

30 EYLÜL 2025

SANICA ISI SANAYİ A.Ş.
2025/9 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

1. GENEL BİLGİLER

1.1. Rapor Dönemi

Faaliyet raporu Şirket'in 01.01.2025-30.09.2025 faaliyet döneminde gerçekleştirdiği faaliyetleri ile ilgili olarak hazırlanmıştır.

1.2. Şirketi Tanıtıcı Bilgiler

Kurumsal Künye	
Kuruluş Tarihi (TSG)	29.01.1982
Ticaret Unvanı	Sanica Isı Sanayi A.Ş.
Ticaret Sicili Numarası	613
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Vergi Dairesi	Marmara Kurumlar
Vergi Numarası	460 001 7516
Mersis Numarası	0460001751600011
Faaliyet Konusu	- Panel Radyatör Grubu Ürünleri - Boru ve Bağlantı Parçaları Grubu Ürünleri - Kombi Grubu Ürünleri üretimini gerçekleştirmektedir.
Kayıtlı Sermaye Tavanı	10.000.000.000 TL
Çıkarılmış Sermaye Miktarı	600.000.000 TL
Şirketin Süresi	Süresiz
Merkez Adresi	Kavaklı Mahallesi İstanbul Caddesi Sanica Blok No:10 İç Kapı No:1 Beylikdüzü/İstanbul
Fabrika Adresleri	Alt Yapı Boru Grubu: Organize Sanayi Bölgesi 5. Kısım 2. Yol No:25 - 23190 Yurtbaşı/Elazığ Üst Yapı Boru Grubu: Kavaklı Mahallesi İstanbul Caddesi No:10 - 34520 Beylikdüzü/İstanbul Kombi Grubu: Akhisar Organize Sanayi Bölgesi 3. Cadde No:5 - 45230 Akhisar/Manisa Panel Radyatör Grubu: Akhisar Organize Sanayi Bölgesi 3. Cadde No:5 - 45230 Akhisar/Manisa
Telefon	0 212 855 80 80
Faks	0 212 855 80 90
E-Posta Adresi	yatirimciiliskileri@sanicaisi.com.tr
İnternet Sitesi Adresi	https://www.sanicaisi.com.tr

1.3. Vizyon ve Misyon

Misyonumuz: Paydaşlarımızın mutlu ve ayrıcalıklı hissettiği, toplumsal cinsiyet eşitliğini ilke edinen, doğal kaynakların verimli kullanımı bilinciyle kendi enerjisini üreten, teknolojik gelişmelere duyarlı, müşterilerin ihtiyaçlarına yönelik kalite ve çözüm odaklı bir şirket olmak.

Vizyonumuz: İnsana ve çevreye duyarlı, sürdürülebilir üretim süreçleri ile küresel piyasalara yön veren ve en kaliteli ürünleri en hızlı şekilde müşterilerine sunan lider bir marka ve çok uluslu bir şirket olmak.

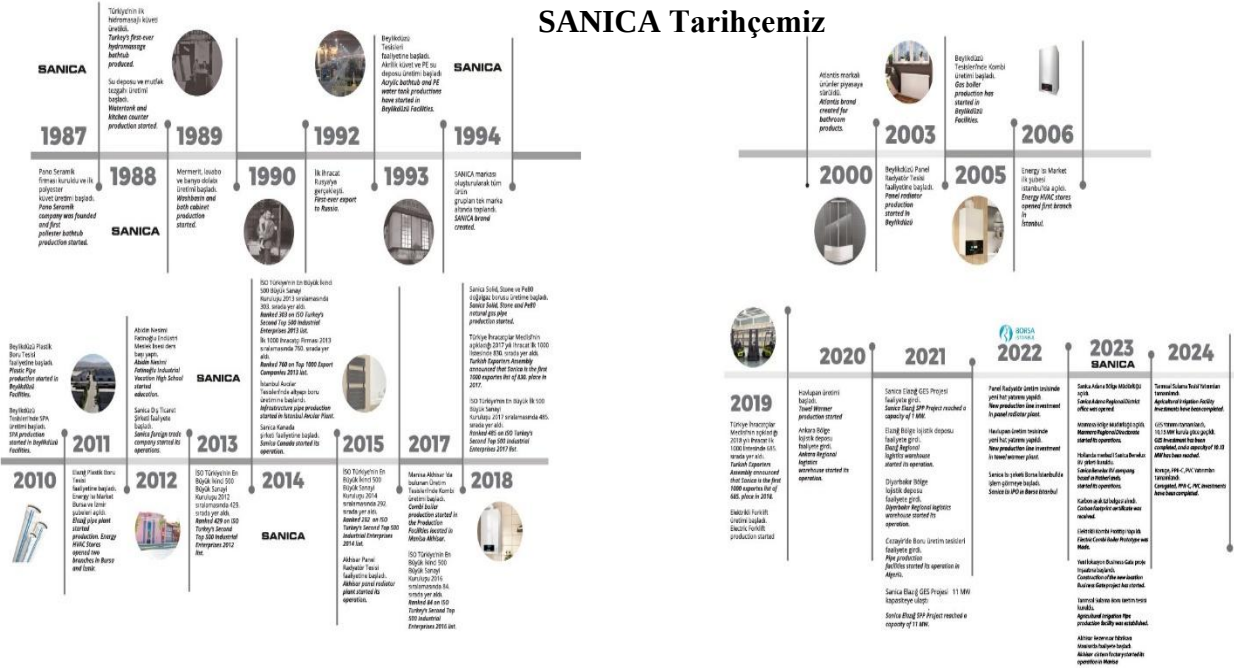
Temel Değerlerimiz

- Sorumluluk
- Müşteri Odaklılık
- Cesaret
- Dürüstlük
- Güven
- Ahlak
- Büyüme
- Başarılı olmak
- Sürdürülebilirlik
- Doğayı koruma
- Verimli olmak

1.4. Hakkımızda



SANICA Tarihçemiz



1.5. 2024 Yılında Tamamladığımız Yatırımlar

2025 yılında Şirketimiz tarafından yeni bir yatırım gerçekleştirilmemiş olup, 2024 yılında tamamlanarak devreye alınan ve Şirketimiz cirosuna olumlu katkılar yapan yatırımlarımıza ilişkin bilgiler aşağıda verilmektedir. Söz konusu yatırımlarımıza ilişkin bilgiler yatırımcılarımıza tamamlanan yatırımlarımıza ilişkin olarak toplu bilgilendirme amacıyla verilmektedir.

PVC Yatırımı

Ortadoğu Bölgesi ve Ülkemizde yaşanan deprem felaketinden etkilenen bölgelerde artan talebi karşılamak amacıyla üst yapı boru grubu PVC Bölümü'nde %314 oranında kapasite artışı yapılmıştır.

Tarımsal Sulama Yatırımı

14.12.2022 ve 26.12.2022 tarihlerinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) açıklanan, Şirketimizin Elazığ Organize Sanayi Bölgesi'nde 3 etaplı olarak kurulması planlanan Tarımsal Sulama Tesisi yatırımımızın 1. Etapı olan yağmurlama boruları ve aksesuarları üretim hatlarımızın 10.04.2023 tarihinde ve 2. Etapı olan Teknolojik Damlama Sulama Sistemi hatlarımızın ise 02.02.2024 tarihinde tamamlanarak üretime başlanıldığına ilişkin özel durum açıklamaları KAP'ta yayınlanmıştır.

Tarımsal Sulama Tesisi Yatırımımız çerçevesinde 3. ve son etabı olan Basınç Ayarlı Damlama Sulama Sistemleri hatlarımızda gerekli testler tamamlanarak 30.07.2024 tarihinde (bugün) üretime başlanılmıştır.

Tarımsal Sulama Tesisi yatırımımızın tamamlanması ile boru grubu toplam cirosunun %25 oranında artması beklenmektedir.

Söz konusu yatırım kapsamında 334.000.000 TL tutarında yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır.

Teşvik belgesi kapsamında 10 yıl süre ile SGK Primi işveren desteği, ücret gelir vergisi desteği, %90 kurumlar vergisi indirimi, faiz desteği, gümrük vergisi muafiyeti ve KDV istisnası sağlanmıştır.

Güneş Enerjisi Santrali (GES) Yatırımı:

Şirket'in 09.01.2023 tarihli yönetim kurulu toplantısında, Elazığ Organize Sanayi Bölgesi'ndeki üretim tesisinde bulunan mevcut çatı GES'e ilave olarak kalan çatı bölgesinin tamamını kullanmak suretiyle tesisin çatısı üzerine 3,63 MWp güç kapasiteli ilave GES yatırımının yapılmasına karar verilmiştir.

