

OYLUM SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

01 OCAK-31 ARALIK 2022 DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Rehber Bağımsız Denetim ve
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
01 Mart 2023

*Bu rapor 4 sayfa özel bağımsız denetçi raporu
ile 44 sayfa finansal tablo ve dipnotlarından
oluşmaktadır.*



Rehber Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Turan Güneş Bulvarı Galip Erdem Caddesi No: 43 Çankaya / ANKARA

Tel: 0 (312) 490 61 62 (pbx) Fax: 0 (312) 490 61 64

Seğmenler Vergi Dairesi 7340055266 - Mersis No: 0734005526600019 - Ticaret Sicil No: 48726

rehber@rehberconsulting.com www.rehberconsulting.com

OYLUM SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

İÇİNDEKİLER

Bağımsız Denetçi Raporu
Finansal Durum Tablosu
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
Özkaynak Değişim Tablosu
Nakit Akış Tablosu
Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Notlar



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Oylum Sınai Yatırımlar Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Oylum Sınai Yatırımlar A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



Rehber Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

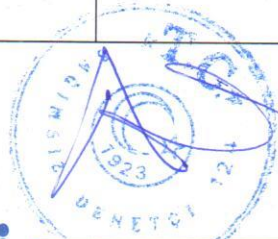
Turan Güneş Bulvarı Galip Erdem Caddesi No: 43 Çankaya / ANKARA

Tel: 0 (312) 490 61 62 (pbx) Fax: 0 (312) 490 61 64

Seğmenler Vergi Dairesi 7340055266 - Mersis No: 0734005526600019 - Ticaret Sicil No: 48726

rehber@rehberconsulting.com www.rehberconsulting.com

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Ticari Alacaklar Ticari alacaklar Şirket'in aktif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Şirket Yönetimi ticari alacaklarla ilgili Şüpheli ticari alacak karşılığı hesaplarken bazı tahmin ve varsayımlar kullanmıştır. Şirket'in kullanmış olduğu bu tahmin ve varsayımların değerlendirilmesi, ticari alacakların bakiyelerinin doğrulanması ve ticari alacakların reeskontunun hesaplanması tarafımızda kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Denetim prosedürlerimiz Ticari alacakların doğruluğunu sorgulamak üzere tasarlanmıştır. Kilit denetim konusunu ele alırken aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır. - Ticari alacaklarla ilgili iç kontroller değerlendirilmiş ve etkinliği test edilmiştir. - Ticari alacakların reeskont çalışmaları temin edilmiş hesaplanan vadeler ve kullanılan reeskont oranları kontrol edilmiştir. - Ticari alacakların detay listeleri temin edilerek Şirket kayıtlarında yer alan Ticari alacaklar bakiyesini oluşturan alıcı firmalarla yazılı mutabakatlar yapılmış bilanço sonrasındaki ödemeler ile kontrol edilmiştir. Uzun süreden beri tahsil edilmeyen alacaklar mevcut ise nedenleri araştırılmıştır. - Şirket'in ticari alacaklarında bir değer düşüklüğü olup olmadığı ayrıca tarafımızca değerlendirilmiştir. - Tahsilinde sıkıntı yaşanan alacaklar için grubun avukatlarından yasal süreçle ilgili beyanlar alınmış ve ilgili karşılık hesapları kontrol edilmiştir.
Hasılatın Kaydedilmesi Hasılat, mülkiyete ait önemli risklerin ve getirilerin alıcıya aktarıldığı, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Dönemsellik ilkesi gereği satışların doğru dönemde kaydedilip kaydedilmediği önem arz etmektedir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket'in hasılatının 275.539.825 TL olması ve mali tabloların içinde en önemli hesap kalemi olması sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Denetim prosedürlerimiz hasılatın kaydedilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır. - Şirket'in hasılat sürecine ilişkin olarak satış ve teslimat prosedürleri incelenmiştir. - Maddi doğrulama prosedürlerinde gelirin faturalanmış ama kazanılmamış olduğu durumların var olup olmadığı değerlendirilmiştir. - İadeler incelenmiş ve kayıtlara alınıp alınmadığı test edilmiştir. - Müşterilerle yapılan sözleşmeler ve sevkiyat koşulları incelenmiştir. - Örneklem yöntemiyle seçilen satışların dönemsellik ilkesi gereği doğru dönemde kayıtları alınıp alınmadığı test edilmiştir.



Diğer Hususlar

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihli finansal tabloları başka bir denetçi tarafından denetlenmiş olup 01.03.2021 tarihinde bu finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.



Rehber Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Turan Güneş Bulvarı Galip Erdem Caddesi No: 43 Çankaya / ANKARA

Tel: 0 (312) 490 61 62 (pbx) Fax: 0 (312) 490 61 64

Seğmenler Vergi Dairesi 7340055266 - Mersis No: 0734005526600019 - Ticaret Sicil No: 48726

rehber@rehberconsulting.com www.rehberconsulting.com

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 01 Mart 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Adil ÖNER'dir.

Ankara, 01 Mart 2023 / 2023-10

**REHBER BAĞIMSIZ DENETİM
VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.**
Adil ÖNER, YMM
Sorumlu Denetçi

Rehber Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

İran Caddesi No:21 Karum İş Merkezi D Blok Kat:4 Daire: 398-399 Kavaklıdere - Çankaya / ANKARA
Tel: 0(312) 490 61 62 (pbx) Fax: 0(312) 490 61 64 Tel: 0(312) 490 13 00 (2 Hat) Fax: 0(312) 490 13 03
Kavaklıdere Vergi Dairesi 7340055266 - Mersis No: 0734005526600019 - Ticaret Sicil No: 48726
rehber@rehberconsulting.com www.rehberdanismanlik.com

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHLİ
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
VARLIKLAR	Dipnot Referansları	31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar		222.333.621	72.743.711
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	14.375.385	17.945.903
Finansal Yatırımlar	6	49.028.027	3.459
Ticari Alacaklar		87.343.166	30.938.832
<i>-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	4,7	50.363.528	18.944.170
<i>-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	7	36.979.638	11.994.662
Diğer Alacaklar		94.391	108.457
<i>-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	4	0	0
<i>-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	14	94.391	108.457
Stoklar	8	39.389.907	18.661.358
Peşin Ödenmiş Giderler	9	17.547.767	2.732.691
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar		75.479	37.523
Diğer Dönen Varlıklar	10	14.479.499	2.315.488
Duran Varlıklar		192.873.063	38.747.775
Finansal Yatırımlar	6	750.000	750.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	1.265.000	0
Maddi Duran Varlıklar	11	187.687.924	33.131.141
<i>-Arsa ve Araziler</i>		31.000.000	6.975.000
<i>-Yeraltı ve yerüstü düzenleri</i>		1.525.000	705.998
<i>-Binalar</i>		49.625.000	6.162.871
<i>-Makine, tesis ve cihazlar</i>		104.438.000	18.829.916
<i>-Taşıt araçları</i>		845.073	355.456
<i>-Mobilya ve demirbaşlar</i>		254.851	101.900
Kullanım Hakkı Varlıkları		0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	151.374	181.510
<i>-Diğer maddi olmayan duran varlıklar</i>		151.374	181.510
Peşin Ödenmiş Giderler	9	0	372.242
Ertelenmiş Vergi Varlığı	27	3.018.526	4.312.643
Diğer Duran Varlıklar	10	239	239
TOPLAM VARLIKLAR		415.206.684	111.491.486

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHLİ
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	31.12.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Yükümlülükler		129.347.083	46.312.379
Kısa Vadeli Borçlanmalar	13	77.355.248	3.199.885
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	13	13.016.551	17.501.301
Ticari Borçlar		35.253.314	22.193.727
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	7	35.253.314	22.193.727
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16	2.747.048	882.029
Diğer Borçlar		48.992	321.197
- <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	4	0	0
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	14	48.992	321.197
Ertelenmiş Gelirler		925.930	2.214.240
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	17	925.930	2.214.240
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	10	0	0
Uzun Vadeli Yükümlülükler		44.015.187	12.541.203
Uzun Vadeli Borçlanmalar	13	2.950.623	7.269.165
Uzun Vadeli Karşılıklar		7.047.973	1.199.757
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İliş. U. V. Karşılıklar</i>	18	7.047.973	1.199.757
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	34.016.591	3.726.891
Ertelenmiş Gelirler	17	0	345.390
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	10	0	0
ÖZKAYNAKLAR		241.844.414	52.637.904
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		241.844.414	52.637.904
Ödenmiş Sermaye	19	85.000.000	27.617.600
Paylara İlişkin Primler/İskontolar		5.687.369	5.431.181
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer		121.801.094	17.328.573
- <i>Maddi D. Varlık Yeniden Değerleme Kazanç/Kayıpları</i>	19	122.925.684	15.789.803
- <i>Tanımlanmış Fayda Planı Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları</i>	18, 19	(3.025.713)	(362.353)
- <i>Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları</i>		1.901.123	1.901.123
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	19	2.260.550	(3.714.090)
Net Dönem Kârı		27.095.401	5.974.640
TOPLAM KAYNAKLAR		415.206.684	111.491.486

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

OYLUM SİNAİ YATIRIMLAR A.Ş.
01.01.-31.12.2022 DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
	Dipnot Referansları	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	20	275.539.825	106.725.241
Satışların Maliyeti (-)	20	(237.846.005)	(94.160.927)
BRÜT KAR		37.693.820	12.564.314
Genel Yönetim Giderleri (-)	21	(5.943.342)	(3.006.678)
Pazarlama Giderleri (-)	21	(11.149.746)	(6.195.965)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	15.474.290	9.523.134
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	23	(5.100.347)	(3.995.151)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		30.974.675	8.889.654
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	8.606.955	642.445
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	24	0	0
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI		39.581.630	9.532.099
Finansman Gelirleri	26	2.610	0
Finansman Giderleri (-)	26	(10.327.285)	(3.480.256)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		29.256.955	6.051.843
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri			
- Dönem Vergi Gideri/Geliri	27	0	0
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	27	(2.161.554)	(77.203)
DÖNEM KARI/ZARARI		27.095.401	5.974.640
Dönem Kar/Zarar Dağılımı		27.095.401	5.974.640
Ana Ortaklık Payları		27.095.401	5.974.640
Hisse Başına Kazanç/(Kayıp)		0,32	0,21
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)	28	0,32	0,21
Diğer Kapsamlı Gelir			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		104.472.521	1.660.048
-Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		137.353.693	0
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(3.458.909)	(108.037)
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	27	(29.422.263)	1.768.085
DİĞER KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)		104.472.521	1.660.048
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)		131.567.922	7.634.688

