

13/44-308

10.03.2023

EKSUN GIDA TARIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
İzahname

Bu İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 09.03/2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 49.957.498 TL'den 70.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 20.042.502 TL nominal değerli 20.042.502 adet payın halka arzına ilişkin İzahname'dir.

İzahname'nin onaylanması, İzahname'de yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu İzahname, ortaklığımızın www.eksun.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.yk Yatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda www.kap.org.tr yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, İzahname'de ve İzahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, İzahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi İzahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



eksun
GIDA TARIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.

Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 11
A Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.yk Yatirim.com.tr

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu İzahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece İzahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihracının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”



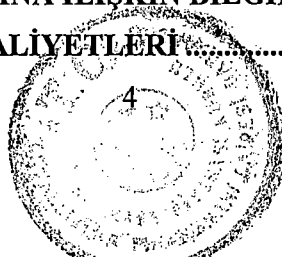
10 Mart 2023

eksun
GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

İÇİNDEKİLER

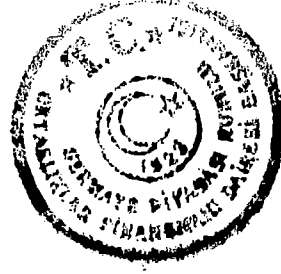
KISALTMA VE TANIMLAR.....	6
I. BORSA GÖRÜŞÜ:	11
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	12
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	13
2. ÖZET	16
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	35
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	36
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	38
6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER	53
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	68
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	107
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER...	110
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELE	115
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	133
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR.....	136
13. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	137
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	138
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	138
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	151
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	152
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	155
19. ANA PAY SAHİPLERİ.....	156
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	159
21. DİĞER BİLGİLER	163
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	172
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	179
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	182
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	186
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	221
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	222
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	223


Beksun
GİRİTİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Câmîî Sokak No: 27
A Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27
34730 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

29. SULANMA ETKİSİ	226
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	227
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	229
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	229
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	238
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	239
35. EKLER.....	239



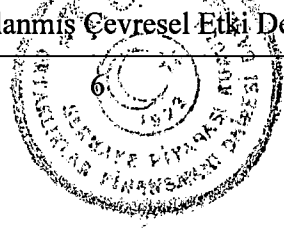
10 Mart 2023


Ekşun
GIDA TARIM SANAYİ VE TİC.A.Ş.

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	TANIM
AB	Avrupa Birliği
ABD Doları, USD	Amerika Birleşik Devletleri'nin resmi para birimi
Albaraka - Eksim GYF	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş. Eksim Gayrimenkul Yatırım Fonu
Altınapa Değirmencilik	Altınapa Değirmencilik Ticaret ve Sanayi A.Ş.
Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği	26.06.2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği
Ankara Ofisi	Şirket'in Binsesin Sitesi No:16/3, Mutlukent Sok. 1977 Sokak Cad. Çankaya/Ankara adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı ofisi
A.Ş.	Anonim Şirketi
Aracı Kurum veya Yapı Kredi Yatırım	Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AR-GE	Araştırma geliştirme
AR-GE Kanunu	12.03.2008 tarihli ve 26814 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun
Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği	21 Aralık 2019 tarih 30985 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği
Atık Yönetimi Yönetmeliği	02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği
Atılım Unlu Mamüller	Atılım Unlu Mamüller Sanayi ve Ticaret A.Ş.
BES	Biokütle Enerjisi Santrali
Big Bag	Sanayi tipi büyük çuval
Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği	6 Haziran 2015 tarih ve 29378 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği
Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Covid-19	Aralık 2019'da başlayan Çin'in Hubei bölgesinin başkenti olan Vuhan kökenli SARS-CoV- olarak adlandırılan yeni tip korona virüsün neden olduğu ve 11 Mart 2020'de Dünya Sağlık Örgütü tarafından ilan edilen Covid-19 pandemisi
ÇED	Çevresel Etki değerlendirmesi
ÇED Yönetmeliği	29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği

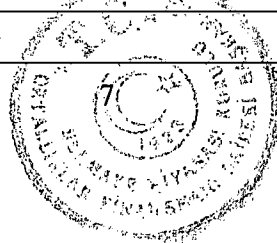

GIDA TARIM SİL VE TİC.A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Muharremi Cömert Sokakı No: 22-23-24 Kat: 23
34398 Levent / Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 27689 / Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

KISALTMA	TANIM
Çevre Bakanlığı	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Kanunu	12.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanun
EDT	Ev Dışı Tüketim Kanalı
Eksim Yatırım Holding	Eksim Yatırım Holding A.Ş.
Elektrik Piyasası Kanunu	30.03.2013 tarihli ve 28603 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu
Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
EPDK	Enerji Piyasası Denetleme Kurumu
Esas Sözleşme	Eksun Gıda Tarım Sanayi Ve Ticaret A.Ş.’nin Esas Sözleşmesi
FAVÖK	Faiz, Amortisman, Vergi Öncesi Kar
FSSC	Gıda Güvenliği Belgelendirmesi Vakfı
FSSC 2000	FSSC tarafından oluşturulan tüm gıda zincirinde yer alan gıda üreticilerinin, gıda güvenliği sistemlerinin tetkik edilmesi ve belgelendirilmesinde kullanılan uluslararası çapta kabul görmüş, ISO temelli bir belgelendirme programı
Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği	26.09.1995 tarihli ve 22416 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan mülga Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği
GEL	Gürcistan Larişi
GES	Güneş Enerjisi Santrali
Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik	17.12.2011 tarihli ve 28145 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik
Gıda ve Yem Kanunu	13.06.2010 tarihli ve 27610 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5996 sayılı Veteriner Hizmetleri, Bitki Sağlığı, Gıda ve Yem Kanunu
Gimdes	Gimdes Helal Gıda ve Sertifikalama Araştırma
Gimdes Helal	Gimdes Helal Gıda ve Sertifikalama Araştırma Derneği tarafından verilen helal sertifikası
Gümrük Kanunu	04.11.1999 tarihli ve 23866 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 4458 sayılı Gümrük Kanunu
Halka Arz Edenler	Şirket

Eksun
GIDA TARIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 24
A Blok Kat: 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 275689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

KISALTMA	TANIM
Halka Arz Edilecek Paylar	Yeni Paylar olmak üzere toplam 20.042.502 TL nominal değerli 20.042.502 adet nama yazılı B Grubu pay
HES	Hidroelektrik Santrali
HoReCa	Hotel – Restaurant - Cafe
IGC	Uluslararası Tahıl Konseyi
ISIN	Uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası
ISO 9001	ISO 9001 Kalite Yönetim Sistem Belgesi
İhracatçı Birlikleri Kanunu	03.07.2009 tarihli ve 27277 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5910 sayılı Türkiye İhracatçıları Meclisi ile İhracatçı Birliklerinin Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun
İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu	30.06.2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazetede’de yayımlanan 6361 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği	26.12.2012 tarih ve 28509 sayılı Resmi Gazetede’de yayımlanan
İş Kanunu	10.06.2003 tarihli ve 25134 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 4857 sayılı İş Kanunu
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	10 Ağustos 2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kar Payı Tebliği	23 Ocak 2014 tarih ve 28891 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği
Kg/kg	Kilogram
Kraft	Mukavemetli kağıt çuval
Kurumsal Yönetim Tebliği	3 Ocak 2014 tarih ve 28871 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
KVKK	07.04.2016 tarih ve 29677 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
Kw	Kilowatt
Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği	12.05.2019 tarihli ve 30772 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği
Merkez Ofis	Şirket’in Fahrettin Kerim Gökay Cad. No:36, Altunizade, Üsküdar/İstanbul’da bulunan merkez ofisi
MRK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.

eksun
GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

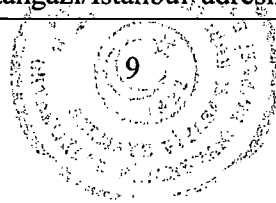


YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 1
A Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34390 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

KISALTMA	TANIM
Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi	Şirket'in, İstiklal Kurtpınar OSB Mah. Atatürk Cad. No: 10/1 Muratlı/Tekirdağ adresinde bulunan üretim tesisi
Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi	Şirket'in İstiklal Kurtpınar OSB Mah. Atatürk Cad. No: 21/1 Muratlı/Tekirdağ adresinde bulunan üretim tesisi
MT	Metrik Ton
MWm	Mekanik Güç
Nielsen	Nielsen Araştırma Hizmetleri Limited Şirketi
Nielsen IQ Raporu	Şirket'in talebi üzerine 20.01.2023 tarihli Nielsen'den istenilen 2022 Ocak-Eylül dönemi un sektörüne ilişkin pazar payı raporu
OSB	Organize Sanayi Bölgesi
OSB Kanunu	15.04.2000 tarih ve 24021 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu
OSB Uygulama Yönetmeliği	OSB Kanunu'na dayanılarak 02.02.2019 tarih ve 30674 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği
Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun	26.06.2004 tarih ve 25504 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun
Pay Tebliği	22 Haziran 2013 tarih ve 28685 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan VII-128.1 sayılı Pay Tebliği
PETDER	Petrol Sanayi Derneği
PP	Polipropilen çuval
RES	Rüzgar Enerji Santrali
Sanayi Sicil Kanunu	24.04.1957 tarihli ve 9593 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6948 sayılı Sanayi Sicil Kanunu
Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı
Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi	Şirket'in Horozluhan Mah. Ankara Cad. No: 159/1 Selçuklu/Konya adresinde bulunan üretim tesisi
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği	31 Aralık 2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği
Sultançiftliği Depo	Cumhuriyet Mah. Başak Cad. Kapı No: 4/1 Sultangazi/İstanbul adresinde bulunan Şirket'in kiracı sıfatı

eksun
GIDA TARIM KAL VE TİC.A.Ş.

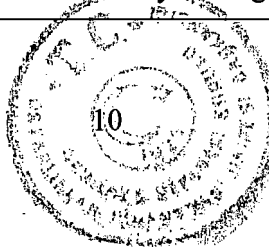


YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 11
A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

KISALTMA	TANIM
	ile kullandığı depo
SPK / Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	30 Aralık 2012 tarih ve 28513 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Şirket/İhraççı/ Eksun Gıda	Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Şirket Çalışanları	Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş. çalışanları
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Tarım ve Orman Bakanlığı	T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Tıbbi Atık Yönetmeliği	Şirket 25.01.2017 tarihli ve 29959 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği
Ticaret Bakanlığı	T.C. Ticaret Bakanlığı
TL veya Türk Lirası	Türk Lirası
TMO	Toprak Mahsulleri Ofisi
TS 4500	TS 4500 Buğday unu standardı
TSE	Türk Standartları enstitüsü
TTK veya Türk Ticaret Kanunu	14 Şubat 2011 tarih ve 27846 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜFE	Tüketici Fiyat Endeksi
Türk Gıda Kodeksi	Türkiye’de satışa sunulan gıdalara ilişkin hijyen, etiketleme, pestisit ve veteriner ilaç kalıntıları, ithalat ve ihracat denetimi ve belgelendirme sistemi, tahlil ve numune alma- yöntemleri, gıda katkı maddeleri, beslenme ve özel diyet amaçlı gıdalar gibi genel standartların yanı sıra taze, dondurulmuş ve işlenmiş her çeşit gıda ve gıda ürünlerine özgü belirli standartlara ait veri tabanı
ÜR-GE	Ürün geliştirme
vb.	Ve benzeri
VERBİS	Veri Sorumluları Sicili
Vergi Usul Kanunu	10 Ocak 1961, 11 Ocak 1961 ve 12 Ocak 1961 tarihli ve sırasıyla 10703, 10704 ve 10705 sayılı Resmi Gazeteler’de yayımlanan 213 sayılı Vergi Usul Kanunu

 **Eksun**
GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.



**YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.**
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 27
Kat: 4 33010 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1917
www.ykiyatirim.com.tr

10 Mart 2023

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Direktörlüğü'nün Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 03.03.2023 tarih ve E-18454353-100.06[100.06]-15589 sayılı yazısında;

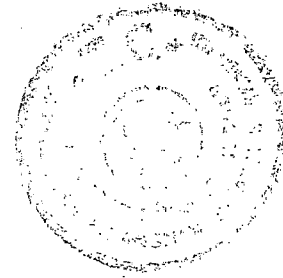
1. Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

2. Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3. Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu tarafından oluşturulan "Pay Senedi İhracı ve Alım-Satım Standardı" ile "Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber" dayanak alınarak oluşturulmuş olan ve Şirket tarafından 31/12/2022 tarihli finansal tablo verilerine göre doldurulan "Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu"nda (Form) Şirket tarafından verilen bilgiler dikkate alındığında Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihte BIST Katılım Tüm Endeksinde yer alma şartlarını sağladığının değerlendirildiğinin, endeks değerlendirme dönemlerinde de söz konusu şartları sağlaması halinde ilgili katılım endekslerine dahil edilebileceğinin izahnamede, Formun izahname ekinde yayımlanması,

4. Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması

hususlarının Şirket'in halka arz izahnamesinde yer alacak Borsa görüşü olarak Kurul'a iletilmesine karar verilmiştir." denilmektedir.



eksun
GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek yoktur.



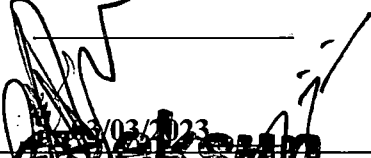
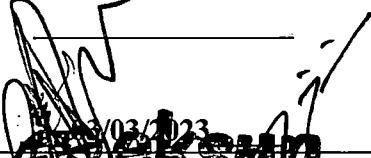
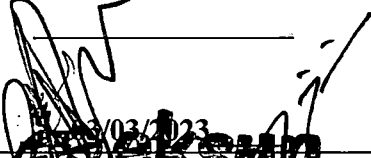
10 Mart 2023

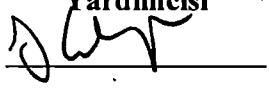
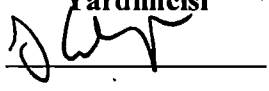
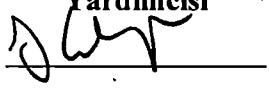

eksun
GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

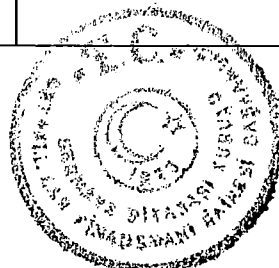

**YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.**
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1
A Blok D: 21-22-23-24-25
34394 Katı - Beşiktaş / İSTANBUL
Sic. No: 27689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu İzahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve İzahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<u>İhracçı</u> Eksun Gıda Tarım Sanayi Ve Ticaret A.Ş. Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad, Soyad: Osman Arıoğlu Unvan: Yönetim Kurulu Üyesi İmza:  Tarih: 03/03/2023	İZAHNAMENİN TAMAMI
Ad, Soyad:  Unvan: Yönetim Kurulu Üyesi İmza:  Tarih: 03/03/2023	İZAHNAMENİN TAMAMI

<u>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kurulus</u> Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad, Soyad: Sadık Çulcuoğlu Unvan: Genel Müdür Yardımcısı İmza:  Tarih: 03/03/2023	İZAHNAMENİN TAMAMI
Ad, Soyad:  Unvan: Müdür İmza:  Tarih: 03/03/2023	İZAHNAMENİN TAMAMI



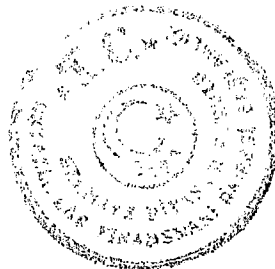
İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları İzahname ekinde yer almaktadır.

31 Aralık 2019, 2020 ve 2021 Tarihlerine ve 30.09.2022 tarihli ara döneme ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.		Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad:	Fatma Zehra	31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerine ve 30.09.2022 tarihli ara döneme ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu
Soyadı:	Koş	
Görev:	Sorumlu Ortak Baş Denetçi	

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.		Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad:	Yılmaz	30.06.2021 tarihli 21.06-100, 21.06.101, 21.06-102 no'lu ve 13.06.2022 tarihli 22-105 no'lu gayrimenkul değerleme raporları
Soyadı:	Aluç	
Görev:	Sorumlu Değerleme Uzmanı	


Eksim
GIDA TARIM SAGLIK TICA.S.



10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Conart Sokak No:14
Kat: 22 - 23 - 24 - 25
34200 Levent / Beşiktaş - İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş		Sorumlu Olduğu Kısım:
Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.		
Ad:	Hasan Serhat	26.05.2022 tarihli 22-082 no'lu, 31.05.2022 tarihli 22-083 no'lu gayrimenkul değerleme raporları
Soyadı:	Berkli	
Görev:	Değerleme Uzmanı	

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş		Sorumlu Olduğu Kısım:
Ekspertur Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.		
Ad:	Faruk	07.04.2021 tarihli 2021OZ0184 no'lu gayrimenkul değerleme raporları
Soyadı:	Bozan	
Görev:	Sorumlu Değerleme Uzmanı	



10 Mart 2023

Ekşun
GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

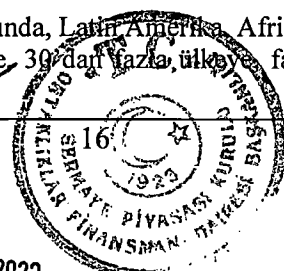
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A
Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 Kat: 21
33300 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 267689 / Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykiyatirim.com.tr

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet İzahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları İzahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, İzahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin İzahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.
B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statü: Anonim Şirket Tabi Olunan Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Adresi: Fahrettin Kerim Gökay Caddesi, No: 36, Altunizade, Üsküdar, İstanbul <u>Telefon ve Faks Numaraları:</u> Telefon: 0 (216) 544 24 00 Faks: 0 (216) 344 88 94 İnternet Adresi: www.eksun.com.tr KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi: eksungida@hs03.kep.tr
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Şirket, 1996 yılında Tekirdağ'da kurularak gıda sektöründe faaliyet göstermeye başlamıştır. 26 yıllık sektör deneyimine sahip olan Şirket'in ana faaliyet alanı; her türlü un ve unlu mamulleri, katkılı un, en alt mülis, miks unlar, tam karışım veya premiksler, nişasta, pişirme yardımcıları, her türlü katkılar ve pastacılık mamullerini imal etmek, alıp satmak, ithal ve ihraç etmek, transit ticaretini yapmaktır. İhracat alanında, Latin Amerika, Afrika ve Ortadoğu ülkeleri başta olmak üzere, 30'dan fazla ülkeye farklı ürün kategorilerinde un

eksun
GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

10 Mart 2023



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A
Kat: 9 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26
330 Levent - Beşiktaş / İstanbul
Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

ihracatı gerçekleştirilmektedir.

Şirket, yaklaşık, 600 bin ton/yıl kurulu üretim kapasitesiyle, 500 bin ton/yıl yerli ve ithal buğdayın tedariki, depolanması, üretimi ve un haline getirilerek, hem kendi markaları hem de özel markalı olarak paketlenmesi, sevkiyatı, satışı, tahsilatı, satış sonrası kalite destek operasyonlarıyla iç ve dış piyasaya ürünlerinin arzını gerçekleştirmektedir.

Şirket, 200'ü aşkın mamül maddesini ve nihai ürününü; dönem ve bölge etkilerinden ayırıştırarak, düzenli bir şekilde tedarik etmektedir. Bünyesinde bulundurduğu markaları bu anlayış ve vizyon ile yönetmektedir. Ulusal ve uluslararası çapta verdiği satış sonrası desteği ile imalathanelerin ve tüketicilerin yanında olmaktadır.

Satış ve tedarik planlaması, Şirket'in bütçesi ve ürün kârlılık göstergelerini içerecek şekilde oluşturulmakta ve takibi sağlanmaktadır.

Şirket'in merkezi, Fahrettin Kerim Gökay Caddesi, No: 36, Altunizade, Üsküdar, İstanbul adresinde bulunmaktadır. Şirket, Tekirdağ'da 2 ve Konya'da 1 olmak üzere toplam 3 üretim tesisinde faaliyetlerini sürdürmektedir.

Şirket faaliyetlerini üç üretim tesisinde, tam otomasyon sistemleriyle, Türk Gıda Kodeksi'ne ve kalite standartlarına uygun bir şekilde yürütmektedir. 30.09.2022 tarihli kapasite kullanım oranı %92,3'tür.

Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisinde; 36.894 m² açık alan, 18.137 m² kapalı alan, 35.000 ton buğday depolama alanı, 7.000 ton un silosu stok kapasitesi, 850 ton paketli ürün depolama alanı bulunmaktadır.

Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisinde; 9.150 m² açık alan, 2.279 m² kapalı alan bulunmaktadır. Depolama alanları, Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisine, ortak kullanılmaktadır.

Konya Üretim Tesisinde; 16.919 m² açık alan, 12.959 m² kapalı alan, 16.766 ton buğday depolama alanı, 3.500 ton un silosu depolama kapasitesi, 1.000 ton paketli ürün depolama alanı bulunmaktadır.

Şirket'in ayrıca 2020 yılında kurulan Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylı AR-GE merkezi bulunmaktadır. AR-GE merkezinde glutensiz un, glutensiz ekmek, unlu mamuller projesi, yeni un çeşitlendirmeleri, buğday paçallarının en uygun karışımlarıyla yüksek kalitede unların elde edilmesi gibi projeler, son dönemde sektöre yenilik olarak sunulan çalışmalaradır.

		Şirket'in ana faaliyeti un üretimi ve satışından oluşmaktadır. 2019 yılında 925.935.187 TL olan satış geliri, 2020 yılında 1.040.949.662 TL'ye yükselmiş, 2021 yılında ise 1.549.398.092 TL'ye ulaşmıştır. Satış geliri, 30.09.2022 tarihi itibarıyla 2.811.679.098 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket, 2021 yılı ISO ilk 500 listesi içerisinde, üretimden satışlara göre 324. sırada yer almaktadır. [Kaynak: https://www.iso500.org.tr/eksun-gida-tarim-san-ve-tic-as?yil=2021&birinci500=1] Şirket, Nielsen IQ Raporu'na göre Ocak-Eylül arası 9 aylık dönemde Toplam Perakende Un Pazarı'nda %8,1 tonaj payı ve %9,7 hasılat payı ile (market markaları toplamı hariç tutulmaktadır) pazar lideri konumundadır. [Kaynak: 20.01.2023 tarihli Nielsen IQ Raporu] Şirket'in faaliyet gösterdiği gıda sektörünün en önemli girdisi buğday hammaddesidir. Şirket, tarım sektöründeki gelişmelerden doğrudan etkilenmektedir. Şirket'in içinde bulunduğu sektör, tarımsal hammadde fiyatlarındaki artış ve azalışlardan, iklim koşullarından ve hastalık/haşerelenme gibi etkenlerden, ürün çeşitliliği, rekolte ve verimlilik açısından önemli ölçüde etkilenmektedir. Türkiye'de un tüketiminin yaygın olması, hammadde komisyoncu-aracı maliyetleri, diğer girdi maliyetleri, yetersiz finansman imkânları da sektörü etkilemektedir. Sektör açısından önemli pazarlardaki olası siyasi ve sosyal krizlerin, Şirket'in satışlarını olumsuz etkileme ihtimali bulunmaktadır. Sektörün ana hammaddesi olan buğday fiyatlarında meydana gelebilecek dalgalanmaların Şirket'in maliyetlerini etkilemesi muhtemeldir. Özellikle iç piyasa dinamikleri açısından, rekabetin yüksek olması ürün fiyatları üzerinde etkili olmaktadır. Dünya ekonomisinde ve/veya Türkiye ekonomisinde yaşanabilecek daralmaların, sektörde faaliyet gösteren diğer oyuncuların finansman maliyetlerini artırması söz konusu olabilir. Döviz kurlarında meydana gelebilecek ani yükseliş veya düşüşler, sektördeki firmaların ihracat politikalarını olumsuz etkileyebilir.
B.4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Değişen beslenme eğilimleri ve eğilimlerden etkilenen tüketicilerin tüketim tercihlerini değiştirmesi ile birlikte un tedarikinde ve tüketiminde de değişiklik gözlenebilir. Şirket'in gelecekteki başarısı üretim kapasitesini iyi planlayarak AR-GE faaliyetlerine önem vermeyi sürdürmesine, hedef kitlesinin taleplerini tespit edebilmesine ve doğru ürünler geliştirerek bunlara cevap verebilmesine bağlıdır. Şirket, yurt dışı ve yurt içi piyasalardaki farklı ürün talep ve eğilimlere hızlı cevap verebilecek donanımına sahiptir. Söz konusu eğilimler aşağıda özetlenmiştir: - Değişen tüketim eğilimleri ve artan sağlık yönünde bilinçlenmeye ilişkin olarak tüketicinin beklentilerindeki farklı eğilimler, - Marka ve ürün bilinirliğini artırmak için çeşitli segment ve coğrafi bölgelerde ürünleri müşterilere etkili şekilde

		pazarlama eğilimleri, • Çeşitli yaş gruplarına ve farklı beklentilere sahip müşterilere hitap edecek nitelikli ürünler geliştirmesi ve arzında artış/azalış eğilimleri,
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Şirket, işbu İzahname tarihi itibarıyla tek pay sahipli bir anonim şirkettir. Şirket'in sermayesinin %100'ünü temsil eden paylara, halka kapalı bir tüzel kişi olan Türkiye uyruklu Eksim Yatırım Holding sahiptir. Eksim Yatırım Holding'in doğrudan/dolaylı ortağı olduğu Şirket dahil 15 adet bağlı ortaklığı ve iştiraki bulunmaktadır. Eksim Yatırım Holding A.Ş.: Temelleri 1986 yılında atılan Eksim Yatırım Holding, yenilenebilir enerji üretimi, elektrik alt yapı hizmetleri, elektrik dağıtımı ile toptan ve perakende satışı, doğalgaz ithalatı, gıda ve inşaat sektörlerinde yaptığı yatırımlarla Türkiye'nin önemli grupları arasında yer almaktadır. Eksim Yatırım Holding'in paylarının %100'ü, toplamda 7 adet gerçek kişi ortağa aittir. Batı Hattı Doğalgaz Ticaret A.Ş. : 09 Nisan 2009 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, doğalgaz mevzuatına uygun olarak doğalgaz ithalatı ve ticareti faaliyetlerinde bulunmaktadır. Eksim Elektrik Enerjisi İthalat İhracat ve Toptan Satış A.Ş. : 26 Mayıs 2010 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, toptan elektrik ticareti, portföyündeki her türlü serbest tüketicinin elektrik talebini karşılamak ve yurtdışından elektrik ithal etmek amacıyla kurulmuştur. İlte Enerji Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. : 26 Nisan 2005 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu yenilenebilir enerji faaliyetini yürüten firmalara yatırım yapmaktır. Eksim Enerji A.Ş. : 01 Kasım 2002 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralınması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışlarıdır. Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş. : 25 Ağustos 2008 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, enerji sektöründe faaliyet gösteren şirketlere iştirak etmek, elektrik altyapı ve bakım hizmetleri, araç kiralama hizmetleri yapmaktır. Atılım Unlu Mamüller Sanayi ve Ticaret A.Ş.: 29 Nisan 1993 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, perakende gıda mağazacılığı faaliyetlerinde bulunmaktadır. Yonca Elektrik Hizmetleri Adi Ortaklığı: 03 Kasım 2021 tarihinde kurulmuştur. Adi Ortaklık'ın kuruluş amacı, elektrik altyapı iş ve işlemleri, endeks okuma işleri, açma kesme faaliyetleri olmak üzere, Yonca Elektrik Hizmetleri Adi Ortaklığı adına yapılacak satın alma, ihale sonucunda iş yapma, taahhüt şeklinde hizmet verilmesidir.

		Achar Energy 2007 Limited (Gürcistan) : 17 Nisan 2007 tarihinde Gürcistan'ın Acara bölgesi Batum şehrinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi ve üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışını yapmaktır. Eksim Ges Enerji A.Ş. : 10 Mart 2022 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışidir. Eksim Ventures Teknoloji Yatırım A.Ş.: 14 Ocak 2021 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, yeni gelişen teknolojilere yatırımlar yapmaktır. Eksun Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. : 03 Haziran 2021 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, lisans kapsamındaki tarım ürünlerinin sağlıklı koşullarda muhafazasına ve ticari amaçla depolanmasına ilişkin olarak lisanslı depoculuk faaliyetinde bulunmaktadır. Kat Turizm Gayrimenkul Yatırımları ve İşletme Ticaret A.Ş.: 22 Eylül 2008 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, iktisap edeceği gayrimenkullerin bir konsept proje geliştirilerek değerlendirilmesi, artan değerle beraber satışı, kiraya verilmesi ve/veya işletilmesi suretiyle faaliyet kazancı elde etmektir. Dicle Elektrik Perakende Satış A.Ş. : 13 Aralık 2012 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, perakende elektrik satış faaliyetinde bulunmaktadır. Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş. : 01 Mart 2005 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, elektrik enerjisinin dağıtımıdır.
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi	İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesindeki ve oy haklarındaki payı %5'in üzerinde olan pay sahibi Eksim Yatırım Holding'tir (%100). Şirket payları A Grubu ve B Grubu olmak üzere iki pay grubundan oluşmaktadır. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 7. maddesine göre Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5, en çok 7 üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üye sayısı, Genel Kurul tarafından belirlenir. Yönetim Kurulu'nun 5 üyeden oluşması durumunda 2 üye, 6 veya 7 üyeden oluşması durumunda 3 üye (A) Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu başkanı, A grubu pay sahiplerinin aday göstereceği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Ayrıca, Şirket Esas Sözleşmesi'nin 10. maddesine göre yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan (A)

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 5 oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 oy hakkı vardır.

Yukarıda açıklandığı üzere Şirket'in doğrudan ortağı Eksim Yatırım Holding, yönetim hâkimiyetine doğrudan sahiptir. Eksim Yatırım Holding'in, yönetim hâkimiyetine doğrudan sahip olmasının kaynağı, işbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in paylarına %100 oranında sahip olmasıdır.

B.7 Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 dönemlerine ilişkin finansal tablolarından seçilmiş önemli finansal bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Özet Finansal Durum Tabloları:

TL	31.12.2019	%	31.12.2020	%	31.12.2021	%	30.09.2022	%
Dönen Varlıklar	364.906.113	83,7 %	551.924.766	74,9 %	1.177.445.036	87,8 %	1.686.566.506	93,5 %
Duran Varlıklar	71.041.100	16,3 %	185.359.033	25,1 %	163.451.503	12,2 %	118.044.836	6,5 %
Toplam Varlıklar	435.947.213	100,0 %	737.283.799	100,0 %	1.340.896.539	100,0 %	1.804.611.342	100,0 %
Kısa Vadeli Yükümlülükler	448.047.293	102,8 %	639.936.679	86,8 %	1.182.470.842	88,2 %	1.471.922.192	81,6 %
Uzun Vadeli Yükümlülükler	12.439.342	2,9 %	24.329.226	3,3 %	73.684.546	5,5 %	46.682.689	2,6 %
Özkaynaklar	-24.539.422	5,6 %	73.017.894	9,9 %	84.741.151	6,3 %	286.006.461	15,8 %
Toplam Kaynaklar	435.947.213	100,0 %	737.283.799	100,0 %	1.340.896.539	100,0 %	1.804.611.342	100,0 %

30.09.2022 tarihi itibarıyla, 1.686.566.506 TL'ye ulaşan dönen varlıklar, aynı dönem itibarıyla, toplam aktiflerin %93,5'ini oluşturmaktadır. Dönen varlıklar, 31.12.2019'dan 31.12.2020'ye %51,3, 31.12.2020'den 31.12.2021'e %113,3 ve 31.12.2021'den 30.09.2022'e %43,2 oranında artış göstermiştir.

30.09.2022 tarihi itibarıyla, toplam varlıkların %2,5'ini nakit ve nakit benzerleri, %32,8'ini ticari alacaklar ve %37,5'ini stoklar oluşturmaktadır. Toplam varlıkların %20,6'sını ise geri kalan dönen varlıklar olan diğer alacaklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklar oluşturmaktadır.

Nakit ve nakit benzerleri, 31.12.2019'da 26.073.276 TL, 31.12.2020'de 36.912.648 TL, 31.12.2021'de 9.758.247 TL, 30.09.2022'de ise 45.971.539 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içerisindeki oranı sırasıyla, %6,0, %5,0, %0,7, %2,5'tir.

Ticari alacaklar, 31.12.2019'da 151.416.505 TL, 31.12.2020'de 190.382.496 TL, 31.12.2021'de 331.488.762 TL, 30.09.2022'de ise 591.363.587 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıkların %13,5'ini oluşturmaktadır.

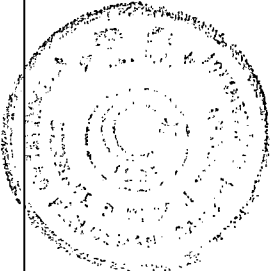


10 Mart 2023

eksun
GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.

	içerisindeki oranı, sırasıyla, %34,7, %25,8, %24,7 ve %32,8'dir. 31.12.2021 itibarıyla, 331.488.762 TL olan ticari alacakların, 331.474.816 TL'si ilişkili olmayan taraflardan, 13.946 TL'si ise ilişkili taraflardan alacaklardır. 30.09.2022 itibarıyla, 591.363.587 TL olan ticari alacakların, 590.577.903 TL'si ilişkili olmayan taraflardan, 785.684 TL'si ise ilişkili taraflardan alacaklardır. Diğer alacaklar, 31.12.2019'da 9.942.994 TL, 31.12.2020'de 10.123.946 TL, 31.12.2021'de 154.643.950 TL ve 30.09.2022'de ise 18.149.252 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %2,3, %1,4, %11,5 ve %1,0'dır. Stoklar, 31.12.2019 tarihinde 135.279.513 TL, 31.12.2020'de 274.334.091 TL, 31.12.2021'de 543.185.894 TL ve 30.09.2022'de 676.711.912 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içerisindeki oranı, sırasıyla, % 31,0, %37,2, %40,5 ve % 37,5'dir. 30.09.2022 tarihi itibarıyla, stoklar 31.12.2021'e göre %24,6 oranında artış göstermiştir. Stoklar, 30.09.2022 tarihinde, %81,4 oranında ilk madde ve malzemeden oluşmaktadır. 30.09.2022 tarihinde, stoklar içerisinde yer alan diğer kalemleri, %7,1 oranında yarı mamuller, %10,9 oranında mamuller, %0,6 oranında ise ticari mallar ve diğer stoklar oluşturmaktadır. Peşin ödenmiş giderler, 31.12.2019'da 16.930.660 TL, 31.12.2020'de 8.081.545 TL, 31.12.2021'de 96.166.117 TL ve 30.09.2022 tarihi itibarıyla 261.214.487 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %3,9, %1,1, %7,2 ve %14,5'dir. Diğer dönen varlıklar, 31.12.2019'da 25.263.165 TL, 31.12.2020'de 32.090.040 TL, 31.12.2021'de 42.202.066 TL ve 30.09.2022'de 62.458.065 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %5,8, %4,4, %3,1, %3,5 olarak kayıtlara geçmiştir. Şirket'in duran varlıkları 31.12.2019'da 71.041.100 TL, 31.12.2020'de 185.359.033 TL, 31.12.2021'de 163.451.503 TL ve 30.09.2022'de 118.044.836 TL olup, toplam varlıklar içerisindeki payı sırasıyla %16,3, %25,1, %12,2 ve %6,5'tir. Maddi duran varlıklar, 31.12.2019'da 56.217.478 TL, 31.12.2020'de 179.442.142 TL, 31.12.2021'de 120.512.143 TL ve 30.09.2022'de 61.896.511 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içerisindeki oranı, sırasıyla, % 12,9, %24,3, %9,0, %3,4'tür. Maddi olmayan duran varlıklar, 31.12.2019'da 114.736 TL, 31.12.2020'de 41.112 TL 31.12.2021'de 200.830 TL ve 30.09.2022'de 300.754 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %0,03, %0,01, %0,01, %0,02'dir. 30.09.2022 tarihi itibarıyla, 1.471.922.192 TL'ye ulaşan kısa vadeli yükümlülükler, aynı tarih itibarıyla, toplam kaynakların %81,6'sını oluşturmaktadır. Kısa vadeli yükümlülükler
--	--



	 10 Mart 2023	31.12.2019'da 448.047.293 TL, 31.12.2020'de 639.936.679 TL ve 31.12.2021'de 1.182.470.842 TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli borçlanmalar, 31.12.2019'da 108.731.214 TL, 31.12.2020'de 251.892.293 TL, 31.12.2021'de 527.644.895 TL ve 30.09.2022'de 728.100.559 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam kaynaklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %24,9, %34,2, %39,4 ve %40,3'tür. 30.09.2022 tarihi itibarıyla, kısa vadeli borçlanmalar 31.12.2021'e göre %38,0 oranında artmıştır. Hammadde fiyatlarındaki yükseliş ve buna paralel artan işletme sermayesi ihtiyacının etkisiyle, 2021 yılı ve 2022 yılının ilk 9 ayında, kısa vadeli borçlanmalar kaleminde ve buna bağlı olarak, aynı dönemlerde, stoklar bakiyesinde de artış gerçekleşmiştir. Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları 31.12.2019'da 867.324 TL, 31.12.2020'de 12.625.082 TL, 31.12.2021'de 69.604.460 TL, 30.09.2022'de ise 109.353.072 TL olarak gerçekleşmiş olup toplam kaynaklar içerisindeki oranı sırasıyla %0,2, %1,7, %5,2 ve %6,1'dir. 30.09.2022 tarihi itibarıyla, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, 31.12.2021'e göre %57,1 oranında artmıştır. Yükselen hammadde fiyatlarına paralel bir şekilde artan işletme sermayesi ihtiyacındaki artışa bağlı olarak, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihi itibarıyla, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları kaleminde yükseliş yaşanmıştır. Şirket'in kiralama işlemlerinden borçlar hesabı 31.12.2021 tarihi itibarıyla 3.606.290 TL'den oluşmaktadır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla bu değer 12.120.521 TL'ye ulaşmıştır. Ticari borçlar, 31.12.2019'da 316.648.334 TL, 31.12.2020'de 343.318.797 TL, 31.12.2021'de 523.958.392 TL ve 30.09.2022'de 169.201.454 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam kaynaklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %72,6, %46,6, %39,1 ve %9,4'tür. 30.09.2022 tarihinde, ticari borçlar, 31.12.2021'e göre % 67,7 oranında azalmıştır. Şirket, 2022 yılının ilk 9 ayında, Grup şirketlerinden Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.'den yapmış olduğu buğday alımlarını, geçmiş yıllara kıyasla azaltmış, bunun yerine, buğday tedarikinde banka finansmanının ağırlığını artırmıştır. Diğer borçlar, 31.12.2019'da 743.269 TL, 31.12.2020'de 6.591.930 TL, 31.12.2021'de 19.155.401 TL ve 30.09.2022'de 67.775.224 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2020 tarihi itibarıyla, diğer borçlar tutarının 6.000.000 TL'si Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.'ye olan borçtan oluşurken, Şirket'in 31.12.2021 itibarıyla Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.'ye diğer borcu, 17.795.177 TL'ye yükselmiş olup, 30.09.2022 itibarıyla 469.575 TL'dir. Uzun vadeli yükümlülükler, 31.12.2019'da 12.439.342 TL, 31.12.2020'de 24.329.226 TL, 31.12.2021'de 73.684.546 TL ve 30.09.2022'de 46.682.689 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam kaynaklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %2,9, %3,3, %5,5 ve %2,6'dır.
--	---	---

Uzun vadeli borçlanmalar, 31.12.2019'da 1.990.862 TL, 31.12.2020'de 12.083.429 TL, 31.12.2021'de 47.478.969 TL ve 30.09.2022'de 0,00 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam kaynaklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %0,5, %1,6, %3,5 ve %0.0'dır.

Özkaynaklar, 31.12.2019'da -24.529.398 TL, 31.12.2020'de 73.017.894 TL, 31.12.2021'de 84.741.151 TL ve 30.09.2022'de 286.006.461 TL olarak gerçekleşmiştir.

Özkaynakların, toplam aktif büyüklüğüne oranı, 31.12.2020 tarihinde %9,9 iken, 31.12.2021 tarihinde %6,3 ve 30.09.2022 tarihinde %15,8 olmuştur. Özkaynakların, toplam aktifler içindeki payının artmasının ana sebebi, Şirket'in 2022 yılı ilk 9 ayında karlılığının artmış olmasıdır. FAVÖK tutarındaki artış neticesinde, finansman giderlerinde yükseliş olmasına rağmen, 2022 yılı ilk 9 aylık döneminde 201.790.691 TL dönem karı gerçekleşmiştir.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Gelir Tablosu

TL	1.01.2019 - 31.12.2019	1.01.2020 - 31.12.2020	1.01.2021 - 31.12.2021	1.01.2021 - 30.09.2021	1.01.2022 - 30.09.2022
Hasılat	925.935.187	1.040.949.662	1.549.398.092	979.183.494	2.811.679.098
Satışların maliyeti (-)	-794.599.832	-874.937.318	1.275.825.625	-811.502.710	2.165.835.709
Brüt kar/ (zarar)	131.335.355	166.012.344	273.572.467	167.680.784	645.843.389
Esas faaliyet karı/ (zararı)	41.958.368	61.404.529	203.099.527	113.373.266	428.049.626
Finansman gideri öncesi faaliyet karı/ (zararı)	41.974.845	61.404.529	232.662.224	107.433.397	488.463.700
Vergi öncesi kar / (zarar)	9.947.750	11.102.344	-6.099.230	3.244.193	251.179.868
Dönem karı/ (zararı)	11.634.178	11.586.500	7.684.885	2.608.335	201.790.691

Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarında, 2019 yılında satış hasılatı 925.935.187 TL iken, 2020 yılı hasılatı 1.040.949.662 TL, 2021 yılı hasılatı 1.549.398.092 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in toplam hasılatında, 2020 yılında bir önceki yıla göre %12,4 artış gerçekleşmiş olup, 2021 yılında bir önceki yıla göre %48,8 artış gerçekleşmiştir.

2021 yılının ilk 9 ayında 979.183.494 TL olarak gerçekleşen satış hasılatı, 2022 yılının ilk 9 ayında 2.811.679.098 TL olarak kayıtlara geçmiştir. Şirket satış hasılatında, 2022 yılının ilk 9 ayında bir önceki yılın aynı dönemine oranla %187,1 artış kaydedilmiştir.

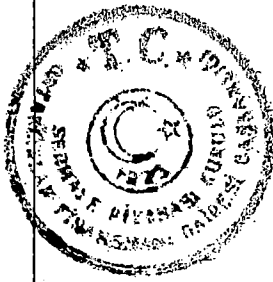
Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarında, satışların maliyeti, 2019 yılında 794.599.832 TL iken, 2020 yılında 874.937.318 TL, 2021 yılında ise 1.275.825.625 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in toplam satışların maliyetinde, 2020 yılında bir önceki yıla göre %10,1, 2021 yılında ise bir önceki yıla göre %45,8 artış gerçekleşmiştir.



10 Mart 2023

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
ORTAKLIĞI

		2021 yılının ilk 9 ayında 811.502.710 TL olarak gerçekleşen satışların maliyeti, 2022 yılının ilk 9 ayında 2.165.835.709 TL olarak kayıtlara geçmiştir. Satışların maliyetinde, 2022 yılının ilk 9 ayında, bir önceki yılın aynı dönemine oranla %166,9 artış kaydedilmiştir. Şirket'in faaliyet giderleri, genel yönetim giderleri, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ile AR-GE giderlerinden oluşmaktadır. Faaliyet giderleri, 2019 yılında 89.148.032 TL iken, 2020 yılında 102.000.161 TL, 2021 yılında ise 117.783.079 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılı ilk 9 ayında 81.468.115 TL olan faaliyet giderleri, 2022 yılının aynı döneminde 218.345.101 TL tutarına yükselmiştir. Genel yönetim giderlerinde, 2020 yılında 2019 yılına göre %38,9 artış gerçekleşirken, 2021 yılında 2020 yılına göre %23,7 azalış yaşanmıştır. 2022 yılının ilk 9 aylık döneminde gerçekleşen genel yönetim giderleri, 2021 yılının aynı dönemine göre %83,6 artış göstermiştir. Genel yönetim giderlerinin hasıllata oranı, dönemler bazında karşılaştırıldığında, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 tarihinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla %1,6, %1,9 ve %1,0 olarak gerçekleşmiştir. Pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinde, 2020 yılında 2019 yılına göre %9,7 artış gerçekleşirken, 2021 yılında 2020 yılına göre %25,1 artış yaşanmıştır. 2022 yılının ilk 9 aylık döneminde gerçekleşen pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, 2021 yılının aynı dönemine göre %179,8 artış göstermiştir. Pazarlama, satış ve dağıtım giderlerinin hasıllata oranı, dönemler bazında karşılaştırıldığında, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 tarihinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla %8,1, %7,9 ve %6,6 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirleri, 2019 yılında 39.216.157 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılında 70.544.970 TL, 2021 yılında ise 218.247.118 TL olmuştur. Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer giderleri 2019 yılında 39.445.112 TL olarak gerçekleşirken, 2020 yılında 73.152.624 TL, 2021 yılında 170.936.979 TL olmuştur. 2019 yılında %4,8 seviyesinde olan FAVÖK marjı, yıllar itibarıyla artarak, 2020 yılında %6,3, 2021 yılında %13,5 olarak gerçekleşmiştir. Brüt kar marjının artması ve faaliyet giderlerinin hasıllata oranının azalmasına ek olarak, esas faaliyetlerden diğer gelir/giderlerdeki artış da, FAVÖK marjının 2021 yılında, 2020 yılına göre artmasını sağlamıştır. 2021 yılının ilk 9 ayında, %12,0 olarak gerçekleşen FAVÖK marjı, 2022 yılının aynı döneminde %15,5 seviyesine yükselmiştir.
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Şirket'in kar tahmini veya beklentisi bulunmamaktadır.



10 Mart 2023

B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Bağımsız Denetim Raporu'na göre, 30.09.2022 ve 31.12.2021 tarihli finansal tablolar, Şirket'in söz konusu dönemler itibarıyla finansal durumlarını ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performanslarını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ve Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar ile SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle doğru ve gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır. 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihli finansal tabloları, "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" paragrafında belirtilen hususun muhtemel etkileri hariç olmak üzere Şirket'in 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihi itibarıyla finansal durumlarını ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait finansal performanslarını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak tüm önemli yönleriyle doğru ve gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır. Şirket'in 31.12.2020 ve 31.12.2019 yıllarını kapsayan özel amaçlı bağımsız denetim sözleşmesi, rapor döneminden sonra gerçekleştiğinden, stok sayımlarına iştirak edilmek suretiyle teyit edilememekle birlikte, 31.12.2020 tarihi itibarıyla 274.334.091 TL ve 31.12.2019 tarihi itibarıyla 135.279.513 TL tutarlarındaki stok kalemlerine ilişkin, alternatif teknikler uygulanmıştır. 31.12.2020 ve 31.12.2019 yılları başka bir denetim firması tarafından denetlenmiş ve olumlu görüş bildirilmiştir.
------	---	---

B.11

İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması

İşletme Sermayesi Beyanı (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Dönen Varlıklar	364.906.113	551.924.766	1.177.445.036	1.686.566.506
Kısa Vadeli Yükümlülükler	448.047.293	639.936.679	1.182.470.842	1.471.922.192
Net İşletme Sermayesi	-83.141.180	-88.011.913	-5.025.806	214.644.314

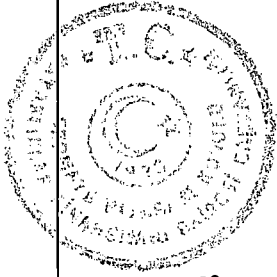
Şirket, son durum itibarıyla, mevcut yükümlülüklerini karşılamada yeterli işletme sermayesine sahiptir.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir sermaye piyasası aracı Şirket'in B Grubu paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Şirket'in sermayesini temsil eden iki pay grubu bulunmaktadır. A Grubu paylar imtiyazlı paylardır. İhraç edilecek paylar ise herhangi bir imtiyaza sahip olmayan B Grubu paylardır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar TL olarak ihraç edilecektir.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş	İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 240.000.000-TL olup, çıkarılmış sermayesi 49.957.498,00 TL olup, her biri 1 TL itibari değerinde, 12.500.000 adet nama yazılı

	pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	(A) grubu, 37.457.498 adet nama yazılı (B) grubu olmak üzere, toplam 49.957.498 adet paya bölünmüştür. Söz konusu çıkarılmış sermayenin tamamı, muvazaadan arı bir şekilde ödenmiştir. Her bir Şirket payının nominal değeri, 1 (bir) TL olup, bedeli tamamen ödenmemiş pay bulunmamaktadır.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satışı yapılacak paylar ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır: • Kardan Pay Alma Hakkı (TTK md. 507, SPKn md. 19) • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md. 462, SPKn md. 19) • Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507) • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK md. 414, 415, 425, 436, SPKn md. 29, 30) • Oy Hakkı (TTK md. 427, 429, 432, 433, 434, 435, 436, SPKn md. 30) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK md. 437, SPKn md. 14) • İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445- 451, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18/6, 20/2) • Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439) • Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 438, 439) • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24) • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27)
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir. paylar üzerinde payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 14.12.2022 tarihinde başvuru yapılmıştır. Borsa İstanbul'un halka arza ilişkin 03.03.2023 tarih ve E-18454353-100.06[100.06]-15589 sayılı görüşüne işbu İzahnamenin I numaralı bölümünde yer verilmiştir.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket Esas Sözleşmesine uyulur. Şirket'in kar dağıtım esasları, Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 14. maddesinde düzenlenmiştir. Kar dağıtım esasları Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak

		ilk genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulacak kar dağıtım politikası çerçevesinde belirlenecektir. Şirket'in hâlihazırda herhangi bir kar dağıtım politikası bulunmamaktadır.
D—RİSKLER		
D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	- Dışarıdan tedarik edilen, hammadde, enerji, yardımcı malzeme, teçhizat ve teknik ekipmanların temininde yaşanabilecek aksaklıklar ile üretim tesislerinde meydana gelebilecek beklenmedik arızalar Şirket'in hizmetlerinin sürekliliğini etkileyebilir. - Şirket'in faaliyetleri hammadde tedarikinin devamlılığına bağlıdır. Tedarik zincirinde meydana gelebilecek sorunlar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. - Şirket'in kullandığı hammaddelerin arzında ve fiyatında yaşanacak olası değişiklikler Şirket'in üretimini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. - Çeşitli sebeplerle, Şirket'in ürün stoklarında değişiklik meydana gelebilir. Şirket'in hammadde ve nihai ürün stoklarının etkili bir şekilde kullanılamaması ve stoklama politikasındaki değişikliklerin etkili olmaması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. - Çeşitli sebeplerle, Şirket'in stratejik hedefleri ve planları gerçekleşemeyebilir. - Şirket'in mevcut elektrik tüketim ihtiyacını karşılamak ve tüketiminden fazla üreteceği elektriği satarak elektrik geliri sağlamak için yapmayı planladığı yenilenebilir enerji yatırımlarının planlanan takvimden daha geç tamamlanması ve bu yüzden ilgili yatırımdan elde etmeyi planladığı getiri ve faydaların olumsuz bir şekilde etkilenme riski bulunmaktadır. Ayrıca, Şirket diğer öngörülemeyen sebeplerden dolayı ilgili yatırımdan beklediği getirileri ve faydaları sağlayamayabilir. - Şirket tarafından yürütülen işler, tehlikeli iş kategorisinde olup, Şirket'in faaliyetlerinde iş kazaları meydana gelebilir. - Çeşitli sebeplerle, üretim maliyetlerinin artması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. - Sektörde, yeni yatırımların hayata geçirilmesi ve rekabetin artması, Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir. - Şirket, faaliyette bulunduğu sektör gereği, doğrudan Tarım ve Orman Bakanlığı'nın regülasyonlarından etkilenebilir. - Yöneticilerin Şirket'ten ayrılması, faaliyetlerin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkileyebilir. - Yetişmiş nitelikli personel yetersizliği veya yetişmiş personelin çeşitli sebeplerle işi bırakması, Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir. - Şirket, fabrikaları ve faaliyetleri ile ilgili gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir, edinemeyebilir. - Şirket çalışanlarının yetkinliklerini etkin bir şekilde kullanamaması neticesinde, üretim sürecinde yaşanabilecek aksaklıklardan dolayı üretilen ürünlerin gıda normlarına uygun olmaması, ürünlerin müşteriler tarafından ayıplı olarak nitelendirilmesi, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir,



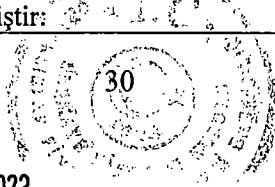
10 Mart 2023

 10 Mart 2023	müşteri kaybına sebep olabilir. • Çeşitli sebeplerle, Şirket aleyhine dava açılabilir ve dava sonuçlarının olumsuz olması durumunda, Şirket için yaptırım riski doğabilir. • Şirket, müşteri kaybı riskine maruz kalabilir. • Şirket'in nakit yaratma kabiliyetinde düşüş yaşanabilir. • Şirket, belirli dönemlerde ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve yapmaya devam edebilir. • İtibar ve marka imajının korunamaması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in bilgi işlem sistemlerinde yaşanabilecek çeşitli arızalar ve maruz kalabileceği siber saldırılar, Şirket faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir. • Şirket'in karşılaştığı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket, hasar tazminatının bir kısmını veya tamamını tahsil edemeyebilir. • Şirket, faaliyet gösterdiği ülkelerin yasal düzenlemelerine uymakla yükümlüdür. Söz konusu yasal düzenlemelerde veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da söz konusu yasal düzenlemelerin ihlal edilmesi gibi durumlar, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. • Şirket'in faaliyetleri içerisinde, ihracat ve ithalat işlemleri oldukça önemli bir yere sahiptir. Çeşitli sebeplerle lojistik, depolama ve yüklemede yaşanabilecek problemler, Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. • Müşterilerden alınacak ödemelerin ve hak edişlerin tam ve/veya zamanında yapılamaması faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileyebilir. • İthal edilen hammaddenin, çeşitli sebeplerle Türkiye standartlarını karşılamaması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket'in faaliyetleri, içinde bulunduğu tarıma dayalı gıda sektörüne özgü risklerden olumsuz şekilde etkilenebilir. • Şirket'in ürünleri, Türk Gıda Kodeksi'ne ve ilgili düzenlemelere tabidir. Şirket'in söz konusu düzenlemelere tam olarak uymaması veya uyum için ortaya çıkan maliyetler Şirket'in karlılığı üzerinde olumsuz etkilere neden olabilir. • Şirket'in markaları ile ilgili yaşanabilecek çeşitli problemler, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Şirket, faaliyetleri ile ilgili olarak bazı teşvik ve desteklerden yararlanmaktadır. İlgili teşvik ve desteklerin kapsamlarının veya yararlanma şart ve koşullarının değiştirilmesi veya ilgili teşvik ve desteklerin tamamen kaldırılması idarenin takdirinde olup, ilgili teşvik ve desteklerin sona erdirilmesi Şirket'in finansal durumunu olumsuz olarak etkileyebilir. • Gümrük ve vergi mevzuatındaki değişiklikler ile vergi oranlarında meydana gelebilecek değişiklikler, Şirket'in karlılığını etkileyebilir. • Şirket'in ürünleri, satıldığı ülkelerin gıda standartlarına ve kodlarına uyum göstermelidir. Aksi takdirde, ihracatlarda yaşanabilecek zorluklardan kaynaklı ihracatın azalması ve karlılığın olumsuz etkilenmesi durumları ortaya çıkabilir.
---	--

		- Değişen beslenme eğilimleri ve eğilimlerden etkilenen tüketicilerin tüketim tercihlerini değiştirmesi nedeniyle un tüketiminin ve unlu mamüllerin tüketiminin azaltılması ve Sağlık Bakanlığı'nın çocukların beslenmesine ilişkin alabileceği tedbirler Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. - Döviz kurlarında ve faiz oranlarında yaşanabilecek değişiklikler, Şirket'in maruz kalacağı maliyetlerin artmasına sebep olabilir. - Covid-19 pandemisinin veya başka bir salgın hastalığın çeşitli etkileri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. - Küresel, yerel ve/veya bölgesel ekonomilerde mevcut ve olası olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir, dalgalanmalar sektörün ve Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir. - Türkiye'nin bulunduğu coğrafi konum sebebiyle, komşu ülkeler ve/veya yakın coğrafyasındaki ülkelerde yaşanabilecek sorunlar sonucunda olumsuz ekonomik süreçler yaşanabilir. - Şirket'in faaliyetleri deprem ve doğal afetlerden etkilenebilir.
D.2	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	- Halka Arz Edilecek Paylar, fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir. - İleride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etki oluşturabilir. - Şirket, pay sahiplerine kar payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kar payı dağıtamayabilir. - Halka Arz Edilecek Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir. - Şirket'in sermayesinin tamamına sahip olan ve halka arzdan sonra da Şirket üzerindeki etkin kontrolü devam edecek olan Eksim Yatırım Holding'in çıkarları, Şirket'in diğer pay sahiplerinin menfaatlerinden farklı olabilir veya pay sahipleri arasında çıkar çatışması yaşanabilir. - Gelecekte gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanma riski oluşabilir. - Fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleştirilmemesi, İhraççının paylarının fiyatını olumsuz etkileyebilir. - Türk Lirasının değerinde ortaya çıkabilecek dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler halka arz edilen payların değerini önemli ölçüde etkileyebilir.
E—HALKA ARZ		
E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek	Sermaye artırımını ile gerçekleştirecek olan halka arza ilişkin toplam maliyetin 44.920.917 TL olacağı tahmin edilmektedir. İhraççının halka arzdan sermaye artırımını kapsamında toplam net 935.157.431 TL ve brüt 980.078.348 TL nakit girişi elde edeceği beklenmektedir. Halka arzın tamamının sermaye artırımını nedeniyle artırılan sermayeyi temsil eden payların ihracı suretiyle gerçekleşmesinden dolayı halka arza ilişkin tüm maliyetler, Şirket tarafından karşılanacaktır. Tahmini halka arz maliyetleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Eksim
GIDA TARIM SANAYİ TİC.A.Ş.

10 Mart 2023



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokakı No: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

	tahmini maliyetler hakkında bilgi	Tahmini Maliyet	Tutar (TL)										
		Özel Bağımsız Denetim	649.000										
		MKK Üyelik Ücreti (BSMV dahil)	73.500										
		Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	9.440.000										
		Kurul Ücreti* (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	70.000										
		Kurul Ücreti* (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	480.018										
		Aracılık Komisyonu	33.445.174										
		Hukuki Danışmanlık	737.500										
		Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	25.725										
		Toplam Maliyet	44.920.917										
		Pay Başına Maliyet	2,24										
		Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi konularda, konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilirler.											
E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Sermaye artışı yolu ile ihraç edilecek paylardan Şirket geliri oluşacaktır. Sermaye artırımını aracılığıyla İhraççı'ya sağlanacak net nakit girişinin 935.157.431 TL olması beklenmektedir. Şirket'in paylarının halka arz edilmek suretiyle primli fiyattan satılması ile Şirket'e nakdi kaynak sağlanacak olup, Şirket paylarının gerçek değeri üzerinden satılması mümkün olacaktır. Böylece Şirket'in büyümesi, Şirket'e fon girişinin ve Şirket'in Borsa'da işlem görmesinin sağlanması ile beraber kurumsal yönetim ilkelerine uyum sürecinin başlatılması, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'e değer katacak yatırımların fonlanması hedeflenmektedir. Şirket'in sermaye artışı yoluyla elde edeceği halka arz gelirinin kullanım yerleri ile ilgili özet bilgiler aşağıda sunulmaktadır. <table><tr><th>Halka Arz Gelirlerinin Kullanım Yerleri</th><th>Kullanım Yeri Oranları %</th></tr><tr><td>1-Yenilenebilir Enerji Santrali Yatırımları</td><td>%20</td></tr><tr><td>2-Un Silosu, Tesis, Makine ve Cihaz Yatırımları</td><td>%10</td></tr><tr><td>3-Finansal Borçların Ödenmesi</td><td>%30</td></tr><tr><td>4-İşletme Sermayesinin Finansmanı</td><td>%40</td></tr></table>		Halka Arz Gelirlerinin Kullanım Yerleri	Kullanım Yeri Oranları %	1-Yenilenebilir Enerji Santrali Yatırımları	%20	2-Un Silosu, Tesis, Makine ve Cihaz Yatırımları	%10	3-Finansal Borçların Ödenmesi	%30	4-İşletme Sermayesinin Finansmanı	%40
Halka Arz Gelirlerinin Kullanım Yerleri	Kullanım Yeri Oranları %												
1-Yenilenebilir Enerji Santrali Yatırımları	%20												
2-Un Silosu, Tesis, Makine ve Cihaz Yatırımları	%10												
3-Finansal Borçların Ödenmesi	%30												
4-İşletme Sermayesinin Finansmanı	%40												
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların Borsa'da işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir.											

10 Mart 2023

Halka arz, Şirket çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle, 49.957.498 TL'den, 70.000.000 TL'ye çıkarılması neticesinde, ihraç edilecek olan toplam 20.042.502 TL nominal değerli, 20.042.502 adet nama yazılı B grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir.

Sermaye artışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 20.042.502 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %28,63'tür.

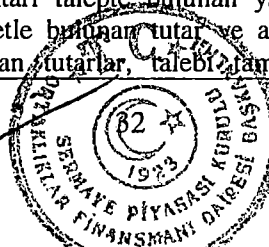
Satış, Yapı Kredi Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyat ile Talep Toplama Yoluyla Satış" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Talep toplamanın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının (www.eksun.com.tr) ve Yapı Kredi Yatırım'ın (www.ykyatirim.com.tr) adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

Yatırımcılar;

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:

- **Şirket Çalışanlarına Dağıtım:** Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılınca kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulur. Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, küsurat tama iblağ edilerek talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında, Konsorsiyum Lideri ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılır.
- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:** Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı

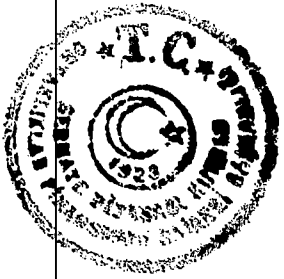


YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Sermaye Piyasası Kurulu
Kayıtlı ve Sicil No: 277699 / T.C. Ticaret Sicil No: 277699
Sicil No: 277699 / T.C. Ticaret Sicil No: 277699
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

		sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılınca kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi tutulur. Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, küsurat tama iblağ edilerek talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında, Konsorsiyum Lideri ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılır. • Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına Yapı Kredi Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak Şirket tarafından karar verilecektir. Yapı Kredi Yatırım, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır. • Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına Yapı Kredi Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak Şirket tarafından karar verilecektir. Halka arz edilecek toplam 20.042.502 TL nominal değerli payların; • 601.276 TL nominal değerdeki (%3) kısmı Şirket Çalışanlarına • 11.424.226 TL nominal değerdeki (%57) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara • 7.014.875 TL nominal değerdeki (%35) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara • 1.002.125 TL nominal değerdeki (%5) kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir. Halka Arz Edilen Paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyelerine bildirimini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri'nin MKK nezdindeki hesaplarına kaydi olarak teslim edecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listelerinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	İhraççı'nın paylarının halka arzından, halka arza aracılık eden aracı kuruluşun halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Şirket ile Yapı Kredi Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yapı Kredi Yatırım ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yapı Kredi Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzin başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yapı Kredi Yatırım'ın, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza Aracılık Sözleşmesi ve ekleri dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Paksoy Ortak Avukat Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzin başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu'nun, Şirket'in, doğrudan %5 ve daha fazlasına

		sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Paksoy Ortak Avukat Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ile 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerine ve 30.09.2022 ara döneme ilişkin mali tablolarının bağımsız denetimini yapan Vezin Bağımsız Denetim ile arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Vezin Bağımsız Denetim ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Vezin Bağımsız Denetim doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Vezin Bağımsız Denetim, Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Vezin Bağımsız Denetim, Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	Şirket: Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Şirket, 02.12.2022 tarih ve 2022-28 sayılı yönetim kurulu kararına dayanarak verilen 02.12.2022 tarihli beyan ile halka arz edilen payların, Borsa İstanbul nezdinde işlem görmeye başlamasından itibaren bir (1) yıl boyunca, bedelli sermaye artırımını gerçekleştirilmeyeceğini, halka arza konu olmayan ve ve fiyat istikrarı sağlayıcı işlemler neticesinde Şirket tarafından sahip olunan paylar da dahil olmak üzere, Şirket tarafından sahip olunan, ya da daha sonra herhangi bir şekilde sahip olunabilecek Şirket paylarının, halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir (1) yıl boyunca her türlü satış, devir, rehin veya bu paylar üzerinde sair surette bir tasarruf işlemi veya bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapılmayacağını, bu yollarla dolaşımdaki pay miktarının artırılmayacağını ve Şirket'in yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasının sağlanacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Şirket'in paylarının %100'üne sahip olan Eksim Yatırım Holding, 01.12.2022 tarihli yönetim kurulu kararına dayanarak verilen 01.12.2022 tarihli beyanı uyarınca, portföyünde bulunan ve ve fiyat istikrarı sağlayıcı işlemler neticesinde sahip olunan paylar da dahil olmak üzere maliki olduğu Şirket paylarını, Şirket'in halka arz edilen paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, borsada satmayacaklarını bu payların bu süre boyunca borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını ve borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını, Şirket'in bedelli sermaye artırımını yapması yönünde hareket etmeyeceklerini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Pay Tebliği'nin 8'inci maddesine uygun olarak, Şirket'in paylarının %100'üne sahip olan Eksim Yatırım Holding aşağıdaki



10 Mart 2023

		taahhütleri vermiştir. Eksim Yatırım Holding, Şirket'te, fiyat istikrarı sağlayıcı işlemler neticesinde sahip olunan paylar da dahil olmak üzere, sahip olduğu paylarını, Şirket'in halka arz edilen paylarının, Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir (1) yıl süre ile halka arz fiyatının altında bir fiyattan borsada satmayacaklarını ve bu payları halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını ve borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da burada yer alan kısıtlamalara tabi olduğunu alıcılara bildireceklerini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Şirket paylarının halka arzı mevcut ortakların rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin -31,45 TL ve -%64 oranında olacağı hesaplanmıştır. Mevcut ortaklar için pay başına sulanma etkisinin 11,72 TL ve %205 oranında olacağı hesaplanmıştır.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Halka arza talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virman etmek veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda aracı kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri ile 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan bağımsız denetim kuruluşunun:

Unvanı	Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Ortak Başdenetçiler	Fatma Zehra Koş
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	SPK - Sicil No:800812, KGK Sicil No: BD/2013/00990 Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odası Sicil NO:2333
Adresi	Ceyhun Atıf Karsu Caddesi No: 102/A Beycanoğlu İş Merkezi B21 Blok D: 7-8 06520 Balgat / ANKARA

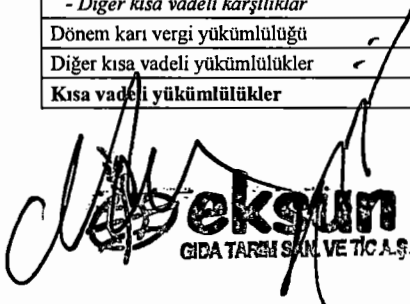
3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri ile 30.09.2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemlerine ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tablosu aşağıda sunulmuştur.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Durum Tabloları				
Varlıklar (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Nakit ve nakit benzerleri	26.073.276	36.912.648	9.758.247	45.971.539
Ticari alacaklar				
- İlişkili taraflardan alacaklar	35.952	98.851	13.946	785.684
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	151.380.553	190.283.645	331.474.816	590.577.903
Diğer alacaklar				
- İlişkili taraflardan alacaklar	4.090.059	3.506.072	147.049.910	730.162
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	5.852.935	6.617.874	7.594.040	17.419.090
Stoklar	135.279.513	274.334.091	543.185.894	676.711.912
Peşin ödenmiş giderler	16.930.660	8.081.545	96.166.117	261.214.487
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	-	-	-	30.697.664
Diğer dönen varlıklar	25.263.165	32.090.040	42.202.066	62.458.065
Toplam dönen varlıklar	364.906.113	551.924.766	1.177.445.036	1.686.566.506
Finansal yatırımlar	1.024.164	1.024.164	1.024.164	-
Maddi duran varlıklar	56.217.478	179.442.142	120.512.143	61.896.511
Kullanım hakkı varlıkları	-	-	16.302.936	45.158.167
Maddi olmayan duran varlıklar	114.736	41.112	200.830	300.754
Peşin ödenmiş giderler	30.441	5.605	-	1.817.525
Ertelenmiş vergi varlığı	13.654.281	4.846.010	25.411.430	8.871.879
Toplam duran varlıklar	71.041.100	185.359.033	163.451.503	118.044.836
Toplam Varlıklar	435.947.213	737.283.799	1.340.896.539	1.804.611.342
Kaynaklar (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Kısa vadeli borçlanmalar	108.731.214	251.892.293	527.644.895	728.100.559
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	867.324	12.625.082	69.604.460	109.353.072
Kısa vadeli finansal kiralama borçları	3.692.053	6.472.057	4.007.405	2.914.562
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	3.606.290	12.120.521
Diğer Finansal Yükümlülükler				
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	-	-	-	313.210.953
Ticari borçlar				
- İlişkili taraflara borçlar	293.892.442	279.243.632	440.990.068	31.084.531
- İlişkili olmayan taraflara borçlar	22.755.892	64.075.165	82.968.324	138.116.923
Diğer borçlar	-	-	-	-
- İlişkili taraflara borçlar	743.269	6.575.283	19.155.401	67.775.224
- İlişkili olmayan taraflara borçlar	-	16.647	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar	651.306	970.237	1.511.166	2.978.838
Ertelenmiş gelir	13.863.601	14.300.732	27.033.928	30.218.812
Kısa vadeli karşılıklar				
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	2.252.139	2.883.712	2.592.845	4.890.111
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	-	-	-	375.121
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	-	675.432	28.446.220
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	598.053	881.839	2.680.628	2.336.745
Kısa vadeli yükümlülükler	448.047.293	639.936.679	1.182.470.842	1.471.922.192


Bekir
GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.


36
10 Mart 2023


YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Kavayış Cıvırt Sokakı No: 21
A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 / Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Uzun vadeli borçlanmalar	1.990.862	12.083.429	47.478.969	-
Uzun vadeli finansal kiralama borçları	6.638.508	8.004.769	6.020.749	760.717
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	12.690.321	32.593.371
Uzun vadeli karşılıklar				
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	3.809.972	4.241.028	7.494.507	13.328.601
Uzun vadeli yükümlülükler	12.439.342	24.329.226	73.684.546	46.682.689
Ödenmiş sermaye	49.935.350	49.957.498	49.957.498	49.957.498
Sermaye düzeltmesi farkları	7.757.102	12.141.139	12.141.139	12.141.139
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	-46.307.044		-	-
Kar ve Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				
- Duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/azalışları	-	84.863.297	33.631.935	-
- Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	2.018.937	-2.446.432	-4.100.431	-8.038.189
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	563.667	1.755.503	1.755.503	1.755.503
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	-46.091.953	-84.839.611	-16.329.378	28.399.819
Net dönem karı / (zararı)	11.632.417	11.586.500	7.684.885	201.790.691
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	-24.529.398	73.017.894	84.741.151	286.006.461
Kontrol gücü olmayan paylar	-10.024		-	-
Toplam Kaynaklar	435.947.213	737.283.799	1.340.896.539	1.804.611.342

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 tarihlerinde sona eren finansal yıllar ile 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren ara dönemlere ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş kar veya zarar tabloları aşağıda yer almaktadır.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Gelir Tablosu					
(TL)	1.01.2019 - 31.12.2019	1.01.2020 - 31.12.2020	1.01.2021 - 31.12.2021	1.01.2021 - 30.09.2021	1.01.2022 - 30.09.2022
Hasılat	925.935.187	1.040.949.662	1.549.398.092	979.183.494	2.811.679.098
Satışların maliyeti (-)	-794.599.832	-874.937.318	-1.275.825.625	-811.502.710	-2.165.835.709
Brüt kar/ (zarar)	131.335.355	166.012.344	273.572.467	167.680.784	645.843.389
Genel yönetim giderleri (-)	-14.511.291	-20.157.732	-15.386.860	-10.390.435	-19.072.276
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	-74.636.741	-81.841.589	-102.385.197	-71.066.896	-198.880.553
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	-	-840	-11.022	-10.784	-392.272
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	39.216.157	70.544.970	218.247.118	89.898.824	113.459.488
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	-39.445.112	-73.152.624	-170.936.979	-62.738.227	-112.908.150
Esas faaliyet karı/ (zararı)	41.958.368	61.404.529	203.099.527	113.373.266	428.049.626
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	29.703	-	33.750.000	-	62.425.328
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-13.226	-	-4.187.303	-5.939.869	-2.011.254
Finansman gideri öncesi faaliyet karı/ (zararı)	41.974.845	61.404.529	232.662.224	107.433.397	488.463.700
Finansman gelirleri	1.034.023	22.479.956	17.111.383	15.797.643	10.337.413
Finansman giderleri (-)	-33.061.118	-72.782.141	-255.872.837	-119.986.847	-247.621.245
Vergi öncesi kar / (zarar)	9.947.750	11.102.344	-6.099.230	3.244.193	251.179.868
Dönem vergi gideri	-	-	-675.432	-	-28.446.220
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	1.686.428	484.156	14.459.547	-635.858	-20.942.957
Dönem karı / (zararı)	11.634.178	11.586.500	7.684.885	2.608.335	201.790.691
Ana ortaklık payları	11.632.417	-	-	-	-
Kontrol gücü olmayan paylar	1.761	-	-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)	-668.145	84.138.947	-52.885.361	-53.396.804	-37.569.693

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
GIDA TARİHİ SAKLATICI A.Ş.
10 Mart 2023

37

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent, Harmanlı Cömeri Sokakı
A Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Gelir Tablosu					
(TL)	1.01.2019 - 31.12.2019	1.01.2020 - 31.12.2020	1.01.2021 - 31.12.2021	1.01.2021 - 30.09.2021	1.01.2022 - 30.09.2022
Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	-835.181	-905.437	-2.067.499	-2.706.803	-4.922.197
Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	167.036	181.087	413.500	541.361	984.439
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	84.863.297	-51.231.362	-51.231.362	-33.631.935
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/ (GİDER)	10.966.033	95.725.447	-45.200.476	-50.788.469	164.220.998

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilecek Paylar'a yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, yatırımcı ve yatırımcı adaylarının, herhangi bir yatırım kararı almadan önce aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte işbu İzahname'nin bütününe dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sunum sıralaması olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilecek Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

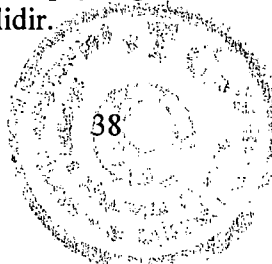
5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

İhraççının faaliyetine konu ürünler, temel gıda maddeleri niteliğinde olup, tedarik, üretim, depolama, pazar ve satış süreçleri olmak üzere tüm değer zincirinde çok çeşitli risklere maruz kalabilmektedir.

Muhtemel riskler, aşağıda, başlıklar halinde detaylı ve kapsamlı olarak anlatılmıştır; ancak, bahsi geçen riskler, karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamayabilir. Bahsedilen risklerin haricinde Şirket tarafından bilinmeyen, kontrolü dahilinde olmayan, öngörülmesi güç olan, üçüncü tarafların davranış ve kararlarından kaynaklanabilecek riskler de söz konusu olabilir.

Aşağıda açıklanan riskler herhangi bir önem veya olasılık sırasına göre sıralanmamıştır. Tüm bu riskler halka arz edilecek olan Şirket'in pay değerlerini etkileyebileceği gibi, yatırımcının da yatırıma karar vermesi açısından önemlidir.

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
GIDA TİCARETİ VE SANAYİ TİCARETİ
10 Mart 2023



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent, Mahmutiye Caddesi Sokak No: 22-23-24-25-26-27
A Blok D: 22-23-24-25-26-27
33030 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Dışarıdan tedarik edilen, hammadde, enerji, yardımcı malzeme, teçhizat ve teknik ekipmanların temininde yaşanabilecek aksaklıklar ile üretim tesislerinde meydana gelebilecek beklenmedik arızalar Şirket'in hizmetlerinin sürekliliğini etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerinin sürdürülebilirliği, Şirket'in, dışarıdan sağladığı ürün ve hizmetleri (hammadde, enerji, ambalaj malzemesi, teçhizat, teknik ekipman vb.) sorunsuz bir şekilde tedarik etmesine bağlıdır. Hammaddenin yurt içinden temini açısından, Şirket'in üretim tesislerinin bulunduğu coğrafi konumlar, nispeten tedarik sorununun yaşanmadığı bölgelerdir. Ancak, özellikle ithal edilecek olan hammaddenin tedarikinde ve/veya sevkiyatında meydana gelecek olan gecikmeler, Şirket'in üretimini olumsuz etkileyebilir.

İklim koşullarında oluşabilecek olumsuz gelişmeler nedeniyle, üretimde kullanılmak üzere çiftçilerden tedarik edilmek istenen buğday miktarı, planlanan miktarın altında kalabilir, Şirket'in tedarik zincirinde yer alan çiftçilerin, mahsullerinde zirai hastalık olması durumunda, hammadde temini kısmen veya tamamen yapılamayabilir. Anlaşma yapılan çiftçilerin, finansal yapılarının bozulması ve üretim kabiliyetlerini yitirmesi halinde, anlaşmaya konu yükümlülüklerini Şirket'e karşı yerine getiremeyebilirler. Böyle bir durumda, Şirket'in üretim hedeflerini yerine getirememe, rekabet edememe, beklediği gelirleri elde edememe, pazar/itibar kaybına uğrama riski bulunmaktadır.

Şirket, Tekirdağ ve Konya'da bulunan üç ayrı üretim tesisindeki üretim süreçlerinde; üst yapı, altyapı, teknik ekipman ve aksamında, arıza veya zamanla oluşabilecek genel yıpranmalardan kaynaklı teknik sorunlarla karşılaşabilir. Bu gibi teknik sorunların giderilmesi için gerekli teçhizat ve teknik ekipmanın temininde gecikmeler yaşanabilir, tamir ve teknik müdahale imkanı bulunamayabilir. Şirket, dışarıdan sağlanan ürün ve hizmetlerde (enerji, tali ürün, yardımcı malzeme, ambalaj vb.), arz kaynaklı tedarik kısıtlamalarıyla karşı karşıya kalabilir.

Tüm bu durumlar, Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri hammadde tedarikinin devamlılığına bağlıdır. Tedarik zincirinde meydana gelebilecek sorunlar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, ürünlerinin üretimi için ana hammadde olarak buğdayı kullanmaktadır. Şirket, hem Türkiye'de yerleşik tedarikçilerinden yerli buğday tedarik etmekte hem de belirli bir miktar hammaddeyi ithal etmektedir. Şirket, hammaddenin taşınmasında üçüncü kişi lojistik firmalarıyla iş birliği yapmaktadır. Bu itibarla, lojistik firmalarının karşılaşabileceği alt yapı sorunları, petrol fiyatlarındaki dalgalanmalar, lojistik zincirinde meydana gelebilecek problemler, Covid-19 pandemisi veya ortaya çıkabilecek farklı salgın hastalıklar, zorlu hava koşulları gibi çeşitli sebepler, hammaddenin Şirket'e iletilmesini geciktirebilir, zor duruma sokabilir veya imkansız hale getirebilir. Şirket, hammadde temininde ve fiyatlarında çeşitli sebeplerle dalgalanma risklerine maruz kalabilir. Piyasadaki ve tarım sektöründeki dalgalanmalar, enerji ve navlun fiyatlarının artması, tedarik imkanının azalması, buğday hammaddesine talebin artması, Şirket'in arz edilecek hammadde miktarını ve toplam talebini ön görememesi, idari otoriteler tarafından getirilen önlemler, olası gümrük vergisi artışları, doğal afetler, savaşlar, iklim koşulları, küresel ısınma, su kaynaklarının azalması, doğal veya yapay deniz rotalarındaki trafikte yaşanabilecek tıkanma veya trafiğe bağlı sevkiyat rotalarının değişmesi, Şirket'in kontrolünde olmayan ve öngörülmesi güç olan diğer sebepler, hammaddenin fiyatına ve temin edilebilirliğine önemli biçimde etki edebilir.

Şirket'in mevcut tedarikçileri ile ilişkilerinin devamlılığını sağlaması önem arz etmektedir. Şirket'in tedarikçiler ile hammadde temini açısından uygun koşullarda mutabakata varamaması, tedarikçilerin zamanında veya istenilen kalitede veya bedelle ürünleri tedarik edememesi, ürünlerin ayıplı olması, teslimatta gecikmelerin yaşanması vb. durumlar söz konusu olabilir.


Ali Ekşün
GIDA TARIM SİL VE TİC.A.Ş.
10 Mart 2023

39


YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi, Cömert Sokak No: 1
A Blok / D: 21 / 22 - 23 - 24 / Kat: 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Şirket'in faaliyetlerinin olumsuz etkilenmemesi ve sürekliliği için, hammadde tedarikinin düzenli bir şekilde sağlanması gerekmektedir. Bu sebeple, tedarikçiler tarafında yaşanabilecek sorunlar, Şirket'in üretimini azaltabilir. Bu durum ise, Şirket'in faaliyetlerini, büyümesini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Buğday, bir tarım ürünü olduğundan, tarım sektörünün yaşadığı belirsizlikler de buğday arzını doğrudan etkilemektedir. Yerli üretim, kuraklık, iklim değişiklikleri, doğal afetler, buğday ürününü etkileyen hastalıklar gibi etkenler sebebiyle, ana hammaddedeki arz, yeterli düzeyde gerçekleşmeyebilir. Yerli buğday üretiminin yeterli olmadığı durumlarda, buğday ithal edilmektedir. Ana hammadde ürününün ithal edildiği ülkelerde meydana gelebilecek savaşlar, ülkeler arasındaki krizler vb. sebeplerle, buğday ithalatı azalabilir veya mümkün olmayabilir.

Şirket, buğday tedarikinin bir kısmını TMO'dan sağlamaktadır. Makroekonomik nedenlerle, TMO veya diğer idari otoriteler ve resmi kurumlar tarafından getirilen önlemler ve kısıtlamalar, doğal afetler ve Şirket'in kontrolünde olmayan ve ön görülmesi güç olan diğer sebeplerle, Şirket, TMO'dan veya diğer tedarikçilerden yeterli miktarda buğday tedarik edemeyebilir. Şirket'in istenilen miktar, kalite ve fiyatlarla buğday elde edememesi neticesinde, Şirket'in üretimi, faaliyetleri, karlılığı ve ileriye dönük beklentileri olumsuz etkilenebilir. TMO'nun un regülasyonu programı kapsamında; ülkenin en büyük tedarikçisi TMO'dan tedarik edilen buğdayın, ekmeklik ve pidelik un üretiminde kullanılması ve üretilen unun, fırınlara, pide/ekmek imalathanelerine ve halk ekmek fabrikalarına, TMO tarafından belirlenen satış fiyatları ile satılması şartı bulunmaktadır.

Ayrıca Şirket, ekmek gibi temel gıda maddelerinin ana hammaddesini ürettiği için özellikle yurt içinde veya yurt dışında ortaya çıkabilecek savaşlar, doğal afetler ve benzeri kriz durumlarında un ve benzeri stratejik ve temel ürünlerin üretim ve fiyatlandırılmasında devlet müdahalesi ile karşılaşabilir, satışlara kota vb. kısıtlamalar konulabilir.

Tüm bu durumların meydana gelmesi, genel olarak Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu, karlılığını, büyümesini ve ileriye dönük beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in kullandığı hammaddelerin arzında ve fiyatında yaşanacak olası değişiklikler Şirket'in üretimini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Başta buğday olmak üzere, Şirket'in kritik hammaddelerinde, malzeme ve ekipman temininde, çeşitli sebeplerle ciddi fiyat artışları görülebilir. Ekonomik problemler ve kuraklık gibi iklim koşulları ya da diğer sebeplerle, arzda azalma olursa veya hammadde üreticileri Şirket yerine başka kuruluşlara satış yapmaya karar verirse, Şirket, her ne kadar hammaddesini çeşitli satıcı ve araçlardan tedarik ediyor ve söz konusu tedarikçilere/hizmet sağlayıcılarına bağımlı kalmıyorsa da, mevcut çeşitliliği koruyamayabilir. Kabul edilebilir seviyede kaliteye, maliyet ve ticari koşullara sahip alternatif tedarikçileri bulmakta veya üretimde gecikmelere sebep olmadan, gereken sürede bulmakta zorlanabilir.

Tarıma dayalı sanayi üretimlerinde girdilerin, küçük üreticilerden ve çiftçilerden tedarik edildiği şartlarda ve koşullarda, tarım hammaddesi üreticilerinin toplumsal ve sosyal olarak birlikte hareket etmeleri, siyasi ve sosyoekonomik şartları etkileyebilir. Şirket'in ana hammaddesini oluşturan buğday üreticileri, siyasi ve sosyoekonomik etki gücü yüksek üreticiler olarak değerlendirilmektedir. Buğday fiyatlarındaki artışın düzenlenmesinde, buğday üreticilerinin beklentileri ve etkilerinin yüksek olduğu söylenebilir.

Tedarikte yaşanabilecek sorunlar ve yetersizlikler, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir, maliyetlerde bir artış yaratabilir, ürün kalitesini etkileyebilir veya tüketiciler nezdinde talebin daralmasına yol açarak, Şirket'in ileriye yönelik beklentilerini, faaliyetlerini, hasılatını ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir.

ŞEKİSUN
GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cennet Sokak No: 21
A Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25
3330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Çeşitli sebeplerle, Şirket'in ürün stoklarında değişiklik meydana gelebilir. Şirket'in hammadde ve nihai ürün stoklarının etkili bir şekilde kullanılamaması ve stoklama politikasındaki değişikliklerin etkili olmaması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in ürün stokları; satışlarının yoğunluğuna, üretim kapasitesine, yerli veya ithal hasat verilerine, alternatif pazar maliyet farklılıklarına, finansal kaynakların varlığına, uzun ve kısa vadeli stratejik planlara ve makroekonomik koşullara göre değişkenlik gösterebilir. Bu sebeplerle Şirket, hammadde stok politikasında değişikliğe gidebilmektedir. Tedarik süreçleri, finansman ve depolama imkanları ölçülerinde değerlendirilip, güncel şartlara göre yönetilmektedir.

Şirket'in planlamış olduğu satış miktarlarından herhangi bir sebeple daha az satış yapmış olması vb. sebeplerle, ürün stoklarında değişiklikler meydana gelebilir ya da öngörülenden daha uzun süre stokta bekleyen ürünlerde bozulmalar meydana gelebilir. Şirket'in depolama kapasitesi ürün stoklamak için yetersiz kalabilir, Şirket bu nedenle yeni depolama alanlarına ihtiyaç duyabilir. Nihai ürün depolama sevkیاتlarında, fabrikaların çalışma şekil ve şartlarında yaşanabilecek aksaklıklar nedeniyle Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Sevkیاتlar, dönem etkileri (bayram, tatil, salgın, vb.) nedeniyle süre aşımına uğrayabilir. Kapasite üzerinde siparişlerin sevkیاتında aksaklık yaşanabilir. Bu durumlar, Şirket'in faaliyetleri ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Çeşitli sebeplerle, Şirket'in stratejik hedefleri ve planları gerçekleştirilemeyebilir.

Sektör ve sektör dışındaki politik gelişmeler, finansal piyasalardaki dalgalanmalar, ekonomik ve sosyal sebepler, makroekonomik olumsuzluklar, rekabet ortamındaki değişiklikler, arz ve talepte meydana gelebilecek daralmalar gibi doğrudan ve dolaylı birçok olumsuz faktör, Şirket'in stratejik hedeflerine ulaşmasına engel teşkil edebilir.

Şirket, stratejik hedeflerini ve planlarını etkili bir şekilde belirleyemeyebilir ya da belirlediği hedef ve planları etkin bir şekilde hayata geçiremeyebilir, bunlardan beklediği faydaları veya menfaatleri elde edemeyebilir. Şirket, stratejik hedef ve/veya planlarını başarılı bir şekilde uygulasa dahi, ürünlerine yönelik talebin artacağına dair bir garanti verilmesi mümkün değildir. Şirket'in, belirlediği stratejik hedefleri ve/veya planları hayata geçirmek amacıyla çeşitli yatırımlar yapması ve bu yatırımlar sebebiyle çeşitli masraflara katlanması gerekebilir. İlgili stratejik hedef ve/veya planların sonucunda ürünlere beklenen talebin oluşmaması durumunda, Şirket'in, yaptığı yatırımların ve katlandığı giderlerin geri dönüşü gerçekleştirilemeyebilir. Bu durumda ise, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in mevcut elektrik tüketim ihtiyacını karşılamak ve tüketiminden fazla üreteceği elektriği satarak elektrik geliri sağlamak için yapmayı planladığı yenilenebilir enerji yatırımlarının planlanan tavkimden daha geç tamamlanması ve bu yüzden ilgili yatırımdan elde etmeyi planladığı getiri ve faydaların olumsuz bir şekilde etkilenme riski bulunmaktadır. Ayrıca, Şirket diğer öngörülemeyen sebeplerden dolayı ilgili yatırımdan beklediği getirileri ve faydaları sağlayamayabilir.