09.01.2023 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yapılan açıklamada 2.220.000 ABD Doları olarak planlanan GES yatırım tutarı 1.473.000 ABD Doları tutarı ile daha düşük bir maliyet ile gerçekleştirilmesi konusunda anlaşmaya varıldığı 22.02.2024 tarihinde KAP'ta açıklanmıştır.

GES yatırımı 29.04.2024 tarihinde tamamlanarak üretime geçmiştir.

GES yatırımı ile ilgili olarak yapılan yatırım teşvik belgesi başvurusu onaylanmış ve teşvik belgesi kapsamında, 7 yıl süreyle SGK işveren primi desteği, indirimli kurumlar vergisi ve KDV istisnası sağlanmıştır.

Daha önce Akhisar ve Elazığ fabrikalarında kurulu 6,5 MW ile birlikte 10,13 MW kurulu güce ulaşılmıştır.

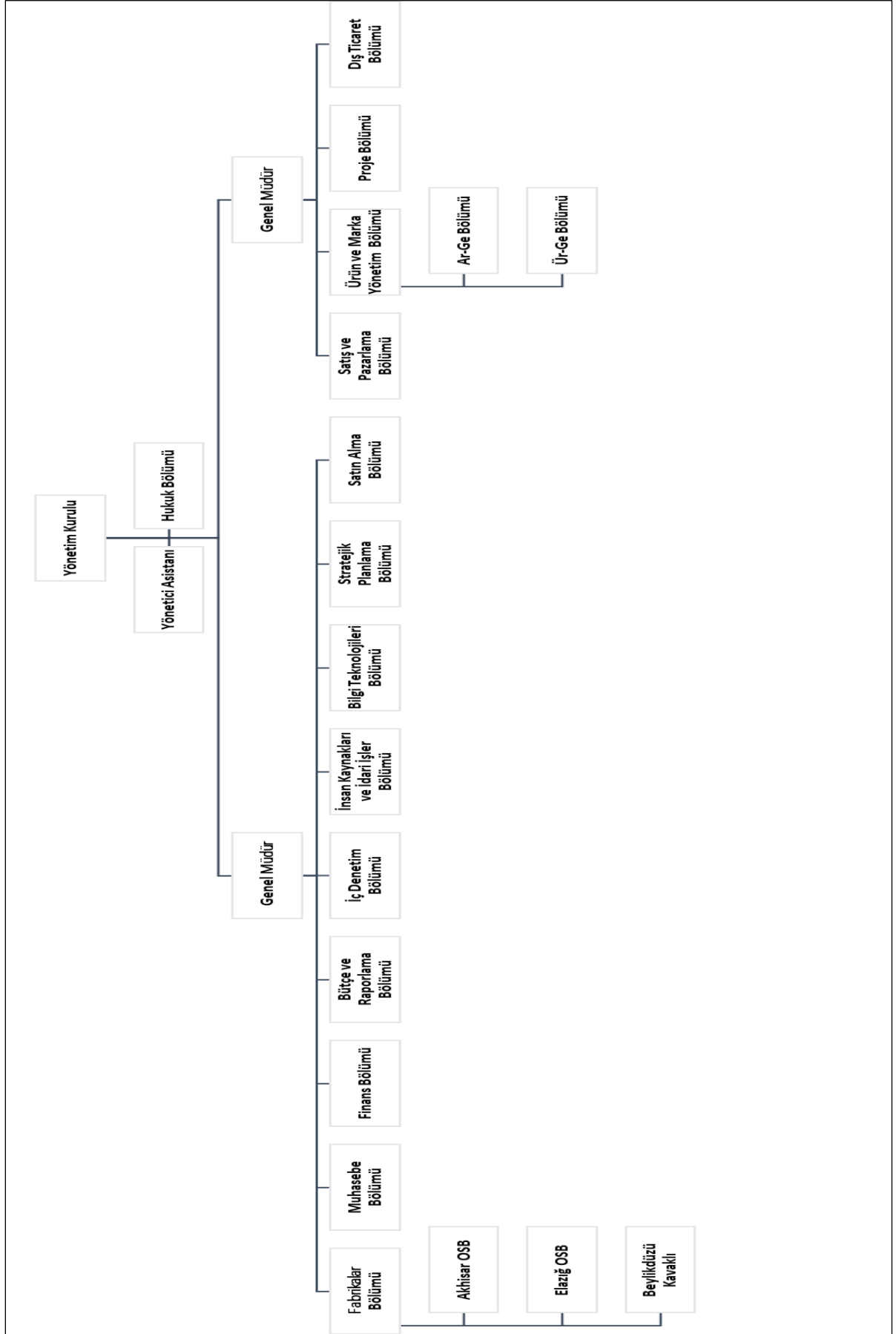
Çatı GES yatırımının tamamlanması ile Şirket'in toplam enerji ihtiyacının %45'i öz kaynaklarla ile karşılanmaya başlanmıştır.

1.6. Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapıları

1.6.1. Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Ortağın Adı-Soyadı	Grubu	Sermayedeki Payı (TL)	Pay Oranı (%)	Oy Hakkı	Oy Hakkı Oranı (%)
Hüseyin Nesimi Fatinoğlu	A Grubu	53.333.333,33	8,89	266.666.666,67	27,91
	B Grubu	130.068.527,00	21,68	130.068.527,00	13,61
Ali Fatinoğlu	A Grubu	26.666.666,67	4,44	133.333.333,33	13,95
	B Grubu	56.399.998,91	9,40	56.399.998,91	5,90
Uğur Fatinoğlu	A Grubu	4.444.444,44	0,74	22.222.222,22	2,33
	B Grubu	1.333.334,34	0,22	1.333.334,34	0,14
Emre Fatinoğlu	A Grubu	4.444.444,44	0,74	22.222.222,22	2,33
	B Grubu	1.333.336,15	0,22	1.333.336,15	0,14
Saadet Fatinoğlu	B Grubu	444.444,44	0,07	444.444,44	0,05
Halka Açık	B Grubu	321.531.470,27	53,59	321.531.470,27	33,65
TOPLAM	A Grubu	88.888.888,89	14,81	444.444.444,44	46,51
	B Grubu	511.111.111,11	85,19	511.111.111,11	53,49
	Toplam	600.000.000,00	100,00	955.555.555,56	100,00

1.6.2. Organizasyon Yapısı



1.7. İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 600.000.000 TL'dir. Çıkarılmış sermaye, her biri 1 (Bir) TL itibari değerinde 600.000.000 adet paya ayrılmış olup, bu payların 88.888.888,89 adedi A grubu hamiline yazılı ve 511.111.111,11 adedi B grubu hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır.

Şirket esas sözleşmesinin "Payların Devri" başlıklı 8. Maddesine göre;

- Borsada işlem görecektir B grubu hamiline yazılı payların devrine kısıtlama getirilemez.
- A Grubu pay sahibi tarafından eş veya altsoyuna yapılan devir veya intikaller hariç olmak üzere, A Grubu paylardan herhangi birinin halihazırda A Grubu pay sahibi olmayan bir kişiye devri veya intikali halinde, devre veya intikale konu A Grubu paylar, genel kurul onayına sunulmak suretiyle yapılacak esas sözleşme değişikliği ile B Grubu paylara dönüştürülür.
- Yönetim kurulu, işbu maddeye aykırı olarak yapılan pay devirlerini pay defterine kaydetmekten imtina edebilir.

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 10. Maddesine göre;

- Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde ve Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz olacak şekilde seçilecek en az 5 (beş) en çok 7 (yedi) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Şirket yönetim kurulu 20.06.2023 tarihli genel kurulda alınan karar çerçevesinde 6 yönetim kurulu üyesinden oluşturulmuş olup, hali hazırda görevlerine devam etmektedirler.
- Şirket yönetim kurulunun 5 (beş) üyeden oluşması durumunda 2 (iki), Şirket yönetim kurulunun 6 (altı) veya 7 (yedi) üyeden oluşması durumunda 3 (üç) üyesi A grubu payların temsil ettiği sermayenin çoğunluğuna sahip pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilecektir. Söz konusu A grubu payların temsil ettiği sermayenin çoğunluğuna sahip pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelerden oluşacaktır.

Şirket esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 17. Maddesine göre; Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir adet A grubu payın 5 (beş), her bir adet B grubu payın 1 (bir) oy hakkı bulunmaktadır.

1.8. Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı ile İlgili Bilgiler

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri 24.06.2024 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında 3 yıl süre yapmak üzere seçilmişlerdir.



