

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ
01.01.2024 - 30.09.2024 DÖNEMİ
FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER	2
2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR	3
3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	4
4. FAALİYETLER	4
5. FİNANSAL DURUM	7
6. EK AÇIKLAMALAR	11

1. GENEL BİLGİLER

Orge Enerji Elektrik Taahhüt Anonim Şirketi'nin ("Şirket") faaliyet konusu Esas Sözleşme'nin 3'üncü maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre faaliyet konusu; yurt içi ve yurt dışında her türlü elektrik taahhüt işleri yapmak, projelendirmek, her türlü elektrik, taahhüt, proje işleri iştigal konusu ile ilgili olarak proje danışmanlık ve kontrollük hizmetleri vermektir.

Şirket, 12 Şubat 1998 tarihinde kurulmuş, aynı tarihte İstanbul Ticaret Odası'na 389580 sicil numarası ile kaydolmuştur.

Şirket'in unvanı Orge Enerji Sistemleri İnşaat Metal Ticaret ve Taahhüt Anonim Şirketi iken, 30.06.2010 tarihinde Orge Enerji Elektrik Taahhüt Anonim Şirketi olarak değiştirilmiş ve tescil edilmiştir.

Şirket payları 15.05.2012 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

Merkez Adresi : Kozyatağı Mah. Değirmen Sokak Nida Kule No:18 Kat:18 34742 Kadıköy / İstanbul
Şube Adresi : Muallimköy Mah. Deniz Caddesi Bilişim Vadisi No:143/5 İç Kapı No:23 Gebze / Kocaeli
İnternet Adresi : www.orge.com.tr
E-posta Adresi : info@orge.com.tr / yatirimciiliskileri@orge.com.tr
Telefon : 0216 457 32 63
Faks : 0216 457 32 67

İşbu faaliyet raporu 01 Ocak 2024-30 Eylül 2024 dönemini kapsamaktadır.

1.1.SERMAYE YAPISI

Şirket'in sermayesi 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla 80.000.000 TL olup, tamamı hamiline yazılı 80.000.000 adet paydan oluşmaktadır. İmtiyazlı pay bulunmamaktadır.

Sermayenin %10'dan fazlasına sahip olan ortakların adları ile paylarının miktarı ve sermayedeki oranları aşağıya gösterilmiştir.

	Dönem Başı		Dönem Sonu	
Ortağın Adı	Sahip Olduğu Pay	Oranı (%)	Sahip Olduğu Pay	Oranı (%)
Orhan Gündüz	24.523.108,80	30,65	24.523.108,80	30,65
Nevhan Gündüz	13.704.891,96	17,13	13.914.891,96	17,39
Diğer	41.771.999,24	52,22	41.561.999,24	51,96
TOPLAM	80.000.000,00	100,00	80.000.000,00	100,00

1.2.YÖNETİM KURULU

31 Mayıs 2024 tarihinde yapılan 2023 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, aşağıda isimleri yer alan kişilerin 31 Mayıs 2025 tarihinde kadar Yönetim Kurulu üyeliğine seçilmelerine karar verilmiştir. Yönetim Kurulu'nun yapısı aşağıda gösterilmiştir.

Başkan : Nevhan Gündüz
Başkan Vekili : Orhan Gündüz
Üye : Mahmut Gündüz
Bağımsız Üye : Mustafa Çetin Özbudun
Bağımsız Üye : İlhan Şükrü Kaya

Yönetim Kurulu, 01 Ocak 2024-30 Eylül 2024 tarihleri arasında 16 defa toplanmış olup, tüm kararlar oy birliğiyle alınmıştır. Toplantılarda alınan kararların hiçbirisinde muhalefet şerhi bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu bünyesinde faaliyet gösteren komiteler aşağıdaki üyelerden oluşmaktadır:

Riskin Erken Saptanması Komitesi:

Başkan : Mustafa Çetin Özbudun

Üye : İlhan Şükrü Kaya

Denetimden Sorumlu Komite:

Başkan : Mustafa Çetin Özbudun

Üye : İlhan Şükrü Kaya

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Başkan : Mustafa Çetin Özbudun

Üye : Orhan Gündüz

Üye : Ertuğ Ersoy

1.3. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞU

Şirket'in 31 Mayıs 2024 tarihli 2023 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında, 01 Ocak 2024-31 Aralık 2024 döneminde Şirket'in bağımsız denetim görevini icra etmek üzere, Kısıklı Mahallesi Gurbet Sokak No:14 Kat:3 Daire:9 Üsküdar/İSTANBUL adresinde faaliyet gösteren Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. seçilmiştir.

