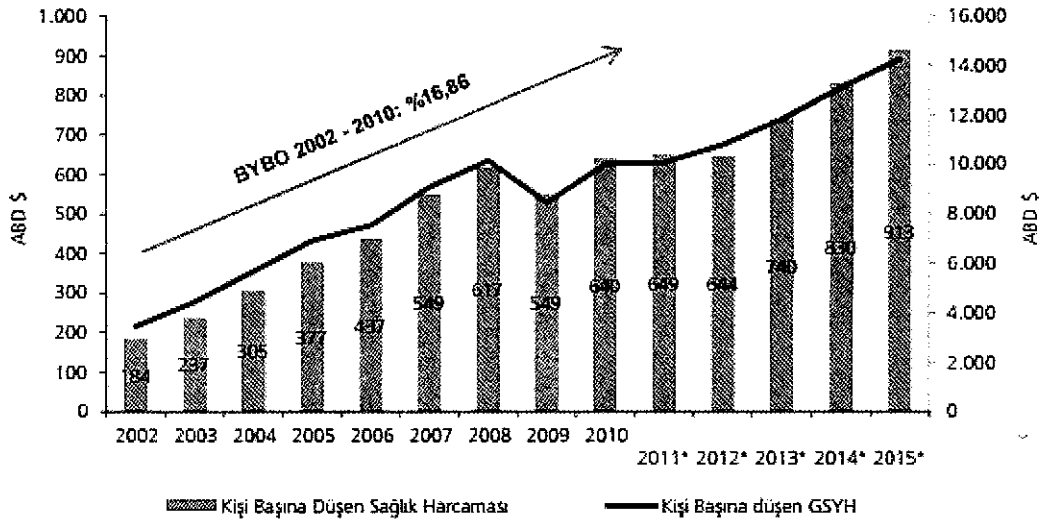


alanında kişi başına yapılan toplam harcama 154 USD'den 2010 yılı itibarı ile kişi başına yıllık 678 USD'ye yükselmiş durumdadır.

Türkiye 1000 kişi başına düşen hastane yatağı sayısı ile bölgesindeki en yüksek; doktor ve hemşire sayısında ise en düşük oranlardan birine sahiptir. Tesis sayısı son yıllarda istikrarlı bir biçimde artmaktadır. Son reformlar ilk basamak sağlık hizmetlerini yeniden düzenlemiş ve güçlendirmiştir. 2010 yılında başlanan aile hekimliği uygulamasından önce ilk basamak sağlık hizmetleri sağlık ocakları, dispanserler ve sağlık merkezleri tarafından yapılmaktaydı. 2011 yılından beri ise ilk basamak ve ayakta tedavi işlemlerinin ana sağlayıcısı aile hekimleri, aile sağlığı merkezleri, toplum sağlığı merkezleri (kamu sektörü), doktorların muayenehaneleri ve özel klinikler (özel sektör) tarafından sağlanmaktadır.

Türkiye'nin sağlık harcamaları GSMH'sının %6,7'si ile bölgedeki en yüksek orana sahiptir. Kişi başına harcama düzeyi küçük Orta Doğu ve Orta ve Doğu Avrupa ülkeleri ile benzer seviyelerdedir.¹⁷

Türkiye'de kişi başına düşen GSYİH ve Sağlık Harcamaları¹⁸



Yukarıdaki grafikten de görüldüğü üzere, gelecek yıllarda sağlık sektörünün yüksek büyüme hızını koruması beklenmektedir.

▪ Türkiye Tıbbi Cihaz Sektörü Görünümü

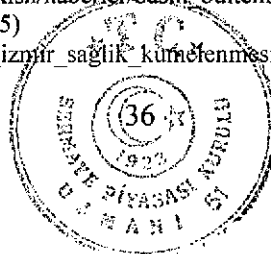
Tıbbi cihazlar, Avrupa Birliği tarafından Directive 2007/47 EC'ye göre tanımlanmış olup, bu cihazlar T.C. Sağlık Bakanlığı tarafından da aynı çerçevede 2007 tarihli tıbbi cihazlara ilişkin yönetmelikler kapsamında tanımlanmıştır.¹⁹ Sağlık Bakanlığı tarafından da insanda kullanıldıklarında aslı fonksiyonunu farmakolojik, immünolojik veya metabolik etkiler ile sağlamayan, fakat fonksiyonunu yerine getirirken bu etkiler tarafından desteklenebilen ve insan üzerinde;

¹⁷ http://inovizkume.org.tr/lib/pdf/inoviz_izmir_saglik_kumelenmesi_final_raporu.pdf (Erişim Tarihi 14.04.2015)

¹⁸ Kaynak: Deloitte tarafından hazırlanan rapordan alınmıştır. Alıntı yapılan kaynak söz konusu verilerin EIU ve Eurostat verilerinden derlendiğini ifade etmektedir.
http://www.yased.org.tr/webportal/Turkish/haberler/basin_bultenleri/Documents/YASED_Saglik_Sektor_u_Raporu.pdf (Erişim Tarihi 20.04.2015)

¹⁹ http://inovizkume.org.tr/lib/pdf/inoviz_izmir_saglik_kumelenmesi_final_raporu.pdf (Erişim Tarihi 14.04.2015)

İS MİT TİBBİ CİHAZ SEKTÖRÜ



14 Temmuz 2015
SEYİTLER
KİMYA SAN. A.Ş.
1000Y Sk. No:1 A.O. 08050 Çiğli
H. Tansin V.D. 767 02 55 66 12119

- 1) Hastalığın tanısı, önlenmesi, izlenmesi, tedavisi veya hafifletilmesi,
- 2) Yaralanma veya sakatlığın tanısı, izlenmesi, tedavisi, hafifletilmesi veya mağduriyetin giderilmesi,
- 3) Anatomik veya fizyolojik bir işlevin araştırılması, değiştirilmesi veya yerine başka bir şey konulması,
- 4) Doğum kontrolü amacıyla kullanılmak üzere imal edilmiş, tek başına veya birlikte kullanılabilen,

imalatçısı tarafından özellikle tanı ve/veya tedavi amaçlı kullanılmak üzere imal edilmiş ve tıbbi cihazın amaçlanan işlevini yerine getirebilmesi için gerekli olan yazılımlar da dahil, her türlü araç, alet, teçhizat, yazılım, aksesuar veya diğer malzemeleri ifade eder.²⁰

Türk Standartları Enstitüsü tarafından da söz konusu ürünler tıbbi cihaz kapsamında kategorize edilmektedir.²¹

2011 yılı için Türkiye tıbbi cihaz sektörü görünümü aşağıdaki gibidir:²²

Türkiye Tıbbi Cihaz Pazarı (TTCP), 2011	
TTCP'nin Pazar Büyüklüğü (Milyar ABD Doları)	1,959.9
TTCP'nin Toplam Sağlık Harcamalarına Oranı	%3.8
TTCP'nin GSYİH'na Oranı	%0.3
TTCP'nin Dünya Pazarına Oranı	%0.8
TTCP'nin İthalatla Karşılama Oranı	%85
TTCP'nin Yıllık Bileşik Büyüme Oranı	%7.4
Kişi Başına Düşen TTCP (ABD Doları)	26.5

Kaynak: Espicom Tahminleri, 2012

Seyitler Kimya ürünleri de tıbbi cihaz kapsamında yer almaktadır.

2012'de Türk tıbbi cihaz ve malzeme pazarının 2.277,5 milyon USD veya kişi başına 31 USD olduğu tahmin edilmektedir. Her ne kadar toplam pazarın büyük olduğu değerlendirilse de kişi başına düşen harcama oranlarının Meksika ve Ürdün gibi ülkelerde olduğu gibi ortalama değerlerde olduğu görülmektedir. (Amerika 381 USD, Danimarka 288 USD, Norveç 229 USD, Japonya 165 USD, Litvanya 70 USD)²³

Türkiye'de sağlık alanında kişi başına yapılan toplam harcama 154 USD'den, 2010 yılı itibarı ile kişi başına yıllık 678 USD'ye yükselmiş durumdadır, buradan yola çıkarak kişi başına tıbbi cihaz ve malzeme tutarının toplam sağlık harcamalarının %4,5'ini oluşturduğu hesaplanmaktadır.²⁴

²⁰ <http://www.tkhk.gov.tr/Eklenti/643,biomuhbilal-beceren-tibbi-sarf-malzemelerine-genel-baki-.pdf?0> (Erişim Tarihi 13.04.2015)

²¹ Türk Standartları Enstitüsü ise tıbbi cihazlar kategorisinde

MD 0300 Yara Bakım Cihazları

MD 0301 Bandajlar ve yara bantları

MD 0302 Dikiş malzemesi ve klempler

MD 0303 Yara bakımı için diğer tıbbi cihazlar şeklinde tanımlanmaktadır.

(<http://www.tse.org.tr/hizmetlerimiz/ce-isareti/t%C4%B1bbi-cihaz-y%C3%B6netmeli%C4%9Fi>)

²² <http://www.ttg.gov.tr/content/docs/ttg-tibbi-cihaz-.pdf> (Erişim Tarihi 14.04.2015)

²³ http://inovizkume.org.tr/lib/pdf/inoviz_izmir_saglik_kumelenmesi_final_raporu.pdf (Erişim Tarihi 14.04.2015)

²⁴ http://inovizkume.org.tr/lib/pdf/inoviz_izmir_saglik_kumelenmesi_final_raporu.pdf (Erişim Tarihi 14.04.2015)



14 Temmuz 2015



Türkiye, pazardaki tıbbi cihazların küçük bir bölümünü üretmektedir, pazarın % 85 oranındaki önemli bir kısmının ithalat yolu ile karşılandığı tahmin edilmektedir. Diğer yandan sektörün 252 milyon USD değerinde ihracatı bulunmaktadır. Buradan yola çıkılarak Türkiye’de üretimi yapılan tıbbi cihazların toplam değerinin 514 milyon USD olduğu hesaplanmaktadır. Türkiye tıbbi cihaz ve malzemeler pazarında dış ticaret açığı vermektedir ve bu oranın 2011’de 1.793,7 milyon USD’ye dayandığı görülmektedir.²⁵

2007 yılında Türkiye tıbbi cihaz pazarı büyüklüğü 1 milyar 864 milyon USD olarak gerçekleşmiştir, söz konusu pazar 2007 yılından sonra yıllık ortalama %6,2 oranında büyüyerek 2011 yılında 2 milyar 278 milyon USD değerine ulaşmıştır. Türkiye’nin “Toplam Küresel Tıbbi Cihaz Pazar Büyüklüğü” içindeki payı ise yaklaşık olarak %8 olmuş ve bu büyüklük ile Türkiye Dünya’da 19. sırada yer almıştır. Geleceğe yönelik değerlendirmeler açısından bakıldığında ise 2012-2017 döneminde pazarın yıllık ortalama büyüme hızının %7,4’e yükseleceği ve bu çerçevede toplam pazar büyüklüğünün 2017 yılında 3 milyar 634 milyon USD’a, kişi başına ise 47 USD seviyesine ulaşacağı beklenmektedir.²⁶

Bilim ve Teknoloji Yüksek Kurulu (BTYK)’nın, 15 Ocak 2013 tarihinde yaptığı 25. toplantısında önemli kararlar alınmış olup, BTYK, “Sağlık” alanının “Ulusal Bilim, Teknoloji ve Yenilik Stratejisi 2011-2016” kapsamında ivme kazandırılması gereken öncelikli bir alan olarak belirlenmesini kararlaştırmıştır.

Gerekçe olarak ise:

“Sağlık alanı, dünyada en çok Ar-Ge yapılan sektörlerden biridir. Sağlık alanında ABD’de 57 Milyar Dolar, AB’de 31 Milyar Dolar, Japonya’da ise 18 Milyar Dolar Ar-Ge harcaması yapılmaktadır.

Ülkemizde, sağlık sektörü Ar-Ge harcamasının sektörel dağılımı incelendiğinde yüksek öğretim tarafından sağlık bilimleri alanında yapılan Ar-Ge harcaması 1,7 Milyar TL iken özel sektör Ar-Ge harcaması 197 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Sağlık alanında kendi Ar-Ge’imizle geliştirilen ürün sayısı son derece sınırlıdır. Bununla birlikte ülkemizde ilaç sektöründe ihracatın ithalatı karşılama oranı gelişmiş ülkelere kıyasla oldukça düşüktür. 2011 yılı itibarıyla ilaç sektöründe 5 Milyar TL ithalat ve 595 Milyon TL ihracat yapılmakta ve yaklaşık 4,5 Milyar TL dış ticaret açığı bulunmaktadır. Tıbbi cihazlar sektöründe de 1,7 Milyar TL ithalat ve 187 Milyon TL ihracat yapılmakta ve 1,5 Milyar TL’den fazla dış ticaret açığı bulunmaktadır.” denilmektedir.²⁷

2012 yılı itibarıyla sektörde kayıtlı tıbbi cihaz üretici firma sayısı 1548’dir.²⁸

TİTUBB Kayıtlı Tıbbi Cihaz Firmaları

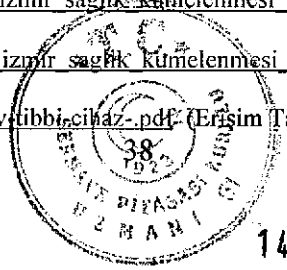
Kayıtlı tıbbi cihaz üretici firma sayısı	1548
Kayıtlı tıbbi cihaz ithalatçı cihaz firma sayısı	2100
Kayıtlı tıbbi cihaz bayi sayısı	9316
Kaynak: Sağlık Bakanlığı Türkiye İlaç ve Tıbbi Cihaz Kurumu, 2012	

²⁵ http://inovizkume.org.tr/lib/pdf/inoviz_izmir_saglik_kumelenmesi_final_raporu.pdf (Erişim Tarihi 14.04.2015)

²⁶ http://inovizkume.org.tr/lib/pdf/inoviz_izmir_saglik_kumelenmesi_final_raporu.pdf (Erişim Tarihi 14.04.2015)

²⁷ http://inovizkume.org.tr/lib/pdf/inoviz_izmir_saglik_kumelenmesi_final_raporu.pdf (Erişim Tarihi 14.04.2015)

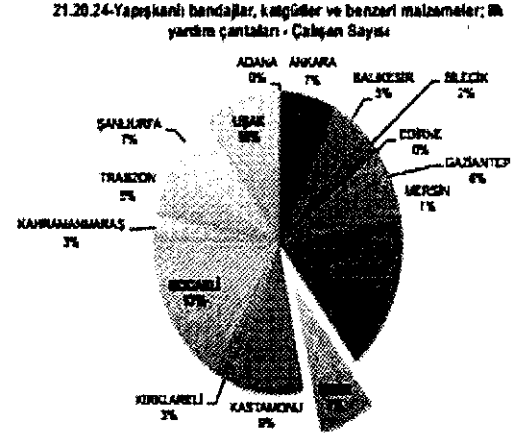
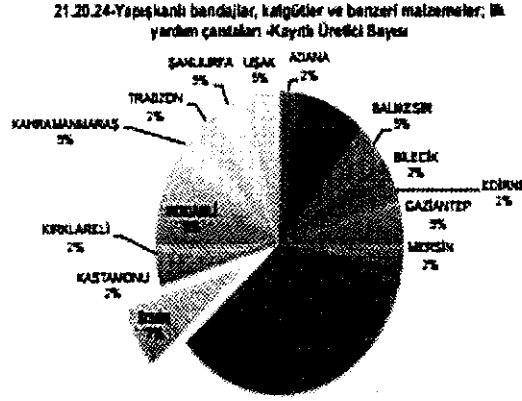
²⁸ http://www.ttgov.org.tr/content/docs/ttgov_tibbi_cihaz.pdf (Erişim Tarihi 14.04.2015)



14 Temmuz 2015

SEYİTLER
KİMYA SAN. A.Ş.
10307 Sk. No: 7 A.Ü. Çiğli
H. Tansir V.D. 157 07 556 121 R

Seyitler Kimya ile aynı kategoride, benzer ürünler üreten yurtiçi firmaların il bazında dağılımı aşağıdaki gibidir²⁹:



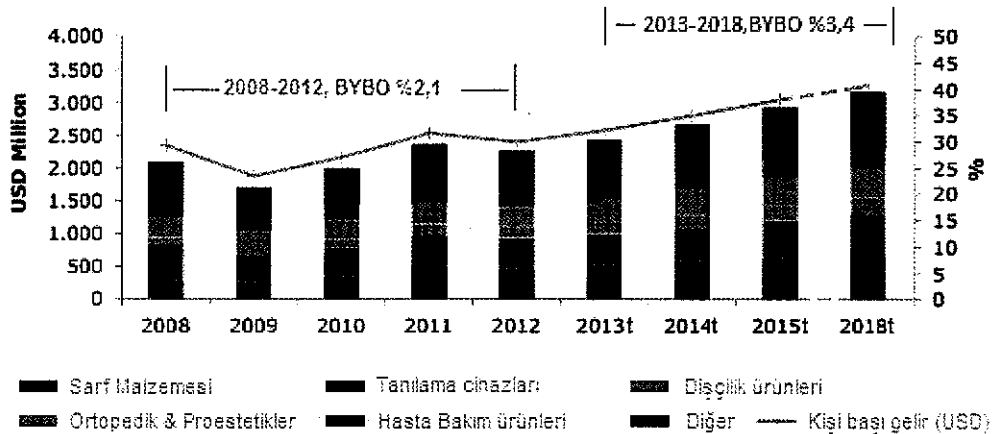
Türkiye Tıbbi Cihaz Sektörü Geçmiş Performansı 2008- 2013³⁰

Türkiye'yi 2008 değerlerine ulaştıran çift basamaklı büyümenin sonrasında, Türk tıbbi cihazlar pazarı 2009'daki ekonomik krizin etkisiyle %18,5 oranında düşüş göstermiştir. Ancak pazar 2010'da % 17,4 ve takip eden 2011 yılında % 18,3 daha büyüyerek bu düşüşü telafi etmiştir. 2008-2013 yılları arasında ise yıllık bileşik büyüme oranı olarak %2,4 büyüme kaydedilmiştir.