Hüseyin Nesimi Fatinoğlu Yönetim Kurulu Başkanı

20.04.1954 tarihinde Ankara'da doğmuştur. İlk ve orta öğretimini İstanbul'da tamamladıktan sonra Mimar Sinan Üniversitesi'nde Mimarlık eğitimi almıştır. İş hayatına İstanbul Aksaray'da açtığı oto yedek parça dükkanı ile başlayan Hüseyin Nesimi Fatinoğlu, sonrasında votka üretimi, ambalaj üretimi, deniz taşımacılığı gerçekleştirmiştir. 1985 ila 1987 yılları arasında Bemsey-Titiz Tekstil'de fabrika müdürü olarak görev aldıktan sonra, Sanica'nın temellerini 1987 yılında kurduğu Pano Seramik ile atmıştır. Kardeşi Ali Fatinoğlu ile birlikte küçük bir dükkan olan işletmeyi bugün dev bir sanayi işletmesi haline getiren Hüseyin Nesimi Fatinoğlu, Sanica Isı Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini sürdürmektedir. Evli ve 2 çocuk babasıdır.



Ali Fatinoğlu Yönetim Kurulu Başkan Vekili

11.09.1962 tarihinde İstanbul'da doğmuştur. İlk ve orta öğretimini İstanbul'da tamamladıktan sonra Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme bölümünden mezun olmuştur. İstanbul Üniversitesi'nde İşletme Yüksek Lisansı yapmıştır. Cumhuriyet Gazetesi'nde Spor Muhabirliği yaparak iş hayatına başlayan Ali Fatinoğlu, sırasıyla Türkiye Anadolu Bankası Mali Tahlili ve Ekonomik Araştırmalar Müdürlüğü Uzman Yardımcılığı (1986-1987), İstanbul Büyükşehir Belediye İştiraklerden Sorumlu Grup Müdürü (1988-1990), Ulusoy Holding Denetim, Değerlendirme ve Yönlendirme Grup Müdürü (1992-1993) görevlerinde bulunmuştur. Ağabeyi Hüseyin Nesimi Fatinoğlu ile birlikte 1987 yılında kurduğu Pano Seramik ile Sanica'nın temellerini atan Fatinoğlu, şu anda Sanica Isı Yönetim Kurulu Başkan Vekili görevini sürdürmektedir. Evli ve 2 çocuk babasıdır.



Uğur Fatinoğlu Yönetim Kurulu Üyesi & Genel Müdür

03.10.1980 tarihinde İstanbul'da doğmuştur. Beykent Üniversitesi'nde Mimarlık eğitimi aldıktan sonra yine aynı üniversitede İşletme Yüksek Lisansını tamamlamıştır. 1 yıl Amerika San Diego Üniversitesi'nde dil eğitimi için bulunmuş ve bu sürede çeşitli işlerde çalışmıştır. Döndüğünde Fatinoğlu Grubu şirketlerinde göreve başlayan Uğur Fatinoğlu, şu anda Sanica Isı'da Satış ve Pazarlama Organizasyonları Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini sürdürmektedir. Evli ve 2 çocuk babasıdır.



Emre Fatinoğlu Yönetim Kurulu Üyesi & Genel Müdür

20.05.1987 tarihinde İstanbul'da doğmuştur. Lisans eğitimini Philadelphia Drexel Üniversitesi'nde Pazarlama dalında tamamlamıştır. Mezuniyeti sonrasında Fatinoğlu Grubu şirketlerinde göreve başlayan Emre Fatinoğlu, şu anda Sanica Isı'da Üretim ve Yönetim Organizasyonları Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini sürdürmektedir.

**M. Kağan Turan** Sanica Isı Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

02.10.1975 tarihinde Sivas'ta doğmuştur. 2000 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Makine Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. Isıtma sektöründe üst düzey yönetici olarak 20 yılı aşkın bir deneyime sahiptir. 2001-2005 yılları arasında Vaillant Grup Türkiye, 2005-2011 yılları arasında Immergas Türkiye, 2014-2022 yılları arasında Warmhaus'da Genel Müdür olarak görev almıştır. Şu an kurucusu olduğu Hecta Mekanik şirketinde görevine sürdürmektedir.

**Tolgahan Üreş** Sanica Isı Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

25.08.1986 tarihinde İstanbul'da doğmuştur. 2010 yılında Bahçeşehir Üniversitesi Uluslararası ilişkiler bölümünden mezun olmuştur. 2010 yılından itibaren finans ve mali işler alanında uzmanlaşan Üreş, halen Uğur Mali Danışmanlık firmasında Finansal Danışmanlık görevini yürütmektedir.

Şirketimiz yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin bilgiler aşağıya çıkarılmıştır.

Adı-Soyadı	Görevi
Uğur Fatinoğlu	Alt Yapı, Üst Yapı ve Tarımsal Boru Grup Başkanı
Emre Fatinoğlu	Kombi ve Radyatör Grup Başkanı
Cem Aşkın Özuyguntaş	Genel Müdür Yardımcısı
Barış Güneş	Boru Fabrikaları Direktörü
Ali İhsan Güner	Yurtiçi Satış Direktörü
İsa Şencan	Mali İşler ve Finans Direktörü
Begüm Gültekin	Stratejik Planlama Müdürü

31.12.2024 tarihi itibariyle 600 olan personel sayısı 30.09.2025 tarihi itibariyle 615 olmuştur.

1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri ve Yöneticilerin Şirket Dışında Yürüttükleri Görevler Hakkında Bilgi

Yönetim kurulu üyelerinin son durum itibariyle ortaklık dışında aldığı görevlere ilişkin bilgiler aşağıya çıkarılmıştır.

Adı-Soyadı	Son Durum itibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler
H. NESİMİ FATİNOĞLU	Sanica Banyo ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı Sanica Dış Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı Akhisar Cam ve Metal Sanayi A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı Pegasolift İstif Makinaları A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı Fatinler Rent a Car Turizm Ltd. Şti. - Yönetim Kurulu Başkanı Montet Servis Hizmetleri A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı EF Bilişim Teknolojileri Pazarlama Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi Tasfiye Halinde Akhisar Radyatör Sanayi A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı Tasfiye Halinde Astro Arge Ticaret ve Sanayi A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
ALİ FATİNOĞLU	Sanica Banyo ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkan Vekili Sanica Dış Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkan Vekili Akhisar Cam ve Metal Sanayi A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkan Vekili Pegasolift İstif Makinaları A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkan Vekili Fatinler Rent a Car Turizm Ltd. Şti. - Yönetim Kurulu Başkan Vekili Montet Servis Hizmetleri A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkan Vekili EF Bilişim Teknolojileri Pazarlama Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkan Vekili Tasfiye Halinde Akhisar Radyatör Sanayi A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkan Vekili Tasfiye Halinde Astro Arge Ticaret ve Sanayi A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkan Vekili

UĞUR FATİNOĞLU	Sanica Banyo ve İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi Sanica Dış Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi Sanica Hungary KFT - Yönetim Kurulu Başkanı Sanica Building Materials - Yönetim Kurulu Başkanı Akhisar Cam ve Metal Sanayi A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi Pegasolift İstif Makinaları A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi Montet Servis Hizmetleri A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi EF Bilişim Teknolojileri Pazarlama Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi Tasfiye Halinde Doğu Test ve Araştırma Merkezi Ltd. Şti. - Yönetim Kurulu Başkanı Tasfiye Halinde Akhisar Radyatör Sanayi A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
EMRE FATİNOĞLU	Akhisar Cam ve Metal Sanayi A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi Pegasolift İstif Makinaları A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi EF Bilişim Teknolojileri Pazarlama Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı

1.10. Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komitelerin Üyeleri ve Çalışma Esasları

1.10.1. Komitelerin Üyeleri

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II.17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği gereğince oluşturulan komitelere ilişkin bilgiler aşağıya çıkarılmıştır.

Yönetim Kurulu Komitelerinin Adları	Komite Üyelerinin Adı-Soyadı	Görevi
Denetim Komitesi	Tolgahan Üreş Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Komite Başkanı
	Mehmet Kağan Turan Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Komite Üyesi
Kurumsal Yönetim Komitesi	Tolgahan Üreş Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Komite Başkanı
	Emre Fatinoğlu Yönetim Kurulu Üyesi	Komite Üyesi
	Gökhan Mayıl Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi	Komite Üyesi
Risk Erken Saptanması Komitesi	Mehmet Kağan Turan Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Komite Başkanı
	Uğur Fatinoğlu Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Komite Üyesi

1.10.2. Çalışma Esasları

Denetimden Sorumlu Komite:

Denetimden Sorumlu Komite Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan düzenleme, hüküm ve prensipler uyarınca 22.06.2023 tarih ve 2023/17 sayılı Yönetim Kurulu kararına istinaden oluşturulmuştur.

