

hizmet akdi ile bağı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabileceği düzenlenmiştir.

Esas Sözleşme'nin 9'uncu maddesinde özetle; yıllık olağan Genel Kurul toplantısını takip eden ilk Yönetim Kurulu toplantısında üyelerin, bir Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan bulunmadığı zamanlarda da ona vekalet etmek üzere bir Yönetim Kurulu Başkan Vekili seçeceği; Yönetim Kurulu'nun, Şirket'in iş ve işlemleri lüzum gösterdikçe, üye tam sayısının çoğunluğuyla toplanacağı ve toplantıda bulunan üyelerin çoğunluğu ile ve ayrıca Yönetim Kurulu kararlarının A Grubu ve C Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilen Yönetim Kurulu üyelerinin en az üçünün toplantıya katılımı ve olumlu oyu ile alınacağı, Yönetim Kurulu'nda her üyenin bir oy hakkının bulunduğu; Yönetim Kurulu toplantılarının fiziken ya da elektronik ortamda yapılabileceği düzenlenmiştir.

Esas Sözleşmede komitelere ilişkin hüküm, Esas Sözleşme'nin 7'nci maddesinde düzenlenmiştir. Bu maddede; Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre gerekli komitelerin oluşturulacağı; komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkilerinin Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirleneceği ve kamuya açıklanacağı düzenlenmiştir.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7'nci maddesi kapsamında Şirket'in işleri ve idaresinin, Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 8 (sekiz) üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütüleceği düzenlenmiştir. A ve C grubu pay sahiplerinin, yönetim kurulu üye sayısının yarısını aşmayacak şekilde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim kurulunun dört üyesi A ve C Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Diğer yönetim kurulu üyeleri; genel kurul tarafından, genel hükümlere göre seçilir. Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Vekili, Yönetim Kurulu tarafından seçilir. Yönetim Kurulu Başkanı birer yıllık dönemler için dönüşümlü olarak imtiyazlı A Grubu ve imtiyazlı C grubu pay sahiplerinin göstereceği yönetim kurulu üyeleri arasından Yönetim Kurulu tarafından atanır.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca; A ve C grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir A veya C grubu pay için 5 (beş) oy hakkı ve (B) grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir (B) grubu pay için 1 (bir) oy hakkının bulunduğu düzenlenmiştir.

Ayrıca, Esas Sözleşme'nin "Şirketin Temsili ve Yönetimi" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca; CEO'nun C grubu Pay Sahipleri tarafından aday gösterilen kişi/kişiler arasından Yönetim Kurulu tarafından tayin edileceği düzenlenmektedir. CEO, Yönetim Kurulu'nu bilgilendirmek suretiyle bir önceki yılın toplam cirosunun %5'ine kadar olmak kaydıyla, modernizasyon, bakım-onarım ve yatırım kararlarını alabilir ve uygulayabilir. CEO, müdürlerden herhangi biri ile müştereken atacağı imzası ile tek seferde 500.000 ABD Doları tutarına kadar olan işlemlerde Şirket'i temsil ve ilzama yetkilidir. Tek seferde 500.000 ABD Dolarını aşan işlemler ise CEO ve İmtiyazlı Pay sahipleri tarafından aday gösterilmiş herhangi bir başka Yönetim Kurulu üyesinin onayı ile gerçekleştirilir.

(B) grubu pay sahiplerine tanımlanmış bir imtiyaz bulunmamaktadır.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar

Esas Sözleşme'nin 6. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç edilerek çıkarılmış sermayenin artırılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması, pay sahiplerinin

yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve imtiyazlı, primli veya nominal değerinin altında pay ihraç edilmesi konularında karar almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu'na verilen yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca Şirket'in genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

Toplantıya Davet

Şirket Genel Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurul, Şirket'in faaliyet döneminin sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır. Olağanüstü Genel Kurul toplantıları ise Şirket işlerinin icap ettiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

Genel Kurul toplantı yeri Şirket merkezidir. Ancak Yönetim Kurulu, Genel Kurulu Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli başka bir yerinde toplantıya çağırabilir.

Genel Kurul toplantı ilanı, mevzuatta öngörülen usullerin yanı sıra, elektronik haberleşme dahil her türlü iletişim vasıtası kullanılmak suretiyle ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere Genel Kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

Müzakerelerin Yapılması

Genel Kurul toplantılarına başkanlık edecek kişi Genel Kurul tarafından seçilir. Genel Kurul Toplantı Başkanının görevi, görüşmelerin gündeme uygun olarak düzenli bir şekilde yürütülmesini, tutanağın yasalara ve Esas Sözleşme hükümlerine uygun bir şekilde tutulmasını sağlamaktır.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde çıkarılan ikincil mevzuat çerçevesinde Genel Kurulun çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlayarak Genel Kurul'un onayına sunar. Genel Kurul'un onayladığı iç yönerge tescil ve ilan edilir.

Oy Hakkı

Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A ve C Grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir A veya C grubu pay için 5 (beş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir (B) grubu pay için 1 (bir) oy hakkı vardır.

Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya pay sahipleri dışından tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler.

Vekaleten oy verme işlemlerinde sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uyulur.

Genel Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

Nisaplar

Genel Kurul toplantı ve karar nisapları konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümlerine, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulunun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım

Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına,



TURKEY NICE COMPANY S.A.R.L.
63, ROUTE DE TRIERES L-2011
LUXEMBOURG
VON: 873085
TEL: 0312 317 27 53

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Kat: 9 No: 18
A Blok Kat: 21 Kat: 13 Kat: 25-27
Levent Mahallesi KAT: 13 KAT: 25-27
81340 257030 1 Kat: 13 Kat: 25-27
www.yapi.kredi.com.tr

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Kat: 9 No: 18
A Blok Kat: 21 Kat: 13 Kat: 25-27
Levent Mahallesi KAT: 13 KAT: 25-27
81340 257030 1 Kat: 13 Kat: 25-27
www.yapi.kredi.com.tr

Birden çok İmtiyazlı Pay Sahibinin Ön Alım Bildirimi veya Takas Bildirimi'nde bulunması halinde devre konu paylar, Devir Bildirimi tarihindeki ortaklık yapısıyla orantılı olarak devredilecektir.

Süresi içerisinde Ön Alım Bildirimi'nde veya Takas Bildirimi'nde bulunulmaması halinde, Devreden Pay Sahibi, Devir Bildirimi tarihinden itibaren 60 (altmış) iş günü içerisinde Devir Bildirimi'nde belirtilen fiyat ve koşullar çerçevesinde Devir Bildirimi'nde belirtilen alıcıya pay devri gerçekleştirebilir.

Süresi içerisinde Ön Alım Bildirimi'nde veya Takas Bildirimi'nde bulunulmaması halinde, üçüncü kişiye yapılacak pay devri koşullarından herhangi birinde değişiklik olması veya devrin Devir Bildirimi'nden itibaren 60 (altmış) iş günü içerisinde tamamlanmaması durumunda, Devreden Pay Sahibi tekrar Devir Bildirimi'nde bulunmak ve süreci tekrar işletmek zorundadır.

Yönetim Kurulu, Esas Sözleşme'ye aykırı nitelikteki pay devirlerini kabul etmez ve pay defterine işlemez.

B grubu paylar; Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre serbestçe devredilebilir. B grubu paylara ilişkin herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi kapsamında Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç edilerek çıkarılmış sermayenin artırılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve imtiyazlı, primli veya nominal değerinin altında pay ihraç edilmesi konularında karar almaya yetkili kılınmıştır. Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca Yönetim Kurulu kararlarının, İmtiyazlı Pay sahipleri tarafından aday gösterilen Yönetim Kurulu üyelerinin en az üçünün toplantıya katılımı ve olumlu oyu ile alınacağı düzenlenmiştir. Bu durum bazı hallerde ilgili mevzuatın gerektirdiği nisaplar ile uyumlu olabilecek iken, bazı hallerde yönetim kurulu kararlarının alınmasında daha ağır nisapların uygulanması sonucunu doğurabilecektir.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in taraf olduğu ve meyve/sebze işleme faaliyetleriyle ilgili önemli sözleşmeler fidan satış sözleşmeleri, tedarik sözleşmeleri, gübre ve ilaç alım/satım sözleşmeleri, eser sözleşmeleri, müşteri sözleşmeleri, akaryakıt bayilik sözleşmeleri, yakıt satış ve tesis sözleşmeleri, iş makinesi kiralama sözleşmesi, ekipman tedarik, montaj, kurulum ve devreye alma sözleşmeleri, genel kredi sözleşmeleri, kömür ve doğalgaz alım/satım sözleşmeleri, nakliye sözleşmeleri, distribütörlük sözleşmeleri, çevre danışmanlık sözleşmelerinden ile atık toplama ve geri kazandırma sözleşmelerinden ibarettir. Şirket'in faaliyetlerini yerine getirmek amacıyla akdettiği sözleşmelere ek olarak; Şirket, Şirket'in mevcut pay sahipleri ile Şirket'te pay sahibi olması plantları kişileri arasında Şirket'in yönetimi, pay devirleri ve Şirket'in sağlıklı işleyişini sağlayacak diğer konuların düzenlenmesi amacı ile 21 Nisan 2022 tarihli Pay Sahipleri Sözleşmesi imzalanmıştır. Anılan sözleşmelerle ilgili genel bilgilere aşağıda her bir ilgili başlık altında yer verilmektedir.

