

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.

Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS) uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit denetim konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu**İnşaat Sözleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi**

Şirketin esas faaliyetleri çok büyük bir oranda inşaat sözleşmelerinden oluşmaktadır. İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın, maliyetin ve devam eden inşaat sözleşmelerinden alacakların/borçların muhasebeleştirilmesinde tamamlanma yüzdesi yöntemi kullanılmaktadır. Tamamlanma yüzdesinin hesaplanmasında çeşitli tahminlerin ve varsayımların kullanılıyor olması bir risk alanı olarak değerlendirilmiştir.

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

İnşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesine yönelik Şirket'in muhasebe politikaları anlaşıldıktan sonra, bu politikalarının uygunluğu değerlendirilmiştir. İnşaat sözleşmeleri incelenerek tarafların hak ve yükümlülükleri tespit edilmiştir.

Sözleşmeye konu işlerin zamanında tamamlanamaması riskine karşılık oluşabilecek zararlar ayrıca ele alınmıştır.

İnşaat sözleşmesinin muhasebeleştirilmesinde kullanılan tamamlanma yüzdesi yönteminde kullanılan tahmin ve varsayımlara ilişkin olarak:

- İnşaat sözleşmelerinde tahminlerin üstünde gerçekleşen maliyetler tespit edilerek finansal tablolara doğru bir şekilde alınıp alınmadığı,
- Maliyetleri kontrol edilmiş, dolaylı giderlerin dağıtımının doğruluğu,
- Gerçekleşen fiyat farkları ve bunun toplam tahmini hasılatı etkisinin doğruluğu,
- Bilanço tarihinden sonraki dönemlerde oluşan maliyetler kontrol edilerek, maliyetlerin doğru dönemde kayıtlarıp kayıtlanmadığı kontrol edilmiştir.

Ertelenen Verginin Geri Kazanılabilirliği

Ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanması çeşitli tahminler ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan vergi oranları, ertelenen vergi varlıklarının kullanılması için gelecekte yeterli tutarda kar elde edilip edilemeyeceği, geçici farkların kapandığı dönemde kullanılacak vergi indirim ve istisnaları en önemli varsayımlardır. Söz konusu tahminlerin doğru kullanılıp kullanılmadığı bir risk alanı olarak değerlendirilmiştir.

Şirketin geçici fark yaratabilecek faaliyetleri Şirket yetkilileriyle değerlendirilerek anlaşılmıştır.

Bu kapsamda yürüttüğümüz denetim prosedürlerimiz:

- Şirketin birikmiş mali zararlarının kullanılabilirliği için gelecekte yeterli vergilendirilebilir kar yaratacak projeksiyonlarının ve tahminlerin tutarlılığının gözden geçirilmesini,
- Gelecekte kullanılabilecek mali zararların doğruluğunun kontrolünü,
- Vergi oranlarında ve istisnalarında meydana gelen değişikliklerin şirket finansal tabloları üzerindeki etkilerinin tespit edilerek doğruluğunun kontrolünü,
- Ertelenen vergi hesaplanmasındaki geçici farkların kapanacağı tarih tahminlerinin ve vergi oranlarının incelenmesini kapsamıştır.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Topluluğu tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 18 Şubat 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3)TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

21.02.2020, Ankara

Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Member Firm of JHI Association

Serdar ASAR

Sorumlu Ortak Başdenetçi

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1
KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIM TABLOSU	5
FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI	6-40

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2019 Tarihli Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

	Dipnot	31.12.2019	31.12.2018
VARLIKLAR	No		
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	5.821.920	11.936.815
Ticari Alacaklar	[6]	3.432.838	3.802.751
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		4.720	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		3.428.118	3.802.751
Diğer Alacaklar	[7]	1.241.003	1.557.883
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		1.230.352	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		10.651	1.557.883
Stoklar	[8]	777.768	447.024
Peşin Ödenmiş Giderler	[9]	518.054	503.892
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[10]	823.521	1.228.591
Diğer Dönen Varlıklar	[11]	1.937.275	1.116.768
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		14.552.379	20.593.724
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	[7]	455.396	773.487
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		-	181.742
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		455.396	591.745
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	[3]	3.224.194	3.159.086
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[12]	52.126.000	26.520.780
Maddi Duran Varlıklar	[13]	43.568.869	67.684.128
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		99.374.459	98.137.481
TOPLAM VARLIKLAR		113.926.838	118.731.205

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2019 Tarihli Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

	Dipnot	31.12.2019	31.12.2018
No			
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[5]	2.055.000	4.746.120
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[5]	8.287.387	6.799.022
Ticari Borçlar	[6]	2.929.729	4.008.912
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		2.929.729	4.008.912
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[14]	414.260	246.273
Diğer Borçlar	[7]	18.752	1.175.327
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		10.417	203.253
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		8.335	972.074
Ertelenmiş Gelirler	[9]	1.305.449	1.084.521
Kısa Vadeli Karşılıklar	[15]	279.589	304.741
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[11]	310.487	381.496
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		15.600.653	18.746.412
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[5]	21.422.490	22.473.033
Diğer Borçlar	[7]	1.038.842	2.164.677
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		244.809	1.626.998
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		794.033	537.679
Uzun Vadeli Karşılıklar	[15]	402.820	95.709
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[16]	3.762.413	5.181.002
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		26.626.565	29.914.421
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		71.699.620	70.070.372
Ödenmiş Sermaye	[18]	49.875.000	24.937.500
Sermaye Avansı	[18]	-	24.937.500
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	[19]	11.947.636	11.947.636
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	[19]	31.404.283	31.853.169
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları</i>	[20]	31.552.390	31.827.416
<i>Diğer Kazanç/Kayıplar</i>		-148.107	25.753
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	[21]	250.287	250.287
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	[22]	-23.580.694	-8.275.963
Net Dönem Karı/Zararı		1.803.108	-15.579.757
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		71.699.620	70.070.372
TOPLAM KAYNAKLAR		113.926.838	118.731.205

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.’nin

1 Ocak – 31 Aralık 2019 Dönemine Ait Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot No	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018	01.10.2019 31.12.2019	01.10.2018 31.12.2018
Hasılat	[23]	19.915.925	19.987.515	4.374.815	353.170
Satışların Maliyeti	[23]	-19.784.392	-20.480.366	-5.527.465	-5.187.160
BRÜT KAR/ZARAR		131.533	-492.851	-1.152.650	-4.833.990
Genel Yönetim Giderleri	[24]	-1.409.861	-863.215	-252.280	-269.332
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[25]	1.300.594	2.946.969	326.572	595.530
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[25]	-476.793	-7.894.356	-426.296	1.178.016
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		-454.527	-6.303.453	-1.504.654	-3.329.776
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	[26]	6.410.257	5.195.346	6.363.124	24.052
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	[26]	-5.496.165	-12.902.137	-1.986.585	-3.472.744
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	[26]	65.108	468.380	11.899	50.332
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		524.673	-13.541.864	2.883.784	-6.728.136
Finansman Giderleri	[27]	-1.911.178	-2.493.182	-60.745	-1.983.488
Finansman Gelirleri	[27]	1.814.489	129.200	913.068	55.243
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		427.984	-15.905.846	3.736.107	-8.656.381
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		1.375.124	326.089	768.202	-2.335.935
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	[28]	1.375.124	326.089	768.202	-2.335.935
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		1.803.108	-15.579.757	4.504.309	-10.992.316
DÖNEM KARI/ZARARI		1.803.108	-15.579.757	4.504.309	-10.992.316
Pay Başına Kazanç	[29]	0,04	-0,62	0,09	-0,44
DÖNEM KARI/ZARARI		1.803.108	-15.579.757	4.504.309	-10.992.316
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		17.972.521	18.214.497	17.974.807	135.680
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	[13]	22.682.976	22.682.976	22.682.976	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	[19]	-217.325	85.145	-214.468	171.765
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-4.493.130	-4.553.624	-4.493.701	-36.085
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	[19]	-4.493.130	-4.553.624	-4.493.701	-36.085
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		19.775.629	2.634.740	22.479.116	-10.856.636