1.4. ORGANİZASYON YAPISI

30.09.2024 tarihi itibarıyla organizasyon yapısına aşağıda yer verilmektedir.

CEO/Genel Müdür	: Nevhan Gündüz
Genel Müdür Yardımcısı	: Volkan Bayram
Genel Müdür Yardımcısı	: Emre Karatepe
Baş Hukuk Müşaviri	: Gürcan Önel
Ticaret Bölümü Başkanı	: Bertan Birkan
Yenilenebilir Enerji Bölümü Başkanı	: Mehmet Tahir Özsoy
E-Mobilite Bölümü Başkanı	: Ahmet Birleştirici
Muhasebe ve Mali İşler Müdürü	: Ali Erkan Tan
Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi	: Ertuğ Ersoy

01 Ocak 2024-30 Eylül 2024 döneminde istihdam edilen ortalama personel sayısı 374 kişidir (31.12.2023: 442 kişi).

Şirket'in 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla toplam kıdem tazminatı karşılıkları tutarı 13.270.168 TL seviyesinde oluşmuştur (31.12.2023: 9.836.384 TL).

01 Ocak 2024-30 Eylül 2024 döneminde çalışanlara ücret, ikramiye ve sosyal yardım olarak yapılan ödemeler tutarı 92.133.002 olmuştur (31.09.2023: 90.644.837 TL).

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Yönetim Kurulu üyelerine ücretlendirme politikası çerçevesinde belirlenen ücret veya huzur hakları ödenmektedir. İcrada görevli Orhan Gündüz ve Nevhan Gündüz'e aylık brüt 30.000 TL ücret ve huzur hakkı, icrada görevli olmayan diğer üyelere aylık brüt 6.750 TL ücret ödenmektedir.

Üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu Üyeleri ile Genel Müdülden oluşmaktadır. 30 Eylül 2024 itibarıyla üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar 622.744 TL olmuştur (30.09.2023: 899.748 TL). Yönetim

Kurulu'nda görev alan ve aynı zamanda pay sahibi konumunda olan üyelerin tahakkuk etmiş net nakit kar payı bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

Üst düzey yöneticilere verilen ödenek, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri toplamı 2.044.120 TL olmuştur (30.09.2023: 1.594.517 TL).

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket'in 01 Ocak 2024-30 Eylül 2024 döneminde yürüttüğü araştırma ve geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

4. FAALİYETLER

4.1. ŞİRKETİMİZİN FAALİYET GÖSTERDİĞİ SEKTÖR VE BU SEKTÖR İÇERİSİNDEKİ YERİ

Elektrik taahhüt hizmetleri, bir inşaat projesinin başlangıcından anahtar teslimine kadar geçen süreçte, projenin her aşamasının elektrik hizmetlerini içermektedir. Bu işler endüstriyel, ticari, konut, kamu alt ve üst yapı yatırımları tipi uygulamalar olabilmektedir.

Elektrik taahhüt işleri büyük ölçüde konut yatırımları bünyesinde gerçekleşmektedir. Bununla birlikte sektör; otel, AVM, konut ve ticari karma projeler, enerji santral ve sistem yatırımları ile kamu alt ve üst yapı yatırımlarını (raylı sistem, hastane, havalimanı vb.) da içeren çok bölüntülenmiş bir yapıya sahip bulunmaktadır. Bu nedenle elektrik taahhüt işlerine ilişkin (proje sayıları, proje değerleri vb.) sağlıklı istatistiklere ulaşılamamaktadır. Ancak inşaat sektörü yatırımlarından ve maliyet dağılımlarından yola çıkılarak elektrik taahhüt hizmetlerine ilişkin rakamsal değerler öngörülebilmektedir. Şirket'in sektör içindeki yeri %2-3 olarak tahmin edilmektedir.

Faaliyet Gösterilen Sektörlerdeki Durum, Elektrik Taahhüt Sektörü;

Elektrik taahhüt sektörü, inşaat sektörünün ayrılmaz bir parçası olup, inşaat sektöründe yaşanması muhtemelen her türlü olumlu-olumsuz gelişme doğrudan elektrik taahhüt işlerini etkilemektedir.

Elektrik taahhüt sektörünün en önemli maliyet kalemi kablodur. Kablo fiyatları da bakır ve çelik gibi emtiaların fiyatlarıyla doğrudan bağlantılıdır. Dolayısıyla bu gibi ana maliyet kalemlerinin dövizdeki artış dışında emtia fiyatlarına bağlı olarak fiyatlarının artması riski de bulunmaktadır.

