

- Bankanın özkaynakları 2019 yılındaki seviyesi olan 102 milyon ABD Dolarından 2021 yılında 5,7 milyon ABD Dolarına gerilemiştir,
- Banka 2020 yılında 81 milyon ABD Doları, 2021 yılında ise 15,7 milyon ABD Doları net dönem zararı açıklamıştır.

Venture Capital Bank'ın özkaynaklarında kötüleşme nedeniyle Bahreyn merkez bankası Bankanın İslami Bankacılık Lisansını geçici olarak askıya almıştır. Esterad Investment Company B.S.C 1973 yılında Bahreyn'de kurulmuş olup Bahreyn Borsasına kote olmuş halka açık bir anonim şirkettir. Esterad Investment Company B.S.C, Şirket gerek kendi ülkesinde gerekse uluslararası piyasalarda yatırım faaliyetleri yürütmektedir. Esterad Venture Capital Bank'ı devralmakla orta vadede firmalarının finansal durumuna olumlu etki yapacağını ve yeni finansal ve ticari faaliyetlerini geliştireceğini beklemektedir.

Venture Capital Bank yatırım portföyü, yoğunlaşma riskini en aza indirmek ve piyasa dalgalanmalarından daha az etkilenmek gibi amaçlarla coğrafya ve sektöre göre çeşitlendirilmiştir. Yatırımlar, coğrafi olarak Orta Doğu ve Kuzey Afrika, Körfez Arap Ülkeleri, Türkiye, ABD ve Birleşik Krallık'ta yoğunlaşırken sektörel bazda sağlık, tarım, gübre, gıda maddeleri, gayrimenkul ve likidite programlarını ağırlıklı olarak içermektedir. Venture Capital Bank'ın yatırımları aşağıda özet tabloda gösterilmiştir. Yatırım portföyünün tüm detaylarına Venture Capital Bank'ın internet sitesinden ulaşılabilir (https://www.vc-bank.com/investment-portfolio). Venture Capital Bank'ın Türkiye'de yaptığı yatırımların tamamı sermaye yatırımı olmak üzere Oba Makarna, Turkey Farmland ve Göknur Gıda'dır.

VENTURE CAPITAL BANK YATIRIMLARI			
GAYRİMENKUL YATIRIMLARI		ÖZEL SERMAYE YATIRIMLARI	
ADI	ÜLKE	ADI	ÜLKE
Glenbridge Manors	Amerika	Oba Makarna	Türkiye
Westhaven at Vinnings	Amerika	Fuddrucker's&Caribou	Bahreyn
Regent's Crescent	Amerika	German Orthopaedic Hospital	Bahreyn
24 Buckingham Gate	İngiltere	Göknur	Türkiye
Difauf	Bahreyn	Delta	Suudi Arabistan
One Bahrain	Bahreyn	Turkey Farmland	Türkiye
Great Harbour	Bahreyn	Lemissoler	Bahreyn
Bayan	Suudi Arabistan	Mena SME Fund	-
The World Development Company	Dubai	JAFCCO	Ürdün
Glorei	Umman	QCON	Katar
		ITWORX	Suudi Arabistan
		Challenger	Mısır
		SVCIC	Suudi Arabistan
		The Lounge	Bahreyn
		Mozon	Fas

İşbu izahname tarihi itibarıyla Venture Capital Bank B.S.C.'nin %99,5 pay sahibi Esterad Ventures W.L.L.'dir. Esterad Investment Company B.S.C 1973 yılında Bahreyn'de kurulmuş olup Bahreyn Borsasına kote olmuş halka açık bir anonim şirkettir. Esterad Investment Company B.S.C, Şirket gerek kendi ülkesinde gerekse uluslararası piyasalarda yatırım faaliyetleri yürütmektedir.

Aslanali Tarım ise, sebze, meyve, tohum, fide ve fidan gibi her türlü tarla ve süs bitkisi dahil olmak üzere tarımla ilgili konularda üretim, alım-satım ve ticaret yapmak üzere 2012 yılında Ankara'da

Şirket'in söz konusu bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgilere aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Ticaret Unvanı	Kurulduğu Ülke ve Yıl	Sermayesi	İştirak Şekli	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı (%)	Faaliyet Alanı	Sermaye taahhütleri
Rheinfrucht B.V.	Hollanda / 2016	1.501.000 EUR	Doğrudan	100	Şirket'in yurt dışı satışlarında depo olarak kullanılmakta ve Şirket'e lojistik desteği sunmaktadır.	Sermayenin tamamı ödenmiştir. Başka sermaye taahhüdü yoktur.
United Juice S.P.C.	Bahreyn Krallığı / 2018	10.000 ABD Doları	Doğrudan	100	Şirket'in pazarlama ve satış faaliyetlerini arttırmak amacı ile kurulmuş olup Şirket'in yurt dışı satışlarında depo olarak kullanılmakta ve Şirket'e lojistik desteği sunmaktadır.	Sermayenin tamamı ödenmiştir. Başka sermaye taahhüdü yoktur.
Pegoo Juice Food Technology Co. Ltd.	Çin Halk Cumhuriyeti / 2018	10.000 ABD Doları	Doğrudan	100	Şirket'in pazarlama ve satış faaliyetlerini arttırmak amacı ile kurulmuş olup ürün tedariki ve satış faaliyetleri için irtibat bürosu olarak hizmet vermektedir.	Sermayenin tamamı ödenmiştir. Başka sermaye taahhüdü yoktur.
Dinar Biyogaz Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye / 2018	25.000.000 TL	Doğrudan	100	Yenilenebilir enerji kaynağı olan biyogaz üretimi, depolanması, nakledilmesi, biyokütle ve biyogaz tesisi kurulması, işletilmesi, biyokütleden elektrik üretim santrali tesis edilmesi, elde edilen elektrik, biyogaz, ısı proses atığı, gübre satış ve ticaretinin yapılması ile iştigal etmektedir. Şirket 2021 yılında Dinar Biyogaz hisselerinin %100'unu Bahattin Erten'den değerlendirme raporu ile belirlenen alım bedeline istinaden 8.948.548 ABD Dolarına satın almıştır.	Sermayenin tamamı ödenmiştir. Başka sermaye taahhüdü yoktur.
Mey Biyogaz Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye / 2018	25.000.000 TL	Doğrudan	100	Yenilenebilir enerji kaynağı olan biyogaz üretimi, depolanması, nakledilmesi, biyokütle ve biyogaz tesisi kurulması, işletilmesi, biyokütleden elektrik üretim santrali tesis edilmesi, elde edilen elektrik, biyogaz, ısı proses atığı, gübre satış ve ticaretinin yapılması ile iştigal etmektedir. Şirket	Sermayenin tamamı ödenmiştir. Başka sermaye taahhüdü yoktur.

03 Eylül 2023

					2021 yılında hisselerin %100'ünü Turgay Dalbudak'tan değerlendirme raporu ile belirlenen alım bedeline istinaden 8.948.548 ABD Dolarına satın alınmıştır.	
--	--	--	--	--	---	--

Daha önce Şirket'in %100 bağlı ortaklığı niteliğinde olan ve Türkiye'de (i) perakende meyve suyu imalatçılığı, şişelenmiş ve paketlenmiş meyve suyu satışı ve ihracatı faaliyetleri ile iştigal eden 10.000.000 TL sermayeli Drops Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., (ii) meyve ihracatı faaliyetleri ile iştigal eden 3.307.400 TL sermayeli İntermey İmalat Uluslararası Ticaret A.Ş. ve (iii) meyve yetiştiriciliği faaliyetleri ile iştigal eden 50.500 TL sermayeli Yeni Hayat Tarım Hayvancılık Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., üç şirket tek seferde şirket birleşmesi sureti ile Şirket bünyesine dahil olmuştur. Şirket'in birleşmeye ilişkin Yönetim Kurulu kararı, 08.10.2021 tarihinde Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiş ve TTSG'nin 13.10.2021 tarih ve 10429 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket'in başka bir bağlı ortaklığı veya iştiraki bulunmamaktadır.

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1 İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi

Şirket'in İzahnameye konu finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıkları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m ²	Mevki	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Ankara Merkez Ofis	2017	1.276,00	Etimesgut / Ankara	9.474.889	Ofis	-	-	-
Ankara Subayevleri Ofis	2011	302	Keçiören / Ankara	419.555	Ofis	Sempathi Özel Eğitim ve Reh. Mrk. İnşaat Gıda San. Paz. Ltd. Şti.	01.06.2022 - 01.06.2023	78.000
Niğde Fabrika Üretim ve Depo	1998	50.158,21	Aktaş / Niğde	7.198.157	Üretim, Depo	-	-	-
Niğde Biyogaz Tesisi	2021	20.577,80	Aktaş / Niğde	8.841.442	Üretim	-	-	-
Niğde Meyve Paketleme ve Depo	2015	11.789,88	Aktaş / Niğde	10.054.159	Üretim, Depo	-	-	-
Niğde Soğuk Hava Deposu	2016	4.286,89	Aktaş / Niğde	491.140	Depo	-	-	-
Niğde Kırık Paketleme ve Depo	2021	5.000,00	Aktaş / Niğde	1.218.804	Üretim, Depo	-	-	-

Niğde Akaryakıt İstasyonu ve Restaurant	2004	14.669,57	Aktaş / Niğde	617.644	Akaryakıt İstasyonu & Restaurant	-	-	-
Niğde Ovacık Soğuk Hava Deposu	2015	2.000,00	Ovacık / Niğde	697.001	Depo	-	-	-
Niğde Meyve Suyu Paketleme ve Deposu	2019	23.000,00	Aktaş / Niğde	10.129.711	Üretim, Depo	-	-	-
Kozan Fabrika Üretim ve Depo	2012	85.823,08	Kozan / Adana	5.772.640	Üretim, Depo	-	-	-
Kozan Meyve Paketleme ve Depo	2015	12.101,09	Kozan / Adana	570.720	Üretim, Depo	-	-	-
Kozan Soğuk Hava Deposu	2018	10.570,30	Kozan / Adana	1.020.129	Depo	-	-	-
Dinar Fabrika Üretim ve Depo	2012	83.105,95	Dinar/ Afyonkarahisar	7.900.313	Üretim, Depo	-	-	-
Dinar Biyogaz Tesisi	2021	10.308,55	Dinar/ Afyonkarahisar	8.790.433	Üretim	-	-	-
Serbest Bölge Fabrika Üretim ve Depo	2004	11.000,00	Akdeniz/ Mersin	3.055.725	Üretim, Depo	-	-	-
Serbest Bölge Depo	2020	5.000,00	Akdeniz/ Mersin	5.717.471	Depo	-	-	-
Niğde Tesis Makine Cihazlar	1993-2021	-	Aktaş / Niğde	34.380.776	Üretim	-	-	-
Kozan Tesis Makine Cihazlar	2013-2021	-	Kozan / Adana	7.102.824	Üretim	-	-	-
Dinar Tesis Makine Cihazlar	2013-2021	-	Dinar/ Afyonkarahisar	20.238.329	Üretim	-	-	-
Serbest Bölge Tesis Makine Cihazlar	2006-2021	-	Akdeniz/ Mersin	5.650.340	Üretim	-	-	-
Ankara Taşitlar	-	-	Etimesgut / Ankara	1.706.511	-	-	-	-
Niğde Taşitlar	-	-	Aktaş / Niğde	858.596	-	-	-	-
Kozan Taşitlar	-	-	Kozan / Adana	552.501	-	-	-	-
Dinar Taşitlar	-	-	Dinar/ Afyonkarahisar	355.572	-	-	-	-
Serbest Bölge Taşitlar	-	-	Akdeniz/ Mersin	34.790	-	-	-	-
Ankara Demirbaşlar	-	-	Etimesgut / Ankara	1.787.382	-	-	-	-
Niğde Demirbaşlar	-	-	Aktaş / Niğde	756.364	-	-	-	-
Kozan Demirbaşlar	-	-	Kozan / Adana	388.518	-	-	-	-
Dinar Demirbaşlar	-	-	Dinar/ Afyonkarahisar	205.246	-	-	-	-
Serbest Bölge Demirbaşlar	-	-	Akdeniz/ Mersin	166.514	-	-	-	-
Tarla	2021	100.010,45	Dinar	2.000.000	Bahçe	-	-	-
Elma Bahçesi 30 Adet Parsel	2017	1.780.795,45	Niğde / Ulukışla	11.291.880	Elma Bahçesi	-	-	-
Elma Bahçesi 20 Adet Parsel	2011	2.521.429,38	Niğde / Ovacık	4.846.543,31	Elma Bahçesi	-	-	-



03 Şubat 2023

Nar Bahçesi 60 Adet Parsel	2007	1.578.301,94	Adana İmamoglu /	1.282.036,95	Nar Bahçesi			
Elma Bahçesi 8 Adet Parsel	2012	1.103.425,80	Afyonkarahisar / Evciler	1.040.834,48	Elma Bahçesi			
Tarla ve Arazi 3 Adet Parsel	2018	12.531,61	Afyonkarahisar / Sultandığı	270.731,50	Tarla			
Arazi 1 Adet Parsel	2017	909,67	Denizli / Çivril	23.143,66	Tarla			
Tarla 1 Adet Parsel	2018	8459,24	Isparta / Eğirdir	423.435,25	Tarla			
Tarla 1 Adet Parsel	2018	5668,14	Isparta / Gelendost	312.103,50	Tarla			
Meyve Bahçesi 6 Adet Parsel	2012	294.873,19	Niğde / Aktaş	67.039,00	Elma ve Kayısı Bahçesi			
Meyve Bahçesi 20 Adet Parsel	2011	1.274.962,90	Niğde / Dikilitaş	992.799,03	Elma ve Şeftali Bahçesi			

9.1.2 İhraççı'nın Maddi Duran Varlıklarının Kullanımını Etkileyecek Çevre ile ilgili Tüm Hususlar Hakkında Bilgi

Çevre Kanunu, çevre konularına ilişkin temel düzenlemeleri içermekte olup Çevre Kanunu'na ilave olarak ÇED Yönetmeliği, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği dahil olmak üzere çeşitli ikincil mevzuat da bulunmaktadır. Çevre Kanunu'nda ve ilgili mevzuatta çevrenin korunmasına ilişkin yükümlülükler ve bu yükümlülükler aykırılıkların sonuçlarına ilişkin genel ve özel hükümler yer almaktadır.

Çevresel Etki Değerlendirmesi

Çevresel etki değerlendirmesine tabi tesisler ÇED Yönetmeliği'nin eklerinde belirtilmiştir. Bir işletmenin faaliyetlerinin ÇED Yönetmeliği kapsamında olup olmadığı, ÇED Yönetmeliği'nin ek listeleri doğrultusunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve/veya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından belirlenir. ÇED Yönetmeliği ekindeki listelerde yer almayan faaliyetler için ÇED Yönetmeliği tahtında "ÇED Kapsam Dışı" olduğuna dair yazı ya da ÇED Yönetmeliği ekindeki listelerde yer alan fakat çevre üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin, alınacak önlemler sonucu ilgili mevzuat ve bilimsel esaslara göre kabul edilebilir düzeylerde olduğu belirlenen ve gerçekleşmesinde çevre açısından sakınca görülmemeyen faaliyetler için ise "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınır. Her iki durumda da ÇED Raporu hazırlanması gerekmemektedir. Ancak, "Kapsam Dışı" değerlendirilen ya da "ÇED Gerekli Değildir" kararı bulunan projelere ilişkin kapasite artırım ve/veya genişletilmesinin planlanması halinde, mevcut proje kapasitesi ve kapasite artışları toplamı ile birlikte projenin yeni kapasitesi bahse konu yönetmeliğin eki listelerinde belirtilen eşik değer veya üzerinde kalması durumunda ÇED Raporu hazırlanması zorunludur.

Şirket'in meyve püresi, meyve konsantresi ve meyve suyu üretimi faaliyetleri, çevresel etki değerlendirmesine tabidir. Bu kapsamda Şirket'in Adana Tesisi, Afyon Tesisi, Niğde Tesisi ve Mersin Tesisi ve bağlı ortaklıkları Mey Biyogaz ve Dinar Biyogaz için ilgili il müdürlüklerince yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde alınmış "Kapsam Dışı" yazıları ya da "ÇED Gerekli Değildir" kararları bulunmaktadır:

- Adana Tesisi'nin faaliyetleri, Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.02.2012 tarih ve 2668 sayılı, (ii) 19.03.2014 tarih ve 90438820 E-2014/116-2004 sayılı, (iii) 27.04.2016 tarih ve 90438820-220.03-E.3674 sayılı ve (iv) 25.06.2019 tarih ve 90438820-220.03-E.28159 sayılı çevresel etki değerlendirme yazılarına göre "ÇED Kapsam Dışı" tutulmuştur. Ayrıca, 08.10.2021 tarihi itibarıyla Şirket ile birleşen Yabancı Yatırımcıların Adana

Tesisi'nde yürütülen faaliyetleri de Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.07.2015 tarih ve 90438820/E-2015726-6491 sayılı ve 23.06.2020 tarih ve 90438820-220.03-E.İ7163 sayılı çevresel etki değerlendirme yazıları ile "ÇED Kapsam Dışı" tutulmuştur.

- Afyon Tesisi'nin faaliyetleri, Afyonkarahisar Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün (i) 27.03.2013 tarih ve 1955 sayılı, (ii) 28.09.2015 tarih ve 56916320-220.03-E.5548 sayılı ve (iii) 30.12.2016 tarih ve 56916320-220.03-E.5700 sayılı çevresel etki değerlendirme yazılarına göre "ÇED Kapsam Dışı" tutulmuştur.
- Niğde Tesisi'nin faaliyetleri, Niğde Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nün 26.02.2008 tarih ve B.18.4.İÇÖ.4.51.00.02/289 sayılı çevresel etki değerlendirme yazısına göre "ÇED Kapsam Dışı" tutulmuştur.
 - 08.10.2021 tarihi itibarıyla Şirket ile birleşen Drops'un faaliyetleri hakkında; Niğde Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından tanzim edilen 23.05.2018 tarih ve 71595204.220.02-E-201878 sayılı çevresel etki değerlendirme belgesi ile "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilmiştir. Bahse konu kararın birleşme sonrasında Göknur için geçerli olduğu hususu, Niğde Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 4 Şubat 2022 tarih ve -71595204-220.99[220.99]-2766430 sayılı yazısı ile teyit edilmiştir.
 - Benzer şekilde 08.10.2021 tarihi itibarıyla Şirket ile birleşen Yeni Hayat'ın Niğde Tesisi'nde yürütülen faaliyetleri, Niğde Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21.02.2020 tarih ve 71595204-220.03-E.4036 sayılı çevresel etki değerlendirme yazısına göre "ÇED Kapsam Dışı" tutulmuştur.
- Mersin Tesisi'nin faaliyetleri, Mersin Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nün 19.03.2018 tarih ve 23645791-220.03-E.2571 sayılı çevresel etki değerlendirme yazısına göre "ÇED Kapsam Dışı" tutulmuştur.

Şirket'in elektrik üretimi faaliyeti gösteren bağlı ortaklıklarına ilişkin olarak ise,

- Mey Biyogaz Santrali için, Niğde Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 07.01.2019 tarih ve 71595204.220-02.E-20193 sayılı çevresel etki değerlendirme yazısı ile "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.
- Dinar Biyogaz Santrali için, Afyonkarahisar Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.12.2018 tarih ve 56916320 220-02 E-2018294 sayılı çevresel etki değerlendirme yazısı ile "ÇED Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Şirket'in Ankara merkez ofisinde yürüttüğü faaliyetler ise üretim faaliyeti olmadığı için, yukarıdaki düzenleme kapsamına girmemektedir.

Çevre İzin ve Lisansları

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında çevre iznine veya çevre izin ve lisansına tabi işletmeler, çevresel etkilerine göre anılan yönetmeliğin eki listelerinde sınıflandırılmıştır. Çevre izin ve lisans belgesi, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında verilecek çevre izin ve çevre lisanslarını kapsayan belgedir. Çevre izni, Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken, hava emisyonu, çevresel gürültü, atık su deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izni ifade eder. Çevre lisansı, anılan yönetmeliğin ilgili ekinde listelenen lisans konuları ile ilgili iş ve işlemlere ilişkin teknik yeterlilik anlamına gelmektedir. Atık yakma ve beraber yakma, gazlaştırma, düzenli depolama gibi bertaraf işlemleri ile atık ara depolama, atık kabul, mekanik kurutma, biyometanizasyon, biyokurutma, kompost gibi ön işlemler, çevre lisansı konuları arasındadır. Geçici faaliyet belgesi ise, işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için çevre izni ve lisansı öncesi verilen belgedir.

03 Şubat 2023

Şirket'in meyve püresi, meyve konsantresi ve meyve suyu üretimi faaliyetleri bahse konu mevzuat kapsamında olduğundan; ilgili il müdürlüklerince yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde Şirket'in Adana Tesisi, Afyon Tesisi, Niğde Tesisi ve Mersin Tesisi için çevre izinleri alınmıştır:

- Adana Tesisi'nin faaliyetleri için, Adana Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 25 Ekim 2021 tarihli ve 73971906-150/E.8523 sayılı yazısı ile 26.10.2026 tarihine kadar geçerli olan ve hava emisyonu ve atıksu deşarjı konularını kapsayan 26.10.2021 tarih ve 228036034.0.1 sayılı çevre izin belgesi alınmıştır.
- Afyon Tesisi'nin faaliyetleri için, Afyonkarahisar Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.01.2018 tarih ve 56916320-155/68710 sayılı yazısı ile 16.01.2023 tarihine kadar geçerli olan ve hava emisyonu konusunu kapsayan 16.01.2018 tarih ve 68710 sayılı çevre izin belgesi alınmıştır.
- Niğde Tesisi'nin faaliyetleri için, Niğde Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.02.2019 tarih ve 75851450-150/E.8192 sayılı yazısı ile 28.02.2024 tarihine kadar geçerli olan ve hava emisyonu konusunu kapsayan 28.02.2019 tarih ve 222699246.0.1 sayılı çevre izin belgesi alınmıştır.
- Mersin Tesisi'nin faaliyetleri için, Mersin Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 26.04.2019 tarih ve 22579501-150/E.182 sayılı yazısı ile 26.04.2024 tarihine kadar geçerli olan ve hava emisyonu konusunu kapsayan 26.04.2019 tarih ve 234424548.0.1 sayılı çevre izin belgesi alınmıştır.

Şirket'in elektrik üretimi faaliyeti gösteren bağlı ortaklıklarına ilişkin olarak ise,

- Mey Biyogaz Santrali için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 15.06.2021 tarihli ve 58003700-150/E.1329 sayılı yazısı ile 16.06.2021 tarih ve 274566224.0.1 sayılı çevre izin ve lisans belgesi alınmıştır. Söz konusu belge 16.06.2026 tarihine kadar geçerli olup; hava emisyonu ve biyobozunur atık işleme-biyometanizasyon konularını kapsamaktadır.
- Dinar Biyogaz Santrali için, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 21.10.2021 tarihli ve 58003700-150/E.1337 sayılı yazısı ile 15.10.2021 tarih ve 272695034.0.1 sayılı Çevre İzin ve Lisans Belgesi alınmıştır. Söz konusu belge 15.10.2026 tarihine kadar geçerli olup hava emisyonu ve biyobozunur atık işleme-biyometanizasyon konularını kapsamaktadır.

Şirket'in Ankara merkez ofisinde yürüttüğü faaliyetler ise üretim faaliyeti olmadığı için, ilgili makamlardan "çevre izni" veya "çevre izin ve lisansı" alınmasını gerektirmemektedir.

Büyük Endüstriyel Kaza Risklerinin Azaltılması (BEKRA) Bildirimi

Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması Hakkında Yönetmelik uyarınca kuruluşlar, büyük kazaları önlemek ve büyük bir kazanın meydana gelmesi durumunda, bunların etkilerini insana ve çevreye en az zarar verecek şekilde sınırlamak için güvenlik yönetim sistemi ile ilgili asgari olarak söz konusu yönetmeliğin Ek-3'ünde ve ilgili mevzuatta belirtilen;

- tehlikeli madde bildirimi yapılması,
- büyük kazalar hakkında yetkili otoritelere bilgi verilmesi
- yangın, patlama ve toksik yayılım kaynaklı tehlike ve risklerin değerlendirildiği büyük kaza risk değerlendirmesi,

- kuruluştaki olası büyük endüstriyel kaza tehlikelerinin belirlenmesi ve bu tehlikelerden kaynaklanacak risklerin değerlendirilmesi amacıyla büyük kaza senaryo dokümanı hazırlanması.



03 Şubat 2023

- kuruluşun üst yönetiminin büyük endüstriyel kazaları önlemeye yönelik taahhüdünü ortaya koyan büyük kaza önleme politikasının oluşturulması ve uygulanması,

- kuruluşta yürütülen faaliyetlerin ve proseslerin tanıtımının yapıldığı ve kuruluşta uygulanan güvenlik yönetim sistemi ile ilgili bilgilerin bulunduğu güvenlik raporu hazırlanması,

- kuruluşta meydana gelebilecek büyük endüstriyel kazaların önlenmesi ve etkilerinin azaltılması için gerçekleştirilen teknik ve organizasyonel faaliyetlerin bütününe oluşturan güvenlik yönetim sistemi kurulması,

- büyük endüstriyel kaza öncesi, kaza sırası ve sonrasında kapsayacak şekilde, uygun dış kaynaklar da dâhil olmak üzere kuruluşun kendi imkânları ile gerçekleştirilen, tüm acil müdahale düzenlemelerini içeren (ihtiyaç duyulacak acil gereksinimler, kısa ve uzun vadeli iyileştirmeler) dahili acil durum planı hazırlanması, gözden geçirilmesi ve güncellenmesi,

- il özel idareleri/belediyeler tarafından harici acil durum planlarının hazırlanması ve domino etkisini arz eden kuruluşlar ya da kuruluş gruplarını belirlenmesi sürecinde bilgi paylaşımı yapılması ve

- büyük endüstriyel kaza durumunda, güvenlik önlemleri ve yapılması gerekenler hakkında kazadan etkilenmesi muhtemel tüm kişilere bilgi verilmesi sorumluluğu kapsamında halkın bilgilendirilmesi gibi birtakım yükümlülüklerle ilişkin gerekli tüm tedbirleri almakla ve uygulamakla yükümlüdür.

Kuruluşun BEKRA Bildirim Sistemine tehlikeli maddelerinin bildirimini yapmasının ardından, sistem otomatik olarak kuruluşun kapsamını belirlemektedir. Bildirim yapan kuruluşun kapsamı ve seviyesi "Üst Seviyeli Kuruluş", "Alt Seviyeli Kuruluş" ve "Kapsam Dışı" olacak şekilde sınıflandırılır. Kuruluş, "Kapsam Dışı" çıkması durumunda sadece BEKRA Bildirimini yapması yeterli olup bahse konu yükümlülüklerle tabi değildir. Kapsam dışı kuruluşların depolanan kimyasalların güvenlik bilgi formlarını, depolama miktarlarını ve BEKRA hesaplamasını bünyesinde bulundurmaları yeterlidir.

- Şirket'in meyve püresi, meyve konsantresi ve meyve suyu üretimi faaliyetlerini yürüttüğü Adana Tesisi, Afyon Tesisi, Niğde Tesisi ve Mersin Tesisi, BEKRA bildirimlerine göre "Kapsam Dışı" olarak sınıflandırılmıştır.
- Şirket'in elektrik üretimi faaliyeti gösteren bağlı ortaklıklarına ilişkin olarak ise, Mey Biyogaz Santrali ve Dinar Biyogaz Santrali, sırasıyla 22.05.2021 ve 21.06.2021 tarihli BEKRA bildirimlerine göre, "Kapsam Dışı" olarak sınıflandırılmıştır.
- Şirket'in Ankara merkez ofisinde sürdürülen faaliyetler tehlikeli kimyasalların işlenmesini kapsamadığından ve tehlikeli atık oluşmadığından, BEKRA bildirimini yapılmamaktadır.

Atık Yönetimi ve Kontrolü

Atık Yönetimi Yönetmeliği başta olmak üzere atık yönetimi mevzuatı uyarınca, atık meydana getiren tesisler, atık yönetimi planları ve atık beyan formları hazırlamak, atık beyan formlarını her yıl Mart ayının sonuna kadar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına sunmak, bünyesinde barındırdığı atıkların kayıtlarını ve ilgili atık beyan formlarının nüshalarını tutmak, tehlikeli ve tehlikeli olmayan atıkları ayırmak, atıkların işlenmesi veya bertaraf edilmesi için atıkları yetkili bir şirkete teslim etmek, atık yönetiminden sorumlu personel atamak ve tehlikeli atıkların depolanması için zorunlu mali sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadır.

Atık Yönetim Planları Atık yönetim planlarına göre Şirket, Afyon Tesisi, Adana Tesisi, Niğde Tesisi ve Mersin Tesisi için atık yönetim planları ve atık beyan formları hazırlama ve sunma yükümlülüklerine uymaktadır. Şirket'in bütün Tesisleri için tehlikeli atık mali sorumluluk sigortası bulunmaktadır.

Şirket'in elektrik üretimi faaliyeti gösteren bağlı ortaklıklarına ilişkin olarak ise,

- Mey Biyogaz Santrali'nin faaliyetleri sonucunda oluşan tehlikeli ve tehlikesiz atıklara ilişkin Mey Biyogaz tarafından 2021-2024 yılları için hazırlanan endüstriyel atık yönetim planı, Niğde Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.07.2021 tarih ve E-88924783-145.01-1239807 sayılı yazısı ile uygun bulunmuştur. Atık yönetim planına göre Mey Biyogaz Santrali için atık yönetim planları ve atık beyan formları hazırlama ve sunma yükümlülüklerine uyulmaktadır. Mey Biyogaz'ın 17.05.2023 tarihine kadar geçerlilik süresi bulunan tehlikeli atık mali sorumluluk sigortası bulunmaktadır.
- Dinar Biyogaz Santrali'nin faaliyetleri sonucunda oluşan tehlikeli ve tehlikesiz atıklara ilişkin olarak ise, Dinar Biyogaz'ın çevre izni alınmasını ve işletmeye geçmesini müteakip endüstriyel atık yönetim planı hazırlanarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne sunulacaktır. Dinar Biyogaz'ın 17.05.2023 tarihine kadar geçerlilik süresi bulunan tehlikeli atık mali sorumluluk sigortası bulunmaktadır.

