

**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ  
(DEVRALAN ŞİRKET)**

ile

**ANADOLU GAYRİMENKUL YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ  
(DEVROLUNAN ŞİRKET)**

**BİRLEŞME SÖZLEŞMESİ**

**MADDE 1:**  
**SÖZLEŞMENİN TARAFLARI**

Bir tarafta;

- Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne **92021** sicil numarası ve **0948013806600016** Mersis numarası ile kayıtlı, Şirket merkezi "**Mevlana Bulvarı No:2/A Kat:3 No:1 Akköprü-Yenimahalle/ANKARA**" adresinde bulunan **Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi** (Aşağıda kısaca "**DEVRALAN ŞİRKET**" olarak anılacaktır.)

İle diğer tarafta;

- Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne **176806** sicil numarası ve **0395027411800011** Mersis numarası ile kayıtlı, Şirket merkezi "**Gazi Mahallesi Mevlana Bulvarı No:2/B/26 Akköprü-Yenimahalle/ANKARA**" adresinde bulunan **Anadolu Gayrimenkul Yönetimi Anonim Şirketi** (Aşağıda kısaca "**DEVROLUNAN ŞİRKET**" olarak anılacaktır.)

Arasında işbu Birleşme Sözleşmesi akdedilmiştir.

"DEVRALAN ŞİRKET" ve "DEVROLUNAN ŞİRKET" bundan böyle birlikte "**BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLER**" olarak anılacaktır.

**MADDE 2:**  
**BİRLEŞME İŞLEMİNE TARAF ŞİRKETLERİ TANITICI GENEL BİLGİLER**

**DEVRALAN ŞİRKET:**

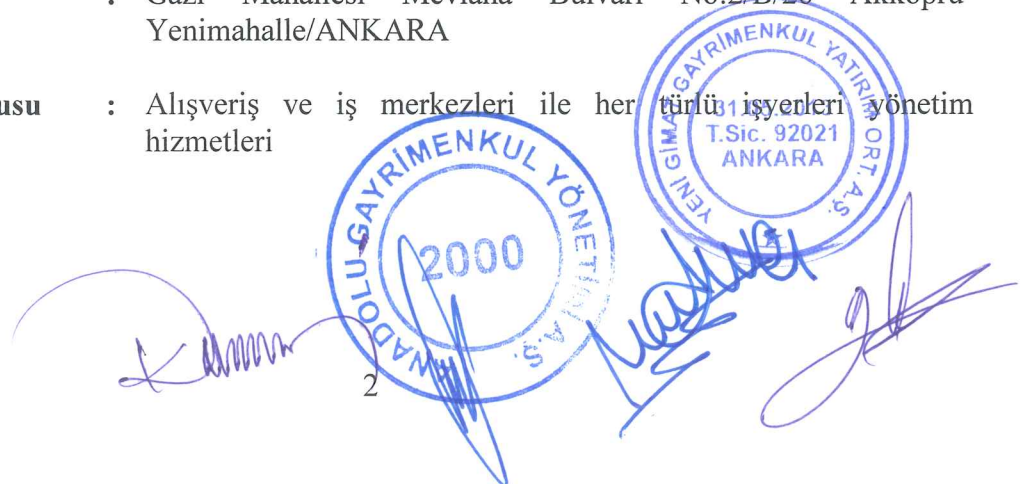
**Ticaret Unvanı** : Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi  
**Ticaret Sicil** : Ankara  
**Müdürlüğü**  
**Ticaret Sicil Numarası** : 92021  
**Mersis Numarası** : 0948013806600016



**Tescil Tarihi** : 30.07.1999  
**Kuruluş Sicil Gazetesi Tarih ve Sayısı** : 03.08.1999 tarih ve 4847 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi  
**Vergi Dairesi** : Kızılbey  
**Vergi Numarası** : 948 013 8066  
**Hukuki Statüsü** : Payları Borsada İşlem Gören Halka Açık Anonim Şirket  
**Süresi** : Süresiz  
**Merkez Adresi** : Mevlana Bulvarı No:2/A Kat:3 No:1 Akköprü-Yenimahalle/ANKARA  
**Ana Faaliyet Konusu** : Gayrimenkule ve gayrimenkule dayalı haklara yatırım yapmak

