

The logo features a large, stylized 'W' shape in the background, composed of two overlapping 'V' shapes. A heart is positioned at the top center, above the 'W'. The word 'SUWEN' is written in a clean, white, sans-serif font across the middle of the 'W'.

SUWEN

YATIRIMCI SUNUMU

1 Ocak - 30 Eylül 2023



ŞİRKET PROFİLİ (1/2)

Raporun Ait Olduğu Dönem: 01.01.2023 - 30.09.2023

Ticaret Ünvanı: Suwen Tekstil Sanayi Pazarlama A.Ş.

Ticaret Sicili Numarası: 502674

Vergi No: 330 049 9555

Kayıtlı Sermaye Tavanı: 300.000.000 TL

Çıkarılmış Sermaye: 224.000.000 TL

Merkez Adresi: Tatlısu Mahallesi Göksu Cad. No: 41/1
Ümraniye/İstanbul

İnternet Sitesi Adresi: www.suwencompany.com



ŞİRKET PROFİLİ (2/2)

Suwen, dünyanın önde gelen iç giyim markalarına üretim yapan bir ekip tarafından 2003 yılında İstanbul'da kuruldu. 2005 yılında çok bölümlü mağazalarda ilk satışına başladı, 2007 yılında kendi markasıyla ilk mağazasını açtıktan sonra hızlı bir büyüme süreci içine girdi.

Kurucu ortakların yanı sıra 2017'de Türkiye'nin orta ölçekli ve potansiyeli olan şirketlerine büyüme sermayesi sağlayarak ortak olmayı hedefleyen bir özel sermaye yatırım fonu olan Taxim Capital ("Intilux S.à.r.l.") ile ortak olan Suwen, kurumsallaşma yönünde önemli adımlar attı.

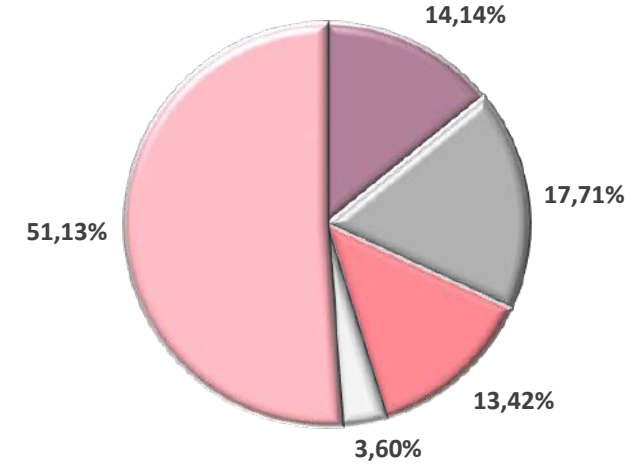
Türkiye kadın iç giyim, ev giyim ve plaj giyim (KİEP) sektöründe faaliyet gösteren Suwen kurulduğu günden bu yana iç giyim, 2012 yılından itibaren ev giyim, 2014 yılından itibaren plaj giyim ürünleri ve 2016 yılından bu yana da çorap ve aksesuarların tasarımını gerçekleştirip geliştiriyor. Suwen ağırlıklı olarak yurt içi üretim firmaları ile iş birliği içerisinde üretim yaptırarak, güçlü mağaza ağı ve e-ticaret kanalı ile Türkiye'de ve sayıları giderek artan ihracat pazarlarında satış yapıyor.

Suwen ürünlerini perakende mağazacılık, e-ticaret ve toptan satış kanalları üzerinden pazarlıyor. Halihazırda ana satış kanalı perakende mağazacılıktan oluşuyor. Suwen'in ikinci büyük ve gelecek büyümesinde önemli rol üstlenmesi temenni edilen satış kanalı, 2019 yılında kurulan www.suwen.com.tr adresindeki kendi e-ticaret platformu ve üçüncü taraf e-ticaret satış platformlarıdır.

Suwen'in; 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Türkiye'nin 46 ilinde 165, Kıbrıs'ta 2, Romanya'da 5 ve yurtdışında 6 bayi olmak üzere toplam 178 mağazası bulunuyor.

Sunum içerisinde, Suwen Tekstil Sanayi Pazarlama A.Ş. ve bağlı ortaklığı Suwen Lingerie S.R.L. birlikte "Grup", "Şirket" veya "Suwen" olarak anılacaktır.