Şirket, Ankara merkez ofisi için yasal zorunluluk bulunmadığından atık yönetim planları hazırlanmamakta ve atık beyan formları sunulmamaktadır.

Atık Depolama İzinleri

Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca ayda 1.000 kilogramın altında zararlı atık depolayan tesisler geçici atık depolama izni almak zorunda değildir. Şirket'in tüm tesisleri ayda 1.000 kilodan az zararlı atık depoladığından dolayı geçici atık depolama izni almak zorunda değildir.

Şirket'in elektrik üretimi faaliyeti gösteren bağlı ortaklıklarına ilişkin olarak ise, Dinar Biyogaz Santrali'ndeki ve Mey Biyogaz Santrali'ndeki faaliyetler kapsamında meydana gelen tehlikeli atık miktarı, Dinar Biyogaz Santrali ve Mey Biyogaz Santrali bakımından ayrı ayrı ayda 1.000 kilogramın altında olduğu için, Dinar Biyogaz'ın ve Mey Biyogaz'ın santrallerindeki faaliyetlere ilişkin olarak geçici atık depolama izni alma zorunluluğu bulunmamaktadır.

Tıbbi Atıklar

Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'ne göre bir tesiste oluşan tıbbi atıkların yetkili kurumlar tarafından toplanması ve bertaraf edilmesi gerekmektedir.

Şirket, Afyon Tesisi, Adana Tesisi, Niğde Tesisi ve Mersin Tesisinde ilk yardım malzemelerinden kaynaklı tıbbi atık oluştuğu için bu atıkların toplanması ve bertaraf edilmesi amacıyla yetkili firmalar ile sözleşmeler ya da protokoller imzalamıştır.

Dinar Biyogaz'ın ve Mey Biyogaz'ın her birinin çalışan sayısı 50'den az olduğu için, İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Yönetmeliği uyarınca Dinar Biyogaz Santrali'nde veya Mey Biyogaz Santrali'nde revir kurma zorunluluğu bulunmamaktadır ve bu nedenle Dinar Biyogaz Santrali'nde veya Mey Biyogaz Santrali'nde tıbbi atık oluşumu söz konusu değildir.

Şirket'in, Ankara merkez ofisinde ise tıbbi atık oluşmamaktadır.

Su Kirliliği Kontrolü ve Atıksu Yönetimi

Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği uyarınca tesislerin faaliyetleri sonucunda oluşan atık suların kanalizasyonlara boşaltılması gerekmektedir. Kanalizasyon sistemi bulunan bölgelerde katılımcıların atık sularını atıksu altyapı tesislerine bağlayabilmeleri, atıksu altyapı tesisleri yönetimince verilecek atık su bağlantı iznine tabidir. Atık su bağlantı izni, evsel atıkların yazılı bir belge karşılığında, endüstriyel ve karışık atık suların ise düzenlenecek bağlantı kalite kontrol izin belgesindeki koşulları sağlaması kaydı ile atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından verilir.

Bu kapsamda Şirket'in meyve püresi, meyve konsantresi ve meyve suyu üretimi faaliyetleri bakımından:



03.06.2023

- Afyon Tesisi için, Dinar Belediye Başkanlığının 25.07.2019 tarih ve 22746218-155.04.05-82/1421 sayılı yazısı ile Afyon Tesisi'nde oluşan atık suların belediyenin kanalizasyon sistemine boşaltılması için kalite kontrol izin belgesi ve kanalizasyon bağlantı belgesi verilmiştir.
- Adana Tesisi'nde, personelin kullanımı sonucunda oluşan atık sular sızdırmaz fosseptik kuyusu içerisinde biriktirilmektedir. Evsel atık sular ise Adana Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün kanalizasyon hattına bağlıdır. Ayrıca, Adana Tesisi'nde üretim sırasında meyvelerin yıkanması ve fırçalanması aşamasında kullanılan suların tamamı, prosesten kaynaklı atık su olarak çıkmaktadır. Adana Tesisi'nde oluşan atık sular için fiziksel ve biyolojik atıksu arıtma tesisi yapılmış olup; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 25.04.2014 tarih ve 288 sayılı yazı ile verilmiş atıksu arıtma tesisi proje onayı mevcuttur. Arıtma tesisinden arıtılan sular deşarj kriterlerine uygun olarak Ceyhan Havzası Deliçay'ın bir kolu olan mevsimsel akışlı kuru dereye deşarj edilmektedir.
- Niğde Tesisi için ise, Niğde Belediyesi ile Niğde Tesisi'nde oluşan atık suların belediyenin atık su arıtma tesislerine bağlı kanalizasyon şebekesine deşarj edilerek arıtılması için 22.07.2020 tarihinde bir protokol imzalamıştır. Taraflarca söz konusu protokolün Niğde Tesisi'nin faaliyetini tamamen durdurması halinde yürürlükten kalkacağı kararlaştırılmıştır.
- Mersin Tesisi için ise, MESBAŞ'ın 01.03.2018 tarih ve 18/854 sayılı yazısı ile Mersin Tesisi'nde prosesten kaynaklı atık su oluşmadığı, evsel nitelikli atık suların ise serbest bölge kanalizasyon hattına bağlı olduğu belirlenmiştir.

Şirket'in elektrik üretimi faaliyeti gösteren bağlı ortaklıklarına ilişkin olarak ise,

- Dinar Biyogaz Santrali'nde işletme döneminde çalışması planlanan kişi sayısı 84 kişiden az olduğu için, evsel atık su arıtma tesisi ihtiyacı bulunmamaktadır. Bu nedenle, evsel atık sular fosseptik çukurunda biriktirilerek düzenli olarak Dinar Belediyesi ekiplerince deşarj edilmektedir.

Bununla birlikte, işletme döneminde prosesten kaynaklı atık su oluşumu söz konusu değildir. Dinar Biyogaz Santrali'nde biyometanizasyondan kaynaklı katı ve sıvı fermente ürün oluşmaktadır. Afyonkarahisar Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 05.08.2020 tarih ve E.2170958 sayılı yazısı ile söz konusu ürünün konvansiyonel tarım yapılan arazilerin toprak analizinin yaptırılıp uzman görüşü doğrultusunda kontrollü olarak kullanılması uygun görülmüştür.

- Mey Biyogaz Santrali'nde işletme döneminde çalışması planlanan kişi sayısı 84 kişiden az olduğu için evsel atık su arıtma tesisi ihtiyacı doğmamaktadır. Çalışacak personelden kaynaklı oluşacak evsel nitelikli atık sular kanalizasyon sistemine bağlıdır. Nitekim Aktaş Belediyesi'nin evsel nitelikli atık su bağlantısına dair 26.07.2019 tarih ve E.19.1225 sayılı onay yazısı mevcuttur.

Mey Biyogaz Santrali'nde işletme döneminde prosesten kaynaklı herhangi bir endüstriyel nitelikli atık su oluşmamaktadır. Ancak Mey Biyogaz Santrali'nde biyometanizasyondan kaynaklı katı ve sıvı fermente ürünler oluşmaktadır. Bu ürünlerin Niğde Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 26.06.2020 tarih ve E.1760359 sayılı ve 26.06.2020 tarih ve E.1760013 sayılı yazıları ile meyve bahçelerinde kontrollü kullanıma izin verilmiştir. Bu kapsamda söz konusu sıvı ve katı atıklar meyve bahçelerine gübre olarak gönderilmektedir.

03 Eylül 2023

9.1.3 Maddi Duran Varlıklar Üzerinde Yer Alan Kısıtlamalar, Ayni Haklar ve İpotek Tutarları Hakkında Bilgi

Şirket'in Türkiye'nin birçok yerinde çok sayıda gayrimenkulü bulunmaktadır. Şirketin arazileri, arsaları ve tarım alanları üzerinde mevzuattan kaynaklanan bazı kısıtlamalar bulunmaktadır.

3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu'nun 6'ncı maddesi toplulaştırma çalışmaları sonucunda malikleri adına tescil edilen arazilerin, anılan kanun hükümleri dışında o bölge için tespit edilen dağıtım normundan daha küçük parçalara rızaen veya hükmen taksim edilemeyeceğini (bölünemeyeceğini) ve ifraz işlemlerine konu olamayacağını öngörmektedir. Şirket'in tarım arazilerinin büyük bir kısmı bu kısıtlamaya tabidir. Söz konusu madde kapsamında tapu siciline konulan şerhin amacı, toplulaştırma çalışmaları sonucunda malikleri adına tescil edilen arazilerin ifraz edilerek küçük parçalara ayrılmasını engellemektedir. Zaten aynı Kanununun 11. maddesi uyarınca "sahibine bırakılan topraklar, o bölge için tespit edilen dağıtım normundan daha küçük parçalara hükmen veya rızaen bölünmemek suretiyle devir ve temlik edilebilir." Dolayısıyla, Şirket'in 3083 sayılı Kanunun 6. maddesi gereğince şerh konulan taşınmazlarının satışına engel bir durum bulunmadığı gibi Şirket'in faaliyetlerine engel teşkil edecek herhangi bir durum da söz konusu değildir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14. maddesi uyarınca tarımsal üretim potansiyeli yüksek, erozyon, kirlenme, amaç dışı veya yanlış kullanımlar gibi çeşitli nedenlerle toprak kaybı ve arazi bozulmalarının hızlı geliştiği ovalar; kurul veya kurulların görüşü alınarak, Cumhurbaşkanlığı kararı ile büyük ova koruma alanı olarak belirlenmektedir. Şirket'in gayrimenkulleri arasında yer alan bazı tarlalarının tapu kayıtlarında, söz konusu madde kapsamında "büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır" şerhi vardır. Koruma alanlarında Büyük ovalarda bulunan tarım arazilerinin amacı dışında kullanılmaması esastır. 8. maddesi uyarınca bu bölgelerde yer alan tarım arazileri belirli büyüklüğün altına indirilecek şekilde işleme tabi tutulmaz. Kanunun 8. maddesinde 3. fıkrası "Asgari tarımsal arazi büyüklüğü; mutlak tarım arazileri, marjinal tarım arazileri ve özel ürün arazilerinde 2 hektar, dikili tarım arazilerinde 0,5 hektar, örtü altı tarımı yapılan arazilerde 0,3 hektardan küçük belirlenemez. Bakanlık asgari tarımsal arazi büyüklüklerini günün koşullarına göre artırabilir. Tarım arazileri Bakanlıkça belirlenen büyüklüklerin altında ifraz edilemez, hisselendirilemez, Hazine taşınmazlarının satış işlemleri hariç olmak üzere pay ve paydaş adedi artırılmaz. Ancak, tarım dışı kullanım izni verilen alanlar veya çay, fındık, zeytin gibi özel iklim ve toprak ihtiyaçları olan bitkilerin yetiştiği alanlarda arazi özellikleri nedeniyle belirlenen asgari tarımsal arazi büyüklüğünden daha küçük parsellerin oluşması gerekli olduğu takdirde, Bakanlığın uygun görüşü ile daha küçük parseller oluşturulabilir. Yatırım programında yer alan kamu yatırımı projeleri muhtevassında yapılan zorunlu ifraz işlemlerinde Bakanlık onayı aranmaz." şeklinde düzenlenmiş olup tarım arazilerinin asgari büyüklükleri anılan düzenleme ile belirlenmiştir. Şirket tarlalarının "büyük ova koruma alanı" içerisinde olması arazi satış işlemini engellemediği gibi Şirket'in faaliyetlerine engel teşkil edecek herhangi bir durum arz etmemektedir.

Şirket'in organize sanayi bölgelerinde yer alan taşınmazları ise, 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 18. maddesinde yer alan kısıtlamalara tabidir. Anılan 18. maddenin 3. fıkrası uyarınca katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz, bu arsalar katılımcılar ve mirasçıları tarafından borcun tamamı ödenmeden ve tesis üretime geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez ve bu husus tapuya şerh edilir. Arsa tahsis ve satışının şirket statüsündeki katılımcılara yapılması hâlinde, borcu ödenmeden ve tesis üretime geçmeden arsanın satışını ve spekülatif amaçlı işlemlerle mülkiyet hakkının devrini önlemeye yönelik tedbirleri almakla Bakanlık yetkilidir.

Diğer taraftan Şirket'in bazı arazilerinden, elektrik iletim hatları geçmekte olup, elektrik direklerinin olduğu bölgelerde bazı küçük alanlara TEDAŞ lehine irtifak hakkı tesis edilmiştir. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesi uyarınca TEDAŞ lehine tapu kayıtlarındaki belirtmeler

Şirketin faaliyetlerine engel teşkil edecek bir durum olmayıp elektrik direklerinin bulunduğu bölgeler için yapılan yasal bir prosedürdür. Ayrıca 2942 Sayılı Kanun'un 31. maddesinin (b) bendine göre "Mahkemece 10 uncu madde uyarınca yapılan tebligat, davet veya ilan tebliğinden sonra taşınmaz malın başkasına devir ve ferağ veya temlik." yasaktır. Bu şerh 7. madde uyarınca konulan şerhten farklıdır. Zira bu şerh tescil işlemleri ile ilgili kamulaştırma davasının açıldığına ilişkin ilgili tapu müdürlüğüne bildirilmesi üzerine konulmaktadır. Bu şerh Şirket'in faaliyetlerine engel teşkil edecek nitelikte değildir.

3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun Ek 1. maddesinin 1. fıkrasında "Kadastro veya tapulama haritaları, arazi kontrolü yapılmak suretiyle sayısal hale getirilir. Yapılan çalışmaların sonucu, 11 inci maddeye göre ilân edilir ve ilân süresi içerisinde dava açılmayan taşınmaz malların kayıtlarında gerekli düzeltme yapılır." düzenlemesi yer almaktadır. Bu düzenleme uyarınca kadastro veya tapulama haritaları üzerinde yapılan sayısallaştırma çalışmaları neticesinde Sayısallaştırma Kesinleşme Cetveline göre tapu sicilinde gerekli düzeltmeler yapılabilecektir. Bu şerh Şirket'in faaliyetlerine engel teşkil edecek nitelikte değildir.

