAR	Müşteri tarafından getirilen herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.
DEĞERLEMENİN AMACI	Bu değerleme çalışması, şirket aktifinde yer alan varlıklar olması nedeniyle hazırlanmıştır.
DEĞER TARİHİ	07.12.2022
PAZAR DEĞERİ (KDV HARIÇ)	104.438.000-TL Yüzdörtmilyondörtüyüzotuzsekizbin-Türk Lirası
PAZAR DEĞERİ (KDV DAHİL)	123.236.840-TL Yüzyirmiüçmilyonikiyüzotuzaltıbinsekizyüzkırk-Türk Lirası

BÖLÜM 1

RAPOR, ŞİRKET VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Bölüm 1

Rapor, Şirket ve Müşteri Bilgileri

1.1 Rapor Tarihi ve Numarası

Bu değerleme raporu, Oylum Sınai Yatırımlar A.Ş. için şirketimiz tarafından 07.12.2022 tarihinde, 2022MAKA246 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

1.2 Rapor Türü ve Değerlemenin Amacı

Bu rapor, Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Anbar Mahallesi, 3055 parsel no.lu gayrimenkulün üzerinde bulunan “Oylum Sınai Yatırımlar A.Ş.” mülkiyetindeki makine parklarının 07.12.2022 tarihli pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanan makine değerleme raporudur.

Bu değerleme raporu, Uluslararası Değerleme Standartları doğrultusunda tanzim edilmiş olup, 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ’in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

Konu değerleme çalışması; şirket aktifinde yer alan varlıklar olması nedeniyle hazırlanmıştır.

1.3 Raporu Hazırlayanlar

Bu değerleme raporu, makine parklarında yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi - kurum - kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, Sorumlu Değerleme Uzmanı Ozan KOLCUOĞLU (Lisans No: 402293) kontrolünde, Değerleme Uzmanı İbrahim İLHAN (Lisans No: 919701) ve Değerleme Uzmanı Gökhan EFE (Lisans No: 920919) tarafından hazırlanmıştır. Üçüncü taraflarca sağlanan bilgilerin güvenilirliği uzmanlar tarafından farklı kaynaklardan teyit edilerek, sektörel araştırmalar yapılarak kontrol edilmiştir.

1.4 Değerleme Tarihi

Bu değerleme raporu için, şirketimizin değerleme uzmanları 21.11.2022 değerleme tarihinde çalışmalara başlamış ve 07.12.2022 tarihine kadar raporu hazırlamışlardır. Bu sürede makine parklarında gerekli saha incelemeleri ve ofis çalışması yapılmıştır.

1.5 Dayanak Sözleşmesi ve Numarası

Bu değerleme raporu, şirketimiz ile Oylum Sınai Yatırımlar A.Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 2829 no.lu ve 08.11.2022 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1.6 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler

Değerleme çalışmasını genel anlamda olumsuz yönde etkileyen bir faktör yoktur.

1.7 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Bu değerleme raporu, 2829 no.lu ve 08.11.2022 tarihli dayanak sözleşmesi kapsamında; Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Anbar Mahallesi, 3055 parsel no.lu gayrimenkulün üzerinde bulunan makine parklarının 07.12.2022 tarihli pazar değerinin, Türk Lirası cinsinden belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Müşteri tarafından getirilen herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

Değerleme konusu makine parklarının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü “Oylum Sınai Yatırımlar A.Ş.” firması yetkililerinde olacaktır. Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

1.8 Değerleme Konusu Makine Parkının Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu makine parkları ile ilgili olarak firmamız tarafından ilgili Sermaye Piyasası mevzuatına göre daha önceki tarihlerde hazırlanmış değerlendirme raporu bulunmamaktadır.

1.9 Şirket Bilgileri

TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş., Ömer Avni Mah. Karun Çıkmazı Sok. No: 2/1 Beyoğlu/İstanbul adresinde faaliyet göstermekte olup 13.11.2002 tarih ve 5676 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 300.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur. (Ticaret Sicil No: 485935 - Mersis No: 0859033992100010)

Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 03.02.2003 tarih ve KYD-66/001347 sayılı yazısı ile Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde değerlendirme hizmeti verecek şirketler listesine alınmıştır.

Ayrıca şirketimiz, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 17.12.2009 tarih ve 3469 sayılı kararı ile "Gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi almıştır.

Şirketimiz 17.03.2011 tarihi itibarıyla, uluslararası meslek kuruluşu olan RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) tarafından "Regulated by RICS" statüsüne alınmıştır.

Şirketimiz, BSI (BSI Eurasia Yönetim Sistemleri Belgelendirme Ltd. Şti.) tarafından verilen ISO 9001:2008 Kalite Belgesi'ne sahiptir.

Şirket web adresi: www.tskbgd.com.tr

1.10 Müşteri Bilgileri

Bu değerlendirme raporu Organize Sanayi Bölgesi 6. Cad. No: 11 Melikgazi/Kayseri adresinde bulunan Oylum Sınai Yatırımlar A.Ş. için hazırlanmıştır.

BÖLÜM 2

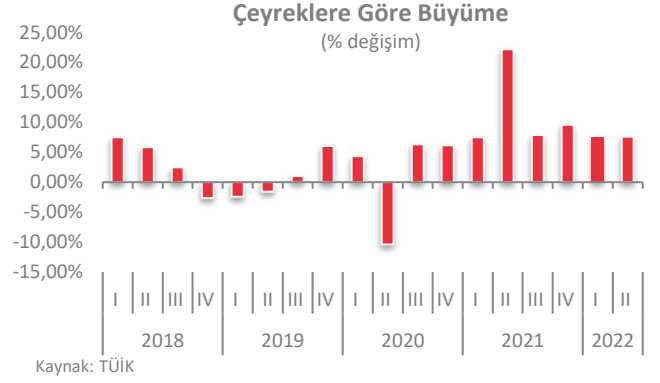
EKONOMİK VERİLER VE SEKTÖR BİLGİLERİ

Bölüm 2

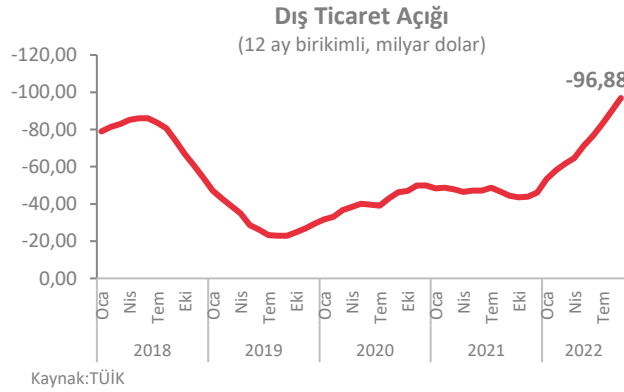
Ekonomik Veriler ve Sektör Bilgileri

2.1 Ekonomik Veriler¹

2022 yılı ikinci çeyrekte gayri safi yurtiçi hasıla (GSYH) büyümesi takvim ve mevsim etkisinden arındırılmış verilere göre bir önceki döneme kıyasla %2,1 büyürken yıllıklandırılmış GSYH büyümesi %7,2 seviyesinde gerçekleşmiştir. Yıllık büyüme hızı takvim etkisinden arındırılmış seride %7,3, arındırılmamış seride %7,6 olmuştur. Dolar bazında kümülatif GSYH ise 2022 ilk çeyrekteki 798,4 milyar dolardan 827,7 milyar dolara yükselmiş olup harcamalar tarafında büyümeye en yüksek katkı özel sektör tüketiminden ve ihracattan gelmiştir.



Ekim ayında genel tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık bazda %3,5 artarken yıllık enflasyon eylül ayındaki %83,5'ten %85,5'e yükselmiştir. Ekim ayında gıda enflasyonu öncü verilerle uyumlu ve hızlı artarak genel enflasyona en yüksek katkıyı yapan grup olmuştur. Yurtiçi üretici fiyatları endeksi (Yi-ÜFE) aylık enflasyonu %7,8 olurken yıllık enflasyon eylül ayındaki %151,5'ten %157,7'ye yükselmiştir. ÜFE-TÜFE arasındaki fark da 68,0 yüzde puandan 72,2 yüzde puan ile yeni bir zirve seviyesine çıkmıştır.



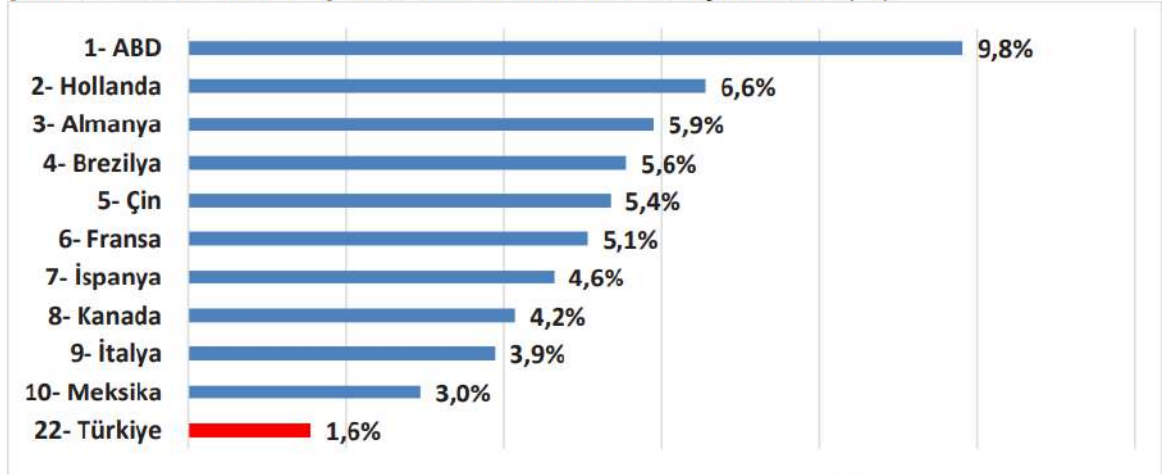
Eylül ayında ihracatta yavaşlama ve ithalatta güçlü artış devam etmiştir. İhracat yıllık bazda %9,2 artışla 22,6 milyar dolar olurken ithalat %38,1 artarak 32,2 milyar dolar olmuştur. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış veriler temmuz ayındaki sert daralmanın ardından ihracatın aylık bazda %0,8 oranında artışla kısmen toparlanmaya devam ettiğini göstermiştir. İthalatta ise mart ayından beri ilk kez düşüş kaydedilmiş olup aylık %1,3 oranında gerileme gözlenmiştir. Eylül ayı itibarıyla dış ticaret dengesi -9,6 milyar dolar olarak gerçekleşirken 12 ay birikimli dış ticaret açığı -96,9 milyar dolara yükselmiştir.

¹ TSKB A.Ş.

2.2 Sektör Bilgileri²

Günümüzün en önemli sosyo-ekonomik etkilerine sahip olan sanayi dallarından birisi olarak kabul edilen gıda sanayi, birçok alt dalları bünyesinde barındıran bir faaliyet kolu olarak öne çıkmaktadır. Dünyada ve Türkiye’de gıda sanayi son yıllarda büyük bir değişim göstermektedir. Bu değişim, üretim ve tüketim yapısına, organizasyona, iç ve dış ticarete, şirket yönelimlerine ve uygulanan politikalara etkiye bulunmaktadır. Emek yoğun bir sisteme dayalı olarak gelişen gıda sanayi; tarımsal ürünlerin değerlendirilmesi, sanayiye hammadde temini, istihdama katkısı ve halkın dengeli beslenmesiyle doğrudan ilişkili olup dünyadaki tüm ülkelerde sosyo-ekonomik açıdan stratejik bir öneme sahiptir. Dünyada gıda sanayi ve perakendeciliği ekonomik açıdan giderek büyüyerek hayatımızı daha çok etkileyen bir konuma gelmiştir. Bu alanda sıkça spekülative davranış ve haksız kazançlar söz konusu olabilmektedir. Bu durum açlık için daha büyük bir tehlike anlamına gelmekte ve etkileri Türkiye’de de hissedilmektedir. İnsanların temel gereksinim ürünlerinin büyük ölçülerde kârlılığa konu olması tehlikeli bir durumdur. Bu yapı insanların gıdaya ulaşmasını sorunlu kılacak, hatta zorlaştıracaktır. Son yıllarda dünyada gıda fiyatları arz-talep dengesi, küresel ısınma ve teknik nedenler yanında spekülative hareketlerden etkilenecek belirlenmektedir. Nüfus artışı, küresel iklim değişimleri, üretimdeki azalmalar ve bazı ülkelerde (Çin, Hindistan gibi) görece refah artışı ile artan talep, buna karşılık tarım alanlarındaki azalma ve tarım ürünlerinin biyoyakıt amaçlı üretimi ile arz baskılanmakta, gıda fiyatları artış göstermektedir. Dünyanın önde gelen çok uluslu şirketleri; Afrika, Latin Amerika ve Güneydoğu Asya ülkelerinde milyonlarca hektarlık tarım arazisi kiralarak, tarım-gıda ürünlerine yatırım yapmaktadırlar. Hatta Çin, Hindistan ve Körfez Ülkeleri de Pakistan, Sudan, Vietnam, Kamboçya ve Myanmar gibi ülkelerde tarım arazileri kiralarak, kendi halklarının uzun dönemli gıda güvenliğini garanti altına almaya çalışmaktadırlar. Özetle 21. yüzyıl dünyasında ülkeler arasındaki mücadelenin petrol, maden gibi enerji kaynakları üzerinde olacağını düşünülürken, sağlıklı gıda temini konusunun da hesaba katılması gerekmektedir. 2019 yılının sonlarında ortaya çıkan ve günümüzde devam etmekte olan covid-19 pandemisi sağlıklı gıda temini ve gıda güvencesi hususunun önemini bir kez daha gözler önüne sermiştir.

Şekil 1: Küresel Gıda ve İçecek Sektöründeki İhracat Büyüklükleri (%)



Kaynak: Un Comtrade, Broad Economic Categories – Food And Beverages, 2020

Türkiye, gıda alanında üretim gücünü tarımsal üretimden almaktadır. Aynı zamanda Türkiye FAO verilerine göre 2018 yılı itibariyle 54 milyar dolarlık (Tablo 1) tarımsal üretimi ile dünyanın 11. büyük tarım ülkesi konumundadır. Türk gıda ve içecek sektörü, yabancı yatırımcılar için en cazip alanlardan birini oluşturmaktadır. Küresel yatırımcılara kârlı yatırım fırsatları sunduğundan sektörde 2017 yılından bu yana yaklaşık 960 milyon ABD doları tutarında doğrudan yabancı yatırım yapılmıştır. 2020 yılında imalat sanayine yapılan uluslararası doğrudan yatırımların önemli bir bölümü; yaklaşık % 7,3 kadarı gıda, içecek ve tütün ürünlerine yapılmıştır.

² <https://www.sanayi.gov.tr/plan-program-raporlar-ve-yayinlar/sektor-raporlari/mu0111011413>

Tablo 5. Yurt Dışında Yerleşik Kişilerin Türkiye'deki Doğrudan Yatırımlarının Sektörlere Göre Dağılımı (Milyon \$)

SEKTÖR	2017	2018	2019	2020
A.Tarım, Ormancılık ve Balıkçılık	29	34	23	19
SİNAİ SEKTÖRLER	2.022	2.706	2.103	1.273
C.İmalat	1.202	1.934	1.930	1.089
CA.Gıda, İçecek ve Tütün Ürünleri İmalatı	198	456	226	80
D.Elektrik, Gaz, Buhar ve İklimlendirme Üretimi ve Dağıtım	371	687	89	51
E.Su Temini, Kanalizasyon, Atık Yönetimi ve İyileştirme Faaliyetleri	1	4	1	1
HİZMETLER SEKTÖRÜ	5.350	3.959	3.752	4.383
TOPLAM	7.401	6.699	5.878	5.675

Kaynak: Merkez Bankası, EVDS Akım (NACE.REV.2.)

Geçtiğimiz yıl içinde gıda ve içecek sektörümüzün üretim endeksi, pandeminin etkisiyle önceki yıla kıyasla dalgalı bir seyir izlemiştir. Pandeminin başlangıcında düşen üretim endeksi, sonraki aylarda genel itibariyle yüksek seyretmiştir. Yine pandeminin başlangıcıyla düşüş gösteren ciro endeksinde sonraki aylarda önceki yıllarda yaşanan artış aynı şekilde devam etmiştir. 2019 yılında gerçekleştirilen Ar-Ge harcamaları ise bir önceki yıla göre artmış olup 2019 yılı itibariyle 54 olan gıda alanında faaliyet gösteren Ar-Ge merkezi sayısı 2021 yılında 61'e ulaşmıştır. Sektörün ihracatı, 2015 ve 2016 yıllarındaki düşüşten sonra 2017 ve 2018 yıllarında artış göstermiştir ve sektör 2020 yılında 7,6 milyar \$ dış ticaret fazlası vermiştir. Türkiye'de gıda sektörünün durumu ve gelişimi, ekonomik gelişmeye olan çarpan etkisi, ileri ve geri bağlantıları, diğer ilişkili sektörler, istihdam ve döviz girdisi yanında özellikle de kaynak kullanımı yönüyle de değerlendirilmelidir. Bölgesel ve kırsal gelir dağılımının eşitliğinde, gıda ve içecek sektörü önemini ve gerekliliğini korumaktadır. Tüketicinin güvenilir gıda gereksinimini karşılamada önemli bir güç olan gıda sektörüne ilişkin mevzuattaki gelişmeler de tüketici bilincinin artmasına ve gelişmesine katkıda bulunmaktadır. Sektör, tarımla olan geri bağlantısı ve pazar, dağıtım sektörü, teknoloji ile ilgili olan ileri bağlantıları nedeniyle sürekli gelişme eğilimi göstermektedir. Bu eğilim artan sektörel yatırımlarla da gelişimine devam etmektedir. Sektörün büyüme yapısı ve gelişiminde kayıt dışılık ve haksız rekabet, pazarla entegrasyon, altyapı sorunları ve tarım sektörü ile işbirliği rol oynamaktadır. Bu süreçte bilgi ve verilerin güvenilirliğinin artırılması ve paralel olarak üretim ve tüketim istatistiklerindeki eksiklerin giderilmesi, belirlenen strateji ve hedeflere ulaşılabilmesi açısından önemli görülmektedir.

BÖLÜM 3

**VARLIKLARA İLİŞKİN BİLGİLER,
VARLIKLARIN KONUMU,
GÜÇLÜ VE ZAYIF YANLAR**

Bölüm 3

Varlıklara İlişkin Bilgiler, Varlıkların Konumu, Güçlü ve Zayıf Yanlar

3.1 Varlıklara İlişkin Bilgiler

Oylum Sınai Yatırımlar A.Ş. firma yetkilisinden alınan bilgiye göre şirket 1969 yılında üretime başlamıştır.

Firma, 1969 yılında anonim ortaklık yapısına geçmiştir. 1989 yılında REHA Şekerleme firmasını bünyesine katmıştır. 20'ye yakın ülkeye ihracat yapmaya başlamıştır. 2002 yılında Kayseri Organize Sanayi Bölgesi'ndeki 16.000 m²'lik tesiste üretime başlanmıştır. Bu süreçte üretim hatları modernize edilmiştir. 2003 yılında yapılan yatırımlarla üretim kapasitesi artırıldı. 2009 yılında ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi ve ISO 22000 HACCP Gıda Güvenliği Yönetim Sistemi belgelerini alınmıştır. 2010 yılında T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'ndan Yatırım Teşvik Belgesi alınmıştır. Firma, 2011 yılında İMKB'de (Borsa İstanbul) işlem görmek üzere çalışmalarına başlamıştır. 2012 yılında İMKB (Borsa İstanbul) İkinci Ulusal Pazar'da işlem görmeye başlanmıştır.

Oylum Sınai Yatırımlar A.Ş., Kayseri Sanayi Odası'ndan alınan 19.10.2021 tarihli, (01-06) 433 sayılı kapasite raporundan alınan bilgilere göre; sade bisküvi, gofret, kremalı bisküvi, kraker, kokolin kaplamalı gofret, krema kokolin, dolgulu kokolin, lokum, helva, reçel, kokolin kaplamalı marshmallowlu sandviç bisküvi, elektrik enerjisi, şekerli puding (toz), toz içecek (şekerli) imalatı alanlarında toplam 164 çalışanıyla hizmet verebilecek durumdadır. Günde 24 saatten, 340 gün çalışarak; yıllık aşağıda belirtilen kapasitede üretim yapabilmektedir.

Sade Bisküvi	4.639.560 kg
Kremalı Bisküvi	1.700.000 kg
Gofret	1.850.688 kg
Kraker	306.000 kg
Kokolin Kaplamalı Gofret	648.000 kg
Krem Kokolin	2.133.360 kg
Dolgulu Kokolin	1.080.000 kg
Lokum	326.781 kg
Helva	497.170 kg
Reçel	978.000 kg
Kokolin Kaplamalı Marshmallowlu Sandviç Bisküvi	864.000 kg
Elektrik Enerjisi	775.250 kg
Toz İçecek (Şekerli)	1.500.000 kg
Şekerli Puding (Toz)	1.500.000 kg

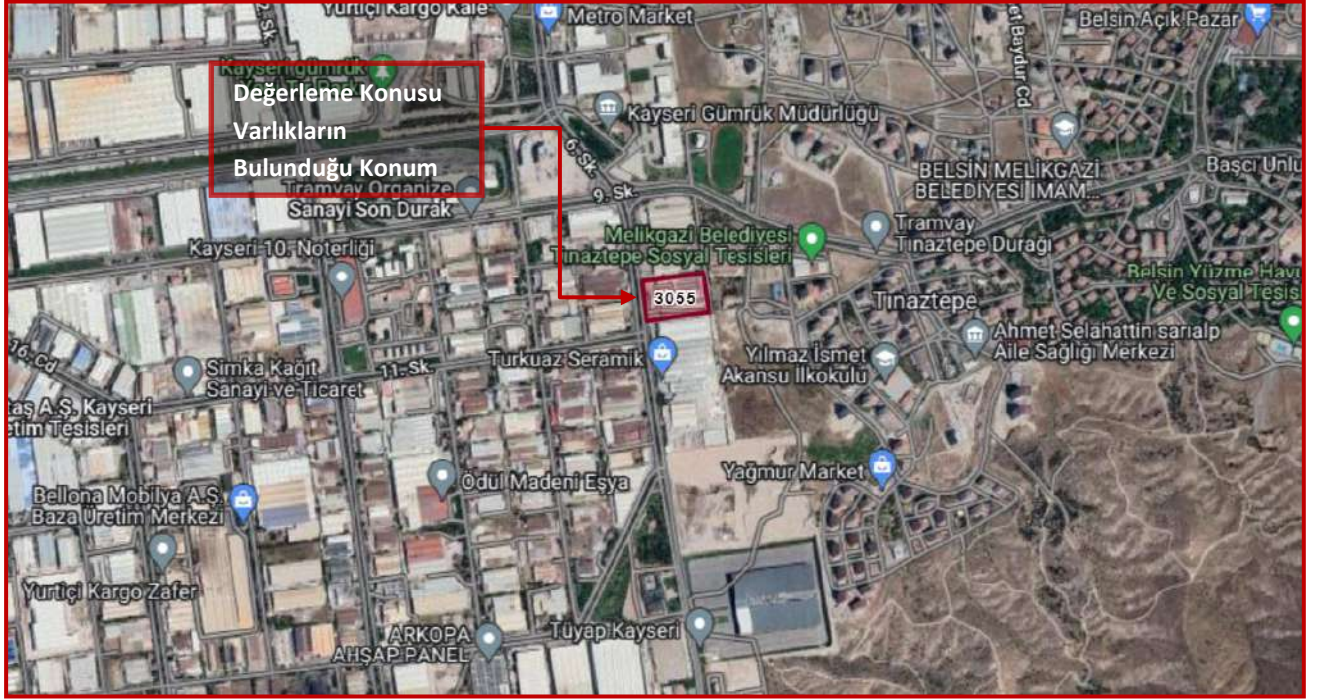
Değerleme çalışması müşteri tarafından sağlanan sabit kıymet listesi ve saha ziyareti esnasında tespiti yapılan makine ve ekipmanlar göz önünde bulundurularak yapılmıştır.

Değerleme çalışması, değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi

bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerlendirme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.

3.2 Varlıkların Konumu

Varlıkların bulunduğu yerin açık adresi: Organize Sanayi Bölgesi 6. Cad. No:11 Melikgazi/Kayseri



3.3 Güçlü ve Zayıf Yanlar

+ GÜÇLÜ YANLAR

- Tesis organize sanayi içerisinde yer alan lojistik açıdan güçlü ve stratejik bir konumda yer almaktadır.
- Makine ve ekipmanların periyodik bakım ve onarımlarının yapılmakta olduğu bilgisi alınmıştır.

- ZAYIF YANLAR

- Bazı makinelerin model yılları eski olduğundan yedek parça teminini güçleştirmektedir.
- Pandemi ilan edilen COVID-19 hem global ölçekte hem de ülke genelinde sosyal ve ticari hareketliliği etkilemiş olup ekonomi ve finansal piyasaların ardından menkul piyasasında da olumsuz etkileri görülmektedir.
- Döviz kuruna bağlı olarak satış işlemleri gerçekleşen makine-ekipmanlar için, son dönemde kur/TL dönüşümlerinde yaşanan dalgalanmalar sıfır veya ikinci el makine-ekipman alım ve satım işlemlerini olumsuz yönde etkilemektedir.

BÖLÜM 4

DEĞERLEMEDE KULLANILAN YAKLAŞIMLARIN ANALİZİ

Bölüm 4

Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi

4.1 Değerleme Yaklaşımları

Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında üç farklı değerlendirme yaklaşımı bulunmaktadır. Bu yaklaşımlar sırasıyla “Pazar Yaklaşımı”, “Gelir Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı”dır. Her üç yaklaşımın Uluslararası Değerleme Standartları’nda yer alan tanımları aşağıda yer almaktadır.

Pazar Yaklaşımı

Motorlu taşıtlar, belirli ofis ekipmanları veya endüstriyel makineler gibi benzer yapıdaki tesis ve ekipman sınıfları için, benzer varlıklara ait yeterli miktarda güncel satış verisi mevcut olabildiğinden, genel olarak pazar yaklaşımı kullanılır. Ancak, birçok tesis ve ekipman türünün spesifik bir amaca yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş olması ve bunların doğrudan satışına ilişkin bilgilerin mevcut olmadığı durumlar nedeniyle, pazar verisinin yeterli veya mevcut olmaması halinde, değer görüşünün gelir yaklaşımına veya maliyet yaklaşımına göre verilmesinde dikkat sarf edilmesi gerekir. Bu durumlarda, değerlemede gelir yaklaşımı veya maliyet yaklaşımından birinin benimsenmesi uygun olabilir.

Gelir Yaklaşımı

Bir grup varlıktan oluşan bir üretim tesisinin, pazarlanabilir bir ürün üretmek amacıyla işletilmesinde olduğu gibi, varlık veya bir grup tamamlayıcı varlık için belirli nakit akışlarını tanımlamak mümkün oluyorsa, tesis ve ekipman değerlemesinde gelir yaklaşımı kullanılabilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir; ancak, bir varlık veya varlık grubuyla ilgili ekonomik yıpranmanın mevcudiyeti ve miktarının değerlendirilmesinde gelir yaklaşımından istifade edilebilir.

Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerleme konusu varlığın bir pazar katılımcısına göre değiştirme maliyetinin yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanı dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımı oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir. İkame maliyetine karar kılındıktan sonra, değerdeki fiziksel, işlevsel, teknolojik ve ekonomik yıpranmanın etkilerinin yansıtılması amacıyla değer düzeltmesi yapılması gerekli görülmektedir. Her durumda, belirli bir ikame maliyeti üzerinde yapılan düzeltmelerin çıktı ve fayda bakımından modern eşdeğer varlıkla aynı maliyeti verecek şekilde tasarlanması gerekli görülmektedir.

Maliyet yaklaşımı, ikame maliyeti yöntemi, yeniden üretim maliyeti yöntemi ve toplama yöntemi olmak üzere üç farklı şekilde uygulanmaktadır.

İkame Maliyeti Yöntemi, gösterge niteliğindeki değer eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir. İkame maliyeti, varlığın fiziksel özelliklerinden ziyade, varlıktan elde edilen faydanın birebir aynısının sağlanmasına dayandığı için, bir katılımcının ödeyeceği fiyatın belirlenmesi ile alakalı olan maliyettir.

İkame maliyeti genellikle fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma payları dikkate alınarak düzeltmeye tabi tutulur. İkame maliyeti genellikle, benzer işlev ve eşdeğer fayda sağlamakla birlikte, değerlemeye konu varlığa göre güncel bir tasarıma sahip olan ve güncel malzeme ve teknikler kullanılarak inşa edilmiş veya yapılmış olan modern eşdeğer varlığın maliyetidir.

Yeniden Üretim Maliyeti Yöntemi, gösterge niteliğindeki değerin varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntemdir.

Yeniden üretim maliyetinin;

- Modern eşdeğer varlığın maliyetinin değerlendirme konusu varlığın birebir aynısını yeniden oluşturma maliyetinden büyük olması veya
- Değerleme konusu varlıktan elde edilen faydanın, modern eşdeğer varlıktan ziyade, ancak varlığın birebir aynısından sağlanabilmesi durumlarında kullanılması uygundur.

Toplama Yöntemi, varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir. Dayanak varlık yöntemi olarak da nitelendirilen toplama yöntemi, genellikle yatırım şirketleri veya değerin esasen sahip oldukları payların değerinin bir unsuru olduğu varlıklar veya işletmeler için kullanılır.

Dizayn parametrelerine bağlı olarak değişkenlik gösteren tesislerde, dizayn parametreleri göz önünde bulundurularak bu ekipmanlar için maliyet yaklaşımı (toplama yöntemi) üzerinden pazar değerine ulaşılır.

4.2 Değer Tanımları

Konu değerlendirme çalışmasında rapor sonuç değeri olarak **“Pazar Değeri”** takdir edilmiş olup Uluslararası Değerleme Standartları’na göre değer tanımı aşağıdaki gibidir.

Pazar Değeri

Bir varlığın alıcı ve satıcı arasında, belirli bir tarihte, el değiştirmesi durumunda; satış için gerekli pazar koşulların sağlanması, tarafların istekli olması ve her iki tarafın da varlıkla ilgili bütün durumlardan haberdar olması koşullarıyla belirlenen, varlığın en olası, nakit el değiştirme değeridir.

Bu değerlendirme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır;

- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedir.
- Taraflar varlıklar ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Varlığın satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Varlıkların alım-satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

4.3 Değerleme Çalışmasında Dikkate Alınan Tüm Önemli ve/veya Anlamlı Varsayımlar ve/veya Özel Varsayımlara İlişkin Bilgi ve Açıklamalar

Değerleme çalışmasında herhangi bir önemli ve anlamlı varsayım veya özel varsayım kullanılmamıştır.

4.4. Değerleme Çalışmasında Kullanılan Oran Tanımları

Yıpranma Oranı (Amortisman Oranı) Tayini;

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri standardının 80.1 no.lu tanımına göre;

“Amortisman” kavramı, maliyet yaklaşımı kapsamında, değerlendirme konusu varlığın maruz kaldığı herhangi bir yıpranma etkisini yansıtmak amacıyla, aynı faydaya sahip bir varlığı oluşturmak için katlanılacak tahmini maliyette yapılan düzeltmeleri ifade etmektedir. Bu anlam, kavramın, genellikle yatırım harcamasının zaman içinde sistematik olarak gider yazılması anlamında kullanıldığı, finansal raporlamadaki veya vergi mevzuatındaki anlamından farklıdır.

Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları, uygulanan bakım yöntemleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir.

Kullanılan Yıpranma Düzeltmeleri (Amortisman Oranları) ve Tanımları;

Toplam Ekonomik Ömür ve Yıpranma Türleri: Firmamız tarafından hazırlanan bu raporda, yıpranma oranının (amortisman oranının) belirlenmesinde uluslararası kabuller, uzman görüşü, sahadaki bakım ekibinden alınan bilgiler, tesisin çalışma durumu, bakım periyotları, kaç vardiya çalıştığı gibi parametreler değerlendirilerek varlıklar sınıflandırılarak aşağıda yer alan farklı yıpranma türleri ataması gerçekleştirilmiştir.

İlk Yıl Yıpranma Oranı: İlk yıl yıpranması doğrusal amortisman mantığından farklı olarak varlığın ikinci ele düşmesinden kaynaklanan değer düşüşü, varlığın ikinci el piyasasının kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesi, varlığın toplam ekonomik ömrünün süresi, varlığın ikinci el pazarının var olması, varlığın piyasa bilinirliği ve uzmanının geçmiş dönemdeki tecrübeleri ile değerlendirilerek, uzmanın profesyonel takdiri neticesinde belirlenir.

Yıllık Yıpranma Oranı: Ekonomik ömür atamasından sonra yıllara sari varlığın fiziksel ve ekonomik ömrü dikkate alınarak yıllık yıpranma oranı (amortisman oranı) belirlenmiştir. Bu yıllık yıpranma oranları sabit kıymetlerin aktife giriş tarihi baz alınarak geçen süre oranında günlük olarak yansıtılır. Belirlenen bu yıpranma oranı varlığın ekonomik ömrünü doldurması durumunda veya ekonomik ömür sonuna yaklaşılması durumunda minimum seviyede bir kalıntı değere sahip olacaktır (%0-%25 arasında).

** MAKİNE DEĞERLEME RAPORUNDA KULLANILAN YIPRANMA TÜRLERİ				
Sıra No	Yıpranma Türleri	Toplam Ekonomik Ömür	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Yıllık Yıpranma (Amortisman) Oranı
1	Makine_5	5	0,40	0,1300
2	Makine_10	10	0,30	0,0667
3	Makine_15	15	0,25	0,0450
4	Makine_20	20	0,20	0,0342
5	Makine_25	25	0,15	0,0271
6	Makine_30	30	0,25	0,0172
7	Makine_35	35	0,20	0,0221
8	Makine_40	40	0,20	0,0192
9	Yıpranma Demirbaş	8	0,35	0,0929
10	Yıpranma Tank	30	0,25	0,0316
11	Elektrik	25	0,25	0,0292
13	Laboratuvar	15	0,25	0,0429

**** Değerleme çalışmasında kullanılan yıpranma türlerine ait detay tablo rapor ekinde (EK-5) bilginize sunulmuştur.**

4.5 Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi ve Bu Yaklaşımların Seçilme Nedenleri

Üçüncü taraflarca sağlanan bilgilerin güvenilirliği uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilerek, sektörel araştırmalar yapılarak kontrol edilmiştir.

Bu değerleme çalışmasında;

- Saha ziyareti sırasında tespiti yapılan makine ve ekipmanların etiket bilgileri, marka ve modelleri, kapasiteleri vb. teknik özellikleri piyasada dikkate alınan ölçütler doğrultusunda ikinci el değerleri araştırılmıştır. Söz konusu makine ve ekipmanların ikinci el piyasa değerleri sektördeki makine üretici firmalardan, internet sitelerinden ve ilgili uzmanın geçmiş tecrübelerine dayanarak takdir edilmiştir. İkinci el piyasası bulunan, emsali veya muadilinin satış fiyatlarına ulaşılabilir olan, alıcı ve satıcı arasında gerçekleşen satış fiyatları tespit edilebilen makine ve ekipmanlar için "Pazar Yaklaşımı" kullanılmıştır. Bu karşılaştırma sonucunda ulaşılan veriler ile emsal arasındaki benzerlikler/farklılıklar kıyaslanarak üssel faktör yöntemi [Prof. Dr. Hasip YENİOVA, Kym363 Mühendislik Ekonomisi L8 Yatırım Maliyeti Hesaplama

Yöntemleri (Methods for Estimating Capital Investment)] ve model yılı farkı varsa yıpranma oranları kullanarak en uygun pazar değeri takdir edilir.

- İkinci el piyasada tekil olarak satılmış veya satılık emsalleri bulunmayan ya da az sayıda olan makine ve ekipmanların günümüz koşullarında sıfır fiyatları araştırılmıştır. Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek makine ve ekipmanların güncel pazar değerlerinin belirlenmesinde “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmıştır.
- Ayrıca, defter giriş değerleri temin edilebilen makine ve ekipmanlar için defter giriş değerleri; döviz üzerinden satışı yapılan varlıklar için alındığı (veya aktifleştirildiği) tarihten bir gün önce saat 15:30’da açıklanan TCMB döviz satış kuru ve U.S. Bureau of Labor Statistics üretici fiyat endeksi verileri kullanarak makinenin bugünkü satış değerine ulaşılmıştır. Söz konusu değer içerisinde nakliye (navlun), montaj, devreye alma vb. direkt edinim maliyetlerini barındırmaktadır. Söz konusu bedellerin içerisinde kur farkı, enflasyon farkı, faiz gideri ve genel yönetim gideri olmadığı kontrolü yapılmıştır. Yerinde görülen makine ve ekipmanlara ait teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları; uygulanan bakım yöntemleri, tesis yetkilileri, piyasa araştırmaları ve ekonomik kriterler dikkate alınarak ilgili uzman tarafından belirlenmiştir. Tespit edilen sıfır değerler üzerinden uzman tarafından belirlenen yıpranma oranları düşülerek makine ve ekipmanların güncel pazar değerlerinin belirlenmesinde de “Maliyet Yaklaşımı” kullanılmıştır.
- Makine, hat ve ekipmanlar aracılığıyla elde edilen gelirin varlık bazında ayrıştırılması zor olduğu için makine, hat ve ekipman değerlemesinde “Gelir Yaklaşımı” uygulanmamıştır.

Yapılan araştırmalar sonucunda konu varlıklara emsal teşkil edebilecek aşağıdaki bilgilere ulaşılmıştır.

Makine, Hat ve Ekipman Emsalleri/Satışlar

No	Makine, Hat veya Ekipman Adı	Teknik Özellikleri	Marka ve Tipi	Yeni/İkinci El	Satış Fiyatı (KDV Hariç)			Görüşülen Firma/İletişim Bilgileri	Emsal Değerlendirmesi
					(TL)	(USD)	(EUR)		
1	Transpalet			Yeni	4.800			https://www.elektromarketim.com/0850 811 71 10	* Değerleme konusu transpalet ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki transpalet fiyatı.
2	Kül Fırını			Yeni	55.490			https://www.aeslab.com.tr/ 0530 205 06 64	* Değerleme konusu kül fırını ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki kül fırını fiyatı.
3	Tarih Basma Makinesi/Tarih Kodlama Makinesi		VIDEOJET - INKJET	İkinci El			1.600	https://makinecim.com/0531 894 20 10	* Değerleme konusu tarih basma makinesi ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki tarih basma makinesi fiyatı.
4	Dizel Jeneratör	250 kVA		İkinci El (2000)	240.000			Arif İş Makinaları /0532 765 32 46	* Değerleme konusu dizel jeneratör ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki dizel jeneratör fiyatı.
5	Akülü Forklift	1,6 ton		İkinci El (2021)		26.500		https://www.sahibinden.com/0532 257 60 18	* Değerleme konusu akülü forklift ile benzer kapasite ve teknik özelliklerdeki akülü forklift fiyatı.

Not: 06.12.2022 günü saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre 1 USD=18,6143 TL, 1 EUR=19,5375 TL olarak kabul edilmiştir.

Değerlendirme:

- Değerleme konusu tesiste yer alan bisküvi, gofret ve çikolata üretim hatları ve yardımcı ekipmanların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacaktır. Bu tip entegre tesislerde bulunan bisküvi, gofret ve çikolata üretim hatları ve yardımcı ekipmanların tekil satış kabiliyetinin olmaması, kısıtlı bir alıcı topluluğuna hitap etmesine neden olmaktadır.

✓ **Değerleme Uzmanının Profesyonel Takdiri:**

Değerleme konusu varlıklara değer takdir edilirken; varlıkların fiziki durumu, bakım ve performansları, sektör içerisindeki yeri, kapasiteleri benzer nitelikteki varlıklara ilişkin bilgiler, gerçekleştirilen güçlü ve zayıf yönler analizi ile ülkenin ekonomik durumu göz önünde bulundurulmuş olup TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından pazar değerleri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

ÖZET TABLO*		
Oylum Sınai Yatırımlar A.Ş.	TL	EUR
Makine, Hat ve Ekipman Pazar Değeri	104.438.000	5.346.000
Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	104.438.000	5.346.000

Not: Özet tabloda belirtilen Euro değeri bilgi amaçlı verilmiştir. 06.12.2022 günü saat 15:30'da belirlenen TCMB kur verilerine göre 1 USD=18,6143 TL, 1 EUR=19,5375 TL olarak kabul edilmiştir.

***Detay liste ekte yer almaktadır.**

4.6 KDV Konusu

30.12.2007 tarihli, 26742 sayılı Resmi Gazete'de, KDV Kanununun 28 inci maddesinin verdiği yetkiye dayanılarak 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesine istinaden yayımlanan "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar" doğrultusunda KDV oranı %18 olarak kabul edilmiştir.

BÖLÜM 5

ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ

Bölüm 5

Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi ve Sonuç

5.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Değerleme uzmanının raporda belirttiği tüm analiz, çalışma ve hususlara katılıyorum.

5.2 Nihai Değer Takdiri

Söz konusu değerleme çalışmasında pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımı kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.

Değerleme raporunda kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ederiz.

Aşağıda pazar değeri belirtilmiş makine parkları için takdir edilen değerler, ilgili makinelerin bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bazı makinelerin herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacaktır.

Teşvik mevzuatına tabi makinelerin teminat olarak alınması hususunun "Yatırımda Devlet Yardımları Hakkında Kanun" ilgili tebliğleri açısından değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Değerleme konusu makine parklarının aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Oylum Sınai Yatırımlar A.Ş." firması yetkililerinde olacaktır. Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.