Türkiye Tıbbi Cihaz Sektörü Gelecek Performans Beklentisi 2013 -2018

Türkiye'de tıbbi cihaz piyasası üzerine beklentiler pozitif olarak değerlendirilmektedir. Bu çerçevede sektörün büyük ölçüde dayandığı yüksek ithalat artış oranları, sağlık hizmetleri sağlayan merkezlerin sayısındaki artış ve ikiye katlanan sağlık harcamaları göz önüne alındığında tahmin periyodu süresince %3,4³¹ seviyesinde yıllık bileşik büyüme oranı ile pazar büyümesi öngörülmektedir.

Türkiye Tıbbi Cihaz Sektörü , 2008-2018



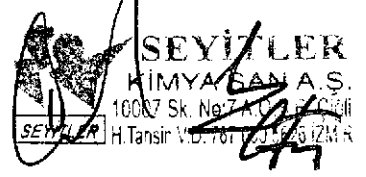
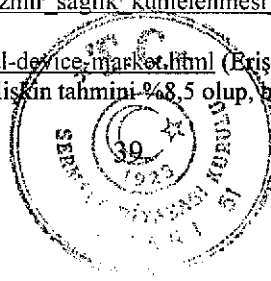
14 Temmuz 2015

²⁹ http://inovizkume.org.tr/lib/pdf/inoviz_izmir_saglik_kumelenmesi_final_raporu.pdf

(Erişim Tarihi 14.04.2015)

³⁰ <http://www.espicom.com/turkey-medical-device-market.html> (Erişim Tarihi 20.04.2015)

³¹ ESPICOM'un daha önce aynı periyota ilişkin tahmini %8,5 olup, bu tahmin daha sonra %3,4'e revize edilmiştir. (Erişim Tarihi 20.04.2015)



Sektör ile ilgili düzenli veri yayımlayan ESPICOM sektör tahminleri ise aşağıdaki gibidir³²:

“Yurtiçi pazar, ağırlıklı olarak ithalata bağımlı olduğundan, bu bağımlılığın azaltılması için yurtiçinde medikal cihazların üretimine yönelik kamu politikalarının daha etkin hale getirilmesi gerektiği ifade edilmektedir.

- 2013 yılında Türkiye medikal cihaz pazarı büyüklüğünün 2.421,6 milyon USD (kişi başı 32 USD) seviyesinde olduğu tahmin edilmektedir. 2008-2013 yılları arasında yıllık bileşik büyüme oranının %2,4 olarak gerçekleştiği ve önümüzdeki yıllarda, 2013-2018 döneminde büyümenin bir miktar daha hızlanarak yıllık bileşik büyüme oranının %3,4 ve Pazar büyüklüğünün ise 2018’de 2.865,3 milyon USD (kişi başı 36 USD) düzeyine ulaşması beklenmektedir.
- Yurtiçi pazarın yaklaşık %85’ini ithal ürünler oluşturmaktadır. Türkiye 2013 yılında, 2012 yılına göre %6,8 artışla 2.058,4 milyon USD ithalat gerçekleştirmiştir. USD bazında 2008-2013 yılları arasında medikal cihaz ithalatındaki büyüme oranı %2,9 dur.
- Türkiye komşularına göre daha fazla medikal cihaz ihracatı gerçekleştirmektedir ve 2013 yılı sektördeki ihracat tutarı 366,9 milyon USD düzeyindedir. 2013 yılında ihracat 2012 yılına göre %16 artış göstermiş ve ihracatın 2008-2013 yılları arasındaki yıllık bileşik büyüme oranı %17,2 olarak gerçekleşmiştir. Sektörde ithalat-ihracat arasındaki ticari açık, 2012 yılında 1.636,4 milyon USD iken 2013 yılında 1.691,5 milyon USD’ye ulaşmıştır.
- Türkiye çok sayıda medikal cihaz üreticisi firmaya sahiptir ve bu firmaların birçoğu küçük ölçekte, daha ucuz ve daha düşük teknoloji içeren, bandaj, şırınga vb. ürünlere konsantredir. Yurtiçi medikal cihaz üretiminin 700 milyon USD’den daha fazla olduğu tahmin edilmektedir. “

Türkiye Sağlık Sanayisinin Genel Değerlendirmesi³³

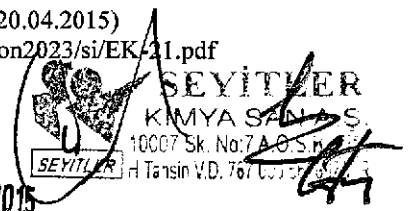
GÜÇLÜ YÖNLER	ZAYIF YÖNLER
▪ Nüfus artışı ile pazarın sürekli artması ▪ Sağlık Bakanlığı mevzuat gereklilikleri nedeniyle özellikle üretici şirketlerin sayısının az ve güçlü olmaları ▪ Ortalama yaşam süresinin artıyor olması nedeniyle pazarın sürekli büyüme göstermesi ▪ Yaşam kalitesi arttıkça sağlık harcamalarının artması ▪ Kayıtdışılığın diğer sektörlere nazaran kısmen daha az olması ▪ Avrupa ile kıyaslandığında göreceli olarak ucuz ve eğitilmiş işgücünün bulunması ▪ Avrupa’ya ve gelişmesi muhtemel Ortadoğu	▪ Özellikle ihracata yönelik çalışan firmaların, yüksek enerji maliyetleri nedeniyle rekabette zorlanmaları ▪ Sektörün Sağlık Bakanlığı mevzuat değişikliklerine uyumdaki güçlükler ▪ Yüksek enerji ve finansman maliyetleri ▪ Uluslararası şirketler ile kısmen de olsa rekabet etme zorunluluğu ▪ Hammadde ihtiyacının %50-60lık bölümünün doğrudan ya da dolaylı ithalat yoluyla karşılanması nedeniyle kur riski ▪ Hammaddede dışa bağımlılık ve hammadde ithalatından alınan gümrük vergileri

³² <http://www.espicom.com/turkey-medical-device-market.html> (Erişim Tarihi 20.04.2015)

³³ Yararlanılan kaynaklar <http://www.tubitak.gov.tr/tubitak-content/files/vizyon2023/si/EK-21.pdf>



14 Temmuz 2015



ve Afrika pazarlarına yakınlık ▪ Hammadde kaynaklarına yakınlık ▪ Yeni teknolojilere dayalı üretim tesislerinin varlığı ▪ Bilgi teknolojilerinin etkin kullanımı ▪ Komşu ülkelerin üretim kapasitelerinin hiç olmaması veya yetersiz olması ▪ Sosyal politikalar kapsamında sağlık sektöründe kamu harcamalarının artması	▪ Yatırım mallarında dışa bağımlılık ▪ Sektördeki kayıtdışılık ▪ Sektörde Ar-Ge ve yeni teknolojilere yatırım yapıp yüksek kalitede özgün tasarımlar ile kendi markalarını oluşturmuş firmaların ürünlerinin kopyalanarak, ürün standardından ve kalitesinden ödün verilerek daha ucuz fiyatlar ile satılabilmesinin sektörde haksız rekabete yol açması ▪ ARGE projelerinin yüksek maliyetli olması ve prosedürlerinin (Sağlık Bakanlığı) uzun olması ▪ KDV'nin %8 olması ile özellikle üretici şirketlerin KDV yükünün artması
FİRSATLAR	TEHDİTLER
▪ Potansiyel müşterilerin sürekli artması ▪ Tüm insanların bu ürünleri kullanıyor olmaları nedeniyle yaygınlık. ▪ Pazarın çok çeşitli ihtiyacının olması ve sürekli yeni talepler olması ▪ Yapılan yatırımların arzı artırmasıyla dışa bağımlılığın azalması ▪ Büyüyen Orta ve Doğu Avrupa ile Ortadoğu pazarları ▪ Küresel ısınma, doğal afet ve savaşlar nedeniyle tüketimin artması ▪ Sektörde %85 ithalat, aynı zamanda yurt içi üretimin yetersizliğine işaret etmekte, yerli üreticilere büyümek için yurtiçi pazarda fırsat yaratmaktadır. ▪ Yurtiçi kişi başı sağlık harcamalarının diğer ülkelere göre düşük olması, ilerleyen yıllarda harcama oranının yükselecek olması iç talebi destekleyecektir.	▪ Uluslararası rekabetin artması ▪ Hammadde girdisinde sektördeki firmaların dalgalanmaya açık durumda bulunması ▪ Fiyat istikrarsızlığı ▪ Çin devlet politikası ile desteklenen (dampingli) ürünlerin Türkiye'ye ihracatının artması ▪ Yarı mamul ve mamul ürünlerde iç pazarlarını koruyan ve ihracata destek veren Mısır, Çin ve Uzakdoğu ülkelerinden gelen haksız rekabetin, hem Türkiye için hem de Türkiye'nin ihracat pazarları için risk teşkil etmesi ▪ Hammadde fiyatlarındaki fiyat belirsizliği ve dengesiz fiyat iniş ve çıkışları ▪ Sağlık Bakanlığı kanunlarının ağırlaşması nedeniyle çalışma koşullarının güçleşmesi ve maliyetlerin yükselmesi

▪ Şirket'in Sektördeki Konumu

Seyitler'in pazar payı ve sektördeki konumu ile ilgili olarak bağımsız bir kaynak tarafından yayınlanmış ve yapılmış bir araştırma bulunamadığından, aşağıda konu ile ilgili genel değerlendirmeye yer verilmiştir:

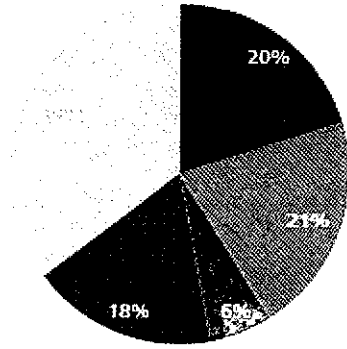
Tıbbi sarf malzemeleri sektörü, tıbbi cihazlar sektörünün bir alt segmentidir. Yara bakım ürünleri ise sarf malzemeleri sektörünün bir alt segmentidir.

[Handwritten signature]



14 Temmuz 2014

SEYİTLER
KİMYASALAN A.Ş.
10007 Sk. No:7 A.O. 8. Kat
Etiler/Beşiktaş/İstanbul



Tıbbi Cihaz Pazarı 2010

- Sarf Malzeme
- Tanısal Görüntüleme
- Dental Ürünler
- Ortopedik & Yerleştirilebilir
- Diğer

Tıbbi Sarf Malzemeleri Pazarı³⁴

• Sarf malzemeleri Türkiye pazarı 2012'de 473,7 milyon USD ve kişi başına 6,3 USD olarak tahmin edilmiştir ve toplam tıbbi cihaz pazarının yaklaşık % 20'sini teşkil etmektedir.

• Yara bakımı ürünleri pazarı ise 2012'de 89,8 milyon USD ve kişi başına 1,2 USD olarak öngörülmüştür. Ürünlerin yaklaşık % 87'si ithalat yolu

ile karşılanmaktadır. Öne çıkan tedarikçi ülkeler ise ABD, Çin ve Almanya'dır.

• Şırınga, iğne ve kateter ürünleri pazarı ise 2012'de 267,6 milyon USD ve kişi başına 3,6 USD olarak öngörülmüştür. Yaklaşık % 85'i ithalat yolu ile karşılanmakta ve tedarikçi ülkeler olarak Çin ve ABD öne çıkmaktadır.

• Kan gruplama reagenleri, ostomi araçları ve cerrahi eldivenler gibi diğer tüketim malları pazarı ise 2012 için 116,3 milyon USD ve kişi başına 1,6 USD olarak hesaplanmıştır. Bu ürünlerin % 92'si ithal edilmekte ve temel olarak Çin menşeli olmaktadır.

Seyitler Kimya'nın 2013 satışları dikkate alındığında, Şirketin tüm satışları 6.230.525 USD düzeyindedir.³⁵

Yurt içinde tıbbi cihazlar sektör büyüklüğünün, 2012 yılında 2.277,5 milyon USD, 2013 yılında 2.437,7 milyon USD (2013 gerçekleşme tahmini daha sonra 2.421,6 milyon USD'ye revize edilmiştir.) seviyesinde gerçekleştiği dikkate alındığında sektör %7'ye yakın büyüme göstermiştir. 2013 yılında sarf malzemelerinin de %7 büyüdüğü kabul edildiğinde sarf malzemeleri sektör büyüklüğü 506,86 milyon USD, sarf malzemelerinin tıbbi cihaz sektörünün %20'si oranında³⁶ olduğu dikkate alındığında ise sarf malzemeleri sektör büyüklüğü, 2013 yılı için tıbbi cihaz sektörü için tahmin edilen 2.437,7 milyon USD'nin %20'si olan 487,54 milyon USD olacaktır. Her iki verinin ortalaması olarak 2013 yılında Türkiye sarf malzemeleri sektörünün 497,2 milyon USD olduğu sonucuna varılabilir.

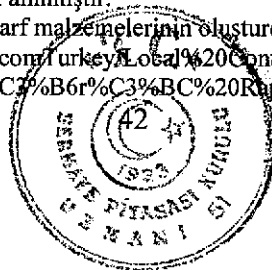
1. Şirketin yurtiçi tıbbi cihaz sektöründe Pazar payı, yukarıda yer alan hususlar dikkate alınarak %0,26 olarak değerlendirilebilir.
2. Yukarıda yer alan hususlar dikkate alınarak, Şirket ürünleri, tıbbi sarf malzemesi altında kategorize edildiğinde Şirket'in yurt içi pazar payının söz konusu segmentte % 1,25 seviyesinde olduğu sonucuna varılabilir.
3. Şirket ürünleri yurtiçi yara bakım ürünleri sektörü açısından değerlendirildiğinde, yurtiçi yara bakımı ürünleri pazarının 2013 yılında tahmini olarak 96,09 milyon USD (2012 yılına göre %7 büyüme) seviyesinde olacağı dikkate alınarak Şirket'in bu segmentte Pazar payının %6,48 seviyesinde olduğu sonucuna varılabilir.

