

**YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	7-64

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Varlıklar	Dipnot	(Sınırlı denetimden geçmemiş) 30 Eylül 2025	(Bağımsız denetimden geçmiş) 31 Aralık 2024
Dönen varlıklar		63.754.800.920	21.898.975.414
Nakit ve nakit benzerleri	6	3.773.954.943	13.218.029.115
Finansal yatırımlar	7	27.948.511.610	107.237.442
- Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar		934.644.180	11.619.669
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		140.175.245	64.362.812
- İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar		26.873.692.185	31.254.961
Ticari alacaklar	10	30.501.716.618	6.927.627.060
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	29	172.780.863	356.857.632
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		30.328.935.755	6.570.769.428
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	11	295.146.911	301.560.780
- Finans sektörü faaliyetleri ilişkili taraflardan alacaklar	29	272.363.450	244.962.190
- Finans sektörü faaliyetleri ilişkili olmayan taraflardan alacaklar		22.783.461	56.598.590
Diğer alacaklar	12	1.142.354.755	1.238.226.889
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		1.142.354.755	1.238.226.889
Türev araçlar	17	11.799.832	30.135.040
Peşin ödenmiş giderler	20	71.919.893	68.720.394
- İlişkili taraflardan peşin ödenmiş giderler	29	9.105.369	39.945.267
- İlişkili olmayan taraflardan peşin ödenmiş giderler		62.814.524	28.775.127
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	23	109.137	136.890
Diğer dönen varlıklar		9.287.221	7.301.804
- İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar		9.287.221	7.301.804
Toplam dönen varlıklar		63.754.800.920	21.898.975.414
Duran varlıklar			
Finansal yatırımlar	7	1.288.778.223	579.130.752
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		1.090.197.188	579.130.752
- İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar		198.581.035	-
Maddi duran varlıklar	13	269.771.485	297.551.075
Kullanım hakkı varlıkları	14	14.913.164	38.987.328
Maddi olmayan duran varlıklar	15	182.767.300	225.545.065
Ertelenmiş vergi varlığı	23	243.854.275	170.300.000
Toplam duran varlıklar		2.000.084.447	1.311.514.220
Toplam varlıklar		65.754.885.367	23.210.489.634

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

Kaynaklar	Dipnot	(Sınırlı denetimden geçmemiş) 30 Eylül 2025	(Bağımsız denetimden geçmiş) 31 Aralık 2024
Kısa vadeli yükümlülükler		51.857.811.473	10.571.867.071
Kısa vadeli borçlanmalar	9	23.229.398.536	5.057.400.253
- İlişkili taraflara kısa vadeli borçlanmalar		142.652.143	53.509.490
- Banka kredileri		132.168.164	18.594.095
- Kiralama işlemlerinden borçlar		10.483.979	34.915.395
- İlişkili olmayan taraflara kısa vadeli borçlanmalar	9	23.086.746.393	5.003.890.763
- Kiralama işlemlerinden borçlar		1.986.195	1.678.218
- Diğer kısa vadeli borçlanmalar		23.084.760.198	5.002.212.545
Ticari borçlar	10	26.852.334.411	3.850.620.904
- İlişkili taraflara ticari borçlar	29	653.855.776	482.807.594
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		26.198.478.635	3.367.813.310
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	19	40.457.856	44.730.948
Diğer borçlar	12	160.702.981	626.997.917
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		160.702.981	626.997.917
Türev araçlar	17	-	-
Dönem karı vergi yükümlülüğü	23	648.915.004	358.143.763
Kısa vadeli karşılıklar		356.142.624	391.320.849
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	18	353.252.095	376.183.235
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	16	2.890.529	15.137.614
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	21	569.860.061	242.652.437
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		51.857.811.473	10.571.867.071
Uzun vadeli yükümlülükler		71.927.017	66.491.927
Uzun vadeli borçlanmalar	9	543.804	1.800.323
- İlişkili taraflara uzun vadeli kiralama borçları	29	-	206.647
- İlişkili olmayan taraflara uzun vadeli kiralama borçları		543.804	1.593.676
Uzun vadeli karşılıklar		71.383.213	64.691.604
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	18	71.383.213	64.691.604
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		71.927.017	66.491.927
Toplam yükümlülükler		51.929.738.490	10.638.358.998
Özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	22	98.918.083	98.918.083
Sermaye düzeltmesi farkları	22	4.574.511.647	4.574.511.647
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		5.329.273	5.080.941
- Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları		5.329.273	5.080.941
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler		(70.101.352)	(67.991.975)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(70.101.352)	(67.991.975)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	22	3.566.910.442	3.469.811.105
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	22	3.120.917.326	1.038.783.107
Net dönem karı/(zararı)		2.226.175.419	3.155.863.334
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		13.522.660.838	12.274.976.242
Kontrol gücü olmayan paylar	22	302.486.039	297.154.394
Toplam özkaynaklar		13.825.146.877	12.572.130.636
Toplam kaynaklar		65.754.885.367	23.210.489.634

