

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1
KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIM TABLOSU	5
FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI	6-40

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

30 Haziran 2019 Tarihli Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

	Dipnot	30.06.2019	31.12.2018
VARLIKLAR	No		
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	7.337.179	11.936.815
Ticari Alacaklar	[6]	2.523.273	3.802.751
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		11.069	–
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		2.512.204	3.802.751
Diğer Alacaklar	[7]	2.165.562	1.557.883
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		109.929	–
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		2.055.633	1.557.883
Stoklar	[8]	228.545	447.024
Peşin Ödenmiş Giderler	[9]	565.969	503.892
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[10]	599.148	1.228.591
Diğer Dönen Varlıklar	[11]	661.466	1.116.768
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		14.081.142	20.593.724
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	[7]	615.987	773.487
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		–	181.742
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		615.987	591.745
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	[3]	3.214.143	3.159.086
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[12]	26.520.780	26.520.780
Maddi Duran Varlıklar	[13]	66.965.311	67.684.128
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		97.316.221	98.137.481
TOPLAM VARLIKLAR		111.397.363	118.731.205

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

30 Haziran 2019 Tarihli Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

	Dipnot	30.06.2019	31.12.2018
No			
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[5]	–	4.746.120
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[5]	9.200.345	6.799.022
Ticari Borçlar	[6]	2.450.042	4.008.912
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		2.450.042	4.008.912
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[14]	109.149	246.273
Diğer Borçlar	[7]	251.906	1.175.327
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		240.874	203.253
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		11.032	972.074
Ertelenmiş Gelirler	[9]	42.619	1.084.521
Kısa Vadeli Karşılıklar	[15]	304.741	304.741
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[11]	86.956	381.496
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		12.445.758	18.746.412
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[5]	25.278.869	22.473.033
Diğer Borçlar	[7]	547.823	2.164.677
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		–	1.626.998
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		547.823	537.679
Uzun Vadeli Karşılıklar	[15]	115.138	95.709
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[16]	5.316.411	5.181.002
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		31.258.241	29.914.421
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		67.693.364	70.070.372
Ödenmiş Sermaye	[18]	49.875.000	24.937.500
Sermaye Avansı	[18]	–	24.937.500
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	[20]	11.947.636	11.947.636
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	[20]	31.856.013	31.853.169
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları</i>	[19]	31.827.416	31.827.416
<i>Diğer Kazanç/Kayıplar</i>		28.597	25.753
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	[21]	250.287	250.287
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	[22]	-23.855.720	-8.275.962
Net Dönem Karı/Zararı		-2.379.852	-15.579.758
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		67.693.364	70.070.372
TOPLAM KAYNAKLAR		111.397.363	118.731.205

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.’nin

1 Ocak – 30 Haziran 2019 Dönemine Ait Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

	Dipnot	01.01.2019	01.01.2018	01.04.2019	01.04.2018
Kapsamlı Gelir Tablosu	No	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
Hasılat	[23]	10.692.622	13.122.655	3.116.813	7.089.730
Satışların Maliyeti	[23]	-9.067.355	-11.516.438	-3.565.326	-6.690.837
BRÜT KAR/ZARAR		1.625.267	1.606.217	-448.513	398.893
Genel Yönetim Giderleri	[24]	-1.517.102	-431.927	-620.629	-121.087
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[25]	646.834	7.170.124	208.695	6.174.762
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[25]	-43.447	-5.750.940	-1.235.603	-1.766.611
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		711.552	2.593.474	-2.096.050	4.685.957
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	[26]	47.065	15.688		
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	[26]	-3.011.870	-4.815.689		
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		-2.198.196	-1.875.179	-3.256.553	-4.949.444
Finansman Giderleri	[27]	-764.538	-48.915	619.287	1.380.179
Finansman Gelirleri	[27]	717.580	919.071	405.108	896.349
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		-2.245.154	-1.005.023	-2.232.158	-2.672.916
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		-134.698	688.563	-101.761	1.359.750
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	[28]	-134.698	688.563	-101.761	1.359.750
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		-2.379.852	-316.460	-2.333.919	-1.313.166
DÖNEM KARI/ZARARI		-2.379.852	-316.460	-2.333.919	-1.313.166
Pay Başına Kazanç	[29]	-0,05	-0,03	-0,09	-0,13
DÖNEM KARI/ZARARI		-2.379.852	-316.460	-2.333.919	-1.313.166
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		22.685.820	18.139.751	22.696.876	18.101.956
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	[13]	22.682.976	22.682.976	22.682.976	22.682.976
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	[19]	3.555	-8.287	17.375	-55.531
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-711	-4.534.938	-3.475	-4.525.489
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	[19]	-711	-4.534.938	-3.475	-4.525.489
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		20.305.968	17.823.291	20.362.957	16.788.790

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.’nin
1 Ocak – 30 Haziran 2019 Dönemine Ait Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Avansı	Paylara İlişkin Primler/İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	ÖZKAYNAKLAR
	Dipnot No				Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları				
1.01.2018		9.975.000	-	11.903.411	13.684.255	-42.363	250.287	1.168.983	-9.448.166	27.491.407
Transferler		-		-	-	-	-	-9.448.166	9.448.166	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-		-	18.146.381	-6.630	-	-	-316.460	17.823.291
<i>Dönem Karı (Zararı)</i>		-		-	-	-	-	-	-316.460	-316.460
<i>Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)</i>	[16,17]	-		-	18.146.381	-6.630	-	-	-	18.139.751
Sermaye Artırımı		14.962.500		44.225	-	-	-	-	-	15.006.725
30.06.2018		24.937.500	-	11.947.636	31.830.636	-48.993	250.287	-8.279.183	-316.460	60.321.423
1.01.2019		24.937.500	24.937.500	11.947.636	31.827.417	25.754	250.287	-8.275.964	-15.579.758	70.070.372
Transferler		-						-15.579.756		-15.579.756
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	-	2.842	-	-	13.199.906	13.202.748
<i>Dönem Karı (Zararı)</i>		-							13.199.906	13.199.906
<i>Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)</i>	[16,17]	-				2.842				2.842
Sermaye Artırımı		24.937.500	-24.937.500							-
31.06.2019		49.875.000	-	11.947.636	31.827.417	28.596	250.287	-23.855.720	-2.379.852	67.693.364

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

1 Ocak – 30 Haziran 2019 Dönemine Ait Nakit Akım Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

	Dipnot No	01.01.2019 30.06.2019	01.01.2018 30.06.2018
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-3.987.769	-5.764.511
İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit girişi sınıfları		12.611.975	17.679.067
<i>Satılan mallardan ve hizmetlerden elde edilen nakit girişleri</i>	[4,6,25]	11.972.100	10.573.894
<i>Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer gelirlerden nakit girişleri</i>	[4,6,25]	639.875	7.105.173
İşletme faaliyetlerinden nakit çıkışı sınıfları		-10.990.278	-14.397.995
<i>Mal ve hizmetler için tedarikçilere yapılan ödemeler</i>	[4,6,25]	-9.463.188	-12.593.728
<i>Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer giderlerden nakit çıkışları</i>	[4,6,25]	-9.988	-1.372.340
<i>İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan diğer nakit çıkışları</i>	[4,7,25]	-1.517.102	-431.927
Faaliyetlerden net nakit akışları		1.621.697	3.281.072
Ödenen faiz ve kur farkları	[27]	-3.758.853	-4.859.456
Alınan faiz ve kur farkları	[27]	717.580	-4.217.044
Vergi ödemeleri / iadeleri	[10]	685.227	349.518
Diğer nakit girişleri / çıkışları		-3.253.420	-318.601
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-406.792	-322.060
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	[12,13,26]	73.488	16.688
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	[12,13,26]	-480.280	-338.748
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-205.075	5.774.620
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri	[18,19]	0	15.006.725
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	[5]	5.248.420	2.838.712
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	[5]	-4.746.120	-3.837.449
Finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	[5]	-41.261	-217.795
İlişkili taraflardan nakit girişleri / çıkışları	[6,7]	-666.114	-8.015.573
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / AZALIŞ (A+B+C)		-4.599.636	-311.951
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / AZALIŞ (A+B+C+D)		-4.599.636	-311.951
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	[4]	11.936.815	451.754
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	[4]	7.337.179	139.803

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. ("Şirket", "Grup") 1981 tarihinde Yayla İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti unvanıyla kurulmuştur. 17 Aralık 2012 tarihinde Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. unvanını almıştır.

