



**TRABZON LİMAN
İŞLETMECİLİĞİ
A.Ş.**

**01/01/2021 – 31/12/2021
DÖNEMİ
FAALİYET RAPORU**

TRABZON LİMAN İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER.....	3
2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR	10
3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI İLE BUNLARIN SONUÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	10
4. ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE ÖNEMLİ GELİŞMELER.....	10
5. FİNANSAL DURUM.....	13
6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ.....	16
7. DİĞER HUSUSLAR.....	21
8. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM RAPORU.....	22

TRABZON LİMAN İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

1.GENEL BİLGİLER

a) Raporun Dönemi

Faaliyet Raporunun yayımlandığı raporlama dönemi 1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 arası hesap dönemidir.

b)Ortaklığı Tanıtıcı Bilgiler

Unvanı	:	Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş.
Merkez Adresi	:	İskenderpaşa Mah. Rıktım Sok. No:13 TRABZON
Telefon ve Fax Numaraları	:	Tel: (0462) 377 60 50 Fax: (0462) 322 10 04
Kuruluş Tarihi	:	19.09.2003
Faaliyet Konusu	:	Liman İşletmeciliği
Faaliyette Bulunduğu Sektör	:	Liman ve Su Yolları
Ticaret Sicil Müdürlüğü ve No'su	:	Trabzon/16813
İnternet Adresi	:	www.trabzonport.com.tr
Kayıtlı Sermaye Tavanı	:	140.000.000.-TL
Ödenmiş Sermayesi	:	21.000.000.- TL
Mersis No	:	0959037844000019

Dönem İçinde Görevli Kurullar ve Ortaklık Yapısı:

Adı Soyadı	Ünvanı	Görev Süresi
Nuri ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Başkanı	30.09.2020 - (Devam Ediyor)
Mesut M. ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	30.09.2020 - (Devam Ediyor)
Faruk ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	30.09.2020 - (Devam Ediyor)
H. Muzaffer ERMİŞ	Yönetim Kurulu Üyesi	30.09.2020 - (Devam Ediyor)
Türkiye Den. İşl. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	30.09.2020 - (Devam Ediyor)
Ali GÜLBARAN	Yönetim kurulu Üyesi (Bağımsız Üye)	30.09.2020 - (Devam Ediyor)
Mehmet Nuri GÖKALP	Yönetim kurulu Üyesi (Bağımsız Üye)	30.09.2020 - (Devam Ediyor)

Yönetim kurulu üyeleri 30 Eylül 2020 tarihli Genel Kurul toplantısında 3 yıl için görev yapmak üzere seçilmişlerdir. Türk Ticaret Kanunu ve esas sözleşmede yazılı görevleri yapmakla yükümlüdürler. Bağımsız üyelerden bağımsızlık beyanı alınır. Yönetim Kurulu Üyeleri'ne ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur.

Nuri ALBAYRAK

Yönetim Kurulu Başkanı

İşinsanı; lise mezunudur. İstanbul Büyükşehir Belediyespor ve Trabzonspor kulüplerinde Başkanlık görevinde bulunmuştur.

Mesut Muhammet ALBAYRAK

Yönetim Kurulu Üyesi

İşinsanı; Fatih Üniversitesi İ.İ.B.F. İşletme Bölümü mezunudur.

Faruk ALBAYRAK

Yönetim Kurulu Üyesi

İşinsanı; Lise mezunudur.

TRABZON LİMAN İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

1.GENEL BİLGİLER (devamı)

b)Ortaklığı Tanıtıcı Bilgiler(devamı)

Halit Muzaffer ERMİŞ

Yönetim Kurulu Üyesi

01.01.1955 Trabzon doğumlu olan Halit Muzaffer ERMİŞ 1978 yılında KTÜ Matematik Mühendisliği Bölümü'nden mezun olmuştur. Çalışma hayatına 1973 yılında başlamış ve sırasıyla Trabzon Vergi Dairesi Müdürlüğü Vergi Memuru ,MEB Trabzon Of Lisesi Matematik Öğretmeni, MEB Trabzon Lisesi Müdür Yrd. Mat. Öğ. Trabzon Limanı İşletme Müd. Sivil Savunma Uzmanı ve en son olarak Trabzon Limanı İşletme Müd.Tek Müd.Yrd görevlerinde bulunup Trabzon Limanı'nın 21.11.2003 tarihinde özelleşmesiyle çalışma hayatının kamu kısmını tamamlayıp 16.12.2003 tarihi itibarıyla Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş. İşletme Müdürü olarak göreve tekrar devam etmiştir. 01.07.2011 tarihinden bu tarafa Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş. Genel Müdür olarak atanmıştır.

Hüseyin ÖZBAKIR

Yönetim Kurulu Üyesi

1 Mart 1950'de Trabzon Sürmene doğumlu olan Hüseyin ÖZBAKIR İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesini bitirdi.Gaziantep Yavuzeli, Erzincan Refahiye, Aydın Germencik Savcılığı; Gürün, Kırklareli, Sakarya, Zonguldak Cumhuriyet Başsavcılığı görevlerinde bulundu.25. ve 26. Dönem Zonguldak Milletvekilliği yapmıştır.

Ali Gülbaran

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Marmara Üniversitesi İşletme Bölümü mezunudur. Sigorta Aracılık Hizmetleri ve Serbest Ticaret faaliyetine devam etmektedir.

Mehmet Nuri Gökarp

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

İstanbul Şehir Üniversitesi İngilizce İşletme Bölümünden mezun olup, İhraççı'daki görevine ek olarak grup içinde Hedef Finansal Hizmetler'de de yönetim kurulu üyesidir. Grubun daha öncesinde sahibi olduğu finans sektöründe faaliyet gösteren Hedef Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş., EVG Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Taksim Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de yönetim kurulu üyesi olarak görev almıştır.