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	(Sınırlı denetimden geçmemiş) 1 Ocak – 30 Eylül 2025	(Sınırlı denetimden geçmemiş) 1 Temmuz - 30 Eylül 2025	(Sınırlı denetimden geçmemiş) 1 Ocak – 30 Eylül 2024	(Sınırlı denetimden geçmemiş) 1 Temmuz - 30 Eylül 2024
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	24	33.521.821.449	11.497.211.156	12.385.653.273	3.711.273.677
Satışların maliyeti (-)	24	(30.423.901.267)	(10.249.860.024)	(8.436.203.721)	(2.453.543.865)
Ticari faaliyetlerden brüt kâr		3.097.920.182	1.247.351.132	3.949.449.552	1.257.729.812
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	25	2.073.025.054	753.791.325	1.759.980.087	605.962.047
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)	25	(75.779.932)	(27.167.071)	(61.088.723)	(26.305.829)
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kâr		1.997.245.122	726.624.254	1.698.891.364	579.656.218
Brüt kâr		5.095.165.304	1.973.975.386	5.648.340.916	1.837.386.030
Genel yönetim giderleri (-)	26	(2.006.188.417)	(689.981.160)	(1.986.301.618)	(654.059.924)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	26	(850.698.019)	(308.171.945)	(879.375.086)	(262.919.756)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	27	7.754.092.326	3.051.153.987	8.150.731.117	2.363.073.959
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	28	(3.011.909.180)	(1.483.133.225)	(3.564.410.686)	(817.844.267)
Esas faaliyet kârı		6.980.462.014	2.543.843.043	7.368.984.643	2.465.636.042
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	30	(2.558.278.152)	(843.118.879)	(2.647.875.765)	(841.068.528)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		4.422.183.862	1.700.724.164	4.721.108.878	1.624.567.514
Sürdürülen faaliyetler vergi geliri /(gideri)		(2.034.796.548)	(782.754.789)	(2.202.865.752)	(708.513.898)
- Dönem vergi geliri/(gideri)	23	(2.107.600.371)	(814.640.721)	(2.318.150.135)	(814.499.811)
- Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	23	72.803.823	31.885.932	115.284.383	105.985.913
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		2.387.387.314	917.969.375	2.518.243.126	916.053.616
Dönem karı		2.387.387.314	917.969.375	2.518.243.126	916.053.616
Dönem karının dağılımı		2.387.387.314	917.969.375	2.518.243.126	916.053.616
Kontrol gücü olmayan paylar	22	161.211.895	55.671.757	124.646.498	48.131.601
Ana ortaklık payları		2.226.175.419	862.297.618	2.393.596.628	867.922.015
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç (Krs)		24,13	9,28	25,46	9,26

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak – 30 Eylül 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak – 30 Eylül 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Dipnot					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Dönem karı		2.387.387.314	917.969.375	2.518.243.126	916.053.616
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar		(1.999.386)	691.154	(10.524.728)	781.623
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları) / kazançları	18	(2.856.266)	987.363	(15.035.327)	1.116.603
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		856.880	(296.209)	4.510.599	(334.980)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları) / kazançları (gelir) / gider, vergi etkisi		856.880	(296.209)	4.510.599	(334.980)
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar		248.332	-	(5.921.193)	(5.427.755)
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardan kazançlar ve/veya sınıflandırma kazançları kayıpları		354.760	-	(8.458.847)	(7.753.935)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		(106.428)	-	2.537.654	2.326.180
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin diğer kapsamlı (gelir) / gider, vergi etkisi		(106.428)	-	2.537.654	2.326.180
Diğer kapsamlı gelir		(1.751.054)	691.154	(16.445.921)	(4.646.132)
Toplam kapsamlı gelir		2.385.636.260	918.660.529	2.501.797.205	911.407.484
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı					
Kontrol gücü olmayan paylar	22	161.321.886	55.759.375	124.691.405	48.230.688
Ana ortaklık payları		2.224.314.374	862.901.154	2.377.105.800	863.176.796
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç Toplam kapsamlı gelir (Kırs)	31	24,12	9,29	25,29	9,21

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler			Birikmiş Karlar				
		Ödenmiş	Sermaye düzeltme	Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma	Özkaynağa dayalı finansal araçlara yatırımlar kaynaklanan	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları /(kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	
		sermaye	farkları	kazançlar/(kayıplar)	kazançlar/(kayıplar)							Özkaynaklar
1 Ocak 2024 itibarıyla bakiyeler		98.918.083	4.574.511.647	5.638.719	-	(55.849.838)	3.437.659.354	(1.710.881.208)	3.111.117.782	9.461.114.539	160.774.555	9.621.889.094
Transferler		-	-	-	-	-	-	3.111.117.782	(3.111.117.782)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		-	-	(5.921.193)	-	(10.569.635)	-	-	2.393.596.628	2.377.105.800	124.691.405	2.501.797.205
- Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	2.393.596.628	2.393.596.628	124.646.498	2.518.243.126
- Diğer kapsamlı gelir / (gider)		-	-	(5.921.193)	-	(10.569.635)	-	-	-	(16.490.828)	44.907	(16.445.921)
Kar payları	22	-	-	-	-	-	32.151.751	(361.453.394)	-	(329.301.643)	(52.471.000)	(381.772.643)
30 Eylül 2024 itibarıyla bakiyeler	22	98.918.083	4.574.511.647	(282.474)	-	(66.419.473)	3.469.811.105	1.038.783.180	2.393.596.628	11.508.918.696	232.994.960	11.741.913.656
1 Ocak 2025 itibarıyla bakiyeler		98.918.083	4.574.511.647	5.080.941	-	(67.991.975)	3.469.811.105	1.038.783.107	3.155.863.334	12.274.976.242	297.154.394	12.572.130.636
Transferler		-	-	-	-	-	-	3.155.863.334	(3.155.863.334)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir / (gider)		-	-	248.332	-	(2.109.377)	-	-	2.226.175.419	2.224.314.374	161.321.886	2.385.636.260
- Dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	2.226.175.419	2.226.175.419	161.211.895	2.387.387.314
- Diğer kapsamlı gelir / (gider)		-	-	248.332	-	(2.109.377)	-	-	-	(1.861.045)	109.991	(1.751.054)
Kar payları	22	-	-	-	-	-	97.099.337	(1.073.729.115)	-	(976.629.778)	(155.990.241)	(1.132.620.019)
30 Eylül 2025 itibarıyla bakiyeler	22	98.918.083	4.574.511.647	5.329.273	-	(70.101.352)	3.566.910.442	3.120.917.326	2.226.175.419	13.522.660.838	302.486.039	13.825.146.877