³⁴ http://inovizkume.org.tr/lib/pdf/inoviz_izmir_saglik_kumelenmesi_final_raporu.pdf (Erişim Tarihi 14.04.2015)

³⁵ Sektör verileri ve Şirket satışları 2013 yılının tamamını kapsadığından Şirket satışları için 2013 yılı ortalama kur olan 1,908 USD/TL olarak alınmıştır.

³⁶ Tıbbi cihazlar sektörünün %20 oranda sarf malzemelerinin oluşturduğu tahmin edilmektedir. Bkz: http://www.deloitte.com/assets/DcomTürkiye/Local/Content/Articles/YASED_T%C3%BCrkiye%20Sa%C4%9Flık%20Sekt%C3%B6r%C3%BC%20Raporu.pdf (Erişim Tarihi 14.04.2015)

[Handwritten signature]



SEYİTLER
KİMYA SAN. A.Ş.
10007 Sk. No:7 A.O.S.B. Ç.
H. Taşın V.D. 767 000 5527 767

14 Temmuz 2015

Seyitler'in Avantajları / Dezavantajları ve Rakiplerin Konumu

Seyitler'in pazar payı ve sektördeki konumu ile ilgili olarak bağımsız bir kaynak tarafından yayınlanmış ve yapılmış bir araştırma bulunmadığından, aşağıda konu ile ilgili genel değerlendirmeye yer verilmiştir:

Seyitler'in sektörde avantajı olabilecek durumlar aşağıda sıralanmıştır:

- Şirket, satışını gerçekleştirdiği ürünleri kendi markaları altında kendi tesislerinde üretmektedir. Bu nedenle bazı ürünlerinde satış karlılığı yüksektir.
- Şirket, sektörde eski firmalardan olup, özellikle Şirket sahibi olan Şanlı ailesinin ilaç ve tıbbi cihaz sektöründe ciddi tecrübesi bulunmaktadır. (Örneğin Şanlı İlaç 1948 yılında kurulmuştur.)
- Şirket'in son dönemde artan Ar-Ge kabiliyeti uzun dönemde Şirket'e önemli bir avantaj sağlayabilecek bir unsurdur.
- Şirket'in üretim yaptığı İzmir bölgesi, tıp ve medikal cihaz üretimi açısından yurtiçinde önemli bir kümelenme bölgesidir.
- Şirket'in mali yapısının güçlü oluşu, borçluluğunun az oluşu, Şirket'e rakip firmalarla rekabet konusunda avantaj sağlayabilecektir.

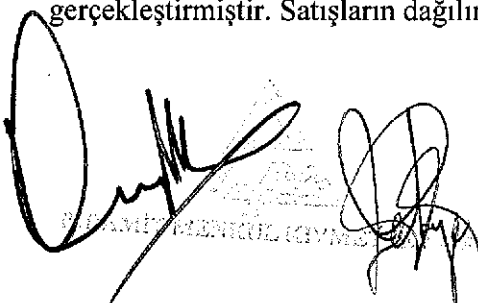
Seyitler'in dezavantajı olabilecek durumlar aşağıda sıralanmıştır:

- Yurtiçinde sektöre giriş, yatırım harcamaları ve finansman açısından kolaydır, iç pazarda yeni ve güçlü rakiplerin çıkma olasılığı mevcuttur.
- Seyitler'in ürettiği ürünlere alternatif ürünlerin özellikle Uzakdoğu'dan daha ucuza temin edilmesi halinde Şirket pazar payına yönelik olumsuz gelişmelerle karşılaşabilir.
- Çevre ülkelerdeki siyasi ve toplumsal istikrarsızlıklar, Seyitler'in çevre ülkelerde genişleme stratejisini olumsuz etkileyebilir.
- Seyitler, halihazırda bulunduğu binada kapasite artışına gidememektedir. Yeni yatırımla taşınacağı binanın Sağlık Bakanlığı tarafından uygun bulunmaması halinde Şirket üretimi aksayabilir.
- Seyitler ürünlerinin kimyasal ürün olması sebebiyle, çevre ve insan sağlığı açısından ilgili kuruluşlar tarafından belirlenen standartlara ve üretim koşullarına uyması için yapılan çalışmalar ürün maliyetini artırmaktadır.
- Seyitler Kimya'nın ürünlerinden bir bölümünün mevsimsel özellik göstermesi satış gelirlerinde dönemsel dalgalanmalara yol açmaktadır.

6.2.2. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

▪ Satışların Ürün ve Hizmet Grubuna Göre Dağılımı

Şirket'in net satışları 2013 yılında 11.851.414 TL iken 2014 yılında 13.204.984 TL olarak gerçekleştirmiştir. Satışların dağılımı ise aşağıdaki gibidir:



14 Temmuz 2015



SEYİTLER
KİMYA SAN. A.Ş.
0007 Sk. No:7 A.Ş. S.B. Zili
SEYİTLER T.İ. Tansin Y.D. 0007 Sk. No:7 A.Ş. S.B. Zili

Cins- Özellik Ticari Ve Teknik Adı	2014 Satış Tutarı (TL)	Satışlar içinde pay (%)	2013 Satış Tutarı (TL)	Satışlar içinde pay (%)
Polietilen Flaster	222.489	1,69	147.390	1,24
İğne Flasteri	319.493	2,42	230.928	1,95
Kauçuk Esaslı Ürünler				
İpek Flaster	1.676.889	12,72	1.882.192	15,89
Bez Flaster	1.209.662	9,18	903.227	7,63
Yarabandı	2.149.294	15,91	1.392.837	11,65
Delikli Yakı	4.027.957	30,56	4.252.673	35,91
Muhtelif Sargı Bantları	99.323	0,75	-	-
Akrilik Esaslı Ürünler				
Kağıt Flaster	447.854	3,40	480.411	4,06
Polyester Elastik Flaster	1.926.339	14,61	1.386.634	11,71
Bası Bandı	304.108	2,31	412.114	3,48
Göz Pedi	315.393	2,39	261.978	2,21
Yara Örtüsü	506.183	3,84	501.030	4,23
TOPLAM	13.204.984	100	11.851.414	100

▪ Şirket Satışlarının Coğrafi Bölgelere Göre Dağılımı

Seyitler'in bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında yer aldığı şekliyle, 2013'de net satışlarının %39,1'ini yurt dışı satışlar oluştururken, 2014'te bu oran %30,1 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Satışlar (TL)	31.12.2014	Net satışlar içindeki payı (%)	31.12.2013	Net satışlar içindeki payı (%)
Yurtiçi satışlar	9.231.695	69,9	7.219.625	60,9
Yurtdışı satışlar	3.973.289	30,1	4.631.789	39,1
Net satışlar	13.204.984	100	11.851.414	100

Yurt İçi Satışlar

Şirket'in yurtiçi satışlarının bölgelere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Yurt içi satışlar	31.12.2014	31.12.2013
	Satışlardaki pay (%)	Satışlardaki pay (%)
Marmara Bölgesi	35,57	32,33
Ege Bölgesi	29,18	25,62
İç Anadolu Bölgesi	15,29	16,60
Diğer Bölgeler	19,96	25,43

Yurt Dışı Satışlar

Yurtdışı satışlar ise Avrupa, Ortadoğu, Afrika ve Asya ülkelerine yapılmaktadır. Şirket'in yurt dışı satışları ağırlıklı olarak sıkı düzenlemeye tabi olan ülkelere yapılmıştır.

(Handwritten signatures and stamps)



SEYİTLER
KİMYA SANAYİ VE
TİCARET A.Ş.
0000 Sk. No:7 A.O.S.B.Ş.İ.
H.Tahsin V.D. Tel: 0302 224 11 11

14 Temmuz 2015

İlişkili firmaların Şirket ile rekabet etmemesi hakkında:

MAC Sağlık Ürünleri ve Makina A.Ş. Yönetim Kurulu, 23.06.2015 tarih, 06 sayılı yönetim kurulu kararıyla Seyitler'in mevcut faaliyetleri ile herhangi bir rekabete yol açacak bir faaliyette bulunulmayacağını ve gelecekte de bu hususa uyulacağına ilişkin taahhüt niteliğinde karar almış olup söz konusu karar işbu ihraççı bilgi dökümanı ekinde (Ek-6) yer almaktadır.

Trust Invest Sinai ve Mali Yatırımlar A.Ş. Yönetim Kurulu, 23.06.2015 tarih, 2015/5 sayılı yönetim kurulu kararıyla Seyitler'in mevcut faaliyetleri ile herhangi bir rekabete yol açacak bir faaliyette bulunulmayacağını ve gelecekte de bu hususa uyulacağına ve Trust Invest Sinai ve Mali Yatırımlar A.Ş.'nin ilk yapılacak genel kurulunda Seyitler ile benzer faaliyet konularının esas sözleşmede değiştirilmesinin gündeme alınmasına ilişkin taahhüt niteliğinde karar almış olup söz konusu karar işbu ihraççı bilgi dökümanı ekinde (Ek-7) yer almaktadır.

7.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Son durum itibarıyla Şirketin herhangi bir iştiraki veya bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

(Şirket daha önce 1.410 TL nominal payla iştirak ettiği Ataer Enerji A.Ş. paylarını 19 Nisan 2014 tarihinde satmıştır. Şirket'in satışını yaptığı Ataer Enerji A.Ş. üzerinde herhangi bir kontrol gücü veya önemli etkinliği bulunmamaktadır. Şirket'in fabrikasının da bulunduğu bölge olan Atatürk Organize Sanayi Bölgesi'nin elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla 1996 yılında Ataer enerji santrali kurulmuştur. Seyitler Kimya Sanayi A.Ş. de söz konusu enerji firmasının sermayesine 1.410 TL payla hissedar olmuştur. Şirket, Ataer Enerji A.Ş.'deki paylarını 31 Aralık 2013 tarihli finansal tablolarda satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırmıştır.)

Satılmaya hazır finansal varlık	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Ataer Enerji A.Ş.	-	1.410

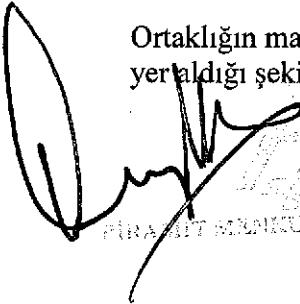
8. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Ortaklığın, arsa, arazi, makine ve devam eden fabrika yatırımı şeklinde maddi duran varlığı bulunmaktadır. 31 Aralık 2014 itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları 3.033.330 TL düzeyindedir. Şirket Turgutlu Organize Sanayi Bölgesi'nde toplam 17.257,02 m² arsayı 722.929 TL bedelle satın alarak Aralık 2014 döneminde yeni fabrika binasının inşaatı faaliyetlerine başlamıştır. Mevcut tesisini ise 18 Nisan 2014 tarihinde 4.200.000 TL bedelle vadeli olarak satmış olup satış bedeli tutarının, 31/12/2014 tarihi itibarıyla 3.200.000 TL'si, 31/03/2015 tarihi itibarıyla da 1.000.000 TL'si olmak üzere tamamı tahsil edilmiştir.

31 Aralık 2013 ve 31.12.2014 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar altında sınıflandırılan ve finansal kiralama yoluyla edinilen varlık bulunmamaktadır.

Ortaklığın maddi duran varlıkları toplamı ve net değerleri, bağımsız denetim raporunda yer aldığı şekilde aşağıdaki gibidir.


H. TANSİN
SEYİTLER KİMYA SAN. A.Ş.



14 Temmuz 2015


SEYİTLER
KİMYA SAN. A.Ş.
0007 Sk. No:7 A.O.S. B.Çiçir
H. Tansin M.Ş. 737 663 3127 Z/V R

Maddi Duran Varlıklar Net Defter Değerleri (TL)

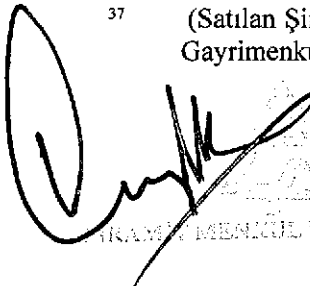
M. D.Varlıklar	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Arsa	739.627	3.136.000
Binalar*	-	1.066.284
Makine, tesis ve cihazlar	1.005.849	661.153
Motorlu taşıtlar	65.062	123.089
Döşeme ve demirbaşlar	81.761	107.053
Yapılmakta olan yatırımlar	1.141.031	618.759
Net Defter Değeri (TL)	3.033.330	5.712.338

* Şirket sahip olduğu sabit aktiflerden halen üretim faaliyetini sürdürdüğü binayı 18 Nisan 2014 tarihinde 4.200.000 TL³⁷ bedelle vadeli olarak satmış olup, söz konusu binayı 15 Ağustos 2015 tarihine kadar tahliye etme taahhüdü vermiştir. Şirket 2014 yılında Turgutlu Organize Sanayi Bölgesi'nde toplam 17.257,02 m² arsayı 722.929 TL bedelle satın alarak inşaaata başlamıştır. Yeni fabrika binası inşaatının Temmuz-Ağustos 2015 döneminde tamamlanması ve 15 Ağustos 2015 tarihine kadar yeni tesislere taşınması planlanmaktadır.

KULLANIM AMACI	MADDİ DURAN VARLIKLAR	EDİNİLME TARİHİ	KULLANIM YERİ	NET DEFTER DEĞERİ (TL)
FABRİKA KURULUMU (Gerçekleştirilmektedir)	ARSA	04.04.2014	TOSB/Manisa	739.626,53
İMALAT MAKİNELERİ	SÜRME VE KURUTMA ÜNİTESİ	01/11/2014	AOSB/İzmir	493.005,74
	TAM OTOMATİK YARABANDI MAK.	31/10/2011	AOSB/İzmir	75.828,46
	YENİ YAKI MAK.	31/12/2012	AOSB/İzmir	121.325,53
	HOT MELT MAKİNESİ	17/10/2011	AOSB/İzmir	23.365,79
	KARIŞTIRMA KAZANI 3000 LT.	03/06/2013	AOSB/İzmir	42.810,70
	YARABANDI MAK.	26/05/2008	AOSB/İzmir	61.979,11
	Diğer		AOSB/İzmir	187.533,67
	Toplam Net Defter Değeri			1.005.849,00
TAŞITLAR	Citroen C-Elysee 35 KB 8202	17/09/2013	AOSB/İzmir	13.024,31
	Citroen C-Elysee 35 KB 8204	17/09/2013	AOSB/İzmir	13.024,31
	Diğer		AOSB/İzmir	39.013,38
	Toplam Net Aktif			26.048,62
DEMİRBAŞLAR	Ofis Malzemeleri		AOSB/İzmir	81.761,00
DEVAM ETMEKTE OLAN YATIRIMLAR	UNİPÖRE SARMA MAKİNASI	2011	AOSB/İzmir	5.196,63
	OTOMATİK FLASTER SARMA PAKETLEME MAKİNASI	2013	AOSB/İzmir	82.592,33
	YARABANDI MAKİNASI	2013	AOSB/İzmir	171.745,49
	Toplam Net Aktif			259.534,45
TOPLAM (TL)				2.112.819,60

37

(Satılan Şirket arsa ve binalarının 19 Şubat 2013 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri, TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 4.203.000 TL olarak tespit edilmiştir.)


İBRAHİM MENİCİLİ KİMYA SAN. A.Ş.




