



YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

01 Ocak 2013- 30 Eylül 2013

Ara Dönem

Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu

YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu

1-RAPORUN DÖNEMİ

Bu rapor, 13.06.2013 tarihli ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren Sermaye Piyasası Kurulu’nun İşletmeler Tarafından Düzenlenecek Finansal Raporlar İle Bunların Hazırlanması ve İlgililere Sunulmasına İlişkin İlke, Usul ve Esaslar Hakkında Seri: II-14.1 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar “ Tebliği’nin 8. Madde hükmü uyarınca düzenlenmiş olup, Şirketimizin 01.01.2013-30.09.2013 dönemi itibarı ile işletme faaliyetlerinin değerlendirilmesi ve yatırımcılarımıza bilgi verilmesi amacını taşımaktadır.

Faaliyet Raporumuz 01.01.2013-30.09.2013 dönemini kapsamaktadır.

2-ŞİRKET PROFİLİ

- **Şirket Unvanı** : Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
- **Kuruluş Tarihi** : 30.07.1999
- **GYO Dönüşüm Tarihi** : 31.05.2013
- **Kayıtlı Sermaye Tavanı** : 250.000.000-TL
- **Çıkarılmış Sermaye** : 53.760.000-TL
- **Ticaret Sicil No.** : 92021
- **Vergi Dairesi** : Kızılbey
- **Vergi Numarası** : 948 013 8066
- **Merkez Adresi** : Mevlana Bulvarı No:2/A Kat:3 No:3002 Akköprü
Yenimahalle/ANKARA
- **Telefon No** : 312 541 1471
- **Faks No** : 312 541 1480
- **E-posta Adresi** : yenigimat@yenigimatgyo.com.tr
- **İnternet Adresi** : www.yenigimatgyo.com.tr

Şirket 31.08.2012 tarihinde GYO’ya dönüşüm için SPK’ya başvuruda bulunmuş, dönüşüm başvurusu Kurul tarafından 14.03.2013 tarihinde 9/276 sayılı izin ile onaylanmıştır.26.05.2013 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında, esas sözleşme değişikliği onaylanmış, 31.05.2013 tarihinde tescil edilerek 05.06.2013 tarih ve 8335 sayılı TTSG’de yapılan ilan ile Şirket ticaret unvanı “Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi A.Ş.” olan unvanı,“Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.” olarak değiştirilmiştir.

Yeni Gimat GYO’nun ana faaliyeti, mülkiyetinde bulunan, Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, Gazi Mahallesi, 43445 Ada 1 no’lu Parsel ve 43344 Ada 2 no’lu Parsel’de yer alan

ANKAmall AVM ve Crowne Plaza'dan (otel) kira geliri elde etmek olup; ANKAmall AVM, ECE Türkiye Proje Yönetimi A.Ş. tarafından yönetilmekte, otel binası ise Laledan Turizm ve Ticaret A.Ş.'ye kiralanmış olup Crowne Plaza markası altında yine aynı firma tarafından işletilmektedir.

ANKAmall Alışveriş Merkezi; içlerinde Türkiye'nin en büyük hipermarketinin, bir yapı marketin, çok salonlu bir sinema ve tiyatronun, çeşitli restoran ve kafelerin, ulusal ve uluslararası markaların bulunduğu 110.899,53 m² lik (Şirketimiz tarafından kiralanabilir alanı 93.097,57 m²'dir) kiralanabilir alanda hizmet vermektedir. Alışveriş Merkezi Eylül 2013 itibariyle % 95,7 doluluk oranına sahiptir.

Crowne Plaza ise toplam 27.650 m² olup; 220 adet standart oda, 20 adet clup oda, 22 adet junior süit oda ve 1 kral dairesi olmak üzere 263 oda, 575 yatak kapasitelidir. 300 kişilik 1. Sınıf lokanta, 100 kişilik açık yemek alanı, 150 kişilik prime alakart lokanta, 75 kişilik roof alakart lokanta, 300 kişilik balo salonu, 25 kişi, 30 kişi, 40 kişi, 60 kişi, 150 kişi kapasiteli çok amaçlı salonlar, 150 kişi kapasiteli oturma salonu, Amerikan bar, 2 adet satış ünitesi, bay-bayan kuaförü, aletli jimnastik salonu, sauna, buhar odası, jakuzi, masaj odası, açık ve kapalı otopark ile faaliyetine devam etmektedir.

Şirketimizin bağlı ortaklığı olan Anadolu Gayrimenkul Yönetimi A.Ş.'deki sermaye pay oranları 31.12.2010- 31.12.2012 tarihleri arasında %99,99, 30.09.2013 tarihi itibariyle ise %100'dür. Anadolu Gayrimenkul Yönetimi A.Ş.'nin faaliyet konusu AVM işletmek, yatırım projeleri geliştirmek ve yönetim hizmetleri vermektir.

3-YÖNETİM KURULU VE KOMİTELER

YÖNETİM KURULU

Şirketin Yönetim Kurulu 7 üyeden oluşmaktadır. 26.05.2013 tarihli Genel Kurul toplantısında üç yıl görev yapmak üzere seçilen üyeler 28.05.2013 tarih ve 024 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile görev taksimi yapmışlardır. 30 Eylül 2013 itibariyle Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıdaki gibidir.

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi	Bağımsızlık Durumu
Kemal Cirav	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl	Değil
Okyay Kepenek	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 yıl	Değil
Levent Kirman	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl	Değil
Recai Kesimal	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl	Değil
Mahmut Karabıyık	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl	Değil
Prof.Dr. Dursun Ali Alp	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl	Bağımsız
Arefe Maden	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl	Bağımsız

Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyelerinin yetki ve sorumlulukları, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat ile Esas Sözleşme'nin 11, 13, 14, 15, 15/A ve 16/A maddelerinde düzenlenmiştir. Daha fazla bilgi edinmek için www.yenigimatgyo.com.tr adresinde Yatırımcı İlişkileri menüsünde yer alan "Esas Sözleşme ve Değişiklikleri" bölümünden yararlanılabilir. 2013 yılı 9.ncu ay sonu itibarıyla 37 adet yönetim kurulu kararı alınmıştır.

26.05.2013 tarihli Genel Kurul Toplantısında Yönetim Kurulu Başkanı'na aylık net 9.000-TL, bağımsız üyeler dahil yönetim kurulu üyelerine aylık net 4.000-TL. huzur hakkı ödenmesi kararlaştırılmıştır.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket Dışında Aldığı Görevler

Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket dışında başka görevler alması belli bir kurala bağlanmamış olup, üyelerin bazıları Şirket dışında başka şirketlerde de yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadırlar. Yönetim Kurulu Üyelerinin kısa öz geçmişleri ve Şirket dışında yürüttükleri görevler aşağıda yer almaktadır.

KEMAL CİRAV

Yönetim Kurulu Başkanı

1953 yılında İstanbul Yüksek Ekonomi ve Ticaret Okulu Maliye-Muhasebe bölümünden mezun olan Sayın Cırav, Hizmet Gazetesi Yazı İşleri Müdürlüğü, Fiskobirlik Yönetim Kurulu üyeliği, Gimat Yapı Kooperatifi Başkanı olarak Gimat gıda Sitesi yapım ve faaliyete geçirilmesi, Gimat Gıda A.Ş. ve Gimat İnşaat A.Ş.'ye bağlı şirketlerin Yönetim Kurulu Başkanlıkları, ATO Meclis Üyeliği ve Meclis Başkanlığı yapmıştır ve Yeni Gimat GYO A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini sürdürmektedir.