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	(Sınırlı Denetimden Geçmemiş) 1 Ocak - 30 Eylül 2025	(Sınırlı Denetimden Geçmemiş) 1 Ocak - 30 Eylül 2024
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		(21.563.536.461)	7.737.506.908
Dönem karı		2.387.387.314	2.518.243.126
Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		151.587.473	(130.907.826)
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	26	165.775.229	150.864.375
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		329.410.962	873.900.433
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		393.980.237	965.611.488
- Dava ve/veya ceza karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	16	(9.464.395)	-
- Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		(55.104.880)	(91.711.055)
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		(4.460.804.378)	(4.468.692.030)
- Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(6.899.526.263)	(7.679.417.130)
- Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	28	2.438.721.885	3.210.725.100
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	23	2.034.796.548	2.202.865.752
Kar payı geliri/gideri ile ilgili düzeltmeler	27	(216.989.254)	(136.684.195)
Parasal kazanç / kayıp		2.299.398.366	1.246.837.839
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(29.166.949.060)	490.788.582
Finansal yatırımlardaki artış) / azalış	7	(28.550.566.879)	(674.531.063)
Ticari alacaklardaki artış) / azalış ile ilgili düzeltmeler		(23.590.171.579)	(1.714.925.791)
- İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki artış) / azalış	29	184.076.769	264.310.996
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki artış) / azalış		(23.774.248.348)	(1.979.236.787)
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklarda artış) / azalış	11	6.413.869	35.980.778
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış) / azalış ile ilgili düzeltmeler		95.872.134	1.003.419.799
- İlişkili taraflardan diğer alacaklardaki artış) / azalış		-	-
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki artış) / azalış	12	95.872.134	1.003.419.799
Türev varlıklardaki artış) / azalış	17	18.335.208	(11.531.891)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış) / azalış	20	(3.199.499)	5.574.815
Ticari borçlardaki azalış ile ilgili düzeltmeler	10	23.001.713.507	1.671.907.031
- İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış) / azalış		171.048.182	518.470.005
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış) / azalış		22.830.665.325	1.153.437.026
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış) / azalış	19	(4.273.092)	(13.229.559)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış) / azalış ile ilgili düzeltmeler		(466.294.936)	(13.674.782)
- İlişkili taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış) / azalış		-	-
- İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış) / azalış		(466.294.936)	(13.674.782)
Türev yükümlülüklerdeki artış) / azalış	17	-	(11.193.273)
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer azalış ile ilgili düzeltmeler		325.222.207	212.992.518
- Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki artış) / azalış		(1.985.417)	5.369.984
- Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış) / azalış		327.207.624	207.622.534
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		(26.627.974.273)	2.878.123.882
Alınan temettümler	27	216.989.254	136.684.195
Alınan faiz		7.420.336.747	7.668.791.591
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında ödemeler	18	(312.302.491)	(665.642.905)
Ödenen vergiler		(1.646.715.067)	(2.032.678.396)
Diğer Nakit giriş/çıkışları		(613.870.631)	(247.771.459)
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		(59.686.397)	(190.896.420)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri		331.026	557.256
- Maddi duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	13	331.026	557.256
- Maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	15	-	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(60.017.423)	(191.453.676)
- Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	13	(32.627.604)	(83.587.451)
- Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	15	(27.389.819)	(107.866.225)
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		14.688.274.183	(10.642.691.524)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		59.054.018.706	33.309.063.420
- Kredilerden nakit girişleri		955.173.017	-
- İhraç edilen borçlanma araçlarından nakit girişleri		14.827.211.215	15.416.839.650
- Diğer Finansman Araçlarından Nakit Girişleri		43.271.634.474	17.892.223.770
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(41.693.498.452)	(40.352.673.712)
- Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(840.847.145)	(84.858.520)
- İhraç edilmiş borçlanma araçları geri ödemelerinden nakit çıkışları		(5.676.241.884)	(15.303.845.314)
- Diğer Finansman Araçlarından Nakit Çıkışları		(35.176.409.423)	(24.963.969.878)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerinden nakit çıkışları	9	(31.252.741)	(24.878.038)
Ödenen temettümler	22	(1.132.620.019)	(381.772.643)
Ödenen faiz		(1.508.373.311)	(3.192.430.551)
Yabancı para çevirim farkları ve parasal kayıp / kazanç etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / (azalış) (A+B+C)		(6.934.948.675)	(3.096.081.036)
D. Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp		(2.674.157.022)	(4.342.782.066)
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış / (azalış) (A+B+C+D)	6	(9.609.105.697)	(7.438.863.102)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri		11.471.558.223	15.139.201.757
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	6	1.862.452.526	7.700.338.655

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN / GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket" veya bağlı ortaklığı ile birlikte bu konsolide finansal tablolarda "Grup" olarak adlandırılmıştır), Finanscorp Finansman Yatırım Anonim Şirketi unvanıyla, 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, her türlü sermaye piyasası araçları ile ilgili, sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak ve bu faaliyetler ile ilgili olarak her türlü işlem ve sözleşmeler yapmak ve aracılık faaliyetlerinde bulunmak üzere 8 Eylül 1989 tarihinde kurulmuş ve kuruluş 15 Eylül 1989 tarih ve 2358 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. 1996 yılında Şirket hisselerinin %99,6'sı Yapı ve Kredi Bankası Anonim Şirketi ("Banka")'ne devredilmiştir. Şirket'in unvanı 9 Eylül 1996 tarihinde Yapı Kredi Yatırım Anonim Şirketi, 5 Ekim 1998 tarihinde ise Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in ana ortağı Yapı ve Kredi Bankası A.Ş., nihai ortağı Koç Grubu'dur. Ana Ortaklık Banka'nın halka açık olan hisseleri 1987 yılından bu yana Borsa İstanbul'da ("BIST") işlem görmektedir. Ana Ortaklık Banka'nın 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla toplam halka açıklık oranı %38,83'tür (31 Aralık 2024 - %38,83). Ana Ortaklık Banka'nın sermayesinin kalan %61,17'sinin, %40,95'lik kısmı Koç Grubu'nun yönetim hakimiyetinde olan Koç Finansal Hizmetler A.Ş. ("KFH")'ye, %20,22'si Koç Holding A.Ş.'ye aittir.