SEYDİLER
KİMYA SAN. A.Ş.
10007 Sk. No:7 A.O. 8. Etage
H. Tahsin V.D. 767 00 5522 2112

14 Temmuz 2015

Yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi :

Seyitler Yönetim Kurulu'nun halka arz gelirinin kullanımına ilişkin 17.04.2015 tarihli ve 2015/283 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ve söz konusu kararı revize eden 19.06.2015 tarih 2015/287 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kabul edilen yatırım planı, işbu ihraççı bilgi dökümanı 5.2.3 maddesi başlığı altında yer almaktadır.

8.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

▪ **Mevcut Tesisin durumu :**

Şirketin üretimi faaliyetleri, ÇED raporu alınmasını gerektirmemektedir. Seyitler Kimya nın "Tıbbi Flaster ve Yakı Üretimi" faaliyeti ile ilgili olarak İzmir Valiliği Çevre ve Orman Müdürlüğü'ne yaptığı başvuruya istinaden, söz konusu İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nün Seyitler Kimya ya 23.09.2010 tarihli ve B.14.4.İÇO.4.35.00.03.220/03 sayılı cevabi yazısında, "Yapılan incelemeler sonucunda Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği kapsamında EK I ve EK II listesinde yer almadığı ve ÇED Yönetmeliği Kapsamı Dışında kaldığı tespit edilmiştir" denilmiştir.

▪ **Kurulmakta olan yeni tesisin durumu:**

Şirketin üretimi faaliyetleri, ÇED raporu alınmasını gerektirmemektedir. Şirket yeni tesis için satın aldığı bitişik arsalar için ayrı ayrı ÇED başvurusunda bulunmuştur:

1- Şirketin Turgutlu Organize Sanayi Bölgesi'nde 2885 Ada, 7. Parsel üzerinde kurmakta olduğu yeni fabrikasına ilişkin olarak "Antiseptik Dezenfektan, Biosidal, Flaster ve yakı imalatı" projesi ile ilgili olarak Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne yaptığı başvuruya istinaden, söz konusu Müdürlüğün Seyitler Kimya San. A.Ş.'ye 27.03.2014 tarihli ve 34629761 E-2014190/220.01/4696-2742 sayılı cevabi yazısında, "Antiseptik Dezenfektan, Biosidal, Flaster ve yakı imalatı projesi", 03/10/2013 tarih 28784 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından Kapsamı Dışı olarak değerlendirilmiştir" denilmektedir.

2- Şirket'in Turgutlu Organize Sanayi Bölgesi'nde 2885 Ada, 8. Parsel üzerinde kurmakta olduğu yeni fabrikasına ilişkin olarak "Antiseptik Dezenfektan, Biosidal, Flaster ve yakı imalatı" projesi ile ilgili olarak Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne yaptığı başvuruya istinaden, söz konusu Müdürlüğün Seyitler Kimya San. A.Ş.'ye 29.09.2014 tarihli ve 34629761 E-2014688/220.01/17031-8867 sayılı cevabi yazısında, "Antiseptik Dezenfektan, Biosidal, Flaster ve yakı imalatı" projesi, 03/10/2013 tarih 28784 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından Kapsamı Dışı olarak değerlendirilmiştir" denilmektedir.

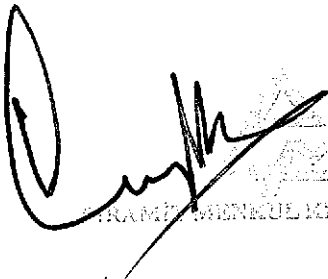
8.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

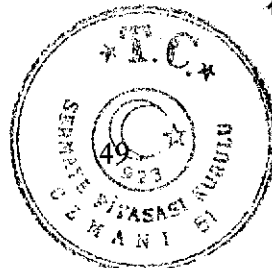
Ortaklığın maddi duran varlıkları üzerinde herhangi bir kısıtlama, rehin veya ipotek tesis edilmemiştir.

8.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

14 Temmuz 2015


TRAMİZ MENKUL KIYMETLER A.Ş.




SEYİTLER
KİMYA SAN. A.Ş.
10007 Sk. No: 7 A/B C/4
İzmir Tansik V.3 06 62 21 21 21

14 Temmuz 2015

- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kayıp	(80.021)	(62.251)
- Yeniden değerlendirme fonları	-	3.641.109
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	273.449	184.143
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	1.838.806	(2.063.039)
Net dönem karı	2.492.477	1.891.426
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar	11.852.528	10.623.051

(*) 31.12.2014 tarihli finansal tabloların denetimini gerçekleştiren GÜNEY Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından hazırlanan bağımsız denetim raporunda 2014 yılı ile karşılaştırmalı sunulan finansal durum tablosundaki kalemleri içermektedir.

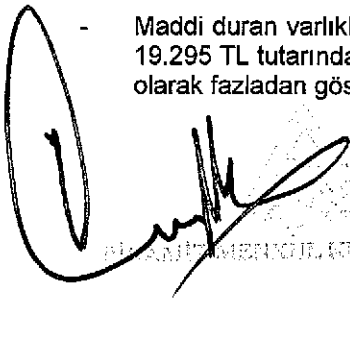
Şirketin 31.12.2013 tarihli finansal tabloları ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından denetlenmiş olup, bağımsız denetim raporu EK/2’de verilmektedir. Şirket’in 2014 yılı finansal tabloları ise GÜNEY Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından denetlenmiş olup, EK/3’de yer almaktadır. 2014 yılı finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim şirketi hazırladığı denetim raporunda 31.12.2013 tarihli finansal tabloları 31.12.2014 tarihli tablolarla karşılaştırmalı sunarken finansal durum tablosunda (bilanço) bazı sınıflandırmalar yapmış olup, yapılan sınıflandırmalara bağımsız denetim raporunun “2.4. Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi” başlıklı bölümünde ve aşağıda yer verilmektedir. Sınıflandırmalar sonucunda 31.12.2013 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporundaki finansal durum tablosunda yer alan “Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar” kalemi ile 31.12.2014 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporunda yer alan “Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar” kalemi arasında 448.821 TL fark meydana gelmiş olup, söz konusu fark, ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından düzenlenen raporda dönem karı vergi yükümlülüğü hesabında gösterilen 448.821 TL vergi borcunun 31.12.2014 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporunda karşılaştırmalı olarak sunulan 2013 yılı finansal durum tablosunda peşin ödenmiş giderler hesabından netlenerek gösterilmesi nedeniyle oluşmuştur. Toplam yükümlülük ve özkaynak tutarını etkilemeyen diğer sınıflandırma farklarının açıklaması aşağıdaki gibidir:

- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar hesabında gösterilen 109.025 TL tutarındaki katma değer vergisi iade alacakları diğer dönen varlıklar hesabında gösterilmiştir. SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan finansal tabloları ve dipnot formatlarında diğer dönen ve duran varlıklar aşağıdaki gibi açıklanmıştır:

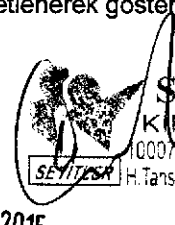
Diğer Dönen/Duran Varlıklar

Devreden KDV, indirim KDV, diğer KDV, sayım ve tesellüm noksanları gibi yukarıdaki kalemlerde gösterilmeyen dönen/duran varlıklar bu kalemde gösterilir. Bu sebep KDV iade alacakları diğer alacaklar hesabından çıkarılıp diğer dönen varlıklar hesabına sınıflanmıştır.

- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar hesabında gösterilen 80.000 TL tutarındaki çekler ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar hesabında gösterilmiştir. Şirket tarafından 121 hesapta takip edilen 80.000 TL tutarındaki senetler, ticari alacak olduğu için düzeltme yapılmıştır ve diğer alaklardan ticari alacaklara sınıflanmıştır.
- Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar hesabında gösterilen 59.941 TL tutarındaki kullanılmamış izin karşılığı, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar hesabında gösterilmiştir. İzin hakkı birikimli olarak kullanıldığı ve dönem sonundan itibaren 12 ay içinde tamamı ödenmeyecek olduğu için uzun döneme sınıflanmıştır.
- Maddi duran varlıklar içerisinde ve diğer duran varlıklar içerisinde brüt olarak fazladan gösterilen 19.295 TL tutarındaki birikmiş amortisman netlenerek gösterilmiştir. 280 hesaptaki 19.295 TL brüt olarak fazladan gösterilen 19.295 TL tutarındaki birikmiş amortisman netlenerek gösterilmiştir.


MUSTAFA KEMAL ARSLAN
Bağımsız Denetçi




SEYİTLER
KİMYA SAN. A.Ş.
10007 Sk. No:7 A.O.S.B. Çiğli
H. Tansir 02-767 000 222 / 223 / 224 / 225

14 Temmuz 2015

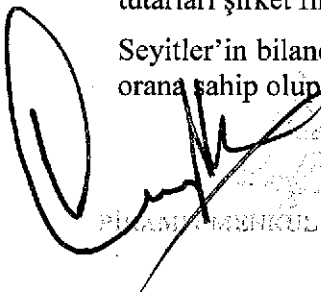
- Kısa vadeli karşılıklar hesabında gösterilen 2.397 TL tutarındaki gider tahakkukları ilişkili olmayan taraflara ticari borçlar hesabında gösterilmiştir. SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan finansal tabloları ve dipnot formatlarına uygun olarak murakıp gider tahakkukları ticari borçlara sınıflanmıştır.
- Kısa vadeli karşılıklar hesabında gösterilen 3.033 TL tutarındaki ve çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar hesabında gösterilen 132.488 TL tutarındaki borçlar, ilişkili taraflara diğer borçlar hesabında gösterilmiştir. 3.033 TL Halil Karakaya ve Seyit Şanlı'nın huzur haklarının toplamı olduğu için ve 132.488 TL'de Halil Karakaya ve Seyit Şanlı'nın prim tahakkukları olduğu için ilişkili taraflara sınıflanmıştır.
- Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar altında gösterilen 164.643 TL özel tüketim vergisi iadeleri diğer dönen varlıklar hesabında gösterilmiştir ve 284.178 TL tutarındaki cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar, dönem vergi yükümlülüğü ile netlenerek gösterilmiştir. SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan finansal tabloları ve dipnot formatlarına uygun olarak TMS 12 çerçevesinde, gelir üzerinden alınan vergilerin takip eden dönemden sonraki dönemlerde vergi idaresine ödenmesi beklenen kısmı bu kalemde gösterilir, bu yüzden ÖTV iadeleri diğer dönen varlıklar hesabına sınıflanmıştır.
- Diğer kısa vadeli yükümlülükler hesabında gösterilen 39.958 TL tutarındaki personel gelir vergileri çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar hesabında gösterilmiştir. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında olduğu için, 360 hesapta takip edilen ödenen personel gelir vergileri çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlara sınıflanmıştır. Kalan vergi borcunun net olarak gösterilmesi için peşin ödenmiş vergiler ve vergi borcu hesabı netlenmiştir.
- Geçmiş yıllar karları/ (zararları) hesabında gösterilen 34.925 TL çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç/ (kayıp) diğer kapsamlı gelir hesabından netlenmiştir. Diğer kapsamlı gelir(gider) de gösterilmesi gereken aktüeryal kayıp kazancın, 34.925 TL'lik kısmı özkaynak değişim tablosunda geçmiş yıllar kar/zararlarında gösterilmiştir. Bu sebeple, yine özkaynak değişim tablosunda diğer kapsamlı gelir/giderde gösterilen 86.555 TL aktüeryal kayıp kazanç ile 34.925 TL netlenmiştir.

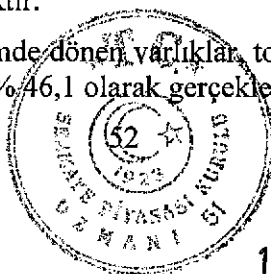
Toplam Varlıklar Değişim Analizi: Şirket'in toplam varlıkları 2014 yılında 2013 yılına göre %11,6 artışla 11.852.528 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışta ağırlıklı olarak dönen varlıkların (ticari alacak ve stoklardaki artışla) 2013 yıl sonuna göre %67,5 oranında artış göstermesi etkili olmuştur.

Dönen Varlıklar: Şirket'in dönen varlıkları 2014 yılında 2013 yılına göre %67,5 (3.304.737 TL) artarak 8.199.400 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Dönen varlıklardaki artış ağırlıkça ticari alacak kaleminde 1.141.769 TL artış, nakit varlıklarda 831.101 TL artış ve stoklardaki 918.445 TL artıştan kaynaklanmıştır. Stoklardaki artış, miktar olarak artıştan ziyade, son dönemde döviz kurlarının yükselmesi ile hammadde fiyatlarının birim fiyat olarak yükselmesinden kaynaklanmıştır. Nakit varlıklarındaki artış ise ağırlıkça ilgili dönemde Maddi duran varlık satışından sağlanan 4.109.009 TL nakit sebebiyledir. (Konu ile ilgili ayrıntılı bilgi şirketin 2014 yılına ilişkin bağımsız denetim raporu, nakit akım tablosunda yer almaktadır.)

Şirketin diğer dönen varlıklar kaleminde yer alan tutarlar, ağırlıkça Devreden Katma Değer Vergisi (KDV) tutarlarından oluşmaktadır. Devreden KDV hesabının her yıl artıyor olması öncelikle sağlık sektöründe KDV oranının genel KDV oranından daha düşük olarak, %8 uygulanmasından kaynaklanmaktadır. Kullanılan önemli hammaddelerin KDV oranı ise %18 dir. Dolayısıyla arada her yıl fark oluşmaktadır. Oluşan bu farkın bir bölümü yıllık indirimli oran KDV iade işlemi; bir bölümü ise Dahilde İşleme Rejimi kapsamında KDV'siz ithalat yapılarak azaltılmaya çalışılmaktadır. Gelecek dönemlerde de Devreden Katma Değer Vergisi tutarları şirket finansallarında yer alacaktır.

Seyitler'in bilanço yapısında cari dönemde dönen varlıklar toplam varlıklar içerisinde %69,2 orana sahip olup, bu oran 2013 yılında %46,1 olarak gerçekleşmiştir.


SEYİTLER KİMYA SANAYİ A.Ş.
MÜDÜRLÜĞÜ



14 Temmuz 2015

Ticari alacaklar: Şirket'in kısa vadeli ticari alacakları 2014 yılında, 2013 yıl sonuna göre %63,9 artarak 2.927.588 TL seviyesine yükselmiştir. Şirket'in ticari alacaklarındaki artış, ilgili dönemde Şirket satışlarının %11,4 artış kaydetmesi ve bu dönemde yapılan gayrimenkul satışından kalan alacak³⁸ nedeniyledir.

Duran Varlıklar: 2014 yıl sonunda duran varlıklar 3.653.128 TL olup, duran varlıklarda 2013 yıl sonuna göre %36,2 azalış söz konusudur. Söz konusu azalışın en önemli sebebi, Şirket fabrika binasının Nisan 2014'de satılmasıdır.

Toplam Kaynaklar Değişim Analizi: Seyitler firmasının toplam kaynakları, 31.12.2014 tarihinde, 2013 yılsonuna göre %11,6 artarak 11.852.528 TL seviyesine ulaşmıştır. Toplam kaynaklardaki artışın en önemli sebebi ilgili dönemde, dönem karı nedeniyle özkaynaklardaki artıştan kaynaklanmıştır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler: Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri, 2014 yılsonunda, 2013 yılsonuna göre %38,3 (448.291 TL) artışla 1.619.535 TL seviyesine yükselmiştir. Bu dönemdeki kısa vadeli yükümlülüklerdeki artışın temel sebebi, ilgili dönemde kısa vadeli finansal borçların 336.669 TL artış göstermesi nedeniyledir.

Finansal Borçlar: 31.12.2014 itibarıyla Şirketin kısa vadeli finansal borçları, banka kredisi olup, 397.457 TL'dir. Söz konusu kredi, Eximbank kredisi olarak düşük faizli olduğu için işletme sermayesi ihtiyacında kullanılabileceği düşünülmüş kullanılmıştır. Seyitler firmasının uzun vadeli finansal borcu bulunmamakta olup, Şirket'in tüm finansal borcu 397.457 TL'dir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler: Şirketin 31.12.2014 döneminde uzun vadeli yükümlülükleri, 274.446 TL olup, tamamını çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar oluşturmaktadır. 31.12.2013 tarihinde uzun vadeli yükümlülükler 426.583 TL'dir. 31.12.2014 döneminde, duran varlık satışı nedeniyle ertelenmiş vergi yükümlülüğü bilançodan düşülmüş olup uzun vadeli yükümlülükler azalmıştır.

Öz Kaynaklar: 31.12.2014 tarihinde özkaynaklar 2013 yılsonuna göre %10,3 artarak 9.958.547 TL'ye yükselmiştir. Bu artışta en önemli unsur 2.492.477 TL olan net dönem karının özkaynakları artırmış olmasıdır.

Şirketin 2013 yılı özkaynaklar altında yeralan yeniden değerlendirme fonu, gerçeğe uygun değer ile yansıtılan bina ve arsaların ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra maliyet esasına göre net defter değeri ile gerçeğe uygun değer arasındaki farktan kaynaklanmaktadır.³⁹ Değerlemeye konu söz konusu arsa ve binaların Nisan 2014'te satılmasıyla birlikte 2014 yılı finansal tablolarında fon hesabı tasfiye edilmiştir.

Şirketin 31.12.2012 tarihli bağımsız denetim raporunda geçmiş yıl zararları olarak görünen 1.886.554 TL, birçok hesap kaleminin UFRS yöntemi uygulanarak yapılan bazı değerlendirme, düzeltme ve ve karşılık ayırma işlemleri sonucu oluşmuştur. Bu tutarlar içindeki en yüksek kalemler olan 2.583.836 TL, Sermaye düzeltmesi olumsuz farkı, sermaye hesabının enflasyon endekslemesi sonucu oluşan değerlendirme farklarında oluşmuştur. Maddi ve maddi olmayan duran varlık amortisman düzeltmesi olan 264.916 TL, dağıtılmayan kar tutarı 474.805 TL ile Statü yedeklerinin geçmiş yıl karlarına sınıflandırması tutarı olan 129.646 TL, en yüksek tutarlı işlemler olup diğer küçük bakiyeli olumsuz tutarlarında netleştirilmesi sonucu 1.886.554 TL geçmiş yıl zararı oluşmuştur. 2013 yılı geçmiş yıllar zararı, 2012 yılından kaynaklanmaktadır. 2013 yılı dönemi karlı kapatılmıştır.

³⁸ Gayrimenkul satışından doğan alacak ticari alacak niteliğinde olmayıp diğer alacaklar arasında sınıflandırılması gerekirken ticari alacaklar arasında yer verilmiştir.

³⁹ Değerlemeye konu Şirket arsa ve binalarının 19 Şubat 2013 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri, TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 4.203.000 TL olarak tespit edilmiştir.

SEYİTLER
KİMYA SAN. A.Ş.
0007 Sk. No:7 A.Ö.S.B. Çiğli
İzmir
SEYİTLER
H.Tanrıverdi V.P. 767.007.0000 Zil'ın

14 Temmuz 2015

9.2. Faaliyet sonuçları:

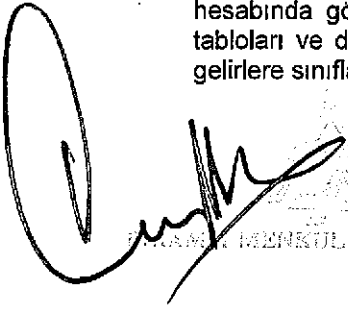
9.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU (TL) Bağımsız denetimden geçmiş		
	Cari dönem	Geçmiş dönem(*)
	1 Ocak – 31 Aralık 2014	1 Ocak – 31 Aralık 2013
Hasılat	13.204.984	11.851.414
Satışların maliyeti (-)	(8.761.208)	(7.783.713)
Brüt kar	4.443.776	4.067.701
Genel yönetim giderleri (-)	(1.205.548)	(1.112.494)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(685.162)	(688.627)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	(60.815)	(43.120)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	199.320	250.282
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(148.904)	(231.937)
Esas faaliyet karı	2.542.667	2.241.805
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	16.067	50.039
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(107.444)	(10.128)
Finansman geliri öncesi faaliyet karı	2.451.290	2.281.716
Finansman gelirleri	240.014	128.885
Finansman giderleri (-)	(162.043)	(41.198)
Vergi öncesi karı	2.529.261	2.369.403
Dönem vergi gideri	(213.425)	(469.670)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	176.641	(8.307)
Net dönem karı	2.492.477	1.891.426

(*) 31.12.2014 tarihli finansal tabloların denetimini gerçekleştiren GÜNEY Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından hazırlanan bağımsız denetim raporunda 2014 yılı ile karşılaştırmalı sunulan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemleri içermektedir.

Şirketin 31.12.2013 tarihli finansal tabloları ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından denetlenmiş olup, bağımsız denetim raporu EK/2'de verilmektedir. Şirket'in 2014 yılı finansal tabloları ise GÜNEY Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından denetlenmiş olup, EK/3'de yer almaktadır. 2014 yılı finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim şirketi hazırladığı denetim raporunda 31.12.2013 tarihli finansal tabloları 31.12.2014 tarihli tablolarla karşılaştırmalı sunarken kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda bazı sınıflandırmalar yapmış olup, yapılan sınıflandırmalara bağımsız denetim raporunun "2.4. Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi" başlıklı bölümünde ve aşağıda yer verilmektedir. Sınıflandırmalar sonucunda Şirket'in finansal durum tablosunda da yer alan net dönem karı rakamında bir değişiklik olmamış, farklı sınıflandırmadan dolayı kar veya zarar ve kapsamlı gelir tablosunda toplam kapsamlı gelirde 138.184 TL fark oluşmuştur. Sınıflandırma farklılıklarının detaylı açıklaması aşağıdaki gibidir:

- Hasılat hesabında gösterilen 36.428 TL tutarındaki hurda satış karı yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabında gösterilmiştir. SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan finansal tabloları ve dipnot formatlarına uygun olarak duran varlık satış gelirleri yatırım faaliyetlerinden gelirlere sınıflanmıştır.


M. H. MENKUL KIYMETLER A.Ş.




SEYİTLER
KİMYA SAN. A.Ş.
10007 Sk. No:7 A.O.S. Kat:1
H. Tansin V.D. 707 000 50 714

14 Temmuz 2015

Seyitler'in 2013 yılında esas faaliyetlerinden diğer gelir ve giderleri netleştirildiğinde, esas faaliyetlerden diğer gelir/gider kalemine 2013 yılında 18.345 TL, 2014 yılında ise 50.416 TL gelir kaydedilmiş ve esas itibarıyla önemli bir değişiklik arz etmemiştir.

Seyitler'in 2014 yılında esas faaliyetlerinden karı, 2013 yılına göre %13,4 artışla 2.542.667 TL olarak gerçekleşmiştir. 2013 yılında esas faaliyet karlılığı %18,9 iken 2014 yılında %19,3 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Net kar: Seyitler'in 2013 yılında net karı 1.891.426 TL iken 2014 yılında %31,8 artarak 2.492.477 TL olarak gerçekleşmiştir. 2013 yılında net kar marjı %16,0 iken 2014 yılında %18,9'dur. Net kar marjındaki artışın bir kısmı faaliyet kar marjındaki artıştan kaynaklansa da en önemli nedeni ilgili dönemde ödenen vergi tutarının, ertelenmiş vergi varlığı nedeniyle daha düşük olmasından kaynaklanmıştır.

Mali Yapı Oranları

ORAN ANALİZİ	31.12.2014	31.12.2013
1.Likidite Oranları		
Cari Oran	5,06	4,18
Likidite Oranı	3,63	2,98
Nakit Oranı	0,70	0,25
2.Mali Yapı Oranları		
Kaldıraç Oranı	0,16	0,14
Kısa Vadeli Borçlar/Pasif Toplamı	0,14	0,11
Uzun Vadeli Borçlar/Pasif Toplamı	0,02	0,04
Özkaynaklar/Aktifler	0,84	0,85
Toplam Yükümlülükler/Özkaynaklar	0,19	0,18
Finansal Borç Toplamı/Özkaynaklar	0,04	0,01
3.Faaliyet Oranları		
Alacak Tahsil Süresi ortalama (Gün)	64	72
Borç Ödeme Süresi ortalama (Gün)	18	52
Net Çalışma Sermayesi Devir Hızı	2,01	3,18
Stok Devir Hızı	4,70	6,65
4.Karlılık Oranları		
Brüt Kar Marjı	33,7%	34,3%
Faaliyet Kar Marjı*	19,3%	18,9%
Net Kar Marjı	18,9%	16,0%

*Esas Faaliyet kar marjı

Kaynak: Bağımsız Denetimden Geçmiş Mali Tablolar

Cari Oran: Dönen varlıklar ile kısa vadeli yabancı kaynaklar arasındaki ilişkiyi gösteren bir orandır. Cari oranın görece yüksekliği, gereğinden fazla dönen varlık bulundurulduğuna, görece düşük kalması gereğinden az dönen varlık bulundurulduğuna yönelik bir saptama içerir. Her işletme için, her sektör için karakteristik cari oran seviyeleri oluşabilmektedir. Cari oranın 1'den küçük olması şirketin net işletme sermayesinin negatif olduğuna işaret eder.

➤ Cari Oran = Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Borçlar

Seyitlerin 31.12.2014 döneminde cari oranında 2013 yıllarına göre iyileşme kaydedilmiştir. Son yılda cari orandaki yüksek artış Şirketin dönen varlıklarındaki artıştan (maddi duran

[Handwritten signature]



SEYİTLER
KİMYA SANAYİ A.Ş.
10007 Sk. No:7 A Blok Çiğli
H.Tahsin V.J. 76120 ÇİĞLİ MİT

14 Temmuz 2015

gösterir. Oranın sonucu 360'a bölündüğünde, alacakların bir yılda kaç günde bir tahsil edildiği bulunabilir. Alacakların devir hızının artışı veya alacak tahsil süresinin kısalması işletmenin lehine yorumlanan bir durumdur ve işletme sermayesinin alacaklara nispeten az miktarda bağlandığını gösterir. Tersine devir hızının azalması işletme sermayesinin büyük bir bölümünün alacaklara tahsis edildiğini belirtir.

- Alacak Devir Hızı = Kredili Satışlar (Net Satışlar) / Ortalama Ticari Alacaklar
- Alacak Tahsil Süresi = 360 / Alacak Devir Hızı

Seyitlerin 31.12.2014 döneminde vadeli alacakların tahsil süresi, 2013 yılına göre kısalmıştır. Tahsil süresinin kısalması, işletme sermayesi tasarrufu açısından pozitif bir durumdur. Diğer taraftan vadeli alacakların tahsil süresinin kısalması, Şirket satışlarındaki büyümeyi sınırlayabilir.

Borç Devir Hızı / Süresi: Borç devir hızı işletmenin bir yılda hangi sıklıkta ticari borç ödemesi yaptığını göstermektedir. Oranın düşük olması veya borç ödeme süresinin uzun olması, Şirketin ticari borçlarını geri ödemede rahat olduğunu ortaya koyar ve bu durumda şirketin cari ve likidite oranları düşük olsa bile, ticari borçlarını geri ödemede rahat olduğunu gösterir. Oranın zamanla yükselme eğiliminde olması ise, şirketin faaliyetlerini (aynı hacimde olmak koşuluyla) yürütürken gitgide daha fazla işletme sermayesine gereksinim duyacağını gösterir.

- Borç Devir Hızı = Satışların Maliyeti / Ortalama Ticari Borçlar
- Borç Tahsil Süresi = 360 / Borç Devir Hızı

Seyitlerin 31.12.2014 döneminde ticari borçlarının ödeme süresi, 2013 yılına göre kısalmıştır. Borçların ödeme süresinin kısalması, müşteri memnuniyeti, peşin alımlarda iskonto temin edilmesi ve bu yolla karlılığa katkısı açısından pozitifdir. Diğer taraftan ticari borçların erken ödenmesi, ek işletme sermayesi gerektireceğinden negatif bir durumdur.

Net Çalışma Sermayesi Devir Hızı: Net çalışma sermayesi devir hızı oranı, işletmenin net çalışma sermayesinin bir dönemde kaç defa devrettiğini, net çalışma sermayesinin yeterli olup olmadığını gösterir. Bu oranın düşük olması, işletmenin aşırı net çalışma sermayesine sahip olduğunu stok ve alacakların devir hızının yavaş olduğunu işletmenin gereksiniminden fazla nakdi değerlere sahip olduğunu gösterebilir. Oranın yüksek olması net çalışma sermayesinin verimliliğinin yüksek olduğunu ortaya koyar.

- Net İşletme Sermayesi Devir Hızı = Net Satışlar / Net İşletme Sermayesi

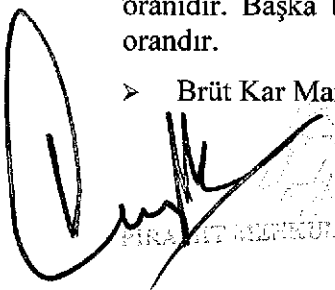
Stok Devir Hızı: Satışların maliyetinin ortalama stoklara bölünmesidir. Ortalama stok ise dönem başı stok ve dönem sonu stokun ikiye bölünmesi ile bulunur. İşletme stoklarının dönem içindeki devir hızını bulmaya yarayan orandır. Bu oranın yüksek olması, işletmenin maruz kalabileceği fiyat ve talep değişimlerinden doğan risklerin azalması anlamına gelir. Bunun yanında işletmenin likiditenin yüksekliğine ve aktiflerin faydalı bir biçimde kullanıldığını işaret eder.

- Stok Devir Hızı = Satışların Maliyeti / Ortalama Stoklar

Seyitlerin 31.12.2014 döneminde Stok Devir Hızı, 2013 yılına göre yavaşlamıştır. Bu durum stokların etkin kullanımı ve stok maliyetleri açısından negatiftir.

Brüt Kar Marjı: İşletmenin net satışlarının yüzde kaçının brüt satış karı olduğunu gösteren orandır. Başka bir anlatımla, her yüz liralık satışın içindeki brüt satış karı tutarını veren orandır.

- Brüt Kar Marjı = Brüt Kar / Net Satışlar


MÜHÜR: SEYİTLER KİMYA SAN. A.Ş. 14 Temmuz 2015




SEYİTLER
KİMYA SAN. A.Ş.
0007 Sk. No:7 A Q.S.P. Çali
SEYİTLER H.Tansil Y.D. 367 000 522 21 R

14 Temmuz 2015

Faaliyet Kar Marjı: İşletmenin net satışlarının yüzde kaçının faaliyet karı olduğunu yani esas faaliyetlerinden ne ölçüde kar elde edildiğini gösterir.

➤ Faaliyet Kar Marjı = Faaliyet Karı / Net Satışlar

Net Kar Marjı: Dönem sonunda elde edilen karın satışlara bölünmesiyle elde edilen oran olup işletmenin satışlarının yüzde kaçının net kara dönüştüğünü ifade eder.

➤ Net Kar Marjı = Net Kar / Net Satışlar

Seyitlerin 31.12.2014 dönemi net dönem kar marjında, 2013 yılına göre iyileşme kaydedilmiştir.

9.2.2. Finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin diğer (önemli) hususlar:

Yoktur.

9.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Seyitler Kimya'nın Suriye'ye olan satışları, önemli derecede olmamakla birlikte; bu ülkedeki iç karışıklık nedeniyle olumsuz etkilenmiştir. Bu olumsuzluğun nedeni ise bu ülkeye direkt sevkiyat yapılamamasıdır.. Hatay üzerinden dolaylı yollardan Suriye'ye satışlar ise daha az olmakla birlikte devam etmektedir.

10. EĞİLİM BİLGİLERİ

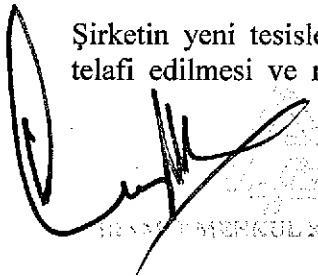
10.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

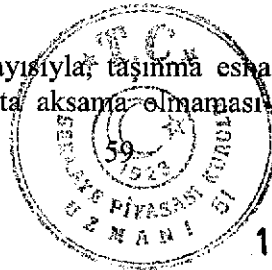
Son hesap yılının bitiminden işbu ihraççı bilgi dokümanı tarihine kadar olan süre içinde Şirketin üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli bir eğilim bulunmamaktadır.

Şirket, 2014 yılında tamamladığı Endüstriyel uygulama ve Tubitak Ar-Ge projeleri ile ürün maliyetlerini, belirli ürün gruplarında %5 düşürmeyi hedeflemektedir. Şirket döviz kurlarındaki artışı, ürün fiyatlarına yansıtmaktadır. Şirketin ihracat ve ithalat tutarlarının dengeli olması nedeniyle Şirketin kur riskinin düşük düzeyde kalacağı beklenmektedir.

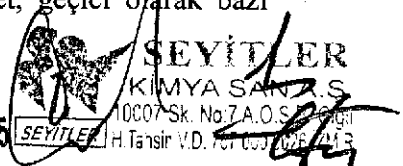
Şirketin yeni yatırımlarla üretim kapasitesinin artması nedeniyle özellikle yurtdışı pazarlama faaliyetlerini artırarak Şirket yeni pazarlar bulmayı hedeflemiştir. Satış konusundaki rekabet koşullarının artma eğilimini, yurtiçi pazarlama faaliyetlerini çeşitlendirerek, personel sayısını ve niteliklerini eğitimlerle güçlendirerek aşmayı planlamaktadır. Üretim kapasitesinin artacak olması daha çok yeni makineler ile gerçekleşeceğinden sabit maliyetlerin, üretim maliyetleri içindeki payı azalacaktır. Sektörde rekabetin artacak olması satış fiyatları üzerinde baskı oluşturabilecektir. Gerek yeni makinelerin tam olarak devreye girmesi ile sabit maliyetlerin düşürülmesi gerekse yurtiçi ve yurtdışı pazarlama faaliyetlerini farklılaştırılması neticesinde Şirket, sektörde artan rekabet şartlarının etkilerini sınırlamayı hedeflemektedir. Ayrıca pazarın (sağlık sektörü ve tıbbi cihaz sektörünün) sürekli büyüyor olması ise şirketin büyüme trendini korumasına olanak sağlamaktadır.

Şirketin yeni tesislerine taşınması dolayısıyla, taşınma esnasında olası üretim kayıplarının telafi edilmesi ve müşterilere sevkiyatta aksama olmaması için Şirket, geçici olarak bazı


SEYİTLER KİMYA SANAYİ A.Ş.
MÜHÜR



14 Temmuz 2015


SEYİTLER
KİMYA SANAYİ A.Ş.
10007 Sk. No:7 A.O.S. Kat:1
H. Tansir V.D. Tel: 0332 226 1113

ürünlerde daha fazla stok oluşturmaya planlanmaktadır. Stok artışı planlanan ürünler, sürekliliği olan ürünler olduğu için, söz konusu ürünlerde artan geçici stokların ve karşılaşılan stok maliyetinin, Şirket finansallarını önemli ölçüde etkileyebilecek ölçüde olması beklenmemektedir. Üretim hatlarının bölüm bölüm taşınarak yeni tesiste devreye alınması planlanmakta ve ayrıca sezon itibariyle sektörde yoğun olmayan bir dönemde bulunulması da taşınma dolayısıyla ortaya çıkabilecek olası üretim kayıplarının sınırlı düzeyde kalmasını sağlayacak hususlar olarak değerlendirilmektedir.

Şirketin mevcut büyüme trendi ve olağan faaliyetlerini önemli derecede etkileyecek başkaca bir durum bulunmamaktadır.

10.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Şirket'in tıbbi sarf malzemelerinde hitap edilen pazar, sağlık sektörüdür. Bu sektör ülke ekonomilerindeki büyümeye oldukça hassas bir performans göstermektedir. Bu sektörde yaşanan genişleme, Şirket'in satışlarını önemli ölçüde etkilemektedir. Türkiye'de, sağlık sektörü ülke ekonomisi için önemli bir sektör olup fiyat elastikiyeti diğer sektörlerle göre düşüktür. Bu sektörlerin büyüme hızı, yurt içi ekonominin genel büyüme oranından yüksektir. Bu sektörlerdeki büyüme eğiliminin Şirket'e olumlu yansması beklenmektedir.

Yurt dışı pazarlardaki (özellikle yakın coğrafyadaki) siyasi ve toplumsal karışıklıklar Seyitler Kimya için diğer sektörlerin tersine olumluluk teşkil etmektedir. Şirket ürünleri sağlık sektörüne hitap etmesi nedeniyle, afet, savaş, salgın hastalık v.b. durumlarda bu ürünlerin tüketimi ve satışı artmaktadır.

Şirket yönetiminin planladığı yeni yatırımların, öngörülenden daha farklı bir maliyette çıkması, alınacak yeni teçhizatların Şirket'in satış gelirlerine beklenen katkıyı sağlayıp sağlayamayacağı veya daha düşük kapasite ile çalışmak durumunda kalınması halinde düşük verimlilik problemiyle karşılaşılması, Şirket'in yatırımlarının beklenen tarihlerde devreye alınıp alınamayacağı, olası gecikmeler nedeniyle Şirket'in yeni yatırımlarından beklenen faydayı daha geç temin etmesi, yeni yatırımlar sonrası yeni çalışanlar ve yeni ekipmanların devreye alınması süreçlerinde beklenmedik zorluklarla karşılaşılması ve ilk dönemlerde tam kapasite çalışılıp çalışılamaması ve öngörülen kalitede üretim ve servis hizmeti sağlayıp sağlayamaması konularında da belirsizlikler mevcuttur.

11. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

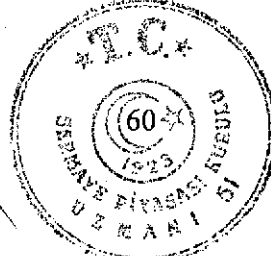
11.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

12. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

12.1. İdari yapı:

Şirket'in işleri ve idaresi, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre seçilecek en az 3 en fazla 5 üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üyeleri Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde genel kurul tarafından en çok üç yıl için görev yapmak üzere seçilebilirler. 3 yıl sonunda Yönetim Kurulu üyeleri tekrar seçilebilirler.



14 Temmuz 2015

SEYİTLER
KİMYA S.A.Ş.
0007 Sk. No:7 A.O.S.B. Çiğli
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270905
V.D. 267 000 55 22 11 4

12.1.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi/Unvanı	Son 5yıl Seyitler'de üstlendiği görevler	Görev* Süresi	Mesleği	Sermaye payı (doğrudan ve dolaylı) TL ve %	Toplam iş tecrübesi
			Kalan Görev Süresi			
Seyit ŞANLI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	2 yıl	İşletmeci	3.597.000 TL % 54,5	25 yıl
			1 yıl, 6 ay			
Halil KARAKAYA	Yönetim Kurulu Başk. Yardımcısı -Genel Müdür	Yönetim Kurulu Başk. Yardımcısı -Genel Müdür	2 yıl	İşletmeci	198.000 TL % 3,0	28 yıl
			1 yıl, 6 ay			
Etem ŞİŞMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl	İşletmeci	0 TL % 0	20 Yıl
			1 yıl, 6 ay			

* Yönetim kurulu üyelerinin en son seçildiği genel kurul tarihi 30.12.2014 olup görev sürelerinin bitiş tarihi 30.12.2016'dır.

Yönetim kurulu üyelerinin Seyitler dışında yürüttükleri başka görevleri var olup, söz konusu görevlerine ilişkin tablo 12.2 bölüm başlığında yer almaktadır.

Yönetim Kurulu Başkanı Seyit ŞANLI, 17.07.1965 İzmir doğumludur. ABD Rhode Island Üniversitesinde iş idaresi ve finans eğitimi görmüştür. 1989 yılından itibaren Seyit Şanlı Holding'e bağlı şirketlerde yönetim kademelerinde çeşitli görevler almıştır. 1991 yılından beri sağlık sektöründe faaliyet gösteren Seyitler Kimya Sanayi A.Ş.'de hakim ortak ve Yönetim Kurulu Başkanlığı yapmaktadır.

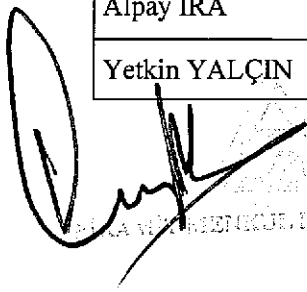
Aynı zamanda Trust Invest Sinai ve Mali Yatırımlar AŞ ve Mac Sağlık Makine AŞ de ortak ve Yönetim Kurulu Başkanlığını sürdürmektedir. Ayrıca birçok oda, dernek ve sivil toplum örgütünde çalışmalarında bulunmaktadır. Çok iyi İngilizce ve Fransızca bilmektedir.

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Genel Müdür Halil KARAKAYA, 10.04.1963 Afşin doğumludur. Dokuz Eylül Üniversitesi İİBF işletme bölümünden 1984 yılında mezun olmuştur. Değişik sektörlerdeki şirketlerde iş deneyimine sahip olup 11 yıldır Seyitler Kimya Sanayi A.Ş.'nin Genel Müdürlüğünü yapmaktadır. Mac Makina A.Ş.'de ortak ve Yönetim Kurulu üyeliği ile Egekobider'de Yönetim Kurulu üyeliği görevlerini de yürütmektedir. Serbest Muhasebeci Mali Müşavir belgesine sahiptir.

Yönetim Kurulu Üyesi Etem ŞİŞMAN, 19.04.1969 Aksaray doğumludur. Hacettepe Üniversitesi Fransız Dili ve Edebiyatı mezunudur. 11 yıldır Projes İş Geliştirme Danışmanlık A.Ş. nin yönetici ortağıdır.

12.1.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi/Unvanı	Son 5yıl Seyitler Kimya'da üstlendiği görevler	Sermaye payı TL ve %	Toplam iş tecrübesi
Alpay İRA	Mali İşler Sorumlusu	Mali İşler Sorumlusu	Yoktur	12 yıl
Yetkin YALÇIN	Ar-Ge Sorumlusu	Ar-Ge Sorumlusu	Yoktur	4 yıl





14 Temmuz 2015

SEYİTLER
KİMYA SANAYİ A.Ş.
0007 Sk. No: 7 A.O.S.Ş. Şişli
H. Tansil V.D. 767 60 36 36 ZV R

Aylin MUHARREMOĞLU	Kalite Güvence Müdürü	Kalite Güvence Müdürü	Yoktur	13 yıl
Aslıhan SAKIZLIOĞLU	Dış Ticaret Sorumlusu	Dış Ticaret Sorumlusu	Yoktur	11 yıl
Hakan ALGÜN	Mesul Müdür	Mesul Md.	Yoktur	11 yıl
Mustafa AYKAÇ	İdari işler ve ürün güv Sorumlusu.	İdari İşler ve Ürün Güvenliği Sorumlusu.	Yoktur	32 yıl

Mali İşler Sorumlusu Alpay İRA, 05.07.1974 Manisa doğumludur. Celal Bayar Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Maliye Bölümü 1998 mezunudur. Mali Müşavirlik ve SPK İleri Düzey belgelerine sahiptir. İş hayatına 2003 yılında özel sektörde başlamıştır. 2015 Nisan ayından itibaren Seyitler 'de Mali İşler Sorumlusu olarak görev yapmaktadır.

Ar-Ge Sorumlusu Yetkin YALÇIN, 02.01.1981 İzmir doğumludur. Pamukkale Üniversitesi Makina Mühendisliği bölümünden 2009, Anadolu Üniversitesi İşletme Fakültesinden 2010 yılında mezun olmuştur. İş hayatına 2010 yılında Birleşik Endüstriyel Sistemler A.Ş.'de Mekanik Sistem Mühendisi olarak başlamıştır. 2012 yılında Akıntürk Petrol'de Mekanik Sistem Mühendisi olarak çalışmıştır. 2013 yılında Seyitler'de Ar-Ge sorumlusu olarak çalışmaya başlamıştır.

İdari İşler ve Ürün Güvenliği Sorumlusu Mustafa AYKAÇ, 26.02.1950 Zonguldak doğumludur. Ege Üniversitesi Eczacılık Fakültesi mezunudur. İş hayatına 1979 senesinde Petsa A.Ş.'de başlamıştır. 1982-2007 senelerinde GÜL eczanesinde Mesul md. ve sahibi olarak çalışmıştır. 2008-2010 yılları arasında Altınordu Tıp merkezinde ilaç sorumlusu olarak çalışmıştır. 2010 yılından itibaren Seyitler'de Ürün Güvenliği ve İdari İşler Sorumlusu olarak çalışmaktadır.

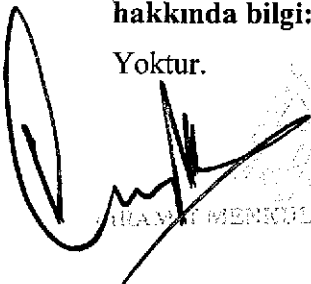
Mesul Müdür Hakan ALGÜN, 01.05.1972 Erzincan doğumludur. Dicle Üniversitesi Fen-Edebiyat Fakültesi Kimya Bölümü 1999 mezunudur. İş hayatına 2003 yılında Biofarma İlaç A.Ş. de Ar-Ge Analisti olarak başlamıştır. 2005-2011 yılları arasında Mustafa Nevzat İlaç A.Ş. de Kalite Kontrol Sorumlusu ve Ar-Ge uzmanı olarak çalışmıştır. 2011-2013 yılları arasında Ve-Ge Bant ve Kağıt A.Ş.'de Kalite Kontrol ve Ar-Ge Analisti olarak çalışmıştır. 2013 yılında Seyitler'de Mesul Müdür olarak göreve başlamıştır.

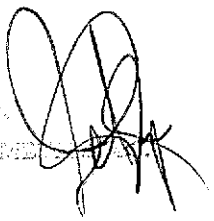
Kalite Güvence Müdürü Aylin MUHARREMOĞLU 20.07.1969 İzmir/Bornova doğumludur. Ege Üniversitesi Mühendislik Fakültesi İngilizce Eğitim Kimya Mühendisliği 1992 yılı mezunudur. İş hayatına 1992 yılında özel sektörde başlamıştır, sırasıyla kimya, içecek, oluklu mukavva, sektörlerinde kalite sistemleri ve kalite kontrol alanlarında çalışmıştır. 18 Haziran 2015 tarihinden itibaren Seyitler'de Kalite Güvence Müdürü olarak görev yapmaktadır.

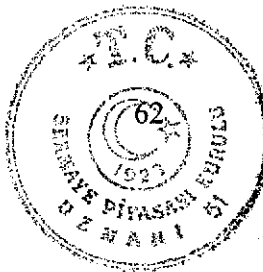
Dış Ticaret Sorumlusu Aslıhan SAKIZLIOĞLU 19.04.1979 Bursa doğumludur. Dokuz Eylül Üniversitesi İktisat Fakültesi 2001 mezunudur, halen Dokuz Eylül Üniversitesi Pazarlama Dalında Yüksek Lisans yapmaktadır. İş hayatına 2001 yılında Metot Dış Ticaret şirketinde başlamıştır. 2004-2006 Yılları arasında ECA Serel Seramik'de İhracat Uzmanı olarak çalışmıştır. 2006 Yılında Seyitler'de Dış Ticaret Sorumlusu olarak göreve başlamıştır.

12.1.3. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.








SEYİTLER KİMYA SANAYİ A.Ş.
Göç. Sk. No: 7A Osmangazi
H. Tansel V. Z. 707 07 30 60 71 R

14 Temmuz 2015

SEYİTLER
KİMYA SAN. A.Ş.
10007 Sk. N: 74 06571 Çift
H. Tansin V.D. 767 06571 R

kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

12.4. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

12.5. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

12.6. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

13. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

13.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Üst düzey yöneticiler; genel müdür ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticiler şirkette aktif görev aldıklarından dolayı maaş ödenmektedir. Buna göre, Genel Müdür dahil, üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir.

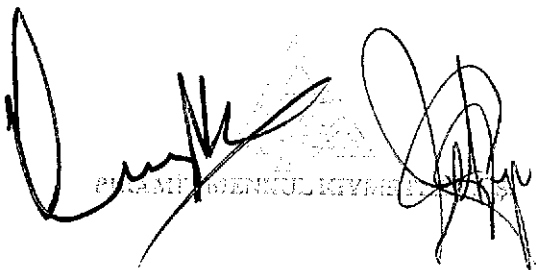
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar (TL)	31.12.2014	31.12.2013
Toplam	337.829	425.446

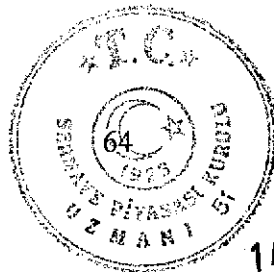
Kaynak: Seyitler Bağımsız Denetim Raporları

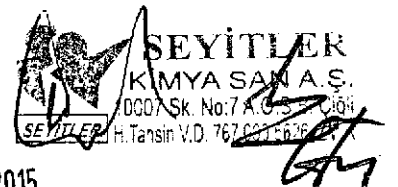
Yönetimde söz sahibi diğer personele maaş ödenmekte ve yasal kıdem tazminatı karşılığı ayrılmaktadır. Yönetimde söz sahibi diğer personele sağlanan faydalar ise aşağıdaki gibidir:

Yönetimde söz sahibi diğer personele sağlanan faydalar (TL)	31.12.2014	31.12.2013
Toplam	159.887	196.702

Kaynak: Seyitler muhasebe kayıtları






SEYİTLER
KİMYA SAN. A.Ş.
DGG/Sk. No:7 A.C.Ş. 0604
H. Tahsin V.D. 767 020 6626 21

14 Temmuz 2015

14. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

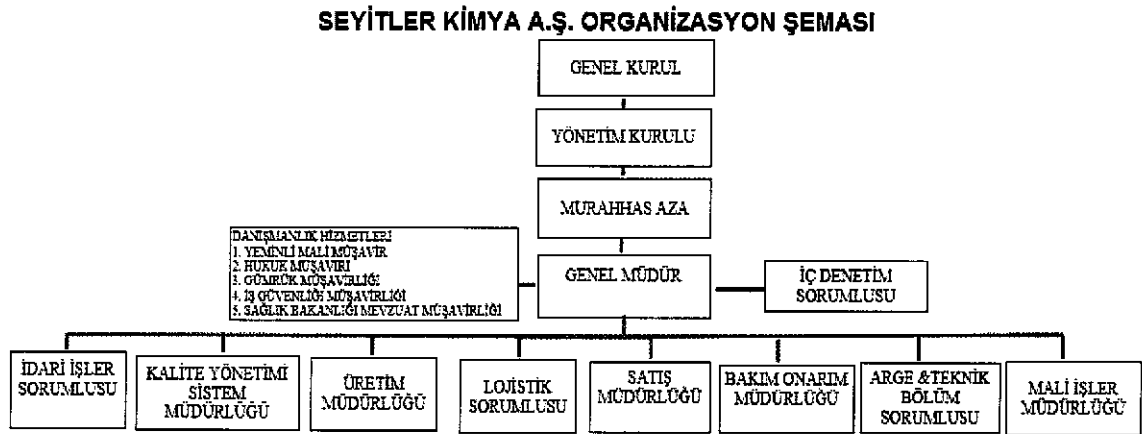
14.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla personel sayısı, belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla dağılımı ile bu sayıda görülen önemli değişiklikler hakkında açıklama:

Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla personel sayısı 45'dir (31 Aralık 2013: 50)

Son 2 yıl ve cari dönem	08.07.2015	31.12.2014	31.12.2013
Ofis personeli (kişi)	21	20	20
Fabrika personeli (kişi)	26	25	30
Toplam	47	45	50

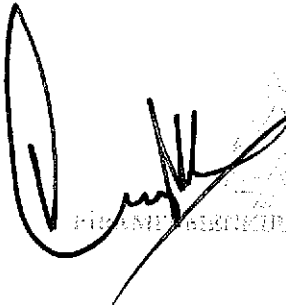
Şirket personelinin tamamı, Şirketin merkez adresi ve üretim tesisi adresi olan 'İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi 10007 Sokak, Numara 7, Çiğli 35620 İzmir /Türkiye'' adresinde çalışmakta olup, Şirketin başka bir lokasyonda çalışan personeli bulunmamaktadır.

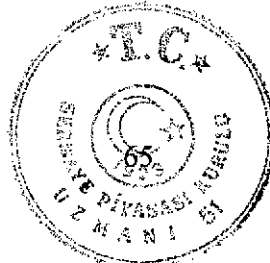
Seyitler'in organizasyon yapısı ise aşağıdaki gibidir:



14.2. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.


GENEL MÜDÜR



14 Temmuz 2015


SEYİTLER KİMYA A.Ş.
10007 Sokak No:7 A/B Çiğli
İzmir

14 Temmuz 2015

DOĞRUDAN ve DOLAYLI YOLDAN SON DURUM İTİBARIYLA ORTAKLIK YAPISI						
No	Ortağın Adı Soyadı	Grup	Sermaye Nominal Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)	Oy Hakkı	Toplam Oy Hakkına Oranı (%)
1	Seyit ŞANLI	A*	775.789	97,0	17.263.046	98,87
		B	5.626.211			
2	Halil Karakaya	B	198.000	3	198.000	1,13
	TOPLAM		6.600.000	100	17.461.046	100

15.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

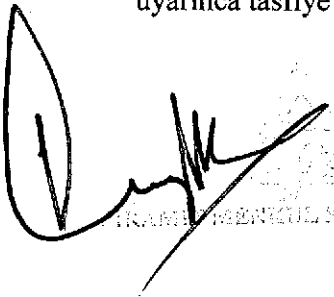
Seyitler'in ana hissedarı ve sermayede doğrudan ve dolaylı olarak toplam %97,00; oy hakkında %98,87 pay sahibi Seyit ŞANLI olup, sermaye ve oy hakkında %5 ve üzeri pay sahibi başka ortak bulunmamaktadır.

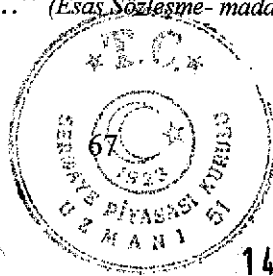
15.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

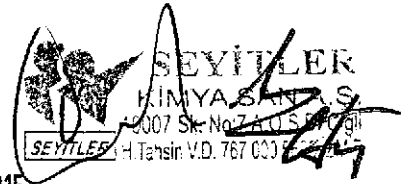
Grup	Nama/Hamiline	İmtiyaz (Var/Yok)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam Nominal Tutar (TL)
A	Nama	Var	1	775.789
B	Hamiline	Yok	1	5.824.211
Toplam				6.600.000

İmtiyaz konusu:

1. Yönetim Kurulu üyelerinin yarısının seçimi için Genel Kurul Toplantısında aday gösterme imtiyazı: "...Yönetim Kurulu üyelerinin en fazla yarısı (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir..." (Esas sözleşme- madde 8)
2. Genel Kurul Toplantısında bir A grubu pay için 15 oy kullanma imtiyazı: "... Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan (A) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 15 (OnBeş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı vardır..." (Esas Sözleşme- madde 13)
3. Kar dağıtımında imtiyaz : "...Birinci temettünün ödenmesinden sonra net karın %10'u A Grubu hisse senetleri sahiplerine payları oranında dağıtılır..." (Esas Sözleşme- madde 17)
4. Tasfiye durumu söz konusu olursa tasfiye memurlarını seçme imtiyazı : "...Genel kurulda Şirketin tasfiyesi kararı alınması durumunda, bu karar (A) grubu pay sahiplerinin ayrıca yapacakları hususi bir toplantıda onaylanmadıkça geçerli olmaz. Tasfiye işlemleri üç kişilik bir tasfiye heyeti tarafından yürütülür. Tasfiye memurları A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurulca seçilir. Tasfiye memurları kanun hükümleri uyarınca tasfiye işlemlerini yürütürler..." (Esas Sözleşme- madde 20)


SEYİTLER KİMYA SAN. A.Ş.




SEYİTLER KİMYA SAN. A.Ş.
0007 Sic. No: 240500
Tic. Sic. No: 240500
Tic. Sic. No: 240500

14 Temmuz 2015

ORTAKLIK YAPISI							
No	Ortağın Adı Soyadı	Grup	Nama/ Hamiline	İmtiyaz (Var / Yok)	Her Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Sermaye Nominal Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
1	Seyit ŞANLI	A*	Nama	Var	1	775.789	11,75
		B	Hamiline	Yok	1	2.821.211	42,75
2	Trust İnvest Sinai ve Mali Yatırımlar A.Ş.	B	Hamiline	Yok	1	2.805.000	42,50
3	Halil Karakaya	B	Hamiline	Yok	1	198.000	3,00
	TOPLAM					6.600.000	100

1- Şirket sermayesi, 28.12.2012 tarihinde 750.000 TL'den, bedelsiz pay şeklinde 650.000 TL artırılarak 1.400.000 TL'ye yükseltilmiştir. Artırılan sermayenin 560.461,56 TL'lik kısmı Olağanüstü yedeklerden, 89.538,44 TL'lik kısmı Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları'ndan karşılanmıştır. Sermaye artırımı 16.01.2013 tarihinde tescil edilmiş ve 21.01.2013 tarih, 8240 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Sermaye artırımı (iç kaynaklardan) sonrası sermaye yapısı, A grubu pay 100.000 TL, B grubu pay 1.300.000 TL'dir

2- Şirket sermayesi, 04.06.2013 tarihinde 1.400.000 TL'den, bedelsiz pay şeklinde 1.450.000 TL artırılarak 2.850.000 TL'ye yükseltilmiştir. Artırılan 1.450.000 sermayenin tamamı Olağanüstü yedeklerden karşılanmıştır. Sermaye artırımı 16.01.2013 tarihinde tescil edilmiş ve 23.06.2013 tarih, 8344 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Sermaye artırımı sonrası sermaye yapısı, A grubu pay 335.000 TL, B grubu pay 2.515.000 TL olmuştur.

3- Şirket sermayesi, 16.04.2015 tarihinde 2.850.000 TL'den, bedelsiz pay şeklinde 3.750.000 TL artırılarak 6.600.000 TL'ye yükseltilmiştir. Artırılan 3.750.000 sermayenin, 88.189,91 TL'si Olağanüstü yedeklerden, 2.876.739,86 TL'si özel fonlardan, "Gayrimenkul Satış Kazancı istisnası" (Şirketin daha önce sahip olduğu tesisin 18 Nisan 2014 tarihinde 4.200.000 TL bedel üzerinden satışından kaynaklanan tutar) ve 785.061,23 TL'si geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır. Sermaye artırımı sonrası sermaye yapısı, A grubu pay 775.789 TL, B grubu pay 5.824.211 TL olmuştur.

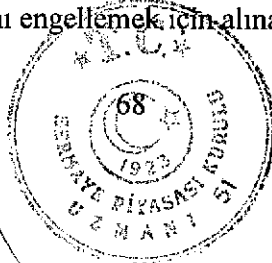
15.4. İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Ortaklığın yönetim kurulu üç üyeden oluşmakta ve yönetim kurulu üyelerinden, Seyit ŞANLI ortaklığın en büyük hissedarı olup, toplam sermayenin doğrudan ve dolaylı olarak %97'sine sahiptir. Yönetim hakimiyetinin kaynağı, sahip olunan sermaye payı ile sahip olunan payların bir kısmından (A grubu paylar) kaynaklanan imtiyazdır.

Adı Soyadı	Görevi/Unvanı	Dolaylı Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Seyit ŞANLI	Yönetim Kurulu Başkanı	6.402.000	97
Halil KARAKAYA	Yönetim Kurulu Başk. Yardımcısı Genel Müdür	198.000	3
Etem ŞİŞMAN	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

Yönetim gücünün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbir bulunmamaktadır.

(Handwritten signatures and stamps)



14 Temmuz 2015

SEYİTLER
KİMYA SAN. A.Ş.
10001 Sk. No:7 AÜSB Çiğ
H. Tansel Y.D. 767 000 26 ZM 2

14 Temmuz 2015

olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 21. Maddesine göre de halka açık ortaklıklar ve bunların iştirak ve bağlı ortaklıklarının; yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları gerçek veya tüzel kişiler ile emsallerine uygunluk, piyasa teamülleri, ticari hayatın basiret ve dürüstlük ilkelerine aykırı olarak farklı fiyat, ücret, bedel veya şartlar içeren anlaşmalar veya ticari uygulamalar yapmak veya işlem hacmi üretmek gibi işlemlerde bulunmak suretiyle karlarını veya mal varlıklarını azaltarak veya karların veya malvarlıklarının artmasını engelleyerek kazanç aktarımında bulunmaları yasaktır. Yine halka açık ortaklıklar ve bağlı ortaklıklarının, esas sözleşmelerinin veya iç tüzükleri çerçevesinde basiretli ve dürüst bir tacir olarak veya piyasa teamülleri uyarınca karlarını veya malvarlıklarını korumak veya artırmak için yapmaları beklenen faaliyetleri yapmamaları yoluyla ilişkili oldukları gerçek veya tüzel kişilerin karlarının ya da malvarlıklarının artmasını sağlamaları da örtülü kazanç aktarımı sayılır. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 110/1 maddesine göre bu hükümlere aykırı olarak örtülü kazanç dağıtımında bulunmak güveni kötüye kullanma suçunun nitelikli halini oluşturmakta olup bu suçu işleyenler 3 yıldan az olmamak üzere hapis cezası ile cezalandırılır.

15.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

16. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

16.1. İhraççı bilgi dökümanında yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket ile ilişkili taraflar arasındaki ticari olan bir işlem bulunmamakta olup, ticari olmayan işlemlerin detayı ise 08.07.2015 ve 31.12.2014/31.12.2013 tarihi itibarıyla karşılaştırmalı bilgiler aşağıdaki gibidir:

i) İlişkili taraf bakiyeleri

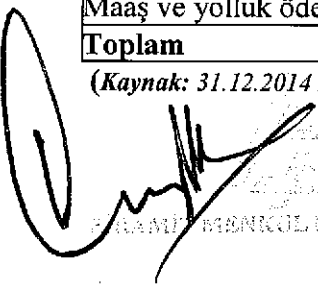
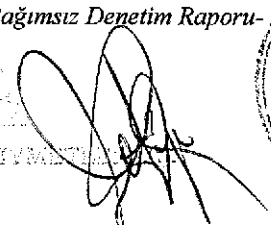
İlişkili taraflara diğer borçlar (TL):	08 Temmuz 2015	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Halil Karakaya ⁽¹⁾	0	51.863	99.311
Seyit Şanlı ⁽¹⁾	0	18.272	36.210
Toplam	0	70.135	135.521

(1) Şirket ortakları

ii) İlişkili taraf işlemleri

a) İlişkili taraflardan dönem içerisinde alınan borçlar: (TL)	08 Temmuz 2015	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Seyit Şanlı	150.000	586.207*	181.208
Toplam	150.000	586.207	181.208
b) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	08 Temmuz 2015	31 Aralık 2014	31 Aralık 2013
Maaş ve yolluk ödemeleri	160.653	337.829	425.446
Toplam	160.653	337.829	425.446

(Kaynak: 31.12.2014 Bağımsız Denetim Raporu- Dipnot 27 ve 08.07.2015 Şirket muhasebe kayıtları)



14 Temmuz 2015


SEYİTLER
KİMYA SAN A.Ş.
10007-Sk. No:7 A.O.Ş. Şişli
H. Tansin V.D. 167 00 422 021 R

*31 Aralık 2014 döneminde ilişkili taraf işlemlerinde yer alan 586.207 TL tutarındaki rakam, önemli oranda arsa alımı sırasında Seyit Şanlı tarafından ödenen tutarları kapsamaktadır. Alınan borçlar genellikle aynı ay içinde ödenerek kapatılmıştır. İlişkili taraf bakiyeleri ise ücret alacakları ile şirket adına kredi kartı ile yapılan ödemelerden (Taksitli sigorta, Yurtiçi kargo cari hesap ödemesi vb.) ibarettir.