OKYAY KEPENEK

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Sayın Kepenek, Gökok Kuruyemiş Limited Şirketi'nde Sorumlu Müdürlük, Eli Mağazacılık A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği, S.S. Şirin Park Konut Yapı Kooperatifi Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı görevlerini sürdürmektedir.

LEVENT KİRMAN

Yönetim Kurulu Üyesi- Genel Müdür

1982 yılında 9 Eylül Üniversitesi İktisadi ve Ticari Bilimler Fakültesi İktisat bölümünden mezun olan Sayın Kirman, 1978-1982 yılları arasında sırasıyla Ankara Üniversitesi Eğitim Fakültesi, Ege Üniversitesi , 9 Eylül Üniversitesi Tıp Fakültesi'nde memur olarak görev yapmıştır. 1985 yılında ticaret hayatına başlayan Sayın Kirman halen Özgimat A.Ş., Ankaçay A.Ş., Anadolu Gayrimenkul Yönetimi A.Ş., Gimat Birlik A.Ş., Tomurcuk Gıda Paz. San. Ve Tic. A.Ş., Enerji Gayrimenkul A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanlığı, Çaytaş Reklam Hiz. San. Ve Tic. A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği ve Yeni Gimat GYO A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği ve Genel Müdürlük görevlerini yürütmektedir.

MAHMUT KARABIYIK

Yönetim Kurulu Üyesi

1982 yılında İstanbul Hukuk Fakültesi'nden mezun olan Sayın Mahmut Karabiyik 1983 yılında avukatlık stajının ardından yoğunluklu olarak Ticaret Hukuku, Şirketler Hukuku, Banka ve Sermaye Piyasası Hukuku ve İcra-İflas Hukuku alanlarında olmak üzere avukatlık yapmaktadır. Torunlar GYO A.Ş. ve Yeni Gimat GYO A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini de sürdürmektedir.

RECAİ KESİMAL

Yönetim Kurulu Üyesi

Ankara Ticaret Odası Meclis ve Yönetim Kurulu Üyesi olan Sayın Recai Kesimal, Gimat Toptancılar Derneği Yönetim Kurulu Başkanlığı, Kesimal Kuruyemiş Limited Şirketi Müdürlüğü ve Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmektedir.

Prof. Dr.D. ALİ ALP

Yönetim Kurulu Üyesi

1987 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun olan Sayın Prof. Dr. D.Ali Alp aynı yıl Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığında uzman olarak göreve başlamıştır. 1988 yılında Sermaye Piyasası Kurulu'nda Denetçilik, 1994-1995 yıllarında Maastricht School of Management'da Doktora, 1996 yılında Ekonomiden Sorumlu Devlet Bakanı Danışmanlığı, 1997-1998 ABD University of Illinois at Urbana-Champaign'de misafir Akademisyen, TOKİ Başkan Yardımcılığı, Başbakanlık Konut Müsteşar Yardımcılığı, Emlak GYO Yönetim Kurulu Başkanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Müsteşar Yardımcılığı, TRT Yönetim Kurulu Üyeliği, Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu Üyeliği görevlerini yapmıştır. TOBB ve Bilkent Üniversitelerinde Öğretim Üyesi olarak görevini sürdüren Sayın Prof. Dr. D. Ali Alp Yeni Gimat GYO A.Ş.'de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

AREFE MADEN

Yönetim Kurulu Üyesi

1989 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi bölümünden mezun olan Sayın Arefe Maden 1990- 2002 yılları arasında Vakıflar Bankası Fon Yönetimi ve Risk Yönetimi başkanlıklarında görev yapmıştır. 2004-2009 yıllarında IC Holding Fon Yönetimi Başkanlığı görevini ifa eden Sayın Maden Şirket'imizde Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

KOMİTELER

Yönetim Kurulu tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: IV No:56 sayılı Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliği ve Türk Ticaret

Kanunu'nda yer alan hükümler çerçevesinde yeni komiteler kurulmuş ve çalışma esasları belirlenmiştir.

Buna göre;

- Kurumsal Yönetim uygulamalarının geliştirilmesi amacıyla 3 üyeden oluşan bir Kurumsal Yönetim Komitesi kurulmuş olup, Komite Başkanı Bağımsız üye Prof. Dr. D. Ali Alp ve Komite üyeleri Arefe Maden ve Mahmut Karabıyık'tır. Komite aynı zamanda Aday Gösterme ve Ücret Komitesi'nin görevlerini yerine getirmektedir.
- Şirketimizin karşılaşılabileceği risklerin erken saptanması ve etkin bir risk yönetim sisteminin oluşturulması amacıyla Yönetim Kurulu'na tavsiyelerde bulunmak üzere 2 bağımsız üyeden oluşan bir Riskin Erken Saptanması Komitesi kurulmuştur. Komite Başkanı Prof. Dr. D. Ali Alp, Komite Üyesi ise Arefe Maden'dir.
- Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetim şirketinin seçimi ve denetim sürecinin gözetiminin yapılması ile görevli ve yetki olmak üzere Denetimden Sorumlu Komite oluşturulmuş, Başkanlığa bağımsız üye Prof. Dr. D. Ali Alp, Komite Üyeliğine ise bağımsız üye Arefe Maden seçilmiştir.

4-ŞİRKETİN İÇ KONTROL SİSTEMİ , RİSK YÖNETİMİ VE DİŞ DENETİM

Şirket faaliyetleri ile en önemli risk unsuru, faaliyet bölgesinde AVM sayısının ve kiralanabilir alanın artması ve mekân cazibesinin üst seviyelere çıkıyor olmasıdır. Bu eğilimi değerlendiren yönetim organı, ANKA mall markasının korunması ve rekabetçiliğin sürdürülebilmesi için ciddi bir yenileme yatırımını gündeme alarak ihale sürecini başlatmış bulunmaktadır.

Şirket temel faaliyet geliri olan kira gelirlerinin tam ve zamanında tahsiline yönelik olarak gerekli takibat yapılmakta, dövize dayalı kira gelirlerinin kur oynaklığına karşı korunmasına yönelik alt yapının kurulması ve AVM yönetim şirketinin verimliliğinin artırılmasına yönelik çalışmalar yapılmaktadır.

Şirketimiz Kurumsal Yönetim İlkelerinde yer alan prensiplere tam uyum sağlanmasına yönelik çalışmaları başlatmış olup bu çerçevede Yönetim Kurulu bünyesinde " Denetimden Sorumlu Komite", "Kurumsal Yönetim Komitesi" ve "Riskin Erken Saptanması Komitesi" oluşturularak komitelerin çalışma esasları belirlenmiştir. **Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi** oluşturulmuştur.

Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi Yöneticisi **Latife Yalçınkaya'dır.**

Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi İletişim Bilgileri:

Tel : 0312 541 1471/1060

Faks : 0312 541 1480

E-Mail: lyalcinkaya@venigimatgyo.com.tr

Şirketin faaliyet sonuçlarını gösteren finansal **tabloları Randıman Denetim Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi** tarafından denetlenmektedir.