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.’nin
1 Ocak – 31 Aralık 2019 Dönemine Ait Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Avansı	Paylara İlişkin Primler/İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	ÖZKAYNAKLAR
	Dipnot No				Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları				
1.01.2018		9.975.000	-	11.903.411	13.684.255	-42.363	250.287	1.168.983	-9.448.166	27.491.407
Transferler		-		-	-	-	-	-9.448.166	9.448.166	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-		-	18.143.161	68.117	-	3.220	-15.579.758	2.634.740
<i>Dönem Karı (Zararı)</i>		-		-	-	-	-	-	-15.579.758	-15.579.758
<i>Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)</i>	[16,17]	-		-	18.143.161	68.117	-	3.220	-	18.214.498
Sermaye Artırımı		14.962.500	24.937.500	44.225	-	-	-	-	-	39.944.225
31.12.2018		24.937.500	24.937.500	11.947.636	31.827.416	25.754	250.287	-8.275.963	-15.579.758	70.070.372
1.01.2019		24.937.500	24.937.500	11.947.636	31.827.417	25.754	250.287	-8.275.964	-15.579.758	70.070.372
Transferler		-						-15.304.730		-15.304.730
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	-275.027	-173.861	-	-	17.382.866	16.933.978
<i>Dönem Karı (Zararı)</i>		-							17.382.866	17.382.866
<i>Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)</i>	[16,17]	-			-275.027	-173.861				-448.888
Sermaye Artırımı		24.937.500	-24.937.500							-
31.12.2019		49.875.000	-	11.947.636	31.552.390	-148.107	250.287	-23.580.694	1.803.108	71.699.620

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

1 Ocak – 31 Aralık 2019 Dönemine Ait Nakit Akım Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir)

	Dipnot No	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-541.771	-2.549.884
İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit girişi sınıfları		21.101.080	26.405.912
<i>Satılan mallardan ve hizmetlerden elde edilen nakit girişleri</i>	[4,6,25]	19.840.709	23.533.837
<i>Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer gelirlerden nakit girişleri</i>	[4,6,25]	1.260.371	2.872.075
İşletme faaliyetlerinden nakit çıkışı sınıfları		-21.885.021	-28.613.864
<i>Mal ve hizmetler için tedarikçilere yapılan ödemeler</i>	[4,6,25]	-18.489.064	-20.986.395
<i>Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer giderlerden nakit çıkışları</i>	[4,6,25]	-1.986.096	-6.764.254
<i>İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan diğer nakit çıkışları</i>	[4,7,25]	-1.409.861	-863.215
Faaliyetlerden net nakit akışları		-783.941	-2.207.952
Ödenen faiz ve kur farkları	[27]	0	0
Alınan faiz ve kur farkları	[27]	1.814.489	129.200
Vergi ödemeleri / iadeleri	[10]	405.070	155.817
Diğer nakit girişleri / çıkışları		-1.977.389	-626.949
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-2.898.521	-13.311.047
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	[12,13,26]	2.897.841	56.679
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	[12,13,26]	-5.796.362	-13.367.726
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-2.674.603	27.345.992
Pay ve diğer özkaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri	[18,19]	0	39.944.225
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	[5]	-3.741.663	-3.362.497
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	[5]	1.529.626	2.864.999
Finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	[5]	-41.261	-450.514
İlişkili taraflardan nakit girişleri / çıkışları	[6,7]	-421.305	-11.650.221
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / AZALIŞ (A+B+C)		-6.114.895	11.485.061
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / AZALIŞ (A+B+C+D)		-6.114.895	11.485.061
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	[4]	11.936.815	451.754
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	[4]	5.821.920	11.936.815

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. ("Şirket", "Grup") 1981 tarihinde Yayla İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti unvanıyla kurulmuştur. 17 Aralık 2012 tarihinde Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret A.Ş. unvanını almıştır.

Şirket

- a) İnşaat, taahhüt yapım ve satımı, alt yapı, üst yapı, baraj inşaatı ve genel mühendislik hizmeti kapsamında;
 - Şirket, Kur İnşaat A.Ş. ile birlikte Samsun 19 Mayıs Barajı İsale Hattı İşi ihalesine girerek söz konusu işin yapımını üstlenmiştir. Söz konusu iş için 23.08.2016 tarihinde Yayla – Kur Adi Ortaklığı kurulmuştur. Şirketin bu ortaklıktaki payı %51'dir. İhale bedeli 54.500.000 TL olup, şirketin payına düşüne kısım ise 27.795.000 TL'dir.
 - Şirket, 21.11.2017 tarihinde Akbük (Aydın) Kanalizasyon İnşaatı İşi işinin ihalesine girerek söz konusu işin yapımını üstlenmiştir. Söz konusu işin ihale bedeli 19.700.000 TL (Revize edilmiş tutar 23.636.388 TL'dir) olup Kasım 2020 tarihinde kadar tamamlanacaktır.
- b) Turizm faaliyetleri kapsamında;
 - Yapımı 2008 yılında tamamlanan Kayseri Erciyes Kış Sporları Turizm Merkezi Master Planı dâhilinde şirket, 4 adet otel, 1 adet ticari tesis olmak üzere toplam 30.000 m2 civarında inşaat alanına ve 500 adet yatak kapasitesine sahip olacak olan tesislerin imarlı arsalarına sahip olmuştur. Kayseri Erciyes Ticari Tesis Projesi ve 38 Odalı Butik Otel Projesi tamamlanmış işletmeye açılmıştır. Kayseri Erciyes Dağı Kış Sporları Turizm Merkezi'nde bulunan mevcut günübirlik tesisine 30 odalı konaklama bölümlerinin de ilave edilmesi ile birlikte tesisin statüsü dağ evi olarak değiştirilmiştir. Bu kapsamda günü birlikte tesis ve 38 odalı Magna Pivot Hotel ile birlikte hizmet verilmekte iken, 2019 – 2020 sezonunda toplam 68 oda ile hizmet verilecek olup rezervasyonlar alınmaya başlanmıştır.

Şirket merkezi Kazı Özalp Mahallesi Uğur Mumcu Caddesi Kız Kulesi Sokak No:20/2 Gazi Osman Paşa / ANKARA'dır.

Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 49.875.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabidir. Kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL'dir.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedar	31.12.2019		31.12.2018	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Hüseyin Yayla	9.406.455	19%	5.725.000	38%
Mehmet Yayla	2.512.476	5%	750.000	10%
Ahmet Yayla	2.500.000	5%	750.000	10%
Halka açık kısım	35.456.069	71%	17.712.500	31%
Toplam	49.875.000	100%	24.937.500	100%

Şirket Şubat 2018 (14.962.500 TL'lik sermaye artırım) ve Aralık 2018 (24.937.500 TL'lik sermaye artırım) tarihlerinde sermaye artırım yapmıştır. Şubat 2018 tarihinde yapılan sermaye artırım 9 Mart 2018 tarihinde, Aralık 2018 tarihinde yapılan sermaye artışı ise 22 Ocak 2019 tarihinde tescil edilmiştir. Bilanço tarihinden sonra tescil edilen sermaye artırım sonrasında şirketin sermayesi 49.875.000 TL olmuştur.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 157 kişidir (31 Aralık 2018: 104)

Özkaynak yöntemi kullanılarak finansal tablolara yansıtılan müşterek yönetime tabi ortaklıklar ve bunların faaliyet alanları ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir;

Yayla – Ceylan Adi Ortaklığı:

Yayla – Ceylan adi ortaklığı 8 Mayıs 2006 tarihinde kurulmuştur. Ortaklığın faaliyet konusu Muğla ili Bodrum ilçesinde kat karşılığı inşaat işi yapmak ve satmaktır. Adi ortaklık sermayenin %50 si şirkete, diğer %50 si Ceylan İnşaat Ticaret A.Ş.'ne aittir.

Yayla – Kur Adi Ortaklığı:

Yayla – Kur adi ortaklığı 23 Ağustos 2016 tarihinde kurulmuştur. Ortaklığın faaliyet konusu Samsun 19 Mayıs Barajı İsale Hattı işi yapımıdır. Adi ortaklık sermayenin %51 si şirkete, diğer %49 si Kur İnşaat A.Ş.'ne aittir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") bazında hazırlamaktadır.

Ekli finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılarak düzenlenmiştir.