Şirket

- a) İnşaat, taahhüt yapım ve satımı, alt yapı, üst yapı, baraj inşaatı ve genel mühendislik hizmeti kapsamında;
 - Şirket, Kur İnşaat A.Ş. ile birlikte Samsun 19 Mayıs Barajı İsale Hattı İşi ihalesine girerek söz konusu işin yapımını üstlenmiştir. Söz konusu iş için 23.08.2016 tarihinde Yayla – Kur Adi Ortaklığı kurulmuştur. Şirketin bu ortaklıktaki payı %51'dir. İhale bedeli 54.500.000 TL olup, şirketin payına düşüne kısım ise 27.795.000 TL olup tahmini bitiş tarihi Ocak 2019 olarak öngörülmektedir.
 - Şirket, 21.11.2017 tarihinde Akbük (Aydın) Kanalizasyon İnşaatı İşi işinin ihalesini ihalesine girerek söz konusu işin yapımını üstlenmiştir. Söz konusu işin ihale bedeli 19.700.000 TL (Revize edilmiş tutar 22.188.172 TL'dir) olup Kasım 2020 tarihinde kadar tamamlanacaktır.
- b) Turizm faaliyetleri kapsamında;
 - Yapımı 2008 yılında tamamlanan Kayseri Erciyes Kış Sporları Turizm Merkezi Master Planı dâhilinde şirket, 4 adet otel, 1 adet ticari tesis olmak üzere toplam 30.000 m2 civarında inşaat alanına ve 500 adet yatak kapasitesine sahip olacak olan tesislerin imarlı arsalarına sahip olmuştur. Kayseri Erciyes Ticari Tesis Projesi ve 38 Odalı Butik Otel Projesi tamamlanmış işletmeye açılmıştır. Kayseri Erciyes Dağı Kış Sporları Turizm Merkezi'nde bulunan mevcut günöbirlik tesisine 30 odalı konaklama bölümlerinin de ilave edilmesi ile birlikte tesisin statüsü dağ evi olarak değiştirilmiştir. Bu kapsamda günü birlikte tesis ve 38 odalı Magna Pivot Hotel ile birlikte hizmet verilmekte iken, 2018 – 2019 sezonunda toplam 68 oda ile hizmet verilecek olup rezervasyonlar alınmaya başlanmıştır.

Şirket merkezi Kazı Özalp Mahallesi Uğur Mumcu Caddesi Kız Kulesi Sokak No:20/2 Gazi Osman Paşa / ANKARA'dır.

Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 49.875.000 adet hissedenden oluşmaktadır. Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabidir. Kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL'dir.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedar	30.06.2019		31.12.2018	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Hüseyin Yayla	9.406.455	19%	5.725.000	38%
Mehmet Yayla	2.512.476	5%	750.000	10%
Ahmet Yayla	2.500.000	5%	750.000	10%
Halka açık kısım	35.456.069	71%	17.712.500	31%
Toplam	49.875.000	100%	24.937.500	100%

Şirket Şubat 2018 (14.962.500 TL'lik sermaye artırım) ve Aralık 2018 (24.937.500 TL'lik sermaye artırım) tarihlerinde sermaye artırım yapmıştır. Şubat 2018 tarihinde yapılan sermaye artırım 9 Mart 2018 tarihinde, Aralık 2018 tarihinde yapılan sermaye artışı ise 22 Ocak 2019 tarihinde tescil edilmiştir. Bilanço tarihinden sonra tescil edilen sermaye artırım sonrasında şirketin sermayesi 49.875.000 TL olmuştur.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 28 kişidir (31 Aralık 2018: 104)

Özkaynak yöntemi kullanılarak finansal tablolara yansıtılan müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve bunların faaliyet alanları ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir;

Yayla – Ceylan Adi Ortaklığı:

Yayla – Ceylan adi ortaklığı 8 Mayıs 2006 tarihinde kurulmuştur. Ortaklığın faaliyet konusu Muğla ili Bodrum ilçesinde kat karşılığı inşaat işi yapmak ve satmaktır. Adi ortaklık sermayenin %50 si şirkete, diğer %50 si Ceylan İnşaat Ticaret A.Ş.'ne aittir.

Yayla – Kur Adi Ortaklığı:

Yayla – Kur adi ortaklığı 23 Ağustos 2016 tarihinde kurulmuştur. Ortaklığın faaliyet konusu Samsun 19 Mayıs Barajı İsale Hattı işi yapımıdır. Adi ortaklık sermayenin %51 si şirkete, diğer %49 si Kur İnşaat A.Ş.'ne aittir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") bazında hazırlamaktadır.

Ekli finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılarak düzenlenmiştir.

2.1.2. Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, 09.08.2019 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

2.1.3. Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan para birimi "TL"(Türk Lirası)'dir.

2.1.4. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

2.1.5. Enflasyonist Ortamdan Finansal Tabloların Hazırlanması

SPK, 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 nolu kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.2. Muhasebe Politikalarında, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

2.2.1. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir:

- a) Bir TMS/TFRS tarafından gerekli kılınyorsa veya
- b) İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır.

2.2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

Birçok finansal tablo kalemi, işletme faaliyetlerindeki mevcut belirsizlikler nedeniyle tam olarak ölçülemez, ancak tahmin edilebilirler. Tahminler en güncel ve güvenilir bilgilere dayanılarak yapılır.

Bir muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, değişikliğin yapıldığı cari dönemde ve gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.2.3. Hatalar

Finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkan hatalar fark edildikten sonra onaylanacak ilk finansal tablo setinde geriye dönük olarak düzeltilir. Düzeltme işlemi:

- a) Hatanın yapıldığı döneme ait karşılaştırmalı tutarlarını yeniden düzenleyerek veya
- b) Hata sunulan en eski finansal tablo döneminden daha önce meydana gelmişse, söz konusu geçmiş döneme ait varlık, yabancı kaynak ve özkaynak açılış tutarlarının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilmelidir.

Hataya ilişkin tüm geçmiş dönemlerin kümülatif etkisinin cari dönemin başı için hesaplanamadığı durumlarda, işletme, karşılaştırmalı bilgilerini uygulamanın mümkün olduğu en yakın dönemin başından itibaren ileriye yönelik olarak yeniden düzenlenir.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.3.1. İnşaat Sözleşmeleri

İnşaat sözleşmeleri gelirinin güvenilir olarak tahmin edilebileceği durumlarda, tamamlanma yüzdesi yöntemine göre muhasebeleştirilmektedir. Tamamlanma yüzdesi yöntemi, bilanço tarihine kadar oluşan inşaat maliyetinin toplam tahmini proje sonu maliyetine oranlanmasına göre hesaplanır. İnşaat sözleşmesinin tutarındaki değişiklikler, fiyat farkları işveren tarafından onaylanmasının muhtemel olması ve ilgili gelirin güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi durumunda proje gelirlerine dahil edilir.

