

HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN
BORÇLANMA ARACI İHRACI BAŞVURU FORMU

A. İHRAÇÇIYA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

1. İHRAÇÇIYI TANITICI BİLGİLER

1.1. Ticaret Unvanı : Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş

1.2. Merkez Adresi : Levent Mah. Cömert Sk. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27
34330 Levent-Beşiktaş. İstanbul

1.3. Ticaret Sicil Müdürlüğü : İstanbul

1.4. Ticaret Sicil Numarası : 257689

1.5. Faaliyet Konusu : Esas Sözleşmenin “Şirketin Amaç ve Konusu” başlıklı 3. maddesine göre; Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ve mevzuatın cevaz verdiği ve vereceği her türlü sermaye piyasası araçları ile ilgili sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak ve bu faaliyetlerle ilgili olarak her türlü işlem ve sözleşmeler yapmak ve aracılık faaliyetleridir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK” veya “Kurul”) düzenlemeleri çerçevesinde “Geniş Yetkili Aracı Kurum” yetkisi çerçevesinde; aşağıdaki faaliyetlerde bulunmaktadır.

Ana faaliyet konuları

- Sermaye piyasası araçlarıyla ilgili emirlerin alınması ve iletilmesi
- Sermaye piyasası araçlarıyla ilgili emirlerin müşteri adına ve hesabına veya kendi adına ve müşteri hesabına gerçekleştirilmesi
- Sermaye piyasası araçlarının kendi hesabından alım ve satımı
- Portföy aracılığı faaliyeti
- Yatırım danışmanlığı faaliyeti
- Sermaye piyasası araçlarının halka arzında yüklenimde bulunularak ve en iyi gayret aracılığı ile satışa aracılık edilmesi
- Sermaye piyasası araçlarının saklanma hizmeti verilmesi

Yan hizmetler

- Sermaye piyasaları ile ilgili danışmanlık hizmetleri sunulması
- Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri ile sınırlı olarak kredi ya da ödünç verilmesi ve döviz hizmetleri sunulması
- Sermaye piyasası araçlarına ilişkin işlemlerle ilgili yatırım araştırması ve finansal analiz yapılması veya genel tavsiyede bulunulması
- Aracılık yükleniminin yürütülmesi ile ilgili hizmetlerin sunulması

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nin 31.12.2022 ve 30.06.2023 tarihi itibarıyla çalışan sayısı sırasıyla 258 ve 272 kişidir. 30.06.2023 itibarıyla Şirket’in 21 adet şubesi bulunmakta ve başka bir örgütü bulunmamaktadır.

1.6. Ortaklık Yapısı

Şirket’in ortak sayısı 5 tüzel kişidir. Şirket’in 98.918.083,46 TL olan ödenmiş sermayesinin ortaklar arasında dağılımını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır. Şirket sermayesini temsil eden paylar arasında imtiyaz olmadığından grup ayrımı bulunmamaktadır.

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	98.895.465,99	99,97714
Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.	20.950,77	0,02118
Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.	1.666,66	0,00168
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş.	0,02	0,00000
Koç Yapı Malzemeleri Ticaret A.Ş.	0,02	0,00000
Toplam	98.918.083,46	100,00000

1.7. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağa Ait Ortaklık Yapısı

Şirket sermayesinin %99,98’sine sahip olan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.’nin ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Koç Finansal Hizmetler A.Ş.	3.459.065.642,23	40,95
Koç Holding A.Ş.	1.707.666.574,00	20,22
Diğer Ortaklar	3.280.319.067,77	38,83
Toplam	8.447.051.284,00	100,00

Şirketin ana sermayedarı Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.’nin payları BİST’de işlem görmekte olup, 1 TL nominal değerli 1 lot payın 30.11.2023 tarihi itibarıyla kapanış fiyatı 19,20 TL’dir. Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.’nin sermayesini temsil eden paylar arasında imtiyaz olmadığından grup ayrımı bulunmamaktadır.

1.8. Sermayede En Fazla Paya Sahip Tüzel Kişi Ortağın Bulunduğu Ülkeye İlişkin Riskler:

Şirket sermayesinin %99,98'sine sahip olan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. yurt dışında yerleşik değildir.

1.9. Yönetim Kurulu Üyeleri

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı-Soyadı	Görevi/Unvanı	Seçildiği GK/YK Tarihi	Görev Süresi
Gökhan Erün	Yönetim Kurulu Başkanı	03.03.2023	1 Yıl
Saruhan Yücel	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	03.03.2023	1 Yıl
Serkan Ülgen	Yönetim Kurulu Üyesi	03.03.2023	1 Yıl
Nevin İpek	Yönetim Kurulu Üyesi	03.03.2023	1 Yıl
Özden Önalı	Yönetim Kurulu Üyesi	03.03.2023	1 Yıl
Yılmaz Arısoy	Yönetim Kurulu Üye/Genel Müdür	03.03.2023	1 Yıl

Şirket Esas Sözleşmesinin “Yönetim Kurulu Üyelerin Seçimi ve Yönetim Kurulu Kararları” başlıklı 11’inci maddesine göre, Türk Ticaret Kanununun ilgili hükümleri uyarınca Genel Kurul’un devredilemez yetkileri saklı kalmak kaydıyla, Şirketin tüm işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Kurul düzenlemeleri dairesinde seçilecek en az 5 (beş) kişiden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. 03.03.2023 tarihli Genel Kurul toplantısında 6 kişi Yönetim Kurulu üyesi olarak seçildi.

Yönetim Kurulu üyeleri bir yıl için seçilebilir. Görev süresi bitmiş bulunan üye yeniden seçilebilir. Yönetim Kurulunda toplantı ve karar yeter sayısı, üye tam sayısının salt çoğunluğudur.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi bulunmamaktadır.

1.10. Bağlı Ortaklıkları ve Finansal Duran Varlıkları

Finansal Duran Varlıklar		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	600.000.000	4,38
Yapı Kredi Azerbaycan Ltd.(*)	55.380.704	0,10
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	58.000.000	0,04
Koç Kültür Sanat ve Tanıtım Hiz. Tic. A.Ş.	100.000	4,90
Borsa İstanbul A.Ş.	423.234.000	0,08

(*) Sermayesi AZN (Azerbaycan Manatı) cinsidir.

Bağlı Ortaklıklar		
Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.	15.000.000	87,32

1.11. KAP Sertifikası Başvurusunun Yapılıp Yapılmadığı ve Bildirimle Yetkili Kişilerin İsimleri ve Görevleri

Kurulu'n VII-128.6 sayılı "Kamuyu Aydınlatma Platformu Tebliği"nin 5'inci maddesi uyarınca Şirket adına bildirim göndermek için elektronik sertifikaları bulunan yetkili kişiler aşağıda belirtilmiştir.

KAP Bildirimleri ile Yetkili Kişiler		
Adı Soyadı	Görevi / Unvanı	Sertifikanın Alındığı
Emre Mercan	Sertifika Yöneticisi / Operasyon ve Finansal Geliştirme Bölüm Müdürü	16.02.2011
Süleyman Cenk Geleri	Sertifika Yöneticisi / Pazarlama ve Satış Koordinasyon Bölüm Müdürü	06.06.2020
Hatice Beyza Subaşı Özcan	Sertifika Kullanıcısı / İç ve Dış Raporlama Uzmanı	02.03.2022
Serdar Demirelli	Sertifika Kullanıcısı / MIS Raporlama ve Bütçe Yöneticisi	22.03.2022

1.12. MKK Üyeliği'nin Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Borçlanma aracı ihracı nedeniyle Şirket "YKR" üye kodu ile 28.11.2005 tarihinden itibaren MKK üyesi olarak tanımlanmıştır.

2. SERMAYEYE İLİŞKİN BİLGİLER

Son Sermaye Artırımına İlişkin Bilgiler

2.1. Artırım/Azaltım Öncesi Sermaye : 98.918.083,46 TL

2.2. Artırım/Azaltım Kaynakları :

Ödenmiş sermayesi 98.918.083,46 TL olan Şirket 10.02.2009 tarih ve 2009/6 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında, Şirketin kurumsal yatırımcılar aracılık faaliyetleri iş kolunun ilgili tüm aktif ve pasifleri ile birlikte 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19. maddesinin 3. fıkrasının (b) bendi ve 20. maddesi, Maliye Bakanlığı'nın 3.04.2007 tarihli (Seri No: 1) Kurumlar Vergisi Genel Tebliği'nin 19.2.2. maddesi ile Maliye Bakanlığı ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın 16.09.2003 tarih ve 25231 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Anonim ve Limited Şirketlerin Kısmi Bölünme İşlemlerinin Usul ve Esaslarının Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ hükümleri ile sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde kısmi bölünme suretiyle Unicredit Menkul Değerler A.Ş.'ye bölünmesine karar verilmiştir.