2.1.2. Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, 21.02.2020 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

2.1.3. Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan para birimi "TL"(Türk Lirası)'dir.

2.1.4. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

2.1.5. Enflasyonist Ortamdan Finansal Tabloların Hazırlanması

SPK, 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 nolu kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.2. Muhasebe Politikalarında, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

2.2.1. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir:

- a) Bir TMS/TFRS tarafından gerekli kılınıyorsa veya
- b) İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır.

2.2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

Birçok finansal tablo kalemi, işletme faaliyetlerindeki mevcut belirsizlikler nedeniyle tam olarak ölçülemez, ancak tahmin edilebilirler. Tahminler en güncel ve güvenilir bilgilere dayanılarak yapılır.

Bir muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, değişikliğin yapıldığı cari dönemde ve gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.2.3. Hatalar

Finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkan hatalar fark edildikten sonra onaylanacak ilk finansal tablo setinde geriye dönük olarak düzeltilir. Düzeltme işlemi:

- a) Hatanın yapıldığı döneme ait karşılaştırmalı tutarlarını yeniden düzenleyerek veya
- b) Hata sunulan en eski finansal tablo döneminden daha önce meydana gelmişse, söz konusu geçmiş döneme ait varlık, yabancı kaynak ve özkaynak açılış tutarlarının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilmelidir.

Hataya ilişkin tüm geçmiş dönemlerin kümülatif etkisinin cari dönemin başı için hesaplanamadığı durumlarda, işletme, karşılaştırmalı bilgilerini uygulamanın mümkün olduğu en yakın dönemin başından itibaren ileriye yönelik olarak yeniden düzenlenir.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.3.1. İnşaat Sözleşmeleri

İnşaat sözleşmeleri gelirinin güvenilir olarak tahmin edilebileceği durumlarda, tamamlanma yüzdesi yöntemine göre muhasebeleştirilmektedir. Tamamlanma yüzdesi yöntemi, bilanço tarihine kadar oluşan inşaat maliyetinin toplam tahmini proje sonu maliyetine oranlanmasına göre hesaplanır. İnşaat sözleşmesinin tutarındaki değişiklikler, fiyat farkları işveren tarafından onaylanmasının muhtemel olması ve ilgili gelirin güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi durumunda proje gelirlerine dahil edilir.

Bir inşaat sözleşmesinin sonucunun güvenilir biçimde tahmin edilememesi durumunda sadece katlanılmış sözleşme maliyetlerinin geri kazanılabilmesi muhtemel olan kısmı kadar gelir kaydedilir ve sözleşme maliyetleri oluştuğu dönemin gideri olarak konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Toplam sözleşme maliyetlerinin toplam sözleşme hasılatını aşma olasılığı varsa, beklenen oluştuğu dönemde zarar gider olarak mali tablolara alınır (Bkz. Dipnot 25).

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, finansal tablolara yansıtılan hasılatın faturalanmamış tutarını; devam eden inşaat sözleşmeleri borçlar ise finansal tablolara yansıtılan hasılatı aşan fatura tutarını gösterir.

2.3.2. Stoklar

Stoklar, tamamlanmış inşaat stoklarından oluşmaktadır.

İnşaat stokları, elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmiştir.

İnşaat stoklarının maliyeti; tüm satın alma, dönüştürme ile mevcut durumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içermektedir.

2.3.3. Finansal Araçlar

Finansal araçlar aşağıdaki finansal varlık ve borçlardan oluşmaktadır.

Hazır Değerler

Kasa ve bankalardaki nakit mevcutları hazır değerleri oluşturmaktadır.

Kasadaki paralar Türk Lirası bakiyelerden oluşmaktadır. Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değeriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Banka mevduatları, vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Banka mevduatları, bu varlıkların kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer; karşılıklı Pazar ortamında, bilgili ve istekli gruplar arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, alıcılara doğrudan mal ve hizmet satmak suretiyle yaratılan finansal varlıklardır. Vadeli ticari alacaklar reeskonta tabi tutulmaktadır.

Ticari alacakların iskonto edilmiş ve şüpheli alacak karşılığı ayrılmış değerlerinin, varlıkların gerçeğe uygun değerine eşdeğer olduğu varsayılmaktadır.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, satıcılardan doğrudan mal ve hizmet almak suretiyle oluşan finansal borçlardır.

İlişkili Taraflar

Ekteki finansal tablolarda Grup tarafından kontrol edilen şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili şirketler olarak tanımlanmışlardır. İlişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir;

- Şirketin dipnot 1’de belirtilen ortakları
- İş ortaklıları
- Tat Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- MMA Enerji Ticaret A.Ş.
- Kur İnşaat A.Ş.

Kısa ve Uzun Vadeli Banka Kredileri

Banka kredileri, bilanço tarihi itibarıyla mevcut anapara ve bilanço tarihi itibarıyla tahakkuk eden faiz giderlerinin toplanması sonucu oluşan değerlerle kayıtlarda gösterilmektedir.

2.3.4. Maddi Varlıklar

İşletmede bir yıldan fazla süre kullanılacağı tahmin edilen maddi varlıklar, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar. Şirket demirbaşlar haricindeki duran varlıkların gerçeğe uygun değerinin tespitinde “yeniden değerlendirme” modelini esas almaktadır. Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilmiş tutarlardan birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Şirket duran varlıklarını kıst dönemi dikkate alarak normal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır.

Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir;

<u>Maddi Varlığın Türü</u>	<u>Faydalı Ömür</u>
Binalar	50 yıl
Makine tesis ve cihazlar	5 – 10 yıl
Taşıtlar	2 – 5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	2 – 50 yıl
Finansal kiralama ile alınan varlıklar	10 yıl

Amortisman oranlarının asgari olarak her hesap dönemi sonunda gözden geçirilmesi gerekmektedir. Diğer taraftan yine maddi varlıklarda değer düşüklüğünün olup olmadığına ilişkin testlerin yapılması gerekir. Ancak henüz böyle bir çalışma gerçekleştirilmemiş olmakla birlikte, değer azalmasının olduğu bir varlık grubu da bulunmamaktadır.

Şirket önceki dönemlerde tüm duran varlıkların muhasebeleştirilmesinde ve değerlemesinde maliyet modelini benimserken, ilk defa cari dönemde demirbaşlar haricindeki varlıklarında değerlemesinde “yeniden değerlendirme” modelini benimsemiştir. Maliyet değeri ile yeniden değerlendirilmiş değer arasındaki farklar, bir taraftan duran varlıklarda, diğer taraftan da diğer kapsamlı gelir tablosunda (özkaynaklar) muhasebeleştirilmiştir.

2.3.5. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazancı elde etmek veya her ikisini birden elde etmek amacıyla tutulan duran varlıklar yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılır, ilk defa maliyet bedelleri ile kayda alınırlar.

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin tespitinde gerçeğe uygun değer yöntemini esas almıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinde meydana gelen azalma, kâr veya zarar olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin ilk defa gerçeğe uygun değerinin tespitinde oluşan değer artış tutarı bir taraftan yatırım amaçlı gayrimenkullerde, diğer taraftan da diğer kapsamlı gelir tablosunda (özkaynaklar) muhasebeleştirilir.

2.3.6. Finansal Kiralama İşlemleri

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır (finansal tablolarda ilgili maddi duran varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin iktisap aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır.

2.3.7. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Bilançoda yer alan yabancı paraya bağlı varlıklar bilanço tarihindeki TC Merkez Bankası döviz alış kuru, borçlar ise döviz satış kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Dönem içinde gerçekleşen yabancı paraya bağlı işlemler, işlem tarihindeki fiili kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablolarına dâhil edilmektedir.

31.12.2019 tarihli finansal tablolarda esas alınan kurlar aşağıdaki gibidir;

31.12.2019		31.12.2018	
Dolar	Euro	Dolar	Euro
5,9402	6,6506	5,2810	6,0422

2.3.8. Borçlanma Maliyetleri

Borçlanma maliyetleri gider olarak kaydedilmektedir. Özellikle varlıkla ilişkili borçlanma maliyetleri doğrudan ilgili bulunduğu özellikli varlığın maliyetine dâhil edilir. Özellikle bir varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir.