Bir inşaat sözleşmesinin sonucunun güvenilir biçimde tahmin edilememesi durumunda sadece katlanılmış sözleşme maliyetlerinin geri kazanılabilmesi muhtemel olan kısmı kadar gelir kaydedilir ve sözleşme maliyetleri oluştuğu dönemin gideri olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Toplam sözleşme maliyetlerinin toplam sözleşme hasılatını aşma olasılığı varsa, beklenen oluştuğu dönemde zarar gider olarak mali tablolara alınır (Bkz. Dipnot 25).

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, finansal tablolara yansıtılan hasılatın faturalanmamış tutarını; devam eden inşaat sözleşmeleri borçlar ise finansal tablolara yansıtılan hasılatı aşan fatura tutarını gösterir.

2.3.2. Stoklar

Stoklar, tamamlanmış inşaat stoklarından oluşmaktadır.

İnşaat stokları, elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmiştir.

İnşaat stoklarının maliyeti; tüm satın alma, dönüştürme ile mevcut durumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içermektedir.

2.3.3. Finansal Araçlar

Finansal araçlar aşağıdaki finansal varlık ve borçlardan oluşmaktadır.

Hazır Değerler

Kasa ve bankalardaki nakit mevcutları hazır değerleri oluşturmaktadır.

Kasadaki paralar Türk Lirası bakiyelerden oluşmaktadır. Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değeriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Banka mevduatları, vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Banka mevduatları, bu varlıkların kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer; karşılıklı Pazar ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, alıcılara doğrudan mal ve hizmet satmak suretiyle yaratılan finansal varlıklardır. Vadeli ticari alacaklar reeskonta tabi tutulmaktadır.

Ticari alacakların iskonto edilmiş ve şüpheli alacak karşılığı ayrılmış değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan mal ve hizmet almak suretiyle oluşan finansal borçlardır.

İlişkili Taraflar

Ekteki finansal tablolarda Grup tarafından kontrol edilen şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili şirketler olarak tanımlanmışlardır. İlişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir;

- Şirketin dipnot 1’de belirtilen ortakları
- İş ortaklıları
- Tat Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Miramay Grup Kozmetik San. ve Tic. Ltd. Şti.
- MMA Enerji Ticaret A.Ş.
- Kur İnşaat A.Ş.

Kısa ve Uzun Vadeli Banka Kredileri

Banka kredileri, bilanço tarihi itibarıyla mevcut anapara ve bilanço tarihi itibarıyla tahakkuk eden faiz giderlerinin toplanması sonucu oluşan değerlerle kayıtlarda gösterilmektedir.

2.3.4. Maddi Varlıklar

İşletmede bir yıldan fazla süre kullanılacağı tahmin edilen maddi varlıklar, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar. Şirket demirbaşlar haricindeki duran varlıkların gerçeğe uygun değerinin tespitinde "yeniden değerlendirme" modelini esas almaktadır. Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilmiş tutarlardan birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Şirket duran varlıklarını kıst dönemi dikkate alarak normal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır.

Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir;

<u>Maddi Varlığın Türü</u>	<u>Faydalı Ömür</u>
Binalar	50 yıl
Makine tesis ve cihazlar	5 – 10 yıl
Taşıtlar	2 – 5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	2 – 50 yıl
Finansal kiralama ile alınan varlıklar	10 yıl

Amortisman oranlarının asgari olarak her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmesi gerekmektedir. Diğer taraftan yine maddi varlıklarda değer düşüklüğünün olup olmadığına ilişkin testlerin yapılması gerekir. Ancak henüz böyle bir çalışma gerçekleştirilmemiş olmakla birlikte, değer azalmasının olduğu bir varlık grubu da bulunmamaktadır.

Şirket önceki dönemlerde tüm duran varlıkların muhasebeleştirilmesinde ve değerlemesinde maliyet modelini benimserken, ilk defa cari dönemde demirbaşlar haricindeki varlıklarında değerlemesinde "yeniden değerlendirme" modelini benimsemiştir. Maliyet değeri ile yeniden değerlendirilmiş değer arasındaki farklar, bir taraftan duran varlıklarda, diğer taraftan da diğer kapsamlı gelir tablosunda (özkaynaklar) muhasebeleştirilmiştir.

2.3.5. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazancı elde etmek veya her ikisini birden elde etmek amacıyla tutulan duran varlıklar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar.

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin tespitinde gerçeğe uygun değer yöntemini esas almıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen azalma, kâr veya zarar olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin ilk defa gerçeğe uygun değerinin tespitinde oluşan değer artış tutarı bir taraftan yatırım amaçlı gayrimenkullerde, diğer taraftan da diğer kapsamlı gelir tablosunda (öz kaynaklar) muhasebeleştirilir.

2.3.6. Finansal Kiralama İşlemleri

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır (finansal tablolarda ilgili maddi duran varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin iktisap aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır.

2.3.7. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Bilançoda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar bilanço tarihindeki TC Merkez Bankası döviz alış kuru, borçlar ise döviz satış kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Dönem içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki fiili kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablolarına dâhil edilmektedir.

2.3.8. Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri gider olarak kaydedilmektedir. Özellikle varlıkla ilişkili borçlanma maliyetleri doğrudan ilgili bulunduğu özellikle varlığın maliyetine dâhil edilir. Özellikle bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir.

2.3.9. Ertelenen Vergiler

Ertelenen vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin indirilebilir vergi matrahı ile bunların finansal tablolardaki kayıtlı tutarları arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Geçici farklar, gelir ve giderlerin vergi kanunlarına göre değişik finansal tablo dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi alacakları, gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançlarının olacağı varsayımıyla hesaplanmaktadır.

Şirket, sadece Türkiye’de faaliyet gösterdiği, dolayısıyla farklı vergi kurumları ile karşı karşıya olmadığı, vergi varlıkları da borçları da aynı vergi erkine karşı olduğu için birbirlerinden mahsup edilerek gösterilirler.

2.3.10. Kurumlar Vergisi

Kurumlar Vergisi oranı %22’dir. Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan kara kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan kardır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir.

Üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için %22 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır. Hesaplanan ve ödenen tutarlar yılsonunda kesin vergi tutarına mahsup edilebilir veya tahakkuktan önce ödenmiş Kurumlar Vergisi devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilir.

İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan duran varlıkların ve finansal varlıkların satışından elde edilen karların %50’lik kısmı, bu kurumlar vergisinden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

2.3.11. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Belirli Katkı Planları

Türkiye’deki mevcut sosyal güvenlik düzenlemelerine göre, çalışan, istifa ve haklı gerekçeler dışında işten ayrılması ve bir yılı doldurması durumunda tazminatı hak etmektedir.

Şirket kıdem tazminatını çeşitli aktüeryal varsayımlar kullanarak hesaplamaktadır. Bu yükümlülüğün bugünkü değerini ifade etmesi için etkin faiz oranı ile iskontoya tabi tutulur. Bu hesaplamalardan doğan tüm aktüeryal kazanç ve zararlar gelir tablosu hesaplarında raporlanır.

Şirket tüm personelinin emekliliği hak ettiği tarihte işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının işten ayrılacağı tarihe kadar yıllık % 8 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda % 10 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur

Belirli Fayda Planları

Şirket çalışan personelinin sosyal güvenlik haklarına karşılık gelmek üzere bir resmi güvenlik kuruluşu olan Sosyal Sigortalar Kurumu’na aylık olarak ödemeler yapmaktadır. Bu ödemeler nihaidir.