**DEVROLUNAN ŞİRKET:**

**Ticaret Unvanı** : Anadolu Gayrimenkul Yönetimi Anonim Şirketi  
**Ticaret Sicil Müdürlüğü** : Ankara  
**Ticaret Sicil Numarası** : 176806  
**Mersis Numarası** : 0395027411800011  
**Tescil Tarihi** : 21.12.2000 tarihinde Kuruluş ve 02.04.2013 tarihinde Unvan Değişikliğinin Tecili  
**Kuruluş Sicil Gazetesi Tarih ve Sayısı** : Kuruluş, 05.01.2001 tarih ve 5728 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi  
Unvan Değişikliği, 05.04.2013 tarih ve 8294 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi  
**Vergi Dairesi** : Kızılbey  
**Vergi Numarası** : 395 027 4118  
**Hukuki Statüsü** : Anonim Şirket  
**Süresi** : Süresiz  
**Merkez Adresi** : Gazi Mahallesi Mevlana Bulvarı No:2/B/26 Akköprü-Yenimahalle/ANKARA  
**Ana Faaliyet Konusu** : Alışveriş ve iş merkezleri ile her türlü işyerleri yönetim hizmetleri



**MADDE 3:****BİRLEŞME İŞLEMİNE TARAF ŞİRKETLERİN MEVCUT ORTAKLIK YAPILARI:****DEVRALAN ŞİRKET:**

DEVRALAN ŞİRKET'in birleşme öncesi çıkarılmış sermayesi 107.520.000 TL olup, her biri 1 TL itibari değerinde 107.520.000 adet paya bölünmüştür. Sermayenin 420.000 adedi A Grubu Nama yazılı paylardan, kalan 107.100.000 adedi ise B Grubu Hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır.

DEVRALAN ŞİRKET'in 107.520.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin pay sahipleri arasındaki dağılımı aşağıdaki gibidir.

| Adı Soyadı/Ticari Unvanı             | Grubu | Türü     | Sermayedeki Payı (TL) | Sermayedeki Payı (%) |
|--------------------------------------|-------|----------|-----------------------|----------------------|
| Borsada İşlem Görmeyen Paylar        | A     | Nama     | 420.000               | 0,39                 |
| Torunlar GYO A.Ş.                    | B     | Hamiline | 15.948.800            | 14,83                |
| Torunlar Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. | B     | Hamiline | 5.555.200             | 5,17                 |
| Diğer                                | B     | Hamiline | 85.596.000            | 79,61                |
| <b>TOPLAM</b>                        |       |          | <b>107.520.000</b>    | <b>100</b>           |

DEVRALAN ŞİRKET paylarının % 0,9'una isabet eden 967.680 TL'lık kısmı DEVROLUNAN ŞİRKET'e ait bulunmaktadır.

**DEVROLUNAN ŞİRKET:**

DEVROLUNAN ŞİRKET'in birleşme öncesi ödenmiş sermayesi 2.000.000 TL olup, her biri 1 TL itibari değerinde 2.000.000 adet paya bölünmüştür.

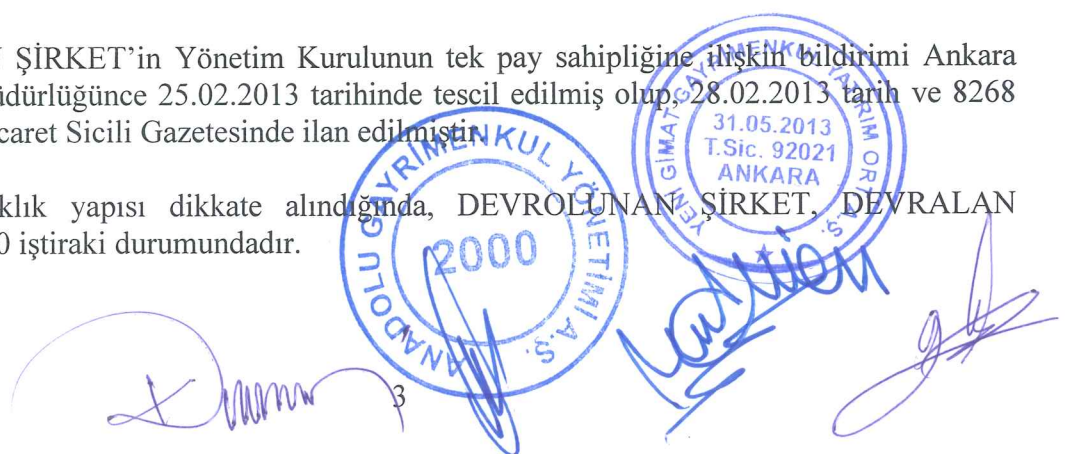
DEVROLUNAN ŞİRKET'in 2.000.000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesi birleşme öncesi tek ortağı olan DEVRALAN ŞİRKET'e ait olup ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