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

OYLUM SINAI YATIRIMLAR A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					Birikmiş Karlar		
	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıplar	Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Geçmiş Yıllar Zararları	Net Dönem Karı/(Zararı)	Özkaynaklar
01 Ocak 2021 Bakiyesi	27.617.600	5.431.181	15.947.691	(279.165)	--	(7.789.073)	4.074.983	45.003.217
Transfer						4.074.983	(4.074.983)	
Diğer Kapsamlı Gelir/Gider			(157.888)	(83.188)	1.901.123		5.974.640	
31 Aralık 2021 Bakiyesi	27.617.600	5.431.181	15.789.803	(362.353)	1.901.123	(3.714.090)	5.974.640	52.637.904
01 Ocak 2022 Bakiyesi	27.617.600	5.431.181	15.789.803	(362.353)	1.901.123	(3.714.090)	5.974.640	52.637.904
Transfer						5.974.640	(5.974.640)	0
Sermaye Artırımı	57.382.400	256.188						57.638.588
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)			107.135.881	(2.663.360)			27.095.401	131.567.922
31 Aralık 2022 Bakiyesi	85.000.000	5.687.369	122.925.684	(3.025.713)	1.901.123	2.260.550	27.095.401	241.844.414

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

OYLUM SİNAİ YATIRIMLAR A.Ş.
31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT
NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2021
A. İŞLETME FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		(58.234.195)	4.279.871
Dönem Karı/Zararı		27.095.401	5.974.640
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		4.083.248	2.808.144
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	11/12	2.126.728	2.657.371
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		5.807.642	356.940
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		5.807.642	464.873
- Genel Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7	0	(107.933)
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	15	40.573	30.630
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		(3.926.228)	(314.000)
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler		34.533	77.203
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(80.407.969)	(5.803.215)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(56.404.334)	(9.343.188)
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışlar	4	(31.419.358)	(2.466.957)
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışlar	7	(24.984.976)	(6.876.231)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		14.066	(20.374)
-İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışlar		--	--
-İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışlar	14	14.066	(20.374)
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	(20.728.549)	(10.029.835)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Artış/Azalış	9	(14.442.834)	(2.313.230)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		13.059.587	14.500.099
-İlişkili Taraflardan Ticari Borçlardaki Artış/Azalışlar	4	--	--
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlardaki Artış/Azalışlar	7	13.059.587	14.500.099
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(272.205)	240.389
-İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışlar	4	--	--
-İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışlar	14	(272.205)	240.389
Ertelenmiş Gelirdeki Artış/Azalışlar	17	(1.633.700)	1.162.924
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(49.229.320)	2.979.569
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		(9.004.875)	1.300.302
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(68.326.982)	(4.186.012)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11, 12	8.800	4.199.873
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11, 12	(19.311.214)	(8.385.885)
Finansal Yatırımlar	6	(49.024.568)	--
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		122.990.659	2.742.189
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		57.638.588	--
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		101.714.933	17.938.701
- Kredilerden Nakit Girişleri	13	101.714.933	17.938.701
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(36.362.862)	(15.196.512)
- Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	13	(36.362.862)	(15.196.512)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		(3.570.518)	2.836.048
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		--	--
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		(3.570.518)	2.836.048
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	17.945.903	15.109.855
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D)	5	14.375.385	17.945.903

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

OYLUM SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Oylum Sınai Yatırımlar Anonim Şirketi (“Şirket”) aynı ortaklara ait Oylum Tüketim Malları Pazarlama Ticaret ve Sanayi A.Ş. ve Yeşim Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmalarının 30 Aralık 2010 tarihi itibarıyla birleşmesi ile Kayseri, Türkiye’de kurulmuştur.

Şirket’in ana faaliyet konusu bilumum gıda maddeleri imalatı ve bilhassa; bisküvi, çikolata, gofret, çikolata kaplamalı bisküvi ve gofret, kek, kraker, çiklet, şekerleme, lokum, helva, reçel vb. her türlü unlu ve şekerli, kakaolu, fındıklı mamul ve yarı mamullerin ve bu mamul ve yarı mamullerle ilgili bilumum ham ve yardımcı maddelerin imali, alımı, satımı, ithalatı ve ihracatını yapmaktır.

Şirket’in üretim tesisleri ve çalışma ofisleri 15.500 m²’lik alan üzerine kuruludur. Bu alanın 11.718 m²’lik kısmı kapalı ve 3.782 m²’lik kısmı ise açıktır.

Ayrıca Şirket’in 18.07.2017 tarihinde işletmeye aldığı 495,55 KW ve 25.10.2022 tarihinde işletmeye aldığı 563,85 KW kurulu güçlere sahip Güneş Enerjisi Santrali bulunmaktadır. Söz konusu üretimler gıda imalatında kullanılmakta olup fazla kısmı olursa satılmaktadır.

Şirket’in kayıtlı adresi Organize Sanayi Bölgesi 6.Cadde No:11 Kayseri’dir.

Ortalama personel sayıları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021
Personel sayısı	235	196

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (TMS/TFRS) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

Şirket muhasebe kayıtlarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. Finansal tablolar yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na göre Şirket’in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Şirket’in 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren döneme ait SPK’nın Seri II, 14.1 No’lu sayılı Tebliği gereğince (UMS/UFRS’ye göre) hazırlanan solo finansal tabloları, denetim komitesinin görüşü alınarak incelenmiş, söz konusu finansal tablolar şirket yönetim kurulunun 01/03/2022 tarihli toplantısında kamuya bildirim amacıyla onaylanmıştır.

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket’in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”) olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK’nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye’de faaliyette bulunan ve Türkiye Muhasebe Standartları’na uygun olarak mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, UMSK tarafından yayımlanmış 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (UMS 29) uygulanmamıştır.

Ayrıca KGK’nın 21.01.2022 tarihli duyurusu ile 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir.

2.3 Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Şirketin, KGK’nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmî Gazete’de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlama esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

Bağımsız Denetim Ücreti: 2022 Yılı 30.000,00 TL + (KDV) bedel ile denetim sözleşmesi yapılmıştır. 2021 Yılı 46.000,00 TL.

2.4 Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler;

TFRS 3 İşletme birleşmeleri’n de yapılan değişiklikler- Değişiklik standardın hükümlerini önemli ölçüde değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir. Bu değişiklikler 01 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

TMS 16 Maddi duran varlıklar da yapılan değişiklikler- Değişiklik ilgili maddi duran varlığın yönetim tarafından amaçlanan koşullarda kullanılması için gerekli yer ve duruma getirilirken üretilen kalemlerin satışından elde edilen gelirlerin ilgili varlığın maliyetinden düşülmesine izin vermemektedir. Şirketler bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyetlerini kar veya zararda muhasebeleştirebilecektir. Değişiklikler 01 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır, erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 37, Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar da yapılan değişiklikler ile bir sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı mı yoksa zarar eden mi olup olmadığının değerlendirilirken dikkate alınacak maliyetlerin belirlenmesi için yapılmıştır. Bu değişiklik 01 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır, erken uygulamaya izin verilmektedir.

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

TFRS 16 Kiralamalar -Covid-19 Kiralamalarda Tanınan İmtiyazlar-Kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler

COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Mart 2021 itibariyle bu değişiklik Haziran 2022 tarihine kadar uzatılmıştır. Bu değişiklikle birlikte TFRS 16’ya Covid 19’dan kaynaklanan kira imtiyazlarının kiralamada yapılan bir değişiklik olarak dikkate alınmamasına yönelik kiracılar için Covid-19 konusunda muafiyet eklenmiştir. Söz konusu imtiyazlarda, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilecektir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Değişiklik, Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020

TFRS 1, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın ilk kez uygulanması- Değişiklik, bir bağlı ortaklığın, ana ortaklık tarafından raporlanan tutarları kullanarak birikmiş yabancı para çevrim farklarını ölçmesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, iştirak veya iş ortaklığına da uygulanır.

TFRS 9 Finansal Araçlar- Değişiklik, bir işletmenin yeni veya değiştirilmiş finansal yükümlülük şartlarının, orijinal finansal yükümlülük şartlarından önemli ölçüde farklı olup olmadığını değerlendirirken dikkate aldığı ücretleri açıklığa kavuşturmuştur. Bu ücretler, tarafların birbirleri adına ödedikleri ücretler de dahil olmak üzere yalnızca borçlu ile borç veren arasında, ödenen veya alınan ücretleri içerir.

TMS 41 Tarımsal Faaliyetler- Değişiklik ile gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergiler için yapılan ödemelerin dikkate alınmamasına yönelik hükmü kaldırarak, TMS 41'deki gerçeğe uygun değer ölçüm hükümlerinin TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün de gerçeğe uygun değer belirlenmesinde dikkate alınması öngörülen işlem maliyetleri ile uyumlu hale getirmiştir

31 Aralık 2022 tarihi itibariyle yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler

TFRS 17 “Sigorta Sözleşmeleri”

TFRS 17 sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. TFRS 17, TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri’nin yerini alacaktır. İlgili Değişiklik 01 Ocak 2023 tarihinde ve bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TMS 1 Değişiklikler – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Bu değişiklik finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır. İlgili değişiklik Ocak 2023 tarihi ve sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TMS 8 Değişiklikler Muhasebe Tahminleri Tanımı

Bu değişiklikle “muhasebe tahminlerindeki değişiklik” tanımı yerine “muhasebe tahmini” tanımına yer verilerek, tahminlere ilişkin örnek ve açıklayıcı paragraflar ilâve edilmiş, ayrıca tahminlerin ileriye yönelik uygulanması ile hataların geçmişe dönük düzeltilmesi hususları ve bu kavramlar arasındaki farklar netleştirilmiştir. İlgili değişiklik, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

TMS 12 Değişiklikler- Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik,

Bu değişiklik ile bir varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara yansıtılmasına ilişkin muafiyetin varlık ve yükümlülüğün ilk kayda alındığı sırada eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir. 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

TMS 1, Finansal tabloların sunumu; yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Değişiklik 01 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olan değişiklikler ile yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Değişiklik aynı zamanda TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

2.5 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.6 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Bulunmamaktadır.

2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

İlişikteki finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri, kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

Nakit ve nakit benzerleri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir. Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir.