TRABZON LİMAN İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

1.GENEL BİLGİLER (devamı)

c)Bağımsızlık Beyanı

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyelerinin Bağımsızlık Beyanları

Bağımsızlık Beyanı

Trabzon Liman İşletmeciliği Anonim Şirketi'nde (Şirket) bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmem nedeniyle, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 4.3.6 numaralı bendinde belirlenen aşağıdaki "bağımsız üye" kriterlerinin tamamını taşıdığımı beyan ederim.

1) Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendisi, eşi ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımları arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmaması, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmaması ya da önemli nitelikte ticarî ilişkının kurulmamış olduğunu,

2) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanunî denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı

3) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek meslekî eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

4) Üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almayacağımı,

5) 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşik olduğumu,

6) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, meslekî itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

7) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu,

8) Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

9) Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

10) Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmediğimi beyan ederim.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul, hissedarlarımız ve tüm menfaat sahiplerinin bilgisine sunarım.

29.08.2019

Ali GÜLBARAN

TRABZON LİMAN İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

1.GENEL BİLGİLER (devamı)

c)Bağımsızlık Beyanı (devamı)

Bağımsızlık Beyanı

Trabzon Liman İşletmeciliği Anonim Şirketi'nde (Şirket) bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak seçilmem nedeniyle, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 4.3.6 numaralı bendinde belirlenen aşağıdaki "bağımsız üye" kriterlerinin tamamını taşıdığımı beyan ederim.

1) Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendisi, eşi ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımları arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmaması, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmaması ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmamış olduğunu,

2) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı

3) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olması sebebiyle üstleneceği görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

4) Üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almayacağımı,

5) 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşik olduğumu,

6) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

7) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabiliyor olduğumu,

8) Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

9) Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

10) Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmediğimi beyan ederim.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul, hissedarlarımız ve tüm menfaat sahiplerinin bilgisine sunarım.

25.12.2017

Mehmet Nuri GÖKALP

TRABZON LİMAN İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

1.GENEL BİLGİLER (devamı)

d) Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

Yönetim kurulu, Şirket işleri açısından gerekli görülen zamanlarda, başkan veya başkan vekilinin çağrısıyla toplanır. Yönetim kurulu üyelerinden her biri de başkan veya başkan vekiline yazılı olarak başvurup kurulun toplantıya çağrılmasını talep edebilir. Başkan veya başkan vekili yine de Kurulu toplantıya çağırılmazsa üyeler de re'sen çağrı yetkisine sahip olurlar.

Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması talebinde bulunmadıkça, yönetim kurulu kararları bir üyenin yaptığı karar şeklinde yazılmış öneriye, en az üye tam sayısının çoğunluğunun muvafakatlarını yazılı olarak bildirmeleri suretiyle de karar alınabilir. Aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kâğıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kâğıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

Yönetim kurulunun toplantı gündemi yönetim kurulu başkanı tarafından tespit edilir. Yönetim kurulu kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir.

Toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak yönetim kurulu, karar almak şartı ile başka bir yerde de toplanabilir.

Yönetim kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıya katılan üyelerin çoğunluğu ile alır. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Yönetim kurulu üyeleri birbirlerini temsilen oy veremeyecekleri gibi, toplantılara vekil aracılığıyla da katılamazlar. Oylarda eşitlik olması halinde o konu gelecek toplantıya bırakılır. Bu toplantıda da eşit oy alan öneri reddedilmiş sayılır.

Kararların geçerliliği yazılıp imza edilmiş olmalarına bağlıdır. Yönetim kurulunda oylar kabul veya red olarak kullanılır. Red oyu veren, kararın altına red gerekçesini yazarak imzalar.

Yönetim kurulu tamamen elektronik ortamda yapılabileceği gibi, bazı üyelerin fiziken mevcut bulundukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir. Bu hâllerde bu esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır. Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanların tamamı veya bir kısmı bu toplantılara, Türk Ticaret Kanununun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır. Yönetim kurulu toplantısının elektronik ortamda yapılması halinde yukarıdaki toplantı ve karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.

TRABZON LİMAN İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

1.GENEL BİLGİLER (devamı)

d) Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları (devamı)

Şirket Yönetim Kurulu 01 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 dönemi içerisinde 13 (onüç) sefer toplanıp 14 (ondört) adet karar almıştır. 2021 yılı içerisinde yapılan toplantılarda, Yönetim Kurulu üyeleri tarafından alınan kararlar aleyhinde farklı görüş açıklanmamıştır. Kamuyla paylaşılması gereken konulara ilişkin önemli kararlar, toplantının hemen ardından kamuya açıklanmıştır. Ayrıca bağımsız yönetim kurulu üyelerinin onayına sunulan ilişkili taraf işlemi ile önemli nitelikte işlem bulunmamaktadır.

e) Komiteler

Şirketimiz SPK mevzuatı ile esasları belirlenen Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca yönetim kurulu bünyesinde Kurumsal Yönetim Komitesini, Denetim Komitesini ve Riskin Erken Saptanması Komitesini 25 Aralık 2017 tarihinde belirlemiştir. Şirkette yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir aday gösterme komitesi oluşturulamamış olup Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitenin görevlerini üstlenmektedir. SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca 1 Temmuz 2014 tarihinden itibaren, şirketlerin yatırımcı ilişkileri birim yöneticilerinin aynı zamanda kurumsal yönetim komitesi üyesi olması zorunluluğu bulunmaktadır. Şirketimiz kurumsal yönetim ilkelerine uyum süreci çerçevesinde yatırımcı ilişkileri birim yöneticisini kurumsal yönetim komitesi üyesi olarak atamıştır. Komitelerin toplanma sıklığı, faaliyetleri ve bu faaliyetleri yerine getirirken takip ettikleri prosedürler internet sitemizde yer alan yönetmeliklerde belirtilmektedir. Komiteler tarafından bağımsız olarak yapılan çalışmalar sonucunda alınan kararlar Yönetim Kurulu'na öneri olarak sunulmakta, nihai karar Yönetim Kurulu tarafından alınmaktadır.