1. Fidan Satış Sözleşmeleri

Şirket, meyve ve sebze yetiştirme tarımsal faaliyetleri kapsamında meyve fidanı satım sözleşmelerine taraf olmaktadır. Sözleşmede belirlenen cins ve türdeki meyve fidanlarının satımı ve tedarikine ilişkin olarak akdedilen sözleşmelerde, Şirket alıcı taraf bulunmaktadır. Anılan sözleşmelerin önemli hükümleri aşağıdaki şekildedir:

TURKEY VINE COMPANY S.A.R.L.
63, RUE DE DIEVENCOUR
SENAAR, LUXEMBOURG
VON: 670 63 0034
TEL: 0312 317 27 53

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
Tic. Sic. No: 27493 / Şirket No: 0349 0022-2200-0006
www.yapi kredi.com.tr

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
Tic. Sic. No: 27493 / Şirket No: 0349 0022-2200-0006
www.yapi kredi.com.tr

- Sözleşme konusunun ürünlerin fiyatı sabit olup, Satıcı'nın herhangi bir nedenle (resim, vergi, harç bedelindeki değişiklikler de dahil olmak üzere) ürünlerde fiyat artırımını yapamayacağı belirlenmiştir.
- Yükleme işlemi, Alıcı tarafından yazılı olarak yetkilendirilmiş bir refakatçi eşliğinde yapılacak ve Ürünler yetkilendirilmiş bu kişi tarafından teslim alınacaktır. Ürünler'in teslim alınmasından itibaren, Alıcı'nın Ürünler'in ayıbından kaynaklanan talep hakkı saklı kalmak kaydıyla, doğabilecek her türlü hasar ve zarardan Alıcı sorumludur.
- Satıcı, Sözleşme kapsamındaki teslimat tarihine uymaz ise, Alıcı geç kalınan edimler ifa edilinceye ve Ürünler teslim edilinceye kadar ileriye dönük olarak Satıcı'ya yapılması gereken ödemelerin tümünü veya bir kısmını askıya alabilir veya bildirimde bulunmak suretiyle henüz sevk edilmemiş olan Ürünler bakımından Sözleşme'yi feshedebilir ve/veya başka bir yerden ürün satın alarak, tahakkuk eden her türlü ek harcamayı Satıcı'dan geri alabilir. İşbu maddede öngörülen seçimlik haklardan birinin Alıcı tarafından kullanılması hiçbir suretle Alıcı'nın, Satıcı'nın gecikmesi sebebiyle uğrayacağı zarar ve/veya masrafları Satıcı'dan talep etme hakkına halel getirmez.
- Satıcı, Sözleşme kapsamındaki Ürünler'in işbu Sözleşme'de ve Ek'inde belirtilen nitelik, cins, fiyat ve özelliklerde ve bu hususlarla sınırlı olmamak üzere, Sözleşme konusu Ürünler'in tam, kusursuz ve eksiksiz olarak teslimi için gerekli olan tüm yükümlülüklerin ifasından sorumludur.
- İşbu Sözleşme'ye konu Ürünler'in tüm kontrolleri teslimat öncesinde Alıcı tarafından yapılacak/yaptırılacak, teslimden sonra Satıcı'nın işbu sözleşmeden kaynaklı sorumluluğu kalmayacaktır. Nitelik ve/veya nicelik sebebiyle reddedilen ürünlerin kaldırılması ve yerine uygun olanların yerine getirilmesine ilişkin masraflar Satıcı tarafından karşılanacaktır. Ancak Alıcı, standartlara ve spesifikasyonlara uymadığı tespit edilen ürünlerin bedelini ödemedi ve nakliye bedeli Satıcı'ya ait olmak üzere iade etme hakkını saklı tutar. Alıcı, işbu madde kapsamında Satıcı'nın kusurlarından dolayı uğrayacağı doğrudan ve dolaylı tüm zarar, kayıp ve masrafları ayrıca Satıcı'dan talep etme hakkına sahiptir.

2. Tedarik Sözleşmeleri

a. Çiftçilerle Yapılan Sözleşmeler

Şirket, Türkiye'deki ürün tedarikinin çoğunu yazılı bir sözleşme yapmaksızın doğrudan Türk çiftçilerinden satın alarak sağlamaktadır. Bu tür sözleşmeler, piyasa koşullarına bağlı olarak geçici şekilde yapılmaktadır. Ürünlerin piyasa fiyatı, her bir hasadın büyüklüğüne ve kalitesine bağlı olarak değişebilmektedir. Yazılı olarak yapılan tedarik sözleşmeleri de mevcuttur.

b. Organik Ürün Tedarikine Yönelik Olarak Çiftçilerle Yapılan Sözleşmeler

Şirket, sertifikalı organik ürünlerin tedariki için Türk çiftçileriyle yazılı sözleşmeler yapmaktadır. Çiftçilerle yapılan sözleşmeler, benzer hükümlere sahip olan tipik sözleşmeler olup çiftçiler tarafından verilen çeşitli taahhütlere yer vermektedir. Sözleşmeler, kontrol değişikliklerine ilişkin herhangi bir maddi hüküm içermemektedir. Ayrıca, çiftçiler aynı parsellerde farklı bir şirket için organik ürünler yetiştirmemekle yükümlüdür.

c. Yurt Dışı Konsantre Tedarik Sözleşmeleri

- Şirket, yurt dışından meyve ve sebze suyu konsantre alımlarını genel olarak satışa konu fiyat, miktar, taşıma ve teslim yeri gibi temel şartlar içeren sipariş formları veya alım yapılan satıcı firmanın detay hükümleri havi satış (sales) sözleşmeleri aracılığıyla gerçekleştirmektedir. Söz konusu sözleşmelerde genel olarak;
- Alıcı'nın Sözleşme'de belirtilen süre içinde herhangi bir ödeme yapmaması durumunda gecikme bedeli ödeyeceği,

- Ödemenin tamamı yapılmıyaya kadar emtianın mülkiyetinin Satıcı'ya ait olacağı,
- Alıcı'nın mallar üzerinde inceleme/inceletirme yetkisinin olduğu,
- Deprem, tayfun, sel, yangın, savaş, grev, ayaklanma gibi öngörülemeyen ve tarafların kontrolünün ötesinde gerçekleşen mücbir sebeplerin varlığı halinde, sözleşmenin mücbir sebep süresince uzayacağı, mücbir sebebin devamı esnasında tarafların edimlerini yerine getirememelerinden dolayı herhangi bir sorumluluklarının doğmayacağı, ve taraflar, adil bir çözüm bulmak ve birbirlerine danışarak mücbir sebebin etkilerini minimize etmek için tüm makul çabayı gösterecekleri, mücbir sebebin 6 ay boyunca devam etmesi ve tarafların edimlerini getirememesi halinde karşı tarafa bildirimde bulunmak suretiyle sözleşmenin feshedilebileceği,
- Tarafların, karşılıklı anlaşma ve yazılı olarak sözleşmeyi değiştirebileceği veya feshedebileceği,
- Sözleşmeden kaynaklanan veya sözleşmeyle ilgili anlaşmazlıkların öncelikle dostane şekilde çözüleceği, netice alınamaması durumunda alternatif uyuşmazlık yollarından tahkime başvurulacağı,

Hüküm altına alınmıştır.

3. Distribütörlük Sözleşmeleri

Şirket, münhasır satıcısı ve üreticisi olduğu ürünlerin (doğal meyve ve sebzeler, meyve suyu konsantresi, meyve püresi konsantresi, meyve püresi, meyve suyu ve imalatçı tarafından üretilen ve/veya taraflar arasında kararlaştırılan diğer ürünler) distribütörler aracılığıyla sadece AB ülkelerine yapılan satışlara ilişkin distribütörlük sözleşmeleri imzalamıştır. Bunun dışında başta ABD-Kanada olmak üzere distribütörler aracılığıyla diğer pazarlara yapılan satışlara ilişkin spesifik bir distribütörlük sözleşmesi imzalanmamıştır.

Söz konusu sözleşme uyarınca Şirket'in doğrudan faturalı satışlarında belirlenen komisyon bedeli, satış bedeli üreticinin belirlediği hesaplara aktarıldıktan sonra fatura karşılığı distribütöre ödenir. Distribütörlük Sözleşmeleri 5 yıllık yapılmış olup bu sürenin sonunda sona ermektedir. Söz konusu sözleşmelerde genel olarak;

- Distribütörün, Şirket'in ürün portföyünde yer alan ürünleri başka bir tedarikçiden almayacağı ve sadece Şirket'in ürünlerini satacağı, aksi halde Şirket'in distribütörlük sözleşmesini tek taraflı ve ihtara gerek olmaksızın feshedebileceği,
- Şirket, Distribütörün talep ettiği ürünleri üretmiyorsa, Distribütörün, Şirket'in onayı ve muvafakati ile dünyanın herhangi bir yerindeki diğer üreticilerin ürünlerini satabileceği,
- Distribütörün, ürünleri doğrudan Şirket'ten satın alarak spot satışlar ya da Şirket ile ortaklaşa satış yapmak suretiyle satışlarını gerçekleştirebileceği,
- Distribütörün spot satışlarda satın alma, ödeme ve kar-zarar sorumluluğunun münhasıran kendisinde olacağı,
- Ortaklaşa yapılan satışlarda ise Şirket'in müşteri temsilcisinin satışın her aşamasında nihai müşteri ile iletişim halinde olacağı, müşterinin Şirket'i tedarikçi olarak bileceği ve Şirket'in sözleşmeye taraf olacağı, distribütörün ise sadece müşteriye lojistik destek sağlayarak cüzi bir komisyon alacağı,
- Şirket'in, Distribütörün bilgilendirmesi doğrultusunda, Distribütörün yetkili olduğu bölgedeki pazar payını artırabilmesi için gerekli tüm desteği sağlayacağı,
- Aksi taraflarca kararlaştırılmadıkça, Şirket'in belirleyeceği vasıtalarla taşınması durumunda, ürünlerin sorumluluğunun ve taşıma masraflarının Şirket'e ait olacağı,

Hüküm altına alınmıştır.

03 Eylül 2023

4. Gübre ve İlaç Alım/Satım Sözleşmeleri

Şirket tarafından, meyve ve sebze yetiştirme faaliyetleri kapsamında tarım arazilerinde kullanılmak üzere gübre ve ilaç alımı ile ilgili sözleşmeler yapılmıştır. Bunlardan gübre satın alımına ilişkin yapılan sözleşmenin önemli hükümleri şu şekildedir:

- Garanti süresi boyunca uygulama hatalarından kaynaklanan tüm onarımlar bilabedel Satıcı tarafından karşılanacaktır. Satıcı, garanti süresince ve/veya kusur sorumluluk dönemince kendisine Alıcı tarafından bildirilen hasarları gidermekle yükümlüdür. Satıcı, ürünün kusurunu zamanında gideremediği takdirde Alıcı'nın talebi üzerine ürünü değiştirip aynı vasıfta ürünle değiştirmeyi taahhüt eder. Garanti süresi, Sözleşme konusu ürünlerin teslim edildiği ve Alıcı tarafından onaylandığı tarihten itibaren iki yıl olarak belirlenmiştir.
- Alıcı sözleşmeden döndüğü takdirde, Satıcı, kendisine ödemesi yapılan bedeli Satıcı'nın dönme tarihinden itibaren üç iş günü içerisinde Alıcı'ya iade edecektir. Ödemenin geciktiği her gün başına teslim edilmeyen sözleşme bedelinin %2'si kadar gecikme cezası uygulanacaktır.