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar; gerçekleşebilir değerleriyle, etkin faiz oranı ile iskonto edilmiş net gerçekleşebilir değerlerinden olası şüpheli alacaklara ilişkin karşılıkların düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Ertelenmiş finansman geliri netleştirilmiş ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir. Şirket, ticari alacaklarının tahsil edilebilirliğini dönemsel olarak takip etmekte ve geçmiş yıllardaki tahsilat oranlarını esas alarak tahsili şüpheli alacaklardan doğabilecek muhtemel zararlar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Ticari Borçlar

Ticari ve diğer borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stok maliyetleri “Ağırlıklı Ortalama Maliyet” yöntemi kullanılarak belirlenmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direk işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

Satılmaya Hazır Menkul Değerler

Vadesi belirli olmayan bir süre için elde tutulan ve likidite ihtiyacı ve değişen faiz oranları karşısında satılma amacıyla elde tutulan varlıklar satılmaya hazır menkul değerler olarak sınıflandırılmaktadır.

Makul değerleri sağlıklı bir şekilde tahmin edilen menkul değerler mali tablolarda makul değerleri ile diğer menkul değerler ise maliyet değerinden veya değer düşüklüğü karşılığı düşülmüş değerlerinden taşınmaktadırlar.

Temettü ve Faiz Geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar (arazi, arsa, binalar, bunlara ait yeraltı ve yerüstü düzenleri ile makine, tesis ve teçhizatlar hariç) satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. 1 Ocak 2005 tarihinden önce alınan maddi duran varlıklar enflasyon etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden taşınmaktadır.

Arazi, arsa ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Maddi varlıkların amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıda belirtilmiştir:

	Yıllar
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	20
Binalar	40
Makine, Tesis ve Cihazlar	5-15
Taşıt Araçları	4-5
Döşeme ve Demirbaşlar	3-5

Şirket 2021 yılında 7326 sayılı “Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun” dan faydalanarak bazı varlıklarını yeniden değerlemiştir. Bu değerlendirme sonucunda Şirket yasal kayıtlarında bulunan Tesis Makine Cihazlarında 5.705.908 TL, Binalarında 4.924.747 TL ve Taşıtlarında 97.479 TL olmak üzere toplam 10.728.132 TL lik net değer artışı gerçekleşmiştir. Söz konusu değer artışı 31.12.2021 tarihli VUK kapsamında hazırlanan bilançolarına yansıtılmıştır. Söz konusu değer artışı ile 10.728.132 TL lik geçici fark ve buna bağlı olarak 1.901.123 TL lik ertelenmiş vergi geliri hesaplanmıştır. Söz konusu gelirin tamamı kapsamlı gelir tablosunda raporlanmıştır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Amortisman, bütün maddi olmayan duran varlıklar için doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında ilgili kıymetin tahmini ekonomik ömrü olan 3 yıl üzerinden itfa edilmektedir. İktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şirket, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Diğer varlıklarda oluşan değer düşüklüğü kaybı, geri kazanılabilir tutar belirlenirken kullanılan tahminlerde bir değişiklik olduğu takdirde geri çevrilir. Değer düşüklüğü kaybının iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının finansal tablolara alınmamış olması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır.

Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri gider olarak kaydedilmektedir. Özellikle varlıkla ilişkili borçlanma maliyetleri doğrudan ilgili bulunduğu özellikle varlığın maliyetine dahil edilir. Özellikle bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir.

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Finansal Araçlar

Finansal Varlık ve Yükümlülüklerin Sınıflanması

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir. Bu standart TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır. TMS 39’da yer alan finansal araçların muhasebeleştirilmesi, sınıflandırılması, ölçümü ve bilanço dışı bırakılması ile ilgili uygulamalar artık TFRS 9’a taşınmaktadır. TFRS 9’un son versiyonu finansal varlıklardaki değer düşüklüğünün hesaplanması için yeni bir beklenen kredi zarar modeli’nin yanı sıra yeni genel riskten korunma muhasebesi gereklilikleri ile ilgili güncellenmiş uygulamalar da dahil olmak üzere, aşamalı olarak yayımlanan TFRS 9’un önceki versiyonlarında yayımlanan uygulamaları da içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39’daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır.

TFRS 9’un uygulanmasının Şirket’in finansal borçları ve türev finansal araçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 9’a göre, bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında; itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen, gerçeğe uygun değer (“GUD”) farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları; GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları veya GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılır. TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrid sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir. Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir. Gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

TFRS 9’un uygulanmasıyla birlikte, “Beklenen Kredi Zararı” (BKZ) modeli TMS 39’daki “Gerçekleşmiş Zarar” modelinin yerini almıştır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır. TFRS 9 uyarınca kredi zararları TMS 39’a göre daha erken muhasebeleştirilmektedir. İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, nakit ve nakit benzerleri ve özel sektör borçlanma araçlarından oluşmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:

- 12 aylık BKZ’ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır ve,
- Ömür boyu BKZ’ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığına belirlenmesinde ve BKZ’lerinin tahmin edilmesinde, Şirket, beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Şirket’in geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Finansal Yükümlülükler

Şirket’in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket’in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer Finansal Yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Finansal Varlık ve Yükümlülüklerin Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması

Şirket, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Banka Kredileri

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğunda gelir tablosuna kaydedilir.

Hasılat

kontrolü müşteriye devredildiğinde kaydedilir. Şirket hasılatı temel olarak birinci dipnotta belirtilen imalat ürünlerinin satış gelirinden oluşmaktadır.

Hasılat, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" hükümleri uyarınca, işlem bedeli üzerinden finansal tablolara yansıtılmaktadır. İşlem bedeli, işletmenin, üçüncü şahıslar adına tahsil edilen tutarlar hariç, taahhüt ettiği malı veya hizmeti müşteriye devretmesi karşılığında hak etmeyi beklediği bedeldir. Şirket, mal ve hizmetlerin kontrolünü müşterilere devrettiği zaman ilgili tutarı hasılat olarak finansal tablolara yansıtır. Hasılat, TFRS 15 uyarınca, aşağıdaki beş aşamalı model kapsamında finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

Bir sözleşme, ancak yasal olarak uygulanabilir olması, tahsilatı gerçekleştirilebilir olması, mal ve hizmetlere ilişkin haklar ve ödeme koşullarının tanımlanabilir olması, özü itibarıyla ticari nitelikte olması ve taraflarca onaylanmış ve yükümlülüklerinin yerine getirilmesi taahhüt edilmiş olması şartlarının tümünün yerine getirilmesi durumunda TFRS 15 kapsamında değerlendirilir.

Aynı müşteri (veya bu müşterinin ilişkili tarafları) ile aynı veya yakın zamanlarda yapılan en az iki sözleşme, tek bir ticari amaç için paket halinde müzakere edildiğinde veya ödenecek bedelin diğer sözleşme veya sözleşmelerin fiyatına ve edinimine bağlı olması veya taahhüt edilen mal veya hizmetlerin (veya sözleşmelerin her birinde taahhüt edilen bazı mal veya hizmetlerin) tek bir edim yükümlülüğü oluşturması durumunda tek bir sözleşme şeklinde muhasebeleştirilir.

Şirket "edim yükümlülüğünü" gelirin muhasebeleştirilmesi için bir hesap birimi olarak tanımlar. Şirket müşteriyle yaptığı bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirir ve

(a) farklı bir mal veya hizmeti (veya bir mal veya hizmetler paketini) veya

(b) büyük ölçüde benzerlik gösteren ve müşteriye devir şekli aynı olan farklı bir mal veya hizmetler serisini devretmeye yönelik müşteriye verdiği her bir taahhüdü bir edim yükümlülüğü olarak belirler.

Şirket, sözleşmede yer alan bir mal veya hizmeti, sözleşmedeki diğer taahhütlerden ayrı bir şekilde tanımlayabiliyor ve müşterinin söz konusu mal veya hizmetten tek başına veya kullanımına hazır diğer kaynaklarla birlikte faydalanmasını sağlıyor ise farklı bir mal veya hizmet olarak tanımlar. Bir sözleşme, esas olarak aynı olan bir dizi farklı mal veya hizmet sunma taahhüdünü içerebilir. Sözleşme başlangıcında, mal veya hizmet serisinin tek bir edim yükümlülüğü olup olmadığını belirler.

Şirket, işlem fiyatını belirlemek için sözleşme kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirdikten sonra ne kadarlık bir tutarı elde etmeyi beklediğini değerlendirir. Değerlendirme yapılırken, sözleşmenin değişken tutarlara ilişkin unsurları ve önemli bir finansman bileşeni içerip içermediği göz önünde bulundurulur. Önemli finansman bileşeni Şirket, taahhüt edilen mal veya hizmetlerin nakit satış fiyatını yansıtan tutarı, önemli bir finansman bileşeninin etkisi için taahhüt verilen tutar ile gözden geçirir. Pratik bir uygulama olarak, Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteri ödemesi ile mal veya hizmetlerin transferi arasındaki sürenin bir yıl veya daha kısa olmasını beklemesi durumunda, önemli bir finansman

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

bileşeninin etkilerine ilişkin işlem fiyatını düzeltmez. Şirket’in dönem içinde yerine getirdiği yükümlülükler ile alınan avansların ve ödeme planının geniş ölçüde uyumlu olduğu durumlarda, Şirket, yükümlülüğü yerine getirmesi ile ödeme arasındaki sürenin 12 aydan fazla olmayacağı kanaatindedir. Değişken bedel Şirket, fiyat imtiyazları, teşvikler, performans primleri, tamamlama primleri, fiyat ayarlama maddeleri, cezalar, iskontolar, krediler veya benzeri, değişken bedellere neden olabilecek kalemlerin sözleşmede var olup olmadığını tespit eder.

Farklı mal veya hizmetlerin tek bir sözleşmeye göre teslim edilmesi durumunda, sözleşme bedeli ayrı mal veya hizmetlerin (farklı edim yükümlülükleri) nispi tek başına satış fiyatlarına dayalı olarak dağıtılır. Doğrudan gözlemlenebilir tek başına satış fiyatları mevcut değilse, sözleşmenin toplam bedeli, beklenen maliyet artı kâr marjı bazında dağıtılır.

Ürün satışlarından kaynaklanan hasılat Şirket, üretmiş olduğu diğer ürünleri satarak hasılat elde etmektedir. Hasılat, ürünlerin kontrolü müşteriye devredildiğinde kaydedilir.

