

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
VE
BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN
FİNANSAL TABLOLAR VE KONSOLİDE
SINIRLI DENETİM RAPORU

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
VE
BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARI HAKKINDA
SINIRLI DENETİM RAPORU

Avrupa Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

Genel Kurulu'na

Giriş

Avrupa Yatırım Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları'nın ("Grup"), 30 Haziran 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait özet konsolide kar veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" ("TMS 34")'ya uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin Avrupa Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları ("Grup") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide finansal performansının ve nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Bu sınırlı bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Özkan Cengiz'dir.

İstanbul, 19 Ağustos 2025

HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Member, Crowe Global

Özkan Cengiz

Sorumlu Denetçi, SMMM

İÇİNDEKİLER	SAYFA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....	1-3
KAR VEYA ZARAR TABLOSU	4-5
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	6
NAKİT AKIŞ TABLOSU	7
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	8-61

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	Not	Cari Dönem 30.06.2025 TL	Önceki Dönem 31.12.2024 TL
VARLIKLAR		2.972.653.983	1.608.020.544
Dönen Varlıklar		1.926.976.567	597.206.455
Nakit ve Nakit Benzerleri	53	4.779.368	13.723.377
Finansal Yatırımlar	8	1.441.214.831	202.948.542
Ticari Alacaklar	7	277.039.573	225.596.481
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6	21.588	10.171.379
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	277.017.985	215.425.102
Diğer Alacaklar	9,6	64.770.683	54.850.368
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	26.916.462	22.803.730
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	37.854.221	32.046.638
Stoklar	10	70.815.156	31.296.297
Peşin Ödenmiş Giderler	12	52.069.481	60.036.823
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	52.069.481	60.036.823
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	40	1.006.789	336.710
Diğer Dönen Varlıklar	29	15.280.686	8.417.857
Ara Toplam		1.926.976.567	597.206.455
Toplam Dönen Varlıklar		1.926.976.567	597.206.455
Duran Varlıklar		1.045.677.416	1.010.814.089
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	4	26.368.545	20.784.414
Diğer Alacaklar	9	8.319.818	8.081.892
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	8.319.818	8.081.892
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	377.515.357	377.515.357
Maddi Duran Varlıklar	14	149.112.125	142.299.022
Kullanım Hakkı Varlıkları	20	16.614.415	11.728.317
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	467.747.156	450.405.087
-Şerefiye		73.343.984	55.937.704
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	394.403.172	394.467.383
Toplam Duran Varlıklar		1.045.677.416	1.010.814.089
TOPLAM VARLIKLAR		2.972.653.983	1.608.020.544

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem 30.06.2025 TL	Önceki Dönem 31.12.2024 TL
	Not		
KAYNAKLAR		2.972.653.983	1.608.020.544
Kısa Vadeli Yükümlülükler		589.636.737	474.798.676
Kısa Vadeli Borçlanmalar	47	111.017.802	103.181.889
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	47	111.017.802	103.181.889
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	47	100.863.172	67.111.825
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>	47	100.863.172	67.111.825
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	20,47	2.869.945	929.474
- <i>İlişkili Olmayan Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler</i>	20,47	2.869.945	929.474
Ticari Borçlar	7	85.969.125	101.724.504
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	7	85.969.125	101.724.504
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	7.988.815	6.753.800
Diğer Borçlar	9	224.330.127	182.101.407
- <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	6	219.592.174	179.024.305
- <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	9	4.737.953	3.077.102
Ertelenmiş Gelirler	12	39.955.993	9.964.697
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	12	39.955.993	9.964.697
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	40	16.186.479	3.029.107
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	455.279	1.973
Ara Toplam		589.636.737	474.798.676
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		589.636.737	474.798.676
Uzun Vadeli Yükümlülükler		390.681.119	107.247.588
Uzun Vadeli Borçlanmalar	47	46.486.065	45.722.771
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>	47	46.486.065	45.722.771
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	20,47	4.554.513	1.454.323
- <i>İlişkili Taraflardan Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler</i>	20,47	4.554.513	1.454.323
Ertelenmiş Gelirler (Sözleşme Yükümlülükleri Dışında Kalanlar)	12	8.440.945	8.743.003
- <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	12	8.440.945	8.743.003
Uzun Vadeli Karşılıklar	25	2.806.639	1.971.556
- <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	25	2.706.639	1.854.882
- <i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	25	100.000	116.674
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	40	328.392.957	49.355.935
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		390.681.119	107.247.588
ÖZKAYNAKLAR		1.992.336.127	1.025.974.280
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.617.229.288	689.233.622
Ödenmiş Sermaye	30	37.250.000	37.250.000
Sermaye Düzeltme Farkları	30	370.006.936	370.006.936
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	30	228.454.148	228.454.148
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir	30	308.428.368	307.791.775
- <i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)</i>	30	308.428.368	307.791.775
- <i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	30	308.428.368	307.791.775
- <i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)</i>		307.887.913	307.887.913
- <i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	30	540.455	(96.137)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30	1.281.651	1.281.651
Diğer Yedekler		1.096.199	1.096.199
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	30	(256.783.131)	(351.292.644)
Dönem Net Kârı/Zararı	30	927.495.117	94.645.557
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		375.106.839	336.740.658
Toplam Özkaynaklar		1.992.336.127	1.025.974.280
TOPLAM KAYNAKLAR		2.972.653.983	1.608.020.544

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 VE 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

	Not	Cari Dönem 1.01.2025 30.06.2025 TL	Önceki Dönem 1.01.2024 30.06.2024 TL	Cari Dönem 1.04.2025 30.06.2025 TL	Önceki Dönem 1.04.2024 30.06.2024 TL
Hasılat	31	237.238.262	519.733.909	128.942.781	384.339.101
Satışların Maliyeti (-)	31	(180.948.019)	(385.948.469)	(94.096.583)	(298.645.248)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		56.290.243	133.785.440	34.846.198	85.693.853
BRÜT KAR (ZARAR)		56.290.243	133.785.440	34.846.198	85.693.853
Genel Yönetim Giderleri (-)	33	(19.608.495)	(17.755.991)	(7.619.104)	(5.690.079)
Pazarlama Giderleri (-)	33	(100.000)	--	(99.925)	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	10.305.681	81.904.890	(20.543.681)	50.000.213
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	34	(10.195.481)	(48.594.480)	2.605.652	(32.023.669)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		36.691.948	149.339.859	9.189.140	97.980.318
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	35	1.282.300.406	31.674.215	288.793.120	23.577.097
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	35	--	(525.149)	31.127	(37.160)
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	35	(433.437)	--	196.030	--
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.318.558.917	180.488.925	298.209.417	121.520.255
Finansal Gelirler	37	3.708.694	539.216	3.442.470	290.280
Finansal Giderler (-)	37	(67.491.734)	(6.288.498)	(30.093.300)	(2.553.447)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	45	6.724.818	(43.344.878)	6.440.686	(89.468.919)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.261.500.695	131.394.765	277.999.273	29.788.169
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		(295.020.397)	(101.267.995)	(85.467.701)	(67.400.277)
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	40	(16.186.479)	(32.252.705)	(8.539.823)	(32.181.094)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	40	(278.833.918)	(69.015.290)	(76.927.878)	(35.219.183)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		966.480.298	30.126.770	192.531.572	(37.612.108)
DÖNEM KARI (ZARARI)		966.480.298	30.126.770	192.531.572	(37.612.108)
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı		966.480.298	30.126.770	192.531.572	(37.612.108)
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		38.985.181	--	14.813.398	3.877.327
-Ana Ortaklık Payları		927.495.117	30.126.770	177.718.174	(41.489.435)
Pay Başına Kazanç (Zarar)	41	0,24899	0,00809	0,04771	(0,01114)
-Sürdürülen Faaliyetlerden Adi Pay Başına Kazanç (Zarar)	41	0,24899	0,00809	0,04771	(0,01114)
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)	41	0,24899	0,00809	0,04771	(0,01114)
-Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)	41	0,24899	0,00809	0,04771	(0,01114)
DÖNEM KARI (ZARARI)		966.480.298	30.126.770	192.531.572	(37.612.108)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	38	636.592	(154.287)	670.100	(824.525)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar, Vergi Öncesi	38	636.592	(154.287)	670.100	(824.525)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	38	839.697	(206.687)	884.374	(824.525)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	38	(203.105)	52.400	(214.274)	--
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		(203.105)	52.400	(214.274)	206.860
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Öncesi		636.592	(154.287)	670.100	(824.525)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		636.592	(154.287)	670.100	(824.525)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		967.116.890	29.972.483	193.201.672	(38.436.633)
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		38.985.181	--	14.813.398	3.877.327
-Ana Ortaklık Payları		928.131.709	29.972.483	178.388.274	(42.313.960)

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 VE 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 DÖNEMLERİNE AİT SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler													
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları													
Birikmiş Karlar													
Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Net Dönem Karı Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynak Toplamı	
CARİ DÖNEM													
01.01.2025 tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)	30	37.250.000	370.006.936	228.454.148	307.887.913	(96.137)	1.281.651	1.096.199	(351.292.644)	94.645.557	689.233.623	336.740.658	1.025.974.281
Düzeltilmelerden Sonraki Tutar		37.250.000	370.006.936	228.454.148	307.887.913	(96.137)	1.281.651	1.096.199	(351.292.644)	94.645.557	689.233.623	336.740.658	1.025.974.281
Transferler	30			--	--	--	--	--	94.645.557	(94.645.557)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	30	--	--	--	--	636.592	--	--	--	927.495.117	928.131.709	38.985.181	967.116.890
Dönem Net Kârı (Zararı)	30	--	--	--	--	839.697	--	--	--	927.495.117	928.334.814	38.985.181	967.319.995
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir	30	--	--	--	--	(203.105)	--	--	--	--	(203.105)	--	(203.105)
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı	30	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(619.000)	(619.000)
Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)		--	--	--	--	--	--	(136.044)	--	(136.044)	--	--	(136.044)
30.06.2025 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)	30	37.250.000	370.006.936	228.454.148	307.887.913	540.455	1.281.651	1.096.199	(256.783.131)	927.495.117	1.617.229.288	375.106.839	1.992.336.127
ÖNCEKİ DÖNEM													
1.01.2024		37.250.000	370.006.936	229.550.346	202.049.241	(394.234)	1.281.651	--	(310.482.768)	74.306.401	603.567.572	14.117.758	617.685.331
Düzeltilmelerden Sonraki Tutar	30	37.250.000	370.006.936	229.550.346	202.049.241	(394.234)	1.281.651	--	(310.482.768)	74.306.401	603.567.572	14.117.758	617.685.331
Transferler	30	--	--	--	(10.357.811)	--	--	--	84.664.211	(74.306.401)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	30	--	--	--	--	(154.286)	--	--	--	30.126.771	29.972.484	(14.117.758)	15.854.726
Dönem Net Kârı (Zararı)	30	--	--	--	--	52.400	--	--	--	30.126.771	30.179.171	(14.117.758)	16.061.412
Toplam Diğer Kapsamlı Gelir	30	--	--	--	--	(206.687)	--	--	--	--	(206.687)	--	(206.687)
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	30	--	--	--	--	397.605	--	--	13.474.295	--	13.871.900	--	13.871.900
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		--	--	--	--	--	--	--	254.148	--	254.148	--	254.148
30.06.2024	30	37.250.000	370.006.936	229.550.346	191.691.431	(150.916)	1.281.651	--	(212.090.114)	30.126.771	647.666.104	--	647.666.104