Şirket tarafından ilaç alımına ilişkin yapılan sözleşmenin önemli hükümleri ise şu şekildedir:

- Satıcı, Alıcı'nın tarım arazilerinde kullanılmak üzere, ürünleri Alıcı'nın belirleyeceği adreslere sözleşmeye uygun şekilde tedarik ve teslim edecektir.
- Alıcı, Satıcı'nın yükümlülüklerini tam ya da kısmen gereği gibi yerine getirmemesinden doğan masraf ve zararları, her zaman Satıcı'ya yapacağı ödemeden mahsup etme/ettirme hakkına sahiptir.
- Sözleşmeye uygun şekilde yerine getirilmeyen işten doğan nakliye bedeli Satıcı'ya ait olmak üzere iade edilip ürünün bedeli ödenmeyecektir.
- Alıcı, standartlara ve spesifikasyonlara uymadığı tespit edilen ürünlerin bedelini ödemeden ve nakliye bedeli Satıcı'ya ait olmak üzere iade etme hakkını saklı tutar.
- Satıcı'nın Teslimat süresine uymaması halinde Alıcı, geç kalan edimler ifa edilinceye kadar ileriye dönük olarak Satıcı'ya yapılması gereken ödemelerin tümünü veya bir kısmını askıya alabilir veya bildirimde bulunmak suretiyle henüz sevk edilmemiş ürünler bakımından sözleşmeyi feshedebilir ve/veya başka bir yerden ürün satın alarak tahakkuk eden her türlü ek harcamayı Satıcı'dan geri alabilir.
- Alıcı, ürünleri herhangi bir zamanda kontrol edebilir veya kendi tespiti sonucunda kusurlu olan ürünleri kabul eder veya reddeder.
- Ürünlere ait garanti süresi, sözleşme konusu ürünlerin teslim edildiği ve Alıcı tarafından onaylandığı tarihten itibaren 2 yıl olarak belirlenir.
- Satıcı, Alıcı'nın kendisinden bilgi ya da yanıt beklediği talepleri en geç 2 gün içinde yazılı olarak yanıtlamak zorundadır.
- Satıcı, Sözleşme'den doğan hak ve yükümlülüklerini Alıcı'nın onayı olmaksızın doğrudan ve dolaylı olarak üçüncü gerçek ve tüzel kişilere devir ve temlik edemez. Aksi takdirde Alıcı, Sözleşme'yi tek taraflı fesih hakkına sahiptir.

5. Eser Sözleşmeleri

Şirket tarafından iş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesi niteliğini haiz bazı ekipmanların tedariki, montajı, kurulumu ve devreye alınması ile ilgili sözleşmeler yapılmıştır. Bu sözleşmelerde Şirket'in en önemli yükümlülüğü ödeme yükümlülüğüdür. Bunlardan Şirket'in posa tankı yaptırmaya ilişkin yüklenici ile yaptığı sözleşmenin önemli hükümleri şu şekildedir:

03 Sept 2023

- Yüklenici, Sözleşme konusu işin teknik şartnamelerine ve sipariş formlarına uygun olarak tam, kusursuz ve eksiksiz olarak yapılması için gerekli olan tüm edimlerin ifasından sorumludur.
- Sözleşme konusu işe dair malzeme, ekipman, teçhizat, sistem ve imalatların nakliye ve sair taşıma bedelleri ile sigortalarının yapılması işi Yüklenici'ye aittir. İş Sahibi, Yüklenici tarafından Sözleşme'ye uygun yapılmadıkları anlaşılan iş kısımlarını Yüklenici'ye yeniden yaptırmak hususunda yetkilidir. Yüklenici, bu gibi kusurlarından dolayı İş Sahibi'nin uğradığı zararı derhal karşılamakla mükelleftir.
- Yüklenici, işin gerektirdiği sayıda teknik eleman, kalifiye usta, yardımcı ve işçiyi temin edecek olup, ayrıca kendisi veya bir yetkilisi işin başında bulunacaktır.
- Yüklenici Sözleşme gereğince imalat ve montaj yaptığı süre içinde, mevcut diğer imalatlara ve üçüncü şahıslara zarar vermemeyi taahhüt etmiş olup; aksi halde diğer imalatlara ve üçüncü kişilere vermiş olduğu zararlardan doğrudan sorumlu olacaktır.
- Yüklenici, Sözleşme konusu işin yapılması için gerekli olan sertifikaları ve işe ilişkin ulusal ve uluslararası şartnameleri, standartları, normları, yönetmelikleri ve bunlardan başka yürürlükte olan her türlü mahalli, teknik ve idari yönetmelik, şartname ve yükümlülükleri bulmak, bilmek ve bunlara uymakla yükümlüdür.
- İş kapsamında temin ve tedarik edilecek her çeşit malzemenin, ekipmanın ve sistemin Sözleşme, Sözleşme ekleri ve teknik şartnamelerde belirtilen standart normlarına ve spesifikasyonlarına uygun imalat ve stoklama yapan üretici firmalardan temin edilmesi birinci derecede esastır. Bu kabil malzemelere ait yukarıda belirtilen standartlara uygunluk belgesi, kalite belgeleri/sertifikaları, fiziksel ve kimyasal analiz sertifikaları İş Sahibi tarafından talep edildiği takdirde, Yüklenici bunları derhal ibraz edecektir.
- Garanti süresi, işin tamamlanmasından ve İş Sahibi tarafından onaylandığı tarihten itibaren 2 (iki) yıl olarak belirlenir. Garanti süresinde, uygulama hatalarından kaynaklanan tüm onarımlar, Yüklenici tarafından bilabedel karşılanacaktır.
- Yüklenici, İş Sahibi'nden kaynaklanmayan gecikmelerde gecikilen beher gün için teslim edilmeyen iş bedelinin %2'si (yüzde iki) kadar gecikme cezası bedelini kendisine yapılan ilk yazılı bildirimin ardından 7 gün içinde nakden ve defaten ödemeyi kabul eder.

6. Müşteri Sözleşmeleri

a. Elektronik Ortamda Satıcı İş Ortaklığı Sözleşmeleri

Şirket, ile Trendyol, N11, Hepsiburada ve Pttavm gibi e-ticaret platformlarında satış yapmak üzere benzer hükümler içeren muhtelif anlaşmalar imzalanmıştır. Bu sözleşmeler e-ticaret platformlarının matbu hükümler içeren sözleşmeleridir. Bu tür sözleşmelerde Şirket, Satıcı konumunda olup e-ticaret platformunda sanal mağaza açma ve bu platform üzerinden satış yapma yetkisine sahip olmaktadır. Bu tür e-ticaret platformları ile imzalanmış olan sözleşmelerde genel olarak değinilmesi gereken hususlar şu şekildedir:

- Şirket, e-ticaret platformundaki sanal mağazasında sergilediği mal ve hizmetlerin satışının ve teşhirinin yürürlükteki mevzuat doğrultusunda herhangi bir hukuka aykırılık yaratmayacağını, hak ihlaline sebep olmayacağını, söz konusu ilan ve içeriklerin ilgili olduğu mal ve hizmetlerin internet üzerinde yayınlanması, satışa arz edilmesi ve satılması için tüm hak, yetki ve sorumluluğun kendisinde olduğunu kabul etmektedir. Aksi bir durumda sözleşme karşı tarafça herhangi bir tazminat ödenmeksizin feshedilebilmektedir. Ayrıca Şirket, sözleşme eki olan yasaklı ürünler listesinin içeriğini sürekli takip edecek ve yasaklı ürünleri satışa sunmayacaktır.

- Şirket, satışa sunduğu ürünleri stokta yeteri miktarda bulundurmak zorunda ve günde en az bir kere ve/veya satış yapması halinde satıştan sonraki stok durumunun güncellenmesini yapma zorunluluğu vardır.
- Şirket, sipariş talebinin oluşmasının ardından 1 iş günü içerisinde kabul veya reddetmezse siparişi kabul etmiş sayılmaktadır. Kabul edilmiş sayılan siparişlerin sözleşmede belirlenen süre içerisinde kargoya verilmemesi halinde Şirket'in mağaza puanı düşürülecektir. Mağaza puanının taraflarca kabul edilen puanlama kriterlerinin altına düşmesi halinde Şirket'in sözleşmesi tek taraflı olarak feshedilebilmektedir.
- Siparişin kabulü üzerine ürünün kargoya 3 iş günü içerisinde verilmesi gerekmektedir. Aksi takdirde ürünün zamanında tedarik edilememesi nedeniyle müşteriye hediye çeki tanımlanabilmekte olup hediye çeki tutarı Satıcı'nın hesabından tahsil edilmektedir. Ayrıca ürünün tedarik edilemeyeceği durumların da bildirilmesi gerekmektedir.
- Şirket, gelen siparişlerini stokta olmadığı gerekçesiyle başka e-ticaret platformlarına yönlendiremez.
- Şirket, e-ticaret platformu üzerinden yaptığı satışlar için platform işletmecisine sözleşmede belirtilmiş oranlardaki komisyon bedeli ile pazarlama destek bedeli ödemekle yükümlüdür. Platform işletmecisinin pazarlama destek bedelini değiştirme hakkı vardır. Satılan ürünlerin bedeli platform işletmecisi tarafından tahsil edilmektedir. Platform işletmecisi ise sipariş verilen malın satış bedelini, malın tesliminin Alıcı'ya tam ve zamanında yapılmasına takiben bazı e-ticaret platformları 7 gün, bazı e-ticaret platformları ise 21 gün sonra kendi komisyonu ve pazarlama destek bedeli toplam tutarını mahsup ederek Şirket'in hesabına ödemektedir. E-ticaret platformlarının ödeme süresi farklılık gösterebilmektedir.
- Malın ayıplı olması veya Müşteri tarafından cayma hakkının kullanılması halinde Satıcı bildirilen banka hesaplarına tahsil ettiği bedeli iade edecektir. Platform işletmecisi tarafından da komisyon bedeli iade edilecektir.
- Sözleşmede belirlenen usul ve esaslar uyarınca Şirket 6 ay boyunca satış yapmaz ise platform işletmecisinin sözleşmeyi feshetme hakkı vardır.
- Tarafların hiçbir sebep göstermeksizin yazılı bildirim yapmak kaydıyla sözleşmeyi feshetmek ödemeksizin feshetme hakkı vardır.
- E-ticaret platformunda orijinal olmayan ürünlerin satıldığının tespit edilmesi halinde Şirket platforma işletmecisine cezai şart ödeyecektir.

b. Fason Üretim/Private Label Sözleşmeleri

Şirket, müşteri tarafından verilen siparişler doğrultusunda müşterinin sahibi olduğu marka altında üretim yapılması ve müşteri markalarını kullanarak şişeleme, paketleme ve etiketleme hizmetleri vermesine ilişkin olarak yerli ve yabancı şirketler ile çoğunlukla yıllık fason üretim sözleşmeleri akdetmiştir. İlgili sözleşmelerde,

- Şirket tarafından sağlanacak malzeme ve girdiler ile müşteri tarafından sağlanacak malzeme ve girdilerin belirlendiği, bazı sözleşmelerde meyve konsantrelerinin ve meyve sularının Şirket tarafından üretileceği, paketleneceği ve etiketleneceği belirlenmişken bazı sözleşmelerde konsantre ve ürün içine giren diğer girdilerin müşteri tarafından temin edileceği,
- Ürün isimlerinin, ürün spesifikasyonlarının, ambalaj, gramaj ve miktarın, teslim koşullarının, nakliye metodunun, toplam hedef miktarlar ile minimum sipariş miktarlarının ayrıntıları,