| Adı-Soyadı/Unvanı   | Pay Grubu | Pay Oranı   | Sermaye Tutarı (TL) |
|---------------------|-----------|-------------|---------------------|
| Yeni Gimat GYO A.Ş. | -         | % 100       | 2.000.000           |
| <b>Toplam</b>       | -         | <b>%100</b> | <b>2.000.000</b>    |

DEVROLUNAN ŞİRKET'in Yönetim Kurulunun tek pay sahipliğine ilişkin bildirimini Ankara Ticaret Sicili Müdürlüğünce 25.02.2013 tarihinde tescil edilmiş olup, 28.02.2013 tarih ve 8268 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

Yukarıdaki ortaklık yapısı dikkate alındığında, DEVROLUNAN ŞİRKET, DEVRALAN ŞİRKET'in %100 iştiraki durumundadır.

3





**MADDE 4:****BİRLEŞME İŞLEMİNE TARAF ŞİRKETLERİN YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE İLİŞKİN BİLGİLER:****DEVRALAN ŞİRKET:**

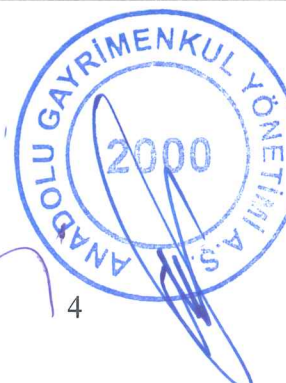
DEVRALAN ŞİRKET'in Yönetim Kurulu Üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

| Adı-Soyadı       | Görevi                 | Son 5 Yılda<br>ŞİRKET'te<br>Üstlendiği<br>Görevler | Görev<br>Süresi/Kalan<br>Görev Süresi | Sermaye Payı |      |
|------------------|------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------|------|
|                  |                        |                                                    |                                       | TL           | (%)  |
| Levent KİRMAN    | Y.K. Başkan            | Y.K. Başkanlığı                                    | 3 yıl /<br>1 yıl 8 ay                 | 1.568.036    | 1,45 |
| Okyay KEPENEK    | Y.K. Başkan Yardımcısı | Y.K. Başkan Yardımcılığı                           | 3 yıl /<br>1 yıl 8 ay                 | 840.160      | 0,78 |
| Recai KESİMAL    | Üye                    | Y.K. Üyeliği                                       | 3 yıl /<br>1 yıl 8 ay                 | 43.052       | 0,04 |
| Mahmut KARABIYIK | Üye                    | Y.K. Üyeliği                                       | 3 yıl /<br>1 yıl 8 ay                 | 6            | 0    |
| Şebnem ERGÜN     | Üye                    | Y.K. Üyeliği                                       | 3 yıl /<br>1 yıl 8 ay                 | Bağımsız Üye |      |
| Dursun Ali ALP   | Üye                    | Y.K. Üyeliği                                       | 3 yıl /<br>1 yıl 8 ay                 | Bağımsız Üye |      |
| Arefe MADEN      | Üye                    | Y.K. Üyeliği                                       | 3 yıl /<br>1 yıl 8 ay                 | Bağımsız Üye |      |

