

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun
28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

**SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında
Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile
TTK'nun 28 Ağustos 2012 Tarihli Yönetmeliğine
İstinaden Hazırlanmıştır.**

**Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu
2018**



YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yibitaş Yozgat İşçi Birliği İnşaat Malzeme Ticaret ve Sanayi A.Ş. Genel Kurulu'na

1. Görüş

Yibitaş Yozgat İşçi Birliği İnşaat Malzeme Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin ("Şirket") 1 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2018 - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 28 Şubat 2019 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4. Yönetim Kurulu’nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun (“TTK”) 514. ve 516. Maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) II-14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket’in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket’in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığı’nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.



5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Coşkun Şen, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 28 Şubat 2019

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

1. Raporun Dönemi

01.01.2018 - 31.12.2018

2. Şirketin Ticaret Ünvanı, Ticaret Sicili Numarası, Merkez ve Şubelerine İlişkin İletişim Bilgileri ile İnternet Sitesinin Adresi

Şirket Ünvanı : Yibitaş Yozgat İşçi Birliği İnşaat Malzemeleri Ticaret ve San.A.Ş.

Şirket Ticaret Sicil No'su : 2305 -YERKÖY

Şirket İnternet Sitesi Adresi : www.yibitasoyzgat.com

Şirketin Merkez ve Şube Adresleri ile İletişim Bilgileri

Merkez

Adres : Saray Beldesi Fatih Mahallesi Yibitaş Bulvarı No:29 (66920) Yerköy/YOZGAT

Tel : 0354 557 21 50

Fax : 0354 557 21 61

Şube - Ortaklar Servisi

Adres : Via Twins Plaza Söğütözü Mahallesi 2177. Cadde No:10 / B-3

Çankaya / Ankara / Turkey

Tel : 0312 860 63 00

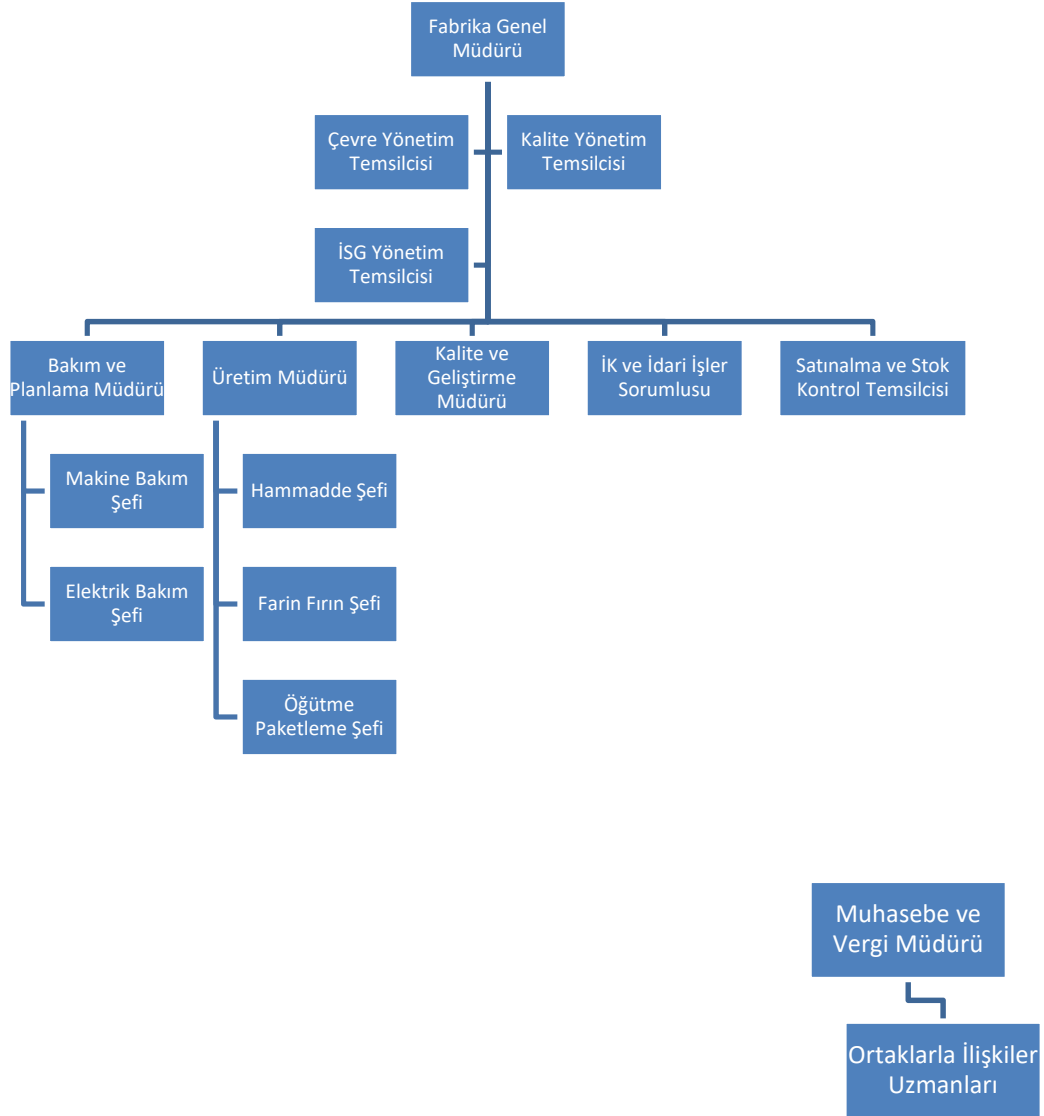
Fax : 0850 955 84 49

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

3. Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapıları ile Bunlara İlişkin Hesap Dönemi İçerisindeki Değişiklikler

ORGANİZASYON ŞEMASI



- ✓ Dönem içerisinde organizasyon yapısında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

31.12.2018

SIRA NO	ORTAĞIN ÜNVANI VEYA ADI SOYADI	HİSSE ADEDİ	TL NOMİNAL	ORANI (%)
1	VOTORANTİM ÇİMENTO SAN.VE TİC.A.Ş.	8.295.603,600	82.956,04 TL	82,96
2	MERKEZİ KAYIT KURULUŞU (Borsa İstanbul)	764.320,200	7.643,20 TL	7,64
3	DİĞER ORTAKLAR	940.076,200	9.400,76 TL	9,40
		10.000.000	100.000,00 TL	100,00

31.12.2017

SIRA NO	ORTAĞIN ÜNVANI VEYA ADI SOYADI	HİSSE ADEDİ	TL NOMİNAL	ORANI (%)
1	VOTORANTİM ÇİMENTO SAN.VE TİC.A.Ş.	8.295.603,600	82.956,04 TL	82,96
2	MERKEZİ KAYIT KURULUŞU (Borsa İstanbul)	636.410,100	6.364,10 TL	6,36
3	DİĞER ORTAKLAR	1.067.986,300	10.679,86 TL	10,68
		10.000.000	100.000,00 TL	100,00

- ✓ Şirketin sermayesinde Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin payında bir değişiklik olmamıştır.
- ✓ Diğer ortaklardan, %1,28 oranında Merkezi Kayıt Kuruluşu'na kaydileştirme işlemi yapılmıştır.
- ✓ Şirketin imtiyazlı payı yoktur.
- ✓ Şirket Genel Kurulunca verilen izin çerçevesinde, yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamında herhangi bir faaliyeti yoktur.

