

Şirketimiz RM Ritim Gayrimenkul Değerleme A.Ş. uzmanları tarafından hazırlanan ve İşbu izahnamenin bir parçası olan gayrimenkul değerleme raporlarında (“Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi, I29-b-13-d-4-a Pafta, 28068 ada, 6 parsel numarasında kayıtlı 504,00 m² yüzölçümlü 4 Katlı Apartman Beton”, “Ankara İli, Sincan İlçesi, Temelli/Ücret Mahallesi, Deli İbrahim Pınarı Mevkii, I29-d-07-d-1 pafta, 124 ada, 202 parsel numarasında kayıtlı 144.403,23 m² yüzölçümlü Tarla”, “Hatay İli, İskenderun İlçesi, Konarlı Mahallesi, 280 ada, 1 parselde bulunan depo nitelikli 2 adet bağımsız bölüm”, Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi, 29635 ada, 10 parselde bulunan Mesken nitelikli 4 adet bağımsız bölüm”, “Ankara İli, Çankaya İlçesi, Mühye Mahallesi, 29634 ada, 11 parselde bulunan Mesken nitelikli 2 adet bağımsız bölüm”, “Ankara İli, Akyurt İlçesi, Balıkhisar Mahallesi, H29c15c4d pafta, 1847 ada, 9 parsel numarasında kayıtlı 9.635,00 m² ve 10 parsel numarasında kayıtlı 10.000,00 m² yüzölçümlü 2 adet Arsa”, “Ankara İli, Ayaş İlçesi, Gökler Mahallesi, Tomsu Mevkii, I28-b-03-c-2, I28-b-03-b-3 pafta, 103 ada, 29 parsel numarasında kayıtlı 171.803,29 m² yüzölçümlü Ham Toprak nitelikli taşınmaz”, “Ankara İli, Çankaya İlçesi, Kazım Özalp Mahallesi, I29b13a2c Pafta, 5518 ada, 5 parselde bulunan Depolu Dükkan”, “Ankara İli, Çankaya İlçesi, Kazım Özalp Mahallesi, I29b13a2c Pafta, 5518 ada, 5 parselde bulunan mesken nitelikli 3 adet bağımsız bölüm”, “İzmir İli, Çeşme İlçesi, Sakarya Mahallesi, Güzelyalı Mevkii, 22 i 1 pafta, 195 ada, 2 parselde kayıtlı 15.388,00 m² yüzölçümlü Zeytin Ağaçlı Ve Kargir Damlı Ve Kuyulu Tarla ile 197 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı 4.103,00 m² yüzölçümlü Zeytin Ağaçlı Tarla nitelikli 2 adet taşınmaz”, “Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, K35d21b4d pafta, 8266 ada, 2 parselde bulunan 3.551,70 m² yüzölçümlü 5 katlı betonarme otel ve arsası”, “Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, K35d21b4d pafta, 8386 ada, 4 parselde bulunan 2.739,12 m² yüzölçümlü 4 katlı betonarme işyeri ve arsası”, “Kayseri İli, Melikgazi İlçesi, Erciyes Mahallesi, K35d21b4d pafta, 8390 ada, 1 parselde bulunan 5.973,36 m² yüzölçümlü, 8382 ada, 10 parselde bulunan 4.520,65 m² yüzölçümlü ve 11 parselde bulunan 3.119,19 m² yüzölçümlü Turizm Tesis Alanı” nitelikli 3 adet taşınmaz”) yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

RM Ritim Gayrimenkul Değerleme A.Ş. adına

AYDIN KATKAK
SORUMLU DEĞERLEME UZMANI
YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARDIMCISI


Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Orta Mah. Maniç Sk. Burak Plaza No:6 Kat:35 Kat:11ST
Tel: 0216/361 11 12 Fax: 0216/361 13 30
Yatırım V.D. No: 24305200001 www.rmdegerleme.com
Ticaret Sicil No: 507650/0 Şirket Yılı: 600.000 TL
Mersis No: 073000451000011