**DEVROLUNAN ŞİRKET:**

DEVROLUNAN ŞİRKET'in Yönetim Kurulu Üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

| Adı-Soyadı    | Görevi                 | Son 5 Yılda<br>ŞİRKET'te<br>Üstlendiği<br>Görevler | Görev<br>Süresi/Kalan<br>Görev Süresi | Sermaye Payı |     |
|---------------|------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------|-----|
|               |                        |                                                    |                                       | TL           | (%) |
| Levent KİRMAN | Y.K. Başkan            | Y.K. Başkanlığı                                    | 3 yıl /<br>1 yıl 11 ay                | ---          | --- |
| Okyay KEPENEK | Y.K. Başkan Yardımcısı | Y.K. Başkan Yardımcılığı                           | 3 yıl /<br>1 yıl 11 ay                | ---          | --- |
| Güven CİRAV   | Üye                    | Y.K. Üyeliği                                       | 3 yıl /<br>1 yıl 11 ay                | ---          | --- |


**MADDE 5:**

**SÖZLEŞMEYE KONU BİRLEŞME İŞLEMİ VE BİRLEŞME İŞLEMİNE ESAS ALINAN YÖNETİM KURULU KARARLARI**

Birleşme işlemine;

DEVRALAN ŞİRKET'İN 19.09.2017 tarih ve 2017/24 sayılı Yönetim Kurulu Kararı, DEVROLUNAN ŞİRKET'İN 19.09.2017 tarih ve 11 sayılı Yönetim Kurulu Kararı esas alınmıştır.

DEVRALAN ŞİRKET ve DEVROLUNAN ŞİRKET'in anılan Yönetim Kurulu Kararlarınca DEVROLUNAN ŞİRKET'in devir tarihindeki bilanço değerinin -tüm aktif ve pasifi ile- bir bütün halinde DEVRALAN ŞİRKET'e devri ve devir suretiyle DEVRALAN ŞİRKET çatısı altında birleşmesine ve DEVROLUNAN ŞİRKET'in tasfiyesiz infisalı işlemlerine başlanılmasına ve birleşme işleminin 30.06.2017 tarihli finansal tablolar esas alınarak gerçekleştirilmesine karar verilmiştir.

Bu kapsamda gerek DEVRALAN ŞİRKET'in gerekse DEVROLUNAN ŞİRKET'in Yönetim Kurulu, aşağıdaki şartlarla ve 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn"), Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK")'nın 136 ve 158'inci maddeleri arasındaki düzenlemeler ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK")'nın 19 ve 20'nci maddeleri ve 1 Seri Nolu KVK Genel Tebliği hükümleri, Ticaret Sicil Yönetmeliği ve ilgili sair mevzuat hükümleri çerçevesinde, Devralan Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin DEVROLUNAN ŞİRKET'in halihazırda oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip olması ve bu nedenle DEVROLUNAN ŞİRKET'in tek ortağı olan Devralan Yeni Gimat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin pay verilmesini gerektirmemesi nedeniyle, SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13'üncü maddesi ile TTK'nın 155'inci maddesinin 1'inci fıkrası ile 156'ncı maddesinin 1'inci fıkrasında görülen "Sermaye Şirketlerinin Kolaylaştırılmış Şekilde Birleşmesi" düzenlemeleri usulüne uygun olarak DEVROLUNAN ŞİRKET'in kayıtlı değeri üzerinden DEVRALAN ŞİRKET'e tasfiyesiz ve bütün aktif, pasif hakları ve vecibeleriyle bir bütün (kül) halinde katılması suretiyle birleşmesini öngörmüşlerdir.

Sermaye Piyasası mevzuatı gereği, birleşme işlemi nedeniyle Kamuoyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") yapılması gerekli tüm açıklamalar gerçekleştirilecek olup bu kapsamda SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin "Kamunun Aydınlatılması" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca öngörülen tüm yükümlülükler yerine getirilecektir. SPK'nın 16.12.2014 tarih ve 35/1207 sayılı ilke kararı uyarınca, TTK'nın 155'inci maddesinin 1'inci fıkrasında öngörülen şartlara uyan kolaylaştırılmış usulde birleşme işlemlerinde, SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 8'inci maddesinin 2'nci fıkrasında sayılan belgelerin kamuya açıklanmasına ilişkin 30 günlük sürenin uygulanmamasına ve uygulamanın bu şekilde yönlendirilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda söz konusu yükümlülüklerin yerine getirilmesinde 30 günlük süre şartı uygulanmayacaktır.