Denetimden Sorumlu Komite'nin ana amacı, Sermaye Piyasası Mevzuatı düzenlemelerinde yer alan yönergelere uygun olarak Şirket'in, muhasebe sistemi, operasyonel ve faaliyet riskleri, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve iç kontrol sistemini kontrol ederek çalışma sonuçlarını Yönetim Kurulu'na raporlamaktır.

Denetimden Sorumlu Komite Yönetim Kurulu tarafından oluşturulur, yetkilendirilir ve yine Yönetim Kurulu'na bağlı olarak görev yapar.

Denetimden Sorumlu Komite, prensip olarak en az üç ayda bir toplanır ve toplantı sonuçlarını Yönetim Kurulu'na sunar.

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Yönetim Kurulu'nun 22.06.2023 tarih ve 2023/17 numaralı kararı ile Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" doğrultusunda Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerinin Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmesine karar verilmiş ve Aday Gösterme Komitesi ile Ücret Komitesinin çalışma esasları, Kurumsal Yönetim Komitesi Çalışma Esasları altında düzenlenmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin ana amacı, Sermaye Piyasası Mevzuatı düzenlemelerinde yer alan yönergelere uygun olarak Şirket'in kurumsal yönetim ilkelerine uyumunun izlenmesi, Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey yöneticilerin ücret, performans değerlendirmesi, yatırımcı ilişkileri bölümü faaliyetlerinin gözetilmesi görevlerini yerine getirmek ve Yönetim Kurulu'na destek ve yardımcı olmak üzere kurulmuştur.

Komite prensip olarak yılda üç kez ve gerek görülen hallerde bu süre beklenmeksizin; Komite Başkanının sekreteryaya vasıtası ile yapacağı davet üzerine, üyelerin tamamının katılımı ile Şirket merkezinde toplanır, oybirliği ile karar alır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan düzenleme, hüküm ve prensipler uyarınca 22.06.2023 tarih ve 2023/17 sayılı Yönetim Kurulu kararına istinaden oluşturulmuştur.

Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin ana amacı, Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilecek stratejik, finansal, operasyonel vb. risklerin ve fırsatların belirlenmesi, tanımlanması, etki ve olasılıklarının hesaplanarak önceliklendirilmesi, izlenmesi ve gözden geçirilmesi; maruz kalılabilecek bu risklerin ve faydalanılabilecek fırsatların Şirket'in risk profiline ve iştahına paralel olarak yönetilmesi, raporlanması ve karar mekanizmalarında dikkate alınması konularında Yönetim Kurulu'na öneri ve tavsiyelerde bulunmaktır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi prensip olarak yılda en az 3 kere ve en az iki üyenin katılımı ile toplanır, katılanların oybirliği ile karar alır. Toplantılarda alınan kararlar yazılı hale getirilir, Komite üyeleri tarafından imzalanır ve arşivlenir. Komite almış olduğu kararları Yönetim Kurulu'na sunar.

2. ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket'in faaliyetleri kapsamında oluşturduğu Ar-Ge ve Ür-Ge politikaları ve hedefleri takibine oldukça önem vermektedir. Özellikle kalite ve maliyet optimizasyonunu sağlayacak ve ürün seçiminde tüketici istek ve ihtiyaçlarını ön planda tutacak ürün yelpazesi oluşturmak amacıyla, bir ürün geliştirme programı izlemekte ve üretim programı takip etmektedir. Söz konusu program kapsamında, öncelikle Ar-Ge ve inovasyon çalışmaları göz önünde bulundurulmakta ve ihracat potansiyeli olan ürünlerde katma değerin artırılması için Ür-Ge çalışmaları çerçevesinde yeni stratejiler geliştirilmektedir.

Şirket'in ürün ve marka yönetimi bölümünün altında; Şirket tarafından üretimi gerçekleştirilen ürün parçalarının üçüncü taraflardan tedarik edilmesi yerine maliyet avantajı yaratacak şekilde kendi bünyesinde üretilmesini hedefleyen ve üretilen ürünlerin müşteri istek ve ihtiyaçlarına uygun olmasını gözeten Ar-Ge Bölümü ve üretim süreçlerinin optimizasyonunu sağlayarak hem kapasite artışı hem de kalite ve maliyet optimizasyonu hedefleyen Ür-Ge Bölümü konumlanmıştır.

Şirket'in mevcut ürün yelpazesine ya da uygulama teknolojisine yenilikler kazandırılması amacıyla gerek Şirket tarafından gerekse kurum ve kuruluşlarla iş birliği içerisinde olarak Ar-Ge çalışmaları yürütülmektedir. Ar-Ge faaliyetleri kapsamında, proje odaklı çalışma, hedef saptama ve doğrulama, yol haritası çıkarma ve zaman planlaması yapılarak, ürün ve ürün grubu ya da ürünlere ait parçaların Şirket bünyesinde üretilecek şekilde geliştirilmesi hedeflenmektedir.

Şirket'in paydaşları ile kurduğu iletişim ağı sayesinde gerek müşterilerden gelen geri bildirimler gerekse tedarikçilere ilişkin hususlar ve yapılan pazar araştırmaları değerlendirmeye alınmaktadır. Yapılan değerlendirmeler sonucunda elde edilen bulgular kapsamında Ar-Ge projeleri hayata geçirilmekte ve Ar-Ge projelerinin çıktılarının sürekli gelişime tabi tutulması hedeflenmektedir.

Ür-Ge faaliyetleri kapsamında, Ar-Ge çalışması sonucu elde edilen çıktılar mevcut üretim süreçlerine üretkenliği, kapasiteyi ve kaliteyi artırmak; diğer yandan da üretim maliyetlerini düşürmek amacıyla teknoloji yoğun yöntemler kullanılarak mühendislik ve araştırma çalışmaları ile entegre edilmektedir. Bu çalışmalar, üretim süreci yenilikleri için temel bilim altyapısını oluşturmakta olup, üretim tesislerinde istihdam edilen profesyonellerin yardımı ile koordineli bir şekilde üretim testleri gerçekleştirilmekte ve uygulamaya konmaktadır. Bu çalışmalar, teknoloji düzeyine göre çeşitli kurum ve kuruluşlarla da iş birliği içerisinde yürütülebilmektedir. Bu çalışmaların sonunda, daha yüksek katma değerli ürünler iç ve dış pazara sürülmektedir.

Şirket tarafından yürütülen Ar-Ge ve Ür-Ge faaliyetlerinin amacı, çalışmalar sonucunda elde edilen yeni teknolojileri ve know-how'ı, üretim sürecinde uygulamaya koyarak katma değer yaratmaktır. Ar-Ge ve Ür-Ge faaliyetlerinin hedefi ise,

- Yeni fikirler ve teknolojiler aracılığıyla Sanica Isı faaliyetlerinin çeşitlendirilmesi ve ürün yelpazesinin genişletilmesi ile
- Maliyet optimizasyonu sağlanması yoluyla karlılığın artırılması suretiyle rekabetçi üstünlük yakalanmasıdır.

3. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

3.1. İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Bu Sektör İçerisindeki Yeri Hakkında Bilgi, İşletmenin Üretim Birimlerinin Nitelikleri, Satış Miktar ve Fiyatlarına İlişkin Genel Açıklamalar, Satış Koşulları ve Bunlarda Yıl İçinde Görülen Gelişmeler, Verimlilik Oranları ve Geçmiş Yıllara Göre Bunlardaki Önemli Değişikliklerin Nedenleri

Şirket, İnşaat ve Tarım Sektörlerine tamamlayıcı ürünler sunan İnşaat Malzemeleri Sektöründe faaliyet göstermektedir.

Dünya İnşaat Malzemeleri Sektörü, inşaat harcamalarındaki gelişmelere paralel olarak hareket etmektedir. İnşaat harcamaları kamu-özel, altyapı, konut ve konut dışı bina yatırımlarına yapılan inşaat harcamalarını kapsamaktadır. Bu bağlamda, İnşaat Malzemeleri Sektöründe büyüme inşaat harcamaları ile ortaya çıkan talebe göre şekillenmektedir.