2.3.9. Ertelenen Vergiler

Ertelenen vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin indirilebilir vergi matrahı ile bunların finansal tablolardaki kayıtlı tutarları arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Geçici farklar, gelir ve giderlerin vergi kanunlarına göre değişik finansal tablo dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi alacakları, gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançlarının olacağı varsayımıyla hesaplanmaktadır.

Şirket, sadece Türkiye’de faaliyet gösterdiği, dolayısıyla farklı vergi kurumları ile karşı karşıya olmadığı, vergi varlıkları da borçları da aynı vergi erkine karşı olduğu için birbirlerinden mahsup edilerek gösterilirler.

2.3.10. Kurumlar Vergisi

Kurumlar Vergisi oranı %22’dir. Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan kara kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan kardır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir.

Üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için %22 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır. Hesaplanan ve ödenen tutarlar yılsonunda kesin vergi tutarına mahsup edilebilir veya tahakkuktan önce ödenmiş Kurumlar Vergisi devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilir.

İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan duran varlıkların ve finansal varlıkların satışından elde edilen karların %50’lik kısmı, bu kurumlar vergisinden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

2.3.11. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Belirli Katkı Planları

Türkiye’deki mevcut sosyal güvenlik düzenlemelerine göre, çalışan, istifa ve haklı gerekçeler dışında işten ayrılması ve bir yılı doldurması durumunda tazminatı hak etmektedir.

Şirket kıdem tazminatını çeşitli aktüeryal varsayımlar kullanarak hesaplamaktadır. Bu yükümlülüğün bugünkü değerini ifade etmesi için etkin faiz oranı ile iskontoya tabi tutulur. Bu hesaplamalardan doğan tüm aktüeryal kazanç ve zararlar gelir tablosu hesaplarında raporlanır.

Şirket tüm personelinin emekliliği hak ettiği tarihte işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının işten ayrılacağı tarihe kadar yıllık % 12 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar . Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda % 12 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur

Belirli Fayda Planları

Şirket çalışan personelinin sosyal güvenlik haklarına karşılık gelmek üzere bir resmi güvenlik kuruluşu olan Sosyal Sigortalar Kurumu’na aylık olarak ödemeler yapmaktadır. Bu ödemeler nihaidir.

2.3.12.Hisse Başına Kazanç / (Zarar)

Hisse başına kazanç / (zarar), dönem net karı veya zararının cari dönemde adi hisse senedi sahiplerine ait adi hisse senetleri adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi suretiyle hesaplanmaktadır.

Türkiye’ de şirketler, mevcut hissedarlarına birikmiş karlardan ve özsermaye enflasyon düzeltme farklarından hisseleri oranında hisse dağıtarak (bedelsiz hisseler) sermayelerini arttırabilirler. Hisse başına kar /(zarar) hesaplanırken, bu bedelsiz hisseler çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar /(zarar) hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse senedi ortalaması, bedelsiz hisseler açısından geriye dönük olarak uygulanmak suretiyle elde edilir.

2.3.13.Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltilmekte, bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen olayların olması halinde ise önemli olması durumunda ilgili dönemde açıklanmaktadır.

2.3.14.Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

2.3.15.Nakit akımının raporlanması

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirketin esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirketin yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirketin finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi üç ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.3.16.Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir.

Şirket'in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki gibidir;

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri, hurda değerleri
- Borçlar için uygulanan iskonto oranları
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olarak; emeklilik süresi, zam oranı, iskonto oranı, kıdem tazminatı almama oranı
- Ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan oranlar
- Davalara ilişkin ayrılan karşılıklar

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

3. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ KULLANILARAK FİNANSAL TABLOLARA YANSITILAN İŞ ORTAKLIKLAR

Şirket, iş ortaklıklarını başlangıçta elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilir. Sonraki ölçümlerde iş ortaklıklarının kâr veya zararındaki payı yatırımın defter değeri artırılarak ya da azaltılarak finansal tablolara yansıtılır.

Şirket, iş ortaklığının zararlarından kendisine düşen payı, iş ortaklığındaki toplam payına eşit ya da bu payın üstünde ise, işletme kendi payının üzerindeki zarar tutarını finansal tablolara yansıtmaz ("Muhasebeleştirilmemiş Zararlar"). Şirketin payı sıfıra indikten sonra, ilave zarar karşılığı ayrılması ve borç tutarlarının muhasebeleştirilmesi, ancak, işletmenin yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak veya iş ortaklığı adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusu olur. İş ortaklığının sonraki dönemlerde kâr etmesi durumunda, işletmenin kârdan aldığı payı finansal tablolara yansıtması, ancak iştirakinin veya iş ortaklığının kârından kendisine düşen payın finansal tablolara yansıtılmamış zararlardan kendisine düşen paya eşitlenmesinden sonra söz konusu olur.

Yayla – Ceylan İş Ortaklığı

İş Ortaklığının varlık, yükümlülük ile gelir ve giderleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar	1.338.614	1.338.614
Duran Varlıklar	0	0
Kısa Vadeli Yükümlülükler	593.136	593.136
Uzun Vadeli Yükümlülükler	826.984	826.984
Özkaynaklar	-81.506	-81.506
Dönem Karı / Zararı	-78.631	-78.631
Maliyet Değeri	2.500	2.500
İştirak Oranı	50%	50%
Düzeltilmiş Değer	398.248	398.248
Muhasebeleştirilmemiş Zararlar	0	0

Yayla – Kur İş Ortaklığı

İş Ortaklığının varlık, yükümlülük ile gelir ve giderleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar	8.486.211	5.853.669
Duran Varlıklar	85.288	1.239.263
Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.063.395	1.692.782
Uzun Vadeli Yükümlülükler	0	0
Özkaynaklar	5.527.813	5.400.150
Dönem Karı / Zararı	127.663	995.483
Maliyet Değeri	51.000	51.000
İştirak Oranı	51%	51%
Düzeltilmiş Değer	3.173.194	3.108.086
Muhasebeleştirilmemiş Zararlar	0	0

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31.12.2019	31.12.2018
Nakit ve nakit benzerleri		
Kasa	24.616	70.712
Bankalar	5.725.986	11.828.864
Kredi kartı posları	71.318	37.239
Toplam	5.821.920	11.936.815

Nakit ve nakit benzerlerinin döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018
Döviz Pozisyonu		
Usd nakit ve nakit benzerleri	5.220.644	-
Toplam	5.220.644	0

Nakit ve nakit benzerlerinin vade yapısı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018
Vade Yapısı		
TL vadeli mevduat	400.685	11.705.353
Usd vadeli mevduat	5.220.644	-
Toplam	5.621.329	11.705.353

Banka mevcutlarının 5.621.329 TL'si günlük vadeli mevduattan oluşmaktadır. Vadeli mevduat faiz oranı %3-%18 arasında değişmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir bloke bulunmamaktadır.

5. FİNANSAL BORÇLAR

	31.12.2019	31.12.2018
Banka borçları	31.764.877	33.976.914
İşletme kredileri	29.523.527	33.664.063
Taşıt kredileri	186.350	312.851
Bch kredileri	2.055.000	-
Finansal kiralama borçları	-	41.261
Finansal kiralama borçları	-	41.730
Ertelenmiş faiz maliyetleri	-	-469
Toplam	31.764.877	34.018.175

Banka borçlarının detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019		31.12.2018	
	Faiz Oranı	Tutar	Faiz Oranı	Tutar
TL işletme kredileri	11,60- 35,00%	31.578.527	8,25 - 16,00%	19.847.992
TL taşıt kredileri	10 -34%	186.350	10,00 -11,00%	33.408
USD krediler	-	-	4,00%	14.095.514
Toplam		31.764.877		33.976.914

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Kredilerin döviz türleri aşağıdaki gibidir;

Krediler	31.12.2019	31.12.2018
TL krediler	31.764.877	19.881.400
USD krediler	-	14.095.514
Toplam	31.764.877	33.976.914

Banka kredilerinin dönemler itibariyle likiditesi aşağıdaki gibidir;

31.12.2019	Anapara	Faiz	Toplam
0-3 Ay	4.083.966	501.021	4.584.987
3-12 Ay	6.258.421	3.336.918	9.595.339
1-5 Yıl	21.422.490	5.495.149	26.917.639
Toplam	31.764.877	9.333.088	41.097.965