Elektrik taahhüt sektöründe işlerin zamanında bitirilmesi son derece önemlidir. Elektrik taahhüt sektöründe işverenler ve/veya üst yükleniciler genelde elektrik taahhüt firmalarına göre daha güçlü konumda bulunmakta ve sözleşme içeriklerini kendi istekleri doğrultusunda oluşturabilme imkanına sahip olmaktadır. Sektördeki yoğun rekabet ortamı da dikkate alındığında bu durum elektrik taahhüt şirketlerinin kar marjlarını olumsuz etkileyebilmektedir.

4.2. YATIRIMLAR

Şirket'in 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla İstanbul'un Şile, Maltepe ve Kadıköy ilçelerinde yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmaktadır.

Şirket dönem içerisinde yatırım amaçlı gayrimenkul alımı yapmamıştır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

28 Şubat 2024 tarihinde, Şirketin, Kartal İlçesi, Soğanlık Mahallesi Uprise Elite Projesi'nde bulunan 2 adet dükkanının peşin 11.300.000 TL bedel ile,

03 Mayıs 2024 tarihinde, Hatay İli, İskenderun İlçesi, Değirmendere İmar Mahallesi'nde bulunan arsalarının toplam ve peşin 21.000.000 TL+KDV bedel ile,

24 Mayıs 2024 tarihinde, Ümraniye İlçesi, Armağanlı Mahallesi'nde bulunan binasının peşin 22.000.000 TL+KDV bedel ile satışı gerçekleştirilmiştir (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde ipotek bulunmamakta iken (31.12.2023: Bulunmamaktadır), 78.010.490 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır (31.12.2023: 111.545.489 TL).

Şirket 01 Ocak 2024-30 Eylül 2024 döneminde yatırım amaçlı gayrimenkullerinden 1.001.141 TL kira geliri elde etmiştir (30.09.2023: 1.052.076 TL).

Dönem içerisinde Şirket'in bu gayrimenkullere ilişkin yaptığı tadilat gideri bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

Şirket 2023 yılı Aralık ayında, İstanbul'un Şile, Maltepe ve Kadıköy ilçelerinde bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesi hususunda, Şirket ile ilişkisi bulunmayan, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilgili listeye alınmış, Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nden hizmet almıştır.

Yapılan değerlemeler neticesinde;

İstanbul İli, Şile İlçesi, Kumbaba Mahallesi'nde bulunan 6 adet villa ve arsası için 90.780.000 TL+KDV,

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi'nde bulunan binanın 26 no'lu bağımsız bölümü için 66.400.000 TL+KDV,

İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Fındıklı Mahallesi'nde bulunan bina için 37.500.000 TL+KDV satış değeri takdir edilmiştir.

Söz konusu gayrimenkullerin değer tespitinde pazar yaklaşımı, gelir yaklaşımı ve maliyet yaklaşımı yöntemleri kullanılmıştır.

4.3. BAĞLI ORTAKLIK

Şirket'in, AND İnşaat Ticaret A.Ş. unvanlı bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Şirket'in, 250.000 TL sermayeli AND İnşaat Ticaret A.Ş.'nin sermayesine iştirak payı %100 (250.000 TL)'dür.

4.4. DEVAM EDEN PROJELER

Son durum itibarıyla Şirket'in devam eden projeleri aşağıda gösterilmiştir;

- Pendik-Fevzi Çakmak Metro Hattı
- Yeni Havalimanı-Halkalı Metro Hattı
- Bakırköy-Kirazlı Metro Hattı
- Gebze-Darica Metro Hattı
- Bursa Emek-Şehir Hastanesi HRS Hattı
- Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metro Hattı
- TANAP Dinamik UPS Sistemi Projesi
- İstanbul Havalimanı Bakım-Onarım Hangarı Projesi
- İzmir Amerikan Hastanesi Projesi
- Hillside Bodrum Otel Projesi
- Folkart Nova Projesi
- Mandarin Oriental Etiler Projesi
- Kalibre Boru GES Projesi
- Metal Oksit GES Projesi

4.5. BAĞIŞLAR

Şirket'in dönem içerisinde Birleşik Kafkas Dernekleri Federasyonu'na yaptığı toplam 45.000 TL tutarında bağış bulunmaktadır (30.09.2023: 45.000 TL).

4.6. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket'in mevzuat uyarınca kamuya açıklaması gereken ilişkili taraf işlemlerine aşağıda yer verilmektedir.