Şirket'in ana sermayedarı Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin %57,4 oranındaki hisseleri 28 Eylül 2005 tarihinde Çukurova Holding A.Ş., çeşitli Çukurova Grubu Şirketleri ve Mehmet Emin Karamahmet ile Koç Finansal Hizmetler A.Ş. ("KFH"), Koçbank N.V. ve Koçbank A.Ş. arasında imzalanan Hisse Alım Sözleşmesine istinaden satılmıştır. Bu sözleşme çerçevesinde KFH dolaylı olarak Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin %57,4 oranında hissesine sahip olmuştur.

Şirket'in 29 Aralık 2006 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında Türk Ticaret Kanunu'nun 136. ve diğer hükümleri ile Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19. ve 20. maddelerine dayanarak ve 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 34. maddesine istinaden SPK'nın 15 Aralık 2006 tarihli ve B.02.1.SP.K.0.16-1955 sayılı izniyle, Koç Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm hak, alacak, borç, yükümlülüklerinin ve malvarlığının tasfiyesiz ve bir bütün halinde Şirket tarafından devir alınmak suretiyle birleşmesine ve birleşme sözleşmesinin onaylanmasına karar verilmiştir.

İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu, Şirket'in 29 Aralık 2006 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararının ve birleşme sözleşmesinin 12 Ocak 2007 tarihinde tescil edildiğini 16 Ocak 2007 tarih ve 6724 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan etmiştir.

5 Şubat 2020'de yapılan hisse devir anlaşmasıyla KFH'nin ana ortak Banka'daki sermaye payı %40,95; UniCredit S.P.A'nın ise %31,93 olarak belirlenmiş olup Koç Holding A.Ş. ("Koç Grubu") ise doğrudan ve dolaylı olmak üzere toplam %49,99 hisse oranına ulaşarak Banka'da hakim ortak konumuna geçmiştir.

Bununla birlikte UCG, 13 Şubat 2020 tarihinde Ana Ortaklık Banka'daki %11,93'lük hissesini kurumsal yatırımcılara satmıştır. Bunun sonucunda UCG, Ana Ortaklık Banka'da doğrudan %20,00 hisse oranına sahip olmuştur.

2021 yılında UCG, Ana Ortaklık Banka'daki hisselerinin %2,00'lik kısmını borsada satmış, geriye kalan %18,00'lik hissenin satışı için ise Koç Grubu ile 30 Kasım 2019 tarihinde imzalanan Banka Pay Alım Satım Sözleşmesi uyarınca anlaşmaya varmıştır. Buna göre, Koç Grubu 9 Kasım 2021 tarihinde UniCredit tarafından satışı planlanan Ana Ortaklık Banka payları için ön teklif verme hakkını kullandığını belirtmiştir. İlgili hisselerin satış işlemi 1 Ocak 2022 tarihinde tamamlanmış olup, Koç Holding A.Ş.'nin hisse oranı %9,02'den %27,02'ye yükselmiştir. 28 Temmuz 2023 tarihinde, Koç Holding A.Ş., Banka'daki %6,81'lik hissesini borsa dışında kurumsal yatırımcılara satmış olup, Koç Holding A.Ş.'nin Banka'daki hisse oranı satış sonrası %20,22 olmuştur.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN / GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Şirket'in ana faaliyet alanı mevduat toplamak ve mevzuatın imkan verdiği haller hariç olmak kaydıyla ödünç para vermeye müncer olmamak üzere, aşağıdaki iş ve işlemleri yapmaktır.

- a) Sermaye piyasası araçlarının Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kendi nam ve hesabına, başkası nam ve hesabına, kendi namına başkası hesabına alım satımını yapmak,
- b) Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK" veya "Kurul") düzenlemeleri çerçevesinde "Geniş Yetkili Aracı Kurum" yetkisi çerçevesinde; aşağıdaki faaliyetlerde bulunmak,
 - İşlem aracılığı faaliyeti (Yurt içinde ve Yurt dışında)
 - Paylar
 - Diğer menkul kıymetler
 - Paya dayalı türev araçları
 - Pay endekslerine dayalı türev araçları
 - Diğer türev araçları
 - Portföy Aracılığı Faaliyeti (Yurt içinde)
 - Paylar
 - Diğer menkul kıymetler
 - Kaldıraçlı alım satım işlemler
 - Paya dayalı türev araçları
 - Pay endekslerine dayalı türev araçları
 - Diğer türev araçları
 - Yatırım danışmanlığı faaliyeti
 - Halka arza aracılık faaliyeti
 - Aracılık yüklenimi
 - En iyi gayret aracılığı
 - Sınırlı saklama hizmeti
- c) Menkul kıymetler borsalarına üye olarak, borsa işlemlerinde bulunmak,
- d) Menkul kıymetlerin geri alım ve satım taahhüdü ile alım satımı,
- e) Müşterilerin verdiği yetkiye bağlı olarak müşteriler nam ve hesabına sermaye piyasası araçlarının anapara, faiz, temettü ve benzeri gelirlerinin tahsili, ödenmesi ile yeni bedelsiz pay alma haklarını kullanmak,
- f) Kredili menkul kıymet, açığa satış ve menkul kıymetlerin ödünç alınması ve verilmesi.

Grup'un kurucusu olduğu 112 adet (31 Aralık 2024: 92) yatırım fonu mevcuttur. Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 350'dir (31 Aralık 2024: 337).

Şirket'in merkezi, Levent Mah. Cömert Sok. No: 1A A Blok, D: 21-22-23-24-25-27 Levent-Beşiktaş / İstanbul'dur.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN / GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Bağlı ortaklık;

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklığının detayları aşağıdaki gibidir:

Şirket Adı	30 Eylül 2025 sermayedeki pay oranı	31 Aralık 2024 sermayedeki pay oranı	Faaliyet konusu
Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. (Bağlı ortaklık)	%87,32	%87,32	Portföy yönetimi

Şirket'in ana hissedarı olduğu ve üzerinde kontrol hakkı bulunan bağlı ortaklığı Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. ("Yapı Kredi Portföy" veya "bağlı ortaklık"), tam kapsamlı konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Koç Portföy Yönetimi A.Ş. 29 Aralık 2006 tarihi itibarıyla Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.'yi tüm hak ve yükümlülükleriyle beraber devralmış ve alınan Yönetim Kurulu kararı ile unvanını Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. olarak değiştirmiştir. Söz konusu işleme istinaden Şirket'in bağlı ortaklığının sermaye yapısındaki payı %87,32 (31 Aralık 2024: %87,32) olmuştur.

Bağlı ortaklığın ana faaliyet alanı, SPK mevzuatı hükümleri çerçevesinde yatırım fonları, emeklilik fonları ve özel fonların yönetimi ile müşterisi olan firmalar, bireyler ve vakıflar için "Özel Portföy Yönetimi" ("ÖPY") ve yatırım danışmanlığı hizmeti vermektir.

Konsolide finansal tabloların onaylanması:

30 Eylül 2025 tarihi ve bu tarihte sona eren yıla ait hazırlanan konsolide finansal tablolar, Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından 30 Ekim 2025 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici kurumlar onaylanan konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

Konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır. Grup'un fonksiyonel para birimi Türk Lirası (TL)'dir ve muhasebe kayıtlarını Türkiye'de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı'nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. Konsolide finansal tablolar ise, Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Grup'un durumunu KGGK tarafından yayınlanan TFRS'ye uygun olarak arz edebilmek için Türk parasının satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Konsolide finansal tabloların hazırlanış şekli

Grup'un konsolide finansal tabloları KGK tarafından yayımlanan TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak hazırlanmıştır.

2.1.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK, 17 Aralık 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulamasına son verilmiştir.

Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") Standart'ının uygulanıp uygulanmamasına ilişkin açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2022 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir.

KGK, 23 Kasım 2023 tarihinde Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklamada bulunmuş olup söz konusu duyuruya göre, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2024 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Eylül 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiperenflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir. TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır.

Fiyat endekslerinde yukarıda belirtilen düzeyde artış olmamakla beraber, halkın tasarruflarını ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden tutması, mal ve hizmet fiyatlarının yabancı para birimi üzerinden belirlenmesi, faiz oranlarının, ücret ve fiyatların genel fiyat endekslerine bağlanması, kısa vadeli işlemler de dahil satın alma gücündeki kayıpları karşılamak için fiyatların vade farkı konularak belirlenmesi gibi yüksek enflasyon emarelerinin mevcut bulunması halinde de TMS 29'un uygulanması gerekmektedir.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30 Eylül 2025	3367,22	1,0000
31 Aralık 2024	2684,55	1,2543
30 Eylül 2024	2526,16	1,3329

Enflasyon döneminde, parasal varlıkları parasal yükümlülüklerinden fazla tutan bir işletme satın alma gücünü kaybeder ve parasal yükümlülüklerin parasal varlıklardan fazla olması, varlık ve yükümlülüklerin bir fiyat düzeyine bağlı olmadığı ölçüde satın alma gücü kazandırır. Net parasal pozisyonundaki kazanç veya kayıp, kar veya zarar tablosuna net parasal pozisyon kazançları/ (kayıpları) kalemi olarak dahil edilir.

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da yine aynı şekilde endekslenmiştir.
- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltilme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları, gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen özkaynak araçları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Kontrol gücü olmayan paylar tutarı, endekslenmiş finansal tablolar üzerinden yeniden hesaplanmıştır.
- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.3 Netleştirme / mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.4 İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.5 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tabloların yeniden düzenlenmesi

Grup muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, yürürlükteki ticari ve mevzuat ile SPK'nın tebliğlerine uymaktadır. Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 1 Ocak - 30 Eylül 2025 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akış tablosu ve konsolide özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak - 30 Eylül 2024 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerek görüldüğü takdirde cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

2.1.6 Muhasebe politikalarında ve açıklamalarda değişiklikler

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1.6 Muhasebe politikalarında ve açıklamalarda değişiklikler (Devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlevlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1.6 Muhasebe politikalarında ve açıklamalarda değişiklikler (Devamı)

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 19 Standardı UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

UMSK tarafından, Temmuz 2024'te "UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişik", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- *UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – UFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi:* Değişiklik, UFRS 1'de yer alan ifadeler ile UFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- *UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar:* UFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve UFRS 13'e referans eklenmiştir.

**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1.6 Muhasebe politikalarında ve açıklamalarda değişiklikler (Devamı)

UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik (Devamı)

- *UFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı:* Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığına, kiracının UFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla UFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- *UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi:* UFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- *UMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi:* Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihi ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup tüm değişiklikler için erken uygulama mümkündür. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektrik Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır. Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir. Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler Ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Şirket'in cari dönem içerisinde muhasebe politikalarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

(a) Konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklığının finansal tablolarını kapsar. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un bağlı ortaklığı ve iştirakinin detayları aşağıdaki gibidir:

Şirket adı	30 Eylül 2025 sermayedeki pay oranı	31 Aralık 2024 sermayedeki pay oranı	Faaliyet konusu
Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. (Bağlı ortaklık)	%87,32	%87,32	Portföy yönetimi

Bağlı ortaklık

Şirket'in ana hissedarı olduğu ve üzerinde kontrol hakkı bulunan bağlı ortaklığı Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. ("Yapı Kredi Portföy" veya "bağlı ortaklık"), tam kapsamlı konsolidasyona tabi tutulmuştur.