2.3.12.Hisse Başına Kazanç / (Zarar)

Hisse başına kazanç / (zarar), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye’ de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlardan ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini arttırabilirler. Hisse başına kar /(zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar /(zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse senedi ortalaması, bedelsiz hisseler açısından geriye dönük olarak uygulanmak suretiyle elde edilir.

2.3.13.Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltilmekte, bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen olayların olması halinde ise önemli olması durumunda ilgili dönemde açıklanmaktadır.

2.3.14.Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

2.3.15.Nakit akımının raporlanması

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirketin esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirketin yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirketin finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi üç ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.3.16.Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir.

Şirket'in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki gibidir;

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri, hurda değerleri
- Borçlar için uygulanan iskonto oranları
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olarak; emeklilik süresi, zam oranı, iskonto oranı, kıdem tazminatı almama oranı
- Ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan oranlar
- Davalara ilişkin ayrılan karşılıklar

3. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ KULLANILARAK FİNANSAL TABLOLARA YANSITILAN İŞ ORTAKLIKLAR

Şirket, iş ortaklıklarını başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilir. Sonraki ölçümlerde iş ortaklıklarının kâr veya zararındaki payı yatırımın defter değeri artırılarak ya da azaltılarak finansal tablolara yansıtılır.

Şirket, iş ortaklığının zararlarından kendisine düşen payı, iş ortaklığındaki toplam payına eşit ya da bu payın üstünde ise, işletme kendi payının üzerindeki zarar tutarını finansal tablolara yansıtmaz ("Muhasebeleştirilmemiş Zararlar"). Şirketin payı sıfıra indikten sonra, ilave zarar karşılığı ayrılması ve borç tutarlarının muhasebeleştirilmesi, ancak, işletmenin yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak veya iş ortaklığı adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusu olur. İş ortaklığının sonraki dönemlerde kâr etmesi durumunda, işletmenin kârdan aldığı payı finansal tablolara yansıtması, ancak iştirakinin veya iş ortaklığının kârından kendisine düşen payın finansal tablolara yansıtılmamış zararlardan kendisine düşen paya eşitlenmesinden sonra söz konusu olur.

Yayla – Ceylan İş Ortaklığı

İş Ortaklığının varlık, yükümlülük ile gelir ve giderleri aşağıdaki gibidir;

	30.06.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar	1.338.614	1.338.614
Duran Varlıklar	0	0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	593.136	593.136
Uzun Vadeli Yükümlülükler	826.984	826.984
Özkaynaklar	-81.506	-81.506
Dönem Karı / Zararı	-78.631	-78.631
Maliyet Değeri	2.500	2.500
İştirak Oranı	50%	50%
Düzeltilmiş Değer	398.248	398.248
Muhasebeleştirilmemiş Zararlar	0	0

Yayla – Kur İş Ortaklığı

İş Ortaklığının varlık, yükümlülük ile gelir ve giderleri aşağıdaki gibidir;

	30.06.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar	8.486.211	5.853.669
Duran Varlıklar	85.288	1.239.263
Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.063.395	1.692.782
Uzun Vadeli Yükümlülükler	0	0
Özkaynaklar	5.508.104	5.400.150
Dönem Karı / Zararı	107.954	995.483
Maliyet Değeri	51.000	51.000
İştirak Oranı	51%	51%
Düzeltilmiş Değer	3.163.143	3.108.086
Muhasebeleştirilmemiş Zararlar	0	0

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30.06.2019	31.12.2018
Nakit ve nakit benzerleri		
Kasa	59.328	70.712
Bankalar	7.277.851	11.828.864
Kredi kartı posları	–	37.239
Toplam	7.337.179	11.936.815

Nakit ve nakit benzerlerinin döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

	30.06.2019	31.12.2018
Döviz Pozisyonu		
Usd nakit ve nakit benzerleri	3.055.907	–
Toplam	3.055.907	0

Nakit ve nakit benzerlerinin vade yapısı aşağıdaki gibidir;

	30.06.2019	31.12.2018
Vade Yapısı		
TL vadeli mevduat	4.046.965	11.705.353
Usd vadeli mevduat	3.055.952	–
Toplam	7.102.917	11.705.353

Banka mevcutlarının 7.102.917 TL'si günlük vadeli mevduattan oluşmaktadır. Vadeli mevduat faiz oranı %22'dir.

Nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir bloke bulunmamaktadır.

5. FİNANSAL BORÇLAR

	30.06.2019	31.12.2018
Banka borçları	34.479.214	33.976.914
<i>İşletme kredileri</i>	34.228.426	33.664.063
<i>Taşıt kredileri</i>	250.788	312.851
Finansal kiralama borçları	0	41.261
<i>Finansal kiralama borçları</i>	0	41.730
<i>Ertelenmiş faiz maliyetleri</i>	0	-469
Toplam	34.479.214	34.018.175

Banka borçlarının detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2019		31.12.2018	
	Faiz Oranı	Tutar	Faiz Oranı	Tutar
TL işletme kredileri	11,60- 35,00%	15.400.156	8,25 - 16,00%	19.847.992
TL taşıt kredileri	16,50 -17,90%	250.788	10,00 -11,00%	33.408
USD krediler	7,00%	18.828.270	4,00%	14.095.514
Toplam		34.479.214		33.976.914

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Kredilerin döviz türleri aşağıdaki gibidir;

Krediler	30.06.2019	31.12.2018
TL krediler	15.650.944	19.881.400
USD krediler	18.828.270	14.095.514
Toplam	34.479.214	33.976.914

Banka kredilerinin dönemler itibariyle likiditesi aşağıdaki gibidir;

30.06.2019	Anapara	Faiz	Toplam
0-3 Ay	2.210.610	792.190	3.002.800
3-12 Ay	6.989.736	2.824.363	9.814.099
1-5 Yıl	25.278.868	4.923.376	30.202.244
Toplam	34.479.214	8.539.929	43.019.143

31.12.2018	Anapara	Faiz	Toplam
0-3 Ay	1.621.179	446.056	2.067.235
3-12 Ay	5.136.581	2.143.437	7.280.018
1-5 Yıl	22.473.033	4.458.850	26.931.883
Vadesiz	4.746.121	0	4.746.121
Toplam	33.976.914	7.048.343	41.025.257

Finansal kiralama borçlarının detayları aşağıdaki gibidir;

30.06.2019	Vade	Anapara	Faiz	Taksit (TL)	Faiz (TL)
TL Leasingler	3-6 Ay	0 TL	0 TL	0 TL	0 TL
Toplam				- TL	- TL

31.12.2018	Vade	Anapara	Faiz	Taksit (TL)	Faiz (TL)
TL Leasingler	0-3 Ay	41.038 TL	457 TL	41.495 TL	457 TL
TL Leasingler	3-6 Ay	222 TL	13 TL	235 TL	13 TL
Toplam				41.730 TL	469 TL

Finansal borçları nakit akışına ilişkin hareketler aşağıdaki gibidir;

	Dönem Başı Tutar	Nakit Hareketi Yaratanlar	Nakit Hareketi Yaratmayanlar	Dönem Sonu Tutar
Banka krediler	33.976.914	2.022.860	-1.520.560	34.479.214
Finansal kiralamalar	41.261	-41.261	0	0
Toplam	34.018.175	1.981.599	-1.520.560	34.479.214