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

4. Yönetim Kurulu Üyeleri , Bağımsız Denetçi , Üst Düzey Yönetici, Personel Sayıları ve Toplu İş Sözleşme Uygulamaları, Personel ve İşçilere Sağlanan Hak ve Menfaatler

Dönem içinde yönetim kurulunda görev alan başkan ve üyelerin, ad ve soyadları, yetki sınırları, bu görevlerinin süreleri (başlangıç ve bitiş tarihleriyle)

Adı Soyadı	Görevi	Görev Başlangıç	Görev Bitiş
		Tarihi	Tarihi
Jorge Alejandro Wagner	Yönetim Kurulu Bşk.	01.01.2018	23.05.2019
Mustafa Şefik Tüzün	Yönetim Kurulu Bşk.Yr	23.05.2016	23.05.2019
Carlos Eduardo De Arruda BOGGIO	Yönetim Kurulu Üyesi	23.05.2016	31.12.2018
Persio MORASSUTTI	Yönetim Kurulu Üyesi	23.05.2016	23.05.2019

Şirket Yönetim kurulu 4 kişiden oluşmaktadır, TTK ve ana sözleşme hükümlerine göre seçilmektedir.

Jorge Alejandro Wagner (Yönetim Kurulu Başkanı)

1992 yılında Arjantin Mar Del Plata Üniversitesi Mühendislik Fakültesi'nden mezun olan Jorge Alejandro Wagner, 1996-1997 yılları arasında Amerika'da Purdue Üniversitesi'nde MBA yapmıştır. 2002 yılından beri Votorantim şirketler grubu dahilinde çeşitli görevler üstlenen WAGNER, son olarak 2012- 2017 yılları arasında Votorantim İspanya CEO'su olarak görev yapmış ve 31.12.2017 tarihi itibarıyla Votorantim Cimento Europe, Asia, Afrika (VCEAA) CEO'luğuna getirilmiştir. Aynı tarihte Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. yönetim kurulu üyesi olarak atanmıştır. Evli ve iki çocuk babası olan WAGNER'in hobileri arasında golf oynamak, surf ve snowboard yapmak vardır..

Mustafa Şefik TÜZÜN (Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı)

1955 yılında Ankara'da doğan Mustafa Şefik TÜZÜN, ODTÜ Makine Mühendisliği'nde 1978 yılında lisans ve 1981 yılında yüksek lisansını tamamlamıştır. 1978 yılında Etibank'ta Proje Mühendisi olarak başladığı çalışma hayatında, 1979 yılında Danimarka Üniversitesi'nde Araştırma Mühendisi, 1980 - 1982 yılları arasında ODTÜ'de Araştırma Görevlisi, 1982 - 1992 yılları arasında GAMA Endüstri'de çeşitli kademelerde görev aldıktan sonra, 1992 - 1995 yılları arasında Set Grup'ta çalışmıştır. 1995 yılından 2003 yılına kadar Genel Koordinatör Yardımcısı görevi de olmak üzere Yibitaş Lafarge Grubu'nda çeşitli görevlerde bulunmuştur. Aynı zamanda, 2001 - 2004 yılları arasında Lafarge Türkiye Çimento Grubu Endüstri Başkan Yardımcılığı görevini de yürüten TÜZÜN, 2004 - 2007 yılları arasında Lafarge Kuzey Amerika Alçı Grubu Üretim Başkan Yardımcılığı yapmıştır. Yibitaş Lafarge Grubu'nun Cimpor Grubu'na devrinin ardından, 2007 - 2009 yılları arasında Yönetim Kurulu Üyesi ve Çimento Grubu Başkanlığı ve 2009 yılından itibaren de CEO olarak görevini yürütmektedir. Evli ve 1 çocuk babasıdır.

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

Carlos Eduardo De Arruda BOGGIO (Yönetim Kurulu Üyesi)

1970 doğumlu olan Carlos Boggio, Católica de São Paulo Üniversitesi Hukuk fakültesinden mezun olmuştur. Daha sonra aynı üniversitede Ticari Hukuk alanında çalışmalarını devam ettiren Carlos Boggio, Londra üniversitesi'nde (London School of Economics and Political Science) Hukuk bölümünde master programını tamamlamıştır. Ayrıca, Instituto Brasileiro de Mercado de Capitais'de ve GV Law'da uzmanlık kurslarına katılmıştır. 1991 yılında Hukuk memuru olarak kariyerine başlayan Carlos Boggio, daha sonra çeşitli firmalarda Avukatlık ve Hukuki Danışmanlık görevlerinde bulunmuştur. 2003 yılından beri Votorantim Grubu'nda çalışmakta olup, Hukuk Müdürü olarak kariyerini devam ettirmektedir. Carlos Boggio iyi derecede İngilizce, İtalyanca ve İspanyolca bilmektedir.

Persio MORASSUTTI (Yönetim Kurulu Üyesi)

Persio Morassutti, 1993 yılında Brezilya'nın Sao Paulo ilinde yer alan São Paulo Üniversitesi İşletme Bölümünden mezun olmuştur. Daha sonra 2002 yılında The University of Chicago - Booth School of Business'dan işletme alanında yüksek lisans derecesini almıştır. Kariyer hayatına finansal alanda Planlama Lideri olarak başlamış olan Morassutti, daha sonra çeşitli firmalarda Finansal Analist, Kıdemli Finansal Analist, Finans Müdürü olarak kariyerine devam etmiştir. Votorantim Grubu'na Votorantim Endüstriyel (VID) şirketinde Risk Yönetimi alanında çalışarak göreve başlamış olan Morassutti, çeşitli pozisyonlarda görev aldıktan sonra son olarak Kasım 2014 itibariyle VCEAA'ya CFO olarak atanmıştır.

Murat DEMİRDELEN (Genel Müdür)

1967 doğumlu olan Sn.Murat DEMİRDELEN, Selçuk Üniversitesi Jeoloji Mühendisliği bölümünden 1991 yılında mezun olmuştur. Kariyer hayatına 1993 yılında Yozgat Fabrikasında Üretim Mühendisi olarak başlamıştır. Ardından grubumuz diğer fabrikalarında Hammadde Şefi, Öğütme Paketleme Şefi, Üretim Müdürlüğü ve 2014-2017 yılları arasında Nevşehir Fabrikasında, Fabrika Müdürü olarak görev yapmıştır. Ağustos 2017 yılında Yozgat Fabrikasına Fabrika Genel Müdürü olarak atanmış olan Sn. DEMİRDELEN, evli ve bir çocuk sahibidir.

Bağımsız Denetçi

Adı Soyadı	Görevi	Tarihi	Tarihi
PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetçi	01.01.2018	31.12.2018

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.
SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun
28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

Çalışan Sayıları

	2017	2018
Beyaz Yaka	23	20
Mavi Yaka	91	75
Diğer (Doktor ve Hemşire)	2	2
Toplam	116	97

	2017	2018
Yönetim organı ve üst düzey yöneticilere sağlanan huzur hakkı, ücret, prim ikramiye, kar payı gibi menfaatlerin toplam tutarı	556.840.-TL	421.887.-TL

Beyaz Yaka Personele Sağlanan Menfaat ve Yan Haklar

- 12 aylık Brüt Ücret,
- Mart, Haziran, Eylül ve Aralık aylarında ödenen 4 ikramiye
- Özel Sağlık ve Hayat Sigortası
- Pozisyona ve işe tahsis şirket aracı ve telefonu
- Evlenme Yardımı, Ölüm ve Cenaze Yardımı, Doğum Yardımı, Kıdem Teş.Prm.

Mavi Yaka Personele Sağlanan Menfaat ve Yan Haklar

- 12 aylık Brüt Ücret,
- Mart, Haziran, Eylül ve Aralık aylarında ödenen 4 ikramiye
- Grup Toplu İş Sözleşmesinde akdedilen 12 ay brüt olarak ödenen Sosyal Yardım
- Grup Toplu İş Sözleşmesinde akdedilen diğer haklar (Çimento Yardımı, Evlenme Yardımı, Ölüm ve Cenaze Yardımı, Doğum Yardımı, Kıdem Teşvik Primi)
- Türkiye Çimse-İş Sendikası ile Çimento Endüstrisi İşverenleri Sendikası arasında akdedilen 2 yıllık (01.01.2016-31.12.2017) Grup Toplu İş Sözleşmesi sona ermiştir. Yeni dönem (01.01.2018-31.12.2019) Grup Toplu İş Sözleşmesi Ocak 2018 de akdedilmiştir.