Şirket'in gayrimenkulleri üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotekler hakkında detaylı bilgilere, aşağıdaki tablo ile yer verilmektedir:

Aşağıdaki tabloda da görüldüğü üzere taşınmazlar üzerinde herhangi bir ipotek bulunmamaktadır.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi								
Maddi Duran Varlık Cinsi				Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Nedeni	Kimin Lehine Verildiği	Veriliş Tarihi	Tutar ^a
Nitelik	İl/İlçe/Mahalle	Ada	Parsel					
Tarla	Adana İmamoglu Uluçınar	105	63	Şerh: EPDK 2942 Say. Kan. 31/B Mad. göre Y.2869	Yasal Düzenleme	Kamu	11.07.2008	-
Tarla	Adana İmamoglu Uluçınar	105	61	ŞERH: EPDK 2942 Say. Kan. 31/B Mad. göre Y.2869	Yasal Düzenleme	Kamu	11.07.2008	-
Arsa	Adana Kozan Güneri	121	11	4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 18. maddesi uyarınca devir ve temlik edilemez.	Yasal Düzenleme	Kozan OSB	25.12.2018	-
				Katılımcılara geri alım hakkı şerhi kaldırılarak tapu verilmesi durumunda tapu kaydına taşınmazın 1/3'üyle satış dahil 3. kişilere devrinde OSB'den uygunluk görüşü alınması zorunludur. Bu durumda eski katılımcının vermiş olduğu taahhütler yeni alıcı tarafından da zımnen kabul edilmiş sayılır.	Yasal Düzenleme	-	25.12.2018	-
Arsa	Afyonkarahisar Dinar Konak	5	5	İntifa hakkı vardır.	Sicil İşlemi	Dinar Belediyesi	24.12.2012	-
Tarla	Afyonkarahisar Evciler Evciler	280	34 35	3083 sayılı Yasanın 6. Maddesi gereğince kısıtlıdır.	Yasal Düzenleme	-	9.06.2020	-
Tarla	Afyonkarahisar Evciler Yorgalar (Altın)	217	40	3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır.	Yasal Düzenleme	-	1.03.2019	-
Tarla	Afyonkarahisar Evciler Evciler	252	20	3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır.	Yasal Düzenleme	-	9.06.2020	-
Tarla		165	4					
Tarla		249	58					
Tarla		251	14					
Tarla		251	15					
Boğ	Denizli Çivril Kızılcaşöğüt	325	54	Diğer (Konusu: Eski listede belirtilen imar barışı yapı kayıt belgeleri iptal edilmiştir.)	İdari İşlem	Denizli Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	29.01.2020	-
Tarla	İsparta Eğirdir Tepeli	126	38	Diğer (Konusu: Tepeli Köyü 128 Ada 38 nolu parsel için alınan Başvuru No: 19651111 Belge No: c212hyzy ile alınan belge 3194 sayılı imar kanununun 32 ve 42.	İdari İşlem	İsparta Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	04.08.2020	-

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi								
Maddi Duran Varlık Cinsi				Kısıtlamanın/ Aynı Hakların Türü	Nedeni	Kimin Lehine Verildiği	Veriliş Tarihi	Tutar*
Nitelik	İl/İlçe/Mahalle	Ada	Parsel					
				3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır	Yasal Düzenleme		3.04.2019	-
				3083 sayılı Kanunun 6. maddesi gereğince şerh	Yasal Düzenleme		14.12.2012	-
Tarla	Niğde Merkez Ovacık	113	1	Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 20.01.2021 Sayı: 109643	Yasal Düzenleme	Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	20.01.2021	-
				3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır	Yasal Düzenleme		3.04.2019	-
				Şerife Kendirli vergi ilişkisi kesilmemiştir.	Yasal Düzenleme		26.12.2018	-
				3083 sayılı Kanunun 6. maddesi gereğince şerh	Yasal Düzenleme		14.12.2012	-
Bahçe	Niğde Merkez Ovacık	109	3	Diğer (Konusu: Büyük ova koruma alanı içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 20.01.2021 Sayı: 109643	Yasal Düzenleme	Niğde İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	20.01.2021	-
				3083 sayılı Yasanın 6. maddesi gereğince kısıtlıdır	Yasal Düzenleme		3.04.2019	-
				3083 sayılı Kanunun 6. maddesi gereğince şerh	Yasal Düzenleme		14.12.2012	-
Arsa	Niğde Merkez Aktaş / Devlet	347	20	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirleme.	Yasal Düzenleme	TEDAŞ	30.03.2021	-
				930 m ² kısmında TEDAŞ lehine 30.01.2054 tarihine kadar ittifak hakkı vardır.	Yasal Düzenleme	TEDAŞ	17.10.2005	-
Arsa	Niğde Merkez Aktaş / Devlet	347	21	930 m ² kısmında TEDAŞ lehine 30.01.2054 tarihine kadar ittifak hakkı vardır.	Yasal Düzenleme	TEDAŞ	17.10.2005	-
Arsa	Niğde Merkez Aktaş / Devlet	347	22	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirleme.	Yasal Düzenleme	TEDAŞ	8.05.2020	-
				930 m ² kısmında TEDAŞ lehine 30.01.2054 tarihine kadar ittifak hakkı vardır.	Yasal Düzenleme	TEDAŞ	17.10.2005	-
Arsa	Niğde Merkez Aktaş / Devlet	347	23	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirleme.	Yasal Düzenleme	TEDAŞ	30.03.2021	-
Arsa	Niğde Merkez Aktaş / Devlet	347	28	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirleme.	Yasal Düzenleme	TEDAŞ	30.03.2021	-
Arsa	Niğde Merkez Aktaş / Devlet	347	30	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirleme.	Yasal Düzenleme	TEDAŞ	30.03.2021	-
Arsa	Niğde Merkez Aktaş / Devlet	347	31	Diğer (Konusu: 492 sayılı Harçlar Kanununa bağlı (4) sayılı tarifenin 13/a maddesi kapsamında vergi ilişkisi kesilmemiştir.) Tarih: 08.03.2021 Sayı: E.5046	İdari İşlem	Niğde Vergi Dairesi Müdürlüğü	14.04.2021	-
				2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirleme.	Yasal Düzenleme	TEDAŞ	30.03.2021	-
Arsa	Niğde Merkez Aktaş / Devlet	347	27	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7. maddesine göre belirleme.	Yasal Düzenleme	TEDAŞ	30.03.2021	-
				930 m ² kısmında TEDAŞ lehine 30.01.2054 tarihine kadar ittifak hakkı vardır.	Yasal Düzenleme	TEDAŞ	17.10.2005	-

*Tabloda yer alan özellikle yasal düzenlemelerden kaynaklı şerhlerin/sınırlamaların karşılığı olarak belirlenmiş bir tutar olmadığından herhangi bir tutar belirtilmemektedir.

9.1.4 Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi

Şirket eski merkez binasını kiraya vermiş olup, bu binayı yatırım amaçlı gayrimenkul olarak değerlendirmektedir. Diğer gayrimenkullerin hiçbiri yatırım amaçlı olmayıp; Şirket'in üretim faaliyetlerinde kullanılmaktadır.

Maddi Duran Varlıkların Kayıç Değeri Hakkında Bilgi

Edinme Tarihi	MDV Yeri	Makine, Hat ve Ekipman Adı	Adet	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası	Sınıflandırması (Yatırım Amaçlı Olup Olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
30.01.2019	Dinar Biyogaz/Afyon	Demirbaşlar	1	15.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-379	Kullanım Amaçlı	22.339
19.04.2021	Dinar Biyogaz/Afyon	Statılar	1	20.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-379	Kullanım Amaçlı	22.362
21.01.2019	Dinar Biyogaz/Afyon	Taşıtlar, Traktörler vb.	1	102.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-379	Kullanım Amaçlı	64.000
28.02.2018	Dinar Biyogaz/Afyon	Biyokütle Tesisi (ED/88002-1/04307)	117	21.100.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-379	Kullanım Amaçlı	10.991.807
1.11.2013	Dinar/Afyon	Proses Laboratuvarı ve Ekipmanları	21	116.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	0
1.11.2013	Dinar/Afyon	Mikrobiyoloji Laboratuvarı ve Ekipmanları	9	32.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	0
27.02.2014	Dinar/Afyon	Forklift	1	137.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	0
27.02.2014	Dinar/Afyon	Forklift	1	137.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	0
3.04.2013	Dinar/Afyon	Tır Kantarı	1	61.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	25.500
4.09.2013	Dinar/Afyon	Diğer Demirbaşlar	1	19.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	33.525
19.03.2014	Dinar/Afyon	Boyahane	4	39.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	37.649
1.11.2013	Dinar/Afyon	Hava Kompresörleri	3	122.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	87.816
4.09.2013	Dinar/Afyon	Diğer Makine ve Ekipmanlar	1	560.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	560.242
11.10.2013	Dinar/Afyon	Demirbaşlar	1	156.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	637.543
11.07.2014	Dinar/Afyon	Yardımcı Ekipmanlar	1	435.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	747.956
20.06.2013	Dinar/Afyon	Plastik Kasa, Plastik Bins ...	1	86.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	792.250
1.11.2013	Dinar/Afyon	Sogutma Grubu & Su Sistemi ve Ekipmanları	38	5.010.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	1.660.622
30.11.2013	Dinar/Afyon	Test İçer Elektrik Sistemi ve Ekipmanları	3	5.030.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	1.900.622
30.04.2013	Dinar/Afyon	Nakil Hatları Fitting ve Pompa Grubu	1	3.810.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	2.415.000
1.11.2013	Dinar/Afyon	Kazan Sistemi Makine ve Ekipmanları	48	5.170.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	2.616.209

1.11.2013	Dinar/Afyon	Evaporatör Hatı ve Ekipmanları	14	11.890.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	4.347.821
1.11.2013	Dinar/Afyon	Aseptik Hatı ve Ekipmanları	20	10.560.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	4.805.657
1.11.2013	Dinar/Afyon	UF Hatı ve Ekipmanları	46	11.020.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	4.987.468
1.11.2013	Dinar/Afyon	On Hat, İndirme Hatı, Pure Hatı, Renkli Ürün Hatı, Elma Hatı, Narenciye Hatı, Poşa Alanı ve Ekipmanları	104	23.530.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	8.829.265
1.12.2013	Dinar/Afyon	Pres Hatı ve Ekipmanları	9	26.280.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-255	Kullanım Amaçlı	9.534.696
11.02.2019	Drops/Niğde	Torna Makinesi	1	62.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-259	Kullanım Amaçlı	0
25.11.2019	Drops/Niğde	Sütanlu Mafkap	1	3.300	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-259	Kullanım Amaçlı	0
22.02.2013	Drops/Niğde	Drops Kalite Laboratuvarı Ekipmanları	21	164.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-259	Kullanım Amaçlı	0
22.02.2013	Drops/Niğde	Arge Laboratuvarı Ekipmanları	16	182.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-259	Kullanım Amaçlı	0
11.02.2019	Drops/Niğde	25 Ton Pres	1	1.700	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-259	Kullanım Amaçlı	1.695
11.07.2017	Drops/Niğde	Yükleme Rampası	1	21.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-259	Kullanım Amaçlı	16.500
25.11.2019	Drops/Niğde	Varil Boşaltma Makinesi	1	28.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-259	Kullanım Amaçlı	26.500
21.07.2017	Drops/Niğde	Soğutma Kulesi	2	86.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-259	Kullanım Amaçlı	64.000
1.03.2019	Drops/Niğde	Gezinti Platformu	1	92.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-259	Kullanım Amaçlı	90.000
7.09.2015	Drops/Niğde	Taşıtlar, Traktörler vb.	2	208.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-259	Kullanım Amaçlı	112.700
20.04.2017	Drops/Niğde	Filtreler	1	255.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-259	Kullanım Amaçlı	195.700
10.05.2016	Drops/Niğde	Transformatör ve Elektrik Tesisatı	1	315.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-259	Kullanım Amaçlı	293.080
18.05.2011	Drops/Niğde	Forklift	3	532.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-259	Kullanım Amaçlı	262.364
16.06.2011	Drops/Niğde	Diğer Demirbaşlar	1	403.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-259	Kullanım Amaçlı	757.481
22.03.2014	Drops/Niğde	Osmoz Besleme Tankı, Ürün Hazırlama Tankı, Çip Tankı vb.	14	1.420.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-259	Kullanım Amaçlı	834.543
5.07.2018	Drops/Niğde	Pastörize Grubu Makine ve Ekipmanları	7	2.740.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-259	Kullanım Amaçlı	1.773.366

03 Şubat 2023

14.04.2016	Yeni Hayat/Adana	Yangın Söndürme ve Doğalgaz Tesisatı	1	46.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-256	Kullanım Amaçlı	28.818
21.08.2020	Yeni Hayat/Adana	Kamera Sistemi ve Ekipmanları	1	23.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-256	Kullanım Amaçlı	35.702
13.05.2015	Yeni Hayat/Adana	Demirbaşlar	1	24.200	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-256	Kullanım Amaçlı	42.952
3.07.2015	Yeni Hayat/Adana	Transformatör, Elektrik Tesisatı ve Ekipmanları	1	600.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-256	Kullanım Amaçlı	362.159
31.03.2016	Yeni Hayat/Adana	Seçme ve Boylam Hatlı	21	1.042.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-256	Kullanım Amaçlı	566.491
31.03.2016	Yeni Hayat/Niğde	Seçme ve Boylam Hatlı	51	1.730.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	1.407.792
20.03.2015	Yeni Hayat/Ortak	Kaz Ayağı	1	2.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	2.315
16.08.2016	Yeni Hayat/Ortak	Klimalar	1	2.300	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	3.051
30.03.2015	Yeni Hayat/Ortak	Su Tankı	1	5.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	5.085
20.09.2016	Yeni Hayat/Ortak	Otlaklama Makinası	1	7.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	6.660
20.09.2016	Yeni Hayat/Ortak	Bahçe Pülverizatörü	1	8.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	6.944
13.09.2017	Yeni Hayat/Ortak	Römork	1	7.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	7.000
15.07.2015	Yeni Hayat/Ortak	Mobilyalar	1	3.200	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	7.487
21.07.2015	Yeni Hayat/Ortak	Karıştırıcı Gübre Tankı	1	8.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	8.866
22.10.2015	Yeni Hayat/Ortak	Römork	1	8.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	9.259
9.08.2018	Yeni Hayat/Ortak	Su Kuyusu Motorları	1	2.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	12.551
3.07.2015	Yeni Hayat/Ortak	Yakıt Tankı	1	11.400	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	14.000
29.04.2015	Yeni Hayat/Ortak	Su Tankeri	1	19.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	21.043
20.05.2016	Yeni Hayat/Ortak	Dalgıç Pompalar	1	15.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	21.106
9.06.2015	Yeni Hayat/Ortak	Karıştırıcı	1	22.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	25.560
13.05.2015	Yeni Hayat/Ortak	Gübre Karıştırıcı Tank	1	24.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	26.304
28.05.2015	Yeni Hayat/Ortak	Pülverizatör	1	28.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	30.093
12.05.2015	Yeni Hayat/Ortak	Paslanmaz Çelik	1	27.000	06.08.2021 / 2021-ÖZEL-258	Kullanım Amaçlı	30.093

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal Durum

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri

Aşağıda yer alan tablo Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri ile 30.09.2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal durum tablosunu içermektedir.

Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
VARLIKLAR				
Dönen varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	38.292.399	109.221.821	201.510.324	39.756.863
Finansal varlıklar	156.915	0	0	55.642.300
Ticari alacaklar	307.499.272	538.183.469	1.056.782.760	1.252.232.942
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	237.190.237	311.121.157	704.787.473	809.449.503
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	70.309.035	227.062.312	351.995.287	442.783.439
Diğer alacaklar	96.313.434	121.964.054	136.759.499	96.494.154
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	42.265.986	44.303.355	0	0
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	54.047.448	77.660.699	136.759.499	96.494.154
Stoklar	276.297.799	308.210.963	659.652.583	1.102.064.921
Peşin ödenmiş giderler	61.063.310	32.404.381	59.656.852	79.509.386
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	1.259.533	1.703	2.768.536	4.672.519
Diğer dönen varlıklar	11.737.440	27.028.933	64.248.187	85.967.762
Toplam dönen varlıklar	792.620.102	1.137.015.324	2.181.378.741	2.716.340.847
Duran varlıklar				
Diğer alacaklar	8.323.326	8.485.468	1.507.956	621.684
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	8.323.326	8.485.468	1.507.956	621.684
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	531.924	503.240	2.960.000	2.960.000
Maddi duran varlıklar	177.336.536	192.162.701	814.420.052	867.472.406
Maddi olmayan duran varlıklar	348.697	7.691.396	7.102.999	6.735.285
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	348.697	7.691.396	7.102.999	6.735.285

Kullanım hakkı varlıkları	686.777	0	0	0
Peşin ödenmiş giderler	0	2.676	0	0
Ertelenmiş vergi varlığı	19.695.424	19.803.493	0	0
Diğer duran varlıklar	15.020.010	22.022.531	37.530.979	21.170.434
Toplam duran varlıklar	221.942.694	250.671.505	863.521.986	898.959.809
TOPLAM VARLIKLAR	1.014.562.796	1.387.686.829	3.044.900.727	3.618.300.656

Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler				
Kısa vadeli borçlanmalar	330.130.628	559.014.729	1.014.530.854	1.488.992.259
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	162.225.122	158.559.206	384.756.942	340.559.219
Kiralama işlemlerinden borçlar	519.159	0	0	0
Ticari borçlar	84.109.052	205.231.109	375.040.996	342.664.678
-İlişkili taraflara ticari borçlar	6.736.919	69.309.933	14.266.866	30.013.510
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	77.372.133	135.921.176	360.774.130	312.651.168
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	2.504.390	3.015.612	5.990.699	12.993.837
Diğer borçlar	10.899.470	11.283.308	30.197.991	1.772.971
Ertelenmiş gelirler	10.179.941	43.579.964	8.550.632	14.572.571
Dönem karı vergi yükümlülüğü	429.001	0	81.795	602.559
Kısa vadeli karşılıklar	15.667.768	16.965.966	4.386.787	12.584.852
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	1.026.249	1.498.389	1.604.147	3.525.538
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	14.641.519	15.467.577	2.782.640	9.009.314
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	1.011.090	2.168.633	3.212.131	3.723.207
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	617.675.621	999.818.527	1.826.748.827	2.218.466.153
Uzun vadeli yükümlülükler				
Uzun vadeli borçlanmalar	146.272.129	90.949.156	300.961.121	180.822.720

Kiralama işlemlerinden borçlar	189.380	0	0	0
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	0	0	82.350.634	79.443.010
Uzun vadeli karşılıklar	2.909.431	4.077.846	8.024.490	16.266.335
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	2.909.431	4.077.846	8.024.490	16.266.335
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	149.370.940	95.027.002	400.336.245	276.532.065
ÖZ KAYNAKLAR				
Ödenmiş sermaye	69.000.000	69.000.000	285.000.000	285.000.000
Sermaye enflasyon düzeltmesi olumlu farkları	6.109.608	6.109.608	2.483.164	2.483.164
Hisse senedi ihraç primi	92.100	92.100	0	0
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	0	0	-89.835.175	-89.835.175
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	-1.436.111	-2.862.407	430.616.877	430.616.877
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	-1.436.111	-2.862.407	-3.148.902	-3.148.901
-Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı	0	0	433.765.778	433.765.778
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	-25.012.057	-36.267.767	-1.260.871	-928.956
-Yabancı para çevrim farkları	-25.012.057	-36.267.767	-1.260.871	-928.956
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	11.372.268	11.372.267	27.552.108	27.552.108
Geçmiş yıllar karları	194.540.729	177.301.559	36.784.613	163.259.552
Dönem net karı	219.316	68.095.940	126.474.940	302.154.868
Ana ortaklığa ait öz kaynaklar	254.885.653	292.841.300	817.815.655	1.120.302.438
Kontrol gücü olmayan paylar	-7.369.418	0	0	0

03 Şubat 2023

Toplam öz kaynaklar	247.516.235	292.841.300	817.815.655	1.120.302.438
Toplam öz kaynaklar ve yükümlülükler	1.014.562.796	1.387.686.829	3.044.900.727	3.615.300.656

Aşağıdaki tüm açıklamalar Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 dönemlerine ait finansal tabloları baz alınarak yapılmıştır.

Varlıklar:

31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in toplam varlıkları sırasıyla 1.014.562.796 TL, 1.387.686.829 TL, 3.044.900.727 ve 3.615.300.656 TL'dir. Şirket'in toplam varlıkları 31.12.2019'dan 31.12.2020'ye %36,8, 31.12.2020'den 31.12.2021'e %119,4 ve 31.12.2021'den 30.09.2022'ye %18,7 artış göstermiştir. Yıllar itibarıyla varlıkların büyük bölümünü ticari alacaklar, stoklar ve maddi duran varlıklar oluşturmaktadır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla Şirket'in ticari alacaklar, stoklar ve maddi duran varlıklar toplamı aktiflerinin %89'unu oluşturmaktadır.

Varlıklardaki dönem içerisindeki artışın nedeni, yeni varlık alımları ve yatırımların yapılması, satış miktarlarındaki artış nedeniyle daha fazla stok tutulması, dönem içerisinde artış gösteren döviz kurlarının emtia fiyatlarına yansması ve ticari alacakların büyük bir bölümünün dövizli olacak olması nedeniyle raporlama tarihinde yapılan döviz kuru değerlemelerinin etkisinden kaynaklanmaktadır.

Ayrıca Şirket, 2021 yılı içerisinde SPK tarafından yetkilendirilmiş bir bağımsız değerleme şirketi olan Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ye maddi duran varlıklarının değerlemesini yaptırmış olup bu değerleme mali tablolara yansıtılarak varlıklarda artışa neden olmuştur.

Dönen Varlıklar

Nakit ve Nakit Benzerleri

Finansal tablo dönemleri itibarıyla, Şirket'in nakit ve nakit benzerleri kalemlerinin büyük çoğunluğu banka hesaplarında yer alan mevduatlardan oluşmaktadır. Şirket, günlük faaliyetlerini sürdürme ve kısa vadeli yükümlülüklerini yerine getirmek için nakit ve nakit benzeri bulundurmaktadır. Şirket'in nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Nakit ve Nakit Benzerleri	38.292.399	109.221.821	201.510.324	39.756.863

Nakit ve nakit benzerleri 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 itibarıyla sırasıyla 38.292.399 TL, 109.221.821 TL, 201.510.324 TL ve 39.756.863 TL'dir. İlgili dönemler itibarıyla değişim oranı ise sırasıyla %185,2, %84,5 ve -%80,3'tür.

Şirket nakit ve benzerleri seviyesini yakın vadeli müstahsil ve kredi geri ödeme yükümlülükleri, kredi piyasasının durumu, döviz kurlarındaki gelişmeler, faiz hadleri ve buna ilişkin beklentiler gibi değişkenlere bağlı olarak belirlemektedir. Kredi ve mevduat faizi arasındaki makasın düşük olduğu dönemlerde kredi ödeme yükümlülüklerinin belirli bir marjda karşılanmasını sağlamak üzere daha fazla nakit tutmayı tercih ederken bu makasın yüksek olduğu dönemlerde ise nakit seviyesini azaltmaktadır. Bu gelişmeler neticesinde Şirket 30.09.2022 tarihinde bir önceki döneme göre nakit ve benzerleri seviyesini azaltmıştır. Şirket 10.08.2022 tarihinde 1.000.000 ABD Doları ve 30.09.2022 tarihinde 2.000.000 ABD Doları'nı Türk Lirasına dönüştürerek kur korumalı mevduat hesabına yatırmıştır. İlgili tutarların Türk Lirası karşılıklarının faiz oranı sırasıyla % 17 ve % 15'tir. İlgili bakiye finansal yatırımlar kaleminde sınıflandırılmıştır.

30.09.2022 itibarıyla ticari alacaklar kurdaki artışa paralel olarak 1.056.782.760 TL'den 1.252.232.942TL'ye artmıştır. 31.12.2021 tarihi itibarıyla ticari alacaklarda oluşan artış, Covid-19 salgınıyla birlikte global ticarete gümrükleme süreçlerinin yavaşlaması konteyner ve gemi arzının azalmasına ve tedarik zincirinin bozulmasına neden olmuştur. Şirket bu nedenle anlık oluşan müşteri talebini yerine getirmek için 31.12.2021 tarihine yakın bir zamanda konteyner yükleme yerine dökme gemi kiralararak vadeli satış yapılmasının etkisi olmuştur. Ayrıca 2021 yılı döneminde yapılan satışların ortalama kuru ABD Doları döviz kuru 8,89 iken, 31.12.2021 tarihinde ABD dolar kuru 13,3290 olarak gerçekleşmiştir. ABD Doları döviz kurunda yaşanan artışlar, ticari alacaklar bakiyesinin döviz ağırlıklı olması nedeniyle bilanço tarihlerinde yapılan değerlemelerin etkisi de bulunmaktadır. 2021 yılının son çeyreğinde yapılan gemi yükleme ve kur artışları alacak tahsil süresinin yüksek hesaplanmasına da neden olmuştur. (31.12.2019: 169 gün, 31.12.2020: 167 gün, 31.12.2021: 196 gün, 30.09.2022: 120 gün) 01.01.2022-30.09.2022 döneminde alacak tahsil süresinin azalmasının sebebi Şirket konteyner yerine gemi yüklemeleri yaparak yolda geçen süreleri kısaltmıştır. Ayrıca 2022 yılının ilk 6 ayında ortalama ABD Doları döviz kuru 14,8332 30.09.2022 ABD doları döviz kuru ise 18,5187 olarak gerçekleşmiş olup, iki kur birbirine yakın olması ve etkin alacak takibi ile daha kısa vadelerde tahsilatlarını gerçekleştirmiştir.

Ticari alacaklar gün sayıları, bilanço tarihlerinde yer alan ticari alacaklar kaleminin, hasılatı oranının 365 ile çarpılmasıyla hesaplandığında TL, ABD Doları ve Avro cinsinden olan ticari alacakların vadeleri 31.12.2019: 169 gün, 31.12.2020: 167 gün, 31.12.2021: 196 gün ve 30.09.2022: 120 gün bulunmaktadır. (30.09.2022 tarihi itibarıyla hasılatın son 12 aylık dönemi kapsayacak şekilde dikkate alınarak hesaplanmıştır.)

Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Yurt Dışı Ticari Alacaklar	296.351.258	431.236.539	989.416.165	945.411.452
Yurt İçi Ticari Alacaklar	11.148.014	106.946.930	67.366.595	306.821.490
Yurt Dışı Vade	190	176	204	111
Yurt İçi Vade	33	142	115	36

Yurt Dışı Alıcılar-Dövizli Bakiye	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Avro	6.103.208	9.706.764	8.015.621	85.754.655
ABD Doları	43.056.002	46.835.907	65.157.694	874.674.132
Toplam	49.159.210	56.542.672	73.173.314	960.428.787

Distribütörlerden olan alacaklar 31.12.2019 itibarıyla 245.989.605 TL, 31.12.2020 itibarıyla 307.048.159, 31.12.2021 itibarıyla 674.381.020 TL ve 30.09.2022 itibarıyla 356.762.853 TL'dir. Toplam alacaklar içerisinde distribütörlerden olan alacakların payı 31.12.2019'da %80,0, 31.12.2020'de %57,1, 31.12.2021'de %63,8 ve 30.09.2022'de ise %28,5'tir. İlişkili taraflardan alacakların büyük bir bölümü A.B.D. pazarına satış yapan Eldinar Gıda A.Ş. ve Global Concentrate Inc. unvanlı distribütörlerden kaynaklanmaktadır. İlişkili taraflardan olan alacakların artması Şirket'in A.B.D. pazarına yapılan satışlarının artması ve raporlama tarihinde ABD Doları döviz kurunun ciddi artışından kaynaklı, Şirket'in döviz alacağının TL değerlemesinden kaynaklanmaktadır. 2021 yılı döneminde satışların ortalama kuru 8,89 (ABD Doları) iken, 31.12.2021 tarihinde 13,35 olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2022 itibarıyla ise satışların ortalama kuru 15,87 (ABD Doları) iken, 30.09.2022 tarihinde 18,55 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in distribütörlerden kısa vadeli ticari alacakları aşağıda yer almaktadır:

TURKISH LIFT COMPANY S.A.R.L.
6D, ROUTE 1, STRASBOURG
SENNENSBACH, LUKSEMBURG
VKV: 879561034
TEL: 0312 312 31 53

gökmen
Etiler Mah. 17/4 Cad. No: 11 Kat: 11
Tel: 0312 312 31 53
Etiler Mah. 17/4 Cad. No: 11 Kat: 11
Tel: 0312 312 31 53
Etiler Mah. 17/4 Cad. No: 11 Kat: 11
Tel: 0312 312 31 53

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sancaktepe Mah. Akmerkez Kat: 9
No: 21 Kat: 9
Etiler Mah. 17/4 Cad. No: 11 Kat: 11
Tel: 0312 312 31 53
Etiler Mah. 17/4 Cad. No: 11 Kat: 11
Tel: 0312 312 31 53

03 Şubat 2023

Topsu Hayvancılık	--	5.388	--	--
Osman Aslanali	--	4.705.832	--	--
Toplam	6.736.919	69.309.933	14.266.866	30.013.510

Şirket'in distribütörlere kısa vadeli ticari borçları aşağıda yer almaktadır:

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Global Concentrate Inc	6.417.740	3.631.763	7.938.543	15.734.483
Binder International GmbH & Co.	245.270	334.622	2.612.371	719.428
Eldinar Gıda Mad. İth. İhr. San. Ve Tic. A.Ş.	319.179	51.943.057	704.641	872.130
Kiril Mischeef Ltd.	5.814	11.196	469.760	--
Minong Korea Co.Ltd.	12.278	26.164	--	3.718.951
Toplam	7.000.282	55.946.802	11.725.315	21.044.992

Diğer borçlarda son dönemde görülen artış biyogaz firmalarının satın alımından kaynaklanmıştır.

Özkaynaklar:

Şirketin özkaynakları, aktif toplamı ve özkaynakların aktife oranı aşağıdaki tabloda verilmiştir:

(TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Özkaynaklar	254.885.653	292.841.300	817.815.655	1.120.302.438
Toplam Kaynaklar	1.014.562.796	1.387.686.829	3.044.900.727	3.615.300.656
Özkaynaklar/Aktif	25,12%	21,10%	26,86%	30,99%

Ödenmiş sermaye kaleminde 31.12.2021 tarihi itibarıyla görülen artış geçmiş yıllar karlarının sermayeye eklenmesi yolu ile 285.000.000 TL'ye çıkarılmasından kaynaklanmıştır. (31.12.2020: 69.000.000 TL, 31.12.2019: 69.000.000 TL)

Öz kaynakların toplam aktif büyüklüğüne oranı 31.12.2019 tarihinde %25, 31.12.2020 tarihinde %21, 31.12.2021 tarihinde %27 ve 30.09.2022 tarihinde %30,9 olmuştur. Şirket'in 31.12.2021 döneminde öz kaynakların toplam aktifler içerisindeki payının artmasının temel sebepleri dönem net karının artması ve maddi duran varlıklara yapılan değerleme çalışmalarından kaynaklıdır. 31.12.2021 tarihi itibarıyla 433.765.778 TL maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerine getirilmesi ile ilgili maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı bulunmaktadır. Şirket'in karının özkaynaklarda birikmesi neticesinde bu oran 30.09.2022 tarihinde %30,9 olmuştur ve öz kaynaklar 1.120.302.438 TL olmuştur.

Bilanço Oran Analizleri

Likidite Oranları: Şirket'in likiditesi açısından dönen varlıkların ne oranda güvenli olduğunu gösteren oranlardır. İşletmenin likidite durumunu, vadesi gelen borçları ödeme gücünü, beklenmedik piyasa şartlarında ve ekonomik durumlarda işletmenin faaliyetlerini sürdürebilme yetisinin de göstergeleridir.

a-) **Cari Oran:** Kısa vadeli borçların ödenmesine bir zorluğun olup olmadığını gösterir.

b-) **Asit-Test Oranı:** Dönen varlıklardan stokların çıkarılması sonucu elde edilen değerlerin kısa vadeli yabancı kaynaklara bölünmesi ile bulunur.

c-) **Nakit Oranı:** İşletmeye hiçbir nakit girişi olmaması durumunda elde bulunan nakitler ve menkul kıymetlerle kısa vadeli borçların ne kadarının ödenebileceğini gösterir.

Aşağıdaki tabloda likidite oranlarının yıllara göre değişimi yer almaktadır.

Likidite Oranları				
Oranlar	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,28	1,14	1,20	1,22
Asit-Test Oranı ((Dönen Varlıklar-Stoklar) /Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,84	0,83	0,83	0,73
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,06	0,11	0,11	0,02

Şirket'in cari oranı 31.12.2020 itibarıyla 1,14 iken 31.12.2021 itibarıyla bu oran 1,20 ve 30.09.2022 itibarıyla ise 1,22 seviyesine yükselmiştir. Bu oranın artmış olması Şirket'in kısa vadeli borçlarını ödeme gücünü artırdığının göstergesidir.

Mali Yapı Oranları: Şirket'in kaynak yapısını ve Şirket'in varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçlarını ödeme gücü gibi mali yapı durumu analiz edilebilir.

a-) **Kaldıraç Oranı:** Varlıkların yüzde kaçının yabancı kaynaklarla finanse edildiğini gösterir.

b-) **Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar:** Varlıkların yüzde kaçının kısa vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir.

c-) **Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar:** Varlıkların yüzde kaçının uzun vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir.

d-) **Öz Kaynaklar/Toplam Varlıklar:** Varlıkların yüzde kaçının öz kaynaklarla fonlandığını gösterir.

Aşağıdaki tabloda mali oranların yıllara göre değişimi yer almaktadır.

Mali Oranlar				
Oranlar	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar)	0,76	0,79	0,73	0,69
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,61	0,72	0,6	0,61
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,15	0,07	0,13	0,08
Öz kaynaklar /Toplam Varlıklar	0,24	0,21	0,27	0,31
Alacak Devir Gün Sayısı (Ticari Alacaklar/Net Satışlar*365) - Gün	169	167	196	120
Stok Devir Gün Sayısı (Stoklar/Satışların Maliyeti*365) - Gün	173	143	187	157
Borç Devir Gün Sayısı (Ticari Borçlar/Satışların Maliyeti*365) - Gün	59	103	106	51

Şirket'in kaldıraç oranı 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 itibarıyla sırasıyla 0,76, 0,79, 0,73 ve 0,69'tır.

10.2. Faaliyet Sonuçları

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri ile 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide kar veya zarar tabloları aşağıda sunulmuştur.

Konsolide Kâr/Zarar Tablosu (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Hasılat	692.976.872	1.171.529.887	1.982.470.615	1.232.789.992	3.106.232.188
Satışların Maliyeti (-)	- 584.343.995	- 786.815.933	- 1.296.813.855	- 850.543.365	- 2.111.286.662
Brüt Kar/Zarar	108.632.877	384.713.954	685.656.760	382.246.627	994.945.526
Faaliyet Karı/Zararı	66.604.230	273.348.870	778.583.714	247.347.986	750.362.351
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	67.433.507	275.538.945	782.988.759	251.377.319	753.306.758
Finansman Gelirleri	351.662	834.897	874.307	716.267	3.041.390
Finansman Giderleri (-)	- 64.269.893	- 207.393.238	- 665.505.391	- 123.022.387	- 456.067.548
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	3.515.276	68.980.604	118.357.675	129.071.199	300.280.600
Dönem Karı/Zararı	1.463.483	68.095.940	126.474.940	128.785.323	302.154.868
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına (kayıp)/kazanç	0,00	0,99	0,71	0,73	1,06

Hasılat ve Satışların Maliyeti:

Şirket hasılatının büyük bir bölümünü yurt dışına yapılan satışlardan elde etmektedir. Yurt dışı satışların hasılat içerisindeki payı 2019'da %82,2, 2020'de %76,5, 2021'de %89,2, 2021 yılının ilk 9 ayında %90,3 ve 2022 yılının ilk 9 ayında %82,9 olarak gerçekleşmiştir.

Satışların maliyetini oluşturan hammadde girdilerinin önemli bölümü meyve, sebze ve yurt dışından tedarik edilen konsantrelerden oluşmaktadır. Tedarik edilen meyve ve sebzeler işlenerek mamule dönüştürülmektedir. Üretim esnasında maliyeti oluşturan diğer temel girdiler işçilik, elektrik, kömür, amortisman giderleri, ambalaj malzemeleri ve diğer yardımcı malzemelerden oluşmaktadır. Diğer önemli bir maliyet kalemi ambalaj giderleridir. Ambalaj özellikle paketli ürünlerin üretimde kullanılmaktadır. Şirketin hasılatlarından satışların maliyeti çıkarılması neticesinde 2019, 2020, 2021 yılları ile 2021 ve 2022'nin ilk 9 ayında sırasıyla 108.632.877 TL, 384.713.954 TL, 685.656.760 TL, 382.246.627 TL ve 994.945.526 TL tutarlarında brüt kâr elde etmiştir. Brüt kar marjları aşağıdaki tabloda

	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 30.09.2021	01.01.- 30.09.2022
Brüt Kar Marjı (%)	15,7%	32,8%	34,6%	31,0%	32,0%

Brüt kar marjı 2019, 2020, 2021 yılları ile 2021 ve 2022'nin ilk 9 ayında sırasıyla %15,7, %32,8, %34,6, %31,0 ve %32,0'dır. 2022 yılının ilk 9 ayında brüt kar marjının 2021 yılının ilk 9 ayına göre artmasındaki en önemli etken nakliye maliyetlerindeki artışın satış fiyatlarına yansıtılmasıdır.

Şirket'in hasılatı 2019, 2020, 2021 yıllarında sırasıyla 692.976.872 TL, 1.171.529.887 TL ve 1.982.470.615 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in satış hasılatı 2022 yılının ilk 9 ayında bir önceki döneme göre %152 artarak 1.232.789.992 TL'den 3.106.232.188 TL'ye çıkmıştır. Şirket'in yukarıda belirtilen yıllık ve ara dönem hasılatındaki artışlar, satış miktarındaki artışların yanında kurlardaki yükselişten de kaynaklanmıştır.

2019'da satışların maliyetinin yükselmesinin sebebi; 2018 yılı ortalarında hasat mevsiminin başlangıcında oluşan ani kur hareketleri Şirket yönetimi tarafından değerlendirilerek finans kaynaklarına erişimde yaşanması olası riskleri bertaraf edebilmek amacı ile hasat zamanı meyve alımında kısıntıya gidilmiştir. Meyve üretimindeki mevsimsellik gereği yılın 2. yarısında hasat zamanı yapılan üretimler depolanarak gelecek yılın sezon ortasına kadar satışa sunulmaktadır. 2018 yılı ortasında yönetimin aldığı karar gereği hedeflenen alımların yapılamaması nedeni ile eksik kalan kısım 2019 yılı içerisinde yurt dışı kaynaklardan yüksek maliyetli konsantre alımı ile tamamlanmak zorunda kalmış ve bu durum 2019 yılında kar marjlarının düşmesine neden olmuştur.

Dünya genelinde 2020 yılı başlarında başlayan Covid-19 salgınıyla birlikte global ticarete yaşanan sorunlar yaşanmaya başlamış olup, gümrükleme süreçlerinin yavaşlaması konteyner ve gemi arzının azalmasına ve tedarik zincirinin bozulmasına neden olmuştur. Şirket konteyner arzının kısıtlı olduğu dönemlerde dökme gemi kiralayarak müşterilerine tedarik zincirini aksatmadan satışlarını gerçekleştirmiştir. Ayrıca 2020 ve 2021 yıllarında brüt kar marjları Şirket'in meyve sezonunda olağan faaliyetlerini sürdürmesi neticesinde 2019 yılına göre artış göstermiştir. Ayrıca Şirket daha katma değerli ürün kategorisi olan tüketici ürünleri (paketli meyve suyu) satışlarını miktar bazında artırmıştır. İlgili ürünlerin satışının artması karlılığı da arttırmaktadır. Tüketici ürünleri (paketli meyve suyu) kategorisinde 2020 yılında bir önceki yıla göre satış miktarı %40,8, 2021 yılında bir önceki yıla göre %66,5 ve 2022 yılının ilk 9 ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre %17,8 oranında artış göstermiştir. Şirket ihracat odaklı bir şirket olmasına rağmen yurt içinden de talep geldiğinde yurt içi satışları gerçekleşmektedir. Yurt içinde bir pazarlama faaliyeti içerisinde olunmadığı için zaman zaman yurt içi müşterilerinden gelen taleplerin büyüklüğüne göre cirodan aldığı pay da değişmektedir. Satışlar içerisindeki yurt içi payı bu talepler doğrultusunda yıllar itibarıyla değişim gösterebilmektedir.

03 Sept 2023

Konsolide (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	01.01.-	01.01.-	01.01.-	01.01.-	01.01.-
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Yurt dışı satışlar	569.347.723	896.243.013	1.769.161.041	1.113.045.460	2.576.314.438
Yurt içi satışlar	127.860.123	278.977.415	227.742.438	131.726.146	546.730.882
Diğer satışlar	827.252	1.317.298	1.021.808	695.287	2.668.109
Satışlardan indirimler (-)	-631.616	-203.772	-579.829	-496.990	-4.173.601
Satışlardan indirimler (-)	-4.426.610	-4.804.067	-14.874.843	-12.179.911	-15.307.640
Net satış	692.976.872	1.171.529.887	1.982.470.615	1.232.789.992	3.106.232.188
Satışların maliyeti (-)	-584.343.995	-786.815.933	-1.296.813.855	-850.543.365	-2.111.286.662
Brüt Kar	108.632.877	384.713.954	685.656.760	382.246.627	994.945.526

Yurt Dışı Satışlar

Yurt Dışı Satışlar (TL)	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2021	01.01.-30.09.2021	01.01.-30.09.2022
Konserve	506.441.283	779.534.354	1.416.152.990	896.098.570	2.165.926.943
Paketli Meyve Suyu	38.910.547	97.173.565	232.855.714	144.085.800	337.867.700
Taze Meyve ve Sebze	4.781.375	5.175.436	33.096.627	15.029.307	1.462.629
Diğer	19.214.518	14.359.657	87.055.709	57.831.783	71.057.166
Toplam Yurt Dışı Satışlar	569.347.723	896.243.013	1.769.161.041	1.113.045.460	2.576.314.438
<i>Yurt Dışı Satışlar / Net Satışlar</i>	82,2%	76,7%	89,2%	90,1%	82,9%

~~TURKEY: TUC COMPANY S.A.R.L.
60, ROUTE DE STAVES-L-2231
SENNIGERDEN LUXEMBURG
VON: 87905 02
TEL: 0312 317 47 83~~

goknu

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Merkezi Kat: 9 Kat: 9 Beşiktaş / İstanbul
A Blok D: 9 Kat: 9 Beşiktaş / İstanbul
34330 Levent / Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 267680 / Şirket No: 2763-0023-950-0018
www.ykym.com.tr

2022 yılının ilk 9 ayında toplam hasılatın içerisinde en büyük payı %82,9 ile yurt dışı satışlar oluşturmaktadır. Şirket özellikle konsantre ürünlerde ve yurt dışı satışlarda ağırlıklı olarak distribütörleri kullanmaktadır. Şirket'in net satışlarının 2019 yılında %55,7'si, 2020 yılında %50,3'ü, 2021 yılında %56,4'ü ilgili ürünü nihai kullanıcı müşteriye yeniden satmak üzere ilgili pazarda faaliyet gösteren distribütörlere gerçekleştirmektedir. 2022 yılının ilk 9 ayında ise bu oran %46,8 olarak gerçekleşmiştir ve satışların önemli bir bölümü ABD pazarına yapılmaktadır.

Şirket, yurt dışı satışlarını 2022 yılının ilk 9 ayında bir önceki döneme göre %131,5, 2021 yılında ise bir önceki yıla göre %97,4 oranında artırmıştır. Miktarsal olarak da yurt dışı satışlarda 2021 yılında 2020 yılına göre %47 oranında bir artış gerçekleşmiştir. 2021 yılındaki büyüme özellikle Amerika pazarındaki satışların artmış olmasından kaynaklanmaktadır.

Yurt İçi Satışlar (TL)	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2021	01.01.-30.09.2021	01.01.-30.09.2022
Konsantre	55.353.725	96.106.238	112.449.869	45.609.366	132.349.522
Paketli Meyve Suyu	40.921.183	25.212.788	37.352.040	26.862.248	76.808.535
Taze Meyve ve Sebze	15.518.794	39.849.882	39.169.169	33.868.807	34.094.993
Diğer	11.835.446	114.117.966	24.338.496	13.404.111	286.664.700*
Toplam Yurt İçi Satışlar	123.629.149	275.286.874	213.309.574	119.744.532	529.917.750
<i>Yurt İçi Satışlar / Net Satışlar</i>	<i>17,80%</i>	<i>23,50%</i>	<i>10,80%</i>	<i>9,71%</i>	<i>17,06%</i>

*2022 yılının ilk 9 ayında pizza, hizmet, danışmanlık, tahıl ve yem hammaddeleri satışlarından kaynaklanmaktadır. Şirket, tahıl sektöründeki ürünlere ilişkin fırsatları değerlendirerek çeşitli tahıl ve yem hammaddeleri satışları yapmaktadır.