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	30.06.2019	31.12.2018
Devam eden projelerden alacaklar	2.266.662	2.266.662
Turizm işlerinden ticari alacaklar	173.472	416.248
İller Bankası A.Ş.'den alacaklar	-	1.119.841
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	11.069	-
Diğer ticari alacaklar	72.070	-
Toplam	2.523.273	3.802.751

Devam eden projelerinin detayları aşağıdaki gibidir;

30.06.2019	Akbük Projesi	İski Projesi	Toplam
Tahmini tamamlama maliyeti	22.800.395	-	22.800.395
Tahmini hasılat	26.057.594	-	26.057.594
Dönem geliri	5.187.887	-	5.187.887
Dönem maliyetleri	4.539.401	-	4.539.401
Toplam onaylanan hakedişler	19.978.410	-	19.978.410
- Tahsil edilen hakedişler	17.711.748	-	17.711.748
- Tahsil edilmemiş hakediş	2.266.662	-	2.266.662

31.12.2018	Akbük Projesi	İski Projesi	Toplam
Tahmini tamamlama maliyeti	22.188.172	-	22.188.172
Tahmini hasılat	25.357.911	-	25.357.911
Dönem geliri	14.265.256	-	14.265.256
Dönem maliyetleri	12.482.099	-	12.482.099
Toplam onaylanan hakedişler	14.790.522	-	14.790.522
- Tahsil edilen hakedişler	12.523.860	-	12.523.860
- Tahsil edilmemiş hakediş	2.266.662	-	2.266.662

Ticari Borçlar	30.06.2019	31.12.2018
Satıcılar	262.685	1.884.834
Borç senetleri	2.194.316	2.157.537
Ertelenmiş faiz giderleri	-6.959	-33.459
Toplam	2.450.042	4.008.912

Ertelenmiş faiz giderlerinin hesaplanmasında %22 (31.12.2018: %20) faiz oranı esas alınmıştır. Ticari borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

Ticari Borçlar	30.06.2019	31.12.2018
0-3 Ay	2.457.001	3.952.118
3-12 Ay	0	90.253
Toplam	2.457.001	4.042.371

7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	30.06.2019	31.12.2018
Verilen teminatlar	1.446.649	1.446.649
Vergi dairesinden alacaklar	608.984	102.434
İlişkili taraflardan alacaklar	109.929	0
Muhtelif alacaklar	0	8.800
Şüpheli alacaklar	8.874	8.874
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	-8.874	-8.874
Toplam	2.165.562	1.557.883

Kısa vadeli verilen teminatların tamamı iski projesinden kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	30.06.2019	31.12.2018
İş ortaklıklarından alacaklar (*)	412.538	594.280
Kayseri projesi için verilen teminatlar	0	23.702
Diğer depozito ve teminatlar	203.449	19.464
İller bankasına verilen teminatlar	0	136.041
Toplam	615.987	773.487

(*) İş ortaklıklarından olan alacaklar Yayla Ceylan İş Ortaklığından olan alacaklardan kaynaklanmaktadır. İş ortaklığının Bodrum'da yapmış olduğu villa inşaatı için gerekli işletme sermayesinin ortaklardan temin edilmesinden kaynaklanmaktadır.

Diğer alacakların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	30.06.2019	31.12.2018
3-12 Ay	2.055.633	1.557.883
1-5 Yıl	615.987	773.487
Toplam	2.781.549	2.331.370

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30.06.2019	31.12.2018
İlişkili taraflara borçlar	240.874	203.253
Muhtelif borçlar	11.032	972.074
Toplam	251.906	1.175.327

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	30.06.2019	31.12.2018
Ortaklara borçlar (*)	0	666.114
İş ortaklıklarına borçlar	0	960.884
Muhtelif borçlar	0	0
Alınan depozito ve teminatlar	547.823	537.679
Toplam	547.823	2.164.677

Diğer borçların döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu	30.06.2019	31.12.2018
Usd ortaklara borçlar	0	666.114
Toplam	0	666.114

Diğer borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	30.06.2019	31.12.2018
0-3 Ay	251.906	1.175.327
1-5 Yıl	547.823	2.164.677
Toplam	799.729	3.340.004

8. STOKLAR

	30.06.2019	31.12.2018
Villa stokları	33.898	33.898
Kayseri otel malzemeleri	194.647	413.126
Toplam	228.545	447.024

Söz konusu villaların değerine ilişkin herhangi bir ekspertiz çalışması olmamakla birlikte, son satış fiyatı maliyet değerlerinden yüksektir.

9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER / ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	30.06.2019	31.12.2018
Gelecek aylara ait sigorta giderleri	89.071	65.502
Verilen sipariş avansları	476.898	438.390
Toplam	565.969	503.892

Ertelenmiş Gelirler	30.06.2019	31.12.2018
Alınan sipariş avansları	33.286	861.726
Gelecek aylara ait kira gelirleri	9.333	222.795
Toplam	42.619	1.084.521

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

10. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

	30.06.2019	31.12.2018
Banka stopaj kesintileri	67.796	12.012
İnşaat işlerinden stopaj kesintileri	531.352	1.216.579
Toplam	599.148	1.228.591

11. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

	30.06.2019	31.12.2018
Diğer Dönen Varlıklar		
Devreden kdv	514.717	928.173
İş avansları	37.207	37.617
Personele verilen avanslar	5.950	9.500
Otel gelir tahakkukları	103.592	141.478
Toplam	661.466	1.116.768

Diğer dönen varlıkların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	30.06.2019	31.12.2018
3-12 Ay	661.466	1.116.768
Toplam	661.466	1.116.768

	30.06.2019	31.12.2018
Diğer Yükümlülükler		
Ödenecek vergiler	25.785	284.115
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	61.171	97.381
Toplam	86.956	381.496

Diğer yükümlülüklerin likiditesi aşağıdaki gibidir;

	30.06.2019	31.12.2018
Diğer Yükümlülükler		
0-3 Ay	86.956	381.496
Toplam	86.956	381.496

12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Duran Varlıklar	01.01.2019	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30.06.2019
Arsa ve araziler	20.972.000				20.972.000
Binalar	5.548.780				5.548.780
Toplam	26.520.780	0	0	0	26.520.780
NET DEĞER	26.520.780			0	26.520.780

Duran Varlıklar	01.01.2018	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2018
Arsa ve araziler	14.520.000	3.753.333	-900.000	3.598.667	20.972.000
Binalar	3.985.000	23.780		1.540.000	5.548.780
Toplam	18.505.000	3.777.113	-900.000	5.138.667	26.520.780
NET DEĞER	18.505.000			5.138.667	26.520.780

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin tespitinde gerçeğe uygun değer yöntemini esas almıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden toplam 471.233 TL kira geliri elde edilmiştir. (31.12.2018: 485.498 TL)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde 22.500.000 TL'lik 1.dereceden ipotek bulunmaktadır.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri;

Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkulleri, Şirket ile ilişkisi olmayan bağımsız gayrimenkul değerleme tarafından değerlendirilmiştir. Bu değerlendirme sonucunda 5.138.667 TL'lik değerlendirme artışı oluşmuştur. Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, emsal karşılaştırma yöntemine göre tespit edilmiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki gibidir;

Finansal Varlıklar -30.06.2019	Net Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer Seviyesi		
		1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	26.520.780	0	26.520.780	0

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde Garanti Bankası lehine 2.300.000 TL'lik 1.dereceden ipotek, Vakıfbank lehine 9.800.000 TL'lik 1.dereceden ipotek, Ziraat Bankası lehine verilmiş 4.750.000 TL'lik 1.dereceden ipotek bulunmaktadır.

13. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirketin duran varlıklarında yıllar itibariyle gözlenen hareket aşağıdaki gibidir;

Duran Varlıklar	01.01.2019	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30.06.2019
Arsa ve araziler	22.800.000	52.898			22.852.898
Binalar	38.063.378				38.063.378
Makine tesis ve cihazlar	3.140.668		-12.600		3.128.068
Taşıtlar	2.266.730	49.000	-41.000		2.274.730
Demirbaşlar	5.250.454	378.382	-4.500		5.624.336
Yapılmakta olan yatırımlar	2.450.000				2.450.000
Toplam	73.971.230	480.280	-58.100	0	74.393.410
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2019	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	30.06.2019
Binalar	-381.769	-381.059			-762.828
Makine tesis ve cihazlar	-1.444.160	-40.120	5.110		-1.479.170
Taşıtlar	-1.223.018	-169.326	24.942		-1.367.402
Demirbaşlar	-3.238.155	-582.169	1.625		-3.818.699
Toplam	-6.287.102	-1.172.674	31.677	0	-7.428.099
NET DEĞER	67.684.128		-26.423	0	66.965.311

Duran varlıklar üzerinde 32.300.000 TL'lik 1.dereceden ipotek bulunmaktadır.

(31.12.2018: Şirketin maddi duran varlıkları, Şirket ile ilişkisi olmayan bağımsız gayrimenkul değerleme tarafından değerlendirilmiştir. Bu değerlendirme sonucunda 22.682.976 TL'lik değerlendirme artışı oluşmuştur. Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmiş değerlerinin tespitinde, piyasa değeri yaklaşımı, maliyet yaklaşımı ve gelir yaklaşımı esas alınmıştır.)

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Duran Varlıklar	01.01.2018	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2018
Arsa ve araziler	10.411.474	0	0	12.388.526	22.800.000
Binalar	33.331.916	934.377	-4.000.000	7.797.085	38.063.378
Makine tesis ve cihazlar	3.149.960	0	-9.292	0	3.140.668
Taşıtlar	2.041.603	250.127	-25.000	0	2.266.730
Demirbaşlar	5.074.386	176.068	0	0	5.250.454
Yapılmakta olan yatırımlar	1.696.964		0	753.036	2.450.000
Toplam	55.706.303	1.360.572	-4.034.292	20.938.647	73.971.230

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2018	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2018
Binalar	-1.681.990	-690.775	246.667	1.744.329	-381.769
Makine tesis ve cihazlar	-1.143.486	-303.495	2.821	0	-1.444.160
Taşıtlar	-905.042	-330.684	12.708	0	-1.223.018
Demirbaşlar	-2.393.925	-844.230	0	0	-3.238.155
Toplam	-6.124.443	-2.169.184	262.196	1.744.329	-6.287.102

NET DEĞER	49.581.860			22.682.976	67.684.128
------------------	-------------------	--	--	-------------------	-------------------

Şirket binaların, makine tesis cihazların ve taşıtların ölçümünde yeniden değerlendirme modelini, demirbaşların ölçümünde ise maliyet modelini esas almaktadır.

14. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	30.06.2019	31.12.2018
Personele ücret borçları	109.149	246.273
Toplam	109.149	246.273

15. KISA VE UZUN DÖNEM KARŞILIKLAR

	30.06.2019	31.12.2018
Kıdem tazminatı karşılıkları	115.138	95.709
Toplam	115.138	95.709

Şirket tüm personelinin emekliliği hak ettiği tarihte işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının işten ayrılacağı tarihe kadar yıllık % 20 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda % 23 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskonto tabi tutulur.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir;

Varsayımlar	30.06.2019	31.12.2018
Öngörülen çalışma süresi	K: 20yıl, E: 25 yıl	K: 20yıl, E: 25 yıl
Kıdem tazminatı tavanı	6.018	5.434
Öngörülen zam oranı	19%	12%
Tazminat almadan ayrılanların oranı	0	0
İskonto oranı	23%	15%

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Kıdem tazminatı karşılıklarında dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

	30.06.2019	31.12.2018
Dönem Başı Yükümlülük	95.709	174.181
Ödemeler	0	-34.241
Cari Hizmet Maliyeti	17.555	35.663
Faiz Maliyeti	5.429	5.251
Aktüeryal Kazanç / Zararlar	-3.555	-85.145
Dönem Sonu Yükümlülük	115.138	95.709

	30.06.2019	31.12.2018
Dava karşılıkları	304.741	304.741
Toplam	304.741	304.741

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

16. ERTELENEN VERGİ VARLIK / YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Geçici Farkın Nedeni (30.06.2019)	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
Devam eden inşaat sözleşmelerinin etkisi	2.497.301		499.460
Ertelenmiş faiz giderlerinin etkisi	-6.959		1.392
Duran varlık değer düzeltmelerinin etkisi	7.969.426		1.593.885
Duran varlık değerlemesinin etkisi (1)	12.945.224		2.589.045
İştirak değerlendirme farkları	3.163.143		632.629
Toplam		0	5.316.411

Net Ertelenen Vergi **5.316.411**

Geçici Farkın Nedeni (31.12.2018)	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
Devam eden inşaat sözleşmelerinin etkisi	1.848.815		369.763
Ertelenmiş faiz giderlerinin etkisi	-33.459		6.692
Duran varlık değer düzeltmelerinin etkisi	7.969.426		1.593.885
Duran varlık değerlemesinin etkisi (1)	12.945.224		2.589.045
İştirak değerlendirme farkları	3.108.086		621.617
Toplam		0	5.181.002

Net Ertelenen Vergi **5.181.002**

(1) Bu tutar arsa, arazi ve binaların değer artışının vergiden istisna tutulan kısmının düşüldükten sonra kalan kısmından oluşmaktadır Şirket, arsa ve binaların değerlendirilmesi sonucunda oluşan değer artışının ertelenen vergi hesaplamasını, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %50 (31.12.2017: %50) oranındaki istisnadan yararlanacağı varsayımı ile yapmıştır. Bu istisnadan yararlanmanın şartları aşağıdaki gibidir;

- Taşınmazlar en az 2 yıl süre ile şirketin aktifinde yer alacaktır
- Taşınmazın satışından doğan karlar 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulacaktır.
- Satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci yılın sonuna kadar tahsil edilecektir.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Şirketin mali zararlarının detayları aşağıdaki gibidir;

	Toplam	Son Kullanım Yılı	Kullanılabilir
2014 Yılı Mali Zararı	1.350.402	2019	0
2015 Yılı Mali Zararı	1.618.398	2020	0
2016 Yılı Mali Zararı	4.370.615	2021	
2017 Yılı Mali Zararı	2.234.141	2022	
2018 Yılı Mali Zararı	12.290.937	2023	
Toplam	21.864.493		0

Şirketin birikmiş 21.864.493 TL birikmiş zararı bulunmaktadır. Ertelenen vergi varlığı ileriki dönemlerde bu giderlerin indirilmesine yetecek kadar vergiye tabi gelir oluşacağının muhtemel olması halinde muhasebeleştirilir. Şirketin önümüzdeki yıllara ilişkin bir kar projeksiyonu olmaması nedeniyle söz konusu zararlardan kaynaklanacak ertelenen vergi varlığı hesaplanmamıştır. Hesaplanmayan ertelenen vergi varlığının detayları aşağıdaki gibidir;

Geçici Farkın Nedeni (31.06.2019)	Geçici Fark	Vergi Varlığı
Kıdem tazminatı karşılıklarının etkisi	115.138	23.028
Dava karşılıkları	304.741	60.948
Finansal borç değerlendirme farkları	247.187	49.437
Mali zararın ertelenen vergi etkisi	-23.093.869	4.618.774
TOPLAM		4.752.187