5-ŞİRKETİN SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

14.01.1993 tarihinde "Yeni Gimat Sitesi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi" olarak kurulan ve 30.07.1999 tarihinde anonim şirkete dönüşerek "Yeni Gimat İşyerleri İşletmesi A.Ş." 1050 ortağın kurucu üye olarak iştirakiyle kurulmuştur. Şirketimiz ortak sayısı nedeniyle, mülga

2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca hisse senetleri halka arz edilmiş sayılarak 14.09.1999 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na kayda alınmış ve " Halka Açık Anonim Ortaklık" statüsüne kavuşmuştur. Şirketimiz, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25/04/2000 tarih ve 5032 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. 14.03.2013 tarih ve 9/276 sayılı Kurul kararı ile GYO'ya dönüşüm izni alan Şirketimizin unvanı "Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi" olarak 31.05.2013 tarihinde Ticaret Siciline tescil edilmiş, 05.06.2013 tarih ve 8335 sayılı TTSG'de yapılan ilan ile dönüşüm işlemleri tamamlanmıştır.

Şirketimiz payları Kurumsal Ürünler Pazarında 16.08.2013 tarihi itibariyle işlem görmeye başlamış olup 30.09.2013 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş. duyurusuyla, "Yeni Halka Arz" Listesinde bulunan Şirketimiz payları 01.10.2013 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere "A Grubu" Listesine alınmış bulunmaktadır.

30.09.2013 tarihi itibariyle sermaye bilgileri ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

a) Sermaye

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 250.000.000-TL
Çıkarılmış Sermaye : 53.760.000-TL

Şirket sermayesini temsil eden paylar A ve B Grubu'ndan oluşmaktadır. Şirket Esas Sözleşmesinin 7'nci maddesi uyarınca A Grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyazı bulunmaktadır. Bu imtiyaz pay sahibinin sahip olduğu 400 (Dört yüz) adet payı için geçerli olup daha fazla paya sahip olunması halinde sahip olunan fazla payların imtiyazı yoktur.

b) Ortaklık Yapısı

MKK kayıtlarına göre 30.09.2013 itibarı ile; A Grubu paylara sahip ortak sayısı 884, B Grubu hamiline yazılı paylara sahip ortak sayısı ise 1.037'dir.

Şirketimiz ortaklık yapısına ilişkin özet bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

	Pay Tutarı (TL)			Pay Oranı
	A Grubu	B Grubu	Toplam	%
TORUNLAR GRUBU	2.400	10.801.957	10.804.357	20,10
DİĞER	417.600	42.538.043	42.955.643	79,90
TOPLAM	420.000	53.340.000	53.760.000	100,00

c) İştirakler

Şirketin, faaliyet konusu AVM işletmek, yatırım projeleri geliştirmek, planlamak, kiralamak ve yönetim hizmetleri vermek olan Anadolu Gayrimenkul Yönetimi A.Ş.'nde %100 iştiraki bulunmaktadır. Halen gayri faal olan bağlı ortaklığın personeli bulunmamakta ve 30.09.2013 itibariyle 2.000.000-TL ödenmiş sermayesi bulunmaktadır.

6-KAR DAĞITIM POLİTİKASI

Şirket Yönetimi, pay sahiplerinin menfaati ve şirketin fon ihtiyacını göz önünde tutmak suretiyle geçmiş yıllarda olduğu gibi gelecekte de istikrarlı temettü dağıtımını gerçekleştirme politikası izlemektedir. Şirketimizin ileride ortaya çıkabilecek yenileme yatırımları ve/veya büyüme ihtiyacı nedeniyle ihtiyaç duyabileceği öz kaynak gereksinimi ayrıca değerlendirilmek kaydıyla ortaklarımıza maksimum seviyede kar dağıtımını gerçekleştirilmeye çalışılmaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 27 ve 28.nci maddeleri gereğince, TTK'nın ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümleri çerçevesinde dağıtılacak kar miktarı ve zamanı Yönetim Kurulu'nun önerisi ve Genel Kurulun onayı ile gerçekleştirilmektedir. Kar payı hakkında Esas Sözleşmede pay grupları arasında herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

2010-2012 faaliyet dönemlerine ilişkin olarak dağıtılan kar paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Faaliyet Dönemi	Toplam Temettü(Brüt)	1 TL Nominal Paya İsalet Eden Temettü Tutarı (TL)	1 TL Nominal Paya İsalet Eden Temettü Oranı (%)
2012	63.247.065	1,177	117,7
2011	63.247.065	1,177	117,7
2010	28.235.294	1,838	183,8

7-ŞİRKETİN FİNANSMAN KAYNAKLARI

Şirketimizin finansman kaynakları esas itibariyle; Ankamall AVM'nin kira gelirleri ve ortak gider katılım payları, Otel kira geliri ve atıl fonlarımızın değerlendirilmesinden oluşmaktadır.

8-ŞİRKET PERFORMANSINI ETKİLEYEN ANA ETMENLER, FAALİYET ÇEVRESİNDEKİ ÖNEMLİ DEĞİŞİKLİKLER, YATIRIMLAR

Dönem içerisinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından III.48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği yayımlanmış ve 28.05.2013 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. Yeni Tebliğ ile temel olarak;

- GYO'ların aktif toplamının %51'nin gayrimenkul yatırımlarından oluşturulması ve temel faaliyet konusunun gayrimenkul yatırımları olması öngörülmüş,
- Lider sermayedar zorunluluğu kaldırılmış, kuruluş ve dönüşüm süreçlerinde bürokratik süreçler kolaylaştırılmış,

- Halka açılma sonrası dönemdeki pay devirlerinden sadece yönetim kontrol değişikliği doğuran devirler için Kurul'dan izin alınması öngörülmüş ve bu düzenleme ile ortaklıkta yönetim kontrolüne sahip ortakların tespitinde bir etkinlik kaybına yol açmaksızın GYO'ların prosedürel yükümlülükleri azaltılmış,
- Özellik arz eden kararlar, tüm ilişkili tarafları ve işlemleri kapsayacak şekilde genişletilmiş; ilişkili taraflardan danışmanlık, işletmecilik veya inşaat hizmeti alınması durumunda belirli bilgilerin kamuya açıklanması yükümlülüğü getirilmiş ve bu suretle yatırımcıların daha etkin şekilde aydınlatılması ve ilişkili taraf işlemlerinde şeffaflığın artırılması hedeflenmiş,
- GYO'ların gayrimenkul sertifikası ihraç edebilmesine imkan tanınarak finansman olanakları artırılmış,
- Tebliğ'deki yükümlülükler karşısında yönetim kurulunun veya yetkilendirilmiş olması halinde murahhas üyenin sorumluluğuna ilişkin düzenleme yapılmış ve bu suretle tüzel kişiliğin ve yöneticilerin sorumlulukları açıklığa kavuşturulmuştur.

07 Haziran 2013 tarihinde SPK tarafından “Kira Sertifikaları” Tebliği (III.61.1) yayımlanmıştır. Bu düzenleme ile, şirketler için alternatif finansman kaynaklarını kullanma, yatırımcılar için ise farklı sermaye piyasası araçlarına yatırım yaparak portföy çeşitlemesine imkan sağlanmıştır.