31.12.2018	Anapara	Faiz	Toplam
0-3 Ay	1.621.179	446.056	2.067.235
3-12 Ay	5.136.581	2.143.437	7.280.018
1-5 Yıl	22.473.033	4.458.850	26.931.883
Vadesiz	4.746.121	0	4.746.121
Toplam	33.976.914	7.048.343	41.025.257

Finansal kiralama borçlarının detayları aşağıdaki gibidir;

31.12.2019	Vade	Anapara	Faiz	Taksit (TL)	Faiz (TL)
TL Leasingler	3-6 Ay	0 TL	0 TL	0 TL	0 TL
Toplam				- TL	- TL

31.12.2018	Vade	Anapara	Faiz	Taksit (TL)	Faiz (TL)
TL Leasingler	0-3 Ay	41.038 TL	457 TL	41.495 TL	457 TL
TL Leasingler	3-6 Ay	222 TL	13 TL	235 TL	13 TL
Toplam				41.730 TL	469 TL

Finansal borçları nakit akışına ilişkin hareketler aşağıdaki gibidir;

	Dönem Başı Tutar	Nakit Hareketi Yaratanlar	Nakit Hareketi Yaratmayanlar	Dönem Sonu Tutar
Banka krediler	33.976.914	-2.320.868	108.831	31.764.877
Finansal kiralamalar	41.261	-41.261	-	-
Toplam	34.018.175	-2.362.129	108.831	31.764.877

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	31.12.2019	31.12.2018
Devam eden projelerden alacaklar	3.174.610	2.266.662
Turizm işlerinden ticari alacaklar	194.509	416.248
İller Bankası A.Ş.'den alacaklar	-	1.119.841
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	4.720	-
İSKİ Genel Müdürlüğünden alacaklar	45.211	-
Diğer ticari alacaklar	13.788	-
Toplam	3.432.838	3.802.751

Devam eden projelerinin detayları aşağıdaki gibidir;

31.12.2019	Akbük Projesi	Toplam
Tahmini tamamlama maliyeti	28.190.475	28.190.475
Tahmini hasılat	32.217.685	32.217.685
Dönem geliri	12.525.783	12.525.783
Dönem maliyetleri	10.960.060	10.960.060
Toplam onaylanan hakedişler	14.792.446	14.792.446
- Tahsil edilen hakedişler	11.617.835	11.617.835
- Tahsil edilmemiş hakediş	3.174.611	3.174.611

31.12.2018	Akbük Projesi	Toplam
Tahmini tamamlama maliyeti	22.188.172	22.188.172
Tahmini hasılat	25.357.911	25.357.911
Dönem geliri	14.265.256	14.265.256
Dönem maliyetleri	12.482.099	12.482.099
Toplam onaylanan hakedişler	14.790.522	14.790.522
- Tahsil edilen hakedişler	12.523.860	12.523.860
- Tahsil edilmemiş hakediş	2.266.662	2.266.662

Ticari Borçlar	31.12.2019	31.12.2018
Satıcılar	2.086.265	1.884.834
Borç senetleri	858.535	2.157.537
Ertelenmiş faiz giderleri	-15.071	-33.459
Toplam	2.929.729	4.008.912

Ertelenmiş faiz giderlerinin hesaplanmasında %14 (31.12.2018: %20) faiz oranı esas alınmıştır.

Ticari borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

Ticari Borçlar	31.12.2019	31.12.2018
0-3 Ay	2.944.800	3.952.118
3-12 Ay	-	90.253
Toplam	2.944.800	4.042.371

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

7. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2019	31.12.2018
Verilen teminatlar	–	1.446.649
Vergi dairesinden alacaklar	2.429	102.434
İlişkili taraflardan alacaklar	1.230.352	–
Ortaklardan alacaklar	–	–
Muhtelif alacaklar	8.222	8.800
Şüpheli alacaklar	364.014	8.874
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	-364.014	-8.874
Toplam	1.241.003	1.557.883

Kısa vadeli verilen teminatların tamamı iski projesinden kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2019	31.12.2018
İş ortaklıklarından alacaklar (*)	412.538	594.280
Kayseri projesi için verilen teminatlar	23.702	23.702
Diğer depozito ve teminatlar	19.156	19.464
İller bankasına verilen teminatlar	–	136.041
Toplam	455.396	773.487

(*) İş ortaklıklarından olan alacaklar Yayla Ceylan İş Ortaklığından olan alacaklardan kaynaklanmaktadır. İş ortaklığının Bodrum'da yapmış olduğu villa inşaatı için gerekli işletme sermayesinin ortaklardan temin edilmesinden kaynaklanmaktadır.

Diğer alacakların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018
3-12 Ay	10.651	1.557.883
1-5 Yıl	455.396	773.487
Toplam	1.696.399	2.331.370

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2019	31.12.2018
İlişkili taraflara borçlar	10.417	203.253
Muhtelif borçlar	4.301	972.074
Alınan depozito ve teminatlar	4.034	-
Toplam	18.752	1.175.327

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2019	31.12.2018
Ortaklara borçlar (*)	244.809	666.114
İş ortaklıklarına borçlar	-	960.884
Alınan depozito ve teminatlar	794.033	537.679
Toplam	1.038.842	2.164.677

Diğer borçların döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu	31.12.2019	31.12.2018
Usd ortaklara borçlar	-	666.114
Toplam	0	666.114

Diğer borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018
0-3 Ay	14.718	1.175.327
1-5 Yıl	1.038.842	2.164.677
Toplam	1.057.594	3.340.004

8. STOKLAR

	31.12.2019	31.12.2018
Villa stokları	33.898	33.898
Kayseri otel malzemeleri	633.126	413.126
Akbük stokları	110.744	-
Toplam	777.768	447.024

Söz konusu villaların değerine ilişkin herhangi bir ekspertiz çalışması olmamakla birlikte, son satış fiyatı maliyet değerlerinden yüksektir.

9. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER / ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2019	31.12.2018
Gelecek aylara ait sigorta giderleri	62.338	65.502
Verilen sipariş avansları	455.716	438.390
Toplam	518.054	503.892

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

	31.12.2019	31.12.2018
Ertelenmiş Gelirler		
Alınan sipariş avansları	1.100.281	861.726
Gelecek aylara ait kira gelirleri	205.168	222.795
Toplam	1.305.449	1.084.521

10. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

	31.12.2019	31.12.2018
Banka stopaj kesintileri	99.270	12.012
İnşaat işlerinden stopaj kesintileri	724.251	1.216.579
Toplam	823.521	1.228.591

11. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

	31.12.2019	31.12.2018
Diğer Dönen Varlıklar		
Devreden kdv	519.555	928.173
İş avansları	51.466	28.842
Personele verilen avanslar	4.200	9.500
Otel gelir tahakkukları	231.467	141.478
Taşeronlara verilen avanslar	1.130.587	8.775
Toplam	1.937.275	1.116.768

Diğer dönen varlıkların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018
3-12 Ay	1.937.275	1.116.768
Toplam	1.937.275	1.116.768

	31.12.2019	31.12.2018
Diğer Yükümlülükler		
Ödenecek vergiler	115.953	284.115
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	194.534	97.381
Toplam	310.487	381.496

Diğer yükümlülüklerin likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018
Diğer Yükümlülükler		
0-3 Ay	310.487	381.496
Toplam	310.487	381.496

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Duran Varlıklar	01.01.2019	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2019
Arsa ve araziler	20.972.000	22.852.898	-3.610.000	6.362.322	46.577.220
Binalar	5.548.780				5.548.780
Toplam	26.520.780	22.852.898	-3.610.000	6.362.322	52.126.000
NET DEĞER	26.520.780			6.362.322	52.126.000

Duran Varlıklar	01.01.2018	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2018
Arsa ve araziler	14.520.000	3.753.333	-900.000	3.598.667	20.972.000
Binalar	3.985.000	23.780		1.540.000	5.548.780
Toplam	18.505.000	3.777.113	-900.000	5.138.667	26.520.780
NET DEĞER	18.505.000			5.138.667	26.520.780