Yönetim kurulu komiteleri ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla bu komitelerde görev alan yönetim kurulu üyeleri aşağıdadır.

Yönetim Kurulu Komitesi	Üye	Görev / Üyelik ve Bağımsızlık Durumu
KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ	Ali GÜLBARAN	Komite Başkanı / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
	Faruk ALBAYRAK	Komite Üyesi/Yönetim Kurulu Üyesi
	Niyazi AKKALP	Komite Üyesi / Yönetim Kurulu dışından Komite Üyesi
DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE	Mehmet Nuri GÖKALP	Komite Başkanı/Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
	Ali GÜLBARAN	Komite Üyesi / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ	Mehmet Nuri GÖKALP	Komite Başkanı / Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
	Faruk ALBAYRAK	Komite Üyesi / Yönetim Kurulu Üyesi

TRABZON LİMAN İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

1.GENEL BİLGİLER (devamı)

f) Denetçi :

AKSİS ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Denetçi, 30 Haziran 2021 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında bir yıl için seçilmiş olup, 19 Kasım 2021 tarihinde 2020 Olağan Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır. Türk Ticaret Kanunu ve esas sözleşmede yazılı görevleri yapmakla yükümlüdür.

g) Ortaklık Yapısı ve Oy Hakları :

Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş. payları A ve B grubu olarak ikiye ayrılmıştır. A grubu paylar 15 adet oy hakkına sahiptir. A grubu paylar sermayenin %13,33'ünü, B grubu paylar ise %86,67'ünü temsil etmektedir.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2021	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2020	31 Aralık 2020
<u>Adı Sovadı/Ticaret Ünvanı</u>	<u>Pay Adedi</u>	<u>Pay Oranı</u>	<u>Pay Tutarı</u>	<u>Pay Adedi</u>	<u>Pay Oranı</u>	<u>Pay Tutarı</u>
ALBAYRAK TURİZM SEYAHAT İNŞ.TİC.A.Ş.(A)	2.800.000	13,33%	2.800.000	2.800.000	13,33%	2.800.000
ALBAYRAK TURİZM SEYAHAT İNŞ.TİC.A.Ş.(B)	2.814.003	13,40%	2.814.003	2.852.341	13,59%	2.852.341
HALKA AÇIK(B)	8.299.997	39,52%	8.299.997	7.724.400	36,78%	7.724.400
EREĞLİ TEKSTİL TURİZM SAN.VE TİC.A.Ş.(B)	6.400.000	30,48%	6.400.000	6.937.259	33,03%	6.937.259
AHMET ALBAYRAK(B)	114.345	0,55%	114.345	114.345	0,55%	114.345
BAYRAM ALBAYRAK(B)	114.331	0,54%	114.331	114.331	0,54%	114.331
NURİ ALBAYRAK(B)	114.331	0,54%	114.331	114.331	0,54%	114.331
KAZIM ALBAYRAK(B)	114.331	0,54%	114.331	114.331	0,54%	114.331
MUSTAFA ALBAYRAK(B)	114.330	0,54%	114.330	114.330	0,54%	114.330
MUZAFFER ALBAYRAK(B)	114.331	0,54%	114.331	114.331	0,54%	114.331
TÜRKİYE DENİZCİLİK İŞLETMELERİ A.Ş. (B)	1,4	0,00%	1,4	1,4	0,00%	1,4
Toplam	21.000.000	100,00%	21.000.000	21.000.000	100,00%	21.000.000

h) Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

19 Kasım 2021 tarihli olağan genel kurul toplantısında Yönetim hakimiyetini elinde bulunduran pay sahiplerine, Yönetim Kurulu Üyelerine, üst düzey yöneticilerine ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhr yakınlarına; Şirket veya bağlı ortaklıkları ile çıkar çatışmasına neden olabilecek nitelikte işlem yapabilmeleri, rekabet edebilmeleri, Şirketin konusuna giren işleri, bizzat veya başkaları adına yapmaları ve bu nevi işleri yapan şirketlerde ortak olabilmeleri ve diğer işlemleri yapabilmeleri hususunda, Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddelerinde sayılan işleri yapabilmelerine dair yetki verilmiştir.

ı) Ortaklığın personel, işçi hareketleri, toplu sözleşme uygulamaları, personel ve işçiye sağlanan hak ve menfaatler hakkında bilgi:

Şirket çalışanları için İş Kanunu'nda belirlenen hükümler uygulanmaktadır. Dönem sonu itibarıyla çalışan personel sayısı 176 kişidir.

i) Ortaklığın merkez dışı örgütlerinin olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

j) Esas Sözleşmede yapılan Değişiklikler:

Yoktur.

TRABZON LİMAN İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

Şirketimiz esas sözleşmesi gereğince yönetim kurulu üyelerine sağlanan her türlü hak, menfaat ve ücret genel kurul tarafından belirlenir. Genel kurul yönetim kurulu üyelerinden TDİ Temsilcisi Hüseyin ÖZBAKIR, Ali GÜLBARAN, Mehmet Nuri GÖKALP ve H. Muzaffer ERMIŞ'e Başbakanlık Yüksek Planlama Kurulu tarafından belirlenen huzur hakkı ödenmesini kararlaştırmıştır. Şirket, herhangi bir yönetim kurulu üyesine ve yöneticilerine borç vermemiş, kredi kullanmamıştır. Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 döneminde üst düzey yöneticilere yapılan ücret ve benzeri ödemelerin brüt toplamı 841.121 TL'dir.

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI İLE BUNLARIN SONUÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER:

Şirketin araştırma geliştirme faaliyeti bulunmamaktadır.

4. ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Şirket, 20 Kasım 2003 tarihinden başlamak üzere Trabzon Limanı'nın 30 yıllık işletme hakkına sahiptir. Şirket'in ana faaliyeti liman işletmeciliği kapsamında gerçekleştirilen tüm işlemlerdir. Şirket'in işvereni olduğu çalışanları ve sahibi olduğu/kullanım hakkına sahip olduğu makine – ekipman vasıtası ile Trabzon Limanı sahası üzerinde verdiği başlıca hizmetler; yüklere verilen hizmetler, gemilere verilen hizmetler ve alan kiralamaları olarak üç ana grupta toplanabilir. Söz konusu üç ana grup altında yer alan hizmetler; boşaltma, yükleme, terminal, pilotaj, römorkaj, ardiye, geçici depolama, barınma, konteyner içi yükleme boşaltma, tartı, su, elektrik, atık, yolcu hizmetleri ve açık-kapalı alan kiralamaları olarak sayılabilir.

Şirket'in elde ettiği gelirler, döviz bazlı olarak hazırlanmış olan tarife üzerinden faturalandırılmaktadır. Liman'ın kapasite bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kapasite Konusu	Kapasite
Elleçleme	10.000.000 ton/yıl
Depolama	5.000.000 ton/yıl
Gemi Kabul	2.500 adet/yıl
Konteyner Elleçleme	350.000 TEU/yıl
Konteyner Depolama	300.000 TEU/yıl

a) Ortaklığın faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi:

Aşağıdaki tabloda Deniz Ticaret Genel Müdürlüğü tarafından sağlanan istatistiklere göre Türkiye'de bulunan liman başkanlıklarında elleçlenen yüklerin bölgesel dağılımı gösterilmektedir. Liman başkanlıkları bazında oluşturulan tablo, ilgili liman başkanlığının bulunduğu bölgedeki birden fazla tesiste elleçlenen yük hacmini toplu olarak göstermektedir.

TRABZON LİMAN İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

4. ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER (devamı)

a) Ortaklığın faaliyet gösterdiği sektör ve bu sektör içerisindeki yeri hakkında bilgi: (devamı)

Trabzon Limanı'nda 2021 yılında 1.3 milyon ton yük elleçlemesi gerçekleşmiştir. Bu itibarla Türkiye'de elleçlenen toplam yük hacminin %0,26'sı Trabzon Limanı üzerinden geçmektedir. 2017 yılından bu yana Trabzon Limanı'nda elleçlenen toplam yük hacmi istikrarlı bir şekilde Türkiye Limanları'nda elleçlenen toplam yük hacminin ortalama %0,26'sını oluşturmaktadır.

Trabzon Limanı(*)	2017	2018	2019	2020	2021
Boşaltma	2.383.392	1.869.725	1.484.740	1.682.620	1.201.277
Yükleme	715.160	568.950	278.269	251.779	173.956
Toplam	3.098.552	2.438.675	1.763.009	1.934.399	1.375.233

(*)Tablodaki ölçü birimi ton olarak verilmiştir.

Trabzon Limanı'nın Türkiye'de elleçlenen yük miktarından aldığı pay büyük limanlara kıyasla sınırlı gözükse de Trabzon'un bulunduğu Doğu Karadeniz Bölgesinde yer alan tesisler arasında Trabzon Limanı sahip olduğu altyapı ve teçhizatla öne çıkmaktadır. Trabzon Limanı özellikle 2016 yılında Türkiye limanlarında elleçlenen yüklerin ülkeler bazında dağılımında ikinci sırada yer alan Rusya Federasyonu ve yedinci sırada yer alan Ukrayna'dan gelen yüklerin elleçlendiği bir merkez konumundadır. Söz konusu bölgelere yakınlığı ve liman sahasında bulunan serbest bölgenin özellikle transit ticaret konusunda sağladığı avantaj sayesinde Trabzon Limanı Doğu Karadeniz Bölgesi'nin en önemli limanı konumundadır.

Ülkemiz Asya ile Avrupa arasındaki köprü konumu dolayısıyla çok stratejik bir durumdadır. Trabzon Limanı tarihi İpekyolu üzerinde coğrafi önemini modern coğrafya da sürdürmektedir. Bulunduğu konum itibarıyla Avrupa'nın Asya ile irtibatı olan Trans Kafkasya koridorunun kesiştiği noktadadır. Azerbaycan ile Ermenistan arasında imzalanan anlaşma, işgal altındaki toprakların kurtarılmasıyla Nahçıvan-Azerbaycan toprakları artık resmi olarak birleşmesi hem de Ermenistan'ın sahip olduğu topraklar üzerinden geçen yol ile Anlaşmanın en büyük kazanımlarından biri olan bu madde, Azerbaycan ile Türkiye'yi birbirine bağlarken, Türkiye'nin de Azerbaycan'a bağlanmasını sağladı. Ve bunun demir yolu ile desteklenmesi bölge ticaret hacmini artırıcı unsurlardandır. Trabzon, Kars, Erivan, Bakü ve Hazar kıyısındaki Aktau Limanı üzerinden Orta Asya'ya çok kısa zamanda ulaşma imkanı doğacağından Trabzon Limanı ve bölgede önemli büyüklükte ticari potansiyeli yaratılacaktır. Diğer taraftan 1980'li yıllarda yoğun bir şekilde İran transit taşımacılığı limanımız üzerinden gerçekleştirilmekte idi savaş sonrası tamamen durmuş olan bu transit ticaretin yeniden aktif hale getirilmesi için yoğun bir şekilde görüşmeler sürdürülmektedir. İranlı muhataplarımıza Trabzon Limanı'nın Avrupa'ya açılan AB kapısı olarak kullanılması hususu İran'lılara önerilmektedir. Ayrıca büyük bir potansiyele sahip olan İran'ın Karadeniz ülkeleri ile yaptığı ticaretin Trabzon Limanı üzerinden yapılması en kısa ve kestirme bir yoldur. Ancak Ülkemizde akaryakıtın pahalı olması karayolu taşımacılığı önünde önemli bir engeldir. İran'a münhasır yükler için dünyanın en ucuz motorininin olduğu ülke olan İran'dan yükünü taşıyan Türk tırlarına kendi pazar fiyatları üzerinden yakıtın temin edilmesi özellikle Tebriz'e kadar yönelik coğrafya da yer alan müteşebbislerde önemli imkanlar sunacağı gibi Trabzon Limanı'nda transit ticaret noktasında büyük potansiyelleri de beraberinde getirmektedir. Bu konunun hayata geçirilmesi, için şirketimizce yoğun bir çaba sarf edilmektedir.