Şirket'in yenilenebilir enerji yatırımları 2023 yılında başlayacak olup 2024 yılının ortasında devreye alınması planlanmaktadır. İlgili yatırımın tamamlanması için öngörülen bu sürenin çeşitli sebeplerle uzaması söz konusu olabilir. Yatırım kapsamında ekipman temini, santrallerin kurulumu gibi operasyonel faaliyetler söz konusudur. Santrallerin kurulum süresi gerekli izinlerin alınmasında gecikmeler ve yüklenici firmadan kaynaklı oluşabilecek problemler nedeniyle uzayabilir. Ekipman yatırımları için ise yurt içi ve yurt dışından ekipman tedarik süreçleri, santrallerin kurulum süreçleri gibi süreçlerde yaşanabilecek aksaklıklar nedeniyle yatırımın devreye alınmasında gecikme yaşanmasına sebebiyet verebilir. Bu süre zarfında


Beksun
GIDA TARIM İÇTİS VE TİC. A.Ş.




YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 14
Kat: 11 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Ticil No: 27689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykiyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Dünya'da ve Türkiye'de oluşabilecek ekonomik gelişmeler yatırımın devreye alınma tarihlerinde değişikliğine yol açabilir. Bu sebeplerden dolayı oluşabilecek gecikmeler, Şirket'in yenilenebilir enerji yatırımlarından beklediği getirileri olumsuz etkileyebilir.

Ayrıca, Şirket yenilenebilir enerji yatırımı yapmaya karar vermeden önce ön çalışmalarını yapmış olmasına rağmen, ekonomiyi, Şirket'in içinde bulunduğu pazarı etkileyebilecek ve elektrik sektöründeki regülasyonlar, mevzuat değişiklikleri gibi öngörülemeyen sebeplerden dolayı bu yatırımdan beklenen getiri veya faydayı sağlayamayabilir.

Şirket tarafından yürütülen işler, tehlikeli iş kategorisinde olup, Şirket'in faaliyetlerinde iş kazaları meydana gelebilir.

Şirket'in faaliyetleri tehlikeli iş kategorisinde olup, Şirket, çalışanlarının, iş kazalarına ve meslek hastalıklarına maruz kalmasını önlemek amacıyla, gereken bütün tedbirlerin mevzuata uygun ve etkin bir şekilde alınmasına özen göstermektedir. Alınan tedbirlere rağmen yaralanma, elektrik çarpması, kesik gibi iş kazalarına veya meslek hastalıklarına maruz kalınacak durumlarda, Şirket'in cezai ve hukuki sorumluluğu doğabilir. Şirket'in çalışanları açısından iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına uygun hareket etmesine rağmen önlenemeyen kazalar ve hasarlar oluşabilir ve Şirket, tazminat sorumluluklarıyla karşı karşıya kalabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerini, karlılığını ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

Çeşitli sebeplerle, üretim maliyetlerinin artması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in üretim maliyetleri, doğrudan ve dolaylı olarak hammaddenin uygun şartlarda depolanmaması, ithal hammaddeye olan bağımlılık, istihdam, enerji, petrokimya ve petrol fiyatları ile birlikte döviz kurlarında gerçekleşebilecek yükselmeler sebebi ile artabilir. Ayrıca, yurt içi ve yurt dışı tedarikçilerden temin edilen yardımcı malzemelerin ithalatında yaşanabilecek sıkıntılar nedeniyle, üretim ve satışlar olumsuz etkilenebilir. Söz konusu durumlar, Şirket'in üretimini, faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Türkiye'nin tarımsal üretiminin herhangi bir sebeple düşmesi ve özellikle buğday üretiminde dışa bağımlı hale gelmesi, Şirket'in ithal buğday kullanımını artırabilir. Bu durum, Şirket'in ithal buğday tedarik etmek için, daha çok sayıda ülkenin risklerine maruz kalmasına sebep olabilir ve hammadde maliyetleri öngörülenden daha fazla artabilir. Şirket, hammadde fiyatlarında meydana gelen bu artışları, ürün satış fiyatlarına eş zamanlı ve tam olarak yansıtamayabilir.

Üretim maliyetlerindeki artış neticesinde, satış fiyatlarının yükselmesi, tüketicilerin taleplerinde düşüşe sebep olabilir. Bu durum ise, Şirket'in hedeflediği satış tutarlarına ulaşmasını engelleyebilir, Şirket'in faaliyetleri, hasılatı ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

Sektörde, yeni yatırımların hayata geçirilmesi ve rekabetin artması, Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör, rekabetin yüksek olduğu bir sektördür. Bu nedenle Şirket, zaman zaman fiyatlama politikasında agresif bir tutum sergilemek zorunda kalabilir, Şirket karlılığı etkilenebilir. Rakiplerin rekabetçi fiyat politikaları nedeniyle pazar kaybı yaşanabilir.

Piyasa rekabeti, Şirket'in satışı ve karlılığı üzerinde önemli ölçüde etki yaratabilir. Un pazarında 500'den fazla fabrika ve 220'nin üzerinde marka yer almaktadır. Tüketicilere ürünler, zincir mağazalarda, bakkallarda, online kanallarda markalı ve özel markalı (private label) olarak satılmaktadır. 2021 yılı Nielsen verilerine göre, pazarda fiyatı en düşük seviyede olan özel markaların (private label) tonaj payı %68,8 oranındadır. Şirket'in 30.09.2022 tarihi itibarıyla konsolide perakende kanal satışlarındaki özel markalı (private label) ürünlerin oranı %10'dur (2021'de ise bu oran %17'dir). Bunun yanında, toplam un satış tonaj payının

Ekşun
GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi, Cömert Sokakı No: 27
Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

%69,0'u, unlu mamul üretiminin olduğu fırın&pastane, HoReCa ve endüstriyel kanallarda gerçekleşmektedir.

Şirket'in ürettiği ürünler için, global talebin önümüzdeki yıllarda artması ihtimal dahilindedir. Büyüme oranları, yeni yatırımları ve yeni oyuncularını beraberinde getirebilmektedir. Yatırımlar, genellikle mevcut firmaların ilave kapasite artırması yoluyla olmaktadır. Sektördeki rekabetin yüksek olması ile birlikte, yeni yatırımlar ve yeni oyuncular nedeniyle arz ve rekabet dengesi bozulabilir ve bu da Şirket'in gelecekteki pazar payı hedeflerine ulaşmasına engel teşkil edebilir. Şirket'in ileriye dönük beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları olumsuz etkilenebilir.

Şirket faaliyette bulunduğu sektör gereği doğrudan Tarım ve Orman Bakanlığı'nın regülasyonlarından etkilenebilir.

Tarım ve Orman Bakanlığı'na bağlı TMO, yurt içinde hububat politikalarını belirleyen en önemli aktördür. Şirket; ürün portföyü gereği, Tarım ve Orman Bakanlığı'nın tüm düzenlemelerini takip etmektedir. Şirket, ürettiği ürünlerin hammaddesini, yurt içi ve yurt dışından tedarik ettiği için satın alma faaliyetlerinde, TMO, dış ticaret ve gümrük mevzuatı düzenlemelerine tabidir. Bu nedenle, regülasyonlar, döviz kurları ve emtia fiyatlarındaki yüksek volatilité ve diğer dolaylı değişiklikler büyük bir öneme sahiptir. Bunların sonucunda, emtia fiyatlarındaki dalgalanmalardan ötürü yüksek üretim maliyeti ortaya çıkabilir. Bu durum ise Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Yöneticilerin Şirket'ten ayrılması, faaliyetlerin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerinde, yöneticilerinin yarattığı katma değer önemli bir yer tutmaktadır. Bu kişiler, Şirket'in itibarının ve marka imajının korunmasına, yeni müşteri kazanımlarına ve mevcut müşterilerle olan ilişkilerin yönetilmesine, mali politikaların yönlendirilmesine önemli katkı sağlamaktadır. Herhangi bir sebeple, bu kişilerin Şirket'teki görevlerinden ayrılmalari durumunda, yerlerine aynı bilgi ve deneyime sahip uygun yöneticilerin istihdam edilememesi veya bu sürecin gecikmesi halinde, Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

Yetişmiş nitelikli personel yetersizliği veya yetişmiş personelin çeşitli sebeplerle işi bırakması, Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir.

Şirket nitelikli elemanlara ihtiyaç duymaktadır. Mesleki eğitimlerin yetersiz olması dolayısıyla, gelecekte oluşabilecek talep artışlarını karşılamak için gerekli nitelikli elemanların bulunması veya yetiştirilmesi arzu edilen seviyede olmayabilir. Aynı zamanda Şirket'te çalışan yetişmiş personel, iş bırakma, iş durdurma vb. sebeplerle çalışmayı sonlandırabilir ve bu durum Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, fabrikaları ve faaliyetleri ile ilgili gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir, edinemeyebilir.

Şirket, işyeri açma ve çalıştırma ruhsatları, işletme ruhsatları, yapı kullanım izinleri, çevre izinleri, işçi sağlığına ilişkin izinler gibi çeşitli önemli izin ve ruhsatlar ile faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirket, faaliyet gösterdiği lokasyonlarda, bugüne kadar izin ve ruhsatlara bağlı olarak üretimde herhangi bir aksama yaşamamış olsa da, Şirket, ilgili lokasyonlarda üretimi ve faaliyetleri için gerekli izin ve ruhsatları temin edemeyebilir veya muhafaza edemeyebilir. Bu durumlar, Şirket'in operasyonlarında, üretiminde ve siparişlerin tesliminde aksaklıklara sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetlerini, hasılatını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket
GIDA TARIM SAN. VE TİC.AŞ.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A
Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 257684 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

Şirket çalışanlarının yetkinliklerini etkin bir şekilde kullanamaması neticesinde, üretim sürecinde yaşanabilecek aksaklıklardan dolayı üretilen ürünlerin gıda normlarına uygun olmaması, ürünlerin müşteriler tarafından ayıplı olarak nitelendirilmesi, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, müşteri kaybına sebep olabilir.

Şirket, Gıda Kodeksi'nde belirtilen standartlara uygun bir şekilde ürünlerini piyasaya arz etmekle mükellef olup, bu doğrultuda ilgili ürünlerin belirlenen standartlar çerçevesinde üretimini sağlamaktadır. Ancak, üretim sürecinde ortaya çıkabilecek operasyonel veya teknik aksaklıklar vb. çeşitli sebeplerle Şirket'in ürettiği ürünler, müşterilerince ayıplı olarak addedilebilir. Bu sebeple, Şirket'in, üretim listesinde bulunan tüm kategoriler ve alt ürünlerde (un, tali ürünler, her türlü katkıları vb.), müşteriler ya da devletin yetkili mercileri tarafından, ürünlere ilişkin ayıplı mal iddiaları ile karşılaşmasına ve bahse konu ürünlerin ilgili partisinin, parti (üretim no'su) bazında toplatılmasına sebep olabilir. Tedarik, üretim, taşıma, vb. süreçlerde ürünün hasar görmesi durumlarında, ilgili ürünlerin iade edilmesi gerekebilir. Bu gibi durumlar, Şirket'in mali durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, kullanım amacına uygun olarak, müşterilerine ürünü teslim etmekle yükümlüdür. Doğal yollardan oluşabilecek ayıpların yanı sıra, müşterilerin özel siparişleri uyarınca üretilen ürünün müşteri talep ve spesifikasyonlarına uygun üretilmemiş olması, müşteri memnuniyetsizliğine sebep olabilir. Bu durumda, Şirket müşteri kaybetme riskine maruz kalabilir ve piyasadaki itibarı zedelenabilir. Bu gibi durumlar, Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Çeşitli sebeplerle, Şirket aleyhine dava açılabilir ve dava sonuçlarının olumsuz olması durumunda, Şirket için yaptırım riski doğabilir.

Şirket, taraf olduğu kurum dışı kişi ve/veya kurumlarla imzalanan sözleşmelerdeki yükümlülüklerini, çeşitli nedenlerle yerine getiremeyebilir. Şirket, üretimini ve ihracatını yaptığı ürün çeşitlerinin hammadde tedarikine ilişkin, yurt dışındaki şirketlerle tedarik sözleşmeleri yapmaktadır. İthal hammadde tedarik sürecinde, taraflardan birinin sözleşme yükümlülük ve şartlarını yerine getirmemesi veya taraflar arasında oluşabilecek herhangi bir anlaşmazlık neticesinde, hukuki süreç başlatılabilir ve sözleşme iptal edilebilir.

Tedarik, üretim, imalat, işleme tabi tutma, ambalajlama, paketleme, nakliye veya muhafaza sırasında ya da çevresel faktörler ile teknik olarak engellenemeyen, önlenemeyen veya tesadüfi olarak gerçekleşebilecek kontaminant veya bulaşan gibi riskler ortaya çıkabilir. Kontamine ya da bulaşan bir ürünün insan sağlığını etkileyebilecek seviyede olduğu ispat edildiği takdirde, Şirket aleyhinde hukuki takip başlatılabilir, davalar açılabilir.

Ayrıca, istifa eden veya çıkarılan personel tarafından, Şirket ile çalışan arasında yaşanabilecek uyuşmazlıklar gibi konularda, Şirket aleyhine davalar açılabilir. Davaların, Şirket aleyhinde sonuçlanması halinde, Şirket tazminat ödeme ve/veya farklı cezai yükümlülükler ile karşı karşıya kalabilir. Bu ve benzeri olumsuz sonuçlar, Şirket'in gelirini, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, müşteri kaybı riskine maruz kalabilir.

Şirket'in farklı satış kanallarındaki faaliyetlerinin sektöre uğraması, Şirket'in operasyonlarının doğrudan etkilenmesine neden olabilir. Şirket, un sektöründe 3 farklı kategoride faaliyetine devam etmektedir. Bu kategoriler; (i) EDT, (ii) Paketli (Perakende) ve (iii) İhracat kanallarından oluşmaktadır. Rekabetin yoğun olduğu yurt içi ve yurt dışı pazarlarda müşteri tercihleri, gerek ekonomik nedenler, gerekse de tüketim eğilimlerindeki değişimlerle farklılaşabilir. Müşteriler, farklı kategorilere eğilim gösterip, alternatif pazar ve yeni satış

eksun
GIDA TARIMSAL VE TİCARET A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A
Kat: D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257683 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.yk Yatirim.com.tr
10 Mart 2023

kanalları arayışına girebilirler. Bu gibi durumlarda, Şirket mevcut müşterilerini kaybedebilir, böylece Şirket'in faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in nakit yaratma kabiliyetinde düşüş yaşanabilir.

Şirket, müşterilerinin yaşayabileceği maddi sıkıntılar nedeniyle, alacaklarının tahsilatında sorun yaşayabilir ve/veya müşteriler, Şirket'in ürünlerini tercih etmekten vazgeçebilir. Bu durumda, Şirket, ürün satışlarında hedefini yakalayamayabilir. Sektörde artan rekabet koşulları nedeniyle, yeni müşteriler kazanmak ve/veya mevcut müşterileri muhafaza etmek amacıyla Şirket, alacak tahsilatlarını daha uzun vadeye yayabilir. Benzer şekilde, ekonomik sebepler, pazar dinamiklerindeki değişimler veya farklı sebepler nedeniyle Şirket'in ticari borç ödeme süresinde düşüşler yaşanabilir. Bu gibi sebeplerle, Şirket'in nakit yaratma kabiliyeti azalabilir ve/veya işletme sermayesi yetersiz kalabilir, finansal borçluluğu artabilir.

Şirket, belirli dönemlerde ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve yapmaya devam edebilir.

Şirket, olağan faaliyetleri içerisinde, belirli dönemlerde ilişkili taraflarla işlemler gerçekleştirmiş olup, işbu İzahname tarihi itibarıyla, gerekli durumlarda ilişkili taraf işlemleri yapmaya devam edebilir. Şirket, ilişkili taraflarla yaptığı işlemleri, piyasa şartlarına uygun olarak gerçekleştirmeye özen göstermektedir. Şirket'in ilişkili tarafları ile gerçekleştirdiği işlemlerde bir çıkar çatışması doğması durumunda, Şirket'in karlılığı olumsuz yönde etkilenebilir. İlişkili taraf işlemleri, 20. Bölümde detaylı olarak açıklanmıştır.

İtibar ve marka imajının korunamaması, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in "Sinangil Un" markası, önemli bir tanınırlığa sahiptir ve markanın başarısı büyük oranda, markanın imajını ve itibarını korumaya, geliştirmeye, müşteriler ve tüketiciler ile marka arasında kurulan güçlü ilişkiye bağlıdır. Şirket'in marka imajına ek olarak, itibarının da korunması, Şirket'in faaliyetleri açısından büyük öneme sahiptir. Şirket, hem tüketicilerle, hem de müşterilerle arasındaki iyi ilişkiyi koruyamaz ise, Şirket'in itibarı zarar görebilir, faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

Bu nedenle, sosyal medyada, internet ortamında, yazılı ve görsel mecralarda, Şirket veya markaları hakkında yer alan olumsuz paylaşımlara ya da yorumlara, gerekli şekilde ve hızda cevap verilse dahi, müşteriler ile tüketiciler nezdinde, Şirket'in itibarı ve markalarının imajı zarar görebilir. Bu durum ise, Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in bilgi işlem sistemlerinde yaşanabilecek çeşitli arızalar ve maruz kalabileceği siber saldırılar, Şirket faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir.

Şirket'in bilgi işlem sistemleri altyapısının etkin ve kesintisiz çalışması, Şirket faaliyetleri açısından büyük önem taşımakta olup, Şirket, üretim tesislerini ve destek hizmetlerini 7/24 kesintisiz çalışan bilişim sistemleriyle ve altyapısıyla yönetmektedir. Şirket'in hammadde tedarik, üretim, stok kontrol, mali raporlama süreçlerinde kullandığı bilgi işlem sistemlerinde yaşanabilecek ağ kesintileri, programlama hataları, bilgisayar virüsleri ve güvenlik ihlalleri (örneğin siber saldırı) veya farklı problemlerden kaynaklanan bilgi işlem sistemi arızaları, üretim faaliyetlerini etkileyebilir. Bu durum, ürünlerin sevkiyatını engelleyebilir, müşteri siparişlerinin gecikmesine, hatalı üretim ve sevkiyat yapılmasına veya iptaline neden olabilir. Şirket, güvenlik ihlallerini ve sistem hasarını onarmaya yönelik, önemli ve beklenmedik masraflara maruz kalabilir. Meydana gelebilecek kesinti ve arızalar, gizli bilgi veya diğer veri ve bilgilerin kaybına yol açabilir, bunların muhafaza edildiği sistemlere zarar verebilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerini, hasılatını, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.


Ekşüm
GIDA TARIM SAKLAMA VE TİCARET A.Ş.

10 Mart 2023




YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent 1 Mahallesi Cömert Sokak No:1A
A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34390 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Versis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Meydana gelebilecek siber saldırılar, Şirket'in gizli bilgilerinin ifşa olmasına yol açabilir. Bu ve benzeri durumlar, Şirket'e karşı yaptırım uygulanmasına, dava açılmasına, itibarının zedelenmesine sebep olabilir veya başka sebeplerle, Şirket'in üretimini kesintiye uğratabilir, ürün satışını olumsuz etkileyebilir ve ödeme yapma kabiliyetini engelleyebilir.

Şirket'in karşılaşılabileceği tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket hasar tazminatının bir kısmını veya tamamını tahsil edemeyebilir.

Şirket, faaliyetlerine ilişkin karşılabileceği riskleri minimize etmek için sigorta yaptırmaktadır. Ancak, Şirket'in yaptırdığı sigortaların kapsamı, oluşabilecek hasarın tamamını karşılamakta yetersiz kalabilir. Karşılaşılan hasar, Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir. Şirket'in mevcut sigorta teminatı ile tazmin edilemeyen risklerin gerçekleşmesi veya kapsam dahilinde olmakla beraber, sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirememesi ve tazminat alınamaması, Şirket'in faaliyetlerini, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, faaliyet gösterdiği ülkelerin yasal düzenlemelerine uymakla yükümlüdür. Söz konusu yasal düzenlemelerde veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da söz konusu yasal düzenlemelerin ihlal edilmesi gibi durumlar, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, Türkiye'de ve ticaret yaptığı ülkelerde uygulanan çevre hukuku, fikri mülkiyet, kişisel verilerin korunması, rekabet, gümrük vergileri ve diğer ilgili mevzuatlara uymakla yükümlüdür. Yürürlüğe girebilecek yeni kanunlar ya da ikincil düzenlemeler, var olan kanun ve ikincil düzenlemelerdeki değişiklikler veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da söz konusu kanuni ve diğer düzenlemelerin ihlal edilmesi, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkiye neden olabilir.

Şirket, üretim ve satışını yaptığı ürünler için, yurt içi tedarikin yanında, ithalat da yapmakta ve ürettiği ürünlerin bir bölümünü ihraç etmektedir. Bu kapsamda, Türkiye'deki ve ilgili ülkelerdeki ithalat ve ihracat rejimleri ve bu rejimlerde yaşanabilecek değişiklikler, Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli etkilere sebep olabilir. İthalat ve ihracata ilişkin düzenlemelerin, Şirket'in faaliyetlerini kısıtlayıcı yönde değiştirilmesi, Birleşmiş Milletler'in, diğer uluslararası örgütlerin veya farklı devletlerin, ürünlerin ithal edildiği ülkelere ekonomik yaptırım, antidamping veya ambargo uygulaması veya ticaret savaşlarının yaşanması, Şirket'in faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Şirket'in faaliyetleri içerisinde, ihracat ve ithalat işlemleri oldukça önemli bir yere sahiptir. Çeşitli sebeplerle lojistik, depolama ve yüklemede yaşanabilecek problemler, Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket, deniz yolu taşımacılığında konteyner, gemi vb. ekipmanları, kara yolu taşımacılığında ise tır vb. araçları bulmakta çeşitli sebeplerle zorlanabilir. Pandemi sonrasında normalleşmeyle beraber yaşanan lojistik problemlerine benzer bir şekilde, konteyner zincirinde aksaklıklar yaşanabilir. Enerji fiyatlarına bağlı olarak, lojistik problemleri ortaya çıkabilir. Her türlü doğrudan veya dolaylı lojistik aksamaları nedeniyle, sevkiyatta gecikmeler yaşanabilir. Bu gecikmeler, nakliye esnasındaki kazalar veya nakliye süresinin uzamasından kaynaklı kalite problemleri ve geç teslimler müşteri ilişkilerine zarar verebilir, tahsilatların gecikmesine ya da Şirket'in para cezaları da dahil bazı yaptırımlara maruz kalmasına neden olabilir.

Bekeşin
GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.
10 Mart 2023



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak Kat:1
Etiler D:21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Ayrıca, varış ülkesindeki liman hizmetlerinin yetersiz olması, olumsuz depolama şartları veya nakliye esnasında yaşanabilecek; tırda devrilme, konteynerde delinme, gemi ambarlarının buğulanması, ürünün su alması vb. nedenlerle, ürünlerde bozulmalar meydana gelebilir.

Bu tür durumlar, Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir ve yurt dışına satışlarının Şirket'in satışlarına oranı yıllar itibarıyla değişim gösterebilir.

Müşterilerden alınacak ödemelerin ve hak edişlerin tam ve/veya zamanında yapılamaması faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileyebilir.

Şirket, ürünlerini ödemeli akreditif, vadeli akreditif, peşin ya da vadeli olarak pazara sunmaktadır. Peşinatlı satışlarda, satışa konu bakiyenin ve vadeli satışlarda mal bedelinin tamamının tahsilatında oluşabilecek problemler, Şirket'i zarara uğratabilir ya da vadeli alım yapan firmanın faaliyetlerine son vermesi ve yasal olarak ödeme alınamayacak bir zemin oluşması neticesinde, Şirket'in tahsilatlarında ve nakit akışında bozulmalar yaşanabilir. Ayrıca, ihracat yapılan ülkenin ya da müşterinin banka hesaplarının bulunduğu ülkenin ekonomisinin bozulması, ülkeden fon çıkışının kısıtlanması ve ödemelerin başka bir kanaldan alınmak zorunda kalınması vb. durumlarda, Şirket'in nakit akışı etkilenebilir. Bu ve benzeri durumlar, Şirket'in kendi yükümlülüklerini yerine getirmesinde sorunlara yol açarak finansal durumun olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

İthal edilen hammaddenin, çeşitli sebeplerle Türkiye standartlarını karşılamaması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, yurt dışından tedarik ettiği ithal hammaddelerin, Türkiye gümrük sahasına girmeden önce kurumlarca yapılan kontroller neticesinde, Türkiye'nin gıda ve insan sağlığı standartlarını karşılamaması durumunda, iade veya red süreci ile karşılaşabilir. Şirket, iade veya red sürecinde oluşabilecek tazminat, teminat, denizyolu ve karayolu ticaretine bağlı cezalar, uluslararası mahkeme masrafları, depolama, nakliye ve sigorta giderlerine katlanmak zorunda kalabilir ve buna bağlı olarak, faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket'in faaliyetleri, içinde bulunduğu tarıma dayalı gıda sektörüne özgü risklerden olumsuz şekilde etkilenebilir.

Şirket'in ana hammaddesi olan buğday, tarım sektöründeki gelişmelerden doğrudan etkilenmektedir. Şirket'in içinde bulunduğu sektör, rekolte, verimlilik ve ürün çeşitliliği açısından, tarımsal hammadde fiyatlarındaki artış ve azalmalardan, iklim koşullarından, hastalık ve haşerelenme gibi etkenlerden önemli ölçüde etkilenmektedir.

Olağanüstü iklim olayları, küresel ısınma, çevresel faktörler, sel, deprem, salgın hastalıklar, bitki hastalıkları gibi doğa olayları ve olağanüstü haller (*force majeure*) nedeniyle, hammadde üretimi istenen nitelik ve miktarda gerçekleşmeyebilir. Ayrıca, paketleme esnasında kullanılan çuval ya da paketlerin uygun kalite standartları dışında olması, ürünün bozulmasına yol açabilir. Bu risklerin gerçekleşmesi halinde, tarımsal hammadde arzı azalabilir veya tamamen durabilir ve bu durumda Şirket, siparişlerini karşılayamayabilir.

Türkiye'de un tüketiminin yaygın olması, hammadde komisyoncu-aracı maliyetleri, diğer girdi maliyetleri, yetersiz finansman imkânları da sektörü etkilemektedir. Gıda sektörünün, her ülkenin stratejik alanlarından biri olması nedeniyle, ülkelerin defansif bir görünüme bürünerek ithalat kotaları uygulaması, sektör şirketlerinin ihracat gelirlerini negatif etkileyebilir. Tüm bu riskler ise, Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

eksun
GIDA TARIM SAG VE TIC.A.S.



10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Muhürrem Cömert Sokakı No: 27
A Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
3330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257683 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Şirket'in ürünleri, Türk Gıda Kodeksi'ne ve ilgili düzenlemelere tabidir. Şirket'in söz konusu düzenlemelere tam olarak uymaması veya uyum için ortaya çıkan maliyetler Şirket'in karlılığı üzerinde olumsuz etkilere neden olabilir.

Gıda sektörü, kamu sağlığı ile yakın ilişkisi nedeniyle, idari kurumlar tarafından düzenlenen bir sektördür. Şirket, tabi olduğu mevzuatlar ile tam uyumlu olmalıdır. Ayrıca, ileride mevzuatta yapılacak değişiklikler ile yeni standartlar ve kurallara getirilmesi durumunda, Şirket'in veya tedarikçilerinin, bu yeni standart veya kurallara uyumu için, yeni yatırımlar yapması gerekebilir. Bu durum da, Şirket'e mali olarak yük getirebileceği gibi, bu uyumu hemen sağlayamayan iş ortakları nedeniyle, tedarik zincirinde aksamalara yol açabilir.

Şirket'in ürünlerinin, satıldığı ülkelerin gıda standartlarına ve kodekslerine uygun olması gerekmektedir. Aksi takdirde, ihracat pazarlarında satış kaybı yaşanabilir ve Şirket'in karlılığı olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in markaları ile ilgili yaşanabilecek çeşitli problemler, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in markalarından birinin, satışın yapıldığı pazarlarda tescil edilememesi, özel markalı ürünlerinin (*private label*) üretimini yaptığı müşterilerden biri ile ilgili yaşayabileceği hukuki sorunlar ya da ihracat yapılan ülkenin yabancı markalarının, özel markalı ürünlerin ya da fason üretimle ithalatı yapılan ürünlerin, millileştirilmesi süreçlerinde yaşanabilecek zorluklar veya engeller Şirket'in pazar payını etkileyebilir.

Şirket'in, ihracatta müşteri markası yerine kendi markalarından biri ile satış yapmak istemesi halinde, ihracat ülkesinde herhangi bir sebeple markanın tescil edilememesi, taklit edilmesi vb. çeşitli sorunlarla karşılaşılabilir. Yine aynı şekilde, müşteri kendi markası olarak beyan ettiği marka ile satın alma talebinde bulunabilir. Ancak, beyan ettiği marka, talep ettiği ülkede başka bir kuruma ait ise, tescil sahibi, ürünler üzerinde yaptırım hakkına sahip olabilir. Her iki durumda da, hedef pazardaki arz sürekliliği olumsuz etkilenebilir.

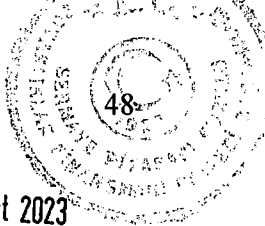
Şirket, faaliyetleri ile ilgili olarak bazı teşvik ve desteklerden yararlanmaktadır. İlgili teşvik ve desteklerin kapsamlarının veya yararlanma şart ve koşullarının değiştirilmesi veya ilgili teşvik ve desteklerin tamamen kaldırılması idarenin takdirinde olup, ilgili teşvik ve desteklerin sona erdirilmesi Şirket'in finansal durumunu olumsuz olarak etkileyebilir.

Şirket, faaliyetleri ile ilgili olarak, muhtelif mevzuatlar kapsamında, teşvik ve sübvansiyonlardan yararlanmaktadır. Söz konusu destekler, sektörel olarak tanınmış teşvikler olmayıp, ülke genelinde yaygın olarak yararlanılan teşviklerdir. Bu teşvikler, kamu tarafından yıllık olarak belirlenmektedir. Şirket, ithal hammaddeyi Türkiye'ye getirilmesi için zorunlu olan belge, lisans, sertifika ve vergi istisnası sağlayan veya kolaylaştırıcı rol oynayan teşvik ve desteklere yönelik izin başvurularının reddedilmesi veya yenilenmemesi durumunda, ilgili teşvik ve desteklerden gelecekte yararlanamayacağı için, hammadde tedarikinde gecikme yaşayabilir. Bu durum, Şirket'in finansal durumunu ve karlılığını olumsuz şekilde etkileyebilir.

Gümrük ve vergi mevzuatındaki değişiklikler ile vergi oranlarında meydana gelebilecek değişiklikler Şirket'in karlılığını etkileyebilir.

Şirket, vergi kanunlarındaki vergi oranları veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden etkilenebilir. Şirket ve sektördeki diğer şirketler, uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilir. Gümrük ve vergi mevzuatında gerçekleşebilecek tüm değişiklikler, vergi oranlarının ve/veya vergi benzeri maliyetlerin artması, Şirket'in finansal durumunu ve karlılığını olumsuz şekilde etkileyebilir.

Şeksin
GIDA TARIM KAL VE İÇİŞİ
10 Mart 2023



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 34
A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.yk Yatirim.com.tr

Şirket'in ürünleri, satıldığı ülkelerin gıda standartlarına ve kodlarına uyum göstermelidir. Aksi takdirde, ihracatlarda yaşanabilecek zorluklardan kaynaklı ihracatın azalması ve karlılığın olumsuz etkilenmesi durumları ortaya çıkabilir.

Şirket'in, ürünlerini ihraç ettiği ülkelerdeki ilgili mevzuat ve gıda standartlarına uyması ve bu mevzuat ve standartlarda değişiklik yapılması durumunda, ihracat faaliyetlerine devam edebilmesi için, Şirket'in yeni mevzuat ve standartlara uyumunun devam ediyor olması gerekmektedir. Şirket'in, gerekli uyumu sağlayamaması durumunda, ihracat faaliyetleri olumsuz etkilenebilir veya sona erebilir.

Şirket, dünya pazarında kalitesi ile öne çıkmak için, 2021 yılında ISO22000 gıda güvenliği yönetim sistemleri standardını ve 2010 yılında, Gimdes tarafından verilen "Helal" belgesini edinmiştir. Gıda güvenliğine dair belgelerin yenilenme süreçleri esnasında yaşanabilecek gecikmeler ya da ihracat pazarlarında, hedef ülke yönetimlerinin getireceği ek sertifikasyon gerekliliği vb. sebepler neticesinde, ihracat faaliyetlerinde geçici durmalar yaşanabilir, ihracat hedefleri olumsuz etkilenebilir.

Şirket, WFP, UNRWA gibi uluslararası yardım kuruluşlarının akredite tedarikçisidir ve bu kuruluşlar aracılığı ile yaptığı ihracat, toplam ihracat performansı içerisinde önemli bir yer tutmaktadır. Şirket'in, bu kurum ve kuruluşlar nezdinde akreditasyonunu yenileyememesi ya da bu kuruluşlarca akreditasyonun iptal edilmesi neticesinde, Şirket'in ihracatı olumsuz etkilenebilir.

Değişen beslenme eğilimleri ve eğilimlerden etkilenen tüketicilerin tüketim tercihlerini değiştirmesi nedeniyle un tüketiminin ve unlu mamüllerin tüketiminin azaltılması ve Sağlık Bakanlığı'nın çocukların beslenmesine ilişkin alabileceği tedbirler Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in gelecekteki başarısı, üretim kapasitesini iyi planlayarak, AR-GE faaliyetlerine önem vermeyi sürdürmesine, hedef kitlesinin taleplerini tespit edebilmesine ve doğru ürünler geliştirerek, bunlara cevap verebilmesine bağlıdır. Şirket'in, küresel ve yurt içi piyasalara hitap edecek ürünleri yanlış değerlendirmesi, eğilimleri öngörememesi ve/veya ürünleri rakipleri kadar hızlı piyasaya sürememesi, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

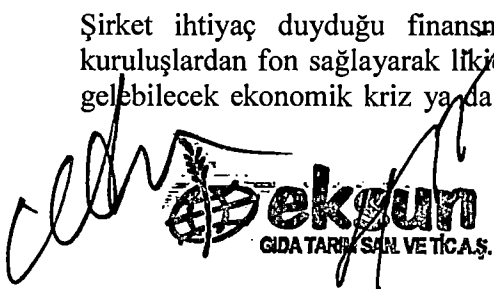
Şirket; değişen tüketim eğilimleri ve giderek artan sağlıklı beslenme yönünde bilinçlenmeye ilişkin tüketici beklentilerini öngöremeyip, taleplere hızlı cevap veremeyebilir, marka ve ürün bilinirliğini artırmak için çeşitli segment ve coğrafi bölgelerde ürün pazarlamasını etkin bir şekilde yapamayabilir, farklı yaş gruplarına ve farklı beklentilere sahip müşterilere hitap edecek ürünler geliştiremeyebilir.

Tüm bunlar, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir ve karlılığında düşüş yaşanabilir.

Döviz kurlarında ve faiz oranlarında yaşanabilecek değişiklikler, Şirket'in maruz kalacağı maliyetlerin artmasına sebep olabilir.

Şirket'in hem ihracat hem de ithalat alanındaki faaliyetleri, döviz kurlarındaki dalgalanmalardan ve faiz oranlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir. Döviz kurlarında ve/veya faiz oranlarında meydana gelebilecek ani yükseliş ve düşüşlerin, Şirket'in ihracat politikalarını olumsuz şekilde etkilemesi söz konusu olabilir. Ayrıca navlun fiyatlarındaki artışlar, hammadde ithalinde olumsuz etkenler oluşmasına sebep olabilir. Bu riskler, Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket ihtiyaç duyduğu finansmanı karşılayabilmek için bankalardan ve diğer finansal kuruluşlardan fon sağlayarak likidite riskini yönetmektedir. Bu nedenle, piyasalarda meydana gelebilecek ekonomik kriz ya da daralmalar, gereklilikleri erişimdeki zorluklar, bankacılık


Bekun
GIDA TARIM SAGLIK VE TIC.AŞ.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi, Cöğürler Sok. No: 1
Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.yk Yatirim.com.tr

10 Mart 2023

sektöründe uygulamaya alınan kısıtlayıcı tedbirler ve düzenlemeler, kredi faiz oranlarında ve döviz kurlarında yaşanacak artışlar, Şirket'in kredi notunun düşmesi vb. durumlar, Şirket'in finansal durumunu ve karlılığını olumsuz şekilde etkileyebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Halka Arz Edilecek Paylar, fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir.

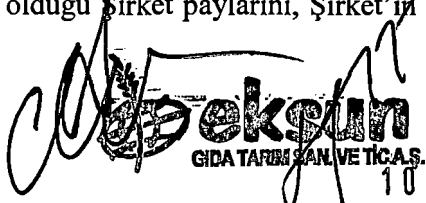
Halka arz fiyatı mevcut piyasada Şirket'in Halka Arz Edilecek Payları'nın piyasa değerini veya gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları veya finansal performansı, risk faktörlerinde açıklanan durumlar nedeniyle veya başka herhangi bir nedenle analistlerin ve yatırımcıların beklentisini karşılamayabilir. Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa fiyatı Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansına ve faaliyetlerine, global piyasalara veya sair etkenlere bağlı olarak önemli dalgalanmalar yaşayabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarındaki dalgalanmalar veya analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamaması Halka Arz Edilecek Paylar'ın fiyatının düşmesine yol açabilir ve yatırımcılar halka arzda satın aldıkları Halka Arz Edilecek Payları, halka arz fiyatı üzerinden veya daha yüksek bir fiyattan veya hiç satamayabilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilecek Paylar'ı satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

Ayrıca Halka Arz Edilecek Paylar sadece, işlem gören şirketlerin faaliyet performanslarına bağlı veya bununla orantılı olmayan fiyat ve işlem hacmi dalgalanmalarına geçmişte zaman zaman maruz kalmış olan Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Bu durum kısmen de olsa finansal piyasaları gelişmiş diğer ülkelerden farklı olarak Türkiye'deki kurumsal ve bireysel yatırımcı tabanının küçük ölçekli olmasıyla ilişkilendirilebilir. Birçok gelişmekte olan piyasa ihraççısının menkul kıymetlerinde olduğu gibi Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansı ile bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'in kine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilecek Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilecek Payları halka arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

İleride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etki oluşturabilir.

Şirket, 02.12.2022 tarih ve 2022-28 sayılı yönetim kurulu kararına dayanarak verilen 02.12.2022 tarihli beyan ile halka arz edilen payların Borsa İstanbul nezdinde işlem görmeye başlamasından itibaren bir (1) yıl boyunca, bedelli sermaye artırımını gerçekleştirilmeyeceğini, halka arza konu olmayan ve fiyat istikrarı sağlayıcı işlemler neticesinde, Şirket tarafından sahip olunan paylar da dahil olmak üzere, Şirket tarafından sahip olunan, ya da daha sonra herhangi bir şekilde sahip olunabilecek Şirket paylarının, halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir (1) yıl boyunca her türlü satış, devir, rehin veya bu paylar üzerinde sair surette bir tasarruf işlemi veya bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapılmayacağını, bu yollarla dolaşımdaki pay miktarının artırılmayacağını ve Şirket'in yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasının sağlanacağını kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Şirket'in paylarının %100'üne sahip olan Eksim Yatırım Holding, 01.12.2022 tarihli yönetim kurulu kararına dayanarak verilen 01.12.2022 tarihli beyanı uyarınca, portföyünde bulunan ve ve fiyat istikrarı sağlayıcı işlemler neticesinde sahip olunan paylar da dahil olmak üzere maliki olduğu Şirket paylarını, Şirket'in halka arz edilen paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye


Eksim
GIDA TARİHİ SAN. VE TİC. A.Ş.


YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.


YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A
A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Bevent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, borsada satmayacaklarını bu payların bu süre boyunca borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını ve borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağını, Şirket'in bedelli sermaye artırımını yapması yönünde hareket etmeyeceklerini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Pay Tebliği'nin 8'inci maddesine uygun olarak, Şirket'in paylarının %100'üne sahip olan Eksim Yatırım Holding, Şirket'te, fiyat istikrarı sağlayıcı işlemler neticesinde sahip olunan paylar da dahil olmak üzere, sahip olduğu paylarını, Şirket'in halka arz edilen paylarının, Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir (1) yıl süre ile halka arz fiyatının altında bir fiyattan borsada satmayacaklarını ve bu payları halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını ve borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da burada yer alan kısıtlamalara tabi olduğunu alıcılara bildireceklerini kabul, beyan ve taahhüt etmiştir.

Ancak bu süreç sona erdiğinde pay sahiplerinin pay satışı gündeme gelebilir. Söz konusu işlemler veya söz konusu işlemlere yönelik oluşabilecek algı nedeniyle pay fiyatları olumsuz etkilenebilir.

Şirket, pay sahiplerine kar payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kar payı dağıtamayabilir.

Halka açık şirketler ilgili mevzuat, esas sözleşmeleri ve genel kurulun kabul ettiği ve Kurul'un belirleyebileceği esaslar uyarınca kar dağıtım politikaları uyarınca kar dağıtımı yapabilir. Halka açık şirketler, kendi takdirlerinde olmak üzere, nakden ve/veya bedelsiz paylar şeklinde kar payı dağıtabilecekleri gibi, karı şirket bünyesinde tutmaya da karar verebilirler.

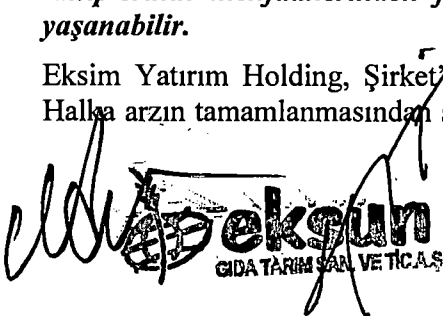
Halka Arzın tamamlanmasından sonra pay sahibi olanlar, beyan edilen ve ödenecek olan kar payını alma hakkına sahip olacaktır. Söz konusu kar payını almak için ilgili pay sahibinin ilgili dağıtım tarihinde pay sahibi olması gereklidir. Şirket'in gelecekteki kar payı ödeme kabiliyeti Şirket'in gelecekteki kazançlarına, geçmiş yıl karlarına, mali durumuna, nakit akışına, net işletme sermayesi ihtiyacına, yatırım harcamalarına, sözleşmesel gereksinimlerine ve diğer faktörlere bağlıdır. Bu nedenle Şirket yakın gelecekte kar dağıtamayabilir.

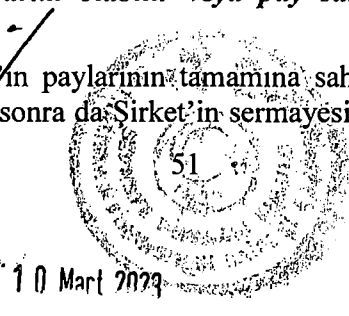
Halka Arz Edilecek Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.

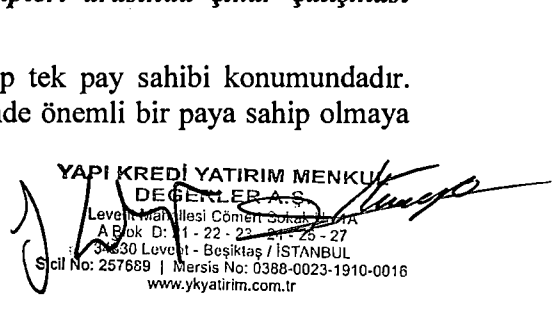
Halka arz öncesinde Şirket payları için herhangi bir halka açık piyasa bulunmamaktadır. Halka arz sonrasında Halka Arz Edilecek Paylar için bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağının bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Halka Arz Edilecek Paylara ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilecek Paylar'a sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi kalıcı olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arz sürecinde satın aldıkları Halka Arz Edilecek Paylar'ı satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasasının sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği artırabilir.

Şirket'in sermayesinin tamamına sahip olan ve halka arzdan sonra da Şirket üzerindeki etkin kontrolü devam edecek olan Eksim Yatırım Holding'in çıkarları, Şirket'in diğer pay sahiplerinin menfaatlerinden farklı olabilir veya pay sahipleri arasında çıkar çatışması yaşanabilir.