<u>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</u>	<u>30 Eylül 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Ortak		
Bulunmamaktadır	-	-
Toplam	Bulunmamaktadır	Bulunmamaktadır
<u>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</u>	<u>30 Eylül 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Ortak		
Orhan Gündüz	21.655	29.421
Toplam	21.655	29.421
<u>İlişkili Taraflara Yapılan İşlemler</u>	<u>30 Eylül 2024</u>	<u>30 Eylül 2023</u>
Kira Gelirleri		
Orhan Gündüz	252.441	274.044
Toplam	252.441	274.044

İlişkili taraflarla ilgili olarak alınan ve verilen teminat bulunmamaktadır (31.12.2023: Bulunmamaktadır).

5. FİNANSAL DURUM

5.1. FİNANSAL TABLOLAR

Şirket'in finansal durum, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarına aşağıda yer verilmektedir. Tam set finansal tablolar ile dipnotlarına Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Şirket'in www.orge.com.tr adresinde yer alan internet sitesinden erişilebilmektedir.

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş VE BAĞLI ORTAKLIĞI 30 EYLÜL 2024 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	3.023.395.751	2.527.091.542
Nakit ve Nakit Benzerleri	209.558.810	281.518.163
Ticari Alacaklar	302.672.296	486.698.821
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	302.672.296	486.698.821
Diğer Alacaklar	4.746.910	6.791.925
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	180.000	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	4.566.910	6.791.925
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	2.376.022.535	1.685.508.105
Stoklar	58.085.479	28.204.672
Peşin Ödenmiş Giderler	72.109.278	25.467.210
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	72.109.278	25.467.210
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	1.041.087
Diğer Dönen Varlıklar	200.443	11.861.559
Duran Varlıklar	386.978.314	442.651.440
Diğer Alacaklar	944.802	642.947
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	944.802	642.947
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	265.960.203	343.176.427
Maddi Duran Varlıklar	36.485.047	22.284.647
Kullanım Hakkı Varlıkları	5.738.581	8.215.268
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	954.987	5.055
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	71.237.737	63.335.265
Peşin Ödenmiş Giderler	5.656.957	4.991.831
TOPLAM VARLIKLAR	3.410.374.065	2.969.742.982

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş VE BAĞLI ORTAKLIĞI
30 EYLÜL 2024 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	706.725.002	833.230.364
Kısa Vadeli Borçlanmalar	54.691.028	140.166.977
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	66.016.716	100.843.950
Ticari Borçlar	204.347.505	323.947.911
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	204.347.505	323.947.911
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17.637.560	9.949.985
Diğer Borçlar	5.255.732	6.950.947
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	21.655	29.421
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	5.234.077	6.921.526
Müşteri Sözleşmelerinde Doğan Yükümlülükler	356.392.307	249.109.837
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.211.841	835.922
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.172.313	1.424.835
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	665.219	735.896
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	507.094	688.939
Uzun Vadeli Yükümlülükler	546.466.609	340.782.804
Uzun Vadeli Borçlanmalar	3.885.900	7.863.637
Diğer Borçlar	13.500	18.341
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	13.500	18.341
Uzun Vadeli Karşılıklar	13.270.168	9.836.384
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13.270.168	9.836.384
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	529.297.041	323.064.442
ÖZKAYNAKLAR	2.157.182.454	1.795.729.814
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	2.157.182.454	1.795.729.632
Ödenmiş Sermaye	80.000.000	80.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	581.584.149	581.584.149
Geri Alınmış Paylar(-)	(42.532.343)	-
Paylara İlişkin Primler	51.250.635	51.250.635
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(9.023.025)	(4.783.765)
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(9.023.025)	(4.783.765)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	70.181.606	27.411.344
Geçmiş Yıllar Karı/Zararı (-)	1.017.497.189	763.706.613
Net Dönem Karı/Zararı (-)	408.224.243	296.560.656
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	182
TOPLAM KAYNAKLAR	3.410.374.065	2.969.742.982

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş VE BAĞLI ORTAKLIĞI
SINIRLI DENETİMDEN GEÇMEMİŞ
1 OCAK - 30 EYLÜL 2024 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

Kar Ve Zarar Tablosu	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Ocak- 30 Eylül 2023	1 Temmuz- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2023
Sürdürülen Faaliyetler				
Hasılat	2.225.803.034	1.746.124.056	730.962.615	671.455.680
Satışların Maliyeti (-)	(872.518.308)	(918.805.610)	(272.299.759)	(353.424.128)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar	1.353.284.726	827.318.446	458.662.856	318.031.552
Genel Yönetim Giderleri (-)	(67.640.441)	(69.274.044)	(24.967.966)	(26.316.880)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	70.761.032	114.108.063	15.893.236	16.580.561
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(80.215.380)	(135.034.575)	(22.834.522)	(29.539.159)
Esas Faaliyet Karı / Zararı (-)	1.276.189.937	737.117.890	426.753.604	278.756.074
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.002.284	84.438.333	206.198	38.331.389
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(15.848.009)	-	-	-
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı	1.261.344.212	821.556.223	426.959.802	317.087.463
Finansman Gelirleri	40.887.610	63.892.391	12.252.766	57.275.415
Finansman Giderleri (-)	(83.392.511)	(48.210.169)	(25.884.942)	(17.303.212)
Net parasal pozisyon kazançları / kayıpları	(602.869.966)	(651.498.682)	(206.766.994)	(396.211.891)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/Zararı	615.969.345	185.739.763	206.560.632	(39.152.225)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)	(207.745.102)	(142.521.939)	323.309	(87.963.295)
- Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)	-	(1.573.834)	-	(1.014.568)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	(207.745.102)	(140.948.105)	323.309	(86.948.727)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/Zararı	408.224.243	43.217.824	206.883.941	(127.115.520)
Durdurulan Faaliyetler Dönem Karı/Zararı (-)				
Dönem Kârı/Zararı	408.224.243	43.217.824	206.883.941	(127.115.520)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/Zararı	408.224.243	43.217.824	206.883.941	(127.115.520)
Dönem Karı/Zararının Dağılımı	408.224.243	43.217.824	206.883.941	(127.115.520)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	34	-	(10)
Ana Ortaklık Payları	408.224.243	43.217.790	206.883.942	(127.115.511)
Pay Başına Kazanç				
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	5,103	0,540	2,586	(1,589)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)				

5.2. TEMEL VERİLER

Mali Veriler (TL)	30 Eylül 2023	30 Eylül 2024
Hasılat	1.746.124.056	2.225.803.034
Brüt Kar	827.318.446	1.353.284.726
Faaliyet Karı	737.117.890	1.276.189.937
Vergi Öncesi Kar	185.739.763	615.969.345
Net Dönem Karı	43.217.824	408.224.243
Karlılık Oranları (%)	30 Eylül 2023	30 Eylül 2024
Brüt Kar Marjı	47,38	60,80
Faaliyet Kar Marjı	42,21	57,34
Net Kar Marjı	2,48	18,34
Borçluluk Oranları (%)	31 Aralık 2023	30 Eylül 2024
Toplam Fin. Borç/Özsermaye	13,86	5,78
Toplam Borç/Özsermaye	65,38	58,09
Toplam Borç/ Toplam Aktifler	39,53	36,75
Özkaynaklar /Toplam Aktifler	60,47	63,25
	30 Eylül 2023	30 Eylül 2024
Dönem sonu itibarıyla Piyasa Değeri (TL)	5.116.000.000	6.192.000.000

5.3.FİNANSAL DURUMA VE FAALİYET SONUÇLARINA İLİŞKİN YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

TMS 29 kapsamında enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal durum tablosuna göre, Şirket varlıkları, 01 Ocak 2024-30 Eylül 2024 dönem sonu itibarıyla, 01 Ocak 2023-31 Aralık 2023 dönem sonuna kıyasla %15 oranında artarak 3.410.374.065 TL tutarına ulaşmıştır, buna karşın Şirket yükümlülükleri de %7 oranında artarak 1.253.191.611 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Bu sonucun, aktifte, ticari alacaklarda azalış ile özellikle sözleşme varlıklarındaki artış, pasifte ise; sözleşme yükümlülüklerindeki artış; ticari borçlarda belirgin azalış ile ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki belirgin artış ile ilişkilendirilebileceği düşünülmektedir.

Bu çerçevede, 01 Ocak 2024-30 Eylül 2024 dönem sonunda Şirket özkaynakları da; 01 Ocak 2023-31 Aralık 2023 dönem sonundaki 1.795.729.814 TL seviyesinden, %20 oranında artış ile 2.157.182.454 TL seviyesine yükselmiş bulunmaktadır. Özkaynaklardaki değişimde, dönem net karındaki artış ile geçmiş yıl karlarındaki belirgin artışın etkili olduğu gözlenmektedir.

