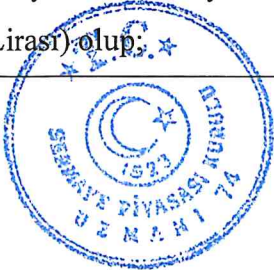
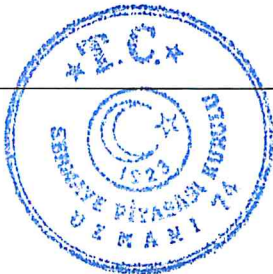


YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ

ESKİ ŞEKİL	YENİ ŞEKİL
SERMAYE VE PAYLAR	SERMAYE VE PAYLAR
MADDE 6 : Şirket Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25/04/2000 tarih ve 5032 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 250.000.000 TL'dir (İkiyüzellimilyon Türk Lirası). Her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerde 250.000.000 (İkiyüzellimilyon) adet paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2018-2022 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2022 yılı sonunda verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılammış olsa dahi, 2022 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için, daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapamaz. Şirket'in tamamı ödenmiş "Çıkarılmış Sermayesi" 241.920.000-TL (İkiyüz kırkbirmilyondokuzyüzyirmibin Türk Lirası) olup;	MADDE 6 : Şirket Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25/04/2000 tarih ve 5032 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 750.000.000 TL'dir (Yediyüzellimilyon Türk Lirası) Her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerde 750.000.000 (Yediyüzellimilyon) adet paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılammış olsa dahi, 2027 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için, daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapamaz. Şirketin tamamı ödenmiş "Çıkarılmış Sermayesi" 241.920.000-TL (İkiyüz kırkbirmilyondokuzyüzyirmibin Türk Lirası) olup;



a) Her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 420.000- (Dörtüzyirmibin) adet pay karşılığı toplam 420.000- TL (Dörtüzyirmibin Türk Lirası) NAMA yazılı (A) Grubu, b) Her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 241.500.000- (İkiyüzkırbirmilyonbeşyüzbin) adet pay karşılığı toplam 241.500.000-TL (İkiyüzkırbirmilyonbeşyüzbin Türk Lirası) HAMİLİNE yazılı (B) Grubu paylardan oluşmaktadır. Yönetim Kurulu, 2018-2022 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar sermayeyi artırmaya yetkilidir. Ayrıca Yönetim Kurulu nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte kararlar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Sermaye artırımlarında, hem (A) Grubu paylar karşılığında hem de (B) Grubu paylar karşılığında (B) Grubu hamiline yazılı yeni paylar çıkarılabilecektir.	a) Her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 420.000- (Dörtüzyirmibin) adet pay karşılığı toplam 420.000- TL (Dörtüzyirmibin Türk Lirası) NAMA yazılı (A) Grubu, b) Her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 241.500.000- (İkiyüzkırbirmilyonbeşyüzbin) adet pay karşılığı toplam 241.500.000-TL (İkiyüzkırbirmilyonbeşyüzbin Türk Lirası) HAMİLİNE yazılı (B) Grubu paylardan oluşmaktadır. Yönetim Kurulu, 2023-2027 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar sermayeyi artırmaya yetkilidir. Ayrıca Yönetim Kurulu nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte kararlar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Sermaye artırımlarında, hem (A) Grubu paylar karşılığında hem de (B) Grubu paylar karşılığında (B) Grubu hamiline yazılı yeni paylar çıkarılabilecektir.
---	---



Sermaye artırımlarında yeni pay alma hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile yeni pay alma hakkının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar nominal değerinin altında olmamak üzere piyasa fiyatı ile halka arz edilir. Bu maddede tanınan yetki çerçevesinde Yönetim Kurulunca alınan kararlar Sermaye Piyasası Kurulu'nun belirlediği esaslar dairesinde ilan edilir. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Sermaye artırımlarında, Kurulca portföye alınması uygun görülen varlıklar aynı sermaye olarak konulabilir. Aynı sermaye artırım kararı sadece genel kurulda alınabilir.	Sermaye artırımlarında yeni pay alma hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile yeni pay alma hakkının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar nominal değerinin altında olmamak üzere piyasa fiyatı ile halka arz edilir. Bu maddede tanınan yetki çerçevesinde Yönetim Kurulunca alınan kararlar Sermaye Piyasası Kurulu'nun belirlediği esaslar dairesinde ilan edilir. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Sermaye artırımlarında, Kurulca portföye alınması uygun görülen varlıklar aynı sermaye olarak konulabilir. Aynı sermaye artırım kararı sadece genel kurulda alınabilir.
---	---