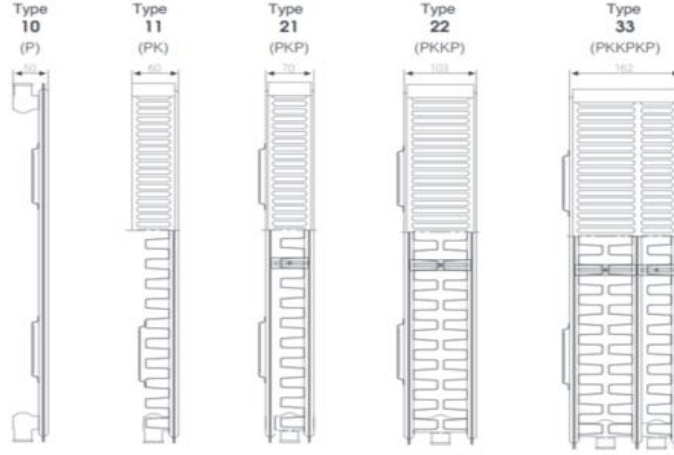
Panel Radyatör Grubu Ürünleri

Radyatör grubu ürün yelpazesinde dizayn radyatör, süpürgelik radyatörü ve panel radyatör gibi birçok ürün çeşidi bulunmaktadır. Sanica Isı söz konusu ürün yelpazesi içerisinde yer alan panel radyatör üretimini birçok farklı boyut ve tipte gerçekleştirerek, Şirketimiz adına tescilli olan Sanica ve Energy markaları ile müşterilerine sunmaktadır. Bununla birlikte, müşterilerinin talebi doğrultusunda özel markalı ürünlerin de üretimini gerçekleştirmektedir.

Panel radyatörler, panel ve konvektörlerin bir araya getirilmesi ile oluşmaktadır. Paneller otomatik preslerde su kanalı için form verilmiş iki sac levhanın, otomatik tezgahlarda punta, dikiş ve direnç kaynağı ile birleştirilmesiyle oluşmaktadır. Konvektörler ise preslerle kanat şeklinde form verilen sac levhalardan oluşmakta ve yine preslerle panellere kaynatılmaktadırlar. Sistem (kazan, kombi vs) tarafından tesisat aracılığıyla iletilen sıcak su panel radyatör su kanalı içerisinde dolaşmakta ve bu yolla sıcak su panel yüzeylerini ısıtmaktadır. Oda içerisindeki panel radyatör içerisine soğuk ortamdan gelen hava paneller içerisinde dolaşan sıcak su ile temas eden konvektörle birleşerek ısınır ve yoğunluk farkından dolayı yükselerek doğal bir sirkülasyon oluşturur. Doğal konveksiyon denilen fiziksel ve termal hava hareketi ile ortam sıcaklığı yükselmeye başlar ve böylece oda konfor sıcaklığına ulaşır.

Şirketimiz tarafından üretilen panel radyatörler Tip 10, Tip 11, Tip 21, Tip 22 ve Tip 33 modellerinden oluşmaktadır. Buna ek olarak, Sanica Isı müşteri talebi doğrultusunda ilgili modellere kompakt ventil de uygulayabilmektedir. Kompakt ventilli panel radyatör yüksek ısı gücü, hassas sıcaklık ayarı, termostatik kontrol ve estetik görünümüyle zemin döşemesine alttan da bağlanabilmekte ve klasik tesisat bağlantı sistemleri için en uygun çözümü sunmaktadır.

Radyatör Modelleri



Sanica Isı olarak ürettiğimiz her bir panel radyatör için ayrıca sabitleme aparatlarına uygun olacak şekilde bir kurulum kiti de üretilerek ambalajlı bir şekilde panel radyatörle birlikte müşterilere sunulmaktadır. Bu sayede, panel radyatörler sağlam ve uygun bir şekilde montajlanabilmektedir. Ayrıca, ürettiğimiz panel radyatörler içindeki özel kompakt bağlantı sistemi sayesinde tesisat borularına alttan veya tek yönden bağlanabilmektedir.

b) Boru ve Bağlantı Parçaları Grubu Ürünleri

Şirketimiz Sanica Isı, plastik hammaddeler kullanarak boru ve bağlantı parçaları ile perde rayı üretimi gerçekleştirmekte olup, ürettiğimiz borular kullanım alanlarına göre altyapı ve üstyapı ürünleri olarak ayrılarak Şirketimiz adına tescilli Sanica markası ile müşterilere sunulmaktadır. Şirketimiz tarafından üretilen boru ve bağlantı parçaları yapısı, çapı, uzunluğu, kullanım alanı itibarıyla farklılık göstererek 800'den fazla çeşit ile müşterilerimize sunulmaktadır. Üretim ve satışını gerçekleştirdiğimiz boru ve bağlantı parçaları ile perde raylarına ana hatlarıyla aşağıda yer verilmektedir.

PPRC Borular ve Bağlantı Parçaları

Üst yapı boru grubunda yer alan PPRC boruları pürüzsüz ve kaygan yapısı ile kireçlenme ve paslanma yapmaması, hijyenik olması ve montajının kolay olması gibi avantajlı yönleriyle temiz su tesisatlarında, bina içi sıcak ve soğuk sıhhi tesisat sistemlerinde, basınçlı hava sistemlerinde, klima sistemlerinde ve endüstriyel boru sistemlerinde kullanılmaktadır. Polipropilen Random Kopolimer hammaddesinden üretilen bu borular yüksek çekme mukavemeti sayesinde içinde dolaşan suyun kimyasal özelliklerinde herhangi bir değişim olmasının önüne geçmektedir.

PPRC boruların 20°C'de ve 25 bar basınç altındaki çalışma ömrü 50 yıldır. -20°C ila +95°C aralığında kullanımı uygundur. Kimyasal maddelere karşı yüksek direnç sağlar. Korozyona dayanıklıdır. Kireçlenme ve paslanma yapmaz. Suyun rengini, kokusunu ve tadını değiştirmez. Kaygan ve parlak iç yüzeye sahiptir. Kaynak yerlerinde çap daralması meydana gelmez. Yüksek kaynak performansı gösterir. Montajda %80 tasarruf sağlar ve montaj firesi yoktur. Isı ve ses yalıtımı sağlar. Zor alev alır ve çevre dostudur.

PPRC



PPRC Cam Elyafli



PPRC Bağlantı Parçaları, üst yapı grubunda yer alan PPRC ve PPRC Cam Elyafli boruların bağlantılarını gerçekleştirmek üzere üretilen ekleme parçalarından oluşmaktadır. PPRC Bağlantı parçaları 23°C'de ve 30 bar basınçta 60 yıl çalışma ömrüne sahiptir. -23°C ila +96°C aralığında kullanımı uygundur.

PPRC Boru Bağlantı Parçaları



PVC/PP Borular ve Bağlantı Parçaları

Üst yapı grubunda yer alan PVC boruları ve bağlantı parçaları şebeke suyu kullanımı sonucu açığa çıkan atık suların bina dışındaki kanalizasyon ya da rögarlara iletilmesi amacıyla kullanılmaktadır. Polivinil Klorür hammaddesinin sert yapısı nedeniyle PVC borular kırılmalara ve aşınmalara karşı oldukça dayanıklıdır.

Polipropilen hammaddesinden üretilen PP boruları ve bağlantı parçaları ise evsel atık sular, evsel atık su hatları için havalandırma sistemleri ve bina yağmur suyu tesisatlarında kullanılmaktadır.

PVC**PP**

Şirketimiz tarafından üretilen Silenzio Mineral takviyeli modeli Polipropilenden yapılmış yüksek kaliteli ses geçirmeyen boru sistemidir. Silenzio ürünleri bina yapımının her alanında (ev, konut, endüstriyel bina ve hastaneler, otel vs.) kullanım için ideal koşullar yaratarak ses yalıtımı olanağı sağlamaktadır. Ses yalıtımlı boru sistemleri yaşam kalitesiyle birlikte mülk değerinin artmasında katkıda bulunmaktadır. Günümüzde iskan alanlarındaki yüksek talepler göz önünde bulundurulduğunda Silenzio modeli boru sistemleri teknolojik ve ekonomik beklentileri tam anlamıyla karşılayabilmektedir. Silenzio yüksek moleküler ağırlıktaki özel formülü ve 3 katlı yapısıyla atığın boru iç yüzeyine çarpmasıyla oluşan sesin tesisatın dışına çıkmasını engellemektedir. Aynı zamanda özel yapısı sayesinde tesisat yapısı üzerindeki titreşimleri büyük oranda azaltmaktadır. Böylece bina içersinde titreşimler sonucu meydana gelen temas sesleri ve uğultular engellenmiş olmaktadır.

Mobil Borular

Mobil borular, mobil ısıtma sistemlerinde tek kolon hattı çekilerek radyatörlere kollektörden doğrudan dağıtım yapılmasını sağlamaktadır. Böylelikle klasik radyatörlü ısıtma sistemlerinde görülen 3-4 ayrı kolon borusu kullanımı, montaj ve çalışma problemleri ortadan kaldırılmaktadır. Ayrıca, yaşam alanlarında gereksiz plastik boru görüntülerinin oluşmasının önüne geçilmektedir. Tesisatın döşenmesinde kılıf kullanıldığı için herhangi bir hasar durumunda döşeme bozulmadan plastik boruların kolaylıkla değiştirilmesi mümkün olmaktadır.