16.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Şirket ile ilişkili taraflar arasında herhangi bir ticari işlem, 31.12.2013, 31.12.2014 dönemi ve son durum itibarıyla bulunmamaktadır.

17. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dökümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Ortaklığın 31.12.2014 ve 31.12.2013 tarihli karşılaştırmalı finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları ihraççı bilgi dökümanı ekindedir (Ek- 2 ve Ek- 3).

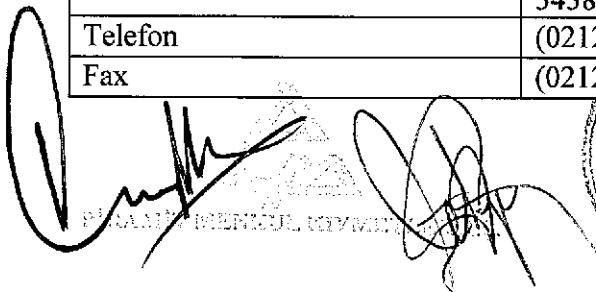
17.2. İhraççı bilgi dökümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

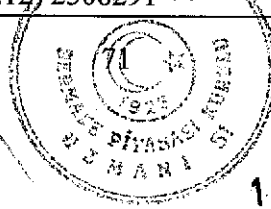
Şirket'in 31.12.2013 tarihli finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporları, ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiştir.

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş denetçi	Ali YÜRÜDÜ
Adresi	19 Mayıs Caddesi No:4 Nova Baran Plaza K:21 Şişli-İstanbul
Telefon	(0212) 286 47 27
Fax	(0212) 286 10 51

Şirket, 31.12.2013 tarihli yılsonu mali tablolarını denetleyen ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile sözleşmesini ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin İzmir ofisinin bulunmaması ve uygun fiyat temin edilememesi nedeniyle devam ettirmemiş olup, Şirket'in 31.12.2014 tarihli yılsonu mali tablolarının denetimi Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Ernst&Young) tarafından gerçekleştirilmiştir..

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş denetçi	Kaan BİRDAL
Adresi	Büyükdere cad. Beytem Plaza No:20 Kat 9-10 34381 ŞİŞLİ
Telefon	(0212) 3150000
Fax	(0212) 2308291-1.*






SEYİTLER
KİMYA SAN. A.Ş.
10000 Sk. No:7 A.O.S. Şişli
Tahsin V.D. 342 000 342 ZM R

14 Temmuz 2015

18. DİĞER BİLGİLER

18.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Seyitler'in son durum itibarıyla çıkarılmış sermayesi 6.600.000 TL'dir.

18.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Seyitler'in esas sözleşmesinde yazılı kayıtlı sermaye tavanı 20.000.000 TL'dir.

18.3. İhraççı bilgi dökümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

18.4. İhraççı bilgi dökümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Sermaye Artırımı (TL)		Artırım Kaynağı TL		Artırım Kararının Alındığı Genel Kurul Toplantısı Tarihi	Tescil Tarihi	Ticaret Sicil Gazetesi İlan Tarihi/Sayısı
Artırım Öncesi Sermaye	Artırım Sonrası Sermaye	Bedelli Artırım	Bedelsiz Artırım			
750.000	1.400.000(1)	0	650.000	28.12.2012	16.01.2013	21.01.2013 / 824
1.400.000	2.850.000(2)	0	1.450.000	04.06.2013	12.06.2013	23.06.2013 / 8344
2.850.000	6.600.000(3)	0	3.750.000	16.04.2015	30.04.2015	06.05.2015 / 8814

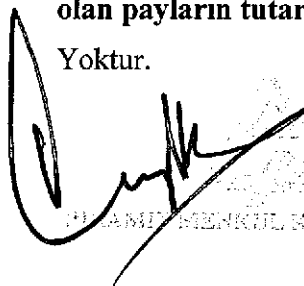
(1) Şirket sermayesi, 28.12.2012 tarihinde 750.000 TL'den, bedelsiz pay şeklinde 650.000 TL artırılarak 1.400.000 TL'ye yükseltilmiştir. Artırılan sermayenin 560.461,56 TL'lik kısmı Olağanüstü yedeklerden, 89.538,44 TL'lik kısmı Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları'ndan karşılanmıştır. Sermaye artırımını 16.01.2013 tarihinde tescil edilmiş ve 21.01.2013 tarih, 8240 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Sermaye artırımını (iç kaynaklardan) sonrası sermaye yapısı, A grubu pay 100.000 TL, B grubu pay 1.300.000 TL'dir

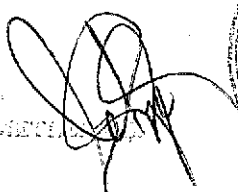
(2) Şirket sermayesi, 04.06.2013 tarihinde 1.400.000 TL'den, bedelsiz pay şeklinde 1.450.000 TL artırılarak 2.850.000 TL'ye yükseltilmiştir. Artırılan 1.450.000 sermayenin tamamı Olağanüstü yedeklerden karşılanmıştır. Sermaye artırımını 16.01.2013 tarihinde tescil edilmiş ve 23.06.2013 tarih, 8344 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Sermaye artırımını sonrası sermaye yapısı, A grubu pay 335.000 TL, B grubu pay 2.515.000 TL olmuştur.

(3) Son sermaye artırımını ise 16.04.2015 tarihli şirket genel kurulunda 2.850.000 TL'den, bedelsiz pay şeklinde 3.750.000 TL artırılarak 6.600.000 TL'ye yükseltilmiştir. Artırılan 3.750.000 sermayenin, 88.189,91 TL'si Olağanüstü yedeklerden, 2.876.739,86 TL'si özel fonlardan, "Gayrimenkul Satış Kazancı istisnası" (Şirketin daha önce sahip olduğu tesisin 18 Nisan 2014 tarihinde 4.200.000 TL bedel üzerinden satışından kaynaklanan tutar) ve 785.061,23 TL'si geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır. Sermaye artırımını sonrası sermaye yapısı, A grubu pay 775.789 TL, B grubu pay 5.824.211 TL olmuştur

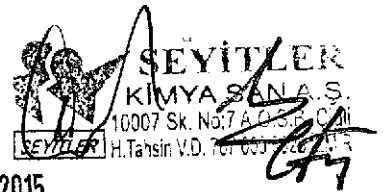
18.5. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.









14 Temmuz 2015

19. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

SIRA NO	Sözleşmenin Tarafları	Sözleşmenin Konusu	Sözleşme Bedeli	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
1	Seyitler Kimya San. A.Ş ile Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	Halka arz aracılık sözleşmesi	Halka arz gelirinin %9+BSMV	24.10.2014	Halka arzın tamamlanması
2	Seyitler Kimya San. A.Ş. ile Projes İş Geliş. Dan. Proje Yön. ve Tic. A.Ş.	Halka Arz Danışmanlığı Anlaşması	Halka arz gelirinin %3+BSMV	01.01.2013	Halka arzın tamamlanması
3	Seyitler Kimya San. A.Ş. ile İş Bankası Çiğli A.O.S.B. Şubesi	Genel Kredi Sözleşmesi	736.000 TL kredi limitli Genel Kredi anlaşması	04/08/14	Genel Kredi Sözleşmesi

Şirket paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de halka arz ve Borsa İstanbul A.Ş. Gelişen İşletmeler Piyasası'nda işlem görebilmesi amacıyla ayrıca Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. ile 18.05.2011 tarih 369 nolu "Borsa İstanbul Gelişen İşletmeler Piyasası'nda Piyasa Danışmanlığı Görevine İlişkin Usul ve Esaslar Genelgesi" uyarınca 24.10.2014 tarihinde Piyasa Danışmanlığı Anlaşması yapmıştır. Ayrıca, halka arz sonrasında Seyitler paylarının ikincil piyasa işlemleri sırasında Şirket paylarının piyasa yapıcılığı için, Şirket ve Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. arasında 01.06.2015 tarihinde bir Piyasa Yapıcılık sözleşmesi akdedilmiştir.

20. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

Bu İhraççı Bilgi Dokümanı; sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. İhraççı Bilgi Dokümanında üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin İhraççı Bilgi Dokümanına doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmele birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir.

Seyitler, bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

Sonuç olarak, İhraççı Bilgi Dokümanında bulunan verilerin ve tahminlerin, Şirket ürünlerini ihtiva eden sektörün ileride göstereceği performans veya Seyitler'in ileride ulaşabileceği sonuçlar yönünden kesin güvenilir olmayabileceğinin göz önünde bulundurulması yerinde olacaktır.

Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. çalışanları, daha önce Seyitler bünyesinde istihdam edilmemiş olup, Seyitler'in yönetim ve denetim organlarında herhangi bir söz sahipliğinde bulunmamışlardır. Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.'nin, Seyitler'in 31.12.2013 ve 31.12.2014 dönemi karşılaştırmalı finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim şirketleri ile herhangi bir bağlantısı bulunmamaktadır.



SEYİTLER
KİMYA SAN. A.Ş.
19007 Sk. No:7 A.O.S.B. Çiğli
İzmir
Tic. Sic. No: 270000
Mersis: 35080100000000000000

Şirket'in 31.12.2013 tarihli finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporu, bağımsız denetim firması ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. Sorumlu Ortak ve Baş Denetçi Ali YÜRÜDÜ'dür.

Şirket'in, 31.12.2014 tarihli finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporu ise bağımsız denetim firması Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Ernst&Young) tarafından hazırlanmıştır. Sorumlu Ortak ve Baş Denetçi Kaan BİRDAL'dır.

Seyitler paylarının halka arz sürecinde Seyitler ile ilgili fiyat tespit raporunu hazırlayan Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. ile bağımsız denetim raporlarını hazırlayan ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ve Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Ernst&Young) kuruluşlarının uzmanları;

a) Ortaklık tarafından ihraç edilen ya da grup şirketlerine ait menkul kıymetleri ya da ihraççının menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir.

b) Ortaklık tarafından daha önce istihdam edilmemiş her hangi bir ücret almamışlardır.

c) Ortaklık yönetim ve denetim organlarının herhangi birinde üye değildir.

20.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde Projes İş Geliştirme Danışmanlık ve Proje Yönetimi A.Ş., Seyitler paylarının halka arz sürecine hazırlanması konusunda danışmanlık faaliyetinde bulunmuştur. Projes İş Geliştirme Danışmanlık ve Proje Yönetimi A.Ş.'nin hakim ortağı Etem ŞİŞMAN aynı zamanda Seyitler'in Yönetim Kurulu üyesidir.

Halka arz sürecinde, şirketin Piyasa Danışmanı olan Piramit Menkul Kıymetler A.Ş. de, Seyitler'in halka arz sürecine hazırlanması ve halka arzı konusunda danışmanlık faaliyetinde bulunmuştur.

20.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

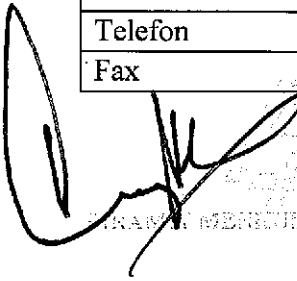
Bağımsız Denetim raporları

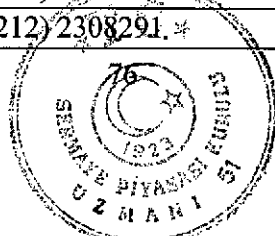
Şirket'in 31.12.2013 tarihli finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporu, bağımsız denetim firması ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. Sorumlu Ortak ve Baş Denetçi Ali YÜRÜDÜ'dür.

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş denetçi	Ali YÜRÜDÜ
Adresi	19 Mayıs Caddesi No:4 Nova Baran Plaza K:21 Şişli-İstanbul
Telefon	(0212) 286 47 27
Fax	(0212) 286 10 51

Şirket'in 31.12.2014 tarihli finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporları ise, bağımsız denetim firması Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. (Ernst&Young) tarafından hazırlanmıştır. Sorumlu Ortak ve Baş Denetçi Kaan BİRDAL'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	
Sorumlu Ortak Baş denetçi	Kaan BİRDAL
Adresi	Büyükdere cad. Beytem Plaza No:20 Kat 9-10 34381 ŞİŞLİ
Telefon	(0212) 3150000
Fax	(0212) 2308291


ALİ YÜRÜDÜ
Sorumlu Ortak ve Baş Denetçi



14 Temmuz 2015


SEYİTLER
KİMYASANA A.Ş.
0007 Sk. No:7 A.O. 23. Çiğli
H. Tansin V.D. 767 00 00 2174

21. İNCELEMeye AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler, İzmir Atatürk Organize Sanayi Bölgesi 10007 Sokak, Numara 7, Çiğli-İzmir adresindeki İhraççının merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççının internet sitesi (www.sevitler.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İhraççı bilgi dökümanında yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ve görüşler (faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
- 2) İhraççının ihraççı bilgi dökümanında yer alması gereken finansal tabloları

22. EKLER

Ek-1 Esas Sözleşme

Ek-2 31.12.2013 Tarihli Karşılaştırmalı Finansal Tablolara İlişkin Bağımsız Denetim Raporu

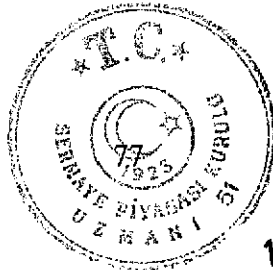
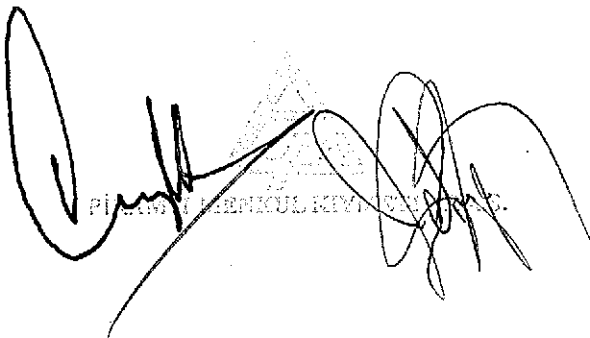
Ek-3 31.12.2014 Tarihli Karşılaştırmalı Finansal Tablolara İlişkin Bağımsız Denetim Raporu

Ek-4 Hukukçu Raporu

Ek-5 Yatırım Teşvik Belgesi

Ek-6 MAC Sağlık Ürünleri ve Makina A.Ş. 23.06.2015 tarih, 06 sayılı yönetim kurulu kararı (Seyitler ile rekabet etmeme kararı)

Ek-7 Trust Invest Sinai ve Mali Yatırımlar A.Ş. 23.06.2015 tarih, 2015/5 sayılı yönetim kurulu kararı (Seyitler ile rekabet etmeme kararı)



14 Temmuz 2015