Ortağın Adı Soyadı / Ünvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Intilux S.à. r.l.	31.675.000	14,14%
Birol Sümer	39.674.992	17,71%
Ali Bolluk	30.050.000	13,42%
Çiğdem Ferda Arslan	8.055.755	3,60%
Diğer	114.544.253	51,13%
TOPLAM	224.000.000	100.00%

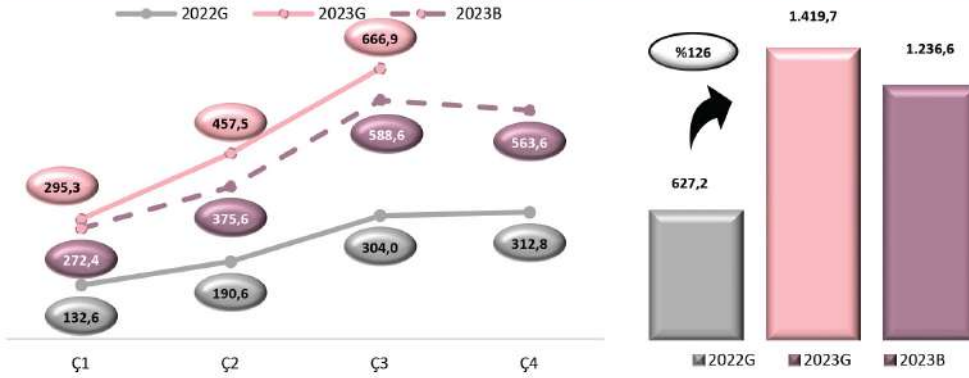


■ Intilux S.à. r.l. ■ Birol Sümer ■ Ali Bolluk ■ Çiğdem Ferda Arslan ■ Diğer

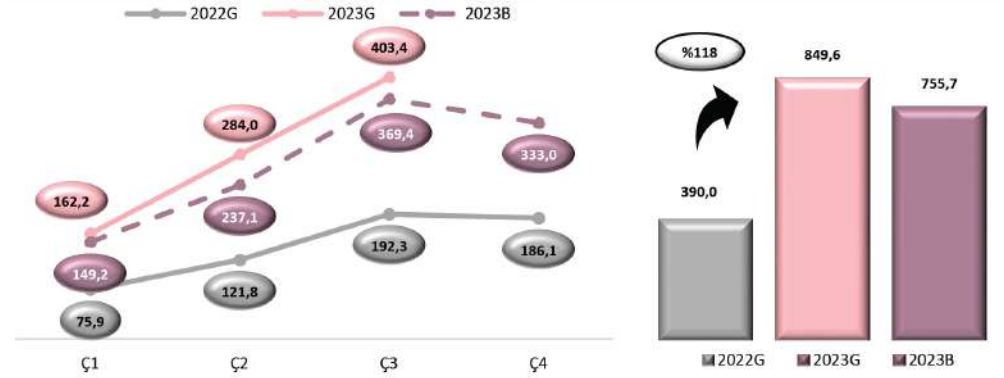


GELİR TABLOSU GÖSTERGELERİ (1/2)

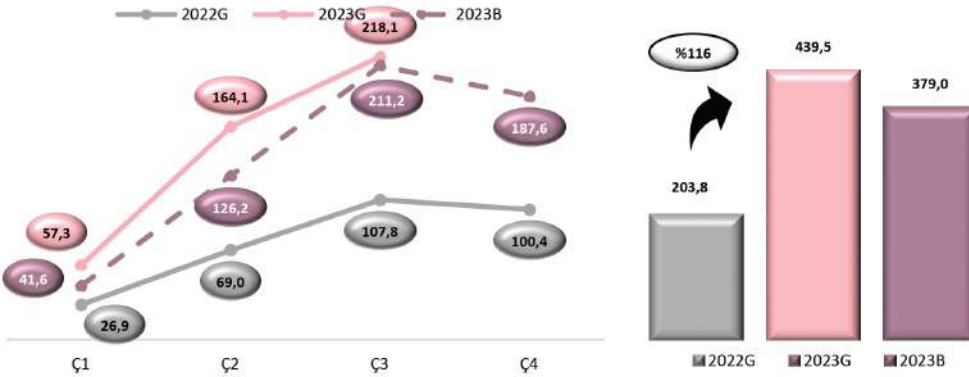
Net Satışlar (Milyon TL)



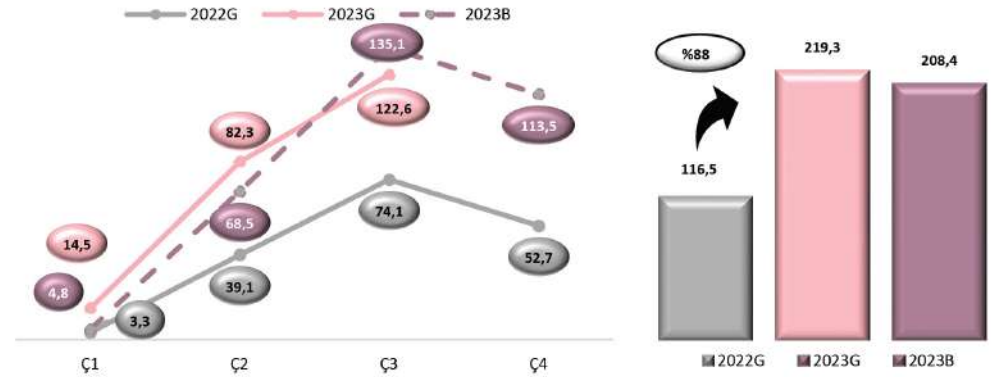
Brüt Kar (Milyon TL)



FAVÖK (Milyon TL)