05.Temmuz 2013 tarihinde SPK “ Gayrimenkul Sertifikaları” Tebliği’ni yayımlamış bulunmaktadır. Borsada işlem görmesi zorunlu tutulan bu sermaye piyasası aracı GYO'lar açısından fevkalade yararlı olabilecektir. Gayrimenkul sertifikaları, projenin belirli bağımsız bölümleri veya bağımsız bölümlerin belirli bir alan birimini temsilen ihraç edilebileceğinden hem projenin finansmanını kolaylaştırmakta hem de satış aşamasında talebin oluşmasına olumlu katkıda bulunabilmektedir. Sertifikaların halka arzında asli ve tali edimlerin yerine getirilmesi için banka garantisi aranması sektörün güvenilirliğini artırıcı mahiyettedir.

Şirketimiz 05.09.2013 tarihli yeni tadilat ruhsatı ile Tapunun Ankara İli, Yenimahalle İlçesi, 43345 Ada 1 No'lu Parsel üzerinde konumlanmış ANKAmall AVM 1.Etap'taki yenileme çalışmalarına hız vermiş olup AVM'nin güncel ihtiyaçlarının giderilmesi ve sektördeki saygın konumunun korunabilmesi amacıyla ihale sürecini başlatmış bulunmaktadır. Bu yenileme yatırımı ile ilgili olarak gayrimenkulün %30,26 hissesine malik Migros A.Ş. ile mutabakata varılmış olup yatırım harcamalarına hissesi oranında katılımı söz konusudur.

9-GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU ÖZETİ

Standart Gayrimenkul Değerleme Uygulamaları A.Ş. tarafından hazırlanan 29.05.2013 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporu özet kısmı aşağıdaki gibidir:

1. ANKAmall AVM olarak tanımlanan gayrimenkullerin, Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. mülkiyetindeki kısmının, fiili değerleme tarihi itibarıyla ve peşin esasına göre;
 - a) Adil (Rayiç) Piyasa Değerinin,
 - KDV hariç 1.171.284.817,00-TL
 - KDV dahil 1.382.116.084,06-TL
 - b) Aylık Adil (Rayiç) Kira Bedelinin;
 - KDV hariç 4.621.931,00-TL
 - KDV dahil 5.453.878,58-TL

2. Crowne Plaza Otel olarak tanımlanan gayrimenkulün, fiili değerleme tarihi itibarıyla ve peşin değer esasına göre;
 - a) Adil (Rayiç) Piyasa Değerinin,
 - KDV hariç 94.552.355,00-TL
 - KDV dahil 111.571.778,90-TL
 - b) Aylık Adil (Rayiç) Kira Bedelinin,
 - KDV hariç 551.555,00-TL
 - KDV dahil 650.834,90-TL

olduğu kanaatine varıldığı rapor edilmiştir.

10-DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

Şirketimiz 31.08.2012 tarihinde GYO'ya dönüşüm için SPK'ya başvuruda bulunmuş, dönüşüm başvurusuna ilişkin esas sözleşme değişikliklerine izin verilmesi talebi Kurul Kararı ile olumlu karşılanmıştır. 26.05.2013 tarihinde yapılan tescil ve 05.06.2013 tarih ve 8335 sayılı TTSG'de yapılan ilan ile şirket GYO'ya dönüşmüş ve unvanı "Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş." olarak değiştirilmiştir.

SPK tarafından ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na dönüşüm kapsamında onaylanmış Şirketimiz Esas Sözleşmesi 26 Mayıs 2013 tarihli Genel Kurul Toplantısı'nda kabul edilerek tümüyle değiştirilmiş, 31.05.2013 tarihinde Ticaret Siciline değişiklikler tescil ettirilerek 05 Haziran 2013 tarih ve 8335 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır. Esas Sözleşmemizin son hali Şirketimizin www.yenigimatgyo.com.tr adresinde yayımlanmaktadır.

İİŞLETMENİN FAALİYET GÖSTERDİĞİ SEKTÖR VE BU SEKTÖR İÇERİSİNDEKİ YERİ HAKKINDA BİLGİ:

1.EKONOMİK GÖRÜNÜM

A-DÜNYA

a)Ekonomi

Dünya ekonomisi yeni bir geçiş dönemine girmiş bulunmaktadır. Gelişmiş ekonomiler kademeli olarak güçlenirken gelişmekte olanlarda yavaşlama görülmektedir. Gelişmekte olan ülkelerin büyümede yavaşlama ve sıkışan küresel finansal koşullarla karşı karşıya kalmaları tansiyonun artmasına neden olmaktadır.

ABD ekonomisi gelişmelerin merkezinde olmaya devam etmektedir. Büyümede aksaklık olmasına rağmen 2013'te %1,6, 2014'te ise % 3,6 büyüme öngörülmekte ve konut sektöründeki toparlanma, destekleyici finansal koşulların neden olduğu hane halkı refah artışı sayesinde özel talep gücünü korumaktadır. Amerikan siyaseti, mali ayarlamaların gücü ve yapısı hakkında belirsizlik yaratmaktadır. Borç tavanı artışı konusunda Başkan'ı kontrol edebilmek için Senato'nun, esas olarak da Cumhuriyetçi Partinin, yasal olarak düzenlemeleri çözümsüzlüğe götürmesi izlenebilecek en kötü yollardan birisi gibi görünmektedir. Bu durum istikrarsızlık ve daha düşük büyümenin sebebi olabilir. ABD'de hem parasal genişleme hem de sıfır politika faizi uygulamasından vazgeçmeye yönelik politika geliştirmenin zamanı gelmiştir. Ancak teknik olarak bir sıkıntı olmasa da FED'in piyasalara

verdiği görüntü bir iletişim sorunu yaşadığı yönündedir. Nitekim bu durumun farkında olan eski FED Başkanı Alan Greenspan tekrar ekranlarda beyanatlar vermeye başlamıştır.

Japonya'da izlenen politikalarla ekonomik canlanma teşvik edilmekle birlikte, büyümeyi engellemeyecek şekilde mali kontrolü sağlamaya yönelik olarak tüketim vergisinde artışa gidilmesi ve yapısal reformların gerçekleştirilerek dönemsel canlanmanın kalıcı kılınması için politikalar geliştirilmektedir. Büyüme 2013'te % 1,6 , 2014'te ise %1,2 civarında kalacak görünüyor.

Avrupa'nın sürükleyici ekonomilerinde canlanma belirtileri görünmektedir. Bu canlanma son zamanlarda uygulanan politikaların etkisinden ziyade tüketicilerin ve firmaların harcama yapmalarına yol açan psikolojik faktörlere bağlı görünmektedir. Öte yandan sorunları olan güney ülkelerinde hala sıkıntılar sürmekte, hem bu ülkeler hem de sürükleyici ülkeler bankacılık sektörlerine ilişkin ciddi tedbirleri almakta direnmektedirler. Euro Bölgesi'nin 2013'te % 0,4 daralması 2014'te ise %1 büyümesi öngörülmektedir.