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

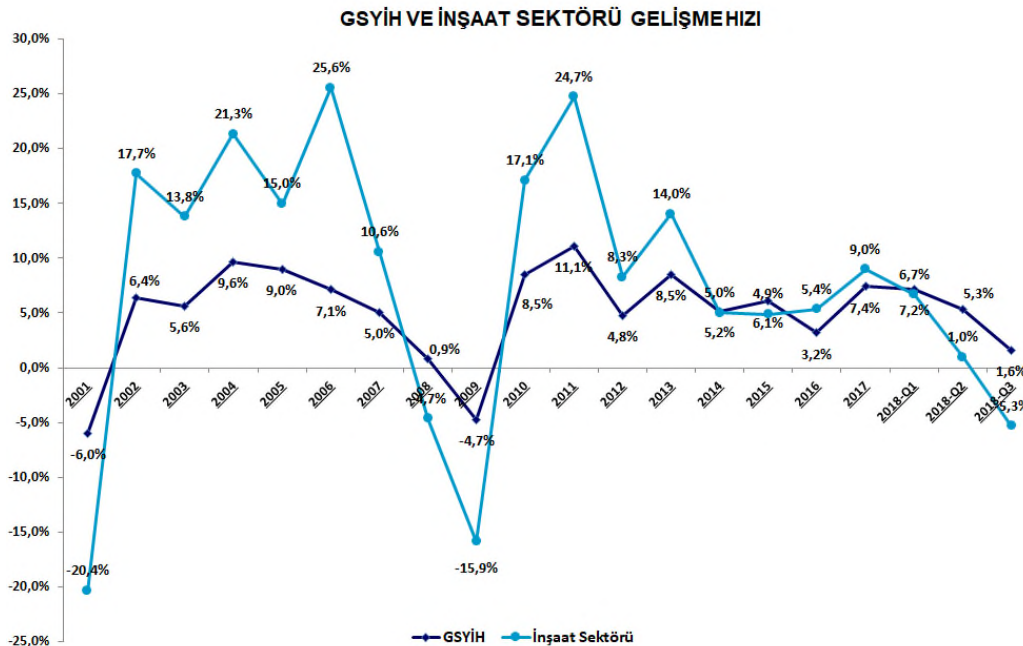
5. Yapılan Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri

2018 yılında herhangi bir araştırma ve geliştirme faaliyeti yapılmamıştır.

6. İşletmenin Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Bu Sektör İçerisinde Yeri Hakkında Bilgiler

2018 Yılı Türkiye Ekonomisi

Türkiye ekonomisi 2018 yılında ABD-Çin ticaret savaşı, Brexit gelişmeleri, Fed'in faiz artırımı kararları, jeopolitik riskler gibi gelişen ülkelere olumsuz yansıyan gelişmelerin etkisinde kalırken, yıl ortasında yaşanan döviz krizi ülke ekonomisinin diğer gelişen ülke ekonomilerinden negatif ayrışmasına neden olmuştur. Yıla ilk iki çeyrekte sırasıyla %7,2 ve %5,3 ile hızlı büyüme oranları ile başlayan Türkiye ekonomisinin büyüme oranı 2018'in üçüncü çeyreğinde %1,6'ya gerilemiştir. 2017 yılını %9,0 ile yüksek bir büyüme ile tamamlayan inşaat sektörü, 2018 yılında ekonomik faaliyetlerdeki yavaşlamaya paralel düşüş trendine girmiş, ilk iki çeyrekte sırasıyla %6,7 ve %1,0 olan sektör büyüme oranı üçüncü çeyrekte %5,3 küçülme olarak kaydedilmiştir. Yavaşlayan ekonomi, yüksek enflasyon ve yükselen işsizlik oranı Türkiye'nin 2018 yılı ekonomi karnesine olumsuz notlar olarak kaydedilmiştir. .



YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

2018 Yılı Türkiye Çimento Sektörü

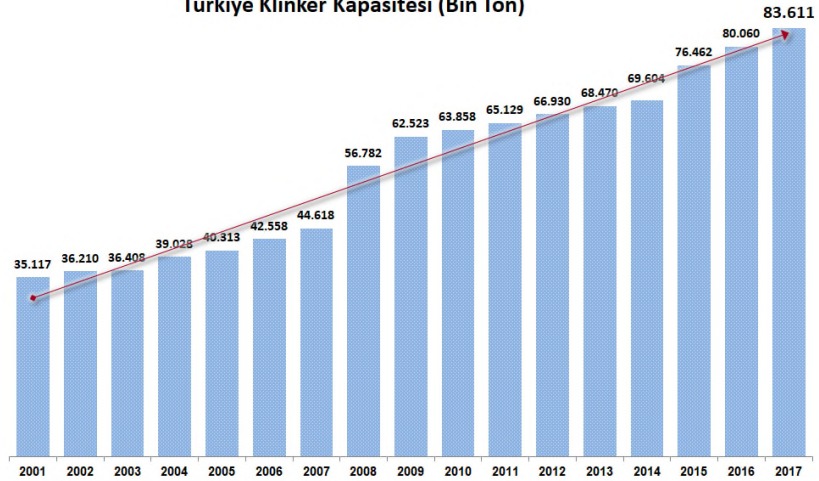
Türkiye ekonomisindeki gelişmelere paralel olarak özellikle Türk Lirası'nda Ağustos ayında başlayan keskin değer kaybı ve ekonomik faaliyetlerde ve dolayısıyla inşaat sektöründe yaşanan gerilemeyle birlikte, yurtiçi çimento tüketiminde 2018 yılında büyüme trendini korunamamıştır. Yılın ilk yarısında bir önceki yıla göre olumlu hava koşulların da etkisi ile yüksek büyüme tendi ile başlayan sektörde birinci çeyrekte 2017 yılının aynı dönemine göre %19 büyüme kaydedilmiştir. Ancak Mayıs ayından itibaren öncelikle Ramazan ayı ve Bayramların etkisiyle sonrasında ise ekonomik yavaşlama nedeniyle yurtiçi çimento tüketiminde de düşüş trendi yaşanmıştır. Türkiye Çimento Müstahsilleri Birliği (TÇMB) tarafından yayınlanan verilere göre, Türkiye'nin yurtiçi çimento talebi 2018 yılının on bir aylık döneminde 2017 yılının aynı dönemine göre %8,4 daralmıştır. Türkiye yurtiçi çimento talebinin 2018 yıl sonunda bir önceki yıla göre %10 ve üzerinde bir küçülme ile yaklaşık 67 milyon ton olarak gerçekleşmesi beklenmektedir. Türkiye Çimento Müstahsilleri Birliği (TÇMB) verilerine göre, Türkiye çimento sektöründe 2018 yılı on bir ayında klinker üretimi 65,5 milyon ton, çimento üretimi ise 68,3 milyon ton olarak gerçekleşmiştir.

TÜRKİYE KLİNKER VE ÇİMENTO ÜRETİMİ (Bin ton)

	Klinker	Çimento
2001	28.746	28.746
2002	29.499	32.758
2003	30.419	35.095
2004	32.789	38.796
2005	36.382	42.787
2006	38.198	47.400
2007	41.585	49.256
2008	44.732	51.432
2009	46.162	53.973
2010	52.832	62.737
2011	54.275	63.405
2012	56.196	65.462
2013	60.236	71.337
2014	62.513	71.239
2015	61.971	71.419
2016	67.856	75.403
2017	70.813	80.552
2018-11	65.506	68.364

Kaynak: Türkiye Çimento Müstahsilleri Birliği
TÇMB üyesi olmayan fabrikaların bilgileri dahil değildir.