TMS 29 kapsamında enflasyon muhasebesi uygulanmış kar veya zarar tablosunda; 01 Ocak 2024-30 Eylül 2024 döneminde Şirket gelirleri 2.225.803.034 TL seviyesinde gerçekleşmiş, 01 Ocak 2023-30 Eylül 2023 dönemindeki 1.746.124.056 TL seviyesine kıyasla %27,5 oranında artış göstermiştir. Bu büyümede, yeni iş alımlarındaki sürekliliğin yanı sıra, kur ve birim fiyat ile miktar artışı kaynaklı iş büyümeleri neticesinde yüksek backlog ve iş ilerleme seviyelerine ulaşılmasının etkili olduğu ifade edilebilir.

01 Ocak 2024-30 Eylül 2024 döneminde Şirket esas faaliyet karı, 01 Ocak 2023-30 Eylül 2023 dönemindeki 737.117.890 TL seviyesinden; %73 seviyesinde bir artış ile 1.276.189.937 TL seviyesine yükselmiştir. Bu önemli artışın temel sebepleri arasında; yeni alınan işlerin, devam eden işler içerisinde ağırlığının artmasının; görece işçilik yoğunluğu az, genelde tek mekanda, sınırlı metrekarede, iş süresi görece kısa; verimliliği yüksek nitelikleri olan yeni alınan işlerde brüt kar marjlarının görece yüksek oluşu ve iş büyüklüğü artışı ile iş başına düşen genel gider miktarında azalışın önemli yer tuttuğu değerlendirilmektedir.

Bu gelişmeler çerçevesinde, TMS 29 kapsamında enflasyon muhasebesi uygulanmış kar veya zarar tablosunda, Şirketin 2024 yılı 9 aylık dönem net karı, 2023 yılı 9 ay sonundaki 43.217.824 TL seviyesine kıyasla, %844 seviyesinde bir artış ile 408.224.243 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Dönem net karında gözlenen büyük artışın; hasılatta gözlenen büyüme ile özellikle brüt ve esas faaliyet kar marjında görülen iyileşmenin yarattığı pozitif etkilerin; net parasal kayıplar kaynaklı enflasyon düzeltmesinin finansman giderlerinde yarattığı etki ile ertelenmiş vergi giderlerindeki belirgin artışın üstünde gerçekleşmesinden kaynaklandığı değerlendirilmesinde bulunulabileceği; bununla birlikte 2023 yılı 9 aylık ve 3. Çeyrek finansallarında enflasyon muhasebesi kaynaklı net parasal pozisyon kayıpları ile ertelenmiş vergi giderlerinin cari yıl tutarlarının üzerinde olması ile de ilişkilendirilebileceği düşünülmektedir.

5.4. ŞİRKET'İN 2024 YILINA İLİŞKİN BEKLENTİLERİ

Şirket yönetimi, ülkemiz adına, son yıllarda devletimizin verdiği teşvik ve finansman kolaylıkları yolu ile iş dünyasına sağladığı desteklerin sistematik ve seçici bir nitelik kazanacağını, özellikle yenilenebilir enerji, e-mobilité, teknoloji ekosistemine yatırımlar ile nitelikli inşaat ile kamusal alt ve üst yapı alanında mevcut projelerin hız kazanacağını ve yeni fırsatların ortaya çıkacağını ümit etmektedir. Şirket yönetiminin kamu destekli alt ve üst yapı projelerinin, özellikle raylı sistem, sanayi ve sağlık yatırımlarının yanı sıra özellikle yenilenebilir enerji yatırımlarının hız kazanması; turizm ve konut alanında üst segment yatırımların ağırlık kazanması beklentisi bulunmaktadır.

Şirketin 25 yılı aşan sektörel tecrübesinin yenilenebilir enerji-özellikle güneş enerjisi taahhüt-işletme, yeni yatırımların planlanmakta olduğu e-mobilité sektörlerinde de en iyi şekilde değerlendirilmesi amaçlanmaktadır.

Bununla birlikte, Şirket, ekonomik sıkılaştırmanın devam edeceği, finansman imkanlarının zorlu ve maliyetli ve dolayısı ile yeni yatırımların tedbirli ve seçici olacağı değerlendirilerek, bölgemizde süregelen ekonomik, jeopolitik ve siyasi riskleri de dikkate alarak, geçmiş yıllardan çıkarılan dersler ile daha muhafazakar büyüme tahminlerinde bulunmayı tercih etmektedir.

Bu çerçevede ekonomik, jeopolitik ve siyasi risklerin etkisinin yeni yatırımlar ve sektör üzerindeki etkisinin minimize olması kaydıyla, almayı planladığı yeni taahhüt işlerinin de realize olması halinde; Şirketin, hasılatında %50, faaliyet karında %50 artış beklentisi bulunmaktadır.