İşbu birleşme sözleşmesinin konusunu DEVROLUNAN ŞİRKET'in DEVRALAN ŞİRKET ile devir suretiyle birleşmesi ve tasfiyesiz infisalı hükümleri oluşturmaktadır.

5





#### **MADDE 6:**

#### **BİRLEŞME İŞLEMİNE ESAS ALINAN FİNANSAL TABLolar**

Birleşme işlemlerinde, 19.09.2017 tarih ve 2017/24 sayılı Yönetim Kurulu Kararının Toplantısının 4'üncü maddesi uyarınca 30.06.2017 tarihli finansal tablolar esas alınacaktır.

#### **MADDE 7:**

#### **SERMAYE ARTIRIM TUTARI, DEĞİŞTİRME ORANI VE DEVROLUNAN ŞİRKET'İN PAY SAHİPLERİNE VERİLECEK PAYLARIN NEV'İ VE NOMİNAL DEĞERİ**

Birleşmelerine herhangi bir engel bulunmadığı tespit edilen BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLER'in 30.06.2017 tarihli bilançoları esas alınmak suretiyle DEVROLUNAN ŞİRKET'in devir tarihindeki bilanço değeri, DEVRALAN ŞİRKET tarafından bir bütün halinde devralınacak ve aynen bilançosuna geçirilecektir. Ancak bu aktarma esnasında, DEVRALAN ŞİRKET'in DEVROLUNAN ŞİRKET'e iştiraki tenzil edilecektir.

DEVROLUNAN ŞİRKET paylarının %100'üne DEVRALAN ŞİRKET sahip olduğundan, birleşme nedeniyle DEVRALAN ŞİRKET bünyesinde sermaye artırım yapılmayacak ve bu nedenle mevcut ortaklık yapısı değişmeyecektir. Bu kapsamda değiştirme oranı söz konusu olmayacaktır.

Birleşme işlemi nedeniyle DEVRALAN ŞİRKET bünyesinde sermaye artırım gerçekleştirilmeyeceğinden, birleşme işlemi nedeniyle yeni pay ihraç edilmeyecek ve ihraç belgesi çıkarılmayacaktır.

#### **MADDE 8:**

#### **UZMAN KURULUŞ GÖRÜŞÜ**

SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13'üncü maddesinin 2'nci fıkrası hükmü uyarınca, kolaylaştırılmış usulde birleşmede uzman kuruluş görüşünün aranmayacağı düzenleme altına alınmıştır.

DEVRALAN ŞİRKET ile DEVROLUNAN ŞİRKET'in işbu birleşme işlemine esas alınan Yönetim Kurulu Kararlarında belirtildiği şekilde, birleşme işlemi kolaylaştırılmış usulde gerçekleştirileceğinden uzman kuruluş görüşü alınmayacaktır.

#### **MADDE 9:**

#### **AYRILMA AKÇESİ VE DENKLEŞTİRME ÖDEMESİ**

İşbu sözleşme kapsamındaki birleşme işlemi nedeniyle herhangi bir ayrılma akçesi veya denkleştirme tutarı söz konusu olmayacaktır.

**MADDE 10:**

**DEVRALAN ŞİRKETİN DEVROLUNAN ŞİRKETİN VERGİ BORÇLARINDAN SORUMLULUĞU**

DEVRALAN ŞİRKET ile DEVROLUNAN ŞİRKET devir tarihi itibariyle hazırlayacakları ve müştereken imzalayacakları kurumlar vergisi beyannamesini, birleşmenin Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edildiği tarihten itibaren otuz gün içerisinde birleşme sonucu tasfiyesiz infisah edecek DEVROLUNAN ŞİRKET'in bağlı bulunduğu Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne verecektir.

DEVRALAN ŞİRKET, DEVROLUNAN ŞİRKET'in tahakkuk etmiş ve birleşme tarihine kadar tahakkuk edecek vergi borçlarını ödeyeceğini ve diğer ödevlerini yerine getireceğini taahhüt ettiği bir taahhütnameyi söz konusu beyannameye ekleyerek yasal süresi içinde ilgili vergi dairesine bildirecek ve ilgili vergi dairesince DEVRALAN ŞİRKET'ten teminat talep edilmesi halinde, DEVRALAN ŞİRKET ayrıca yeterli teminatı gösterecektir.

**MADDE 11:**

**DEVRALAN ŞİRKETİN DEVROLUNAN ŞİRKETİN ÜÇÜNCÜ ŞAHISLARA OLAN BORÇLARINDAN SORUMLULUĞU**

DEVRALAN ŞİRKET tarafından DEVROLUNAN ŞİRKET'in üçüncü şahıslara olan borçları vadelerinde tam ve eksiksiz olarak ödenecektir.

DEVROLUNAN ŞİRKET'in vadesi geldiği halde alacaklıların müracaat etmemesi nedeniyle ödenmemiş olan borçları ile vadesi gelmemiş ve/veya ihtilaflı bulunan borçlarına ilişkin olarak TTK'nın 541'inci maddesi çerçevesinde hareket edilecektir.

**MADDE 12:**

**İMTİYAZLI PAY VE İNTİFA SENETLERİ**

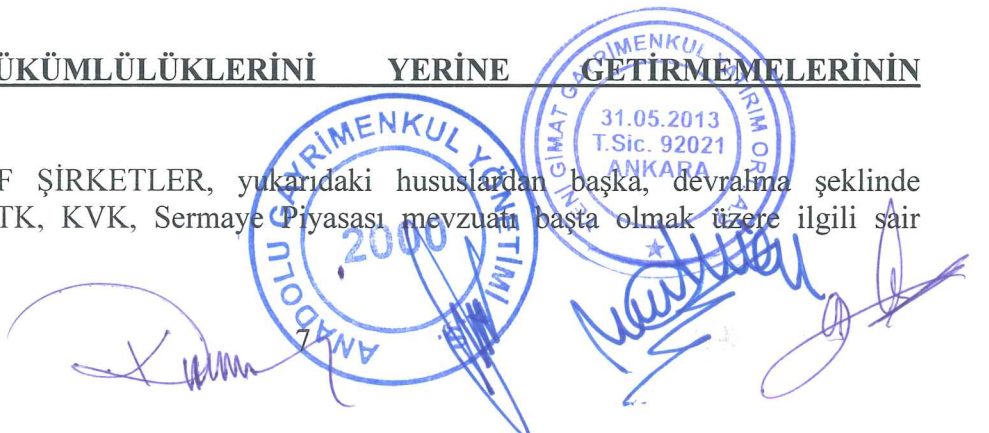
BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLER'in bünyesinde intifa senetleri yoktur. DEVRALAN ŞİRKET'in ana sözleşmesinin 7 ve 11'inci maddelerinde öngörüldüğü şekilde, 7 kişilik ŞİRKET yönetim kurulu üyelerinin 4'ünün A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilmesi yönünde A grubu pay sahiplerine imtiyaz tanınmıştır. DEVRALAN ŞİRKET ortaklarına tanınan bahsi geçen imtiyaz, birleşme işleminin tescili sonrasında da devam edecektir.

DEVROLUNAN ŞİRKET sermayesinin temsil eden paylara tanınmış olan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

**MADDE 13:**

**TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİNİ YERİNE GETİRMEMELERİNİN SONUÇLARI**

BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLER, yukarıdaki hususlardan başka, devralma şeklinde birleşme konusunda, TTK, KVK, Sermaye Piyasası mevzuatı başta olmak üzere ilgili sair





mevzuata göre kendilerine terettüp eden diğer tüm vecibeleri de eksiksiz olarak yerine getireceklerdir.

Birleşme sözleşmesinden kaynaklanan yükümlülükleri yerine getirmeyen taraf, diğer tarafın bu yüzden uğradığı tüm zararları tazmin edecektir. BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLER, birbirlerinden herhangi bir nam altında bir talepte bulunmayacaktır.