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 VE 1 OCAK – 30 HAZİRAN 2024 DÖNEMLERİNE AİT SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN

GEÇMİŞ KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

		Cari Dönem 1.01.2025 30.06.2025	Önceki Dönem 1.01.2024 30.06.2024
	Not	TL	TL
A. ESAS FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI		13.289.511	(12.781.767)
Dönem kârı/zararı (+/-)		927.495.117	30.126.771
-Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	39	927.495.117	30.126.771
Dönem kârı/zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler		354.464.542	161.833.801
Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler	14,17,20	12.283.239	10.271.343
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler (+/-)	25	937.085	(195.198)
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	25	970.433	(195.198)
-Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		(33.348)	--
Faiz gelirleri ve giderleriyle ilgili düzeltmeler (+/-)	34,37	60.856.629	45.877.380
-Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	37	(3.708.694)	(539.216)
-Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	37	66.020.429	5.465.720
-Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	34	(1.731.778)	(32.526.071)
-Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	34	276.672	73.476.947
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	40	294.363.248	105.880.276
Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) ile İlgili Düzeltmeler		(13.975.659)	--
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(1.264.184.267)	(192.984.496)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	8	(1.209.262.810)	--
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	(17.471.113)	(302.100.323)
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	11.603.388	--
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	(29.074.501)	(302.100.323)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	9	(11.189.851)	5.178.346
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	(853.840)	5.170.066
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	(10.336.011)	8.280
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	10	(40.567.019)	(126.789.721)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	12	26.568.428	(1.759.421)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6,7	(30.569.551)	248.687.955
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	(276.672)	(10.665)
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	(30.292.879)	248.698.620
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	27	269.826	(1.105.935)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9	16.204.516	(15.943.841)
-İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	14.983.415	(14.502.657)
-İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9	1.221.101	(1.441.184)
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yüküml. Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	12	27.015.711	1.373.065
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(25.182.404)	(524.621)
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	29	(23.045.674)	(7.789.844)
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	29	(2.136.730)	7.265.223
Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışı (+/-)		17.775.392	(1.023.923)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	40	(621.960)	449.667
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		(3.863.921)	(12.207.510)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		89.775.111	41.736.797
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		(6.020.665)	(2.514.147)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		578.603	141.715
-Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	14	578.603	141.715
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	(16.819.468)	(1.825.758)
-Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	(16.819.468)	(1.825.758)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		--	45.934.987
Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		112.036.641	--
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(43.846.478)	(42.736.928)
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		42.399.828	--
-Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	28	4.033.647	--
-Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		38.366.181	--
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		105.657.262	--
-Kredilerden Nakit Girişleri	47	105.657.262	--
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	47	(91.963.940)	(37.810.424)
-Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	47	(91.963.940)	(35.349.178)
-Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		--	(2.461.246)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	20,47	(67.382)	--
Ödenen Faiz	37	(66.020.429)	(5.465.720)
Alınan Faiz	37	3.708.694	539.216
Finansman Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		(37.560.508)	--
D. Enflasyon Etkisi		(69.987.329)	--
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE		(10.769.182)	(13.781.898)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		(10.769.182)	(13.781.898)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D)		(10.769.182)	(13.781.898)
F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	53	13.723.377	20.731.272
G.Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		1.825.173	--
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F+G)	53	4.779.368	6.949.374

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 – ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Genel Bilgi

Avrupa Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket"), 1998 yılında Baysan Trafo Radyatörleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ünvanı ile İzmit Türkiye'de kurulmuş olup 31.12.2014'te unvan değişikliği yaparak şimdiki ismini almıştır. Grup'un adresi ve başlıca faaliyet merkezi Levent Mahallesi Gazeteciler Sitesi A21/4 Blok Apt. No:47/3 Beşiktaş-İSTANBUL adresinde olup şubesi bulunmamaktadır.

Önceki faaliyet konusu trafo radyatör üretimi ve radyatör kazanı imalatı olan Şirket, yeni ünvanı ile faaliyet konusunu yurtiçi ve yurtdışındaki şirketlerin sermayelerine katılmak olarak değiştirmiştir.

Grup'un faaliyet konusu özel hastane, tıp merkezi, diyaliz merkezi, tıbbi tahlil ve röntgen laboratuvarları ve sair sağlık tesisleri açmak, işletmek, donatmak, kiralamak ve kiraya vermek, hizmetleri sunmak ve telefon, teleks ve faks gibi haberleşme tesislerine sahip olmak, bunların alımı, satımı, devri ve kiralanması ile ilgili işlemleri yapmaktır.

Şirket ve bağlı ortaklıkları ("Grup"), yurtiçi ve yurtdışındaki şirketlerin sermayelerine katılmak, sağlık hizmeti vermek ve telekomünikasyon olmak üzere üç bölümde faaliyet göstermektedir. Özel hastane, tıp merkezi, diyaliz merkezi, tıbbi tahlil ve röntgen laboratuvarları ve sair sağlık tesisleri açmak, işletmek, donatmak, kiralamak ve kiraya vermek, hizmetleri sunmak ve telefon, teleks ve faks gibi haberleşme tesislerine sahip olmak, bunların alımı, satımı, devri ve kiralanması ile ilgili işlemleri yapmaktır. Aşağıda ayrıntıları verilen faaliyet alanları aynı zamanda Grup'un faaliyet alanlarına raporlanmasının temelini oluşturmaktadır.

Şirket payları 2012 yılından beri Borsa İstanbul A.Ş. (BİST)'de işlem görmektedir. Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. kayıtlarına göre; 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Şirket sermayesinin %49,93'üne (31 Aralık 2024: %49,93) karşılık gelen payların dolaşımında olduğu kabul edilmektedir.

Grup'un ana ortağı Alsancak Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş.'dir.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Pay Yüzdesi	Pay Tutarı	Pay Yüzdesi	Pay Tutarı
Alsancak Sağlık Hizm. Tic. A.Ş.	36,65	13.652.000	36,65	13.652.000
Diğer (Halka Açık Kısım)	63,35	23.598.000	63,35	23.598.000
Toplam Sermaye	100,00	37.250.000	100,00	37.250.000

Şirketin 07.12.2021 tarih ve 2021/24 sayılı kararı ile kayıtlı sermaye tavanının 50.000.000 TL'den 120.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2022 – 2026 yıllarını kapsayacak şekilde güncellenmesine ilişkin esas sözleşme tadili 15.06.2022 tarih ve 10599 sayılı ticaret sicil gazetesi ile tescil olmuştur.

Şirket'in mevcut sermayesi 37.250.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 kr. İtibari değerinde 3.725.000.000 adet paya bölünmüştür. Payların 394.950 TL nominal değer karşılığı 39.495.000 adedi A Grubu nama yazılı, 36.855.050 TL nominal değer karşılığı 3.685.505.000 adedi B grubu hamiline yazılıdır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 1 – ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Grup'un 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 yılı içerisinde çalıştırmış olduğu ortalama personel sayısının detayı aşağıdaki gibidir;

	30.06.2025	31.12.2024
Yönetim Personel	14	15
İdari personel	29	27
Üretim/Hizmet	272	267
TOPLAM	315	309

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

- Uygulanan finansal raporlama standartları**

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulundukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGG") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar KGG tarafından 04 Ekim 2022 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

- Uygulanan konsolidasyon esasları**

Ekli konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklar;

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermaye deki Payı(%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
Armed Sağlık Hizmetleri ve Medikal Sanayi Ticaret A.Ş.	Sağlık	20.000.000	20.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Seren Sağlık Hizmetleri A. Ş.	Sağlık	12.000.000	12.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Aronya Bitki ve Tarım Ürünleri A.Ş.	Tarım	4.000.000	4.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Noyan Dayanıklı Tük. Ür. Paz. A.Ş.	Pazarlama	1.000.000	1.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş.	Turistik Konaklama Tesisi ve Turizm İşletmeciliği	25.382.175	3.191.078	TRY	12,57	Bağlı Ortaklık

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Armed Sağlık Hizmetleri ve Medikal Sanayi Ticaret A.Ş. 16.01.2019 tarih 9746 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile ilan ve tescil olmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu her çeşit sağlık hizmetleri vermektir.

Seren Sağlık Hizmetleri A.Ş. 06.08.2019 tarihinde tescile ilan olup, 16.08.2019 tarih ve 9889 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile Grup tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu her çeşit sağlık hizmetleri vermektir.

Grup'un Ege Karma Kauçuk Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu şirket sermayesinin %100'ünü temsil eden 6.000.000 TL nominal değerli hisselerin tamamının pazarlık usulüyle 68.000.000 TL'ye satılmıştır. Satış bedelinin 8.000.000.-TL peşin, kalan 60.000.000-TL'nin 12 eşit taksitle aylık olarak düzenlenen 5.000.000.-TL'lik senetler karşılığı tahsil edilecektir. İlk taksit ödemesi 24.01.2025 olarak, son senet tarihi ise 24.12.2025 olarak belirlenmiştir. Alıcı şahıs ile Şirket ve bağlı ortaklıkları arasında denetim ve sermaye bakımından dolayı veya dolaysız bir ilişki yoktur.

Aronya Bitki ve Tarım Ürünleri A.Ş., yüksek kalitede, sağlıklı ve uygun fiyatlarda meyve sebze sunmak ve sunduğumuz Meyve sebzeleri sağlıklı ve güvenilir koşullarda üretip, paketleyip, depolayıp bozulmayacak şekilde müşterilere teslim etmektir. Grup, Şirketin paylarını satın alma yoluyla edinmiştir.

Noyan Dayanıklı Tük. Ür. Paz. A.Ş. 10.08.2022 tarih ve 10636 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile Grup tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu her türlü dayanıklı tüketim malı alım-satım ve teknik servis hizmetini sağlamaktır.

Avren Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. 31.10.2022 tarih ve 10693 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile Grup tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu Güneş Enerjisi ağırlıklı olmak üzere yenilenebilir enerji temin edilen ürünlerin tesisi, satışı, danışmanlığı, imalatı, ithalat ve ihracat yapmaktır. Şirket cari dönem itibarıyla faaliyetlerine henüz başlamadığı için finansal tablolarda maliyet bedeli ile gösterilmiştir. Grup, Afyon'da Güneş enerji tesisi satın alıp işletmek için %100 bağlı ortağı olduğu Avren Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin %100 sahip olduğu Als Yenilenebilir Enerji A.Ş. ünvanlı 20.000.000 TL sermayeli şirket kurulmuştur. Şirket kuruluşu 19.02.2025 tarih 11275 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile tescil ve ilan olmuştur.

Erra Kauçuk Sanayi ve Ticaret A.Ş. 23.02.2024 tarih ve 11029 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile Grup tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu Lastik, kauçuk ve plastik profil ve profile ilgili her türlü mamul ve malzeme imalatı, ithalat ve ihracatını yapmaktır. Şirket cari dönem itibarıyla faaliyetlerine henüz başlamadığı için finansal tablolarda maliyet bedeli ile gösterilmiştir.

Grup, 11.10.2024 tarihi itibarıyla Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş.'nin paylarını satın almaya başlamış olup, 27.11.2024 tarihinde yönetim hakkı tanıyan paylarını da satın almıştır. Grup'un dönem sonu itibarıyla şirket sermayesindeki pay oranı %12,57 olmuştur. Grup'un, payları borsada işlem gören iştiraki Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. %12,57 oranına sahip olup, şirketin yönetim hakkı tanıyan hisseleri Grup'un elinde bulunduğundan konsolidasyona dahil edilmiştir.

• Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır. Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

Şirket karşılaştırmalı bilgi sağlamak için, geçen dönem "Diğer dönen varlıklar" da yer alan "Personel avansları"nı yeniden sınıflandırarak, "Peşin Ödenmiş Giderler" 'de göstermiştir. Geçmiş dönem de "Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler" de gösterilen "TFRS 9 uyarınca beklenen değer düşüklüğü zararları" yeniden sınıflandırılarak "Yatırım Faaliyetlerinden Giderler" altında gösterilmiştir.

- **İşletmenin sürekliliği varsayımı**

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

- **Fonksiyonel ve raporlama para birimi**

Şirket'in finansal tablolarındaki her bir kalem, Şirket'in faaliyetini sürdürdüğü temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Finansal tablolar, Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL kullanılarak sunulmuştur.

- **Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede 30 Haziran 2025, 30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmıştır.

Konsolide Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

• Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

<i>Tarih</i>	<i>Endeks</i>	<i>Düzeltilme katsayısı</i>	<i>Üç Yıllık Kümülatif Enflasyon Oranları</i>
30.06.2025	3.132,17	1,00000	220%
31.12.2024	2.684,55	1,16674	291%
30.06.2024	2.319,29	1,35049	324%

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyonundaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- **Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)**

Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

Konsolide finansal tablolar

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir.

Raporlama dönemi sonları farklı olan finansal tabloların konsolide edilmesi durumunda, parasal ya da parasal olmayan tüm kalemler, konsolide finansal tabloların tarihinde geçerli olan ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

Karşılaştırmalı rakamlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

- **Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Grup'un muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli etkisi beklenmemektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7'deki finansal araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni dipnot açıklamaları eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin dipnot açıklamalarında güncellemeler yapılmasıdır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelten değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

UFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;

UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişkisindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;

UFRS 9 Finansal Araçlar;

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)

UFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik (Devamı)

UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve

UMS 7 Nakit Akış Tablosu.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 9 ve UFRS 7'deki doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler

1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (lokal onaylara tabi olarak erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler, UFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve UFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli etkisi beklenmemektedir.

UFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu standart, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. UFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

Kar veya zarar tablosunun yapısı

İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar; ve

Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar Açıklamalar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

Kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve

UFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, işletmedeki nakit, finansal kuruluşlarda tutulan vadesiz mevduat, orijinal vadeleri üç ay veya üç aydan kısa tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen diğer kısa vadeli yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımları ve bankalar nezdindeki cari hesapları kapsar (Not 53).

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Şirket, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Şirket, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

Şirket'in finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

Muhasebeleştirme ve Ölçümleme

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Şirket'in itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Şirket, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüleri kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. "Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Finansal tablo dışı bırakma

Şirket, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Şirket tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğü

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır. Şirket, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

Ticari alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir. Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, Şirket'in olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Eğer ticari borçların ödenmesi için beklenen süre 1 yıl ya da daha kısa ise (ya da daha uzunsa ancak işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise), bu borçlar kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar. Aksi halde, uzun vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar.

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilirler ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değerinden değer düşüklüğü karşılığı ayrılarak muhasebeleştirilirler.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Stoklar

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer veya maliyet değerinden düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Maliyet belirleme yöntemi tüm stoklar için girişlerin ağırlıklı ortalaması olup, yarı mamuller ve mamuller üretim maliyetlerinden pay almaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından stokları satışa hazır hale getirebilmek için yapılan giderlerle, pazarlama ve satış giderleri düşüldükten sonraki değerdir. Kullanılamaz veya satılamaz durumdaki stoklar için değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir.

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar maliyet değerleri üzerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülerek muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ve varsa değer düşüklüğü karşılıkları ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, kar veya zarar tablosuna dahil edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Amortisman tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortisman tabi tutulmaktadır. Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Varlığın değerinin düştüğüne dair bir belirti oluşursa ilgili varlığın net gerçekleştirilebilir değeri yeniden tahmin edilir, değer düşüklüğü karşılığı finansal tablolara yansıtılır.

Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullanımdaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın makul değerinden satış gerçekleştirilmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının raporlama dönemi tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir. Maddi duran varlıkların satış dolayısıyla oluşan kar ve zararlar yatırım faaliyetlerden gelirler ve giderler hesaplarına dahil edilirler.

Maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen ekonomik ömürlerine göre doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Beklenen ekonomik ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Söz konusu maliyetler, alım maliyetlerini kapsamaktadır ve ekonomik ömürlerine göre itfaya tabi tutulur.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar

Bilgisayar yazılımları

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, ekonomik ömürlerine göre (3-15 yıl) itfa edilir.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Şirket'in elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direk ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir. Maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, ekonomik ömürleri üzerinden itfaya tabi tutulurlar.

Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her rapor tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleştirilebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Finansal Kiralamalar

Faaliyet kiralaması (kiracı olarak)

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralaları olarak (kiralayandan alınan teşvikler düşüldükten sonra) yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna gider olarak kaydedilir.

Faaliyet kiralaması (kiralayan olarak)

Faaliyet kiralamasında, kiralanan varlıklar, gayrimenkuller, arsa ve yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkuller hariç, finansal durum tablosunda maddi duran varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda kar veya zarar tablosuna yansıtılır. Kira geliri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Hasılatın kaydedilmesi

Grup, aşağıda belirtilen başlıca kaynaklardan elde edilen hasılatı konsolide finansal tablolarına almaktadır:

- Hastanelerde verilen tedavi hizmetleri
- Medikal ürünlerin ticareti
- Laboratuvar hizmetleri
- Tarım Ürünleri Satışı
- Geri Dönüşüm
- Turizm
- Pazarlama

Hasılat, işlem bedeli üzerinden finansal tablolara yansıtılır. İşlem bedeli, Grup'un üçüncü şahıslar adına tahsil edilen tutarlar hariç, taahhüt ettiği mal veya hizmetleri müşteriye devretmesi karşılığında hak etmeyi beklediği bedeldir. Grup, mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerine devredildiğinde ilgili tutar hasılat olarak finansal tablolarına yansıtır. Satıcılardan elde edilen ciro primi, satış indirimleri, stok koruma, fiyat koruma ve benzeri gelirler tarafların hakları doğduğu zaman konsolide finansal tablolarda tahakkuk edilir.

Faiz geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ve ilgili finansal varlıktan beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın net defter değerine getiren etkin faiz yöntemi esas alınarak ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Ticari işlemlere ilişkin faiz gelir ve kur farkı gelirleri, esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak muhasebeleştirilmektedir.

Temettü geliri

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman finansal tablolara yansıtılır. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak genel kurul onayı sonrasında yükümlülük olarak finansal tablolara yansıtılır.

Borçlanmalar

Borçlanmalar ilk muhasebeleştirme esnasında gerçeğe uygun değerden katılan işlem maliyetleri düşülerek muhasebeleştirilirler. Borçlanmalar ilk muhasebeleştirmenin ardından itfa edilmiş maliyetlerinden ölçülürler. Tahsil edilen tutar (işlem maliyetleri düşülmüş) ile geri alınan tutar arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılmak sureti ile dönem süresince kar veya zarda muhasebeleştirilir. Kredi olanaklarının temininde ödenen ücretler, kredi olanağının bir kısmı ya da tamamının kullanılmasının muhtemel olması durumunda kredinin işlem maliyeti olarak muhasebeleştirilirler. Bu durumda, bu ücretler kredi kullanılıncaya kadar ertelenirler. Kredi olanağının bir kısmı ya da tamamının kullanılacağına muhtemel olduğuna dair bir kanıt bulunmadığında, bu ücretler likidite hizmetinin peşin ödemesi olarak aktifleştirilir ve kredi olanağının ilgili olduğu dönem boyunca itfa edilir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)****Borçlanma maliyetleri**

Bir özellikli varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen genel ve özel amaçlı alınmış borçların maliyetleri, ilgili varlığın maliyetinin bir parçası olarak, bu varlıkları amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilmesi için gerekli süre boyunca aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlardan işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Özellikli varlıklarla ilgili alınmış harcanması beklenen özel amaçlı borçların geçici olarak nemalandırılması ile kazanılan yatırım geliri, aktifleştirme koşullarını sağlayan borçlanma maliyetlerinden düşülür. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları tarihte giderleştirilir.

Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi

Dönem vergi gideri cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Dönem vergisi ve ertelenmiş vergi gelir veya gider olarak, verginin doğrudan özkaynak veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bu durumda ise, vergi sırasıyla diğer kapsamlı gelirler veya özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Cari dönem vergi gideri, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Şirket, yürürlükte olan vergi kanununun yoruma açık olması durumunda periyodik olarak vergi beyanını değerlendirir ve gerekli görülen durumlarda vergi otoritelerine ödenecek borçlar için provizyon ayrılır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Şirket, vergilendirilebilir geçici farkların kapatılma zamanını kontrol edebilmesi ve geçici farklılığın öngörülebilir bir sürede kapatılmasının muhtemel olmaması durumu haricinde bağlı ortaklıkları ile ilgili tüm vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplar.

Şirket, ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borcunu ancak ve ancak yasal olarak dönem vergi varlıklarını dönem vergi borçlarına mahsup etme hakkının olması ve aynı vergi mükellefi veya ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğünü net gösterme niyeti olan farklı mükelleflerin ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcunun yukarıda belirtilen yasal düzenlemeyi yapan vergi idaresi ile aynı olması durumunda mahsup eder.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Şirket, ilişikteki finansal tablolarda kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir.

Gelir tablosuna çalışan giderleri olarak yansıtılmış olan, tanımlanmış fayda planlarına ilişkin cari hizmet maliyeti, bir varlığın maliyetine eklenenler hariç, cari yılda çalışan hizmetlerinden kaynaklanan tanımlanmış fayda yükümlülüğündeki, fayda değişikliği kısıntıları ve ödemelerdeki artışı ifade eder. Geçmiş hizmet maliyetleri oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilir.

Net faiz gideri, tanımlanmış fayda yükümlülüğünün net değerine ve planlanmış varlığın gerçeğe uygun değerine, iskonto oranı uygulanarak hesaplanmasıyla bulunur. Bu maliyet kar veya zarar tablosunda çalışan giderleri altında muhasebeleştirilir.

Aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki fark düzeltmeleri ile aktüeryal varsayım değişikliklerinden doğan tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç ve kayıpları, oluştukları dönem içinde diğer kapsamlı gelirler olarak özkaynaklara yansıtılır.

Kullanılmamış izin karşılığı

Finansal tablolarda tahakkuk etmiş olan kullanılmamış izin hakları, bilanço tarihi itibarıyla çalışanların kullanmadıkları hak edilmiş izin günleri ile ilgili gelecekteki olası yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığını ifade eder.

Pay başına kazanç

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye'de şirketler sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve enflasyon düzeltmesi farkları hesabından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, rapor tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akışlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklediği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Yabancı para cinsinden işlemler

Şirket'in her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir. Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri ya da ilgili işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Finansal durum tablosunda yer alan döviz endeksli parasal varlık ve yükümlülükler rapor tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmiştir.

Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Şirket'in yabancı faaliyetlerindeki varlık ve yükümlülükler, finansal tablolarda rapor tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Gelir ve gider kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurların kullanılması gereken dönem içerisindeki döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır), dönem içerisindeki ortalama kurlar kullanılarak çevrilir. Oluşan kur farkı özkaynak olarak sınıflandırılır ve Şirket'in yabancı para çevrim farkları fonuna transfer edilir. Söz konusu çevrim farklılıkları yabancı faaliyetin elden çıkarıldığı dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Yurt dışında faaliyet satın alımından kaynaklanan şerefiye ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, yurt dışındaki faaliyetin varlık ve yükümlülüğü olarak ele alınır ve dönem sonu kuru kullanılarak çevrilir.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Netleştirme

Bir finansal varlık ve borcun birbirine mahsup edilerek net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir. Yasal hak, gelecekteki bir olaya bağlı olmamalı, normal operasyonel akışta ve şirketin ya da karşı tarafın temerrüt, acz hali ya da iflası durumunda dahi kullanılabilir olmalıdır.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Şirket'in uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Bilanço tarihinden itibaren ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır :

(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

(i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);

(ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

€ Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

(d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

€ Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da €'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya,

(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Nakit Akış Tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasında değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tabloların ayrılmaz bir parçası olarak nakit akış tablosu düzenlemektedir. Döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetleri olarak sınıflandırılmaktadır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Şirket işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit giriş ve çıkışlarını net(dolaylı) yöntemle finansal tablolarda sunmayı tercih etmiştir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.4) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan tahminlerle tutarlıdır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.5) Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, raporlama dönemi tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdaki gibidir:

- Kıdem tazminatı, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve personel devir hızı gibi aktüeryal varsayımlar kullanılarak belirlenmektedir. Tahminler, bu uzun vadeli planlar nedeniyle ortaya çıkan önemli belirsizlikleri içermektedir.
- Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Şirket Hukuk Müşaviri ve uzman görüşleri alınarak Şirket yönetimi tarafından değerlendirilir. Şirket yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5) Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (devamı)

- Şirket yönetimi, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömrünü belirlemede teknik personelin deneyimlerine dayanan bazı önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri ve matrahları arasındaki geçici farklılıklar için büyük ölçüde kullanılmakta olan vergi oranları kullanılarak kayda alınmıştır. Mevcut kanıta dayanarak, ertelenmiş vergi varlıklarının tamamının veya bir kısmının nakde dönüştürülebilecek veya dönüştürülemeyecek olmasının muhtemel olduğu değerlendirilmiştir. Dikkate alınan ana etkenler arasında gelecek dönem gelirleri potansiyeli, önceki yıllardan biriken zararlar, gerek olması halinde uygulamaya sokulacak olan vergi planlama stratejileri ve ertelenmiş vergi varlığını nakde dönüştürmek için kullanılabilecek gelirin niteliği yer almaktadır.

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin faaliyet konusu, kayıtlı olduğu ülke ve sahiplik oranına ilişkin bilgiler Not 1'de açıklanmıştır.

İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

	30.06.2025	31.12.2024
Avren Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.	25.918.317	20.487.592
Erra Kauçuk Samayi ve Ticaret A.Ş.	450.228	296.822
Toplam	26.368.545	20.784.414

*Avren Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. ve Erra Kauçuk Samayi ve Ticaret A.Ş. cari dönem itibarıyla faaliyetlerine henüz başlamadığı için finansal tablolarda maliyet bedeli ile gösterilmiştir.

**Grup, Afyon'da Güneş enerji tesisi satın alıp işletmek için %100 bağlı ortağı olduğu Avren Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin %100 sahip olduğu Als Yenilenebilir Enerji A.Ş. ünvanlı 20.000.000 TL sermayeli şirket kurulmuştur. Şirket kuruluşu 19.02.2025 tarih 11275 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile tescil ve ilan olmuştur.

***Grup'un %100 bağlı ortağı olduğu Avren Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Romanya'daki potansiyel yenilenebilir enerji & güneş enerjisi proje yatırımları ve projeleri için %100 sahip olduğu MEKEN INVEST S.R.L, Bulevardul Natiunile Unite Numarul Opt. Bl. 104 Sc. 3 Et. 8 Ap. 64 Bükreş/Romanya adresinde Avren Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından kurulmuştur. Romanya'daki potansiyel yenilenebilir enerji & güneş enerjisi proje yatırımları ve projeleri için %100 bağlı ortağı olduğu Avren Enerji Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi'nin Romanya'da bulunan 10 MWh GES projesi için tüm izin süreçlerinin yürütülmesi dahil olmak üzere; proje geliştirme, mühendislik, ürün tedariki ve tüm inşaat, mekanik ve elektrik montaj işleri için anahtar teslim kurulum hizmetleri için, Türkiye'nin alanında önde gelen firmalarından olan Aldo Grup bünyesinde yer alan ALDO ENERGY S.R.L. ile 9.500.000 EURO bedeli sözleşme imzalamıştır. Yatırımların inşaat çalışmalarına Temmuz 2024 sonunda başlanarak tesisin Aralık 2025 sonunda tamamlanması ve enerji satışına başlaması hedeflenmektedir. Cari dönem içerisinde herhangi bir ödeme yapılmamıştır.

****Değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı kontrol edilmiş olup, herhangi bir değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak geçirilen iç raporlara dayanarak faaliyet bölümleri belirlenmiştir. Grup'un karar almaya yetkili mercii genel müdür ile yönetim kuruludur.

Grup'un karar almaya yetkili mercii, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla sonuçları ve faaliyetleri ürün çeşitleri bazında ve coğrafi dağılımları bazında incelemektedir. Grup'un ürün grupları bazında dağılımı şu şekildedir: Sermayeye holding faaliyetleri, sağlık hizmeti ve telekomünikasyon hizmeti sunmak.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

30.06.2025 tarihine ait bağlı ortaklıkların sektörel bazda kırılımı aşağıdaki gibidir.

01.01.2025 – 30.06.2025 Dönemi	Holding Faaliyetleri	Sağlık	Turizm	Pazarlama	Tarım	Eliminasyonlar	Toplam
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER							
Satış Gelirleri	49.111.706	74.730.004	305	84.817.959	28.578.288	--	237.238.262
Satışların Maliyeti (-)	(1.529.743)	(67.370.683)	--	(84.940.396)	(27.107.197)	--	(180.948.019)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	47.581.963	7.359.321	305	(122.437)	1.471.091	--	56.290.243
BRÜT KAR/ZARAR	47.581.963	7.359.321	305	(122.437)	1.471.091	--	56.290.243
Genel Yönetim Giderleri (-)	(13.105.895)	(550.039)	(4.483.468)	(199.633)	(1.269.460)	--	(19.608.495)
Pazarlama Giderleri (-)	--	--	--	--	(100.000)	--	(100.000)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.899.592	4.380.894	3.317.172	204.560	503.463	--	10.305.681
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(684.718)	(1.755.871)	(3.740.694)	(924.977)	(3.089.221)	--	(10.195.481)
FAALİYET KARI/ZARARI	35.690.942	9.434.305	(4.906.685)	(1.042.487)	(2.484.127)	--	36.691.948
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.135.830.293	91.243.909	55.063.736	162.468	--	--	1.282.300.406
Yatırım Faaliyetlerinden (Giderler)	--	--	--	--	--	--	--
Finansal Gelirler	3.529.834	161.680	17.180	--	--	--	3.708.694
Finansal Giderler (-)	(37.478.312)	(25.972.368)	(4.041.054)	--	--	--	(67.491.734)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(17.666.283)	1.079.744	(5.838.634)	1.499.371	(439.593)	28.090.213	6.724.818
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	(16.013.887)	--	--	(37.105)	(135.487)	--	(16.186.479)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	(248.846.824)	(31.809.733)	4.288.742	(231.809)	615.939	(2.850.233)	(278.833.918)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KARI/ZARARI	855.045.763	44.137.537	44.583.285	350.438	(2.443.268)	25.239.980	966.913.735

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)

31.12 2024 tarihine ait bağlı ortaklıkların sektörel bazda kırılımı aşağıdaki gibidir.

01.01.2024 – 30.06.2024 Dönemi	Holding Faaliyetleri	Sağlık	Kimyasal	Tarım	Pazarlama	Eliminasyonlar	Toplam
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER							
Satış Gelirleri	1.094.966	77.936.708	--	358.524.763	83.352.394	(1.174.923)	519.733.909
Satışların Maliyeti (-)	--	(65.107.806)	--	(284.967.218)	(37.048.368)	1.174.923	(385.948.469)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	1.094.966	12.828.903	--	73.557.545	46.304.026	--	133.785.440
BRÜT KAR/ZARAR	1.094.966	12.828.903	--	73.557.545	46.304.026	--	133.785.440
Genel Yönetim Giderleri (-)	(10.272.513)	(274.220)	(1.749.195)	(313.699)	(5.146.364)	--	(17.755.991)
Pazarlama Giderleri (-)	--	--	--	--	--	--	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.216.489	4.512.042	3.551.800	63.439.537	8.649.094	535.928	81.904.890
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(1.109.126)	(3.543.224)	(988.148)	(39.583.096)	(3.370.885)	--	(48.594.480)
FAALİYET KARI/ZARARI	(9.070.184)	13.523.500	814.457	97.100.287	46.435.872	535.928	149.339.860
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23.228.647	8.032.382	413.185	--	--	--	31.674.215
Yatırım Faaliyetlerinden (Giderler)	(525.149)	--	--	--	--	--	(525.149)
Finansal Gelirler	490.374	48.842	--	--	--	--	539.216
Finansal Giderler (-)	(568.695)	(5.225.940)	(493.862)	--	--	--	(6.288.498)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(55.853.795)	22.727.441	(778.759)	(1.101.194)	166.616	(8.505.188)	(43.344.878)
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	--	(3.909.995)	--	(18.355.173)	(9.987.537)	--	(32.252.705)
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	3.511.963	(63.688.640)	(587.802)	(6.512.173)	(1.738.638)	--	(69.015.290)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KARI/ZARARI	(38.786.839)	(28.492.410)	(632.781)	71.131.747	34.876.313	(7.969.259)	30.126.771

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

(a) Kısa Vadeli Ticari Alacaklar

	30.06.2025	31.12.2024
Arnavuköy Sağlık Hizmetleri San.ve Tic.A.Ş.	--	10.226.387
Alacak Senetleri Reeskontu (-) İlişkili Taraflardan	--	(55.008)
Als Yenilenebilir Enerji A.Ş.	21.588	--
Toplam	21.588	10.171.379

(b) Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

(c) Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

	30.06.2025	31.12.2024
Ortaklardan Alacaklar	26.898.034	22.803.730
Avren Enerji San.ve Tic.Ltd.Şti.	3.373	--
Erra Kauçuk Samayi ve Ticaret A.Ş.	15.055	--
Toplam	26.916.462	22.803.730

(d) Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	30.06.2025	31.12.2024
Ramazan Burak TELLİ	63.721	64.994
Alsancak Sağlık Hizmetleri A.Ş.	215.208.257	176.870.950
Avren Enerji San.ve Tic. Ltd. Şti.	1.783.526	2.088.361
Toplam	217.055.504	179.024.305

(e) Alışlar

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

(f) Satışlar

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)**(g) Üst Düzey Yöneticilerine Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler**

Şirketin üst düzey yöneticilerine sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
Maaş ve huzur hakkı ödemeleri	1.440.000	1.960.122
Toplam	1.440.000	1.960.122

NOT 7- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**(a) Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

Şirketin kısa vadeli ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
Ticari alacaklar	256.613.288	220.177.374
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	21.588	10.226.387
Alacak senetleri	24.000.000	--
Alacak senetleri reeskontu (-)	(1.731.778)	(3.257.167)
İlişkili Taraflardan Alacak senetleri reeskontu (-)	--	(55.008)
Şüpheli ticari alacaklar	1.210.823	131.599
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(1.210.823)	(131.599)
Ticari Alacaklar Tfrs 9 Beklenen Kredi Zararı	(1.863.524)	(1.495.105)
Toplam	277.039.574	225.596.481

Şüpheli ticari alacaklar Karşılığı hareket tablosu aşağıda açıklanmıştır.

	30.06.2025	31.12.2024
Dönem başı	131.599	376.838
Dönem içindeki artış	1.210.823	--
Konusu kalmayan karşılıklar	(112.792)	--
Parasal Kazanç /Kayıp	18.807	(245.239)
Dönem Sonu	1.210.823	131.599

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 7- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)**(b) Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

Şirketin ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
Satıcılar	80.934.170	85.157.883
Borç senetleri	5.027.534	19.930.500
Diğer ticari borçlar	284.093	1.391.081
Borç reeskontu (-)	(276.672)	(4.754.960)
Toplam	85.969.125	101.724.504

Şirket'in 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

NOT 8 – FİNANSAL YATIRIMLAR

	30.06.2025	31.12.2024
Atlas Portföy Yönetimi A.Ş. Avrupa Yatırım Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	1.441.214.831	202.948.542
Toplam	1.441.214.831	202.948.542

(*) 226.250.366 adet Atlas Portföy Yönetimi A.Ş. Avrupa Yatırım Girişim Sermayesi Yatırım Fonundan (ATPAYF2) oluşmaktadır. Fonlar, Borsa İstanbul tarafından açıklanan, finansal durum tablo tarihindeki fiyatı dikkate alınarak hesaplanmıştır. (31.12.2024: 171.947 adet İş Bankası Fon Hesabı (Atpay) fonundan oluşmaktadır. Fonlar finansal durum tablosu tarihindeki birim pay değeri dikkate alınarak hesaplanmıştır.)

NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**(a) Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

Şirketin kısa vadeli diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
Verilen depozito ve teminatlar	1.128.923	1.170.089
Ortaklardan Alacaklar (Not 6)	26.898.034	22.803.731
İştiraklerden Alacaklar	18.428	--
Diğer çeşitli alacaklar(**)	11.017.104	1.236.991
Diğer Alacak Senetleri (*)	27.150.384	30.480.445
Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)	(1.442.190)	(406.918)
Ticari Alacaklar Tfrs 9 Beklenen Kredi Zararı - Diğer Alacaklar	--	(433.970)
Şüpheli Diğer Alacaklar	212.770	248.247
Şüpheli Diğer Alacak.Karş.(-)	(212.770)	(248.247)
Toplam	64.770.683	54.850.368

(*) Diğer Alacak Senetleri 452.000 USD tutarındaki kısmı Grup'un sahip olduğu otel binasının 5 yılına kiralanması sonucunda alınan çeklerden oluşmaktadır. Usd çeklerin vadesi 2025 ve 2026 yıllarıdır.

(**) Diğer Çeşitli Alacaklar hesabının 10.025.195 TL'si, yapılması planlanan bir satın alma işlemi için ödenen avans tutarını içermektedir. Ancak alımdan vazgeçilmesi sonucu işlem iptal edilmiş olup, ilgili tutarın yıl sonuna kadar geri alınması beklenmektedir. Hesabın kalan 976.975 TL'si ise Vergi Dairesi'nden olan alacaktır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)**(b) Uzun Vadeli Diğer Alacaklar ve Diğer Borçlar**

	30.06.2025	31.12.2024
Diğer Alacak Senetleri (*)	8.822.457	9.138.167
Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)	(424.317)	(964.893)
Ticari Alacaklar Tfrs 9 Beklenen Kredi Zararı - Diğer Alacaklar	(78.322)	(91.381)
Toplam	8.319.818	8.081.893

(*) Diğer Alacak Senetleri 452.000 USD tutarındaki kısmı Grup'un sahip olduğu otel binasının 5 yıllığına kiralanması sonucunda alınan çeklerden oluşmaktadır. Usd çeklerin vadesi 2025 ve 2026 yıllarıdır.

(c) Kısa Vadeli Diğer Borçlar

	30.06.2025	31.12.2024
Diğer Çeşitli Borçlar	4.934.837	972.859
Ödenecek Vergi ve Fonlar	1.652.568	827.333
Vadesi Geçmiş Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Yük.	615.139	1.263.787
Ortaklara Borçlar (Not 6)	215.271.978	176.935.944
İştiraklere Borçlar (Not 6)	1.783.526	2.088.361
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	72.079	13.123
Toplam	224.330.127	182.101.407

(c) Uzun Vadeli Diğer Borçlar

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

NOT 10 – STOKLAR

Şirketin stoklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
İlk Madde ve Malzeme Stok (*)	41.184.033	22.144.897
Ticari mallar (**)	26.807.414	7.433.564
Diğer stoklar	2.823.709	1.717.836
Toplam	70.815.156	31.296.297

(*) Grup'un İlk Madde ve Malzeme Stokları ilaç, gaz, tıbbi malzeme ve restoran stoklarından oluşmakta olup, stokların tamamı maliyet değeri ile gösterilmiştir. (2024: Grup'un İlk Madde ve Malzeme Stokları ilaç, gaz, tıbbi malzeme ve restoran stoklarından oluşmakta olup, stokların tamamı maliyet değeri ile gösterilmiştir.)

(**) Grup'un stokları, Medikal Malzeme Stoklarından oluşmaktadır. (31.12.2024: Grup'un stokları, Medikal Malzeme Stoklarından oluşmaktadır.)

Stoklar üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır. (31.12.2024: Yoktur.)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 11 – CANLI VARLIKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**(a) Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

Şirketin kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
Verilen Sipariş Avansları	49.512.559	46.905.762
Gelecek Aylara Ait Giderler	953.103	881.285
İş Avansları (*)	687.188	12.249.776
Personel Avansları	916.631	--
Toplam	52.069.481	60.036.823

(*) İş avanslarının hesap bakiyesinin 687.188 TL'si şirket alımına istinaden avans ödemesinden oluşmaktadır. (31.12.2024: İş avanslarının hesap bakiyesinin 11.696.789 TL'si şirket alımına istinaden avans ödemesinden oluşmaktadır.)

(b) Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

(c) Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Şirketin kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
Alınan Sipariş Avansları	32.231.950	1.221.694
Gelecek Aylara Ait Gelirler*	7.724.043	8.743.003
Toplam	39.955.993	9.964.697

* Gelecek Aylara Ait Gelirler Viva Ulaşlar Otel'in çek ile tahsil edilen kira gelirlerinden meydana gelmektedir. Kira gelirleri 2025-2026 yılları içerisinde hasılatla yansımaktadır. (31.12.2024: Gelecek Aylara Ait Gelirler Viva Ulaşlar Otel'in çek ile tahsil edilen kira gelirlerinden meydana gelmektedir. Kira gelirleri 2025-2026 yılları içerisinde hasılatla yansımaktadır.)

(d) Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Şirketin kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
Gelecek Aylara Ait Gelirler*	8.440.945	8.743.003
Toplam	8.440.945	8.743.003

* Gelecek Aylara Ait Gelirler Viva Ulaşlar Otel'in çek ile tahsil edilen kira gelirlerinden meydana gelmektedir. Kira gelirleri 2025-2026 yılları içerisinde hasılatla yansımaktadır. (31.12.2024: Gelecek Aylara Ait Gelirler Viva Ulaşlar Otel'in çek ile tahsil edilen kira gelirlerinden meydana gelmektedir. Kira gelirleri 2025-2026 yılları içerisinde hasılatla yansımaktadır.)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	30.06.2025	31.12.2024
Arsa	5.009.916	5.009.916
Otel Binası	372.505.441	372.505.441
TOPLAM	377.515.357	377.515.357

Gerçeğe Uygun Değer ile Değerlenen Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

<u>Niteliği</u>	<u>Adresi</u>	<u>30.06.2025</u>
Otel Binası	Okurcalar/Antalya	372.505.441
TOPLAM		372.505.441

Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri ile raporlamaktadır. Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin 31 Aralık 2024 itibarıyla gerçeğe uygun değeri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından düzenlenen 25 Şubat 2025 tarih ve 2025-PD-3 sayılı değerleme raporu ile maliyet yöntemine göre tespit edilmiştir. Değerleme sonucunda ortaya çıkan 20.236.703 TL'lik gerçeğe uygun değer artış kazancı ertelenen vergi ve enflasyon etkisi mahsup edildikten sonra ilgili dönemin Kar veya Zarar Tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" başlığı altında değer artış karı olarak yansıtılmıştır.

	31.12.2024	İlaveler	Transfer	Çıkışlar	30.06.2025
Maliyet					
Arsa	5.009.916	--	--	--	5.009.916
Otel Binası	372.505.441	--	--	--	372.505.441
Toplam	377.515.357				377.515.357

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirketin maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	İlaveler	Çıkışlar	Transfer	30.06.2025
Maliyet					
Arazi ve Arsalar	17.164.976	--	--	--	17.164.976
Binalar	6.204.229	--	--	--	6.204.229
Makine, tesis ve cihazlar	132.552.116	443.160	--	--	132.995.276
Taşıtlar	44.768.376	11.342.721	(669.118)	--	55.441.979
Demirbaşlar	25.534.399	5.033.587	--	--	30.567.986
	226.224.096	16.819.468	(669.118)	--	242.374.446
Birikmiş amortisman					
Binalar	(29.794)	(9.452)	--	--	(39.246)
Makine, tesis ve cihazlar	(65.895.974)	(6.295.478)	--	--	(72.191.452)
Taşıtlar	(3.764.563)	(819.804)	70.082	--	(4.514.285)
Demirbaşlar	(14.234.743)	(2.282.595)	--	--	(16.517.338)
	(83.925.074)	(9.407.329)	70.082	--	(93.262.321)
					(149.097.803)
Net kayıtlı değeri	142.299.022				149.112.125

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 15 – HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

NOT 16 – ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

NOT 17 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirketin maddi olmayan varlıklar ve ilgili itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	İlaveler	Çıkışlar	Yen. Değ.	30.06.2025
Maliyet					
Haklar	426.708.740	--	--	--	426.708.740
Diğer.Maddi Olm. Duran Varlık.	1.823.650	--	--	--	1.823.650
Toplam	428.532.390	--	--	--	428.532.390
Birikmiş itfa payı					
Haklar	(32.241.357)	(64.211)	--	--	(32.305.568)
Diğer.Maddi Olm. Duran Varlık	(1.823.650)	--	--	--	(1.823.650)
Toplam	(34.085.337)	(64.211)	--	--	(34.129.218)
Net kayıtlı değeri	394.467.383				394.403.172

NOT 18 – ŞEREFİYE

	30.06.2025	31.12.2024
Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş.	73.343.984	55.937.704
Toplam	73.343.984	55.937.704

NOT 19 – MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 20 – KİRALAMA İŞLEMLERİ**(a) Kullanım Hakkı Varlıkları (TFRS-16)**

Kullanım hakkı varlıklarının 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir,

	31.12.2024	İlaveler	Çıkışlar	Grup yapısındaki Değişiklik	30.06.2025
Maliyet					
Özel Maliyetler	17.593.951	1.112.419	--	--	18.706.370
Kullanım Hakkı Varlıkları	6.753.542	6.585.376	--	--	13.338.918
Toplam	24.347.493	7.697.795	--	--	32.045.288
Birikmiş itfa payı					
Özel Maliyetler	(9.344.633)	(1.628.551)	--	--	(10.973.184)
Kullanım Hakkı Varlıkları Birikmiş Amort. (-)	(3.274.543)	(1.183.146)	--	--	(4.457.689)
Toplam	(12.619.176)	(2.811.699)	--	--	(15.430.873)
Net kayıtlı değeri	11.728.317				16.614.415

30 Haziran 2025 itibarıyla iptal edilemeyen faaliyet kiralamaları çerçevesinde gelecekteki asgari kira yükümlülüğünün toplamı aşağıdaki gibidir;

	30.06.2025	31.12.2024
Kiralama işlemlerinden borçlar (Kısa vadeli)	2.869.945	929.474
Kiralama işlemlerinden borçlar (Uzun vadeli)	4.554.513	1.454.323
Toplam	7.424.458	2.383.797

Kiralama işlemlerinden borçlar, kullanım hakkı varlığı şirket Merkez ofis binasının kiralaması için yapılan "TFRS-16 Kiralamalar" karşılığı kapsamındaki borçlanmadan oluşmaktadır.

NOT 21– İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

NOT 22– VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

	30.06.2025	31.12.2024
Şüpheli ticari alacaklar	1.210.823	131.599
Şüpheli Diğer Alacaklar	212.770	248.247
Toplam	1.423.593	379.846

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 23 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

NOT 24 – BORÇLANMA MALİYETLERİ

30 Haziran 2025 tarihinde sona eren hesap döneminde varlıklar ile doğrudan ilgili varlık maliyetine ilave edilen borçlanma maliyeti bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 – Yoktur) Borçlanma maliyetleri kar veya zarar tablosuna dahil edilmiştir.

NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

Şirketin karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

(a) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

Şirketin çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

(b) Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

(c) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirketin çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
Kıdem tazminatı karşılığı	2.706.639	1.854.882
Toplam	2.706.639	1.854.882

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 46.655,43 TL (31 Aralık 2024: 41.828,42 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (devamı)

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık % 25,77 (31 Aralık 2024: %25,77) enflasyon ve %28,84 (31 Aralık 2024: %28,84) iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %2,44 (31 Aralık 2024: %2,44) olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 30 Haziran 2025 tarihinden itibaren geçerli olan 46.655,43 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır. (31 Aralık 2024: 41.828,42 TL). Kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında kullanılan önemli tahminler iskonto oranı ve isteğe bağlı işten ayrılma olasılığıdır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında kullanılan önemli tahminler iskonto oranı ve isteğe bağlı işten ayrılma olasılığıdır.

	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 31.12.2024
Dönem Başı	1.854.883	1.897.451
Hizmet ve Faiz Maliyeti	2.129.314	1.042.099
Aktüaryal Kazanç / Kayıp	(817.313)	183.420
Parasal Kazanç/(Kayıp)	(340.366)	(325.817)
Ödenen Kıdem Tazminatı	(119.879)	--
Grup Yapısındaki Değişiklik	--	(942.270)
Dönem Sonu	2.706.639	1.854.883

(e)Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar

	31.12.2024	31.12.2024
Dava Karşılıkları*	100.000	100.000
Sunum Enflasyon farkı	--	16.674
Toplam	100.000	116.674

* Grup iştiraklerinden Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. aleyhine Alanya İş Mahkemesi'nde açılmış 1 adet işçilik hizmet tespiti davası bulunmaktadır. Söz konusu dava için toplam 100.000 TL karşılık ayrılmıştır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 26 – TAAHHÜTLER**Müşterilerden Alınan Teminatlar**

Bulunmamaktadır (31.12.2024: Bulunmamaktadır).

Alınan Teminat Mektupları/Teminat Senet/Çekleri

Bulunmamaktadır (31.12.2024: Bulunmamaktadır).

Verilen Teminatlar

	30.06.2025	31.12.2024
Verilen Teminat Mektupları	142.757.912	166.561.267
Verilen rehinler	7.196.299	8.396.205
Verilen kefaletler	66.900.000	78.054.859
Toplam	216.854.211	253.012.331

Şirket tarafından verilen TRİK'ler	30.06.2025	31.12.2024
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	22.757.912	26.552.550
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	127.196.299	148.404.921
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	6.900.000	8.050.501
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	60.000.000	70.004.358
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	60.000.000	70.004.358
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
iii. C Maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
Toplam	216.854.211	253.012.330
Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı	%0	%0

NOT 27 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR**(a) Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

Şirketin çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
Personele Borçlar	6.544.355	5.828.072
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	1.444.460	925.728
Toplam	7.988.815	6.753.800

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 28 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Yoktur. (30 Haziran 2024 – Yoktur.)

NOT 29 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**(a) Diğer Dönen Varlıklar**

Şirketin diğer dönen varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
Gelir Tahakkukları	5.602.064	1.638.075
Devreden KDV	9.670.622	6.770.448
Diğer KDV	8.000	9.334
Toplam	15.280.686	8.417.857

(b) Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	30.06.2025	31.12.2024
Gider tahakkukları	455.279	1.973
Toplam	455.279	1.973

(c) Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur.)

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ**(a) Ödenmiş Sermaye**

Şirketin ortaklık yapısı aşağıda açıklanmıştır.

	30 Haziran 2025		31 Aralık 2024	
	Pay Tutarı	Pay Yüzdesi	Pay Tutarı	Pay Yüzdesi
Alsancak Sağlık Hizm. Tic. A.Ş.	36,65	13.652.000	36,65	13.652.000
Diğer (Halka Açık Kısım)	63,35	23.598.000	63,35	23.598.000
Nominal sermaye	100,00	37.250.000	100,00	37.250.000
Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		370.006.936		370.006.936
Toplam Sermaye		407.256.936		407.256.936

Şirket sermayesinin halka açık olan kısmı Borsa İstanbul A.Ş.'de (BİST) işlem görmektedir. A Grubu paylar nama, B Grubu paylar hamiline yazılıdır. A Grubu paylar Yönetim Kurulu üyelerinin ve kanuni denetçilerin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların herhangi bir imtiyazı yoktur.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Şirketin 07.12.2021 tarih ve 2021/24 sayılı kararı ile kayıtlı sermaye tavanının 50.000.000 TL'den 120.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2022 – 2026 yıllarını kapsayacak şekilde güncellenmesine ilişkin esas sözleşme tadili 15.06.2022 tarih ve 10599 sayılı ticaret sicil gazetesi ile tescil olmuştur.

Şirket'in mevcut sermayesi 37.250.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 kr. İtibari değerinde 3.725.000.000 adet paya bölünmüştür. Payların 394.950 TL nominal değer karşılığı 39.495.000 adedi A Grubu nama yazılı, 36.855.050 TL nominal değer karşılığı 3.685.505.000 adedi B grubu hamiline yazılıdır.

Öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları sadece bedelsiz sermaye artırımı veya zarar mahsubunda; olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımı, nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir.

Şirket'in 7 Mart 2024 tarihinde yayımlanan Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni'ne istinaden hazırladığı TMS 29 uyarınca düzeltilmiş özsermaye hesapları ile ilgili açıklama aşağıdaki gibidir:

Özsermaye	ÜFE Endeksli Yasal Kayıtlar	TÜFE Endeksli Yasal Kayıtlar	Geçmiş Yıllar Karları/Zararlarında Takip Edilecek Farklar
Sermaye Düzeltme Farkları	360.520.770	370.006.936	9.486.166
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	356.405	1.192.963	836.558

(b) Paylara İlişkin Primler/(İskontolar)

	30.06.2025	31.12.2024
Hisse Senedi İhraç Primleri	228.454.148	228.454.148
TOPLAM	228.454.148	228.454.148

(c) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler

	30.06.2025	31.12.2024
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları) (*)	540.455	(96.137)
Toplam	540.455	(96.137)

(*) TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

	30.06.2025	31.12.2024
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	307.887.913	307.887.913
Toplam	307.887.913	307.887.913

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)**(d) Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)**

Şirketin geçmiş yıllar karları/zararları hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	(261.362.160)	(355.871.681)
Olağanüstü Yedekler	4.579.029	4.579.029
Toplam	(256.783.131)	(351.292.644)

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2015 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabılır dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

(e) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Şirketin kardan ayrılmış yedekler hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
Yasal yedekler	1.281.651	1.281.651
Toplam	1.281.651	1.281.651

(f) Diğer Yedekler

Şirketin diğer yedekler hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
Diğer Sermaye Yedekleri	1.096.199	1.096.199
Toplam	1.096.199	1.096.199

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)**(g) Kontrol Gücü Olmayan Paylar**

	30.06.2025	31.12.2024
Açılış Bakiyesi	336.740.658	14.117.759
Ana Ortaklık Dışı Kar / (Zarar)	--	--
Grup Yapısındaki Değişikliğin Etkisi	38.366.181	322.622.899
TOPLAM	375.106.839	336.740.658

NOT 31 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirketin satışlar ve satışların maliyeti hesaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024	01.04.2025- 30.06.2025	01.04.2024- 30.06.2024
Yurtiçi Satışlar	184.938.352	519.796.415	76.601.026	384.509.539
Diğer Gelirler	52.431.702	39.757	52.429.345	(249.669)
Brüt Satışlar	237.370.054	519.836.172	129.030.371	384.259.870
Satış iadeleri (-)	(131.792)	(42.831)	(130.017)	138.663
Satış iskontoları (-)	--	(59.432)	42.427	(59.432)
Net Satışlar	(131.792)	(102.263)	(87.590)	79.231
Satılan Ticari Mal Maliyeti (-)	(112.047.593)	(322.015.587)	(79.116.749)	(278.097.431)
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(67.370.683)	(63.932.882)	(14.120.182)	(20.817.821)
Satılan Mamuller Maliyeti (-)	--	--	--	217.492
Diğer Satışların Maliyeti (-)	(1.529.743)	--	(859.652)	52.512
Satışların Maliyeti (-)	(180.948.019)	(385.948.469)	(94.096.583)	(298.645.248)
BRÜT KAR/ZARAR	56.290.243	133.785.440	34.846.198	85.693.853

NOT 32 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 33 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

Şirketin genel yönetim giderleri, pazarlama giderleri, araştırma ve geliştirme giderleri hesapları aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024	01.04.2025- 30.06.2025	01.04.2024- 30.06.2024
Genel Yönetim Giderleri (-)	(19.608.495)	(17.755.991)	(7.619.104)	(5.690.079)
Pazarlama Giderleri (-)	(100.000)	--	(99.925)	--
Toplam	(19.708.495)	(17.755.991)	(7.719.029)	(5.690.079)

NOT 34 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler hesaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

(a) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024	01.04.2025- 30.06.2025	01.04.2024- 30.06.2024
Reeskont Geliri	4.291.266	80.474.300	(6.567.876)	48.750.344
Kur Farkı Gelirleri	2.082.620	--	838.593	(7.346)
Konusu kalmayan karşılıklar	538.138	30.725	386.624	(21.054)
Önceki dönem gelir ve karları	66.019	535.928	(29.914)	535.928
Diğer Gelirler ve Karlar	3.327.638	863.937	(15.171.108)	742.341
Toplam	10.305.681	81.904.890	(20.543.681)	50.000.213

(b) Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)

	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024	01.04.2025- 30.06.2025	01.04.2024- 30.06.2024
Kur Farkı Giderleri (-)	(2.062.819)	(3)	(708.358)	(3)
Reeskont Gideri (-)	(7.673.711)	(42.754.658)	2.434.753	(26.825.647)
Karşılık Giderleri (-)	--	(4.932.437)	--	(4.932.506)
Komisyon Giderleri (-)	(73.278)	(12.520)	(68.007)	51.622
Diğer Giderler (-)	(385.673)	(894.862)	947.206	(317.135)
Önceki Dön. Gid. ve Zararları (-)	--	--	58	--
Toplam	(10.195.481)	(48.594.480)	2.605.652	(32.023.669)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 35 – YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER**(a) Yatırım Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024	01.04.2025- 30.06.2025	01.04.2024- 30.06.2024
Menkul Kıymet Satış Karı	202.968.529	831.726	53.182.266	(7.265.392)
Menkul Kıymetler Değerleme Farkları	1.078.515.495	--	235.947.572	--
Finansal Yatırımlar Değer Artış Karları	--	21.594.371	(36.337)	21.594.371
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerden Kira Gelirleri	563.886	8.032.382	(261.995)	8.032.382
Sabit kıymet satış karları	252.496	1.215.736	(38.386)	1.215.736
Toplam	1.282.300.406	31.674.215	288.793.120	23.577.097

(b) Yatırım Faaliyetlerden Diğer Giderler

	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024	01.04.2025- 30.06.2025	01.04.2024- 30.06.2024
Menkul Kıymet Satış Zararı (-)	--	(525.149)	31.127	(37.160)
Toplam	--	(525.149)	31.127	(37.160)

(c) TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri

	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024	01.04.2025- 30.06.2025	01.04.2024- 30.06.2024
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	(433.437)	--	196.030	--
Toplam	(433.437)	--	196.030	--

NOT 36 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Yoktur. (30.06.2024: Yoktur.)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 37 – FİNANSMAN GİDERLERİ/(GELİRLERİ)**(a) Finansman Gelirleri**

Şirketin ait finansman gelirleri hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024	01.04.2025- 30.06.2025	01.04.2024- 30.06.2024
Faiz Gelirleri	3.708.694	539.216	3.442.470	290.280
Toplam	3.708.694	539.216	3.442.470	290.280

(b) Finansman Giderleri

Şirketin ait finansman giderleri hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024	01.04.2025- 30.06.2025	01.04.2024- 30.06.2024
Kısa Vadeli Borçlanma Gid. (-)	(66.020.429)	(5.465.721)	(28.833.119)	(2.385.795)
Kısa Vadeli Borçlanma Gid. (-) (Tfrs 16)	(1.471.305)	(822.777)	(1.260.181)	(167.652)
Toplam	(67.491.734)	(6.288.498)	(30.093.300)	(2.553.447)

NOT 38 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar**

	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024	01.04.2025- 30.06.2025	01.04.2024- 30.06.2024
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	839.697	(206.687)	884.374	(824.525)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	(203.105)	52.400	(214.274)	206.860
Toplam	636.592	(154.287)	670.100	(617.665)

NOT 39 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL)**(a) Kurumlar Vergisi**

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan Şirket'in bağlı ortaklıkları ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2025 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25'tir (31 Aralık 2024: %25).

7061 Sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Bu Kanunun 89 uncu maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "İstisnalar" başlıklı 5 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %75'lik istisna %50'ye indirilmiştir. Bu düzenleme 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Şirketin vergi giderleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
Kurumlar vergisi karşılığı	16.186.479	3.029.107
Peşin ödenen kurumlar vergisi (-)	--	--
Ödenecek/iade edilecek kurumlar vergisi	16.186.479	3.029.107

	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024	01.04.2025- 30.06.2025	01.04.2024- 30.06.2024
Gelir tablosundaki vergi geliri / (gideri)				
Kurumlar vergisi karşılığı	(16.186.479)	(32.252.705)	(8.539.823)	(32.181.094)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri), net	(278.833.918)	(69.015.290)	(76.927.878)	(35.219.183)
Toplam vergi geliri / (gideri), net	(295.020.397)	(101.267.995)	(85.467.701)	(67.400.277)

Şirketin cari dönem vergisi ile alakalı varlıkları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
Peşin ödenen vergi ve fonlar	1.006.789	336.710
Toplam	1.006.789	336.710

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL) (Devamı)**(b) Ertelenmiş Vergi**

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. 22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2025 ve 2024 yılları için kurumlar vergisi oranı %25 olarak uygulanacaktır. Söz konusu kanun kapsamında, 30 Haziran 2025 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların vergi etkisi oluşturacak kısmı için %25 vergi oranı ile hesaplanmıştır.

		30.06.2025		31.12.2024
	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)
Ertelenen vergi varlıkları:				
Kıdem tazminatı karşılıkları	(2.706.639)	676.660	(1.982.744)	489.955
Dava Karşılığı	(100.000)	25.000	(116.674)	23.335
Şüpheli Ticari alacak Karşılığı	(1.317.660)	329.415	(1.668.965)	417.242
Etkin Faiz Tahakkuk Düzeltmeleri	(3.886.247)	971.562	(12.615.985)	3.153.996
Ertelenmiş Finansman Giderleri	(3.598.285)	899.571	(3.312.176)	828.044
Şüpheli diğer alacak Karşılığı	(1.154.524)	288.631	(2.688.780)	672.195
Kullanım Hakkı Finansman Giderleri	(1.619.303)	404.826	(1.036.411)	259.103
Beklenen Kredi Zararları (TFRS9)	(1.491.573)	374.445	(1.495.105)	373.776
Yıllara sarı gider düzeltme	--	--	(798.091)	199.523
Enflasyon Düzeltme Farkları	(5.506.435)	27.818.059	(95.988.648)	43.670.669
Diğer	--	--	(36.279)	9.070
Ertelenen vergi varlıkları	(21.380.666)	31.788.169	(121.739.858)	50.096.908
Ertelenen vergi yükümlülüğü:				
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar- Değerleme	302.261.024	(73.917.508)	352.659.817	(86.242.462)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar- Düzeltme	12.294.213	(2.940.612)	14.071.265	(3.362.708)
Ertelenmiş Finansman Gelirleri	276.672	(69.168)	4.754.960	(1.188.740)
Finansal Yatırımlar Değerleme	1.133.015.345	(283.253.838)	34.635.732	(8.658.933)
Ertelenen vergi yükümlülükleri	1.447.847.254	(360.181.126)	406.121.774	(99.452.843)
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net		(328.392.957)		(49.355.935)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 41 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç miktarı, dönem karının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Şirketin pay başına kazanç hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024	01.04.2025- 30.06.2025	01.04.2024- 30.06.2024
Ana ortaklık payına düşen net dönem karı	927.495.117	30.126.770	177.718.174	(41.489.435)
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi (her biri 1 TL)	37.250.000	37.250.000	37.250.000	37.250.000
Pay başına kazanç (TL)	0,25	0,01	0,05	(0,01)

NOT 42 – PAY BAZLI ÖDEMELER

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

NOT 43 – SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

NOT 44 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Grup'un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla döviz kuru riski Not: 48'deki tabloda gösterilmiş olup, 30 Haziran 2025 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla oluşan kur farkı geliri ile kur farkı gideri ilişikteki finansal tablolarda esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler hesaplarında gösterilmiştir.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 45 – YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

Şirket'in Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir;

PARASAL OLMAYAN KALEMLER	30.06.2025
A) Finansal Durum Tablosu Kalemleri	301.692
Stoklar ¹	5.675.728
Peşin Ödenmiş Giderler (Kısa Vadeli)	43.857
Kullanım Hakkı Varlıkları	12.549.880
Maddi Duran Varlıklar	104.887.974
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	26.287.465
Ertelenmiş Vergi Varlığı	(6.980.213)
Ödenmiş Sermaye	(90.721.314)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	(43.986.679)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(43.986.679)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	(7.455.006)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(540.136)
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	(6.914.870)
B) Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri	6.423.127
Hasılat	6.777.467
Faaliyet Giderleri	(2.392.110)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler	5.031.528
Finansman Gelir / Giderleri	(2.924.969)
Dönem Vergi Gideri	(68.789)
C) Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Kalemleri	--
NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI) (A+B+C)	6.724.818

NOT 46 – TÜREV ARAÇLAR

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur.)

NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR**(a) Kısa Vadeli Borçlanmalar**

Şirketin kısa vadeli borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
Banka kredileri	108.360.206	99.575.626
Finansal Kiralama İşl.Borçlar	2.461.119	3.352.582
Ertelen.Fin.Kira.Borç.Mal. (-)	(544.768)	(765.169)
Diğer Mali Borçlar	741.245	1.018.850
Toplam	111.017.802	103.181.889

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)**(b) Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları**

	30.06.2025	31.12.2024
Banka kredileri	100.863.172	67.111.825
Toplam	100.863.172	67.111.825

(c) Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler

	30.06.2025	31.12.2024
Kiralama işlemlerinden Kısa vadeli borçlar	2.869.945	929.474
Kiralama işlemlerinden Uzun vadeli borçlar	4.554.513	1.454.323
Toplam	7.424.458	2.383.797

(d) Uzun Vadeli Borçlanmalar

	30.06.2025	31.12.2024
Banka kredileri	44.622.802	42.927.389
Finansal Kiralama İşl.Borçlar	2.027.299	3.323.294
Ertelen. Fin. Kira. Borç. Mal. (-)	(164.036)	(527.912)
Toplam	46.486.065	45.722.771

Banka kredilerinin vadeleri aşağıda sunulmuştur;

	30.06.2025	31.12.2024
1 yıl içerisinde ödenecek	108.360.206	99.575.626
1 - 2 yıl içerisinde ödenecek	100.863.172	67.111.825
2 - 3 yıl içerisinde ödenecek	44.622.802	42.927.389
Toplam	253.846.180	209.614.840

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirketin temel finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Şirketin işletme faaliyetlerini finanse etmektir. Şirketin doğrudan işletme faaliyetlerinden kaynaklanan ticari borçlar ve ticari alacaklar gibi diğer finansal araçları da mevcuttur.

(a) Sermaye Risk Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirketin hedefleri, ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirketin faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir.

Şirketin nakit ve nakit benzeri değerlerin ve kısa vadeli finansal yatırımların finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
Toplam Borçlar	980.317.856	582.046.264
Eksi: Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	(4.779.368)	(13.723.377)
Net Borç	975.538.488	568.322.887
Toplam Özkaynak	1.992.336.128	1.025.974.280
Borç/ Özsermaye Oranı	0,49	0,55

(b) Finansal Risk Faktörleri

Şirketin finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi ve yönetim kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

(1) Likidite Riski

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Aşağıdaki tablo, Şirketin türev niteliğinde olmayan ve olan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Türev finansal yükümlülükler ise iskonto edilmemiş net nakit giriş ve çıkışlarına göre düzenlenmiştir. Vadeli işlem araçları brüt ödenmesi gereken vadeli işlemler için net olarak ödenir ve iskonto edilmemiş, brüt nakit giriş ve çıkışları üzerinden realize edilir. Alacaklar veya borçlar sabit olmadığı zaman açıklanan tutar, rapor tarihindeki getiri eğrilerinden elde edilen faiz oranı kullanılarak belirlenir.

30.06.2025	Defter değeri	Sözleşmeden kaynaklı nakit çıkışı	0-1 Yıl	1-5 yıl
Türev olmayan finansal yükümlülükler:	586.886.203	586.886.203	(533.038.986)	(53.847.217)
Finansal Borçlar	258.367.039	258.367.039	(211.880.974)	(46.486.065)
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	7.424.458	7.424.458	(2.869.945)	(4.554.513)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	7.988.815	7.988.815	(7.988.815)	--
Kısa ve Uzun vadeli karşılıklar	2.806.639	2.806.639	--	(2.806.639)
Ticari ve Diğer Borçlar	310.299.252	310.299.252	(310.299.252)	--
Türev finansal yükümlülükler:	--	--	--	--
Toplam	586.886.203	586.886.203	(533.038.986)	(53.847.217)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**(1) Likidite Riski (Devamı)**

31.12.2024	Defter değeri	Sözleşmeden kaynaklı nakit çıkışı	0-1 Yıl	1-5 yıl
Türev olmayan finansal yükümlülükler:	510.951.549	510.951.549	(461.802.899)	(49.148.650)
Finansal Borçlar	216.016.485	216.016.485	(170.293.714)	(45.722.771)
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	2.383.797	2.383.797	(929.474)	(1.454.323)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	6.753.800	6.753.800	(6.753.800)	--
Kısa ve Uzun vadeli karşılıklar	1.971.556	1.971.556	--	(1.971.556)
Ticari ve Diğer Borçlar	283.825.911	283.825.911	(283.825.911)	--
Türev finansal yükümlülükler:	--	--	--	--
Toplam	510.951.549	510.951.549	(461.802.899)	(49.148.650)

(2) Piyasa Riski Yönetimi

Şirketin faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket, türev niteliğinde olmayan çeşitli finansal araçlar kullanmaktadır. Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

• Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**• Kur Riski Yönetimi (Devamı)**

	30.06.2025		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Diğer
1. Ticari Alacaklar	9.140.384	230.000	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	--	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
3. Diğer	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	9.140.384	230.000	--
5. Ticari Alacaklar	8.822.458	222.000	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--
7. Diğer	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	8.822.458	222.000	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	17.962.842	452.000	--
10. Ticari Borçlar	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	7.737.959	194.361	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	7.737.959	194.361	--
14. Ticari Borçlar	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	8.456.154	212.400	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	8.456.154	212.400	--
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	16.194.113	406.761	--
19. Finansal durum tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	1.768.729	45.239	--
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23)	1.768.729	45.239	--
(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)			
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**• Kur Riski Yönetimi (Devamı)**

Grup, başlıca ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yılsonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

	30.06.2025			
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun % 10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	176.873	(176.873)	176.873	(176.873)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	176.873	(176.873)	176.873	(176.873)
Toplam	176.873	(176.873)	176.873	(176.873)

• Faiz Oranı Riski Yönetimi

Şirketin sabit faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu riskler faiz oranına bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin netleştirilmesinin sonucunda ortaya çıkan doğal yöntemler kullanılarak yönetilmektedir. Finansal varlık ve yükümlülüklerin faiz oranları ilgili notlarda belirtilmiştir. Şirketin faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Defter Değeri	
	30.06.2025	31.12.2024
Sabit faizli araçlar		
Finansal yükümlülükler	258.367.039	216.016.485
Toplam	258.367.039	216.016.485
Değişken faizli araçlar		
Finansal yükümlülükler	7.424.458	2.383.797
Toplam	7.424.458	2.383.797

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**(b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)****• Kredi Riski Yönetimi**

	Alacaklar						Toplam
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	Finansal	
30.06.2025	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	Mevduat	Yatırımlar	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	21.588	277.017.986	26.916.462	46.174.039	4.179.140	1.441.214.831	1.795.524.046
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
A- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	21.588	277.017.986	26.916.462	46.174.039	4.179.140	1.441.214.831	1.795.524.046
B- Koşulları Yeniden Görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--
-vadesi geçmiş	--	1.210.823	--	212.770	--	--	1.423.593
- değer düşüklüğü	--	(1.210.823)	--	(212.770)	--	--	(1.423.593)
E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**(b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)****• Kredi Riski Yönetimi (Devamı)**

	Alacaklar						
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	Finansal	Toplam
31.12.2024	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	Mevduat	Yatırımlar	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	10.171.379	215.425.102	22.803.730	40.128.530	13.235.211	202.948.542	504.712.494
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--	--
A- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	10.171.379	215.425.102	22.803.730	40.128.530	13.235.211	202.948.542	504.712.494
B- Koşulları Yeniden Görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
C- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--	--
D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--	--
-vadesi geçmiş	--	131.599	--	248.247	--	--	379.846
- değer düşüklüğü	--	(131.599)	--	(248.247)	--	--	(379.846)
E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--	--

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirketin önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Şirketin maruz kalabileceği maksimum kredi riski, finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır.

Şirketin çeşitli finansal kuruluşlarda nakit ve nakit benzeri değerleri mevcuttur. Şirket, söz konusu riski ilişkide bulunduğu finansal kuruluşların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmektedir.

Ticari alacaklardan kaynaklanabilecek kredi riski yüksek müşteri hacmi ve Şirket yönetiminin müşterilere uygulanan kredi tutarını sınırlı tutması sebebiyle sınırlıdır. Finansal varlıklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, geçmiş tahsil edilememe tecrübesine dayanılarak belirlenmiştir. Bilanço tarihi itibarıyla, vadesi geçmiş ticari alacaklardan karşılık ayrılmış olanlara ilişkin alınan teminat bulunmamaktadır.

NOT 49 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Şirket'in finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Şirket'in bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Şirket'in finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Aktifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmiştir.
- Finansal durum tablosunda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin finansal durum tablosu değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
- Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

Finansal Pasifler

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.
- Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin finansal durum tablosunda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

Rayiç değer ölçümleri hiyerarşi tablosu

Şirket, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların rayiç değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilir fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 49 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

30.06.2025	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	--	--	4.779.368	--	4.779.368	53
Finansal Yatırımlar	--	--	1.441.214.831	--	1.441.214.831	8
Ticari alacaklar	--	--	277.017.986	--	277.017.986	7
Diğer alacaklar	--	--	46.174.039	--	46.174.039	9
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	--	--	21.588	--	21.588	6
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	--	--	26.916.462	--	26.916.462	6
Diğer finansal varlıklar	--	--	--	--	--	29
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	--	--	258.367.039	--	258.367.039	47
Ticari borçlar	--	--	85.969.125	--	85.969.125	7
Diğer borçlar	--	--	7.274.623	--	7.274.623	9
İlişkili taraflardan diğer borçlar	--	--	217.055.504	--	217.055.504	6
Diğer finansal yükümlülükler	--	--	--	--	--	29

31.12.2024	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Not
Finansal varlıklar						
Nakit ve nakit benzerleri	--	--	13.723.377	--	13.723.377	53
Finansal Yatırımlar	--	--	202.948.542	--	202.948.542	8
Ticari alacaklar	--	--	215.425.102	--	215.425.102	7
Diğer alacaklar	--	--	40.128.530	--	40.128.530	9
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	--	--	10.171.379	--	10.171.379	6
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	--	--	22.803.730	--	22.803.731	6
Diğer finansal varlıklar	--	--	--	--	--	29
Finansal yükümlülükler						
Finansal borçlar	--	--	218.400.281	--	218.400.281	47
Ticari borçlar	--	--	101.724.504	--	101.724.504	7
Diğer borçlar	--	--	3.077.102	--	3.077.102	9
İlişkili taraflardan diğer borçlar	--	--	179.024.305	--	179.024.305	6
Diğer finansal yükümlülükler	--	--	--	--	--	29

Şirket yönetimi, finansal araçlarının kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 50 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Grup, 21.07.2025 tarihinde yenilenebilir enerji alanındaki yatırımlarını doğrultusunda Afyonkarahisar İli, Bolvadin İlçesi, Hamidiye Köyü, 0 Ada, 618 ve 619 Parsellerde Kurulu Adresin de 2,12 MWp (Megavat) kurulu güce sahip Güneş Enerji Santrali'nin (GES) makina, teçhizat vb. kurulu tesisin devri yoluyla satın alınması hususunda, %100 oranında sahibi ve bağlı ortaklığı Avren Enerji Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi'nin %100 oranında sahibi ve bağlı ortaklığı Als Yenilenebilir Enerji A.Ş. tarafından satın alınmasına karar verilmiştir.

Afyonkarahisar İli, Bolvadin İlçesi, Hamidiye Köyü, 0 Ada, 618 ve 619 Parsellerde Kurulu Adresin de 1,06 MWp (Megavat) kurulu güce sahip olan Kırkgöz Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmasından 46.000.000 TL bedel ile Grup bağlı ortaklığı Als Yenilenebilir Enerji A.Ş. arasında 21.07.2025 tarihinde devir sözleşmesi imzalanmıştır.

Afyonkarahisar İli, Bolvadin İlçesi, Hamidiye Köyü, 0 Ada, 618 Parselde kurulu adresinde 1,06 MWp kurulu güce sahip olan Karahisar Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmasından 45.000.000 TL bedel ile Grup bağlı ortaklığı Als Yenilenebilir Enerji A.Ş. arasında 21.07.2025 tarihinde devir sözleşmesi imzalanmıştır. Resmî kurumlar ve ilgili tüm makamlarda devir işlemleri başlatılmıştır. Güneş Enerji Santrali'nin (GES) tesisin devir bedeli peşin ödenecektir.

NOT 51 – FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.

NOT 52 – TÜRKİYE FİNANSAL RAPORLAMA STANDARTLARININ İLK UYGULAMASI

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

NOT 53 – NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirketin nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
Nakit	263.443	250.379
Bankalar	4.179.140	13.235.211
-Vadesiz mevduat	2.806.796	1.525.831
-Vadeli mevduat	1.372.344	11.709.379
Diğer Hazır Değerler	336.785	237.787
Toplam	4.779.368	13.723.377

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer hazır değerler, 3 aydan kısa vadeli kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Banka mevduatlarında bloke bulunmamaktadır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**30 HAZİRAN 2025 İTİBARIYLA SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

NOT 54 – ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Dipnot 2'de açıklanan muhasebe politikalarındaki değişikliklerin etkisi ile birikmiş kar/zararlar hesabı ile diğer kapsamlı gelirden gösterilen kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/giderlerin etkileri özkaynak değişim tablosunda gösterilmiştir.

----- / -----