Yüksek kapasite, kalite ve üstün hizmet anlayışı ile Trabzon Limanı yeniden doğuya ve batıya açılan ticaret kapısı olarak güzel Trabzon'umuzun ve bölgenin lokomotifi olma azmi ile bütün gücümüzle gayretimizi sürdürmeye devam edeceğiz.

TRABZON LİMAN İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

4. ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER (devamı)

b)Yatırımlardaki gelişmeler, teşviklerden yararlanma durumu, yararlanılmışsa ne ölçüde gerçekleştirildiği:

Şirket, 04 Mayıs 2017 tarihinde Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nden Yatırım Teşvik Belgesi çıkartıp 18 Temmuz 2017 tarihinde 1.237.995 TL, 18 Mart 2020 tarihinde 225.000 TL, 21 Haziran 2021 tarihinde 648.599 TL ve 16 Ağustos 2021 tarihinde 358.508 TL, 10 Aralık 2021 tarihinde 3.735.480 TL olmak üzere toplam 6.205.582 TL makine teçhizat yatırımı gerçekleştirmiştir.Yatırım teşvik belgesi yürürlükte olup yatırım süreci devam etmektedir.

c) İktisap edilen paylar

1 Ocak 2021-31 Aralık 2021 hesap dönemi içerisinde Şirketimiz tarafından iktisap edilen kendi payı bulunmamaktadır.

d) Denetimler, davalar, diğer idari ve adli yaptırımlar

Şirket aleyhine açılmış, Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte bir dava bulunmamaktadır. Hesap dönemi içerisinde yapılan özel ve kamu denetimi yoktur.

e) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

f)Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılammışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşılmış olup genel kurul kararları uygulanmıştır.

g) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

Yoktur.

h) Ortaklığın yıl içinde yaptığı bağışlar hakkında bilgi:

Kamuya Yaralı vakıflara ayni ve nakdi olmak üzere 1.551.748 TL bağış yapılmıştır.

o) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse;hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemin içerisinde bu nitelikte alınan önlem veya alınmasından kaçınılan önlem yoktur.

ö) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; (ı) bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğrattıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği:

1 Ocak – 31 Aralık 2021 dönemin içerisinde şirketi zarara uğratacak şekilde alınan bir önlem veya alınmasından kaçınılan önlem yoktur.

TRABZON LİMAN İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

5. FİNANSAL DURUM

a)Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla dönen varlık toplamı 146.735.121 TL, kısa vadeli yükümlülük toplamı ise 30.967.107 TL'dir. Şirket'in net işletme sermayesi 115.768.014 TL'dir Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerleri kaleminde 3.961.659 TL bulunmaktadır.

b)Şirketin Finansman kaynakları ve varsa çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı :

Şirket finansman kaynakları olarak özkaynaklarını kullanmaktadır.Çıkarılmış bulunan sermaye piyasası aracı bulunmamaktadır.

c)Kar payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kar dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan karın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri.

Yönetim Kurulu'muzun 2020 yılı faaliyetleri sonucunda elde edilen kardan yasal yedek akçeler ayrıldıktan sonra kalan net dağıtılabilir dönem karından ve olağanüstü yedek akçelerden karşılanmak üzere 19 Kasım 2021 tarihinde yapılan 2020 yılı olağan genel kurul toplantısında ortaklarımıza dağıtılması yönünde karar almış; bu çerçevede %289,36 oranında pay başına Brüt 2,8936 TL nakit temettü olarak halka kapalı olan kısım 20 Aralık 2021 tarihinde halka açık kısım 22 Aralık 2021 tarihinde ödenme teklifinde bulunmuştur.

Yönetim kurulu tarafından 25 Aralık 2017 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurulda "Kar Dağıtım Politikası" aşağıdaki şekli ile onaylanmıştır.

d)Kar Dağıtım Politikası

Şirketimiz, kar payı dağıtımı konusunda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Şirket'in tabi olduğu sair mevzuat ve Esas Sözleşmede yer alan düzenlemelere uyar. Kar dağıtımında, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir.

Şirketimiz 2017, 2018, 2019, 2020 ve 2021 mali yıllarına ilişkin olarak ilgili mevzuat çerçevesinde hesaplanan dağıtılabilir net dönem karının asgari %70'inin pay sahiplerine nakit olarak dağıtılması öngörülmektedir.

İzleyen dönemlerde ise ilke olarak, Şirket'in ve iştiraklerinin yatırım ve fon gereksinimleri, karlılık ve nakit durumu ile piyasa ve ekonomik koşullardaki gelişmeler dikkate alınarak ilgili mevzuat çerçevesinde kar dağıtımı konusunda yönetim kurulu karar alır ve bu karar genel kurul onayına sunulur.

Kar payı dağıtımı ile ilgili Yönetim Kurulu tarafından her hesap dönemi için ayrı karar alınır ve Genel Kurul onayına tabidir.