Bu doğrultuda pazar yaklaşımı ve maliyet yaklaşımına göre makinelerin pazar değerleri hesaplanmış olup toplam pazar değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir. Nihai değer takdir edilirken peşin satış fiyatları esas alınmıştır.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR A.Ş. / MAKİNE PARKI PAZAR DEĞERİ			
Değer Tarihi	07.12.2022		
Pazar Değeri (KDV Hariç)	104.438.000-TL	Yüzdörtmilyondörtüyüzotuzsekizbin-Türk Lirası	
Pazar Değeri (KDV Dahil)	123.236.840-TL	Yüzyirmiüçmilyonikiyüzotuzaltıbinsekizyüzkırk-Türk Lirası	

İbrahim İLHAN
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 919701

Gökhan EFE
Değerleme Uzmanı
Lisans No: 920919

Ozan KOLCUOĞLU, MRICS
Sorumlu Değerleme Uzmanı
Lisans No: 402293

BÖLÜM 6

EKLER

Bölüm 6

Ekler

1	Değerleme Konusu Makine, Hat ve Ekipman Listesi
2	Fotoğraflar
3	Kapasite Raporu
4	Sabit Kıymet Listesi
5	Yıpranma Tabloları
6	Özgeçmişler
7	SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri

Ek 1: Değerleme Konusu Makine, Hat ve Ekipman Listesi

Oylum Sınai Yatırımlar A.Ş. / Makine, Hat ve Ekipman Ekspertiz Listesi																				
Sıra No	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Kapasite ve Teknik Özellikler	Marka ve Tip	Seri Numarası	Model Yılı	Adet	Yuvarlatılmış Birim Pazar Değeri (TL)	Yuvarlatılmış Toplam Pazar Değeri (TL)	Değer Kaynağı	Yıpranma Türü	Varlığın Toplam Ekonomik Ömrü (Yıl)	Varlığın Yaşı	Varlığın Kalan Ekonomik Ömrü (Yıl)	Emsal Değeri	Emsal Değeri Para Birimi	Enflasyon Düzeltmesi	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Toplam Yıpranma Düzeltmesi	Kapasite Düzeltmesi	
Bisküvi Hamurhane Bölümü																				
1	Pudra Değirmeni (Kara Sistemli)	50 kg				1	10.800	10.800	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	19	1			1,5896	0,20	0,1855		
2	Pudra Şeker Değirmeni	50 kg				1			Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	19	1			1,5896	0,20	0,1855		
3	Terazi					1			6.100	6.100	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	19	0			1,5896	0,25	0,1200
4	Rampa					1	5.300	5.300	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	19	0			1,5896	0,30	0,1000		
5	Hamur Taşıma Arabası					1	5.300	5.300	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	19	0			1,5896	0,30	0,1000		
6	İskarta Eleği					1	300	300	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	19	1			1,5896	0,20	0,1855		
7	Hamur Mikseri					1	560	560	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	19	16			1,5896	0,20	0,4038		
8	Un ve Sıvı Dozajlama Ünitesi					1	286.000	286.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	10	10			1,2734	0,20	0,4931		
9	Kazan Sistemi, Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple					komple	117.100	117.100												
9.1	Krom Kazan					komple			Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	4	26			1,2021	0,25	0,6845		
9.2	Şurup Kazanı	500 kg, krom				1			Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	19	11			1,5896	0,25	0,4403		
10	Tank Grubu, Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple					komple	110.000	110.000												
10.1	Yağ Dinlenme Tankı, Isıtma Ünitesi ile Birlikte Komple	2 ton, krom				1			Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	19	16			1,5896	0,20	0,4038		
10.2	Glikoz Dinlenme Tankı, Isıtma Ünitesi ile Birlikte Komple	3 ton, krom				1			Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	19	16			1,5896	0,20	0,4038		
10.3	Su Tankı	500 lt, krom				1			Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	19	16			1,5896	0,20	0,4038		

10.4	Lesitin Tankı	Krom	1			Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	19	16	1,5896	0,20	0,4038
10.5	Şerbet Dinlenme Tankı, Isıtma Ünitesi ile Birlikte Komple	çift cidarlı ısıtıcı	1			Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	19	16	1,5896	0,20	0,4038
11	Yardımcı Madde Koyma Dolabı	5 gözlü, krom	1	5.300	5.300	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	19	0	1,5896	0,30	0,1000
Kraker Hamurhane Bölümü													
12	Hamur Mikseri	KLAS MAKİNA	1	173.000	173.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	10	25	1,2708	0,20	0,6007
13	Hamur Teknesi	krom	1	29.000	29.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	19	6	1,5896	0,15	0,3635
14	Un Eleği		1	150	150	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	19	1	1,5896	0,20	0,1855
15	Kostik Dinlenme Tankı, Isıtma Ünitesi ile Birlikte Komple	çift cidarlı ısıtıcı	1	32.000	32.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	19	16	1,5896	0,20	0,4038
16	Yardımcı Madde Koyma Dolabı	krom	1	8.000	8.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	19	0	1,5896	0,30	0,1000
Gofret Hamurhane Bölümü													
17	Kremalı Bisküvi Karma Makinesi, Kumanda Paneli ile Birlikte	manuel besleme, yarı otomatik	1	8.100	8.100	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	19	16	1,5896	0,20	0,4038
18	Fındık Ezme Melanjörü (Ön Karışım)		1	11.000	11.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	19	16	1,5896	0,20	0,4038
19	Gofret Mikseri		5	35.800	179.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	6	29	1,2610	0,20	0,6716
20	Hamur Mikseri	GÖÇMEN MAKİNA	3	280.000	840.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	5	30	1,2093	0,20	0,7130
21	Gofret Mikseri	50 kg	1	2.200	2.200	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	19	16	1,5896	0,20	0,4038
22	Şeker Değirmeni		1	107.000	107.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	10	10	1,2975	0,20	0,4767
23	Pudra Şeker Değirmeni		1	206.000	206.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	2	18	1,1774	0,20	0,7470
24	Tank Grubu, Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple		komple	826.000	826.000								
24.1	Krema Stok Tankı		1			Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	4	31	1,1878	0,20	0,7255

24.2	Krema Hazırlama Tankı		1			Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	5	30		1,2251	0,20	0,6966
25	Kraker Yağlama Makinesi		1	1.200	1.200	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	19	11		1,5896	0,25	0,4403
26	Radyan Doğalgaz Isıtıcısı, Tavana Monteli, Kumanda Paneli ile Birlikte		1	8.000	8.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	19	0		1,5896	0,30	0,1000
27	Kıyma Makinesi		1	2.700	2.700	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	19	0		1,5896	0,30	0,1000
Çikolata Hamurhanesi Bölümü														
28	Karıştırma Makinesi		1	230.000	230.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	10	25		1,2975	0,20	0,5911
29	Çikolata Mikseri		1	592.000	592.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	9	26		1,2621	0,20	0,6146
30	Çikolata Mikseri		1	626.000	626.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	9	26		1,2620	0,20	0,6050
31	Çikolata Hamur Mikseri		1	296.000	296.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	9	26		1,2621	0,20	0,6146
32	Yağ Eritme ve Pompalama Hattı, Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple		1	179.000	179.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 40	40	10	30		1,2975	0,20	0,6179
33	Çikolata Stok Tankı, Pompaları ve Bağlantı Sistemi ile Birlikte Komple		1	250.000	250.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	10	25		1,2975	0,20	0,5911
34	Çikolata Temperleme Makinesi	500 kg	1	512.000	512.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	6	24		1,2610	0,25	0,6496
35	Tank Grubu, Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple		komple	844.000	844.000									
35.1	Çikolata Stok Tankı		1			Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	9	26		1,2620	0,20	0,6050
35.2	Çikolata Stok Tankı		1			Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	9	26		1,2621	0,20	0,6146
35.3	Çikolata Depolama Tankı		1			Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	4	31		1,1807	0,20	0,7340
Bisküvi Şekillendirme Bölümü														
36	Hamur Besleme ve Hamur İnceltici Grubu, Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple		komple	883.000	883.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	9	26		1,2696	0,20	0,6068

36.1	Hamur Besleme Ünitesi	250 kg, otomatik, krom	1				Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	19	16		1,5896	0,20	0,4038
36.2	Hamur Tıkıyıcı	250 kg, krom	1				Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	19	16		1,5896	0,20	0,4038
37	Tıkıyıcı, Sürücü Hız Kontrolü ile Birlikte	krom	1	48.000	48.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	19	0		1,5896	0,25	0,1200
38	Şurup Sürücüsü	100 kg, krom	1	32.000	32.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	19	0		1,5896	0,25	0,1200
39	Susam Dökücü	50 kg, portatif	1	117.000	117.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	19	11		1,5896	0,25	0,4403
40	Silindir		komple	145.000	145.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 25	5	19	0		1,5896	0,15	0,3625
41	Kalıp Grubu		komple	270.000	270.000										
41.1	Kalıp		1 Takım				Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	19	11		1,5896	0,25	0,4403
41.2	Kesici Kalıp		1 Takım				Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	19	11		1,5896	0,25	0,4403
42	Kumanda Paneli		1	2.700	2.700		Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	19	0		1,5896	0,30	0,1000
43	Bant Konveyör Grubu		komple	51.000	51.000										
43.1	Tel Bant Konveyörü		1				Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	9	6		1,2583	0,25	0,3927
43.2	Apreli Bez Bant Konveyörü	1x6 m	1				Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	19	0		1,5896	0,25	0,1200
43.3	Pvs Bez Bant Konveyörü	1x5,5 m	1				Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	19	0		1,5896	0,25	0,1200
43.4	Pvs Bez Bant Konveyörü	1x4 m	1				Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	19	0		1,5896	0,25	0,1200
Bisküvi Fırını Bölümü															
44	Bisküvi Kraker Pişirme Fırını	55 m, 3 kademeli	2010	1	2.330.000	2.330.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	12	23		1,3500	0,20	0,5581
45	Bisküvi Otomatik Pişirme Fırını	30 m, 2 kademeli	2003	1	323.000	323.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	19	16		1,5896	0,20	0,4038
46	Yanma Hücresi			1	108.000	108.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	19	16		1,5896	0,20	0,4038

47	Kontrol Paneli				1	108.000	108.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	19	16		1,5896	0,20	0,4038
48	Emici Aspiratör				1	72.000	72.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	18	17		1,5896	0,20	0,4226
49	Brülör (Doğalgazlı)	100-360 Mbar	BALTUR	2006	1	190.000	190.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	16	19		1,5291	0,20	0,4518
50	Hız Kontrol Paneli				1	108.000	108.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	19	16		1,5896	0,20	0,4038
51	Sürücü Grup Ana Pano				1	6.400	6.400	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	19	0		1,5896	0,25	0,1200
52	Konveyör Bant				1	10.000	10.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	9	6		1,2583	0,25	0,3927
53	Çelik Bant	120 m			1	7.700	7.700	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	19	0		1,5896	0,25	0,1200
54	Pavo Kalıp				1	117.000	117.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	19	11		1,5896	0,25	0,4403
55	Keski Kalıp				1	234.000	234.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	19	11		1,5896	0,25	0,4403
56	Kraker Fırını Isıtma Sistemi				1 Takım	370.000	370.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	10	25		1,2708	0,20	0,5992
57	Sistem İçi Otomatik Kumanda Paneli				1	150.000	150.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	19	16		1,5896	0,20	0,4038
58	Sürücü Grup Ana Pano, Tüm Motor Sürücüleri ile Birlikte Komple				1	32.000	32.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	19	0		1,5896	0,25	0,1200
59	Fitil Depozitörü				1	59.000	59.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	19	11		1,5896	0,25	0,4403
60	Fitil Kalıbı (Bronz İşleme)				1	59.000	59.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	19	11		1,5896	0,25	0,4403
61	Çentik Bıçağı				1	59.000	59.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	19	11		1,5896	0,25	0,4403
62	Tuz Dökücü				1	59.000	59.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	19	11		1,5896	0,25	0,4403
63	Kostik Banyosu	krom			1	16.000	16.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	19	0		1,5896	0,25	0,1200
64	Çelik Bant	1,1x1,5 m			1	3.200	3.200	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	19	0		1,5896	0,25	0,1200
65	Çelik Bant	1,1x30 m			1	3.200	3.200	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	19	0		1,5896	0,25	0,1200

66	Toplama Bantı	1,1x25 m			1		3.200	3.200	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	19	0		1,5896	0,25	0,1200
67	Tartım Sistemi	ÖZERTAŞ			1 Takım		4.600	4.600	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	12	3		1,3757	0,25	0,2496
68	Otomatik Tartım Ünitesi				1		370.000	370.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	10	5		1,2606	0,25	0,3371
69	Hamur Besleme Otomasyonu Tıkıcısı				2		29.000	58.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	9	26		1,2696	0,20	0,6068
70	Dikey Paketleme Makinesi Besleme Ünitesi	MARMAK			1		41.000	41.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	12	13		1,3757	0,15	0,5488
71	Bisküvi Hattı				1		1.570.000	1.570.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	7	23		1,2598	0,25	0,6476
72	Bisküvi Yanma Hücresi Aspratörü				4		352.500	1.410.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	2	28		1,1692	0,25	0,7269
Gofret Ünitesi Bölümü					komple												
73	Çikolata Kaplama Hattı Soğutma Grubu, Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple				komple		789.000	789.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	10	20		1,2734	0,25	0,5953
73.1	Kaplama Makinesi				1				Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	10	20		1,2975	0,25	0,5867
73.2	Soğutma Tüneli				2				Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	10	20		1,2975	0,25	0,5867
73.3	Gofret Soğutma Tüneli	17 m			2				Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	19	1		1,5896	0,20	0,1855
73.4	Gofret Kesme Makinesi	çift motorlu, yarı otomatik			2				Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	19	11		1,5896	0,25	0,4403
73.5	Gofret Krema Sürme Makinesi	krom, yarı otomatik			2				Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	19	11		1,5896	0,25	0,4403
73.6	Radyan Doğalgaz Isıtıcısı, Tavana Monteli, Kumanda Paneli ile Birlikte				1				Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	19	0		1,5896	0,30	0,1000
Çikolata Hattı Bölümü					komple												
74	Çikolata Bar Hattı, Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple	80 m	ARCAN - ACTP 0.6-14-23000	2012	komple		4.812.000	4.812.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	10	20		1,2720	0,25	0,5901
74.1	Dolum Makinesi				1				Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	10	20		1,2975	0,25	0,5867

74.2	Çikolata Temperleme Makinesi			1				Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	9	21		1,2621	0,25	0,6051
74.3	Çikolata Kaplama Makinesi Soğutma Sistemi			1				Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	19	1		1,5896	0,20	0,1855
74.4	Çikolata Hattı Otomasyon Sistemi			1				Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	9	21		1,2583	0,25	0,6131
Bisküvi Paketleme Bölümü				komple												
75	Zarf Tipi Paketleme Makinesi (Karton Sarma)	yarı otomatik, manuel besleme	KLAS Makine	1	341.000	341.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	18	7		1,5896	0,15	0,3866
76	Zarf Tipi Paketleme Makinesi	yarı otomatik, manuel besleme	KLAS Makine	1	316.000	316.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	17	8		1,5738	0,15	0,4006
77	Paketleme Makinesi			1	203.000	203.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	11	14		1,2922	0,15	0,5748
78	Paketleme Makinesi			1	145.000	145.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	11	14		1,2922	0,15	0,5748
79	Zarf Tipi Paketleme Makinesi, Ürün Dönüşümlü Tarih Vurma Cihazı ile Birlikte Komple	yarı otomatik, manuel besleme	AKATURYA	1	97.000	97.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	19	6		1,5896	0,15	0,3635
80	Dikey Paketleme Makinesi, Dijital Dokunmatik Hız Kontrol Paneli ile Birlikte Komple		MARMAK	1	48.000	48.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	19	6		1,5896	0,15	0,3635
81	Zarf Tipi Paketleme Makinesi, Hızlı Kontrol Ünitesi ile Birlikte Komple	yarı otomatik, manuel besleme	ESER	1	27.000	27.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	19	6		1,5896	0,15	0,3635
82	Döner Soğutma Bandı			1	34.000	34.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	9	6		1,2696	0,25	0,3560
83	Yatay Paketleme Makinesi		ÜNMAK - FLOWPACK	1	3.100	3.100		Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	19	6		1,5896	0,15	0,3635
Bisküvi Krema ve Paketleme Bölümü				komple												
84	Çiftli Kremalı Bisküvi Hattı, Bisküvi Makinesi, Krema Sürme Sistemi, Otomasyon Sistemi ve Diğer Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple		UYGURLAR MAKİNA	2003-2004	komple	1.754.000	1.754.000									
84.1	Çiftli Kremalı Bisküvi Makinesi, Krema Pompası ile Birlikte Komple			1				Sabit Kıymet EUR	Makine 40	40	19	21		1,5896	0,20	0,4546
84.2	Kremalı Bisküvi Sürme Makinesi, Kumanda Paneli ile Birlikte	manuel besleme,		1				Sabit Kıymet EUR	Makine 40	40	16	24		1,5095	0,20	0,5124

yarı otomatik																			
84.3	Kremalama Makinesi Otomasyon Sistemi					1				Sabit Kıymet EUR	Makine 40	40	5	35		1,2093	0,20	0,7242	
84.4	Yatay Paketleme Makinesi, Dijital Elektrik Kumanda Paneli ile Birlikte Komple		ÜNMAK - FLOWPACK 90 C			1	233.000	233.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	18	7		1,5896	0,15	0,3796	
84.5	Yatay Paketleme Makinesi	disk ve çene ısıtıcılı	ÜNMAK - FLOWPACK			1	96.000	96.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	17	8		1,5896	0,15	0,3913	
84.6	Yatay Paketleme Makinesi, Dijital Elektrik Kumanda Paneli ile Birlikte Komple		ÜNMAK - FLOWPACK 90 C			1	258.000	258.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	17	8		1,5912	0,15	0,3951	
Gofret Paketleme Bölümü						komple													
85	Zarf Tipi Paketleme Makinesi, Ürün Dönüşümlü Tarih Vurma Cihazı ile Birlikte Komple	yarı otomatik, manuel besleme	KLAS MAKİNE			1	340.000	340.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	16	9		1,5095	0,15	0,4408	
86	Otomatik Besleme Sistemi ve Yatay Ambalajlama Makinesi		SEYHAN AMBALAJ			1	2.050.000	2.050.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	10	15		1,2606	0,15	0,6019	
87	Dikey Ambalajlama Makinesi ve Terazi Ünitesi		SEYHAN AMBALAJ - GOLD STAR	1556	2022	1	1.010.000	1.010.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	0	25		1,0000	0,15	0,8500	
Kutu Kapama ve Shrink Bölümü						komple													
88	Shrink Makineleri					komple		110.010	110.010										
88.1	Shrink Makinesi					1				Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	19	0		1,5896	0,25	0,1200	
88.2	Shrink Makinesi					1				Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	9	6		1,2621	0,25	0,3698	
89	Koli Bantlama Makinesi	çift yönlü				1	6.700	6.700		Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	18	7		1,5896	0,15	0,3879	
Tarih Basma Bölümü																			
90	Tarih Basma Makinesi		ÜNÜMAK MAKİNA			1	3.200	3.200		Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	19	0		1,5896	0,25	0,1200	
91	Terazi	dijital	CAS			1	2.000	2.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	14	1		1,3502	0,25	0,1485	
92	Ürün Kodlama Makinesi	ısıtılmış şerit kullanımlı				1	30.000	30.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	18	0		1,5896	0,25	0,1200	
93	Tarih Basma Makinesi		VIDEOJET - INKJET			1	62.000	62.000	İkinci El Emsal	Makine 15	15	13	2	1.600 EUR	1,0000	İkinci El Emsal			

94	Tarih Basma Makinesi		VIDEOJET - INKJET	1			İkinci El Emsal	Makine 15	15	12	3	1.600	EUR	1,0000	İkinci El Emsal		
Yardımcı Makineler																	
95	Taşıma Bandı	9x0,5 m		1	1.600	1.600	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	19	0			1,5896	0,25	0,1200	
96	Yükleme Bandı	8x0,5 m		1	1.600	1.600	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	19	0			1,5896	0,25	0,1200	
97	Transpalet			1	400	400	Yeni Emsal	Makine 5	5	19	0	4.794	TL	1,0000	0,40	0,0800	
98	Dizel Jeneratör	250 kVA	2003	1	240.000	240.000	İkinci El Emsal	Makine 25	25	19	6	240.000	TL	1,0000	İkinci El Emsal		
99	Hava Kompresörü			1	4.900	4.900	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	19	1			1,5896	0,20	0,1855	
100	Besleme Pompası			1	1.300	1.300	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	19	0			1,5896	0,30	0,1000	
101	Hidrofor			1	1.600	1.600	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	19	0			1,5896	0,25	0,1200	
102	Dalgıç Pompa			1	1.300	1.300	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	19	0			1,5896	0,30	0,1000	
103	Yakıt Pompası			1	1.300	1.300	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	19	0			1,5896	0,30	0,1000	
104	Akülü Forklift			1	277.000	277.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	10	10			1,2720	0,20	0,4801	
105	Soğutma Kompresörü			1	21.000	21.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	9	11			1,2583	0,20	0,5284	
106	Akülü Forklift	1,6 ton, kaldırma yüksekliği: 7 m	JUNGHEINRICH - EFG 216	FN637679	1	493.000	493.000	İkinci El Emsal	Makine 20	20	1	19	26.500	USD	1,0000	İkinci El Emsal	
Depo ve Tanklar																	
117	Yakıt Tankı	25 ton		1	54.000	54.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	19	16			1,5896	0,20	0,4038	
118	Yağ Tankı	25 ton		1	54.000	54.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	19	16			1,5896	0,20	0,4038	
119	Glikoz Tankı	25 ton		1	54.000	54.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	19	16			1,5896	0,20	0,4038	
120	Kondens Tankı	10 ton		1	22.000	22.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	19	16			1,5896	0,20	0,4038	

121	Glikoz Tankı	10 ton		1	22.000	22.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	19	16		1,5896	0,20	0,4038
122	Reçine Kazanı	2,5 ton		1	12.000	12.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	19	11		1,5896	0,25	0,4403
123	Kompresör Depo Tankı			1	5.400	5.400	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	19	16		1,5896	0,20	0,4038
124	Lpg Tankı			1	11.000	11.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	19	16		1,5896	0,20	0,4038
125	Su Deposu	50 ton		1	16.000	16.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	19	0		1,5896	0,25	0,1200
126	Su Deposu	40 ton		1	16.000	16.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	19	0		1,5896	0,25	0,1200
127	Süt Dinlendirme Deposu	1 ton		1	3.200	3.200	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	19	0		1,5896	0,25	0,1200
128	Hava Deposu			1	1.600	1.600	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	19	0		1,5896	0,25	0,1200
Kademe Bölümü															
129	Kaynak Makinesi	25 A		1	1.300	1.300	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	19	0		1,5896	0,30	0,1000
130	Kaynak Makinesi	50 A		1	1.300	1.300	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	19	0		1,5896	0,30	0,1000
131	Kaynak Makinesi	argon	MASTERMIG	1	2.700	2.700	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	19	0		1,5896	0,30	0,1000
132	Ayaklı Matkap			1	560	560	Sabit Kıymet EUR	Makine 5	5	9	0		1,2583	0,40	0,0800
133	El Matkabı			1	560	560	Sabit Kıymet EUR	Makine 5	5	9	0		1,2583	0,40	0,0800
134	Spiral			1	560	560	Sabit Kıymet EUR	Makine 5	5	9	0		1,2583	0,40	0,0800
135	Lokma Takımı, Tamir Aletleri ve Edevatları			1 Takım	1.100	1.100	Sabit Kıymet EUR	Makine 5	5	19	0		1,5896	0,40	0,0800
136	Vidalı Hava Kompresörü			1	307.000	307.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	6	14		1,2623	0,20	0,6053
137	Torna Makinesi			1	112.000	112.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	3	17		1,1655	0,20	0,7195
138	Torna Makinesi		BİMAK	1	4.900	4.900	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	19	1		1,5896	0,20	0,1855