(*) 5520 Sayılı Kurumlar Vergi Kanunu'nun 10 uncu maddesinin ı bendi uyarınca sermaye şirketlerinin (Finans, bankacılık ve sigortacılık sektörlerinde faaliyet gösteren kurumlar ile kamu iktisadi teşebbüsleri hariç) nakdi sermaye artışlarının Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından indirimden yararlanılan yıl için en son açıklanan "Bankalarca açılan TL cinsinden ticari kredilere uygulanan ağırlıklı yıllık ortalama faiz oranı" dikkate alınarak, ilgili hesap döneminin sonuna kadar hesaplanan tutarın %50'si (Halka açık şirketlerde %100'ü) sermaye artırımına ilişkin kararın tescil edildiği hesap döneminden itibaren başlamak kaydıyla izleyen her bir dönem için ayrı ayrı olmak üzere Kurumlar Vergisi matrahından indirilir. Bu kapsamda, şirketin yapmış olduğu sermaye artırımından dolayı 2019 yılından itibaren başlamak üzere kullanabileceği 5.355.558 TL (1.071.112 TL net) vergi indirim hakkı bulunmaktadır.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Koşullu Yükümlülükler	30.06.2019	31.12.2018
Verilen teminat mektupları	5.743.174	5.743.174
Verilen ipotekler	42.850.000	42.850.000
Toplam	48.593.174	48.593.174

Koşullu Varlıklar	30.06.2019	31.12.2018
Alınan teminat senetleri/çekleri	1.100.000	1.100.000
Toplam	1.100.000	1.100.000

	30.06.2019	31.12.2018
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	48.593.174	48.593.174
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	0	0
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	0	0
D. Diğer verilen TRİ'ler	0	0
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	0	0
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	0	0
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	0	0
Toplam	48.593.174	48.593.174

	30.06.2019	31.12.2018
Diğer TRİ'lerin özkaynaklara oranı	% 0	% 0

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

18. ÖZKAYNAKLAR

	30.06.2019	31.12.2018
Sermaye	49.875.000	24.937.500
Toplam	49.875.000	24.937.500

Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 49.875.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabidir. Kayıtlı sermaye sistemi tavanı 100.000.000 TL'dir. (31 Aralık 2018: Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 24.937.000 adet hisseden oluşmaktadır).

Şirket Şubat 2018 (14.962.500 TL'lik sermaye artırım) ve Aralık 2018 (24.937.500 TL'lik sermaye artırım) tarihlerinde sermaye artırımını yapmıştır. Şubat 2018 tarihinde yapılan sermaye artırım 9 Mart 2018 tarihinde, Aralık 2018 tarihinde yapılan sermaye artışı ise 22 Ocak 2019 tarihinde tescil edilmiştir. Bilanço tarihinden sonra tescil edilen sermaye artırım sonrasında şirketin sermayesi 49.875.000 TL olmuştur.

19. HİSSE SENEDİ İHRAÇ PRİMLERİ

	30.06.2019	31.12.2018
Hisse senedi ihraç primleri	11.947.636	11.947.636
Toplam	11.947.636	11.947.636

20. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMİŞ DİĞER KAPSAMLI GELİRLER VEYA GİDERLER

	30.06.2019	31.12.2018
Aktüeryal kazanç / zararlar	35.747	32.192
Aktüeryal kazanç / zararların vergi etkisi	-7.150	-6.439
Arsa ve arazi ve binalar değer artışı	38.055.758	38.055.758
Arsa ve arazi ve binalar değer artışının vergi etkisi	-6.342.823	-6.342.823
Diğer duran varlıklar değer artışı	143.099	143.099
Diğer duran varlıklar değer artışı vergi etkisi	-28.618	-28.618
Toplam	31.856.013	31.853.169

Arsa, arazi ve binaların değer artışlarının ertelenen vergi etkisi hesaplanmasında Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %50'lik (31.12.2017: %50) istisna hakkı kullanılacağı varsayımı dikkate alınmıştır (Bkz Dipnot 2.3.10).

21. YASAL YEDEKLER

	30.06.2019	31.12.2018
Dönembaşı yasal yedekler	250.287	250.287
Toplam	250.287	250.287

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir;

1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;

- Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,
- Iskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,
- Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu,

genel kanuni yedek akçeye eklenir.

3) Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

4) İkinci fıkranın (c) bendi ve üçüncü fıkra hükümleri, başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında uygulanmaz.

5) Özel kanunlara tabi olan anonim şirketlerin yedek akçelerine ilişkin hükümler saklıdır.

22. GEÇMİŞ YIL KARLARI

	30.06.2019	31.12.2018
Kayıtlı geçmiş yıl karları	-26.265.148	-13.475.473
Düzeltilme / Sınıflandırma	2.409.428	5.199.511
Toplam	-23.855.720	-8.275.962

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

23. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	01.01.2019	01.01.2018
	30.06.2019	30.06.2018
İnşaat gelirleri	5.270.046	8.404.713
İnşaat maliyetleri	-4.613.427	-7.354.124
Turizm işletme gelirleri	5.422.577	3.428.106
Turizm işletme gelirleri maliyeti	-4.214.386	-2.928.531
Diğer satış maliyetleri	-239.543	56.053
Brüt kar	1.625.267	1.606.217

Hakedişe bağlanmış sözleşme gelirlerinin belirlenmesinde inşaatın tamamlanma oranları esas alınmıştır. (Bkz. Dipnot 6)

24. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ / PAZARLAMA GİDERLERİ

	01.01.2019	01.01.2018
	30.06.2019	30.06.2018
Personel giderleri	-598.372	-203.498
Dışardan sağlanan hizmetler	-99.945	-33.059
Vergi resim harç giderleri	-65.866	-14.179
Amortisman giderleri	-266.196	-42.362
Halka arz giderleri	-79.229	-24.675
Seyahat giderleri	-11.534	-6.472
Haberleşme giderleri	-17.840	-6.339
Bakım onarım giderleri	-23.109	-20.777
Taşıt giderleri	-64.746	-13.699
Sigorta giderleri	-34.126	-4.487
Havale eft giderleri	-94.409	-8.439
Muhtelif işletme giderleri	-161.730	-53.941
Toplam	-1.517.102	-431.927

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

25. DİĞER GELİRLER / DİĞER GİDERLER

	01.01.2019	01.01.2018
	30.06.2019	30.06.2018
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
Yatırım amaçlı gayirmenkullerin değer artışı	0	5.138.667
Kira geliri	586.090	167.240
SGK Teşvik	1.010	4.419
Reeskont faiz gelirleri	6.959	64.951
Tamamlanmış inşaat işlerine ait gelirler	0	1.707.087
Vadeli satıştan kaynaklanan gelirler	15.885	0
Kur farkı gelirleri	2.535	0
Muhtelif gelirler	34.355	87.760
Toplam	646.834	7.170.124

	01.01.2019	01.01.2018
	30.06.2019	30.06.2018
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		
Tamamlanmış inşaat işlerine ait giderler	0	-5.309.948
Kur farkı giderleri	-10.985	-363.908
Reeskont faiz giderleri	-32.462	-76.524
Muhtelif giderler	0	-560
Toplam	-43.447	-5.750.940

26. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER

	01.01.2019	01.01.2018
	30.06.2019	30.06.2018
Yatırım Faaliyetleri Gelirleri		
Duran varlık satış karı	47.065	15.688
Toplam	47.065	15.688