Ürün satışlarından kaynaklanan Şirket, başka bir taraf mal veya hizmetin müşteriye sağlanmasına müdahil olduğunda, taahhüdünün niteliğinin belirlenen mal veya hizmetleri bizzat sağlamaya (asil) veya diğer tarafça sağlanan bu mal veya hizmetlere aracılık etmeye (vekil) yönelik bir edim yükümlülüğü olduğunu belirler. Şirket, belirlenmiş mal veya hizmetleri, o mal veya hizmetleri müşteriye devretmeden önce kontrol ediyorsa asildir. Söz konusu durumda edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde (veya getirdikçe), devredilen belirlenmiş mal veya hizmetler karşılığında hak etmeyi beklediği bedelin brüt tutarı kadar hasılatı finansal tablolarına kaydeder.

Şirket, edim yükümlülüğü belirlenmiş mal veya hizmetlerin başka bir tarafça temin edilmesine aracılık etmekse ise vekil durumundadır ve söz konusu edim yükümlülüğü için hasılatı finansal tablolara yansıtmaz. Şirket, müşterilerinden tamamlanan ediminin müşteri açısından değerine doğrudan karşılık gelen bir bedelin tahsiline hak kazanması durumunda (ürünlerin tesliminde), faturalama hakkına sahip olduğu tutar kadar hasılatı finansal tablolara almaktadır. Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi sebebiyle taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi olmayacağı için düzeltme yapmamaktadır.

Şirket’in müşterileri ile yapılan sözleşmelerinden doğan kontrat varlıkları ve söz konusu kontratlara ilişkin aktifleştirilecek kontrat maliyetleri bulunmamaktadır. Zamana yayılı hasılat Aşağıdaki koşullardan herhangi biri yerine getirildiğinde hasılat zamana yayılı olarak muhasebeleştirilir:

Müşterinin eş zamanlı olarak, işletmenin sağladığı faydalardan yararlanması ve bu faydaları tüketmesi İşletmenin varlığı oluşturdukça veya geliştirdikçe, oluşturulan veya geliştirilen varlığın kontrolünün aynı anda müşteriye geçmesi İşletmenin yerine getirdiği yükümlülüğün, kendisi için alternatif kullanımı olan bir varlık oluşturmaması ve işletmenin o güne kadar tamamlanan yükümlülüğe karşılık yapılacak ödeme üzerinde hukuken icra edilebilir bir tahsil hakkının bulunması Zamana yayılı olarak ifa edilen her bir edim yükümlülüğü için işletme bu edim yükümlülüğünün tamamen ifasına yönelik ilerlemeyi ölçerek, hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır. İlerlemeyi ölçmekten amaç, işletmenin taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin kontrolünün, ölçüm tarihi itibarıyla, müşteriye devrine ilişkin performansını (başka bir ifadeyle, işletmenin yerine getirmiş olduğu edim yükümlülüklerini) göstermektir. İşletme zamana yayılı her bir edim yükümlülüğü için tek bir ilerleme ölçüm yöntemi uygular ve bu yöntemi tutarlı bir şekilde benzer edim yükümlülüklerine ve benzer şartlarda uygular. Her raporlama dönemi sonunda, işletme yerine getirilen zamana yayılı edim yükümlülüğünün tamamen ifasına yönelik ilerlemeyi yeniden ölçer. Uygun ilerleme ölçüm yöntemleri çıktı ve girdi yöntemlerini kapsar. Uygun ilerleme ölçüm yönteminin tespitinde, işletme, müşterisine devretmeyi taahhüt ettiği mal veya hizmetin niteliğini dikkate alır. Şirket yerine getirilen zamana yayılı edim yükümlülüğünün tamamen ifasına yönelik ilerlemeyi girdi yöntemi kullanarak ölçmektedir. Girdi yönteminin uygulanmasında katılan maliyetler kullanılmaktadır.

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

İşletme bir ilerleme ölçüm yöntemini uygularken, kontrolünü müşterisine devretmediği mal veya hizmetleri ilerleme ölçümü dışında bırakır. Tersine olarak, işletme edim yükümlülüğünü yerine getirirken kontrolünü müşteriye devrettiği mal veya hizmetleri ilerleme ölçümüne dâhil eder. İşletme, yalnızca edim yükümlülüğünün tamamen ifasına yönelik ilerlemeyi makul bir biçimde ölçebildiği durumda, zamana yayılı olarak yerine getirilen bir edim yükümlülüğüne karşılık gelen hasılatı finansal tablolara alır. Uygun bir ilerleme ölçüm yönteminin tatbiki için gerek duyulan güvenilir bilgilere sahip olmadığı durumda, işletme bir edim yükümlülüğünün tamamen ifasına yönelik ilerlemeyi makul bir şekilde ölçemez.

Bazı durumlarda (örneğin bir sözleşmenin ilk aşamalarında), işletme bir edim yükümlülüğünün sonucunu makul bir şekilde ölçemeyebilir; ancak edim yükümlülüğünü yerine getirirken katlandığı maliyetleri karşılamayı bekler. Bu gibi durumlarda, işletme edim yükümlülüğünün sonucunu makul bir şekilde ölçebileceği zamana kadar, hasılatı sadece katlandığı maliyetler ölçüsünde finansal tablolara alır. Zaman içerisinde şartlar değiştikçe, işletme edim yükümlülüğünün ifasındaki değişimi yansıtmak amacıyla ilerleme ölçümünü günceller. İşletmenin ilerleme ölçümündeki bu gibi değişiklikler, TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” uyarınca muhasebe tahmininde bir değişiklik olarak muhasebeleştirilir.

Maliyetin beklenen ekonomik faydayı aşması Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesi için mutlaka katlanması gereken maliyetin, söz konusu sözleşme kapsamında elde edilmesi beklenen ekonomik faydayı aştığı durumlarda, TMS 37 “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar” uyarınca karşılık ayrılmaktadır. Sözleşme değişiklikleri Ek bir mal veya hizmet sunma taahhüdü verildiği takdirde, sözleşme değişikliği ayrı bir sözleşme olarak kabul edilir. Mevcut sözleşmenin feshi ve yeni bir sözleşmenin oluşturulması durumunda, sunulan mal veya hizmetler farklıysa ilgili değişiklikler muhasebeleştirilir. Sözleşmede yapılan değişiklik ayrı mal veya hizmet oluşturmazsa, ilk sözleşme ile birlikte, ek mallar veya hizmetler ilk sözleşmenin bir parçasıymış gibi birleştirilerek muhasebeleştirilir.

Dövizli İşlemler

Şirket’in finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası’na çevirmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL’ye çevirmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Avro	19,9349	14,6823
ABD Doları	18,6983	12,9775

Hisse Başına Kazanç / (Zarar)

İlişikteki gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi suretiyle hesaplanmıştır. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak (“Bedelsiz Hisseler”) sermayelerini artırabilir. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Şirket'in uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır. Maliyetlere ilişkin devlet bağışları, karşılayacakları maliyetlerle eşleştikleri ilgili dönemler boyunca tutarlı bir şekilde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler

i) Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Şirket'in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır.

ii) Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise mali tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

İlişkili Taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığı halinde, söz konusu taraf, işletme ile ilişkili sayılır.

(a) Tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

(i) işletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere)

(ii) işletme üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya

(iii) işletme üzerinde ortak kontrole sahip olması

(b) tarafın, işletmenin bir iştiraki olması

(c) tarafın, işletmenin ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması

(d) tarafın, işletmenin veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması

(e) tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması

(f) tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya

(g) tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir.

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, kurumlar vergisi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari Vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Şirket’in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenen Vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket’in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket’in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket’in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki kurumlar vergisi ile döneme ait ertelenen vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının makul değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır. Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, nakit ve banka mevduatını içermektedir.

Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Şirket’in diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. Coğrafi bölümler, Şirket’in belirli bir ekonomik çevrede mal veya hizmet temin eden ve risk ve fayda açısından başka bir ekonomik çevre içerisinde faaliyet gösteren diğer bölümlerden farklı özelliklere sahip bölümlerdir.

Bir endüstriyel bölümün veya coğrafi bölümün raporlanabilir bölüm olarak belirlenebilmesi için gereklilik, bölüm hasılatının büyük bir çoğunluğunun ilişkili taraf dışı müşterilere yapılan satışlardan kazanılması ve ilişkili taraf dışı müşterilere yapılan satışlardan ve diğer bölümler ile gerçekleştirilen işlemlerden elde edilen bölüm hasılatının, tüm bölümlere ilişkin iç ve dış toplam hasılatın en az %10’unu oluşturması veya kar veya zararla sonuçlanan bölüm sonucunun kar elde edilen bölümlerin toplam sonuçları ve zarar eden bölümlerin toplam sonuçlarının mutlak anlamda büyük olanının en az %10’una isabet etmesi veya bölüm varlıklarının, tüm bölümlerin toplam varlıklarının en az %10’unu oluşturmasıdır.

2.8 Önemli Muhasebe Tahminleri ve Varsayımlar

Varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerleri üzerinde önemli etkisi olan muhasebe tahminleri aşağıdaki gibidir:

Ertelenmiş finansman gelir/gideri

Ticari alacak ve borçların etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyetinin hesaplanmasında alacak ve borçlara ilişkin mevcut verilere göre beklenen tahsil ve ödeme vadeleri dikkate alınmıştır. Vadeli alım ve satımlar dolayısıyla dönem içerisinde alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerisinde yer alan finansman gelir ve giderlerinin tutarı, alınan ticari alacak ve borçların ilgili döneme ait devir hızları kullanılarak etkin faiz yöntemine göre tahmini bazda hesaplanmış ve finansman gelir ve giderlerine sınıflandırılmıştır. Vadeli alım ve satımlardan kaynaklanan ve dönem içinde oluşan alış maliyetleri ile satış gelirlerinin içerdiği tahakkuk etmemiş finansman gelir ve gider tutarları ortalama ticari alacak ve borç devir hızlarını kullanmak suretiyle yaklaşık olarak tespit edilmektedir.

Kıdem tazminatı

Kıdem tazminatı karşılığı, personel devir hızı oranı geçmiş yıl tecrübeleri ve beklentiler doğrultusunda devir hızı hesaplanarak bilanço tarihindeki değerine indirgenmiştir.

OYLUM SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Faydalı ömür

Maddi ve maddi olmayan varlıklar tahmini faydalı ömürleri boyunca amortisman ve itfaya tabi tutulmuştur.

Dava karşılıkları

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmekte ve Şirket Yönetimi elindeki verileri kullanarak karşılık ayrılmaktadır.

NOT 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu ve bu bilgilerin, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği kısımları bulunmaktadır. Bölümlere göre raporlama yoktur (31 Aralık 2021: Yoktur).