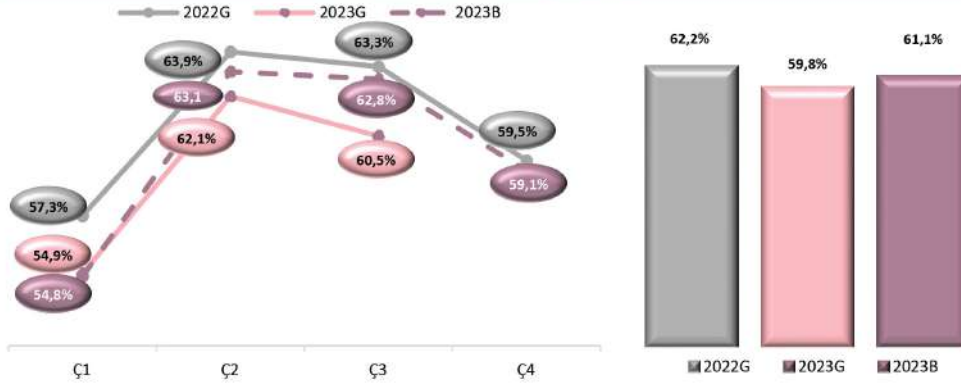
Net Kar (Milyon TL)



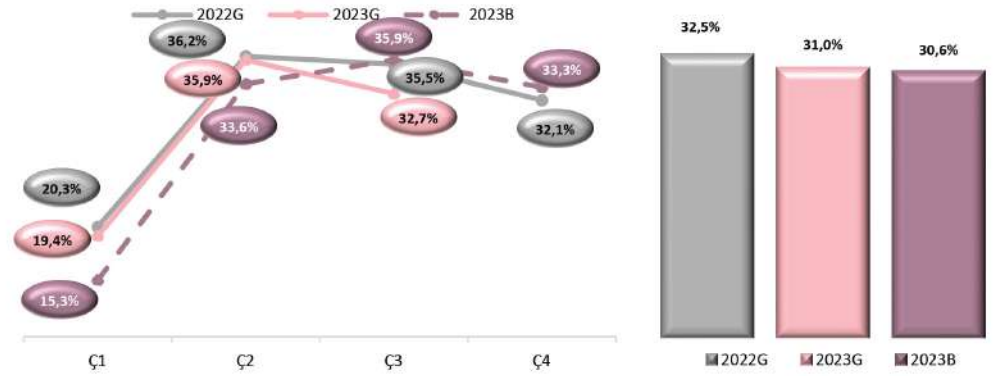


GELİR TABLOSU GÖSTERGELERİ (2/2)

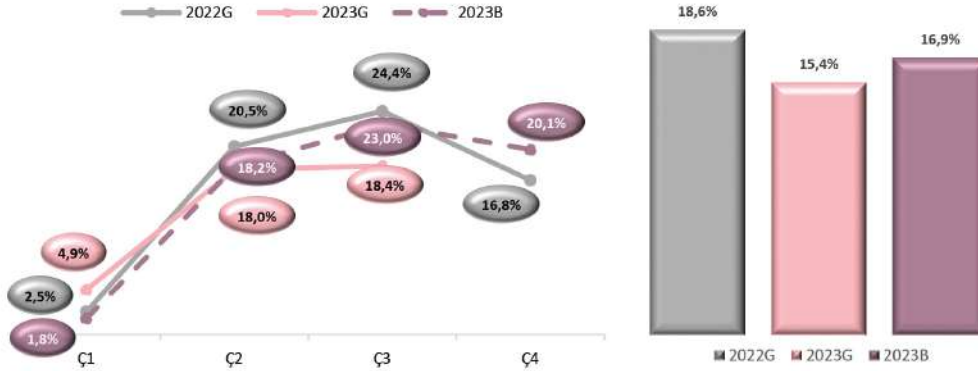
Brüt Kar Marjı (%)



FAVÖK Marjı (%)



Net Kar Marjı (%)

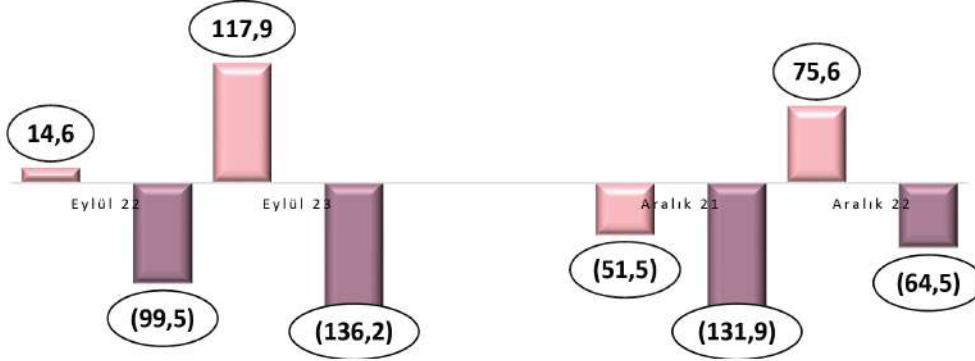




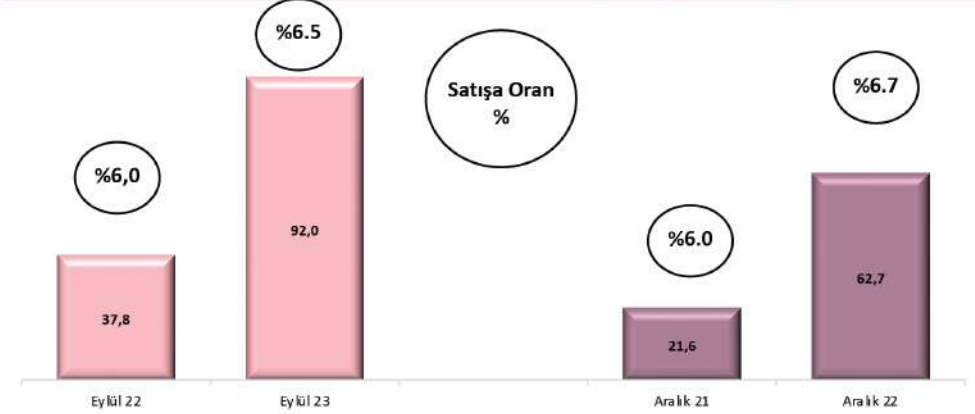
BİLANÇO GÖSTERGELERİ

Net Borç / (Nakit) Pozisyonu (Milyon TL)

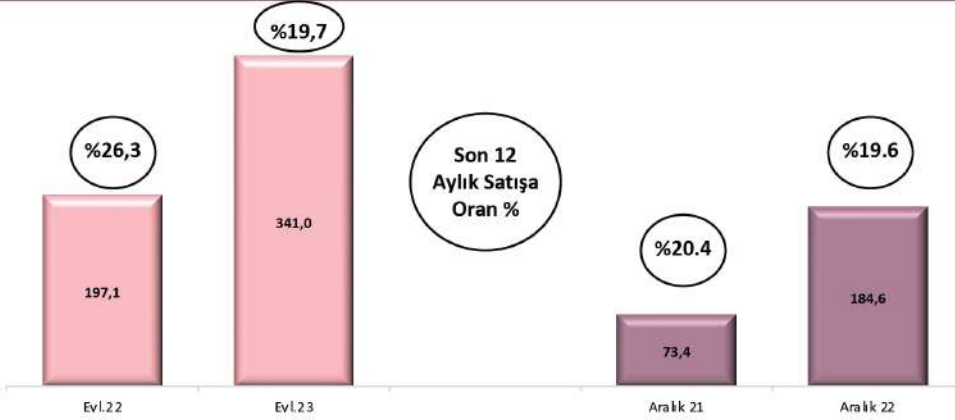
■ TFRS16 Hariç ■ TFRS16 Dahil



Yatırım Harcamaları (Milyon TL)



Ticari İşletme Sermayesi



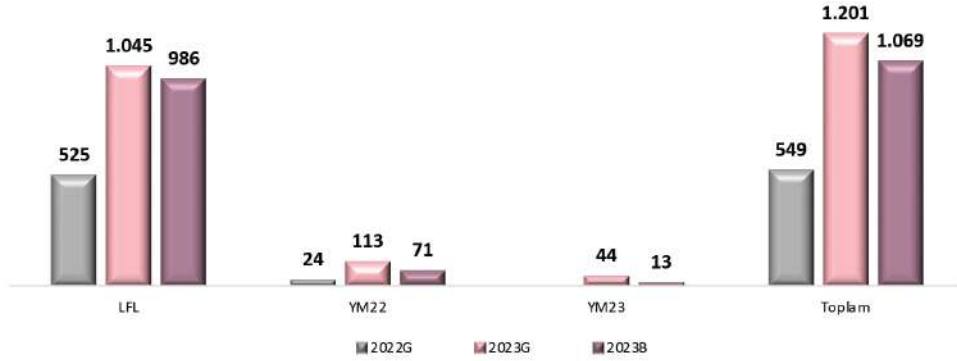


2023 3Ç MAĞAZACILIK PERFORMANS

TR Mağazacılık Hasılat (Milyon TL)

% 99

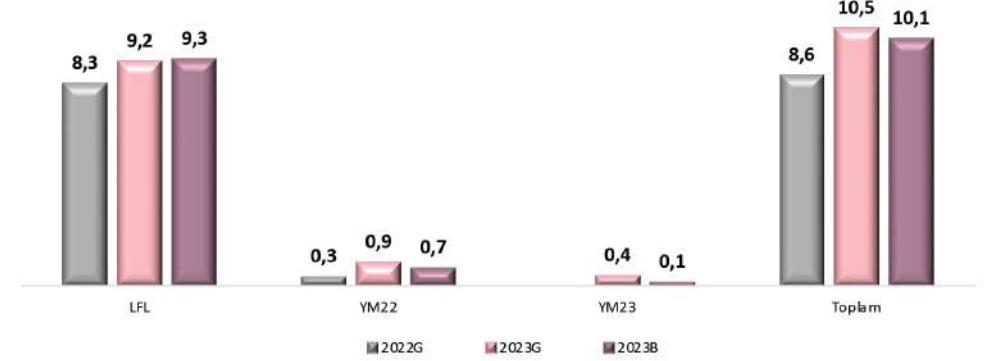
% 12



Ziyaretçi Sayıları (Milyon)