139	Freze Tezgahı		ARMAS	1	4.900	4.900	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	19	1		1,5896	0,20	0,1855
Elektrik Bölümü															
140	Trafo ve Ekipmanı			1	6.000	6.000	Sabit Kıymet EUR	Elektrik	25	19	6		1,5896	0,25	0,2261
141	Yedek Trafo			1	3.000	3.000	Sabit Kıymet EUR	Elektrik	25	19	6		1,5896	0,25	0,2261
142	Trafo Dağıtım Panosu			1	31.000	31.000	Sabit Kıymet EUR	Elektrik	25	4	21		1,1866	0,25	0,6552
143	Ana Dağıtım ve Kompanzasyon Panosu			1	288.000	288.000	Sabit Kıymet EUR	Elektrik	25	10	15		1,2734	0,25	0,4878
144	Transformatör			1	100.000	100.000	Sabit Kıymet EUR	Elektrik	25	10	15		1,2734	0,25	0,4893
145	Elektronik Kontrol Ünitesi			1	44.000	44.000	Sabit Kıymet EUR	Elektrik	25	9	16		1,2583	0,25	0,5184
146	Transformatör	630 kVA		1	733.000	733.000	Yeni Emsal	Elektrik	25	1	24	52.500 USD	1,0000	0,25	0,7500
Laboratuvar Bölümü															
147	Hassas Terazı		SARTORIUS	1	4.000	4.000	Sabit Kıymet EUR	Laboratuvar	15	19	0		1,5896	0,25	0,1500
148	Hassas Terazı	dijital	BOSCH - 2000	1	2.000	2.000	Sabit Kıymet EUR	Laboratuvar	15	19	0		1,5896	0,25	0,1500
149	Desikatör			1	2.000	2.000	Sabit Kıymet EUR	Laboratuvar	15	19	0		1,5896	0,25	0,1500
150	Kurutma Dolabı		NUVE	1	2.000	2.000	Sabit Kıymet EUR	Laboratuvar	15	19	0		1,5896	0,25	0,1500
151	Kül Fırını		NUVE	1	8.300	8.300	Yeni Emsal	Laboratuvar	15	19	0	55.490 TL	1,0000	0,25	0,1500
152	Kül Fırını			1	8.300	8.300	Yeni Emsal	Laboratuvar	15	19	0	55.490 TL	1,0000	0,25	0,1500
153	Su Banyosu		NUVE	1	2.000	2.000	Sabit Kıymet EUR	Laboratuvar	15	19	0		1,5896	0,25	0,1500
154	Destilasyon Cihazı			1	2.000	2.000	Sabit Kıymet EUR	Laboratuvar	15	19	0		1,5896	0,25	0,1500
155	Refraktometre		NORM	1	2.000	2.000	Sabit Kıymet EUR	Laboratuvar	15	19	0		1,5896	0,25	0,1500
156	Ph Metre	dijital	CHECKER BYTLANNA	1	2.000	2.000	Sabit Kıymet EUR	Laboratuvar	15	19	0		1,5896	0,25	0,1500

157	Ph Metre			1	2.000	2.000	Sabit Kıymet EUR	Laboratuvar	15	19	0		1,5896	0,25	0,1500
158	Glutomatik (Gluten Yıkama) Cihazı			1	60.000	60.000	Sabit Kıymet EUR	Laboratuvar	15	10	5		1,2581	0,25	0,3541
159	Santrifüj (Gluten İndeks) Cihazı			1	49.000	49.000	Sabit Kıymet EUR	Laboratuvar	15	10	5		1,2581	0,25	0,3541
160	Glutork (Kuru Gluten) Cihazı			1	11.000	11.000	Sabit Kıymet EUR	Laboratuvar	15	10	5		1,2581	0,25	0,3541
161	Tekstür Analiz Cihazı			1	56.000	56.000	Sabit Kıymet EUR	Laboratuvar	15	10	5		1,2581	0,25	0,3541
162	Sedimentasyon Test Cihazı			1	5.600	5.600	Sabit Kıymet EUR	Laboratuvar	15	10	5		1,2581	0,25	0,3541
163	Kontrol Cihazı	SIEMENS		1	4.300	4.300	Sabit Kıymet EUR	Laboratuvar	15	9	6		1,2583	0,25	0,4097
164	Rutubet Ölçer			1	18.000	18.000	Sabit Kıymet EUR	Laboratuvar	15	0	15		1,0242	0,25	0,7500
165	Marshmallow Hattı	ARCAN - P092792	2018	1	8.550.000	8.550.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 40	40	4	36		1,1783	0,20	0,7406
165.1	Yatay Paketleme Makinesi			1			Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	4	21		1,1807	0,15	0,7702
165.2	Yatay Paketleme Makinesi			1			Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	2	23		1,1692	0,15	0,8136
165.3	Yatay Paketleme Makinesi			1			Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	1	24		1,1359	0,15	0,8273
165.4	Metal Dedektör	FORTRESS TECHNOLOGY		1			Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	2	23		1,1774	0,15	0,8071
165.5	Hazırlama Kazanı	1.000 lt	ARCAN	1			Sabit Kıymet EUR	Makine 40							
165.6	Kaynatma Kazanı	1.000 lt	ARCAN	1			Sabit Kıymet EUR	Makine 40							
165.7	Stok Kazanı	1.000 lt	ARCAN	1			Sabit Kıymet EUR	Makine 40							
165.8	Krema Kazanı	1.000 lt	ARCAN	4			Sabit Kıymet EUR	Makine 40	40	4	36		1,1783	0,2000	0,7406
165.9	Stok Kazanı	1.000 lt	ARCAN	1			Sabit Kıymet EUR	Makine 40							
165.10	Kazıyıcı (Temper)			1			Sabit Kıymet EUR	Makine 40							

165.11	Havalandırma Kafası (Mikser)				1					Sabit Kıymet EUR	Makine 40								
165.12	Şurup Kazanı	1.000 lt	ARCAN		1					Sabit Kıymet EUR	Makine 40								
165.13	Jelatin Tankı ve Hazırlama Sistemi				1					Sabit Kıymet EUR	Makine 40								
165.14	Marshmellow Köpük ve Granül Kaplama Sistemi		ARCAN - UPN-MRH-VR23	S3/00003043/0510	2018	1				Sabit Kıymet EUR	Makine 40								
165.15	Kokolin Şelalesi		ARCAN - UKP-1200-13		2018	1				Sabit Kıymet EUR	Makine 40								
165.16	Tarih Kodlama Makinesi		VIDEOJET - 1880	22187016C61ZH		1				Sabit Kıymet EUR	Makine 40								
Diğer Makine ve Ekipmanlar																			
166	Paketleme ve Bant Grubu					komple													
166.1	Paketleme Makinesi				1	227.000	227.000			Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	10	15		1,2708	0,15	0,6053	
166.2	Paketleme Makinesi				1	300.000	300.000			Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	10	15		1,2734	0,15	0,6065	
166.3	Paketleme Makinesi				1	300.000	300.000			Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	10	15		1,2734	0,15	0,6065	
166.4	Paketleme Makinesi				1	132.000	132.000			Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	9	16		1,2621	0,15	0,6212	
166.5	Paketleme Makinesi				1	244.000	244.000			Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	9	16		1,2621	0,15	0,6226	
166.6	Yükleme Konveyörü				1	46.000	46.000			Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	9	16		1,2583	0,15	0,6350	
166.7	Yatay Paketleme Makinesi		TEKNOBIS - TBM 120	2017/0018	2017	1	1.210.000	1.210.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	5	20		1,2093	0,15	0,7432	
166.8	Gezer Çene Ambalaj Makinesi				1	1.050.000	1.050.000			Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	5	20		1,2093	0,15	0,7432	
166.9	Metal Dedektör				1	251.000	251.000			Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	4	21		1,1985	0,15	0,7484	
166.10	Yatay Paketleme Makinesi		TEKNOBIS		1	2.470.000	2.470.000			Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	4	21		1,1985	0,15	0,7492	
166.11	Shrink Makinesi				1	53.000	53.000			Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	4	21		1,1878	0,15	0,7576	

166.12	Dönüş Konveyörü				1	581.000	581.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	4	21	1,1878	0,15	0,7585
166.13	Shrink Makinesi				1	100.000	100.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	4	21	1,1890	0,15	0,7593
166.14	Paketleme Besleme Otomasyonu				1	1.060.000	1.060.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	4	21	1,1890	0,15	0,7598
166.15	Yatay Paketleme Makinesi	TEKNOBIS			1	1.430.000	1.430.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	4	21	1,1890	0,15	0,7598
166.16	Yatay Paketleme Makinesi	TEKNOBIS			1	534.000	534.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	4	21	1,1890	0,15	0,7598
166.17	Yatay Paketleme Makinesi (Pasta Besleme Makinesi olarakta kullanılabilmektedir.)	TEKNOBIS - TEKNOPAC 24 PASTA BESLEME MAKİNESİ	0013	2022	1	1.710.000	1.710.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	0	25	1,0000	0,15	0,8500
166.18	Koli Bantlama Makinesi				1	39.000	39.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	4	21	1,1890	0,15	0,7602
166.19	Paketleme Makinesi				1	1.070.000	1.070.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	3	22	1,1632	0,15	0,7967
166.20	Dönüş Konveyörü				1	8.000	8.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	9	16	1,2583	0,15	0,6350
167	Bant Grubu				komple	3.454.100	3.454.100								
167.1	Döner (Rotary) Bant				1			Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	9	6	1,2583	0,25	0,3927
167.2	Apreli Bez Taşıma Bandı	1x10 m, çift yönlü, tam otomatik			1			Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	19	0	1,5896	0,25	0,1200
167.3	Çıkış Bandı	1x4 m			1			Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	19	0	1,5896	0,25	0,1200
167.4	Soğutma Bandı	1x20 m, çelik			1			Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	19	0	1,5896	0,25	0,1200
167.5	Taşıma Bandı	7x0,5 m			1			Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	19	0	1,5896	0,25	0,1200
167.6	Taşıma Bandı	12x0,6 m			1			Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	19	0	1,5896	0,25	0,1200
167.7	Yükleme Bandı	7x0,5 m			1			Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	19	0	1,5896	0,25	0,1200
167.8	Pişirme Bandı	2'li			1			Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	9	6	1,2583	0,25	0,3927

167.9	Apreli Bez Bant	105 m	1				Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	6	9	1,2535	0,25	0,5086
167.10	Konveyör Bant		1				Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	5	10	1,2093	0,25	0,5691
167.11	Konveyör Bant		1				Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	4	11	1,2021	0,25	0,5773
167.12	Apreli Bez Bant	105 m	1				Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	4	11	1,1878	0,25	0,5975
167.13	Konveyör Bant		1				Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	2	13	1,1692	0,25	0,6896
167.14	Bisküvi Soğutma Bandı		1				Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	2	13	1,1645	0,25	0,6960
167.15	Konveyör Bant		1				Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	0	15	1,0110	0,25	0,7500
Fırınlr			komple											
168	Pişirme Fırını	36 bölmeli	1	171.000	171.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	14	21	1,4390	0,20	0,5123
169	Pişirme Fırını, Doğalgaz Açık Alevli	20 m	1	54.000	54.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	19	16	1,5896	0,20	0,4038
170	Pişirme Fırını, Doğalgaz Açık Alevli		1	8.100	8.100		Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	19	16	1,5896	0,20	0,4038
171	Bisküvi Pişirme Fırını	50 m	2020	1	2.800.000	2.800.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	2	33	1,1599	0,20	0,7763
172	Bisküvi Fırını Oto Sistem Yazılımı		1	347.000	347.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	1	34	1,1091	0,20	0,7868
173	Bisküvi Fırını Oto Sistem Yazılımı		1	970.000	970.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	2	33	1,1797	0,20	0,7679
Tanklar														
174	Vakumlu Pişirme Tankı		1	269.000	269.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	19	16	1,5896	0,20	0,4038
175	Dinlenme Tank		1	397.000	397.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	6	29	1,2610	0,20	0,6716
176	Hamur Hazırlama Tankı		1	303.000	303.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	5	30	1,2093	0,20	0,7113
177	Sıvı Yağ Stok Tankı	ULUKUŞLAR METAL	4	132.000	528.000		Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	2	33	1,1599	0,20	0,7772

178	Stok Tankı	krom	1	71.000	71.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	4	31	1,1866	0,20	0,7281
179	Stok Tankı		1	594.000	594.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	2	33	1,1564	0,20	0,7793
180	Stok Tankı		1	27.000	27.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	1	34	1,1246	0,20	0,7847
181	Stok Tankı		1	57.000	57.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	0	35	1,0110	0,20	0,8000
182	Stok Tankı		1	130.000	130.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	1	34	1,0573	0,20	0,8000
183	Stok Tankı		1	100.000	100.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	0	35	1,0242	0,20	0,8000
184	Pompa Grubu		komple	118.000	118.000								
184.1	Pompa	2,2 kW	1			Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	5	5	1,2251	0,30	0,3875
184.2	Pompa	2,2 kW	1			Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	5	5	1,2251	0,30	0,3930
184.3	Pompa	1,5 kW	1			Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	5	5	1,2227	0,30	0,4134
184.4	Pompa	2,2 kW	1			Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	5	5	1,2093	0,30	0,4321
184.5	Pompa	2,2 kW	1			Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	4	6	1,1878	0,30	0,4730
184.6	Pompa	ALEMBERTOLA	1			Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	9	1	1,2583	0,30	0,1707
184.7	Pompa	1,5 kW, iç dişli	1			Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	9	1	1,2583	0,30	0,1707
184.8	Pompa	1,5 kW, iç dişli	3			Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	9	1	1,2583	0,30	0,1707
184.9	Pompa	1,5 kW	1			Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	9	1	1,2583	0,30	0,1707
184.10	Pompa	2,2 kW	1			Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	9	1	1,2583	0,30	0,1707
184.11	Pis Su Pompası		1			Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	19	0	1,5896	0,30	0,1000
185	Kalıp Grubu		komple	556.000	556.000								

185.1	Bisküvi Makine Kalıp İmalatı		1			Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	9	21		1,2583	0,25	0,6131
185.2	Gofret Makine Kalıbı		1			Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	9	21		1,2583	0,25	0,6131
185.3	Kalıplar		1			Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	9	21		1,2583	0,25	0,6131
185.4	Keskiherat Dondurma Kalıbı		1			Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	9	21		1,2583	0,25	0,6131
185.5	Povoherat Dondurma Kalıbı		1			Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	9	21		1,2583	0,25	0,6131
185.6	Coca Star Kalıp		1			Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	6	24		1,2610	0,25	0,6496
185.7	Gofret Makine Kalıbı		1			Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	5	25		1,2227	0,25	0,6750
Vinçler														
186	Hidrolik Vinç	2 ton, 3 ayaklı	1	9.900	9.900	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	19	1		1,5896	0,20	0,1855
187	Raylı Taşıma Vinci	1 ton	1	9.900	9.900	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	19	1		1,5896	0,20	0,1855
188	Garaj Vinci		1	2.300	2.300	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	16	4		1,5245	0,20	0,2655
Etiketleme Makine ve Cihazları														
189	Tarih Kodlama Makinesi	VIDEOJET - 1210	1	31.000	31.000	İkinci El Emsal	Makine 15	15	9	6	1.600 EUR	1,0000	İkinci El Emsal	
190	Kodlama Makinesi		1	129.000	129.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	2	13		1,1599	0,25	0,7034
191	Kodlama Makinesi		1	140.000	140.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	0	15		1,0060	0,25	0,7500
192	Kodlama Makinesi		1	61.000	61.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	10	5		1,2606	0,25	0,3375
193	Kodlama Makinesi		1	32.000	32.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	9	6		1,2708	0,25	0,3508
194	Kodlama Makinesi		1	208.000	208.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	4	11		1,1985	0,25	0,5833
Gofret Grubu														
195	Gofret Hattı-1	12 ton/gün	1	13.540.000	13.540.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	4	26		1,1885	0,25	0,6918

196	Gofret Hattı-2			1	8.570.000	8.570.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	4	26		1,2026	0,25	0,6810
197	Gofret Kesim Makinesi	FORMA MAKİNA - 110	17029	1	128.000	128.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	6	24		1,2610	0,25	0,6496
Kompresör Grubu															
198	Kompresör	10 Bar		1	15.000	15.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	9	11		1,2583	0,20	0,5279
199	Kompresör	CPVS 95 A		1	548.000	548.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	4	16		1,2021	0,20	0,6692
Diğer Makine ve Ekipmanları															
200	Hamur Kırıcı	250 kg, krom		1	108.000	108.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	19	16		1,5896	0,20	0,4038
201	Geri Soğutucu			1	2.500	2.500	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	19	1		1,5896	0,20	0,1855
202	Kalıplar			1	79.000	79.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	4	26		1,1890	0,25	0,6929
203	Buhar Jeneratörü			1	152.000	152.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 25	25	4	21		1,1866	0,15	0,7616
204	Hamur Şekillendirme Makinesi			2	2.005.000	4.010.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 35	35	2	33		1,1774	0,20	0,7663
205	Un Stoklama Silosu	68 ton		3	353.000	1.059.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	2	13		1,1645	0,25	0,6933
206	Fan			1	41.000	41.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 5	5	1	4		1,0872	0,40	0,5459
207	Hava Soğutma Chiller Grubu			1	288.000	288.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	1	19		1,0872	0,20	0,7864
208	Merkezi Kontrol ve Veri Toplama (Scada) Sistemi Hücreleri			komple	334.000	334.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	1	14		1,0573	0,25	0,7500
209	Yangın Pompa Seti			1	136.000	136.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	0	20		1,0242	0,20	0,8000
210	Yangın Su Deposu			1	75.000	75.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	0	15		1,0191	0,25	0,7500
211	Tır Kantarı			1	197.000	197.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	0	20		1,0191	0,20	0,8000
212	Eleme Makinesi			1	20.000	20.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	0	30		1,0000	0,25	0,7500

213	Un Eleme Makinesi	krom			1	17.000	17.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	2	28			1,1564	0,25	0,7335
214	Su Soğutma Kulesi				1	22.000	22.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	9	11			1,2583	0,20	0,5284
215	Su Tesisatı				1	1.900	1.900	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	9	1			1,2583	0,30	0,1707
216	Demirbaş Grubu				komple	289.000	289.000										
216.1	Depo Raf Sistemi				1			Sabit Kıymet EUR	Yıpranma Demirbaş	10	0	10			1,0020	0,35	0,6500
216.2	Yer Yıkama Makinesi				1			Sabit Kıymet EUR	Yıpranma Demirbaş	10	1	9			1,1246	0,35	0,5813
217	Güneş Enerjisi Sistemi, Invertörleri, Güneş Panelleri, Kablolama Sistemi, Kontrol Takip Sistemi ve Diğer Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple	563,85 kW	JINCO - ESEMO	2022	komple	5.482.000	5.482.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 20	20	0	20			1,0020	0,20	0,8000
217.1	Güneş Paneli	525 W	JINCO	2022	1074												
217.2	Invertör	110 kW	ESEMO	2022	5												
218	Güneş Enerjisi Sistemi, Invertörleri, Güneş Panelleri, Kablolama Sistemi, Kontrol Takip Sistemi ve Diğer Tüm Müştemilatı ile Birlikte Komple	495,55 kW	JINCO - ESEMO	2017	1	3.900.000	3.900.000	Yeni Emsal	Makine 20	20	5	15	345.518	USD	1,0000	0,20	0,6549 0,9257
218.1	Güneş Paneli	265 W	JINCO	2017	1870												
218.2	Invertör	25 kW	ESEMO	2017	14												
218.3	Invertör	20 kW	ESEMO	2017	4												
	Lokum-Helva Pişirme ve Soğutma Reçel Pişirme Bölümü (Kullanılmamaktadır.)																
219	Lokum Pişirme Kazanı (Kullanılmamaktadır.)	krom			1	177.000	177.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	19	11			1,5896	0,25	0,4403
220	Muhtelif Kalıp (Kullanılmamaktadır.)				1	12.000	12.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	19	11			1,5896	0,25	0,4403
221	Lokum Kesme Makinesi (Kullanılmamaktadır.)				1	13.000	13.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	19	0			1,5896	0,30	0,1000

222	Helva Soğutma Makinesi (Kullanılmamaktadır.)		1	96.000	96.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 15	15	19	0		1,5896	0,25	0,1200
223	Soğutma Kazanı (Kullanılmamaktadır.)	krom	1	117.000	117.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	19	11		1,5896	0,25	0,4403
224	Helva Yoğurma Kazanı (Kullanılmamaktadır.)		1	59.000	59.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	19	11		1,5896	0,25	0,4403
225	Dinlenme Ünitesi Kazanı (Kullanılmamaktadır.)		1	59.000	59.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	19	11		1,5896	0,25	0,4403
226	Dinlenme Kazanı (Kullanılmamaktadır.)	krom	1	35.000	35.000	Sabit Kıymet EUR	Makine 30	30	19	11		1,5896	0,25	0,4403
227	Reçel Arabası (Kullanılmamaktadır.)	1,5 ton, krom	1	5.600	5.600	Sabit Kıymet EUR	Makine 10	10	19	0		1,5896	0,30	0,1000
				Toplam Pazar Değeri (TL)		104.438.000								

Ek 2: Fotoğraflar

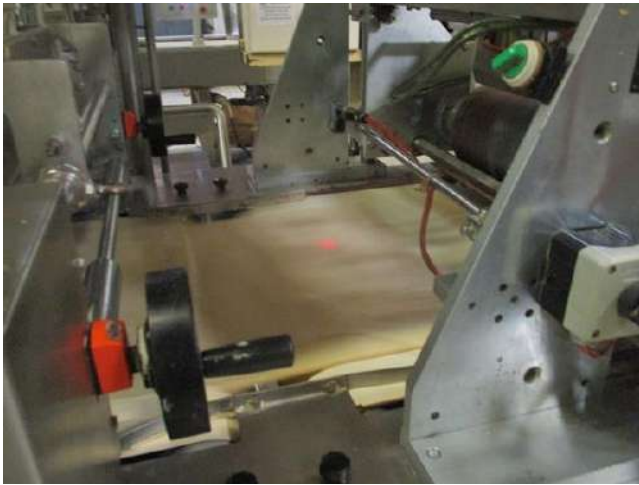






















Ek 3: Kapasite Raporu

		TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ KAPASİTE RAPORU			
KAYSERİ SANAYİ ODASI		Geçerlilik Süresi Sonu 20.10.2023		Rapor Tarihi : 19.10.2021 Rapor No : (01-06) 433	
Firma Ünvanı : OYLUM SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ Tescilli Markaları : OYLUM, REHA, YENER Vergi Dairesi/No : Mimar Sinan V.D. / 6490495586 İşyeri SGK No : 210720101100254403815-27 MERSİS No : 0649049558600017		Sanayi Sicil No : 591960 Oda Sicil No : 002482 Ticaret Sicil No : 36081 Faaliyet Kodu : 10.72.01 (NACE)			
Üretim Yapıldığı Yer Adres : Organize Sanayi Bölgesi 6. Cad. NO:11 MELİKGAZI / KAYSERİ İşyeri Tel (Kodlu): 352-3211132 e-posta : info@oylum.com		Faks : 352-3211133 Web : www.oylum.com			
Merkez Adres : Organize Sanayi Bölgesi 6. Cad. NO:11 MELİKGAZI / KAYSERİ Büro Tel (Kodlu): 352-3211132		Faks : 352-3211133			
Üretim Konuları : Sade Bisküvi, Gofret, Kremalı Bisküvi, Kraker, Kokolin Kaplamalı Gofret, Krema Kokolin, Dolgulu Kokolin, Lokum, Helva, Reçel, Kokolin Kaplamalı Marshmallowlu Sandviç Bisküvi, Elektrik Enerjisi, Şekerli Puding (Toz), Toz İçecek (Şekerli)					
Üretim Tesisinin Durumu		Sermaye Kıymetler Durumu (TL)		Personel Durumu	
Mal Sahibi Arazi (m2) : 15.514 Toplam Kapalı Saha (m2) : 7.910 Bina İnşaat Tipi : B.ARME		Makine ve Teçhizat Değeri : 20.590.468 Tescilli Sermayesi : 27.617.600		Mühendis : 4 Teknisyen : 1 Usta : 3 İşçi : 146 İdari Pers. : 10 Toplam : 164	
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 31.12.2010					
Yabancı Sermaye			Gayri Maddi Hak		
Ülkesi : Oranı (%)		Patent : Know How : Lisans : Ülkesi :			
Sertifikalar : Cihaz Laboratuvar, Diğer Belgeler : Helal Gıda Sertifikası, ISO 22000, OHSAS 18001					
Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 13.10.2021 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.					
RAPORTÖR Sevgi EROL Kapasite Servisi Raportörü		1.EKSPER MEHMET YÜKSEL İŞİK Makine Yüksek Mühendisi		2.EKSPER	