Şirket'in 2022 yılının ilk 9 ayında satışlarının %25,0'ını konsantreler, %14,5'ini paketli meyve suları, %6,4'ünü taze meyve sebze ve %54,1'ini diğer kalemlerden oluşmaktadır. Özellikle taze meyve ve sebzede satışın yurt içi ve yurt dışı dağılımı uluslararası fiyatlardaki yaşanan değişimler neticesinde yıllar itibarıyla farklılık gösterebilmektedir.

Yurt Dışı / Yurt İçi Satış Kırılımı (%)	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2021	01.01.-30.09.2021	01.01.-30.09.2022
Konsantre					
Yurt Dışı	90,10%	89,00%	92,60%	95,16%	94,24%
Yurt İçi	9,90%	11,00%	7,40%	4,84%	5,76%
Paketli Meyve Suyu					
Yurt Dışı	48,70%	79,40%	86,20%	84,29%	81,48%
Yurt İçi	51,30%	20,60%	13,80%	15,71%	18,52%
Taze Meyve ve Sebze					
Yurt Dışı	23,60%	11,50%	45,80%	30,74%	4,11%
Yurt İçi	76,40%	88,50%	54,20%	69,26%	95,89%
Diğer					
Yurt Dışı	61,90%	11,20%	78,20%	81,18%	79,86%
Yurt İçi	38,10%	88,80%	21,80%	18,82%	20,14%

Diğer Satışlar

Diğer satışlar, 2020 yılında %59 oranında artışla 1.317.298 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında da %22 oranında azalışla 1.021.808 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılının ilk 9 ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre %284 oranında artmıştır. Diğer satışlar kaleminin detaylarında ciro primleri ve vade farkı gelirleri yer almaktadır.

Diğer Satışlar(TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	01.01.-31.12.2019	01.01.-31.12.2020	01.01.-31.12.2021	01.01.-30.09.2021	01.01.-30.09.2022
Diğer satışlar	827.252	1.317.298	1.021.808	695.287	2.668.109

Satışlardan İndirimler

Şirket pandemi nedeni ile 2020 ve 2021 yıllarında sağlık sektöründeki ürünlere ilişkin fırsatları değerlendirmiş ve çeşitli sağlık ürünlerinin satışını yapmıştır. 2021 yılı içerisinde ürün fiyatlarındaki

Şirket'in faaliyet giderleri satış pazarlama dağıtım giderleri ve genel yönetim giderlerini ifade etmektedir.

Pazarlama Giderleri

Pazarlama Giderleri (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Hasılat	692.976.871	1.171.529.886	1.982.470.615	1.232.789.992	3.106.232.188
Hasılat Yüzdesi	8,08 %	11,34 %	16,84 %	16,38 %	17,30 %
Taşıma, kargo, sigorta ve komisyon giderleri (Navlun - Gümrük)	29.134.643	89.255.621	277.411.637	153.900.576	511.030.270
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	13.163.266	30.267.316	6.739.166	5.513.912	6.596.290
Personel giderleri	2.884.174	3.325.428	3.142.892	2.314.964	6.256.038
Danışmanlık giderleri	490.699	1.139.266	32.860.985	32.800.761	265.325
Amortisman ve ifa payı giderleri	1.157.042	1.005.538	1.095.205	434.425	634.238
Kira ve konaklama giderleri	195.316	917.510	1.881.934	1.271.976	3.582.450
Akaryakıt ve ulaşım giderleri	225.148	454.758	220.680	181.655	241.851
Vergi, resim ve harçlar	101.007	430.423	297.986	227.861	387.075
Temsil ve toplantı giderleri	1.149.668	308.904	486.922	325.678	401.816
Elektrik giderleri	495.208	95.656	1.008.442	426.565	936.367
Yemek giderleri	12.161	63.418	44.121	2.164	39.263
Bakım ve onarım giderleri	96.047	53.243	83.452	49.807	28.346
Diğer giderler	6.884.717	4.390.957	8.545.317	4.422.155	7.113.342
Toplam	55.989.096	131.708.038	333.818.739	201.872.499	537.512.671

Pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin büyük bir bölümü, hasılatın elde edilmesi için, müşterilere ürünlerin sevk edilmesine dair oluşan nakliye, sigorta ve gümrük giderlerinden oluşmaktadır. Şirket hasılatının büyük bir bölümünü yurt dışı satışlardan oluşması ve deniz aşırı ülkelere satış yapması nedeniyle ürünlerini gemi nakliyesiyle sevk etmektedir. Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, hasılatındaki artışa paralel olarak artmıştır. Taşıma, kargo, sigorta ve komisyon giderleri (Navlun - Gümrük) giderlerin içerisinde doğrudan müşterilere yapılan satışların giderleri ile birlikte distribütör müşterilerden yansıtılan navlun, depolama, nihai müşteriye nakliye ve komisyon giderlerinden oluşmaktadır. Ayrıca 2020 ve 2021 yıllarında taşıma giderlerinin artış göstermesinin sebebi Dünya genelinde 2020 yılı başlarında başlayan Covid-19 salgınıyla birlikte global ticarete yaşanan sorunlar nedeniyle tedarik zincirinin ve gümrükleme süreçlerinin yavaşlaması ve konteyner ve gemi arzı azalmıştır. Bu durum ani ve beklenmedik şekilde taşıma maliyetlerinin yükselmesine neden olmuştur. Şirket konteyner arzının kısıtlı olduğu dönemlerde dökme gemi kiralararak hem taşıma maliyetlerinin makul seviyelerde kalmasına özen göstermiş hem de faaliyetlerini aralıksız sürdürmüştür. Ancak kısa vadede bu maliyetin tamamının müşterilere yansıtılması mümkün olmamıştır. Taşıma, kargo, sigorta ve komisyon giderlerinin (Navlun - Gümrük) 2021 yılının ilk 9 ayında 2022 yılının ilk 9 ayına artışın ana nedeni Şirket'in satışlarının miktarsal olarak %15 artışıdır. Ayrıca Şirket satışlarının büyük bir bölümünü yurt dışına yapmaktadır, bu satışların nakliyesi denizyoluyla yapılmaktadır. Navlun ücretlerinin dövizli bazlı olması ve döviz kurlarının artması da bu artışta etken olmuştur. 2022 yılının ilk 9 ayında ABD'de iç nakliye maliyetlerinde de artış yaşanmıştır ve ilgili artışlar ürün satış fiyatlarına yansıtılmıştır.

2021 yılında artış gösteren danışmanlık giderleri Şirket'in ABD'deki paketli meyve suyu satışlarını artırmaya yönelik ABD pazarında yer alan büyük zincir marketlere giriş ve satış yapabilmek için almış olduğu danışmanlık hizmetlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in faaliyet giderleri içerisinde yer alan pazarlama, satış ve dağıtım giderleri 2019, 2020, 2021 ile 2021 ve 2022 yılının ilk 9 ayında sırasıyla 55.989.096 TL, 131.708.038 TL, 333.818.739 TL,

Toplam	64.269.893	207.393.238	665.505.391	123.022.387	456.067.548
--------	------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Şirket ağırlıklı olarak Eximbank kaynaklı döviz cinsinden kredi kullanmaktadır. Döviz kurlarında önemli artışların yaşandığı dönemlerde artış gösteren döviz kurları ile yükümlülüklerin değerlemesinden kambiyo zararları oluşmaktadır. Kur farkı gideri 2019 yılında 45.702.350 TL, 2020 yılında 180.622.446 TL ve 2021 yılında 623.972.558 TL tutarlarında gerçekleşmiştir. Kur farkı gideri 2021 ve 2022 yılının ilk 9 ayında sırasıyla 96.418.048 TL ve 385.747.417 TL olmuştur. Şirket'in satışlarının ve alacaklarının önemli bir kısmı yabancı para cinsinden olduğundan, döviz kurlarının yükseldiği dönemlerde esas faaliyetlerden diğer gelirler kalemi de artış göstermiştir.

Şirket'in finansman giderleri 2019, 2020, 2021 ile 2021 ve 2022 yılının ilk 9 ayında sırasıyla 64.269.893 TL, 207.393.238 TL, 665.505.391 TL, 123.022.387 TL ve 456.067.548 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderlerinde kur farkı giderlerindeki artışa bağlı olarak 2021 yılında bir önceki yıla göre %221 oranında artış yaşanmıştır. Finansman giderlerinin 2019 yılında %71'ini, 2020 yılında %87'sini, 2021 yılında %94'ünü ve 30.09.2022 tarihi itibarıyla %85'ini oluşturan kur farkı giderindeki artışa paralel olarak finansman giderlerinde de artış yaşanmıştır. Teminat mektubu komisyon giderlerinde oluşan tutarlar, ağırlıklı olarak Türkiye İhracat Kredi Bankası A.Ş.'ye kısa vadeli reeskont kredilerine ilişkin verilen nakdi teminatların komisyon giderlerinden oluşmaktadır.

Dönem Kârı

Şirket'in dönem kârı dönemler itibarıyla aşağıda gösterilmiştir:

Dönem Kârı / Zararı (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Dönem Kârı/Zararı *	1.463.483	68.095.940	126.474.940	* 128.785.323	302.154.868

2018 yılında ülkemizde yaşanan ekonomik dalgalanmalardan ve piyasalardaki belirsizliklerden kaynaklı işletme sermayesi sıkıntısı çekilmemesi için Yönetim Kurulu 2019 bütçesinde küçülme kararı vermiştir ve yılın 3'üncü ve 4'üncü çeyreğinde gerçekleşen hasat zamanı meyve alımında kısıntıya gitmiştir. Meyve üretimindeki mevsimsellik gereği yılın 2. yarısında hasat zamanı yapılan üretimler depolanarak gelecek yılın sezon ortasına kadar satışa sunulmaktadır. 2018 yılı ortasında yönetimin aldığı karar gereği hedeflenen alımların yapılamaması nedeni ile eksik kalan kısım 2019 yılı içerisinde yurt dışı kaynaklardan yüksek maliyetli konsantre alımı ile tamamlanmak zorunda kalmış ve bu durum 2019 yılında maliyetlerin artmasına ve kar marjlarının düşmesine neden olmuştur. 2019 ilk çeyreğinden sonra ekonomik dalgalanmanın Şirket tarafından yönetilebilirliği gözlemlendikten sonra küçülmenin sınırlı kalmasına, ürün yokluğundan müşteri kaybına sebep olunmamasına çalışılmıştır ve bu çerçevede yurt dışından ürün tedarik edilmeye çalışılmıştır. Sezon dışında tedarik yapıldığı için daha yüksek fiyatlardan tedarik yapılmıştır, kar oranı az da olsa müşteri memnuniyeti için bahsedilen satın almalar yapılmıştır ve satışlar gerçekleştirilmiştir. Bu durum 2019 yılında maliyetlerin görece yüksek olmasına neden olmuştur.

Yurt içi ve yurt dışı satışlar sadece müşteri talepleri doğrultusunda gerçekleşmektedir. Şirket satışlarında önceliğini yurt dışına vermektedir. Üretilen ürünler, riski en az, satış fiyatı yüksek ve sürdürülebilir müşterilere yapılmıştır.

Dünya genelinde 2020 yılı başlarında başlayan Covid-19 salgınıyla birlikte global ticarete sorunlar yaşanmaya başlamış olup, gümrükleme süreçlerinin yavaşlaması konteyner ve gemi arzının azalmasına ve tedarik zincirinin bozulmasına neden olmuştur. Şirket konteyner arzının kısıtlı olduğu dönemlerde dökme gemi kiralararak müşterilerine tedarik zincirini aksatmadan satışlarını gerçekleştirmiştir. Ayrıca 2020 ve 2021 yıllarında brüt kar marjları Şirket'in meyve sezonunda olağan

faaliyetlerini sürdürmesi neticesinde 2019 yılına göre artış göstermiştir. Ayrıca Şirket paketli meyve suyu satışlarını miktar bazında artırmıştır. Paketli meyve suyu kategorisinde 2020 yılında bir önceki yıla göre satış miktarı %40,8, 2021 döneminde ise bir önceki yıla göre %66,5 oranında artış göstermiştir. 2022 yılının ilk 9 ayında paketli meyve suları satış miktarı bir önceki yılın aynı dönemine göre %17,8 oranında artmıştır.

Şirket, Amerika piyasasında paketli meyve suyu satışı ile büyüme politikası çerçevesinde son yıllarda paketleme tesislerinde yapmış olduğu yeni hat yatırımları ile birlikte bu pazarda büyümeye hız vermiş ve 2020 yılında % 40,8, 2021 yılı içerisinde ise bir önceki yıla göre % 66,5 büyüme sağlamıştır.

Şirket, 2020, 2021 yıllarında ve 2022 yılının ilk 9 ayında karlılığını artırmış ve 2019 yılında 1.463.483 TL olan net karını 2020 yılında 68.095.940 TL'ye, 2021 yılında 126.474.940 TL'ye çıkarmıştır. Şirket'in 2021 yılının ilk 9 ayında 128.785.323 TL olan net karı %135 oranında artarak 2022 yılının ilk 9 ayında 302.154.868 TL 'ye ulaşmıştır. Lojistik sektöründe yaşanan dengesizliklere ve maliyet artışlarına rağmen Şirket tedarik zincirini aksatmadan miktarsal büyümenin yanında hasılat ve net kar büyümesini sağlamıştır.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama

Satış gelirleri dönemler itibarıyla satış miktarı ve döviz kurlarındaki gelişmeler çerçevesinde değişiklikler göstermektedir. Şirket'in hasılatı, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021'de sona eren mali yıllar için sırasıyla 692.976.872 TL, 1.171.529.887 TL ve 1.982.470.615 TL olarak gerçekleşmiştir. 30.09.2022 tarihinde sona eren dönem için 3.106.232.188 TL (önceki dönem 1.232.789.992 TL) olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in toplam satış miktarı 2019 yılından 2020 yılına %12,7, 2020 yılından 2021 yılına %35,3 ve 2021 ilk 9 aydan 2022 ilk 9 aya %15,2 oranında artmıştır. Konsantrelerin satış miktarı 2021 ilk 9 aydan 2022 ilk 9 aya %11,0, paketli meyve sularının satış miktarı %17,8, püre konsantreler ve pürelerin satış miktarı %36,4 oranında artış göstermiştir. Sofralık meyve-sebze kategorisinde yılın ikinci yarısında hasat edilen elma, vişne ve narenciye meyvelerinin satışı yapılmaktadır, bu sebeple birinci 6 ay ve ikinci 6 ay satışlarında mevsimsel etki yaşanmaktadır. 2021 yılının ilk 6 ayında ise Covid-19 pandemisi sebebiyle sarımsak satışları yapılmış olup 2022 ilk 6 ayında satış hacmi bu sebeple düşüş göstermiştir.

Şirket'in satışlarına bu miktar artışının yanında, birim ürün fiyatlarındaki artışlar, daha katma değerli ürünlerin satış içerisindeki payının ağırlık kazanması, kurların artması gibi durumlar da olumlu etki etmiştir. Bunlara ilave olarak Şirketin diğer satışları da artmıştır.

NET SATIŞLAR (kg)	01.01.- 31.12.2019	01.01.- 31.12.2020	01.01.- 31.12.2021	01.01.- 30.09.2021	01.01.- 30.09.2022
Konsantreler	68.916.774	72.900.014	95.052.966	66.974.638	74.340.678
artış (%)	-	5,80%	30,40%	-29,54%	11,00%
Paketli Meyve Suyu	12.232.334	17.226.730	28.678.404	20.609.268	24.285.449
artış (%)	-	40,80%	66,50%	-28,14%	17,84%
Püre Konsantreler ve Püreler	8.764.406	9.360.047	10.689.595	7.786.210	10.621.790
artış (%)	-	6,80%	14,20%	-27,16%	36,42%
Püre Konsantreler	5.709.394	6.862.913	7.159.599	4.978.904	7.893.788
Püre	3.055.012	2.497.134	3.529.996	2.807.306	2.728.002

03 Eylül 2022

Sofralık Meyve-Sebz	5.892.797	9.264.675	11.482.897	6.302.143	5.015.794
artış (%)	-	57,20%	23,90%	-45,12%	-20,41%
Diğer Gıda Ürünleri	3.908.021	3.601.510	6.103.696	2.436.014	5.624.648
artış (%)		-7,80%	69,50%	-60,99%	138,90%
Toplam	99.714.332	112.352.976	152.007.559	104.108.273	119.888.359
artış (%)		12,70%	35,30%	-31,51%	15,10%

Net satışlar ana ürün grupları bazında tutar (TL ve ABD Doları) ve hacim olarak aşağıda gösterilmiştir.

NET SATIŞLAR (İhracat) (TL)	01.01.-31.12.2019	Pay (%)	01.01.-31.12.2020	Pay (%)	01.01.-31.12.2021	Pay (%)	01.01.-30.09.2021	Pay (%)	01.01.-30.09.2022	Pay (%)
Konsantreler	489.869.427	86,0%	754.116.176	84,1%	1.353.679.349	76,5%	838.699.929	75,4%	2.014.005.894	78,2%
Paketli Meyve Suyu	38.910.547	6,8%	97.173.565	10,8%	232.855.714	13,2%	144.085.800	12,9%	337.867.700	13,1%
Püre Konsantreler ve Püreler	16.571.856	2,9%	25.418.178	2,8%	62.473.641	3,5%	38.602.080	3,5%	153.479.938	6,0%
Taze Meyve ve Sebz	4.781.375	0,8%	5.175.436	0,6%	33.096.627	1,9%	15.029.307	1,4%	943.282	0,0%
Diğer	19.214.518	3,4%	14.359.657	1,6%	87.055.709	4,9%	76.628.344	6,9%	70.016.622	2,7%
Toplam	569.347.723	100%	896.243.012	100%	1.769.161.040	100%	1.113.045.460	100%	2.576.314.438	100%

NET SATIŞLAR (Yurt İçi) (TL)	01.01.-31.12.2019	Pay (%)	01.01.-31.12.2020	Pay (%)	01.01.-31.12.2021	Pay (%)	01.01.-30.09.2021	Pay (%)	01.01.-30.09.2022	Pay (%)
Konsantreler	36.165.815	29,3%	73.364.583	26,7%	78.503.098	36,8%	36.574.368	30,5%	85.017.693	16,0%
Paketli Meyve Suyu	40.921.183	33,1%	25.212.788	9,2%	37.352.040	17,5%	26.862.248	22,4%	76.808.535	14,5%
Püre Konsantreler ve Püreler	19.187.910	15,5%	22.741.655	8,3%	33.946.771	15,9%	18.557.767	15,5%	47.684.857	9,0%
Taze Meyve ve Sebz	15.518.794	12,6%	39.849.882	14,5%	39.169.169	18,4%	33.868.807	28,3%	34.614.339	6,5%
Diğer	11.835.446	9,6%	114.117.960	41,3%	24.338.496	11,4%	3.881.342	3,2%	285.792.326	54,0%
Toplam	123.629.148	100%	275.286.874	100%	213.309.574	100%	119.744.532	100%	529.917.750	100%

NET SATIŞLAR (İhracat ve Yurt İçi) (TL)	01.01.-31.12.2019	Pay (%)	01.01.-31.12.2020	Pay (%)	01.01.-31.12.2021	Pay (%)	01.01.-30.09.2021	Pay (%)	01.01.-30.09.2022	Pay (%)
Konsantreler	526.035.242	75,9%	827.480.758	70,6%	1.432.182.448	72%	875.274.297	71,0%	2.099.024.587	67,6%
Paketli Meyve Suyu	79.831.730	11,5%	122.386.353	10,4%	270.207.754	14%	170.948.048	13,9%	414.676.235	13,3%
Püre Konsantreler ve Püreler	35.759.766	5,2%	48.159.834	4,1%	96.420.411	5%	57.159.847	4,6%	201.164.796	6,5%
Taze Meyve ve Sebz	20.300.169	2,9%	45.025.318	3,8%	72.265.796	3,6%	48.898.114	4,0%	35.559.527	1,1%
Diğer	31.049.954	4,5%	128.477.623	11,0%	111.394.205	5,6%	80.509.686	6,5%	355.808.948	11,5%
Toplam	692.976.871	100%	1.171.529.886	100%	1.982.470.615	100%	1.232.789.992	100%	3.106.232.188	100%

NET SATIŞLAR (İhracat) (ABD Doları)	01.01.-31.12.2019	Pay (%)	01.01.-31.12.2020	Pay (%)	01.01.-31.12.2021	Pay (%)	01.01.-30.09.2021	Pay (%)	01.01.-30.09.2022	Pay (%)
Konsantreler	86.378.443,19	86,0%	107.592.549,01	84,1%	152.348.723,6	76,5%	103.725.040,05	75,4%	126.900.149,61	78,2%

Paketli Meyve Suyu	6.861.078,26	6,8%	13.864.112,57	10,8%	26.206.553,90	13,2%	17.819.609,69	12,9%	21.288.637,02	13,1%
Püre Konsantreler ve Püreler	2.922.107,49	2,9%	3.626.505,64	2,8%	7.031.044,30	3,5%	4.774.058,24	3,5%	9.670.586,13	6,0%
Taze Meyve ve Sebze	843.097,58	0,8%	738.398,63	0,6%	3.724.832,53	1,9%	1.858.728,51	1,4%	59.435,09	0,0%
Diğer	3.388.086,82	3,4%	2.048.745,47	1,6%	9.797.612,83	4,9%	9.476.903,22	6,9%	4.411.663,08	2,7%
Toplam	100.392.813,34	100%	127.870.311,31	100%	199.108.767,19	100%	137.654.339,71	100%	162.330.470,93	100%

NET SATIŞLAR (Yurt İçi) (ABD Doları)	01.01.-31.12.2019	Pay (%)	01.01.-31.12.2020	Pay (%)	01.01.-31.12.2021	Pay (%)	01.01.-30.09.2021	Pay (%)	01.01.-30.09.2022	Pay (%)
Konsantreler	92.755.544,15	75,9%	118.059.745,76	70,6%	161.183.790,04	72%	4.523.284	30,5%	5.356.862	16,0%
Paketli Meyve Suyu	14.076.691,00	11,5%	17.461.314,45	10,4%	30.410.308,37	14%	3.322.151	22,4%	4.839.613	14,5%
Püre Konsantreler ve Püreler	6.305.502,54	5,2%	6.871.141,96	4,1%	10.851.555,47	5%	2.295.106	15,3%	3.004.565	9,0%
Taze Meyve ve Sebze	3.579.519,15	2,9%	6.423.928,95	3,8%	8.133.094,29	3,6%	4.188.677	28,3%	2.181.008	6,5%
Diğer	5.475.025,39	4,5%	18.330.378,51	11,0%	12.536.768,74	5,6%	480.019	3,2%	18.007.430	53,9%
Toplam	122.192.282,23	100%	167.146.509,63	100%	223.115.516,92	100%	14.809.237	100%	33.389.479	100%

NET SATIŞLAR (İhracat ve Yurt İçi) (ABD Doları)	01.01.-31.12.2019	Pay (%)	01.01.-31.12.2020	Pay (%)	01.01.-31.12.2021	Pay (%)	01.01.-30.09.2021	Pay (%)	01.01.-30.09.2022	Pay (%)
Konsantreler	88.558.121,55	75,9%	111.529.336,33	70,6%	107.448.604,40	72%	108.248.324	71,0%	132.257.012	67,6%
Paketli Meyve Suyu	13.439.685,19	11,5%	16.493.451,52	10,4%	20.272.170,01	14%	21.141.761	13,9%	26.128.290	13,3%
Püre Konsantreler ve Püreler	6.020.162,63	5,2%	6.491.068,55	4,1%	7.233.881,84	5%	7.069.164	4,6%	12.675.152	6,5%
Taze Meyve ve Sebze	3.417.536,87	2,9%	6.068.592,88	3,8%	5.421.696,75	3,6%	6.047.406	4,0%	2.240.443	1,1%
Diğer	5.227.266,67	4,5%	17.316.443,78	11,0%	8.357.281,49	3,6%	9.956.923	6,5%	22.419.093	11,5%
Toplam	116.662.772,90	100%	157.908.893,06	100%	148.733.634,48	100%	152.463.577,14	100%	195.719.950	100%

Covid-19 salgını nedeniyle global ticarete yaşanan dengesizlik sonucu tedarik zincirinin ve gümrükleme süreçlerinin yavaşlaması, konteyner ve gemi arzının azalmasına neden olmuştur. Şirket bu durum karşısında dökme gemi sevkiyatları ile aşarak hem müşteri memnuniyeti sağlamış hem de taşıma maliyetlerini kontrol ederek rekabet gücünü artırmıştır. Bu sayede global müşterilere sürekli, tedarik zinciri bozulmadan satışlar yapılmıştır.

Bölgesel olarak incelendiğinde ise 2021 yılında 2020 yılına göre ABD pazarındaki satışlarda ağırlıklı olarak paketli meyve sularının katkısı ile %111 artış gerçekleşmiştir. 2022 yılının ilk 9 ayında 2021 yılının ilk 9 ayına göre ABD pazarına yapılan satışlar %139 artış göstermiştir. Şirket hasılatının büyük bir kısmı ABD pazarına gerçekleşen satışlardan kaynaklanmaktadır. ABD pazarına yapılan satışlar toplam hasılatın %58'ini oluşturmaktadır. Şirket'in 31.12.2021 tarihi itibarıyla yurt içi satışları ve Avrupa'ya olan satışları da sırasıyla %14'ünü ve %11'ini oluşturmaktadır. 2022 yılının ilk 9 ayı ABD pazarına yapılan satışlar toplam hasılatın %58'ünü oluşturmaktadır. 2022 yılının ilk 9 ayı itibarıyla yurt içi ve Avrupa'ya olan satışları ise sırasıyla %18 ve %10'ünü oluşturmaktadır. ABD, meyve suyu tüketimi en fazla ülkelerden biridir, buna karşın yerli üretimi oldukça az bir pazar konumundadır. Bunlara ek olarak, Şirket'in ABD pazarında 25 yıllık tecrübesi olduğu için ABD pazarındaki satışlar yıldan yıla artmaktadır. Perakende ürünlerde de ABD pazarındaki zincir marketlerle ilk anlaşmalar yapıldıktan sonra artışın tamamına yakını ABD pazarında gerçekleşmektedir. Şirket, Almanya,

Hollanda, Kanada, İngiltere, Güney Kore, Japonya gibi sektördeki diğer gelişmiş pazarlara da ihracat yapmaktadır.

Şirket'in satış hasılatının büyük bir kısmı yurt dışı satışlardan kaynaklanmaktadır. Alımların ise ithalatın tamamı ve yerel alımların da bir kısmı döviz bazında yapılmaktadır. Aynı şekilde finansal borçlanmaların büyük bir kısmı yine döviz bazında gerçekleşmektedir. Döviz bazındaki bu kalemler dönem sonlarında güncel kurla değerlendirilmektedir. Ürünlerin büyük bir kısmının yurt dışına döviz bazında satışının yapılacak olmasına rağmen Şirket'in elinde bulunan ürün stoklarının değerlemesi oluşan tarihi maliyetler üzerinden bilançoya yansımakta ve bu durum özellikle döviz kurlarının aşırı yükseldiği dönemlerde gelir tablosunda dönemler arasında gelir dalgalanmasına neden olmaktadır. Ürün stoklarının büyük bir kısmı döviz cinsinden satılacağından, Şirket geçmişte işletme sermayesi finansmanında korunma amaçlı olarak daha çok döviz cinsinden borçlanmayı tercih etmiştir. Şirket borçlarının döviz kompozisyonunu bankacılık düzenlemelerine göre zaman zaman değiştirebilmektedir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgi

Şirket'in son yıllardaki performansını ve faaliyet sonuçlarını doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar şunlardır:

İthalat politikaları

Şirket tedarik ettiği hammaddelerin bir kısmını yurt dışından tedarik etmektedir. Türkiye ithalat politikasında yapılacak olası değişiklikler Şirket'in hammadde temininde sıkıntı yaşamasına sebep olabilir.

Ülkelerin korumacı ticaret politikalarını sertleştirmelerini ve/veya ek gümrük vergisi benzeri olası uygulamaları Şirket'in ihracat hasılatını olumsuz yönde etkileyebilir.

Lojistik Riski

Lojistik maliyetlerindeki ani ve yüksek artışlar Şirket'in bu artışları fiyatlarına yansıtamamasına neden olabilir. Yeterli nakil vasıtalarının ve/veya konteynerlerin bulunamaması ihracat pazarına satışları kısıtlayabilir. Bu gibi durumlar Şirketin satış hasılatını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Bölgesel Silahlı Çatışmaların Yayılması

2022 yılı başında başlayan Rusya ve Ukrayna arasında yaşanan silahlı çatışmanın başka bölgelere yayılması durumunda uluslararası deniz ticareti olumsuz etkilenebilir, dünya geliri düşüp enflasyon daha da artabilir, enerjiye ve zirai üretim için gerekli gübre gibi hammaddelere ulaşım zorlaşabilir ve enerji fiyatlarında çok daha yüksek artışları tetikleyebilir. Bu gelişmeler Şirketin ürünlerine olan talebi ve zirai üretimi olumsuz etkileyebilir.

Enflasyon Riski

Dünyanın gelişmiş ülkeleri ve ülkemiz uzun süredir görülmeyen boyutlarda enflasyon yaşamaktadır. Gıda ve enerji fiyatlarında artış daha yüksek seyretmektedir. Ülkemizdeki yüksek enflasyon, finansal ulaşımı zorlaştırmakta ve girdi maliyetlerini artırmaktadır. Dünya genelinde yaşanan enflasyon tüketicilerin gelirlerini baskılamakta ve talebin azalmasına neden olmaktadır. Gelişmiş ülkeler merkez bankaları enflasyonu kontrol etmek amacıyla faiz oranlarını hızlı bir şekilde artırmaktadır. Bu gelişmeler Şirketin finansman maliyetlerini artırabilir ve ürünlerine olan talebin azalmasına neden olabilir. Döviz kurunun enflasyondan daha az artması Şirket'in yurt dışında rekabetçi olmasını engelleyebilir.

03 Şubat 2023