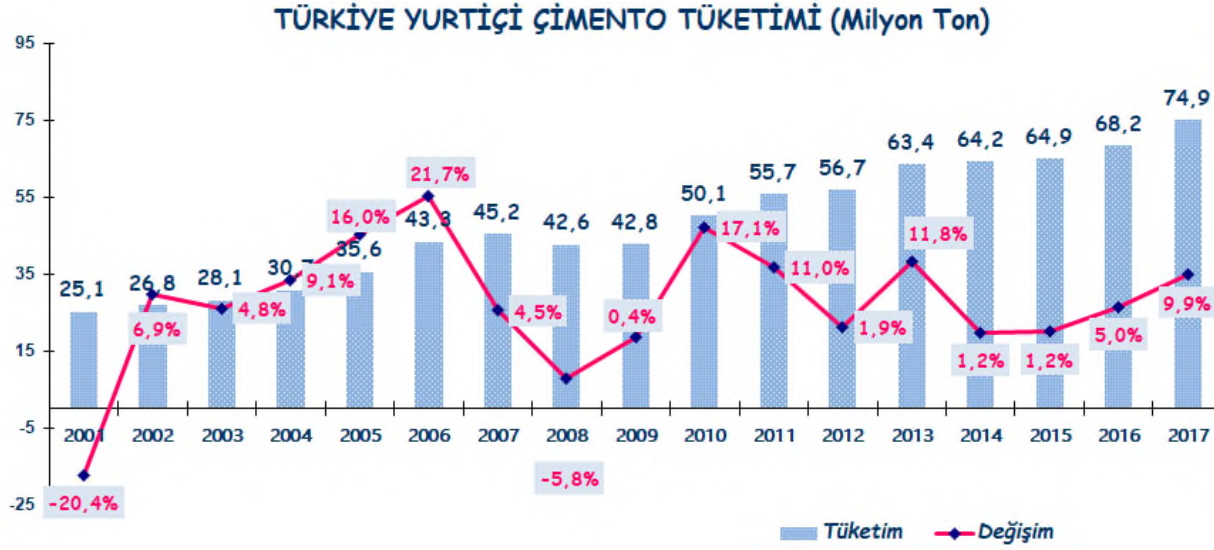
Türkiye Klinker Kapasitesi (Bin Ton)



Türkiye çimento sektörü kurulu klinker üretim kapasitesi özellikle 2005 yılından itibaren gerçekleştirilen yatırımlarla son on bir yılda ikiye katlanmıştır. Sektörün kurulu klinker kapasitesi devreye giren yeni yatırımlarla birlikte 2017 yılında 84 milyon ton seviyesine ulaşmıştır.

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu



Kaynak: Türkiye Çimento Müstahsilleri Birliği

2018 yılı on bir ayında Türkiye çimento tüketimi, TÇMB üyesi olan fabrikalar dikkate alındığında 2017 yılı aynı dönemine göre %8.4 küçülmüştür.

TÜRKİYE ÇİMENTO TÜKETİMİ (Bin ton)

	2016	2017	2018-11	2018-2017 11 Aylık Değişim	Ağırlık
MARMARA	17.798.865	19.575.602	15.621.910	-12,7%	27,1%
EGE	5.317.293	5.419.847	5.155.845	5,9%	7,5%
AKDENİZ	12.583.743	12.172.100	9.869.505	-11,3%	16,9%
KARADENİZ	8.672.754	9.032.760	7.452.468	-10,5%	12,5%
İÇ ANADOLU	12.096.096	13.936.852	12.265.362	-4,6%	19,3%
D.ANADOLU	5.402.992	6.398.922	5.611.821	-7,2%	8,9%
G.D. ANADOLU	4.932.860	5.691.177	4.780.646	-8,7%	7,9%
TOPLAM	66.804.603	72.227.260	60.757.557	-8,4%	100,0%

Kaynak: Türkiye Çimento Müstahsilleri Birliği

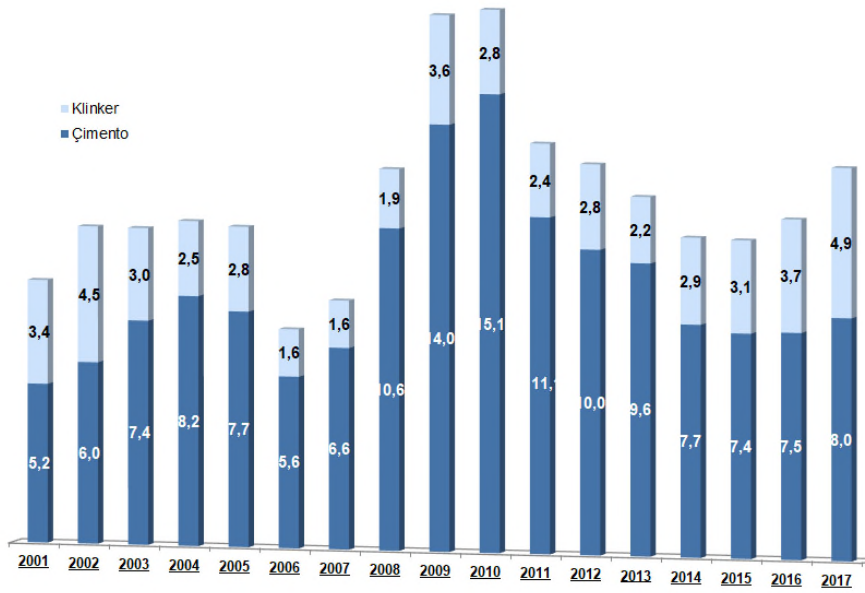
TÇMB üyesi olmayan fabrikaların bilgileri dahil değildir.

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

Üretilen çimentonun büyük bir kısmı iç piyasada tüketilmesine rağmen Türkiye dünya çimento ihracatında en fazla pay sahibi olan ülkelerin başında gelmektedir. 2017 yılında 7.9 milyon ton çimento ve 4.9 milyon ton klinker ihracatı gerçekleştirilmiştir. Suriye, ABD, İsrail ve Gana ihracatta, Gana, Kolombiya, Fildişi Sahili ve Gine 2017 yılında en önemli ihracat pazarları olmuştur. 2018 yılının ilk on bir ayında Türkiye'nin çimento ihracatı bir önceki yılın aynı dönemine göre %8,2 azalarak 6.7 milyon ton, çimento ve klinker ihracatı ise %13,4 artarak 5.3 milyon ton olarak gerçekleşmiştir. Son yıllardaki trende paralel ABD, İsrail, Suriye, Orta ve Güney Amerika ile Batı Afrika ülkeleri Türkiye'nin en önemli ihracat pazarları olarak öne çıkmaktadır.

TÜRKİYE ÇİMENTO VE KLİNKER İHRACATI (MT)



Votorantim Çimento

Votorantim Merkezi Brezilya'da bulunan ve başta yapı malzemeleri olmak üzere, madencilikten finans sektörüne kadar çok çeşitli alanlarda ve dört kıtada faaliyet gösteren bir firmadır. Votorantim Grubu tekstil fabrikası olarak 1918 yılında Votorantim şehrinde kurulmuştur.

Brezilya'nın en büyük şirketlerinden biri olan ve 1918 yılında kurulan Votorantim Grubu, yapı malzemeleri (çimento, beton ve agrega), madencilik, metalurji (alüminyum, çinko, nikel, demir, çelik) selüloz, konsantre portakal suyu, enerji ve finans sektörlerinde 20 ayrı ülkede faaliyet göstermektedir.

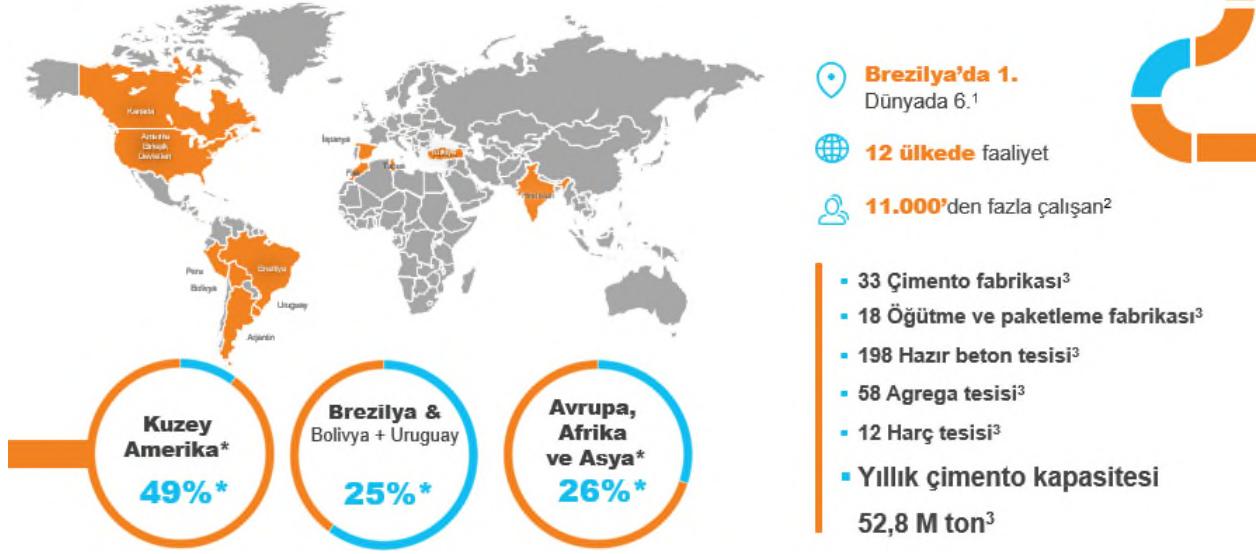
Operasyonel ve yönetim mükemmelliği ile öne çıkan Votorantim Cimentos 1936 yılında Brezilya'da kurulmuştur. Ülkesinde ve Amerika'da en güçlü, sektörde dünyadaki en büyük 8 kuruluşun biri konumundadır. Şirket, %40 pazar payıyla, Brezilya'da pazar lideri konumundadır. Votoran, Itaú, Poty, Tocantins, Aratu, Votomassa, ve Engemix markaları başta olmak üzere 40 çeşit ürün satmaktadır. Kuzey Amerika'da ise 6 fabrika ve 60 hazır beton tesisi ile hizmet vermektedir. Güney Amerika'da Bolivya,

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

Uruguay, Arjantin ve Peru'da yerel yatırımlara sahiptir. Votorantim Cimentos 2012 yılında operasyonlarına İspanya, Türkiye, Fas, Tunus, Hindistan ve Çin'i de dahil ederek faaliyet alanlarını genişletmiştir.

Global inşaat malzemeleri şirketi



Votorantim Cimentos stratejik odağında yer alan yedi ülkedeki (İspanya, Türkiye, Fas, Tunus, Hindistan, Peru ve Çin) varlıklarını, uluslararası genişlemesini güçlendirmek stratejisi kapsamında, Cimpor ile anlaşmaya vararak 21 Aralık 2012 tarihinde resmen devralmıştır.

Votorantim Cimentos 2012 yılı sonunda girdiği Türkiye çimento, beton ve agrega sektörlerinde; Votorantim Çimento Sanayi ve Tic. A.Ş., Yibitaş Yozgat İşçi Birliği İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Votorantim Nakliyecilik Ticaret ve Sanayi A.Ş. olarak faaliyet göstermektedir.

Votorantim Cimentos, Türkiye'de Ankara-Hasanoğlu, Yozgat, Sivas'ta olmak üzere 3 entegre çimento fabrikası, Çorum, Nevşehir ve Samsun'da 3 çimento öğütme tesisi ile yıllık toplam 4.3 milyon ton çimento kapasitesine sahiptir. Şirketin Ankara, Kırıkkale, Kayseri, Samsun ve Sivas'ta faaliyette olan 11 beton tesisi ve Ankara Lalahan ve Kayseri Bünyan'da 2 agrega ocağı bulunmaktadır.

Doğru yönetimin sağlanması Votorantim Cimentos'un temel kaldıraçlarından biridir. Votorantim Gelişim Sistemleri (Votorantim's Development System), iş sağlığı ve güvenliği standartları çerçevesinde, çalışanlarının kişisel ve profesyonel gelişim fırsatlarını desteklemektedir.

Etik Kuralları ile birlikte tüm faaliyet ve ilişkilerde yer alan Votorantim şirket değerleri (güvenirlilik, saygı, ahlak, girişimcilik ve birliktelik) Votorantim kimliğini şekillendirmektedir.

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

Votorantim Cimentos, sektördeki sürdürülebilirliği sağlamak için dünyanın en büyük çimento şirketlerini bir araya getiren ve global bir forum olan Çimento Sürdürülebilirlik Girişimi (CSI)'nin kurucularından birisidir. Bu kapsamda, Votorantim Cimentos çevre yönetimini, operasyonlarında verimliliği sağlayarak, çalışanlarının, müşterilerinin, ve paydaşlarının yaşam kalitesini artıran süreç ve teknolojiler kullanarak, iyileştirmeyi amaçlar. Votorantim Cimentos için sürdürülebilirlik; müşterilerimize eko-verimli ve yenilikçi yapı malzemeleri ve hizmetler sunmak, yasal mevzuata ve kurallara uygun olarak, etik ve şeffaf bir şekilde çalışmak, çalışanlarımıza ilham verici, sağlıklı ve güvenli çalışma ortamları sağlamak, içinde bulunduğumuz toplumu gelişim için desteklemek, toplumun şimdiki ve gelecek ihtiyaçlarını dikkate almaktır.

2018 Yılı Pazarlama ve Satış Faaliyetleri

Yibitaş Yozgat İşçi Birliği Yozgat-Saray'da bulunan çimento fabrikası ile İç Anadolu Bölgesi'nde pazarlama ve satış faaliyetlerini sürdürmektedir. Yozgat ilinin en önemli sanayi kuruluşları arasında yer alan ve il sanayisinin gelişime tanıklık eden fabrikamız ile güçlü, sektöründe lider müşteri portföyüne ürün ve hizmetlerimizi ulaştırmaktayız.

Yibitaş Yozgat İşçi Birliği, müşterilerinin ürün talebini mevcut üretim kapasitesi paralelinde en üst seviyede karşılamaya çalışmaktadır. 2018 yılında mevcut pazar talebi doğrultusunda çimento ve klinker çimento satışı gerçekleştirilmiştir.

Yibitaş Yozgat İşçi Birliği 2018 yılı toplam çimento satışları 2017 yılına kıyasla % 6,9 azalarak 423.788 ton gerçekleşmiştir. Klinkerde ise 2018 yılında bir önceki yıla göre %39,2 azalış ile 234.935 ton klinker satışı gerçekleştirilmiştir.

TON	2017	2018	2018-2017 Değişim
Çimento İç Satış	455.233	423.788	-6,9%
Çimento İhracat			#DIV/0!
TOPLAM	455.233	423.788	-6,9%
Klinker İç Satış	386.616	234.935	-39,2%

Müşterilerimizin ihtiyaç ve beklentilerine en iyi değer sunumu sağlayacak ürün ve hizmetlerimizin yanı sıra, müşteri ilişkilerimizde de en üst seviyeyi hedeflemekteyiz. Müşterilerimizin iş süreçlerine katkıda bulunma ve çözüm ortağı olma bilinci ile hareket eden satış ekibimiz, satış öncesi ve sonrası teknik hizmet ağımız ile müşterilerimizin her zaman yanındayız. Şirketimizin, müşterilerimizin ürünümüzün kullanım ve uygulamalarında karşılaştıkları sorunları gidermek ve müşterilerimizin teknik kabiliyetlerini yükseltmek ve böylece müşterilerimize değer yaratacak üretim-maliyet optimizasyonunu sağlamak amacıyla gerçekleştirdiği teknik destek faaliyetleri 2018 yılında da sürmüştür.

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

Alanında öncü uygulamalardan biri olan Teknik Hizmetler ekibimiz ile müşterilerimiz şantiyelerinde ziyaret edilerek, kendi üretim proseslerinde en üst seviye verimliliği ve maliyet optimizasyonunu sağlayacak çimento kullanım reçeteleri oluşturulurken, çimento uygulamaları alanında karşılaştıkları sorunlar laboratuvar analizleri ile değerlendirilmiş aynı zamanda müşterilerimizin kendi teknik kabiliyetlerini geliştirmeye yönelik laboratuvar kurulumu ve personel eğitimi desteği verilmiştir.

Müşteri odaklılık yaklaşımını operasyonlarının merkezine alan Votorantim Cimentos, müşterilerinin beklenti ve ihtiyaçlarını daha iyi anlayarak bu ihtiyaçlara cevap verecek ürün ve hizmet sunumu gerçekleştirmeye hedeflemektedir. Müşterilerimizin 444 99 66 numaralı Müşteri Hizmet Hattı aracılığıyla ilettikleri şikayetler, şirketimiz içinde ilgili bölümlerin sorumluluğu ve ortak çabası ile sürekli değerlendirilmekte, şikayetleri gidermeye yönelik aksiyon planları uygulanmaktadır.

Her yıl bir gelenek haline gelen Müşteri Gezisi programımız kapsamında, 2018 yılı başında müşterilerimiz ve şirketimizden temsilcilerle yurtdışına gezi düzenlenmiştir. Müşterilerimizin yıllık pazarlama ve satış performansının ödüllendirildiği bu geziler, aynı zamanda müşterilerimiz ve şirketimiz arasındaki iletişimi kuvvetlendirirken, birlikte ve işbirliği içinde çalışma ortamını da desteklemektedir.

Dünya çapındaki tecrübelerini geliştirmekte olan ülkeler arasında gözde pazarlardan olan Türkiye'ye de taşıyan Votorantim Cimentos'un Türkiye operasyonlarındaki kurumsal kimlik değişimi çalışmalarına 2013 başlamıştır. Bu kapsamda, tüm şirket içi ve dış mekan marka uygulamaları yenilenirken, Votorantim Cimentos'un Türkiye çimento pazarındaki marka bilinirliğini artırmaya yönelik çalışmalara 2018 yılında da devam edilmiştir.

7. Yapılan Yatırımlara İlişkin Bilgiler

2018 Yılında çevre, iş güvenliği, idame ve modernizasyon yatırımı olmak üzere toplam 6.763.818 TL yatırım yapılmıştır.

8. Yararlanılan Teşvikler Hakkında Bilgiler

5510 sayılı SGK kanunu çerçevesinde %5 SGK işveren prim indirimi, kalkınmada öncelikli illerde uygulanan 46486 sayılı ilave asgari ücret günlük tutarının %6'sı oranında SGK işveren prim indirimi ve 6661 sayılı Kanunla, işverenlere getirilen Asgari Ücret Desteğine ilişkin SGK işveren prim indiriminden yararlanılmıştır.

9. Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

Şirketin doğrudan ya da dolaylı iştiraki yoktur.

10. Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Şirketin iktisap ettiği kendi payı yoktur.

11. İşletmenin Finansman Kaynakları ve Risk Yönetim Politikaları

Şirket faaliyetlerinden dolayı, döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, mali piyasaların ve Pazar şartlarındaki değişikliklere odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerini en aza indirmesini amaçlanmıştır.

12. Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı

İlgili dönemde ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçları bulunmamaktadır.

13. Esas Sözleşmede Yapılan Değişiklikler ve Nedenleri

2018 Yılı içinde Şirket Ana Sözleşmesinde, herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

14. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu

Şirketimiz; SPK'nın Payları Piyasa Öncesi İşlem Platformunda İşlem Görecek Halka Açık Anonim Ortaklıklara İlişkin Esaslar Tebliğin (Seri:IV,No:58) 8.maddesinin 2.bendine göre Seri:IV, No:56 sayılı Kurumsal Yönetim İlkelerinin Belirlenmesine ve Uygulanmasına İlişkin Tebliğ hükümlerinden muafır.

15. Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Şirketimiz yıl içerisinde ve yıl sonunda, Finansal Raporların doğruluğu açısından PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., vergi ve tam tasdik açısından ise DRT Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından özel olarak denetlenmektedir.

Aynı zamanda, iç denetim faaliyetleri kapsamında, SOX (Sarbanes&Oxley) kuralları gereği yapılan işlemlerimiz, PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.tarafından kontrol edilmektedir.

16. Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

Devam eden, 36.213 TL civarında muhtelif içerikli şirketimiz aleyhine açılan işçilik alacaklarından doğan tazminat talepli davalardan oluşmaktadır.

17. Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri Hakkında Verilen Önemli Nitelikteki İdari Yaptırım ve Cezalara İlişkin Açıklama

Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında verilen önemli idari yaptırım ve ceza bulunmamaktadır.

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

18. Yıl içerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemler de Dâhil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler

Şirketimiz 2018 yılında Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapmamıştır.

19. Yönetim Hakimiyetini Elinde Bulunduran Pay Sahiplerinin, Yönetim Kurulu Üyelerinin, Üst Düzey Yöneticilerin ve Bunların Eş ve İkinci Dereceye Kadar Kan ve Sıhrî Yakınlarının, Şirket veya Bağlı Ortaklıkları ile Çıkar Çatışmasına Neden Olabilecek Nitelikte İşlem Yapabilmesi ve Rekabet Edebilmesi için Genel Kurul Tarafından Önceden Onay Verilmeli ve Söz Konusu İşlemler Hakkında Genel Kurulda Bilgi Verilmelidir

Şirketin 2018 yılı faaliyetlerine ilişkin yapılacak Olağan Genel Kurul Toplantısında, Yönetim Kurulu Üyelerine 2019 yılı için 6102 sayılı TTK 395 ve 396 maddeleri çerçevesinde işlem yapabilme izni verilmesi Genel Kurul Onayına sunulacaktır.

20. Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler

2018 yılı içerisinde, sosyal sorumluluk çerçevesinde yaptığımız bağış ve yardımların toplamı 19.633 TL'dir.

21. Hâkim Şirketle, Hâkim Şirkete Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun yada Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin yada Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Tüm Diğer Önlemler

2018 faaliyet yılında Şirketimizin, hâkim ortağı Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve/veya bağlı şirketlerinin yönlendirmesiyle yapılmış herhangi bir hukuki işlem, Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmamaktadır. 2018 faaliyet yılında, gerek hakim ortağımız ve gerekse hakim ortağımızın bağlı şirketleri ile Şirketimiz arasında yapılmış olan ticari faaliyetlerin tümü piyasa koşullarına uygun şartlarda gerçekleştirilmiştir.

İlişkili taraflar ile yapılan işlemlerin detayı, Finansal Tablolara ilişkin açıklayıcı "ilişkili taraflar açıklamaları" dip notunda ve TTK'nun 199.maddesi gereği hazırlanan "Hakim ve Bağlı ortaklıkla ilişkiler Raporu"nda açıklanmıştır.

22. Finansal Duruma ve Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Yönetim Organının Analizi ve Değerlendirmesi, Planlanan Faaliyetlerin Gerçekleşme Derecesi, Belirlenen Stratejik Hedefler Karşısında Şirketin Durumu

28 Şubat 2019 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) yayımlanan 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanmış olan, Finansal Tablolar ve Dip Notlarında açıklanmıştır.

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

23. Geçmiş Yıllarla Karşılaştırmalı Olarak Şirketin Yıl İçindeki Satışları, Verimliliği, Gelir Oluşturma Kapasitesi, Kârlılığı ve Borç/Öz kaynak Oranı ile Şirket Faaliyetlerinin Sonuçları Hakkında Fikir Verecek Diğer Hususlara İlişkin Bilgiler ve İleriye Dönük Beklentiler

Şirketin 2018 faaliyet dönemlerine ait 2017 ile karşılaştırmalı olarak sunulan üretim ve satış bilgileri aşağıdaki gibidir.

Yozgat	2017	2018	%Artış/Azalış
Klinker Üretim	734.245	607.896	-17,21%
Klinker Satış	386.616	234.935	-39,23%
Çimento Üretim	453.740	423.665	-6,63%
Çimento Satış	455.233	423.788	-6,91%

Net Satış Gelirleri (TL)**31.12.2017****31.12.2018**

Hasılat

94.530.358

91.596.682

24. Şirketin Sermayesi, Ticari ve Finansal Borçlarına İlişkin Bilgiler

Şirketin sermayesi 100.000 TL olup tamamı ödenmiştir. Sermayenin karşılıksız kalması durumu yoktur. Şirketin uzun dönem ticari ve finansal borcu bulunmayıp kısa dönem ticari ve finansal borçlarını ödeyebilme gücü açıklanan likidite oranlarından da görüleceği üzere makul seviyededir. Yönetim Kurulu söz konusu bu ve bunun gibi finansal değerleri takip etmekte ve finansal yapının daha da güçlenmesi için sağlamak amacıyla gereken tedbirleri almaktadır.

25. Kar Payı Dağıtım Politikası

Şirket Yönetim kurulu her yıl ulusal ve global ekonomik şartları, şirketin gündemindeki projelerini ve fonlarının durumunu gözden geçirerek , geçerli olan yasal düzenlemeler ve Şirket Ana Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde, hesaplanan dağıtılabilir kardan ortaklara kar payı ödeyebilir.

Kar Dağıtımı yasal süreler içinde gerçekleşmektedir.

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

26. Bu Tebliğ Hükümleri Çerçevesinde Düzenlenen Finansal Tablo ve Bilgiler Esas Alınarak Hesaplanan Finansal Durum, Kârlılık ve Borç Ödeme Durumlarına İlişkin Temel Rasyolar

		2018	2017
Cari oran	Dönen Varlıklar /Kısa Vadeli Yab. Kaynaklar	2,09	2,23
Likitide oran	Dön. Var.-(Stoklar)/Kısa Vadeli Yab. Kaynaklar	1,71	2,05
Mali yeterlilik	Öz Kaynaklar/Yabancı kaynaklar	2,54	2,73
Öz kaynakların Karlılığı	Net dönem Karı /Öz Kaynaklar	0,04	0,08
Satışların Karlılığı	Net dönem Karı /Net Satışlar	0,06	0,11
İş Hacmi Karlılığı	Faaliyet Karı /Net Satışlar	-0,02	0,08
Toplam Aktif Karlılığı	Net Kar/ Toplam Varlıklar	2,09	2,23

27. Finansal Tablolarda Yer Almayan Ancak Kullanıcılar için Faydalı Olacak Diğer Hususlar

Sermaye Piyasası Araçlarının Kaydileştirilmesi ve Sonuçları

Şirketimiz Hisseleri 09.08.2012 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'un Piyasa Öncesi İşlem Platformu'nda (PÖİP) işlem görmektedir.

Anayasa Mahkemesi'nin iptal kararı öncesi, Sermaye Piyasası Kanunu 13. Maddesinin 4.bendi "Kaydileştirilmesine karar verilen sermaye piyasası araçlarının Kurulca belirlenen esaslar çerçevesinde teslimi zorunludur. Teslim edilen sermaye piyasası araçları kendiliğinden hükümsüz hâle gelir. Teslim edilmeyen sermaye piyasası araçları ise kaydileştirilme kararından sonra borsada işlem göremez, aracı kurumlarca bu sermaye piyasası araçlarının alım satımına aracılık edilemez ve katılma belgelerinin geri alımı yapılamaz. Kayden izlenmeye başladığı tarihi izleyen yedinci yılın sonuna kadar teslim edilmeyen sermaye piyasası araçları YTM'ye intikal eder. Bunların üzerindeki sınırlı aynı haklar kendiliğinden sona ermiş sayılır. Bunlar YTM'nin hesabına geçmesinden itibaren üç ay içinde satılır." şeklindeydi.

Anayasa Mahkemesi'nin 12.11.2015 tarihli ve 29530 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 22.10.2015 tarihli ve E.2015/29, K.2015/95 sayılı kararıyla üçüncü cümlede yer alan "ve katılma belgelerinin geri alımı yapılamaz." ifadesi ile dördüncü, beşinci ve altıncı cümleleri ("Kayden izlenmeye başladığı tarihi izleyen yedinci yılın sonuna kadar teslim edilmeyen sermaye piyasası araçları YTM'ye intikal eder. Bunların üzerindeki sınırlı aynı haklar kendiliğinden sona ermiş sayılır. Bunlar YTM'nin hesabına geçmesinden itibaren üç ay içinde satılır.") Anayasa'nın 13 ve 35 nci maddelerine aykırılık teşkil ettiği gerekçesiyle iptal edilmiştir.

Bu iptal işlemi ile kaydileşmeye ilişkin süre sınırlaması ortadan kalkmış olup, YTM'ye intikali de yapılmayacaktır. Ancak, sermaye piyasası araçlarını elinde bulunduran ortaklarımızın, alım satım işlemlerini borsada yapabilmesi için, kaydileştirme işlemlerini yapmasına ilişkin zorunlulukları devam etmektedir.

28. Hesap Döneminin Kapanmasından İlgili Finansal Tabloların Görüşüleceği Genel Kurul Toplantı Tarihine Kadar Geçen Sürede Meydana Gelen Önemli Olaylar

Şirketimiz tarafından 21/01/2019 tarihinde KAP'ta "Faaliyetlerin Kısmen veya Tamamen Durdurulması ya da İmkansız Hale Gelmesi" ne ilişkin aşağıdaki açıklama yapılmıştır:

"Yönetim Kurulu' nun 21/01/2019 Tarih 2019/01 nolu toplantısında; piyasa koşulları nedeniyle, şirketimiz Yozgat Çimento Fabrikası klinker üretim hattının yaklaşık olarak 15 Mart 2019'da yeniden faaliyete alınmasına ve bu tarihe kadar duruşun devamına karar verilmiştir. Üretim planlaması kapsamı neticesinde, anılan süre dahilinde klinker stoklarımız çimento üretim ve satış ve klinker satış taleplerini karşılayacak seviyededir. Dolayısıyla devam eden duruştan çimento üretim ve satışlarımız etkilenmeyecektir. Bununla birlikte, süreç içerisinde, bahse konu duruş nedeniyle ekonomik koşullara bağlı olarak yapılan üretim planlaması dahilinde yaklaşık 8 çalışanımızın daha iş sözleşmeleri usulüne uygun olarak feshedilecektir."

26/02/2019 tarihinde KAP'ta "Önceki tarihli kararlar yaklaşık 15 Mart'ta yeniden devreye alınmasının planlandığı bildirilen klinker üretim hattının, yapılan üretim planlamaları neticesinde 5 Mart 2019 tarihi itibarıyla devreye alınmasına karar verildiği" açıklaması yapılmıştır.

29. Sermaye Piyasası Kurulu Düzenlemeleri Uyarınca Kamuya Açıklanan Yıllık Finansal Tablolarında Yer Alan Aktif Toplamının veya Brüt Satışlar Toplamının % 10'una veya Daha Fazlasına Ulaşan İşlemlerin Şartlarına ve Piyasa Koşulları ile Karşılaştırmasına İlişkin Hazırlanan Rapor Hakkında Bilgi

Şirketimizin Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca kamuya açıklanan yıllık finansal tablolarında yer alan aktif toplamının veya brüt satışlar toplamının % 10'unu aşan ilişkili taraflarla yapılan işlemlere ilişkin raporu Ek'te sunulmuştur.

Ayrıca şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından TTK 199. Madde kapsamında Hakim ve Bağlı Ortaklıklarımız ile ilişkilerimizi açıklayan bir rapor hazırlanmış 28/02/2019 tarihli Yönetim Kurulu'muzda onaylanmış olup söz konusu raporun sonuç kısmı; "2018 faaliyet yılında Şirketimizin, hâkim ortağı Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.ve bağlı şirketlerin yönlendirmesiyle Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.ve bağlı şirketlerin yararına yapılmış herhangi bir hukuki işlem, Votorantim Çimento San.ve Tic.A.Ş. ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmamaktadır. 2018 faaliyet yılında gerek hakim ortağımız ve gerekse hakim ortağımızın bağlı şirketleri ile Şirketimiz arasında yapılmış olan ticari faaliyetlerin tümü piyasa koşullarına uygun şartlarda gerçekleştirilmiştir." şeklindedir.

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

EK:

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.**İLE İLİŞKİLİ TARAFLARI ARASINDAKİ YAYGIN VE SÜREKLİLİK ARZ EDEN İŞLEMLERE İLİŞKİN RAPOR**

Raporu Hazırlayan : Yibitaş Yozgat İşçi Birliği İnş.Mal.Tic.ve San. A.Ş. Yönetim Kurulu
Rapor Hazırlama Tarihi : 28.02.2019
Rapor Dönemi : 01 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018

Raporun Dayandığı Düzenleme

19 Mart 2008 tarih ve 26821 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan SPK'nın Seri:IV, No:41"Sermaye Piyasası Kanunu'na Tabi Olan Anonim Ortaklıkların Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliğ"i, 20 Temmuz 2011 tarih ve 28000 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:IV, No:52 Tebliği ile değiştirilmiştir.

20 Temmuz 2011 tarihli Tebliğ düzenlemeleri gereğince; payları Borsa İstanbul'da işlem gören ortaklıklar ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden varlık, hizmet ve yükümlülük transferleri işlemlerinin bir hesap dönemi içerisindeki tutarının Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca kamuya açıklanacak yıllık finansal tablolarında yer alan aktif toplamının veya brüt satışlar toplamının % 10'una veya daha fazlasına ulaşması durumunda, ortaklık yönetim kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırmasına ilişkin olarak bir rapor hazırlanması zorunlu kılınmıştır. Söz konusu raporun yıllık olağan genel kurul toplantısından 15 gün önce ortakların incelemesine açılarak ilgili işlemler hakkında genel kurul toplantısında ortaklara bilgi verilmesi gerekmektedir.

İlişkili Taraf Hakkında Bilgi:

İsmi/Ticari Ünvanı	Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İlişkili Taraf Olma Sebebi	Grup Şirketi ve Hakim Ortak

Pay Sahibi	Nominal Pay Tutarı	Pay Yüzdesi
Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	82.956,04	82,96%
Diğer Ortaklar	17.043,96	17,04%
Toplam	100.000,00	100,00%

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

İlişkili İşlemin Niteliği:

1-Çimento Satışı

İlişkili İşlemin Hacmi:

- 2018 Yılı Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.

- Çimento Satış tutarı (TL) (KDV Hariç)	: 3.584.591,01 TL
- İlişkili İşlemin Toplam Satış Hasılatı İçindeki Payı (%)	: 3, 91 %
- İlişkili İşlemin Aktif Toplamı İçindeki Payı (%)	: 1, 82 %

İlişkili İşlemin Şartları:

Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. firması kendi satış alanındaki sözleşmeli müşterilerine çimento tedarikinde güçlükle karşılaştığında firmamız çimentosunu satın alarak müşterilerine vermektedir. Şirketimizce uygulanan satış şekli peşin ve şantiye teslimi olup çimentonun fiyatı sadece gideceği Pazar şartlarına göre değişebilmektedir.

Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. firması bünyesindeki hazır beton tesisleri çimento ihtiyacını Votorantim Çimento'nun fabrikalarından karşılamakta, ihtiyaç olması halinde Şirketimizden takviye edilmektedir.

İlişkili İşlemin Piyasa Koşulları İle Karşılaştırılması:

2018 yılında Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş firmasına yapılan çimento satışlarında, diğer dökme çimento alıcılarına göre farklı fiyat uygulamalarının nedenleri aşağıda özetlenmiştir.

a) Satış fiyatları oluşturulurken imalatçı firmanın, bayinin veya proje firmasının almış olduğu ürün cinsi, ambalaj cinsi ve miktarı ile kar marjının dikkate alınmasının yanı sıra dikkat edilen diğer bir husus da alıcının faaliyet gösterdiği sektördür.

b) Satış hinterlandımızda satış yaptığımız hiçbir bayii, müşteri, proje firması ya da Hazır Beton Tesisi, Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş firması gibi geniş bir coğrafyada faaliyet göstermemekte ve bu kadar tesis sayısı bulunmamaktadır.

c) Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmasının miktarsal anlamda en büyük müşterilerimizden birisi olması, birim maliyetlerimizde, sabit giderlerin aşağıya çekilmesini sağladığı için, diğer müşterilere satmış olduğumuz ürün maliyetlerini de düşürerek toplam karlılığımızın artmasını sağlamaktadır. Bu ürünü satmadığımız zaman satabileceğimiz başka bir pazar yoktur. Satış fiyatları gönderilen pazardaki varolan fiyatlara göre değişmektedir.

YİBİTAŞ YOZGAT İŞÇİ BİRLİĞİ İNŞAAT MALZEMELERİ TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nun 28 Ağustos 2012 tarihli Yönetmeliğine istinaden hazırlanmış Yönetim Kurulu Yıllık Faaliyet Raporu

2-Klinker Satışı**İlişkili İşlemin Hacmi:****- 2018 Yılı Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

- Klinker Satış tutarı (TL) (KDV Hariç)	: 33.488.431,38 TL
- İlişkili İşlemin Toplam Satış Hasılatı İçindeki Payı (%)	: 36, 56
- İlişkili İşlemin Aktif Toplamı İçindeki Payı (%)	: 16, 99

İlişkili İşlemin Şartları:

Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmasının Çorum, Samsun ve Nevşehir Öğütme Paketleme Şubesi klinker ihtiyacını kendi fabrikalarından karşılamakta olup, yetmediği zaman şirketimizin üretim fazlası klinkerimizi almaktadır.

İlişkili İşlemin Piyasa Koşulları İle Karşılaştırılması:

2018 yılında Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmasına yapılan klinkerin emsal satış fiyatı tespitinde ÜNYE, ADO ve BAŞTAŞ Çimento Fabrikalarından fiyat teklifi ve Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne alımı yapılan klinker birim fiyatları baz alınmıştır. KVK kapsamında transfer fiyatlandırma kurallarına da uyum sağlanmaya çalışılmaktadır. Ayrıca, Türkiye genelindeki klinker kapasitesi fazlalığı nedeni ile ürettiğimiz fazla klinkeri, Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. dışında, sürekli, piyasa koşullarına uygun ve tahsilat riski olmayan alıcı bulmak neredeyse imkansız gibidir.

3- Ürün alımları:

	2018	2017
Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	564.145	552.424
Votorantim Cement Trading S.L	344.779	-

4- Faiz gelirleri:

	2018	2017
Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	9.743.990	6.317.819

5- Hizmet alımları:

	2018	2017
Votorantim Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş.	4.054.613	4.112.478
Votorantim Nakliyecilik A.Ş. (*)	1.432.838	1.169.833

(*) Şirket'in ana ortaklığının, bağlı ortaklığından alınan nakliye hizmetlerinden oluşmaktadır.

Yönetim Kurulu