Diğer taraftan gelişmekte olan ülkelerde büyüme, tahminleri de aşacak şekilde yavaşlamış bulunmaktadır. IMF bu yavaşlamayı hem dönemsel hem de büyüme potansiyelindeki faktörlere bağlamaktadır. Dereceleri ülkelere göre değişmekle birlikte Rusya ve Güney Afrika açısından daha çok dönemsel faktörler(emtia fiyatları ve finansal piyasalardaki artışlar), Çin ve Hindistan açısından ise daha çok büyüme potansiyelinde azalma rol oynamıştır. Bu ülke hükümetleri bir taraftan dönemsel gelişmelere adapte olmak diğer taraftan ise büyüme potansiyelindeki azalmaya uyum sağlamak durumundadırlar. Büyüme potansiyelindeki düşüşe karşılık IMF önerisi; Çin için tüketimin ayarlanması, Brezilya ve Hindistan için ise, yatırımlardaki engellerin kaldırılması şeklindedir. Dönemsel faktörler nedeniyle büyümesi düşen ülkelere büyük mali açıkları olanların mali sıkılaştırma, yüksek enflasyonlu ülkelerin ilaveten sıkı para politikası uygulamaları şeklindeki klasik yaklaşımıdır. Bu tavsiyenin dayandığı varsayım “ ABD'deki ve gelişmiş ülkelerdeki uzun vadeli faizlerin normalleşmesiyle birlikte sermaye akımlarının kısmen de olsa tersine dönmesi durumunda zayıf kamu maliyesi veya yüksek enflasyonlu ülkelerin risklerinin artacağıdır”. Dolayısı ile, mali istikrarın korunması, parasal politikalarının belirlenmesi ve kurların sermaye çıkışlarına uyum sağlayacak şekilde serbest bırakılması ile bu durumun etkisinin hafifletileceği düşünülmektedir.

	GSYİH(%)			TÜFE(%)		
	2012	2013 T	2014 T	2012	2013 T	2014 T
Dünya	3.2	3.1	3.6	3.3	2.9	3.4
ABD	2.8	1.6	2.6	2.1	1.4	1.5
Japonya	2.0	1.6	1.2	0.0	0.0	2.9
Euro Bölgesi	-0.6	-0.4	1.0	2.5	1.5	1.5
İngiltere	0.2	1.4	1.9	2.8	2.7	2.3
Kanada	1.7	1.6	2.2	1.5	1.1	2.0
Avusturalya	3.7	2.5	2.8	1.8	2.2	2.5
Türkiye	2.2	3.8	3.5	8.9	6.6	5.3
Güney Afrika	2.5	2.0	2.9	5.7	5.7	5.1
Rusya	3.4	1.5	3.0	5.1	6.7	5.7
Çin	7.7	7.6	7.3	2.6	2.7	3.0
Hindistan	3.2	3.8	5.1	10.4	10.9	8.9
Kore	2.0	2.8	3.7	2.2	1.4	2.3
Brezilya	0.9	2.5	2.5	5.4	6.3	5.8

Kaynak: IMF World Economic Outlook October 2013

IMF Ekim 2013 raporunda küresel büyüme oranını revize ederek 2013 ve 2014 için sırasıyla %3.1 ve %3.6 ya, gelişmiş ülkeler için %1.2 ve %2.0'ye, yükselen ve gelişen ülkeler için ise %4.5 ve %5.1'e düşürmüştür. Aşağı yönlü revize oranı, yükselen ve gelişen ülkelerde daha yüksek olmuştur. Yükselen ve gelişen ülkeler 2013 ve 2014 yıllarında, düşük büyüme, kur baskıları ve finansal piyasalarında oynaklık ile uğraşmak zorunda kalacaklar.

B-TÜRKİYE

a)Ekonomik Büyüme

Türkiye ekonomisindeki büyüme eğiliminin 2013 yılının ikinci çeyreğinde de devam ettiği görülmektedir. Bu dönemde, GSYH geçtiğimiz yılın aynı çeyreğine göre piyasa beklentisi olan %3,5'in üzerinde %4,4 oranında büyüme kaydetmiştir. Böylece yıllık bazda GSYH, 2011 yılının son çeyreğinden bu yana en hızlı artışını kaydetmiştir. Yılın ilk yarısı itibarı ile değerlendirildiğinde ise, Türkiye ekonomisinin 2012'nin aynı dönemine göre %3,7 büyüdüğü görülmektedir.

Harcamalar Yöntemiyle Katkı (1998 fiyatlarıyla)							puan		
	2011	2012					2013		
	Yıllık	Ç1	Ç2	Ç3	Ç4	Yıllık	Ç1	Ç2	6 Aylık
Tüketim	5.8	0.3	-0.3	0.3	0.8	0.3	2.9	4.2	3.6
Özel	5.3	-0.3	-0.8	-0.2	-0.3	-0.4	2.1	3.4	2.8
Kamu	0.5	0.5	0.4	0.5	1.0	0.6	0.7	0.8	0.8
Yatırım	4.3	-0.4	-1.2	-0.8	-0.4	-0.7	0.6	1.0	0.8
Özel	4.4	-0.3	-1.4	-1.0	-1.4	-1.1	-1.7	-0.5	-1.0
Kamu	-0.1	0.0	0.2	0.3	1.0	0.3	2.3	1.4	1.8
Stok Değişimi	-0.2	-2.3	-1.6	-0.6	-1.3	-1.4	0.0	2.3	1.2
Net İhracat	-1.1	5.6	6.0	2.7	2.4	4.1	-0.6	-3.0	-1.8
İhracat	1.9	2.9	5.5	3.4	4.1	4.0	1.4	0.3	0.9
İthalat	-3.0	2.7	0.5	-0.8	-1.7	0.1	-2.0	-3.4	-2.7
GSYH	8.8	3.1	2.8	1.5	1.4	2.2	2.9	4.4	3.7

Kaynak:TÜİK

Yurtiçi talep koşullarındaki toparlanmaya bağlı olarak 2013 yılının ilk çeyreğinden itibaren iç tüketime dayalı bir büyüme performansı sergileyen Türkiye ekonomisinde, ikinci çeyrekte de tüketim harcamalarının hız kazandığı görülmektedir. Bu çerçevede, özel sektörün tüketim harcamaları %5,3 artarken, kamunun tüketim harcamaları da %7,4 oranında genişleyerek büyümeyi desteklemeye devam etmiştir. Tüketim harcamalarının büyümeye katkısı yılın ilk altı ayında 4,2 puan olmuştur.

Yatırım harcamalarında yılın 2. Çeyreğinde özel kesim yatırımlarında %2 düşüş olurken kamu kesimi yatırım harcamalarında %36,7 artış olmuştur. Böylece kamu sektörünün yatırım harcamaları büyümeye 1,4 puan katkı sağlarken özel sektörde kaydedilen 0,5'lik düşüş katkısı sınırlandırıcı olmuştur.

Diğer taraftan, net ihracatın büyümeye katkısı yılın ilk altı ayında negatif (-1,8) olurken, talep koşullarında görülen iyileşmeye bağlı olarak sanayicilerin stoka çalışması sonucunda stok değişiminin yılın ilk yarısında büyümeye katkısı 1,2 puan olarak gerçekleşmiş bulunmaktadır.