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 36081 / Vergi No: 6490495586
 OYLUM SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : Organize Sanayi Bölgesi 6. Cad. NO:11 MELİKGAZI / KAYSERİ

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
28.93.17	2	Bisküvi Presleme ve Otomatik Tünel Pişirme Fırını 1.100-600 Kg/h (55+30 m.lik)	0	Y	125.0
28.93.17	1	Bisküvi Pişirme Fırını (50 m)	0	Y	4.0
	2	Bisküvi Fırını Otomatik Sistem Malzemeleri	0	Y	52.0
	3	Stok Tankı	0	Y	18.0
	5	Bisküvi Yanma Hücresi ve Aspiratörü	0	Y	31.0
	2	Metal Dedektör	0	Y	2.0
	1	Pudra Şeker Değirmeni	0	Y	9.0
	2	Hamur Şekillendirme Makinesi	0	Y	60.0
	1	Yatay Paketleme Makinesi	0	Y	5.0
	2	90 Derece U Dönüş Bandı	0	Y	2.2
	3	Un Stoklama Silosu	0	Y	9.5
	1	Paslanmaz Soğutma Bandı	0	Y	4.0
	1	Pasta Bisküvi Makinesi	0	I	2.2
	4	Hamur Makinesi	0	Y	2.2
	1	Hamur Mikseri	0	Y	10.0
	1	Karıştırma Makinesi	0	Y	2.0
	2	Yağ ve Şeker Eritme Kazanı, Doğalgazlı	0	Y	0.0
	1	Yağ Eritme ve Pompalama Hattı	0	Y	3.0
	3	Pudra Şeker Değirmeni	0	Y	22.5
28.29.21	8	Tam Otomatik Bisküvi Ambalaj Makinesi, Yatay	0	Y	29.6
28.29.21	4	Tam Otomatik Gofret Ambalaj Makinesi, Zarf tipi	0	Y	6.0
	2	Konveyörlü Soğutma Tüneli 17 m	0	Y	12.0
	2	Gofret Kesme Makinesi	0	Y	1.5
	2	Gofret Krema Sürme Tezgahı	0	Y	0.0
	3	Soğutma Grubu	0	I	19.0
28.93.15	4	Gofret Pişirme Fırını 95 Presli, Doğalgazlı	0	Y	8.8
27.51.24	5	Kremalı Bisküvi Makinesi	0	Y	12.3
	3	Kremalı Karıştırma Makinesi	0	Y	6.7
	1	Titresimli Elek	0	Y	3.7
	2	Bant Konveyör 30+30 m	0	Y	1.5
	1	Kraker Yağlama Makinesi	0	Y	3.7
28.29.21	2	Bisküvi Paketleme Makinesi, Zarf Tipi	0	I	7.4
28.29.21	2	Bisküvi Paketleme Makinesi, Dikey	0	Y	7.4
27.51.24	1	Çikolata Kaplama Makinesi Soğutma Tüneli ile Birlikte	0	I	11.0
	2	Çikolata Stok Tankı ve Pompası	0	Y	8.0
	1	Çikolata Bar Hattı	0	Y	25.0
	1	Kaplama Makinesi	0	Y	2.0
	1	Çikolata Temperleme Makinesi	0	Y	0.0
	2	Çikolata Kaplama Hattı Soğutma Grubu	0	Y	4.0
	1	Otomatik Besleme Sistemi ve Yatay Ambalaj Makinesi	0	Y	12.0
	1	Dolum Makinesi	0	Y	2.0
	1	Çift Kafalı Pasta Makinesi	0	Y	6.0
	1	Çikolata Dolgulu Mosaic Pasta Çırtısı	0	Y	6.0
	2	Pasta Hamur Mikseri	0	Y	6.0
	1	Çikolata Stok Tankı	0	Y	4.0

TOBB tarafından 20.10.2021 tarih ve 40436 no ile onaylanmıştır. En son 20.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 36081 / Vergi No: 6490495586 OYLUM SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ			
	1	Susamlı Bisküvi Tesisi	3.7
	1	Skoç Buhar Kazanı 50 m ²	3.0
	1	Buhar Kazanı 70 m ²	2.2
	3	Hava Kompresörü	13.0
	1	Monoray Vinç	3.0
	2	Jeneratör 250 KVA	0.0
	1	Hamur Besleme ve İnceltici Makine Grubu	20.0
	1	Hamur Besleme Otomasyon	2.0
28.93.15	1	Kraker Hattı Tünel Pişirme Hattı, Otomatik 20 m	3.0
	1	Kraker Fırını Isıtma Sistemi	4.0
28.29.21	7	Paketleme Makinesi	13.0
	2	Soğutma Makinesi	8.0
27.51.24	2	Gofret Sürme Makinesi	6.0
27.51.24	3	Gofret Kesme Makinesi	4.5
27.51.24	1	Gofret Kaplama Makinesi	6.8
	1	Döner Soğutma Bandı	2.0
27.51.24	5	Viner	52.0
27.51.24	2	Hazırlama Ünitesi	26.0
	2	Dinlendirme Ünitesi	6.0
	2	Yağ Eritme Tankı	8.0
	1	Un ve Sıvı Dozajlama Ünitesi	15.0
28.93.15	1	Açık Buharlı Pişirme Kazanı 150 Kg lık	3.0
28.93.15	1	Açık Buharlı Pişirme Kazanı 500 Kg lık	5.0
28.93.15	2	Kapalı Buharlı Pişirme Kazanı Vakumlu 400 Kg lık	8.0
28.29.21	1	Reçel Dolum ve Dozaj Makinesi 1,75 Kg lık 4 adet/dk	4.0
28.29.21	1	Reçel Dolum ve Dozaj Makinesi 3,5 Kg lık 2 Adet/dk	4.0
28.29.21	1	Reçel Poşet Makinesi 40 gr lık 240 Adet /dk	14.0
	1	Kavonoz Yıkama Makinesi	5.0
28.93.15	3	Lokum Pişirme Kazanı 75+190+190 Lt lık	6.0
27.51.24	1	Lokum Kesme Makinesi 130 kg /h	1.5
	1	Krema Mikseri	5.0
28.93.15	3	Helva Ağartma ve Ön Pişirme Kazanı 80 Lt lık Buharlı	3.0
	2	Mikser 150 kg	4.0
28.29.21	1	Karton Kutu Ambalaj Makinesi 60 Adet/dk	3.0
	4	Kodlama Makinesi	0.0
	1	Glutomatik Cihazı	0.0
	1	Santrifüj Cihazı	0.0
	1	Glutok Cihazı	0.0
	1	Tekstür Cihazı	0.0
	1	Sedimentasyon Cihazı	0.0
	1	Depo Raf Sistemi	0.0
	1	Akülü Forklift	0.0
	1	Otomatik Tartım Ünitesi	1.0
	1	Tam Otomatik Polietilen Ambalaj Makinesi (Spatate)	4.0
	2	Shrink Ambalaj Makinesi	0.0
	1	Transformator	0.0
	1	Ana Dağıtım Kompansasyon Panosu	0.0
	1	Gofret Hattı	0.0
	1	Marshmallow Hattı	0.0
	1	Sıvı Yağ Stoklama Tankı	0.0
Elektrik Enerjisi			

TOBB tarafından 20.10.2021 tarih ve 40436 no ile onaylanmıştır. En son 20.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
27.12.10	1	Izgara Besleme için PV İnvertör (Üç fazlı besleme %98,5 maksimum verimlilik reaktif güç kaynağı ile transformatör dil ayarları için rotatif anahtar Sema iletişim arayüzü entegre DC anahtar)	0	Y	430.0
27.12.10	1870	Güneş Paneli 265 W	0	Y	495.55
	1	Trafo (630 KVA Hermetik Trafo A Sınıfı)	0	Y	630.0
Toplam :			0		2549.45 = 3416.263 BG

Açıklama : Diğer Kalite Belgeleri:
FSSC 22000
HACCP ISO 13001

20 Ekim 2021

T.C. KAYSERİ SANAYİ ODASI

T.C. KAYSERİ SANAYİ ODASI

T.C. KAYSERİ SANAYİ ODASI

TOBB tarafından 20.10.2021 tarih ve 40436 no ile onaylanmıştır. En son 20.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 36081 / Vergi No: 6490495586
 OYLUM SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : II YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
10.72.19.40.00	Sade Bisküvi	4.639.560	kilogram
10.72.12.55.00	Kremalı Bisküvi	1.700.000	kilogram
10.72.12.59.00	Gofret	1.850.688	kilogram
10.72.12.59.00	Kraker	306.000	kilogram
10.72.12.53.00	Kokolin Kaplamalı Gofret	648.000	kilogram
10.82.22.90.00	Krem Kokolin	2.133.360	kilogram
10.82.22.90.00	Dolgu Kokolin	1.080.000	kilogram
10.82.23.90.01	Lokum	326.781	kilogram
10.82.23.90.03	Helva	497.170	kilogram
10.39.22.30.00	Reçel	978.000	kilogram
10.72.12.55.00	Kokolin Kaplamalı Marshmallovlu Sandviç Bisküvi	864.000	kilogram
35.11.10.75.00	Elektrik Enerjisi	775.250	kilowatt saat
10.81.13.00.00	Toz İçecek (Şekerli)	1.500.000	kilogram
10.81.13.00.00	Şekerli Puding (Toz)	1.500.000	kilogram


 20 Ekim 2021


 20 Ekim 2021


 T.C. SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

TOBB tarafından 20.10.2021 tarih ve 40436 no ile onaylanmıştır. En son 20.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.

5070/2006

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 36081 / Vergi No: 6490495586
 OYLUM SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

KAPASİTE HESABI: Firmanın, üretim bandı değişikliği ve makine parkında yaptığı revizyon nedeniyle mevcut Kapasite Raporu'nun yenilenmesini talep etmesi üzerine mahallinde yapılan incelemede firma tarafından; sade bisküvi, gofret, kremalı bisküvi, kraker, kokolin kaplamalı gofret, krem kokolin, dolgu kokolin, lokum, helva, reçel, kokolin kaplamalı marshmallowlu sandviç bisküvi, şekerli puding, toz içecek elektrik enerjisi üretimler yapıldığı görülmüş olup, Kapasite Esasları Grup 3117: Bisküvi Fabrikaları, Grup 3113: Sebze ve Meyve İşleme Sanayi-Marmelat ve reçel imalathaneleri, 3119 Şekerleme, Kakao, Çikolata-Lokum ve Helva bölümlerine ve kronometraj esasına göre Kapasite Hesabı yapılmıştır.

1-) Sade Bisküvi İmalatı:

Tesiste 1 adet 55 m, 1 adet 30 m ve 1 adet 50 m metal banth otomatik bisküvi üretim fırınları mevcut olup, fırınların presleme işleminden sonra pişirme süresi bisküvinin cinsine göre 5 ile 7 dakika arasında değişmektedir. Yapılan kronometraj neticesinde fırınların 1 saatlik bisküvi ortalama pişirme kapasiteleri 1.200 Kg/h, 800 Kg/h, 1.200 Kg/h olup, 8 saat 300 işgünü ve %85 randımanla;

Sade Bisküvi: $(1.200 + 800 + 1.200) \times 8 \times 300 \times \%85 = 6.528.000 \text{ Kg/Yıl}$

İhtiyaç Maddeleri:

Un.....: $6.528.000 \times \%60 = 3.916.800 \text{ Kg/Yıl}$
 Şeker.....: $6.528.000 \times \%22 = 1.436.160 \text{ Kg/Yıl}$
 Bitkisel Margarin.....: $6.528.000 \times \%16 = 1.044.480 \text{ Kg/Yıl}$
 Amonyak.....: $6.528.000 \times \%0,7 = 45.696 \text{ Kg/Yıl}$
 Karbonat.....: $6.528.000 \times \%0,7 = 45.696 \text{ Kg/Yıl}$
 Vanilin.....: $6.528.000 \times \%0,2 = 13.056 \text{ Kg/Yıl}$
 Lesitin.....: $6.528.000 \times \%0,4 = 26.112 \text{ Kg/Yıl}$

Üretilen sade bisküvinin tüketim şekline göre tahsis miktarları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Sade Bisküvi.....: 4.639.560 Kg/Yıl
 Kokolin Kaplamalı Marshmallowlu Sandviç Bisküvi.....: 613.440 Kg/Yıl
 Kremalı Bisküvi.....: 1.275.000 Kg/Yıl
 Toplam.....: 6.528.000 Kg/Yıl

2-) Gofret İmalatı:

Tesiste 2 adet doğalgaz ile çalışan 90 plakalı otomatik gofret pişirme fırını çalışmaktadır. Yapılan kronometraj neticesinde 2,5 dakikada beheri 60 gr olan 90 plaka gofret pişirildiği anlaşılmış olup, 8 saat 300 işgünü ve %90 randımanla;

Gofret Plakası: $2 \times 90 \times 60 \times 60 \times 8 \times 300 \times \%90 = 559.872 \text{ Kg/Yıl}$
 2,5 x 1.000

İhtiyaç Maddeleri:

Un.....: $559.872 \times \%93 = 520.681 \text{ Kg/Yıl}$
 Bitkisel Margarin.....: $559.872 \times \%6 = 33.592 \text{ Kg/Yıl}$
 Karbonat.....: $559.872 \times \%0,5 = 2.799 \text{ Kg/Yıl}$
 Lesitin.....: $559.872 \times \%0,5 = 2.799 \text{ Kg/Yıl}$

Gofret imalatında bire karşı üç oranında krema kullanıldığından,

Gofret İmalatı.....: $559.872 \times 4 = 2.239.488 \text{ Kg/Yıl}$
 Krema İhtiyacı.....: $559.872 \times 3 = 1.679.616 \text{ Kg/Yıl}$

Toplam gofret imalatı 2.239.488 Kg olup, bu miktarın 388.800 Kg. kokolin kaplı gofret imalatı için tahsis edilmiştir.

////////////////////////////////////

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 36081 / Vergi No: 6490495586
 OYLUM SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

Gofret Kreması için İhtiyaç Maddeleri:

Şeker.....: 1.679.616 x %40 = 671.846 Kg/Yıl
 Bitkisel Margarin.....: 1.679.616 x %60 = 1.007.770 Kg/Yıl

3-) Kremalı Bisküvi İmalatı:

Tesiste 3 adet kremalı bisküvi makinesi mevcut olup, Makinelerin saatlik kapasiteleri 350-700 Kg arasında değişmektedir. Toplam kapasite darboğaz teşkil etmemektedir. Sade bisküvi üretiminin 1.275.000 Kg.lık kısmı kremalı bisküvi üretimi için tahsis edilmiştir.

Kremalı bisküvinin %25 'si krema %75 sade bisküvi olduğunda;
 Kremalı Bisküvi İmalatı: 1.275.000 / %75 = 1.700.000 Kg/Yıl

Krema İhtiyacı.....: 1.700.000 x %25 = 425.000 Kg/Yıl;

Kremalı Bisküvi Kreması için İhtiyaç Maddeleri:

Bitkisel Margarin.....: 425.000 x %46 = 195.500 Kg/Yıl
 Şeker.....: 425.000 x %54 = 229.500 Kg/Yıl

Firma, kremalı bisküvi ve gofret imalatlarında kullandığı kremaları tesisinde mevcut 3 adet Krema Karıştırma Makinesinde üretmektedir. Yapılan kronometraj neticesinde beher karıştırıcının kapasitesi ortalama olarak 400 Kg/h olup, 8 saat 300 işgünü %85 randımanla yıllık olarak;

Krema Üretim Kapasitesi: 3 x 400 x 8 x 300 x %85 = 2.448.000 Kg/Yıl

Firmanın krema ihtiyacı 1.679.616 + 425.000 = 2.104.616 Kg/Yıl olup darboğaz teşkil etmemektedir.

Diğer İhtiyaç Maddeleri:

Doğalgaz.....: 300.000 m³/Yıl
 Selofan.....: 155 Ton/Yıl
 Alüminyum Folyo.....: 42 Ton/Yıl

4-) Kraker İmalatı:

Firmanın tesislerinde yapılan incelemede 1 adet kraker tünel pişirme hattı ile kraker imalatı yapıldığı görülmüştür. Yapılan kronometraj neticesinde saatte 150 Kg ürün elde edilebildiği görülmüş olup, 8 saat 300 işgünü ve %85 randımanla yıllık olarak;

Kraker: 150 x 8 x 300 x %85 = 306.000 Kg/Yıl

İhtiyaç Maddeleri:

Un.....: 306.000 x %88 = 269.280 Kg/Yıl
 Bitkisel Margarin.....: 306.000 x %11 = 33.660 Kg/Yıl
 Amonyak.....: 306.000 x %1 = 3.060 Kg/Yıl

5-) Krem Kokolin İmalatı:

Tesiste yapılan incelemede 5 adet viner, 2 adet hazırlama ünitesi, 2 adet dinlendirme ünitesi, 2 adet yağ eritme tankından oluşan hat üzerinde krem kokolin imalatı yapıldığı görülmüştür. Yapılan kronometraj neticesinde hattan ortalama saatte 1.500 Kg krem kokolin imalatı yapıldığı görülmüş olup, 8 saat 300 işgünü üzerinden %85 randımanla;

Krem Kokolin: 1.500 x 8 x 300 x %85 = 3.060.000 Kg/Yıl

TOBB tarafından 20.10.2021 tarih ve 40436 no ile onaylanmıştır. En son 20.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 36081 / Vergi No: 6490495586
 OYLUM SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

Öretilen krem kokolin tüketim şekline göre tahsis miktarları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Krem Kokolin.....	2.133.360 Kg/Yıl
Kokolin Kaplamalı Gofret.....	259.200 Kg/Yıl
Kokolin Kaplamalı Marshmallowlu Sandviç Bisküvi.....	181.440 Kg/Yıl
Dolgulu Kokolin.....	486.000 Kg/Yıl
Toplam.....	3.060.000 Kg/Yıl

İhtiyaç Maddeleri:

Şeker.....	3.060.000 x %50 = 1.530.000 Kg/Yıl
Glikoz.....	3.060.000 x %10 = 306.000 Kg/Yıl
Süt Tozu.....	3.060.000 x %3,5 = 107.100 Kg/Yıl
Bitkisel Margarin.....	3.060.000 x %30 = 918.000 Kg/Yıl
Kakao.....	3.060.000 x %6 = 183.600 Kg/Yıl
Aroma.....	3.060.000 x %0,44 = 13.464 Kg/Yıl
Lesitin.....	3.060.000 x %0,03 = 918 Kg/Yıl
Vanilin.....	3.060.000 x %0,03 = 918 Kg/Yıl

6-) Kokolin Kaplamalı Gofret İmalatı:

Tesiste yapılan incelemede 1 adet soğutma tüneli, 1 adet gofret sürme makinesi, 1 adet gofret kesme makinesi, 1 adet kaplama ünitesi ve 1 adet paketleme makinesinden oluşan hat üzerinde gofretlerin kokolin ile kaplanarak kokolin kaplamalı gofret imalatı gerçekleştirilmektedir.

Yapılan kronometraj neticesinde 30 gr olan ürünlerin paketlenmesi ortalama olarak dakikada 150 adet olup, yıllık olarak;

Kokolin Kaplamalı Gofret.....: 150 x 0,030 x 60 x 8 x 300 = 648.000 Kg/Yıl

Kokolin kaplamalı gofret imalatında %40 krem kokolin, %60 gofret ihtiyacı olup,

Krem Kokolin İhtiyacı.....: 648.000 x %40 = 259.200 Kg/Yıl

Gofret İhtiyacı.....: 648.000 x %60 = 388.800 Kg/Yıl

7-) Dolgulu Kokolin İmalatı:

Tesiste yapılan incelemede 2 adet soğutma tüneli, 1 adet çikolata bar hattı, 1 adet otomatik besleme ve yatay paketleme makinesinden oluşan hat üzerinde dolgulu kokolin imalatı yapılmaktadır.

Yapılan kronometraj neticesinde 25 gr olan ürünlerin paketlenmesi ortalama olarak dakikada 300 adet olup, yıllık olarak;

Dolgulu Kokolin.....: 300 x 0,025 x 60 x 8 x 300 = 1.080.000 Kg/Yıl

Dolgulu kokolin imalatında %45 krem kokolin, %55 iç dolgu malzemesi olup,

Krem Kokolin İhtiyacı.....: 1.080.000 x %45 = 486.000 Kg/Yıl

İç Dolgu İhtiyacı.....: 1.080.000 x %55 = 594.000 Kg/Yıl

İç Dolgu Malzemesi İhtiyaç Maddeleri:

Şeker.....	594.000 x %59,1 = 351.054 Kg/Yıl
Glikoz.....	594.000 x %3,37 = 20.018 Kg/Yıl
Süt Tozu.....	594.000 x %2 = 11.880 Kg/Yıl
Aroma.....	594.000 x %0,45 = 2.673 Kg/Yıl
Bitkisel Margarin.....	594.000 x %30 = 178.200 Kg/Yıl
Kakao.....	594.000 x %5 = 29.700 Kg/Yıl
Lesitin.....	594.000 x %0,04 = 238 Kg/Yıl
Vanilin.....	594.000 x %0,04 = 238 Kg/Yıl

TOBB tarafından 20.10.2021 tarih ve 40436 no ile onaylanmıştır. En son 20.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.

