

SEYİTLER KİMYA SANAYİ A.Ş.'den

İDEALİST DANIŞMANLIK A.Ş. (Ortaklık/Şirket)'nin çıkarılmış sermayesinde sahip olduğumuz 372.962 TL nominal değerli payların borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesine ilişkin pay satış bilgi formudur.

Bu pay satış bilgi formu Ortaklık'ta sermayenin yüzde yirmisinden fazlasına tek başına veya birlikte hareket ettikleri kişilerle beraber doğrudan sahip olan ya da yönetim kurulu üyelerinden en az birini seçme veya genel kurulda aday gösterme hakkını veren imtiyazlı paylara sahip olan kişilerin yapacakları Borsada işlem gören nitelikte olmayan ve herhangi bir on iki aylık dönemde sermayenin yüzde onunu aşan nitelikteki payların, ilgili ortak tarafından borsada işlem gören niteliğe dönüştürülebilmesi için hazırlanmıştır.

Bu pay satış bilgi formunun Sermaye Piyasası Kurulunca (Kurul) onaylanması, bilgi formunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, satılacak paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca satılacak payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 32'nci maddesi uyarınca Kurulca kamuyu aydınlatma amacı ile düzenlenmesi öngörülen kamuyu aydınlatma belgelerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanlış veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteakilen sorumludur.

Kanuni yetki ve sorumluluklarını dabilinde bu pay satış bilgi formunda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve pay satış bilgi formunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederim.

Paylarını Satan Tüzel Kişi	Sorumlu Olduğu Kısım
Adı, Soyadı/Unvanı, Tarih, İmza SEYİTLER KİMYA SANAYİ A.Ş. 22.12.2020	
 SEYİTLER KİMYA SAN. A.Ş. Turgutlu / 2007 Cad. No: 5-7 Turgutlu / MANİSA Merkezi Tel: 0767000562600010 Faks: V.D. - 767 000 5626	 SEYİTLER KİMYA SAN. A.Ş. Turgutlu / 2007 Cad. No: 5-7 Turgutlu / MANİSA Merkezi Tel: 076700056260010 Faks: V.D. - 767 000 5626
Ashkan SAKIZLIOĞLU Genel Müdür Yrd.	Mehmet Faysal GÖKALP Yönetim Kurulu Bşk
	PAY SATIŞ BİLGİ FORMUNUN TAMAMI



25 Aralık 2020

I. SATILAN PAYLARA İLİŞKİN RİSKLER

- İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

6362 sayılı SPK'nın 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği ("Tebliğ") uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıl kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı" ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı"ndan düşük olan "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. Şirketin zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile Şirketin geçmiş yıllar zarar bulduğunda bu zararlar mahsup edilmeye kadar Şirket kar dağıtım yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtım zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kar dağıtım dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.

Likidite Riski : Likidite riski, Şirketin net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir. Şirketin kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararla karşılaşabilir. Şirketin mevcut durum itibarıyla cari yükümlülüklerini yerine getirme konusunda bir sıkıntı bulunmamaktadır.

TL	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar	12.045.496	11.886.633	10.967.312
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.295.777	1.745.986	1.623.990
Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	5,25	6,81	6,75

Kar Payı Geliri: Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtır.



25 Aralık 2020

Şirketin mevcut geçmiş yıl zararları nedeniyle kar payı dağıtılamayabilir. - **İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:**

Şirketin finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirketin paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, Şirketin kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, Şirketin tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Şirketin tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Gelecek dönemlerde Şirket tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahipleri tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

Sermaye Kazancı: Zaman içinde payın değerinde (alım fiyatına göre) meydana gelen artıştan (payın elden çıkartılması/satılması yoluyla) elde edilen gelirdir. Şirketin finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir.

2. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER

2.1. Tanıtıcı Bilgiler

Ticaret Unvanı	:	İdealist Danışmanlık Anonim Şirketi
Kayıtlı Sermaye Tavanı	:	20.000.000 TL
Çıkarılmış Sermayesi	:	9.500.000 TL
Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih	:	30.05.2012
Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa İlk Halka Arzda 1 TL Nominal Değerli Payın/Payların Halka Arz Fiyatı	:	—
Ortaklık Son Beş Yıl İçinde Halka Açılmışsa Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarihte Halka Arz Edilen Payların Nominal Tutarı ile Halka Arz Sonucundaki Ortaklık Sermayesine Oranı	:	—
Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden	:	14,50 TL



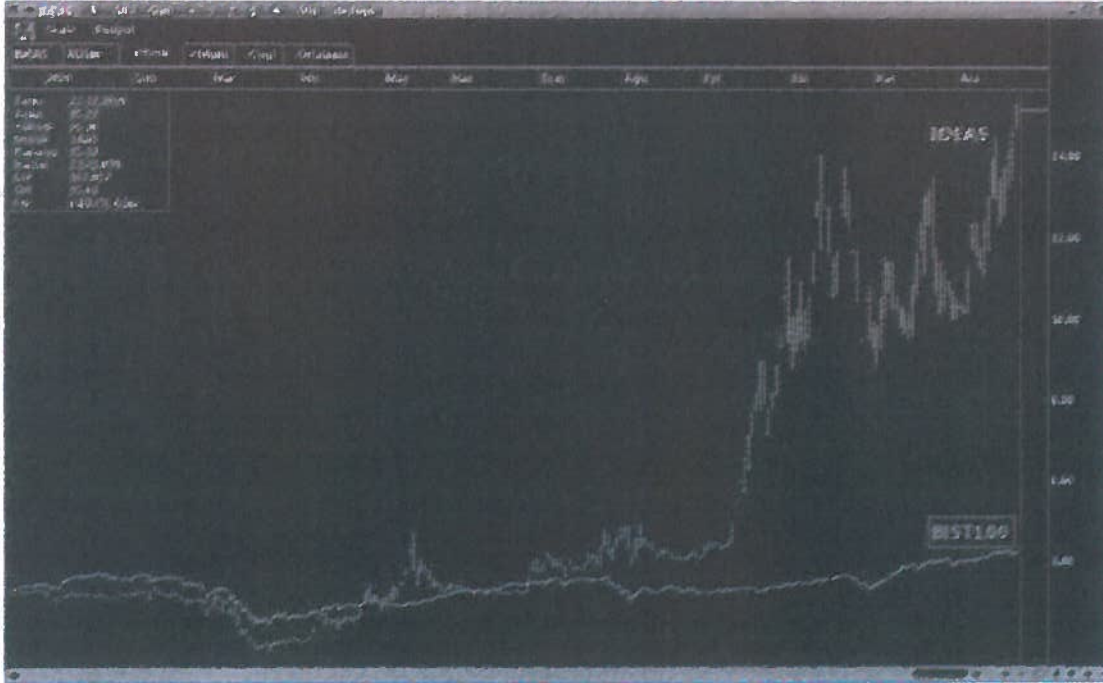
Bir İşlem Günü Öncesindeki 1 TL Nominal Değerli Ortaklık Payının/Paylarının Borsa II. Seans Kapanış Fiyatı	
Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki Ortaklığın Fıili Dolayışındaki Paylarının Nominal Tutarı ile Ortaklık Sermayesine Oranı	: 5.353.250 TL (%56,35)
İnternet Adresi	: www.idealistedanismanlik.com.tr

2.2. Son On İki Ay İçinde Ortaklık Paylarının Borsa Performansı Hakkında Bilgi:

Son on iki ay içerisinde ortaklık paylarının (IDEAS) en yüksek ve en düşük Borsa kapanış fiyatları ve ilgili tarihleri aşağıda gösterilmiştir.

IDEAS	Tarih	Fiyat
En Yüksek Kapanış Fiyatı	21.12.2020	14,50
En Düşük Kapanış Fiyatı	23.03.2020	1,94

Ortaklığın 04.11.2019 tarihinden itibaren BİST-100 Endeksi ile karşılaştırmalı performansının yer aldığı grafik aşağıda gösterilmiştir. Pembe renk BİST-100 Endeksini, Yeşil renk grafik IDEAS'ı ifade etmektedir.



25 Aralık 2020

Kaynak: İdeal Data

ND

LD

Son on iki ay içinde Ortaklığın kar payı ödemesi ve sermaye artırımını gibi nedenlerle herhangi bir sebeple işlem fiyatında düzeltme işlemi yapılmamıştır.

2.3. Son Üç Yıl ve İçinde Bulunan Yılda Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları İle Sermaye Azaltımları, Oluşturulan/İptal Edilen Pay Grupları ve Pay Sayısında Değişikliğe Yol Açan Diğer İşlemlere İlişkin Bilgi:

İşlemin		Artırım Öncesi Sermaye (TL.)	Bedelli	Bedelsiz		Artırım Sonrası Sermaye (TL.)
Mahiyeti	Tarihi			Olağanüstü Yedekler (TL.)	Temettü	
Sermaye Artırımı	06.09.2019	5.141.000		4.359.000	-	9.500.000

2.4. Ortaklığın Kamuya Açıklanmış Belgeleri:

"Ortaklık tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. Söz konusu belgeler incelenirken, ilişkili oldukları dönem dikkate alınmalıdır. Ortaklığın internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına Ortaklığın www.idealistdanismanlik.com.tr adresli internet sitesinden ve KAP'tan (kap.org.tr) ulaşılabilir."

3. SATILACAK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER İLE ANA PAY SAHİPLERİ

3.1. Satılacak Paylara İlişkin Bilgiler

Varna Ortaklıktaki İmtiyazlı Pay Sahipleri	Varna Satış Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplamı Sermayeye Oranı		Varna Satış Yapacak Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplamı İmtiyazlı Paylara Oranı		Satış Yapacak Kişinin Sahip Olduğu Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplamı Sermayeye Oranı		Satılacak İstenen Payların Nominal Tutarı ile Toplamı Sermayeye Oranı		Satış Sonrası Kalacak Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplamı Sermaye ye Oranı	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran	Tutar (TL)	Oran	Tutar (TL)	Oran	Tutar	Oran
Namık Kemal Gökalp	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	372.962	3,93	372.962	3,93	0,00	0,00
TOPLAM	Yoktur		Yoktur		372.962 / 3,93		372.962 / 3,93		0,00	



1. Pay satış bilgi formuna ilişkin olarak;

- a) Seyitler Kimya'nın Şirket sermayesinde 24.07.2020 tarihinden sonra sahip olduğu paylara ve yaptığı pay satışlarına ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Seyitler Kimya tarafından yapılan satışlar						
Tarih	Fiyat Aralığı	Pay Nominal Değeri (TL)	Satış Öncesi Şirket Sermayesinde Sahip Olunan Pay Tutarı (TL)	Satış Sonrası Şirket Sermayesinde Sahip Olunan Pay Tutarı (TL)	Satış Öncesi Şirket Sermayesinde Sahip Olunan Pay Oranı (%)	Satış Sonrası Şirket Sermayesinde Sahip Olunan Pay Oranı (%)
16.09.2020	6,50 - 6,60	91.298	1.322.961	1.231.663	13,93	12,96
18.09.2020	7,60 - 7,70	23.914	1.231.663	1.207.749	12,96	12,71
09.10.2020	11,66	300	1.207.749	907.749	12,71	9,56
12.10.2020	12,82	300	907.749	607.749	9,56	6,40
13.10.2020	13,50 - 13,99	37.133	607.749	570.616	6,40	6,01
03.11.2020	9,35	197.654	570.616	372.962	6,01	3,93

3.2. Pay Satışından Elde Edilecek Gelirin Ortaklık İçin Kullanılacak Olması Halinde Satıştan Elde Edilecek Gelirin Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama

Satıştan elde edilecek fonun Seyitler Kimya San.A.Ş bünyesinde 2021 yılı ve sonrası için yatırım harcamalarında kullanılması planlanmaktadır.

3.3. Son Durum İtibarıyla Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Kaydıyla

Ortaklık Yapısı:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi			
Ortaklık;	Son Durum İtibarıyla		
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	12.11.2020		
	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)
HEDEF GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	2.291.541	24,12	10,05
NAMİK KEMAL GÖKALP	950.000	10,00	62,50
Diğer	6.258.459	65,88	27,45
TOPLAM	9.500.000	100,00	100,00



3.4. Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek Kişi Ortakların Birbiriyle Akrabalık İlişkileri:

Yoktur.

3.5. Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

Grubu	Adı/İsimine Olduğu	İmtiyazların Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	NAMA	Yönetim Kurulu üyeleri A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. A grubu 1 pay 15 oy hakkına sahiptir.	950.000	950.000	10,00
B	NAMA	Yoktur	8.550.000	8.550.000	99,00
			TOPLAM	9.500.000	100

İmtiyazlı Pay Sahiplerine İlişkin Bilgi			
Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Payların Grubu	Sermaye Payı (TL)	Oy Hakkı (%)
Namık Kemal Çelikkalp	A	950.000	62,50
TOPLAM		950.000	62,50

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

FINANSAL DURUM TABLOSU (TL) KONSOLİDE Mİ SOLO MU	30.06.2020 Bağımsız Denetimden Geçmemiş	31.12.2019 Bağımsız Denetimden Geçmiş	31.12.2018 Bağımsız Denetimden Geçmiş
Dönen Varlıklar	12.045.496	11.886.633	10.967.312
-Nakit ve nakit benzerleri	2.098.264	332.427	956.279
-Finansal Yatırımlar	6.288.130	7.701.125	9.289.151
-Ticari Alacaklar	3.589.752	3.804.156	326.576
Duran Varlıklar	3.752.013	3.253.492	2.476.887



- Maddi Duran Varlıklar	551.282	454.384	69.924
- Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.291.473	2.290.131	2.290.821
Aktif Toplamı	15.797.589	15.140.125	13.444.286
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.295.777	1.745.986	1.623.990
- Ticari Borçlar	875.569	739.676	393.865
- Diğer Borçlanmalar	871.820	722.634	562.876
Uzun Vadeli Yükümlülükler	663.017	766.727	360.962
- Uzun Vadeli Borçlanmalar	337.950	352.728	-
Özkaynaklar	12.838.715	12.627.412	11.459.254
a) Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	12.838.715	12.627.412	11.459.254
b) Azımlık Payları	-	-	-
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	(501.071)	(475.492)	1.626.189
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2018
Maddat	8.186.855	13.262.342	9.364.041
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	2.996.422	3.730.904	3.484.709
Brüt Kar/Zarar	2.996.422	3.730.904	3.484.709
Faaliyet Karı/Zararı	(1381.450)	(913.596)	(1.557.815)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	556.827	33.565	2.257.319
Dönem Karı/Zararı	556.827	33.565	2.257.319
Pay Payına Kazanç/Kayıp	0,06	0,004	0,44

5. KAR DAĞITIM BİLGİLERİ

TL.	2019	2018
Net Dönem Karı	33.565	2.257.319
Dağıtılabılır Dönem Karı	33.565	2.239.282
Dağıtılmamasına Karar Verilen Tutar	-	-
-Dağıtım Şekli		
Nakit:	-	-
Bedelsiz:	-	-
1 TL Nominal Değerli Pay/Paylar		
Bayına Düşen Kar Payı Tutarı		
Nakit:	-	-
Bedelsiz:	-	-