Üretim yöntemine göre incelendiğinde, GSYH içinde en yüksek paya sahip olan hizmetler sektörünün yılın ikinci çeyreğinde yıllık bazda reel olarak %4,6 artış kaydettiği ve büyümeye 2,7 puanlık katkı sağladığı görülmektedir. İnşaat sektöründe ise üretim faaliyeti hız kazanmaya devam etmekte olup bu dönemde reel olarak %7,6 oranında artış kaydetmiş ve büyümeye katkısı 0,4 puan olmuştur. 2013 yılının ikinci çeyreğinde %3,2 reel artış kaydeden sanayi üretimi de büyümeye pozitif olarak (0,9 puan) katkıda bulunmuştur.

b)Dış Ticaret ve Cari Açık

2013 yılının ilk sekiz aylık dönemi değerlendirildiğinde, bir önceki yılın aynı dönemine göre ihracatın %0,5 oranında daraldığı, ithalatın ise %6,3 oranında genişlediği görülmektedir. Dış ticaret açığı da aynı dönemde %18,3 oranında artarak 67,6 milyar USD'ye ulaşmıştır.

Dış Ticaret Dengesi

(milyar USD)

	Ocak-Ağustos		Değişim
	2012	2013	(%)
İhracat	100,0	99,4	-0,5
İthalat	157,1	167,0	6,3
Dış Ticaret Dengesi	-57,1	-67,6	18,3
Karşılama Oranı(%)	63,6	59,5	

Kaynak: TÜİK

Temmuz ayında cari işlemler açığı 5,8 milyar USD ile piyasa beklentilerinin üstünde gerçekleşmiştir. Yılın ilk 7 aylık döneminde ise cari açığın genişleme eğilimini sürdürmesinde altın ithalatının yüksek düzeyini koruması etkili olmuştur. 12 aylık kümülatif cari açık, artış eğilimini sürdürerek 55,8 milyar USD seviyesine yükselmiştir.

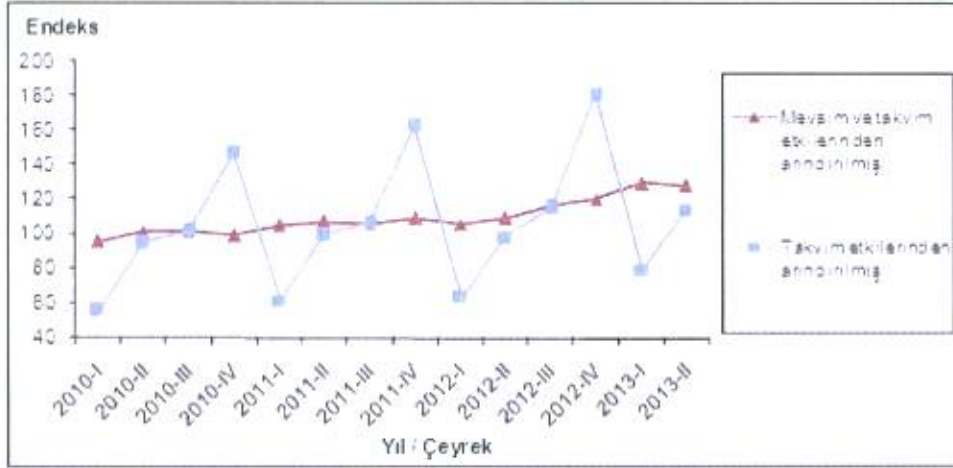
c)İnşaat Sektörü

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi 2013 yılı II. çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %1,2 oranında azaldı. Takvim etkilerinden arındırılmış İnşaat Ciro Endeksi ise bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %15,9 oranında arttı.

İnşaat Ciro ve Üretim Endeksleri ve Değişim Oranları (2010=100), II. Çeyrek 2013

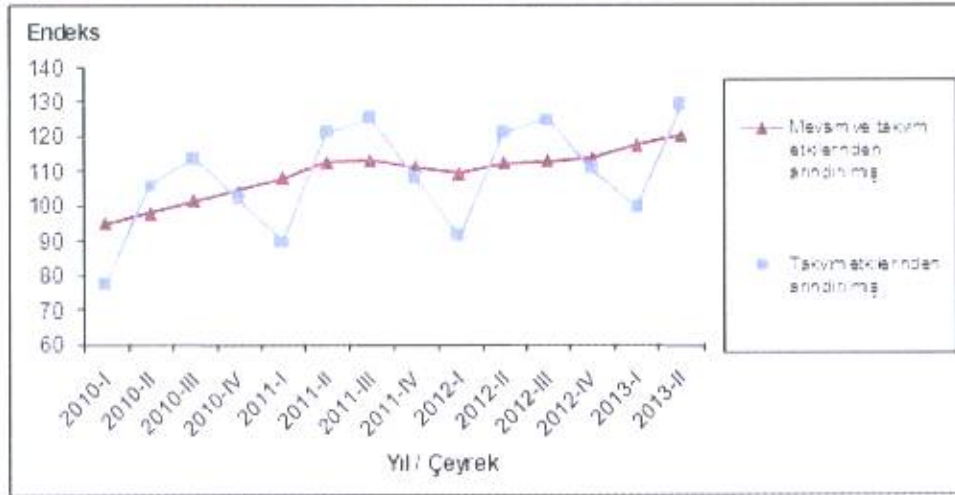
	Arındırılmamış		Takvim Etkilerinden Arındırılmış			Mevsim ve Takvim Etkilerinden Arındırılmış		
	Endeks	Endeks	Endeks	Endeks	Yıllık Değişim (%)	Endeks	Endeks	Çeyreklik Değişim (%)
Gösterge	2013/II	2012/II	2013/II	2012/II		2013/II	2013/I	
Ciro	114,1	98,4	114,1	98,4	15,9	128,0	129,5	-1,2
Üretim	129,7	121,7	129,3	121,2	6,7	120,5	117,6	2,4

İnşaat Sektörü Ciro Endeksi (2010=100), II.Çeyrek 2013



Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış İnşaat Üretim Endeksi 2013 yılı II. çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %2,4 oranında artmıştır. Takvim etkilerinden arındırılmış İnşaat Üretim Endeksi ise bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %6,7 oranında artmıştır.

İnşaat Sektörü Üretim Endeksi (2010=100), II.Çeyrek 2013



Konut satış istatistiklerine bakıldığında 2013 yılı ilk dokuz ayı itibarı ile toplam konut satışları 862.154'e ulaşmış bulunmaktadır. Bu rakam bir önceki yılın toplam satış rakamı olan 701.621'e göre %22,9'luk bir artışı ifade etmektedir (Veriler TÜİK'ten alınmıştır).