NOT 4 - İLİŞKİLİ TARAFLAR AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflara olan alacak ve borçların ayrıntısı aşağıdaki gibidir;

Şirket'in ilişkili taraflardan alacakları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	31.12.2022	31.12.2021
Oylum İç ve Dış Ticaret A.Ş.	45.540.701	16.395.844
Oylum İç ve Dış Ticaret A.Ş. (Senetli Alacaklar)	0	2.000.000
Inova Sınai Yatırımlar A.Ş.	5.261.476	792.046
İlişkili Taraflar Ertelenmiş Finansman Geliri (-)	(438.649)	(227.958)
İlişkili Taraflar Ertelenmiş Finansman Geliri (Senetli Alacaklar) (-)	0	(15.762)
Toplam	50.363.528	18.944.170

Şirket'in İlişkili Taraflara Ticari Borcu yoktur. (31.12.2021:Yoktur)

Şirket'in İlişkili Taraflardan Diğer Alacakları bulunmamaktadır. (31.12.2021:Yoktur)

Şirket'in İlişkili Taraflara Diğer Borçları bulunmamaktadır. (31.12.2021:Yoktur)

OYLUM SINAI YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

b) İlişkili taraflara yapılan satışlar ile ilişkili taraflardan alınan faiz, kira ve benzerleri aşağıdaki gibidir;

		01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021
Oylum İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Ticari Mal ve Mamul Satışı	123.115.958	42.755.215
Oylum İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Navlun İade	151.566	20.502
Oylum İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Kira Geliri	7.000	5.500
İnova Sınai Yatırımlar A.Ş.	Ticari Mal ve Mamul Satışı	16.836.860	7.801.927
İnova Sınai Yatırımlar A.Ş.	Kira Geliri	7.000	5.500
Yener Gazete A.Ş.	Kira Geliri	7.000	5.500
Toplam		140.125.384	50.594.144

c) Şirket'in ilişkili taraflardan alışları ile ilişkili taraflara ödenen faiz, kira ve benzerleri aşağıdaki gibidir;

		01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021
Oylum İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Satış İade	0	5.472
Oylum İç ve Dış Ticaret A.Ş.	Diğer	4.172.872	1.861.337
Yener Gazete A.Ş.	Diğer	53.285	35.524
Toplam		4.226.157	1.902.333

d) 31.12.2022: Şirket ortaklarının şahsi kefaletler toplamı 284.010.000 TL, 1.000.000 USD ve 500.000 EUR dur. (31.12.2021: Şirket ortaklarının şahsi kefaletler toplamı 100.685.000 TL ve 1.000.000 USD dir.)

e) 1 Ocak – 31 Aralık 2022 tarihleri arası üst yönetime ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 1.363.460 TL (1 Ocak-31 Aralık 2021: 701.383 TL)'dir. Şirket yönetim kurulu üyeleri ve genel müdürünü üst yönetim olarak belirlemiştir.

NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021
Kasa	7.668	10.695
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	11.838.035	12.594.019
- Vadeli mevduat	203.378	3.849.910
Diğer Hazır Değerler	2.326.304	1.491.279
Toplam	14.375.385	17.945.903

31.12.2022 itibariyle bankalar hesabındaki tutarın 8.898.640 TL'lık kısmı USD, 24.661 TL'lık kısmı Euro, 406.739 TL'lık kısmı ise Gbp ve geri kalanı ise TL den oluşmaktadır. (31.12.2021 itibariyle bankalar hesabındaki tutarın 11.536.403 TL'lık kısmı USD, 2.459.406 TL'lık kısmı ise Euro ve geri kalanı ise TL den oluşmaktadır.)

31.12.2022 tarihi itibariyle bankalarda bloke tutar yoktur. (31.12.2021: Yoktur).

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 6 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket’in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle kısa vadeli finansal yatırımları şu şekildedir.

	31.12.2022	31.12.2021
Halkbank Kur Korumalı Mevduat Hesabı	38.217.542	0
Vakıfbank Kur Korumalı Mevduat Hesabı	6.915.999	0
Yapı ve Kredi Bankası Kur Korumalı Mevduat Hesabı	3.797.473	0
Şekerbank Kur Korumalı Mevduat Hesabı	93.554	0
Altın Hesabı	2.497	2.497
Fon Hesabı	962	962
Toplam	49.028.027	3.459

Şirket’in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle uzun vadeli finansal yatırımları şu şekildedir.

	31.12.2022		31.12.2021	
	Oran	Tutar	Oran	Tutar
Kayseri Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	0,60%	750.000	0,60%	750.000
Toplam		750.000		750.000

NOT 7 - TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Şirket’in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31.12.2022	31.12.2021
Ticari Alacaklar	33.106.297	11.035.734
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Not 4)	50.802.177	17.187.890
İlişkili Taraflardan Senetli Alacaklar (Not 4)	0	2.000.000
Alınan Çekler ve Senetler	4.197.657	1.124.501
Tahsili Şüpheli Ticari Alacaklar	1.374.433	1.374.433
	89.480.564	33.722.558
Ertelenmiş Finansman Geliri (-)	(324.316)	(165.573)
İlişkili Taraflar Ertelenmiş Finansman Geliri (-) (Not 4)	(438.649)	(243.720)
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(1.374.433)	(1.374.433)
Toplam	87.343.166	30.938.832

Şüpheli alacak karşılığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021
Dönem Başı Bakiye	1.374.433	1.334.318
Konusu Kalmayan Karşılıklar	0	0
Yıl İçinde Ayrılan Karşılıklar	0	40.115
Toplam	1.374.433	1.374.433

31 Aralık 2022 itibariyle Şirket’in alacaklarına karşılık almış olduğu teminat tutarı 934.915 TL’dir. (31.12.2022: 894.970 TL)

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Ticari alacaklar, etkin faiz oranı ile ıskonto edilmiş net gerçekleşebilir değerlerinden olası şüpheli alacak karşılıkları düşülmek suretiyle gösterilmektedir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla alacaklar ortalama 30 gün vade ve %10,75 oranı ile ıskonto edilmiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ticari borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	31.12.2022	31.12.2021
Satıcılar	24.305.059	11.233.005
Borç senetleri	11.675.836	11.375.748
Çek Senet Ertelenmiş Vade Farkı Gideri (-)	(466.839)	(273.737)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borç Reeskontu (-)	(260.742)	(141.289)
Toplam	35.253.314	22.193.727

Borç senetlerinin tamamı TL cinsindendir. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla satıcılar ortalama 30 gün vade ve %10,75 oranı ile ıskonto edilmiştir.

NOT 8 - STOKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla stokları aşağıdaki gibidir.

	31.12.2022	31.12.2021
İlk Madde ve Malzeme Stokları	27.433.083	13.990.559
Mamul Stokları	11.956.824	4.670.799
Toplam	39.389.907	18.661.358

31 Aralık 2022 itibarıyla, stoklar üzerindeki sigorta tutarı 30.000.000 TL'dir. (31 Aralık 2021: 10.000.000 TL)

NOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla peşin ödenmiş giderleri aşağıdaki gibidir:

Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2022	31.12.2021
Verilen Sipariş Avansları	14.095.086	2.732.691
Peşin Ödenen Giderler	3.452.681	0
Toplam	17.547.767	2.732.691
Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2022	31.12.2021
Gelecek Yıllara Ait Giderler	0	372.242
Toplam	0	372.242

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 10 - DİĞER DÖNEN VARLIKLAR VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar	31.12.2022	31.12.2021
Devreden KDV	13.911.069	1.425.452
Gelir Tahakkukları	448.887	115.773
Diğer KDV	119.543	774.263
Toplam	14.479.498	2.315.488

Diğer Duran Varlıklar	31.12.2022	31.12.2021
Elden Çıkarılacak Maddi Duran Varlıklar	239	239
Toplam	239	239

Diğer Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler yoktur. (31.12.2021: Yoktur)

NOT 11 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket’in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla yatırım amaçlı duran varlıkları aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	01.01.2022	Transferler	Değerleme	Çıkışlar	31.12.2022
Maliyet					
Arsalar	0	2.732	1.262.268	--	1.265.000
	0	2.732	1.262.268		1.265.000
Birikmiş İtfa Payı					
Arsalar	0	--	--	--	0
	0				0
Net kayıtlı değeri	0				1.265.000

Şirket dönemde kayıtlarında yer alan ve şirket kullanımı için düşünülen boş arazi varlığını yatırım amaçlı olarak sınıflandırmıştır. Söz konusu varlık gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlendirilmiştir. Oluşan değer artış tutarı gelir tablosunda raporlanmıştır.

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 11- MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket’in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle maddi duran varlıkları aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	01.01.2022	İlaveler	Değerleme	Transferler	Çıkışlar	31.12.2022
Maliyet						
Arazi ve Arsalar	6.975.000	--	24.027.732	*(2.732)	--	31.000.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	1.285.000	--	240.000	--	--	1.525.000
Binalar	7.442.866	5.286.175	36.895.959	--	--	49.625.000
Makine, Tesis ve Cihazlar	31.377.383	13.295.099	59.780.004	--	(14.486)	104.438.000
Taşıt Araçları	520.000	553.000	--	--	--	1.073.000
Döşeme ve Demirbaşlar	257.209	176.941	--	--	--	434.150
Yapılmakta Olan Yatırımlar	--	16.964.316	--	--	(16.964.316)	--
	47.857.458	36.275.530	120.943.695	(2.732)	(16.978.802)	188.095.150
Birikmiş Amortisman						
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(579.002)	(52.452)	631.454	--	--	0
Binalar	(1.279.995)	(189.086)	1.469.081	--	--	0
Makine, Tesis ve Cihazlar	(12.547.467)	(1.767.681)	14.309.462	--	5.685	0
Taşıt Araçları	(164.544)	(63.383)	--	--	--	(227.927)
Döşeme ve Demirbaşlar	(155.309)	(23.990)	--	--	--	(179.299)
	(14.726.317)	(2.096.593)	16.409.997	0	5.685	(407.226)
Net Kayıtlı Değer	33.131.141					187.687.924

(*) Dönemde arazi ve arsalar hesabında yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer edilmiştir.