01.10.2023

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 36081 / Vergi No: 6490495586
 OYLUM SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

8-) Reçel İmalatı:

Tesiste 1 adet 150 Kg.lık, 1 adet 50 Kg.lık ve 2 adet 400 Kg.lık buharlı pişirme kazanı mevcuttur. Pişirme süresi 60 dk olup, 8 saat 150 işgünü ve %75 randımanla yıllık olarak;

$$\text{Reçel: } \frac{3 \times (150+500+400+400) \times 60 \times 8 \times 150 \times 75}{4 \times 60 \times 100 \times 1.000} = 978 \text{ Ton/Yıl}$$

Firmanın tesislerinde yapılan incelemede reçel paketlemek için 1 adet 40 gr.lık-240 Adet/dk, 1 adet 1,75 Kg.lık-4 Adet/dk, 1 Adet 3,5 Kg.lık-2 Adet/dk kapasiteli paketleme makineleri kullanılmakta olup, 8 saat 150 işgünü ve %75 randımanla yıllık olarak;

$$\text{Kapasite: } \frac{(0,04 \times 240 + 1,75 \times 4 + 3,5 \times 2) \times 60 \times 8 \times 150 \times 75}{100 \times 1.000} = 978 \text{ Ton/Yıl}$$

İhtiyaç Maddeleri:

Meyve (Kayısı, Güll, Çilek, Vişne)....: 978.000 x %35 = 342.300 Kg/Yıl
 Şeker.....: 978.000 x %26 = 254.280 Kg/Yıl
 Glikoz.....: 978.000 x %39 = 381.420 Kg/Yıl

9-) Lokum İmalatı:

Firmanın tesislerinde 1 adet 75 Lt.lık, 2 Adet 190 Lt.lık lokum pişirme kazanı mevcut olup, günde 3 şarj 300 işgünü ve %80 randımanla yıllık olarak;

$$\text{Lokum: } (75+190+190) \times 0,75 \times 1,33 \times 3 \times 300 \times \%80 = 326.781 \text{ Kg/Yıl}$$

Lokum kesme ve el ile ambalajlama işlemi üretimi karşılamaktadır.

Lokum için İhtiyaç Maddeleri:

Şeker.....: 326.781 x %80 = 261.425 Kg/Yıl
 Nişasta.....: 326.781 x %10 = 32.678 Kg/Yıl
 Limon Tuzu.....: 326.781 x %0,15 = 490 Kg/Yıl
 İç Malzemesi.....: 326.781 x %8,85 = 28.920 Kg/Yıl
 (Hindistan Cevizi, Fındık)
 Kakao.....: 326.781 x %1 = 3.268 Kg/Yıl

10-) Helva Üretimi:

Firmanın tesislerinde 3 adet 80 Lt.lık helva ağırtma ve ön pişirme fırını mevcut olup, günde 4 şarj 300 işgünü ve %85 randımanla yıllık olarak;

$$K_1(\text{Ağda}) : 3 \times 80 \times 0,75 \times 1,3 \times 4 \times 300 \times \%85 = 238.680 \text{ Kg/Yıl}$$

$$K_2(\text{Helva}) : 238.680 + 238.680 \times 1,083 = 497.170 \text{ Kg/Yıl}$$

İhtiyaç Maddeleri:

Şeker.....: 497.170 x %45 = 223.727 Kg/Yıl
 Tahin.....: 497.170 x %54,5 = 270.958 Kg/Yıl
 Çöven.....: 497.170 x %0,5 = 2.486 Kg/Yıl

TOBB tarafından 20.10.2021 tarih ve 40436 no ile onaylanmıştır. En son 20.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.

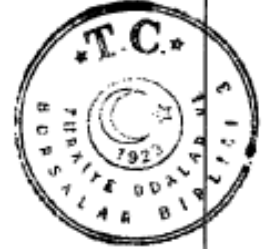
Çevre 9/17

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 36081 / Vergi No: 6490495586
 OYLUM SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı ile
10.81.11	Şeker	kilogram	7.242.552	YediMilyonİkiYüzKırkikiBinBeşYüzElliiki
	Un	kilogram	4.706.761	DörtMilyonYediYüzAltıBinYediYüzAltmışBir
10.41.60	Bitkisel Margarin	kilogram	3.411.202	ÜçMilyonDörtYüzOnBirBinikiYüziki
	Amonyak	kilogram	48.756	KırkSekizBinYediYüzElliAltı
	Karbonat	kilogram	48.495	KırkSekizBinDörtYüzDoksanBeş
	Vanilin	kilogram	14.212	OnDörtBinikiYüzOniki
	Lesitin	kilogram	30.067	OtuzBinAltmışYedi
	Selofan	Ton	155	YüzElliBeş
	Alüminyum Folyo	kilogram	42	Kırklki
	Doğalgaz	metreküp	300.000	ÜçYüzBin
10.62.13	Glikoz	kilogram	741.998	YediYüzKırkBirBinDokuzYüzDoksanSekiz
	Süt Tozu	kilogram	268.980	İkiYüzAltmışSekizBinDokuzYüzSeksan
10.82.13	Kakao	kilogram	216.568	İkiYüzOnAltıBinBeşYüzAltmışSekiz
	Aroma	kilogram	16.137	OnAltıBinYüzOtuzYedi
	Nişasta	kilogram	32.678	OtuzİkiBinAltıYüzYetmişSekiz
	Limon Tuzu	kilogram	490	DörtYüzDoksan
	İç Malzemesi (Hindistan Cevizi, Fındık)	kilogram	28.920	YirmiSekizBinDokuzYüzYirmi
10.82.24	Muhtelif Meyve (Kayısı, Gül, Çilek, Vişne)	kilogram	342.300	ÜçYüzKırkikiBinÜçYüz
10.41.54	Tahin	kilogram	270.958	İkiYüzYetmişBinDokuzYüzElliSekiz
	Çöven	kilogram	2.486	İkiBinDörtYüzSeksanAltı
	Temizleme Kimyasalı	kilogram	180	YüzSeksan
	Güneş Paneli	adet	10	On
	Peynir Altı Suyu	kilogram	600.000	AltıYüzBin




 TOBB tarafından 20.10.2021 tarih ve 40436 no ile onaylanmıştır. En son 20.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.
 0.../.../...

KAYSERİ SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 36081 / Vergi No: 6490495586
 OYLUM SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 12 sayfadan oluşmaktadır ve firmanın TOBB tarafından 23.12.2020 tarih ve 42381 sayı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:
 TOBB Sanayi Müdürlüğü
 Derya İNCEEFE
 Gıda Mühendisi

Signature

- 1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
- 2.İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen hammadde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
- 3.Hesaplamalar aksi belirtilmedikçe süreçte günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
- 4.Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
- 5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksper heyeti sorumludur.

ODA ONAYI 20 Ekim 2021 <i>Signature</i> Mehmet MOLU Genel Sekreter	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI <i>Signature</i> Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO 20.10.2021 * 040436 Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.
--	--	---

TOBB tarafından 20.10.2021 tarih ve 40436 no ile onaylanmıştır. En son 20.10.2023 tarihine kadar geçerlidir.
 Sayfa 12/12

Ek 4: Sabit Kıymet Listesi

HAMUR BESLEME ÜNİTESİ, 250 Kg Kap.OTOMATİK,KROM	26.12.2003	10	10	16.184,19
APRELİ BEZ TAŞIMA BANDI (1x10 m) ÇİFT YÖNLÜ TAM OTOMATİK	26.12.2003	10	10	8.092,59
TIKIYICI KROM SÜRÜCÜ HIZ KONTROLLÜ	26.12.2003	10	10	24.277,78
SİLİNDİR HER GURUP KENDİ İÇİNDE OTOMASYON	26.12.2003	10	10	24.277,78
PVS BEZ BANT (1 x 4 M)	26.12.2003	10	10	8.092,59
KALIP BEZİ	26.12.2003	10	10	8.092,59
KESİCİ KALIP	26.12.2003	10	10	16.185,19
GERİ DÖNÜŞ (DANTEL) BEZİ	26.12.2003	10	10	16.185,19
HAMUR KIRICI 250 KG KROM	26.12.2003	10	10	16.185,19
HAMUR TIKIYICI 250 KG KROM İÇ SİLİNDİRLİ	26.12.2003	10	10	16.185,19
KALIP	26.12.2003	10	10	21.185,19
APRELİ BEZ BANT (1x 6 m)	26.12.2003	10	10	8.092,59
PVS BEZ BANT(1x5,5 M)	26.12.2003	10	10	8.092,59
SUSAM DÖKÜCÜ KROM 50 KG KAPASİTELİ PORTATİF	26.12.2003	10	10	16.185,19
ŞURUP SÜRÜCÜ KROM 100 KG KAPASİTELİ	26.12.2003	10	10	16.185,19
SİSTEM İÇİ OTOMATİK KUMANDA PANELİ	26.12.2003	10	10	22.539,09
BİSKÜVİ OTOMATİK PİŞİRME FIRINI 30 MT	26.12.2003	10	10	48.555,57
120 MT ÇELİK BANT	26.12.2003	10	10	3.884,45
YANMA HÜCRESİ	26.12.2003	10	10	16.185,19
KONTROL PANELİ	26.12.2003	10	10	16.185,19
ÇIKIŞ BANDI (1 x4 M)	26.12.2003	10	10	8.092,59
ÇELİK SOĞUTMA BANDI (1 x 20 m)	26.12.2003	10	10	16.185,19
HIZ KONTROL PANELİ Hamur şekillendirme ünitesi ile akuple	26.12.2003	10	10	16.185,19
SÜRÜCÜ GURUP ANA PANO TÜM MOTOR SÜRÜCÜLERİ	26.12.2003	10	10	16.185,19
PAVO KALIP	26.12.2003	10	10	16.185,19
KESKİ KALIP	26.12.2003	10	10	32.370,38
2000 KG'LIK HİDROLİK VİNÇ (3 AYAK)	26.12.2003	10	10	3.237,04
PUDRA DEĞİRMENİ 50 KG KARASİTELİ KARALI SİSTEM	26.12.2003	10	10	3.237,04
YAĞ DİNLENME TANKI ISITMA ÜNİTELİ KROM (2 TON)	26.12.2003	10	10	3.237,04
GLİKOZ DİNLENME TANKI ISITMA ÜNİTELİ KROM (3 TON)	26.12.2003	10	10	3.237,04
ŞURUP KAZANI KROM (500 KG)	26.12.2003	10	10	145,67
YARDIMCI MADDE KOYMA DOLABI KROM (5 GÖZLÜ)	26.12.2003	10	10	3.237,04
TARTI TERAZİSİ	26.12.2003	10	10	3.237,04
RAMPA	26.12.2003	10	10	3.237,04
HAMUR TAŞIMA ARABASI	26.12.2003	10	10	3.237,04
RAYLI TAŞIMA VİNCİ ELLE KUMANDA 1 TON KAPASİTELİ	26.12.2003	10	10	3.237,04
SU TANKI KROM (500 LT)	26.12.2003	10	10	3.237,04
LESİTİN TANKI KROM	26.12.2003	10	10	3.237,04
ŞERBET DİNLENME TANKI ÇİFT CİDARLI ISITICILI KROM	26.12.2003	10	10	3.237,04
ISKARTA ELEĞİ	26.12.2003	10	10	80,93
ZARF TİPİ AKATURYA MARKA FRANSIZ İML.PAKETLEME El ile besleme yarı otomatik ürün dönüşümlü tarih vurma	26.12.2003	10	10	16.185,19
YATAY PAKETLEME MAKİNASI ÜNMAK FLOWPACK	26.12.2003	10	10	515,43
KREMALI BİSKÜVİ MAKİNASI ELLE BESLEMELİ KUMANDA PANELLİ YARI OTOMATİK	26.12.2003	10	10	1.213,89
ÇİFTLİ KREMALI BİSKÜVİ MAKİNASI UYGURLAR MAK. 2004 MODEL KREMA POMPASI	26.12.2003	10	10	32.370,38
FİTİL DEPOZİTÖRÜ PEK MAK.	26.12.2003	10	10	8.092,59
FİTİL KALIBI (BRONZ İŞLEME)	26.12.2003	10	10	8.092,59
KOSTİK BANYOSU (KROM)	26.12.2003	10	10	8.092,59
ÇENTİK BİÇAĞI	26.12.2003	10	10	8.092,59
TUZ DÖKÜCÜ	26.12.2003	10	10	8.092,59
ÇELİK BANT (1,1 x 5 M)	26.12.2003	10	10	1.618,52
20 M PİŞİRME FIRINI (DOĞAL GAZ AÇIK ALEV)	26.12.2003	10	10	8.092,59
30 MT ÇELİK BANT (1,1 x 30 M)	26.12.2003	10	10	1.618,52
TOPLAMA BANTI (1,1 x 25 M)	26.12.2003	10	10	1.618,52
KUMANDA PANELİ	26.12.2003	10	10	1.618,52
SÜRÜCÜ GURUP ANA PANO	26.12.2003	10	10	3.237,04
DİKEY PAKETLEME MAK. MARMAK DİJİTAL DOKUNMATİK HIZ KONTROL PANELLİ	26.12.2003	10	10	8.092,59
HAMUR MİKSERİ	26.12.2003	10	10	80,93
HAMUR TEKNEŞİ KROM	26.12.2003	10	10	4.855,56
KOSTİK DİNLENME TANKI KROM ÇİFT CİDARLI ISITMA SİSTEMLİ	26.12.2003	10	10	4.855,56
YARDIMCI MADDE KOYMA DOLABI KROM	26.12.2003	10	10	4.855,56

UN ELEME	26.12.2003	10	10	49,25
KRAKER YAĞLAMA TESİSİ	26.12.2003	10	10	161,85
PİŞİRME FIRINI DOĞAL GAZLI AÇIK ALEV	26.12.2003	10	10	1.213,89
GOFRET KREMA SÜRME MAK.KROM YARI OTOMATİK	26.12.2003	10	10	161,85
GOFRET KESME MAKİNASI YARI OTOMATİK ÇİFT MORTOLU	26.12.2003	10	10	161,85
RAYDAN DOĞAL GAZ ISITICI (TAVANA MONTELİ) KUMANDA PANELLİ	26.12.2003	10	10	4.855,56
ÇİKOLATA KAPLAMA MAKİNASI SOĞUTMA	26.12.2003	10	10	809,26
GOFRET SOĞUTMA TÜNELİ 17 M	26.12.2003	10	10	161,85
PUDRA ŞEKER DEĞİRMENİ 50 KG ŞEKER KAPASİTELİ	26.12.2003	10	10	323,70
GOFRET MİKSERİ 50 KG KAPASİTELİ	26.12.2003	10	10	323,70
KIYMA MAKİNESİ	26.12.2003	10	10	1.618,52
FINDIK EZME MALANJÖRÜ	26.12.2003	10	10	1.618,52
RAYDAN DOĞAL GAZ ISITICI (TAVANA MONTELİ) KUMANDA PANELLİ	26.12.2003	10	10	4.855,56
ZARF TİPİ PAKETLEME ESER HIZLI KONTROLLÜ ELLE BESLEME YARI OTOMATİK	26.12.2003	10	10	4.503,69
LOKUM PİŞİRME KAZANI KROM	26.12.2003	10	10	24.277,78
MUHTELİF KALIP	26.12.2003	10	10	1.618,52
LOKUM KESME MAK.	26.12.2003	10	10	8.092,59
HELVA SOĞORTMA VE ÖN	26.12.2003	10	10	48.555,57
SOĞUTMA KAZANI KROM	26.12.2003	10	10	16.185,19
HELVA YOĞURMA KAZANI	26.12.2003	10	10	8.092,59
VAKUMLU PİŞİRME TANKI	26.12.2003	10	10	40.462,97
DİNLENME ÜNİTESİ KAZANI	26.12.2003	10	10	8.092,59
DİNLENME KAZANI KROM	26.12.2003	10	10	4.855,56
REÇEL ARABASI 1,5 TONLUK KROM	26.12.2003	10	10	3.237,04
XL- 35 İTALYAN YAPIMI 1989 MODEL ÇİFT YÖNLÜ KAPAMA	26.12.2003	10	10	1.618,52
SHRING MAKİNESİ	26.12.2003	10	10	323,70
SHRING MAKİNESİ SPARPA	26.12.2003	10	10	-
TARİH BASMA MAKİNE DÜZENEGİ ÜNÜMAK MARKA	26.12.2003	10	10	1.618,52
BİLGİSAYAR	26.12.2003	10	10	1.618,52
VİDEOJET MARKA DOKUNMATİK EKRAN DATA AKT.CİHAZI	26.12.2003	10	10	4.855,56
VİDEOJET GÜÇ KAYNAĞI	26.12.2003	10	10	1.618,52
TAŞIMA BANDI 9 x0,5 M	26.12.2003	10	10	809,26
TAŞIMA BANDI 7 x 0,5 M	26.12.2003	10	10	809,26
TAŞIMA BANDI 12 x 0,6 M	26.12.2003	10	10	809,26
YÜKLEME BANDI 8 x 0,5 M	26.12.2003	10	10	809,26
YÜKLEME BANDI 7 x 0,5 M	26.12.2003	10	10	809,26
TRANSPALET	26.12.2003	10	10	809,26
TAHTA PALET	26.12.2003	10	10	809,26
JENERATÖR 250 KW	26.12.2003	10	10	8.092,59
HAVA KOMPRESÖRÜ	26.12.2003	10	10	1.618,52
BESLEME POMPASI	26.12.2003	10	10	809,26
HİDROFOR	26.12.2003	10	10	809,26
DALGIÇ POMPA	26.12.2003	10	10	809,26
YAKIT POMPASI	26.12.2003	10	10	809,26
PİS SU POMPASI	26.12.2003	10	10	809,26
SU SEBİLİ	26.12.2003	10	10	809,26
SU TASFIYE CİHAZI	26.12.2003	10	10	809,26
KONDENS TANKI 10 TONLUK	26.12.2003	10	10	3.237,04
REÇİNE KAZANI 2,5 TONLUK	26.12.2003	10	10	1.618,52
YAKIT TANKI 25 TONLUK	26.12.2003	10	10	8.092,59
SU DEPOSU 50 TONLUK	26.12.2003	10	10	8.092,59
SU DEPOSU 40 TONLUK	26.12.2003	10	10	8.093,59
YAĞ TANKI 24 TONLUK	26.12.2003	10	10	8.092,59
GLİKOZ TANKI 28 TONLUK	26.12.2003	10	10	8.092,59
GLİKOZ TANKI 10 TONLUK	26.12.2003	10	10	3.237,04
SÜT DİNLENDİRME DEPOSU 1 TONLUK	26.12.2003	10	10	1.618,52
HAVA DEPOSU	26.12.2003	10	10	809,26
KOPRESÖR DEPO TANKI	26.12.2003	10	10	809,26
LPG TANKI	26.12.2003	10	10	1.618,52
KAYNAK MAKİNESİ 25 AMPERLİK	26.12.2003	10	10	809,26
KAYNAK MAKİNESİ 50 AMPERLİK	26.12.2003	10	10	809,26
LOKMA TAKIMI MUHTELİF ADETLERDE DİĞER TAMİR ALET,EDAVAT	26.12.2003	10	10	809,26
TORNA BİMAK	26.12.2003	10	10	1.618,52
FİREZE ARMAS	26.12.2003	10	10	1.618,52
ARGON KAYNAĞI MASTERNİĞ	26.12.2003	10	10	1.618,52
TRAFO VE EKİPMANI	26.12.2003	10	10	1.618,52