6. EK AÇIKLAMALAR

6.1. KAR DAĞITIM POLİTİKASI

ORGE Enerji Elektrik Taahhüt A.Ş.'nin Kar Dağıtım Politikası, Sermaye Piyasası Mevzuatının öngördüğü ve diğer ilgili mevzuatın da izin verdiği ölçülerden daha az olmamak üzere, nakit ve/veya bedelsiz pay şeklinde kar payı dağıtma yönünde bir politikayı esas almaktadır. Şirket, bu nedenle, performans ve yatırım ihtiyacı ile sektörel, ulusal ve uluslararası koşulları da dikkate alarak finansal yapının optimizasyonuna imkan verecek ve büyümenin gereği olarak yatırımların veya ekonomik koşullardaki olağanüstü gelişmelerin elverdiği ölçüde Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenmiş esaslara göre hesaplanan dağıtılabilir kar tutarı üzerinden yine Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenmiş kar dağıtım oranını da dikkate alarak, kar dağıtımını yapmayı bir politika olarak belirlemiş bulunmaktadır.

Genel kar dağıtım politikasının Şirket'in uzun dönemli büyümesinin gerektireceği yatırım ve diğer fon ihtiyaçları ile ekonomik koşullardaki olağanüstü gelişmelerin gerektireceği özel durumlar hariç artarak sürdürülmesini Şirket'in nihai kar dağıtım politikası olarak benimsenmektedir.

Şirket'in 31 Mayıs 2024 tarihli Genel Kurul Toplantısı'nda, Şirket Yönetim Kurulu'nun 07.05.2024 tarihli önerisi çerçevesinde; 31.12.2023 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası mevzuatına göre hazırlanan finansal tablolara göre 218.283.463 TL dönem net karı elde edildiği, Vergi Usul Kanunu (VUK) hükümlerine

uygun olarak tutulan kayıtlara göre oluşan finansal tablolarda ise 22.066.708,56 TL dönem net karı elde edildiği görülmüş,

Sermaye piyasası mevzuatı, Şirket esas sözleşmesi ve Şirket kar dağıtım politikası çerçevesinde, genel ekonomik ve sektörel görünüm, Şirket nakit ve finansman politika ve projeksiyonları da dikkate alınarak,

31.12.2023 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası mevzuatına göre hazırlanan finansal tablolarda ve yasal kayıtlarda oluşan, sırasıyla 218.283.463 TL ve 22.066.708,56 TL net dönem karından, mevzuat uyarınca gerekli indirim ve ayrımlar yapıldıktan sonra oluşan 217.180.127,57 TL ve 20.963.373,13 TL tutarında net dağıtılabılır dönem karının, dağıtılmayarak sırasıyla geçmiş yıl karları ve olağanüstü yedeklere aktarılması hususlarına karar verilmiştir.

6.2. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Şirket faaliyetleri süresince likidite riski, kredi (karşı taraf riski), kur riski, faiz oranı riski, emtia fiyatlarına ilişkin piyasa riski ile karşılaşabilmektedir.

Şirket bünyesinde oluşturulan risk komitesi koordinasyonunda şirket faaliyetlerinde risk oluşturan unsurlarda meydana gelen değişimler ile şirket risk durumu sürekli olarak izlenmekte ve gerekli önlemler alınmaktadır.

Şirket likidite riskine karşı ödemelerinin karşılığı kadar tutarı likit varlıklarda aynı döviz cinsinden muhafaza etmek gayretindedir.

Şirket karşı taraf riskine karşı, ödemeleri mal teslimi takiben ödeme yapılması, peşin ödemelerde teminat alınması, sözleşme taahhütleri kadar aynı döviz cinsinden varlık bulundurulması suretiyle önlemler almaktadır.

Şirket kur riskine karşı taahhüt sözleşmelerinin yabancı para cinsinden yapılması, bu sağlanamadığında yabancı para etkin maliyetlerinin ilgili döviz cinsinden sözleşmelere alınması ve/veya maliyet ve/veya olası maliyet artışı karşılığı yabancı para bulundurulması, kredi finansmanın ise TL cinsinden gerçekleştirilmesi işlemlerinde bulunmaktadır.

Şirket faiz oranı riskine karşı sabit faiz ile borçlanmakta, gerektiğinde TL gerektiğinde döviz mevduatı veya TL veya Yabancı para borçlanma araçları kullanarak faiz getiri ve maliyetleri arasında piyasa beklentilerine paralel sürekli bir denge gözetmektedir.