% 11

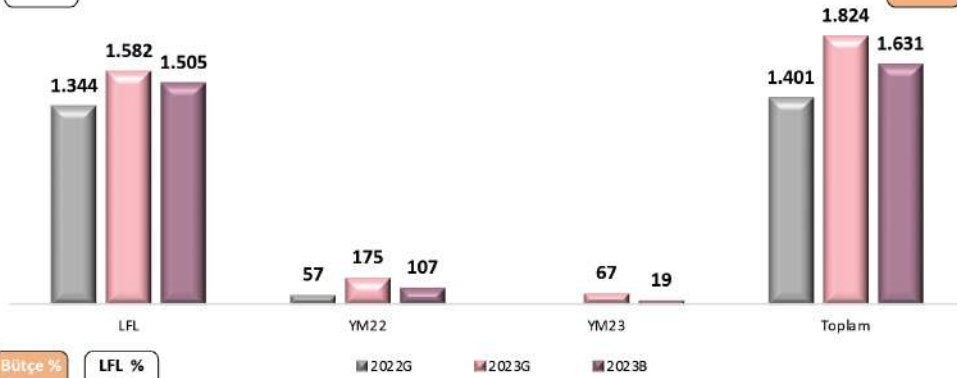
% 4



Fatura Sayısı (Bin Adet)

% 18

% 12



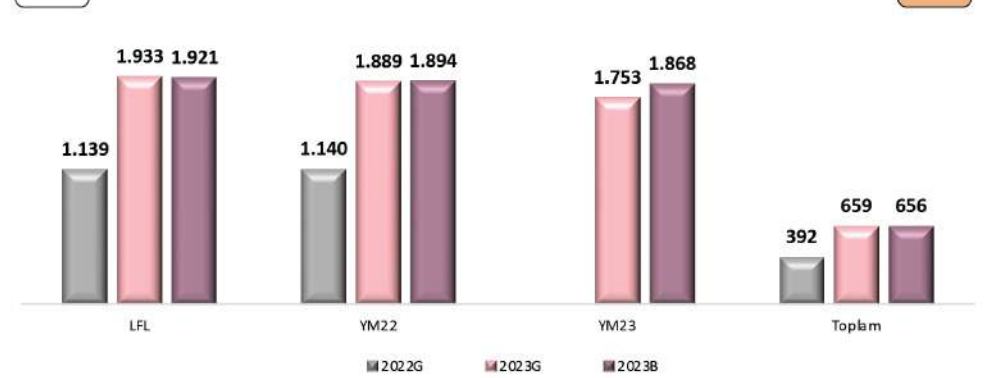
Bütçe %
Varyans

LFL %
Büyüme

Fatura Başlı Tutar (TL)

% 69

% -



Ürün Portföyü



47,18%
İÇ GİYİM



36,77%
EV GİYİM



12,28%
PLAJ GİYİM



3,19%
ÇORAP



0,39%
AKSESUAR



0,19%
KOZMETİK



Sütyen, külot,
atlet ve korse



Pijama takımı,
gecelik ve
sabahlık



Bikini, mayo,
pareo ve plaj



Külotlu / soket
çorap ve tayt



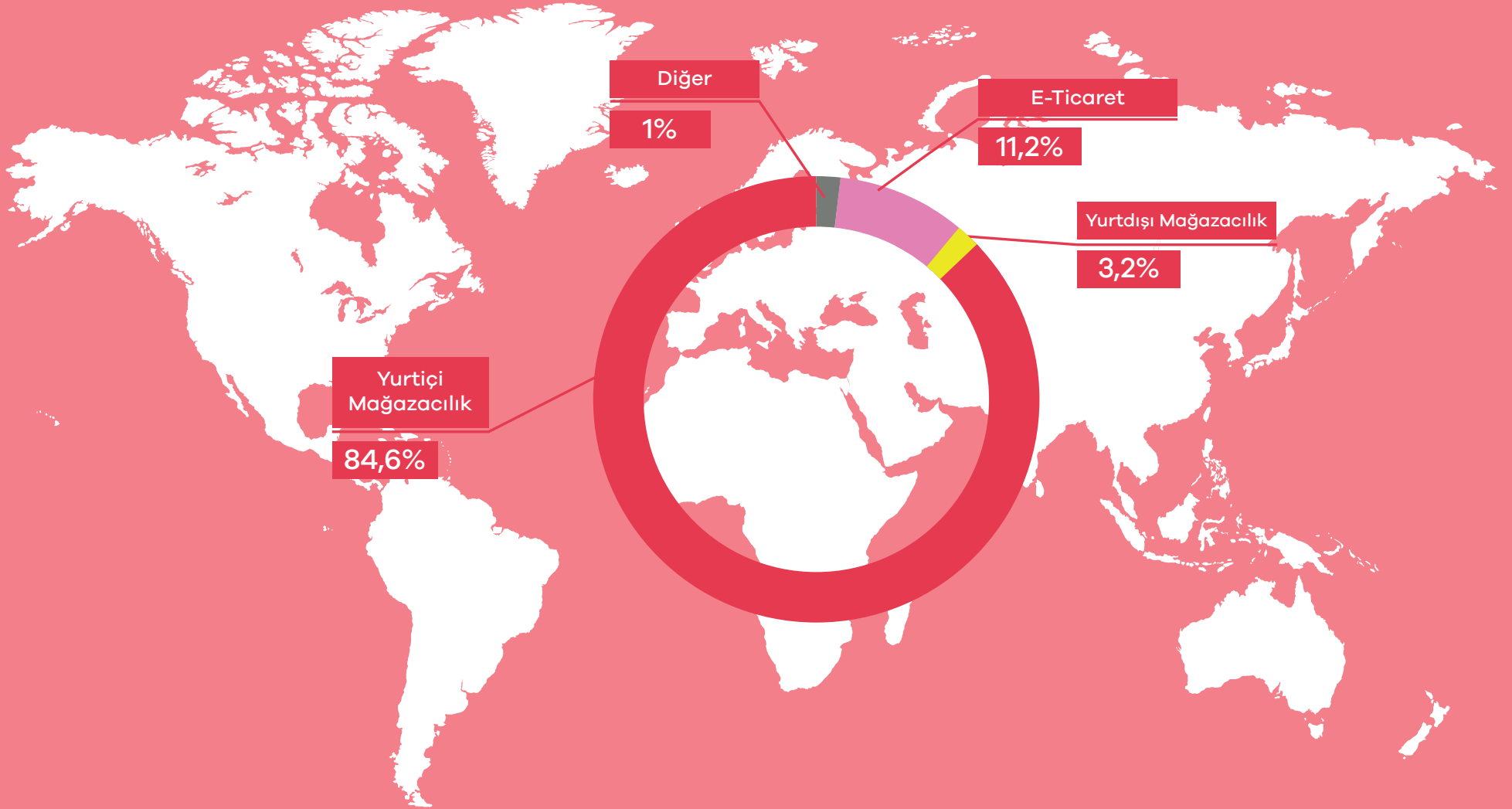
Sütyen
aksesuarları



Bodymist,
sabun, lipoil,
kolonya

(*) 1 Ocak 2023 – 30 Eylül 2023 tarihleri arasındaki verilere göre hazırlanmıştır.

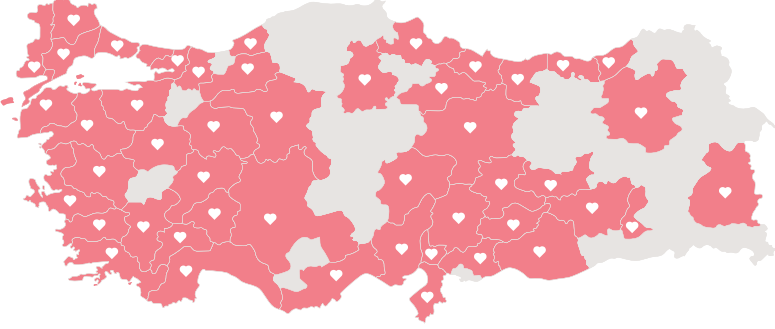
SATIŞ KANALLARI



SUWEN'İN 2023 3Ç SATIŞ KANALLARI GELİR DAĞILIMI (%)



YURT İÇİ VE YURT DIŞI OPERASYONEL GELİŞMELER



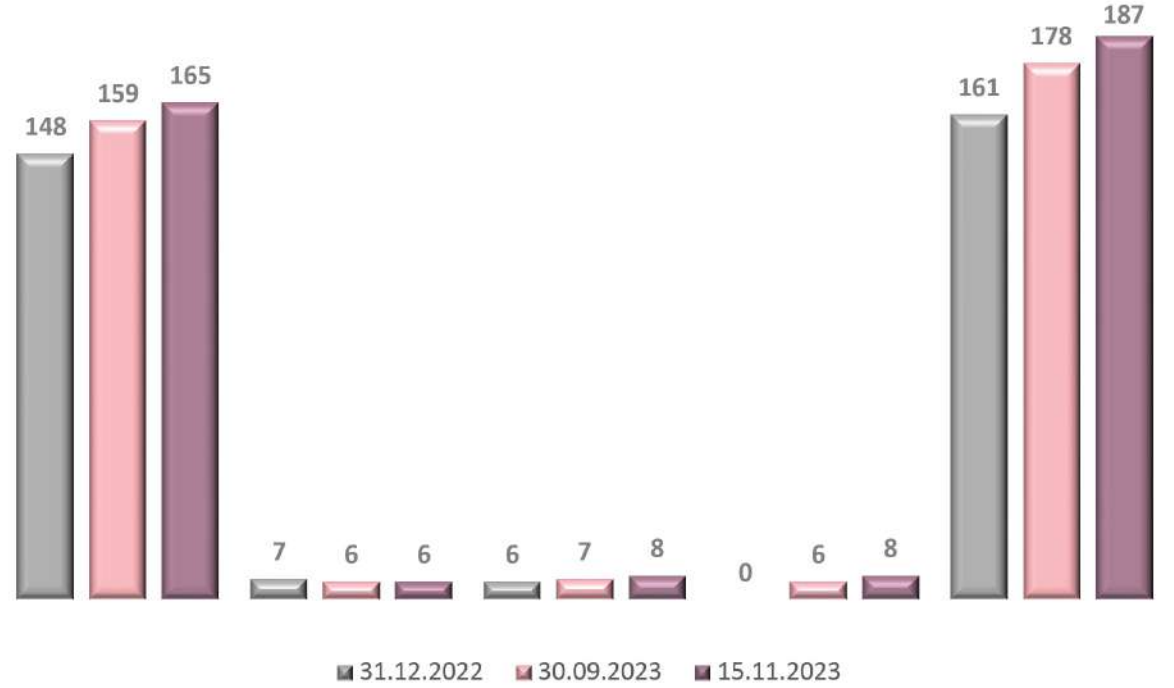
**2023 yılında açılan 18*
yeni mağaza**



**Anlaşması
tamamlanan & Tadilat
aşamasında 7
mağaza**



**2023 yılında konsepti
yenilenen 12 mağaza**

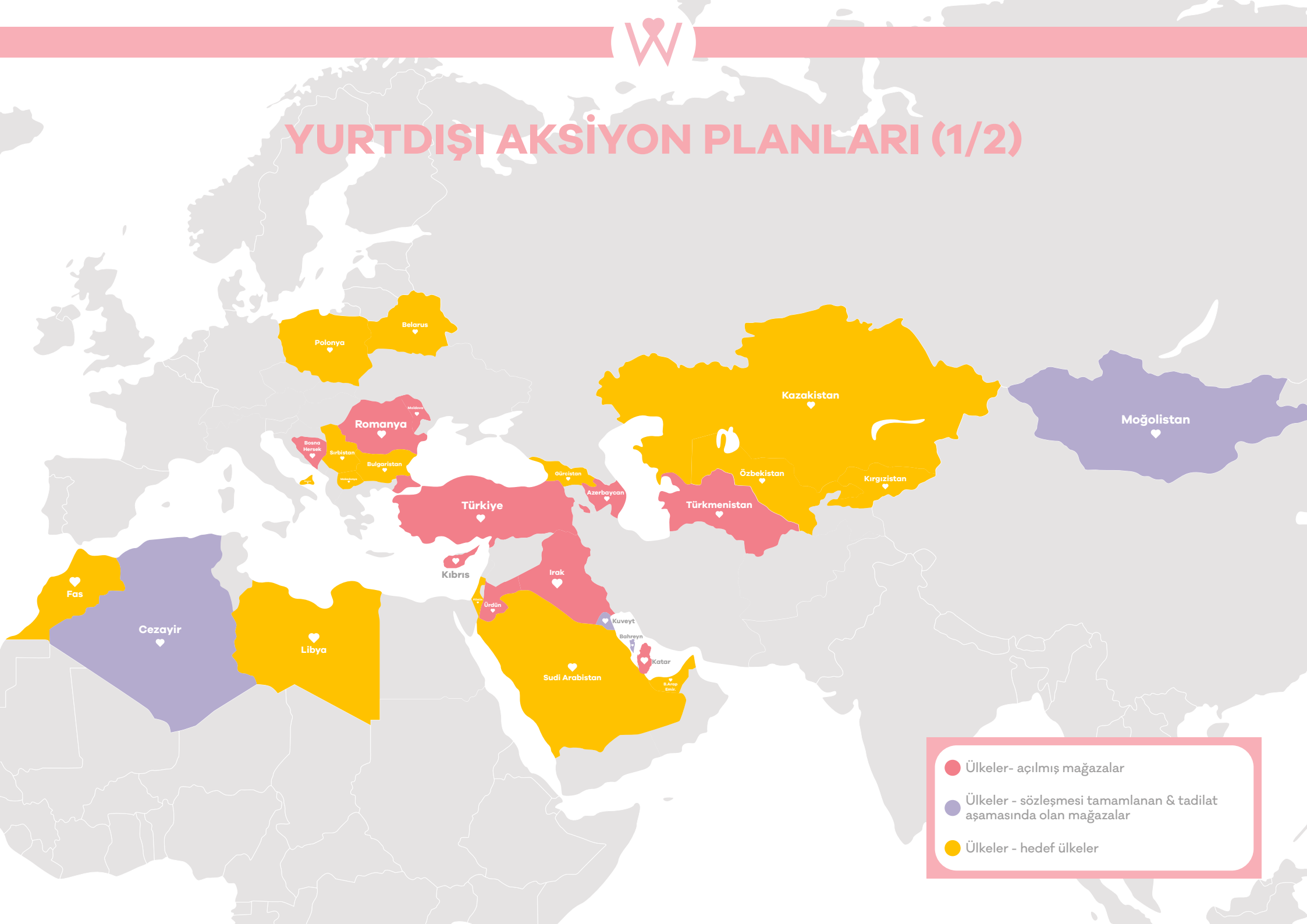


	31.12.2022	30.09.2023	15.11.2023
Yurtiçi Mağaza Sayısı	148	159	165
Yurtiçi Mağaza Sayısı (Bayi)	7	6	6
Yurtdışı Mağaza Sayısı	6	7	8
Yurtdışı Mağaza Sayısı (Bayi)	0	6	8
TOPLAM	161	178	187

(*) 1 Ocak 2023 – 15 Kasım 2023 tarihleri arasında yurtiçinde 18 yeni mağaza açılmış, 1 bayi devralınmış ve 2 mağaza deprem sebebiyle kapanmıştır.



YURTDIŞI AKSİYON PLANLARI (1/2)



● Ülkeler- açılmış mağazalar

● Ülkeler - sözleşmesi tamamlanan & tadilat aşamasında olan mağazalar

● Ülkeler - hedef ülkeler



YURTDIŞI AKSİYON PLANLARI (2/2)

YURTDIŞI BAYİLİK					SUWEN YURTDIŞI MAĞAZACILIK				
Ülke	Sözleşme Durumu	Açılan mağaza	Açılması planlanan mağaza 2023	5 Yıllık Mağaza Sayısı	Ülke	Sözleşme Durumu	Açılan mağaza	Açılması planlanan mağaza 2023	5 Yıllık Mağaza Sayısı
Azerbaycan	✓	1	2	10	ROMANYA	SOS	5	7	18
Ürdün	✓	1	1	5	KIBRIS	SOS	2	2	2
Katar	✓	1	1	4	Diğer Ülkeler	SOS	-	-	5
Cezayir	✓	-	1	4	TOPLAM YURTDIŞI MAĞAZACILIK		7	9	20+
Türkmenistan	✓	1	1	3					
Bosna Hersek	✓	2	2	7					
Moğalistan	✓	-	1	3	GENEL TOPLAM		15	22	117+
Bahreyn	✓	-	1	3					
Kuveyt	✓	-	-	5					
Moldova	✓	1	-	3					
Irak	✓	1	1	10					
Diğer Ülkeler*	≈	-	2	40+					
Toplam Yurtdışı Master FR.		8	13	97+					



GELECEĞE DÖNÜK DEĞERLENDİRMELER

	2021 Yılı Gerçekleşen	2022 Yılı Gerçekleşen	2023 Yılı Güncel Projeksiyon	
			Baz Senaryo	Güncel Senaryo
Net Satışlar	360m TL	940m TL	1.800m TL	2.057m TL
Brüt Kar (Marj %)	215m TL (%59,8)	576m TL (%61,3)	1.089m TL (%60,5)	1.234m TL (%60,0)
FAVÖK (Marj %)	114m TL (%31,8)	304m TL (%32,4)	567m TL (%31,5)	640m TL (%31,1)
Net Kar (Marj %)	43m TL (%11,9)	169m TL (%18,0)	322m TL (%17,9)	320m TL (%15,6)
Net Nakit / (Borç) (TFRS16 Kiralama Hariç)		76m TL Net Nakit Pozisyonu		+120m TL Net Nakit Pozisyonu



ÖZET TFRS KONSOLİDE GELİR TABLOSU

Bin TL

2022 3Ç

2023 3Ç

Net Satışlar	627.204	1.419.736
Satışların Maliyeti	(237.202)	(570.186)
Brüt Kar	390.002	849.550
Brüt Kar %	62,2%	59,8%
Faaliyet Giderleri	(236.853)	(515.334)
Diğer Faaliyet Geliri/(Gideri)	(1.860)	1.520
Esas Faaliyet Karı	151.288	335.736
Esas Faaliyet Karı%	24,1%	23,6%
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/(Giderler)	2322	2578
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı	153.610	338.314
Finansman Geliri/(Gideri)	(21.623)	(47.807)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar	131.988	290.507
Dönem Vergi Geliri/(Gideri)	(26.008)	(75.687)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	10.533	4.478
Dönem Net Karı	116.513	219.298
Dönem Net Karı%	18,6%	15,4%
FAVÖK	203.755	439.504
FAVÖK%	32,5%	31,0%



ÖZET TFRS KONSOLİDE BİLANÇO

Bin TL	2022	2023 3Ç
Dönen Varlıklar	497.121	656.901
Duran Varlıklar	219.374	399.353
Toplam Varlıklar	716.495	1.056.255
Kısa Vadeli Yükümlülükler	309.757	374.583
Uzun Vadeli Yükümlülükler	76.928	166.425
Toplam Yükümlülükler	386.685	541.008
Özkaynaklar	329.809	515.247
Toplam Kaynaklar	716.495	1.056.255

SUWEN

İçinde Suwen var!



KIŞ EV GİYİMDE
70%
İNDİRİM
+
SEPETTE %15 İNDİRİM





YATIRIMCI İLİŞKİLERİ İLETİŞİM
yatirimci@suwencompany.com