PEX**PERT**

Polietilen esaslı PEX borular sıcak ve soğuk su tesisatlarında, zeminden ısıtma, mobil ve temiz su sistemlerinde kullanılmaktadır.

PERT borular ise residence binalar, toplu konutlar, oteller, hastaneler, alışveriş merkezleri, spor salonları, statlar, sinemalar, havalimanları, sanayi yapıları vb. alanlarda kullanılmaktadır. PERT borular sıcaklık basıncı dayanımı arttırılmış özel hammaddeden üretilmektedir.

Koruge Borular

Koruge Borular hafif olduğundan döşeme esnasında ağır donanımlara ihtiyaç duyulmasını ortadan kaldırmaktadır. Kolay birleştirme metotları sayesinde diğer boru malzemelerine göre projeler daha hızlı bir şekilde sonuçlandırılabilir. Koruge boruların iç yüzeyi açık renkli olarak imal edildiğinden, istendiğinde şebeke içinin kamera ile kontrol edilebilmesine olanak sağlamaktadır. İç yüzeyinin pürüzsüz olması sistemdeki katı parçacıkların boru yüzeyine yapışmasına engel olmakta ve zamanla oluşabilecek kesit daralmalarını engellemektedir.

Koruge Boru

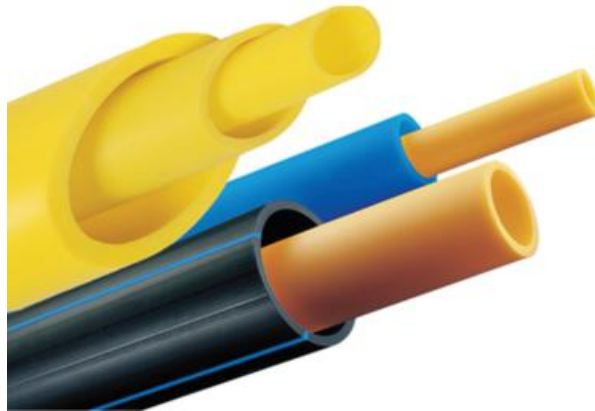


Koruge borular diğer boru malzemelerine göre hidrolik pürüzlülüğü çok düşük olduğu için kanalizasyon sisteminde çap optimizasyonuna gidilerek bir düşük çap seçilip kullanılabilir. Böylelikle proje maliyetleri düşürülebilmektedir. Koruge borular esnek olduğundan yer hareketlerinden etkilenmemekte ve deforme olmamaktadır.

Polietilen Borular (PE)

Şirketimiz tarafından polietilen borular PE 40 (LDPE-Alçak Yoğunluklu), PE 63, PE 80 ve PE 100 (HDPE-Yüksek Yoğunluklu) şeklinde, TS EN 12201-2, TS EN 1555-2 ve DIN 8074-8075 standartlarına göre sarı (gaz boruları), mavi ya da siyah (mavi çizgili) renklerde, Ø20-110 çapları kantal, Ø110-1000 çapları ise 6, 12 ve 13,5 m boylarında üretilmektedir.

PE Boruları



Esneeme kabiliyeti yüksek olduğundan kanal dışında birleştirilebilir ve yer altı hareketlerinden etkilenmemektedir. Dere, nehir, göl, maden alanları vb. bozuk ve hareketli zeminlerde güvenle kullanılabilir. Boru dönüşlerinde et kalınlığına bağı olarak 20°C’de çapın 20 ila 40 katı radiusle bükülebildiğinden daha az dirsek kullanımı ile paradan ve zamandan tasarruf sağlamaktadır. PE borular döşenmesi sırasında arazi şekline iyi uyum sağlamakta ve daha az dolgu ile firesiz montaj avantajı sunmaktadır. Etkili birleştirme metotları sayesinde basınç altında ekleme yerlerinden çıkma ve kopma gerçekleşmemekte ve sızdırmazlık sağlamaktadırlar. Akışkana molekül geçişi söz konusu olmadığından suyun kokusu ve tadını değıştirmemekte, kir veya yosun tutmamakta, bakteri üremesine imkan tanımamakta ve hiçbir toksit madde içermemektedirler. PE borular kimyasal maddelerden etkilenmez, korozyona uğramaz, çürümez ve aşınmazlar. Ayrıca, UV katkısı sayesinde güneşin zararlı ışınlarından etkilenmemektedirler.

Drenaj ve Tünel Tipi Drenaj Boruları

TS 9128 ve DIN 1187 normlarına uygun olarak Şirketimiz tarafından üretilen PVC-U Drenaj boruları 80, 110, 125, 160 ve 200 mm çaplarında müşterilere sunulmaktadır. Sert PVC-U hammaddesinden üretilen PVC-U Drenaj borularının deliklerinin su giriş genişlikleri TS 9128 standardından belirtilen orta büyüklükteki (1,2 ± 0,2 mm) boyutlarındadır. PVC-U Drenaj boruları, ağır kimyasal şartlarda dahi güvenle kullanılmaktadır.

Drenaj Boruları



Tünel tipi drenaj boruları tam otomatik (extruder-korigatör-kesme) ekstüzyon teknolojisi ile üretilmektedir. Alman norm ve standartlarına uygun olarak şekil formu itibarıyla Tip C1 modelinde üretilmektedir. Birçok farklı altyapı ve drenaj işlerinde yaygın olarak kullanılmaktadır. T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü şartnamesine uygundur. 150 mm ve 200 mm çap ve 6000 mm boy seçenekleriyle yapılardaki her türlü zemin suyunun tahliye edilmesini sağlamaktadır. Kolayca takılabilmesi sayesinde drenaj tahliye sisteminin montajı hızlıca yapılabilir. Ayrıca bükme ve yapıştırma gibi zahmetli işçilikler de gerektirmemektedir.

Tünel Tipi Drenaj Boruları



Diğer Bağlantı Parçaları

PPRC, PVC ve PP boruları haricindeki boruların birbirine eklenebilmesi amacıyla üretimi gerçekleştirilen ürünlerden oluşmaktadır.

Diğer Bağlantı Parçaları



Perde Rayı

Sanica Isı olarak üretimini gerçekleştirdiğimiz PVC perde rayı ve ek parçalarında kullanılan hammadde dünyanın en kaliteli üreticilerinden temin edilmektedir. Gelen tüm hammaddeler Sanica Akredite Laboratuvarında testlere tabi tutulmaktadır. PVC hammaddesinden üretilen perde rayı ve ek parçalarının insan sağlığına herhangi bir olumsuz etkisi yoktur.

Perde Rayı



Tarımsal Sulama Boruları

Sürdürülebilirliği artırmak için oldukça önemli teknolojilerden biri olan damla sulama ve yağmurlama boru sistemleri, bitkilerin ihtiyaçları kadar verimli su kullanımına olanak tanıyan, suyu doğrudan bitkinin kök bölgesine yönlendirmesini sağlayan sistemlerdir. Komplike olarak sadece suyu korumakla kalmayıp, toprakları da erozyona karşı korumaya ve ayrıca bitkilerin hastalıklara karşı daha dirençli olmalarına da olanak tanıyan "Tarımsal sulama boruları" ürün grupları Elazığ Organize Sanayi Bölgesi'nde 8000 m² lik bir alanda üretilmektedir.



c) Kombi Grubu Ürünleri

Isınma ve sıcak su ihtiyacını giderme için kullanılan kombiler, farklı mekânlara ve farklı beklentilere uygun çeşitleriyle müşterilere sunulmaktadır. Kombi çeşitleri arasında yoğuşmalı kombi, hermetik kombi, bacalı kombi ve elektrikli kombi gibi farklı seçenekler bulunmaktadır. Şirketimiz tarafından bu kombi çeşitlerinden hermetik ve yoğuşmalı kombiler üretilmektedir. Bunun yanında, 2022 yılında çalışmalarına başladığımız elektrikli kombi projemiz tamamlanmıştır.

Hermetik kombiler ateşleme için gerekli olan havanın kombi içerisindeki fan ile alındığı ve oluşan atık gazın da aynı sistem üzerinden dışarıya atıldığı kombi türüdür. Yani hermetik kombiler doğal gazın yanması sonucu oluşan su buharını olduğu gibi atmosfere salmaktadır. Oksijeni dış ortamdan alan ve yanma sonucu ortaya çıkan gazları aynı sistem üzerinden atmosfere bırakan hermetik kombiler hava sirkülasyonu olmayan yerlerde de kullanılabilirle birlikte, özellikle küçük alanlar için ideal kullanım alanı sunmaktadır.