Konut Satışları (Adet)

2011			2012			2013		
İpotekli	Diğer	Toplam	İpotekli	Diğer	Toplam	İpotekli	Diğer	Toplam
289.275	419.000	708.275	270.136	431.485	701.621	360.742	501.412	862.154

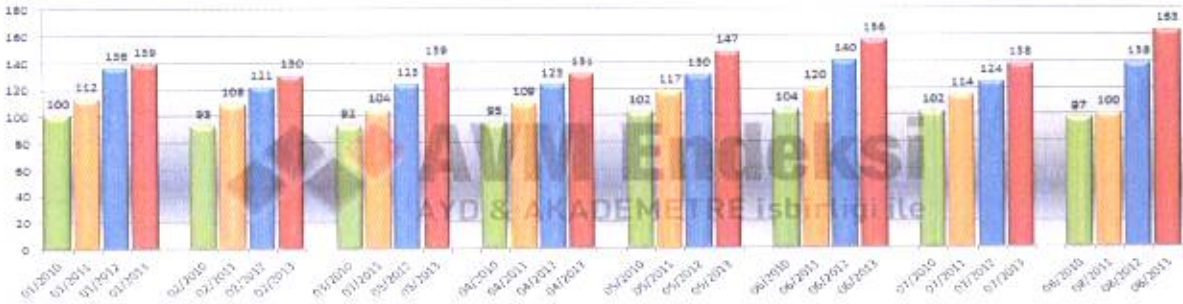
Kaynak:TÜİK

2.İŞLETMENİN FAALİYET GÖSTERDİĞİ SEKTÖR

a) Alışveriş Merkezleri

Alışveriş Merkezi Yatırımcıları Derneği ile Akademtre Research tarafından ortaklaşa oluşturulan AVM Endeksi'nin Ağustos ayı sonuçları açıklandı. Her ay düzenli olarak yayınlanan verilere göre ciro endeksi 2012 Ağustos ayına göre %18 artış göstererek 163 puana ulaşmıştır.

CİRO ENDEKSİ (Genel) (son güncelleme 01 Ekim 2013)



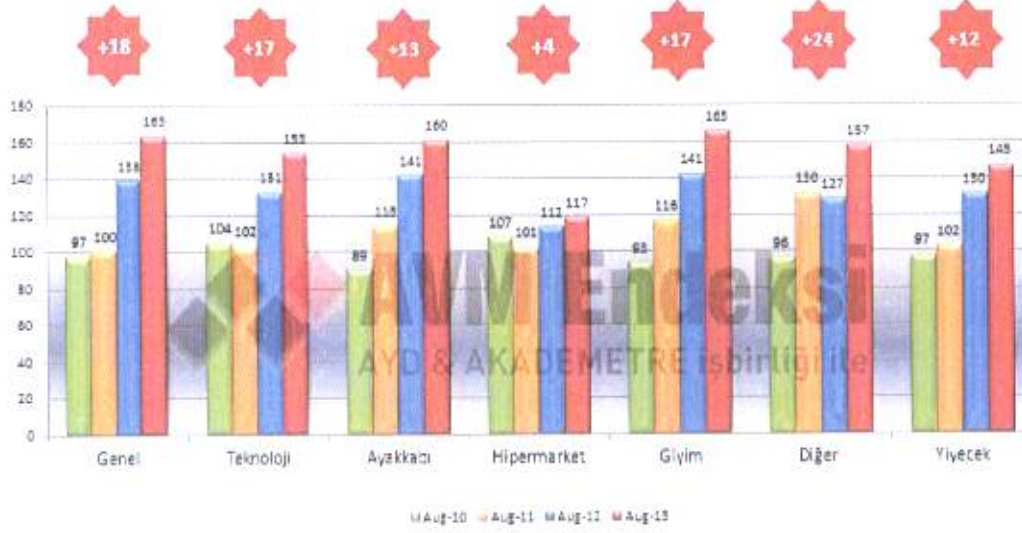
Alışveriş Merkezi Yatırımcıları Derneği ile Akademtre Research tarafından ortaklaşa oluşturulan AVM Endeksi'nin Ağustos ayı sonuçları açıklandı. Her ay düzenli olarak yayınlanan verilere göre ciro endeksi 2012 Ağustos ayına göre %18 artış göstererek 163 puana ulaştı.

CİRO ENDEKSİ (TL / m2) (son güncelleme 01 Ekim 2013)



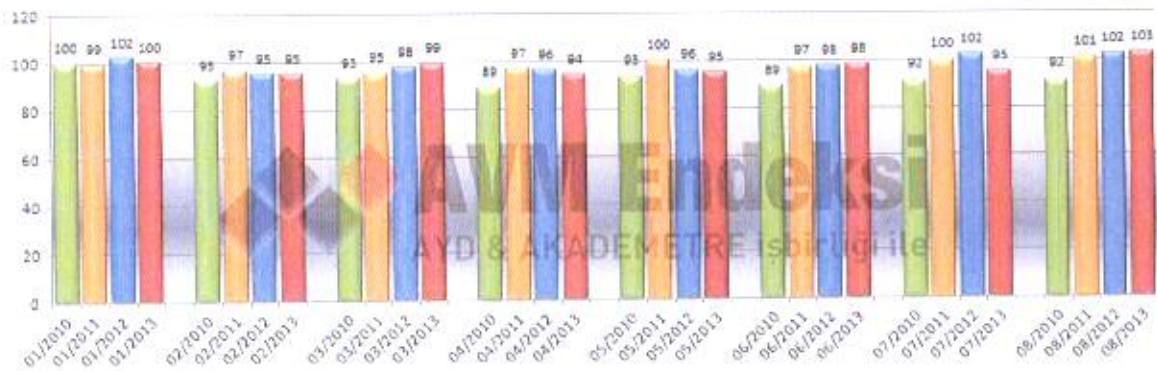
AVM'lerdeki kiralanabilir alan (m2) başına düşen cirolar 2013 Ağustos ayında, İstanbul'da 667TL, Anadolu'da 588TL olarak gerçekleşerek Türkiye genelinde 620 TL'ye ulaşmıştır.

CİRO ENDEKSİ (Kategoriler) (son güncelleme 01 Ekim 2013)



Geçtiğimiz yılın Ağustos ayına göre 2013 Ağustos ayında tüm ürün kategorilerinde endeks yükseldi. Teknoloji market/elektrikli eşyalar ciroları %13, ayakkabı/çanta ciroları %13, hipermarket ciroları %4, giyim ciroları %17, yiyecek/içecek alanlarının ciroları %12 ve AVM'lerdeki diğer alanların ciroları %24 artış göstermiştir.

ZİYARETÇİ SAYISI ENDEKSİ (son güncelleme 01 Ekim 2013)



Ziyaret sayısı endeksinde. Ağustos ayında, geçtiğimiz Temmuz ayına göre endeks değerinde %8'lik bir artış gözlemlenmiştir.

Türkiye'de AVM yatırımları 54 ilde toplam 299 AVM ile yaklaşık 40 milyara ulaştı... (son güncelleme 30 Temmuz 2013)



2012'de açılan 21 AVM ile sektöre toplam 750.000 m² eklenmiştir. Güncellenen aktif AVM datasına göre Türkiye genelinde toplam AVM kiralanabilir alanı 8,3 milyon m²'ye ulaşmıştır.

Şehirler GLA Yoğunluk ve AVM Adetleri Haritası (son güncelleme 21 Mart 2013)



AVM GLA Dağılımı (m2 / 1,000 kişi) (son güncelleme 21 Mart 2013)



Türkiye genelinde 299 AVM'de toplam 8,3 milyon m² kiralanabilir alan ile 1.000 kişi başına düşen kiralanabilir alan 106 m²'ye ulaşmıştır. Türkiye'de henüz 81 ilimizin 54'ünde AVM bulunmaktadır. 2013'te açılması planlanan 25 yeni AVM ile sektöre 1,1 milyon m² daha kiralanabilir alan eklenmesi ve toplam kiralanabilir alanın 9,4 milyon m²'ye ulaşması öngörülmüyor.