YEDEK TRAFO	26.12.2003	10	10	809,26
ELEKTRİK TESİSATI	26.12.2003	10	10	-
SARTORIUS MARKA İBRELİ HASSA TERAZİ	26.12.2003	10	10	1.618,52
BASCH 2000 DİJİTAL HASSA TERAZİ	26.12.2003	10	10	809,26
DESİKATÖR	26.12.2003	10	10	809,26
NÜVE KURUTMA DOLABI	26.12.2003	10	10	809,26
NÜVE KÜL FIRINI	26.12.2003	10	10	809,26
KÜL FIRINI	26.12.2003	10	10	809,26
NÜVE SU BANYOSU	26.12.2003	10	10	809,26
SALAYICI	26.12.2003	10	10	809,26
DESTİLASYON CİHAZI	26.12.2003	10	10	809,26
REFRAKTOMETRE NORM	26.12.2003	10	10	809,26
DİJİTAL PH METRE CHECKER BYTLANNA	26.12.2003	10	10	809,26
GERİ SOĞUTUCU	26.12.2003	10	10	809,26
LABORATUVAR DEMİRMAŞLARI MUHTELİF ADETLERDE CAM MALZ.	26.12.2003	10	10	30,85
PH METRE ELEKT.MAĞ.	26.12.2003	10	10	809,26
ÜRÜN KODLAMA MAKİNASI ISIL İŞLEMLİ ŞERİT KULLANIMLI	15.04.2004	10	10	15.040,48
YATAY PAKETLEME MAKİNESİ 90 C FLOWPACK DİJİTAL ELEKT.KUMANDA PANELLİ	30.07.2004	10	10	37.266,09
EMİCİ ASPİRATÖR	1.11.2004	10	10	10.326,15
ZARF TİPİ PAKETLEME KLAS MAKİNE El ile besleme yarı otomatik ürün dönüşümlü karton sarma	1.11.2004	10	10	53.637,72
KOLİ BANTLAMA MAKİNASI ÇİFT YÖNLÜ	18.11.2004	10	10	1.043,94
VESTEL ÇAMAŞIR MAKİNASI	18.12.2004	10	10	891,56
YATAY PAKETLEME FLOWPACK ETİMAK DİSK VE ÇENE ISITICILI	3.01.2005	10	10	14.485,74
YATAY PAKETLEME MAKİNESİ 90 C FLOWPACK DİJİTAL ELEKT.KUMANDA PANELLİ	23.02.2005	10	10	35.971,58
TASKİ MARKA YER TEMİZLEME MAK.	6.05.2005	10	10	3.601,20
ZARF TİPİ PAKETLEME KLAS MAK.	9.05.2005	10	10	44.805,95
BALTUR MARKA BÜRÜLÖR (DOĞAL GAZLI) 2006 model kap.100 mb / 360 m bar	27.02.2006	10	10	22.121,92
GARAJ VİNCİ	27.04.2006	10	10	480,07
ZARF TİPİ PAKETLEME KLAS MAKİNE El ile besleme yarı otomatik ürün dönüşümlü	1.11.2006	10	10	48.102,38
KREMALİ BİSKÜVİ SÜRME MAKİNASI ELLE BESLEMELİ KUMANDA PANELLİ YARI OTOMATİK	27.12.2006	10	10	16.347,04
CAS TERAZİ DİJİTAL	29.07.2008	10	10	822,97
PİŞİRME FIRINI 36 ADETLİ	25.11.2008	10	10	24.277,78
VİDEOJET İNJECT TARİH BASMA	2.04.2009	10	10	14.161,38
VİDEOJET İNJECT TARİH BASMA	18.05.2010	10	10	11.550,16
ÖZERTAŞ TARTIM SİSTEMLERİ	27.10.2010	10	10	1.371,63
DİKEY PAKETLEME MAK. MARMAK BESLEME ÜNİTESİ	27.10.2010	10	10	5.486,50
BİSKÜVİ KRAKER PİŞİRME FIRINI 55 MT	23.12.2010	10	10	323.703,80
PAKETLEME MAKİNASI	12.10.2011	10	10	35.000,00
PAKETLEME MAKİNASI	12.10.2011	10	10	25.000,00
AKÜLÜ FORKLİFT	3.08.2012	25	4	51.354,40
GLUTOMATİK (GLUTEN YIKAMA) CİHAZI	13.09.2012	12,5	8	16.000,00
SANTRİFÜJ (GLUTEN İNDEKS) CİHAZI	13.09.2012	12,5	8	13.000,00
GLUTORK (KURU GLUTEN) CİHAZI	13.09.2012	12,5	8	3.000,00
TEKSTÜR ANALİZ CİHAZI 5100	13.09.2012	12,5	8	15.000,00
SEDİMENTASYON TEST CİHAZI	13.09.2012	12,5	8	1.500,00
SHRING MAKİNASI	28.06.2013	16,67	6	30.000,00
AYAKLI MATKAP	26.12.2013	20	5	809,26
EL MATKABI	26.12.2013	20	5	809,26
SİEMNS KONTROL CİHAZI	31.12.2013	12,5	8	1.250,00
KAPLAMA MAKİNASI	20.06.2012	10	10	52.000,00
SOĞUTMA TÜNELİ	20.06.2012	10	10	50.000,00
DOLUM MAKİNASI	20.06.2012	10	10	20.000,00
KARIŞTIRMA MAKİNASI	20.06.2012	10	10	35.000,00
YAĞ ERİTME VE POMPALAMA HATTI	20.06.2012	10	10	26.000,00
ÇİKOLATA STOK TANKI VE POMPASI	20.06.2012	6,67	15	38.000,00
ŞEKER DEĞİRMENİ	28.06.2012	10	10	20.000,00
ÇİKOLATA BAR HATTI	31.08.2012	8,333333	12	680.000,00
OTOMATİK TARTIM ÜNİTESİ	6.10.2012	10	10	104.265,00
KODLAMA MAKİNASI	9.10.2012	10	10	17.265,00
OTOMATİK BESLEME SİST. VE YATAY AMB.	11.10.2012	10	10	323.578,10
KIRAKER FIRINI ISITMA SİSTEMİ	1.11.2012	10	10	58.025,00
HAMUR MİKSERİ	26.11.2012	10	10	27.000,00
PAKETLEME MAKİNASI	26.11.2012	10	10	35.000,00
PAKETLEME MAKİNASI	12.12.2012	10	10	46.000,00
PAKETLEME MAKİNASI	12.12.2012	10	10	46.000,00
ANA DAĞITIM VE KOMPAZASYON PANO	13.12.2012	10	10	55.030,00
UN VE SIVI DOZAJLAMA ÜNİTESİ	20.12.2012	10	10	55.000,00
ÇİKOLATA KAPLAMA HATTI SOĞUTMA GRB.	20.12.2012	10	10	18.000,00

TRANSFORMATÖR	31.12.2012	10	10	19.440,00
DEPO RAF SİSTEMİ	31.12.2012	10	10	91.665,01
KODLAMA MAKİNASI	25.01.2013	10	10	8.632,65
ÇİKOLATA MİKSERİ	5.02.2013	10	10	100.000,00
ÇİKOLATA STOK TANKI	5.02.2013	6,67	15	50.000,00
DÖNER SOĞUTMA BANDI	8.03.2013	10	10	9.000,00
HAMUR BESLEME VE HAMUR İNCELT. GRB.	8.03.2013	10	10	104.000,00
HAMUR BESLEME OTOMASYONU TIKICISI	8.03.2013	10	10	9.000,00
PAKETLEME MAKİNASI	28.06.2013	10	10	21.500,00
ÇİKOLATA TEMPERLEME MAKİNASI	15.07.2013	10	10	50.000,00
ÇİKOLATA MİKSERİ	15.07.2013	10	10	100.000,00
ÇİKOLATA HAMUR MİKSERİ	15.07.2013	10	10	50.000,00
ÇİKOLATA STOK TANKI	15.07.2013	6,67	15	50.000,00
PAKETLEME MAKİNASI	17.07.2013	10	10	40.000,00
KOPRESÖR 10 BARLIK	26.12.2013	10	10	3.237,04
SİRAL	26.12.2013	10	10	809,26
DİĞER MAKİNA TESİSATLARI	26.12.2013	10	10	11.915,38
ROTARY BANT	31.12.2013	10	10	4.650,00
KALIPLAR	31.12.2013	10	10	7.350,00
İKİLİ PİŞİRME BANDI	31.12.2013	10	10	3.060,00
0,75 KW MOTOR	31.12.2013	10	10	4.000,00
KONVEYÖR BANT	31.12.2013	10	10	3.194,92
ELEKTRONİK KONTROL ÜNİTESİ	31.12.2013	10	10	10.221,55
YÜKLEME KONVEYÖRÜ	31.12.2013	10	10	8.750,00
TEL BANT KONVEYÖR	31.12.2013	10	10	850,00
SU SOĞUTMA KULESİ	31.12.2013	10	10	5.000,00
ALEMBERTOLA POMPA	31.12.2013	10	10	2.500,00
SOĞUTMA KOMPRESÖRÜ	31.12.2013	6,67	15	4.800,00
İÇ DİŞLİ POMPA	31.12.2013	10	10	4.000,00
1,5 KW POMPA	31.12.2013	10	10	515,00
2,2 KW POMPA	31.12.2013	10	10	5.600,00
1,5 KW İÇ DİŞLİ POMPA	31.12.2013	10	10	1.300,00
TANE BİLYA	31.12.2013	10	10	2.854,50
SU TESİSATI	31.12.2013	10	10	1.313,00
DÖNÜŞ KONVEYÖRÜ	31.12.2013	10	10	1.500,00
BİSKÜVİ MAKİNA KALIP İMALATI	31.12.2013	10	10	5.795,00
GOFRET MAKİNA KALIP İMALATI	31.12.2013	10	10	2.895,00
ALARM SİSTEMİ	31.12.2013	10	10	1.903,09
ÇİKOLATA MAKİNA OTOMASYON SİSTEMİ	31.12.2013	10	10	1.300,00
MAGIC FACE 402 YÜZ TANIMA	31.12.2013	10	10	2.900,00
VİDEOJET 1210	31.12.2013	10	10	4.044,12
KESKİHERAT DONDURMA KALIBI	31.12.2013	10	10	3.000,00
POVOHERAT DONDURMA KALIBI	31.12.2013	10	10	6.000,00
GOFRET HATTI	31.12.2014	10	10	88.752,05
BİSKÜVİ HATTI	31.12.2015	10	10	312.767,65
GOFRET MİKSERİ	12.02.2016	10	10	35.945,18
GOFRET KESİM	12.02.2016	10	10	26.547,40
COCA STAR	12.02.2016	10	10	79.642,20
DİNLENME TANK	12.02.2016	6,67	15	79.642,20
500 KG TENPER	12.02.2016	10	10	106.189,60
VİDALI HAVA KOMPRESÖRÜ	31.03.2016	6,67	15	66.026,75
APRELİ BEZ BANT (105m)	28.07.2016	10	10	5.210,07
KAYIŞ	16.11.2016	10	10	20.726,87
KREMA HAZIRLAMA TANKI	1.04.2017	6,67	15	152.071,59
2,2 KW POMPA	1.04.2017	10	10	5.419,03
2,2 KW POMPA	1.05.2017	10	10	5.640,83
GOFRET MAKİNA KALIP İMALATI	2.08.2017	10	10	11.079,95
1,5 KW POMPA	21.08.2017	10	10	3.789,34
495.55 KW GÜNEŞ ENERJİSİ	11.09.2017	16,66667	6	4.225.904,47
KONVEYÖR BANT	1.12.2017	10	10	31.434,53
HAMUR HAZIRLAMA TANKI	1.12.2017	6,67	15	84.266,87
2,2 KW POMPA	1.12.2017	10	10	10.223,02
YATAY PAKETLEME MAKİNASI	28.12.2017	10	10	312.949,50
HAMUR MİKSERİ	29.12.2017	8,3334	12	224.280,48
KREMALAMA MAKİNA OTOMASYONU	29.12.2017	8,3334	12	366.150,92
GEZER ÇENE AMBALAJ MAKİNASI	29.12.2017	10	10	271.222,90
KONVEYÖR BANT	5.02.2018	10	10	25.034,35
CPVS 95 A KOMPRESÖR	10.02.2018	6,6667	15	162.990,41

KROM KAZANLAR	19.02.2018	8,3334	12	33.818,76
METAL DEDEKTÖR	9.03.2018	10	10	67.775,01
GOFRET HATTI	20.03.2018	8,3334	12	916.669,20
YATAY PAKETLEME MAKİNASI	20.03.2018	10	10	682.626,00
KODLAMA MAKİNASI	26.03.2018	10	10	74.475,69
TRAKSİYONER AKÜ	16.05.2018	20	5	19.135,52
GOFRET HATTI	10.07.2018	16,6667	6	1.840.892,10
SHRING MAKİNASI	11.07.2018	16,67	6	16.811,80
2,2 KW POMPA	13.07.2018	10	10	19.489,92
APRELİ BEZ BANT (105m)	19.07.2018	10	10	7.425,35
DÖNÜŞ KONVEYÖRÜ	23.07.2018	10	10	184.929,80
KREMA STOK TANKI	24.07.2018	6,67	15	58.841,30
GOFRET HATTI	3.08.2018	8,3333	12	2.929.099,67
SHRING MAKİNASI	3.08.2018	16,67	6	33.356,18
PAKETLEME BESLEME OTOMASYONU	10.08.2018	10	10	376.015,12
YATAY PAKETLEME MAKİNASI	10.08.2018	10	10	509.439,84
YATAY PAKETLEME MAKİNASI	10.08.2018	10	10	189.523,75
KOLİ BANTLAMA MAKİNASI	15.08.2018	10	10	16.678,09
KALIPLAR	17.08.2018	10	10	32.598,09
BUHAR JENERATÖRÜ	3.09.2018	10	10	66.110,88
KROM STOK TANKI	4.09.2018	6,67	15	31.853,42
TRAFO DAĞITIM PANOSU	8.09.2018	10	10	15.776,46
MARSHMALLOW HATTI	5.11.2018	8,3333	12	2.246.598,00
ÇİKOLATA DEPOLAMA TANKI	11.12.2018	6,67	15	83.964,51
YATAY PAKETLEME MAKİNASI	27.12.2018	10	10	288.775,12
TORNA MAKİNESİ	1.08.2019	10	10	42.015,78
PAKETLEME MAKİNASI	20.12.2019	10	10	389.329,20
METAL DEDEKTÖR	8.05.2020	10	10	137.378,00
PUDRA ŞEKER DEĞİRMENİ	21.05.2020	10	10	89.295,70
HAMUR ŞEKİLLENDİRME MAKİNASI	29.05.2020	10	10	1.703.487,20
BİSKÜVİ FIRINI OTO SİSTEM YAZILIMI	24.06.2020	33,33	3	424.282,56
YATAY PAKETLEME MAKİNASI	4.08.2020	10	10	321.660,89
KONVEYÖR BANT	4.08.2020	10	10	106.607,61
BİSKÜVİ YANMA HÜCRESİ ASPRATÖRÜ	6.08.2020	10	10	705.453,45
UN STOKLAMA SİLOSU	3.09.2020	10	10	587.490,60
BİSKÜVİ SOĞUTMA BANDI	25.09.2020	10	10	327.494,76
BSİKÜVİ PİŞİRME FIRINI	10.11.2020	10	10	1.547.812,83
KODLAMA MAKİNASI	24.11.2020	10	10	74.798,41
SIVI YAĞ STOK TANKI	24.11.2020	6,67	15	275.741,95
KOM UN ELEME MAKİNASI	23.12.2020	10	10	9.715,33
STOK TANKI	29.12.2020	6,67	15	308.604,60
YATAY PAKETLEME MAKİNESİ	4.02.2021	10	10	243.974,25
AKÜLÜ FORKLİFT	4.03.2021	25	4	210.276,35
YER YIKAMA MAKİNESİ	12.03.2021	14,28	7	20.784,20
STOK TANKI	29.03.2021	6,67	15	14.548,94
BİSKÜVİ FIRINI OTO SİSTEM YAZILIMI	3.05.2021	33,33	3	203.000,00
FAN	8.07.2021	6,66	15	36.140,00
HAVA SOĞUTMA CHİLLER	15.07.2021	10	10	176.000,00
SCADA SİSTEMLERİ HÜCRELERİ	27.12.2021	10	10	287.445,00
TRANFORMATÖR 650	27.12.2021	10	10	300.454,51
STOK TANKI	29.12.2021	6,67	15	106.000,00
STOK TANKI	10.03.2022	6,67	15	100.000,00
YANGIN POMPA SETİ	25.03.2022	6,67	15	138.000,00
RUTUBET ÖLÇER	30.03.2022	12,5	8	20.000,00
YANGIN SU DEPOSU	4.04.2022	6,67	15	82.123,00
ELEKTRONİK TAŞIT KANTARI	8.04.2022	20	5	199.199,25
STOK TANKI	11.05.2022	6,67	15	58.000,00
KONVEYÖR BANT	16.05.2022	10	10	2.571.904,00
ELEME MAKİNASI	22.06.2022	10	10	25.000,00
563,85 KW GÜNEŞ ENERJİSİ	30.09.2022	16,66667	6	2.727.992,35
KODLAMA MAKİNASI	19.08.2022	10	10	173.872,80
DEPO RAF SİSTEMİ	5.09.2022	10	10	370.000,00

Ek 5: Yıpranma Tabloları

Makine 5			
İlk Yıl Yıpranması (%)			40%
Dip Değer (%)			8%
Faydalı Ömür (Yıl)			5
Yıllık Yıpranma Oranı (%)			13,00%
Günlük Yıpranma Oranı (%)			0,04%
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,400	0,400	0,600
2	0,130	0,53	0,470
3	0,130	0,66	0,340
4	0,130	0,79	0,210
5	0,130	0,92	0,080
6	0,000	0,92	0,080
7	0,000	0,92	0,080
8	0,000	0,92	0,080
9	0,000	0,92	0,080
10	0,000	0,92	0,080
11	0,000	0,92	0,080
12	0,000	0,92	0,080
13	0,000	0,92	0,080
14	0,000	0,92	0,080
15	0,000	0,92	0,080
16	0,000	0,92	0,080
17	0,000	0,92	0,080
18	0,000	0,92	0,080
19	0,000	0,92	0,080
20	0,000	0,92	0,080
21	0,000	0,92	0,080
22	0,000	0,92	0,080
23	0,000	0,92	0,080
24	0,000	0,92	0,080
25	0,000	0,92	0,080
26	0,000	0,92	0,080
27	0,000	0,92	0,080
28	0,000	0,92	0,080
29	0,000	0,92	0,080
30	0,000	0,92	0,080
31	0,000	0,92	0,080
32	0,000	0,92	0,080
33	0,000	0,92	0,080
34	0,000	0,92	0,080
35	0,000	0,92	0,080
36	0,000	0,92	0,080
37	0,000	0,92	0,080
38	0,000	0,92	0,080
39	0,000	0,92	0,080
40	0,000	0,92	0,080
41	0,000	0,92	0,080
42	0,000	0,92	0,080
43	0,000	0,92	0,080
44	0,000	0,92	0,080
45	0,000	0,92	0,080
46	0,000	0,92	0,080
47	0,000	0,92	0,080
48	0,000	0,92	0,080
49	0,000	0,92	0,080
50	0,000	0,92	0,080
51	0,000	0,92	0,080
52	0,000	0,92	0,080
53	0,000	0,92	0,080
54	0,000	0,92	0,080

Makine 10			
İlk Yıl Yıpranması (%)			30%
Dip Değer (%)			10%
Faydalı Ömür (Yıl)			10
Yıllık Yıpranma Oranı (%)			6,67%
Günlük Yıpranma Oranı (%)			0,02%
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,300	0,300	0,700
2	0,067	0,37	0,633
3	0,067	0,43	0,567
4	0,067	0,50	0,500
5	0,067	0,57	0,433
6	0,067	0,63	0,367
7	0,067	0,70	0,300
8	0,067	0,77	0,233
9	0,067	0,83	0,167
10	0,067	0,90	0,100
11	0,000	0,90	0,100
12	0,000	0,90	0,100
13	0,000	0,90	0,100
14	0,000	0,90	0,100
15	0,000	0,90	0,100
16	0,000	0,90	0,100
17	0,000	0,90	0,100
18	0,000	0,90	0,100
19	0,000	0,90	0,100
20	0,000	0,90	0,100
21	0,000	0,90	0,100
22	0,000	0,90	0,100
23	0,000	0,90	0,100
24	0,000	0,90	0,100
25	0,000	0,90	0,100
26	0,000	0,90	0,100
27	0,000	0,90	0,100
28	0,000	0,90	0,100
29	0,000	0,90	0,100
30	0,000	0,90	0,100
31	0,000	0,90	0,100
32	0,000	0,90	0,100
33	0,000	0,90	0,100
34	0,000	0,90	0,100
35	0,000	0,90	0,100
36	0,000	0,90	0,100
37	0,000	0,90	0,100
38	0,000	0,90	0,100
39	0,000	0,90	0,100
40	0,000	0,90	0,100
41	0,000	0,90	0,100
42	0,000	0,90	0,100
43	0,000	0,90	0,100
44	0,000	0,90	0,100
45	0,000	0,90	0,100
46	0,000	0,90	0,100
47	0,000	0,90	0,100
48	0,000	0,90	0,100
49	0,000	0,90	0,100
50	0,000	0,90	0,100
51	0,000	0,90	0,100
52	0,000	0,90	0,100
53	0,000	0,90	0,100
54	0,000	0,90	0,100

Makine 15			
İlk Yıl Yıpranması (%)	25%		
Dip Değer (%)	12%		
Faydalı Ömür (Yıl)	15		
Yıllık Yıpranma Oranı (%)	4,50%		
Günlük Yıpranma Oranı (%)	0,01%		
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,250	0,250	0,750
2	0,045	0,30	0,705
3	0,045	0,34	0,660
4	0,045	0,39	0,615
5	0,045	0,43	0,570
6	0,045	0,48	0,525
7	0,045	0,52	0,480
8	0,045	0,57	0,435
9	0,045	0,61	0,390
10	0,045	0,66	0,345
11	0,045	0,70	0,300
12	0,045	0,75	0,255
13	0,045	0,79	0,210
14	0,045	0,84	0,165
15	0,045	0,88	0,120
16	0,000	0,88	0,120
17	0,000	0,88	0,120
18	0,000	0,88	0,120
19	0,000	0,88	0,120
20	0,000	0,88	0,120
21	0,000	0,88	0,120
22	0,000	0,88	0,120
23	0,000	0,88	0,120
24	0,000	0,88	0,120
25	0,000	0,88	0,120
26	0,000	0,88	0,120
27	0,000	0,88	0,120
28	0,000	0,88	0,120
29	0,000	0,88	0,120
30	0,000	0,88	0,120
31	0,000	0,88	0,120
32	0,000	0,88	0,120
33	0,000	0,88	0,120
34	0,000	0,88	0,120
35	0,000	0,88	0,120
36	0,000	0,88	0,120
37	0,000	0,88	0,120
38	0,000	0,88	0,120
39	0,000	0,88	0,120
40	0,000	0,88	0,120
41	0,000	0,88	0,120
42	0,000	0,88	0,120
43	0,000	0,88	0,120
44	0,000	0,88	0,120
45	0,000	0,88	0,120
46	0,000	0,88	0,120
47	0,000	0,88	0,120
48	0,000	0,88	0,120
49	0,000	0,88	0,120
50	0,000	0,88	0,120
51	0,000	0,88	0,120
52	0,000	0,88	0,120
53	0,000	0,88	0,120
54	0,000	0,88	0,120

Makine 20			
İlk Yıl Yıpranması (%)	20%		
Dip Değer (%)	15%		
Faydalı Ömür (Yıl)	20		
Yıllık Yıpranma Oranı (%)	3,42%		
Günlük Yıpranma Oranı (%)	0,01%		
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,200	0,200	0,800
2	0,034	0,23	0,766
3	0,034	0,27	0,732
4	0,034	0,30	0,697
5	0,034	0,34	0,663
6	0,034	0,37	0,629
7	0,034	0,41	0,595
8	0,034	0,44	0,561
9	0,034	0,47	0,526
10	0,034	0,51	0,492
11	0,034	0,54	0,458
12	0,034	0,58	0,424
13	0,034	0,61	0,389
14	0,034	0,64	0,355
15	0,034	0,68	0,321
16	0,034	0,71	0,287
17	0,034	0,75	0,253
18	0,034	0,78	0,218
19	0,034	0,82	0,184
20	0,034	0,85	0,150
21	0,000	0,85	0,150
22	0,000	0,85	0,150
23	0,000	0,85	0,150
24	0,000	0,85	0,150
25	0,000	0,85	0,150
26	0,000	0,85	0,150
27	0,000	0,85	0,150
28	0,000	0,85	0,150
29	0,000	0,85	0,150
30	0,000	0,85	0,150
31	0,000	0,85	0,150
32	0,000	0,85	0,150
33	0,000	0,85	0,150
34	0,000	0,85	0,150
35	0,000	0,85	0,150
36	0,000	0,85	0,150
37	0,000	0,85	0,150
38	0,000	0,85	0,150
39	0,000	0,85	0,150
40	0,000	0,85	0,150
41	0,000	0,85	0,150
42	0,000	0,85	0,150
43	0,000	0,85	0,150
44	0,000	0,85	0,150
45	0,000	0,85	0,150
46	0,000	0,85	0,150
47	0,000	0,85	0,150
48	0,000	0,85	0,150
49	0,000	0,85	0,150
50	0,000	0,85	0,150
51	0,000	0,85	0,150
52	0,000	0,85	0,150
53	0,000	0,85	0,150
54	0,000	0,85	0,150