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Koç Portföy Yönetimi A.Ş. 29 Aralık 2006 tarihi itibarıyla Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş.'yi tüm hak ve yükümlülükleriyle beraber devralmış ve alınan Yönetim Kurulu kararı ile unvanını Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. olarak değiştirmiştir. Söz konusu işleme istinaden Şirket'in bağlı ortaklığının yeni sermaye yapısındaki payı %87,32 (31 Aralık 2024: %87,32) olmuştur.

Bağlı ortaklığın ana faaliyet alanı, SPK mevzuatı hükümleri çerçevesinde yatırım fonları, emeklilik fonları ve özel fonların yönetimi ile müşterisi olan firmalar, bireyler ve vakıflar için "Özel Portföy Yönetimi" ("ÖPY") ve yatırım danışmanlığı hizmeti vermektir.

Bağlı ortaklığın bilançosu ve gelir gider tablosu tam kapsamlı konsolidasyona tabi tutulmuş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklığın taşınan değeri ilgili hissedarın sermayesi ile netleştirilmiştir.

Bağlı ortaklığın net varlıklarındaki ve faaliyet sonuçlarındaki azınlık payına sahip hissedarların payları; "Kontrol gücü olmayan paylar" olarak sınıflandırılmıştır. Şirket ile bağlı ortaklık arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında silinmiştir. Bağlı ortaklık, operasyonlar üzerindeki kontrolün Şirket'e transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından hariç tutulacaktır.

Gerekli olduğunda, bağlı ortaklık için uygulanan muhasebe politikaları Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın korunması için değiştirilmektedir.

**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

(b) Hasılatın tanınması

(i) Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, fon yönetim ücreti komisyonları, portföy yönetimi komisyonları ve acentelik komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir.

(ii) Faiz gelir ve gideri ile kar payı gelirleri

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri sabit ve değişken getirili yatırım araçlarının kuponlarından sağlanan gelirleri ve iskontolu devlet tahvillerinin iç verim esasına göre değerlendirilmelerinden kaynaklanan gelirleri, Takasbank Para Piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri içermektedir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen kar payı gelirleri, hissedarların kar payı alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

(c) Ticari alacaklar

Grup tarafından bir alıcıya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

(d) Finansal varlıklar

Grup, finansal varlıklarını "Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlıklar", "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar", "İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar" ve "Krediler" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların alım ve satım işlemleri "teslim tarihi"ne göre kayıtlara alınmakta ve kayıtlardan çıkarılmaktadır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması Grup yönetimi tarafından belirlenmiş "Piyasa Riski Politikaları" doğrultusunda yönetim tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde belirlenmektedir.

Tüm finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, ilk olarak gerçeğe uygun piyasa değerinden varsa yatırımla ilgili satın alma masrafları da dahil olmak üzere maliyet bedelleri üzerinden gösterilmektedir.

**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

(i) Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlıklar

Grup'ta "Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlıklar ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan bekleyen en iyi alış emri dikkate alınır. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değerlerin güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "iskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar / zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişiklik sonucu ortaya çıkan kar veya zarar ve finansal varlıklardan elde edilen faiz ve kupon gelirleri gelir tablosunda "Finansal gelirler" hesabında izlenmektedir.

(ii) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Varlıkların nakit akışlarının yalnızca anapara ve faiz ödemelerini temsil ettiği ve gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak tanımlanmayan, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi veya finansal varlığın satılması amacı ile elde tutulan finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılır.

Söz konusu varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değerlerin güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "iskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "Gerçekleşmemiş kar ve zararlar" ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar içindeki "Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler" hesabında izlenmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Finansal varlıkların faiz veya kar payları ilgili faiz gelirleri ve kar payı gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

(iii) İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülür. Söz konusu varlıklar, ilk kayda alınmalarında işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmektedir. Kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak "iskonto edilmiş bedeli" ile değerlendirilmektedir.

(iv) Krediler ve diğer alacaklar

Grup'un borçluya doğrudan nakit sağlamak yoluyla verdiği krediler Grup tarafından ticari alacaklar olarak sınıflandırılır ve iskonto edilmiş değerleriyle bilançoda gösterilirler. Verilen bütün krediler nakit tutar borçluya tahsis edildikten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Grup, müşterilerine hisse senedi alımları için kredi kullanmaktadır.

(v) Geri satım sözleşmeleri

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymet ("Ters repo") işlemleri bilançoda "nakit ve nakit benzerleri" kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo anlaşmaları ile belirlenen alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın "etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi"ne göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

(e) Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir.

Amortisman, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri üzerinden faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Binalar	50 yıl
Mobilya ve demirbaşlar	4-5 yıl
Özel maliyet bedelleri	4-5 yıl

Tahmini faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların bilançoda taşınan değerinin tahmini geri kazanılabilir değerin üzerinde olması durumunda söz konusu varlığın değeri geri kazanılabilir değerine indirilir ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığı gider hesapları ile ilişkilendirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortismanına tabi tutulur.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

(f) Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten itibaren 3-5 yıl olan tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur. Tahmini faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

Grup, mevcut kullanılan sistemlerini geliştirmek üzere bilgi işlemleri bazında proje yatırımları yapmaktadır, bu kapsamda ileride Grup'a ekonomik fayda sağlayacağı tespit edilen projeler aktifleştirilmektedir. Grup, aktifleştirilmiş ancak henüz tamamlanmamış projelerini gözden geçirmekte ve Grup'a ileride ekonomik fayda sağlamayacağı sonucuna vardığı aktif tutarını giderleştirmektedir. Maddi olmayan duran varlıklar olarak sınıflanan, ancak henüz kullanıma hazır olmayan projeler üzerinden itfa payı hesaplanmamaktadır.

(g) Finansal varlıkların değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi, söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun gelecekte tahmin edilebilen nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisinden dolayı ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Grup, tahsil imkanının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilemeyeceğinin kesinleşmesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değer farkı kapsamlı gelire yansıtılan özkaynağa dayalı araçlar haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığının ölçümü finansal varlığın durumu ve gelecek ekonomik ilgili önemli varsayımlar ve gelişmiş modellerin kullanımını gerektiren bir alandır.

Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup önemli karar alınması gereklidir. Bunlar:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi,
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi,
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün / piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığını belirleme,
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlıklar grubunun belirlenmesi.

(h) Finansal yükümlülükler

(i) Geri alım sözleşmeleri

Tekrar geri alımlarını öngören anlaşmalar çerçevesinde satılmış olan menkul kıymetler ("Repo") Grup portföyünde tutulmuş amaçlarına göre "Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan", "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" veya "İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen" portföylerde sınıflandırılmakta ve ait olduğu portföyün esaslarına göre değerlendirilmeye tabi tutulmaktadır.

Repo sözleşmesi karşılığı elde edilen fonlar pasifte "Finansal borçlar" hesabında muhasebeleştirilmekte ve ilgili repo anlaşmaları ile belirlenen satım ve geri alım fiyatları arasındaki farkın "etkin faiz oranı yöntemi"ne göre döneme isabet eden kısmının repoya çıkılan finansal varlıkların maliyetine eklenmek suretiyle ilgili finansal varlık portföyünde muhasebeleştirilir.

Grup'un herhangi bir şekilde ödünce konu edilmiş menkul değeri bulunmamaktadır.

(ii) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

(i) Borçlanma maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

(i) Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB") döviz alış kurundan Türk lirasına çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili yılın gelir tablosuna dahil edilmiştir.

(j) Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar

Karşılıklar bilanço tarihi itibarıyla mevcut bulunan ve geçmişten kaynaklanan yasal veya yapısal bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğü yerine getirmek için ekonomik fayda sağlayan kaynakların çıkışının muhtemel olması ve yükümlülük tutarı konusunda güvenilir bir tahminin yapılabildiği durumlarda muhasebeleştirilmektedir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülemediği veya yükümlülüğün yerine getirilmesi için Grup'tan kaynak çıkmasının muhtemel olmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların Grup'a girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların konsolide finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar konsolide finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların Grup'a girişleri olası ise konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin konsolide finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Grup'a girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin olduğu dönemin konsolide finansal tablolarına yansıtılır.

(k) Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, dönem karına ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

(l) İlişkili taraflar

Bu konsolide finansal tablolarda, Grup'un ortakları ve Grup ile doğrudan ve / veya dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlardan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş., Koç Holding A.Ş. grup şirketleri, Grup üst düzey yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunulan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul edilir.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

(m) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları ve iştiraklerini konsolide ettiği konsolide finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi karşılıkları, tam konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı hesaplanmıştır.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilebilir.

Önemli geçici farklar, dava, beklenen kredi zararları, personel prim, kıdem tazminatı ve izin karşılıklarından, Grup mülkiyetinde bulunan binalar, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar değerlendirme farkları ve muhtelif gider karşılıklarından ortaya çıkmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Doğrudan özkaynaklarda "değer artış fonu" hesabında muhasebeleştirilen kalemler ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

(n) Çalışanlara sağlanan faydalar

Tanımlanmış fayda planları:

Grup, kıdem tazminatı, izin hakları ve çalışanlara sağlanan diğer faydalara ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda "çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar" hesabında sınıflandırmaktadır.

Grup, Türkiye'de mevcut İş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Tanımlanmış katkı planları:

Grup çalışanları adına Sosyal Güvenlik Kurumu'na (Kurum) yasa ile belirlenmiş tutarlarda katkı payı ödemek zorundadır. Grup'un ödemekte olduğu katkı payı dışında çalışanına veya Kurum'a yapmak zorunda olduğu başka bir ödeme mecburiyeti yoktur. Bu katkı payları tahakkuk ettikleri tarihte giderleştirilmektedir.

(o) Sermaye ve kar payları

Adi hisseler, özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan kar payları, kar payı dağıtım kararı alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek ödenecek kar payı yükümlülüğü olarak sınıflandırılır.

(ö) Nakit akım tablosu

Nakit akım tablolarının düzenlenmesi amacıyla, Grup nakit ve vadesi üç ayı geçmeyen banka mevduatlarını, ters repo işlemlerinden alacakları ve menkul kıymet yatırım fonlarını dikkate almıştır.

(p) Hisse senedi ve ihracı

Grup, sermaye artışlarında ihraç ettiği hisse senetlerinin nominal değerinin üstünde bir bedelle ihraç edilmesi halinde, ihraç bedeli ile nominal değeri arasındaki oluşan farkı "Hisse senedi ihraç primleri" olarak özkaynaklarda muhasebeleştirmektedir. Grup'un bilanço tarihinden sonra ilan edilen kar payı dağıtım kararı bulunmamaktadır.

**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

(r) Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler

Durdurulan bir faaliyet, Grup'un elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan, faaliyetleri ile nakit akımları Grup'un bütününden ayrı tutulabilir bir bölümdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur.

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Satış olasılığının yüksek olması için; uygun bir yönetim kademesi tarafından, varlığın satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır.

(s) Türev finansal araçlar

Grup'un türev işlemleri yabancı para faiz swap, vadeli alım satım sözleşmeleri ile futures işlemlerinden oluşmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilir ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden ölçülür.