Öte yandan, yoğuşmalı kombilerde yanma tepkimesi sonucu ortaya çıkan su buharı dışarıya atılmadan önce barındırdığı ısı enerjisinden bir kez daha yararlanmak üzere kullanılmaktadır. Yoğuşmalı kombiler doğalgazın yanması sonucunda ortaya çıkan ve bacadan dışarı atılacak su buharındaki enerjiyi özel ısı eşanjörü sayesinde geri kazanarak toplam verimi arttırmaktadır. Yoğuşmalı kombiler diğer kombilere göre daha verimli çalışmakta ve su buharı yoğuşmalı kombilerde sisteme geri kazandırıldığı için enerji tasarrufu sağlamaktadırlar.

Bu bağlamda, hermetik kombiler ilk yatırım olarak daha ekonomikken, yoğuşmalı kombiler uzun vadede daha fazla tasarruf sağlamaktadırlar.

Hermetik Kombiler

Şirketimiz tarafından üretilen hermetik kombi Sanica ve Energy markaları altında Fiji modeli ile 24 ve 28 Kw ısıl güç tiplerinde müşterilere sunulmaktadır. Fiji Modeli yüksek sıcaklıklara ve aşınmalara dayanıklı boya teknolojisi sayesinde uzun ömre sahiptir. Yasal sınırlandırmalar gereği hermetik kombilerin Türkiye'de kullanımı mümkün olmadığından, Fiji modelinin satışı yurtdışında gerçekleştirilmektedir.

Fiji modeli



Yoğuşmalı Kombiler

Sanica Isı olarak ürettiğimiz yoğuşmalı kombiler Sanica ve Energy markaları altında Java2400, Gold ve Kral modelleri 24, 28, 35 ve 45 Kw ısıl güç tiplerinde müşterilere sunulmaktadır.

Elektrikli Kombi

San Electra

İlk prototipi tamamlanması ile birlikte, üretim aşamalarına başlanan San Electra Kombi modeli elektrikli kombi modellerinden biridir. Kurulum maliyeti başlangıcında, uzun ömürlü ve bakıma ihtiyaç duymadan kullanılması ayrıca doğalgaz bulunmayan yerleşim yerleri için en uygun ısınma yöntemlerinden biri olması San Electra kombinin tercih edilmesini sağlamaktadır. Uzun ömürlü elektrikli kombiler, yakıt tasarrufu sağlamaktadır. Manisa Fabrikamızda üretilen elektrikli kombilerimiz, tüm kalite sürecinden geçtikten sonra nihai tüketici ile buluşmaktadır. 9, 12, 15, 18, 21, 24 ve 27kW kapasite seçenekleri ile her ihtiyaca cevap verebilen kapasite seçenekleri sunar. Kullanıcı dostu ekranında stand by konumundayken dahi çalışan backlight ışığı, karanlık ortamlarda dahi kontrol panelinin okunabilmesini sağlar.

304 paslanmaz çelik eşanjörle uzun ömürlüdür.

Elektrikli Kombi



Kalite Politikamız

SANICA olarak faaliyet gösterdiğimiz boru, radyatör ve kombi üretimi sektörlerinde Türkiye'nin lider firması olarak; **ISO 9001:2015 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 10002 Müşteri Memnuniyet Yönetim Sistemi, ISO 14001:2015 Çevre Yönetim Sistemi, OHSAS 18001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi ISO 27001 Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemleri ISO 14064-1 Karbon Ayak İzi ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi** belgelerine sahip kuruluşumuz,

Müşterilerimize karşı sorumluluğumuz;

- Mevcut ve potansiyel müşterilerimizin; trendlere uygun yeni tasarımlarımızla beklenti ve ihtiyaçlarını maksimum seviyede karşılamak,
- Müşterilerine daima en yüksek kalitede ürünler sunarak ve sürekli eğitimler ile bilinçlenen personelimizle müşteri memnuniyetini en üst düzeyde tutmak,
- Yasal mevzuatlar çerçevesinde, sağlıklı ve güvenli bir ortamda minimum maliyetlerde üretimi sağlamak,
- İstenilen kalitede, pazar araştırmasından satış sonrası desteğe kadar tüm süreçlerde sürekli iyileşme sağlamak,
- Uluslararası standartlarda mal ve hizmet üretip bunların sürekliliğini sağlamak, **Kalite Politikamızdır.**

Çevremize karşı sorumluluğumuz;

- Çevre bilincini tüm çalışanlarımıza benimseterek, çevre boyut ve etkilerini asgari düzeye indirmek,
- Planlanan üretim faaliyetlerinde ekonomik ve ekolojik dengeyi sağlamak,

- Çevre performansını zaman içinde sürekli geliştirmek,
- Tüm şirket çalışanlarını çevre kirliliğinin azaltılması ve çevrenin korunması yönünde bilinçlendirmek ve eğitmek,
- Hedeflenen çevre performansımız ile üçüncü taraflara örnek teşkil etmek,
- İlgili çevre ve enerji mevzuatı gereklerini karşılamak,
- Çevre ve enerji yönetim sistemlerini sürekli geliştirmek için çalışmak,
- Atıkları minimuma indirmek ve kirliliği kaynağında önlemek,
- Enerjiyi verimli kullanmak ve faaliyetlerimizin çevre üzerindeki olumsuz etkilerini azaltmak,
- Ek olarak; tedarikçilerimizi ve paydaşlarımızı yeşil ekonomi ve enerji verimliliği çalışmaları konusunda bilinçlendirmek ve teşvik etmek, **Çevre Politikamızdır.**

3.2. İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Kurulunun Bu Konudaki Görüşü

Şirket'in kamuya açıklanan yazılı iç kontrol sistemi bulunmamaktadır.

3.3. Şirket'in Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri bulunmamaktadır.

3.4. Sermayeye Doğrudan Katılım Oranının %5'i Aştığı Karşılıklı İştiraklere İlişkin Bilgi

Şirket'te sermayeye doğrudan katılım oranının %5'in aştığı karşılıklı iştirak bulunmamaktadır.

3.5. Şirket'in İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

2025 yılının ilk 9 aylık döneminde Şirket'in iktisap ettiği kendi payları bulunmamaktadır.

3.6. Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Şirket nezdinde 2025 yılının ilk 9 aylık döneminde gerçekleştirilen özel denetim ve kamu denetim bulunmamaktadır.

3.7. Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

Şirket aleyhine 2025 yılının ilk 9 aylık döneminde ve öncesinde açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar bulunmamaktadır.

3.8. İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Şirket aleyhinde 2025 yılının ilk 9 aylık döneminde uygulanan idari ve adli yaptırımlar bulunmamaktadır.

3.9. Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşamadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediğine İlişkin Bilgiler

Şirket tarafından geçmiş dönemlerde hedefleri kamuya açıklanmamıştır. Şirket genel kurullarından alınan kararların tamamı Şirket yönetimi tarafından yerine getirilmiştir.

3.10. İlişkili Taraf İşlemleri ve Bakiyeleri

- a) 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Sanica Dış Ticaret A.Ş.	193.719.496	367.250.438
Fatinoğlu Antrepo ve Metal Sanayi A.Ş.	48.290.946	74.472.074
Sanica Building Materials Ltd.	33.973.294	34.836.812
Ef Bilişim Teknolojileri Paz. Tic. A.Ş. 61.	14.905.925	11.735.769
Astro Arge Tic. ve San. A.Ş.	5.296.040	6.213.964
Akhisar Cam ve Metal San. A.Ş.	598.756	--
Montet Montaj Servis Hizmetleri A.Ş.	593.722	8.158.939
Sanica Banyo ve İnşaat San. A.Ş.	116	16.135.730
Sanica Marmara Yapı Malzemeleri Pazarlama A.Ş.	--	10.612.826
Sanica Benelux	--	159.269.053
Toplam	297.378.295	688.685.605

- b) 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan diğer alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Uğur FATİNOĞLU	56.253	22.675
Emre FATİNOĞLU	4.224	--
Toplam	60.477	22.675

- c) 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Hüseyin Nesimi FATİNOĞLU	971.466	--
Saadet FATİNOĞLU	607	--
Toplam	972.073	--

d) 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara ticari borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Fatinler Rent A Car Turizm Ltd. Şti.	15.708.696	2.497.777
Sanica Banyo ve İnşaat San. A.Ş.	12.301.273	5.233.596
Sanica Marmara Yapı Malzemeleri Pazarlama A.Ş.	7.038.401	3.484.371
Montet Montaj Servis Hizmetleri A.Ş.	--	16.077.921
Sanica Dış Ticaret A.Ş.	--	45.450.134
Pegasolift İstif Makinaları San. A.Ş.	--	10.586.073
Fatinoğlu Antrepo ve Metal Sanayi A.Ş.	--	69.704.642
Ef Bilişim Teknolojileri Paz. Tic. A.Ş.	--	8.192.499
Sanica Building Materials Ltd.	--	277
Toplam	35.048.370	161.227.290

e) 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara verilen avanslar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflara Verilen Avanslar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Sanica Dış Ticaret A.Ş.	--	16.356.959
Pegasolift İstif Makinaları San. A.Ş.	--	28.470.457
Fatinoğlu Antrepo ve Metal Sanayi A.Ş.	--	93.086.524
Toplam	--	137.913.940

f) 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan alınan avanslar aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Alınan Avanslar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Fatinler Rent A Car Turizm Ltd. Şti.	--	2.060.975
Sanica Dış Ticaret A.Ş.	--	230.891.757
Pegasolift İstif Makinaları San. A.Ş.	--	17.049.855
Fatinoğlu Antrepo ve Metal Sanayi A.Ş.	--	90.293.844
Sanica Building Materials Ltd.	--	161.371
Astro Arge Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi	--	1.003.437
Sanica Banyo ve İnşaat San. A.Ş.	--	2.400.424
Toplam	--	343.861.663

g) **Üst Yönetime Sağlanan Faydalar:**

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatler toplamı 12.791.874 TL'dir (30 Eylül 2024: Bulunmamaktadır.).