Kısmi bölünmeye konu varlıkların değeri İstanbul 11. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2009/1215 sayılı dosyası ile 5.05.2009 tarihinde bilirkişi heyetince yapılan değer tespiti ile belirlenmiştir. İlgili şirketlerin 31.12.2008 tarihli finansal tabloları üzerinden kısmi bölünme işlemi. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22.06.2009 tarih ve B.02.1.SPK.0.16-776-7921 sayılı. T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 26.06.2009 tarih ve B.14.0.İT.G.0.10.00.01/401.02-45561-77342-3551 sayılı izin yazıları çerçevesinde Şirketin 30.06.2009 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısında onaylanmıştır. İstanbul Ticaret Sicili'ne 260937 sicil numarası ile kayıtlı Unicredit Menkul Değerler A.Ş.'ye kayıtlı değerleri üzerinden kısmi bölünme suretiyle aynı sermaye olarak konulan varlıklar nedeniyle Şirket sermayesi önce 1.660.886 TL tutarında azaltılmış. eş zamanlı olarak aynı tutarda yapılan artırımla da yeniden 98.918.083,46 TL'ye çıkarılmıştır. Söz konusu artırım tutarı. Şirket bünyesinde mevcut bulunan Vergi Usul Kanununun Mükerrer 298. maddesine göre yapılan enflasyon düzeltmesi sonucu oluşan sermaye düzeltmesi olumlu farklarından karşılanmıştır.

2.3. Artırım Sonrası Sermaye

(Güncel Sermaye Tutarı) : 98.918.083,46 TL

2.4. Sermayenin

- Tescil Tarihi : 24.07.2009

- İlan Edildiği TTSG Tarih ve Sayısı : 30.07.2009 /7365

2.5. Sermayenin Ödenmiş Kısımının Tespitine

İlişkin Mali Müşavirlik Raporunun

Tarih ve Sayısı : 09/03/2017 - YMM1281-247/3987-27

3. FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 'nin 2021 ve 2022 yılları ile 01.01.2023 – 30.06.2023 ara hesap dönemine ilişkin finansal tablolarının bağımsız denetimi hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Finansal Tablo Tarihi	Hazırlanma Esasları	Konsolide /Solo	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Bağımsız Denetim Görüşü/Sonucu
30.06.2023	TMS-TFRS	Konsolide	Pwc Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Olumlu
31.12.2022	TMS-TFRS	Konsolide	Pwc Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Olumlu
31.12.2021	TMS-TFRS	Konsolide	Pwc Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.	Olumlu

TMS: Türkiye Muhasebe Standartları

TFRS: Türkiye Finansal Raporlama Standartları

2021 ve 2022 yılları ile 01.01.2023 – 30.06.2023 ara hesap dönemine ilişkin finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	2021/12	2022/12	2023/06
	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş
Dönen Varlıklar	5.494.420.578	12.891.635.840	14.240.087.396
Duran Varlıklar	311.692.953	171.692.128	280.412.362
Toplam Varlıklar	5.806.113.531	13.063.327.968	14.520.499.758
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.618.631.979	10.787.332.837	11.243.891.579
Uzun Vadeli Yükümlülükler	21.203.552	51.122.957	67.930.106
Toplam Yükümlülükler	4.639.835.531	10.838.455.794	11.311.821.685
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.138.045.364	2.172.547.640	3.162.643.905
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	28.232.636	52.324.534	46.034.168
Toplam Özkaynaklar	1.166.278.000	2.224.872.174	3.208.678.073
Toplam Kaynaklar	5.806.113.531	13.063.327.968	14.520.499.758

Gelir Tablosu (TL)	2021/12	2022/12	2022/06	2023/06
	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş
Hasılat	5.632.310.932	9.696.232.692	3.907.489.688	5.746.352.980
Satışların Maliyeti	-5.066.839.517	-8.303.482.291	-3.459.149.731	-4.650.588.695
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)	565.471.415	1.392.750.401	448.339.957	1.095.764.285
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kâr (Zarar)	244.800.824	502.260.709	201.590.889	337.745.408
Brüt Kâr (Zarar)	810.272.239	1.895.011.110	649.930.846	1.433.509.693
Esas Faaliyet Kârı (Zararı)	636.905.199	1.546.305.497	574.315.604	1.664.735.101
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı (Zararı)	636.905.199	1.546.305.497	574.315.604	1.664.735.101
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı (Zararı)	473.661.751	1.203.116.137	444.620.922	1.257.215.931

4. DERECELENDİRME

Derecelendirme kuruluşunun unvanı	Derecelendirme notunun verildiği tarih	Uzun vadeli ulusal derecelendirme notu	Yatırım yapılabilir seviye olup olmadığı
Fitch Ratings	25.02.2022	A+ Durağan	Yatırım yapılabilir seviye
Fitch Ratings	29.04.2022	A+ Negatif	Yatırım yapılabilir seviye
Fitch Ratings	18.04.2023	A+ Negatif	Yatırım yapılabilir seviye
Fitch Ratings	15.08.2023	A+ Negatif	Yatırım yapılabilir seviye
Fitch Ratings	26.09.2023	A+ Durağan	Yatırım yapılabilir seviye

Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch, 8 Eylül 2023 tarihinde Türkiye'nin uzun vadeli yabancı para ve uzun vadeli yerel para notunu "B" olarak teyit ederek; görünümü ise "Negatif"ten "Durağan" a revize etmiştir. Bu kararı takiben, 26 Eylül 2023 tarihinde derecelendirme kuruluşu, Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş'nin uzun vadeli yabancı para, uzun vadeli yerel para notlarını ve ulusal uzun vadeli notunu "B-" , "B" ve "A+" olarak teyit ederek, görünümü ise "Negatif"ten "Durağan" a revize etmiştir.

B. SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

1. Tedavülde Bulunan Sermaye Piyasası Araçları

Türü	İhraç Tutarı		İhraç Tarihi	İtfa Tarihi	Faiz/Getiri Oranı (Yıllık Basit %)	İhraç Şekli
	Tutar	Para Birimi				
Finansman Bonosu	379,700,000	TL	7.09.2023	13.12.2023	34.00%	Nitelikli Yatırımcı
Finansman Bonosu	266,000,000	TL	13.09.2023	20.12.2023	35.00%	Nitelikli Yatırımcı
Finansman Bonosu	286,300,000	TL	11.10.2023	17.01.2024	39.00%	Nitelikli Yatırımcı
Finansman Bonosu	349,400,000	TL	13.11.2023	14.02.2024	40.00%	Nitelikli Yatırımcı
Finansman Bonosu	300,000,000	TL	29.11.2023	29.02.2024	44.00%	Nitelikli Yatırımcı
TOPLAM	1,581,400,000	TL				

2. İhraç Tavanı Alınan Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Sermaye Piyasası Araçları

Türü	İhraç Tavanı ve Tavanın Verildiği Kurul Kararı	Henüz Satışı Gerçekleştirilmemiş Kısım	
		Tutar	Para Birimi
Tahvil/ Finansman Bonosu	500.000.000 TL – 21.06.2023 tarih ve 35/724 sayılı karar	-	TL
Tahvil/ Finansman Bonosu	2.000.000.000 TL – 21.06.2023 tarih ve 52/1077 sayılı karar	798.300.000	TL
TOPLAM		798.300.000	TL

3. İhraçtan Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri

Şirketimiz tarafından ihraç edilmesi planlanan toplam 8.000.000.000 TL nominal değerli borçlanma araçlarından elde edilecek fonun kullanım yerleri aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama	Tahsis Edilecek Tutar (TL) veya Oran (%)
Şirket müşterilerinin kredili menkul kıymet alımlarının finansmanı amacıyla kullanılacak ‘Hisse Senedi Kredisı’	% 10-20
Şirketin etkin bilanço yönetimine ve gelir hedefine katkı sağlamak amacıyla şirket portföyüne yapılacak plasmanlarda (hisse senedi, hazine bonosu, devlet tahvili, mevduat vs) kullanılacak	% 80-90

4. Yetkili Kuruluş ve Sözleşme Tarihi

İhraç edilecek borçlanma araçlarının satışı Şirketimiz tarafından en iyi gayret aracılığı ile gerçekleştirilecektir. Şirket Yönetim Kurulunun 16.11.2023 tarih ve 2023/270 sayılı toplantısında, aracılık faaliyetlerinin yürütüleceği tahvil/finansman bonosu ihracına ilişkin aracılık faaliyetlerinin sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak gerçekleştirileceği ve oluşabilecek olası çıkar çatışmalarının çözümünde öncelikli olarak yatırımcı menfaatinin gözetileceğinin beyan ve taahhüt edilmesine karar verilmiştir.

Şirketimizin Kurula hitaben 01.12.2023 tarihli yazısı ile ihraç edilecek tahvil/finansman bonolarının satışına ilişkin aracılık faaliyetlerinin Şirketimiz tarafından yürütülecek olması nedeniyle aracılık faaliyetlerinin sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak gerçekleştirileceği ve oluşabilecek olası çıkar çatışmalarının çözümünde öncelikli olarak yatırımcı menfaatinin gözetileceği beyan ve taahhüt edilmiştir.

5. Borçlanma Araçlarının Borsa’da İşlem Görmesi için Borsa’ya Yapılan Başvuru Tarihi

Halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılacak tahvil ve finansman bonolarının Borsa İstanbul A.Ş.’nin Borçlanma Araçları Piyasası Nitelikli Yatırımcıya İhraç Pazarı’nda işlem görmesi planlanmakta olup, bu araçlar nitelikli yatırımcılar arasında alım-satıma konu olacaktır. Bu amaçla Borsa İstanbul A.Ş.’ye başvuruda bulunulacaktır.

01/12/2023

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Ekin Arca Kirelli
Genel Müdür Yardımcısı

Şükrü Ünal
Hazine Bölüm Müdürü