

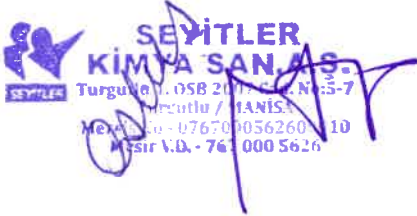
**SERMAYE PİYASASI KURULU
ORTAKLIKLAR FİNANSMANI
DAİRESİ BAŞKANLIĞI
ANKARA**

13.11.2020

**Sayı .: 44560
Konu .: Pay Satış Bilgi Formu Hk.**

SEYİTLER KİMYA SANAYİ A.Ş. olarak İDEALİST DANIŞMANLIK A.Ş. (Ortaklık)'nin çıkarılmış sermayesinde sahip olduğumuz, #372.962.-TL nominal değerli payların borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesine ilişkin pay satış bilgi formu ekte bilgilerinize arz edilmiştir. Gereğini takdirlerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,



**SEYİTLER
KİMYA SAN. A.Ş.**
Turgutlu 1. OSB 2007 Cd.No:5-7
Turgutlu / MANİSA
MERSİ No : 076700005626000010
Tic Sicir No : 27610005626

**Ekler:
1- Pay Satış Bilgi Formu**

SEYİTLER KİMYA SANAYİ A.Ş.

Turgutlu 1.O.S.B 2007 Cd.No:5-7 45400 Turgutlu MANİSA / TÜRKİYE

☎ +90 (236) 314 83 83 📠 +90 (236) 314 83 84 ✉ info@seyitler.com 🌐 www.seyitler.com

SEYİTLER KİMYA SAN. A.Ş.'den

İDEALİST DANIŞMANLIK A.Ş. (Ortaklık)'nin çıkarılmış sermayesinde sahip olduğumuz 372.962 TL nominal değerli payların borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesine ilişkin pay satış bilgi formudur.

Bu pay satış bilgi formu Borsada işlem gören nitelikte olmayan ve herhangi bir on iki aylık dönemde sermayenin yüzde onunu aşan nitelikteki payların, ilgili ortak tarafından borsada işlem gören niteliğe dönüştürülebilmesi için hazırlanmıştır.

Bu pay satış bilgi formunun Sermaye Piyasası Kurulunca (Kurul) onaylanması, bilgi formunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, satılacak paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca satılacak payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 32'nci maddesi uyarınca Kurulca kamuyu aydınlatma amacı ile düzenlenmesi öngörülen kamuyu aydınlatma belgelerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

Kanuni yetki ve sorumluluklarım dahilinde bu pay satış bilgi formunda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve pay satış bilgi formunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederim.

Paylarını Satan Gerçek/Tüzel Kişi Adı, Soyadı/Unvanı, Tarih, İmza SEYİTLER KİMYA SAN. A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım
 SEYİTLER KİMYA SAN. A.Ş. Turgutreis OSB 2007 Cad. No:5-7 Tuzluca / MANİSA Mersis: 0747000761600010 KURUŞ. V.D. : 767 000 5626 Aslıhan SAKIZLIOĞLU Genel Müdür Yrd.  SEYİTLER KİMYA SAN. A.Ş. Turgutreis OSB 2007 Cad. No:5-7 Tuzluca / MANİSA Mersis: 0747000761600010 KURUŞ. V.D. : 767 000 5626 Mehmet Faysal GÖKALP Yönetim Kurulu Bşk	PAY SATIŞ BİLGİ FORMUNUN TAMAMI

1. SATILAN PAYLARA İLİŞKİN RİSKLER

- İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

6362 sayılı SPKn.'nın 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği ("Tebliğ") uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı" ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı"ndan düşük olan "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. Şirketin zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile Şirketin geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar Şirket kar dağıtım yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtım zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kar dağıtım dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.

Kar Payı Geliri: Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.

- İhraç Edilen Payların Sermaye Kazanına İlişkin Riskler:

Şirketin finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirketin paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, Şirketin kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, Şirketin tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Şirketin tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

A M

Gelecek dönemlerde Şirket tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahipleri tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

Sermaye Kazancı: Zaman içinde payın değerinde (alım fiyatına göre) meydana gelen artıştan (payın elden çıkartılması/satılması yoluyla) elde edilen gelirdir. Şirketin finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir.

2. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER

2.1. Tanıtıcı Bilgiler

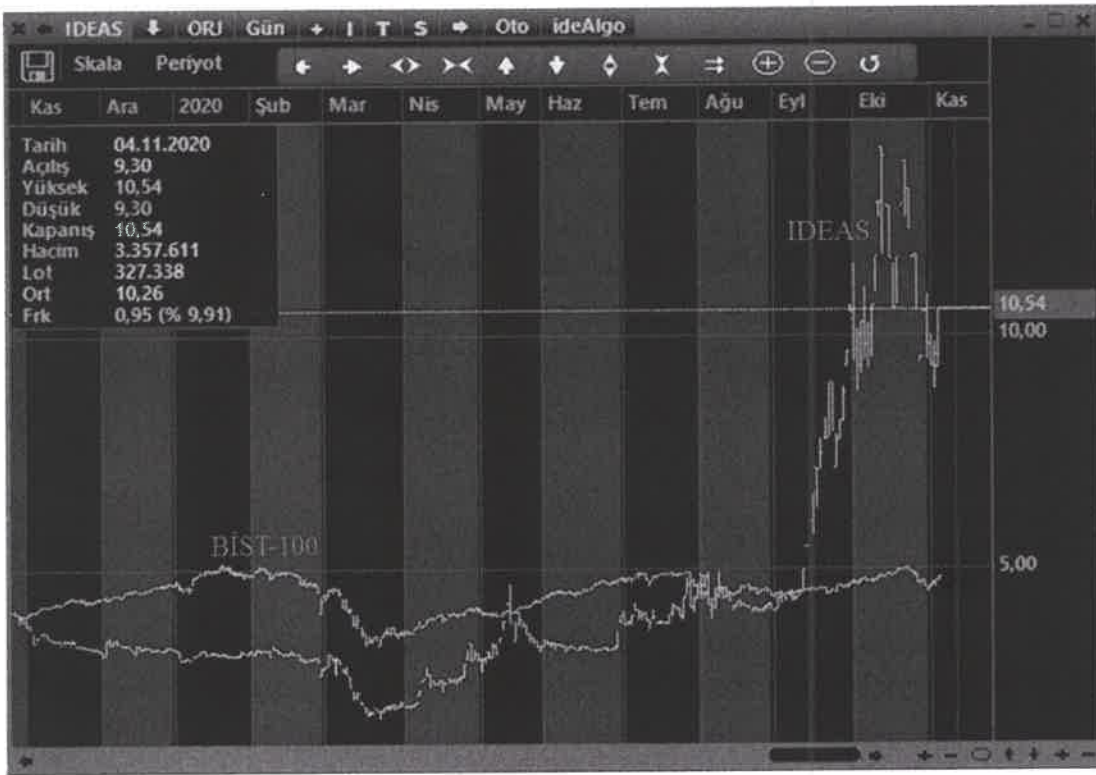
Ticaret Unvanı	:	İdealist Danışmanlık Anonim Şirketi
Kayıtlı Sermaye Tavanı (Varsa)	:	20.000.000
Ödenmiş/Çıkarılmış Sermayesi	:	9.500.000
Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih	:	30.05.2012
Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa İlk Halka Arzda 1 TL Nominal Değerli Payın/Payların Halka Arz Fiyatı	:	--
Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarihte Halka Arz Edilen Payların Nominal Tutarı ile Halka Arz Sonucundaki Ortaklık Sermayesine Oranı	:	--
Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki 1 TL Nominal Değerli Ortaklık Payının/Paylarının Borsa II. Seans Kapanış Fiyatı	:	9,99
Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki Ortaklığın Fiili Dolaşımdaki Paylarının Nominal Tutarı ile Ortaklık Sermayesine Oranı	:	5.353.250 TL %56,35
İnternet Adresi	:	www.idealistdanismanlik.com.tr

2.2. Son On İki Ay İçinde Ortaklık Paylarının Borsa Performansı Hakkında Bilgi:

Son on iki ay içerisinde ortaklık paylarının en yüksek ve en düşük Borsa kapanış fiyatları ve ilgili tarihleri aşağıda gösterilmiştir.

IDEAS	Tarih	Fiyat
En Yüksek Kapanış Fiyatı	13.10.2020	13,80
En Düşük Kapanış Fiyatı	23.03.2020	1,94

Ortaklığın 04.11.2019 tarihinden itibaren BİST-100 Endeksi ile karşılaştırmalı performansının yer aldığı grafik aşağıda gösterilmiştir. Pembe renk BİST-100 Endeksini, Yeşil renk grafik IDEAS'ı ifade etmektedir.



Kaynak: İdeal Data

Son on iki ay içinde Ortaklığın kar payı ödemesi ve sermaye artırımını gibi nedenlerle herhangi bir sebeple işlem fiyatında düzeltme işlemi yapılmamıştır.

2.3. Son Üç Yıl ve İçinde Bulunulan Yılda Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları İle Sermaye Azaltımları, Oluşturulan/İptal Edilen Pay Grupları ve Pay Sayısında Değişikliğe Yol Açan Diğer İşlemlere İlişkin Bilgi:

Artırım Öncesi Sermaye	Bedelli	Bedelsiz		Artırım Sonrası Sermaye
		Olağanüstü Yedekler	Temettü	
5.141.000		4.359.000	-	9.500.000

2.4. Ortaklığın Kamuya Açıklanmış Belgeleri:

“Ortaklık tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. Söz konusu belgeler incelenirken, ilişkili oldukları dönem dikkate alınmalıdır. Ortaklığın internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına Ortaklığın www.idealistdanismanlik.com.tr adresli internet sitesinden ve KAP’tan (kap.org.tr) ulaşılabilir.”

3. SATILACAK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER İLE ANA PAY SAHİPLERİ

3.1. Satılacak Paylara İlişkin Bilgiler

Varsa Ortaklıktaki İmtiyazlı Pay Sahipleri	Varsa Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Varsa Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam İmtiyazlı Paylara Oranı		Satışı Yapacak Kişinin Sahip Olduğu Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satılmak İstenen Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Satış Sonrası Kalacak Tüm Paylarının Nominal Tutarı ile Toplam Sermaye ye Oranı	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Namık Kemal Gökalp	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	372.962	3,93	372.962	3,93	0,00	
TOPLAM	Yoktur		Yoktur		372.962 / 3,93		372.962 / 3,93		0,00	

3.2. Pay Satışından Elde Edilecek Gelirin Ortaklık İçin Kullanılacak Olması Halinde Satıştan Elde Edilecek Gelirin Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama

Yoktur.

3.3. Son Durum İtibarıyla Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum İtibarıyla 12/11/2020	
	(TL)	(%)

HEDEF GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	2.821.211	29,70
NAMIK KEMAL GÖKALP	950.000	10,00
Diğer	5.728.789	60,30
TOPLAM	9.500.000	100,00

3.4. Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek Kişi Ortakların Birbiriyle Akrabalık İlişkileri:

Yoktur.

3.5. Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	NAMA	Yönetim Kurulu üyeleri A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir.	950.000	950.000	10,00
B	NAMA	Yoktur	8.550.000	8.550.000	99,00
			TOPLAM	9.500.000	100

İmtiyazlı Pay Sahiplerine İlişkin Bilgi			
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Payların Grubu	Sermaye Payı (TL)	Oy Hakkı (%)
Namik Kemal Gökalp	A	950.000	10
TOPLAM		950.000	10

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar	12.045.496	11.886.633	10.967.312
-Nakit ve nakit benzerleri	2.098.264	332.427	956.279
-Finansal Yatırımlar	6.288.130	7.701.125	9.289.151
-Ticari Alacaklar	3.589.752	3.804.156	326.576
Duran Varlıklar	3.752.013	3.253.492	2.476.894

A. J. M

-Maddi Duran Varlıklar	551.282	454.384	69.924
- Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.291.473	2.290.131	2.290.821
Aktif Toplamı	15.797.509	15.140.125	13.444.206
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.295.777	1.745.986	1.623.990
-Ticari Borçlar	875.569	739.676	593.865
-Diğer Borçlanmalar	871.820	722.634	562.876
Uzun Vadeli Yükümlülükler	663.017	766.727	360.962
-Uzun Vadeli Borçlanmalar	337.950	352.728	-
Özkaynaklar	12.838.715	12.627.412	11.459.254
a) Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	12.838.715	12.627.412	11.459.254
b) Azınlık Payları	-	-	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(501.071)	(475.492)	1.626.189
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018
Hasılat	8.186.855	13.262.342	9.364.041
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	2.996.422	3.730.904	3.484.709
Brüt Kar/Zarar	2.996.422	3.730.904	3.484.709
Esas Faaliyet Karı/Zararı	(381.450)	(913.596)	(1.557.815)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	556.827	33.565	2.257.319
Dönem Karı/Zararı	556.827	33.565	2.257.319
Pay Başına Kazanç/Kayıp	0,06	0,004	0,44

5. KAR DAĞITIM BİLGİLERİ

	2019	2018
Net Dönem Karı	33.565	2.257.319
Dağıtılabilir Dönem Karı	33.565	2.239.282
Dağıtılmasına Karar Verilen Tutar	-	-
-Dağıtım Şekli		
<i>Nakit:</i>	-	-
<i>Bedelsiz:</i>	-	-
1 TL Nominal Değerli Pay/Paylar		
Başına Düşen Kar Payı Tutarı		
<i>Nakit:</i>	-	-
<i>Bedelsiz:</i>	-	-