Kar payları, mevcut payların tamamına, bunların ihraç ve iktisap tarihlerine bakılmaksızın eşit olarak dağıtılacaktır. Kar dağıtımının Genel Kurul toplantısını takiben en kısa sürede yapılması amaçlanmakta olup, kar dağıtım tarihine Genel Kurul karar vermektedir. Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Düzenlemelerine uygun olarak kar payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Kardan pay alma konusunda imtiyazlı pay bulunmamaktadır.

TRABZON LİMAN İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

5. FİNANSAL DURUM(devamı)

e) İlişkili Taraf Açıklamaları

İlişkili Taraf Bakiyeleri

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	Alacaklar		Borçlar		Ertelenmiş Gelirler
	Kısa Vade		Kısa Vade		Kısa Vade
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari		Alınan Avanslar
Transbaş	1.339.531	--	--		--
Bayfa Geri Dönüşüm	23.640	--	--		--
Bks Turizm	13.940	--	--		--
Ağa Maden	2.034	--	6.391		--
Yeşil Adamlar	1.511	--	--		--
Tümosan	332	--	--		--
Albayrak İnşaat(*)	--	11.353.555	--		--
Ahmet Albayrak	--	34.350	--		--
Muzaffer Albayrak	--	34.450	--		--
Halit Muzaffer Ermiş	--	1.298	--		--
Albil	--	2.250	182.523		--
Yeşil Adamlar Filo	--	2.321	--		--
Platform Turizm	--	--	103.179		--
Nakil Lojistik	--	--	--		13.544
Reklam Piri	--	--	33.780		--
Varaka	--	--	291.148		--
Piri Medya	--	--	691		--
Toplam	1.380.988	11.428.224	617.712		13.544

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2020	Alacaklar		Borçlar		Ertelenmiş Gelirler
	Kısa Vade		Kısa Vade		Kısa Vade
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Alınan Avanslar
Albayrak İnşaat (*)	--	24.350.291	--	--	--
Ahmet Albayrak	--	32.019	--	--	--
Nuri Albayrak	--	10.000	--	--	--
Albil	--	8.223	96.068	--	--
Platform Turizm	--	--	90.309	--	--
Transbaş	--	--	--	--	1.120.712
Ağa Maden	--	--	110.505	--	--
Reklam Piri	--	--	47.200	1.044	--
Birlikte Dağıtım	--	--	897	--	--
Varaka	--	--	243.529	--	--
Bks Turizm	8.107	--	--	--	--
Yeşil Adamlar	15.366	--	--	--	--
Bayfa Geri Dönüşüm	8.474	--	100.381	--	--
Toplam	31.947	24.400.533	688.889	1.044	1.120.712

(*) Finansman amaçlı tutarlardan oluşmaktadır. Bu alacak için piyasa şartlarında faiz hesaplanmaktadır.

TRABZON LİMAN İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

5. FİNANSAL DURUM (devamı)

e) İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

İlişkili Taraf İşlemleri

Satışlar ve Gelirler

1 Ocak – 31 Aralık 2021 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemlerinde ilişkili taraflara yapılan satışlar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2021		1 Ocak – 31 Aralık 2020	
	Mal veya Hizmet	Faiz Geliri	Mal veya Hizmet	Faiz Geliri
Transbaş	3.785.743	--	22.803	--
Bayfa Geri Dönüşüm	95.698	--	170.683	--
Albayrak İnşaat	35.156	4.895.103	3.600	2.163.970
Yeşil Adamlar	3.600	--	3.600	--
Ağa Maden	3.600	--	3.600	--
Nakil Lojistik	3.600	--	3.300	--
Toplam	3.927.397	4.895.103	207.586	2.163.970

Alışlar ve Giderler

1 Ocak – 31 Aralık 2021 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2020 dönemlerinde ilişkili taraflardan yapılan alışlar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2021		1 Ocak – 31 Aralık 2020	
	Mal veya Hizmet	Diğer	Mal veya Hizmet	Diğer
Varaka	2.373.447	--	866.604	--
TDİ	501.692	--	328.989	--
Albil	489.130	--	311.329	--
Tümosan	358.508	--		
Platform Turizm	351.812	--	190.199	--
Reklam Piri	30.000	--	40.000	--
Piri Medya	14.424	--	3.396	--
Kademe	4.625	--	12.113	--
Albayrak Vakfı	--	159.940	--	144.000
Bayfa Geri Dönüşüm	--	--	550.762	--
Ağa Maden	--	--	144.372	--
Birlikte Dağıtım	--	--	3.000	--
Toplam	4.123.638	159.940	2.450.764	144.000

TRABZON LİMAN İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

Önemli Risk ve Belirsizlikler:

Şirketin önemli risk ve belirsizlikleri bulunmamaktadır.

a) Sermaye Riski

Sermayeyi yönetirken Şirket'in hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısıyla Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Şirket ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için kimi varlıklarını satabilir.

Şirket sermayeyi borç/özkaynaklar oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam özkaynaklara bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kısa vadeli borçlanmalar, ticari borçlar, diğer borçlar, diğer kısa vadeli yükümlülükler ve diğer uzun vadeli yükümlülükler) düşülmesiyle hesaplanır.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Toplam borçlar	48.590.527	46.737.665
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(3.961.659)	(1.562.397)
Net borç	44.628.868	45.175.268
Toplam özkaynaklar	139.544.112	137.953.196
Borç/özkaynaklar oranı	%32	%33