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinin tespitinde gerçeğe uygun değer yöntemini esas almıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerden toplam 950.586 TL kira geliri elde edilmiştir. (31.12.2018: 485.498 TL)

Şirket 10.09.2019 tarihli Yönetim Kurulu Karar'ına istinaden Çeşme ili arsası ile ilgili olarak oluşan yeni olumlu koşullar çerçevesinde arsanın satılmasına veya kiraya verilmesine, arsanın Finansal Tablolarda Maddi Duran Varlık yerine Yatırım Amaçlı Gayrimenkul (YAG) olarak sınıflandırılmasına karar verilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde 12.165.000 TL'lik ipotek bulunmaktadır.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri;

Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkulleri, Şirket ile ilişkisi olmayan bağımsız gayrimenkul değerleme tarafından değerlendirilmiştir. Bu değerlendirme sonucunda 5.662.321 TL'lik değerlendirme artışı oluşmuştur. Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, emsal karşılaştırma yöntemine göre tespit edilmiştir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki gibidir;

Finansal Varlıklar -31.12.2019	Net Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer Seviyesi		
		1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	29.851.474	0	52.126.000	0

Yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde Garanti Bankası lehine 2.300.000 TL'lik 1.dereceden ipotek, Vakıfbank lehine 9.800.000 TL'lik 1.dereceden ipotek, 9.800.000 TL'lik 2.dereceden ipotek, 6.300.000 TL'lik 3.dereceden ipotek ,Ayaş Gökler Mahallesindeki taşınmaz üzerinde 65.000 TL'lik ipotek bulunmaktadır.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

13. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirketin duran varlıklarında yıllar itibarıyla gözlenen hareket aşağıdaki gibidir;

Duran Varlıklar	01.01.2019	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2019
Arsa ve araziler	22.800.000	52.898	-22.852.898		0
Binalar	38.063.378	259.555			38.322.933
Makine tesis ve cihazlar	3.140.668		-12.602		3.128.066
Taşıtlar	2.266.730	89.848	-41.000		2.315.578
Demirbaşlar	5.250.454	684.412	-4.500		5.930.366
Yapılmakta olan yatırımlar	2.450.000				2.450.000
Toplam	73.971.230	1.086.713	-22.911.000	0	52.146.943
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2019	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2019
Binalar	-381.769	-763.562			-1.145.331
Makine tesis ve cihazlar	-1.444.160	-309.002	5.110		-1.748.052
Taşıtlar	-1.223.018	-329.257	24.945		-1.527.330
Demirbaşlar	-3.238.155	-920.831	1.625		-4.157.361
Toplam	-6.287.102	-2.322.652	31.680	0	-8.578.074
NET DEĞER	67.684.128		-22.879.320	0	43.568.869

Duran varlıklar üzerinde 30.750.000 TL'lik 1.dereceden ipotek bulunmaktadır.

(31.12.2018: Şirketin maddi duran varlıkları, Şirket ile ilişkisi olmayan bağımsız gayrimenkul değerleme tarafından değerlendirilmiştir. Bu değerlendirme sonucunda 22.682.976 TL'lik değerlendirme artışı oluşmuştur. Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmiş değerlerinin tespitinde, piyasa değeri yaklaşımı, maliyet yaklaşımı ve gelir yaklaşımı esas alınmıştır.)

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Duran Varlıklar	01.01.2018	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2018
Arsa ve araziler	10.411.474	0	0	12.388.526	22.800.000
Binalar	33.331.916	934.377	-4.000.000	7.797.085	38.063.378
Makine tesis ve cihazlar	3.149.960	0	-9.292	0	3.140.668
Taşıtlar	2.041.603	250.127	-25.000	0	2.266.730
Demirbaşlar	5.074.386	176.068	0	0	5.250.454
Yapılmakta olan yatırımlar	1.696.964	0	0	753.036	2.450.000
Toplam	55.706.303	1.360.572	-4.034.292	20.938.647	73.971.230

Birikmiş Amortismanlar	01.01.2018	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2018
Binalar	-1.681.990	-690.775	246.667	1.744.329	-381.769
Makine tesis ve cihazlar	-1.143.486	-303.495	2.821	0	-1.444.160
Taşıtlar	-905.042	-330.684	12.708	0	-1.223.018
Demirbaşlar	-2.393.925	-844.230	0	0	-3.238.155
Toplam	-6.124.443	-2.169.184	262.196	1.744.329	-6.287.102

NET DEĞER	49.581.860			22.682.976	67.684.128
------------------	-------------------	--	--	-------------------	-------------------

Şirket binaların, makine tesis cihazların ve taşıtların ölçümünde yeniden değerlendirme modelini, demirbaşların ölçümünde ise maliyet modelini esas almaktadır.

14. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	31.12.2019	31.12.2018
Personele ücret borçları	414.260	246.273
Toplam	414.260	246.273

15. KISA VE UZUN DÖNEM KARŞILIKLAR

	31.12.2019	31.12.2018
Kıdem tazminatı karşılıkları	402.820	95.709
Toplam	402.820	95.709

Şirket tüm personelinin emekliliği hak ettiği tarihte işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının işten ayrılacağı tarihe kadar yıllık % 12 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda % 12 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir;

Varsayımlar	31.12.2019	31.12.2018
Öngörülen çalışma süresi	K: 20yıl, E: 25 yıl	K: 20yıl, E: 25 yıl
Kıdem tazminatı tavanı	6.380	5.434
Öngörülen zam oranı	12%	12%
Tazminat almadan ayrılanların oranı	0	0
İskonto oranı	12%	15%

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Kıdem tazminatı karşılıklarında dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2018
Dönem Başı Yükümlülük	95.709	174.181
Ödemeler	-61.890	-34.241
Cari Hizmet Maliyeti	138.400	35.663
Faiz Maliyeti	13.276	5.251
Aktüeryal Kazanç / Zararlar	217.325	-85.145
Dönem Sonu Yükümlülük	402.820	95.709
	31.12.2019	31.12.2018
Dava karşılıkları	279.589	304.741
Toplam	279.589	304.741

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

16. ERTELENEN VERGİ VARLIK / YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Geçici Farkın Nedeni (31.12.2019)	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
Devam eden inşaat sözleşmelerinin etkisi	3.414.538		682.908
Ertelenmiş faiz giderlerinin etkisi	-15.071		3.014
Duran varlık değer düzeltmelerinin etkisi	3.693.468		738.694
Duran varlık değerlemesinin etkisi (1)	15.118.594		3.023.719
İştirak değerleme farkları	3.173.194		634.639
Kullanılabilir mali zararların etkisi	-6.602.803	1.320.561	0
Toplam		1.320.561	5.082.974

Net Ertelenen Vergi **3.762.413**

Geçici Farkın Nedeni (31.12.2018)	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
Devam eden inşaat sözleşmelerinin etkisi	1.848.815		369.763
Ertelenmiş faiz giderlerinin etkisi	-33.459		6.692
Duran varlık değer düzeltmelerinin etkisi	7.969.426		1.593.885
Duran varlık değerlemesinin etkisi (1)	12.945.224		2.589.045
İştirak değerleme farkları	3.108.086		621.617
Toplam		0	5.181.002

Net Ertelenen Vergi **5.181.002**

(1) Bu tutar arsa, arazi ve binaların değer artışının vergiden istisna tutulan kısmının düşüldükten sonra kalan kısmından oluşmaktadır. Şirket, arsa ve binaların değerlemesi sonucunda oluşan değer artışının ertelenen vergi hesaplamasını, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %50 (31.12.2017: %50) oranındaki istisnadan yararlanacağı varsayımı ile yapmıştır. Bu istisnadan yararlanmanın şartları aşağıdaki gibidir;

- Taşınmazlar en az 2 yıl süre ile şirketin aktifinde yer alacaktır
- Taşınmazın satışından doğan karlar 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulacaktır.
- Satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci yılın sonuna kadar tahsil edilecektir.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

Şirketin mali zararlarının detayları aşağıdaki gibidir;

	Toplam	Son Kullanım Yılı
2015 Yılı Mali Zararı	1.618.398	2020
2016 Yılı Mali Zararı	5.249.689	2021
2017 Yılı Mali Zararı	2.234.141	2022
2018 Yılı Mali Zararı	12.641.238	2023
Toplam	21.743.466	

Şirketin birikmiş 21.743.466 TL birikmiş zararı bulunmaktadır. Ertelenen vergi varlığı ileriki dönemlerde bu giderlerin indirilmesine yetecek kadar vergiye tabi gelir oluşacağının muhtemel olması halinde muhasebeleştirilir. Şirketin önümüzdeki yıllarda kullanılabilir mali zararı 6.602.803 TL'dir.

