

VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI AŞ**SERMAYE ARTIRIMINDAN ELDE EDİLEN FONUN KULLANIMINA İLİŞKİN RAPOR**

A. Raporun Tarihi: 25 /01/2024

B. Raporun Amacı:

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu VII-128.1 sayılı Pay Tebliği Madde 33'te ifade edilen; "Payları borsada işlem gören halka açık ortaklıklar tarafından yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, Sermaye artırımından elde edilen fonun belirtilen şekilde kullanılıp kullanılmadığına ilişkin olarak; halka açılan ortaklıkların ise sermaye artırımının tamamlanmasından itibaren kamuya açıklanan ve yapılan sermaye artırımının sonuçlarını içeren ilk iki finansal tablolarının ilanını ve Bedelli sermaye artırımından elde edilen fonların tamamının kullanımını takip eden 10 iş günü içinde bir rapor hazırlanması ve söz konusu raporu ortaklığın internet sitesinde ve KAP'ta yayımlanması zorunludur. Bu yükümlülük ortaklık bünyesindeki denetimden sorumlu komite tarafından yerine getirilir." Hükmü uyarınca 15 Ocak 2024 tarihi itibarıyla hazırlanmıştır.

C. Bedelli Sermaye Artırımının Gerekçesi:

Şirket portföyünde yer alan ve devam eden inşaat faaliyetlerine istinaden oluşacak finansal ihtiyaçların ve diğer yatırım projelerinin finansmanı açısından Şirketimizin nakit ihtiyacının artacağı yapılan projeksiyonlarda görülmüştür. Şirketimiz, oluşacak bu nakit ihtiyacının bir kısmını bedelli sermaye artırımını ile karşılamayı, özkaynaklarını ve sermayesini büyütmeyi hedeflemiştir. Bu amaçla Şirketimiz Yönetim Kurulu, 5.000.000.000,- TL'ye kayıtlı sermaye tavanında kalmak kaydıyla, 1.145.000.000, - TL olan ödenmiş sermayesini %50 bedelli ve %107,64 bedelsiz artırarak 2.950.000.000, -TL'ye çıkarmaya karar vermiştir. Bedelli Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Raporu ise 16 Mart 2023 tarihinde Kamuyu aydınlatma platformunda açıklanmıştır.

D. Bedelli Sermaye Artırımından Elde Edilen Fonun Kullanım Yerleri:

Sermaye artırımından elde edilen 590.826.968 - TL tutarındaki fonun 15 Ocak 2024 tarihi itibarıyla tamamı kullanılmış olup, kullanım yerleri aşağıdaki gibidir:

FON KULLANIM TABLOSU	
Fon Kullanım Yeri	Fon Kullanım Tutarı (TL)
Cubes Ankara Projesi Ödemeleri	449.319.477
Samandıra 6770 Ada 2 Parsel Projesi Ödemeleri	100.000.000
Tablo Adalar Projesi Ödemeleri	39.691.958
Sermaye Artırım Masrafları	1.815.534
Toplam Tutar (TL)	590.826.968

Sermaye artırımından elde edilen fon, Kurulun ilgili düzenlemelerinde tanımlanan ilişkili taraflara olan ve ortaklığa nakit dışındaki varlık devirlerinden kaynaklanan borçların kısmen veya tamamen ödenmesinde kullanılmamıştır.

Mustafa ŞENGÜL

Denetim Komitesi Başkanı

Rıfat DEMİRBAŞ

Denetim Komitesi Üyesi