- Şirket tarafından üretilen ürünlerin Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği, TSE standartları, ambalaj atıklarının kontrolü ve ambalajların işaretlenmesine ilişkin yasal düzenlemeler başta olmak üzere ilgili yasal düzenlemelere uygun olması gerektiği,
- Şirket'in aynı veya benzer ambalaj tasarımlarını üçüncü kişiler için üreteceği başka ürünlerde kullanmayacağı,
- Müşterinin sahip olduğu markalar ile ilgili her türlü hakkın münhasıran müşteriye ait olduğu ve sözleşmede belirlenen kullanım hakkının, markadan doğan herhangi bir hakkın Şirket'e devri anlamına gelmediği, müşterinin yazılı izni olmaksızın Şirket'in veya üçüncü kişilerin bu ürünleri üretemeyeceği, piyasaya sunamayacağı, satamayacağı ve bu amaçlarla elinde bulunduramayacağı,
- Müşterinin, ürünleri bağımsız ve akredite laboratuvarlarda analiz ettirebileceği ve kontrol ekibi ile belirli aralıklarda Şirket'in üretim koşullarını denetleyebileceği,

Hüküm altına alınmıştır.

c. Yurt Dışı Müşteri Satış Sözleşmeleri

Şirket, yurt dışına meyve ve sebze suyu konsantresi ile taze meyve satışlarını genel olarak satışa konu fiyat, miktar, taşıma ve teslim yeri gibi temel şartlar içeren sipariş formları veya alım yapılan satıcı firmanın detay hükümleri havi satın alma sözleşmeleri aracılığıyla gerçekleştirmektedir. Söz konusu sözleşmelerde genel olarak;

- Satıcı'nın, ürünleri sevkiyat programında belirtilen tarihlerde teslimat için hazır hale getireceği,
- Üretim süresini etkileyen beklenmedik bir olay nedeniyle herhangi bir gecikme olursa, Satıcı'nın Alıcı'yı zamanında bilgilendireceği,
- Alıcı'nın Sözleşmede belirtilen süre içinde herhangi bir ödeme yapmaması durumunda gecikme bedeli ödeyeceği,
- Alıcı'nın mallar üzerinde inceleme ve denetim yetkisinin olduğu,
- Satıcı'nın, makul kontrolünün ötesinde, ürün hasarına yol açabilecek koşullardan kaynaklanan tazminat, kalite ve uygunsuzluk iddialarından sorumlu tutulamayacağı,
- Tarafların sözleşmenin ifasıyla bağlantılı olarak aktarılan bilgi ve belgelerin gizli bilgi olarak kabul edildiği,
- Deprem, tayfun, sel, yangın, savaş gibi öngörülemeyen ve tarafların kontrolünün ötesinde gerçekleşen mücbir sebeplerin varlığı halinde, mücbir sebebin devamı esnasında tarafların edimlerini yerine getirememelerinden dolayı herhangi bir sorumluluklarının doğmayacağı ve tarafların edimlerini getirememesi halinde karşı tarafa bildirimde bulunmak suretiyle sözleşmenin feshedilebileceği,
- Sözleşmeden kaynaklanan veya sözleşmeyle ilgili anlaşmazlıkların öncelikle dostane şekilde çözüleceği, netice alınamaması durumunda alternatif uyuşmazlık yollarından tahkime başvurulacağı,

Hüküm altına alınmıştır.

7. Akaryakıt Bayilik Sözleşmeleri

Şirket'in "Devlet Mah. Kayseri Cad. No:32 Aktaş Kasabası Merkez/Niğde" adresinde (eski 347 ada 16 parselde, bölünme neticesinde yeni 347 ada 27-28-29-30-31 parselde) bulunan taşınmaz üzerinde yer alan tesisinde LPG, otogaz ve akaryakıt satışı için yapmış olduğu sözleşmeler bulunmaktadır. Bu sözleşmeler uyarınca Şirket, akaryakıt dağıtım şirketinin yazılı onayını almaksızın Sözleşmenin imza tarihindeki ortak değiştirmemeyi ve pay devri yapmamayı taahhüt etmiştir. Aksi bir uygulama olması halinde Şirket, sözleşmede belirlenen tutar üzerinden cezai şart ödemek zorunda kalabileceği gibi, bu durum aynı zamanda sözleşmenin haklı nedenle feshedilmesi durumu teşkil edecektir.

- Şirket'in kira ödemelerini yapmaması durumunda, bu bir temerrüt teşkil edecektir ve Sözleşme'de belirtildiği üzere söz konusu Makinelere yeniden el koyma ve hasarları ve tahsil etme hakkına ek olarak, Kiraya Veren ayrıca önceden haber vermeksizin tüm temerrüt bedellerini yasal faizleri ile tahsil etme haklarına sahip olacaktır.
- Kiracı konumundaki Şirket, bu Kiralama Sözleşmesi uyarınca ödenmesi gereken herhangi bir tutarı geciktirirse, Kiraya Veren, kendi takdirine bağlı olarak, Kiracı'nın ödemesi gereken tutarın %5'i kadar bir gecikme ücreti talep edebilir. Kiraya Veren, gecikme ücreti tahsil edilmesine ek olarak, tüm vadesi geçmiş ödemeler için, kira ödemesi için belirlenen zamanda ödenmek üzere, yıllık %5 oranında faiz ödeyecektir; söz konusu faizin ödenmemesi halinde kiraya eklenecek ve aynı oranda faiz uygulanacaktır.
- Kiraya Veren, söz konusu yılın başlangıcından en az doksan (90) gün önce yazılı bildirimde bulunarak bu Kiralamanın altıncı veya sonraki herhangi bir yılı için kira oranlarını ayarlayabilir. Kiraya Veren, kira oranlarında bir artış bildiriminde bulunursa, Kiracı, en az otuz (30) gün önceden yazılı bildirimde bulunarak, artan oranın yürürlüğe gireceği andan itibaren bu Kiralamayı feshetme seçeneğine sahip olacaktır. Kiracı, bu Kiralamayı sona erdirmeye seçeneğini Kiraya Veren'e bildirmezse, bu Kiralama, Kiraya Veren'in önceden bildirdiği ayarlanmış kira oranları ve bu Kiralamada belirtilen diğer tüm hüküm ve koşullar ile devam edecektir.
- Kiraya Veren, her Kira Yılı için kullanılacak Makinelerin bakımından sorumlu olacaktır. Makine(ler)in bir sonraki Kira Yılı için kullanılmaması ve beklemeye alınması ve Kiracı'nın madde 3 (a) uyarınca Kiraya Veren'e bildirmesi durumunda, Kiraya Veren, Kiracı tarafından aksi talep edilmediği sürece, söz konusu Kira Yılı yedek Makine(ler)in bakımını yapmayacaktır. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek için, 30 saatin altında kullanılan Makineler, Kiracı'nın herhangi bir bildirim gerekmeksizin stand by'da kabul edilecektir.
- Kiraya Veren, Makineleri iyi durumda tutmak ve tamir etmek için gerekli gördüğü parçaları onaracaktır, ancak, Kiracı'nın Makineleri kullanma ve bakımını ihmal etmesi nedeniyle gerekli olabilecek parçaları masrafları kendisine ait olmak üzere Kiracı sağlayacaktır. Kiracı, Kiraya Veren veya Kiracı tarafından sağlanan tüm yedek parçaları masrafları kendisine ait olmak üzere kuracak ve Makineleri iyi durumda tutacaktır. Kiracı, Makinelerde herhangi bir değişiklik yapmayacak veya Makinelerden herhangi bir şey çıkarmayacaktır. Kiracı, Makinelerin işletilmesinin tüm masraflarını ödeyecektir. Kiraya Veren, kendi tercihiyle bağlı olarak, söz konusu Makinelerde işbu Sözleşmenin süresi boyunca herhangi bir zamanda uygun gördüğü şekilde bu tür değişiklikleri veya tadilatları yapabilir ve herhangi bir zamanda bunların çalışmasını inceleyebilir ve gözlemleyebilir. Kiracı, yukarıda belirtilen denetim prosedürünü kullanmak için tesislerine Kiraya Veren'e erişim izni verecek ve burada belirtilen amaçlar için Kiraya Veren'e tüm makul kolaylıkları sağlayacaktır.
- Bu Sözleşme sona erdiğinde veya feshedildiğinde, Kiracı, Makinelerin kullanımını derhal durduracak ve Makineleri, yedek parçaları, kılavuzları ve alet takımını Kiraya Veren'in belirleyeceği bir yere uygun şekilde (normal yıpranma payı kabul edilecektir) navlun ön ödemeli olarak iade edecektir. Sevkiyat için kasalama, bir Kiraya Veren teknisyeni ile birlikte yapılacaktır.
- Makinelerin veya herhangi bir parçasının yangın veya başka bir nedenle (Kiracı'nın ihmali veya kasıtlı görevi dışında) hasar görmesi veya tahrip olması durumunda, Kiraya Veren, gerekli gördüğü her şeyi, mümkün olan en kısa sürede onaracak, yeniden inşa edecek veya değiştirecektir (Kiracı'nın masrafları kendisine ait olmak üzere yapmak zorunda olduğu onarımlar hariç); ancak, Makinelerdeki hasar önemliyse veya söz konusu Makineler veya bunların herhangi bir parçası imha edilirse, Kiraya Veren, kendi takdirine bağlı olarak, Kiracı'ya yazılı bildirimde bulunarak bu Kiralama Sözleşmesini feshedebilir.

03 Eylül 2023

- Makinelerin ve Makinelere bağlı ve ekli tüm cihazların mülkiyeti Kiraya Veren tarafta kalacaktır. Makineler, bağlanma ve kurulum şekli ne olursa olsun Kiracı'nın mülkünün bir parçası haline gelmiş sayılmayacaktır. İşbu Sözleşme'nin süresi boyunca Makineleri ve eklentilerini kaldırma hakkı Kiraya Veren'in olacaktır. Kiracı, Makinelerin Kiraya Veren'e ait olduğunu gösteren herhangi bir isim levhasını veya benzeri cihazı çıkarmayacak, tahrif etmeyecek veya üzerini kapatmayacaktır.
- Kiracı ya da Kiraya Veren, bu Sözleşme'yi her Kira Yılı'nın sonunda, 5 yıllık sürenin bitiminde veya devamındaki her bir senelik sürede en az 90 gün öncesinden vereceği yazılı bir ihtar ile sonlandırabilir.
- Makinelerin imalatının, kiralama süresinin veya kullanımının kanunla veya adli karar veya usulle yasaklanması halinde, bu Sözleşme kanun, kararname veya usulün yürürlük tarihinde sona erecektir ve Kiraya Veren, bu tür bir fesih nedeniyle Kiracıya karşı herhangi bir zarardan sorumlu olmayacaktır.
- Kiracı'nın işbu Sözleşme uyarınca ödemeleri zamanında yapmaması veya başka bir şekilde işbu Sözleşme'nin herhangi bir şartını ihlal etmesi durumunda, Kiraya Veren, kendi seçimine bağlı olarak, en az doksan (90) gün önceden yazılı bildirimde bulunarak bu Kiralamayı feshedebilir.
- Kiracı'nın temerrüdü veya burada yer alan herhangi bir hüküm nedeniyle bu Kiralamanın feshedilmesi durumunda, Kiraya Veren, fesih tarihi itibarıyla tahakkuk eden ve ödenmeyen ödemelerin tutarını ve ayrıca bu Kiralamanın ihlali nedeniyle oluşan zararları Kiracı'dan geri alabilir. Ödemeler kümülatif olacaktır. Kiraya Veren, sahip olabileceği diğer yasal haklara veya çözüm yollarına ek olarak, art arda veya aynı anda bir veya daha fazla çözüm yolunu uygulayabilir.
- Kiraya Veren, Makinelerin malzeme ve işçilik açısından kusursuz olacağını garanti eder. Bu garantinin ihlalinin tek çaresi, (Kiraya Veren'in tercihinine bağlı olarak) kusurlu Makinelerin onarılması veya değiştirilmesidir. Sözleşmede açıkça belirtilenler hariç Kiraya Veren, bu kiralama ile bağlantılı olarak teslim edilen herhangi bir mal veya kanuni hizmetlere ilişkin açık, zımni veya kanuni tüm garantileri açıkça reddeder. Kiraya Veren, Makinelerin istismara, ihmale veya diğer uygunsuz kullanıma maruz kalmak suretiyle zarar gördüğünü belirlerse bu sözleşmeyi feshedebilir.

10. Ekipman Tedarik, Montaj, Kurulum ve Devreye Alma Sözleşmeleri

Şirket tarafından kapsamı, niteliği ve şartları gösterilen imalat, tedarik, montaj, kurulum ve devreye alma da dahil muhtelif işlerinin yerine getirilmesine ilişkin olarak Ekipman Tedarik, Montaj, Kurulum ve Devreye Alma Sözleşmeleri yapılmıştır. Bunlardan belirtilen şartlar dahilinde teknik detaylara uygun olarak üretilen pet şişeler için meyve suyu dolum hattı ve üniteleri ile ilgili Şirket'in Alıcı sıfatını haiz olduğu bu sözleşmenin önemli hükümleri şu şekildedir:

- Şirket, Ekipman'ın sevkiyatının başlamasından en geç 1 (bir) hafta öncesinde, Yerleşim Projesi'ne uygun olarak İşletme'deki binanın ve yerin hazırlanması, Ekipman'ın montajı için gerekli her türlü hafriyat işinin yapılması, gerekli yerlere her türlü platform, merdiven temin edilmesi ve sözleşme konusu işin gerçekleştirilebilmesi için gerekli diğer fiziki koşulları sağlamakla yükümlüdür.
- Ekipman ve/veya Ekipman'a ait parça, ünite, makina ve teçhizatların İşletme'deki indirme ve montaj işlemleri için gerekli olan vinç ve forklift gibi tüm kaldırma araçları Şirket tarafından sağlanacaktır. Satıcı İzmir Fabrikası ile İşletme arası nakliye, yükleme, indirme ile nakliyeye ilişkin sigorta masrafları Şirket'e aittir. Ekipman'ın yüklemesi ve indirilmesi Satıcı personeli nezaretinde Şirket tarafından gerçekleştirilecektir.

- Ekipman'ın Şirket İşletmesi'nde proje ve işlerin süresine uygun şekilde mekanik ve elektrik montajı ve kurulumu Satıcı tarafından Satıcı'ya ait personele bizzat yapılacaktır.
- Mekanik ve elektrik kurulumun ardından Şirket, enerji projesine uygun şekilde tüm enerjileri makinelerin nihai noktalarına kadar getirecektir. Enerjilerin bağlanmasına müteakip devreye alma çalışmaları ve performans testleri Satıcı tarafından gerçekleştirilecektir. Devreye alma çalışmaları için gerekli adetlerdeki tüm sarf malzemeleri Şirket tarafından temin edilecektir.
- Nakliye sonrası İşletme'de Ekipman'ın montaj ve kurulumlarının yapılması ile devreye alınarak çalıştırılması, performans testinin gerçekleştirilmesi ve Şirket'e ait personele eğitimi verilmesi işbu Sözleşme kapsamında herhangi ilave bir ücret veya bedele tabi olmaksızın Satıcı tarafından sağlanacaktır. Ancak Şirket tarafından, montaj mahallinin hazır olmaması, enerjilerin zamanında hazır edilmemesi, devreye alma çalışmalarından önce gerekli sarf malzemelerinin istenilen adetlerde temin edilememesi nedeniyle 30 iş günü sürecek olan işletmeye alma süresinin uzaması halinde uzayan süre için günlük ve ilave sürenin maliyetini karşılayacak şekilde ilave ödeme yapılması öngörülmüştür.
- Sözleşme konusu Ekipman, malzeme, işçilik, mühendislik, fabrikasyon ve uygulama hatalarına karşı Kabul Tutanağı'nın düzenlendiği tarihten itibaren 24 (yirmi dört) ay Satıcı'nın garantisi altındadır.

11. Genel Kredi Sözleşmeleri

Bankalar müşterileri ile, nakdi ve gayri nakdi kredileri kapsayan ve müşterilerin, sözleşmede belirtilen bir üst limite kadar nakdi ve gayri nakdi her çeşit krediyi kullanmasına imkan sağlayan genel kredi sözleşmeleri imzalamaktadır. Şirket'in de çeşitli bankalarla imzalamış olduğu genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır.

Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri bankalarca standart formlar halinde hazırlandığından matbu/standart hükümler içermekte olup sözleşmeler müşteriler ile müzakereye açık tutulmamaktadır. Bu kapsamda, Şirket'in bankalarla imzalamış olduğu genel kredi sözleşmeleri bankalar lehine olmak üzere çeşitli standart hükümler içermektedir. Bu hükümlerin başlıca önemli olanları şu şekilde özetlenebilir; (i) Bankalar, kredi sözleşmelerini herhangi bir temerrüt halinin meydana gelmesi üzerine tek taraflı feshedebilmekte ve tam geri ödeme talep edebilmektedir. (ii) Bankalar, sözleşme ile belirlenen koşullara bağlı olarak, çeşitli durumlarda kredi limitlerini iptal etme veya kredi limitlerini artırma yetkisine sahiptir. (iii) Bankalar, her bir kredinin kullanılmasında koşullarını belirlemeye tam yetkilidir. (iv) Bankalar, GKS'ler kapsamında kullanılacak kredileri Bankaların kararına istinaden her türlü maddi, şahsi, ayni, alacak, taşınır, taşınmaz, kıymetli evrak, nakit dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere her türlü teminat karşılığında kullanılabilmektedir. Bankalar gerekli görmeleri halinde yukarıda belirtilen teminat türleri çerçevesinde teminat ve ek teminat talep edebilir. (v) Erken ödeme durumunun Bankanın kabulüne bağlı olduğu hüküm altına alınmış olmakla birlikte Müşteri'ye de Banka'ya belli bir süre önce yazılı başvuru yaparak erken ödeme talebinde bulunma hakkı tanınmıştır. Erken ödeme yapılması durumunda erken ödeme komisyonu ve erken ödemeden kaynaklı vergi gibi mali yükümlülükler doğabilir.

Genel kredi sözleşmelerinin çoğunda Bankanın onayı olmaksızın şirket hisselerinin el değiştirmesi temerrüt sebebi olarak kabul edilmiştir. Banka onayı olmaksızın şirket hisselerinin el değiştirmesi halinde banka krediyi geri çağırabilecek ve/veya sözleşmeyi feshedebilecektir. Halka arz sürecinin tamamlanması halinde hisselerin el değiştirmesi söz konusu olacağından GKS imzalanmış olan bankalara halka arz süreci ile ilgili bilgilendirme yapılmış ve ilgili bankalardan halka arzın gerçekleşmesine bağlı hisse devirlerinin temerrüt hali teşkil etmeyeceğine dair muvafakat yazıları alınmıştır.

12. Kömür ve Doğalgaz Alım/Satım Sözleşmeleri

Şirket tarafından kömür alımına ilişkin sözleşmeler de yapılmış olup, Şirket'in Alıcı sıfatını haiz olduğu bu sözleşmelerin önemli hükümleri şu şekildedir:

- Kömürlerin sahip olması gereken özellikler ve değerler sözleşmede belirlenmiş olup sipariş edilen ürünlerin Alıcı'nın talep ettiği minimum kalori değerinin altında gelmesi halinde; gelen ve taahhüt edilen minimum kalori değeri arasındaki fark, birim kalori tutarı üzerinden hesaplanarak Satıcı'ya iade faturası düzenlenecektir.
- Satıcı'nın ürünleri Sözleşmeye uygun şekilde Alıcı'ya tedarik ve teslim etmesi karşılığında Alıcı, her bir sipariş başına Sözleşmede birim fiyat ile sipariş edilen ürün miktarının çarpımı sonucu bulunan bedeli, Satıcı tarafından TL (Türk Lirası) üzerinden düzenlenecek faturanın Alıcı'ya tebliğinden itibaren bazı sözleşmelerde 60 (altmış) gün bazı sözleşmelerde ise 30 (otuz) gün vadenin bitimini takip eden ilk perşembe günü ödeyecektir. Şu kadar ki, ilgili siparişe konu Sözleşme Bedeli, fatura tarihinde geçerli T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru üzerinden Alıcı tarafından Satıcı'nın aşağıda belirtilen hesaba havale/EFT yolu ile ödenecektir. Bazı sözleşmeler doğrudan TL üzerindendir.
- Ürünler'in nakliyesi ve sair taşıma bedelleri ile sigortalarının yapılması Satıcı'ya aittir.
- Satıcı, Sözleşme kapsamındaki Teslimat Süresi'ne uymaz ise, Alıcı geç kalınan edimler ifa edilinceye ve Ürünler teslim edilinceye kadar ileriye dönük olarak Satıcı'ya yapılması gereken ödemelerin tümünü veya bir kısmını askıya alabilir veya bildirimde bulunmak suretiyle henüz sevk edilmemiş olan Ürünler bakımından Sözleşme'yi feshedebilir ve/veya başka bir yerden ürün satın alarak, tahakkuk eden her türlü ek harcamayı Satıcı'dan geri alabilir. İşbu maddede öngörülen seçimlik haklardan birinin Alıcı tarafından kullanılması hiçbir suretle Alıcı'nın, Satıcı'nın gecikmesi sebebiyle uğrayacağı doğrudan ve/veya dolaylı tüm zarar, kayıp ve/veya masrafları Satıcı'dan talep etme hakkına hanel getirmez.
- Sözleşme'ye uygun şekilde teslim edilmeyen ürünler nakliye Satıcı'ya ait olmak üzere iade edilecek ve bedeli ödenmeyecektir.
- Satıcı, sipariş edilen Ürünler'in Alıcı'nın talep ettiği yer, zaman, miktar ve nitelikte teslim edilmemesi halinde, Alıcı'yı telifi edilmesi zor, ciddi zararlara uğratacağını bildiğini, bu hükme aykırı davranılması halinde, Alıcı'nın doğrudan ve/veya dolaylı tüm zarar, kayıp ve masraflarını tazmin hakkı saklı kalmak kaydıyla Sözleşme'yi derhal, tek taraflı ve tazminatsız şekilde feshedebileceğini ve bu gibi durumlarda gecikilen beher gün için teslim edilemeyen sipariş bedelinin % 1'i kadar cezai şart uygulanacağını kabul eder.

13. Nakliye Sözleşmeleri

Şirket tarafından Niğde, Kozan ve Mersin'deki fabrikalarının yüklenme yerlerinden Şirket'in belirttiği yurt içindeki muhtelif yerlere her türlü cinsteki yükün nakliyesinin yapılmasına ilişkin sözleşme akdedilmiştir. İşbu sözleşmedeki belli başlı hükümler şu şekildedir:

- Nakliyecisi, Şirket'in ilettiği iş emrine göre sevkiyatın niteliğine uygun araçları temin etmekle yükümlüdür.
- Sevk edilen ürünlerin olağanüstü haller dışında (kaza, deprem ve sel vs.) taşımadan kaynaklı deformasyon, her türlü tahribat, zamanında teslim etmemeden kaynaklı her türlü zarardan Nakliyecisi sorumludur.
- Nakliye süresince olması gereken sıcaklık değerleri korunacak, ürünlerin ve ambalajların hasar görmeyecek şekilde transferi Nakliyecisi tarafından sağlanacaktır.
- İş konusu yüklerin gözetimi Nakliyecisi'ne ait olduğundan yüklerin eksilmesi, zarar görmesi ve kaybolmasından Nakliyecisi sorumludur.



- Nakliyeci sevkiyatı verilen hedef sürede tamamlamaz ise, Şirket ödemeleri askıya alabilir, henüz sevk edilmemiş yükler bakımından sözleşmeyi feshedebilir ve/veya başka yerden hizmet alarak ek maliyetleri Nakliyecî'den alabilir.
- Nakliyesi yapılacak ürünlerin sigortası Şirket tarafından yapılacaktır.
- Taraflardan birinin sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde diğer tarafın sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakkı vardır.

Şirket ile Tedarikçi Firma arasındaki yapılmış olan taşımacılık hizmetinin verilmesi konusunda akdedilen sözleşmeye ek olarak sözleşme konusu işin yürütülmesinde, ilgili sözleşme hükümleri ile birlikte yazılı esasları da peşinen kabul ettikleri taahhütnamede yer alan hükümler şu şekildedir:

- Tedarikçi, taşıma esnasında müşterinin eşyasının bulunduğu aracın kapaklarının mühür altına alınması gibi gerekli ayniyat önlemlerini alır. Sürücünün takılan mühür kontrol etme, mührün güvenliğini sağlama ve mührün yetkisiz kişiler tarafından kırılmasını önleme yükümlülüğü bulunur. Yetkisiz kişilerin mührü bozmasına izin verilemez. Mevzuat gereği mühür altında taşınmasına gerek olmayan taşımalar için araç kapaklarının kilit altında tutulmasını sağlar.
- Tedarikçi, yükleme veya boşaltmanın güvenli bir alanda (kamera kaydının ve güvenlik birimlerinin takibinin olduğu) yapılması için gereken tüm tedbirleri alır. Güvenli alanda yapılmayan yükleme veya boşaltmalar gerekli güvenlik önlemleri alınarak tutanağa bağlanır ve müşteriye iletilir. Söz konusu yerlerde yapılan yükleme sırasında, araç sürücüsü şirket yetkilisi ile birlikte koordinasyon içinde eşyaya müdahale edilmeyecek şekilde gerekli güvenlik önlemlerini alması gerekir. Güvenli olmayan alanlarda yapılan yükleme veya boşaltmaların kamera kaydına alınması gerekir. Sürücülerin yükleme yapıldıktan sonra taşıtın genel güvenlik kontrolünü yapma zorunluluğu bulunur. Bu kontrolde, aracın kapaklarının, kilitlerinin ve mührülerinin sağlamlığı ile taşıma aracının genel durumunun güvenlik yönlerinden uygunluğuna bakılır. Herhangi bir uygunsuzluk tespit edilmesi halinde, sürücü tarafından durum nakliyecî firmanın yönetimine iletilir. Yönetimin sevkiyatın yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığını teyit etmesi halinde, sevkiyat' gerçekleştirir.
- Tedarikçi, taşıma hizmeti için görevlendirilecek sürücü ve diğer personeller hakkında güvenlik araştırmaları ve risk analizleri yapar. Periyodik olarak yapılan bu araştırmalar her yıl sonunda hazırlanan Emniyet ve Güvenlik Raporu'nda müşteriye sunulur.
- Tedarikçi müşteri ile üç ayda bir kez gümrük ve dış ticaret mevzilerine uyum konusunda görüş alışverişinde bulunmak üzere bir araya gelir. Mevzuattaki değişiklikler ve yenilikler, ticari ilişkiye olan etkisi üzerinde çalışma yapılır. Uyum konusunda tespit edilen eksikliklerin belirli takvim içerisinde giderilmesi için çalışma planı yapılır ve sonuçtan takip edilir.
- Tedarikçi firma (Nakliyecî kuruluş) çalıştırdığı araç sürücülerine ve nakliye operasyonu çalışanlarına, işbu taahhütnamede yer alan emniyet ve güvenlik, araç güvenliği, eşya güvenliği, yükleme ve boşaltma güvenliği, yol ve güzergah tedbirleri, olağandışı durumlarda alınması gereken önlemler, arz zincirinin güvenliği, kaçakçılıkla mücadele tedbirleri, genel gümrük kuralları, yetkilendirilmiş yükümlü sistemi ve YYS sisteminin gerektirdiği gümrük yükümlülükleri konularında eğitim aldırır. Söz konusu eğitimler, bu konularda eğitimci unvanı ve yetkisi bulunan bağımsız uzmanlar tarafından verilir. Verilen eğitimler kayıt altına alınarak, yılda bir defa olmak üzere, müşteriye rapor olarak sunulur. İşe yeni başlayan sürücülerin söz konusu eğitimi almadan sefer yapmasına izin verilmez. Söz konusu eğitimleri almamış olan kişilerin müşteri sevkiyatlarında görev almasına izin verilmez. Yetkilendirilmiş yükümlü sisteminin nakliyecî firmalara ve nakliyecî firmaların çalıştırdığı sürücülere getirdiği sorumluluklar farkındalık eğitimleri olarak sürücülere aktarılır.

14. Çevre Danışmanlık Sözleşmeleri

Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik'in (bu yönetmelik ile 21/11/2013 tarihli ve 28828 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre Görevlisi, Çevre Yönetim Birimi ve Çevre Danışmanlık Firmaları Hakkında Yönetmelik yürürlükten kaldırılmıştır.) 5/(1) maddesi uyarınca "Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ek-1 listesinde yer alan işletmeler; çevre yönetim birimlerini kurmak veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almak zorundadır." Yine aynı Yönetmelik'in 5/(2) maddesi uyarınca "Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ek-2 listesinde yer alan işletmeler; bir çevre görevlisini veya çevre mühendisini sürekli istihdam etmek veya çevre yönetim birimlerini kurmak veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almak zorundadır." Belirtilen bu hükümler kapsamında Şirket, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliğinin 2 nolu ekinde yer aldığından yukarıda belirtilen yükümlülükler uyarınca Çevre Danışmanlık Hizmeti Sözleşmesi akdedilmiş olup bu sözleşmenin bazı hükümleri şu şekildedir:

- Danışman sözleşme konusu tesis için Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-2 kapsamında olduğu için 1 çevre görevlisi atayacaktır.
- Danışman, çevre yönetimi faaliyetlerini mevzuata uygun bir şekilde yürütecek ve koordine edecektir.
- Danışman, tesis bünyesinde yürütülen çalışmaları aralıklarla izleyerek mevzuata uygun şekilde yükümlülüklerin yerine getirilip getirilmediğini kontrol edecektir. Ayrıca Danışman, iç tetkikler yaparak iç tetkiklerin sonucu raporlayacaktır.
- Uygunsuzluk tespit edilmesi halinde tesis sahibi/sorumlusuna bu durumu bildirecek ve uygunsuzluğun giderilip giderilmediğini takip edecektir.
- Danışman, tesisin çevresel konularda alması gerekli izin, lisans ve belgeleri alma, güncelleme ve/veya yenileme çalışmalarını yürütecektir.
- Danışman, kurumlar tarafından yapılacak denetimlerde tesiste bulunacaktır.
- Sözleşme süresi içerisinde çevre mevzuatı ile ilgili herhangi bir değişiklik olması halinde sözleşmenin kapsamı taraflarca yenilenebilecektir.
- İşveren, sözleşmeye konu tesiste zaruri nedenlerden dolayı faaliyetlerin durdurulması veya ruhsatın başka bir firmaya devri gibi nedenlerden dolayı 30 gün önceden haber vermek kaydıyla sözleşmeyi tek taraflı fesh edebilmektedir.
- Yine İşveren, Danışman'ın sözleşmedeki yükümlülüklerine uygun hareket etmemesi halinde 30 gün önceden haber vermek kaydıyla işi tamamen veya kısmen durdurabilir, sözleşmeyi tek taraflı feshedebilir. Danışman tarafından da, İşveren'in sözleşmedeki yükümlülüklerine uygun davranması halinde iş tamamen veya kısmen durdurabilir, sözleşme tek taraflı feshedilebilir.

15. Atık Toplama ve Geri Kazandırma Sözleşmeleri

2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 8, 11, 12 ve 13'üncü maddeleri ve Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca, atık madde üreticisi ve/veya atık madde sahipleri, atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirlerin alınması, atıkların işletme tesislerine gönderilmesi, toplanması, taşınması ve işlenmesi ile yükümlü kılınmıştır. Atık üreticisi sıfatını haiz Şirket, ürettiği çeşitli türdeki atıkların toplanması, taşınması ve geri dönüştürülmesi için çeşitli atık yönetim şirketi ile sözleşmeler akdetmiştir. Atık yönetimi ile ilgili sözleşmelerin benzer hükümler içermekte olup, özet olarak aşağıda belirtilen hükümleri içermektedir:

- Her iki tarafın yürürlükte bulunan çevre mevzuatına ve yönetmeliklerine uygun hareket edecekleri taahhüt edilmiştir.

TURKISH ICE COMPANY S.A.R.L.
60, P. 10, RUE DE LA REINE
SENNEBONNE, LUXEMBOURG
VKN: 47801024
TEL: 0032 217 27 53

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent 333. Sokak Kat: 9
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 279800 Şirket Sic. No: 279800
Mersis No: 08020037500001000000
www.yk Yatirim.com.tr

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent 333. Sokak Kat: 9
34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 279800 Şirket Sic. No: 279800
Mersis No: 08020037500001000000
www.yk Yatirim.com.tr

söz konusu A veya C grubu paylarını B grubu paya dönüştürerek teklif metninde yazan tutardan düşük olmaması kaydıyla potansiyel alıcıya bu payları devredebilmektedir.

Pay Sahipleri Sözleşmesine taraf pay sahipleri, İmtiyazlı Pay Sahipleri onayı olmaksızın, sahip oldukları paylar üzerinde rehin tesis etmeyecek ve türev işlemler, oy düzenlemeleri ve intifa hakkı dahil fakat bunlarla sınırlı olmaksızın rehin tesis edilmesine benzer bir etkiye sahip takyidat yaratmayacaktır.

Şirket'in Yönetimine İlişkin Hususlar:

Pay Sahipleri Sözleşmesi kapsamında

- Yönetim Kurulu kararlarının İmtiyazlı Pay sahipleri tarafından aday gösterilen Yönetim Kurulu üyelerinin en az üçünün toplantıya katılımı ve olumlu oyu ile genel esaslara göre alınacağı,
- Yönetim Kurulu Başkanı birer yıllık dönemler için dönüşümlü olarak İmtiyazlı A Grubu ve İmtiyazlı C grubu pay sahiplerinin göstereceği yönetim kurulu üyeleri arasından Yönetim Kurulu tarafından atanacağı,
- Şirket'in günlük operasyonlarını yönetecek olan genel müdürün ("CEO") Aslanali Tarım tarafından atanacağı; Genel Müdür Yardımcılarının CEO tarafından görevden alınabileceği,
- CEO'nun münferiden atacağı imzasıyla, Şirket'in bir önceki yıl cirosunun %5'ine kadar yatırım, bakım ve onarım konularında temsil ve ilzam etme yetkisini haiz olacağı,
- CEO'nun diğer genel müdür yardımcılarının herhangi biri ile müştereken kullanacağı imzası ile her bir işlemde 500.000 Amerikan Doları tutara kadar şirketi temsil ve ilzama yetkili olacağı, bu tutarı aşan işlemlerin ise CEO ile İmtiyazlı Pay sahipleri tarafından aday gösterilmiş herhangi bir başka Yönetim Kurulu üyesi tarafından onaylanması gerektiği,
- Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısının ("CFO"), CEO tarafından gösterilen adaylar arasından C grubu pay sahipleri tarafından atanacağı ve CFO'nun doğrudan CEO'ya raporlama yapacağı,
- Bilgi İşlemlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı ("CIO") ve Operasyondan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısının ("COO") da CEO'ya raporlama yapacağı,
- Şirket'in ilgili finansal yıla ilişkin bütçesinin, İmtiyazlı Pay Sahipleri tarafından yönetim kuruluna aday gösterilen üyelerin çoğunluğunun oyu ile genel esaslara göre alınacağı, düzenlenmektedir.

Diğer Hususlar:

- Şirket ve Aslanali Tarım arasında 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren yürürlükte olacak şekilde Yönetim Hizmet Sözleşmesi imzalanması ve bu sözleşmeye göre hesaplanacak olan Şirket'in yıllık karı üzerinden en çok %3'üne kadar ve hiçbir koşulda %3'ü aşmamak üzere olmak üzere ücret almasını öngören bir yönetim hizmet sözleşmesinin akdedilmesi, söz konusu sözleşme altındaki ödemelerin her yıl 31 Mart tarihine kadar Aslanali Tarım'a ödenmesinin, Şirket ortaklarınca temin edileceği (bu husus Fiyat Tespit Raporu'nda gözetilmiştir.),
- Sözleşmenin; tarafların yazılı mutabakatı, Şirket'in tasfiyesi, Şirket'in esaslı bir varlığının tarafların kontrolü dışında kamulaştırılması veya esaslı bir varlığına el konulması, taraflardan birinin sözleşmeyi ihlal etmesi ve bu ihlalin bildirilmesinden itibaren 60 gün içerisinde giderilmemesi halinde feshedilebileceği,

03 Şubat 2023



- taraflar arasında mevcut olan her türlü yazılı ve sözlü anlaşmaların geçersiz olacağı sadece bu anlaşmanın taraflar arası ilişkileri düzenleyeceği, imza altına alınmıştır.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahnamede yer alması gereken 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021, 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için hazırlanmış olan finansal tabloları ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları İzahnamenin Ek 3 ve Ek 4'ünde yer almaktadır. Ayrıca Şirket'in internet sitesinden de söz konusu raporlara (www.goknur.com.tr) adresinden ulaşılabilir.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi

Şirket'in 30.09.2022, 30.09.2021, 31.12.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibarıyla SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan konsolide finansal tabloları ve dipnotları Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili tüm hesap dönemleri için özel bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir.

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde özel bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, özel bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçi değişmemiştir.

Özel bağımsız denetim şirketinin özel bağımsız denetim görüşünün, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade

Şirket %100 bağlı ortaklıkları olan Yeni Hayat, Drops ve İntermey şirketleri ile birleşmiştir ve birleşme işlemi 13.10.2021 tarihli TTSG'de ilan edilmiştir. Bu birleşme işlemi, konsolide mali tablo verilerinde bir değişikliğe neden olmayacaktır.

23.4. Proforma finansal bilgiler

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi

03 Şubat 2023

Şirket'in kâr dağıtım esasları, Şirket internet sitesi (www.goknur.com.tr) adresinde bulunmakta olup ayrıca Esas Sözleşme'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 14'üncü maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, Şirket kâr tespiti ve dağıtım konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket edecektir ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde borsada işlem gören halka açık ortaklıkların herhangi bir kâr dağıtım yapma zorunluluğu bulunmamaktadır ve kâr dağıtım esasları kâr dağıtım politikası çerçevesinde belirlenmektedir.

Kâr payı dağıtım kararına, kârın dağıtım şekline ve zamanına, yönetim kurulunun önerisi üzerine Şirket Genel Kurulu tarafından karar verilir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin yukarıda alıntılanan 14'üncü Maddesi çerçevesinde, Şirket Yönetim Kurulu'nun 02.11.2021 tarih ve 2021/16 sayılı kararında yer alan önerisi üzerine pay sahipleri onayına sunulan Kâr Dağıtım Politikası, 11.11.2021 tarihli olağanüstü genel kurulda kabul edilmiştir.

Kar dağıtım politikası uyarınca dağıtılacak kâr payı oranı, Şirket'in yatırım ve finansman stratejileri ile ihtiyaçları, piyasa beklentileri, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişim ve gelişmeler, Şirket'in orta ve uzun vadeli stratejileri, sermaye ve yatırım gereksinimleri, karlılık, finansal durum, borçluluk ve Şirket'in nakit durumu ile ulusal ve küresel ekonomik şartlar dikkate alınarak belirlenecek olup; ilke olarak, Şirket'in net dönem karı esas alınarak (mevcut yasal düzenlemeler uyarınca ayrılması gereken yedek akçeler, vergi, fon, mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları ayrıldıktan sonra) hesaplanan dağıtılabilir kar tutarı üzerinden yönetim kurulunun önerisinde belirtilecek oranda pay sahiplerine nakden ve/veya bedelsiz pay olarak dağıtılması hedeflenmektedir. Bu şartlar doğrultusunda dağıtılabilir kârın oranı, her yıl yönetim kurulunun önerisi ve genel kurulun onayıyla azaltılabilir veya yukarıda yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kâr dağıtım yapılmamasına karar verilebilir.

Kâr payı dağıtım işlemlerine, en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla, Genel Kurul'da karara bağlanan tarihte başlanır. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Kâr payı dağıtımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla, eşit veya farklı tutarlı taksitlerle de kâr payına ilişkin ödemeler yapılabilir. Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket ayrıca sermaye piyasası mevzuatı düzenlemeleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtabilir.

İzahname finansal tablo dönemlerini kapsayan 2019 ve 2021 yıllarında kar dağıtım yapılmamıştır. 2020 döneminde ise aşağıdaki tabloda gösterilen dönemlerin dağıtılabilir geçmiş yıllar karlarından 01.08.2019 tarihli Genel Kurul'da 9.249.899,92 TL ve 12.08.2020 tarihli Genel Kurul'da 1.096.526,52 TL tutarlarında toplam 10.346.426 TL kar dağıtım yapılmıştır.

Dağıtım Yapılan Finansal Tablo Dönemi	Kar Dağıtım Kararı Faaliyet Dönemi	Genel Kurul Tarihi	Kar Payı Tutarları	Hisse Başı Düşen Kar Payı Tutarı Brüt (TL)
2019				Kar dağıtım kararı alınmamıştır.
2020	2005	01.08.2019 ve 12.08.2020	173.463	Turkey Juice Company S.A.Ş. 8.639.369,54 TL, Aslanahı Tarım A.Ş. 1.707.056,90 TL
	2006		760.532	
	2007		2.677.879	
	2008		4.529.799	
	2009		1.059.272	
	2013		1.145.482	
2021				Kar dağıtım kararı alınmamıştır.

03 Şubat 2023

Davalı	Mahkeme Bilgileri	Davanın Türü	Risk Tutarı	Konusu ve Geline Aşama
SGS Supervise Gözetme Etüd Kontrol Servisleri A.Ş.	Ankara 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2017/237 E. 2019/335 K.	Tazminat Davası	922.000 Euro + 62.000 İsviçre Frangı	SGS'nin gözetim raporunu gerçeğe aykırı düzenlemiş olmasından dolayı açılan tazminat davasıdır. Davanın kısmen kabulüne (400.729 TL) karar verilmiştir. İstinaf talebi reddedilmiş olup dosya temyiz incelemesindedir.
Mapfre Sigorta A.Ş.	Hollanda Amsterdam Mahkemesi C/13/701890	Teminat Davası	217.686,50 EUR	Şirket'in Hollanda Amsterdam Mahkemelerinde Tradin Organic Agriculture B.V. (Tradin) ile aralarında devam eden davası kapsamında Şirket'in savunmalarının Mapfre ile birlikte yapılması maksadıyla 12.05.2021 tarihinde davacı tarafından Mapfre'ye karşı başlatılan teminat davasıdır. Mevcut durumda Mapfre'nin ana davaya taraf olarak eklenmesi ve teminat davası ekleme kararı tarihinden itibaren durdurulması yönünde mahkemeye ortak talepte bulunma aşamasındadır. Yargılama devam etmektedir.
Yayla Filiz Fidancılık İç Dış Tic. Ltd. Şti.	Antalya 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2019/359	Alacak Davası	143.084 TL.	Davacı tarafından davalıdan satın alınan anaç fidanların kusurlu olması nedeniyle açılacak alacak davasında delil teşkil etmek üzere Nigde 1. Asliye Mahkemesi'nde keşif düzenlenerek bilirkişi raporu tanzim edilmesi talep edilmiştir. Bahse konu değişik iş dosyasında alınan bilirkişi raporunda fidanların kusurlu olması nedeniyle ödenecek masraflar 143.084,00 TL olarak hesaplanmıştır. Buna uygun olarak davacı tarafından uğranmış olduğu zararın ödenmesi talep edilmiş olup Antalya 1. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde fazlaya ilişkin hakları saklı tutulmak kaydıyla 143.084,00 TL değerinde alacak davası ikame edilmiştir Davanın reddine karar verilmiş olup karar istinaf edilmiştir.
ANKARA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI	Ankara 2. İdare Mahkemesi 2022/1803	Hibe sözleşmesine istinaden gönderilen	983.482,00 TL.	T.C. Adana Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 02.06.2022 tarih ve E-93830963- 506.02-5815605 sayılı yazısı ile

Borçlu	Dosya Bilgileri	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
İlişkili Olmayan Gerçek Kişi	Mersin 7. İcra Dairesi 2020/3194 E.	Alacak	104.794,20 TL	Şirket'in borçluya sattığı hurda varillere ilişkin faturanın borçlu tarafından ödenmemesi sebebiyle takip işlemleri başlatılmış ancak borçlu tarafından yapılan borca itiraz neticesinde takip durmuştur.
İlişkili Olmayan Özel Şirket	Ankara 9. İcra Dairesi 2016/4316 E.	Alacak	481.164,70 TL	Ankara 9. Asliye Ticaret Mahkemesi 2010/208 E. sayılı dosyasına ilişkin ilamlı icra takibi olup fiili haciz işlemi yapılmıştır.

Şirket tarafından açılmış yukarıda belirtilen dava ve icra takipleri ile listede miktar itibarıyla belirtilmemiş olan davalar ve icra takipleri de dahil olmak üzere Şirket tarafından açılan davaların değeri toplamı 12.962.992 TL, 1.099.000 ABD Doları, 922.000 Euro ve 62.000 İsviçre Frangı tutarında olup; Şirket tarafından başlatılmış icra takiplerinin toplamı (faizler hariç) 3.516.247,57 TL tutarındadır.

2. Şirket Aleyhine Açılmış Dava ve İcra Takipleri

2.1. Değeri 100.000 TL ve üzeri olanlar ile önemli nitelikteki davalar

Davacı	Mahkeme Bilgileri	Davanın Türü	Risk Tutarı	Konusu ve Gelinen Aşama
İlişkili Olmayan Özel Şirket	Ankara 7. Asliye Ticaret Mahkemesi Yeni Esas 2021/181 E.	Menfi Tespit Davası	244.132,38 TL	Davalı tarafça 4 adet çeke istinaden başlatılan Ankara 25. İcra Müdürlüğü'nün 2012/15177 sayılı icra takibi ile ilgili olarak açılan menfi tespit davasıdır. Bir kısım alacak yönünden karar verilmesine yer olmadığına bir kısım alacak yönünden davanın reddine karar verilmiştir. Yargıtay bozma kararları neticesinde yeni esas üzerinden yargılama devam etmektedir.
İlişkili Olmayan Özel Şirket	Çivril Asliye Hukuk Mahkemeleri 2015/186 E.	Tazminat Davası (Haksız Fılden Kaynaklı)	100.000,00 TL (fazlaya ilişkin haklar saklı olmak kaydıyla)	Davacı firma tarafından yapılan çeşitli şikayetler nedeniyle açılan haksız fılden kaynaklanan tazminat davasıdır. Yargılama devam etmektedir.
İlişkili Olmayan Özel Şirket	Denizli 3. Asliye Ticaret Mahkemesi 2014/1172 E. 2019/665 K.	Alacak Davası	134.162,20 TL	03.06.2013 tarihinde imzalanan Dinar Çivril Yolu üzerinde bulunan fabrika idare binasının ince işlerinin yapılması hakkında sözleşmeye dayalı alacak talebidir. Kısmen kabul (122.514,77 TL) kararı verilmiş olup dosya istinaftadır.

imzalanarak uyumsuzluk kati ve geri dönülemez şekilde sona erdirilmiştir. Şirket bahse konu uzlaşma sözleşmesi tahtında davacıya 1,5 milyon ABD Doları ödeme yapmıştır. Konuyla ilgili bakiye bir risk ve alacak söz konusu değildir.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama konu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi

Ortaklara ait mevcut paylardan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Halka Arz Öncesi Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	-	14.250.000	5,95	1,00	14.250.000	5,00	4,07

Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Halka Arz Öncesi Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	-	65.000.000	27,15	1,00	65.000.000	22,81	18,57

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmakta olup Şirket T.C. Kanunlarına tabiidir. Şirketin payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi

Ortaklık payları kaydileştirme esasları çerçevesinde İzahname onayı akabinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da Dahil Olmak Üzere Paylara İlişkin Haklar ve Bu Hakları Kullanma Prosedürü Hakkında Bilgi

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

- **Kardan Pay Alma Hakkı** (TTK madde 507, SPKn madde 19, Kar Payı Tebliği No: II-19.1)

TTK'nın 507. maddesi, SPKn'nin 19. maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, pay sahipleri, genel kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

- Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği No: II-23.3.)

SPKn madde 24 uyarınca SPKn 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

- Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği No: II-27.3.)

SPKn madde 27 ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Şüpheye mahal vermemek adına, yönetim kontrolünün elde edilmesi ile aynı zamanda halka açık şirketten çıkarma ve satma hakkının da doğması durumunda pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğü doğmaz. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içerisinde, azınlıkta kalan azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

- **Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK madde 507)**

TTK madde 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme'nin 17'nci maddesi uyarınca Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ile buna bağlı muamelelerin nasıl yapılacağı hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

- **Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn madde 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği)**

Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

- **Yeni Pay Alma Hakkı** (TTK madde 461, SPKn madde 18)

TTK madde 461 uyarınca her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermaye oranına göre, alma hakkını haizdir. Ancak, Esas Sözleşme'nin 6. Maddesi uyarınca Yönetim Kurulu sermaye artırımını kararında yeni pay haklarını kısmen veya tamamen sınırlandırmaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn madde 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

- Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn madde 29-30, TTK madde 414-415, 419-425-1527)

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin ilgili maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dahil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

- Oy Hakkı (SPKn madde 30, TTK madde 432-433-434-435-436.)

paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kâr payı alma hakkı elde ederler. Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

- b. **Zamanaşımı:** Kay Payı Tebliği Seri II-19.1. uyarınca zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 Tarih ve 2018/136E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.
- c. **Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkını yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından prosedürü:** Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.
- d. **Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif maliyette olup olmadığı:** Esas sözleşme hükümlerine uygun olarak TTK, sermaye Piyasası Mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerinde Genel Kurulca kararlaştırılır.
- e. **Kâr payı avansı:** Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

24.6. Payların İhracına İlişkin Yetkili Organ Kararları

Şirket Yönetim Kurulu'nun 21.12.2022 tarih ve 2022/18 sayılı kararı ile;

- 1.400.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı dahilinde olmak üzere, Şirket'in 285.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakit karşılığı olarak 285.000.000 TL'den 350.000.000 TL'ye artırılmasına ve bu sermaye artırım neticesinde ihraç edilecek her biri 1 TL nominal değerli olmak üzere toplam 65.000.000 TL nominal değerli 65.000.000 adet B Grubu nama yazılı payın ve Şirket'in mevcut ortaklarından Turkey Juice Company SARL'ın sahip olduğu Şirket paylarının satışı yoluyla 14.250.000 TL nominal değerli 14.250.000 adet B Grubu nama yazılı payın, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle, nominal değerinden az olmamak üzere Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak borsa dışında sabit fiyat ile talep toplama yöntemi ile halka arz edilmesine,
- Böylelikle, toplam 79.250.000 TL nominal değerli 79.250.000 adet payın, halka arz aracılık eden aracı kurum Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin hazırlayacağı fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak, sermaye piyasası mevzuatı kapsamında "Sabit Fiyatla Talep Toplama" yöntemi ile izahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş. de işlem görmesi için ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,

karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya par sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi

Halka arz edilecek payların devri ve serbestçe tedavül etmesine ilişkin herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır, ihraç edilecek paylar üzerinde pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208'inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydetme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi

Yoktur.



03 Şubat 2023

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arz ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arz katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne İzahname'nin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri

Halka Arz Edilen Paylar'ın nominal değeri 79.250.000 TL olup, halka arz öncesi mevcut çıkarılmış sermayeye oranı %27,81 ve halka arz sonrası sermayeye oranı %22,64'tür.

Halka Arz Edilen Paylardan Halka Arz Eden Pay Sahibine ait mevcut paylardan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Halka Arz Öncesi Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	-	14.250.000	5,95	1,00	14.250.000	5,00

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Halka Arz Öncesi Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	-	65.000.000	27,15	1,00	65.000.000	22,81

Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup, halka arz sonucu sermaye artırımını ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde, çıkarılmış sermaye tutarı ve mevcut çıkarılmış sermayeye oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını takiben tescil ve ilan edilecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi

Halka Arz Edilen Paylar için 3 iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2023 yılının ilk çeyreğinde yapılması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arz başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış Yöntemi:

TURKEY E COMPANY S.A.Ş.
63. RUMELİ YOLU NO: 2633
ESENLER/BEŞİKTÜRK/İSTANBUL
VKN: 87561/024
TEL: 0312 317 27 63

(Handwritten signature and stamp)



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
İstanbul Şubesi
Açık Halka Arzı
43731 Tarihli Kurumlar Kanunu
Madde 25788/1 Tarihli Yönetmelik ve 0269/2023-1510-0018
www.ykysbim.com.tr

Şirket paylarının halka arzı, Yapı Kredi Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar; Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları'dır.

Halka arza yatırımcıların; Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları tahsisat gruplarından sadece birine dâhil olacak şekilde başvurması esastır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

- Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, aşağıda tanımlanan Şirket Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.)
- Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan;
 - Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansmanı kuruluşları, varlık yönetim şirketleri,
 - Emekli ve yardım sandıkları, 17.07.1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar,
 - Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası,
 - Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul'ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar,
- Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'la tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca BİST'te işlem görecektir şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye'de satın alacaklardır.
- Şirket Çalışanları:** Şirket'in, çalıştığı pozisyona bakılmaksızın bordrolu çalışanı olan gerçek kişiler bu gruba dahildir. Çalışanların belirlenmesinde Şirket tarafından Yapı Kredi Yatırım'a talep toplama başlangıcından önce iletilen liste esas alınacaktır.

Halka Arz Edilen Payların;

- 57.060.000 adedi (%72) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara
 - 11.887.500 adedi (%15) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara
 - 7.925.000 adedi (%10) Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara
 - 2.377.500 adedi (%3) Şirket Çalışanlarına
- tahsis edilmiştir.

Herhangi bir tahsisat grubuna dâhil olamayan yatırımcı talepleri, Yapı Kredi Yatırım'ın onayı ile uygun olan bir tahsisat grubuna dâhil edilir.

Şirket paylarının halka arzına katılmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu İzahname'nin 25.1.3.2. (c) bölümünde belirtilen başvuru yerlerindeki Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları



22.08.2023