Makine 25			
İlk Yıl Yıpranması (%)	15%		
Dip Değer (%)	20%		
Faydalı Ömür (Yıl)	25		
Yıllık Yıpranma Oranı (%)	2,71%		
Günlük Yıpranma Oranı (%)	0,01%		
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,150	0,150	0,850
2	0,027	0,18	0,823
3	0,027	0,20	0,796
4	0,027	0,23	0,769
5	0,027	0,26	0,742
6	0,027	0,29	0,715
7	0,027	0,31	0,688
8	0,027	0,34	0,660
9	0,027	0,37	0,633
10	0,027	0,39	0,606
11	0,027	0,42	0,579
12	0,027	0,45	0,552
13	0,027	0,48	0,525
14	0,027	0,50	0,498
15	0,027	0,53	0,471
16	0,027	0,56	0,444
17	0,027	0,58	0,417
18	0,027	0,61	0,390
19	0,027	0,64	0,363
20	0,027	0,66	0,335
21	0,027	0,69	0,308
22	0,027	0,72	0,281
23	0,027	0,75	0,254
24	0,027	0,77	0,227
25	0,027	0,80	0,200
26	0,000	0,80	0,200
27	0,000	0,80	0,200
28	0,000	0,80	0,200
29	0,000	0,80	0,200
30	0,000	0,80	0,200
31	0,000	0,80	0,200
32	0,000	0,80	0,200
33	0,000	0,80	0,200
34	0,000	0,80	0,200
35	0,000	0,80	0,200
36	0,000	0,80	0,200
37	0,000	0,80	0,200
38	0,000	0,80	0,200
39	0,000	0,80	0,200
40	0,000	0,80	0,200
41	0,000	0,80	0,200
42	0,000	0,80	0,200
43	0,000	0,80	0,200
44	0,000	0,80	0,200
45	0,000	0,80	0,200
46	0,000	0,80	0,200
47	0,000	0,80	0,200
48	0,000	0,80	0,200
49	0,000	0,80	0,200
50	0,000	0,80	0,200
51	0,000	0,80	0,200
52	0,000	0,80	0,200
53	0,000	0,80	0,200
54	0,000	0,80	0,200

Makine 30			
İlk Yıl Yıpranması (%)	25%		
Dip Değer (%)	15%		
Faydalı Ömür (Yıl)	30		
Yıllık Yıpranma Oranı (%)	2,07%		
Günlük Yıpranma Oranı (%)	0,01%		
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,250	0,250	0,750
2	0,021	0,27	0,729
3	0,021	0,29	0,709
4	0,021	0,31	0,688
5	0,021	0,33	0,667
6	0,021	0,35	0,647
7	0,021	0,37	0,626
8	0,021	0,39	0,605
9	0,021	0,42	0,584
10	0,021	0,44	0,564
11	0,021	0,46	0,543
12	0,021	0,48	0,522
13	0,021	0,50	0,502
14	0,021	0,52	0,481
15	0,021	0,54	0,460
16	0,021	0,56	0,440
17	0,021	0,58	0,419
18	0,021	0,60	0,398
19	0,021	0,62	0,378
20	0,021	0,64	0,357
21	0,021	0,66	0,336
22	0,021	0,68	0,316
23	0,021	0,71	0,295
24	0,021	0,73	0,274
25	0,021	0,75	0,253
26	0,021	0,77	0,233
27	0,021	0,79	0,212
28	0,021	0,81	0,191
29	0,021	0,83	0,171
30	0,021	0,85	0,150
31	0,000	0,85	0,150
32	0,000	0,85	0,150
33	0,000	0,85	0,150
34	0,000	0,85	0,150
35	0,000	0,85	0,150
36	0,000	0,85	0,150
37	0,000	0,85	0,150
38	0,000	0,85	0,150
39	0,000	0,85	0,150
40	0,000	0,85	0,150
41	0,000	0,85	0,150
42	0,000	0,85	0,150
43	0,000	0,85	0,150
44	0,000	0,85	0,150
45	0,000	0,85	0,150
46	0,000	0,85	0,150
47	0,000	0,85	0,150
48	0,000	0,85	0,150
49	0,000	0,85	0,150
50	0,000	0,85	0,150
51	0,000	0,85	0,150
52	0,000	0,85	0,150
53	0,000	0,85	0,150
54	0,000	0,85	0,150

Yıpranma Demirbaş			
İlk Yıl Yıpranması (%)	35%		
Dip Değer (%)	20%		
Faydalı Ömür (Yıl)	8		
Yıllık Yıpranma Oranı (%)	6,43%		
Günlük Yıpranma Oranı (%)	0,02%		
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,350	0,350	0,650
2	0,064	0,41	0,586
3	0,064	0,48	0,521
4	0,064	0,54	0,457
5	0,064	0,61	0,393
6	0,064	0,67	0,329
7	0,064	0,74	0,264
8	0,064	0,80	0,200
9	0,000	0,80	0,200
10	0,000	0,80	0,200
11	0,000	0,80	0,200
12	0,000	0,80	0,200
13	0,000	0,80	0,200
14	0,000	0,80	0,200
15	0,000	0,80	0,200
16	0,000	0,80	0,200
17	0,000	0,80	0,200
18	0,000	0,80	0,200
19	0,000	0,80	0,200
20	0,000	0,80	0,200
21	0,000	0,80	0,200
22	0,000	0,80	0,200
23	0,000	0,80	0,200
24	0,000	0,80	0,200
25	0,000	0,80	0,200
26	0,000	0,80	0,200
27	0,000	0,80	0,200
28	0,000	0,80	0,200
29	0,000	0,80	0,200
30	0,000	0,80	0,200
31	0,000	0,80	0,200
32	0,000	0,80	0,200
33	0,000	0,80	0,200
34	0,000	0,80	0,200
35	0,000	0,80	0,200
36	0,000	0,80	0,200
37	0,000	0,80	0,200
38	0,000	0,80	0,200
39	0,000	0,80	0,200
40	0,000	0,80	0,200
41	0,000	0,80	0,200
42	0,000	0,80	0,200
43	0,000	0,80	0,200
44	0,000	0,80	0,200
45	0,000	0,80	0,200
46	0,000	0,80	0,200
47	0,000	0,80	0,200
48	0,000	0,80	0,200
49	0,000	0,80	0,200
50	0,000	0,80	0,200
51	0,000	0,80	0,200
52	0,000	0,80	0,200
53	0,000	0,80	0,200
54	0,000	0,80	0,200

Yıpranma Tank			
İlk Yıl Yıpranması (%)	25%		
Dip Değer (%)	15%		
Faydalı Ömür (Yıl)	20		
Yıllık Yıpranma Oranı (%)	3,16%		
Günlük Yıpranma Oranı (%)	0,01%		
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,250	0,250	0,750
2	0,032	0,28	0,718
3	0,032	0,31	0,687
4	0,032	0,34	0,655
5	0,032	0,38	0,624
6	0,032	0,41	0,592
7	0,032	0,44	0,561
8	0,032	0,47	0,529
9	0,032	0,50	0,497
10	0,032	0,53	0,466
11	0,032	0,57	0,434
12	0,032	0,60	0,403
13	0,032	0,63	0,371
14	0,032	0,66	0,339
15	0,032	0,69	0,308
16	0,032	0,72	0,276
17	0,032	0,76	0,245
18	0,032	0,79	0,213
19	0,032	0,82	0,182
20	0,032	0,85	0,150
21	0,000	0,85	0,150
22	0,000	0,85	0,150
23	0,000	0,85	0,150
24	0,000	0,85	0,150
25	0,000	0,85	0,150
26	0,000	0,85	0,150
27	0,000	0,85	0,150
28	0,000	0,85	0,150
29	0,000	0,85	0,150
30	0,000	0,85	0,150
31	0,000	0,85	0,150
32	0,000	0,85	0,150
33	0,000	0,85	0,150
34	0,000	0,85	0,150
35	0,000	0,85	0,150
36	0,000	0,85	0,150
37	0,000	0,85	0,150
38	0,000	0,85	0,150
39	0,000	0,85	0,150
40	0,000	0,85	0,150
41	0,000	0,85	0,150
42	0,000	0,85	0,150
43	0,000	0,85	0,150
44	0,000	0,85	0,150
45	0,000	0,85	0,150
46	0,000	0,85	0,150
47	0,000	0,85	0,150
48	0,000	0,85	0,150
49	0,000	0,85	0,150
50	0,000	0,85	0,150
51	0,000	0,85	0,150
52	0,000	0,85	0,150
53	0,000	0,85	0,150
54	0,000	0,85	0,150

Makine 35			
İlk Yıl Yıpranması (%)	20%		
Dip Değer (%)	5%		
Faydalı Ömür (Yıl)	35		
Yıllık Yıpranma Oranı (%)	2,21%		
Günlük Yıpranma Oranı (%)	0,01%		
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,200	0,200	0,800
2	0,022	0,22	0,778
3	0,022	0,24	0,756
4	0,022	0,27	0,734
5	0,022	0,29	0,712
6	0,022	0,31	0,690
7	0,022	0,33	0,668
8	0,022	0,35	0,646
9	0,022	0,38	0,624
10	0,022	0,40	0,601
11	0,022	0,42	0,579
12	0,022	0,44	0,557
13	0,022	0,46	0,535
14	0,022	0,49	0,513
15	0,022	0,51	0,491
16	0,022	0,53	0,469
17	0,022	0,55	0,447
18	0,022	0,58	0,425
19	0,022	0,60	0,403
20	0,022	0,62	0,381
21	0,022	0,64	0,359
22	0,022	0,66	0,337
23	0,022	0,69	0,315
24	0,022	0,71	0,293
25	0,022	0,73	0,271
26	0,022	0,75	0,249
27	0,022	0,77	0,226
28	0,022	0,80	0,204
29	0,022	0,82	0,182
30	0,022	0,84	0,160
31	0,022	0,86	0,138
32	0,022	0,88	0,116
33	0,022	0,91	0,094
34	0,022	0,93	0,072
35	0,022	0,95	0,050
36	0,000	0,95	0,050
37	0,000	0,95	0,050
38	0,000	0,95	0,050
39	0,000	0,95	0,050
40	0,000	0,95	0,050
41	0,000	0,95	0,050
42	0,000	0,95	0,050
43	0,000	0,95	0,050
44	0,000	0,95	0,050
45	0,000	0,95	0,050
46	0,000	0,95	0,050
47	0,000	0,95	0,050
48	0,000	0,95	0,050
49	0,000	0,95	0,050
50	0,000	0,95	0,050
51	0,000	0,95	0,050
52	0,000	0,95	0,050
53	0,000	0,95	0,050
54	0,000	0,95	0,050

Makine 40			
İlk Yıl Yıpranması (%)	20%		
Dip Değer (%)	5%		
Faydalı Ömür (Yıl)	40		
Yıllık Yıpranma Oranı (%)	1,92%		
Günlük Yıpranma Oranı (%)	0,01%		
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,200	0,200	0,800
2	0,019	0,22	0,781
3	0,019	0,24	0,762
4	0,019	0,26	0,742
5	0,019	0,28	0,723
6	0,019	0,30	0,704
7	0,019	0,32	0,685
8	0,019	0,33	0,665
9	0,019	0,35	0,646
10	0,019	0,37	0,627
11	0,019	0,39	0,608
12	0,019	0,41	0,588
13	0,019	0,43	0,569
14	0,019	0,45	0,550
15	0,019	0,47	0,531
16	0,019	0,49	0,512
17	0,019	0,51	0,492
18	0,019	0,53	0,473
19	0,019	0,55	0,454
20	0,019	0,57	0,435
21	0,019	0,58	0,415
22	0,019	0,60	0,396
23	0,019	0,62	0,377
24	0,019	0,64	0,358
25	0,019	0,66	0,338
26	0,019	0,68	0,319
27	0,019	0,70	0,300
28	0,019	0,72	0,281
29	0,019	0,74	0,262
30	0,019	0,76	0,242
31	0,019	0,78	0,223
32	0,019	0,80	0,204
33	0,019	0,82	0,185
34	0,019	0,83	0,165
35	0,019	0,85	0,146
36	0,019	0,87	0,127
37	0,019	0,89	0,108
38	0,019	0,91	0,088
39	0,019	0,93	0,069
40	0,019	0,95	0,050
41	0,000	0,95	0,050
42	0,000	0,95	0,050
43	0,000	0,95	0,050
44	0,000	0,95	0,050
45	0,000	0,95	0,050
46	0,000	0,95	0,050
47	0,000	0,95	0,050
48	0,000	0,95	0,050
49	0,000	0,95	0,050
50	0,000	0,95	0,050
51	0,000	0,95	0,050
52	0,000	0,95	0,050
53	0,000	0,95	0,050
54	0,000	0,95	0,050

Elektrik			
İlk Yıl Yıpranması (%)	25%		
Dip Değer (%)	5%		
Faydalı Ömür (Yıl)	25		
Yıllık Yıpranma Oranı (%)	2,92%		
Günlük Yıpranma Oranı (%)	0,01%		
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,250	0,250	0,750
2	0,029	0,28	0,721
3	0,029	0,31	0,692
4	0,029	0,34	0,663
5	0,029	0,37	0,633
6	0,029	0,40	0,604
7	0,029	0,43	0,575
8	0,029	0,45	0,546
9	0,029	0,48	0,517
10	0,029	0,51	0,488
11	0,029	0,54	0,458
12	0,029	0,57	0,429
13	0,029	0,60	0,400
14	0,029	0,63	0,371
15	0,029	0,66	0,342
16	0,029	0,69	0,313
17	0,029	0,72	0,283
18	0,029	0,75	0,254
19	0,029	0,78	0,225
20	0,029	0,80	0,196
21	0,029	0,83	0,167
22	0,029	0,86	0,138
23	0,029	0,89	0,108
24	0,029	0,92	0,079
25	0,029	0,95	0,050
26	0,000	0,95	0,050
27	0,000	0,95	0,050
28	0,000	0,95	0,050
29	0,000	0,95	0,050
30	0,000	0,95	0,050
31	0,000	0,95	0,050
32	0,000	0,95	0,050
33	0,000	0,95	0,050
34	0,000	0,95	0,050
35	0,000	0,95	0,050
36	0,000	0,95	0,050
37	0,000	0,95	0,050
38	0,000	0,95	0,050
39	0,000	0,95	0,050
40	0,000	0,95	0,050
41	0,000	0,95	0,050
42	0,000	0,95	0,050
43	0,000	0,95	0,050
44	0,000	0,95	0,050
45	0,000	0,95	0,050
46	0,000	0,95	0,050
47	0,000	0,95	0,050
48	0,000	0,95	0,050
49	0,000	0,95	0,050
50	0,000	0,95	0,050
51	0,000	0,95	0,050
52	0,000	0,95	0,050
53	0,000	0,95	0,050
54	0,000	0,95	0,050

Laboratuvar			
İlk Yıl Yıpranması (%)	25%		
Dip Değer (%)	15%		
Faydalı Ömür (Yıl)	15		
Yıllık Yıpranma Oranı (%)	4,29%		
Günlük Yıpranma Oranı (%)	0,01%		
MAKİNE YAŞI	YILLIK YIPRANMA	TOPLAM YIPRANMA	KALAN %
0-1	0,250	0,250	0,750
2	0,043	0,29	0,707
3	0,043	0,34	0,664
4	0,043	0,38	0,621
5	0,043	0,42	0,579
6	0,043	0,46	0,536
7	0,043	0,51	0,493
8	0,043	0,55	0,450
9	0,043	0,59	0,407
10	0,043	0,64	0,364
11	0,043	0,68	0,321
12	0,043	0,72	0,279
13	0,043	0,76	0,236
14	0,043	0,81	0,193
15	0,043	0,85	0,150
16	0,000	0,85	0,150
17	0,000	0,85	0,150
18	0,000	0,85	0,150
19	0,000	0,85	0,150
20	0,000	0,85	0,150
21	0,000	0,85	0,150
22	0,000	0,85	0,150
23	0,000	0,85	0,150
24	0,000	0,85	0,150
25	0,000	0,85	0,150
26	0,000	0,85	0,150
27	0,000	0,85	0,150
28	0,000	0,85	0,150
29	0,000	0,85	0,150
30	0,000	0,85	0,150
31	0,000	0,85	0,150
32	0,000	0,85	0,150
33	0,000	0,85	0,150
34	0,000	0,85	0,150
35	0,000	0,85	0,150
36	0,000	0,85	0,150
37	0,000	0,85	0,150
38	0,000	0,85	0,150
39	0,000	0,85	0,150
40	0,000	0,85	0,150
41	0,000	0,85	0,150
42	0,000	0,85	0,150
43	0,000	0,85	0,150
44	0,000	0,85	0,150
45	0,000	0,85	0,150
46	0,000	0,85	0,150
47	0,000	0,85	0,150
48	0,000	0,85	0,150
49	0,000	0,85	0,150
50	0,000	0,85	0,150
51	0,000	0,85	0,150
52	0,000	0,85	0,150
53	0,000	0,85	0,150
54	0,000	0,85	0,150

Ek 6: Özgeçmişler

Adı ve Soyadı	İbrahim İLHAN		
Doğum Yeri, Tarihi	İstanbul, 14.03.1989		
Mesleği	Makine Mühendisi		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Kıdemli Makine Değerleme Uzmanı / Lisanslı Değerleme Uzmanı (919701) SPK		
Eğitim Durumu	Lisans Doğuş Üniversitesi / Mühendislik Fakültesi / Makine Mühendisliği / 2012		
İş Tecrübesi	01.2022 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Kıdemli Makine Değerleme Uzmanı
	02.2016 - 12.2021	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	03.2015 - 02.2016	Denge Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	10.2012 - 02.2014	Solact Energy Development Co	Mühendis (Part-Time)
Sertifikalar	Kalite Yönetim Sistemleri, MIT, ABD (2012) Ürün Geliştirme Süreçleri, MIT, ABD (2012) SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 919701)		
Yabancı Diller	İngilizce (İleri) Almanca (Başlangıç)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Adı ve Soyadı	Gökhan EFE		
Doğum Yeri, Tarihi	Sivas, 22.02.1984		
Mesleği	Makine Mühendisi		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. Yönetici / Lisanslı Değerleme Uzmanı (920919) SPK		
Eğitim Durumu	Lisans Kocaeli Üniversitesi / Mühendislik Fakültesi / Makine Mühendisliği / 2009 Anadolu Üniversitesi / İşletme Fakültesi / İşletme Bölümü / 2013		
İş Tecrübesi	01.2022 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici
	01.2016 - 12.2021	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	01.2015 - 12.2015	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Kıdemli Makine Değerleme Uzmanı
	06.2013 - 12.2014	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Makine Değerleme Uzmanı
	03.2012 - 05.2013	İkinci El Fabrikalar	Değerleme ve Proje Tasarlama
	06.2011 - 02.2012	Ekip Mühendislik	Üretim, Proje Tasarlama ve Yönetme
Sertifikalar	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 920919)		
Yabancı Diller	İngilizce (İleri) Almanca (Başlangıç)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Adı ve Soyadı	Ozan KOLCUOĞLU		
Doğum Yeri, Tarihi	İstanbul, 17.11.1981		
Mesleği	Elektrik Mühendisi, Lisanslı Değerleme Uzmanı		
Pozisyon	TSKB Gayrimenkul Değerleme Genel Müdür Yardımcısı / Lisanslı Değerleme Uzmanı (402293) SPK		
Eğitim Durumu	Lisans Yıldız Teknik Üniversitesi / Elektrik-Elektronik Fakültesi / Elektrik Mühendisliği / 2004 Yüksek Lisans İstanbul Üniversitesi / MBA / 2007 Sertifika Programı University of Florida / Yenilenebilir Enerji ve Sürdürülebilirlik / 2014		
İş Tecrübesi	07.2015 - ...	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı
	01.2014 - 06.2015	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Müdür
	01.2012 - 12.2013	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici
	01.2010 - 12.2011	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Yönetici Yardımcısı
	11.2006 - 12.2009	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Değerleme Uzmanı
	06.2005 - 11.2006	KC Group	Elektrik Mühendisi
Sertifikalar	Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) Üyesi SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Lisans No: 402293) LEED Green Associate Sertifikası (USGBC)		
Yabancı Diller	İngilizce (İleri)		

Şirketimizin gizlilik politikası çerçevesinde uzmanın hazırladığı değerlendirme raporu hakkında bilgi verilememektedir. Uzman şirketimizde değerlendirme raporu hazırlanmasında faal olarak görev almaktadır.

Ek 7: SPK Lisansları ve Mesleki Tecrübe Belgeleri



Sermaye Piyasası
Lisanslama Sınav ve Sicil Kurul. İ. Kur.



Sermaye Piyasası
Lisanslama Sınav ve Sicil Kurul. İ. Kur.

Düzenlenme Tarihi: 5.11.2021

Belge No: 919701

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği'ni uyarınca

İBRAHİM İLHAN

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ



Serkan KARABAÇAK
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ



Lisans Dijital Rozeti linki

<https://lists.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/C6856247-66A7-41C1-8541-1CCAAC0B4757>



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 25.11.2021

Belge No: 2021-01.4340

Sayın İbrahim İLHAN

(T.C. Kimlik No: 37667134502 - Lisans No: 919701)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde

“Sorumlu Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



Düzenlenme Tarihi: 24.12.2021

Belge No: 920919

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

GÖKHAN EFE

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.

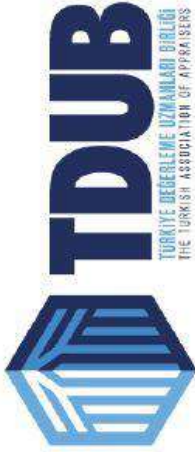
Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ

Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ



Lisans Dijital Rozeti linki

<https://lists.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/62B7DEAC-BEB3-41C5-A55A-7EDE12B67AC0>



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 24.02.2022

Belge No: 2022-01.1572

Sayın Gökhan EFE

(T.C. Kimlik No: 28753837698 - Lisans No: 920919)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan



No : 402293

Tarih : 21.03.2013

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutumaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Ozan KOLCUOĞLU

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Serkan Karabacak
Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

Bekir Yener Yıldırım
Bekir Yener YILDIRIM
GENEL MÜDÜR

Lisans Dijital Rozeti linki

<https://lists.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/3DFD3A4C-C16A-4F3E-B8C6-378EE19E6067>



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.01.2019

Belge No: 2019-02.2058

Sayın Ozan KOLCUOĞLU

(T.C. Kimlik No: 13289431854 - Lisans No: 402293)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Gayrimenkul Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan