

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**

**VE**

**BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**30 EYLÜL 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

| <b>İÇİNDEKİLER</b>                                | <b>SAYFA</b> |
|---------------------------------------------------|--------------|
| <b>FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....</b>      | <b>1-3</b>   |
| <b>KAR VEYA ZARAR TABLOSU .....</b>               | <b>4-5</b>   |
| <b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>          | <b>6</b>     |
| <b>NAKİT AKIŞ TABLOSU .....</b>                   | <b>7</b>     |
| <b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR .....</b> | <b>8-59</b>  |

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

|                                                                 | Not | Cari<br>Dönem<br>30.09.2025<br>TL | Önceki<br>Dönem<br>31.12.2024<br>TL |
|-----------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                                                |     | <b>3.007.787.641</b>              | <b>1.728.692.546</b>                |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                          |     | <b>1.857.486.389</b>              | <b>642.023.108</b>                  |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                       | 53  | 7.304.298                         | 14.753.231                          |
| Finansal Yatırımlar                                             | 8   | 1.259.351.712                     | 218.178.576                         |
| Ticari Alacaklar                                                | 7   | 350.528.579                       | 242.526.103                         |
| - İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                         | 6   | --                                | 10.934.678                          |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                 | 7   | 350.528.579                       | 231.591.425                         |
| Diğer Alacaklar                                                 | 9,6 | 126.720.971                       | 58.966.549                          |
| - İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                          | 6   | 86.768.228                        | 24.515.009                          |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                  | 9   | 39.952.743                        | 34.451.540                          |
| Stoklar                                                         | 10  | 85.231.287                        | 33.644.890                          |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                          | 12  | 19.187.154                        | 64.542.215                          |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler             | 12  | 19.187.154                        | 64.542.215                          |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                          | 40  | 1.150.361                         | 361.979                             |
| Diğer Dönen Varlıklar                                           | 29  | 8.012.027                         | 9.049.565                           |
| <b>Ara Toplam</b>                                               |     | <b>1.857.486.389</b>              | <b>642.023.108</b>                  |
| <b>Toplam Dönen Varlıklar</b>                                   |     | <b>1.857.486.389</b>              | <b>642.023.108</b>                  |
| <b>Duran Varlıklar</b>                                          |     | <b>1.150.301.252</b>              | <b>1.086.669.438</b>                |
| İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar | 4   | 60.636.184                        | 22.344.156                          |
| Diğer Alacaklar                                                 | 9   | --                                | 8.688.388                           |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                  | 9   | --                                | 8.688.388                           |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                   | 13  | 405.845.551                       | 405.845.551                         |
| Maddi Duran Varlıklar                                           | 14  | 160.436.857                       | 152.977.684                         |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                                       | 20  | 19.417.269                        | 12.608.454                          |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                   | 17  | 503.965.391                       | 484.205.205                         |
| -Şerefiye                                                       |     | 79.972.005                        | 60.135.482                          |
| -Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar                            | 17  | 423.993.386                       | 424.069.723                         |
| <b>Toplam Duran Varlıklar</b>                                   |     | <b>1.150.301.252</b>              | <b>1.086.669.438</b>                |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                         |     | <b>3.007.787.641</b>              | <b>1.728.692.546</b>                |

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

|                                                                                             | Not   | Cari<br>Dönem<br>30.09.2025<br>TL | Önceki<br>Dönem<br>31.12.2024<br>TL |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                            |       | <b>3.007.787.641</b>              | <b>1.728.692.546</b>                |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                            |       | <b>709.117.508</b>                | <b>510.429.383</b>                  |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                    | 47    | 150.148.067                       | 110.925.052                         |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                                     | 47    | 150.148.067                       | 110.925.052                         |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                            | 47    | 87.990.605                        | 72.148.153                          |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları             | 47    | 87.990.605                        | 72.148.153                          |
| Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler                                            | 20,47 | 1.329.446                         | 999.225                             |
| - İlişkili Olmayan Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler                         | 20,47 | 1.329.446                         | 999.225                             |
| Ticari Borçlar                                                                              | 7     | 76.404.335                        | 109.358.300                         |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                 | 7     | 76.404.335                        | 109.358.300                         |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                            | 27    | 10.170.929                        | 7.260.631                           |
| Diğer Borçlar                                                                               | 9     | 258.403.244                       | 195.766.992                         |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                          | 6     | 246.108.056                       | 192.458.973                         |
| - İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                  | 9     | 12.295.188                        | 3.308.020                           |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                         | 12    | 93.836.323                        | 10.712.486                          |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                                          | 12    | 93.836.323                        | 10.712.486                          |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                                | 40    | 30.834.559                        | 3.256.423                           |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                             | 29    | --                                | 2.121                               |
| <b>Ara Toplam</b>                                                                           |       | <b>709.117.508</b>                | <b>510.429.383</b>                  |
| <b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                     |       | <b>709.117.508</b>                | <b>510.429.383</b>                  |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                            |       | <b>334.747.401</b>                | <b>115.295.856</b>                  |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                    | 47    | 17.196.416                        | 49.153.983                          |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar                                     | 47    | 17.196.416                        | 49.153.983                          |
| Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler                                            | 20,47 | 7.272.584                         | 1.563.461                           |
| - İlişkili Taraflardan Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler                     | 20,47 | 7.272.584                         | 1.563.461                           |
| Ertelenmiş Gelirler (Sözleşme Yükümlülükleri Dışında Kalanlar)                              | 12    | 8.021.413                         | 9.399.111                           |
| - İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler                                          | 12    | 8.021.413                         | 9.399.111                           |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                     | 25    | 2.641.596                         | 2.119.509                           |
| - Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                            | 25    | 2.541.596                         | 1.994.080                           |
| - Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar                                                             | 25    | 100.000                           | 125.430                             |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                                | 40    | 299.615.392                       | 53.059.792                          |
| <b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                     |       | <b>334.747.401</b>                | <b>115.295.856</b>                  |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                          |       | <b>1.963.922.732</b>              | <b>1.102.967.307</b>                |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                                        |       | <b>1.572.862.305</b>              | <b>740.956.344</b>                  |
| Ödenmiş Sermaye                                                                             | 30    | 37.250.000                        | 37.250.000                          |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                   | 30    | 400.569.051                       | 400.569.051                         |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar                                                          | 30    | 245.598.220                       | 245.598.220                         |
| Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir                                                               | 30    | 331.526.237                       | 330.889.646                         |
| - Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) | 30    | 331.526.237                       | 330.889.646                         |
| - Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                         | 30    | 331.526.237                       | 330.889.646                         |
| - Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)                               |       | 330.992.997                       | 330.992.997                         |
| - Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                           | 30    | 533.240                           | (103.351)                           |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                         | 30    | 1.377.831                         | 1.377.831                           |
| Diğer Yedekler                                                                              |       | 1.178.462                         | 1.178.462                           |
| Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları                                                             | 30    | (276.198.248)                     | (377.654.986)                       |
| Dönem Net Kârı/Zararı                                                                       | 30    | 831.560.752                       | 101.748.120                         |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>                                                          |       | <b>391.060.427</b>                | <b>362.010.963</b>                  |
| <b>Toplam Özkaynaklar</b>                                                                   |       | <b>1.963.922.732</b>              | <b>1.102.967.307</b>                |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                     |       | <b>3.007.787.641</b>              | <b>1.728.692.546</b>                |

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 VE 1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

|                                                                                                             | Not   | Cari<br>Dönem<br>1.01.2025<br>30.09.2025<br>TL | Önceki<br>Dönem<br>1.01.2024<br>30.09.2024<br>TL | Önceki<br>Dönem<br>1.07.2025<br>30.09.2025<br>TL | Önceki<br>Dönem<br>1.07.2024<br>30.09.2024<br>TL |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Hasılat                                                                                                     | 31    | 312.732.331                                    | 786.572.664                                      | 57.690.804                                       | 227.835.938                                      |
| Satışların Maliyeti (-)                                                                                     | 31    | (274.705.230)                                  | (583.755.895)                                    | (80.178.181)                                     | (168.844.379)                                    |
| <b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>                                                               |       | <b>38.027.101</b>                              | <b>202.816.769</b>                               | <b>(22.487.377)</b>                              | <b>58.991.559</b>                                |
| <b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>                                                                                     |       | <b>38.027.101</b>                              | <b>202.816.769</b>                               | <b>(22.487.377)</b>                              | <b>58.991.559</b>                                |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                                                                 | 28,33 | (38.883.893)                                   | (25.047.802)                                     | (17.803.902)                                     | (5.959.334)                                      |
| Pazarlama Giderleri (-)                                                                                     | 28,33 | (107.504)                                      | (3.997)                                          | --                                               | (3.997)                                          |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                                          | 34    | 12.235.170                                     | 87.477.354                                       | 1.156.111                                        | (573.992)                                        |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                                                                      | 34    | (15.787.181)                                   | (40.502.504)                                     | (4.826.592)                                      | 11.738.691                                       |
| <b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                                                                          |       | <b>(4.516.307)</b>                             | <b>224.739.820</b>                               | <b>(43.961.760)</b>                              | <b>64.192.927</b>                                |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                                                           | 35    | 1.270.409.056                                  | 49.353.819                                       | (108.120.070)                                    | 15.302.650                                       |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                                                                           | 35    | (584.496)                                      | (555.789)                                        | (584.496)                                        | 8.769                                            |
| TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri | 35    | (50.801)                                       | --                                               | 415.163                                          | --                                               |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>                                              |       | <b>1.265.257.452</b>                           | <b>273.537.850</b>                               | <b>(152.251.163)</b>                             | <b>79.504.346</b>                                |
| Finansal Gelirler                                                                                           | 37    | 4.629.735                                      | 1.252.515                                        | 642.726                                          | 672.835                                          |
| Finansal Giderler (-)                                                                                       | 37    | (122.718.870)                                  | (11.720.144)                                     | (50.162.298)                                     | (4.959.734)                                      |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)                                                                 | 45    | (8.752.045)                                    | (21.707.283)                                     | (15.981.519)                                     | 24.890.360                                       |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>                                                    |       | <b>1.138.416.272</b>                           | <b>241.362.938</b>                               | <b>(217.752.254)</b>                             | <b>100.107.807</b>                               |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>                                                         |       | <b>(277.187.055)</b>                           | <b>(110.687.901)</b>                             | <b>39.972.799</b>                                | <b>(1.820.369)</b>                               |
| -Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                                                                | 40    | (30.834.559)                                   | (44.574.397)                                     | (13.433.385)                                     | (9.901.326)                                      |
| -Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                                                           | 40    | (246.352.496)                                  | (66.113.504)                                     | 53.406.184                                       | 8.080.957                                        |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                                           |       | <b>861.229.217</b>                             | <b>130.675.037</b>                               | <b>(177.779.455)</b>                             | <b>98.287.438</b>                                |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                                                                  |       | <b>861.229.217</b>                             | <b>130.675.037</b>                               | <b>(177.779.455)</b>                             | <b>98.287.438</b>                                |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                                                                   |       | <b>861.229.217</b>                             | <b>130.675.037</b>                               | <b>(177.779.455)</b>                             | <b>98.287.438</b>                                |
| -Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                                |       | 29.668.465                                     | --                                               | (12.242.313)                                     | 3.826.950                                        |
| -Ana Ortaklık Payları                                                                                       |       | 831.560.752                                    | 130.675.037                                      | (165.537.142)                                    | 94.460.488                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                                                            | 41    | <b>0,22</b>                                    | <b>0,04</b>                                      | <b>(0,04)</b>                                    | <b>0,03</b>                                      |
| -Sürdürülen Faaliyetlerden Adi Pay Başına Kazanç (Zarar)                                                    | 41    | 0,22                                           | 0,04                                             | (0,04)                                           | 0,03                                             |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                                              | 41    | <b>0,22</b>                                    | <b>0,04</b>                                      | <b>(0,04)</b>                                    | <b>0,03</b>                                      |
| -Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)                                          | 41    | 0,22                                           | 0,04                                             | (0,04)                                           | 0,03                                             |
| <b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>                                                                                  |       | <b>861.229.217</b>                             | <b>130.675.037</b>                               | <b>(177.779.455)</b>                             | <b>98.287.438</b>                                |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                                                                              | 38    | <b>636.591</b>                                 | <b>(152.282)</b>                                 | <b>670.572</b>                                   | <b>(611.811)</b>                                 |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar, Vergi Öncesi</b>                                       | 38    | <b>636.591</b>                                 | <b>(152.282)</b>                                 | <b>670.572</b>                                   | <b>(611.811)</b>                                 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                             | 38    | 839.696                                        | (204.001)                                        | 885.004                                          | (816.707)                                        |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                        | 38    | (203.105)                                      | 51.719                                           | (214.432)                                        | 204.896                                          |
| -Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                                                           | 38    | (203.105)                                      | 51.719                                           | (214.432)                                        | 204.896                                          |
| <b>Toplam Diğer Kapsamlı Gelir, Vergi Öncesi</b>                                                            |       | <b>636.591</b>                                 | <b>(152.282)</b>                                 | <b>670.572</b>                                   | <b>(611.811)</b>                                 |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>                                                                              |       | <b>636.591</b>                                 | <b>(152.282)</b>                                 | <b>670.572</b>                                   | <b>(611.811)</b>                                 |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                                        |       | <b>861.865.808</b>                             | <b>130.522.755</b>                               | <b>(177.108.883)</b>                             | <b>97.675.627</b>                                |
| -Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                                |       | 29.668.465                                     | --                                               | (12.242.313)                                     | 3.826.950                                        |
| -Ana Ortaklık Payları                                                                                       |       | 832.197.343                                    | 130.522.755                                      | (164.866.570)                                    | 93.848.677                                       |

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 VE 1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 DÖNEMLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler      |                 |                           |                                  |                                                           |                                                               |                                     |                |                                 |                       |                               |                             |                  |               |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------|---------------|--|
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları                                                     |                 |                           |                                  |                                                           |                                                               |                                     |                |                                 |                       |                               |                             |                  |               |  |
| Birikmiş Karlar                                                                                   |                 |                           |                                  |                                                           |                                                               |                                     |                |                                 |                       |                               |                             |                  |               |  |
| Not                                                                                               | Ödenmiş Sermaye | Sermaye Düzeltme Farkları | Pay İhraç Primleri / İskontoları | Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Diğer Yedekler | Geçmiş Yıllar Karları/Zararları | Net Dönem Karı Zararı | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Özkaynak Toplamı |               |  |
| CARİ DÖNEM                                                                                        |                 |                           |                                  |                                                           |                                                               |                                     |                |                                 |                       |                               |                             |                  |               |  |
| 01.01.2025 tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)                                               | 30              | 37.250.000                | 400.569.051                      | 245.598.220                                               | 330.992.997                                                   | (103.351)                           | 1.377.831      | 1.178.462                       | (377.654.986)         | 101.748.120                   | 740.956.344                 | 362.010.963      | 1.102.967.307 |  |
| Düzeltilmelerden Sonraki Tutar                                                                    |                 | 37.250.000                | 400.569.051                      | 245.598.220                                               | 330.992.997                                                   | (103.351)                           | 1.377.831      | 1.178.462                       | (377.654.986)         | 101.748.120                   | 740.956.344                 | 362.010.963      | 1.102.967.307 |  |
| Transferler                                                                                       | 30              |                           |                                  | --                                                        | --                                                            | --                                  | --             | 101.748.120                     | (101.748.120)         | --                            | --                          | --               | --            |  |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                     | 30              | --                        | --                               | --                                                        | --                                                            | 636.591                             | --             | --                              | --                    | 831.560.752                   | 832.197.343                 | 29.668.464       | 861.865.807   |  |
| Dönem Net Kârı (Zararı)                                                                           | 30              | --                        | --                               | --                                                        | --                                                            | 839.696                             | --             | --                              | --                    | 831.560.752                   | 832.400.448                 | 29.668.464       | 862.068.912   |  |
| Toplam Diğer Kapsamlı Gelir                                                                       | 30              | --                        | --                               | --                                                        | --                                                            | (203.105)                           | --             | --                              | --                    | --                            | (203.105)                   | --               | (203.105)     |  |
| Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış | 30              | --                        | --                               | --                                                        | --                                                            | --                                  | --             | --                              | --                    | --                            | --                          | (619.000)        | (619.000)     |  |
| Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)                                                      | 30              | --                        | --                               | --                                                        | --                                                            | --                                  | --             | (291.382)                       | --                    | (291.382)                     | --                          | --               | (291.382)     |  |
| Özkaynak Unsurlarındaki Toplam Artış (Azalış)                                                     | 30              | 37.250.000                | 400.569.051                      | 245.598.220                                               | 330.992.997                                                   | 533.240                             | 1.377.831      | 1.178.462                       | (276.198.248)         | 831.560.752                   | 1.572.862.305               | 391.060.427      | 1.963.922.732 |  |
| 30.09.2025 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)                                                      |                 | 37.250.000                | 400.569.051                      | 245.598.220                                               | 330.992.997                                                   | 533.240                             | 1.377.831      | 1.178.462                       | (276.198.248)         | 831.560.752                   | 1.572.862.305               | 391.060.427      | 1.963.922.732 |  |
| ÖNCEKİ DÖNEM                                                                                      |                 |                           |                                  |                                                           |                                                               |                                     |                |                                 |                       |                               |                             |                  |               |  |
| 01.01.2024 tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)                                               | 30              | 37.250.000                | 400.569.051                      | 245.598.220                                               | 341.464.586                                                   | (423.819)                           | 1.377.831      | 1.178.467                       | (458.035.380)         | 79.882.635                    | 648.861.591                 | 15.177.209       | 664.038.800   |  |
| Düzeltilmelerden Sonraki Tutar                                                                    | 30              | 37.250.000                | 400.569.051                      | 245.598.220                                               | 341.464.586                                                   | (423.819)                           | 1.377.831      | 1.178.467                       | (458.035.380)         | 79.882.635                    | 648.861.591                 | 15.177.209       | 664.038.800   |  |
| Transferler                                                                                       | 30              | --                        | --                               | --                                                        | (10.223.235)                                                  | --                                  | --             | --                              | 90.105.870            | (79.882.635)                  | --                          | --               | --            |  |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                     | 30              | --                        | --                               | --                                                        | --                                                            | (152.282)                           | --             | --                              | --                    | 131.126.234                   | 130.973.952                 | (15.177.209)     | 115.796.743   |  |
| Dönem Net Kârı (Zararı)                                                                           | 30              | --                        | --                               | --                                                        | --                                                            | 51.719                              | --             | --                              | --                    | 131.126.234                   | 131.177.953                 | (15.177.209)     | 116.000.744   |  |
| Toplam Diğer Kapsamlı Gelir                                                                       | 30              | --                        | --                               | --                                                        | --                                                            | (204.001)                           | --             | --                              | --                    | --                            | (204.001)                   | --               | (204.001)     |  |
| Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması                                                     | 30              | --                        | --                               | --                                                        | --                                                            | --                                  | --             | --                              | (15.470.817)          | --                            | (15.470.817)                | --               | (15.470.817)  |  |
| Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)                                                      | 30              | --                        | --                               | --                                                        | --                                                            | --                                  | --             | --                              | 356.303               | --                            | 356.303                     | --               | 356.303       |  |
| Özkaynak Unsurlarındaki Toplam Artış (Azalış)                                                     | 30              | 37.250.000                | 400.569.051                      | 245.598.220                                               | 331.241.351                                                   | (576.101)                           | 1.377.831      | 1.178.467                       | (383.044.024)         | 131.126.234                   | 764.721.029                 | --               | 764.721.029   |  |
| 30.09.2024 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)                                                      | 30              | 37.250.000                | 400.569.051                      | 245.598.220                                               | 331.241.351                                                   | (576.101)                           | 1.377.831      | 1.178.467                       | (383.044.024)         | 131.126.234                   | 764.721.029                 | --               | 764.721.029   |  |

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 VE 1 OCAK – 30 EYLÜL 2024 DÖNEMLERİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

|                                                                                                           |              | Cari<br>Dönem<br>1.01.2025<br>30.09.2025 | Önceki<br>Dönem<br>1.01.2024<br>30.09.2024 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                                           | Not          | TL                                       | TL                                         |
| <b>A. ESAS FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                              |              | <b>195.141.158</b>                       | <b>44.940.344</b>                          |
| <b>Dönem kârı/zararı (+/-)</b>                                                                            |              | <b>831.560.752</b>                       | <b>131.126.234</b>                         |
| -Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                            | 39           | 831.560.752                              | 131.126.234                                |
| <b>Dönem kârı/zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler</b>                                                 |              | <b>392.327.271</b>                       | <b>123.475.737</b>                         |
| Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler                                                           | 14,17,20     | 19.203.967                               | 10.137.891                                 |
| <b>Karşılıklarla ilgili düzeltmeler (+/-)</b>                                                             | <b>25</b>    | <b>311.089</b>                           | <b>(691.600)</b>                           |
| -Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                       | 25           | 361.949                                  | (691.600)                                  |
| -Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler                                                     | 25           | (50.860)                                 | --                                         |
| <b>Faiz gelirleri ve giderleriyle ilgili düzeltmeler (+/-)</b>                                            | <b>34,37</b> | <b>114.570.283</b>                       | <b>--</b>                                  |
| -Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                    | 37           | (4.629.735)                              | --                                         |
| -Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                    | 37           | 120.161.837                              | --                                         |
| -Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri                                                | 34           | (1.385.554)                              | --                                         |
| -Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri                                             | 34           | 423.735                                  | --                                         |
| Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler                                                              | 40           | 258.241.932                              | 114.029.447                                |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                        |              | <b>(878.295.234)</b>                     | <b>(213.688.910)</b>                       |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)                                                                    | 8            | (815.076.504)                            | --                                         |
| <b>Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler</b>                                         | <b>6,7</b>   | <b>(130.936.103)</b>                     | <b>(485.742.412)</b>                       |
| -İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                 | 6            | 13.173.162                               | --                                         |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                         | 7            | (144.109.265)                            | (485.742.412)                              |
| <b>Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler</b>                     | <b>9</b>     | <b>(109.005.437)</b>                     | <b>5.429.580</b>                           |
| -İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                  | 6            | (117.134.814)                            | 5.433.606                                  |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                                          | 9            | 8.129.377                                | (4.027)                                    |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler                                                   | 10           | (64.702.095)                             | (161.500.573)                              |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                 | 12           | 101.343.866                              | (69.432.965)                               |
| <b>Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</b>                                           | <b>6,7</b>   | <b>(65.113.786)</b>                      | <b>461.570.452</b>                         |
| -İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                     | 6            | (423.735)                                | --                                         |
| -İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)                                           | 7            | (64.690.051)                             | 461.570.452                                |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                       | 27           | 3.620.392                                | (1.014.882)                                |
| <b>Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</b>                     | <b>9</b>     | <b>57.019.578</b>                        | <b>3.280.768</b>                           |
| -İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                 | 6            | 41.145.843                               | 5.225.148                                  |
| -İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                         | 8            | 15.873.735                               | (1.944.380)                                |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)  | 12           | 131.129.513                              | 2.688.933                                  |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</b>                       | <b>29</b>    | <b>13.425.342</b>                        | <b>31.032.189</b>                          |
| -Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)                                                  | 29           | 13.883.172                               | (20.475.585)                               |
| -Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)                                              | 29           | (457.830)                                | 51.507.774                                 |
| <b>Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışı (+/-)</b>                                                   |              | <b>345.592.789</b>                       | <b>40.913.061</b>                          |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                                | 40           | (858.566)                                | 462.144                                    |
| İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi                                                           |              | (149.593.065)                            | 3.565.139                                  |
| <b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                         |              | <b>64.172.726</b>                        | <b>24.137.193</b>                          |
| İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları       | 4            | (71.436.459)                             | (23.582.770)                               |
| <b>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri</b>                    | <b>14</b>    | <b>16.758.248</b>                        | <b>139.873</b>                             |
| -Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                           | 14           | 16.758.248                               | 139.873                                    |
| <b>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</b>                     | <b>14</b>    | <b>(38.854.189)</b>                      | <b>(1.802.036)</b>                         |
| -Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                 | 14           | (38.854.189)                             | (1.802.036)                                |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                         | 13           | --                                       | 49.382.126                                 |
| Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi                                                           |              | 157.705.126                              | --                                         |
| <b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                       |              | <b>(163.015.476)</b>                     | <b>(51.572.078)</b>                        |
| <b>Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri</b>                     |              | <b>29.049.464</b>                        | <b>--</b>                                  |
| -Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                  |              | 29.049.464                               | --                                         |
| <b>Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri</b>                                                           | <b>47</b>    | <b>23.107.900</b>                        | <b>--</b>                                  |
| -Kredilerden Nakit Girişleri                                                                              | 47           | 23.107.900                               | --                                         |
| <b>Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları</b>                                                           | <b>47</b>    | <b>--</b>                                | <b>(48.626.226)</b>                        |
| -Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                           | 47           | --                                       | (48.626.226)                               |
| Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                | 20,47        | (769.471)                                | --                                         |
| Ödenen Faiz                                                                                               | 37           | (120.161.837)                            | --                                         |
| Alınan Faiz                                                                                               | 37           | 4.629.735                                | --                                         |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)                                                                         |              | --                                       | (2.945.852)                                |
| Finansman Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi                                                         |              | (98.871.267)                             | --                                         |
| <b>D. Enflasyon Etkisi</b>                                                                                |              | <b>(106.738.414)</b>                     | <b>--</b>                                  |
| <b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b> |              | <b>(10.440.006)</b>                      | <b>17.505.459</b>                          |
| <b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D)</b>                                        |              | <b>(10.440.006)</b>                      | <b>17.505.459</b>                          |
| <b>F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                            | <b>53</b>    | <b>14.753.231</b>                        | <b>22.287.025</b>                          |
| <b>G.Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi</b>                                             |              | <b>2.991.073</b>                         | <b>--</b>                                  |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E+F+G)</b>                                               | <b>53</b>    | <b>7.304.298</b>                         | <b>39.792.484</b>                          |

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

## NOT 1 – ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

### Genel Bilgi

Avrupa Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket"), 1998 yılında Baysan Trafo Radyatörleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ünvanı ile İzmit Türkiye'de kurulmuş olup 31.12.2014'te unvan değişikliği yaparak şimdiki ismini almıştır. Grup'un adresi ve başlıca faaliyet merkezi Levent Mahallesi Gazeteciler Sitesi A21/4 Blok Apt. No:47/3 Beşiktaş-İSTANBUL adresinde olup şubesi bulunmamaktadır.

Önceki faaliyet konusu trafo radyatör üretimi ve radyatör kazanı imalatı olan Şirket, yeni ünvanı ile faaliyet konusunu yurtiçi ve yurtdışındaki şirketlerin sermayelerine katılmak olarak değiştirmiştir.

Grup'un faaliyet konusu özel hastane, tıp merkezi, diyaliz merkezi, tıbbi tahlil ve röntgen laboratuvarları ve sair sağlık tesisleri açmak, işletmek, donatmak, kiralamak ve kiraya vermek, hizmetleri sunmak ve telefon, teleks ve faks gibi haberleşme tesislerine sahip olmak, bunların alımı, satımı, devri ve kiralanması ile ilgili işlemleri yapmaktır.

Şirket ve bağlı ortaklıkları ("Grup"), yurtiçi ve yurtdışındaki şirketlerin sermayelerine katılmak, sağlık hizmeti vermek ve telekomünikasyon olmak üzere üç bölümde faaliyet göstermektedir. Özel hastane, tıp merkezi, diyaliz merkezi, tıbbi tahlil ve röntgen laboratuvarları ve sair sağlık tesisleri açmak, işletmek, donatmak, kiralamak ve kiraya vermek, hizmetleri sunmak ve telefon, teleks ve faks gibi haberleşme tesislerine sahip olmak, bunların alımı, satımı, devri ve kiralanması ile ilgili işlemleri yapmaktır. Aşağıda ayrıntıları verilen faaliyet alanları aynı zamanda Grup'un faaliyet alanlarına raporlanmasının temelini oluşturmaktadır.

Şirket payları 2012 yılından beri Borsa İstanbul A.Ş. (BİST)'de işlem görmektedir. Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. kayıtlarına göre; 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket sermayesinin %49,93'üne (31 Aralık 2024: %49,93) karşılık gelen payların dolaşımında olduğu kabul edilmektedir.

Grup'un ana ortağı Alsancak Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş.'dir.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

|                                 | 30 Eylül 2025  |                   | 31 Aralık 2024 |                   |
|---------------------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
|                                 | Pay<br>Yüzdesi | Pay<br>Tutarı     | Pay<br>Yüzdesi | Pay<br>Tutarı     |
| Alsancak Sağlık Hizm. Tic. A.Ş. | 36,65          | 13.652.000        | 36,65          | 13.652.000        |
| Diğer (Halka Açık Kısım)        | 63,35          | 23.598.000        | 63,35          | 23.598.000        |
| <b>Toplam Sermaye</b>           | <b>100,00</b>  | <b>37.250.000</b> | <b>100,00</b>  | <b>37.250.000</b> |

Şirketin 07.12.2021 tarih ve 2021/24 sayılı kararı ile kayıtlı sermaye tavanının 50.000.000 TL'den 120.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2022 – 2026 yıllarını kapsayacak şekilde güncellenmesine ilişkin esas sözleşme tadili 15.06.2022 tarih ve 10599 sayılı ticaret sicil gazetesi ile tescil olmuştur.

Şirket'in mevcut sermayesi 37.250.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 kr. İtibari değerinde 3.725.000.000 adet paya bölünmüştür. Payların 394.950 TL nominal değer karşılığı 39.495.000 adedi A Grubu nama yazılı, 36.855.050 TL nominal değer karşılığı 3.685.505.000 adedi B grubu hamiline yazılıdır.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 1 – ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (devamı)**

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 yılı içerisinde çalıştırmış olduğu ortalama personel sayısının detayı aşağıdaki gibidir;

|                  | 30.09.2025 | 31.12.2024 |
|------------------|------------|------------|
| Yönetim Personel | 15         | 15         |
| İdari personel   | 32         | 27         |
| Üretim/Hizmet    | 274        | 267        |
| <b>TOPLAM</b>    | <b>321</b> | <b>309</b> |

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR****2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

- Uygulanan finansal raporlama standartları**

Şirket ve Türkiye'de yerleşik bağlı ortaklıkları, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar muhasebe kayıtlarını ve yasal finansal tablolarını faaliyette bulundukları ülkelerin para birimleri cinsinden ve o ülkelerin mevzuatına uygun olarak hazırlamaktadırlar.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar KGK tarafından 04 Ekim 2022 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

- Uygulanan konsolidasyon esasları**

Ekli konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklar;

| Ticaret Unvanı                                              | Şirketin Faaliyet Konusu                          | Ödenmiş Sermayesi | Şirketin Sermayedeki Payı | Para Birimi | Şirketin Sermaye deki Payı(%) | Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|-------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Armed Sağlık Hizmetleri ve Medikal Sanayi Ticaret A.Ş.      | Sağlık                                            | 20.000.000        | 20.000.000                | TRY         | 100                           | Bağlı Ortaklık                     |
| Seren Sağlık Hizmetleri A. Ş.                               | Sağlık                                            | 12.000.000        | 12.000.000                | TRY         | 100                           | Bağlı Ortaklık                     |
| Aronya Bitki ve Tarım Ürünleri A.Ş.                         | Tarım                                             | 4.000.000         | 4.000.000                 | TRY         | 100                           | Bağlı Ortaklık                     |
| Noyan Dayanıklı Tük. Ür. Paz. A.Ş.                          | Pazarlama                                         | 1.000.000         | 1.000.000                 | TRY         | 100                           | Bağlı Ortaklık                     |
| Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. | Turistik Konaklama Tesisi ve Turizm İşletmeciliği | 25.382.175        | 3.191.078                 | TRY         | 12,57                         | Bağlı Ortaklık                     |

## AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Armed Sağlık Hizmetleri ve Medikal Sanayi Ticaret A.Ş. 16.01.2019 tarih 9746 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile ilan ve tescil olmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu her çeşit sağlık hizmetleri vermektir.

Seren Sağlık Hizmetleri A.Ş. 06.08.2019 tarihinde tescile ilan olup, 16.08.2019 tarih ve 9889 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile Grup tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu her çeşit sağlık hizmetleri vermektir.

Grup'un Ege Karma Kauçuk Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de sahip olduğu şirket sermayesinin %100'ünü temsil eden 6.000.000 TL nominal değerli hisselerin tamamının pazarlık usulüyle 68.000.000 TL'ye satılmıştır. Satış bedelinin 8.000.000.-TL peşin, kalan 60.000.000-TL'nin 12 eşit taksitle aylık olarak düzenlenen 5.000.000.-TL'lik senetler karşılığı tahsil edilecektir. İlk taksit ödemesi 24.01.2025 olarak, son senet tarihi ise 24.12.2025 olarak belirlenmiştir. Alıcı şahıs ile Şirket ve bağlı ortaklıkları arasında denetim ve sermaye bakımından dolayı veya dolaysız bir ilişki yoktur.

Aronya Bitki ve Tarım Ürünleri A.Ş., yüksek kalitede, sağlıklı ve uygun fiyatlarda meyve sebze sunmak ve sunduğumuz Meyve sebzeleri sağlıklı ve güvenilir koşullarda üretip, paketleyip, depolayıp bozulmayacak şekilde müşterilere teslim etmektir. Grup, Şirketin paylarını satın alma yoluyla edinmiştir.

Noyan Dayanıklı Tük. Ür. Paz. A.Ş. 10.08.2022 tarih ve 10636 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile Grup tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu her türlü dayanıklı tüketim malı alım-satım ve teknik servis hizmetini sağlamaktır.

Avren Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. 31.10.2022 tarih ve 10693 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile Grup tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu Güneş Enerjisi ağırlıklı olmak üzere yenilenebilir enerji temin edilen ürünlerin tesisi, satışı, danışmanlığı, imalatı, ithalat ve ihracat yapmaktır. Şirket cari dönem itibarıyla faaliyetlerine henüz başlamadığı için finansal tablolarda maliyet bedeli ile gösterilmiştir. Grup, Afyon'da Güneş enerji tesisi satın alıp işletmek için %100 bağlı ortağı olduğu Avren Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin %100 sahip olduğu Als Yenilenebilir Enerji A.Ş. ünvanlı 20.000.000 TL sermayeli şirket kurulmuştur. Şirket kuruluşu 19.02.2025 tarih 11275 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile tescil ve ilan olmuştur.

Erra Kauçuk Sanayi ve Ticaret A.Ş. 23.02.2024 tarih ve 11029 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile Grup tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu Lastik, kauçuk ve plastik profil ve profile ilgili her türlü mamul ve malzeme imalatı, ithalat ve ihracatını yapmaktır. Şirket cari dönem itibarıyla faaliyetlerine henüz başlamadığı için finansal tablolarda maliyet bedeli ile gösterilmiştir.

Grup, 11.10.2024 tarihi itibarıyla Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş.'nin paylarını satın almaya başlamış olup, 27.11.2024 tarihinde yönetim hakkı tanıyan paylarını da satın almıştır. Grup'un dönem sonu itibarıyla şirket sermayesindeki pay oranı %12,57 olmuştur. Grup'un, payları borsada işlem gören iştiraki Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. %12,57 oranına sahip olup, şirketin yönetim hakkı tanıyan hisseleri Grup'un elinde bulunduğu konsolidasyona dahil edilmiştir.

### • Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır. Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

Şirket karşılaştırmalı bilgi sağlamak için, geçen dönem "Diğer dönen varlıklar" da yer alan "Personel avansları"nı yeniden sınıflandırarak, "Peşin Ödenmiş Giderler" 'de göstermiştir. Geçmiş dönem de "Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler" de gösterilen "TFRS 9 uyarınca beklenen değer düşüklüğü zararları" yeniden sınıflandırılarak "Yatırım Faaliyetlerinden Giderler" altında gösterilmiştir.

- **İşletmenin sürekliliği varsayımı**

Finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

- **Fonksiyonel ve raporlama para birimi**

Şirket'in finansal tablolarındaki her bir kalem, Şirket'in faaliyetini sürdürdüğü temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Finansal tablolar, Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL kullanılarak sunulmuştur.

- **Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi**

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede 30 Eylül 2025, 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmıştır.

Konsolide Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, konsolide finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

## AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### • Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

| <i>Tarih</i> | <i>Endeks</i> | <i>Düzeltilme katsayısı</i> | <i>Üç Yıllık Kümülatif Enflasyon Oranları</i> |
|--------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|
| 30.09.2025   | 3.367,22      | 1,00000                     | 222%                                          |
| 31.12.2024   | 2.684,55      | 1,25430                     | 291%                                          |
| 30.09.2024   | 2.526,16      | 1,33294                     | 343%                                          |

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

#### *Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi*

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyondaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

- Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)**

### *Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi*

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

### *Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi*

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

### *Konsolide finansal tablolar*

Geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir bağlı ortaklığın finansal tabloları, ana ortaklık tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolara dahil edilmeden önce genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Böyle bir bağlı ortaklığın yabancı bir bağlı ortaklık olması durumunda, yeniden düzenlenmiş finansal tabloları kapanış kurundan çevrilir.

Raporlama dönemi sonları farklı olan finansal tabloların konsolide edilmesi durumunda, parasal ya da parasal olmayan tüm kalemler, konsolide finansal tabloların tarihinde geçerli olan ölçüm birimine göre yeniden düzenlenir.

### *Karşılaştırmalı rakamlar*

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

- Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Grup'un muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

## **NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.2) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler**

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### **1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar:**

##### **- TMS 21 Değişiklikleri – Takas edilebilirliğin bulunmaması**

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde bir etkisi olmamıştır

#### **Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri:

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standardı ve TMS 28 İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar Standardında yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

##### **- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri Standardını ("TFRS 17") yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Standardın zorunlu yürürlük tarihi, yapılan son düzenleme ile birlikte 1 Ocak 2026 veya sonrasında başlayan hesap dönemlerine ertelenmiştir.

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## **NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.2) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)**

#### **- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı**

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı ("TFRS 18") 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, finansal tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir: - Kar veya zarar tablosunun yapısı, - İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için finansal tablolarda gerekli açıklamalar, - Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### **- UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı**

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı ("TFRS 19"), 10 Ağustos 2025 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu standart kapsama giren bağlı ortaklıklar açısından TMS/TFRS'lerde yer alan açıklama yükümlülüklerinin azaltılması amacına yöneliktir. TFRS 19 kapsamında kamuya hesap verme sorumluluğu bulunmayan ve kendisi bir bağlı ortaklık niteliğinde olan işletmelerin, diğer TMS/TFRS'de yer alan açıklama hükümleri yerine TFRS 19'da düzenlenen kolaylaştırılmış açıklama hükümlerini uygulaması öngörülmektedir. Böylece, bu işletmelerin açıklama hükümleri açısından raporlama yükümlülüklerinin hafifletilmesi amaçlanmaktadır. TFRS 19'un uygulanması zorunlu olmayıp, işletmelerin tercihine bırakılmıştır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar:

- Halka açık olmayan ya da sermaye piyasası araçları borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması veya, - TMS/TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide finansal tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Şirket'in TFRS 19 finansal tabloları üzerindeki etkisi bulunmamaktadır

#### **- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü**

KGK, 10 Ağustos 2025 tarihinde TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı ("TFRS 9") ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar Standardına ("TFRS 7") ilişkin finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır. Genel anlamda, Grup finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

## **NOT 2- FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.2) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (Devamı)**

#### **Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar: (Devamı)**

- *TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler*

KGK, 10 Ağustos 2025 tarihinde "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) Resmi Gazete'de yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Standart grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

- *TMS/TFRS'ye İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11.*

KGK tarafından 27 Eylül 2025 tarihli Resmi Gazete'de TMS/TFRS'ye ilişkin iyileştirmeler, Cilt 11 yayınlanmıştır. Bu kapsamda;

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması Standardı ("TFRS 1") – TMS/TFRS'yi ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Standardına referans eklenmiştir.
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığına, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla değişiklik yapılmıştır.
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası söz konusu ifade silinmiştir.

Grup, finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

### **2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti**

#### **Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzerleri, işletmedeki nakit, finansal kuruluşlarda tutulan vadesiz mevduat, orijinal vadeleri üç ay veya üç aydan kısa tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen diğer kısa vadeli yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan yatırımları ve bankalar nezdindeki cari hesapları kapsar (Not 53).

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.3)Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

#### **Finansal varlıklar**

##### **Sınıflandırma**

Şirket, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen", "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" ve "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri esas alınarak yapılmaktadır. Şirket, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapmaktadır.

Şirket'in finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

##### **Muhasebeleştirme ve Ölçümleme**

"İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu, türev araç olmayan finansal varlıklardır. Şirket'in itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen finansal varlıkları, "nakit ve nakit benzerleri", "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "finansal yatırımlar" kalemlerini içermektedir. İlgili varlıklar, finansal tablolara ilk kayda alımlarında gerçeğe uygun değerleri ile sonraki muhasebeleştirmelerde ise etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri üzerinden ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve türev olmayan finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

"Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu türev araç olmayan finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Şirket, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. "Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlemesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

#### **Finansal tablo dışı bırakma**

Şirket, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Şirket tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

#### **Değer düşüklüğü**

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır. Şirket, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

#### **Ticari alacaklar**

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile itfa edilmiş değerinden muhasebeleştirilirler. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura tutarından gösterilmiştir. Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşım" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir. Ticari işlemlere ilişkin vade farkı gelirleri/giderleri ile kur farkı kar/zararları, kar veya zarar tablosunda "Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/Giderler" hesabı içerisinde muhasebeleştirilirler.

#### **Ticari borçlar**

Ticari borçlar, Şirket'in olağan faaliyetleri için tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması zorunlu ödemeleri ifade etmektedir. Eğer ticari borçların ödenmesi için beklenen süre 1 yıl ya da daha kısa ise (ya da daha uzunsa ancak işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde ise), bu borçlar kısa vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar. Aksi halde, uzun vadeli borçlar olarak sınıflandırılırlar.

Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleriyle kaydedilirler ve müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş değerinden değer düşüklüğü karşılığı ayrılarak muhasebeleştirilirler.

#### **Stoklar**

Stoklar, net gerçekleşebilir değer veya maliyet değerinden düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Maliyet belirleme yöntemi tüm stoklar için girişlerin ağırlıklı ortalaması olup, yarı mamuller ve mamuller üretim maliyetlerinden pay almaktadır. Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından stokları satışa hazır hale getirebilmek için yapılan giderlerle, pazarlama ve satış giderleri düşüldükten sonraki değerdir. Kullanılamaz veya satılamaz durumdaki stoklar için değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

#### **Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar maliyet değerleri üzerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüğü karşılığı düşülerek muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ve varsa değer düşüklüğü karşılıkları ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, kar veya zarar tablosuna dahil edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Amortisman tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre amortisman tabi tutulmaktadır. Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Varlığın değerinin düştüğüne dair bir belirti oluşursa ilgili varlığın net gerçekleşebilir değeri yeniden tahmin edilir, değer düşüklüğü karşılığı finansal tablolara yansıtılır.

Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullanımdaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın makul değerinden satışı gerçekleştirmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir. Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının raporlama dönemi tarihi itibarıyla indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar yatırım faaliyetlerden gelirler ve giderler hesaplarına dahil edilirler.

#### **Maddi olmayan duran varlıklar**

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarlarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen ekonomik ömürlerine göre doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfaya tabi tutulur. Beklenen ekonomik ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Söz konusu maliyetler, alım maliyetlerini kapsamaktadır ve ekonomik ömürlerine göre itfaya tabi tutulur.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

#### **Maddi olmayan duran varlıklar**

##### **Bilgisayar yazılımları**

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, ekonomik ömürlerine göre (3-15 yıl) itfa edilir.

Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştukları dönemde kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Şirket'in elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direk ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maliyetler, yazılımı geliştiren çalışanların maliyetlerini ve genel üretim giderlerinin bir kısmını da içermektedir. Maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, ekonomik ömürleri üzerinden itfaya tabi tutulurlar.

#### **Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü**

Şirket, tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her rapor tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleştirilebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

#### **Finansal Kiralamalar**

##### **Faaliyet kiralaması (kiracı olarak)**

Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralaları olarak (kiralayandan alınan teşvikler düşüldükten sonra) yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna gider olarak kaydedilir.

##### **Faaliyet kiralaması (kiralayan olarak)**

Faaliyet kiralamasında, kiralanan varlıklar, gayrimenkuller, arsa ve yatırım amaçlı elde tutulan gayrimenkuller hariç, finansal durum tablosunda maddi duran varlıklar altında sınıflandırılır ve elde edilen kira gelirleri kiralama dönemi süresince, eşit tutarlarda kar veya zarar tablosuna yansıtılır. Kira geliri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

#### **Hasılatın kaydedilmesi**

Grup, aşağıda belirtilen başlıca kaynaklardan elde edilen hasılatı konsolide finansal tablolarına almaktadır:

- Hastanelerde verilen tedavi hizmetleri
- Medikal ürünlerin ticareti
- Laboratuvar hizmetleri
- Tarım Ürünleri Satışı
- Geri Dönüşüm
- Turizm
- Pazarlama

Hasılat, işlem bedeli üzerinden finansal tablolara yansıtılır. İşlem bedeli, Grup'un üçüncü şahıslar adına tahsil edilen tutarlar hariç, taahhüt ettiği mal veya hizmetleri müşteriye devretmesi karşılığında hak etmeyi beklediği bedeldir. Grup, mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerine devredildiğinde ilgili tutar hasılat olarak finansal tablolarına yansıtır. Satıcılardan elde edilen ciro primi, satış indirimleri, stok koruma, fiyat koruma ve benzeri gelirler tarafların hakları doğduğu zaman konsolide finansal tablolarda tahakkuk edilir.

#### **Faiz geliri**

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ve ilgili finansal varlıktan beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın net defter değerine getiren etkin faiz yöntemi esas alınarak ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Ticari işlemlere ilişkin faiz gelir ve kur farkı gelirleri, esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak muhasebeleştirilmektedir.

#### **Temettü geliri**

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman finansal tablolara yansıtılır. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak genel kurul onayı sonrasında yükümlülük olarak finansal tablolara yansıtılır.

#### **Borçlanmalar**

Borçlanmalar ilk muhasebeleştirme esnasında gerçeğe uygun değerden katlanılan işlem maliyetleri düşülerek muhasebeleştirilirler. Borçlanmalar ilk muhasebeleştirmenin ardından itfa edilmiş maliyetlerinden ölçülürler. Tahsil edilen tutar (işlem maliyetleri düşülmüş) ile geri alınan tutar arasındaki fark, etkin faiz yöntemi kullanılmak sureti ile dönem süresince kar veya zarda muhasebeleştirilir. Kredi olanaklarının temininde ödenen ücretler, kredi olanağının bir kısmı ya da tamamının kullanılmasının muhtemel olması durumunda kredinin işlem maliyeti olarak muhasebeleştirilirler. Bu durumda, bu ücretler kredi kullanılıncaya kadar ertelenirler. Kredi olanağının bir kısmı ya da tamamının kullanılacağına muhtemel olduğuna dair bir kanıt bulunmadığında, bu ücretler likidite hizmetinin peşin ödemesi olarak aktifleştirilir ve kredi olanağının ilgili olduğu dönem boyunca itfa edilir.

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)****2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)****Borçlanma maliyetleri**

Bir özellikli varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen genel ve özel amaçlı alınmış borçların maliyetleri, ilgili varlığın maliyetinin bir parçası olarak, bu varlıkları amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma getirilmesi için gerekli süre boyunca aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlardan işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Özellikli varlıklarla ilgili alınmış harcanması beklenen özel amaçlı borçların geçici olarak nemalandırılması ile kazanılan yatırım geliri, aktifleştirme koşullarını sağlayan borçlanma maliyetlerinden düşülür. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları tarihte giderleştirilir.

**Dönem vergi gideri ve ertelenen vergi**

Dönem vergi gideri cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Dönem vergisi ve ertelenmiş vergi gelir veya gider olarak, verginin doğrudan özkaynak veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bu durumda ise, vergi sırasıyla diğer kapsamlı gelirler veya özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Cari dönem vergi gideri, Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır. Şirket, yürürlükte olan vergi kanununun yoruma açık olması durumunda periyodik olarak vergi beyanını değerlendirir ve gerekli görülen durumlarda vergi otoritelerine ödenecek borçlar için provizyon ayrılır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Şirket, vergilendirilebilir geçici farkların kapatılma zamanını kontrol edebilmesi ve geçici farklılığın öngörülebilir bir sürede kapatılmasının muhtemel olmaması durumu haricinde bağlı ortaklıkları ile ilgili tüm vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplar.

Şirket, ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borcunu ancak ve ancak yasal olarak dönem vergi varlıklarını dönem vergi borçlarına mahsup etme hakkının olması ve aynı vergi mükellefi veya ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğünü net gösterme niyeti olan farklı mükelleflerin ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi borcunun yukarıda belirtilen yasal düzenlemeyi yapan vergi idaresi ile aynı olması durumunda mahsup eder.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

#### **Kıdem tazminatı karşılığı**

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Şirket, ilişikteki finansal tablolarda kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Şirket'in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir.

Gelir tablosuna çalışan giderleri olarak yansıtılmış olan, tanımlanmış fayda planlarına ilişkin cari hizmet maliyeti, bir varlığın maliyetine eklenenler hariç, cari yılda çalışan hizmetlerinden kaynaklanan tanımlanmış fayda yükümlülüğündeki, fayda değişikliği kısıntıları ve ödemelerdeki artışı ifade eder. Geçmiş hizmet maliyetleri oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilir.

Net faiz gideri, tanımlanmış fayda yükümlülüğünün net değerine ve planlanmış varlığın gerçeğe uygun değerine, iskonto oranı uygulanarak hesaplanmasıyla bulunur. Bu maliyet kar veya zarar tablosunda çalışan giderleri altında muhasebeleştirilir.

Aktüeryal varsayımla gerçekleşen arasındaki fark düzeltmeleri ile aktüeryal varsayım değişikliklerinden doğan tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç ve kayıpları, oluştukları dönem içinde diğer kapsamlı gelirler olarak özkaynaklara yansıtılır.

#### **Kullanılmamış izin karşılığı**

Finansal tablolarda tahakkuk etmiş olan kullanılmamış izin hakları, bilanço tarihi itibarıyla çalışanların kullanmadıkları hak edilmiş izin günleri ile ilgili gelecekteki olası yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığını ifade eder.

#### **Pay başına kazanç**

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye'de şirketler sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve enflasyon düzeltmesi farkları hesabından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırılabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

#### **Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, rapor tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akışlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklediği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

#### **Yabancı para cinsinden işlemler**

Şirket'in her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir. Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri ya da ilgili işletmenin fonksiyonel para birimi dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Finansal durum tablosunda yer alan döviz endeksli parasal varlık ve yükümlülükler rapor tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmiştir.

Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Şirket'in yabancı faaliyetlerindeki varlık ve yükümlülükler, finansal tablolarda rapor tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak TL cinsinden ifade edilir. Gelir ve gider kalemleri, işlemlerin gerçekleştiği tarihteki kurların kullanılması gereken dönem içerisindeki döviz kurlarında önemli bir dalgalanma olmadığı takdirde (önemli dalgalanma olması halinde, işlem tarihindeki kurlar kullanılır), dönem içerisindeki ortalama kurlar kullanılarak çevrilir. Oluşan kur farkı özkaynak olarak sınıflandırılır ve Şirket'in yabancı para çevrim farkları fonuna transfer edilir. Söz konusu çevrim farklılıkları yabancı faaliyetin elden çıkarıldığı dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Yurt dışında faaliyet satın alımından kaynaklanan şerefiye ve gerçeğe uygun değer düzeltmeleri, yurt dışındaki faaliyetin varlık ve yükümlülüğü olarak ele alınır ve dönem sonu kuru kullanılarak çevrilir.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

#### **Netleştirme**

Bir finansal varlık ve borcun birbirine mahsup edilerek net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir. Yasal hak, gelecekteki bir olaya bağlı olmamalı, normal operasyonel akışta ve şirketin ya da karşı tarafın temerrüt, acz hali ya da iflası durumunda dahi kullanılabilir olmalıdır.

#### **Devlet Teşvik ve Yardımları**

Devlet bağışları, bağışların alınacağına ve Şirket'in uymakla yükümlü olduğu şartları karşıladığına dair makul bir güvence olduğunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

#### **Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Bilanço tarihinden itibaren ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

#### **İlişkili taraflar**

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır :

(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

(i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);

(ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

€ Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

(d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

€ Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da €'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması; veya,

(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.3) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

#### **Nakit Akış Tablosu**

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasında değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tabloların ayrılmaz bir parçası olarak nakit akış tablosu düzenlemektedir. Döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetleri olarak sınıflandırılmaktadır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Şirket işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit giriş ve çıkışlarını net(dolaylı) yöntemle finansal tablolarda sunmayı tercih etmiştir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

### **2.4) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 31 Eylül 2025 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2024 ve 30 Eylül 2024 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan tahminlerle tutarlıdır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

### **2.5) Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları**

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, raporlama dönemi tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdaki gibidir:

- Kıdem tazminatı, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve personel devir hızı gibi aktüeryal varsayımlar kullanılarak belirlenmektedir. Tahminler, bu uzun vadeli planlar nedeniyle ortaya çıkan önemli belirsizlikleri içermektedir.
- Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Şirket Hukuk Müşaviri ve uzman görüşleri alınarak Şirket yönetimi tarafından değerlendirilir. Şirket yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.

## AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

## NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.5) Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları (devamı)

- Şirket yönetimi, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömrünü belirlemede teknik personelin deneyimlerine dayanan bazı önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri ve matrahları arasındaki geçici farklılıklar için büyük ölçüde kullanılmakta olan vergi oranları kullanılarak kayda alınmıştır. Mevcut kanıta dayanarak, ertelenmiş vergi varlıklarının tamamının veya bir kısmının nakde dönüştürülebilir veya dönüştürülemez olacak olmasının muhtemel olduğu değerlendirilmiştir. Dikkate alınan ana etkenler arasında gelecek dönem gelirleri potansiyeli, önceki yıllardan biriken zararlar, gerek olması halinde uygulamaya sokulacak olan vergi planlama stratejileri ve ertelenmiş vergi varlığını nakde dönüştürmek için kullanılabilecek gelirin niteliği yer almaktadır.

## NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

## NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin faaliyet konusu, kayıtlı olduğu ülke ve sahiplik oranına ilişkin bilgiler Not 1'de açıklanmıştır.

İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

|                                         | 30.09.2025        | 31.12.2024        |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Avren Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. | 60.113.365        | 22.344.156        |
| Erra Kauçuk Samayi ve Ticaret A.Ş.      | 522.819           | --                |
| <b>Toplam</b>                           | <b>60.636.184</b> | <b>22.344.156</b> |

\*Avren Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. ve Erra Kauçuk Samayi ve Ticaret A.Ş. cari dönem itibarıyla faaliyetlerine henüz başlamadığı için finansal tablolarda maliyet bedeli ile gösterilmiştir.

\*\*Grup, Afyon'da Güneş enerji tesisi satın alıp işletmek için %100 bağlı ortağı olduğu Avren Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin %100 sahip olduğu Als Yenilenebilir Enerji A.Ş. ünvanlı 20.000.000 TL sermayeli şirket kurulmuştur. Şirket kuruluşu 19.02.2025 tarih 11275 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile tescil ve ilan olmuştur.

\*\*\*Grup'un %100 bağlı ortağı olduğu Avren Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Romanya'daki potansiyel yenilenebilir enerji & güneş enerjisi proje yatırımları ve projeleri için %100 sahip olduğu MEKEN INVEST S.R.L, Bulevardul Natiunile Unite Numarul Opt. Bl. 104 Sc. 3 Et. 8 Ap. 64 Bükreş/Romanya adresinde Avren Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından kurulmuştur. Romanya'daki potansiyel yenilenebilir enerji & güneş enerjisi proje yatırımları ve projeleri için %100 bağlı ortağı olduğu Avren Enerji Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi'nin Romanya'da bulunan 10 MWh GES projesi için tüm izin süreçlerinin yürütülmesi dahil olmak üzere; proje geliştirme, mühendislik, ürün tedariki ve tüm inşaat, mekanik ve elektrik montaj işleri için anahtar teslim kurulum hizmetleri için, Türkiye'nin alanında önde gelen firmalarından olan Aldo Grup bünyesinde yer alan ALDO ENERGY S.R.L. ile 9.500.000 EURO bedeli sözleşme imzalamıştır. Yatırımların inşaat çalışmalarına Temmuz 2024 sonunda başlanarak tesisin Aralık 2025 sonunda tamamlanması ve enerji satışına başlaması hedeflenmektedir. Cari dönem içerisinde herhangi bir ödeme yapılmamıştır.

\*\*\*\*Değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı kontrol edilmiş olup, herhangi bir değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

## **AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**

### **30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

---

#### **NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak geçirilen iç raporlara dayanarak faaliyet bölümleri belirlenmiştir. Grup'un karar almaya yetkili mercii genel müdür ile yönetim kuruludur.

Grup'un karar almaya yetkili mercii, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla sonuçları ve faaliyetleri ürün çeşitleri bazında ve coğrafi dağılımları bazında incelemektedir. Grup'un ürün grupları bazında dağılımı şu şekildedir: Sermayeye holding faaliyetleri, sağlık hizmeti ve telekomünikasyon hizmeti sunmak.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**

30.09.2025 tarihine ait bağlı ortaklıkların sektörel bazda kırılımı aşağıdaki gibidir.

| 01.01.2025 – 30.09.2025 Dönemi                         | Holding Faaliyetleri | Sağlık            | Turizm             | Pazarlama        | Tarım            | Eliminasyonlar    | Toplam             |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|--------------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>                          |                      |                   |                    |                  |                  |                   |                    |
| Satış Gelirleri                                        | 1.652.356            | 123.297.536       | 337                | 145.236.285      | 42.545.817       | --                | 312.732.331        |
| Satışların Maliyeti (-)                                | --                   | (99.732.662)      | --                 | (142.067.768)    | (32.904.800)     | --                | (274.705.230)      |
| <b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)</b>          | <b>1.652.356</b>     | <b>23.564.874</b> | <b>337</b>         | <b>3.168.517</b> | <b>9.641.017</b> | <b>--</b>         | <b>38.027.101</b>  |
| <b>BRÜT KAR/ZARAR</b>                                  | <b>1.652.356</b>     | <b>23.564.874</b> | <b>337</b>         | <b>3.168.517</b> | <b>9.641.017</b> | <b>--</b>         | <b>38.027.101</b>  |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                            | (26.742.807)         | (954.189)         | (8.417.282)        | (486.875)        | (2.282.740)      |                   | (38.883.893)       |
| Pazarlama Giderleri (-)                                | --                   | --                | --                 | --               | (107.504)        |                   | (107.504)          |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                     | 3.183.047            | 4.891.173         | 3.415.367          | 242.116          | 503.467          |                   | 12.235.170         |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                 | (7.767.070)          | (2.590.430)       | (1.917.234)        | (407.468)        | (3.104.979)      |                   | (15.787.181)       |
| <b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>                            | <b>(29.674.474)</b>  | <b>24.911.428</b> | <b>(6.918.812)</b> | <b>2.516.290</b> | <b>4.649.261</b> | <b>--</b>         | <b>(4.516.307)</b> |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                      | 1.045.182.024        | 187.290.905       | <b>37.739.297</b>  | 196.830          | --               |                   | 1.270.409.056      |
| Yatırım Faaliyetlerinden (Giderler)                    | --                   | --                | --                 | --               | (584.496)        |                   | (584.496)          |
| Finansal Gelirler                                      | 4.318.471            | 228.412           | 19.807             | 17.914           | 45.131           |                   | 4.629.735          |
| Finansal Giderler (-)                                  | (71.281.606)         | (47.021.634)      | (4.415.630)        | --               | --               |                   | (122.718.870)      |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)            | (21.125.576)         | (2.915.845)       | (7.619.830)        | 2.102.007        | (2.577.100)      | 23.383.027        | (8.753.317)        |
| -Dönem Vergi (Gideri) Geliri                           | (6.841.978)          | (21.710.380)      | --                 | (593.087)        | (1.689.114)      |                   | (30.834.559)       |
| -Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                      | (208.978.247)        | (51.725.640)      | 14.922.263         | (823.250)        | 252.378          | --                | (246.352.496)      |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ DÖNEM K / Z</b> | <b>711.598.614</b>   | <b>89.057.246</b> | <b>33.727.095</b>  | <b>3.416.704</b> | <b>96.060</b>    | <b>23.383.027</b> | <b>861.278.746</b> |

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (devamı)**

30.09.2024 tarihine ait bağlı ortaklıkların sektörel bazda kırılımı aşağıdaki gibidir.

| 01.01.2024 – 30.09.2024 Dönemi                               | Holding<br>Faaliyetleri | Sağlık            | Kimyasal           | Tarım             | Pazarlama          | Eliminasyonlar     | Toplam             |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>                                |                         |                   |                    |                   |                    |                    |                    |
| Satış Gelirleri                                              | 1.235.934               | 138.236.691       | --                 | 95.147.675        | 556.863.401        | (4.911.037)        | 786.572.664        |
| Satışların Maliyeti (-)                                      | --                      | (96.831.532)      | --                 | (32.398.944)      | (455.491.801)      | 966.382            | (583.755.895)      |
| <b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)</b>                | <b>1.235.934</b>        | <b>41.405.159</b> | <b>--</b>          | <b>62.748.732</b> | <b>101.371.599</b> | <b>(3.944.655)</b> | <b>202.816.769</b> |
| <b>BRÜT KAR/ZARAR</b>                                        | <b>1.235.934</b>        | <b>41.405.159</b> | <b>--</b>          | <b>62.748.732</b> | <b>101.371.599</b> | <b>(3.944.655)</b> | <b>202.816.769</b> |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                                  | (16.761.034)            | (403.417)         | (2.834.656)        | (4.689.510)       | (359.185)          | --                 | (25.047.802)       |
| Pazarlama Giderleri (-)                                      | --                      | (3.997)           | --                 | --                | --                 | --                 | (3.997)            |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                           | 7.154.271               | 3.147.635         | 1.891.167          | 2.450.824         | 72.833.457         |                    | 87.477.354         |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                       | (2.314.635)             | (3.595.017)       | (859.213)          | (1.985.038)       | (31.748.601)       | --                 | (40.502.504)       |
| <b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>                                  | <b>(10.685.464)</b>     | <b>40.550.363</b> | <b>(1.802.702)</b> | <b>58.525.007</b> | <b>142.097.270</b> | <b>(3.944.655)</b> | <b>224.739.820</b> |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                            | 38.342.481              | 10.603.521        | <b>407.817</b>     | --                | --                 | --                 | 49.353.819         |
| Yatırım Faaliyetlerinden (Giderler)                          | (555.789)               | --                | --                 | --                | --                 | --                 | (555.789)          |
| Finansal Gelirler                                            | 755.581                 | 429.405           | --                 | 67.528            | --                 | --                 | 1.252.515          |
| Finansal Giderler (-)                                        | (956.839)               | (10.114.240)      | (649.065)          | --                | --                 | --                 | (11.720.144)       |
| Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)                  | (70.906.363)            | 27.239.320        | (2.082.072)        | (4.636.538)       | (1.856.210)        | 30.534.579         | (21.707.283)       |
| -Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                 | --                      | (7.108.247)       | --                 | (12.873.616)      | (24.592.535)       | --                 | (44.574.397)       |
| -Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                            | 1.510.434               | (55.789.258)      | (141.899)          | (737.011)         | (10.955.771)       | --                 | (66.113.504)       |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KARI/ZARARI</b> | <b>(42.495.958)</b>     | <b>5.810.864</b>  | <b>(4.267.921)</b> | <b>40.345.371</b> | <b>104.692.756</b> | <b>26.589.924</b>  | <b>130.675.036</b> |

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

Şirket ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

**(a) Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

|                                                     | 30.09.2025 | 31.12.2024        |
|-----------------------------------------------------|------------|-------------------|
| Arnavuköy Sağlık Hizmetleri San.ve Tic.A.Ş.         | --         | 10.993.814        |
| Alacak Senetleri Reeskontu (-) İlişkili Taraflardan | --         | (59.136)          |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>--</b>  | <b>10.934.678</b> |

**(b) Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

**(c) Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

|                                    | 30.09.2025        | 31.12.2024        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ortaklardan Alacaklar              | 29.953.217        | 24.515.009        |
| Avren Enerji San.ve Tic.Ltd.Şti.   | 56.781.571        | --                |
| Erra Kauçuk Samayi ve Ticaret A.Ş. | 34.068            | --                |
| <b>Toplam</b>                      | <b>86.768.856</b> | <b>24.515.009</b> |

**(d) Kısa Vadeli Diğer Borçlar**

|                                    | 30.09.2025         | 31.12.2024         |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ramazan Burak TELLİ                | --                 | 69.872             |
| Alsancak Sağlık Hizmetleri A.Ş.    | 244.329.111        | 190.144.022        |
| Avren Enerji San.ve Tic. Ltd. Şti. | 1.778.945          | 2.245.079          |
| <b>Toplam</b>                      | <b>246.108.056</b> | <b>192.458.973</b> |

**(e) Alışlar**

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

**(f) Satışlar**

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)****(g) Üst Düzey Yöneticilerine Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler**

Şirketin üst düzey yöneticilerine sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                               | 30.09.2025       | 31.12.2024       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Maaş ve huzur hakkı ödemeleri | 2.340.000        | 2.107.217        |
| <b>Toplam</b>                 | <b>2.340.000</b> | <b>2.107.217</b> |

**NOT 7- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR****(a) Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

Şirketin kısa vadeli ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                     | 30.09.2025         | 31.12.2024         |
|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ticari alacaklar                                    | 315.273.330        | 236.700.327        |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar               | --                 | 10.993.814         |
| Alacak senetleri                                    | 38.250.000         | --                 |
| Alacak senetleri reeskontu (-)                      | (1.385.554)        | (3.501.598)        |
| İlişkili Taraflardan Alacak senetleri reeskontu (-) | --                 | (59.136)           |
| Şüpheli ticari alacaklar                            | 1.210.823          | 141.475            |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)              | (1.210.823)        | (141.475)          |
| Ticari Alacaklar Tfrs 9 Beklenen Kredi Zararı       | (1.609.197)        | (1.607.304)        |
| <b>Toplam</b>                                       | <b>350.528.579</b> | <b>242.526.103</b> |

Şüpheli ticari alacaklar Karşılığı hareket tablosu aşağıda açıklanmıştır.

|                             | 30.09.2025       | 31.12.2024     |
|-----------------------------|------------------|----------------|
| <b>Dönem başı</b>           | <b>141.475</b>   | <b>405.117</b> |
| Dönem içindeki artış        | 1.210.823        | --             |
| Konusu kalmayan karşılıklar | (112.792)        | --             |
| Parasal Kazanç /Kayıp       | (28.683)         | (263.642)      |
| <b>Dönem Sonu</b>           | <b>1.210.823</b> | <b>141.475</b> |

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 7- TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)****(b) Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

Şirketin ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                      | 30.09.2025        | 31.12.2024         |
|----------------------|-------------------|--------------------|
| Satıcılar            | 62.172.193        | 91.548.456         |
| Borç senetleri       | 14.004.101        | 21.426.161         |
| Diğer ticari borçlar | 651.776           | 1.495.473          |
| Borç reeskontu (-)   | (423.735)         | (5.111.790)        |
| <b>Toplam</b>        | <b>76.404.335</b> | <b>109.358.300</b> |

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

**NOT 8 – FİNANSAL YATIRIMLAR**

|                                                                           | 30.09.2025           | 31.12.2024         |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Atlas Portföy Yönetimi A.Ş. Avrupa Yatırım Girişim Sermayesi Yatırım Fonu | 1.259.351.712        | 218.178.576        |
| <b>Toplam</b>                                                             | <b>1.259.351.712</b> | <b>218.178.576</b> |

(\*) 228.105.263 adet Atlas Portföy Yönetimi A.Ş. Avrupa Yatırım Girişim Sermayesi Yatırım Fonundan (ATPAYF2) oluşmaktadır. Fonlar, Borsa İstanbul tarafından açıklanan, finansal durum tablo tarihindeki fiyatı dikkate alınarak hesaplanmıştır. (31.12.2024: 171.947 adet İş Bankası Fon Hesabı (Atpay) fonundan oluşmaktadır. Fonlar finansal durum tablosu tarihindeki birim pay değeri dikkate alınarak hesaplanmıştır.)

**NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR****(a) Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

Şirketin kısa vadeli diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                                                 | 30.09.2025         | 31.12.2024        |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Verilen depozito ve teminatlar                                  | 1.157.165          | 1.257.897         |
| Ortaklardan Alacaklar (Not 6)                                   | 29.953.217         | 24.515.010        |
| İştiraklerden Alacaklar                                         | 56.815.011         | --                |
| Diğer çeşitli alacaklar(**)                                     | 11.228.910         | 1.329.820         |
| Diğer Alacak Senetleri (*)                                      | 27.224.509         | 32.767.814        |
| Personelden Alacaklar                                           | 1.035.000          | --                |
| Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)                            | (692.841)          | (437.455)         |
| Ticari Alacaklar Tfrs 9 Beklenen Kredi Zararı - Diğer Alacaklar | --                 | (466.537)         |
| Şüpheli Diğer Alacaklar                                         | 212.770            | 266.877           |
| Şüpheli Diğer Alacak.Karş.(-)                                   | (212.770)          | (266.877)         |
| <b>Toplam</b>                                                   | <b>126.720.971</b> | <b>58.966.549</b> |

(\*) Diğer Alacak Senetleri 452.000 USD tutarındaki kısmı Grup'un sahip olduğu otel binasının 5 yılına kiralınması sonucunda alınan çeklerden oluşmaktadır. Usd çeklerin vadesi 2025 ve 2026 yıllarıdır.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)**

(\*\*) Diğer Çeşitli Alacaklar hesabının 10.025.195 TL'si, yapılması planlanan bir satın alma işlemi için ödenen avans tutarını içermektedir. Ancak alımdan vazgeçilmesi sonucu işlem iptal edilmiş olup, ilgili tutarın yıl sonuna kadar geri alınması beklenmektedir. Hesabın kalan 976.975 TL'si ise Vergi Dairesi'nden olan alacaktır.

**(b) Uzun Vadeli Diğer Alacaklar ve Diğer Borçlar**

|                                                                 | 30.09.2025 | 31.12.2024       |
|-----------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Diğer Alacak Senetleri (*)                                      | --         | 9.823.930        |
| Diğer Alacak Senetleri Reeskontu (-)                            | --         | (1.037.303)      |
| Ticari Alacaklar Tfrs 9 Beklenen Kredi Zararı - Diğer Alacaklar | --         | (98.239)         |
| <b>Toplam</b>                                                   | <b>--</b>  | <b>8.688.388</b> |

(\*) Diğer Alacak Senetleri 452.000 USD tutarındaki kısmı Grup'un sahip olduğu otel binasının 5 yıllığına kiralanması sonucunda alınan çeklerden oluşmaktadır. Usd çeklerin vadesi 2025 ve 2026 yıllarıdır.

**(c) Kısa Vadeli Diğer Borçlar**

|                                                      | 30.09.2025         | 31.12.2024         |
|------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Diğer Çeşitli Borçlar                                | 10.054.880         | 1.045.865          |
| Ödenecek Vergi ve Fonlar                             | 1.586.038          | 889.419            |
| Vadesi Geçmiş Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Yük. | 378.436            | 1.358.627          |
| Ortaklara Borçlar (Not 6)                            | 246.108.056        | 190.213.894        |
| İştiraklere Borçlar (Not 6)                          | --                 | 2.245.079          |
| Ödenecek Diğer Yükümlülükler                         | 145.834            | 14.108             |
| Alınan Depozito Ve Teminatlar                        | 130.000            | --                 |
| <b>Toplam</b>                                        | <b>258.403.244</b> | <b>195.766.992</b> |

**(c) Uzun Vadeli Diğer Borçlar**

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

**NOT 10 – STOKLAR**

Şirketin stoklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                               | 30.09.2025        | 31.12.2024        |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| İlk Madde ve Malzeme Stok (*) | 46.348.390        | 23.806.734        |
| Ticari mallar (**)            | 35.660.491        | 7.991.408         |
| Diğer stoklar                 | 3.222.406         | 1.846.749         |
| <b>Toplam</b>                 | <b>85.231.287</b> | <b>33.644.890</b> |

(\*) Grup'un İlk Madde ve Malzeme Stokları ilaç, gaz, tıbbi malzeme ve restoran stoklarından oluşmakta olup, stokların tamamı maliyet değeri ile gösterilmiştir. (2024: Grup'un İlk Madde ve Malzeme Stokları ilaç, gaz, tıbbi malzeme ve restoran stoklarından oluşmakta olup, stokların tamamı maliyet değeri ile gösterilmiştir.)

(\*\*) Grup'un stokları, Medikal Malzeme Stoklarından oluşmaktadır. (31.12.2024: Grup'un stokları, Medikal Malzeme Stoklarından oluşmaktadır.)

Stoklar üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır. (31.12.2024: Yoktur).

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 11 – CANLI VARLIKLAR**

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

**NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER****(a) Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

Şirketin kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                             | 30.09.2025        | 31.12.2024        |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Verilen Sipariş Avansları   | 16.813.736        | 50.425.750        |
| Gelecek Aylara Ait Giderler | 1.053.987         | 947.420           |
| İş Avansları (*)            | 1.319.431         | 13.169.045        |
| <b>Toplam</b>               | <b>19.187.154</b> | <b>64.542.215</b> |

(\*)(31.12.2024: İş avansların hesap bakiyesinin 11.696.789 TL'si şirket alımına istinaden avans ödemesinden oluşmaktadır.)

**(b) Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

**(c) Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler**

Şirketin kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                              | 30.09.2025        | 31.12.2024        |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Alınan Sipariş Avansları     | 92.917.600        | 1.313.374         |
| Gelecek Aylara Ait Gelirler* | 918.723           | 9.399.112         |
| <b>Toplam</b>                | <b>93.836.323</b> | <b>10.712.486</b> |

\* Gelecek Aylara Ait Gelirler Viva Ulaşlar Otel'in çek ile tahsil edilen kira gelirlerinden meydana gelmektedir. Kira gelirleri 2025-2026 yılları içerisinde hasılataya yansımaktadır. (31.12.2024: Gelecek Aylara Ait Gelirler Viva Ulaşlar Otel'in çek ile tahsil edilen kira gelirlerinden meydana gelmektedir. Kira gelirleri 2025-2026 yılları içerisinde hasılataya yansımaktadır.)

**(d) Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler**

Şirketin kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

|                               | 30.09.2025       | 31.12.2024       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Gelecek Yıllara Ait Gelirler* | 8.021.413        | 9.399.111        |
| <b>Toplam</b>                 | <b>8.021.413</b> | <b>9.399.111</b> |

\* Gelecek Aylara Ait Gelirler Viva Ulaşlar Otel'in çek ile tahsil edilen kira gelirlerinden meydana gelmektedir. Kira gelirleri 2025-2026 yılları içerisinde hasılataya yansımaktadır. (31.12.2024: Gelecek Aylara Ait Gelirler Viva Ulaşlar Otel'in çek ile tahsil edilen kira gelirlerinden meydana gelmektedir. Kira gelirleri 2025-2026 yılları içerisinde hasılataya yansımaktadır.)

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

|               | 30.09.2025         | 31.12.2024         |
|---------------|--------------------|--------------------|
| Otel Binası   | 405.845.551        | 405.845.551        |
| <b>TOPLAM</b> | <b>405.845.551</b> | <b>405.845.551</b> |

Gerçeğe Uygun Değer ile Değerlenen Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

| <u>Niteliği</u> | <u>Adresi</u>     | <u>30.09.2025</u>  |
|-----------------|-------------------|--------------------|
| Otel Binası     | Okurcalar/Antalya | 405.845.551        |
| <b>TOPLAM</b>   |                   | <b>405.845.551</b> |

Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri ile raporlamaktadır. Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin 31 Aralık 2024 itibarıyla gerçeğe uygun değeri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından düzenlenen 25 Şubat 2025 tarih ve 2025-PD-3 sayılı değerleme raporu ile maliyet yöntemine göre tespit edilmiştir. Değerleme sonucunda ortaya çıkan 20.236.703 TL'lik gerçeğe uygun değer artış kazancı ertelenen vergi ve enflasyon etkisi mahsup edildikten sonra ilgili dönemin Kar veya Zarar Tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" başlığı altında değer artış karı olarak yansıtılmıştır.

|                | 31.12.2024         | İlaveler | Transfer | Çıkışlar | 30.09.2025         |
|----------------|--------------------|----------|----------|----------|--------------------|
| <b>Maliyet</b> |                    |          |          |          |                    |
| Otel Binası    | 405.845.551        | --       | --       | --       | 405.845.551        |
| <b>Toplam</b>  | <b>405.845.551</b> |          |          |          | <b>405.845.551</b> |

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Şirketin maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

|                            | 31.12.2024          | İlaveler            | Çıkışlar            | Transfer  | 30.09.2025           |
|----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------|----------------------|
| <b>Maliyet</b>             |                     |                     |                     |           |                      |
| Arazi ve Arsalar           | 18.453.101          | --                  | --                  | --        | 18.453.101           |
| Binalar                    | 6.669.819           | 7.000.000           | --                  | --        | 13.669.819           |
| Makine, tesis ve cihazlar  | 142.499.333         | 476.417             | (4.904.032)         | --        | 138.071.718          |
| Taşıtlar                   | 48.127.968          | 25.693.920          | (12.571.366)        | --        | 61.250.522           |
| Demirbaşlar                | 27.450.595          | 5.683.852           | --                  | --        | 33.134.447           |
| <b>Toplam</b>              | <b>243.200.816</b>  | <b>38.854.189</b>   | <b>(17.475.398)</b> | <b>--</b> | <b>264.579.607</b>   |
| <b>Birikmiş amortisman</b> |                     |                     |                     |           |                      |
| Binalar                    | (36.304)            | (20.497)            | --                  | --        | (56.801)             |
| Makine, tesis ve cihazlar  | (70.746.749)        | (10.215.344)        | 449.534             | --        | (80.512.559)         |
| Taşıtlar                   | (3.839.805)         | (1.499.970)         | 267.614             | --        | (5.072.161)          |
| Demirbaşlar                | (15.600.274)        | (2.900.955)         | --                  | --        | (18.501.229)         |
|                            | <b>(90.223.132)</b> | <b>(14.636.766)</b> | <b>717.148</b>      | <b>--</b> | <b>(104.142.750)</b> |
| <b>Net kayıtlı değeri</b>  | <b>152.977.684</b>  |                     |                     |           | <b>160.436.857</b>   |

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 15 – HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR**

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

**NOT 16 – ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR**

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

**NOT 17 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Şirketin maddi olmayan varlıklar ve ilgili itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

|                                | 31.12.2024          | İlaveler        | Çıkışlar  | Yen. Değ. | 30.09.2025         |
|--------------------------------|---------------------|-----------------|-----------|-----------|--------------------|
| <b>Maliyet</b>                 |                     |                 |           |           |                    |
| Haklar                         | 458.836.741         | --              | --        | --        | 458.836.741        |
| Diğer.Maddi Olm. Duran Varlık. | 1.854.356           | --              | --        | --        | 1.854.356          |
| <b>Toplam</b>                  | <b>460.691.097</b>  | <b>--</b>       | <b>--</b> | <b>--</b> | <b>460.691.097</b> |
| <b>Birikmiş itfa payı</b>      |                     |                 |           |           |                    |
| Haklar                         | (34.767.016)        | (76.337)        | --        | --        | (34.843.353)       |
| Diğer.Maddi Olm. Duran Varlık  | (1.854.358)         | --              | --        | --        | (1.854.358)        |
| <b>Toplam</b>                  | <b>(36.621.372)</b> | <b>(76.337)</b> | <b>--</b> | <b>--</b> | <b>36.697.711</b>  |
| <b>Net kayıtlı değeri</b>      | <b>424.069.723</b>  |                 |           |           | <b>423.993.386</b> |

**NOT 18 – ŞEREFIYE**

|                                                             | 30.09.2025        | 31.12.2024        |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. | 79.972.005        | 60.135.482        |
| <b>Toplam</b>                                               | <b>79.972.005</b> | <b>60.135.482</b> |

**NOT 19 – MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ**

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 20 – KİRALAMA İŞLEMLERİ****(a) Kullanım Hakkı Varlıkları (TFRS-16)**

Kullanım hakkı varlıklarının 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir,

|                                         | 31.12.2024          | İlaveler           | Çıkışlar  | Grup yapısındaki<br>Değişiklik | 30.09.2025          |
|-----------------------------------------|---------------------|--------------------|-----------|--------------------------------|---------------------|
| <b>Maliyet</b>                          |                     |                    |           |                                |                     |
| Özel Maliyetler                         | 18.914.268          | 1.479.515          | --        | --                             | 20.393.783          |
| Kullanım Hakkı Varlıkları               | 7.260.354           | 9.820.164          | --        | --                             | 17.080.518          |
| <b>Toplam</b>                           | <b>26.174.622</b>   | <b>11.299.679</b>  | <b>--</b> | <b>--</b>                      | <b>37.474.301</b>   |
| <b>Birikmiş itfa payı</b>               |                     |                    |           |                                |                     |
| Özel Maliyetler itfa payı (-)           | (10.045.892)        | (2.616.262)        | --        | --                             | (12.662.154)        |
| Kullanım Hakkı Varlıkları itfa payı (-) | (3.520.276)         | (1.874.602)        | --        | --                             | (5.394.878)         |
| <b>Toplam</b>                           | <b>(13.566.168)</b> | <b>(4.490.864)</b> | <b>--</b> | <b>--</b>                      | <b>(18.057.032)</b> |
| <b>Net kayıtlı değeri</b>               | <b>12.608.454</b>   |                    |           |                                | <b>19.417.269</b>   |

30 Eylül 2025 itibarıyla iptal edilemeyen faaliyet kiralamaları çerçevesinde gelecekteki asgari kira yükümlülüğünün toplamı aşağıdaki gibidir;

|                                              | 30.09.2025       | 31.12.2024       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kiralama işlemlerinden borçlar (Kısa vadeli) | 1.329.446        | 999.225          |
| Kiralama işlemlerinden borçlar (Uzun vadeli) | 7.272.584        | 1.563.461        |
| <b>Toplam</b>                                | <b>8.602.030</b> | <b>2.562.686</b> |

Kiralama işlemlerinden borçlar, kullanım hakkı varlığı şirket Merkez ofis binasının kiralaması için yapılan "TFRS-16 Kiralamalar" karşılığı kapsamındaki borçlanmadan oluşmaktadır.

**NOT 21– İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI**

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

**NOT 22– VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ**

|                          | 30.09.2025       | 31.12.2024     |
|--------------------------|------------------|----------------|
| Şüpheli ticari alacaklar | 1.210.823        | 141.475        |
| Şüpheli Diğer Alacaklar  | 212.770          | --             |
| <b>Toplam</b>            | <b>1.423.593</b> | <b>141.475</b> |

## AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

#### NOT 23 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

#### NOT 24 – BORÇLANMA MALİYETLERİ

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren hesap döneminde varlıklar ile doğrudan ilgili varlık maliyetine ilave edilen borçlanma maliyeti bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024 – Yoktur) Borçlanma maliyetleri kar veya zarar tablosuna dahil edilmiştir.

#### NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

Şirketin karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

##### (a) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

Şirketin çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

##### (b) Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

##### (c) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirketin çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                           | 30.09.2025       | 31.12.2024       |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 2.541.596        | 1.994.080        |
| <b>Toplam</b>             | <b>2.541.596</b> | <b>1.994.080</b> |

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 53.919,68 TL (31 Aralık 2024: 41.828,42 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (devamı)**

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık % 25,77 (31 Aralık 2024: %25,77) enflasyon ve %28,84 (31 Aralık 2024: %28,84) iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %2,44 (31 Aralık 2024: %2,44) olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 30 Eylül 2025 tarihinden itibaren geçerli olan 53.919,68 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır. (31 Aralık 2024: 41.828,42 TL). Kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında kullanılan önemli tahminler iskonto oranı ve isteğe bağlı işten ayrılma olasılığıdır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında kullanılan önemli tahminler iskonto oranı ve isteğe bağlı işten ayrılma olasılığıdır.

|                             | 01.01.2025-<br>30.09.2025 | 01.01.2024-<br>31.12.2024 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Dönem Başı</b>           | <b>1.994.080</b>          | <b>2.039.843</b>          |
| Hizmet ve Faiz Maliyeti     | 1.967.717                 | 1.120.302                 |
| Aktüaryal Kazanç / Kayıp    | (681.823)                 | 197.184                   |
| Parasal Kazanç/(Kayıp)      | (598.788)                 | (350.267)                 |
| Ödenen Kıdem Tazminatı      | (139.590)                 | --                        |
| Grup Yapısındaki Değişiklik |                           | (1.012.982)               |
| <b>Dönem Sonu</b>           | <b>2.541.596</b>          | <b>1.994.080</b>          |

**(e)Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar**

|                       | 30.09.2025     | 31.12.2024     |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Dava Karşılıkları*    | 125.430        | 125.430        |
| Sunum Enflasyon farkı | (25.430)       | --             |
| <b>Toplam</b>         | <b>100.000</b> | <b>125.430</b> |

\* Grup iştiraklerinden Ulaşlar Turizm Enerji Tarım Gıda ve İnşaat Yatırımları A.Ş. aleyhine Alanya İş Mahkemesi'nde açılmış 1 adet işçilik hizmet tespiti davası bulunmaktadır. Söz konusu dava için toplam 100.000 TL karşılık ayrılmıştır.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 26 – TAAHHÜTLER****Müşterilerden Alınan Teminatlar**

Bulunmamaktadır (31.12.2024: Bulunmamaktadır).

**Alınan Teminat Mektupları/Teminat Senet/Çekleri**

Bulunmamaktadır (31.12.2024: Bulunmamaktadır).

**Verilen Teminatlar**

|                            | 30.09.2025         | 31.12.2024         |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Verilen Teminat Mektupları | 142.757.912        | 179.060.661        |
| Verilen rehinler           | 7.196.299          | 9.026.288          |
| Verilen kefaletler         | 66.900.000         | 83.912.394         |
| <b>Toplam</b>              | <b>216.854.211</b> | <b>271.999.343</b> |

| <b>Şirket tarafından verilen TRİK'ler</b>                                                                                                     | <b>30.09.2025</b>  | <b>31.12.2024</b>  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>A.</b> Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                                                                   | 22.757.912         | 28.545.155         |
| <b>B.</b> Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                                  | 127.196.299        | 159.541.794        |
| <b>C.</b> Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı | 6.900.000          | 8.654.642          |
| <b>D.</b> Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı                                                                                              | <b>60.000.000</b>  | <b>75.257.752</b>  |
| i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                                                                                    | 60.000.000         | 75.257.752         |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                                   | --                 | --                 |
| iii. C Maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı                                                    | --                 | --                 |
| <b>Toplam</b>                                                                                                                                 | <b>216.854.211</b> | <b>271.999.343</b> |
| Şirket'in vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı                                                                       | %0                 | %0                 |

**NOT 27 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR****(a) Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

Şirketin çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                      | 30.09.2025        | 31.12.2024       |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|
| Personele Borçlar                    | 8.922.325         | 6.265.433        |
| Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri | 1.248.604         | 995.198          |
| <b>Toplam</b>                        | <b>10.170.929</b> | <b>7.260.631</b> |

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 28 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

Yoktur. (30 Eylül 2024 – Yoktur.)

**NOT 29 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER****(a) Diğer Dönen Varlıklar**

Şirketin diğer dönen varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                    | 30.09.2025       | 31.12.2024       |
|--------------------|------------------|------------------|
| Gelir Tahakkukları | 1.212.148        | 1.761.003        |
| Devreden KDV       | 5.875.248        | 7.278.528        |
| Diğer KDV          | 8.000            | 10.034           |
| Personel Avansları | 916.631          | --               |
| <b>Toplam</b>      | <b>8.012.027</b> | <b>9.049.565</b> |

**(b) Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler**

|                    | 30.09.2025 | 31.12.2024   |
|--------------------|------------|--------------|
| Gider tahakkukları | --         | 2.121        |
| <b>Toplam</b>      | <b>--</b>  | <b>2.121</b> |

**(c) Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler**

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur.)

**NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ****(a) Ödenmiş Sermaye**

Şirketin ortaklık yapısı aşağıda açıklanmıştır.

|                                  | 30 Eylül 2025 |                    | 31 Aralık 2024 |                    |
|----------------------------------|---------------|--------------------|----------------|--------------------|
|                                  | Pay Tutarı    | Pay Yüzdesi        | Pay Tutarı     | Pay Yüzdesi        |
| Alsancak Sağlık Hizm. Tic. A.Ş.  | 36,65         | 13.652.000         | 36,65          | 13.652.000         |
| Diğer (Halka Açık Kısım)         | 63,35         | 23.598.000         | 63,35          | 23.598.000         |
| <b>Nominal sermaye</b>           | <b>100,00</b> | <b>37.250.000</b>  | <b>100,00</b>  | <b>37.250.000</b>  |
| Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı |               | 400.569.051        |                | 400.569.051        |
| <b>Toplam Sermaye</b>            |               | <b>437.819.051</b> |                | <b>437.819.051</b> |

Şirket sermayesinin halka açık olan kısmı Borsa İstanbul A.Ş.'de (BİST) işlem görmektedir. A Grubu paylar nama, B Grubu paylar hamiline yazılıdır. A Grubu paylar Yönetim Kurulu üyelerinin ve kanuni denetçilerin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların herhangi bir imtiyazı yoktur.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)**

Şirketin 07.12.2021 tarih ve 2021/24 sayılı kararı ile kayıtlı sermaye tavanının 50.000.000 TL'den 120.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2022 – 2026 yıllarını kapsayacak şekilde güncellenmesine ilişkin esas sözleşme tadili 15.06.2022 tarih ve 10599 sayılı ticaret sicil gazetesini ile tescil olmuştur.

Şirket'in mevcut sermayesi 37.250.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 kr. İtibari değerinde 3.725.000.000 adet paya bölünmüştür. Payların 394.950 TL nominal değer karşılığı 39.495.000 adedi A Grubu nama yazılı, 36.855.050 TL nominal değer karşılığı 3.685.505.000 adedi B grubu hamiline yazılıdır.

Öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları sadece bedelsiz sermaye artırımı veya zarar mahsubunda; olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımı, nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir.

Şirket'in 7 Mart 2024 tarihinde yayımlanan Sermaye Piyasası Kurulu Bülteni'ne istinaden hazırladığı TMS 29 uyarınca düzeltilmiş özsermaye hesapları ile ilgili açıklama aşağıdaki gibidir:

| Özsermaye                           | ÜFE Endeksli Yasal Kayıtlar | TÜFE Endeksli Yasal Kayıtlar | Geçmiş Yıllar Karları/Zararlarında Takip Edilecek Farklar |
|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Sermaye Düzeltme Farkları           | 360.520.770                 | 400.569.051                  | 40.048.281                                                |
| Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 356.405                     | 1.377.831                    | 1.021.426                                                 |

**(b) Paylara İlişkin Primler/(İskontolar)**

|                             | 30.09.2025         | 31.12.2024         |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Hisse Senedi İhraç Primleri | 245.598.220        | 245.598.220        |
| <b>TOPLAM</b>               | <b>245.598.220</b> | <b>245.598.220</b> |

**(c) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler**

|                                                                     | 30.09.2025     | 31.12.2024       |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları) (*) | 533.240        | (103.351)        |
| <b>Toplam</b>                                                       | <b>533.240</b> | <b>(103.351)</b> |

(\*) TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

|                                                             | 30.09.2025         | 31.12.2024         |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları) | 330.992.997        | 330.992.997        |
| <b>Toplam</b>                                               | <b>330.992.997</b> | <b>330.992.997</b> |

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)****(d) Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)**

Şirketin geçmiş yıllar karları/zararları hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                   | 30.09.2025           | 31.12.2024           |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Geçmiş yıllar karları/(zararları) | (279.607.792)        | (381.064.530)        |
| Olağanüstü Yedekler               | 3.409.544            | 3.409.544            |
| <b>Toplam</b>                     | <b>(276.198.248)</b> | <b>(377.654.986)</b> |

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2015 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar. Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabılır dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

**(e) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

Şirketin kardan ayrılmış yedekler hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

|                | 30.09.2025       | 31.12.2024       |
|----------------|------------------|------------------|
| Yasal yedekler | 1.377.831        | 1.377.831        |
| <b>Toplam</b>  | <b>1.377.831</b> | <b>1.377.831</b> |

**(f) Diğer Yedekler**

Şirketin diğer yedekler hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

|                         | 30.09.2025       | 31.12.2024       |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Diğer Sermaye Yedekleri | 1.178.462        | 1.178.462        |
| <b>Toplam</b>           | <b>1.178.462</b> | <b>1.178.462</b> |

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)****(g) Kontrol Gücü Olmayan Paylar**

|                                      | 30.09.2025         | 31.12.2024         |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Açılış Bakiyesi                      | 362.010.963        | 15.177.210         |
| Ana Ortaklık Dışı Kar / (Zarar)      | --                 | --                 |
| Grup Yapısındaki Değişikliğin Etkisi | 29.049.464         | 346.833.753        |
| <b>TOPLAM</b>                        | <b>391.060.427</b> | <b>362.010.963</b> |

**NOT 31 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

Şirketin satışlar ve satışların maliyeti hesaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                 | 01.01.2025-<br>30.09.2025 | 01.01.2024-<br>30.09.2024 | 01.07.2025-<br>30.09.2025 | 01.07.2024-<br>30.09.2024 |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Yurtiçi Satışlar                | 312.554.221               | 788.313.119               | 113.737.389               | 229.509.196               |
| Diğer Gelirler                  | 356.824                   | 42.076                    | (56.009.553)              | (664)                     |
| <b>Brüt Satışlar</b>            | <b>312.911.045</b>        | <b>788.355.195</b>        | <b>57.727.836</b>         | <b>229.508.532</b>        |
| Satış iadeleri (-)              | (178.714)                 | (43.409)                  | (37.032)                  | 2.636                     |
| Satış iskontoları (-)           | --                        | (1.739.122)               | --                        | (1.675.230)               |
| <b>Net Satışlar</b>             | <b>312.732.331</b>        | <b>786.572.664</b>        | <b>57.690.804</b>         | <b>227.835.938</b>        |
| Satılan Ticari Mal Maliyeti (-) | (174.972.568)             | (487.890.745)             | (54.516.496)              | (141.709.879)             |
| Satılan Hizmet Maliyeti (-)     | (99.732.662)              | (95.865.150)              | (27.306.226)              | (27.134.500)              |
| Diğer Satışların Maliyeti (-)   | --                        | --                        | 1.644.541                 | --                        |
| <b>Satışların Maliyeti (-)</b>  | <b>(274.705.230)</b>      | <b>(583.755.895)</b>      | <b>(80.178.181)</b>       | <b>(168.844.379)</b>      |
| <b>BRÜT KAR/ZARAR</b>           | <b>38.027.101</b>         | <b>202.816.769</b>        | <b>(22.487.377)</b>       | <b>58.991.559</b>         |

**NOT 32 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ**

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur)

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 33 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ**

Şirketin genel yönetim giderleri, pazarlama giderleri, araştırma ve geliştirme giderleri hesapları aşağıdaki gibidir:

|                             | 01.01.2025-<br>30.09.2025 | 01.01.2024-<br>30.09.2024 | 01.07.2025-<br>30.09.2025 | 01.07.2024-<br>30.09.2024 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Genel Yönetim Giderleri (-) | (38.883.893)              | (25.047.802)              | (17.803.902)              | (5.959.334)               |
| Pazarlama Giderleri (-)     | (107.504)                 | (3.997)                   | --                        | (3.997)                   |
| <b>Toplam</b>               | <b>(38.991.397)</b>       | <b>(25.051.799)</b>       | <b>(17.803.902)</b>       | <b>(5.963.331)</b>        |

**NOT 34 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler hesaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

**(a) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

|                               | 01.01.2025-<br>30.09.2025 | 01.01.2024-<br>30.09.2024 | 01.07.2025-<br>30.09.2025 | 01.07.2024-<br>30.09.2024 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Reeskont Geliri               | 4.474.907                 | 86.519.321                | (138.392)                 | 5.923                     |
| Kur Farkı Gelirleri           | 2.926.622                 | --                        | 687.715                   | --                        |
| Konusu kalmayan karşılıklar   | --                        | --                        | --                        | --                        |
| Önceki dönem gelir ve karları | 88.667                    | --                        | 17.694                    | (576.147)                 |
| Diğer Gelirler ve Karlar      | 4.253.377                 | 919.078                   | 676.019                   | (9.692)                   |
| <b>Toplam</b>                 | <b>12.235.170</b>         | <b>87.477.354</b>         | <b>1.156.111</b>          | <b>(573.992)</b>          |

**(b) Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)**

|                         | 01.01.2025-<br>30.09.2025 | 01.01.2024-<br>30.09.2024 | 01.07.2025-<br>30.09.2025 | 01.07.2024-<br>30.09.2024 |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Kur Farkı Giderleri (-) | (1.458.695)               | (3)                       | 758.926                   | --                        |
| Reeskont Gideri (-)     | (6.197.205)               | (34.654.733)              | 2.052.371                 | 11.308.397                |
| Karşılık Giderleri (-)  | --                        | (4.979.214)               | --                        | 323.372                   |
| Komisyon Giderleri (-)  | (324.373)                 | (13.241)                  | (245.596)                 | 219                       |
| Diğer Giderler (-)      | (7.806.908)               | (855.313)                 | (7.392.293)               | 106.703                   |
| <b>Toplam</b>           | <b>(15.787.181)</b>       | <b>(40.502.504)</b>       | <b>(4.826.592)</b>        | <b>11.738.691</b>         |

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 35 – YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER****(a) Yatırım Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

|                                                 | 01.01.2025-<br>30.09.2025 | 01.01.2024-<br>30.09.2024 | 01.07.2025-<br>30.09.2025 | 01.07.2024-<br>30.09.2024 |
|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Menkul Kıymet Satış Karı                        | 446.202.626               | 878.977                   | 228.002.563               | (15.164)                  |
| Menkul Kıymetler Değerleme Farkları             | 817.426.590               | --                        | (342.024.827)             | --                        |
| Finansal Yatırımlar Değer Artış Karları         | --                        | 21.307.182                | --                        | (1.907.713)               |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerden Kira Gelirleri | 5.992.039                 | 10.603.521                | 5.385.837                 | 1.968.358                 |
| Sabit kıymet satış karları                      | 787.801                   | 16.564.139                | 516.357                   | 15.257.169                |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>1.270.409.056</b>      | <b>49.353.819</b>         | <b>(108.120.070)</b>      | <b>15.302.650</b>         |

**(b) Yatırım Faaliyetlerden Diğer Giderler**

|                                                            | 01.01.2025-<br>30.09.2025 | 01.01.2024-<br>30.09.2024 | 01.07.2025-<br>30.09.2025 | 01.07.2024-<br>30.09.2024 |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Menkul Kıymet Satış Zararı (-)                             | --                        | (555.789)                 | --                        | 8.769                     |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Satış Zararları (-) | (584.496)                 | --                        | (584.496)                 | --                        |
| <b>Toplam</b>                                              | <b>(584.496)</b>          | <b>(555.789)</b>          | <b>(584.496)</b>          | <b>8.769</b>              |

**(c) TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri**

|                                                                                                             | 01.01.2025-<br>30.09.2025 | 01.01.2024-<br>30.09.2024 | 01.07.2025-<br>30.09.2025 | 01.07.2024-<br>30.09.2024 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri | (50.801)                  | --                        | 415.163                   | --                        |
| <b>Toplam</b>                                                                                               | <b>(50.801)</b>           | <b>--</b>                 | <b>415.163</b>            | <b>--</b>                 |

**NOT 36 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER**

Yoktur. (30.09.2024: Yoktur.)

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 37 – FİNANSMAN GİDERLERİ/(GELİRLERİ)****(a) Finansman Gelirleri**

Şirketin ait finansman gelirleri hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

|                | 01.01.2025-<br>30.09.2025 | 01.01.2024-<br>30.09.2024 | 01.07.2025-<br>30.09.2025 | 01.07.2024-<br>30.09.2024 |
|----------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Faiz Gelirleri | 4.629.735                 | 1.252.515                 | 642.726                   | 672.835                   |
| <b>Toplam</b>  | <b>4.629.735</b>          | <b>1.252.515</b>          | <b>642.726</b>            | <b>672.835</b>            |

**(b) Finansman Giderleri**

Şirketin ait finansman giderleri hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                          | 01.01.2025-<br>30.09.2025 | 01.01.2024-<br>30.09.2024 | 01.07.2025-<br>30.09.2025 | 01.07.2024-<br>30.09.2024 |
|------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Kısa Vadeli Borçlanma Gid. (-)           | (120.161.837)             | (10.562.079)              | (49.186.982)              | (4.686.191)               |
| Kısa Vadeli Borçlanma Gid. (-) (Tfrs 16) | (2.557.033)               | (1.158.065)               | (975.316)                 | (273.543)                 |
| <b>Toplam</b>                            | <b>(122.718.870)</b>      | <b>(11.720.144)</b>       | <b>(50.162.298)</b>       | <b>(4.959.734)</b>        |

**NOT 38 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ****Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar**

|                                                                                      | 01.01.2025-<br>30.09.2025 | 01.01.2024-<br>30.09.2024 | 01.07.2025-<br>30.09.2025 | 01.07.2024-<br>30.09.2024 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                      | 839.696                   | (204.001)                 | 885.004                   | (816.707)                 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler | (203.105)                 | 51.719                    | (214.432)                 | 204.896                   |
| <b>Toplam</b>                                                                        | <b>636.591</b>            | <b>(152.282)</b>          | <b>670.572</b>            | <b>(611.811)</b>          |

**NOT 39 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER**

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL)****(a) Kurumlar Vergisi**

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan Şirket'in bağlı ortaklıkları ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2025 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25'tir (31 Aralık 2024: %25).

7061 Sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Bu Kanunun 89 uncu maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "İstisnalar" başlıklı 5 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %75'lik istisna %50'ye indirilmiştir. Bu düzenleme 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Şirketin vergi giderleri aşağıdaki gibidir:

|                                                | 30.09.2025        | 31.12.2024        |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kurumlar vergisi karşılığı                     | --                | (3.256.423)       |
| Peşin ödenen kurumlar vergisi (-)              | 30.834.559        | 41.203.686        |
| <b>Ödenecek/iade edilecek kurumlar vergisi</b> | <b>30.834.559</b> | <b>37.947.263</b> |

|                                                   | 01.01.2025-<br>30.09.2025 | 01.01.2024-<br>30.09.2024 | 01.07.2025-<br>30.09.2025 | 01.07.2024-<br>30.09.2024 |
|---------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Gelir tablosundaki vergi geliri / (gideri)</b> |                           |                           |                           |                           |
| Kurumlar vergisi karşılığı                        | (30.834.559)              | (44.574.397)              | (13.433.385)              | (9.901.326)               |
| Ertelenmiş vergi geliri / (gideri), net           | (246.352.496)             | (66.113.504)              | 53.406.184                | 8.080.957                 |
| <b>Toplam vergi geliri / (gideri), net</b>        | <b>(277.187.055)</b>      | <b>(110.687.901)</b>      | <b>39.972.799</b>         | <b>(1.820.369)</b>        |

Şirketin cari dönem vergisi ile alakalı varlıkları aşağıdaki gibidir:

|                              | 30.09.2025       | 31.12.2024     |
|------------------------------|------------------|----------------|
| Peşin ödenen vergi ve fonlar | 1.150.361        | 361.979        |
| <b>Toplam</b>                | <b>1.150.361</b> | <b>361.979</b> |

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL) (Devamı)****(b) Ertelenmiş Vergi**

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. 22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 sayılı "Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2025 ve 2024 yılları için kurumlar vergisi oranı %25 olarak uygulanacaktır. Söz konusu kanun kapsamında, 30 Eylül 2025 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların vergi etkisi oluşturacak kısmı için %25 vergi oranı ile hesaplanmıştır.

|                                                           | 30.09.2025                             | 31.12.2024                             |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                           | Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü) | Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü) |
| Toplam geçici farklar                                     |                                        |                                        |
| <b>Ertelenen vergi varlıkları:</b>                        |                                        |                                        |
| Kıdem tazminatı karşılıkları                              | 635.399                                | 526.723                                |
| Dava Karşılığı                                            | 25.000                                 | 25.086                                 |
| Şüpheli Ticari alacak Karşılığı                           | 329.415                                | 448.553                                |
| Etkin Faiz Tahakkuk Düzeltmeleri                          | 279.372                                | 3.390.684                              |
| Ertelenmiş Finansman Giderleri                            | 519.599                                | 890.184                                |
| Şüpheli diğer alacak Karşılığı                            | 288.631                                | 722.639                                |
| Kullanım Hakkı Finansman Giderleri                        | 435.665                                | 278.547                                |
| Beklenen Kredi Zararları (Tfrs 9)                         | 402.299                                | 401.826                                |
| Yıllara sari gider düzeltme                               | --                                     | 214.496                                |
| Enflasyon Düzeltme Farkları (Net)                         | 8.607.182                              | 46.947.885                             |
| Diğer                                                     | --                                     | 9.751                                  |
| <b>Ertelenen vergi varlıkları</b>                         | <b>11.522.562</b>                      | <b>53.856.374</b>                      |
| <b>Ertelenen vergi yükümlülüğü:</b>                       |                                        |                                        |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar- Değerleme         | (73.917.508)                           | (92.714.426)                           |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar- Düzeltme          | (3.180.116)                            | (3.615.059)                            |
| Ertelenmiş Finansman Gelirleri                            | (105.934)                              | (1.277.948)                            |
| Finansal Yatırımlar Değerleme                             | (233.934.396)                          | (9.308.733)                            |
|                                                           | --                                     | --                                     |
| <b>Ertelenen vergi yükümlülükleri</b>                     | <b>(311.137.954)</b>                   | <b>(106.916.166)</b>                   |
| <b>Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net</b> | <b>(299.615.392)</b>                   | <b>(53.059.792)</b>                    |

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 41 – PAY BAŞINA KAZANÇ**

Pay başına kazanç miktarı, dönem karının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Şirketin pay başına kazanç hesaplaması aşağıdaki gibidir.

|                                                                    | 01.01.2025-<br>30.09.2025 | 01.01.2024-<br>30.09.2024 | 01.07.2025-<br>30.09.2025 | 01.07.2024-<br>30.09.2024 |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ana ortaklık payına düşen net dönem karı                           | 831.560.752               | 130.675.037               | (165.537.142)             | 94.460.488                |
| Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi (her biri 1 TL) | 3.725.000.000             | 3.725.000.000             | 3.725.000.000             | 3.725.000.000             |
| <b>Pay başına kazanç (TL)</b>                                      | <b>0,22</b>               | <b>0,04</b>               | <b>(0,04)</b>             | <b>0,03</b>               |

**NOT 42 – PAY BAZLI ÖDEMELER**

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

**NOT 43 – SİGORTA SÖZLEŞMELERİ**

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

**NOT 44 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ**

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla döviz kuru riski Not: 48'deki tabloda gösterilmiş olup, 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla oluşan kur farkı geliri ile kur farkı gideri ilişikteki finansal tablolarda esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler hesaplarında gösterilmiştir.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 45 – YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA**

Şirket'in Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir;

| <b>PARASAL OLMAYAN KALEMLER</b>                                                                  | <b>30.09.2025</b>   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>A) Finansal Durum Tablosu Kalemleri</b>                                                       | <b>6.150.887</b>    |
| Stoklar <sup>1</sup>                                                                             | 11.226.247          |
| Peşin Ödenmiş Giderler (Kısa Vadeli) <sup>2</sup>                                                | 155.272             |
| Özkaynak Aracı Niteliğindeki Finansal Varlıklar                                                  | 24.856.291          |
| Kullanım Hakkı Varlıkları <sup>3</sup>                                                           | 2.868.679           |
| Maddi Duran Varlıklar <sup>3</sup>                                                               | 156.643.701         |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar <sup>3</sup>                                                       | 40.091.290          |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                                                         | (10.757.338)        |
| Ödenmiş Sermaye                                                                                  | (138.360.070)       |
| <b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)</b> | <b>(67.084.548)</b> |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                  | (67.084.548)        |
| <b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)</b>    | <b>(13.488.638)</b> |
| Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                              | (873.978)           |
| Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları                                                                  | (12.614.660)        |
| <b>B) Kâr veya Zarar Tablosu Kalemleri</b>                                                       | <b>(14.902.931)</b> |
| Hasılat                                                                                          | (2.988.045)         |
| Faaliyet Giderleri                                                                               | 6.102.273           |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler                                                     | (27.199.215)        |
| Finansman Gelir / Giderleri                                                                      | 3.554.474           |
| Dönem Vergi Gideri                                                                               | 5.627.581           |
| <b>C) Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Kalemleri</b>                                                 | <b>--</b>           |
| <b>NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI) (A+B+C)</b>                                       | <b>(8.752.045)</b>  |

**NOT 46 – TÜREV ARAÇLAR**

Yoktur. (31.12.2024: Yoktur.)

**NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR****(a) Kısa Vadeli Borçlanmalar**

Şirketin kısa vadeli borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir:

|                                    | <b>30.09.2025</b>  | <b>31.12.2024</b>  |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Banka kredileri                    | 147.115.713        | 107.048.160        |
| Finansal Kiralama İşl. Borçlar     | 2.638.423          | 3.604.173          |
| Ertelen. Fin. Kira. Borç. Mal. (-) | (421.520)          | (822.590)          |
| Diğer Mali Borçlar                 | 815.451            | 1.095.309          |
| <b>Toplam</b>                      | <b>150.148.067</b> | <b>110.925.052</b> |

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)****(b) Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları**

|                 | 30.09.2025        | 31.12.2024        |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Banka kredileri | 87.990.605        | 72.148.153        |
| <b>Toplam</b>   | <b>87.990.605</b> | <b>72.148.153</b> |

**(c) Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler**

|                                            | 30.09.2025       | 31.12.2024       |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kiralama işlemlerinden Kısa vadeli borçlar | 1.329.446        | 999.225          |
| Kiralama işlemlerinden Uzun vadeli borçlar | 7.272.584        | 1.563.461        |
| <b>Toplam</b>                              | <b>8.602.030</b> | <b>2.562.686</b> |

**(d) Uzun Vadeli Borçlanmalar**

|                                    | 30.09.2025        | 31.12.2024        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Banka kredileri                    | 16.077.088        | 46.148.825        |
| Finansal Kiralama İşl. Borçlar     | 1.187.183         | 3.572.686         |
| Ertelen. Fin. Kira. Borç. Mal. (-) | (67.855)          | (567.529)         |
| <b>Toplam</b>                      | <b>17.196.416</b> | <b>49.153.982</b> |

Banka kredilerinin vadeleri aşağıda sunulmuştur;

|                               | 30.09.2025         | 31.12.2024         |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1 yıl içerisinde ödenecek     | 147.115.713        | 107.048.160        |
| 1 - 2 yıl içerisinde ödenecek | 87.990.605         | 72.148.153         |
| 2 - 3 yıl içerisinde ödenecek | 16.077.088         | 46.148.825         |
| <b>Toplam</b>                 | <b>251.183.406</b> | <b>225.345.138</b> |

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

Şirketin temel finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Şirketin işletme faaliyetlerini finanse etmektir. Şirketin doğrudan işletme faaliyetlerinden kaynaklanan ticari borçlar ve ticari alacaklar gibi diğer finansal araçları da mevcuttur.

**(a) Sermaye Risk Yönetimi**

Sermayeyi yönetirken Şirketin hedefleri, ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirketin faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir.

Şirketin nakit ve nakit benzeri değerlerin ve kısa vadeli finansal yatırımların finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

|                                       | 30.09.2025           | 31.12.2024         |
|---------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Toplam Borçlar                        | 1.043.864.909        | 625.725.239        |
| Eksi: Nakit ve Nakit Benzeri Değerler | (7.304.298)          | (14.753.231)       |
| <b>Net Borç</b>                       | <b>1.036.560.611</b> | <b>610.972.008</b> |
| Toplam Özkaynak                       | 1.963.922.732        | 1.102.967.307      |
| <b>Borç/ Özsermaye Oranı</b>          | <b>0,53</b>          | <b>0,55</b>        |

**(b) Finansal Risk Faktörleri**

Şirketin finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi ve yönetim kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

**(1) Likidite Riski**

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Aşağıdaki tablo, Şirketin türev niteliğinde olmayan ve olan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

Türev finansal yükümlülükler ise iskonto edilmemiş net nakit giriş ve çıkışlarına göre düzenlenmiştir. Vadeli işlem araçları brüt ödenmesi gereken vadeli işlemler için net olarak ödenir ve iskonto edilmemiş, brüt nakit giriş ve çıkışları üzerinden realize edilir. Alacaklar veya borçlar sabit olmadığı zaman açıklanan tutar, rapor tarihindeki getiri eğrilerinden elde edilen faiz oranı kullanılarak belirlenir.

| 30.09.2025                                       | Defter değeri      | Sözleşmeden kaynaklı<br>nakit çıkışı | 0-1 Yıl              | 1-5 yıl             |
|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler:</b>     | <b>615.741.031</b> | <b>615.741.031</b>                   | <b>(588.730.435)</b> | <b>(27.010.596)</b> |
| Finansal Borçlar                                 | 255.335.088        | 255.335.088                          | (238.138.672)        | (17.196.416)        |
| Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler | 8.602.030          | 8.602.030                            | (1.329.446)          | (7.272.584)         |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 10.170.929         | 10.170.929                           | (10.170.929)         | --                  |
| Kısa ve Uzun vadeli karşılıklar                  | 6.825.405          | 6.825.405                            | (4.283.809)          | (2.541.596)         |
| Ticari ve Diğer Borçlar                          | 334.807.579        | 334.807.579                          | (334.807.579)        | --                  |
| <b>Türev finansal yükümlülükler:</b>             | <b>--</b>          | <b>--</b>                            | <b>--</b>            | <b>--</b>           |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>615.741.031</b> | <b>615.741.031</b>                   | <b>(588.730.435)</b> | <b>(27.010.596)</b> |

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****(1) Likidite Riski (Devamı)**

| 31.12.2024                                       | Defter değeri      | Sözleşmeden kaynaklı nakit çıkışı | 0-1 Yıl              | 1-5 yıl             |
|--------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Türev olmayan finansal yükümlülükler:</b>     | <b>549.295.304</b> | <b>549.295.304</b>                | <b>(514.491.494)</b> | <b>(34.803.810)</b> |
| Finansal Borçlar                                 | 232.227.186        | 232.227.186                       | (201.106.346)        | (31.120.840)        |
| Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler | 2.562.686          | 2.562.686                         | (999.225)            | (1.563.461)         |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 7.260.631          | 7.260.631                         | (7.260.631)          | --                  |
| Kısa ve Uzun vadeli karşılıklar                  | 2.119.509          | 2.119.509                         | --                   | (2.119.509)         |
| Ticari ve Diğer Borçlar                          | 305.125.292        | 305.125.292                       | (305.125.292)        | --                  |
| <b>Türev finansal yükümlülükler:</b>             | <b>--</b>          | <b>--</b>                         | <b>--</b>            | <b>--</b>           |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>549.295.304</b> | <b>549.295.304</b>                | <b>(514.491.494)</b> | <b>(34.803.810)</b> |

**(2) Piyasa Riski Yönetimi**

Şirketin faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket, türev niteliğinde olmayan çeşitli finansal araçlar kullanmaktadır. Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

**• Kur Riski Yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıkları bulunmamaktadır

**• Faiz Oranı Riski Yönetimi**

Şirketin sabit faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu riskler faiz oranına bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin netleştirilmesinin sonucunda ortaya çıkan doğal yöntemler kullanılarak yönetilmektedir. Finansal varlık ve yükümlülüklerin faiz oranları ilgili notlarda belirtilmiştir. Şirketin faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

|                                | Defter Değeri      |                    |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                | 30.09.2025         | 31.12.2024         |
| <b>Sabit faizli araçlar</b>    |                    |                    |
| Finansal yükümlülükler         | 255.335.088        | 232.227.186        |
| <b>Toplam</b>                  | <b>255.335.088</b> | <b>232.227.186</b> |
| <b>Değişken faizli araçlar</b> |                    |                    |
| Finansal yükümlülükler         | 8.602.030          | 2.562.686          |
| <b>Toplam</b>                  | <b>8.602.030</b>   | <b>2.562.686</b>   |

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****(b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)****• Kredi Riski Yönetimi**

|                                                                                                                                                 | Alacaklar         |             |                   |             |              |               | Toplam        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|--------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                                 | Ticari Alacaklar  |             | Diğer Alacaklar   |             | Bankalardaki | Finansal      |               |
| 30.09.2025                                                                                                                                      | İlişkili Taraflar | Diğer Taraf | İlişkili Taraflar | Diğer Taraf | Mevduat      | Yatırımlar    |               |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski                                                                                     | --                | 350.528.579 | 86.768.228        | 39.952.743  | 5.756.659    | 1.259.351.712 | 1.742.357.921 |
| - Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                         | --                | --          | --                | --          | --           | --            | --            |
| A- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                     | --                | 350.528.579 | 86.768.228        | 39.952.743  | 5.756.659    | 1.259.351.712 | 1.742.357.921 |
| B- Koşulları Yeniden Görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | --                | --          | --                | --          | --           | --            | --            |
| C- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                | --                | --          | --                | --          | --           | --            | --            |
| D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                   | --                | --          | --                | --          | --           | --            | --            |
| -vadesi geçmiş                                                                                                                                  | --                | 1.210.823   | --                | 212.770     | --           | --            | 1.423.593     |
| - değer düşüklüğü                                                                                                                               | --                | (1.210.823) | --                | (212.770)   | --           | --            | (1.423.593)   |
| E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                     | --                | --          | --                | --          | --           | --            | --            |

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****(b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)****• Kredi Riski Yönetimi (Devamı)**

|                                                                                                                                                 | Alacaklar         |             |                   |             |              |             | Toplam      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                                                                                                                                 | Ticari Alacaklar  |             | Diğer Alacaklar   |             | Bankalardaki | Finansal    |             |
| 31.12.2024                                                                                                                                      | İlişkili Taraflar | Diğer Taraf | İlişkili Taraflar | Diğer Taraf | Mevduat      | Yatırımlar  |             |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski                                                                                     | 10.934.678        | 231.591.425 | 24.515.009        | 43.139.928  | 14.753.231   | 218.178.576 | 543.112.847 |
| - Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                         | --                | --          | --                | --          | --           | --          | --          |
| A- Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                       | 10.934.678        | 231.591.425 | 24.515.009        | 43.139.928  | 14.753.231   | 218.178.576 | 543.112.847 |
| B- Koşulları Yeniden Görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | --                | --          | --                | --          | --           | --          | --          |
| C- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                | --                | --          | --                | --          | --           | --          | --          |
| D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                   | --                | --          | --                | --          | --           | --          | --          |
| -vadesi geçmiş                                                                                                                                  | --                | 141.475     | --                | 266.877     | --           | --          | 408.352     |
| - değer düşüklüğü                                                                                                                               | --                | (141.475)   | --                | (266.877)   | --           | --          | (408.352)   |
| E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar                                                                                                     | --                | --          | --                | --          | --           | --          | --          |

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirketin önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Şirketin maruz kalabileceği maksimum kredi riski, finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır.

Şirketin çeşitli finansal kuruluşlarda nakit ve nakit benzeri değerleri mevcuttur. Şirket, söz konusu riski ilişkide bulunduğu finansal kuruluşların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmektedir.

Ticari alacaklardan kaynaklanabilecek kredi riski yüksek müşteri hacmi ve Şirket yönetiminin müşterilere uygulanan kredi tutarını sınırlı tutması sebebiyle sınırlıdır. Finansal varlıklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, geçmiş tahsil edilememe tecrübesine dayanılarak belirlenmiştir. Bilanço tarihi itibarıyla, vadesi geçmiş ticari alacaklardan karşılık ayrılmış olanlara ilişkin alınan teminat bulunmamaktadır.

**NOT 49 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Şirket'in finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Şirket'in bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Şirket'in finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

**Finansal Aktifler**

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmiştir.
- Finansal durum tablosunda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin finansal durum tablosu değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
- Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

**Finansal Pasifler**

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.
- Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin finansal durum tablosunda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

**Rayiç değer ölçümleri hiyerarşi tablosu**

Şirket, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların rayiç değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilir fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 49 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)**

| 30.09.2025                            | Gerçeğe uygun<br>değer farkı kar<br>veya zarara<br>yansıtılan<br>finansal varlıklar | Satılmaya hazır<br>finansal varlıklar | İtfa edilmiş<br>değerinden<br>gösterilen finansal<br>finansal varlıklar | İtfa edilmiş<br>değerinden<br>gösterilen finansal<br>yükümlülükler | Defter<br>değeri | Not |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|-----|
| <b>Finansal varlıklar</b>             |                                                                                     |                                       |                                                                         |                                                                    |                  |     |
| Nakit ve nakit benzerleri             | --                                                                                  | --                                    | 7.304.298                                                               | --                                                                 | 7.304.298        | 53  |
| Finansal Yatırımlar                   | --                                                                                  | --                                    | 1.259.351.712                                                           | --                                                                 | 1.259.351.712    | 8   |
| Ticari alacaklar                      | --                                                                                  | --                                    | 350.528.579                                                             | --                                                                 | 350.528.579      | 7   |
| Diğer alacaklar                       | --                                                                                  | --                                    | 39.952.743                                                              | --                                                                 | 39.952.743       | 9   |
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar | --                                                                                  | --                                    | --                                                                      | --                                                                 | --               | 6   |
| İlişkili taraflardan diğer alacaklar  | --                                                                                  | --                                    | 86.768.228                                                              | --                                                                 | 86.768.228       | 6   |
| Diğer finansal varlıklar              | --                                                                                  | --                                    | --                                                                      | --                                                                 | --               | 29  |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>         |                                                                                     |                                       |                                                                         |                                                                    |                  |     |
| Finansal borçlar                      | --                                                                                  | --                                    | --                                                                      | --                                                                 | --               | 47  |
| Ticari borçlar                        | --                                                                                  | --                                    | --                                                                      | --                                                                 | --               | 7   |
| Diğer borçlar                         | --                                                                                  | --                                    | --                                                                      | --                                                                 | --               | 9   |
| İlişkili taraflardan diğer borçlar    | --                                                                                  | --                                    | --                                                                      | --                                                                 | --               | 6   |
| Diğer finansal yükümlülükler          | --                                                                                  | --                                    | --                                                                      | --                                                                 | --               | 29  |

  

| 31.12.2024                            | Gerçeğe uygun<br>değer farkı kar<br>veya zarara<br>yansıtılan<br>finansal varlıklar | Satılmaya hazır<br>finansal varlıklar | İtfa edilmiş<br>değerinden<br>gösterilen finansal<br>finansal varlıklar | İtfa edilmiş<br>değerinden<br>gösterilen finansal<br>yükümlülükler | Defter<br>değeri | Not |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|-----|
| <b>Finansal varlıklar</b>             |                                                                                     |                                       |                                                                         |                                                                    |                  |     |
| Nakit ve nakit benzerleri             | --                                                                                  | --                                    | 14.753.231                                                              | --                                                                 | 14.753.231       | 53  |
| Finansal Yatırımlar                   | --                                                                                  | --                                    | 218.178.576                                                             | --                                                                 | 218.178.576      | 8   |
| Ticari alacaklar                      | --                                                                                  | --                                    | 231.591.425                                                             | --                                                                 | 231.591.425      | 7   |
| Diğer alacaklar                       | --                                                                                  | --                                    | 43.139.928                                                              | --                                                                 | 43.139.928       | 9   |
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar | --                                                                                  | --                                    | 10.934.678                                                              | --                                                                 | 10.934.678       | 6   |
| İlişkili taraflardan diğer alacaklar  | --                                                                                  | --                                    | 24.515.009                                                              | --                                                                 | 24.515.009       | 6   |
| Diğer finansal varlıklar              | --                                                                                  | --                                    | --                                                                      | --                                                                 | --               | 29  |
| <b>Finansal yükümlülükler</b>         |                                                                                     |                                       |                                                                         |                                                                    |                  |     |
| Finansal borçlar                      | --                                                                                  | --                                    | 234.789.874                                                             | --                                                                 | 234.789.874      | 47  |
| Ticari borçlar                        | --                                                                                  | --                                    | 109.358.300                                                             | --                                                                 | 109.358.300      | 7   |
| Diğer borçlar                         | --                                                                                  | --                                    | 3.308.020                                                               | --                                                                 | 3.308.020        | 9   |
| İlişkili taraflardan diğer borçlar    | --                                                                                  | --                                    | 192.458.973                                                             | --                                                                 | 192.458.973      | 6   |
| Diğer finansal yükümlülükler          | --                                                                                  | --                                    | --                                                                      | --                                                                 | --               | 29  |

Şirket yönetimi, finansal araçlarının kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI****30 EYLÜL 2025 İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tüm tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak gösterilmiştir.)

**NOT 50 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Farklı sektörlerde büyüme odaklı stratejik yatırımlar gerçekleştiren Grup, Esentepe, Faktoring Hizmeti veren Yeditepe Faktoring Hizmetleri A.Ş.'nin %100 paylarının sahibi olan Fevzi Öztürkmen ile şirketin devri için görüşmelerde ilerleme sağlayamamış ve görüşmelerin sonlandırılmasına karar vermiştir.

**NOT 51 – FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Yoktur.

**NOT 52 – TÜRKİYE FİNANSAL RAPORLAMA STANDARTLARININ İLK UYGULAMASI**

Yoktur. (31 Aralık 2024 – Yoktur.)

**NOT 53 – NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Şirketin nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

|                      | 30.09.2025       | 31.12.2024        |
|----------------------|------------------|-------------------|
| Nakit                | 629.744          | 269.168           |
| Bankalar             | 5.756.659        | 14.228.431        |
| -Vadesiz mevduat     | 5.756.659        | 1.640.336         |
| -Vadeli mevduat      | --               | 12.588.096        |
| Diğer Hazır Değerler | 917.895          | 255.632           |
| <b>Toplam</b>        | <b>7.304.298</b> | <b>14.753.231</b> |

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla diğer hazır değerler, 3 aydan kısa vadeli kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Banka mevduatlarında bloke bulunmamaktadır.

**NOT 54 – ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Dipnot 2'de açıklanan muhasebe politikalarındaki değişikliklerin etkisi ile birikmiş kar/zararlar hesabı ile diğer kapsamlı gelirden gösterilen kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/giderlerin etkileri özkaynak değişim tablosunda gösterilmiştir.

----- / -----