Şirket emtia fiyat artış riskine karşı taahhüt sözleşmelerinde özel koruma hükümleri içerilmesi ve/veya fiyat riskine konu emtianın alımının belirli fiyat belirli bir vadede fikslenmesine ilişkin tedarikçilerle uzun dönemli sözleşmeler yapılması işlemlerinde bulunmaktadır.

Şirket dönem içerisinde, yukarıda özetlenmeye çalışılan uygulamaların da yardımı ile maliyet unsurlarında öngörülemeyen önemli artışlardan önemli ölçüde korunarak, büyüyen iş hacmine kıyasla maliyetlerindeki artışı kontrol altına alma, faaliyet karlılığında süreklilik sağlama gayretinde olmuş, bunun yanı sıra kur ve emtia fiyat artışı kaynaklı olağandışı maliyet ile de karşılaşmamıştır.

Şirket, 2024 yılının kalan bölümünde de karşı karşıya olduğu risklere karşılık verilmesi ve minimizasyonuna dönük çalışmalarına belirlemiş olduğu kural ve prensipler çerçevesinde devam etmeyi planlamaktadır.

6.3. MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ

Dönem içinde gerçekleşen Şirket faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişikliği bulunmamaktadır.

6.4. ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ

Şirket'in dönem içerisinde gerçekleştirdiği esas sözleşme değişikliği bulunmamaktadır.

6.5. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI

Şirket'in dönem içerisinde ihraç ettiği sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

6.6. DÖNEM SONUNU TAKİBEN ORTAYA ÇIKAN ÖNEMLİ GELİŞMELER

15.10.2024 tarihinde, Şirket ile İşveren Astaş - Yapı ve Yapı Adi Ortaklığı arasında Mandarin Oriental Etiler Projesi'nin T2-T3 Blok Elektrik Tesisat İşlerinin yapımına yönelik olarak 256.000.000 TL+KDV tutarında sözleşme imzalanmıştır.

18.10.2024 tarihinde, Lixhium Bilişim Hizmetleri A.Ş.'nin sermayesinin yüzde 15'ine karşılık gelen payların 10.000.000 TL bedel ile satın alınmasına ilişkin pay satın alma, ortaklık ve yönetim sözleşmesi imzalanmıştır.

23.10.2024 tarihinde, Bilişim Vadisi'nde, Muallimköy Mahallesi Deniz Caddesi N143/5 İç Kapı N23 Gebze - Kocaeli adresinde "Orge Enerji Elektrik Taahhüt Anonim Şirketi Bilişim Vadisi Şubesi" unvanlı şube kuruluşu gerçekleştirilmiştir.

Dönem sonunu takiben toplam 22.000 TL nominal değerli payın geri alım işlemi gerçekleştirilmiştir.

6.7. DİĞER HUSUSLAR

Şirket, pay piyasasında görülen fiyat hareketlerinin yatırımcıları üzerinde kısa vadede yaratabileceği olumsuz etkileri gidermek, ayrıca Şirket yönetimince uygun ve gerekli görüldüğünde çalışanları pay edindirme planları çerçevesinde de kullanmak amacıyla, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ORGE payı geri alımı yapmaktadır. Dönem içinde 934.255 TL nominal değerli payın geri alım işlemi, dönem sonunu takiben; 22.000 TL nominal değerli payın geri alım işlemi gerçekleştirilmiştir. Son durum itibarıyla geri alınan payların toplam nominal değeri 956.255 TL'dir.

Şirket, likidite sağlayıcılığı işlemi kapsamında iktisap edilen payları da dönem sonlarında geri alınan paylar içinde sınıflandırmakta olup, 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in likidite sağlayıcılığı kapsamında 4.750 TL nominal değerli payı bulunmaktadır.

Geri alınmış paylar özkaynaklarda iktisap değeri üzerinden gösterilmiştir.

Şirket hesap dönemi içerisinde herhangi bir özel denetimden geçmemiştir. 30 Eylül 2024 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış olan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte bir dava bulunmamaktadır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında verilen, önemli nitelikte idari yaptırım ve cezalar bulunmamaktadır.

Yönetim organı üyelerinden birinin talep etmesi halinde hazırlanan Türk Ticaret Kanunu'nun 199. Maddesinin dördüncü fıkrasında öngörülen şekilde bir rapor istenmemiştir.

Genel kurulda alınan kararlar yerine getirilmiştir. Dönem içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

Şirket, JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş.'den kredi derecelendirme hizmeti almakta olup, kredi derecelendirme kuruluşu ile dönem içinde ortaya çıkan herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonu itibarıyla, sermayesinin karşılıksız kalması veya borca batık olması söz konusu değildir.