4. FİNANSAL DURUM

4.1. İşletmenin Finansman Kaynakları ve Varsa Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı

Şirket faaliyetlerinin finansmanı Şirket'in özkaynaklarından ve bankalardan alınan özellikle uzun vadeli borçlanmalar ile sağlanmaktadır. Şirket tarafından finansman sağlanması amacıyla çıkarılmış sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

4.2. Finansal Duruma ve Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Yönetim Kurulu'nun Analizi ve Değerlendirmesi, Planlanan Faaliyetlerin Gerçekleşme Derecesi, Belirlenen Stratejik Hedefler Karşısında Şirketin Durumu

Şirket yönetim kurulu tarafından finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin analiz ve değerlendirmeler ile tedbirler konusunda görüşmeler gerçekleştirilmektedir. Bu konu ile ilgili olarak alınan yönetim kurulu kararı ve kamuya yapılan açıklama bulunmamaktadır.

4.3. Yönetim Kurulu'nun Şirketin Kamuya Açıklanan Operasyonel ve Finansal Performans Hedeflerine Ulaşıp Ulaşmadığına İlişkin Değerlendirmesi

Şirket yönetim kurulu tarafından kamuya açıklanan operasyonel ve finansal performans hedefleri bulunmamaktadır.

4.4. Geçmiş Yıllarla Karşılaştırmalı Olarak Şirketin Yıl İçindeki Aktifleri, Pasifleri, Özkaynakları, Satışları

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Varlıklar		
Dönen Varlıklar		
Nakit ve Nakit Benzerleri	7.149.666	22.141.087
Ticari Alacaklar	1.693.292.320	1.737.166.645
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	297.378.295	688.685.605
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	1.395.914.025	1.048.481.040
Diğer Alacaklar	54.910.945	51.247.425
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	60.477	22.675
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	54.850.468	51.224.750
Stoklar	1.978.465.959	1.953.676.483
Peşin Ödenmiş Giderler	409.753.178	278.266.049
Diğer Dönen Varlıklar	37.043.919	5.042.238
Toplam Dönen Varlıklar	4.180.615.987	4.047.539.927
Duran Varlıklar		
Maddi Duran Varlıklar	4.477.359.375	1.770.381.910
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.231.951	4.464.672
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.231.951	4.464.672
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar	2.645.206	6.267.466
Ertelenmiş Vergi Varlıkları	--	42.362.317
Toplam Duran Varlıklar	4.482.236.532	1.823.476.365
Toplam Varlıklar	8.662.852.519	5.871.016.292

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kaynaklar		
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Kısa Vadeli Borçlanmalar	188.951.476	426.924.405
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	798.346.195	242.589.223
Ticari Borçlar	784.127.622	566.798.082
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>35.048.370</i>	<i>161.227.290</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>749.079.252</i>	<i>405.570.792</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	33.251.720	31.596.516
Diğer Borçlar	16.593.431	31.043.379
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>972.073</i>	<i>--</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>15.621.358</i>	<i>31.043.379</i>
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	--	2.949.595
Kısa Vadeli Karşılıklar		
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	<i>7.760.536</i>	<i>7.267.661</i>
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>14.943.843</i>	<i>18.744.001</i>
Ertelenmiş Gelirler	1.072.837.374	1.066.264.160
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.916.812.197	2.394.177.022
Uzun Vadeli Yükümlülükler		
Uzun Vadeli Borçlanmalar	210.543.984	96.669.682
Uzun Vadeli Karşılıklar	42.315.283	27.253.854
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>42.315.283</i>	<i>27.253.854</i>
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	754.570.162	--
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.007.429.429	123.923.536
Toplam Yükümlülükler	3.924.241.626	2.518.100.558
Ödenmiş Sermaye	600.000.000	600.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	1.246.743.535	1.246.743.535
Paylara İlişkin Primler	505.209.671	505.209.671
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler	2.023.793.263	(8.616.679)
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)	(601.285.842)	(601.285.842)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	75.425.299	75.425.299
Geçmiş Yıllar Karları	1.535.439.750	2.257.304.192
Net Dönem Zararı	(646.714.783)	(721.864.442)
Özkaynaklar	4.738.610.893	3.352.915.734
Toplam Kaynaklar	8.662.852.519	5.871.016.292

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz – 30 Eylül 2024
Kar Veya Zarar Kısım				
Hasılat	2.388.862.512	941.997.974	2.389.229.120	775.995.353
Satışların Maliyeti (-)	(2.085.151.777)	(809.264.613)	(1.742.876.787)	(567.105.761)
Brüt Kar	303.710.735	132.733.361	646.352.333	208.889.592
Genel Yönetim Giderleri (-)	(136.591.987)	(44.150.122)	(131.130.274)	(38.754.786)
Pazarlama Giderleri (-)	(151.899.408)	(65.223.045)	(164.487.708)	(70.280.868)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	11.456.721	163.864	82.240.716	151.430.181
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(5.753.583)	(2.789.024)	(118.375.472)	(110.163.475)
Esas Faaliyet Karı	20.922.478	20.735.034	314.599.595	141.120.644
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	--	--	6.399.920	6.399.920
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(232.295)	(232.295)	--	(2.337.141)
Finansman Geliri / (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı	20.690.183	20.502.739	320.999.515	145.183.423
Finansal Gelirler	1.780.502	1.267.144	--	--
Finansal Giderler (-)	(259.513.326)	(149.183.015)	(152.256.639)	(64.781.615)
Parasal Kayıp Kazanç	(290.209.644)	92.424.973	(4.045.512)	163.784.054
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Faaliyet Zararı	(527.252.285)	(34.988.159)	164.697.364	244.185.862
Vergi Geliri / (Gideri)	(119.462.498)	(48.354.962)	195.067.834	(101.743.899)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	--	--	(2.573.434)	(298.279)
Ertelenmiş Vergi Geliri	(119.462.498)	(48.354.962)	197.641.268	(101.445.620)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	(646.714.783)	(83.343.121)	359.765.198	142.441.963
Dönem Karı/(Zararı)	(646.714.783)	(83.343.121)	359.765.198	142.441.963
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)				
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	2.032.409.942	2.027.953.137	--	--
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Öncesi	5.332.164	(610.243)	--	--
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(1.333.041)	152.561	--	--
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları, Vergi Öncesi	2.704.547.759	2.704.547.759	--	--
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(676.136.940)	(676.136.940)	--	--
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	--	--	16.471.265	16.471.265
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Sonrası	--	--	16.471.265	16.471.265
Diğer Kapsamlı Gider	1.385.695.159	1.944.610.016	376.236.463	158.913.228

4.5. Şirket'in Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit ve Yönetim Kurulu Değerlendirmeleri

Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalması veya borca batıklığı söz konusu değildir

4.6. Varsa Şirket'in Finansal Yapısını İyileştirmek İçin Alınması Düşünülen Önlemler

Şirket'in kamuya açıklanan finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler bulunmamaktadır.

5. RİSKLER VE YÖNETİM KURULUNUN DEĞERLENDİRMESİ

5.1. Yönetim Kurulu, Risk Yönetimi ve İç Kontrol Sistemlerinin Etkinliğine İlişkin Değerlendirmesi, İç Denetim Sisteminin İşleyişi ve Etkinliği

Şirket'in kamuya açıklanan yazılı risk yönetim ve iç kontrol sistemi bulunmamaktadır.

5.2. Varsa Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikasına İlişkin Bilgiler

Şirket'in kamuya açıklanan yazılı risk yönetim politikası bulunmamaktadır.