TRABZON LİMAN İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

b) Kur Riski

Şirket, yabancı para cinsinden yaptığı satın alma işlemleri ve banka kredileri nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Şirket kur riskini ileri vadeli yabancı para alım/satım ve yabancı para opsiyon işlemleri yaparak yönetmektedir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülük kalemleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro
1. Ticari alacaklar	--	--	--
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	2.657.630	24.458	154.549
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--
3. Diğer	--	--	--
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	2.657.630	24.458	154.549
5. Ticari alacaklar	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	2.223.556	16.650	132.675
7. Diğer	--	--	--
8. Duran varlıklar (5+6+7)	2.223.556	16.650	132.675
9. Toplam varlıklar (4+8)	4.881.186	41.108	287.224
10. Ticari borçlar	2.671	200	--
11. Finansal yükümlülükler	--	--	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	2.671	200	--
14. Ticari borçlar	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	2.671	200	--
19. Finansal durum tablosu dışı döviz cinsi türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsi türev ürünleri tutarı	--	--	--
19a. Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsi türev ürünleri tutarı	--	--	--
20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	4.878.515	41.308	287.224
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	2.654.959	24.658	154.549
22. Döviz hedge için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	--	--	--
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

b) Kur Riski (devamı)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülük kalemleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2020		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Euro
1. Ticari alacaklar	--	--	--
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	972.636	1.794	106.514
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--
3. Diğer	4.037	550	--
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	976.673	2.344	106.514
5. Ticari alacaklar	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
8. Duran varlıklar (5+6+7)	--	--	--
9. Toplam varlıklar (4+8)	976.673	2.344	106.514
10. Ticari borçlar	3.650.597	1.256	404.243
11. Finansal yükümlülükler	--	--	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	3.650.597	1.256	404.243
14. Ticari borçlar	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	3.650.597	1.256	404.243
19. Finansal durum tablosu dışı döviz cinsi türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsi türev ürünleri tutarı	--	--	--
19a. Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsi türev ürünleri tutarı	--	--	--
20. Net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	(2.673.924)	1.088	(297.729)
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(2.677.962)	538	(297.729)
22. Döviz hedge için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	--	--	--
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	--	--	--

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

b) Kur Riski (devamı)

Duyarlılık Analizi

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla sona eren yıllarda TL'nin belirtilen para birimleri karşısında %10 değer kaybetmesinin özkaynaklar ile kar/zararı ne tutarda arttıracacağı aşağıda gösterilmektedir. Bu analizde diğer tüm değişkenlerin, özellikle faiz oranlarının sabit kaldığı varsayılmaktadır.

31 Aralık 2021		
	Kar/Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde;		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	32.333	(32.333)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	32.333	(32.333)
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde;		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	233.163	(233.163)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	233.163	(233.163)
TOPLAM (3+6)	265.496	(265.496)

31 Aralık 2020		
	Kar/Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde;		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(395)	395
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(395)	395
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde;		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(268.191)	268.191
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	(268.191)	268.191
TOPLAM (3+6)	(267.796)	267.796

TRABZON LİMAN İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ (devamı)

c) Faiz Oranı Riski

Şirket'in faaliyetleri, faizli varlıklar ve borçlarının farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları ya da yeniden fiyatlandırıldıklarında faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Şirket bu riski faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbir ve türev araçların sınırlı kullanımı ile yönetmektedir.

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in faize duyarlı finansal araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Kayıtlı değeri	
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Sabit faizli araçlar		
Finansal yükümlülükler		
-Borçlanmalar (Dipnot 6)	--	1.376.394

Sabit Faizli Finansal Araçlar için Gerçeğe Uygun Değer Duyarlılık Analizi

Şirket sabit faizli hiçbir finansal varlık ya da yükümlülüğü gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar altında muhasebeleştirilmemiş ve gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı muhasebeleştirme modeline göre riskten korunma amaçlı türev aracı olarak herhangi bir türev ürün (faiz oranı swapları) geliştirmemiştir. Bu nedenle rapor tarihi itibarıyla faiz oranlarında yaşanacak bir değişikliğin kar veya zarar etkisi olmayacaktır.

d)Fiyat Riski

Şirketimizin fiyat riski bulunmamaktadır.

e)Genel Riskler

Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek siyasi gelişmeler, diğer genel riskler arasındadır.

f) Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin Bilgiler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun (“TTK”) 398’inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 1 Mart 2022 tarihinde Şirket’in Yönetim Kurulu’na sunulmuştur.

Rapora göre;

Bağlı ortaklıkların yaptığı işlerin de hesaba katılması suretiyle Şirket’in tüm işlerine ilişkin kısa vadeli yükümlülükleri için yeterli derecede işletme sermayesi bulunmaktadır.

Ortaklık olağan faaliyetlerinin devamı için yeterli fona sahiptir.

Şirketin risk yönetimi uygulamaları ve risk profili çerçevesinde oluşması muhtemel ve şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek riskler değerlendirilmiştir. Bu risklere karşı şirket yönetiminin zaten alınmış olan tedbirlerin ve risk yönetimi yaklaşımının yeterli olduğu sonucuna varılmıştır.

Yasal değişiklikler ve düzenleyici kurumlar tarafından yapılan düzenlemelerin şirket faaliyetlerine önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir. Uyum konusunda gerekli çalışmalar yapılmaktadır.

Şirketin varlığını veya devamını tehlikeye düşürecek nitelikte bir hukukî ihtilafı bulunmamaktadır.

Yukarıda sıraladığımız tespitlerimiz ışığında, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürecek herhangi bir sebebin tespit edilememiş olduğu belirtilmektedir.

TRABZON LİMAN İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

7. DİĞER HUSUSLAR

a) Şirket Faaliyetlerini Önemli Derecede Etkileyebilecek Mevzuat Değişiklikleri Hakkında Bilgi:

Bulunmamaktadır.

b) Şirketin Yatırım Danışmanlığı ve Derecelendirme Gibi Konularda Hizmet Aldığı Kurumlarla Arasında Çıkan Çıkar Çatışmaları ve Bu Çıkar Çatışmalarını Önlemek İçin Şirketçe Alınan Tedbirler Hakkında Bilgi:

Bulunmamaktadır.

c) Çalışanların Sosyal Hakları, Mesleki Eğitimi ile Diğer Toplumsal ve Çevresel Sonuç Doğuran Şirket Faaliyetleri Hakkında Bilgi:

Personelin mesleki seminerlere katılımı ve faaliyete alakalı mesleki yeterlilik belgesi alması sağlanmıştır.

d) Paydaşlara Bilgi:

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikte özel önem taşıyan herhangi bir konu bulunmamaktadır. Dönem içinde pay sahiplerinden gelen, yazılı ve sözlü bilgi talepleri, ticari sır niteliğinde olmayan veya kamuya açıklanmamış bilgiler hariç olmak üzere karşılanmıştır. Pay sahipliği haklarının sağlıklı olarak kullanılabilmesi için gerekli olan bütün bilgiler, faaliyet raporlarında, mali tablolarda ve bağımsız denetçi raporlarında, özel durum açıklamalarında ve bireysel bilgi taleplerinin yanıtlanması suretiyle pay sahiplerinin bilgi ve kullanımına sunulmaktadır. Pay sahiplerinin haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamalar güncel olarak Şirket internet sitesinde pay sahiplerinin kullanımına sunulur. Şirket esas sözleşmesinde pay sahiplerinin özel denetçi atanması talebi henüz bireysel bir hak olarak düzenlenmemiş olup, Şirket'e dönem içinde herhangi bir özel denetçi tayini talebi gelmemiştir.

f) Yatırımcı İlişkileri Bölümü İletişim Bilgileri:

Yatırımcı İlişkileri Birim Yöneticisi :Niyazi AKKALP

Tel:+ 90 (462) 377 60 50 Fax:+ 90 (462) 322 10 04

E-Posta Adresi : niyazi.akkalp@trabzonport.com.tr

Lisans Bilgileri: SPL Düzey 3 (207758),

Kurumsal Yönetim Derecelendirme (701896)

Yatırımcı İlişkileri Birim Personeli :Gültekin KAYIRAN

Tel:+ 90 (462) 377 60 50 Fax:+ 90 (462) 322 10 04

E-Posta Adresi : gultekin.kayiran@trabzonport.com.tr

g) Sermayeye doğrudan katılım oranının %5'i aştığı karşılıklı iştiraklere ilişkin bilgi :

Yoktur

h) Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

11 Ocak 2022 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7350 sayılı Kanunla 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanuna eklenen geçici 30.maddeye istinaden Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca Şirket'e sunulan süre uzatımı teklifi üzerine Liman İşletme Hakkı süresinin 20 Kasım 2052 tarihine kadar 19 yıl ilave süre uzatımı talep edilmiştir.

TRABZON LİMAN İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

8. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU

Şirketimiz 01 Ocak –31 Aralık 2021 hesap döneminde Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan prensiplerin uygulanmasında gerekli özeni göstermiş olup, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 10.01.2019 tarih ve 2/49 sayılı kararı ile II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, Kurumsal Yönetim Uyum Raporlamaları KAP Platformu üzerinden Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (URF) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (KYBF) şablonları kullanılarak yapılacaktır. İlgili raporlara ulaştıracak link şirketimizin internet sitesinde www.trabzonport.com.tr yer almaktadır. Kurumsal Yönetim Uyum Beyanımız ekte yer almaktadır.

TRABZON LİMAN İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.
KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE
UYUM BEYANI

Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş. (“Şirket”), değişen piyasa koşullarını takip ederek riski minimum düzeyde tutup maksimum getiriyi sağlamak, bu çerçevede güvenilir, tercih edilen bir kolektif yatırım kuruluşu olmayı hedeflemektedir. Bu çerçevede; Şirket, faaliyetlerinde kurumsal yönetimin temelini oluşturan “eşitlik”, “şeffaflık”, “hesap verebilirlik” ve “sorumluluk” kavramlarını benimsemiş olup Sermaye Piyasası Kanunu (“SPK”)’na ve Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”)’nın ikincil düzenlemeleri ile kararlarına uyuma azami özen ve gayreti göstermektedir.

Bu çerçevede kurumsal yönetim çalışmaları paralelinde, Şirket bünyesinde kurumsal yönetim mekanizmaları, ilkeler doğrultusunda işletilmektedir. SPK’nın zorunlu olarak uygulanmasını öngördüğü hükümlere uyulması aynen kabul edilmiş olup bu hükümlere tam uyum sağlanmıştır. İlgili mevzuat ile uyulması zorunlu tutulmayan gönüllü ilkelere de uyuma azami özen gösterilmekte olup henüz tam olarak uyum sağlanamayanlar ile ilgili olarak mevcut durum itibarıyla bugüne kadar menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışmasına yol açmamıştır.

31 Aralık 2021 yönetim ilkelerine uyum ve henüz uyum sağlanamayanlara ilişkin açıklamalara Kurumsal Yönetim Uyum Raporu (“URF”) ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu (“KYBF”) ve raporun diğer ilgili bölümlerinde yer verilmiştir. Gelecekte ortaklığın kurumsal yönetim uygulamalarında söz konusu ilkeler çerçevesinde mekanizmaların daha iyi işletilmesi ve sınırlı sayıda uygulamaya konulamamış olan gönüllü ilkeler dahil kurumsal yönetim uygulamalarımızı geliştirmeye yönelik çalışmalara devam edilecektir. URF’de ya da KYBF’de dönem içinde herhangi bir değişiklik olduğunda özel durum açıklaması yapılacaktır. Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporumuz, Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda <https://www.kap.org.tr/tr/cgif/8acae2c45fc5ff9d0160e9391f3b05a4> ve İlgili raporlara ulaştıracak link şirketimizin internet sitesinde www.trabzonport.com.tr pay sahiplerinin ve kamuoyunun bilgisine sunulmuştur.