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Önceki Dönem	01.01.2021	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2021
Maliyet				
Arazi ve Arsalar	6.975.000	--	--	6.975.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	1.285.000	--	--	1.285.000
Binalar	5.034.501	2.408.365	--	7.442.866
Makine, Tesis ve Cihazlar	30.012.106	1.570.381	(205.104)	31.377.383
Taşıt Araçları	350.000	170.000	--	520.000
Döşeme ve Demirbaşlar	187.295	75.636	(5.722)	257.209
Yapılmakta Olan Yatırımlar	--	3.980.047	(3.980.047)	--
	43.843.902	8.204.429	(4.190.873)	47.857.458
Birikmiş Amortisman				
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	(509.067)	(69.935)	--	(579.002)
Binalar	(1.096.872)	(183.123)	--	(1.279.995)
Makine, Tesis ve Cihazlar	(10.353.743)	(2.300.931)	107.207	(12.547.467)
Taşıt Araçları	(99.384)	(65.160)	--	(164.544)
Döşeme ve Demirbaşlar	(131.718)	(29.313)	5.722	(155.309)
	(12.190.784)	(2.648.462)	112.929	(14.726.317)
Net Kayıtlı Değer	31.653.118			33.131.141

31 Aralık 2022 itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki sigorta teminatı 50.500.000 TL tutarındadır. (Makine:30.000.000 TL, Bina: 20.000.000 TL, Demirbaş: 500.000 TL) (31 Aralık 2021: 26.300.000 TL Makine: 20.000.000 TL , Bina: 6.000.000 TL, Demirbaş: 300.000 TL)

Şirketin maddi duran varlıklarında ipotek bulunmamaktadır. (31.12.2021: Yoktur.)

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 12 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirket’in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle maddi olmayan duran varlıkları aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	01.01.2022	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2022
Maliyet				
Haklar	1.342	--	--	1.342
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	298.155	--	--	298.155
	299.497			299.497
Birikmiş İtfa Payı				
Haklar	(1.342)	--	--	(1.342)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(116.645)	(30.137)	--	(146.781)
	(117.987)	(30.137)		(148.123)
Net kayıtlı değeri	181.510			151.374
Önceki Dönem	01.01.2021	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2021
Maliyet				
Haklar	1.342	--	--	1.342
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	125.699	181.456	(9.000)	298.155
	127.041	181.456	(9.000)	299.497
Birikmiş İtfa Payı				
Haklar	(1.342)	--	--	(1.342)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(107.736)	(8.909)	--	(116.645)
	(109.078)	(8.909)		(117.987)
Net kayıtlı değeri	17.963			181.510

NOT 13 - FİNANSAL BORÇLAR

Şirket’in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle kısa vadeli finansal borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Finansal Borçlar	31.12.2022	31.12.2021
Banka Kredileri	76.842.163	3.050.000
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısımları		
- TL	13.016.551	17.501.301
Kredi kartları	513.085	149.885
Toplam	90.371.799	20.701.186
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	31.12.2022	31.12.2021
Banka Kredileri		
- TL	2.950.623	7.269.165
- USD	--	--
Toplam	2.950.623	7.269.165

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Şirket'in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021
0 - 6 aya kadar	12.334.509	13.925.128
6 - 12 ay arası	78.037.290	6.776.058
1 - 3 yıl arası	2.950.623	7.269.165
	93.322.422	27.970.351

Krediler için verilen teminat ve ipotek ayrıntısı Not 15.1'de verilmiştir.

NOT 14 - DİĞER ALACAKLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2022	31.12.2021
Diğer Alacaklar	1.642	34.407
Verilen Depozito ve Teminatlar	92.749	74.050
Toplam	94.391	108.457

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2022	31.12.2021
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	48.992	321.197
Toplam	48.992	321.197

NOT 15 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**15.1. Verilen/Alınan Teminatlar/İpotekler/Rehinler**

Şirketin 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla verdiği teminat/rehin/ipotek aşağıdaki gibidir;

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler	31.12.2022	31.12.2021
A) Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
-Verilen Teminatlar	4.665.600	3.797.500
-Verilen İpotekler	--	--
B) Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
C) Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
D) Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı		
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı		
Toplam	4.665.600	3.797.500

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

15.1.1 Verilen Teminat Mektupları

31 Aralık 2022 itibariyle verilmiş olan teminat mektuplarının ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

Süresi	Verilme Nedeni	Kime Verildiği	Para Cinsi	Tutar
Süresiz	Gümrük İşlemleri	Gümrük Müdürlükleri	TL	1.525.933
Süresiz	Enerji Kullanım	Kayseri Organize San. Bölgesi	TL	102.140
06.04.2023	Kredi Teminatı	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	TL	816.667
04.05.2023	Kredi Teminatı	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	TL	335.000
22.03.2023	Kredi Teminatı	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	TL	1.725.000
03.03.2025	Kredi Teminatı	KOSGEB	TL	160.860
Toplam				4.665.600

31 Aralık 2021 itibariyle verilmiş olan teminat mektuplarının ayrıntısı aşağıdaki gibidir.

Süresi	Verilme Nedeni	Kime Verildiği	Para Cinsi	Tutar
Süresiz	Gümrük İşlemleri	Gümrük Müdürlükleri	TL	659.500
Süresiz	Enerji Kullanım	Kayseri Organize San. Bölgesi	TL	102.140
06.04.2023	Kredi Teminatı	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	TL	1.150.000
22.03.2023	Kredi Teminatı	Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.	TL	1.725.000
11.11.2021	Kredi Teminatı	KOSGEB	TL	160.860
Toplam				3.797.500

15.1.2 Alınan Teminatlar

Şirket’in 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle müşterilerinden aldığı teminatlar 934.915 TL’dir (31 Aralık 2021: 894.970 TL).

15.1.3 Rehin

Şirketin varlıklarının üzerinde rehin bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Yoktur)

15.1.4 İpotekler

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Yoktur.)

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

15.2 Diğer Borç ve Gider Karşılıkları;

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle Şirket’in uzun vadeli borç ve gider karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021
Dava Karşılığı	0	0
Toplam	0	0

Şirketin aleyhine açılmış 4 adet işçilik davasından bulunmaktadır. Ancak davalar henüz pilot dava aşamasında oldukları için karşılık ayrılacak bir tutar henüz belirlenmemiştir.

NOT 16 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31.12.2022	31.12.2021
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	1.268.862	299.976
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	99.460	0
Personele Borçlar	1.378.726	582.053
Toplam	2.747.048	882.029

NOT 17 - ERTELENMİŞ GELİRLER

Ertelenmiş Gelirler	31.12.2021	31.12.2021
Alınan Sipariş Avansları	462.729	2.214.240
Gelecek Aylara Ait Gelirler	463.201	0
Toplam	925.930	2.214.240

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31.12.2022	31.12.2021
Gelecek Yıllara Ait Gelirler	0	345.390
Toplam	0	345.390

NOT 18 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60’ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle 15.371,40 TL (31 Aralık 2021: 8.284,51 TL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket’in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir;

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Uluslararası Finansal Raporlama Standartları Şirket kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüeryal değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam karşılığın hesaplanmasına yönelik aşağıdaki varsayımlar yapılmıştır. Bilanço tarihindeki karşılıklar yıllık yaklaşık %17,53 enflasyon/maaş artışı ve yaklaşık %21,71 getiri oranı varsayımlarına göre yaklaşık %3,11 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021
Dönem Başı	1.199.757	598.058
Ödemeler	(242.846)	(107.933)
Faiz Maliyetleri	40.573	176.836
Cari Hizmet Maliyetleri	2.591.579	424.759
Aktüeryal Kayıp / (Kazanç)	3.458.909	108.037
Dönem Sonu İtibariyle Karşılık	7.047.973	1.199.757

Kapsamlı Gelir Tablosunda gösterilen Aktüeryal (Kayıp) / Kazanç’a ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2022	31.12.2021
Dönem Başı	362.353	279.165
Aktüeryal Kayıp / (Kazanç)	3.458.909	108.037
Ertelenmiş Vergi Etkisi	(795.549)	(24.848)
Dönem Aktüeryal Kayıp / (Kazanç)	3.025.713	362.353

NOT 19 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket’in sermayesi her biri 1 TL nominal değerde toplam 85.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bu payların 3.963.297 adedi nama yazılı (A) grubu (31.12.2021:1.200.000 adet), 369.330 adedi nama yazılı (B) grubu (31.12.2021 120.000 adet) ve 80.937.373 adedi hamiline yazılı (C) grubu (31.12.2021 26.297.600 adet) paylardan oluşmaktadır.

Şirketin imtiyazlı hisse senetleri bulunmaktadır. (C) grubu paylarına imtiyaz tanınmamıştır. (A) grubu paylarında yönetim kurulu seçimi ve denetim kurulu seçiminde imtiyazı olup, genel kurulda her bir pay için 10 oy hakkı imtiyazı, (B) grubu paylarında yönetim kurulu seçiminde imtiyazı olup, genel kurulda her bir pay için 10 oy hakkı imtiyazı bulunmaktadır.

(A) grubu payların 646.327 adedi Yener Büyükbalbant’a (31.12.2021: 210.000), 2.456.042 adedi Nesibe Büyükbalbant’a (31.12.2021:798.000), 295.464 adedi Begüm Akşehirlioğlu’na (31.12.2021:96.000) ve 295.464 adedi Yeşim Eminel’e (31.12.2021: 96.000) aittir.

(B) grubu payların 184.665 adedi Yener Büyükbalbant’ a diğer 184.665 adedi de Nesibe Büyükbalbant’a aittir. (31.12.2021: 60.000-Yener Büyükbalbant, 60.000-Nesibe Büyükbalbant)

Şirket kayıtlı sermaye sisteminde olup kayıtlı sermaye tavanı 120.000.000 TL’dir. (31.12.2021: 120.000.000 TL)

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle Şirket’in ortakları ve sermayeye katılım oranları aşağıdaki gibidir:

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

	31.12.2022			31.12.2021		
	Pay %	Grubu	Sermaye Tutarı (TL)	Pay %	Grubu	Sermaye Tutarı (TL)
Nesibe Büyüknalbant	2,89%	A	2.456.042	2,89%	A	798.000
	0,22%	B	184.665	0,22%	B	60.000
	9,93%	C	8.439.184	9,93%	C	2.742.000
Yener Büyüknalbant	0,76%	A	646.327	0,76%	A	210.000
	0,22%	B	184.665	0,22%	B	60.000
	2,86%	C	2.432.190	2,86%	C	790.250
Yeşim Eminel	0,35%	A	295.464	0,35%	A	96.000
	0,74%	C	627.860	0,74%	C	204.000
Begüm Akşehirlioğlu	0,35%	A	295.464	0,35%	A	96.000
	0,74%	C	627.860	0,74%	C	204.000
Halka Açık Paylar	80,95%	C	68.810.279	80,95%	C	22.357.350
Toplam	100%		85.000.000	100%		27.617.600

Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Şirketin kârdan ayrılmış kısıtlanmış yedekleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021: Yoktur)

Geçmiş Yıl Kârları / (Zararları)

Şirketin 2.260.550 TL tutarında geçmiş yıl kârı bulunmaktadır. (31 Aralık 2021: 3.714.090 TL geçmiş yıl zararı bulunmaktadır.)