Ankara il merkezinde Ekim ayı sonu itibari ile açılan Next Level ve Taurus AVM ile birlikte faaliyet gösteren 27 alışveriş merkezi bulunmakta ve halen Ankara AVM açısından ($m^2/1000$ kişi) kriterine göre Türkiye’de en yoğun il olma konumunu sürdürmektedir(Bu bölümdeki veriler AVM Yatırımcıları Derneği verileridir).

b)GYO Sektörü

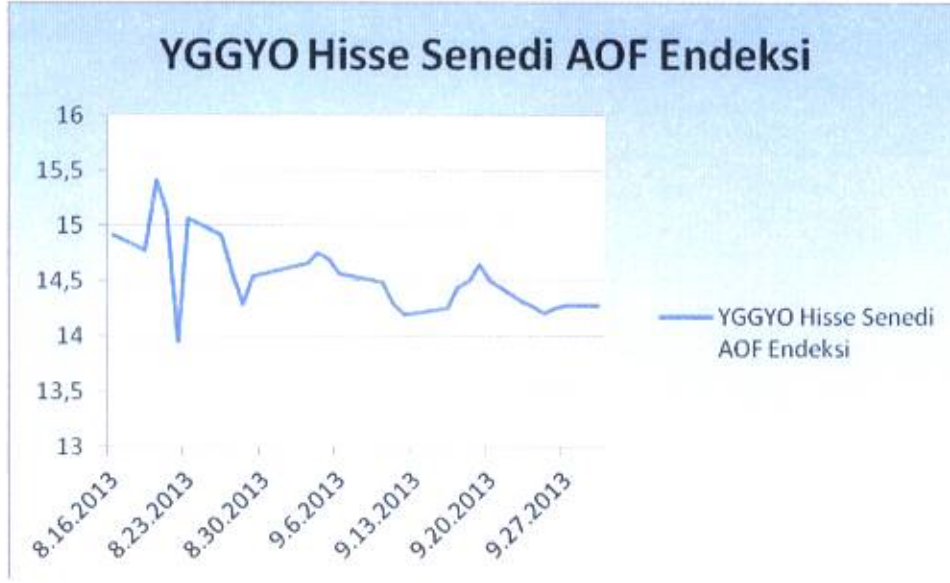
Halka açık GYO sayısı 31 adettir. 1 adet, kuruluş izni almış olup halka açılma aşamasında olan GYO bulunmaktadır. 31.12.2012 tarihinde 41.207,8 olan GYO endeksi, en yüksek seviyesini (44.109,6) 17.05.2013 tarihinde, en düşük seviyesini (32.036,9) ise 28.08.2013 tarihinde görmüş olup 30.09.2013 tarihinde ise 35.860,9 ile kapatmıştır.

Hisse performansı

Şirketimiz 16.08.2013 tarihi itibarı ile borsada işlem görmeye başlamıştır. 16.08.2013-30.09.2013 tarihleri arasında hisse senetlerimizin ağırlıklı ortalama fiyatları ve işlem hacimleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

TARİH	AĞIRLIKLİ ORTALAMA	HACİM
30.09.2013	14,28	7.868,95
27.09.2013	14,27	280.979,20
26.09.2013	14,25	251.707,05
25.09.2013	14,20	314.806,75
24.09.2013	14,26	65.013,10
23.09.2013	14,31	122.221,60
20.09.2013	14,50	61.500,00
19.09.2013	14,65	48.491,45
18.09.2013	14,50	49.647,60
17.09.2013	14,44	97.521,65
16.09.2013	14,25	17.825,05
13.09.2013	14,20	2722,35
12.09.2013	14,19	256.053,15
11.09.2013	14,30	33.035,50
10.09.2013	14,48	46.491,90
09.09.2013	14,51	132.194,30
06.09.2013	14,57	118.860,65
05.09.2013	14,69	238.423,75
04.09.2013	14,75	346.581,90
03.09.2013	14,66	99.743,85
02.09.2013	14,63	149.745,85
29.08.2013	14,54	76.610,95
28.08.2013	14,29	86.616,10
27.08.2013	14,60	145.588,10
26.08.2013	14,91	253.525,70
23.08.2013	15,06	405.065,90
22.08.2013	13,95	482.726,20
21.08.2013	15,13	5.704,35
20.08.2013	15,41	14.605,85
19.08.2013	14,78	3.104,20
16.08.2013	14,91	4.154,50

En yüksek işlem hacmi 22.08.2013 tarihinde 482.726 TL. olarak, en yüksek ağırlıklı ortalama fiyat ise 15,06 TL. ile 23.08.2013 tarihinde gerçekleşmiştir.



12.DÖNEM İÇİNDE ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR

Dönem içerisinde Şirketimiz aleyhine açılan davalar;

- 1- Emre Bali tarafından Ankara 4. Hukuk Mahkemesi nezdinde 2013/3569 E. sayılı “Yürüyen merdiven boşluğundan düşmesi sonucu meydana gelen kaza” ile ilgili olarak 276.959 TL. tutarında maddi tazminat davası açılmış olup, dosya ön inceleme aşamasındadır.
- 2- Mehmet Kale tarafından Ankara 6. Asliye Hukuk Mahkemesi nezdinde 2013/153 E. sayılı “ 19.000 TL. tutarlı, AVM’de meydana gelen araç hırsızlığı” ile ilgili davadır. Dava duruşma tarihi 24.12.2013’tür.
- 3- Kemal Seçilmiş tarafından Ankara 2. İş Mahkemesi nezdinde 2013/1387 E. sayılı “ 01.04.2006 tarihinde meydana geldiği iddia olunan iş kazası ile ilgili maddi manevi tazminat davasının Ankara 5. İş Mahkemesinde E. 2009/636 sayılı davasının açılmamış sayılması sonrasında ikame edildiği” anlaşılmış olup 21.000 TL. tutarlı dava ön inceleme aşamasındadır.

13.DIŞARIDAN ALINAN HİZMETLER

1- Bağımsız Denetim

Bağımsız denetim hizmetleri Randıman Denetim Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi’nden alınmaktadır.

2- Yeminli Mali Müşavirlik

Yeminli Mali Müşavirlik hizmetleri İbrahim Değirmenci – İzen Yeminli Mali Müşavirlik firmasından alınmaktadır.

3-Gayrimenkul Değerleme

Gayrimenkul değerleme hizmetleri Standart Gayrimenkul Değerleme Uygulamaları Anonim Şirketi ve Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi firmasından alınmaktadır.

4-AVM Yönetim Hizmetleri

Alışveriş merkezi yönetim hizmetleri Ece Türkiye Proje Yönetimi Anonim Şirketi firmasından alınmaktadır.

14.FİNANSAL TABLO VE BİLGİLER ESAS ALINARAK HESAPLANAN FİNANSAL DURUM, KARLILIK VE BORÇ ÖDEME DURUMLARINA İLİŞKİN TEMEL RASYOLAR

	30.09.2013	31.12.2012
CARİ ORAN	4,46	4,70
LİKİDİTE ORANI	4,41	4,65
BRÜT KAR MARJİ ORANI	%73,81	%74,26
TOPLAM BORÇ/TOPLAM AKTİFLER	%0,73	% 5,72

Saygılarımızla,

YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Levent KİRMAN

Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Md.

Kemal CİRAV

Yönetim Kurulu Başkanı