Eksim Yatırım Holding, Şirket'in paylarının tamamına sahip tek pay sahibi konumundadır. Halka arzın tamamlanmasından sonra da Şirket'in sermayesinde önemli bir paya sahip olmaya


Ekşim
GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.Ş.


51
10 Mart 2023


YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent, Maslak, İleri Caddesi, Çarşı Sokakı, Kat: 10
A Blok D: 11 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34390 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

devam edecektir. Eksim Yatırım Holding, Şirket'in yeni satınalmalar ve malvarlıkları üzerinde tasarruf edilmesi de dahil olmak üzere ticari stratejisi, kurumsal faaliyetleri, yönetimi ve politikaları hususlarında önemli bir nüfuza sahip olmaya devam edecektir. Ancak, Eksim Yatırım Holding'in çıkarlarının diğer pay sahiplerinin çıkarlarıyla örtüşeceğinin herhangi bir garantisi yoktur ve Eksim Yatırım Holding diğer pay sahiplerinin çıkarlarıyla örtüşmeyen kararlar alabilir veya Şirket'in bu şekilde kararlar almasını sağlayabilir.

Ayrıca, Eksim Yatırım Holding'in Şirket'in payları üzerinde gerçekleştireceği işlemlere ilişkin planları hakkındaki beyanları, açıklamaları, kararları veya bu yöndeki söylentilerin Şirket'in paylarının piyasa fiyatında gerçekçi veya spekülatif etkisi olabilir. Bu durum Şirket'in performansını, Şirket'in yatırımcı, kamuoyu veya özel sektör nezdindeki imajını, Şirket'in paylarını veya payların değerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Gelecekte gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanma riski oluşabilir.

İzahname'nin 27.3. başlığında detaylıca belirtildiği üzere, Şirket ve Şirket'in paylarının %100'üne sahip olan Eksim Yatırım Holding ilgili başlık altında belirtilen sürelerle sınırlı olmak üzere bedelli sermaye artırımını yapmamayı kabul, beyan ve taahhüt etmiştir. Belirtilen sürelerin sona ermesi üzerine Şirket, Esas Sözleşmesi uyarınca, Yönetim Kurulu, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda (i) kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırabilir, (ii) imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayabilir ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılabilir ve (iii) sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde primli olarak itibari değerinin üzerinde veya itibari değerinin altında pay çıkarılması konusunda karar alabilir.

Dolayısıyla, gelecekte yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması veya bu hakların kullanılmaması durumunda, İhraççı'nın sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir. Ayrıca hakim ortağın paylarını satmak istemesi durumunda piyasada pay arzı fazlası olabilecek ve bu durum şirket değeri ile pay fiyatını aşağı yönlü etkileyebilecektir.

Türk Lirasının değerinde ortaya çıkabilecek dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler halka arz edilen payların değerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Halka Arz Edilecek Paylar için kote edilen fiyat TL cinsinden olacaktır. Ayrıca, Halka Arz Edilecek Paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı kâr payları TL cinsinden ödenecektir. Şirket, mali tablolarını da TL cinsinden düzenlemektedir. Diğer para birimlerine karşı TL'nin değerindeki dalgalanmalar halka arz edilen payların değerini etkileyebilir.

Kur riskine ek olarak ihraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerek Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyet sonuçlarının beklentileri karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay değerinin düşmesine neden olabilir.

5.4. Diğer riskler:

Covid-19 pandemisinin veya başka bir salgın hastalığın çeşitli etkileri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Devam eden Covid-19 pandemisinin etkisinin artması veya yeni bir salgın hastalığın ortaya çıkması, yeni yasakların ortaya çıkmasına sebep olabilir, bunun neticesinde Şirket'in faaliyetleri durabilir, müşterilerinin tüketici davranışları değişebilir. Şirket personelinin bir kısmı ve/veya tedarikçiler, lojistik hizmet sağlayıcılar gibi iş ortaklarının personeli Covid-19'a yakalanabilir ve bu durum Şirket'in üretim, satış, dağıtım, hammadde tedariki faaliyetlerinin

aksamasına ya da söz konusu faaliyetlerin durmasına sebep olabilir. Tedarikçilerin, lojistik firmalarının, diğer hizmet sağlayıcıların, bayilerin, müşterilerin faaliyetleri, gümrük işlemleri, mavi ve beyaz yaka çalışanların sağlığı virüsten etkilenebilir. Şirket faaliyetleri, hasılatı, karlılığı ve mali durumu tüm bu etkenlerden ve Covid-19 pandemisinin veya başka salgın hastalıkların yarattığı ekonomik krizlerden, üretim ve nakliye problemlerinden, talep daralmasından olumsuz yönde etkilenebilir.

Küresel, yerel ve/veya bölgesel ekonomilerde mevcut ve olası olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir, dalgalanmalar sektörün ve Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Küresel ekonomide veya iç piyasada oluşabilecek ekonomik krizler, daralmalar ve siyasi riskler, mevcut Covid-19 pandemisi yanısıra başka pandemiler, salgın hastalıklar, deprem, terör saldırıları, sel baskınları, savaş, ayaklanmalar ve benzeri olaylar Şirket'in üretim tesislerini, sektörü, Şirket'in müşterilerinin bulunduğu piyasaları, üretimi, tüketimi ve akabinde Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in gelir ve maliyetlerinin yurt içi ve yurt dışı makroekonomik koşullara bağlı olması nedeniyle, bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuzluklara bağlı olarak Şirket'in, üretim ve operasyonel maliyet kalemlerinde tahmin edilemeyen artışlar yaşanabilir. Şirket'in ihracat yaptığı pazarlarda çeşitli nedenlerle ortaya çıkabilecek ekonomik krizler, fiyat dalgalanmalarına, talep daralmasına ve ürün fiyatlarında beklenmedik düşüşlere neden olabilir. Böyle bir durumda, Şirket'in mamullerinin satışı ve dolayısıyla Şirket'in karlılığı ve mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Türkiye'nin bulunduğu coğrafi konum sebebiyle, komşu ülkeler ve/veya yakın coğrafyasındaki ülkelerde yaşanabilecek sorunlar sonucunda olumsuz ekonomik süreçler yaşanabilir.

Şirket'in faaliyet gösterdiği Türkiye, dünya üzerinde önemli siyasi ve ekonomik gelişmelerin yaşandığı bölgelerden birinde yer almaktadır. Türkiye'nin gerek sınır komşusu olan ülkelerde, gerekse de yakın coğrafyasında bulunan bölgelerde yaşanabilecek olası siyasi ve ekonomik gelişmeler, ülke ekonomisini etkileyebileceği gibi, Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını da olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri deprem ve doğal afetlerden etkilenebilir.

Deprem, yangın, Covid-19 veya farklı salgın hastalıklar vb doğal afetler sebebiyle Şirket'in faaliyetine ara vermesi veya faaliyetlerini tamamen durdurması gerekebilir ve bu durum Şirket'in finansal sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

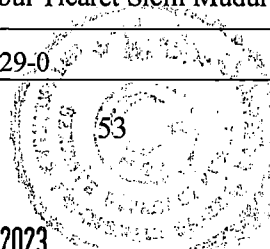
Şirket'in ticaret unvanı Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi	Fahrettin Kerim Gökay Caddesi, No: 36, Altunizade, Üsküdar, İstanbul
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü
Ticaret sicil numarası	849229-0

Eksun
GIDA TARIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

10 Mart 2023



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 34
A Blok Kat: 21 22 - 23 24 - 25 - 27
34390 Levent / Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0015
www.ykyatirim.com.tr

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, 20.03.1996 yılında kurulmuştur. Şirket, süresizdir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Kayıtlı merkezinin adresi	Fahrettin Kerim Gökay Caddesi, No: 36, Altunizade, Üsküdar, İstanbul
İnternet adresi	www.eksun.com.tr
Telefon	0216 544 24 00
Faks	0216 344 88 94

Şirket'in tabi olduğu mevzuat hakkında genel bilgi:

Şirket Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına tabi olup buna göre faaliyetleri çerçevesinde esaslı olarak tabi olduğu mevzuata ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Mevzuatı

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, bir istisna söz konusu olmadığı müddetçe işletmelerin, işyerinde faaliyete başlamadan önce, ofisler, mağazalar, şirket merkezleri ve depolar gibi işyerleri için bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı almasını zorunlu kılmaktadır. Usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı almadan işyeri açamaz ve çalıştırılmaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler tarafından kapatılır.

İlgili yönetmelik uyarınca işyeri açma ve çalışma ruhsatının verilebilmesi işyerlerinin bir takım fiziki şartları taşımasına ve kira sözleşmesi ve itfaiye raporu gibi bazı evrakların başvuru sırasında ilgili mercie sunulmasına bağlıdır. Belediyelerin yetki alanında bulunan yerlerde işyeri açma ve çalışma ruhsatı ilgili belediyeler tarafından verilir.

Şirket'in Merkez Ofisi'nin ise 24.12.2013 tarihli, 2013/10872 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır.

Şirket'in, satış irtibat bürosu olarak kullanılmakta olan Ankara Ofisi için 05.12.2022 tarihinde iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı başvurusu yapılmış olup, söz konusu başvuru devam etmektedir. Ankara Ofisi'ne ilişkin eksik ruhsatın alınamaması Şirket'in üretimini ve faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkilemeyecektir. .

Şirket'in Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi için ilgili belediyeden alınmış 30.12.2021 tarihli, 10079 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır.

İşyeri Açma Ruhsatı Yönetmeliği uyarınca, bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce usulüne ve mevzuata uygun şekilde ruhsatlandırılmış işletmeler yeniden ruhsatlandırılmaz. Şirket, Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi için Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği uyarınca ruhsatlandırılmış ve 10.07.2012 tarihli 2012/408 sayılı ikinci sınıf gayri sıhhi müesseselere ait açılma ruhsatı almıştır.


Eksun
GIDA TARIM SANAYİ TİC. A.Ş.
10 Mart 2023



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi, Etiler Sok. No: 34
Blok: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sic. No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Şirket, Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi için Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği uyarınca ruhsatlandırılmış ve 17.09.2012 tarihli, 2012/10 sayılı ikinci sınıf gayri sıhhi müesseselere ait açılma ruhsatı almıştır.

Şirket'in İstanbul'daki un satış sevkiyatları için kullanılmakta olan Sultançiftliği Depo'su için ilgili belediyeden alınmış 01.04.2015 tarihli, 2015/207 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaktadır. Şirket, (i)Fevzi çakmak mah. 10616 sok. no 6 Merkez, Karatay/Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo, (ii)Fevzi çakmak mah. 10616 sok. no2 Merkez, Karatay/Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo, (iii)Fevzi çakmak mah. 10615 sok. no22 Merkez, Karatay/Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo, (iv)Fevzi çakmak mah. 10615 sok. no 14 daire 1 Merkez, Karatay/Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo, (v)Fevzi çakmak mah. 10615 sok. no 18 Merkez, Karatay/Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo, (vi)Fevzi çakmak mah. 10616 sok. no 28 daire 1 Merkez, Karatay/Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo, (vii)Başak Mah. Eregli Yolu No.46 B10 Zensan Sanayi, Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo, (viii)Tatlıcak mah. Eregli Yolu No.1 C1 Zensan Sanayi, Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo ve (ix)Başak mah. Eregli Yolu üzeri No.2 C2, Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo için 02.12.2022 tarihinde, Fevzi çakmak mah. Adana Çevre Yolu Cad No:2 daire 1 Merkez, Karatay/Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo için ise 05.12.2022 tarihinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurusunda bulunulmuştur. Yukarıda belirtilen depolara ilişkin eksik ruhsatların alınamaması Şirket'in üretimini ve faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkilemeyecektir. Depolar, buğday depolamak için kiralanmaktadır.

Çevre Mevzuatı

Türkiye'de çevreyle ilgili konular hakkındaki temel düzenlemeler Çevre Kanunu ve Çevre Kanunu kapsamında yayımlanan ÇED Yönetmeliği ile Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gibi bir dizi yönetmelikten oluşmaktadır. Çevre Kanunu, çevrenin korunmasına ilişkin şartların genel çerçevesini ve bu şartlara uyulmamasının sonuçlarını düzenlemektedir. ÇED Yönetmeliği ise, çevreyi kirletme riski taşıyabilecek faaliyetlerde bulunan işletmeler için çevresel etki değerlendirme çalışmalarının türlerini (ÇED raporu veya proje açıklama raporu) ve içeriklerini (bir ÇED sürecinde uygulanan idari ve teknik ilke ve prosedürleri) düzenlemektedir. Şirket, söz konusu düzenlemelerde öngörülen tüm yükümlülüklerini yerine getirmektedir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği gereğince ise, çevreye kirletici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirletici etkisi olan işletmeler faaliyetleri uyarınca belirlenecek şekilde: "Çevre İzin Belgesi" yönetmelikte belirtilen hava emisyon, deşarj ve gürültü kontrol izinleri gibi izinler için; veya "Çevre İzin ve Lisans Belgesi" yönetmelikte belirtilen çevre izni ve atıkların toplanması, geri dönüştürülmesi ve boşaltılması için gereken izinler için almak üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne müracaat etmesi gerekmektedir.

Çevresel etki değerlendirme şartlarına tabi olan tesisler, ÇED Yönetmeliği'nde sayılmaktadır. Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi özelinde T.C. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 20.08.2020 tarihli, 47342952-220.03-E.31356 sayılı ÇED Yönetmeliği kapsam dışı görüşü bulunmaktadır. Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi için T.C. Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 28.01.2008 tarihli, B.18.4İÇÖ.459.00.03/384 sayılı ÇED Yönetmeliği kapsam dışı görüşü bulunmaktadır. Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi için ise 28.01.2008 tarihli, B.18.4İÇÖ.459.00.03/381 sayılı ÇED Yönetmeliği kapsam dışı görüşü bulunmaktadır. Tekirdağ'da bulunan bahsi geçen iki üretim tesisi için ise 25.02.2015 tarihli T.C. Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınmış 53549773/220.3-1628 sayılı ÇED görüşü uyarınca Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi için 28.01.2008 tarihli 384 sayılı ÇED görüşünün ve Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi için aynı tarihli 381 sayılı ÇED görüşünün devam ettiğine dair ÇED görüşleri de mevcuttur.


eksun
GIDA TARIM SİGORTA VE TİCAR. A.Ş.
10 Mart 2023




YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cennet Sokak No: 27
Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.yk Yatirim.com.tr

Tesis veya kuruluş gösterdiği faaliyet konusu bakımından, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği uyarınca çevreye kirlenici etkisi yüksek düzeyde olan işletmeler ve çevreye kirlenici etkisi olan işletmeler kategorisinde yer almıyorsa, ya da çevreye kirlenici etkisi olan işletmeler kategorisinde yer aldığı halde belirlenen sınır değerleri aşmıyor ise Çevre İzni Kapsam Dışı yazısı düzenlenebilir. Kapsam dışı yazısı almaya hak kazanamamış tesislerin çevre izni veya çevre izin ve lisansı olmaması halinde faaliyetleri, Çevre Kanunu uyarınca süre verilmeksizin durdurulur ve ilgili kanun uyarınca aykırılığın çeşidine göre çeşitli idari para cezası söz konusu olabilir. Şirket'in buna ilişkin olarak T.C. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınmış 24.08.2020 tarihli 47342952-150.01-E.31655 sayılı Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi için, T.C. Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınmış Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi için 27.04.2021 tarihli E-53549773-150.01-858854 sayılı çevre izin görüşü bulunmaktadır. Şirket'in Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi için ise çevre izin görüşü bulunmamaktadır. Şirket, işbu İzahname tarihi itibarıyla konu ile ilgili herhangi bir denetim geçirmemiş ve herhangi bir idari para cezasına çarptırılmamıştır. Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi'nin çevre izin görüşü olmaması sebebiyle idari para cezasına çarptırılması halinde bu durumun Şirket'in üretimini ve faaliyetlerini olumsuz etkilemeyecektir.

Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği m. 19 uyarınca çevre iznine tabi olmayan işletmelerin TSE tarafından Resmi Gazete'de yayımlanmış standartlar ile ilgili mevzuatta yer alan hüküm ve teknik özelliklere uyması zorunludur. Şirket, TSE tarafından yayımlanmış olan standartlar ve ilgili mevzuatta yer alan hüküm ve teknik özelliklere uymaktadır.

Şirket'in atık yönetimi faaliyetleri kapsamında, Şirket'in Çevre Kanunu ve Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca, Şirket'in atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almak, atıklarını ayrı ayrı toplamak ve geçici depolamak, ürettiği atıklara ve atıkların önlenmesi ile ayrıştırılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak Çevre Bakanlığı tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak, atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı'nca hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve 5 yıl boyunca bir nüshasını saklamak, kaza sonucu atıkların dökülmesi ve benzeri olaylar vuku bulduğunda 24 saat içerisinde ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne bilgilendirmek ve kaza tarihi, kaza yeri, atığın türü ve miktarı, kaza sebebi, atık işleme rehabilitasyonuna ilişkin bilgileri içeren raporu söz konusu İl Müdürlüğüne en geç 30 takvim günü içinde sunmak, özellikli atıkları belgelemek ve lisanslı atık işleme tesislerine göndermek, bu işleri yürüten personelinin eğitimini sağlamak ve sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almak gibi yükümlülükleri söz konusudur.

Şirket bu kapsamda, Tekirdağ'da bulunan Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi ile ilgili T.C. Tekirdağ Valiliği Çevre, Şehircilik ve İl Müdürlüğüne 2022, 2023 ve 2024 yıllarına ait endüstriyel atık yönetimi planı, 10.05.2022 – 10.05.2025 tarihleri arasında kapsayacak şekilde sunulmuştur. T.C. Tekirdağ Valiliği Çevre, Şehircilik ve İl Müdürlüğü'nün 08.07.2022 tarihli ve E-13070673-145.01-4104180 sayılı yazısı uyarınca da endüstriyel atık yönetim planı 07.07.2025 tarihine kadar üç yıl süre ile onaylanmıştır.

Konya'da bulunan Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi ile ilgili ise T.C. Konya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İl Müdürlüğü'ne 2022, 2023 ve 2024 yıllarına ait endüstriyel atık yönetimi planı 23.11.2022 – 22.11.2025 tarihleri arasında kapsayacak şekilde sunulmuştur. T.C. Konya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İl Müdürlüğü'nün 09.12.2022 tarihli ve E-68495568-145.01-01-5226614 sayılı yazısı uyarınca da endüstriyel atık yönetim planı 08.12.2025 tarihine kadar üç yıl süre ile onaylanmıştır.

**eksun**
GIDA TARIM VE YETİCİLİK

10 Mart 2023




YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Menkul Menkuller Yatırım A.Ş.
Sicil No: 251689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.yk Yatirim.com.tr

Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi için ilgili Valiliğin Çevre, Şehircilik ve İl Müdürlüğü tarafından onaylanmış bir endüstriyel atık yönetim planı bulunmamaktadır. Çevre Kanunu uyarınca bildirim ve bilgi verme yükümlülüğünü yerine getirmeyenlere idari para cezası söz konusu olabilir. Şirket, işbu İzahname tarihi itibarıyla herhangi bir idari para cezasına çarptırılmamış olup, olası bir idari para cezası Şirket'in üretimini ve faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkilemeyecektir.

Şirket Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca Çevre Bakanlığı'nca hazırlanan çevrim içi uygulamaları kullanarak 2021 yılına ilişkin atık beyan formlarını doldurmuş ve Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi için 28.02.2022 tarihinde, Tekirdağ'da bulunan Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi için ise 27.04.2022 tarihinde ilgili formları sunmuştur. Şirket'in Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi'nin ise atık beyan formu bulunmamaktadır. Bildirim yükümlülüğünü yerine getirmeyen işletmelere Çevre Kanunu uyarınca idari para cezası verilmesi söz konusu olabilir. Şirket, işbu İzahname tarihi itibarıyla herhangi bir idari para cezasına çarptırılmamış olup, olası bir idari para cezası Şirket'in üretimini ve faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkilemeyecektir.

Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi ve Muratlı Fonsiyonel Un Karışımlar Tesisi için Yeniyurt Geri Dönüşüm Uluslararası Nakliyat Turizm ve Ticaret Limited Şirket ile arasında 10.12.2015 tarihinde imzalanmış hala süregelen ambalaj atıkları geri kazanım hizmet sözleşmesi bulunmaktadır. Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi için ambalaj atıkları üretim tesisi içinde bir alanda depolanmaktadır. Tehlikesiz atık statüsünde olan bu atıklar için geçici depolama izni alınmasına gerek bulunmamaktadır. Şirket, Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi içerisinde depoladığı ambalaj atıkları için Konatik Plastik Geri Dönüşüm Mak. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile arasında 15.11.2022 tarihinde ambalaj atıkları taşıma sözleşmesi imzalamıştır.

Şirket'in Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi ile Tekirdağ Büyük Şehir Belediyesi arasında evsel katı atığın toplanması, taşınması, aktarılması ve bertaraf edilmesi için 02.06.2021 tarihli evsel katı atık hizmet sözleşmesi bulunmaktadır. Muratlı Fonsiyonel Un Karışımlar Tesisi ve Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi'nde üretilen ve tehlikesiz atık sınıfında olan evsel katı atıkları ilgili belediyeler tarafından toplanmaktadır. Şirket, Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atık yağlarının berterafı için Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi için Koza Sınai Yağlar San ve Tic Ltd. Şti. ile atık yağların taşınmasına, rafinasyona tabi tutulmasına, enerji geri kazanımının sağlanmasına, bertarafına ilişkin 09.11.2022 tarihinde sözleşme imzalanmıştır. Şirket'in Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisinin atık yağları ise PETDER tarafından bertaraf edilmektedir. Muratlı Fonsiyonel Un Karışımlar Tesisi'nde yürütülen faaliyetleri neticesinde ortaya çıkan atık yağ bulunmamaktadır.

Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliği kapsamında atık yağ üreticileri (i) atık yağ oluşumunu en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri almakla, (ii) farklı gruptaki atık yağları birbirleriyle, su, çözücü, toksik, tehlikeli ve/veya diğer maddelerle/atıklarla karıştırmamakla, (iii) yönetmeliğin ek-1'inde yer alan gruplara göre atık yağlarını kaynağında ayrı biriktirmek ve Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin 13'üncü maddesindeki hükümler doğrultusunda geçici depolama alanı kurmakla, (iv) geçici depolama alanında kolayca doldurulup boşaltılabilir nitelikte üzerinde "atık yağ" ibaresi bulunan variller veya tanklar kullanmakla, kullanılan ekipmanlarda taşma, dökülme, sızma ve benzeri durumları engelleyecek tedbirleri almakla, (v) atık yağları yetkilendirilmiş kuruluşlara teslim etmekle, (vi) atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayından itibaren başlamak üzere en geç Mart ayı

sonuna kadar Çevre Bakanlığı'nca hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdür. Şirket ilgili mevzuatta yer alan hüküm ve teknik özelliklere uymaktadır.


eksun
GIDA TARİHİ SAN. VE TİC. A.Ş.

10 Mart 2023




YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Akhmet Cömet Sokak No: 1
Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 / Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

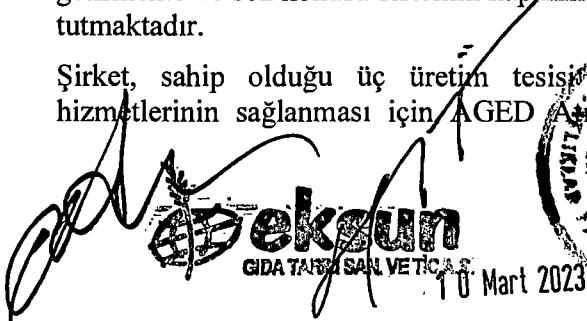
Şirket, Bitkisel Atık Yağların Kontrolü Yönetmeliği kapsamında ise bitkisel atık yağ üreticileri bitkisel atık yağları diğer atık madde ve çöplerden ayrı olarak biriktirmekle, (i) faaliyetleri sonucu oluşan bitkisel atık yağların biriktirilmesi için sızdırmaz, iç ve dış yüzeyleri korozyona dayanıklı toplama kaplarını kullanmakla, (ii) bitkisel atık yağları lisanslı taşıyıcılarla işleme tesislerine göndermekle, (iii) bitkisel atık yağ sevkiyatında ulusal atık taşıma formu kullanmakla, (iv) bu yağların toplanması için çevre lisanslı geri kazanım tesisleriyle veya bitkisel atık yağ ara depolama tesisleri ile yıllık sözleşme yapmakla, (v) atık beyan formunu bir önceki yıla ait bilgileri içerecek şekilde her yıl Ocak ayı itibarıyla başlamak üzere en geç Mart ayı sonuna kadar Çevre Bakanlığı'na hazırlanan çevrimiçi uygulamalar kullanarak doldurmak, onaylamak, çıktısını almak ve beş yıl boyunca bir nüshasını saklamakla yükümlüdürler. Şirket, ilgili mevzuatta yer alan hüküm ve teknik özelliklere uymaktadır. Şirket'in üretim tesislerinin yemekhanelerinde oluşan bitkisel atık yağların toplanması için, 15.11.2022 tarihinde Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi, 26.10.2022 tarihinde Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi için de Kolza Biodizel yakıt ve Petrol Ürünleri San.ve Tic. A.Ş. ile bitkisel atık yağ alım sözleşmeleri imzalanmıştır. Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi'ndeki faaliyetleri sonucu ortaya çıkan bitkisel atık yağ bulunmamaktadır.

Ek olarak Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atıkları geçici depolamak da belirli istisnai durum haricinde izne tabi kılınmıştır. Ayda 1.000 kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üreten atık üreticileri tehlikeli atıklarını geçici depoladığı alanlar, konteynerlar için ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünden geçici depolama izni alır. Ayda 1.000 kilogramdan daha az tehlikeli atık üreten üreticiler ise tehlikeli atıklarını geçici olarak depoladığı alanlar, konteynerlar geçici depolama izninden muaftır. Aynı şekilde belediyenin atık biriktirme ekipmanı, konteynerları ve ambalaj atığı, tehlikesiz atık ve tıbbi atık için kullanılan geçici depolama alanı, konteynerları da izninden muaftır. Geçici depolama alanı/konteynerı için izin süresiz olarak verilir ve geçici depolama alanında değişiklik olması halinde geçici depolama izni yenilenir. Tesisin dışında geçici atık depolanacaksa ambalaj ve tıbbi atık hariç olmak üzere atık miktarı önemli olmaksızın geçici depolama yapılacak bölge il müdürlüğünden uygunluk alınmalıdır.

Şirket, Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi ile ilgili T.C. Tekidağ Valiliği Çevre, Şehircilik ve İl Müdürlüğünden 10.08.2015 tarihli ve 13070673 sayılı yazısı uyarınca tehlikeli atıklar geçici depolama izni muafiyeti mevcuttur. Aynı şekilde Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi ile Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi de tehlikeli atık yükü 1000 kilogramın altında olduğu için yönetmelik uyarınca tehlikeli atıklar geçici depolama izninden muaftır.

Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği uyarınca ise Şirket, ambalaj atıklarının kontrolünü sağlamak ve çevreye zararını en aza indirmek, ambalaj ve ambalaj atıklarının çevre ve insan sağlığına zararlı olabilecek etkilerinin azaltılması için gerekli tedbirleri almak ve Çevre Bakanlığı'nın ambalaj bilgi sistemine kayıt olarak her yıl Mart ayı sonuna kadar sistem üzerinde bildirimleri sunmak gibi bazı yükümlülükler altındadır. İlgili mevzuata aykırılık halinde Çevre Kanunu ve sair mevzuat kapsamında çeşitli idari para cezaları ile yaptırımlar söz konusu olabilir. Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'nin 2021 yılında tadil edilmesi ile birlikte sistem bakım ve geliştirme çalışmaları amacı ile kullanıcı girişlerine 2021 yılı Temmuz ayı itibarıyla kapatılmıştır. Ancak ekonomik işletmelerin bildirim ve beyan yükümlülükleri devam etmekte olup bu bilgilerin saklı tutulmaları gerekmektedir. Şirket, Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği uyarınca sistemin kapanmasından önce gerekli yükümlülüklerini yerine getirmekte ve söz konusu sistemin kapanmasından itibaren beyan etmesi gereken bilgileri saklı tutmaktadır.

Şirket, sahip olduğu üç üretim tesisi için Yönetmelik kapsamında tanımlanmış olan hizmetlerinin sağlanması için AGED Atık Kağıt ve Çöplük Dönüşümcüler Derneği İktisadi


Bekun
GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.
10 Mart 2023



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 16
A Blok Kat: 21 / 22 - 23 - 24 / 25 / 27
34490 Levent / Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 267689 / Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

İşletmesi ile 21.06.2019 tarihinde Ambalaj Atığı Belgelendirme Hizmet Sözleşmesi imzalamıştır.

Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği uyarınca ise üretim tesisleri faaliyetleri sırasında ortaya çıkan atıkların muhafazası ile bertarafı ile ilgili yönetmelik esaslarına uygun yeraltı ve yerüstü su kaynakları potansiyelinin korunması ve en iyi bir biçimde kullanımının sağlanması için gerekli olan hukuki ve teknik esaslara uyması gerekmektedir. Yönetmeliğe göre, atık su üreten tesislerin, evsel, endüstriyel atık sularını boşaltmaları veya bir alıcı su ortamına veya kanalizasyon sistemine bağlamaları gerekmektedir. Bu kapsamda, Şirket'in atık sularını boşaltmak veya bir alıcı su ortamına veya kanalizasyona bağlamaları için bir bağlantı veya boşaltma izni bulundurması gerekmektedir.

Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi'nin 02.09.2020 tarihinde "KOSKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği"nin 13. maddesine istinaden Konya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 20824400-220.03.03-E.9688 sayılı yazısı ile deşarj ruhsatına ve SEL- A/247 sayılı atıksu bağlantı izin belgesine de sahiptir. Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi ile ilgili Muratlı OSB tarafından verilen 20.01.2021 tarihli ve 2021-02-007 sayılı Kanal Bağlantı İzin Belgesi uyarınca Şirket, tesis bünyesinde üretilen atıksuları Muratlı OSB atıksu arıtma tesisine deşarj etmektedir. Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi ile ilgili ise OSB tarafından kanal altyapı çalışmaları devam etmektedir. OSB tarafından söz konusu çalışmalar tamamlandığında bahsi geçen kanal bağlantı izni için gerekli başvurular yapılacaktır. Kanal bağlantı izin belgesinin alınamaması durumunda bu durum Şirket'in üretimini ve faaliyetlerini olumsuz etkilemeyecektir. Şirket Tıbbi Atık Yönetmeliği kapsamında tıbbi atık üreten sağlık kuruluşlarından biri olup Tıbbi Atık Yönetmeliği'nde sağlık kuruluşlarına getirilen yükümlülükleri yerine getirmek durumundadır. Bu kapsamda, tıbbi atıkların toplanması, taşınması ve bertarafı amacıyla Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi Panab Tekirdağ Enerji A.Ş. ile 30.11.2022 tarihinde, Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi ise Biberici İnş. Nak. Pet. San ve Tic Ltd. Şti. ile 15.11.2022 tarihinde bir tıbbi atık sözleşmesi imzalamıştır. Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi'nde tıbbi atık üretilmemektedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket, atıklarının çevre ve insan sağlığına zararlı olabilecek etkilerinin azaltılması için gerekli tedbirleri almış ve olağan operasyonları ile üretim faaliyetleri kapsamında mevzuata uygun şekilde hareket etmek amacıyla çalışmalarını sürdürmektedir.

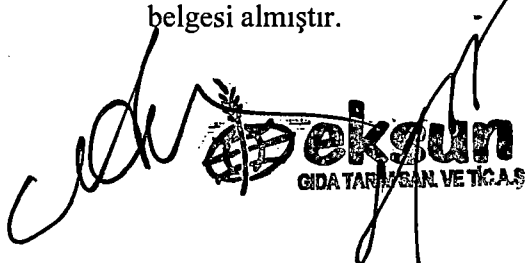
Gıda ve Yem Mevzuatı

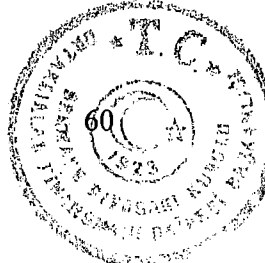
Gıda ve Yem Kanunu ile buna dayanılarak çıkartılan Gıda İşletmelerinin Kayıt ve Onay İşlemlerine Dair Yönetmelik uyarınca mevzuat kapsamına giren işletmeler üretimlerini iyi üretim uygulamalarına tam uyum içerisinde gerçekleştirmek zorundadır. Bunun yanında, anılan mevzuat kapsamında yer alan işletmeler Tarım ve Orman Bakanlığı nezdinde kayıt işlemlerini tamamlamak ve işletme kayıt belgesi almak zorundadır. Bunun yanında, anılan mevzuat kapsamında yer alan işletmeler Tarım ve Orman Bakanlığı nezdinde kayıt işlemlerini tamamlamak ve işletme kayıt belgesi almak zorundadır. Alınmaması halinde ilgili kanun uyarınca üretim yerlerine idarî para cezası verilmesi söz konusu olabilir.

Mevzuat kapsamına dahil olan işletmeler etkin ve kayıtları tutulan bir kalite güvence sistemi kurmak, gerekli tesis ve ekipmanın kurulumunu sağlamak, çalıştırılması zorunlu personeli istihdam etmek ve iyi üretim uygulamasını tatbik etmek zorundadır. Gıda ve Yem Kanunu içerisinde gıda ve yem işletmelerinden üretimin ne'vine göre personel çalıştırmak zorunda olan işletmeler ve bu işletmelerde çalışabilecek meslek mensupları listesi yer almaktadır. İşbu liste kapsamında un, ırmik, bulgur, piring, makarna, bisküvi üreten işyerleri (30 beygir üzeri motor gücü bulunan veya toplam 10 kişiden fazla personel çalıştıran işyerleri) gıda mühendisliği, ziraat mühendisliği, kimya mühendisliği ve kimyagerlik meslek gruplarından en az bir tane

alışan alıştırması gerekmektedir. şirket ve şubelerinin yukarıda sayılan ymllklere uyması ve bu kapsamda işletme kayıt belgesi almış olması gerekmektedir. İşletme kayıt ymllğ kapsamında şirket, gıdaların üretildiğı / işlendiğ / muhafaza edildiğı/ depolandığı / dağıtıldığı / nakledildiğ / satıldığı / servis edildiğı herhangi bir aşaması ile ilgili herhangi bir faaliyeti yürüten işletmeler grubunda bulunduğ için, bu ymllk kapsamında:

- Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi 09.05.2018 tarih ve YK-TR-5900048 kayıt numaralı, 09.05.2018 tarih ve TR-59-K-000787 kayıt numaralı ve 14.05.2018 tarihli TR-59-K-002406 kayıt numaralı işletme kayıt belgesi alınmıştır.
- Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi 09.05.2018 tarih ve TR-59-K-001040 kayıt numaralı işletme kayıt belgesi alınmıştır.
- Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi 30.09.2022 tarih ve YK-TR-4201397 kayıt numaralı ve 29.09.2020 tarihli TR-42-K-031652 kayıt numaralı işletme kayıt belgesi alınmıştır.
- şirket'in Sultaniftliğ Depo'su için 28.02.2014 tarih ve TR-34-K-081757 kayıt numaralı işletme kayıt belgesi almıştır.
- Fevzi akmak mah. 10616 sok. no 6 Merkez, Karatay/Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo için 13.12.2022 tarih ve TR-42-K-037475 kayıt numaralı işletme kayıt belgesi almıştır.
- Fevzi akmak mah. 10616 sok. no2 Merkez, Karatay/Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo depo için 13.12.2022 tarih ve TR-42-K-037472 kayıt numaralı işletme kayıt belgesi almıştır.
- Fevzi akmak mah. 10615 sok. no22 Merkez, Karatay/Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo için 13.12.2022 tarih ve TR-42-K-037470 kayıt numaralı işletme kayıt belgesi almıştır.
- Fevzi akmak mah. 10615 sok. no 14 daire 1 Merkez, Karatay/Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı için 13.12.2022 tarih ve TR-42-K-037474 kayıt numaralı işletme kayıt belgesi almıştır.
- Fevzi akmak mah. 10615 sok. no 18 Merkez, Karatay/Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo için 13.12.2022 tarih ve TR-42-K-037476 kayıt numaralı işletme kayıt belgesi almıştır.
- Fevzi akmak mah. 10616 sok. no 28 daire 1 Merkez, Karatay/Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo için için 13.12.2022 tarih ve TR-42-K-037469 kayıt numaralı işletme kayıt belgesi almıştır.
- Fevzi akmak mah. Adana evre Yolu Cad No:2 daire 1 Merkez, Karatay/Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo depo için 13.12.2022 tarih ve TR-42-K-037473 kayıt numaralı işletme kayıt belgesi almıştır.
- Başak Mah. Eregli Yolu No.46 B10 Zensan Sanayi, Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo için 13.12.2022 tarih ve TR-42-K-037478 kayıt numaralı işletme kayıt belgesi almıştır.
- Tatlıcak mah. Eregli Yolu No.1 C1 Zensan Sanayi, Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo için 13.12.2022 tarih ve TR-42-K-037477 kayıt numaralı işletme kayıt belgesi almıştır.


eksun
GIDA TARIM SAN. VE TİC.A.ř.



10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEğERLER A.ř.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:44
A Blok Kat:1 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34390 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 267689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykiyatirim.com.tr

- Başak mah. Eregli Yolu üzeri No.2 C2, Konya adresinde kiracı sıfatı ile kullandığı depo için 13.12.2022 tarih ve TR-42-K-037471 kayıt numaralı işletme kayıt belgesi almıştır.

AR-GE Kanunu

AR-GE Kanunu uyarınca Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 25.06.2020 tarihli AR-GE Merkezi Değerlendirme ve Denetim Komisyonu Karar Toplantı Tutanağı ile Şirket'e AR-GE Merkezi Belgesi verilmesine karar verilmiştir. Şirket her faaliyet yılını takip eden yıl içinde geçmiş yıla ait faaliyet raporunu Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na ibraz etme yükümlülüğü altındadır.

AR-GE merkezi belgesine sahip olan işletmeler AR-GE Kanunu kapsamında sağlanan teşvik ve muafiyetlerden yararlanır. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından verilen ilgili yazı ile Şirket 25.06.2020 tarihinden itibaren AR-GE Kanunu kapsamında kurumlar vergisi avantajı, SGK primi, gelir vergisi, damga vergisi ve ücretlere ilişkin bir kısım teşviklerden yararlanmaktadır.

AR-GE Kanunu teşvik ve indirimlerin devam etmesini sağlamak için Şirket tarafından Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na yıllık faaliyet raporları sunulmalıdır. Şirket, raporlama yükümlülüğüne uygun olarak AR-GE için; 2021 yılına ilişkin faaliyet raporunu 20.06.2022 tarihinde sunmuş olup, ilgili faaliyet raporu 05.09.2022 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

İhracatçı Birliği Mevzuatı

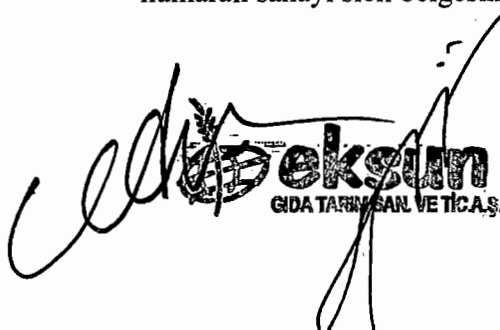
İhracatçı Birlikleri Kanunu uyarınca, ihracat yapacak olanların ilgili ihracatçı birliğine üye olmaları zorunludur. Birliklerden birine üye olan ihracatçı, diğer birliklerin iştigal alanına giren maddeleri üyelik şartı aranmaksızın ihraç edebilmektedir.

Şirket'in İstanbul Hububat, Bakliyat, Yağlı Tohumlar ve Mamulleri İhracatçıları Birliği'ne 25.03.1998 tarihi itibarıyla üyeliği bulunmakta olup bu durum İstanbul İhracatçı Birlikleri İhracatçı Birlikleri tarafından düzenlenen 07.10.2022 tarihli ve TIM22-100709-03692 sayılı belge ile tevsik edilmiştir.

Sanayi Sicil Kanunu

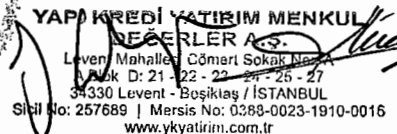
Sanayi Sicil Kanunu uyarınca tüm sanayi işletmelerinin ilgili sicile kaydı ve sanayi işletme belgesi alması zorunludur. Sanayi sicil belgesi bulunmaksızın faaliyet gösteren sanayi tesislerine idari para cezası uygulanmaktadır. Şirket, faaliyet gösterdiği fabrikalara ilişkin olarak tescil yükümlülüğünü yerine getirmiş ve aşağıda bulunan sanayi sicil belgelerini almıştır:

- İstiklal Kurtpınar Osb Mah.Atatürk Cad.No:10/1 Muratlı/Tekirdağ adresinde yer alan Tekirdağ Muratlı Fabrika şubesine ilişkin olarak 26.07.2013 tarihli ve 503776 numaralı sanayi sicil belgesini almıştır.
- İstiklal Kurtpınar Osb Mah.Atatürk Cad. No:21/1 Muratlı Tekirdağ adresinde yer alan Tekirdağ Muratlı şubesine ilişkin olarak 07.12.2022 tarihli ve 805200 numaralı sanayi sicil belgesini almıştır.
- Horozluhan Mah.Ankara Cad. Dış Kapı No: 159 İç Kapı No: 1 Selçuklu/Konya adresinde yer alan Konya şubesine ilişkin olarak 11.08.2020 tarihli ve 757559 numaralı sanayi sicil belgesini almıştır.


Ekin
GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.



10 Mart 2023


YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 27
Kat: D: 21 - 22 - 23 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.yk Yatirim.com.tr

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu

KVKK, kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri düzenlemek üzere çıkarılmış ve 07.04.2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

KVKK, 95/46/EC sayılı Avrupa Birliği Veri Koruma Direktifi doğrultusunda hazırlanmıştır ve kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hâle getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır.

Verisi işlenen ilgili kişilerin veri sorumlusuna başvuru hakkı bulunmaktadır. Veri sorumlusu başvuruda yer alan talepleri, talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırmak zorundadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, veri işlemeye başlamadan önce VERBİS'e kaydolmak zorundadır.

Şirket, işbu İzahname tarihi itibarıyla VERBİS'e kayıtlı olup, Şirket tarafından işlenen verilerin konusu kişi grupları ziyaretçi, ürün ve hizmet alan kişiler, tedarikçi çalışan ve yetkilisi, çalışan, stajyer ve çalışan adayı, hissedar, ortak ve potansiyel ürün veya hizmet alıcısı grubundaki kişilerden oluşmaktadır. Elde edilen kimlik ve iletişim bilgileri kategorisinde bulunan kişisel veriler yurt dışına aktarılmaktadır. VERBİS kayıtlarında yer alan yurt dışına aktarım faaliyetleri KVKK ve sair mevzuat dahilinde gerekli düzenlemelere esaslı biçimde uyularak gerçekleştirilmiştir. Şirket faaliyetlerini KVKK'ya uygun hale getirmek için, (i) bütün ilgili kişi gruplarını içerecek şekilde hazırlanmış bir KVKK aydınlatma metni ve açık rıza beyanı ile (ii) kişisel veri saklama ve imha politikası oluşturmuş ve kullanılan www.eksun.com.tr internet sitesinde yer vermiştir. Şirket'in internet sitelerinde ayrıca ilgilinin talebini sunma imkanı tanıyan "Kişisel Verilerin Korunması Başvuru Formu" bulunmaktadır. Şirket'in her departmanı için ayrı ayrı tuttuğu Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun önermiş olduğu KVKK Yayınları No 30 içerisindeki veri envanteri rehberi ile uyumlu veri envanteri bulunmaktadır.

Gümrük Vergileri

Taraflar arasındaki gümrük ilişkilerine etkisi olabilecek şekilde Türkiye ve diğer ülkeler arasında gümrük birliği anlaşması, serbest ticaret anlaşması ve gümrük tarifesi dışı engeller gibi çeşitli kanunlar ve yönetmelikler bulunmaktadır. Bir ülkeye ihracat veya ithalat yapılmasına karar verilmesi aşamasında, ilgili ülke ile herhangi bir anlaşma veya gümrük tarifesi dışı engel olup olmadığı kapsamında bu gümrük vergisi düzenlemeleri dikkate alınmalıdır.

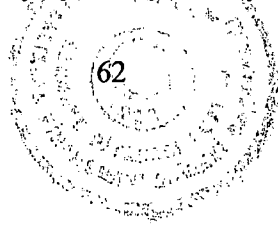
Türkiye ve Avrupa Birliği gümrük vergisinin uygulanmasına ilişkin olarak 01.01.1996'da 36. Türkiye – Avrupa Birliği Ortaklık Konseyi Kararı ile Gümrük Birliği Anlaşması imzalanmıştır. Gümrük Birliği Anlaşması kapsamında, tarım ürünleri gibi bir takım belirli ürünler dışındaki diğer ürünler eğer Avrupa Birliği'nde serbest dolaşıma tabi olduğunu ispatlayan bir dolaşım belgesine sahipse, herhangi bir vergi sınırlamasına tabi olmadan ithal ve ihraç edilebilir.

Türkiye, Gümrük Birliği'ne dahil olduğu için, Avrupa Birliği ürünlerinin teknik mevzuatına uyum sağlamayı hedeflemiş, bu kapsamda Gümrük Kanunu yürürlüğe girmiştir.

Gümrük Kanunu kapsamında Şirket, ürünlerin ihracatına ilişkin olarak Ticaret Bakanlığı tarafından 21/34/OKS/0428 numarası ile düzenlenen Onaylanmış Kişi Statü Belgesi temin etmiştir. Bu kapsamda Şirket, kolaylaştırılmış emniyet ve güvenlikle ilgili gümrük

10 Mart 2023


eksun
GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Marjinalisi Çarşı Sokak No: 2
A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 Kat: 21
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Ticil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

kontrollerinden veya gümrük mevzuatının öngördüğü basitleştirilmiş uygulamalardan faydalanmaktadır.

Lisanssız Elektrik Üretim Tesis İzinleri

Elektrik Piyasası Kanunu ve Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği uyarınca, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile sanayi tesisleri ve tarımsal sulama amaçlı tesisler tarafından bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünün iki katı ile sınırlı olmak kaydıyla, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri ön lisans ve lisans alma ile şirket kurma yükümlülüklerinden muaftır.

Buna göre, tesisin kurulacağı bölgede yetkili elektrik dağıtım şirketine yapılacak başvuru sonucunda olumlu bağlantı görüşü verilmesi ve çağrı mektubu düzenlenmesi halinde lisanssız elektrik üretim faaliyeti gerçekleştirilebilir. Lisanssız faaliyet, güneş enerjisi santralleri bakımından çatı, cephe ve arazi uygulaması şeklinde yürütülür. İlgili tesisin Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından kabul tutanağının hazırlanması üzerine, lisanssız elektrik üretim faaliyeti yürütülebilir. Şirket, Muratlı OSB'de bulunan üretim tesisinde, Şirket'in üretiminde kullanılmak üzere, lisanssız elektrik üretimi için bağlantı başvurusu yapmış ve Muratlı OSB'nin Tekirdağ'da bulunan tesisler bakımından 20.08.2021 tarih ve 2021/229 sayılı yazısı uyarınca uygunluk görüşü vermiştir. Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Operasyon Direktörlüğü Piyasa İşlemleri Müdürlüğü tarafından 12.08.2021 tarihli E-90033-045.0 1-634/1052989 sayılı çağrı mektubunun alınması üzerine T.C Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı'na E- 71836423-60499-203252 sayılı proje onayı 20.10.2021 tarihinde alınmıştır.

Şirket ile Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında üretim tesisinde bulunan tesislere ilişkin olarak 17.11.2021 tarihli ve 13590205 3601061836 sayılı bağlantı sözleşmesi imzalanmıştır.

Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun

Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun uyarınca kurum ve kuruluşlar bünyesinde kişilerin silahlı personel tarafından korunması, özel güvenlik birimi kurulması veya güvenlik hizmetinin üçüncü kişilere gördürülmesi ilgili valiliğin iznine tabidir. Özel güvenlik iznini almadan özel güvenlik görevlisi istihdam eden kişiler veya kuruluşların yöneticileri üç aydan bir yıla kadar hapis veya adli para cezası ile cezalandırılır.

Şirket'in üretim tesislerinde kendi bünyesinde oluşturduğu özel güvenlik ekibini kullanmaktadır. Bu kapsamda, T.C Tekirdağ Valiliği tarafından Şirket'in Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesis i için 2015/217 belge nolu, 07.12.2015 tarihli ve Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesis i için aynı tarihli 2015/218 belge nolu özel güvenlik belgesi bulunmaktadır. Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesis i için ise 465 belge nolu, 08.03.2021 tarihli özel güvenlik belgesi mevcuttur. Şirket'in depolarının özel güvenliği bulunmamaktadır. Merkez Ofis'in güvenliği ise Eksim Yatırım Holding tarafından, sahip olduğu güvenlik izni kapsamında yürütülmektedir.

İş Sağlığı ve İş Güvenliği Kanunu

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili mevzuatı kapsamında işyerleri tehlike sınıflarına göre üç kategoride sınıflandırılmaktadır. Bunlar çok tehlikeli, tehlikeli ve az tehlikeli işyerleridir. İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği Ek -1 numaralı eki uyarınca tahılların öğütülmesi ve un imalatı (mısır unu, kepek, razmol dahil, pirinç unu hariç) faaliyetini yürüten işyerleri çok tehlikeli sınıf işyeri nitelendirmesine ve evden eve nakliyat dahil kara yolu ile yük taşımacılığı hizmetleri yapan işyerleri tehlikeli işyeri nitelendirmesine tabidir. İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca bu işyerlerinin iş sağlığı güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir. Çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinin bu kişilere ek


eksim
GIDA TARIM SAN VE TİC.A.Ş.

63

10 Mart 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Caddesi Cömert Sokak No: 26
A Blok D: 21 / 22 - 23 - 24 / 25 - 27
34330 Levent / Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

olarak diğer sağlık personeli veya tam süreli işyeri hekimi görevlendirmesi zorunludur. Bu yükümlülüğü ihlal eden işverenler her ihlalin niteliğı doğrudusunda değışiklik gösteren miktarda idari para cezalarına tabi tutulabilir.

Şirket'in Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi, Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi, Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi tehlikeli işyeri sınıfında yer almakta olup iş sağlığı güvenliğı uzmanı, işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir. Şirket'in merkez ofisi ise az tehlikeli sınıfta bulunmaktadır. Şirket'in faaliyet gösterdiği depolarında çalışanı ise bulunmamaktadır. Şirket, faaliyet gösterdiği tesisler üzerindeki faaliyetlerini İş Sağlığı ve Güvenliğı Kanunu ve ilgili mevzuata uygun şekilde yürütmektedir.

Şirket'in Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi için ilgili mevzuat uyarınca iş sağlığı ve güvenliğı hizmetinin sağlanması için Akademi İşçi Sağlığı ve İş Güvenliğı San. Tic. Ltd. Şti ile arasında 14.06.2022 tarihli İş Güvenliğı Hizmet Sözleşmesi imzalanmıştır ve üretim tesisine B sınıfı işyeri güvenliğı uzmanı atanmıştır. Üretim tesisi 25.04.2019 tarihli Hizmet Alan İşyeri ile İşyeri Hekimi Arasındaki Sözleşme uyarınca kısmi zamanlı işyeri hekimi çalıştırılmaktadır.

Şirket'in Tekirdağ'da bulunan üretim tesislerinden Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi için 21.07.2020 tarihli Hizmet Alan İşyeri ile İşgüvenliğı Uzmanı Arasındaki Sözleşme uyarınca B sınıfı iş güvenliğı uzmanı ve Muratlı Fonksiyonel Un Karışımları Tesisi için 25.02.2019 tarihli Hizmet Alan İşyeri ile İşgüvenliğı Uzmanı Arasındaki Sözleşme uyarınca C sınıfı işyeri güvenliğı uzmanı çalıştırılmaktadır. Her iki üretim tesisi için de 09.02.2018 tarihli Hizmet Alan İşyeri ile İşyeri Hekimi Arasındaki Sözleşme uyarınca kısmi zamanlı işyeri hekimi çalıştırılmaktadır.

Son olarak, Şirket merkezi için 29.11.2022 tarihli bir Hizmet Alan İşyeri ile İşyeri Hekimi Arasındaki Sözleşme uyarınca kısmi zamanlı işyeri hekimi ve 29.11.2022 tarihli Hizmet Alan İşyeri ile İşgüvenliğı Uzmanı Arasındaki Sözleşme uyarınca C sınıfı işyeri güvenliğı uzmanı çalıştırılmaktadır.

Şirket, faaliyet gösterdiği tüm işyerlerinde İş Sağlığı ve Güvenliğı Kanunu ve ilgili mevzuatı kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmektedir.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Aşağıdaki tabloda, Şirketin faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar yer almaktadır.

Tarih	Gelişme
1996	Şirket, 20.03.1996 tarihinde kurucuları İsmail Fahreddin Tivnikli ve Metin Alpaslan tarafından Eksun Tarım Ürünleri Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi unvanı ile kurulmuştur. Aynı yıl, Tekirdağ'da, Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi faaliyete geçmiştir.
1999	Şirket, faaliyetlerine günde 150 Mt/gün öğütme kapasiteli tek hatla başlamış, 1999 yılında günde 400 Mt/gün öğütme kapasiteli ikinci bir hat (Bühler teknolojisi) faaliyete geçmiştir.
2001	Şirket, 04.09.2001 tarihinde nev'i değıştirmek suretiyle, unvanını Eksun Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olarak değıştirmiştir.
2002	Şirket, 2002 yılında Altınapa Değirmencilik'i bünyesine katarak, Alpa Unları markasıyla lüks un pazarına girmiştir. Altınapa Değirmencilik, Alpa Unları markası ile yaptığı üretimle Türkiye'nin HoReCa ürün pazarının bilinen markasıdır.


eksun
GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.



10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

DEĞERLER A.Ş.

Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 27

A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27

34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL

Sicil No: 257689 / Mersis No: 0388-0023-1910-0016

www.ykyatirim.com.tr

Tarih	Gelişme
2004	Şirket, 2004 yılında ise, Türkiye'nin bilinen paketli un markası Sinangil'i, bünyesine katmıştır. Üretimler, ileri teknoloji İtalyan İtalpack ve Alman Fawema marka makineleri ile gerçekleştirilmektedir.
2006	Sosyal sorumluluk amacı da içeren paketli glutensiz un 2006 yılında Şirket tarafından piyasaya arz edilmiştir.
2012	Şirket, 2011 yılı İSO ilk 500 listesinde 433. sırada yer almıştır. Şirket, 2011 yılı hesap döneminden itibaren düzenli olarak İSO 500 listesine girmektedir.
2012	10.07.2012 tarihinde ticaret sicilinde tescil edilen, 27.06.2012 tarihli genel kurul kararı ile Sinangil Gıda Sanayi Ticaret ve Pazarlama A.Ş. ve Safun Pazarlama A.Ş., tüm aktif ve pasifleri ile birlikte kül halinde devrolmak suretiyle Şirketimiz bünyesinde birleşmiştir.
2015	2015 yılında, 150 Mt/gün hat kaldırılarak, yerine 280 Mt/gün öğütme kapasiteli (Selis teknolojisi) hat kurulmuştur.
2020	2020 yılı sonunda ise, 600 Mt/gün kapasiteli (Selis teknolojisi) ilave hat daha faaliyete geçirilerek, Muratlı fabrikada 1.280 Mt/gün kapasiteye ulaşılmıştır. Muratlı Fonksiyonel Un (pastacılık ürünleri, ekmek karışımları glutensiz un karışımları, irmik, çavdar vb.) Karışımlar Tesisi yaklaşık 12 mt/gün kapasiteye sahiptir. Şirket'in ayrıca, Konya fabrikada günlük 600 Mt/gün kapasiteli (Bühler teknolojisi) hattı mevcuttur. 2020 yılında yapılan yatırımla beraber fabrikalardaki toplam günlük kırım kapasitesi 1.880 Mt/gün olmuştur. Şirket'in çelik silolarının hububat stoklama kapasitesi 51.766 Mt (Muratlı Fabrika 35.000 Mt ve Konya Fabrika 16.766 Mt) ve un stoklama kapasitesi 10.500 Mt (Muratlı Fabrika 7.000 Mt ve Konya Fabrika 3.500 Mt)'dir. Şirket AR-GE merkezi, resmi olarak 2020 yılında faaliyetine başlamıştır. İlk yıl 4 adet proje hayata geçirilmiştir. Şirket, bu projeler ile, hem yeni tesis kurulumu, hem de Sinangil markası ile ilk defa yeni nihai ürün segmentine geçerek yenilik adımları atılmıştır. Ürün portföyü geliştirilerek, unun doğal olarak zenginleştirilme çalışmalarında ilerleme sağlanmıştır. AR-GE merkezi ile beraber nitelikli personel sayısı artırılmıştır. Gerek üniversiteler, gerekse farklı AR-GE merkezleri ile proje çalışmaları ve işbirlikleri yapılarak akademik bilgi akışı sağlanmıştır. Şirket, dijital dönüşüm kapsamında, operasyonun uçtan uca izlenebildiği, CANIAS ERP sürecini 2020 yılında tamamlamıştır. Sinangil, günümüzde bir gıda markası olarak geniş ürün yelpazesıyla marka bilinirliğini unun ötesine taşımıştır. Gıda alanında yaptığı AR-GE ve inovasyon çalışmaları, ürün çeşitliliği, kalite ve pazar penetrasyonu, bugün Sinangil'i ülkemizde bilinen gıda markalarından biri konumuna getirmiştir. Şirket, Tekirdağ ve Konya'da bulunan üretim tesislerinde yaptığı kapasite yatırımları ile tam otomatik Fawema paketleme sistemleriyle 400 ton/gün paket üretim kapasitesine çıkmıştır. Bugün Sinangil şemsiyesi altında; çok amaçlı paket unları, özel amaçlı paket unları, kek unları, her türlü katkılar, hazır ekmek karışımları, pişirme yardımcıları ve glutensiz un satışları yapılmaktadır. 30.07.2020 tarihinde ticaret sicilinde tescil edilen, 24.07.2020 tarihli genel kurul kararı ile Altınapa Değirmencilik tüm aktif ve pasifi ile birlikte kül halinde devrolmak suretiyle Şirketimiz bünyesinde birleşmiştir.

eksun
GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.



10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL

DEĞERLER A.Ş.

Levent Mahallesi Cömert Sokak No:1A

A Blok Kat: 22 - 23 - 24 - 25

34090 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL

Sicil No: 257689 | Tic. Sic. No: 0388-0023-1910-0016

www.ykyatirim.com.tr

Tarih	Gelişme
2021	Şirket'in Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi'nin çatısında öztüketim için kurulan 350 Kwh çatı GES projesi 2021 yılında devreye alınmıştır. Halihazırda günlük enerji tüketiminin bir bölümü off-grid (kapalı devre) GES yatırımından karşılanmaktadır. Elektrik Piyasası Kanunu ve Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği uyarınca, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile sanayi tesisleri ve tarımsal sulama amaçlı tesisler tarafından bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünün iki katı ile sınırlı olmak kaydıyla, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri kurma yetkisini haizdir. Bu kapsamda, Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi ve Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi tesislerimizin enerji ihtiyacı için, 2024 yılı içerisinde yaklaşık 28 MW kurulu gücünde yenilenebilir enerji santrali yatırımı planlanmaktadır.
2021	Şirket, Atılım Unlu Mamüller'i Nisan 2021'de firma ortaklarından satın almıştır ve Aralık 2021'de Eksim Yatırım Holding'e satmıştır.
2021-2022	Üretim faaliyetlerinin yürütüldüğü tesislere ait gayrimenkullerden, Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi 2021 yılında, Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi ise 2022 yılında, Albaraka - Eksim GYF'ye satılmıştır. Fon ile Şirket arasında, bu gayrimenkuller için 5 yıllık kira sözleşmesi imzalanmıştır.
2022	Şirket, 2011 hesap döneminden itibaren düzenli olarak İSO 500 listesine girmektedir. 2021 yılında da İSO ilk 500 listesinde 324. sırada yer almıştır.
2022	Şirket, tek pay sahipli anonim şirkete dönüşmüştür. Şirket'in gerçek kişi ortakları, paylarını Eksim Yatırım Holding'e devretmişlerdir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yatırım Açıklamaları (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Arazi ve arsalar	-	1.260.328	100.000	3.323.000
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	-	-	-
Binalar	200.000	-	4.597.198	-
Binalar Leasingli	24.000	-	-	-
Tesis, makine ve cihazlar	1.339.399	3.362.630	3.128.455	4.921.131
Tesis, makine ve cihazlar leasing	7.996.050	6.480.783	-	-
Taşıtlar	163.467	226.500	-	8.201
Demirbaşlar	326.598	1.542.538	2.067.663	2.003.666
Yapılmakta olan yatırımlar	-	21.539.157	723.861	327.560
Özel maliyetler	-	1.750	-	-
Toplam	10.049.514	34.413.686	10.617.177	10.583.558

Şirket, geçmiş dönemlerde kapasitesinin üstünde satış yaparak faaliyetini devam ettirmiştir. Kapasitesinin üzerindeki satışları, farklı fason anlaşmaları ile muhtelif tedarikçilerden karşılamıştır. Fason olarak üretilen ürünlerin, Şirket bünyesinde üretilbilmesi için üretim hattı

Eksim
GIDA TARIM SAGIL VE TIC.AŞ.



10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.

Levent Mahallesi Cömert Sokak No:11A

Blok: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27

34090 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL

Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016

www.ykyatirim.com.tr

gereksinimi doğmuş ve bu doğrultuda, dışarıdan tedarikle sürdürdüğü süreci, şirket çatısı altında işletebilmek adına kapasite artışı yatırımları gerçekleştirilmiştir.

Şirket, 2019 yılında Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi binası için özkaynaklarından, 200.000 TL'lik yatırım yapmıştır. Aynı yıl içerisinde gerçekleşen, Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi bina yatırımının maliyeti 24.000 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket, 2019 yılında Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi'nde 3. ünite (600 mt/gün) un değirmeni hattı için, özkaynaklar ile 734.244 TL ve leasing yöntemi ile 7.996.050 TL yatırım harcaması yapmıştır.

Şirket, aynı yıl Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi'nde 3.ünite (260 mt/gün) un değirmeni hattı için, özkaynaklardan 605.155 TL yatırım yapmıştır.

Ayrıca, Muratlı ve Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi lojistik hizmetlerinde kullanılmak üzere, 163.467 TL taşıt alımı gerçekleştirilmiş olup, 326.598 TL demirbaş yatırımı yapılmıştır.

Şirket, 2020 yılında ise, Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi'nin 3. ünite (600 mt/gün) un değirmeni hattı ve binası için, 6.480.783 TL'si leasing olmak üzere, toplam 26.855.555 TL yatırım yapmıştır. Bunun dışında, Muratlı'da 3.750.924 TL değerinde arsa alımı yapılmıştır.

Ayrıca, Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi'nin lojistik hizmetlerinde kullanım amacı ile 226.500 TL taşıt alımı, 1.270.030 TL tutarında demirbaş yatırımı yapılmıştır. Şirket, aynı yıl özkaynakları ile Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi 3.ünite (260 mt/gün) un değirmeni hattı için 776.091 TL yatırım harcaması yapmıştır. Ayrıca, Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi için 272.508 TL demirbaş yatırımı ve 1.260.328 TL'lik arsa alımı yapılmıştır.

Şirket, 2021 yılında Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi'nin 3. ünite (600 mt/gün) un değirmeni hattı için, özkaynaklarından 3.852.316 TL, yatırım binası için ise 4.597.198 TL yatırım harcaması gerçekleştirmiştir. Ayrıca, 100.000 TL'lik arsa alımı ve 2.067.663 TL demirbaş yatırımı yapılmıştır.

Şirket, 2022 yılının ilk 9 aylık döneminde, toplam 10.583.558 TL yatırım yapmıştır. Tesis makine ve cihazlar için, (buğday ovalama makinesi 961.000 TL, vals topu yatırımı 686.400 TL, buğday nem ölçüm ve tavlama makinesi 448.887 TL, kare elek makinesi 358.007 TL, çöp sensörü eksantrikli 296.428 TL, 3. ünite otomasyon 251.147 TL ve diğer ekipman alımları) toplam 4.921.131 TL yatırım gerçekleşmiştir. Şirket, aynı yıl içerisinde enerji yatırımlarına ilişkin olarak 3.323.000 TL tutarında arazi ve arsa alımı gerçekleştirmiştir.

Ayrıca, demirbaş alımları için (asansör yapımı 315.000 TL, turnike sistemi 174.762 TL, doğalgaz elektronik sayaç uzaktan izleme 85.996 TL ve diğer demirbaş alımları) toplam 2.003.666 TL yatırım gerçekleşmiştir.

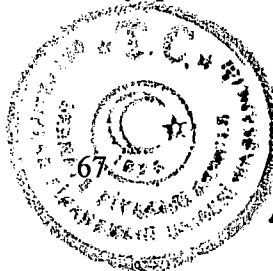
6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

30.09.2022 tarihi itibarıyla devam eden yatırımların toplam tutarı 331.290 TL'dir. Söz konusu yatırım, fabrikaların elektrik ihtiyacını karşılamak üzere yapılması planlanan yenilenebilir enerji yatırımları kapsamında yapılan proje-etüd harcamalarından oluşmaktadır. Bu yatırımlar özkaynak ile finanse edilmiştir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.


Ekşim
GIDA TARIM SANAYİ TİC.A.Ş.



10 Mart 2023


YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No:11
A Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket, 25.06.2020 tarihinde T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan AR-GE Merkezi Belgesi almıştır. AR-GE merkezi belgesine sahip olan işletmeler, AR-GE Kanunu kapsamında sağlanan teşvik ve muafiyetlerden yararlanır.

Şirket'in, Ticaret Bakanlığı İhracat Genel Müdürlüğü tarafından verilen Dahilde İşleme İzin Belgesi bulunmaktadır. Dahilde İşleme Rejimi, ihracat yapan firmalar tarafından, ihraç ürünleri üretmek için gerekli olan ve ithal edilen, bu yüzden de ithali gümrük vergisine tabi hammadde ya da girdilere, gümrük muafiyeti getiren, bir ihracatı teşvik sistemidir. Bu belge kapsamında, Şirket, buğday ithalatının gerçekleştirilmesini müteakip, ithal edilen buğdaya tekabül eden miktarda, buğday unu ihracatı yapılabilmektedir. Dahilde işleme rejimi kapsamında, Gümrük vergisi ve KDV muafiyeti bulunmaktadır.

Şirket'e, T.C. Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı, Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığı tarafından, İndirimli Teminat Uygulaması Sistemi Sertifikası (İTUS) verilmiştir. İTUS, KDV iade hakkı doğuran işlemleri bulunan ve kendileri için belirtilen, genel ve özel şartları birlikte taşıyan, mükelleflerin iade alacaklarının, indirimli teminat yoluyla ve makul sürelerde, iadesine imkân veren bir sistemdir.

Şirket, Gümrük Kanunu kapsamında, ürünlerin ihracatına ilişkin olarak, Ticaret Bakanlığı tarafından, 21/34/OKS/0428 numarası ile düzenlenen, Onaylanmış Kişi Statü Belgesi temin etmiştir. Bu kapsamda, Şirket, kolaylaştırılmış emniyet ve güvenlikle ilgili gümrük kontrollerinden veya gümrük mevzuatının öngördüğü, basitleştirilmiş uygulamalardan faydalanmaktadır.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

A. Genel Bakış

Şirket, 1996 yılında, Tekirdağ'da Eksun Tarım Ürünleri Hayvancılık Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi olarak kurulmuştur. Şirket ünvanı, 2001 yılında anonim şirkete dönüştürülmüştür.

Şirket'in temel faaliyet alanı, her türlü un ve unlu mamuller, katkılı un, her türlü en alt mülü, miks unlar, tam karışım veya premiksler, nişasta, pişirme yardımcıları, her türlü katkılar ve pastacılık mamullerini imal etmek, alıp satmak, ithal ve ihraç etmek, transit ticaretini yapmaktır.

Şirket'in merkezi İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Altunizade'dedir. Şirket, Tekirdağ'da 2 adet ve Konya'da 1 adet olmak üzere toplamda 3 tesis ile üretim faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Şirket, yaklaşık 600 bin mt/yıl kurulu üretim kapasitesiyle, yaklaşık 500 bin mt/yıl yerli ve ithal buğdayın tedariki, depolanması, üretimi ve un haline getirilerek, hem kendi markaları hem de özel markalı olarak paketlenmesi, sevkiyatı, satışı, tahsilatı, satış sonrası kalite destek operasyonlarıyla iç ve dış piyasaya ürünlerinin arzını gerçekleştirmektedir.

Şirket, ürettiği tüm ürünlerin hammaddesini yıl boyunca planlı tedarik etmekte, yurt içi ve yurt dışı pazarda verdiği satış sonrası uygulamaları ile imalathaneler (fırımlar, pide salonları, pastane, baklava ve börekçiler, oteller vb.) ve tüketicilere destek vermektedir.

Şirket, 2021 yılı ISO ilk 500 listesi içerisinde, üretimden satışlara göre 324. sırada yer almaktadır. Kaynak: <https://www.iso500.org.tr/eksun-gida-tarim-san-ve-tic->

as?yil=2021&birinci500=1 Şirket, Nielsen IQ Raporu'na göre, Ocak-Eylül arası 9 aylık dönemde Toplam Perakende Un Pazarı'nda %8,1 tonaj payı ve %9,7 hasılat payı ile (market markaları toplamı hariç tutulmaktadır) pazar lideri konumundadır.[Kaynak: 20.01.2023 tarihli Nielsen IQ Raporu]

Şirket'in merkez ve üretim tesis bilgileri aşağıda yer almaktadır:

- İstanbul:
 - Şirket'in genel merkezi Üsküdar ilçesi, Altunizade'dedir.
- Tekirdağ:
 - Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi, 1.280 mt/gün buğday kırım kapasitesine sahiptir.
 - Muratlı Fonksiyonel Un (pastacılık ürünleri, ekmek karışımları glutensiz un karışımları, irmik, çavdar vb.) Karışımlar Tesisi yaklaşık 12 mt/gün kapasiteye sahiptir.
- Konya:
 - Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi, 600 mt/gün buğday kırım kapasitesine sahiptir.

B. Satışlar

B.1 Kanal Bazında Satışlar

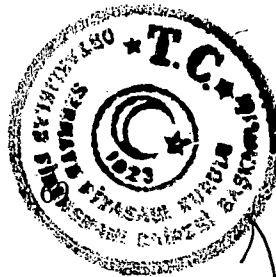
Net Satışlar (Milyon TL)	01.01.2019 31.12.2019	2019 Satış Payı	01.01.2020 31.12.2020	2020 Satış Payı	01.01.2021 31.12.2021	2021 Satış Payı	01.01.2021 30.09.2021	2021/9 Satış Payı	01.01.2022 30.09.2022	2022/9 Satış Payı	2020/2019 %	2021/2020 %	2022/2021 %
EDT	600	%64,8	612	%58,8	1.014	%65,5	619	%63,2	1.626	%57,8	%2,0	%65,7	%162,7
Perakende	124	%13,4	196	%18,8	242	%15,6	133	%13,6	308	%10,9	%57,6	%23,5	%131,6
İhracat	201	%21,7	233	%22,4	293	%18,9	227	%23,2	878	%31,2	%15,6	%25,8	%286,1
Genel Toplam	926	%100	1.041	%100	1.549	%100	979	%100	2.812	%100	%12,4	%48,8	%187,1

Net Satışlar (Ton)	01.01.2019 31.12.2019	2019 Satış Payı	01.01.2020 31.12.2020	2020 Satış Payı	01.01.2021 31.12.2021	2021 Satış Payı	01.01.2021 30.09.2021	2021/9 Satış Payı	01.01.2022 30.09.2022	2022/9 Satış Payı	2020/2019 %	2021/2020 %	2022/2021 %
EDT	320.208	%68,9	319.268	%67,1	342.233	%70,8	235.941	%68,1	289.115	%69,0	-%0,3	%7,2	%22,5
Perakende	46.299	%10,0	58.992	%12,4	52.853	%10,9	33.564	%9,7	30.442	%7,3	%27,4	-%10,4	-%9,3
İhracat	98.521	%21,2	97.382	%20,5	88.391	%18,3	77.040	%22,2	99.577	%23,8	-%1,2	-%9,2	%29,3
Genel Toplam	465.027	%100	475.642	%100	483.477	%100	346.545	%100	419.134	%100	%2,3	%1,6	%20,9

Şirket'in ana satış kanalları (i) EDT, (ii) perakende kanalı ve (iii) ihracat kanalı olarak özetlenebilir. 2022 yılının ilk 9 ayı itibarıyla, Şirket net satışlarının yukarıda bahsedilen satış kanalları bazında dağılımı, EDT %57,8, ihracat kanalı %31,2, perakende kanalı %10,9 olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılı ilk 9 ay itibarıyla, satışların ton olarak satış kanalları bazında dağılımı, EDT %69,0, ihracat kanalı %23,8, perakende kanalı %7,3 olarak gerçekleşmiştir. Ürün kırılım detayları aşağıda gösterilmiştir.

Şirket'in 2022 yılının ilk 9 aylık dönemde satış yaptığı en büyük ilk 10 müşterisinin, 2019, 2020 ve 2021 yılları ile 2021 ve 2022 ilk 9 aylık dönemlerdeki net satış tutarları ve satış payları aşağıda gösterilmektedir.


aksun
 GIDA TARIM SİL VE TİC. A.Ş.



10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
 DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mahallesi - 20000 - Nispetiye
 Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
 4330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
 Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
 www.ykyatirim.com.tr

İLK 10 MÜŞTERİ (MİLYON TL)	01.01.2019 31.12.2019	Satış Payı	01.01.2020 31.12.2020	Satış Payı	01.01.2021 31.12.2021	Satış Payı	01.01.2021 30.09.2021	Satış Payı	01.01.2022 30.09.2022	Satış Payı
1. MÜŞTERİ	-	%0,0	23	%2,2	73	%4,7	83	%8,4	279	%9,9
2. MÜŞTERİ	-	%0,0	17	%1,6	91	%5,9	55	%5,6	174	%6,2
3. MÜŞTERİ	-	%0,0	-	%0,0	-	%0,0	34	%3,5	132	%4,7
4. MÜŞTERİ	36	%3,9	5	%0,5	34	%2,2	32	%3,3	126	%4,5
5. MÜŞTERİ	2	%0,2	3	%0,3	8	%0,5	20	%2,0	57	%2,0
6. MÜŞTERİ	11	%1,2	20	%1,9	31	%2,0	20	%2,0	51	%1,8
7. MÜŞTERİ	-	%0,0	7	%0,7	31	%2,0	18	%1,9	48	%1,7
8. MÜŞTERİ	10	%1,1	20	%1,9	38	%2,4	16	%1,6	45	%1,6
9. MÜŞTERİ	13	%1,4	25	%2,4	-	%0,0	14	%1,4	42	%1,5
10. MÜŞTERİ	8	%0,9	10	%1,0	14	%0,9	13	%1,3	32	%1,1
İLK 10 MÜŞT. TOP.	80	%8,7	131	%12,5	319	%20,6	304	%31,0	987	%35,1
GENEL TOPLAM	926	%100	1.041	%100	1.549	%100	979	%100	2.812	%100

i. EDT:

Net Satışlar (milyon TL)	01.01.2019 31.12.2019	2019 Satış Payı	01.01.2020 31.12.2020	2020 Satış Payı	01.01.2021 31.12.2021	2021 Satış Payı	01.01.2021 30.09.2021	2021/9 Satış Payı	01.01.2022 30.09.2022	2022/9 Satış Payı	2020/2019 %	2021/2020 %	2022/2021 %
Ekmeklik Un	293	%48,8	327	%53,5	475	%46,9	298	%48,2	764	%47,0	%11,7	%45,3	%156,3
Horeca Un	116	%19,3	117	%19,1	190	%18,7	119	%19,2	300	%18,5	%1,2	%62,2	%152,1
Endüstriyel Un	35	%5,9	48	%7,9	102	%10,0	56	%9,0	212	%13,0	%36,3	%111,0	%281,6
Tali Ürünler	156	%26,0	120	%19,5	248	%24,4	146	%23,6	349	%21,5	-%23,5	%107,1	%139,2
EDT	600	%100	612	%100	1.014	%100	619	%100	1.626	%100	%2,0	%65,7	%162,7
Genel Toplam	926	%64,8	1.041	%58,8	1.549	%65,5	979	%63,2	2.812	%57,8	%12,4	%48,8	%187,1

Net Satışlar (Ton)	01.01.2019 31.12.2019	2019 Satış Payı	01.01.2020 31.12.2020	2020 Satış Payı	01.01.2021 31.12.2021	2021 Satış Payı	01.01.2021 30.09.2021	2021/9 Satış Payı	01.01.2022 30.09.2022	2022/9 Satış Payı	2020/2019 %	2021/2020 %	2022/2021 %
Ekmeklik Un	144.632	%45,2	136.878	%42,9	141.965	%41,5	98.680	%41,8	121.254	%41,9	-%5,4	%3,7	%22,9
Horeca Un	48.745	%15,2	44.271	%13,9	51.257	%15,0	36.045	%15,3	36.091	%12,5	-%9,2	%15,8	%0,1
Endüstriyel Un	17.718	%5,5	21.655	%6,8	31.549	%9,2	19.187	%8,1	31.002	%10,7	%22,2	%45,7	%61,6
Tali Ürünler	109.113	%34,1	116.464	%36,5	117.462	%34,3	82.030	%34,8	100.768	%34,9	%6,7	%0,9	%22,8
EDT	320.208	%100	319.268	%100	342.233	%100	235.941	%100	289.115	%100	-%0,3	%7,2	%22,5
Genel Toplam	465.027	%68,9	475.642	%67,1	483.477	%70,8	346.545	%68,1	419.134	%69,0	%2,3	%1,6	%20,9

EDT'deki ürünler hakkında özet bilgiler aşağıda sunulmuştur.

KATEGORİ	SEGMENT	GRAMAJ	ÜRÜN GÖRSELLERİ
EV DIŞI TÜKETİM	EKMEKLİK, ENDÜSTRİYEL VE HORECA	PROFESYONEL EKMEKLİK, ÖZEL AMAÇLI	25 kg, 50 kg

EDT; otel, hastane, okul, pastane, fırın, fast food, restoran, kafe, büfe, çay bahçesi, üretim tesisi, ofis gibi ev dışı olarak tarif edilen yerlerde yapılan tüketimleri kapsayan satış kanalıdır.

EDT satışları, 2022 yılının ilk 9 ayında, 2021 yılının ilk 9 ayına göre %162,7 büyüyerek 1.625.988.996 TL'ye ulaşmıştır. Ton olarak ise, 2022 yılının ilk 9 ayında, 2021 ilk 9 ayına göre %22,5 büyüyerek 289.115 tona ulaşmıştır.

Şirket, yurt içinde belirtilen ev dışı tüketim noktalarına, 81 ilde hizmet vermektedir. Şirket, geleneksel toptancılara, üreticilere doğrudan da satış gerçekleştirmektedir. Geleneksel toptancılar, bölge ya da il bazında mal alıp satan tacir işletmelerdir.

Sevket
GIDA TARIM SİL VE TİC.A.Ş.



10 Mart 2023
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Devent Mahallesi Cömert Sokak No: 1
Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Devent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257681 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.yk Yatirim.com.tr

EDT, kendi içinde 4 ana kategoriyi barındırmaktadır. Bu kategoriler, (i) ekmeklik un, (ii) endüstriyel un, (iii) HoReCa un ve (iv) Tali Ürünler kategorileri olarak adlandırılmaktadır.

(i) Ekmeklik Un

Ekmeklik un kanalındaki satışlar, 2022 yılının ilk 9 ayında, 2021 yılının ilk 9 ayına göre, %156,3 büyüyerek 764.315.031 TL'ye ulaşmıştır. Ton olarak ise, 2022 yılının ilk 9 ayında, 2021'in ilk 9 ayına göre, %22,9 büyüyerek 121.254 tona ulaşmıştır.

TMO regülasyonu kapsamında ekmeklik un satışları için 30.09.2022 itibarıyla son 12 aylık dönemde un taahhüdü 123.977 ton, buğday tahsisi 165.775 tondur.

Şirket, bu kategorideki satışlarını, ekmek üretimi olan fırınlar, pide, simit ve unlu mamüller üreten işletmelere yapmaktadır.

(ii) Endüstriyel Un

Endüstriyel un kanalındaki satışlar, 2022 yılının ilk 9 ayında, 2021 yılının ilk 9 ayına göre, %281,6 büyüyerek 212.090.259 TL'ye ulaşmıştır. Ton olarak ise, 2022 yılının ilk 9 ayı itibarıyla, bir önceki yılın ilk 9 ayına göre, %61,6 büyüyerek, 31.002 tona ulaşmıştır.

Şirket, endüstriyel un kanalında satışlarını, paketli ekmek, bisküvi, gofret, pizza gibi ürünlerde unu hammadde olarak kullanan, kurumsal çapta faaliyet gösteren, un ve unlu mamül ve/veya yarı mamül üretimi yapan, büyük fabrika ve işletmelere yapmaktadır. Şirket, endüstriyel ürünlerini, silobaslı, 25 kg ve 50 kg çuval, kağıt ve Big Bag ambalajlarda, müşterilerinin ihtiyaçlarına göre satmaktadır.

Şirket, endüstriyel müşterilerinin ihtiyaçlarına göre, müşterilerinin belirlediği spesifikasyonlar çerçevesinde verdikleri özel siparişler için imalat yapabilmektedir.

(iii) HoReCa Un

HoReCa un kanalındaki satışlar, 2022 ilk 9 ayında, 2021 yılının ilk 9 ayına göre %152,1 büyüyerek 300.187.608 TL'ye ulaşmıştır. Ton olarak ise, 2022 yılının ilk 9 ayında, bir önceki yılın ilk 9 ayına göre, %0,1 büyüyerek 36.091 tona ulaşmıştır.

Şirket, HoReCa un kanalında satışlarını baklava, börek, lavaş, yufka ve türevi ürünlerin üretildiği imalathane, fabrika ve endüstriyel mutfaklara yapmaktadır.

(iv) Tali Ürünler

Tali ürünler, 2022 ilk 9 ayında, 2021 yılının aynı dönemine göre, %139,2 büyüyerek 349.396.096 TL'ye ulaşmıştır. Ton olarak ise, 2022 yılının ilk 9 ayında, bir önceki yılın ilk 9 ayına göre, %22,8 büyüyerek 100.768 tona ulaşmıştır.

Tali ürünler, buğday unu üretimi yapılırken buğdayın un kısmı haricinde kalan "kepek, kırık buğday, razmol" gibi çıktıları içermektedir. Un üretiminin ana hammaddesi olan buğdaydan ortalama %25 oranında tali ürün elde edilmektedir.

Türkiye'deki tali ürün arzı pazarı beslemek için yeterli olmadığından, yurt içi üretim çıktısı tali ürünler kadar da yurt dışından ithal yolla getirilmektedir. Yem ham maddeleri üreticileri ve gıda firmaları tarafından talep edilen tali ürünler, büyük oranda, kanatlı, küçük-büyük baş hayvan, sokak hayvanları, su ürünleri canlıları için yem ya da mama yapımında girdi olarak kullanılmaktadır. Üreticiler, doğrudan benzer ürün grubuna sahip bölgesel firmalar olabildiği gibi, Şirket'in yan mamul ürünlerini girdi olarak kullanan yem sanayi firmaları ile hammadde olarak kullanan gıda sanayi firmaları da olabilmektedir.

Şirket'in müşterileri tarafından yoğun talep gören tali ürünler için doğal bir iş planı ortaya çıkmıştır. Buğday tedariki nedeniyle zaten içinde bulunan kanalları kullanarak başta hazır

müşterileri olan “kepek” olmak üzere yem ham maddesi olarak pazarda talep gören “mısır, arpa, ayçiçek küspesi, yemlik kırık buğday” gibi ham madde bağlantıları için yurt dışı tedarikçilerle görüşmelere başlanmıştır. 2023 yılında ve ilerleyen yıllarda sezona göre (harman zamanları, pazar ihtiyaçları) uygun ham maddeler getirilerek satışın limanlardan, depolardan yapılması planlanlanmaktadır.

ii. Perakende Kanalı:

Net Satışlar (Milyon TL)	01.01.2019 31.12.2019	2019 Satış Payı	01.01.2020 31.12.2020	2020 Satış Payı	01.01.2021 31.12.2021	2021 Satış Payı	01.01.2021 30.09.2021	2021/9 Satış Payı	01.01.2022 30.09.2022	2022/9 Satış Payı	2020/2019 %	2021/2020 %	2022/2021 %
Paketli Un	120	%96,2	189	%96,3	236	%97,5	128	%96,4	295	%96,0	%57,7	%25,0	%130,6
Hazır Paketli Ürünler	5	%3,8	7	%3,7	6	%2,5	5	%3,6	12	%4,0	%54,1	-%17,4	%158,8
Perakende	124	%100	196	%100	242	%100	133	%100	308	%100	%57,6	%23,5	%131,6
Genel Toplam	926	%13,4	1.041	%18,8	1.549	%15,6	979	%13,6	2.812	%10,9	%12,4	%48,8	%187,1

Net Satışlar (Ton)	01.01.2019 31.12.2019	2019 Satış Payı	01.01.2020 31.12.2020	2020 Satış Payı	01.01.2021 31.12.2021	2021 Satış Payı	01.01.2021 30.09.2021	2021/9 Satış Payı	01.01.2022 30.09.2022	2022/9 Satış Payı	2020/2019 %	2021/2020 %	2022/2021 %
Paketli Un	45.342	%97,9	57.819	%98,0	52.180	%98,7	32.997	%98,3	29.917	%98,3	%27,5	-%9,8	-%9,3
Hazır Paketli Ürünler	956	%2,1	1.172	%2,0	672	%1,3	567	%1,7	525	%1,7	%22,6	-%42,6	-%7,5
Perakende	46.299	%100	58.992	%100	52.853	%100	33.564	%100	30.442	%100	%27,4	-%10,4	-%9,3
Genel Toplam	465.027	%10,0	475.642	%12,4	483.477	%10,9	346.545	%9,7	419.134	%7,3	%2,3	%1,6	%20,9

Perakende kanalındaki ürünler hakkında özet bilgiler aşağıda sunulmuştur.

KATEGORİ	SEGMENT	GRAMAJ	ÜRÜN GÖRSELLERİ
PERAKEDE	PAKETLİ UN	ÇOK AMAÇLI UNLAR	1 kg, 2 kg, 5 kg, 8 kg, 9 kg, 10 kg
		ÖZEL AMAÇLI UNLAR	340 g, 1 kg, 2 kg
		GLUTENSİZ UNLAR	500 g, 1 kg, 5 kg
		GELENEKSEL UNLAR	500 g
	HAZIR PAKETLİ ÜRÜNLER	PİŞİRME YARDIMCILARI VE PASTACILIK MALZEMELERİ	5 g, 10 g, 140 g, 150 g, 250 g, 350 g, 500 g
		TATLI SERİSİ	220 g, 245 g
		GLUTEN YOK	45 g, 110 g, 120 g, 240 g, 285 g, 350 g, 360 g

Perakende kanalında, 2022 yılının ilk 9 ayında, Şirket'in elde ettiği hasılat, 2021 yılının ilk 9 ayına göre, %131,6 büyüyerek, 307.811.143 TL'ye ulaşmıştır.

Ton bazında bakıldığında ise, 2022 yılının ilk 9 ayında, Şirket'in satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre, %9,3 küçülerek 30.442 ton olarak gerçekleşmiştir.

Net Satışlar (Milyon TL)	01.01.2019 31.12.2019	2019 Satış Payı	01.01.2020 31.12.2020	2020 Satış Payı	01.01.2021 31.12.2021	2021 Satış Payı	01.01.2021 30.09.2021	2021/9 Satış Payı	01.01.2022 30.09.2022	2022/9 Satış Payı	2020/2019 %	2021/2020 %	2022/2021 %
Organize	49	%39,2	87	%44,4	118	%48,9	64	%48,1	198	%64,2	%78,7	%36,0	%208,9
Geleneksel	76	%60,8	109	%55,6	124	%51,1	69	%51,9	110	%35,8	%43,9	%13,4	%59,9
Perakende	124	%100	196	%100	242	%100	133	%100	308	%100	%57,6	%23,5	%131,6

Kepek
GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş. 10 Mart 2023



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 1
Blok D 21 - 22 - 23 - 25 / 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Net Satışlar (Ton)	01.01.2019 31.12.2019	2019 Satış Payı	01.01.2020 31.12.2020	2020 Satış Payı	01.01.2021 31.12.2021	2021 Satış Payı	01.01.2021 30.09.2021	2021/9 Satış Payı	01.01.2022 30.09.2022	2022/9 Satış Payı	2020/2019 %	2021/2020 %	2022/2021 %
Organize	18.301	%39,5	24.952	%42,3	25.323	%47,9	15.826	%47,2	19.811	%65,1	%36,3	%1,5	%25,2
Geleneksel	27.998	%60,5	34.040	%57,7	27.530	%52,1	17.738	%52,8	10.631	%34,9	%21,6	-%19,1	-%40,1
Perakende	46.299	%100	58.992	%100	52.853	%100	33.564	%100	30.442	%100	%27,4	-%10,4	-%9,3

Şirket, perakende ürünleri ile Türkiye’de 14 organize perakende müşterisinde ve bunlar arasında ağırlıklı olarak Sinangil markası ile ulusal zincir marketlerde bulunmakta olup, indirim marketler özelinde ise Sinangil Alpa, Sinangil Doruk markalı ürünleri ile de raflarda yer almaktadır. Şirket’in organize perakende müşterilerine yaptığı satışlar, 2022 yılının ilk 9 ayında, bir önceki yılın aynı dönemine göre tutar bazında %208,9, ton bazında ise %25,2 artmıştır.

Ayrıca bu kanal müşterilerine, Atılım Unlu Mamüller tarafından donuk unlu gıda (simit, bök, soğuk baklava, kurabiye, poğaç) ürünleri satılmaktadır. 2022 ilk 9 ayında 1.483 ton satış gerçekleştirilmiştir. Şirket, 2023 yılında ve ilerleyen yıllarda Sinangil markasının sinerjisini kullanarak Sinangil Çeşidim markası ile bu kanala donuk unlu gıda satışı yapmayı planlamaktadır.

Ayrıca, Şirket, geleneksel kanal bayileri vasıtası ile perakende ürünlerinin Türkiye genelinde bulunan, market, bakkal ve toptancılara satışını yapmaktadır. Şirket, 40 geleneksel kanal bayisi ve 51 farklı ürün ile un kategorisinde, saha satış faaliyeti gerçekleştirmektedir. Şirket’in geleneksel kanal bayilerinden elde ettiği toplam satış tutarı, 2022 yılının ilk 9 ayında, bir önceki yılın aynı dönemine göre %59,9 büyümüş iken, aynı dönemde satışlar, ton bazında %40,1 küçülmüştür.

iii. İhracat:

İhracat Hakkında Genel Bilgiler

Şirket, ihracat satış hedeflerine bağlı kalarak, ihracat pazarlarında satışlarını gerçekleştirmektedir. İhracat hedef pazarları dönemsel olarak değişebilmektedir.

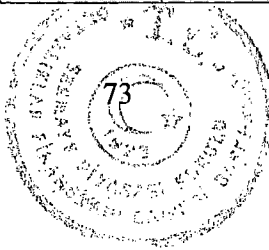
İhracat kanalındaki ürünler hakkında özet bilgiler aşağıda sunulmuştur:

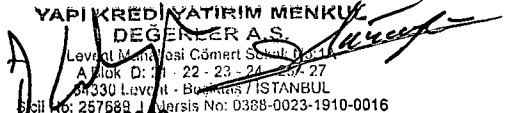
KATEGORİ	SEGMENT	GRAMAJ	ÜRÜN GÖRSELLERİ
İHRACAT	İHRACAT	PROFESYONEL EKMEKLİK, ÖZEL AMAÇLI	50 kg
			

2019, 2020, 2021 yılları ve 2022 yılının ilk 9 ayına ilişkin en büyük 5 ihracat pazarı ve bu pazarlara ilişkin hasılat aşağıda yer almaktadır.

İhracat Pazarları (milyon TL)	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2022 30.09.2022
Orta Doğu	19	61	181	141	482
Orta Ve Güney Amerika	20	40	5	4	135
Sahraaltı Afrika	61	66	46	32	47
Hint Okyanusu Adaları	53	53	26	15	27
Asya Pasifik Ülkeleri	3	7	-	-	23
Diğer	44	6	35	35	164
İhracat (milyon TL)	201	233	293	227	878
İhracat (Ton)	98.521	97.382	88.391	77.040	99.577


E. Eksin
GIDA TARIM SİL VE TİC. A.Ş.




YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Manisa Cömert Sokak No: 11
A Blok D: 11 - 22 - 23 - 24 Kat: 22
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 257588 - Mersis No: 0388-0023-1910-0016
yapiyatirim.com.tr
10 Mart 2023

İhracat kanalında, Şirket, en yüksek satışını Orta Doğu pazarına yapmaktadır. 2021 yılının ilk 9 ayında, Şirket'in tüm bölgelerde elde ettiği hasılat 227.372.945 TL olup, 2022 yılının ilk 9 ayında söz konusu hasılat 877.878.958 TL'ye ulaşmıştır.

Lojistik Kanalları ve Teslim Şekilleri

Şirket, ihracatının önemli bir bölümünü deniz yoluyla yapmaktadır. Kalanını ise, karayolu taşımacılığı ile gerçekleştirmektedir.

İhracat Kanalında Pazarlama Faaliyetleri

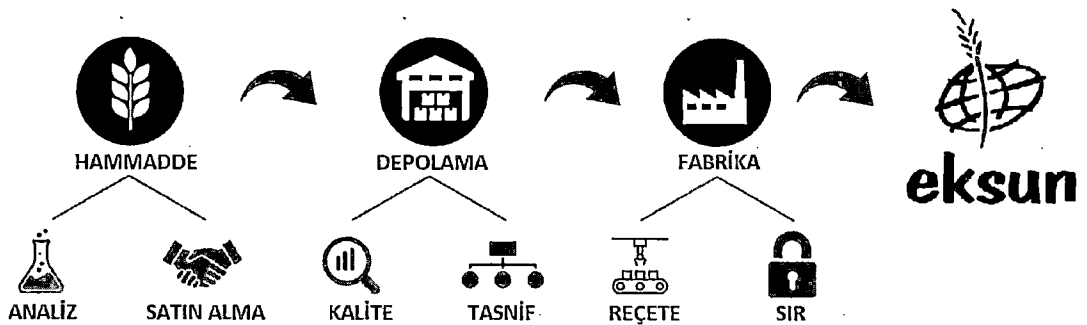
Şirket'in ihracat kanalında mevcut pazarlardaki payını artırmak için, düzenli olarak katılım sağladığı fuarlar (Gulfood Dubai, IME/Manufacturing Dubai, SIAL Paris, Anuga KOELNMESSE) olduğu gibi, Şirket, yeni pazarlara girmek için hedefe uygun farklı fuarlara da katılım gerçekleştirmektedir.

Şirket, ihracat pazarlama ekibi tarafından yerinde gözlem, risk analiz ve müşteri ilişkilerini geliştirmek amacıyla, müşteri ziyaretleri de gerçekleştirmektedir.

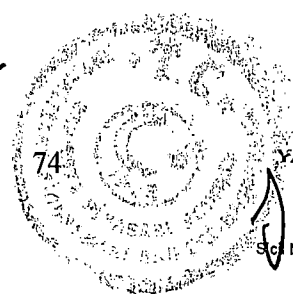
İhracat Süreçleri

- Şirket, buğday unu ihracatı gerçekleştirmek için, Türkiye'deki geçerli mevzuat uyarınca, ihracat kadar buğdayı ithal girdisi yapmak zorundadır. Şirket'in ihracat ürünü için ihtiyaç duyduğu buğday kaynağı olan ülkelere jeopolitik açıdan yakın olması, rekabette avantaj sağlamaktadır.
- Şirket, uzun yıllardır, müşterinin talep ettiği farklı niteliklerde un ihracatı yapabilmektedir. Bu nedenle, müşteri alışkanlıklarına ilişkin bölgesel bazda bir birikim ve tecrübe oluşmuştur. Hedef ülkeler tarafından kabul görece nitelikte unlar, sürdürülebilir bir şekilde tedarik edilebilmektedir.
- Şirket, hedef pazarlara uygun mal ve hizmetleri nasıl geliştireceği ve hangi ülke pazarlarına, hangi strateji ile gireceği konularında bilgi sahibidir.
- Şirket, Birleşmiş Milletler "World Food Program" (WFP) ve "United Nations Relief and Works Agency" (UNRWA) programlarının onaylı tedarikçisidir. Bu programlar çerçevesinde satış gerçekleştirmektedir. Son 3 yılda (2019, 2020, 2021) toplamda 23.939.767 ABD Doları, 2022 yılının ilk 9 ayında ise 22.802.343 ABD Doları satış gerçekleştirmiştir.

C. Üretim Süreçleri



eksun
GIDA TARIM SANAYİ TİC. A.Ş.



10 Mart 2023

YAPI KREDİ TAAHHÜT MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mahallesi, Çarşı Sokak No: 27
A Blok, D: 21 - 22 - 23 - 27
34390 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sic. No: 257689 | Mersis No: 0308-0023-1910-0016
www.yktaarrim.com.tr

Şirket, buğday hammaddesinin analizinden başlayıp, un sevkine varıncaya kadarki tüm süreçlerde, kalitesinden taviz vermeden sektörde faaliyetlerini sürdürmektedir. Süreçler, ana hatları ile aşağıda özetlenmektedir.

C.1. Hammadde Tedariki

Şirket, tarım sektöründeki gelişmelerden doğrudan etkilenmektedir. Sektör, tarımsal hammadde fiyatlarındaki artış ve azalışlardan, iklim koşullarından ve hastalık/haşerelenme gibi etkenlerden, ürün çeşitliliği, rekolte ve verimlilik açısından önemli ölçüde etkilenmektedir. Hammaddenin temini konusunda, üretim tesislerinin bulunduğu coğrafi konumlar, tedarik açısından avantajlı bölgelerdir. Un üretiminde ana hammadde, buğdaydır. Şirket, ticari strateji ve hedeflerine uygun, yurt içinden ve yurt dışından hammadde tedarikini sağlamaktadır.

Buğday çeşitlerinin kendi karakteristik nitelikleri bulunmaktadır. Hammadde yığınının türdeşliği, nihai ürünlerdeki sonucuna etkisi açısından büyük öneme sahiptir. Analiz yöntemleri uygulanarak, buğdaylar kendi kalite gruplarında tasnif edilirler. Fiziksel ve kimyasal değerler analiz edilerek; hammadde ölçümlenir, farklı sınıflara ayrılır ve kıyaslanır. Satın alma süreci, analiz sonuçlarının değerlendirilmesiyle başlamaktadır.

Yurt içi tedarik kapsamında, Şirket, alımlarını bölgesel ve dönemsel etkilere bağlı olarak, müstahsil, tüccar, TMO ve buğday borsalarından gerçekleştirebilmektedir. TMO, yurt içinde hububat politikalarını belirleyen en önemli aktördür. Şirket, ürün portföyü gereği, T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nın ilgili düzenlemelerine tabidir. Şirket, ürettiği ürünlerin satın alma faaliyetlerinde TMO uygulamalarına, dış ticaret ve gümrük mevzuatı dinamiklerine bağlıdır. Yurt içindeki buğday fiyatları, TMO regülasyonlarından etkilenebilmektedir. Bu bakımdan, hammadde stok politikası oluşturulurken; regülasyonlar, kur ve uluslararası emtia fiyatlarındaki diğer dolaylı değişiklikler, büyük bir öneme sahiptir ve aynı zamanda yön vericidir.

TMO, Kasım 2021'den itibaren uygulamaya başladığı ve Mayıs 2023'e kadar uygulayacağını ilan ettiği un regülasyon programı kapsamında; makul fiyatlarla piyasaya ekmeklik un vereceğini taahhüt eden firmalara, verdikleri fiyat taahhütlerini dikkate alarak, stoklarındaki buğdayı (firmaların aylık fiili tüketimlerinin %60'ına kadar) uygun fiyatla tahsis etmektedir. Böylece ekmeklik unun, uygun fiyatlarla ekmek üreticilerine ulaşması hedeflenmektedir. Firmaların, tahsis edilen buğday miktarının 1,358'e bölünmesi neticesinde bulunan miktar kadar unun piyasaya ekmeklik un olarak verildiğini TMO'ya beyan etmeleri gerekmektedir. TMO tarafından firmalara tahsis edilen buğdaylar, un satış taahhüdünün yapıldığı aydan sonraki aylara, TMO'nun belirlediği depolarda firmalara teslim edilmektedir. Firmalar taahhüt ettikleri un satışını yapabilmek için bu süre zarfında satın aldıkları diğer buğdaylardan un üretimini gerçekleştirmektedir. 30.09.2022 itibarıyla son 12 aylık dönemde un taahhüdü 123.977 ton, buğday tahsisi 165.775 tondur.

Yurt dışı tedarik kapsamında, Şirket, mevzuata uygun olarak, ihraç edeceği unun buğdayını yurt dışından ithal etmektedir. Şirket, ithal edeceği buğdayı, bölgesel avantajı kullanarak Karadeniz havzasındaki Rusya, Ukrayna ve Romanya ülkelerinden tedarik etmektedir. Bu bölgedeki buğday fiyatlarının, dünyadaki diğer bölgelerden daha rekabetçi olması, coğrafi yakınlık sebebiyle denizyolu/karayolu/demiryolu lojistik maliyetlerinin rekabetçi olması ve taşıma süresinin kısa olması hammadde tedarikinde avantaj sağlamaktadır.

Değişen piyasa koşullarında, buğday fiyatlarının Karadeniz havzasına göre avantajlı olması durumunda, Avrupa'dan ve diğer buğday ihracatçısı ülkelere, hammadde tedariki yapılabilmektedir. Karadeniz Bölgesi'ndeki ülkeler dışında diğer ülkelere buğday tedariki, gerekli koşulların oluşması durumunda tercih edilebilmektedir. Ülkeler arası gerilen ilişkilere bağlı olarak, ticaretin yavaşlaması, olası yaptırımlar, kota ve sınırlandırmalar, teşviklerin

ortadan kaldırılması, yasaklar, ekstra vergiler, deniz ticaret yollarının kapanması, savaş, ambargo vb. nedenler, hammaddenin Karadeniz havzası dışındaki Avrupa ve Amerika'dan tedarik edilmesinin şartlarını oluşturmaktadır.

Şirket'in 2022 ilk 9 aylık dönemine göre ilk 10 tedarikçi sıralaması ve bu tedarikçilerden 2019, 2020 ve 2021 yılları ile 2021 ve 2022 ilk 9 aylık dönemlerindeki tedarik tutarları ve tedarik payları, aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

İlk 10 Tedarikçi (milyon TL)	01.01.2019 31.12.2019	Pay	01.01.2020 31.12.2020	Pay	01.01.2021 31.12.2021	Pay	01.01.2021 30.09.2021	Pay	01.01.2022 30.09.2022	Pay
1. TEDARİKÇİ	51	%63,4	73	%32,3	164	%64,9	80	%27,8	301	%26,9
2. TEDARİKÇİ	-	%0,0	74	%32,6	-	%0,0	69	%24,1	225	%20,1
3. TEDARİKÇİ	-	%0,0	-	%0,0	-	%0,0	29	%10,0	182	%16,2
4. TEDARİKÇİ	-	%0,0	-	%0,0	-	%0,0	25	%8,8	84	%7,5
5. TEDARİKÇİ	7	%8,5	12	%5,2	29	%11,3	21	%7,4	73	%6,5
6. TEDARİKÇİ	22	%27,2	28	%12,5	32	%12,7	18	%6,2	63	%5,6
7. TEDARİKÇİ	-	%0,0	4	%1,9	13	%5,0	15	%5,2	55	%4,9
8. TEDARİKÇİ	1	%0,9	11	%5,0	9	%3,6	14	%4,7	49	%4,4
9. TEDARİKÇİ	-	%0,0	-	%0,0	-	%0,0	10	%3,4	44	%4,0
10. TEDARİKÇİ	-	%0,0	24	%10,5	6	%2,4	7	%2,6	44	%3,9
TOPLAM	80	%100	226	%100	252	%100	288	%100	1.121	%100

Şirket'in 2021 yılı sonu itibarıyla, Grup şirketi olan Dicle Kök Enerji Yatırımları A.Ş.'ye vadeli buğday satın alma kapsamında 435.660.183 TL borcu bulunmaktadır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla, buğday satın alımına ilişkin borç ödenmiş olup diğer ticari işlemler kaynaklı bakiye 469.575 TL'dir.

C.2. Stok Yönetimi

Şirket, kalite politikası gereği, farklı kalite gruplarındaki hammaddeleri, kendi sınıflarında olmak üzere, farklı saklama koşullarında muhafaza etmekte, üretim reçetelerine göre tasniflemekte ve sipariş uyarınca üretime alarak buğdayı işlemektedir. Buğday işlenmesi sonucunda, un ve buğday türevi ürünler (kepek, razmol, bonkalite, ruşeym, kavuz) halini almaktadır. Buğday türevi ve tali ürünler, yem sanayisinin hammaddesi olarak kullanılmaktadır.

Hammadde ve nihai ürün stoklama politikaları, dönemsel ve bölgesel etkenlere göre farklılıklar gösterebilmektedir. Muhafaza şekil ve şartları, kalite politikasının temelini oluşturmaktadır. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektördeki hammadde stok yönetimi politikası, temel ayırt edici unsurlardan biridir.

C.3. Üretim Tesisleri

Şirket, faaliyetlerini Tekirdağ (2 tesis) ve Konya (1 tesis) illerinde yer alan 3 üretim tesisinde, tam otomasyon sistemleriyle bütünleşik, Türk Gıda Kodeksi'ne ve kalite standartlarına uygun bir şekilde yürütmektedir. Fabrikalarımızın yerleşkeleri, hammaddeye ve pazara yakınlık olarak avantajlı bir noktadadır. Şirket bünyesinde, bütün üretim süreçlerinde kriterleri belirleyen ve devamlılığını sağlayan, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı onaylı AR-GE Merkezi ve üniversitelerle ortak çalışmalar yürüten, son teknoloji ve dünya standartlarında analiz sonuçları verebilen 2 adet laboratuvar bulunmaktadır.

Un üretim aşamaları özetle aşağıdaki gibidir:



- Buğday temini: Unun (ekmeklik, çeşitlik, endüstriyel, perakende, ihracat ve istenilen kalite nitelikleri) karışım reçetesi uyarınca işleme alınması, sistemin beslenmesi süreçleridir.
- Temizlenmesi: Boyut, şekil, yoğunluk, vb. kriterler bakımından hammaddenin yabancı maddelerden (taş, toprak, sap, saman vb.) ayrıştırılması süreçleridir.
- Rutubetlendirme: Gıda mevzuatına uygun şekil ve şartlarda; yüksek randımanda, kepeğin etkin bir şekilde ayrılması için rutubetin, hammaddenin tamamına, kabuğundan özüne kadar dengeli yayılma süreçleridir.
- İşlenmesi: Buğdayın öğütülme sürecidir. Bu süreçte, un ve buğday türevi ürünler (kepek, razmol, bonkalite, ruşeym, kavuz) olarak nihai halini almaktadır.
- Ambalajlama: Talebe uygun bir şekilde paketlenme süreçleridir.
- Sevkiyat: Lojistik operasyonlarıdır.

Üretim tesisleri kapasite ve kapasite kullanım oranları aşağıdaki gibidir.

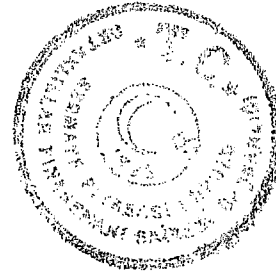
Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi - Üretim Kapasitesi	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Kapasite Kullanım Oranı	%102,0	%106,0	%77,0	%72,1	%91,3
Buğday İşleme Kapasitesi (Yıllık-kg)	212.500.000	212.500.000	400.000.000	300.000.000	300.000.000

Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi - Üretim Kapasitesi	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Kapasite Kullanım Oranı	%46,0	%58,0	%44,0	%38,6	%32,9
Fonksiyonel Un (pastacılık ürünleri, ekmek karışımları glutensiz un karışımları, irmik, çavdar vb.) Karışımlar vb. Üretim Kapasitesi (Yıllık-kg)	3.646.608	3.646.608	3.646.608	2.734.956	2.734.956

Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi - Üretim Kapasitesi	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Kapasite Kullanım Oranı	%77,0	%78,0	%92,0	%85,0	%92,0
Buğday İşleme Kapasitesi (Yıllık-kg)	189.500.000	189.500.000	189.500.000	142.125.000	142.125.000

Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği tarafından düzenlenen kapasite raporu; işletmenin makine ve teçhizatının, yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre, teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini göstermektedir. Çalışma performansına göre, fiili durumlarda kapasite üzeri artışlar gözlenebilmektedir.

Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi'nde; 36.894 m2 açık alan, 18.137 m2 kapalı alan, 35.000 ton buğday depolama alanı, 7.000 ton un silosu stok kapasitesi, 850 ton paketli ürün depolama alanı bulunmaktadır



10 Mart 2023

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
GIDA TİCARET VE TİC.A.Ş.



Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi'nde; 9.150 m² açık alan, 2.279 m² kapalı alanı bulunmaktadır. Fabrika Buğday İşleme Tesisi'yle depolama alanları ortak kullanılmaktadır.

Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi; 16.919 m² açık alan, 12.959 m² kapalı alan, 16.766 ton buğday depolama alanı, 3.500 ton un silosu depolama kapasitesi, 1.000 ton paketli ürün depolama alanı bulunmaktadır.



C.4. Nihai Ürün (Sevkiyat)

Şirket, ağırlıklı olarak 50 kg'lık PP ve 25 kg'lık PP çuvala sevkiyat yapmakta olup, diğer gerçekleştirdiği paketleme seçenekleri şunlardır: 25 ve 50 Kg'lık PP çuval içerisinde 2.ya'da 3 kat Kraft torba

- Bigbagli yada silobaslı,
- 1 kg , 2 kg , 5 kg , 10 kg'lık Kraft paketler

10 Mart 2023

Yeksum
GIDA TARIM SANAYİ VE TİC. A.Ş.

- Glutensiz ürünler için 0,5 kg ve 1 kg'lık kutu üzerine bulaşma önleyici streç paket
- 15 ve 25 kg lık ventilli dolum Kraft torbalar

Şirket'in nihai ürünleri hakkında özet bilgiler aşağıda gösterilmiştir:

KATEGORİ	SEGMENT	GRAMAJ	ÜRÜN GÖRSELLERİ
EV DIŞI TÜKETİM	EKMEKLİK, ENDÜSTRİYEL VE HORECA	25 kg, 50 kg	
İHRACAT	İHRACAT	50 kg	
PERAKEDE	PAKETLİ UN	ÇOK AMAÇLI UNLAR 1 kg, 2 kg, 5 kg, 8 kg, 9 kg, 10 kg ÖZEL AMAÇLI UNLAR 340 g, 1 kg, 2 kg GLUTENSİZ UNLAR 500 g, 1 kg, 5 kg GELENEKSEL UNLAR 500 g	
	HAZIR PAKETLİ ÜRÜNLER	PİŞİRME YARDIMCILARI VE PASTACILIK MALZEMELERİ 5 g, 10 g, 140 g, 150 g, 250 g, 350 g, 500 g TATLI SERİSİ 220 g, 245 g GLUTEN YOK 45 g, 110 g, 120 g, 240 g, 285 g, 350 g, 360 g	

Diğer hususlar:

Covid-19 etkisi

11.03.2020 tarihinde, Dünya Sağlık Örgütü (WHO) tarafından pandemi ilan edilen ve dünya ekonomisi üzerinde olumsuz etkiler oluşturmuş olan Covid-19 salgını sonucunda, Şirket, uyguladığı tedarik zinciri risk yönetimi politikası sayesinde, iç ve dış sevkiyatında herhangi bir sorun yaşamamıştır ve satış gelirlerinde düşüş meydana gelmemiştir.

Ukrayna - Rusya Savaşı

Şirket, ihraç edilecek ürünleri için, ithal buğday tedarikini uluslararası piyasalara göre rekabetçi maliyetle, Rusya ve Ukrayna'dan gerçekleştirmektedir. Şubat 2022'de başlayan ve devam

ŞEKİSİN
GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.
10 Mart 2023



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi, Çarşı Sokakı No:1A
A Blok Kat: 22 - 23 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 27689 | Ticaret Sicil No: 0388-0023-1910-0016
www.ykiyatirim.com.tr

etmekte olan Ukrayna-Rusya savaşı sebebiyle, Karadeniz'deki denizyolları ticaret trafiği olumsuz etkilenmiştir. Ukrayna'nın içinde bulunduğu durum, lojistik ve depolama imkânlarını kısıtlamıştır. Ukrayna, Rusya'nın kontrolü altındaki bölgelerde birçok limanı kullanamamakta, işgal altında olmayan bölgelerdeki kısıtlı sayı ve kapasitedeki limanları ve karayolu ile ihracat yapabilmektedir. Rusya ise, savaş sebebiyle ticari yaptırımlara tabi tutulmaktadır. Karadeniz'deki ticaret yollarında oluşan güvenlik problemleri sebebiyle, tahıl ürünlerinin Rusya ve Ukrayna'dan dünyaya arz edilememesi, dünya gıda güvenliği açısından tehlike oluşturmaktadır. Bu durumun çözümüne yönelik olarak; Birleşmiş Milletler, Rusya, Ukrayna ve Türkiye bir araya gelerek, tahıl koridoru açılması için anlaşmaya varmışlardır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Şirket'in AR-GE projelerine ilişkin, işbu İzahname'nin 12 numaralı bölümünde anlatılanlar haricinde, AR-GE süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmeti bulunmamaktadır.

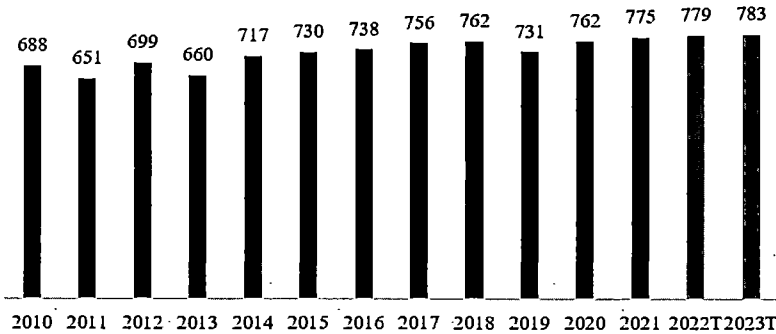
7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

A. Global Buğday Pazarı

Bloomberg verilerine göre, Dünya toplam buğday üretimi, 2021 yılında, bir önceki yıla göre, %1,7 artarak, 775 milyon ton olarak gerçekleşmiştir. Aşağıda, 2010 yılından 2021 yılına kadar, Dünya toplam buğday üretimi ve 2022 ile 2023 yılı tahmini verileri gösterilmiştir.

Dünya Toplam Buğday Üretimi (milyon ton)



Kaynak: Bloomberg, US46PRIWR Index (USDA, Dünya Toplam Buğday Üretimi)

Bloomberg verilerine göre, Dünya toplam buğday tüketimi, 2021 yılında, bir önceki yıla göre, %4,6 artarak, 774 milyon ton olarak gerçekleşmiştir. Aşağıda, 2010 yılından 2021 yılına kadar, Dünya toplam buğday tüketimi ve 2022 ile 2023 yılı tahmini verileri gösterilmiştir.


Beksun
GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

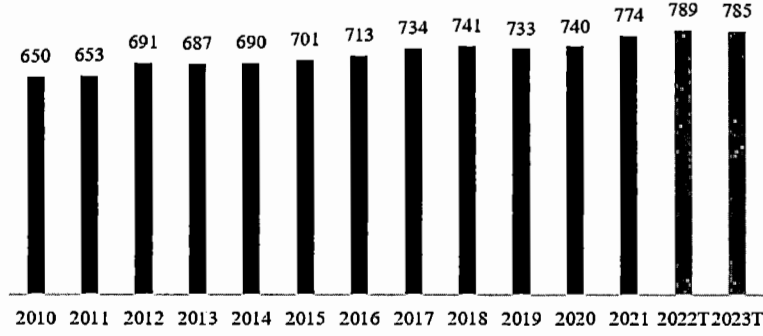
80



10 Mart 2023


YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi, Çarşı Sokak No:14
Kat: 21, 22 - 23 - 24 - 25
34330 Levent / Beşiktaş - İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykiyatirim.com.tr

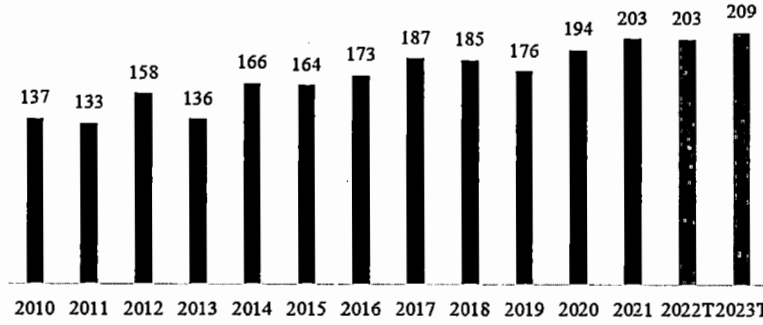
Dünya Toplam Buğday Tüketimi (milyon ton)



Kaynak: Bloomberg, US46COWR Index (USDA, Dünya Toplam Buğday Tüketimi)

Bloomberg verilerine göre, Dünya toplam buğday ihracatı, 2021 yılında bir önceki yıla göre %4,8 artarak 203 milyon ton olarak gerçekleşmiştir. Aşağıda, 2010 yılından 2021 yılına kadar, Dünya toplam buğday ihracatı ve 2022 ile 2023 yılı tahmini verileri gösterilmiştir.

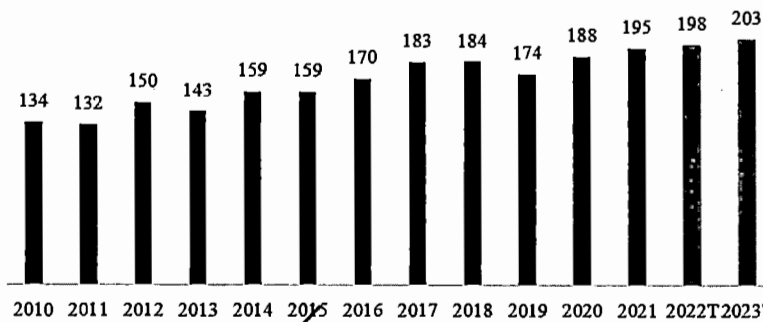
Dünya Toplam Buğday İhracatı (milyon ton)



Kaynak: Bloomberg, US46EXWR Index (USDA, Dünya Toplam Buğday İhracatı)

Bloomberg verilerine göre, Dünya toplam buğday ithalatı, 2021 yılında bir önceki yıla göre %3,7 artarak 195 milyon ton olarak gerçekleşmiştir. Aşağıda, 2010 yılından 2021 yılına kadar, Dünya toplam buğday ithalatı, ve 2022 ile 2023 yılı tahmini verileri gösterilmiştir.

Dünya Toplam Buğday İthalatı (milyon ton)



Kaynak: Bloomberg, US46IMWR Index (USDA, Dünya Toplam Buğday İthalatı)

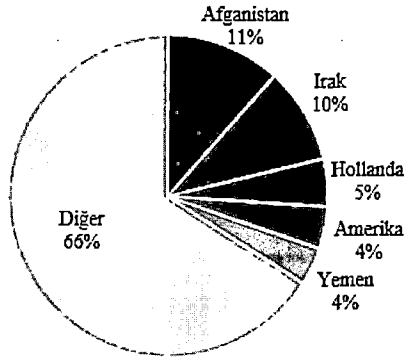


10 Mart 2023

Uluslararası Tahıl Konseyi ("IGC", "International Grains Council")'nin Buğday Görünümü 2025/26 verilerine¹ göre, hem gıda, hem de yem tüketimindeki artışa paralel olarak, Dünya buğday tüketiminin, tahmin dönemi boyunca, yıllık %2 artacağı öngörülmüştür. IGC verilerine göre, Uzak Doğu Asya ve Afrika'daki yüksek ithalat sayesinde, Dünya buğday ticaretinin de artacağı beklenmektedir.

Trademap verilerine göre², 2021 yılında Dünya un karışımı ithalatında, ilk 5 ülke sırasıyla, Afganistan, Irak, Hollanda, ABD ve Yemen olmuştur. Aşağıda, 2021 yılında Dünya un karışımı ithalatı verileri, ülke kırılımıyla gösterilmiştir.

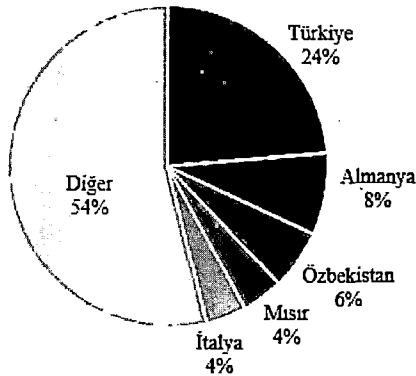
Dünya Un İthalatı (2021)



Kaynak: Trademap, ürün kodu: 1101

Trademap verilerine göre, 2021 yılında Dünya un karışımı ihracatı, ilk 5 ülke sırasıyla, Türkiye, Almanya, Özbekistan, Mısır ve İtalya olmuştur. Türkiye, buğday üretiminin yoğun olduğu Rusya, Ukrayna gibi ülkelere yakın konumu sayesinde, Dünya un ticaretinde önemli yere sahiptir. Aşağıda, 2021 yılında Dünya un karışımı ihracatı verileri, ülke kırılımıyla gösterilmiştir.

Dünya Un İhracatı (2021)



Kaynak: Trademap, ürün kodu: 1101

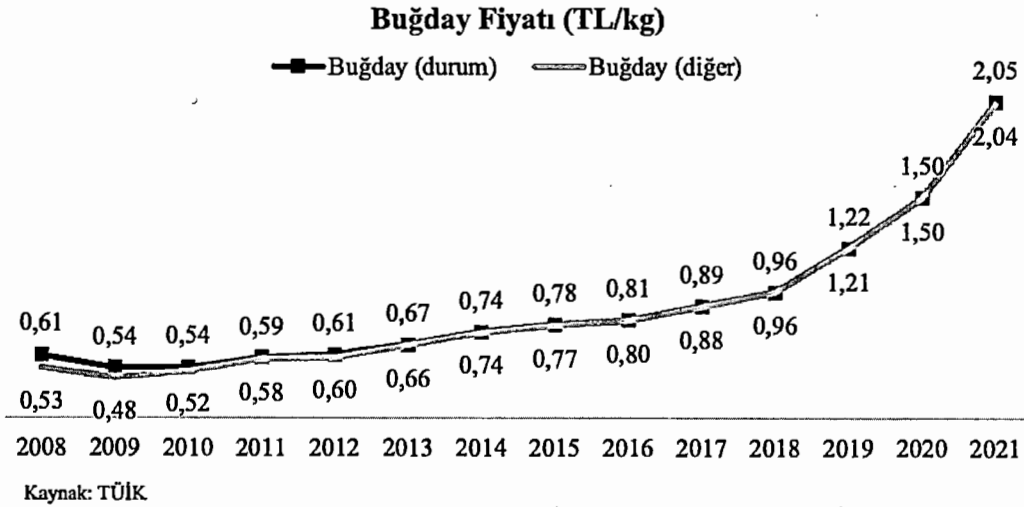
¹ <https://www.igc.int/en/markets/marketinfo-forecasts.aspx>

² https://www.trademapp.org/Country_SelProductCountry.aspx?nvpm=1%7c792%7c%7c%7c%7c1001%7c%7c%7c4%7c1%7c1%7c1%7c1%7c1%7c2%7c1%7c1%7c1%7c1

10 Mart 2023

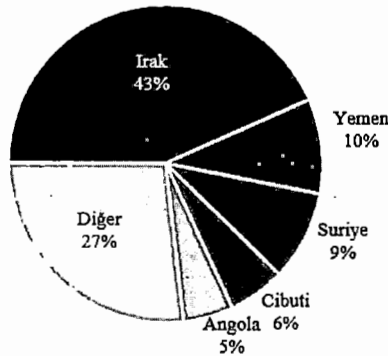
B. Türkiye Buğday Pazarı

Yurt içindeki buğday özelinde, ekim alanlarında, yıllar itibarıyla gözlenen değişimin nedeni, ikame ürünlerle (Mısır, Pamuk, Ayçiçek, Arpa, vb) geçişlerin yaşanmış olması şeklinde açıklanabilmektedir. Çiftçi, cari dönemdeki gelir beklentisine göre, hangi ürünü ekeceğine karar vermektedir. Dolayısıyla, hububat ve yağlı tohumlarda, fiyat uygulamaları ve teşvik paketleri, devlet politikaları, ekim alanlarının seyrini doğrudan etkilemektedir. Aşağıda, 2008 yılından 2021 yılına buğday fiyatı gösterilmiştir.



Trademap verilerine göre³, 2021 yılında Türkiye %24 ile Dünya buğday ve un karışımı ihracatında ilk sırada yer almıştır. Türkiye'nin buğday ve un karışımı ihracatı yaptığı ilk 5 ülke sırasıyla, Irak, Yemen, Suriye, Cibuti ve Angola olmuştur.

Türkiye Buğday/Un Karışımı İhracat (2021)



Yurt içinde buğday üretim miktarı, içerdeki tüketime yetecek seviyelerdedir. 2022'de, buğday ekim alanlarında, artış olduğu tahmin edilmektedir.

Türkiye (Buğday ve Durum Buğdayı)	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2021
Ekim & Hasat ve Üretim Miktarı	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Ekilen Alan - Dekar	68.463.271	69.222.364	67.446.655
Hasat Edilen Alan - Dekar	68.318.535	69.146.321	66.230.607
Üretim Miktarı - Ton	19.000.000	20.500.000	17.650.000

³https://www.trademap.org/Country_SelProductCountry.aspx?nvpm=1%7c792%7c%7c%7c%7c1101%7c%7c%7c4%7c1%7c1%7c2%7c1%7c%7c2%7c1%7c%7c1

eksun
GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Çarşı Sokakı Kat: 27
Blok No: 21 22 - 23 - 24 Kat: 27
34390 Levent / Beşiktaş - İSTANBUL
Sicil No: 257689 / Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Kaynak: TÜİK

Buğday ve durum buğdayı bazında Türkiye’de ekilen alan değeri, 2019 yılında 68.463.271 dekar iken, bu değer, 2021 yılında 67.446.655 dekara gerilemiştir. Aynı bazda, hasat edilen alan ise, 2019 yılında 68.318.535 dekar iken, bu değer, 2021 yılında 66.230.607 dekara gerilemiştir.

2019 yılında 19.000.000 ton olan üretim miktarı ise, 2021 yılında 17.650.000 ton olarak gerçekleşmiştir.

C. Türkiye Un Pazarı

Aşağıdaki değerler, yurt içindeki un sanayisinin yıllık toplam üretim verilerini göstermektedir. Bu veriler; ihracat buğday unu hariç, yurt içi buğday unu (ekmeklik, HoReCa, endüstriyel, perakende/paketli, makarnalık un) toplam tonaj değişimini göstermektedir.

Türkiye (Ekmeklik/Kızıl ve Durum Buğday Unu) Üretim (Ton)	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021
Buğday Unu	9.480.874	9.971.880	9.916.130

Kaynak: TÜİK

Türkiye ekmeklik ve kızıl buğday unu üretim miktarı, 31.12.2019 tarihinde 9.480.874 ton iken, bu değer 31.12.2021 tarihinde 9.916.130 tona ulaşmıştır.

Perakende Un Pazarı

Türkiye paketli un sektörü, perakende kanalda Nielsen IQ Raporu’na göre, 2021 yılında 330.083 tonluk büyüklüğe sahiptir. Aynı rapora göre, 2022 yılının ilk 9 ayında bu değer 248.960 ton olmuştur.

Toplam Perakende Un		Hacim (kg)			Ciro (bin TL)		
		2020	2021	2022 Oca - Eyl	2020	2021	2022 Oca - Eyl
Satış Hacmi (kg)	İndirim Marketleri (BİM, A101, ŞOK) Hariç Türkiye	131.655.563	112.166.185	78.950.566	547.663	600.082	841.054
	İndirim Marketleri (BİM, A101, ŞOK)	246.438.931	217.917.500	170.009.033	783.322	951.231	1.566.318
	Toplam Türkiye	378.094.494	330.083.684	248.959.598	1.330.985	1.551.313	2.407.372
Kanal Satış Payı %	İndirim Marketleri (BİM, A101, ŞOK) Hariç Türkiye	%35,0	%34,0	%31,7	%41,0	%39,0	%34,9
	İndirim Marketleri (BİM, A101, ŞOK)	%65,0	%66,0	%68,3	%59,0	%61,0	%65,1
	Toplam Türkiye	%100,0	%100,0	%100,0	%100,0	%100,0	%100,0

Kaynak: Nielsen IQ Raporu

Şirket’in perakende kanalı kapsamında, 2021 yılında, üretim içerisinde kendi markalarının tonaj payı %83, market markalı ürünlerin payı ise %17’dir. 2022 yılının ilk 9 aylık döneminde ise, market markalı ürünlerin payı %10’a gerilemiştir. Şirket, karlılığı artırmak amacı ile alınan stratejik karar doğrultusunda, market markalı üretim oranını yıllar içinde azaltmıştır.

	2019	2020	2021	2022 Oca - Eyl
Şirket’in Kendi Markalı Üretim Tonajı %	%67,0	%77,0	%83,0	%90,0
Eksun Gıda Market Markalı (Private Label) Üretim %	%33,0	%23,0	%17,0	%10,0

Kaynak: Şirket





10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cönien Sokak No:11
A Blok Kat: 21 / 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

Türkiye un pazarı, 500'den fazla fabrika ve 220'den fazla markanın yer aldığı, rekabetin yoğun olduğu bir pazardır (*Kaynak: https://sanayi.tobb.org.tr/kitap_son3.php?kodu=1061210002*). Nielsen verilerine göre, 2022 yılının ilk 9 ay toplamında, perakende kanalında un pazar tonajının %65,4'ü ve cirosunun %62,0'si, market markalarından (private label) gelmektedir. Aynı dönemde Şirket, Türkiye'de %8,1 tonaj payı ve %9,7 ciro payı ile (market markaları toplamı hariç tutulmaktadır) pazar lideri konumundadır.

Türkiye Toplam Perakende Un Pazarı	Tonaj Payı (%)			
	2020	2021	2021 Oca - Eyl	2022 Oca - Eyl
Eksun Gıda	6,3	7,0	6,9	8,1
Rakip 1	9,6	7,6	8,1	6,9
Rakip 2	2,1	2,0	2,0	1,9
Market Markaları (Private Label)	62,1	68,8	68,4	65,4
Diğer Markalar Toplamı	19,9	14,6	14,6	17,6

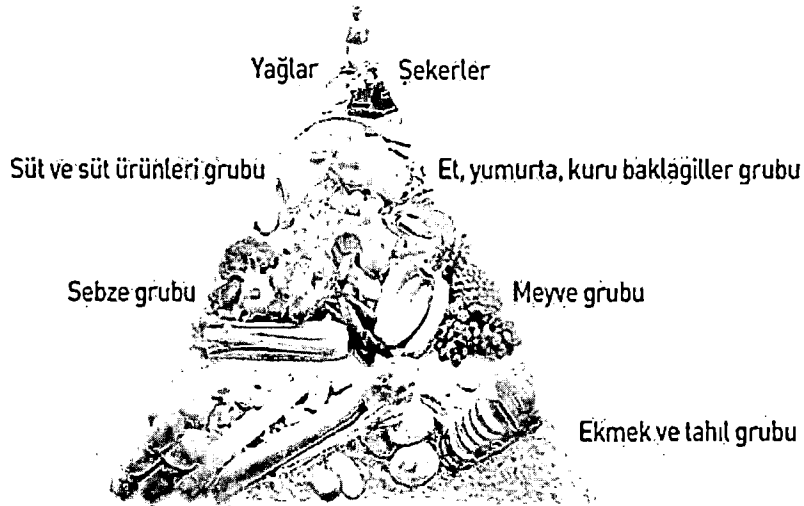
Ciro Payı (%)			
2020	2021	2021 Oca - Eyl	2022 Oca - Eyl
8,7	8,9	9,1	9,7
13,0	10,3	11,4	8,9
2,1	2,0	2,0	1,9
55,7	63,2	61,5	62,0
20,6	15,7	15,9	17,6

Kaynak: 20.01.2023 tarihli Nielsen IQ Raporu

Avantajlar

Gıda Krizi ile Tarım Ekonomisinin ve Temel Gıdalara Erişimin Artan Önemi

Buğdayın öğütülmesi ile elde edilen un, yerleşik hayata geçiş sürecinden itibaren insanlığın temel besin maddesi olmuş ve besin piramidinin en altındaki yerini korumuştur.



Türkiye, buğday üretimi konusunda kendi kendine yetebilen ülkeler arasındadır. Ayrıca, Türkiye Dünya'da en çok ekmek tüketimine sahip ülkelerden biridir. Son yıllarda, özellikle pandemi ile birlikte nitelikli ekmek tüketim eğiliminin arttığı görülmekte, ekmek çeşitliliği dolayısı ile farklı içeriklerde unlara olan talep her geçen gün artmaktadır. Un ve unlu mamüller sektörü, temel gıda ürünü olması sebebiyle, salgın hastalıklar ve savaş gibi etkenlere karşı dirençlidir.

Stratejik Konumlandırılan Donanımlı Üretim Tesisleri

Şirket, buğday üretiminin en yoğun yapıldığı Trakya ve İç Anadolu Bölgesi'nde sahip olduğu 3 üretim tesisi sayesinde, geniş ürün gamına ve yüksek üretim kapasitesine sahiptir. Şirket, yüksek kapasite kullanım oranına sahiptir, bu durum operasyonel verimliliği ve karlılığı olumlu

Eksun
GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

85
1999
T.C. GIDA TARIM VE KÖY BAKANLIĞI
MİLLÎ GIDA DEĞERLERİ A.Ş.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Caddesi, Cömert Sokak No: 1/A
D: 21 Kat: 23 - 24 - 25 Kat: 26
34330 Levent - Beşiktaş - İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

etkilemektedir. Şirket'in üretim tesisleri tam otomasyon sistemleriyle entegre, Türk Gıda Kodeksi'ne ve kalite standartlarına uygun donanımına sahiptir. Fabrikaların yerleşkeleri, hammaddeye ve pazara yakınlık olarak avantajlı bir noktadadır.

Uzun Yıllara Dayanan Sektör Tecrübesi

1996 yılından beri sektördeki faaliyetlerini sürdürmekte olan Şirket, Türkiye'de paketli un sektörünün bilinen markalarından biri olan Sinangil markasına sahip olması ile tanınmaktadır. Şirket, 2011 yılından beri, ISO ilk 500 listesinde düzenli olarak yerini korumaktadır.

AR-GE ve Tedarik Gücü

Şirket'in un üretimindeki kalitesi ve ürün arzının arkasında tecrübesi, AR-GE ve kalite standartları ile tedarik gücü bulunmaktadır. Şirket'in geniş buğday tedarik ağı, buğday cinsleri ve nihai ürüne dönüştürme süreçlerindeki bilgisi ve uzmanlığı ile standart kalitede ürünleri, sürdürülebilir şekilde üretmesine olanak sağlamaktadır.

Şirket, AR-GE merkezi vasıtası ile un kategorisine katma değeri olan, pazara, tüketiciye ve Şirket'e değer katan ürünler geliştirerek, çalışmalarını bu yönde sürdürmektedir.

Şirket, FSSC 2000, ISO 9001, TS 4500, Gimdes Helal ve TSE sertifikalarına sahiptir. Bu sayede, geniş bir coğrafyaya ürün satabilecek yeterliliği bulunmaktadır.

Bununla birlikte, Türkiye'de glutensiz unu tüketicilerine sunan, "Gluten Yok" markası ile glutensiz ekmek ve atıştırmalık ürünleri, düşük proteinli un gibi ürünleri ile farklı tüketici eğilimlerine ve ihtiyaçlarına cevap verebilen, AR-GE ve üretim yeteneğine sahiptir.

Satış Kanalları ve Ürün Çeşitliliği

Şirket, çoklu kanalda satış modeli ve geniş ürün portföyü ile, kanallardan birinde talebin azalması durumunda, bu azalışı, diğer kanallardaki taleplerle dengeleyebilecek bir yapıya sahiptir. Şirket'in ürettiği ürün, temel besin maddesi olması sebebi ile olası krizlerde, çoklu kanallı satış modeli sayesinde, satışların olumsuz etkilenme ihtimalini azaltmaktadır.

Ayrıca, Şirket kendi bünyesindeki dağıtım ağı ve lojistik iş ortakları ile yurt içinde, ülkenin her noktasına ürünlerini ulaştırabilecek kapasiteye sahiptir. Şirket, çok sayıda yurt içi ve yurt dışı fuara katılarak, farklı ülkelerde, farklı pazarlarda genişleme ve büyüme hedefi doğrultusunda gerekli aksiyonları almaktadır.

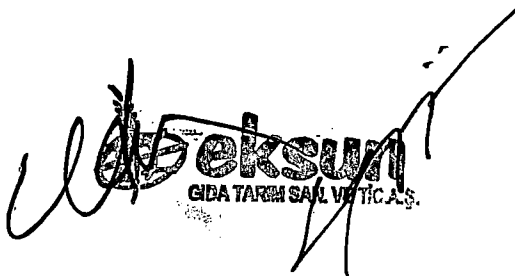
Pazar Lideri Olması

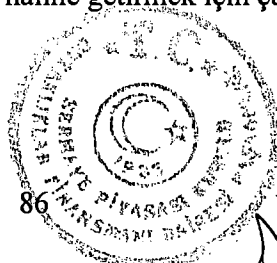
Şirket, Nielsen IQ Raporu'na göre, Ocak-Eylül arası 9 aylık dönemde Toplam Perakende Un Pazarı'nda %8,1 tonaj payı ve %9,7 hasılat payı ile (market markaları toplamı hariç tutulmaktadır) pazar lideri konumundadır. [Kaynak: 20.01.2023 tarihli Nielsen IQ Raporu]

Şirket'in yerel ve zincir marketlerle uzun yıllara dayanan ilişkisi, Sinangil markasının yüksek marka bilinirliliği ve ürün kalitesinin, sektör kalite standartlarına uygun olması, satış hacmi ve pazar payını etkileyen önemli faktörlerdir.

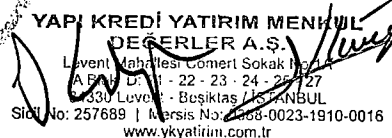
Yenilenebilir Enerji Yatırımları

Şirket, Eksim Yatırım Holding'in bünyesindeki enerji uzmanlığından faydalananak, üretim tesisleri için yaptığı ve yapmayı planladığı GES ve RES yatırımları ile sürdürülebilir enerji kullanımını artırarak, çevreye duyarlı tesisler haline getirmek için çalışmalarını sürdürmektedir.


Eksim
GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.



11 Mart 2023


YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent, Akmerkez, 3. Kat, C-10 Blok, 34398 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275689 | Mersis No: 0808002319100016
www.ykyatirim.com.tr

Dezavantajlar

Kolay Erişilebilen Bilgi Kirliliği

Son yıllarda, tüketicilerin pek çok konuda olduğu gibi, beslenme konusunda da en çok başvurdukları kaynaklar, internet ve sosyal medya olmaktadır. Bu mecralar, bilgiye ulaşmada hız ve kolaylık sağlamak ile birlikte, sektörle ilgili, bilime dayalı olmayan, yanlış bilgilerin yayılmasına neden olabilmektedir.

Sağlıklı Beslenme Eğiliminin Sektöre Etkileri

Son yıllarda artan sağlıklı beslenme bilinci, sağlık algısı yüksek, doğal, organik ve fonksiyonel karışımlardan (tam buğday unu karışımları, glutensiz un karışımları, kek karışımları vb.) oluşan gıdalara olan talebi artırırken, sağlıklı addedilmeyen ürünlere olan talebin azalmasına neden olmaktadır. Özellikle beyaz un, sağlık algısı arttıkça tüketimi düşen ürünler arasında değerlendirilmektedir.

Küresel Isınma ve İklim Değişikliği

İklim değişikliği ve tarımda yaşanan verimsizlikler, buğday rekoltesi üzerinde olumsuz etkiler gösterebilmekte ve un arzını düşürebilmektedir.

Hammadde Fiyatındaki Dalgalanmalar

7.2.2. Dünya buğday pazarının en önemli üreticilerinden olan Rusya ve Ukrayna arasında yaşanan savaş, bu bölgelerdeki buğday tarımı ve lojistiği üzerinde olumsuz sonuçlar doğurarak, hammadde fiyatlarına küresel çapta doğrudan etki edebilmektedir. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi

Aşağıdaki tablo, Şirket'in toplam satış tutarının yıllar bazında, ihracat ve yurt içi olarak coğrafi kırılımını göstermektedir:

Net Satışlar (Milyon TL)	1.01.2019 31.12.2019	2019 Satış Payı	1.01.2020 31.12.2020	2020 Satış Payı	1.01.2021 31.12.2021	2021 Satış Payı	1.01.2021 30.09.2021	2021/9 Satış Payı	1.01.2022 30.09.2022	2022/9 Satış Payı
Marmara Bölgesi	413	44,59%	411	39,45%	654	42,20%	400	40,85%	1.061	37,73%
İç Anadolu Bölgesi	129	13,94%	137	13,16%	232	14,96%	140	14,27%	317	11,26%
Akdeniz Bölgesi	24	2,57%	29	2,75%	63	4,04%	41	4,17%	90	3,21%
Ege Bölgesi	24	2,64%	24	2,30%	39	2,55%	24	2,41%	91	3,22%
Karadeniz Bölgesi	8	0,83%	9	0,88%	21	1,33%	11	1,17%	40	1,42%
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	0	0,05%	1	0,05%	3	0,16%	1	0,15%	16	0,58%
Doğu Anadolu Bölgesi	2	0,24%	2	0,20%	3	0,22%	2	0,21%	11	0,41%
Toplam EDT	600	64,9%	612	58,8%	1.014	65,5%	619	63,2%	1.626	57,8%
Marmara Bölgesi	106	11,48%	163	15,68%	188	12,12%	105	10,68%	265	9,43%
İç Anadolu Bölgesi	3	0,31%	7	0,68%	19	1,21%	8	0,80%	14	0,50%
Karadeniz Bölgesi	7	0,72%	10	0,93%	10	0,64%	6	0,66%	10	0,35%
Ege Bölgesi	1	0,13%	7	0,65%	9	0,56%	5	0,53%	6	0,23%
Doğu Anadolu Bölgesi	4	0,41%	5	0,46%	7	0,47%	4	0,40%	6	0,23%
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	2	0,20%	2	0,18%	5	0,33%	2	0,22%	4	0,15%
Akdeniz Bölgesi	2	0,18%	3	0,25%	5	0,29%	3	0,28%	2	0,05%
Toplam Perakende	124	13,4%	196	18,8%	242	15,6%	133	13,6%	308	10,9%
Orta Doğu	19	2,05%	61	5,86%	181	11,68%	141	14,41%	482	17,14%
Sahraaltı Afrika	61	6,59%	66	6,34%	46	2,97%	32	3,27%	47	1,67%
Hint Okyanusu Adaları	53	5,72%	53	5,09%	26	1,68%	15	1,53%	27	0,96%
Orta ve Güney Amerika	20	2,16%	40	3,84%	5	0,32%	4	0,41%	135	4,80%
Asya Pasifik Ülkeleri	3	0,32%	7	0,67%	-	-	-	-	23	0,82%
Diğer	45	4,86%	6	0,58%	35	2,26%	35	3,58%	164	5,83%
Toplam İhracat	201	21,71%	233	22,38%	293	18,91%	227	23,19%	878	31,22%
Genel Toplam	926	100,00%	1.041	100,00%	1.549	100,00%	979	100,00%	2.812	100,00%

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Gıda Tarım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
10 Mart 2023



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi, Convent Sokakı No: 1
A Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25
34390 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257680 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

7.3. Madde 7.1. ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İşbu İzahname'nin 5. bölümünde yer alan risk faktörleri başlığı altında yer alan risk unsurları dışında, herhangi bir husus bulunmadığı düşünülmektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Markalar

Şirket'in hem yurt içinde hem yurt dışında başlıca kullandığı marka "Sinangil"dir.

• **Türkiye**

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in yurt içinde 93 tane tescilli markası bulunmaktadır. Bu markalardan 2022/024378 başvuru numaralı "Çeşidim" ve 2002/32040 başvuru numaralı "Çeşidim" markaları için Şirket ile Atılım Unlu Mamüller arasında 01.12.2022 tarihinde münhasırlık içermeyen marka lisans sözleşmesi imzalanmıştır. İmzalanan marka lisans sözleşmesi uyarınca, Atılım Unlu Mamüller lisans konusu markalı ürünlerin satışları sonucu elde edeceği net cironun %1'i + KDV oranında bedeli Şirket'e ödeyecektir. Bahsi geçen sözleşme uyarınca Atılım Unlu Mamüller, yukarıda belirtilen markaları kullanarak ürünlerin üretimi veya ürettirilmesi, ithal ve ihraç edilmesi, satışı, pazarlaması ile dağıtımını sağlayabilecektir. Sözleşme süresi imza tarihinden itibaren bir yıl olmakla birlikte geçerlilik süresinin bitiminden en az 3 ay önce taraflardan biri tarafından sözleşmenin sona erdiği bildirilmez ise anlaşma süresi bir yıl daha uzayacak ve müteakip süre bitimlerinde de aynı kural uygulanacaktır. İlgili markalar haricinde Şirket'in sahip olduğu markaların hiçbirisi üzerinde takyidat bulunmamaktadır. Markaların her biri, tescil tarihinden başlamak üzere 10 yıllık bir yasal koruma süresine tabidir. Bu koruma süresi 10 yıllık sürelerle yenilenebilir.

• **Uluslararası Markalar**

Şirket'in yurt dışında tescil edilmiş herhangi bir markası bulunmamakta olup, Şirket'in sahip olduğu markaların tescil bilgileri, aşağıdaki tabloda belirtilmiştir:

LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
	SİNANGİL 1963	30	2021/143981	13.10.2021	13.10.2031	TESCİL EDİLDİ.


Bektaş
GIDA TAREK SAN. VE TİC. A.Ş.

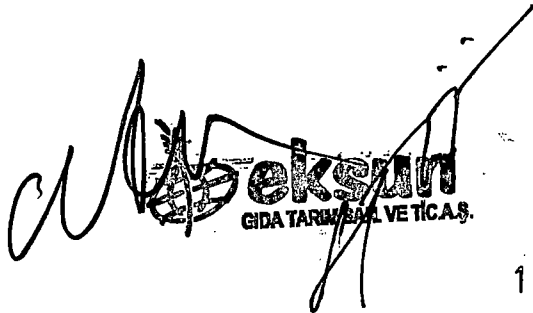
88

10 Mart 2023



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 1
A Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
3350 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykylirim.com.tr

LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
	SİNANGİL GLUTEN YOK 1963	30, 43	2021/167039	23.11.2021	23.11.2031	TESCİL EDİLDİ.
	SİNANGİL YOK GLUTEN19 63	30, 43	2021/167720	24.11.2021	24.11.2031	TESCİL EDİLDİ.
	ALPA 50.YIL	29,30,31	2022/024364	22.02.2022	22.02.2032	TESCİL EDİLDİ.
	SİNANGİL PROFESYO NEL SARI UN	30	2022/024365	22.02.2022	22.02.2032	TESCİL EDİLDİ.
	SİNANGİL 1963	30	2022/024367	22.02.2022	22.02.2032	TESCİL EDİLDİ.


Beksin
GIDA TARIM, SAĞLIK VE TİCARET

10 Mart 2023

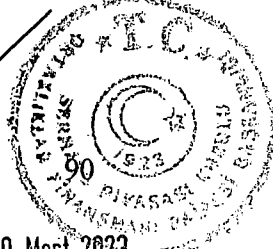


YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Çarşı Sokak No:1A
A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
	ALPA NELSON	30	2022/024371	22.02.2022	22.02.2032	TESCİL EDİLDİ.
	ALPA TEKÇİÇEK	30	2022/024373	22.02.2022	22.02.2032	TESCİL EDİLDİ.
	ALAGEYİK	30	2022/024375	22.02.2022	22.02.2032	TESCİL EDİLDİ.
	ALPA YEŞİLELEK	30	2022/024376	22.02.2022	22.02.2032	TESCİL EDİLDİ.
	SARI SEMOLİNA UN	30	2022/024377	22.02.2022	22.02.2032	TESCİL EDİLDİ.


Beksun
 GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

10 Mart 2023




YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mahallesi Cömert San. No: 21
 Blok: 21 - 22 - 23 - 24 - 25
 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
 Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
 www.ykyatirim.com.tr

LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
	ÇEŞİDİM	29, 30, 31	2022/024378	22.02.2022	22.02.2032	TESCİL EDİLDİ.
	ÇEŞİDİM	05, 29, 30, 31	2002/32040	16.12.2002	16.12.2032	TESCİL EDİLDİ.
	GÜZEL KABARAN UN	30	2022/024380	22.02.2022	22.02.2032	TESCİL EDİLDİ.
	SİNANGİL KEK 1963 KEK UNU	30	2022/024384	22.02.2022	22.02.2032	TESCİL EDİLDİ.
	ALPA SARIELEK	30	2022/024382	22.02.2022	22.02.2032	TESCİL EDİLDİ.


GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

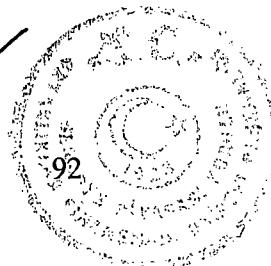
10 Mart 2023



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömek Sokak No: 21
A Blok Kat: 11 - 22 - 23 - 24
3330 Levent - Beşiktaş - İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
	ALPA SÜPERALP AM	29, 30, 31	2022/024385	22.02.2022	22.02.2032	TESCİL EDİLDİ.
	SİNANGİL PROFESYO NEL	30	2022/023495	21.02.2022	21.02.2032	TESCİL EDİLDİ.
	SİNANGİL PROFESYO NEL 1001	30, 31	2022/024366	22.02.2022	22.02.2032	TESCİL EDİLDİ.
	SİNANGİL 1963 GLUTEN FREE GLUTENSİ Z	30	2022/024381	22.02.2022	22.02.2032	TESCİL EDİLDİ.
	PKU	30	2021/151599	26.10.2021	26.10.2031	TESCİL EDİLDİ.


GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.



10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Cumhuriyet Sokak No: 27
A Blok Kat: 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27
34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Tercis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
	PKU	30	2021/151598	26.10.2021	26.10.2031	TESCİL EDİLDİ.
	PKU	30	2022/024368	22.02.2022	22.02.2032	TESCİL EDİLDİ.
	A ALPA	30	87/96477	18.03.1987	18.03.2027	YENİLENDİ
	YENİ ALPA 101 ŞEKİL	30	97/015615	17.10.1997	17.10.2027	YENİLENDİ
	ALPARAM A	05 / 29 / 30 / 31 /	2003/10019	29.04.2003	29.04.2023	YENİLENDİ


Ali Ekşün
 GIDA TARMACILIK VE TİCARETİ A.Ş.



10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
 DEĞERLER A.Ş.
 Limited Şirketi
 Blk. D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25
 4330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
 Sicil No: 257689 / Mersis No: 0388-0023-1910-0016
 www.ykyatirim.com.tr

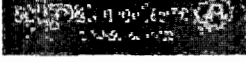
LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
VİTALPA 101	VİTALPA 101	05 / 29 / 30 / 31 /	2004/18890	22.06.2004	22.06.2024	YENİLENDİ
EKSTRA ALPA NELSON	EKSTRA ALPA NELSON	05 / 29 / 30 / 31 /	2004/31382	28.09.2004	28.09.2024	YENİLENDİ
	SİNANGİL 1963 ALTIN HASAT ŞEKİL	30	2020/152786	04/12/2020	4.12.2030	TESCİL EDİLDİ.
	ALPA UNLARI NELSON ŞEKİL	30	2013/39869	30/04/2013	30/04/2023	TESCİL EDİLDİ.
	ALTINGÜL ALPA UNLARI	30	2015/42170	15/05/2015	15/05/2025	TESCİL EDİLDİ.


C. Aksun
 GIDA TİCARETİ VE İÇTİSİ



10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
 DEĞERLER A.Ş.
 Levent, Kat: 11, Cennet Sokak No: 14
 A Blok D: 21 - 22 - 23 - 24 / 25 - 27
 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
 Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
 www.ykylirim.com.tr

LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
	ALPA UNLARI MAVİ ALPA ŞEKİL	30	97/015614	17/10/1997	17/10/2027	YENİLENDİ
	ALPA UNLARI AŞUN	30	2016/88320	04/11/2016	04/11/2026	YENİLENDİ
	ALPA	29, 30, 31	2013/39868	30/04/2013	30/04/2023	YENİLENDİ
	TERCÜBE MİZ 50 YIL ADIMIZ 50.YIL 50.YIL ALPA ŞEKİL	29, 30, 31	2009/58615	05/11/2009	05/11/2029	YENİLENDİ
	ALPA 101	30	2013/39870	30/04/2013	30/04/2023	TESCİL EDİLDİ.


Yeksun
 GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.



10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
 DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 10
 Blok D: 11 - 22 - 23 - 24
 34330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
 Sicil No: 257689 | Mersis No: 088-0023-1910-0016
 www.ykiyatirim.com.tr

LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
	TEK GÜL	30	82/075270	18/01/2002	18.01.2032	YENİLENDİ
	ÇİFT GÜL	30	82/072279	18/01/2001	18/01/2031	YENİLENDİ
	SUPERALP AM	29, 30, 31	2003/10016	29/04/2003	29/04/2023	YENİLENDİ
	ALPAM	30	2002/14096	06/06/2002	6.06.2032	YENİLENDİ
	ALPASTAR	30	2006/40118	17/08/2006	17/08/2026	YENİLENDİ


Beksun
 GIDA TARHİ SAN. VE TİC. A.Ş.

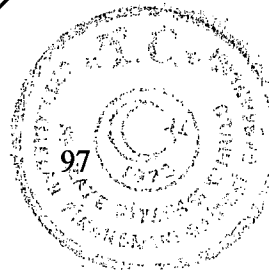


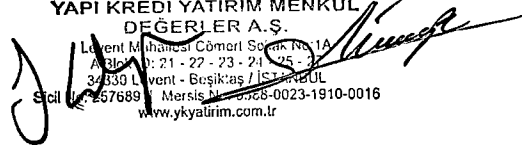

 YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
 DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mahallesi Cömer Sokak No: 1
 Blok D: 11 - 27 - 23 Kat: 11
 34330 Levent - Beşiktaş - İSTANBUL
 Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
 www.ykyatirim.com.tr

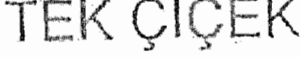
10 Mart 2023

LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
	ALPA UNLARI YEŞİL ELEK A ŞEKİL	30	97/015611	17/10/1997	17/10/2027	YENİLENDİ
	ALPA UNLARI ALTIN ELEK A ŞEKİL	30	97/015613	17/10/1997	17/10/2027	YENİLENDİ
	ALPA UNLARI SARI ELEK A ŞEKİL	30	97/015612	17/10/1997	17/10/2027	YENİLENDİ
	ALPA UNLARI	30	99/022838	27/12/1999	27/12/2029	YENİLENDİ
	ALTINAPA	05, 29, 30, 31, 32, 33, 40, 43	2004/34668	21/10/2004	21/10/2024	YENİLENDİ

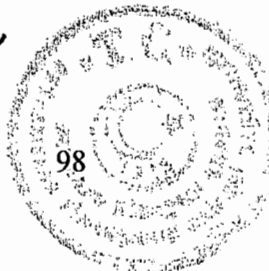

Bekim
GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Lavent Mh. Harici Cömerli Sokak No: 1A
A Blok Kat: 21 - 27 - 23 - 24 - 25 - 26
34399 Lavent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 Mersis No: 0806002319100016
www.ykiyatirim.com.tr

10 Mart 2023

LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
	SİNANGİL ATLAS	30	2015/15672	24/02/2015	24/02/2025	TESCİL EDİLDİ.
	SİNANGİL ATABEYİ	30	2014/67835	20/08/2014	20/08/2024	TESCİL EDİLDİ.
	TEK KOÇ SİNANGİL ŞEKİL	29, 30, 31	2001/04827	19/03/2001	19/03/2031	YENİLENDİ
	TEK ÇİÇEK	30	2000/15596	28/07/2000	28/07/2030	YENİLENDİ
	TEK YILDIZ SİNANGİL ŞEKİL	29, 30, 31	2001/04829	19/03/2001	19/03/2031	YENİLENDİ


Beksin
GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 1 A
A Blok Kat: 11 - 27 - 23 - 24 - 25 - 26
34390 Levent - Beşiktaş / İstanbul
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0018
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

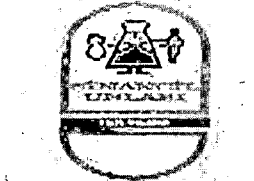
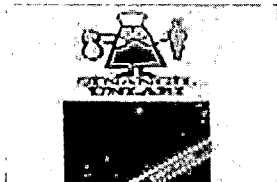
LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
	ÇİFT YILDIZ SİNANGİL ŞEKİL	29, 30, 31	2001/04828	19/03/2001	19/03/2031	YENİLENDİ
	EXMEK	29, 30, 31	2005/33476	10/08/2005	10/08/2025	YENİLENDİ
	SİNANGİL LEZZET KULÜBÜ ŞEKİL	29, 30, 31, 32, 42, 43	2005/29929	19/07/2005	19/07/2025	YENİLENDİ
SİNANGİL LEZZET USTASI	SİNANGİL LEZZET USTASI	05, 20, 30, 31, 33, 40, 43	2005/26591	28/06/2005	28/06/2025	YENİLENDİ
Sinangil Kabaran Un	SİNANGİL KABARAN UN	30	2005/25651	22/06/2005	22/06/2025	YENİLENDİ

Beksin
GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Etiler Sokak No: 1
A Blok Kat: 9 D: 27 - 23 - 24 - 25 - 27
34397 Kat: 9 Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 27499 | Kısıs No: 02-0023-1910-0016
www.yatirim.com.tr

10 Mart 2023

LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
	ÇİFT YILDIZ	30, 31	89/108878	02/01/1989	02/01/2029	YENİLENDİ
	TEK YILDIZ	30	89/108880	02/01/1989	02/01/2029	YENİLENDİ
	YEŞİL ÇİÇEK	30	86/100596	14/09/1996	14/09/2026	YENİLENDİ
	SİNANGİL UNLARI	30	87/100326	10/01/1997	10/01/2027	YENİLENDİ
	SİNANGİL UNLARI	30	87/100473	10/01/1997	10/01/2027	YENİLENDİ


Abeksun
 GIDA TARIM SAG. VE TIC. AS.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
 DEĞERLER A.Ş.
 Levent İşhanlıca Caddesi Kat: No:1A
 A Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 27
 3330 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
 Sicil No: 257685 / Mersis No: 0353002319100016
 www.yhyatirim.com.tr

10 Mart 2023

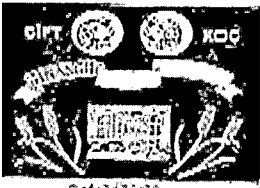
LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
	SARI ÇİÇEK	30	86/100732	14/09/1996	14/09/2026	YENİLENDİ
	MOR ÇİÇEK	30	86/101413	26/08/1996	26/08/2026	YENİLENDİ
	MAVİ ÇİÇEK	30	86/100443	14/09/1996	14/09/2026	YENİLENDİ
	ATLAS	03, 05, 16, 21, 29, 30, 32, 34	94/001758	16/02/1994	16/02/2024	YENİLENDİ
	SİNANGİL	35	2002/20222	12/08/2002	12.08.2032	YENİLENDİ


Yüksun
 GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

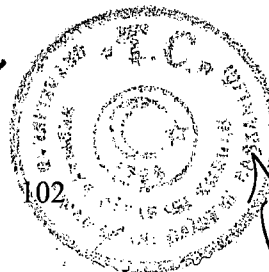


YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
 DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mahallesi Çama Sokak No:1A
 A Blok Kat:21 - 27 - 3 - 21 - 27 - 3
 84700 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
 Sicil No: 257489 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
 www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BASVURU NO	BASVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
	SİNANGİL	03, 07, 16, 21, 29, 30, 32	2001/13479	11/07/2001	11/07/2031	YENİLENDİ
	DORUK	30	2000/09637	22/05/2000	22/05/2030	YENİLENDİ
	doruk	30	2002/20799	16.08.2002	16.08.2032	YENİLENDİ
	ÇİFT KOÇ SİNANGİL ŞEKİL	29, 30, 31	2001/04830	19/03/2001	19/03/2031	YENİLENDİ
	ÇİFT GEYİK	30	2001/25315	04/12/2001	4.12.2031	YENİLENDİ


Yeksun
 GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

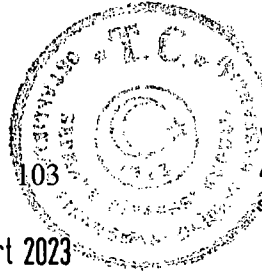


YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
 DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mahallesi Comert Sokak No:1A
 A Kat: D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 Katlar
 34330 Beşiktaş - Beşiktaş / İSTANBUL
 Sic. No: 25760 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
 www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

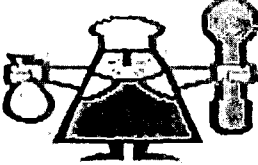
LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
	TEK GEYİK	30	2001/25316	04/12/2001	4.12.2031	YENİLENDİ
	SİNANGİL 1001	30, 31	2007/05878	05/02/2007	05/02/2027	YENİLENDİ
	ATLAS	03, 05, 16, 21, 29, 30, 32, 34	97/001460	31/01/1997	31/01/2027	YENİLENDİ
	SİNANGİL	03, 05, 16, 21, 29, 30, 32, 34	97/001470	31/01/1997	31/01/2027	YENİLENDİ
	SİNANGİL YAŞAMA ARTI DEĞER KATAR	30	2006/03822	07/02/2006	07/02/2026	YENİLENDİ


Beksun
 GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

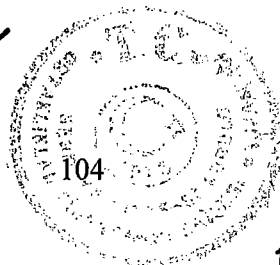



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Levent Mahallesi Çarşı Sokak No: 11
 A Blok Kat: 22 - 23 - 24 - 25
 34399 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
 Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
 www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

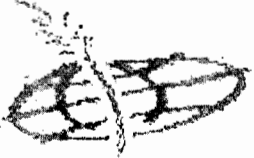
LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
LEZZET DEMEK SİNANGİL DEMEK	LEZZET DEMEK SİNANGİL DEMEK	05, 29, 30, 31, 32, 33, 40, 43	2005/29650	18/07/2005	18/07/2025	YENİLENDİ
	SİNANGİL 1963 ŞEKİL	05, 29, 30, 31, 32, 33, 40, 43	2005/20660	24/05/2005	24/05/2025	YENİLENDİ
	ÇİFT KOÇ	30	89/109003	02/01/1989	02/01/2029	YENİLENDİ
	TEK KOÇ	30	89/108870	02/01/1989	02/01/2029	YENİLENDİ
	SİNANGİL ŞEKİL	30	87/100466	10/01/1997	10/01/2027	YENİLENDİ


Bektaş
GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

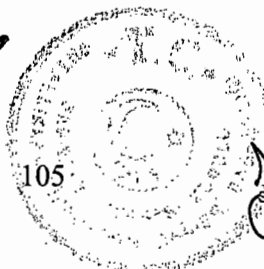


YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Kaşaratesi Caddesi No: 1A
A Blok Kat: 2 - 29 - 3 - 24 - 34330
Etiler - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 254989 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.yk Yatirim.com.tr

10 Mart 2023

LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
	ECDAT	29, 30, 31	2004/36818	08/11/2004	08/11/2024	YENİLENDİ
	ALAGEYİK	29, 30, 31	2004/36819	08/11/2004	08/11/2024	YENİLENDİ
	ŞEKİL	01, 05, 06, 22, 29, 30, 31, 35, 40	2000/20000	20/09/2000	20/09/2030	YENİLENDİ
	EKSUN	22, 30	2000/20072	21/09/2000	21/09/2030	YENİLENDİ
	UNCU ŞEKİL	29, 30, 31	2002/10890	08/05/2002	8.05.2032	YENİLENDİ


eksun
 GIDA TARIM SAGLIK VE TIC. A.Ş.

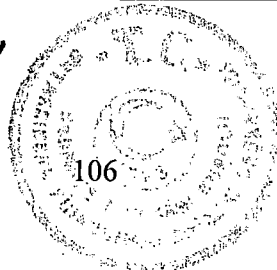


YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
 DEĞERLER A.Ş.
 Devent M. Alili: Cömert Sokak No:1A
 Blok D: 7 Kat: 22 - 23 - 24 - 25
 34130 Beşiktaş - Beşiktaş / İSTANBUL
 Sicil No: 27589 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
 www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
	FIRINIM ŞEKİL	29, 30, 31	2002/10892	08/05/2002	8.05.2032	YENİLENDİ
	FIRINCI ŞEKİL	29, 30, 31	2002/10893	08/05/2002	8.05.2032	YENİLENDİ
	ATBAZAR ŞEKİL	29, 30, 31	2002/07206	02/04/2002	2.04.2032	YENİLENDİ
	alpa101 şekil	30	2009/58614	05.11.2009	05.11.2029	YENİLENDİ
	sinangil kekun	30	2002/29548	15.11.2002	15.11.2032	YENİLENDİ

Y. K. Yılmaz
GIDA TARIM SAG. VE TIC. A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 34
A Blok D: 21 Kat: 7 - 73 - 25 - 2
34397 Beşiktaş - İstanbul
Bilgi No: 26/889 Mersis No: 085800319100016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

LOGO	MARKA	NİCE SINIFI	BAŞVURU NO	BAŞVURU TARİHİ	YENİLEME TARİHİ	DURUM
ALPA 50.yıl	alpa 50.yıl	29 / 30 / 31 /	2002/14215	07.06.2002	07.06.2032	YENİLENDİ

Patent ve Faydalı Modeller

Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde, patent veya faydalı model tescili bulunmamaktadır. Ayrıca, Şirket'in yurt dışında, çeşitli ülkelerde, tescil ettirdiği patent veya faydalı modeller de bulunmamaktadır.

Alan Adları

Şirket'in, toplamda 33 adet alan adı mevcut olup, hepsi koruma süreleri içindedir. Şirket'in başlıca kullandığı alan adı "www.eksun.com.tr"dir.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Yukarıda 7.2.1. ve 7.2.2. başlıkları altında ihraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yapılan açıklamaların kaynağı, Nielsen Türkiye tarafından hazırlanan Nielsen IQ Raporu, 2022 finansal yılı üçüncü çeyreği verilerinden oluşmaktadır. [Kaynak: 20.01.2023 tarihli Nielsen IQ Raporu]. İlgili rapora www.eksun.com.tr adresindeki yatırımcı ilişkileri sayfasından ulaşılabilir.

Yurt dışı pazarlar için, global kıyaslamaya imkan veren bir kaynak olmadığından, yurt dışı rekabeti ile ilgili verilen bilgiler, Şirket'in pazarlama departmanından edinilen bilgilerdir.

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Son 12 ayda işe ara verme hali olmamıştır.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri :

İşbu İzahname tarihi itibarıyla ihraççının paylarının %100'üne Eksim Yatırım Holding sahiptir. Çatı kuruluşu Eksim Yatırım Holding ve doğrudan ve dolaylı ortaklıkları hakkında özet bilgiler aşağıda sunulmaktadır:

Eksim Yatırım Holding A.Ş.:

Temelleri 1986 yılında atılan Eksim Yatırım Holding, yenilenebilir enerji üretimi, elektrik alt yapı hizmetleri, elektrik dağıtımı ile toptan ve perakende satışı, doğalgaz ithalatı, gıda ve inşaat sektörlerinde yaptığı yatırımlarla Türkiye'nin önemli grupları arasında yer almaktadır. Eksim


Eksim
GIDA TARIM SANAYİ Tİ. A.Ş.

107

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Lütfi Mahmuti Cömert Sokak No:1A
Kat: 11. Kat - 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. Katlar
34390 Kat: 11. Kat - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257189 / Mersis No: 0225002319100016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

Yatırım Holding ve doğrudan ve dolaylı ortağı olduğu 15 şirkette toplam 9.505 kişi çalışmaktadır.

Yenilenebilir enerji üretimi: 996 MWm'lık RES, 162 MWm'lık HES, 275 MWm'lık GES ve 5 MWm'lık BES ile birlikte toplamda 1.438 MWm'lık yenilenebilir enerji portföyünü yönetmektedir. Güncel kurulu gücü 628 MWm'dir. Balıkesir, Osmaniye, İstanbul, Tokat, Amasya, İzmir (Bergama ve Seferihisar) ve Sakarya'da aktif üretim yapan 8 RES bulunmaktadır. Ayrıca biri Rize'de, diğer ikisi ise Gürcistan'ın Batum şehrinde olmak üzere elektrik üretimine devam eden üç ayrı HES yatırımı bulunmaktadır. Bu şirketlerde toplamda 232 personel istihdam edilmektedir.

Elektrik alt yapı hizmetleri: Bünyesindeki Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.'de, elektrik altyapı ve bakım hizmetleri, araç kiralama hizmetleri, Başak Elektrik Hizmetleri Adi Ortaklığı ve Yonca Elektrik Hizmetleri Adi Ortaklığı'nda ise elektrik açma-kesme, arıza onarım, endeks okuma ve pano üretim faaliyetlerinde bulunmaktadır. Bu şirketlerde toplamda 3.858 personel istihdam edilmektedir.

Elektrik dağıtımı ile toptan ve perakende satışı: Diyarbakır, Şanlıurfa, Mardin, Batman, Siirt ve Şırnak illerine elektrik dağıtım hizmeti sunan ve 28.06.2013 tarihinde özelleştirilen Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş., Eksim Yatırım Holding çatısı altında bulunmakta olup, yıllık ortalama 23 milyar Kw saat elektrik dağıtımı gerçekleştirmektedir. Eksim Yatırım Holding bünyesinde bulunan Dicle Elektrik Perakende Satış A.Ş., kendi bölgesinde yaklaşık 2 milyon müşterisine elektrik perakende satış hizmeti vermektedir. Ayrıca tedarik lisansı çerçevesinde ülke çapındaki serbest tüketicilere de toptan ve perakende elektrik satışı yapabilmektedir. Eksim Elektrik Enerjisi İthalat İhracat ve Toptan Satış A.Ş. yurt içinde ve dışında elektrik ticareti alanında faaliyet göstermek amacıyla 2010 yılında kurularak EPDK'dan aldığı "Tedarik Lisansı" kapsamında faaliyetlerini sürdürmektedir. Eksim Elektrik Enerjisi İthalat İhracat ve Toptan Satış A.Ş., Eksim Yatırım Holding bünyesindeki RES ve HES'lerde üretilen elektriğin satışını da gerçekleştirmektedir. Bu şirketlerde toplam 4.549 personel istihdam edilmektedir.

Doğalgaz ithalatı: Batı Hattı Doğalgaz Ticaret A.Ş., EPDK'dan aldığı ithalat lisansı kapsamında 2013 yılının başında doğalgaz ticaretine başlamıştır. Rusya merkezli Gazprom Export LLC ile imzalanan yıllık 1 milyar m³ doğalgaz alım anlaşması ile 2032 yılına kadar, Türkiye'nin doğalgaz arz güvenliğine katkıda bulunulması hedeflenmektedir. Bu şirkette toplam 4 personel istihdam edilmektedir.

Gıda: Eksun Gıda, Türkiye'nin en büyük 500 sanayi kuruluşu listesine girmeyi başaran un sektörünün önemli aktörleri arasındadır. Şirket, grup içerisinde hasılatın %4'ü, aktif büyüklüğün %3'ü, çalışan sayılarında ise %5'i kadar bir paya sahiptir.

Ayrıca perakende gıda mağazacılığı faaliyetlerinde bulunan Atılım Unlu Mamüller, gıda sektöründe Eksim Yatırım Holding çatısı altında faaliyet gösteren şirketler arasındadır. Bu şirketlerde toplamda 816 personel istihdam edilmektedir.

Doğrudan ve Dolaylı Ortaklıklar Hakkında Özet Bilgiler:

Eksim Enerji A.Ş.: 01 Kasım 2002 tarihinde kurulmuştur. Merkezi İstanbul'dadır. Ana faaliyet konusu, elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralınması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışlarıdır. Eksim Enerji A.Ş., 996,89 MWm'lık RES, 63,07 MWm'lık HES, 187,50 MWm'lık GES ile birlikte toplamda 1.247,46 MWm'lık yenilenebilir enerji portföyünü yönetmektedir. Güncel kurulu gücü 526,97 MWm'dir. Balıkesir, Osmaniye, İstanbul, Tokat, Amasya, İzmir (Bergama ve Seferihisar) ve Sakarya ve Rize'de aktif üretim yapan 9 RES ve HES bulunmaktadır.

**Eksim**
GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 11
Blok: 22 - 23 - 24
34330 Beşiktaş - İSTANBUL
Sicil No: 254991 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.kyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Sermayesi 700.000.000 TL'dir. Sermayesinin %21,44,'ü Eksim Yatırım Holding'e aittir. 151 çalışanı bulunmaktadır.

Batı Hattı Doğalgaz Ticaret A.Ş. : 09 Nisan 2009 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, doğalgaz mevzuatına uygun olarak doğalgaz ithalat faaliyetlerinde bulunmaktır. Batı Hattı Doğalgaz Ticaret A.Ş., Rusya Federasyonu'ndan yıllık 1 milyar m3 doğalgaz ithalatı yapmak üzere 2012 yılında Gazprom ile 20 yıl süreli sözleşme imzalamıştır. 26.11.2012 tarihinden itibaren EPDK'dan 23 yıl süreli doğalgaz ithalat lisansı bulunmaktadır. Sermayesi 12.000.000 TL'dir. Sermayesinin %70'i Eksim Yatırım Holding'e aittir. 4 çalışanı bulunmaktadır.

Eksim Elektrik Enerjisi İthalat İhracat ve Toptan Satış A.Ş. : 26 Mayıs 2010 tarihinde kurulmuştur. Toptan elektrik ticareti, portföyündeki her türlü serbest tüketicinin elektrik talebini karşılamak ve yurtdışından elektrik ithal etmek amacıyla kurulmuştur. Ana faaliyet konusu olan piyasa düzenlemeleri dahilinde elektrik enerjisi ticareti yapabilmek için her durumda temin edilmesi gereken elektrik enerjisi için ikili anlaşmalar yapabilmektedir. Ağustos 2010'da EPDK'dan 20 yıl süreli toptan satış lisansı almıştır. 2011 yılı içerisinde elektrik satışına başlamıştır. Sermayesi 1.000.000 TL'dir. Sermayesinin %99'u Eksim Yatırım Holding'e aittir. 9 çalışanı bulunmaktadır. Eksim Elektrik Enerjisi İthalat İhracat ve Toptan Satış A.Ş., Şirket'in fabrikalardaki elektrik ihtiyacını karşılamak için elektrik satmaktadır.

İltek Enerji Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. : 26 Nisan 2005 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu yenilenebilir enerji faaliyetini yürüten firmalara yatırım yapmaktır. İltek Enerji Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş., Eksim Enerji A.Ş.'ye %67,72 ortaktır. Tekirdağ'da 5 MWm'lik BES lisansı bulunmaktadır. Sermayesi 150.000.000 TL'dir. Sermayesinin %12,50'si Eksim Yatırım Holding'e aittir. 5 çalışanı bulunmaktadır.

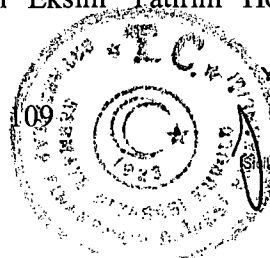
Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş., 25 Ağustos 2008 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, enerji sektöründe faaliyet gösteren şirketlere iştirak etmek, elektrik altyapı ve bakım hizmetleri, araç kiralama hizmetleri yapmaktır. Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş., Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş. ve Dicle Elektrik Perakende Satış A.Ş. şirketlerinin %100 oranında sahibidir. Sermayesi 70.000.000 TL'dir. Sermayesinin %76'sı Eksim Yatırım Holding'e aittir. 1.197 çalışanı bulunmaktadır. Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş., Şirket'e önceki yıllarda buğday satışı yapmıştır. 2022 yılında ise sadece 2 adet buğday satışı yapmıştır. Şirket'e ayrıca taşıt kiralamaktadır.

Atılım Unlu Mamüller Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Atılım Unlu Mamüller, 29 Nisan 1993 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, perakende gıda mağazacılığı faaliyetlerinde bulunmaktır. Atılım Unlu Mamüller'in sermayesi 29.490.000 TL'dir. Sermayesinin tamamı Eksim Yatırım Holding'e aittir. 351 çalışanı bulunmaktadır. Şirket ile ticari ilişkisi bulunmaktadır.

Yonca Elektrik Hizmetleri Adi Ortaklığı: 03 Kasım 2021 tarihinde kurulmuştur. Kuruluş amacı, elektrik altyapı iş ve işlemleri, endeks okuma işleri, açma kesme faaliyetleri olmak üzere, Yonca Elektrik Hizmetleri Adi Ortaklığı adına yapılacak satın alma, ihale sonucunda iş yapma, taahhüt şeklinde hizmet verilmesidir. Adi ortaklık yapısı içerisinde %90'u Eksim Yatırım Holding'e aittir. 2.661 çalışanı bulunmaktadır.

Achar Energy 2007 Limited (Gürcistan): 17 Nisan 2007 tarihinde Gürcistan'ın Acara bölgesi Batum şehri kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, elektrik enerjisi üretimi ve üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışını yapmaktır. Güncel kurulu gücü 99 MWm'dir. Sermayesi 20.000.000 GEL'dir. Sermayesinin %52'si Eksim Yatırım Holding'e aittir. 76 çalışanı bulunmaktadır.

Eksim
GIDA TARIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Menkulhesi Cömes, No:1A
A Blok Kat: 22 - 23 - 24 - 25
34399 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 25/685 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykiyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Eksim Ges Enerji A.Ş. : 10 Mart 2022 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, elektrik enerjisi üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralınması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışlarıdır. 87,5 MWm GES portföyü bulunmaktadır. Sermayesi 30.000.000 TL'dir. Sermayesinin tamamı Eksim Yatırım Holding'e aittir.

Eksim Ventures Teknoloji Yatırım A.Ş.: 14 Ocak 2021 tarihinde kurulmuştur. Faaliyet konusu, yeni gelişen teknolojilere yatırımlar yapmaktır. Sermayesi 2.000.000 TL'dir. Sermayesinin tamamı Eksim Yatırım Holding'e aittir.

Eksun Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.: 03 Haziran 2021 tarihinde kurulmuştur. Faaliyet konusu, lisans kapsamındaki tarım ürünlerinin sağlıklı koşullarda muhafazasına ve ticari amaçla depolanmasına ilişkin olarak lisanslı depoculuk faaliyetinde bulunmaktadır. Sermayesi 1.500.000 TL'dir. Sermayesinin tamamı Eksim Yatırım Holding'e aittir.

Kat Turizm Gayrimenkul Yatırımları ve İşletme Ticaret A.Ş.: 22 Eylül 2008 tarihinde kurulmuştur. İktisap edeceği gayrimenkullerin bir konsept proje geliştirilerek değerlendirilmesi, artan değerle beraber satışı, kiraya verilmesi ve/veya işletilmesi suretiyle faaliyet kazancı elde etmektir. Sermayesi 37.877.485 TL'dir. Sermayesinin %10'u Eksim Yatırım Holding'e aittir.

Dicle Elektrik Perakende Satış A.Ş.: 13 Aralık 2012 tarihinde kurulmuştur. Diyarbakır, Şanlıurfa, Mardin, Batman, Siirt ve Şırnak illerinde yaklaşık 2 milyon müşterisine, perakende elektrik satış faaliyetinde bulunmaktadır. Sermayesi 22.746.000 TL'dir. Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş., Dicle Elektrik Perakende Satış A.Ş.'nin sermayesinin tamamına sahiptir. 543 çalışanı bulunmaktadır.

Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş. : 01 Mart 2005 tarihinde kurulmuştur. Ana faaliyet konusu, elektrik enerjisinin dağıtımıdır. Diyarbakır, Şanlıurfa, Mardin, Batman, Siirt ve Şırnak illerine elektrik dağıtım hizmeti sunan ve 28.06.2013 tarihinde özelleştirilen Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş., yıllık ortalama 23 milyar Kw saat elektrik dağıtımını gerçekleştirmektedir. Sermayesi 988.786.000 TL'dir. Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş., Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin sermayesinin tamamına sahiptir. 3.997 çalışanı bulunmaktadır.

İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Yoktur.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıkları; (i) arazi ve arsalar, (ii) yeraltı ve yerüstü düzenleri, (iii) binalar, (iv) tesis, makine ve cihazlar, (v) taşıtlar, (vi) demirbaşlar, (vii) özel maliyetler ve (viii) yapılmakta olan yatırımlar, kalemlerinden oluşmaktadır. Aşağıda, Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihleri itibarıyla, maddi duran varlıklarının maliyet, birikmiş amortisman ve net defter değerleri gösterilmektedir:

Maliyet (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Arazi ve arsalar	4.437.644	71.165.327	28.965.327	4.683.327
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	585.197	585.197	585.197	-

**Eksun**
GIDA TARIM SANAYİ TİC. A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi, Cömert Paşa Sok. No: 1A
A Blok Kat: 11 - 22 - 23 - 24
34130 Levent - Beşiktaş - İSTANBUL
Sicil No: 27689 / Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykiyatirim.com.tr
10 Mart 2023

Maliyet (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Binalar	12.076.298	56.219.674	38.407.211	429.500
Binalar Leasingli	4.266.401	-	-	-
Tesis, makine ve cihazlar	27.819.715	38.015.401	41.863.987	46.785.118
Tesis, makine ve cihazlar leasing	15.324.018	21.804.801	21.804.801	21.804.801
Taşıtlar	4.549.695	4.645.278	4.645.278	4.535.859
Demirbaşlar	3.520.253	6.144.662	8.212.325	10.213.624
Yapılmakta olan yatırımlar	1.834.910	-	3.730	331.290
Özel maliyetler	142.160	143.910	143.910	143.910
Toplam	74.556.291	198.724.250	144.631.766	88.927.429

Birikmiş Amortismanlar (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Arazi ve arsalar	-	-	-	-
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	219.130	240.429	264.464	-
Binalar	2.534.291	-	524.277	5.154
Binalar Leasingli	326.954	-	-	-
Tesis, makine ve cihazlar	11.109.409	12.825.224	14.736.878	16.468.987
Tesis, makine ve cihazlar leasing	2.010.129	3.692.999	5.559.718	6.959.757
Taşıtlar	788.858	899.489	1.080.399	1.175.227
Demirbaşlar	1.273.140	1.532.853	1.848.211	2.305.195
Yapılmakta olan yatırımlar	-	-	-	-
Özel maliyetler	76.902	91.114	105.676	116.598
Toplam	18.338.813	19.282.108	24.119.623	27.030.918

Net Defter Değeri (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Arazi ve arsalar	4.437.644	71.165.327	28.965.327	4.683.327
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	366.067	344.768	320.733	-
Binalar	9.542.007	56.219.674	37.882.934	424.346
Binalar Leasingli	3.939.447	-	-	-
Tesis, makine ve cihazlar	16.710.306	25.190.177	27.127.109	30.316.131
Tesis, makine ve cihazlar leasing	13.313.889	18.111.802	16.245.083	14.845.044
Taşıtlar	3.760.837	3.745.789	3.564.879	3.360.632
Demirbaşlar	2.247.113	4.611.809	6.364.114	7.908.429
Yapılmakta olan yatırımlar	1.834.910	-	3.730	331.290
Özel maliyetler	65.258	52.796	38.234	27.312
Toplam	56.217.478	179.442.142	120.512.143	61.896.511

Finansal Ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Finansal Kiralama	19.03.2021 19.10.2022	Eksun Gıda Tarım San.ve Tic. A.Ş.	Finansal kiralama süresi ve borcu tamamlanmıştır. Şirket'e devri yapılmıştır.	Üretim Ekipmanları (Novitus Çift-Tek Kath Vals ve	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

Eksun
GIDA TARIM SAN.VE TİC.A.Ş.



10 Mart 2023

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Katilimci Büro Sokak No: 1
Blok D: 21 - 22 - 23 - 24
3.330 Levent - Beşiktaş - İSTANBUL
Sicil No: 272000 Menkul No: 0388-0023-1910-0016
www.yktyatirim.com.tr

Finansal Ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
				Ekipmanları) Un İmalatı	
Finansal Kiralama	19.04.2021 21.11.2022	Eksun Gıda Tarım San.ve Tic.A.Ş.	Finansal kiralama süresi ve borcu bitmiştir. Şirket'e devri yapılmıştır.	Pnömatik Un Taşıma ve Depolama Sistemi Un Depolama Siloları	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Finansal Kiralama	21.02.2022 19.01.2024	Eksun Gıda Tarım San.ve Tic.A.Ş.	2.134.238,32	Pnömatik Un Taşıma ve Depolama Sistemi-Asansör Un Depolama Siloları-Yük Taşıma	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Faaliyet Kiralaması	5 yıl	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.Eksim Gayrimenkul Yatırım Fonu	9.000.000,00	Tekirdağ Un Fabrikası ve Müştemilatı Un İmalatı	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.Eksim Gayri Menkul Yatırım Fonu
Faaliyet Kiralaması	5 yıl	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.Eksim Gayrimenkul Yatırım Fonu	5.568.840,00	Konya Un Fabrikası Un İmalatı	Albaraka Portföy Yönetimi A.Ş.Eksim Gayri Menkul Yatırım Fonu

Şirket'in duran varlıkları, özellikle Konya ve Tekirdağ'da bulunan üretim tesislerinden oluşmaktadır. Üretim faaliyetlerinin yürütüldüğü tesislere ait gayrimenkullerden, Konya Un Fabrikası binası 2021 yılında, Tekirdağ Un Fabrikası binası ise 2022 yılında, Albaraka - Eksim GYF'ye satılmıştır. Fon ile Şirket arasında, bu gayrimenkuller için 5 yıllık kira sözleşmesi imzalanmıştır. Ayrıca Şirket, Albaraka - Eksim GYF ile 23.02.2023 tarihinde Albaraka - Eksim GYF'nin maliki olduğu Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi ve Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi için noter huzurunda düzenleme şeklinde satış vaadi sözleşmesi de imzalamıştır. Söz konusu satış vaadi sözleşmesi taraflarca tapuya şerh edilmemiştir. Satış vaadi sözleşmesi içerisinde söz konusu taşınmazların Şirket lehine satışının yapılacağı özel bir tarih öngörülmemiştir. Dolayısıyla ilgili sözleşme 10 yıllık genel zaman aşımı süresine tabi olup, Şirket'in söz konusu süre içerisinde Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi ve Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi'ni satın alma hakkını kullanmaması durumunda, imzalanan satış vaadi sözleşmesi geçersiz olacaktır.

Şirket, 2020 yılı kayıtlarında görünen gayrimenkulleri için, SPK lisanslı Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Ekspertur Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ne gayrimenkul değerlemesi yaptırmıştır. Değerleme sonucu 91.113.394 TL'lik değer artışı olmuştur. Değerlemeye ilişkin tablo aşağıdadır:

DEĞERLEME RAPORU (TL)			31.12.2020	
Değerleme Rapor Tarihi	Rapor Numarası	Değerlemeye Konu Taşınmaz	Değerleme Tutarı	Değer Artışı
30.06.2021	21-06-102	Arsa Muratlı / Tekirdağ Fabrika	15.300.000	14.463.749


Eksun
GIDA TARIM SAN.VE TİC. A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cennet Sokak No: 21
A Blok: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26
Kat: 21 - Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272923 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

DEĞERLEME RAPORU (TL)			31.12.2020	
Değerleme Rapor Tarihi	Rapor Numarası	Değerlemeye Konu Taşınmaz	Değerleme Tutarı	Değer Artışı
30.06.2021	21-06-101	Arsa (Tekirdağ/Muratlı)	6.565.000	6.214.129
30.06.2021	21-06-101	Arsa (Tekirdağ/Muratlı)	5.740.000	1.989.076
		Arsa (Silivri) (**)	1.260.328	-
30.06.2021	21-06-100	Arsa Konya Fabrika	42.300.000	39.049.477
30.06.2021	21-06-100	Bina Konya Fabrika	11.800.000	7.533.600
30.06.2021	21-06-102	Muratlı / Tekirdağ Fabrika	23.330.000	11.522.704
7.04.2021	2021OZ0184	Bina Muratlı / Tekirdağ	10.250.000	10.249.998
		Bina (Ankara) (*)	130.000	61.000
		Bina (Samsun) (*)	229.661	29.661
		Genel Toplam	116.904.989	91.113.394

(*) 2021 yılı içerisinde satışı gerçekleşmiş olması nedeniyle satış değerleri rayiç değer olarak alınmıştır.

(**) Arsanın maliyet bedeli ile rayiç değeri arasındaki fark önemsiz olması nedeniyle değerlemeye tabi tutulmamıştır.

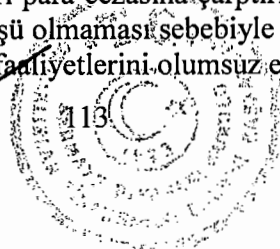
9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Çevre Kanunu, çevre konularına ilişkin temel düzenlemeleri içermekte olup Çevre Kanunu'na ilave olarak ÇED Yönetmeliği, Çevre İzin Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği dahil olmak üzere çeşitli ikincil mevzuatlar da bulunmaktadır. Çevre Kanunu'nda çevrenin korunmasına ilişkin yükümlülükler ve yükümlülükler aykırılıkların sonuçlarına ilişkin genel hükümler yer almaktadır. ÇED Yönetmeliği'nde ise ÇED süreci kapsamında hazırlanan ÇED raporları veya proje tanıtım dosyaları gibi belgelerin içeriği ve raporların yanı sıra bu süreçte tabi olunacak idari ve teknik konularda usul ve esaslar düzenlenmiştir.

Şirket'in Tekirdağ ve Konya'da bulunan üretim tesisleri ÇED Yönetmeliğindeki listeler kapsamında bulunmamaktadır. Şirket'in Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi özelinde T.C. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 20.08.2020 tarihli, 47342952-220.03-E.31356 sayılı ÇED Yönetmeliği Kapsam Dışı görüşü bulunmaktadır. Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi için T.C. Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden 28.01.2008 tarihli, B.18.4İÇÖ.459.00.03/384 sayılı ÇED Yönetmeliği kapsam dışı görüşü bulunmaktadır. Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi için ise 28.01.2008 tarihli, B.18.4İÇÖ.459.00.03/381 sayılı ÇED Yönetmeliği kapsam dışı görüşü bulunmaktadır. Tekirdağ'da bulunan bahsi geçen iki üretim tesisi için ise 25.02.2015 tarihli T.C. Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınmış 53549773/220.3-1628 sayılı ÇED görüşü uyarınca Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi için 28.01.2008 tarihli, 384 sayılı ÇED görüşünün ve Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi için aynı tarihli, 381 sayılı ÇED görüşünün devam ettiğine dair ÇED görüşleri de mevcuttur.

Şirket ayrıca, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında faaliyet konusu itibarıyla çevreye kirlenici etkisi olan işletmeler arasında yer almakla beraber, ilgili yönetmelikte belirlenen sınır değerleri aşmaması sebebiyle T.C. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınmış 24.08.2020 tarihli 47342952-150.01-E.31655 sayılı Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi için, T.C. Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınmış Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi için 27.04.2021 tarihli E-53549773-150.01-858854 sayılı çevre izin görüşü bulunmaktadır. Şirket'in Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi için ise çevre izin görüşü bulunmamaktadır. Şirket, işbu İzahname tarihi itibarıyla konu ile ilgili herhangi bir denetim geçirmemiş ve herhangi bir idari para cezasına çarptırılmamıştır. Muratlı Fonksiyonel Un Karışımlar Tesisi'nin çevre izin görüşü olmaması sebebiyle idari para cezasına çarptırılması halinde bu durum Şirket'in üretimini ve faaliyetlerini olumsuz etkilemeyecektir.

eksün
GIDA TARIM VE İÇTİCAR



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Lütfiye Mahallesi Cöğür Sokakı
D: 21 - 22 23 - 24 Katları
34330 Beşiktaş - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 25768 / Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.yk Yatirim.com.tr

10 Mart 2023

Şirket, atıklarının çevre ve insan sağlığına zararlı olabilecek etkilerinin azaltılması için gerekli tedbirleri almakta ve olağan operasyonları ile üretim faaliyetleri kapsamında atık yönetimine ilişkin mevzuata uygun şekilde hareket etmek amacıyla çalışmalarını sürdürmektedir.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi duran varlıklar üzerinde ipotek ve taşınır rehni yoktur.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in aktifine kayıtlı mevcut gayrimenkullerinin listesi aşağıdadır. Şirket'in Kırklareli'deki arsasının gerçeğe uygun değeri, Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 31.05.2022 tarihinde tespit edilmiştir. İzahname'de geçen Konya ve Tekirdağ'daki üretim tesislerinin bulunduğu gayrimenkullere ait değerleme raporu bilgileri ise söz konusu gayrimenkuller Albaraka - Eksim GYF'ye satıldığı için tabloya ayrıca eklenmemiştir. Konya Un Fabrikası binası 2021 yılında, Tekirdağ Un Fabrikası binası ise 2022 yılında satılmıştır. Fon ile Şirket arasında, bu gayrimenkuller için 5 yıllık kira sözleşmesi imzalanmıştır.

Gayrimenkulün Niteliği	Pafta / Ada / Parsel No	Alış Tarihi	Alış Tutarı	Büyüklüğü (m2)	Adresi	Defter Değeri	Ekspertiz Tarihi / Ekspertiz Değeri
Arsa	594 Ada, 2 Parsel	28.04.2020	1.260.328	2.790,00 m2	Silivri / İstanbul	1.260.328	-
Arsa	753 Ada, 11 Parsel	7.07.2021	100.000	9.960,51 m2	Gülşehir / Nevşehir	100.000	-
Arsa	E18B14A Pafta, 102 Ada, 187 Parsel	13.01.2022	1.700.000	35.703,70 m2	Merkez / Kırklareli	1.700.000	31.05.2022 1.000.000
Arsa	1047 Parsel	25.04.2022	596.902	55.400,00 m2	Merkez / Aksaray	596.902	-
Arsa	1048 Parsel	25.04.2022	43.098	4.000,00 m2	Merkez / Aksaray	43.098	-
Arsa	1240 Parsel	25.04.2022	983.000	124.400,00 m2	Merkez / Aksaray	983.000	-
Bina	671 Ada, 1 Parsel	1.05.2021	429.500	72.929,17 m2	Başakşehir / İstanbul	424.346	-

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir. Tabloda yer alan değerler, Şirket'in idari ve ticari amaçları çerçevesinde kullanmak üzere, uhdesinde bulundurduğu lisans, bilgisayar programları vb. içerikleri ihtiva etmektedir.

Maliyet	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Haklar	148.741	0	169.553	199.804
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	136.780	63.593	63.593	195.323
Toplam	285.521	63.593	233.146	395.127
Birikmiş Amortismanlar	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Haklar	113.551	0	0	46.050

Eksim
GIDA TARIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.



10 Mart 2023

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Lavent Mahallesi Çarşı Sok. No: 21 - 27. Kat - 34390 Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257681 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.yk Yatirim.com.tr

Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	57.234	22.481	32.316	48.323
Toplam	170.785	22.481	32.316	94.373
Net Defter Değeri	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Haklar	35.190	0	169.553	153.754
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	79.546	41.112	31.277	147.000
Toplam	114.736	41.112	200.830	300.754

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihracçının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları, Şirket'in faaliyetlerini devam ettirmesi ve teknolojik yenilikleri yakalamak için kullandığı bilgisayar program ve yazılımlarından oluşmaktadır.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihracçı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihracçı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhracçının İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Aşağıda yer alan tablolar, Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 dönemlerine ait finansal durum tablosunu içermektedir.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Durum Tabloları				
Varlıklar (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Nakit ve nakit benzerleri	26.073.276	36.912.648	9.758.247	45.971.539
Ticari alacaklar				
- İlişkili taraflardan alacaklar	35.952	98.851	13.946	785.684
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	151.380.553	190.283.645	331.474.816	590.577.903
Diğer alacaklar				
- İlişkili taraflardan alacaklar	4.090.059	3.506.072	147.049.910	730.162
- İlişkili olmayan taraflardan alacaklar	5.852.935	6.617.874	7.594.040	17.419.090
Stoklar	135.979.541	274.334.091	543.185.894	676.711.912
Peşin ödenmiş giderler	6.490.660	8.081.545	96.166.117	261.214.487

eksun
GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.

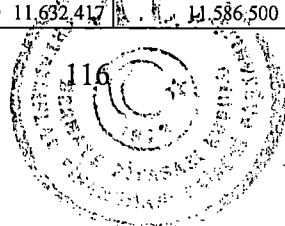


YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Çarşı Sokak No: 27
A Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24
34350 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 27889 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykiyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Durum Tabloları				
Varlıklar (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	-	-	-	30.697.664
Diğer dönen varlıklar	25.263.165	32.090.040	42.202.066	62.458.065
Toplam dönen varlıklar	364.906.113	551.924.766	1.177.445.036	1.686.566.506
Finansal yatırımlar	1.024.164	1.024.164	1.024.164	-
Maddi duran varlıklar	56.217.478	179.442.142	120.512.143	61.896.511
Kullanım hakkı varlıkları	-	-	16.302.936	45.158.167
Maddi olmayan duran varlıklar	114.736	41.112	200.830	300.754
Peşin ödenmiş giderler	30.441	5.605	-	1.817.525
Ertelenmiş vergi varlığı	13.654.281	4.846.010	25.411.430	8.871.879
Toplam duran varlıklar	71.041.100	185.359.033	163.451.503	118.044.836
Toplam Varlıklar	435.947.213	737.283.799	1.340.896.539	1.804.611.342
Kaynaklar (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Kısa vadeli borçlanmalar	108.731.214	251.892.293	527.644.895	728.100.559
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	867.324	12.625.082	69.604.460	109.353.072
Kısa vadeli finansal kiralama borçları	3.692.053	6.472.057	4.007.405	2.914.562
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	3.606.290	12.120.521
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
- İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	-	-	-	313.210.953
Ticari borçlar	-	-	-	-
- İlişkili taraflara borçlar	293.892.442	279.243.632	440.990.068	31.084.531
- İlişkili olmayan taraflara borçlar	22.755.892	64.075.165	82.968.324	138.116.923
Diğer borçlar	-	-	-	-
- İlişkili taraflara borçlar	743.269	6.575.283	19.155.401	67.775.224
- İlişkili olmayan taraflara borçlar	-	16.647	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar	651.306	970.237	1.511.166	2.978.838
Ertelenmiş gelir	13.863.601	14.300.732	27.033.928	30.218.812
Kısa vadeli karşılıklar	-	-	-	-
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	2.252.139	2.883.712	2.592.845	4.890.111
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	-	-	-	375.121
Dönem karı vergi yükümlülüğü	-	-	675.432	28.446.220
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	598.053	881.839	2.680.628	2.336.745
Kısa vadeli yükümlülükler	448.047.293	639.936.679	1.182.470.842	1.471.922.192
Uzun vadeli borçlanmalar	1.990.862	12.083.429	47.478.969	-
Uzun vadeli finansal kiralama borçları	6.638.508	8.004.769	6.020.749	760.717
Kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	12.690.321	32.593.371
Uzun vadeli karşılıklar	-	-	-	-
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	3.809.972	4.241.028	7.494.507	13.328.601
Uzun vadeli yükümlülükler	12.439.342	24.329.226	73.684.546	46.682.689
Ödenmiş sermaye	49.935.350	49.957.498	49.957.498	49.957.498
Sermaye düzeltmesi farkları	7.757.102	12.141.139	12.141.139	12.141.139
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	-46.307.044	-	-	-
Kar ve Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				
- Duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/azalışları	-	84.863.297	33.631.935	-
- Tanımlanmış fayda planlarının yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	-2.018.937	-2.446.432	-4.100.431	-8.038.189
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	563.667	1.755.503	1.755.503	1.755.503
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	-46.091.953	-84.839.611	-16.329.378	28.399.819
Net dönem karı / (zararı)	11.632.417	11.586.500	7.684.885	201.790.691

Ekşun
GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cemaat Sokak No:1
A Blok Kat: 11 - 29 - 35
34398 Levent - Beşiktaş - İSTANBUL
Sicil No: 27689 | Ticaret Sicil No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Durum Tabloları				
Varlıklar (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	-24.529.398	73.017.894	84.741.151	286.006.461
Kontrol gücü olmayan paylar	-10.024		-	-
Toplam Kaynaklar	435.947.213	737.283.799	1.340.896.539	1.804.611.342

Likidite Oranları	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,81	0,86	1,00	1,15
Asit-Test Oranı ((Dönen Varlıklar-Stoklar)/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,51	0,43	0,54	0,69
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,06	0,06	0,01	0,03

Mali Oranlar	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar)	1,06	0,90	0,94	0,84
Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	1,03	0,87	0,88	0,82
Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,03	0,03	0,05	0,03
Özkaynaklar/Toplam Varlıklar	-0,06	0,10	0,06	0,16

Dönen Varlıklar

30.09.2022 tarihi itibarıyla, 1.686.566.506 TL'ye ulaşan dönen varlıklar, aynı dönem itibarıyla, toplam aktiflerin %93,5'ini oluşturmaktadır. Dönen varlıklar, 31.12.2019'dan 31.12.2020'ye %51,3, 31.12.2020'den 31.12.2021'e %113,3 ve 31.12.2021'den 30.09.2022'e %43,2 oranında artış göstermiştir.

30.09.2022 tarihi itibarıyla, toplam varlıkların %2,5'ini nakit ve nakit benzerleri, %32,8'ini ticari alacaklar ve %37,5'ini stoklar oluşturmaktadır. Toplam varlıkların %20,6'sını ise geri kalan dönen varlıklar olan diğer alacaklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklar oluşturmaktadır.

Şirket, ticari hacminin büyümesine paralel bir şekilde, dönen varlıklar içerisinde yer alan nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar ve stoklar kalemlerinde büyüme yaşamıştır.

Dönen varlıkların toplam aktiflere oranı, 2019 yılının sonu itibarıyla %83,7 iken, 2020 yılının sonunda %74,9'a, 2021 yılının sonunda %87,8'e ve 30.09.2022 tarihi itibarıyla da %93,5'e ulaşmıştır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, 31.12.2019'da 26.073.276 TL, 31.12.2020'de 36.912.648 TL, 31.12.2021'de 9.758.247 TL, 30.09.2022'de ise 45.971.539 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içerisindeki oranı sırasıyla, %6,0, %5,0, %0,7, %2,5'tir.

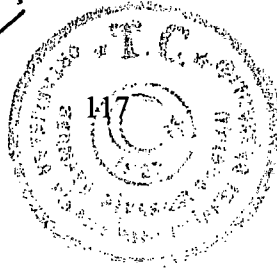
30.09.2022 tarihi itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri, 31.12.2021 tarihine göre %371,1 oranında yükselmiş olup, bu yükselişin en temel sebebi, satış gelirlerinin artmış olmasıdır.

Ticari Alacaklar

Ticari alacaklar, 31.12.2019'da 151.416.505 TL, 31.12.2020'de 190.382.496 TL, 31.12.2021'de 331.488.762 TL, 30.09.2022'de ise 591.363.587 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %34,7, %25,8, %24,7 ve %32,8'dir.

31.12.2021 itibarıyla, 331.488.762 TL olan ticari alacakların, 331.474.816 TL'si ilişkili olmayan taraflardan, 13.946 TL'si ise ilişkili taraflardan alacaklardır.

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
GIDA TARIM SANAYİ TİC.A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömert Sokak No: 1
A Blok Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26
34390 Levent - Beşiktaş - İSTANBUL
Sicil No: 26 689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

30.09.2022 itibarıyla, 591.363.587 TL olan ticari alacakların, 590.577.903 TL'si ilişkili olmayan taraflardan, 785.684 TL'si ise ilişkili taraflardan alacaklardır.

İlişkili olmayan taraflar için ticari alacak gün sayısı, 31.12.2021 itibarıyla 78 gün olarak gerçekleşmişken, 30.09.2022 itibarıyla 57 güne gerilemiştir. Ticari alacak gün sayısının azalmasına rağmen, ilişkili olmayan taraflardan alacak tutarının artmasının temel nedeni, buğday fiyatlarındaki artış ve buna bağlı olarak un satış fiyatlarındaki yükseliştir.

2021 yılı satış cirosu, 2020 yılı satış cirosuna göre, un satış fiyatlarındaki yükselme nedeniyle artış göstermiştir. Satış cirosundaki yükselişe benzer şekilde, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar tutarında, 31.12.2021 itibarıyla, 31.12.2020'ye göre artış yaşanmıştır.

Diğer alacaklar

Diğer alacaklar, 31.12.2019'da 9.942.994 TL, 31.12.2020'de 10.123.946 TL, 31.12.2021'de 154.643.950 TL ve 30.09.2022'de ise 18.149.252 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %2,3, %1,4, %11,5 ve %1,0'dır.

30.09.2022 tarihi itibarıyla diğer alacaklar, 31.12.2021'e göre %88,3 oranında düşmüş olup, bu bakiyenin 730.162 TL'si ilişkili taraflardan, diğer 17.419.090 TL'si ise Vergi Dairesi ve SGK alacaklarından oluşmaktadır.

Diğer alacaklardaki düşüşün temel nedeni, ilişkili taraflardan diğer alacaklardaki azalış olmuştur. Şirket, bağlı ortaklığı olan Atılım Unlu Mamüller'in paylarını, 2021 yılı içerisinde Eksim Yatırım Holding'e satmıştır. Bu satış neticesinde, 2021 yılsonu itibarıyla oluşan 105.000.897 TL'lik ilişkili taraflardan ticari alacak tutarı, 31.03.2022 itibarıyla tahsil edilmiş durumdadır.

Buna ek olarak, Eksim Yatırım Holding grup şirketlerinden Atılım Unlu Mamüller'den alacağın tahsil edilmesi de, diğer alacaklar bakiyesinin azalmasında etken olmuştur (31.12.2021: 41.644.224 TL, 30.09.2022: 0 TL).

Diğer alacaklar içerisindeki ilişkili olmayan taraflardan alacaklardaki artışın sebebi, Vergi Daireleri ve SGK'dan olan, vergi ve SGK iade alacaklarındaki değişimdir (31.12.2021: 7.345.354 TL, 30.09.2022: 17.171.875 TL).

Stoklar

Stoklar, 31.12.2019 tarihinde 135.279.513 TL, 31.12.2020'de 274.334.091 TL, 31.12.2021'de 543.185.894 TL ve 30.09.2022'de 676.711.912 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içerisindeki oranı, sırasıyla, % 31,0, %37,2, %40,5 ve % 37,5'dir.

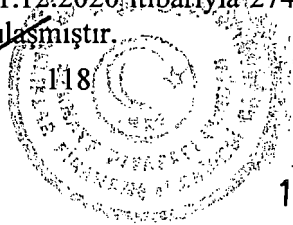
30.09.2022 tarihi itibarıyla, stoklar 31.12.2021'e göre %24,6 oranında artış göstermiştir.

Stoklar, 30.09.2022 tarihinde, %81,4 oranında ilk madde ve malzemeden oluşmaktadır. 30.09.2022 tarihinde, stoklar içerisinde yer alan diğer kalemleri, %7,1 oranında yarı mamuller, %10,9 oranında mamuller, %0,6 oranında ise ticari mallar ve diğer stoklar oluşturmaktadır.

2021 yılında, Şirket'in toplam hasılatı yaklaşık %48,8 oranında büyümüş, buna bağlı olarak da hammadde alımlarında artış gerçekleşmiştir. Bunun yanında, 2021 yılı içerisinde özellikle global ölçekte, temel olarak lojistik kaynaklı problemlerden dolayı artan hammadde fiyatlarından korunmak amacıyla, uygun fiyatlı stok fırsatlarının değerlendirilmesiyle, ek buğday satın alımları gerçekleştirilmiş ve buna bağlı olarak 2021 yıl sonunda stok miktarında artış meydana gelmiştir.

2021 yılsonu buğday stok miktarının, 2020 yılsonu-buğday stok miktarına göre artması ve buğday fiyatlarının yükselişi nedeniyle, 31.12.2020 itibarıyla 274.334.091 TL olan stok tutarı, 31.12.2021 itibarıyla 543.185.894 TL'ye ulaşmıştır.


Eksim
GIDA TARIM VE TİC.A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cumhuriyet Sokakı
A Blok Kat: 2 - 27 - 23 - 24 - 27
34398 Levent - Beşiktaş - İSTANBUL
Sicil No: 257689 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

Ayrıca, 30.09.2022 tarihinde stok miktarı, 31.12.2021 tarihine göre düşmesine rağmen, buğday fiyatlarındaki yükselişin etkisi ile stok tutarı 2021 yılsonu değerinin üstüne çıkmıştır.

Peşin Ödenmiş Giderler

Peşin ödenmiş giderler, 31.12.2019'da 16.930.660 TL, 31.12.2020'de 8.081.545 TL, 31.12.2021'de 96.166.117 TL ve 30.09.2022 tarihi itibarıyla 261.214.487 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %3,9, %1,1, %7,2 ve %14,5'dir.

30.09.2022 tarihi itibarıyla, peşin ödenmiş giderlerin, 166.450.375 TL'sini, %63,7 pay ile, verilen sipariş avansları (ithal buğday vb. avans ödemesi), 94.594.487 TL'sini, %36,2 pay ile gelecek aylara ait giderler hesabı oluşturmaktadır. Gelecek aylara ait giderler hesabı, temel olarak, TMO tahsis alım hakkını içermektedir.

Dünya piyasalarındaki buğday fiyatlarının artışı ve tedarikte yaşanan sıkıntılar nedeniyle, satış hedeflerine uygun stok planlaması yapılmıştır. Buğday satın alımları doğrultusunda, 31.12.2021 tarihi itibarıyla, 31.12.2020 tarihine göre verilen sipariş avans tutarında artış gerçekleşmiştir.

30.09.2022 tarihi itibarıyla, peşin ödenmiş giderler, 31.12.2021'e göre %171,6 oranında artmıştır.

Diğer Dönen Varlıklar

Diğer dönen varlıklar, 31.12.2019'da 25.263.165 TL, 31.12.2020'de 32.090.040 TL, 31.12.2021'de 42.202.066 TL ve 30.09.2022'de 62.458.065 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %5,8, %4,4, %3,1, %3,5 olarak kayıtlara geçmiştir.

30.09.2022 tarihinde, diğer dönen varlıklar 31.12.2021'e göre %48,0 oranında artmış olup bu artışın nedeni, devreden KDV'de meydana gelen 20.255.999 TL'lik yükseliştir.

Duran Varlıklar

Finansal yatırımlar, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, peşin ödenmiş giderler, ertelenmiş vergi varlığı hesapları, duran varlık kalemlerini oluşturmaktadır. Hesabın ağırlıklı kalemini, maddi duran varlıklar hesabı teşkil etmektedir. Şirket'in duran varlıkları 31.12.2019'da 71.041.100 TL, 31.12.2020'de 185.359.033 TL, 31.12.2021'de 163.451.503 TL ve 30.09.2022'de 118.044.836 TL olup, toplam varlıklar içerisindeki payı sırasıyla %16,3, %25,1, %12,2 ve %6,5'tir.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 31.12.2019'da 56.217.478 TL, 31.12.2020'de 179.442.142 TL, 31.12.2021'de 120.512.143 TL ve 30.09.2022'de 61.896.511 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içerisindeki oranı, sırasıyla, % 12,9, %24,3, %9,0, %3,4'tür.

Şirket, 2020 yılı kayıtlarında görünen gayrimenkulleri için, SPK lisanslı Yetkin Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Ekspertur Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ye gayrimenkul değerlemesi yaptırmıştır. Değerleme sonucu, 91.113.394 TL'lik değer artışı olmuştur.

Selçuklu Fabrika Buğday İşleme Tesisi binası ve arazisi, 2021 yılında 48.000.000 TL ekspertiz bedeli ile, Muratlı Fabrika Buğday İşleme Tesisi binası ve arazisi, 2022 yılında 120.000.000 TL ekspertiz bedeli ile, Albaraka - Eksim GYF'ye satılmış ve Fon ile 5 yıllık kiralama sözleşmesi imzalanmıştır. 2021 ve 2022 yıllarında, maddi duran varlıklar kalemindeki azalışta, ilgili satışlar etkili olmuştur.


Ekseim
GIDA TARIM SAN VE TİC.A.Ş.



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cemal Sokak No:7
Kat: 21 - 22 - 23 - 24 - 25
3. Kat - Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 257689 Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
10 Mart 2023

Ayrıca, Tekirdağ/Muratlı'daki depo binası, 2021 yılı içerisinde, 10.250.000 TL ekspertiz değeri ile Eksim Yatırım Holding grup şirketlerinden, İltek Enerji Yatırım San. ve Tic. A.Ş.'ye satılmıştır.

Kullanım Hakkı Varlıkları

Kullanım hakkı varlıkları, 31.12.2019'da 0,00 TL, 31.12.2020'de 0,00 TL 31.12.2021'de 16.302.936 TL ve 30.09.2022'de 45.158.167 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %0,0, %0,0, %1,2, %2,5'tir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, 31.12.2019'da 114.736 TL, 31.12.2020'de 41.112 TL 31.12.2021'de 200.830 TL ve 30.09.2022'de 300.754 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam varlıklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %0,03, %0,01, %0,01, %0,02'dir.

Şirket'in, sahip olduğu haklar, imtiyazlar ve ayrıcalıklarının kapsayan ilgili hesabın içeriğini, bilgisayar yazılımları, lisans vb. değerler oluşturmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

30.09.2022 tarihi itibarıyla, 1.471.922.192 TL'ye ulaşan kısa vadeli yükümlülükler, aynı tarih itibarıyla, toplam kaynakların %81,6'sını oluşturmaktadır. Kısa vadeli yükümlülükler 31.12.2019'da 448.047.293 TL, 31.12.2020'de 639.936.679 TL ve 31.12.2021'de 1.182.470.842 TL olarak gerçekleşmiştir.

30.09.2022 tarihi itibarıyla, kısa vadeli yükümlülüklerin, %49,5'ini kısa vadeli borçlanmalar, %7,4'ünü uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, %21,3'ünü ihraç edilmiş borçlanma araçları, %11,5'ini ticari borçlar, %4,6'sını diğer borçlar, %2,1'ini ise ertelenmiş gelir kalemleri oluşturmaktadır. Kalanını ise kısa vadeli karşılıklar, dönem kârı vergi yükümlülüğü, kiralama işlemlerinden doğan borçlar ve diğer kısa vadeli yükümlülükler teşkil etmektedir.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Kısa vadeli borçlanmalar, 31.12.2019'da 108.731.214 TL, 31.12.2020'de 251.892.293 TL, 31.12.2021'de 527.644.895 TL ve 30.09.2022'de 728.100.559 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam kaynaklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %24,9, %34,2, %39,4 ve %40,3'tür.

30.09.2022 tarihi itibarıyla, kısa vadeli borçlanmalar 31.12.2021'e göre %38,0 oranında artmıştır. Hammadde fiyatlarındaki yükseliş ve buna paralel artan işletme sermayesi ihtiyacının etkisiyle, 2021 yılı ve 2022 yılının ilk 9 ayında, kısa vadeli borçlanmalar kaleminde ve buna bağlı olarak, aynı dönemlerde, stoklar bakiyesinde de artış gerçekleşmiştir.

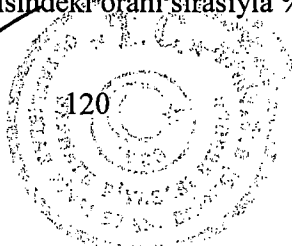
2022 yılının ilk 9 ayında, Şirket, Grup şirketlerinden Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.'den buğday alımlarını geçmiş yıllara kıyasla azaltmıştır. Bunun neticesinde, buğday alımlarının finansmanında banka kredilerinin payı yükselmiş, ticari borçların ağırlığı azalmıştır.

Banka kredilerindeki artışın diğer bir sebebi de, 2021 son çeyrekte döviz kurlarında yaşanan yükseliştir. 31.12.2021 tarihi itibarıyla, 31.12.2020 tarihine göre, döviz yükümlülüğü aynı seviyede olmasına rağmen, döviz kurundaki yükseliş nedeniyle yabancı para kredilerin TL karşılığı artmıştır.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları 31.12.2019'da 867.324 TL, 31.12.2020'de 12.625.082 TL, 31.12.2021'de 69.604.460 TL, 30.09.2022'de ise 109.353.072 TL olarak gerçekleşmiş olup toplam kaynaklar içerisindeki oranı sırasıyla %0,2, %1,7, %5,2 ve %6,1'dir.


Eksim
GIDA TARIM SAN. VE TİC. A.Ş.




YAPI KREDİ YATIRIM MENKİ
GERÇEKLER A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Cömert Sanatçı No: 11
Kat: 10 D: 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27
34330 Beşiktaş - Beşiktaş - İSTANBUL
Tic Sic No: 257681 | Mersis No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr
0 Mart 2023

30.09.2022 tarihi itibarıyla, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, 31.12.2021'e göre %57,1 oranında artmıştır. Yükselen hammadde fiyatlarına paralel bir şekilde artan işletme sermayesi ihtiyacındaki artışa bağlı olarak, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihi itibarıyla, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları kaleminde yükseliş yaşanmıştır.

Eksim Yatırım Holding'in grup şirketi Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.'den buğday alımının azaltılması ve Şirket buğday alımlarının finansmanında banka kredileri payının artması, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları tutarının, 31.12.2021 tarihine göre 30.09.2022 tarihinde artmasının diğer bir nedenidir.

Kiralama İşlemlerinden Borçlar

Şirket'in kiralama işlemlerinden borçlar hesabı 31.12.2021 tarihi itibarıyla 3.606.290 TL'den oluşmaktadır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla bu değer 12.120.521 TL'ye ulaşmıştır. Bu hesap, Şirket'in faaliyetlerini sürdürmek üzere kullanmakta olduğu fabrika tesis ve makinelerinin kiralamasına ilişkin tutarları içermektedir.

İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları

Şirket'in, ihraç edilmiş borçlanma araçları hesabı, 30.09.2022 tarihi itibarıyla, 313.210.953 TL'dir. Şirket, 30.09.2022 tarihi itibarıyla fonlama kaynaklarını çeşitlendirmek amacıyla, sermaye piyasasında 100.000.000 TL nominal değerli, %30 beklenen getiri oranlı, 10.01.2023 vadeli ve 200.000.000 TL nominal değerli, %29 beklenen getiri oranlı, 27.01.2023 vadeli, yönetim sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihraçlarını, Emlak Katılım Varlık Kiralama Şirketi aracılığı ile gerçekleştirmiştir.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, 31.12.2019'da 316.648.334 TL, 31.12.2020'de 343.318.797 TL, 31.12.2021'de 523.958.392 TL ve 30.09.2022'de 169.201.454 TL olarak gerçekleşmiş olup, toplam kaynaklar içerisindeki oranı, sırasıyla, %72,6, %46,6, %39,1 ve %9,4'tür.

30.09.2022 tarihinde, ticari borçlar, 31.12.2021'e göre % 67,7 oranında azalmıştır. Şirket, 2022 yılının ilk 9 ayında, Grup şirketlerinden Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.'den yapmış olduğu buğday alımlarını, geçmiş yıllara kıyasla azaltmış, bunun yerine, buğday tedarikinde banka finansmanının ağırlığını artırmıştır.

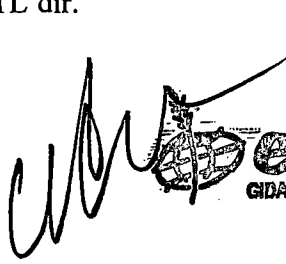
31.12.2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.'ye ticari borcu 435.660.183 TL iken, 30.09.2022 tarihi itibarıyla, 469.575 TL olmuştur. Bu durum, ticari borçların azalışında etkili olmuştur.

2021 yılı içerisinde ise, Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.'den alınan buğday miktarı, 2020 yılına kıyasla artış göstermiştir. Buna bağlı olarak, Şirket'in, Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.'ye ticari borcu, 31.12.2020 itibarıyla 279.095.523 TL iken, 31.12.2021 tarihi itibarıyla 435.660.183 TL olarak gerçekleşmiştir.

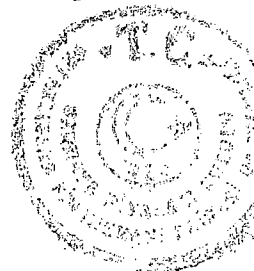
Diğer Borçlar

Diğer borçlar, 31.12.2019'da 743.269 TL, 31.12.2020'de 6.591.930 TL, 31.12.2021'de 19.155.401 TL ve 30.09.2022'de 67.775.224 TL olarak gerçekleşmiştir.

31.12.2020 tarihi itibarıyla, diğer borçlar tutarının 6.000.000 TL'si Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.'ye olan borçtan oluşurken, Şirket'in 31.12.2021 itibarıyla Dicle Kök Enerji Yatırım A.Ş.'ye diğer borcu, 17.795.177 TL'ye yükselmiş olup, 30.09.2022 itibarıyla borcu 469.575 TL'dir.


Bektaş
GIDA TİCARETİ VE TİC.A.Ş.

121



YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL
DEĞERLER A.Ş.
Levent Mahallesi Cömür Sokak
A Blok Kat: 22 Kat: 24
34730 Levent - Beşiktaş / İSTANBUL
Sicil No: 27689 / Tic. Sicil No: 0388-0023-1910-0016
www.ykyatirim.com.tr

10 Mart 2023