**MADDE 14:**  
**GENEL KURUL TOPLANTISI**

SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13'üncü maddesinin 2'nci fıkrası hükmü uyarınca, BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLER, kolaylaştırılmış usulde birleşmeyi gerçekleştireceklerinden ve DEVRALAN ŞİRKET'te sermaye artırımını yapılmayacağından, işbu Birleşme Sözleşmesi Genel Kurul onayına sunulmayacak ve Genel Kurul Toplantısı yapılmayacaktır. SPK tarafından Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme İşlemine İlişkin Duyuru Metni'nin onaylanmasını takiben BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLER'in yönetim kurulları işbu birleşme sözleşmesi ile birlikte ilgili Ticaret Sicillerine başvuru yapacaklardır. Söz konusu başvurunun yapılmaması halinde işbu birleşme sözleşmesi geçersiz sayılacaktır.

**MADDE 15:**  
**ÖZEL MEVZUAT HÜKÜMLERİ UYARINCA RESMİ KURUMLARDAN ALINAN ONAY YAZISI**

DEVROLAN ŞİRKETİN DEVROLUNAN ŞİRKET'in halihazırda oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip olması nedeniyle, gerçekleştirilecek birleşme işlemi 2010/04 no'lu Rekabet Kurulundan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Hakkında Tebliğ'in 6'ncı maddesinin 1/a bendi gereği, "kontrol değişikliğine yol açmayan grup içi işlem" niteliğinde olduğundan, Rekabet Kurulu'na birleşme için izin başvurusunda bulunulmamıştır. Bu doğrultuda, DEVROLAN ŞİRKET tarafından SPK'ya bir beyan verilecektir.

**MADDE 16:**  
**YÖNETİM ORGANLARINA VE YÖNETİCİ ORTAKLARA TANINAN ÖZEL YARARLAR**

İşbu birleşme nedeniyle BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLERİ'nin yönetim organlarına ve yönetici ortaklara herhangi özel bir yarar sağlanmayacaktır.

**MADDE 17:**  
**SINIRSIZ SORUMLU ORTAKLARIN İSİMLERİ**

DEVROLAN ŞİRKET ve DEVROLUNAN ŞİRKET nezdinde sınırsız sorumlu ortak bulunmamaktadır.

**MADDE 18:**





**DEVROLUNAN ŞİRKETİN İŞLEM VE EYLEMLERİNİN DEVRALAN ŞİRKET HESABINA YAPILMIŞ SAYILACAĞI TARİH**

DEVROLUNAN ŞİRKET'in işlem ve eylemleri birleşme işleminin Ticaret Sicili'ne tescil tarihi itibariyle DEVRALAN ŞİRKET hesabına yapılmış sayılacak ve DEVROLUNAN ŞİRKET söz konusu tescil tarihi itibariyle tasfiyesiz infisah edecektir.

**MADDE 19:**  
**BİRLEŞMENİN GEÇERLİLİĞİ**

TTK'nın 153'üncü maddesinin 1'inci fıkrası uyarınca, birleşme, birleşmenin Ticaret Sicili'ne tescili ile geçerlilik kazanacak olup tescil tarihi "Birleşme Tarihi" olarak kabul edilecektir.

**MADDE 20:**  
**DEVROLUNAN ŞİRKETİN İNFİSAH EDECEĞİ TARİH**

TTK'nın 152'nci maddesinin 3'üncü fıkrası uyarınca, DEVROLUNAN ŞİRKET birleşmenin Ticaret Sicili'ne tescil tarihi itibariyle infisah edecektir.

**MADDE 21:**  
**BİRLEŞME İŞLEMİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN DUYURU METNİNE SPK ONAYI**

Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme işlemine ilişkin olarak hazırlanan duyuru metni SPK'nın ...../...../2017 tarih ve ..... sayılı kararı ile onaylanmıştır.

**MADDE 22:**  
**İMZA**

İşbu "Birleşme Sözleşmesi" 2 nüsha halinde düzenlenmiş olup, "BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLER" in Yönetim Kurullarında onaylandıktan sonra yürürlüğe girecektir. Bu birleşme sözleşmesi 4684 sayılı Kanun ile 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'nun (2) sayılı tablosuna eklenen hüküm (IV-17 no.lu pozisyon) uyarınca damga vergisinden istisna olacaktır.

Ankara; 16./10./2017

**DEVROLUNAN ŞİRKET**  
**YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**

**DEVROLUNAN ŞİRKET**  
**ANADOLU GAYRİMENKUL YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ**