



**SUWEN TEKSTİL SANAYİ PAZARLAMA
ANONİM ŞİRKETİ**

01.01.2023 – 30.09.2023 DÖNEMİ

**HALKA ARZ FİYATININ BELİRLENMESİNDE ESAS
ALINAN VARSAYIMLARA İLİŞKİN
DEĞERLENDİRME RAPORU**

VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği'nin 29/5 Maddesi Uyarınca Hazırlanmıştır

1 Ocak – 30 Eylül 2023 Değerlendirme Raporu

1. Raporun Amacı

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 29. maddesinin 5. fıkrası uyarınca, payları ilk defa halka arz edilen ortaklığın, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonraki iki yıl boyunca halka arz fiyatının belirlenmesinde esas alınan varsayımların gerçekleşip gerçekleşmediği, gerçekleşmediyse nedeni hakkında değerlendirmeleri içeren bir rapor hazırlaması söz konusu raporun ortaklığın internet sitesinde ve KAP'ta yayımlanması zorunludur.

Suwen Tekstil Sanayi Pazarlama A.Ş.'nin ("Suwen" veya "Şirket") halka arz fiyatının belirlenmesinde esas alınan varsayımların gerçekleşip gerçekleşmediğine ilişkin değerlendirmeler içeren işbu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği'nin 29/5 Maddesi gereğince Denetimden Sorumlu Komite tarafından hazırlanmıştır.

2. Fiyat Tespit Raporunda Yer Alan Değerleme Yöntemleri ve Hesaplamalar

Şirketin paylarının halka arzına aracılık eden Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ("TSKB") tarafından 04.04.2022 tarihinde hazırlanan ve 08.04.2022 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanan Fiyat Tespit Raporu'nda Şirket değeri ile halka arz fiyatı aşağıdaki şekilde tespit edilmiştir.

a. İndirgenmiş Nakit Akışı Yöntemi (İNA):

İndirgenmiş Nakit Akımları yönteminde şirketin gelecek yıllara ilişkin gelir ve giderlerine ait tahminler yapılmış ve bu tahminlere göre gelecek dönemde yaratacağı nakit akışları bugünkü değerine indirgenmiştir.

İndirgenmiş değer üzerinden oluşan firma değerinden şirketin finansal net borçları düşülerek özsermaye değerine ulaşılmıştır.

İNA Değerleme Özeti	(Bin TL)
İNA Firma Değeri	1.323.910
Toplam Düzeltilmiş Net Finansal Borç	51.498
Öz Sermaye Değeri	1.272.412

b. Piyasa Çarpanları Analizi

Şirket'in özsermaye değeri hesaplanırken TSKB tarafından, 2021 yılı FD/FAVÖK, F/K çarpanları ve 2022 yılı için tahmini FD/FAVÖK, F/K çarpanları kullanılmış, ulaşılan özsermaye değerlerine eşit ağırlık verilmiştir.

Bin TL	FD/FAVÖK		F/K*	
	2021	2022T	2021	2022T
Firma Değeri	1.010.309	1.648.863	-	-
Net Borç	131.874	131.874	-	-
Özsermaye Değeri	878.435	1.516.989	663.034	1.102.155
Ağırlıklandırma	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
Ağırlıklandırılmış ÖzSermaye Değeri	598.856		441.297	
Sonuç	1.040.153			

(*) 2021 sene sonu ve 2022T F/K çarpanları kullanılarak bulunan değer "Özsermaye Değeri" olarak kabul edilmiştir.

1 Ocak – 30 Eylül 2023 Değerlendirme Raporu

3. Değerleme Sonucu

TSKB tarafından yapılan değerleme çalışması sonucunda bulunan, ağırlıklandırılmış öz sermaye değeri aşağıdaki tabloda verilmektedir:

Değerleme Özeti (Bin TL)	Öz Sermaye Değeri**	Ağırlık	Ağırlıklandırılmış Öz Sermaye Değeri
İndirgenmiş Nakit Akımları	1.272.412	50%	636.206
Piyasa Çarpan Analizi*	1.040.153	50%	520.077
Ağırlıklandırılmış Öz Sermaye Değeri			1.156.283

Söz konusu değer halka arz öncesi ödenmiş sermayeye (50.000.000 TL) bölünmesi sonucunda iskonto öncesi pay değeri 23,13 TL olarak hesaplanmıştır. Elde edilen bu değere %20,00 halka arz iskontosu uygulanmış ve halka arz birim pay fiyatı 18,50 TL olarak hesaplanmıştır.

Değerleme Sonucu	
Ağırlıklandırılmış Öz Sermaye Değeri (TL 000)	1.156.283
Ödenmiş Sermaye (TL)	50.000.000
Birim Pay Değeri (TL)	23,13
Halka Arz İskontosu (%)	20,00%
İskontolu Öz Sermaye Değeri (TL 000)	925.004
İskontolu Birim Pay Değeri (TL)	18,5

4. Tahmin ve Gerçekleşme Verileri:

Fiyat tespit raporunda yer verilen yıllık tahminlerin, 2023 yılı ilk dokuz ayına ait, tahmin edilen ve gerçekleşen verileri şu şekildedir:

Milyon TL	2023 Yıllık Tahmin	2023 3Ç Tahmin	2023 3Ç Gerçekleşen	Gerçekleşme Oranı %
Satışlar	986,22	684,45	1.419,74	207,43%
Brüt Kar	589,29	415,48	849,55	204,47%
FAVÖK	313,38	218,72	439,50	200,95%
Net Kar	111,62	75,39	219,30	290,87%

Buna göre Şirket'in 2023 yılı ilk dokuz ayında:

- Net satışları tahmin edilenin %107 oranında üzerinde gerçekleşerek 1.419,74 milyon TL,
- Brüt karı tahmin edilenin %104 oranında üzerinde gerçekleşerek 849,55 milyon TL,
- FAVÖK tutarı tahmin edilenin %101 oranında üzerinde gerçekleşerek 439,50 milyon TL
- Net kar tutarı tahmin edilenin %191 oranında üzerinde gerçekleşerek 219,30 milyon TL

olmuştur.

1 Ocak – 30 Eylül 2023 Değerlendirme Raporu

Özetle; Şirket 2023 yılı 3. çeyrek sonu itibarıyla, halka arz edilirken çerçevesi çizilen gelir tablosu projeksiyonunun üzerinde performans göstermiş ve yapılan tahminlerdeki beklentileri tamamen karşılamıştır.

Saygılarımızla,

Denetimden Sorumlu Komite