Şirketin hesaplanmaya dahil edilmeyen ertelenen vergi varlığının detayları aşağıdaki gibidir;

Geçici Farkın Nedeni (31.12.2019)	Geçici Fark	Vergi Varlığı
Kıdem tazminatı karşılıklarının etkisi	402.820	80.564
Dava karşılıkları	279.589	55.918
Diğer alacak karşılıkları	-364.014	72.803
Finansal borç değerlendirme farkları	108.831	21.766
Mali zararın ertelenen vergi etkisi	-15.140.663	3.028.133
TOPLAM		3.259.184

(*) 5520 Sayılı Kurumlar Vergi Kanunu'nun 10 uncu maddesinin ı bendi uyarınca sermaye şirketlerinin (Finans, bankacılık ve sigortacılık sektörlerinde faaliyet gösteren kurumlar ile kamu iktisadi teşebbüsleri hariç) nakdi sermaye artışlarının Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından indirimden yararlanılan yıl için en son açıklanan "Bankalarca açılan TL cinsinden ticari kredilere uygulanan ağırlıklı yıllık ortalama faiz oranı" dikkate alınarak, ilgili hesap döneminin sonuna kadar hesaplanan tutarın %50'si (Halka açık şirketlerde %100'ü) sermaye artırımına ilişkin kararın tescil edildiği hesap döneminden itibaren başlamak kaydıyla izleyen her bir dönem için ayrı ayrı olmak üzere Kurumlar Vergisi matrahından indirilir. Bu kapsamda, şirketin yapmış olduğu sermaye artırımından dolayı 2019 yılından itibaren başlamak üzere kullanabileceği 5.355.558 TL (1.071.112 TL net) vergi indirim hakkı bulunmaktadır.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Koşullu Yükümlülükler	31.12.2019	31.12.2018
Verilen teminat mektupları	6.403.977	5.743.174
Verilen ipotekler	42.915.000	42.850.000
Toplam	49.318.977	48.593.174

Koşullu Varlıklar	31.12.2019	31.12.2018
Alınan teminat senetleri/çekleri	1.100.000	1.100.000
Toplam	1.100.000	1.100.000

	31.12.2019	31.12.2018
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	49.318.977	48.593.174
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	0	0
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	0	0
D. Diğer verilen TRİ'ler	0	0
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	0	0
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	0	0
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	0	0
Toplam	49.318.977	48.593.174

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

18. ÖZKAYNAKLAR

	31.12.2019	31.12.2018
Sermaye	49.875.000	24.937.500
Toplam	49.875.000	24.937.500

Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 49.875.000 adet hisseden oluşmaktadır. Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabidir. Kayıtlı sermaye sistemi tavanı 100.000.000 TL'dir. (31 Aralık 2018: Şirketin sermayesi her biri 1 TL değerinde 24.937.000 adet hisseden oluşmaktadır).

Şirket Şubat 2018 (14.962.500 TL'lik sermaye artırımını) ve Aralık 2018 (24.937.500 TL'lik sermaye artırımını) tarihlerinde sermaye artırımını yapmıştır. Şubat 2018 tarihinde yapılan sermaye artırımını 9 Mart 2018 tarihinde, Aralık 2018 tarihinde yapılan sermaye artışı ise 22 Ocak 2019 tarihinde tescil edilmiştir. Bilanço tarihinden sonra tescil edilen sermaye artırımını sonrasında şirketin sermayesi 49.875.000 TL olmuştur.

19. HİSSE SENEDİ İHRAÇ PRIMLERİ

	31.12.2019	31.12.2018
Hisse senedi ihraç primleri	11.947.636	11.947.636
Toplam	11.947.636	11.947.636

20. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMiŞ DiĞER KAPSAMLI GELİRLER VEYA GİDERLER

	31.12.2019	31.12.2018
Aktüeryal kazanç / zararlar	-185.133	32.192
Aktüeryal kazanç / zararların vergi etkisi	37.026	-6.439
Arsa ve arazi ve binalar değer artışı	37.750.174	38.055.758
Arsa ve arazi ve binalar değer artışının vergi etkisi	-6.312.265	-6.342.823
Diğer duran varlıklar değer artışı	143.099	143.099
Diğer duran varlıklar değer artışı vergi etkisi	-28.618	-28.618
Toplam	31.404.283	31.853.169

Arsa, arazi ve binaların değer artışlarının ertelenen vergi etkisi hesaplanmasında Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %50'lik (31.12.2017: %50) istisna hakkı kullanılacağı varsayımı dikkate alınmıştır (Bkz Dipnot 2.3.10).

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

21. YASAL YEDEKLER

	31.12.2019	31.12.2018
Dönembaşı yasal yedekler	250.287	250.287
Toplam	250.287	250.287

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir;

1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;

a) Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,

b) Iskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,

c) Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu,

genel kanuni yedek akçeye eklenir.

3) Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

4) İkinci fıkranın (c) bendi ve üçüncü fıkra hükümleri, başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında uygulanmaz.

5) Özel kanunlara tabi olan anonim şirketlerin yedek akçelerine ilişkin hükümler saklıdır.

22. GEÇMİŞ YIL KARLARI

	31.12.2019	31.12.2018
Kayıtlı geçmiş yıl karları	-26.265.148	-13.475.473
Düzeltilme / Sınıflandırma	2.684.454	5.199.510
Toplam	-23.580.694	-8.275.963

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

23. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
İnşaat gelirleri	13.549.307	15.658.867
İnşaat maliyetleri	-12.470.388	-15.597.399
Turizm işletme gelirleri	6.366.618	4.328.648
Turizm işletme gelirleri maliyeti	-7.314.004	-4.882.967
Brüt kar	131.533	-492.851

Hakedişe bağlanmış sözleşme gelirlerinin belirlenmesinde inşaatın tamamlanma oranları esas alınmıştır. (Bkz. Dipnot 6)

24. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ / PAZARLAMA GİDERLERİ

	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
Personel giderleri	-557.773	-392.397
Amortisman giderleri	-284.067	-164.505
Vergi resim harç giderleri	-135.577	-21.357
Danışmanlık giderleri	-70.110	-62.657
Halka arz giderleri	-39.564	-36.309
Dışardan sağlanan hizmetler	-24.076	-14.994
Seyahat giderleri	-16.800	-12.481
Haberleşme giderleri	-16.376	-10.665
Bakım onarım giderleri	-48.322	-34.678
Aidat giderleri	-15.398	-12.856
Taşıt giderleri	-78.540	-31.390
Sigorta giderleri	-35.930	-8.532
Havale eft giderleri	-66.185	-41.490
Muhtelif işletme giderleri	-21.143	-18.904
Toplam	-1.409.861	-863.215

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin

31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait

Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

25. DİĞER GELİRLER / DİĞER GİDERLER

	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
Kira geliri	1.128.443	485.498
SGK Teşvik	5.518	22.169
Reeskont faiz gelirleri	15.071	33.459
Faiz gelirleri	18.554	-
Tamamlanmış inşaat işlerine ait gelirler	-	1.850.847
Konusu kalmayan karşılıklar	25.152	41.435
Masraf yansıtma gelirleri	29.336	-
Kur farkı gelirleri	2.535	334.148
Muhtelif gelirler	75.985	179.413
Toplam	1.300.594	2.946.969

	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		
Hakedişe bağlanmış inşaat sözleşmelerinin geliri aşan kısmı	-	-6.092.548
Kur farkı giderleri	-24.955	-1.432.210
Reeskont faiz giderleri	-33.459	-76.524
Dava karşılık giderleri	-	-228.589
Avans karşılık giderleri	-355.140	-
İş ortaklarından zararlar	-	-43.908
Feshedilen iş ortaklıkları zararı	-33.360	-
Muhtelif giderler	-29.879	-20.577
Toplam	-476.793	-7.894.356

26. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER

	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
Yatırım Faaliyetleri Gelirleri		
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değer artışı	6.362.323	5.138.667
Duran varlık satış karı	47.934	56.679
Toplam	6.410.257	5.195.346

	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
Yatırım Faaliyetleri Giderleri		
Kur farkı giderleri	-2.308.183	-5.257.068
Faiz giderleri	-2.369.787	-7.622.985
Duran varlık satış zararı	-818.195	-22.084
İştirak karları	65.108	468.380
Toplam	-5.431.057	-12.433.757

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

27. FİNANSAL GELİRLER / FİNANSAL GİDERLER

	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
Finansal Giderler		
Kambiyo zararları	-145.237	-22.923
Faiz giderleri	-1.752.665	-2.465.008
Kıdem tazminatı faiz maliyetleri	-13.276	-5.251
Toplam	-1.911.178	-2.493.182

	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
Finansal Gelirler		
Kambiyo karları	1.200.940	47.806
Faiz gelirleri	613.549	81.394
Toplam	1.814.489	129.200

28. VERGİ GELİRİ / GİDERİ

	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
Ertelenen vergi geliri (gideri)	1.375.124	326.089
<i>Dönem başı ertelenen vergi</i>	<i>5.181.002</i>	<i>953.467</i>
<i>Dönem sonu ertelenen vergi</i>	<i>-3.762.413</i>	<i>-5.181.002</i>
<i>Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen ertelenen vergi</i>	<i>-43.465</i>	<i>4.553.624</i>
Toplam	1.375.124	326.089

Ertelenen vergi hesaplanmasında %20 oranı esas alınmıştır.

29. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
Dönem karı (zararı)	1.803.108	-15.579.757
Hisse sayısı	49.875.000	24.937.500
Hisse başına kar (zarar)	0,04	-0,62

Hisse sayısı, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM ve İNŞAAT TİCARET A.Ş.'nin
31 Aralık 2019 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolarını Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası Olarak İfade Edilmiştir)

30. İLİŞKİLİ TARAFLAR

Borç - Alacak	31.12.2019	31.12.2018
Alacaklar	1.235.072	181.742
- Yayla – Ceylan Adi Ortaklığı	-	181.742
- Yayla – Kur Adi Ortaklığı	1.230.352	-
- TAT Enerji San. ve Tic. A.Ş.	4.720	-
Borçlar	-255.226	-1.830.251
- Hüseyin Yayla	-244.809	-187.842
- Mehmet Yayla	-	-288.764
- Ahmet Yayla	-	-189.508
- Yönetim Kurulu	-	-142.214
- Abbas İnceayan	-1.189	-
- İbrahim Doğu Öztekin	-5.200	-
- Murat Doğan	-4.028	-
- Yayla – Kur Adi Ortaklığı	-	-1.021.923
Net	979.846	-1.648.509
	01.01.2019	01.01.2018
Gelir - Giderler	31.12.2019	31.12.2018
Gelirler	-	334.148
- Ahmet Yayla	-	334.148
Giderler	-644.310	-2.436.421
- Kambiyo zararları	-	-1.429.675
- Kıdem tazminatı karşılıkları	-113.415	-28.713
- Ücret	-	-241.413
- Yönetim kurulu ücretleri	-506.655	-518.419
- Hüseyin Yayla	-	-179.557
- Mehmet Yayla	-23.986	-19.322
- Ahmet Yayla	-254	-19.322
Net	-644.310	-2.102.273

Kilit yönetici bulunmamaktadır.

31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski

Şirket'in kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Şirket yönetimi, ticari alacaklarını geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durumu göz önüne alarak değerlendirmektedir. Şirket yönetimi ticari alacakları ile ilgili ek risk öngörmemektedir.

31.12.2019	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	4.720	3.428.118	1.230.352	466.047	5.725.986	3.303.466
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	0	0	0	0	0	0
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	4.720	3.428.118	1.230.352	466.047	5.725.986	3.303.466
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	0	0	0	0	0	0
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	0	0	0	364.014	0	0
- Değer düşüklüğü (-)	0	0	0	-364.014	0	0

31.12.2018	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	0	3.802.751	181.742	2.149.628	11.828.864	2.919.963
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	0	0	0	0	0	0
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	0	3.802.751	181.742	2.149.628	11.828.864	2.919.963
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	0	0	0	0	0	0
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	0	0	0	8.874	0	0
- Değer düşüklüğü (-)	0	0	0	-8.874	0	0

Likidite riski

31.12.2019							
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	31.764.877	41.097.965	4.584.987	9.595.339	26.917.639	0	0
Finansal Borçlar	31.764.877	41.097.965	4.584.987	9.595.339	26.917.639	0	0
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	6.699.928	22.145.944	4.989.714	283.623	1.038.842	15.833.765	0
Ticari Borçlar	2.929.729	2.944.800	2.944.800	0	0	0	0
Diğer Borçlar	1.057.594	1.057.594	14.718	4.034	1.038.842	0	0
Ertelenmiş Gelirler	1.305.449	1.305.449	1.305.449	0	0	0	0
Çalışanlara Borçlar	414.260	414.260	414.260	0	0	0	0
Karşılıklar	279.589	279.589	0	279.589	0	0	0
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	402.820	15.833.765	0	0	0	15.833.765	
Diğer Yükümlülükler	310.487	310.487	310.487	0	0	0	0

31.12.2018							
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	34.018.175	41.025.257	2.067.235	7.280.018	26.931.883	0	4.746.121
Finansal Borçlar	34.018.175	41.025.257	2.067.235	7.280.018	26.931.883	0	4.746.121
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Vadesiz
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	9.461.656	27.248.720	6.702.146	1.362.310	17.307.553	0	1.876.711
Ticari Borçlar	4.008.912	6.548.087	5.490.518	1.057.569	0	0	0
Diğer Borçlar	3.340.004	17.411.737	104.184	0	17.307.553	0	0
Ertelenmiş Gelirler	1.084.521	190.719	190.719	0	0	0	0
Çalışanlara Borçlar	246.273	378.669	378.669	0	0	0	0
Karşılıklar	304.741	304.741	0	304.741	0	0	0
Kıdem Tazminatı Karşılıkları	95.709	1.876.711	0	0	0	0	1.876.711
Diğer Yükümlülükler	381.496	538.056	538.056	0	0	0	0

Kur Riski;

31.12.2019	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	Avro	Usd
1. Ticari Alacaklar	0	0	0
2. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	5.220.644	0	878.896
3. Dönen Varlıklar	5.220.644	0	878.896
4. Toplam Varlıklar	5.220.644	0	878.896
5. Ticari Borçlar	0	0	0
6. Finansal Yükümlülükler	0	0	0
7. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	0	0	0
8. Uzun Vadeli Yükümlükler	0	0	0
9. Toplam Yükümlülükler	0	0	0
10. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	5.220.644	0	878.896
11. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	5.220.644	0	878.896

31.12.2018	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	Avro	Usd
1. Ticari Alacaklar	0	0	0
2. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	10.583	2.721	2.979
3. Dönen Varlıklar	10.583	2.721	2.979
4. Toplam Varlıklar	10.583	2.721	2.979
5. Ticari Borçlar	0	0	0
6. Finansal Yükümlülükler	14.095.514	0	3.968.220
7. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	2.041.335	0	574.684
8. Kısa Vadeli Yükümlükler	16.136.849	0	4.542.904
9. Toplam Yükümlülükler	16.136.849	0	4.542.904
10. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-16.126.266	2.721	-4.539.925
11. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-16.126.266	2.721	-4.539.925

Duyarlılık Analizleri

31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve % 10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

31.12.2019	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
Usd Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- Usd net varlık / yükümlülüğü	522.064	-522.064
2- Usd riskinden korunan kısım (-)		
3- Usd Net Etki (1+2)		
TOPLAM	522.064	-522.064

31.12.2018	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
Usd Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- Usd net varlık / yükümlülüğü	-1.612.627	1.612.627
2- Usd riskinden korunan kısım (-)		
3- Usd Net Etki (1+2)		
TOPLAM	-1.612.627	1.612.627