

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ
01.01.2024 - 31.03.2024 DÖNEMİ
FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER	2
2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR	3
3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	4
4. FAALİYETLER	4
5. FİNANSAL DURUM.....	7
6. EK AÇIKLAMALAR.....	11

1. GENEL BİLGİLER

Orge Enerji Elektrik Taahhüt Anonim Şirketi'nin ("Şirket") faaliyet konusu Esas Sözleşme'nin 3'üncü maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre faaliyet konusu; yurt içi ve yurt dışında her türlü elektrik taahhüt işleri yapmak, projelendirmek, her türlü elektrik, taahhüt, proje işleri iştigal konusu ile ilgili olarak proje danışmanlık ve kontrollük hizmetleri vermektir.

Şirket, 12 Şubat 1998 tarihinde kurulmuş, aynı tarihte İstanbul Ticaret Odası'na 389580 sicil numarası ile kaydolmuştur.

Şirket'in unvanı Orge Enerji Sistemleri İnşaat Metal Ticaret ve Taahhüt Anonim Şirketi iken, 30.06.2010 tarihinde Orge Enerji Elektrik Taahhüt Anonim Şirketi olarak değiştirilmiş ve tescil edilmiştir.

Şirket payları 15.05.2012 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Merkez Adresi : Kozyatağı Mah. Değirmen Sokak Nida Kule No:18 Kat:18 34742 Kadıköy/İstanbul

Şube Adresi : Şube bulunmamaktadır.

İnternet Adresi : www.orge.com.tr

E-posta Adresi : info@orge.com.tr / yatirimciiliskileri@orge.com.tr

Telefon : 0216 457 32 63

Faks : 0216 457 32 67

İşbu faaliyet raporu 01 Ocak 2024-31 Mart 2024 dönemini kapsamaktadır.

1.1.SERMAYE YAPISI

Şirket'in sermayesi 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla 80.000.000 TL olup, tamamı hamiline yazılı 80.000.000 adet paydan oluşmaktadır. İmtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Sermayenin %10'dan fazlasına sahip olan ortakların adları ile paylarının miktarı ve sermayedeki oranları aşağıya gösterilmiştir.

	Dönem Başı		Dönem Sonu	
Ortağın Adı	Sahip Olduğu Pay	Oranı (%)	Sahip Olduğu Pay	Oranı (%)
Orhan Gündüz	24.523.108,80	30,65	24.523.108,80	30,65
Nevhan Gündüz	13.704.891,96	17,13	13.704.891,96	17,13
Diğer	41.771.999,24	52,22	41.771.999,24	52,22
TOPLAM	80.000.000,00	100,00	80.000.000,00	100,00

1.2.YÖNETİM KURULU

31 Mayıs 2024 tarihinde yapılan 2023 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, aşağıda isimleri yer alan kişilerin 31 Mayıs 2025 tarihinde kadar Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmelerine karar verilmiştir. Yönetim Kurulu'nun yapısı aşağıda gösterilmiştir.

Başkan : Nevhan Gündüz

Başkan Vekili : Orhan Gündüz

Üye : Mahmut Gündüz

Bağımsız Üye : Mustafa Çetin Özbudun

Bağımsız Üye : İlhan Şükrü Kaya

Yönetim Kurulu, 01 Ocak 2024-31 Mart 2024 tarihleri arasında 3 defa toplanmış olup, tüm kararlar oy birliğiyle alınmıştır. Toplantılarda alınan kararların hiçbirisinde muhalefet şerhi bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu bünyesinde faaliyet gösteren komiteler aşağıdaki üyelerden oluşmaktadır:

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Başkan : Mustafa Çetin Özbudun
Üye : İlhan Şükrü Kaya

Denetimden Sorumlu Komite:

Başkan : Mustafa Çetin Özbudun
Üye : İlhan Şükrü Kaya

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Başkan : Mustafa Çetin Özbudun
Üye : Orhan Gündüz
Üye : Ertuğ Ersoy

1.3. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

Şirket'in 31 Mayıs 2024 tarihli 2023 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında, 01 Ocak 2024-31 Aralık 2024 döneminde Şirket'in bağımsız denetim görevini icra etmek üzere, Kısıklı Mahallesi Gurbet Sokak No:14 Kat:3 Daire:9 Üsküdar/İSTANBUL adresinde faaliyet gösteren Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. seçilmiştir.

1.4. ORGANİZASYON YAPISI

31.03.2024 tarihi itibarıyla organizasyon yapısına aşağıda yer verilmektedir.

CEO/Genel Müdür	: Nevhan Gündüz
Genel Müdür Yardımcısı	: Volkan Bayram
Genel Müdür Yardımcısı	: Emre Karatepe
Baş Hukuk Müşaviri	: Eylem Ertuğrul
Ticaret Bölümü Başkanı	: Bertan Birkan
Yenilenebilir Enerji Bölümü Başkanı	: Mehmet Tahir Özsoy
E-Mobilite Bölümü Başkanı	: Ahmet Birleştirici
Muhasebe ve Mali İşler Müdürü	: Ali Erkan Tan
Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi	: Ertuğ Ersoy

01 Ocak 2024-31 Mart 2024 döneminde istihdam edilen ortalama personel sayısı 333 kişidir (31.12.2023: 442 kişi).

Şirket'in 31 Mart 2024 itibarıyla toplam kıdem tazminatı karşılıkları tutarı 10.382.612 TL seviyesinde oluşmuştur (31.12.2023: 8.330.687 TL).

01 Ocak 2024-31 Mart 2024 döneminde çalışanlara ücret, ikramiye ve sosyal yardım olarak yapılan ödemeler tutarı 27.151.382 olmuştur (31.03.2023: 31.034.635 TL).

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim Kurulu üyelerine ücretlendirme politikası çerçevesinde belirlenen ücret veya huzur hakları ödenmektedir. İcrada görevli Orhan Gündüz ve Nevhan Gündüz'e aylık brüt 30.000 TL ücret ve huzur hakkı, icrada görevli olmayan diğer üyelere aylık brüt 6.750 TL ücret ödenmektedir.

Üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu Üyeleri ile Genel Müdülden oluşmaktadır. 31 Mart 2024 itibarıyla üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar 166.384 TL olmuştur (31.03.2023: 186.704 TL).

Yönetim Kurulu'nda görev alan ve aynı zamanda pay sahibi konumunda olan üyelerin tahakkuk etmiş net nakit kar payı bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

Üst düzey yöneticilere verilen ödenek, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri toplamı 553.851 TL olmuştur (31.03.2023: 284.267 TL).

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket'in 01 Ocak 2024-31 Mart 2024 döneminde yürüttüğü araştırma ve geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

4. FAALİYETLER

4.1. ŞİRKETİMİZİN FAALİYET GÖSTERDİĞİ SEKTÖR VE BU SEKTÖR İÇERİSİNDEKİ YERİ

Elektrik taahhüt hizmetleri, bir inşaat projesinin başlangıcından anahtar teslimine kadar geçen süreçte, projenin her aşamasının elektrik hizmetlerini içermektedir. Bu işler endüstriyel, ticari, konut, kamu alt ve üst yapı yatırımları tipi uygulamalar olabilmektedir.

Elektrik taahhüt işleri büyük ölçüde konut yatırımları bünyesinde gerçekleşmektedir. Bununla birlikte sektör; otel, AVM, konut ve ticari karma projeler, enerji santral ve sistem yatırımları ile kamu alt ve üst yapı yatırımlarını (raylı sistem, hastane, havalimanı vb.) da içeren çok bölüntülenmiş bir yapıya sahip bulunmaktadır. Bu nedenle elektrik taahhüt işlerine ilişkin (proje sayıları, proje değerleri vb.) sağlıklı istatistiklere ulaşılamamaktadır. Ancak inşaat sektörü yatırımlarından ve maliyet dağılımlarından yola çıkılarak elektrik taahhüt hizmetlerine ilişkin rakamsal değerler öngörülebilmektedir. Şirket'in sektör içindeki yeri %2-3 olarak tahmin edilmektedir.

Faaliyet Gösterilen Sektörlerdeki Durum, Elektrik Taahhüt Sektörü;

Elektrik taahhüt sektörü, inşaat sektörünün ayrılmaz bir parçası olup, inşaat sektöründe yaşanması muhtemelen her türlü olumlu-olumsuz gelişme doğrudan elektrik taahhüt işlerini etkilemektedir.

Elektrik taahhüt sektörünün en önemli maliyet kalemi kablodur. Kablo fiyatları da bakır ve çelik gibi emtiaların fiyatlarıyla doğrudan bağlantılıdır. Dolayısıyla bu gibi ana maliyet kalemlerinin dövizdeki artış dışında emtia fiyatlarına bağlı olarak fiyatlarının artması riski de bulunmaktadır.

Elektrik taahhüt sektöründe işlerin zamanında bitirilmesi son derece önemlidir. Elektrik taahhüt sektöründe işverenler ve/veya üst yükleniciler genelde elektrik taahhüt firmalarına göre daha güçlü konumda bulunmakta ve sözleşme içeriklerini kendi istekleri doğrultusunda oluşturabilme imkanına sahip olmaktadır. Sektördeki yoğun rekabet ortamı da dikkate alındığında bu durum elektrik taahhüt şirketlerinin kar marjlarını olumsuz etkileyebilmektedir.

4.2. YATIRIMLAR

Şirket'in 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Hatay ve İstanbul'un Şile, Maltepe, Ümraniye ve Kadıköy ilçelerinde yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmaktadır.

Şirket dönem içerisinde yatırım amaçlı gayrimenkul alımı yapmamıştır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

28 Şubat 2024 tarihinde, Şirketin, Kartal İlçesi, Soğanlık Mahallesi Uprise Elite Projesi'nde bulunan 2 adet dükkanının peşin 11.300.000 TL bedel ile satışı gerçekleştirilmiştir (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek bulunmamakta iken (31.12.2023: Bulunmamaktadır), 64.292.480 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır (31.12.2023: 94.470.749 TL).

Şirket 01 Ocak 2024-31 Mart 2024 döneminde yatırım amaçlı gayrimenkullerinden 356.908 TL kira geliri elde etmiştir (31.03.2023: 481.319 TL).

Dönem içerisinde Şirket'in bu gayrimenkullere ilişkin yaptığı tadilat gideri bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

Şirket 2023 yılı Aralık ayında, Hatay ve İstanbul'un Şile, Maltepe, Ümraniye ve Kadıköy ilçelerinde bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesi hususunda, Şirket ile ilişkisi bulunmayan, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilgili listeye alınmış, Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nden hizmet almıştır.

Yapılan değerlemeler neticesinde;

Hatay İli, İskenderun İlçesi, Değirmendere İmar Mahallesi'nde bulunan arsalar için 22.205.000 TL+KDV,

İstanbul İli, Şile İlçesi, Kumbaba Mahallesi'nde bulunan 6 adet villa ve arsası için 90.780.000 TL+KDV,

İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, Armağanlar Mahallesi'nde bulunan bina için 22.000.000 TL+KDV,

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi'nde bulunan binanın 26 no'lu bağımsız bölümü için 66.400.000 TL+KDV,

İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Fındıklı Mahallesi'nde bulunan bina için 37.500.000 TL+KDV satış değeri takdir edilmiştir.

Söz konusu gayrimenkullerin değer tespitinde pazar yaklaşımı, gelir yaklaşımı ve maliyet yaklaşımı yöntemleri kullanılmıştır.

4.3. BAĞLI ORTAKLIK

Şirket'in, AND İnşaat Ticaret A.Ş. unvanlı bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Şirket'in, 250.000 TL sermayeli AND İnşaat Ticaret A.Ş.'nin sermayesine iştirak payı %100 (250.000 TL)'dür.

4.4. DEVAM EDEN PROJELER

Son durum itibarıyla Şirket'in devam eden projeleri aşağıda gösterilmiştir;

- Pendik-Fevzi Çakmak Metro Hattı
- Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı
- Bakırköy-Kirazlı Metro Hattı
- Gebze-Darica Metro Hattı
- Bursa Emek-Şehir Hastanesi HRS Hattı
- TANAP Dinamik UPS Sistemi Projesi
- İzmir Amerikan Hastanesi Projesi
- Hillside Bodrum Otel Projesi
- Folkart Nova Projesi
- Folkart Nefes İstanbul Projesi
- Foça Tatil Köyü Projesi
- Kalibre Boru GES Projesi
- Göncay Plastik GES Projesi
- Metal Oksit GES Projesi

4.5. BAĞIŞLAR

Şirket'in dönem içerisinde Birleşik Kafkas Dernekleri Federasyonu'na yaptığı toplam 15.000 TL tutarında bağış bulunmaktadır (31.03.2023: 15.000 TL).

4.6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket'in mevzuat uyarınca kamuya açıklaması gereken ilişkili taraf işlemlerine aşağıda yer verilmektedir.

<u>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</u>	<u>31 Mart 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Ortak		
Bulunmamaktadır	-	-
Toplam	Bulunmamaktadır	Bulunmamaktadır
<u>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</u>	<u>31 Mart 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Ortak		
Orhan Gündüz	-	24.914
Toplam	Bulunmamaktadır	24.914
<u>İlişkili Taraflara Yapılan İşlemler</u>	<u>31 Mart 2024</u>	<u>31 Mart 2023</u>
Kira Gelirleri		
Orhan Gündüz	75.750	91.387
Toplam	75.750	91.387

İlişkili taraflarla ilgili olarak alınan ve verilen teminat bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

5. FİNANSAL DURUM

5.1. FİNANSAL TABLOLAR

Şirket'in finansal durum, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarına aşağıda yer verilmektedir. Tam set finansal tablolar ile dipnotlarına Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Şirket'in www.orge.com.tr adresinde yer alan internet sitesinden erişilebilmektedir.

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.

31 MART 2024 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL"), 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir).

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31 Mart 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	2.163.950.911	2.140.258.948
Nakit ve Nakit Benzerleri	234.113.309	238.424.989
Ticari Alacaklar	245.127.801	412.197.773
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	245.127.801	412.197.773
Diğer Alacaklar	14.077.774	5.752.256
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	14.077.774	5.752.256
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	1.624.837.456	1.427.500.247
Stoklar	19.085.026	23.887.263
Peşin Ödenmiş Giderler	12.165.580	21.568.836
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12.165.580	21.568.836
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	276.290	881.723
Diğer Dönen Varlıklar	14.267.675	10.045.861
Duran Varlıklar	368.125.165	374.892.911
Diğer Alacaklar	477.305	544.528
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	477.305	544.528
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	277.263.060	290.644.959
Maddi Duran Varlıklar	29.974.388	18.873.442
Kullanım Hakkı Varlıkları	5.439.193	6.957.722
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.360	4.282
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	50.495.082	53.640.268
Peşin Ödenmiş Giderler	4.472.777	4.227.710
TOPLAM VARLIKLAR	2.532.076.076	2.515.151.859

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.
31 MART 2024 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Cari Dönem 31 Mart 2024	Önceki Dönem 31 Aralık 2023
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	668.082.608	705.684.265
Kısa Vadeli Borçlanmalar	203.303.182	118.711.025
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	-	85.407.340
Ticari Borçlar	197.575.838	274.359.833
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	197.575.838	274.359.833
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11.966.506	8.426.898
Diğer Borçlar	5.642.172	5.886.936
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	83.407	24.917
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	5.558.765	5.862.019
Müşteri Sözleşmelerinde Doğan Yükümlülükler	245.513.957	210.977.540
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	2.915.200	707.963
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.165.753	1.206.730
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	658.659	623.249
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	507.094	583.481
Uzun Vadeli Yükümlülükler	246.213.843	288.617.741
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.979.688	6.659.917
Diğer Borçlar	13.500	15.535
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	13.500	15.535
Uzun Vadeli Karşılıklar	10.382.612	8.330.687
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	10.382.612	8.330.687
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	232.838.043	273.611.602
ÖZKAYNAKLAR	1.617.779.625	1.520.849.853
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.617.779.471	1.520.849.699
Ödenmiş Sermaye	80.000.000	80.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	480.312.664	480.312.664
Geri Alınmış Paylar(-)	(3.490.500)	-
Paylara İlişkin Primler	43.405.483	43.405.483
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(4.519.749)	(4.051.494)
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(4.519.749)	(4.051.494)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	25.801.720	23.215.374
Geçmiş Yıllar Karı/Zararı (-)	895.381.326	646.802.810
Net Dönem Karı/Zararı (-)	100.888.527	251.164.862
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	154	154
TOPLAM KAYNAKLAR	2.532.076.076	2.515.151.859

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ

01 OCAK - 31 MART 2024 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

Kar ve Zarar Tablosu	01 Ocak- 31 Mart 2024	01 Ocak- 31 Mart 2023
Sürdürülen Faaliyetler		
Hasılat	594.428.071	544.077.457
Satışların Maliyeti (-)	(262.247.617)	(392.723.479)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	332.180.454	151.353.978
Genel Yönetim Giderleri (-)	(17.020.607)	(19.348.243)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31.778.922	16.717.939
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(38.875.154)	(20.204.349)
Esas Faaliyet Karı / Zararı (-)	308.063.615	128.519.325
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	432.234	489.927
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(1.724.518)	-
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı	306.771.331	129.009.252
Finansman Gelirleri	19.612.762	6.045.975
Finansman Giderleri (-)	(22.734.338)	(15.386.185)
Net parasal pozisyon kazançları / kayıpları	(242.413.623)	(75.078.839)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	61.236.132	44.590.203
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)	39.652.395	67.437.959
- Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)	(965.079)	(401.336)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	40.617.474	67.839.295
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/Zararı	100.888.527	112.028.162
Dönem Kârı/Zararı	100.888.527	112.028.162
Dönem Karı/Zararının Dağılımı	100.888.527	112.028.162
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	127
Ana Ortaklık Payları	100.888.527	112.028.035
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	1,261	1,400

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.

SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ

01 OCAK - 31 MART 2024 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

	01 Ocak- 31 Mart 2024	01 Ocak- 31 Mart 2023
Dönem Kârı/Zararı	100.888.527	112.028.162
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu		
Kâr Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(468.255)	(1.981.691)
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(624.340)	(2.477.114)
- Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	156.085	495.423
-- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları Vergi Etkisi	156.085	495.423
Diğer Kapsamlı Gelir / Gider	(468.255)	(1.981.691)
Toplam Kapsamlı Gelir	100.420.272	110.046.471
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı	100.420.272	110.046.471
Kontrol Gücü Olmayan Payla	-	127
Ana Ortaklık Payları	100.420.272	110.046.344

5.2. TEMEL VERİLER

Mali Veriler (TL)	31 Mart 2023	31 Mart 2024
Hasılat	544.077.457	594.428.071
Brüt Kar	151.353.978	332.180.454
Faaliyet Karı	128.519.325	308.063.615
Vergi Öncesi Kar	44.590.203	61.236.132
Net Dönem Karı	112.028.162	100.888.527
Karlılık Oranları (%)	31 Mart 2023	31 Mart 2024
Brüt Kar Marjı	27,82	55,88
Faaliyet Kar Marjı	23,62	51,83
Net Kar Marjı	20,59	16,97
Borçluluk Oranları (%)	31 Aralık 2023	31 Mart 2024
Toplam Fin. Borç/Özsermaye	13,86	12,75
Toplam Borç/Özsermaye	65,38	56,52
Toplam Borç/ Toplam Aktifler	39,53	36,11
Özkaynaklar /Toplam Aktifler	60,47	63,89
	31 Mart 2023	31 Mart 2024
Dönem sonu itibarıyla Piyasa Değeri (TL)	1.766.400.000	5.624.000.000

5.3.FİNANSAL DURUMA VE FAALİYET SONUÇLARINA İLİŞKİN YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

TMS 29 kapsamında enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal durum tablosuna göre, Şirket varlıkları, 01 Ocak 2024-31 Mart 2024 dönem sonu itibarıyla, 01 Ocak 2023-31 Aralık 2023 dönem sonuna kıyasla %1 oranında artarak 2.532.076.076TL tutarına ulaşmıştır, buna karşın Şirket yükümlülükleri de %8 oranında azalarak 914.296.451 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Bu sonucun, aktifte, ticari alacaklarda azalış ile özellikle sözleşme varlıklarındaki artış, pasifte ise; sözleşme yükümlülüklerindeki sınırlı artış; ticari borçlarda belirgin azalış ile ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki azalış ile bağlantılı olduğu değerlendirilmektedir.

Bu çerçevede, 01 Ocak 2024-31 Mart 2024 dönem sonunda Şirket özkaynakları da; 01 Ocak 2023-31 Aralık 2023 dönem sonundaki 1.520.849.853 TL seviyesinden, %6,4 oranında artış ile 1.617.779.625 TL seviyesine yükselmiş bulunmaktadır. Özkaynaklardaki değişimin, dönem net karında sınırlı azalış ile geçmiş yıl karlarındaki ile artış ile ilişkilendirilebileceği düşünülmektedir.

TMS 29 kapsamında enflasyon muhasebesi uygulanmış kar veya zarar tablosunda; 01 Ocak 2024-31 Mart 2024 döneminde Şirket gelirleri 594.428.071 TL seviyesinde gerçekleşmiş, 01 Ocak 2023-31 Mart 2023 dönemindeki 544.077.457 TL seviyesine kıyasla %9,3 oranında artış göstermiştir. Bu büyümede, yeni iş alımlarındaki sürekliliğin yanı sıra, kur ve birim fiyat ile miktar artışı kaynaklı iş büyümeleri neticesinde yüksek backlog ve iş ilerleme seviyelerine ulaşılmasının etkili olduğu değerlendirilmektedir.

01 Ocak 2024-31 Mart 2024 döneminde Şirket esas faaliyet karı, 01 Ocak 2023-31 Mart 2023 dönemindeki 128.519.325 TL seviyesinden; %140 seviyesinde bir artış ile 308.063.615 TL seviyesine yükselmiştir. Bu önemli artışın temel sebepleri arasında; yeni alınan işlerin, devam eden işler içerisinde ağırlığının artmasının; görece işçilik yoğunluğu az, genelde tek mekanda, sınırlı metrekarede, iş süresi görece kısa; verimliliği yüksek nitelikleri olan yeni alınan işlerde brüt kar marjlarının görece yüksek oluşu ve iş büyüklüğü artışı ile iş başına düşen genel gider miktarında azalışın önemli yer tuttuğu düşünülmektedir.

Bu gelişmeler çerçevesinde, TMS 29 kapsamında enflasyon muhasebesi uygulanmış kar veya zarar tablosunda, Şirketin 2024 yılı ilk çeyrek dönem net karı, 2023 yılı ilk çeyreğindeki 112.028.162 TL seviyesine kıyasla, %9,9 seviyesinde bir azalış ile 100.888.527 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Dönem net karında sınırlı azalışın; hasılatla gözlenen büyüme ile özellikle brüt ve esas faaliyet kar marjında görülen iyileşmenin yarattığı pozitif etkilerin; net parasal kayıplar kaynaklı enflasyon düzeltmesinin finansman giderlerinde yarattığı gider etkisinin altında gerçekleşmesi ile açıklanabileceği düşünülmektedir.

5.4. ŞİRKET'İN 2024 YILINA İLİŞKİN BEKLENTİLERİ

Şirket yönetimi, 2024 yılının ülkemiz adına, son yıllarda devletimizin verdiği teşvik ve finansman kolaylıkları yolu ile iş dünyasına sağladığı desteklerin sistematik ve seçici bir nitelik kazanacağı, özellikle yenilenebilir enerji, e-mobilite, teknoloji ekosistemine yatırımlar ile nitelikli inşaat ile kamusal alt ve üst yapı alanında mevcut projelerin hız kazanacağı, yeni fırsatların ortaya çıkacağı bir yıl olmasını ümit etmektedir. Şirket yönetiminin kamu destekli alt ve üst yapı projelerinin, özellikle raylı sistem, sanayi ve sağlık yatırımlarının yanı sıra özellikle yenilenebilir enerji yatırımlarının hız kazanması; turizm ve konut alanında üst segment yatırımların ağırlık kazanması beklentisi bulunmaktadır.

Şirketin 20 yılı aşan sektörel tecrübesinin yenilenebilir enerji-özellikle güneş enerjisi taahhüt-işletme, yeni yatırımların planlanmakta olduğu e-mobilite sektörlerinde de en iyi şekilde değerlendirilmesi amaçlanmaktadır.

Bununla birlikte, Şirket, 2024 yılının ekonomik sıkılaşmanın devam edeceği, finansman imkanlarının zorlu ve maliyetli ve dolayısı ile yeni yatırımların tedbirli ve seçici olacağı değerlendirilerek, bölgemizde süregelen ekonomik, jeopolitik ve siyasi riskleri de dikkate alarak, geçmiş yıllardan çıkarılan dersler ile daha muhafazakar büyüme tahminlerinde bulunmayı tercih etmektedir.

Bu çerçevede ekonomik, jeopolitik ve siyasi risklerin etkisinin yeni yatırımlar ve sektör üzerindeki etkisinin minimize olması kaydıyla, almayı planladığı yeni taahhüt işlerinin de realize olması halinde; Şirketin, hasılatında %50, faaliyet karında %50 artış beklentisi bulunmaktadır.

6. EK AÇIKLAMALAR

6.1. KAR DAĞITIM POLİTİKASI

ORGE Enerji Elektrik Taahhüt A.Ş.'nin Kar Dağıtım Politikası, Sermaye Piyasası Mevzuatının öngördüğü ve diğer ilgili mevzuatın da izin verdiği ölçülerden daha az olmamak üzere, nakit ve/veya bedelsiz pay şeklinde kar payı dağıtma yönünde bir politikayı esas almaktadır. Şirket, bu nedenle, performans ve yatırım ihtiyacı ile sektörel, ulusal ve uluslararası koşulları da dikkate alarak finansal yapının optimizasyonuna imkan verecek ve büyümenin gereği olarak yatırımların veya ekonomik koşullardaki olağanüstü gelişmelerin elverdiği ölçüde Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenmiş esaslara göre hesaplanan dağıtılabilir kar tutarı üzerinden yine Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenmiş kar dağıtım oranını da dikkate alarak, kar dağıtımını yapmayı bir politika olarak belirlemiş bulunmaktadır.

Genel kar dağıtım politikasının Şirket'in uzun dönemli büyümesinin gerektireceği yatırım ve diğer fon ihtiyaçları ile ekonomik koşullardaki olağanüstü gelişmelerin gerektireceği özel durumlar hariç artarak sürdürülmesini Şirket'in nihai kar dağıtım politikası olarak benimsenmektedir.

Şirket'in 31 Mayıs 2024 tarihli Genel Kurul Toplantısı'nda, Şirket Yönetim Kurulu'nun 07.05.2024 tarihli önerisi çerçevesinde; 31.12.2023 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası mevzuatına göre hazırlanan finansal tablolara göre 218.283.463 TL dönem net karı elde edildiği, Vergi Usul Kanunu (VUK) hükümlerine uygun olarak tutulan kayıtlara göre oluşan finansal tablolarda ise 22.066.708,56 TL dönem net karı elde edildiği görülmüş,

Sermaye piyasası mevzuatı, Şirket esas sözleşmesi ve Şirket kar dağıtım politikası çerçevesinde, genel ekonomik ve sektörel görünüm, Şirket nakit ve finansman politika ve projeksiyonları da dikkate alınarak,

31.12.2023 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası mevzuatına göre hazırlanan finansal tablolarda ve yasal kayıtlarda oluşan, sırasıyla 218.283.463 TL ve 22.066.708,56 TL net dönem karından, mevzuat uyarınca gerekli indirim ve ayrımlar yapıldıktan sonra oluşan 217.180.127,57 TL ve 20.963.373,13 TL tutarında net dağıtılabilir dönem karının, dağıtılmayarak sırasıyla geçmiş yıl karları ve olağanüstü yedeklere aktarılması hususlarına karar verilmiştir.

6.2. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Şirket faaliyetleri süresince likidite riski, kredi (karşı taraf riski), kur riski, faiz oranı riski, emtia fiyatlarına ilişkin piyasa riski ile karşılaşabilmektedir.

Şirket bünyesinde oluşturulan risk komitesi koordinasyonunda şirket faaliyetlerinde risk oluşturan unsurlarda meydana gelen değişimler ile şirket risk durumu sürekli olarak izlenmekte ve gerekli önlemler alınmaktadır.

Şirket likidite riskine karşı ödemelerinin karşılığı kadar tutarı likit varlıklarda aynı döviz cinsinden muhafaza etmek gayretindedir.

Şirket karşı taraf riskine karşı, ödemeleri mal teslimi takiben ödeme yapılması, peşin ödemelerde teminat alınması, sözleşme taahhütleri kadar aynı döviz cinsinden varlık bulundurulması suretiyle önlemler almaktadır.

Şirket kur riskine karşı taahhüt sözleşmelerinin yabancı para cinsinden yapılması, bu sağlanamadığında yabancı para etkin maliyetlerinin ilgili döviz cinsinden sözleşmelere alınması ve/veya maliyet ve/veya olası maliyet artışı karşılığı yabancı para bulundurulması, kredi finansmanın ise TL cinsinden gerçekleştirilmesi işlemlerinde bulunmaktadır.

Şirket faiz oranı riskine karşı sabit faiz ile borçlanmakta, gerektiğinde TL gerektiğinde döviz mevduatı veya TL veya Yabancı para borçlanma araçları kullanarak faiz getiri ve maliyetleri arasında piyasa beklentilerine paralel sürekli bir denge gözetmektedir.

Şirket emtia fiyat artış riskine karşı taahhüt sözleşmelerinde özel koruma hükümleri içerilmesi ve/veya fiyat riskine konu emtianın alımının belirli fiyat belirli bir vadede fikslenmesine ilişkin tedarikçilerle uzun dönemli sözleşmeler yapılması işlemlerinde bulunmaktadır.

Şirket dönem içerisinde, yukarıda özetlenmeye çalışılan uygulamaların da yardımı ile maliyet unsurlarında öngörülemeyen önemli artışlardan önemli ölçüde korunarak, büyüyen iş hacmine kıyasla maliyetlerindeki artış kontrol altına alma, faaliyet karlılığında süreklilik sağlama gayretinde olmuş, bunun yanı sıra kur ve emtia fiyat artışı kaynaklı olağandışı maliyet ile de karşılaşmamıştır.

Şirket, 2024 yılında da karşı karşıya olduğu risklere karşılık verilmesi ve minimizasyonuna dönük çalışmalarına belirlemiş olduğu kural ve prensipler çerçevesinde devam etmeyi planlamaktadır.

6.3. MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ

Dönem içinde gerçekleşen Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişikliği bulunmamaktadır.

6.4. ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

Şirket'in dönem içerisinde gerçekleştirdiği esas sözleşme değişikliği bulunmamaktadır.

6.5. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

Şirket'in dönem içerisinde ihraç ettiği sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

6.6. DÖNEM SONUNU TAKİBEN ORTAYA ÇIKAN ÖNEMLİ GELİŞMELER

05.04.2024 tarihinde, Lixhium Bilişim Hizmetleri A.Ş.'nin sermayesinin yüzde 15'ine karşılık gelen payların 10.000.000 TL bedel ile satın alınmasına ilişkin Niyet Mektubu imzalanmıştır.

29.04.2024 tarihinde, Şirket ile İşveren Kalyon İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında İstanbul Havalimanı MRO (Bakım-Onarım) Tesisleri Hangar A-B Projesi'nin Elektrik Tesisat İşlerinin yapımına yönelik olarak 3.900.000 USD+KDV ve 118.000.000 TL+KDV tutarında anlaşma sağlanmıştır. İşveren ile sözleşme görüşmelerine başlanmıştır.

10.05.2024 tarihinde, Şirket ile İşveren Metal Oksit Kimya Sanayii A.Ş. arasında 147.900 USD+KDV tutarında Çatı Güneş Enerji Santrali yapımına yönelik sözleşme imzalanmıştır.

06.06.2024 tarihinde, Şirket ile İşveren Gülermak Nurol Makyol Metro Yapım Adi Ortaklığı arasında Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metro Projesi'nin Elektrik Tesisat İşlerinin yapımına yönelik olarak 9.475.337 USD+KDV ve 209.772.135 TL+KDV tutarında anlaşma sağlanmıştır. İşveren ile sözleşme görüşmelerine başlanmıştır.

03 Mayıs 2024 tarihinde, Şirketin, Hatay İli, İskenderun İlçesi, Değirmendere İmar Mahallesi'nde bulunan arsalarının toplam ve peşin 21.000.000 TL+KDV bedel ile satışı gerçekleştirilmiştir.

24 Mayıs 2024 tarihinde, Şirketin, Ümraniye İlçesi, Armağanevler Mahallesi'nde bulunan binasının peşin 22.000.000 TL+KDV bedel ile satışı gerçekleştirilmiştir.

Dönem sonunu takiben toplam 353.550 TL nominal değerli payın geri alım işlemi gerçekleştirilmiştir.

6.7. DİĞER HUSUSLAR

Şirket, pay piyasasında görülen fiyat hareketlerinin yatırımcıları üzerinde kısa vadede yaratabileceği olumsuz etkileri gidermek, ayrıca Şirket yönetimince uygun ve gerekli görüldüğünde çalışanları pay edindirme planları çerçevesinde de kullanmak amacıyla, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ORGE payı geri alımı yapmaktadır. Dönem içinde 50.000 TL nominal değerli payın geri alım işlemi, dönem sonunu takiben; 353.550 TL nominal değerli payın geri alım işlemi gerçekleştirilmiştir. Son durum itibarıyla geri alınan payların toplam nominal değeri 403.550 TL'dir.

Şirket, likidite sağlayıcılığı işlemi kapsamında iktisap edilen payları da, dönem sonlarında geri alınan paylar içinde sınıflandırmakta olup, 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in likidite sağlayıcılığı kapsamında geri alınan payı bulunmamaktadır.

Geri alınmış paylar özkaynaklarda iktisap değeri üzerinden gösterilmiştir.

Şirket hesap dönemi içerisinde herhangi bir özel denetimden geçmemiştir. 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış olan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte bir dava bulunmamaktadır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında verilen, önemli nitelikte idari yaptırım ve cezalar bulunmamaktadır.

Yönetim organı üyelerinden birinin talep etmesi halinde hazırlanan Türk Ticaret Kanunu'nun 199. Maddesinin dördüncü fıkrasında öngörülen şekilde bir rapor istenmemiştir.

Genel kurulda alınan kararlar yerine getirilmiştir. Dönem içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

Şirket, JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş.'den kredi derecelendirme hizmeti almakta olup, kredi derecelendirme kuruluşu ile dönem içinde ortaya çıkan herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonu itibarıyla, sermayesinin karşılıksız kalması veya borca batık olması söz konusu değildir.