Kâr Dağıtımı

Seri: II, No: 19.1 “Kar Payı Tebliği”ne göre ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. TTK’ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kâr dağıtım tablosunun en geç olağan genel kurul gündeminin ilan edildiği tarihte kamuya açıklanması zorunludur. Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabılır dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

Şirket 2022 yılı içinde kâr payı dağıtmamıştır. (31 Aralık 2021: Yoktur)

Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç/ Kayıp Fonu

Şirket’in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla emeklilik planlarından aktüeryal kayıp fonu tutarı (3.025.713) TL’dir. (31 Aralık 2021: 362.353 TL)

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

UMS-19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)

Gelir tablosu ile ilişkilendirilmeyerek doğrudan özkaynaklara aktarılan değer artış/azalışları tutarı 122.925.684 TL dir. (31 Aralık 2021: 15.789.803 TL)

NOT 20 - SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket’in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla satış gelirleri ve maliyetlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

Satış Gelirleri	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021
Yurtiçi Satışlar	178.370.452	76.094.483
İhraç Kayıtlı Satışlar	95.696.632	30.017.202
Diğer Gelirler	*1.765.266	999.191
	275.832.350	107.110.876
Satış İskontoları (-)	0	(58.923)
Satıştan İadeler (-)	(292.524)	(326.712)
Toplam	275.539.825	106.725.241

Satışların Maliyeti	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021
Direkt İlk Madde ve Malzeme Giderleri	156.117.485	63.756.348
Direkt İşçilik Giderleri	16.708.693	7.760.503
Genel Üretim Giderleri	61.765.877	21.416.054
Amortisman ve İtfa Payları	1.775.312	2.280.976
Üretilen Mamul Maliyeti	236.367.367	95.213.881

Mamul Stoklarında Değişim

Dönem Başı Stok	4.670.800	3.058.229
Dönem Sonu Stok (-)	(11.956.824)	(4.670.800)
Satılan Mamul Maliyeti	229.081.342	93.601.310

Ticari Mal Stoklarında Değişim

Dönem Başı Stok	0	0
Dönem İçi Alışlar	8.764.662	559.617
Dönem Sonu Stok (-)	0	0
Satılan Ticari Mallar Maliyeti	8.764.662	559.617

Satışların Maliyeti Toplamı	237.846.005	94.160.927
------------------------------------	--------------------	-------------------

(*) Diğer gelirlerin 1.203.128 TL’si elektrik satış gelirlerinden bakiye 562.138 TL ise palet satışı ve fiyat farklarından oluşmaktadır.

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 21 - GENEL YÖNETİM VE PAZARLAMA GİDERLERİ

Genel Yönetim Giderleri	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021
Personel Ücret Giderleri	(3.260.264)	(1.620.166)
BİST Giderleri	(332.247)	(22.294)
Yönetim Kurulu Huzur Hakkı Giderleri	(683.713)	(379.406)
Denetim ve Danışmanlık Giderleri	(279.041)	(174.863)
Amortisman Giderleri	(335.332)	(370.867)
Kıdem Tazminatı Giderleri	0	(44.708)
Servis Giderleri	(77.747)	(37.012)
Seyahat Giderleri	(52.556)	(11.656)
Kırtasiye Giderleri	(53.373)	(32.788)
Dava Harç ve Noter Giderleri	(158.818)	(45.419)
Diğer	(710.252)	(267.498)
Toplam	(5.943.342)	(3.006.678)

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021
Yurtiçi Nakliye Giderleri	(5.831.370)	(2.510.412)
İhracat Giderleri	(1.451.946)	(598.580)
Personel Ücret Giderleri	(827.031)	(423.525)
SGK İşveren Payı Giderleri	(184.001)	(94.271)
Depo Lojistik Giderleri	(417.340)	(142.630)
Ciro Prim -Dergi-İnsört Giderleri	(1.160.333)	(1.945.288)
Afiş İlan Tanıtım Giderleri	(158.322)	(135.736)
Akaryakıt Giderleri	(113.506)	(21.397)
Seyahat Giderleri	(21.564)	(2.834)
İadesizlik Prim Giderleri	(38.902)	(17.049)
Amortisman Giderleri	(10.402)	(11.250)
Diğer	(935.031)	(292.994)
Toplam	(11.149.746)	(6.195.965)

NOT 22 - NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Amortisman ve İtfa Payları	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021
Üretim Maliyetine Verilen (Not 20)	(1.775.312)	(2.280.976)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (Not 21)	(10.402)	(11.250)
Genel Yönetim Gideri (Not 21)	(335.332)	(370.867)
Toplam	(2.121.045)	(2.663.093)

Amortisman Giderlerinin Dağılımı	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021
Maddi Duran Varlık Amortismanı (-)	(2.090.908)	(2.654.184)
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortismanı (-)	(30.137)	(8.909)
Toplam	(2.121.045)	(2.663.093)

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

NOT 23 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER

Şirket’in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin/giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021
Ertelenmiş Finansman Gelirleri	1.046.670	838.824
Kur Farkı Gelirleri	9.570.947	5.943.233
Kira Gelirleri	841.175	627.491
Diğer Gelir ve Karlar	635.220	112.191
Konusu Kalmayan Karşılıklar	242.846	107.933
SGK Teşvik Prim Gelirleri	2.070.875	1.091.677
Diğer	1.066.556	801.784
Toplam	15.474.290	9.523.134

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri (-)	0	(40.115)
Diğer Karşılık Giderleri (-)	0	(424.758)
Kur Farkı Giderleri (-)	(3.096.269)	(2.179.900)
Tahakkuk Etmemiş Finansman Giderleri (-)	(1.177.992)	(524.825)
Diğer Çeşitli Giderler (-)	(712.006)	(380.368)
Önceki Dönem Gider ve Zararlar (-)	(5.958)	(635)
Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	(108.122)	(444.550)
Toplam	(5.100.347)	(3.995.151)

NOT 24 - YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER

Şirket’in 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin/giderlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artışı	1.262.267	0
İştiraklerden Temettü Gelirleri	148.500	128.130
Faiz Gelirleri	7.196.188	514.315
Toplam	8.606.955	642.445

NOT 25 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden giderler yoktur. (31.12.2021: Yoktur)

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 26 - FİNANSMAN GİDERLERİ/GELİRLERİ

Finansman Giderleri	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021
Faiz Giderleri (-)	(9.096.045)	(1.973.482)
Kredi Kur Fark Giderleri (-)	(500.490)	(1.455.555)
Teminat Mektubu Komisyon Giderleri (-)	(96.357)	(35.663)
Banka Komisyon ve Provizyon Giderleri (-)	(593.820)	(15.556)
Aktüeryal Hesaplamalara İlişkin Faiz Giderleri (-)	(40.573)	0
Toplam	(10.327.285)	(3.480.256)

Finansman Gelirleri	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021
Kredi Kur Farkları Gelirleri	2.610	0
Toplam	2.610	0

NOT 27 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar Vergisi

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32 inci maddesi ile Türkiye'de Kurumlar Vergisi oranı % 20 olarak belirlenmiştir. Ancak 7316 sayılı Kanunun 11 inci maddesi ile yapılan düzenlemeyle 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa Geçici 13. Madde eklenmiştir. Bu geçici madde ile 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 kurumlar vergisi oranı belirlenmiştir. Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin düşürülmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi beyannamesi, hesap döneminin kapandığı ayı izleyen dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar verilir ve ayın sonuna kadar ödenir.

Gelir tablosuna yansıyan vergi gelir/(gideri) aşağıdaki gibidir:

Vergi Gelir/(Gideri)	31.12.2022	31.12.2021
Cari Kurumlar Vergisi	0	0
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	(2.161.554)	(77.203)
Toplam	(2.161.554)	(77.203)

Ertelenmiş Vergiler

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Türkiye'de Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesi uyarınca, kurumların aktifinde 2 yıldan fazla süre kalan gayrimenkul ve iştirak hisselerinin elden çıkarılmasından sağlanan kazançların %50'si kurumlar vergisinden istisnadır. Bu nedenle Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında gayrimenkul tanımına dahil olan arsalar ve binalar için yapılan düzeltmelerde söz konusu istisna dikkate alınmak suretiyle %11,5 vergi oranı kullanılarak hesaplama yapılmış, diğer varlıklarla ilgili olarak ise %22 vergi oranı esas alınmıştır.

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Ertelenmiş Vergiler

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlıkları/ (Yükümlülükleri)	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Maddi Duran Varlıkların Değerlenmesi	(158.309.340)	(20.958.380)	(33.849.248)	(3.631.435)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kayıtlı Değeri ile Vergi Matrahları Arasındaki Net Fark	6.401.030	18.281.965	905.891	3.638.506
Kıdem Tazminatı Karşılığı	7.047.972	1.199.756	1.621.034	275.944
Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri	762.965	409.296	175.482	94.137
Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri	(727.582)	(415.027)	(167.344)	(95.456)
Şüpheli Alacak Karşılığı	1.374.433	1.284.227	316.120	295.372
Finansman Tahakkuku	0	37.754	0	8.683
Ertelenen Vergi Varlıkları	15.586.819	21.212.995	3.018.526	4.312.643
Ertelenen Vergi Yükümlülükleri	(159.039.655)	(21.373.407)	(34.016.591)	(3.726.891)
Ertelenmiş Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri), Net	(143.452.836)	(160.412)	(30.998.065)	585.752

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket’in finansal durum tablosuna yansıyan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülük hareketi aşağıdaki gibidir;

Ertelenmiş Vergi Varlığı/Yükümlülüğü Hareketi:	31.12.2022	31.12.2021
1 Ocak İtibarıyla Açılış Bakiyesi	585.752	(1.105.130)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(2.161.554)	(77.203)
Ertelenmiş Vergi Varlığı	(1.575.802)	(1.182.333)
Kapsamlı Gelir Tablosuna Yansıtılan Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(29.422.263)	1.768.085
Genel Toplam	(30.998.065)	585.752

NOT 28 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ/(KAYIP)

Hisse başına esas kar/ (kayıp), hissedarlara ait net karın(kayıp) adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2021
Çıkarılmış hisselerinin ağırlıklı ortalama adedi	85.000.000	27.617.000
Dönem karı/(zararı)	27.095.401	5.974.640
Hisse Başına Kazanç/(Kayıp)	0,32	0,21

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 29 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Yönetimi

Şirket'in mali işler bölümü, finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren faaliyet raporları vasıtasıyla izlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, faiz oranı riski ve menkul kıymet piyasası riski içerir), kredi riski, likidite riskini kapsar.

Şirket'in finansman ihtiyacının en önemli belirleyicisi olan ticari borçları ile ticari alacak ve stoklarının farkından oluşan 'net işletme sermayesi ihtiyacı' Şirket'in özkaynakları ve gerekli olması durumunda kısa vadeli banka kredileri ile karşılanmaktadır. Bu itibarla ticari alacakların dağılımı, ödeme koşulları ve kredi kalitesinin izlenmesi ve kontrolü açısından 'risk yönetimi' büyük önem arz ettiğinden müşteri riskleri sürekli olarak izlenmektedir.

Şirket'in finansal risk yönetim politikalarında önceki döneme göre değişiklik olmamıştır.

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Şirket yönetimi bu riskleri, her bir müşteri için ayrı ayrı yaptığı ve dönem dönem gözden geçirdiği kredibilite çalışması ile minimize etmektedir. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Şirket, müşterilerinden doğabilecek bu riski, müşteriler için belirlenen kredi limitleri ve gerektiğinde alınan teminat mektubu, ipotek, kefalet ve teminat çekleri ile yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Şirket tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Müşterilere, kredi geçmişleri ve güncel veri ve bilgiler kapsamındaki kredibiliteleri dikkate alınarak limit tanımlanmaktadır. Ticari alacaklar, Şirket'in politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

Şirket'in kredi riskine maruz kaldığı finansal araçları ve tutarları aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2022

	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Bankalardaki Mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	87.343.166	94.391	12.041.413	49.028.027
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı				
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	87.343.166	94.391	12.041.413	49.028.027
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri ¹⁾				
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı				
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri				
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	1.374.433			
- Değer düşüklüğü (-)	(1.374.433)			
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar				

OYLUM SİNAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

31 Aralık 2021

	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Bankalardaki Mevduat	Diğer
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	30.938.832	108.457	16.443.929	
Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı				
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	30.938.832	108.457	16.443.929	
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri				
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı				
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri				
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	1.374.433			
- Değer düşüklüğü (-)	(1.374.433)			

D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar

(*) Tutarların belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

Likidite Riski

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılım aşağıdaki gibidir; (Aşağıdaki tabloda Banka kredileri nakit çıkışları esas alınmak suretiyle faiz dahil tutarlarıyla tabloda yer almıştır.)

31 Aralık 2022

Sözleşme uyarınca	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı				
Vadeler	Defter Değeri	(=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Banka kredileri	93.322.422	94.733.780	6.716.788	84.946.080	3.070.912
Ticari borçlar	35.253.314	35.980.896	35.980.896	-	-
Diğer borçlar	-	-	-	-	-

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

31 Aralık 2021

Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
Banka kredileri	27.820.466	30.277.525	6.784.512	15.699.024	7.793.989
Ticari borçlar	22.193.727	22.608.753	22.608.753	-	-
Diğer borçlar	321.197	321.197	321.197	-	-

Piyasa Riski

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin değerinde meydana gelecek ve Şirket’i olumsuz etkileyecek değişimlerdir.

Kur Riski

Şirket’in döviz cinsinden olan finansal araçları kur değişimlerinden dolayı kur riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Şirket’in yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

31 Aralık 2022

	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Gbp
Nakit ve Nakit Benzerleri	9.330.040	475.950	1.240	18.104
Ticari Alacaklar	1.204.031	64.398	0	0
Dönen Varlıklar	10.534.071	540.348	1.240	18.104
Toplam Varlıklar	10.534.071	540.348	1.240	18.104
Ticari Borçlar	4.778.327	255.572	0	0
Kısa Vadeli Krediler	0	0	0	0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.778.327	255.572	0	0
Uzun Vadeli Yükümlülükler	0	0	0	0
Toplam Yükümlülükler	4.778.327	255.572	0	0
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	5.755.744	284.776	1.240	18.104
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	5.755.744	284.776	1.240	18.104

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

31 Aralık 2021

	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
Nakit ve Nakit Benzerleri	13.995.809	888.954	167.508
Ticari Alacaklar	2.276.752	175.438	0
Dönen Varlıklar	16.272.561	1.064.392	167.508
Toplam Varlıklar	16.272.561	1.064.392	167.508
Ticari Borçlar	2.685.943	206.969	0
Kısa Vadeli Krediler	3.893.250	300.000	0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.579.193	506.969	0
Uzun Vadeli Yükümlülükler	0	0	0
Toplam Yükümlülükler	6.579.193	506.969	0
Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	9.693.368	557.423	167.508
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık Pozisyonu	9.693.368	557.423	167.508

Duyarlılık analizi;

Finansal tablolar, diğer değişkenler sabit kalsaydı, kurdaki değişikliklerden aşağıdaki şekilde etkilenecekti.

31 Aralık 2022

	Vergi Öncesi Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde				
ABD Doları net varlığı	532.434	(532.434)	532.434	(532.434)
ABD Doları net varlığı	532.434	(532.434)	532.434	(532.434)
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde				
Avro net varlığı	2.466	(2.466)	2.466	(2.466)
Avro net varlığı	2.466	(2.466)	2.466	(2.466)
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde				
Diğer Döviz net varlığı	40.674	(40.674)	40.674	(40.674)
Diğer Döviz net varlığı	40.674	(40.674)	40.674	(40.674)
Toplam	575.574	(575.574)	575.574	(575.574)

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

31 Aralık 2021

	Vergi Öncesi Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değişmesi halinde				
ABD Doları net varlığı	723.396	(723.396)	723.396	(723.396)
ABD Doları net varlığı	723.396	(723.396)	723.396	(723.396)
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde				
Avro net varlığı	245.940	(245.940)	245.940	(245.940)
Avro net varlığı	245.940	(245.940)	245.940	(245.940)
Toplam	969.336	(969.336)	969.336	(969.336)

Faiz Oranı Riski

Şirket kullandığı banka kredileri dolayısıyla faiz oranında meydana gelen değişikliklerden etkilenmekte ve faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

Sermaye Riski Yönetimi

Şirket sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sektördeki diğer şirketlere paralel olarak Şirket sermayeyi borç/özsermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır.

	31.12.2022	31.12.2021
Toplam Borçlar	129.347.083	46.312.379
Eksi: Nakit ve Nakit Benzeri Değerler (Dipnot 5)	(14.375.385)	(17.945.903)
Net Borç	114.971.698	28.366.476
Toplam Özkaynaklar	241.844.414	52.637.904
Borç/ Özsermaye Oranı	0,48	0,54

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

NOT 30 - FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Rayiç bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Rayiç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki metotlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzerleri finansal varlıklar taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir.

Borsada işlem gören satılmaya hazır finansal varlıklar borsa rayicine göre değerlendirilmiştir. Borsa dışı varlıklar maliyetleri üzerinden gösterilmiştir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer borçlar taşınan değerinin rayiç değeri olduğu düşünülmektedir. Yabancı para cinsinden parasal kalemler dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmiştir. Krediler, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir.

NOT 31 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Şirket'in 120.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, çıkarılmış sermayesinin 27.617.600 TL'den 85.000.000 TL'ye artırılmasıyla satılacak olan 57.382.400 TL nominal bedelli payların halka arzına ilişkin hazırlanan izahname ve başvuru belgeleri 17.12.2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayına sunulmuştur. 07.04.2022 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na onaylanmıştır. Ortakların yeni pay alma hakları 27.04.2022 tarihinde tamamlanmıştır. Ortakların yeni pay alma haklarını kullanma süresi içinde, kullanılmayan yeni pay alma haklarına karşılık gelen payların toplam nominal değeri 219.254 TL olup, kalan paylar, 5-6 Mayıs 2022 tarihleri arasında 2 iş günü süreyle Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasada, 1 TL nominal değerli pay fiyatı 1 TL'den az olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satışa sunulmuştur.

Şirketin yeni sermayesi olan 85.000.000 TL tescili 24 Haziran 2022 tarih ve 367 sayılı Sicil gazetesinde yayımlanmıştır.

Şirket fabrika binası ve ekipmanlarını SPK'dan yetki almış TSKB Gayirmenkul Değerleme A.Ş.'ne değerletmiştir. Değerleme şirketinin 2022MAKA246/07.12.2022 tarihli değerleme raporunda şirket tesislerine KDV Hariç 104.438.000 TL, 2022B328/07.12.2022 tarihli değerleme raporunda fabrika binası ve arsasına 82.150.000 TL değer belirlenmiştir. Şirket dönemde değerlendirilen varlıklarını belirlenen değerlere getirmiş ve oluşan değer artışlarını özkaynaklarda raporlamıştır.

OYLUM SINAİ YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2022 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Şirket boş arsa ve arazilerini SPK’dan yetki almış TSKB Gayirmenkul Değerleme A.Ş.’ne değerletmiştir. Değerleme şirketinin 2023REVB sayılı değerleme raporunda şirket arazileri KDV Hariç 1.265.000 TL değer belirlenmiştir. Şirket dönemde değerlendirilen varlıklarını belirlenen değerlere getirmiş ve oluşan değer artışlarını gelir tablosunda raporlamıştır.

NOT 32 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket 31.12.2022 tarihini itibariyle toplam 49.028.027 TL Kur Korumalı TL Mevduat Programı'na aktarılmıştır. Bu dönüşüm neticesinde Şirket ciddi miktarda kurumlar vergisi ve stopaj istisnasına hak kazanacaktır.

Şirket kıdem tazminatı karşılıklarını geçerli olan 15.371,40 TL üzerinden hesaplamıştır. Ancak bu tavan 01.01.2023 tarihinden geçerli olmak üzere 19.982,83 TL’ye yükseltilmiştir.

(Şirket 31.12.2021 tarihinde aktifinde yer alan tüm yabancı para mevduatları 21.02.2022 tarihi itibariyle Kur Korumalı TL Mevduat Programı'na aktarılmış ve toplamda 15.791.545 TL tutarında 6 ay vadeli mevduat hesabı açılmıştır. Bu dönüşüm neticesinde Şirket ciddi miktarda kurumlar vergisi ve stopaj istisnasına hak kazanacaktır.)