	01.01.2019	01.01.2018
	30.06.2019	30.06.2018
Yatırım Faaliyetleri Giderleri		
Kur farkı giderleri	-1.727.729	-3.781.318
Faiz giderleri	-1.275.946	-1.034.371
Duran varlık satış zararı	-8.195	0
Toplam	-3.011.870	-4.815.689

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

27. FİNANSAL GELİRLER / FİNANSAL GİDERLER

	01.01.2019	01.01.2018
	30.06.2019	30.06.2018
Finansal Giderler		
Kambiyo zararları	-1.161	-2.895
Faiz giderleri	-757.948	-40.872
Kıdem tazminatı faiz maliyetleri	-5.429	-5.148
Toplam	-764.538	-48.915
Finansal Gelirler		
Kambiyo karları	280.481	893.103
Faiz gelirleri	437.099	25.968
Toplam	717.580	919.071

28. VERGİ GELİRİ / GİDERİ

	01.01.2019	01.01.2018
	30.06.2019	30.06.2018
Cari dönem vergi karşılığı	0	0
Ertelenen vergi geliri (gideri)	-134.698	688.563
<i>Dönem başı ertelenen vergi</i>	<i>4.799.842</i>	<i>953.467</i>
<i>Dönem sonu ertelenen vergi</i>	<i>-5.316.411</i>	<i>-4.799.842</i>
<i>Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen ertelenen vergi</i>	<i>381.871</i>	<i>4.534.938</i>
Toplam	-134.698	688.563

Ertelenen vergi hesaplanmasında %22 oranı esas alınmıştır.

29. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	01.01.2019	01.01.2018
	30.06.2019	30.06.2018
Dönem karı (zararı)	-2.379.852	-316.460
Hisse sayısı	49.875.000	9.975.000
Hisse başına kar (zarar)	-0,05	-0,03

Hisse sayısı, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

30. İLİŞKİLİ TARAFLAR

Borç - Alacak	30.06.2019	31.12.2018
Alacaklar	120.998	181.742
- Hüseyin Yayla	37.215	0
- Yayla – Ceylan Adi Ortaklığı	72.714	181.742
- MMA Enerji Ticaret A.Ş.	6.349	0
- TAT Enerji San. ve Tic. A.Ş.	4.720	0
Borçlar	-240.874	-1.830.251
- Hüseyin Yayla	0	-187.842
- Mehmet Yayla	0	-288.764
- Ahmet Yayla	0	-189.508
- Yönetim Kurulu	0	-142.214
- Yayla – Kur Adi Ortaklığı	-240.874	-1.021.923
Net	-119.876	-1.648.509

	01.01.2019	01.01.2018
Gelir - Giderler	30.06.2019	30.06.2018
Giderler	-451.210	-725.581
- Kambyo zararları	0	-363.908
- Kıdem tazminatı karşılıkları	-47.205	-5.733
- Ücret	-126.960	-113.343
- Yönetim kurulu ücretleri	-277.045	-242.597
Net	-451.210	-725.581

Kilit yönetici bulunmamaktadır.

31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski

Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Şirket yönetimi, ticari alacaklarını geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durumu göz önüne alarak değerlendirmektedir. Şirket yönetimi ticari alacakları ile ilgili ek risk öngörmemektedir.

30.06.2019	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	11.069	2.512.204	109.929	2.671.620	7.277.851	1.885.911
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	0	0	0	0	0	0
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	11.069	2.512.204	109.929	2.671.620	7.277.851	1.885.911
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	0	0	0	0	0	0
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	0	0	0	8.874	0	0
- Değer düşüklüğü (-)	0	0	0	-8.874	0	0

31.12.2018	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	0	3.802.751	181.742	2.149.628	11.828.864	2.919.963
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	0	0	0	0	0	0
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	0	3.802.751	181.742	2.149.628	11.828.864	2.919.963
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	0	0	0	0	0	0
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	0	0	0	8.874	0	0
- Değer düşüklüğü (-)	0	0	0	-8.874	0	0

Likidite riski

30.06.2019							
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	34.479.214	43.019.143	3.002.800	9.814.099	30.202.244	0	0
Finansal Borçlar	34.479.214	43.019.143	3.002.800	9.814.099	30.202.244	0	0
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	3.908.374	4.810.932	2.947.631	304.741	547.823	1.271.322	0
Ticari Borçlar	2.450.042	2.457.001	2.457.001	0	0	0	0
Diğer Borçlar	799.729	799.729	251.906	0	547.823	0	0
Ertelenmiş Gelirler	42.619	42.619	42.619	0	0	0	0
Çalışanlara Borçlar	109.149	109.149	109.149	0	0	0	0
Karşılıklar	304.741	304.741	0	304.741	0	0	0
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	115.138	1.010.737	0	0	0	1.271.322	
Diğer Yükümlülükler	86.956	86.956	86.956	0	0	0	0

31.12.2018							
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	34.018.175	41.025.257	2.067.235	7.280.018	26.931.883	0	4.746.121
Finansal Borçlar	34.018.175	41.025.257	2.067.235	7.280.018	26.931.883	0	4.746.121
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	9.461.656	25.546.190	6.702.146	1.362.310	17.307.553	0	174.181
Ticari Borçlar	4.008.912	6.548.087	5.490.518	1.057.569	0	0	0
Diğer Borçlar	3.340.004	17.411.737	104.184	0	17.307.553	0	0
Ertelenmiş Gelirler	1.084.521	190.719	190.719	0	0	0	0
Çalışanlara Borçlar	246.273	378.669	378.669	0	0	0	0
Karşılıklar	304.741	304.741	0	304.741	0	0	0
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	95.709	174.181	0	0	0	0	174.181
Diğer Yükümlülükler	381.496	538.056	538.056	0	0	0	0

Kur Riski;

30.06.2019	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	Avro	Usd
1. Ticari Alacaklar	0	0	0
2. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	3.055.907	0	530.991
3. Dönen Varlıklar	3.055.907	0	530.991
4. Toplam Varlıklar	3.055.907	0	530.991
5. Ticari Borçlar	0	0	0
6. Finansal Yükümlülükler	18.828.270	0	3.271.580
7. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	0	0	0
8. Uzun Vadeli Yükümlükler	18.828.270	0	3.271.580
9. Toplam Yükümlülükler	18.828.270	0	3.271.580
10. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-15.772.363	0	-2.740.589
11. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-15.772.363	0	-2.740.589

31.12.2018	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	Avro	Usd
1. Ticari Alacaklar	0	0	0
2. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	10.583	2.721	2.979
3. Dönen Varlıklar	10.583	2.721	2.979
4. Toplam Varlıklar	10.583	2.721	2.979
5. Ticari Borçlar	0	0	0
6. Finansal Yükümlülükler	14.095.514	0	3.968.220
7. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	2.041.335	0	574.684
8. Kısa Vadeli Yükümlükler	16.136.849	0	4.542.904
9. Toplam Yükümlülükler	16.136.849	0	4.542.904
10. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-16.126.266	2.721	-4.539.925
11. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-16.126.266	2.721	-4.539.925

Duyarlılık Analizleri

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve % 10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

30.06.2019	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
Usd Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- Usd net varlık / yükümlülüğü	-1.577.236	1.577.236
2- Usd riskinden korunan kısım (-)		
3- Usd Net Etki (1+2)		
TOPLAM	-1.577.236	1.577.236

31.12.2018	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
Usd Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- Usd net varlık / yükümlülüğü	-1.612.627	1.612.627
2- Usd riskinden korunan kısım (-)		
3- Usd Net Etki (1+2)		
TOPLAM	-1.612.627	1.612.627