2.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin Ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Konsolide finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlıkların vadesine kadar elde tutulan finansal varlık olarak sınıflandırılması yönetimin amacı ve kabiliyeti dahilinde yine yönetimin takdirindedir. Eğer Grup bu varlıkları belirli durumlar, örneğin vadeye yakın bir tarihte önemsiz bir miktarın satılması, dışında vadesine kadar elde tutmayı başaramazsa, bütün bu varlıkları "Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" olarak yeniden sınıflandırmak zorunda kalacaktır. Bu durumda yatırımlar itfa edilmiş maliyet yerine gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin Ve Varsayımları (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan hisse senedi yatırımlarının gerçeğe uygun değerinin tespit edilmesi

Grup, aktif bir piyasası olmayan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini piyasa verilerinden yararlanarak muvazaasız benzer işlemlerin kullanılması veya benzer enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin referans alınması yoluyla hesaplamaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Yönetim tarafından hazırlanan orta vadeli iş planı ve bundan sonra çıkarılan tahminlere dayanır. İş planı, Yönetim'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

3. İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

4. İŞ ORTAKLIKLARI

Grup'un iş ortaklığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

5. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup, halka açık olmadığı için 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlere ait konsolide finansal tablolarda bölümlere göre raporlama yapılmamaktadır.

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Bankalar		
- Vadeli mevduatlar	193.372.711	10.557.335.945
- Vadesiz mevduatlar	2.478.602.622	1.620.230.402
Beklenen kredi zararları karşılığı (-)	(4.277.541)	(76.248.918)
Likit Fon	1.106.257.151	1.116.711.686
	3.773.954.943	13.218.029.115

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla bankalardaki mevduatın 3.756.166.650 TL'si (31 Aralık 2024: 2.702.420.241 TL) ilişkili bankalar ve kuruluşlardadır. İlişkili taraflarda yer alan nakit ve nakit benzerlerine ilişkin (1.264.014) TL (31 Aralık 2024: (2.066.163) TL) beklenen kredi zarar karşılığı hesaplanmıştır (Dipnot 29).

Vadesiz mevduatların 1.915.779.958 TL (31 Aralık 2024: 1.301.909.327 TL) tutarındaki kısmı teminat statüsünde Grup müşterilerine ait olup, Grup'un banka hesaplarında tutulmaktadır (Dipnot 16).

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, vadeli TL mevduatların ortalama vadesi 161 gün olup, ağırlıklı ortalama faiz oranı %42,55'dir (30 Eylül 2024: TL mevduatların ortalama vadesi 18 gün, ağırlıklı ortalama faiz oranı %52,59'dur).

Nakit akım tablolarının düzenlenmesi amacıyla nakit ve nakde eşdeğer varlıkların kırılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Nakit ve nakit benzerleri	3.773.954.943	10.531.232.869
Müşterilere ait nakit ve nakit benzerleri	(1.915.779.958)	(2.554.032.475)
Beklenen kredi zararları karşılığı (-)	4.277.541	73.435.092
Faiz tahakkukları	-	(350.296.831)
	1.862.452.526	7.700.338.655

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar:

	30 Eylül 2025		
	Maliyet	Gerçeğe uygun Değer	Kayıtlı değer
Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	921.791.118	934.644.180	934.644.180
- BİST'de işlem gören hisse senetleri	19.806.231	19.770.831	19.770.831
- Yatırım fonu	901.984.887	914.873.349	914.873.349
Gerçeğe uygun değer farkları diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	130.113.200	140.175.245	140.175.245
- Özel kesim tahvilleri ve bonoları	130.113.200	140.175.245	140.175.245
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen Finansal varlıklar	25.443.652.229	26.874.569.423	26.874.569.423
- Özel kesim tahvilleri ve bonoları	333.540.100	378.411.005	378.411.005
- Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	162.785.376	162.974.934	162.974.934
- Vadeli Mevduat	24.872.326.753	26.229.251.184	26.229.251.184
- Yatırım Fonu	75.000.000	103.932.300	103.932.300
Değer düşüklüğü karşılığı (-)	-	(877.238)	(877.238)
	26.495.556.547	27.948.511.610	27.948.511.610

	31 Aralık 2024		
	Maliyet	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değer
Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarar tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	14.478.463	11.619.669	11.619.669
- BİST'de işlem gören hisse senetleri	14.478.463	11.619.669	11.619.669
Gerçeğe uygun değer farkları diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	56.489.723	64.362.812	64.362.812
- Özel kesim tahvilleri ve bonoları	56.489.723	64.362.812	64.362.812
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen Finansal varlıklar	30.302.534	31.271.478	31.271.478
- Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	30.302.534	31.271.478	31.271.478
Değer düşüklüğü karşılığı (-)	-	(16.517)	(16.517)
	101.270.720	107.237.442	107.237.442

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Uzun vadeli finansal yatırımlar:

	30 Eylül 2025		
	Maliyet	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değer
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	655.826.498	1.090.197.188	1.090.197.188
- Hisse senetleri	58.298.649	476.319.393	476.319.393
- Özel sektör tahvilleri ve bonoları	4.305.651	4.435.611	4.435.611
- Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	593.222.198	609.442.184	609.442.184
İtfa edilmiş maliyeti ile elde tutulan finansal varlıklar	195.737.071	198.581.035	198.581.035
- Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	195.737.071	198.581.035	198.581.035
	851.563.569	1.288.778.223	1.288.778.223

	31 Aralık 2024		
	Maliyet	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değer
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	156.011.183	579.130.752	579.130.752
- Hisse senetleri	58.298.649	476.319.393	476.319.393
- Özel sektör tahvilleri ve bonoları	10.410.656	11.060.791	11.060.791
- Devlet tahvilleri ve hazine bonoları	87.301.878	91.750.568	91.750.568
	156.011.183	579.130.752	579.130.752

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla; itfa edilmiş maliyeti ile elde tutulan finansal varlığı 27.072.273.220 TL'dir (31 Aralık 2024: 31.254.961 TL) (Dipnot 16).

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
1 aya kadar	2.412.214.000	-
1 ay - 3 ay	10.198.361.700	-
3 ay - 1 yıl	14.263.116.484	31.254.961
1 yıl - 5 yıl	198.581.036	-
	27.072.273.220	31.254.961

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkların hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
1 Ocak	31.254.961	54.307.766
Dönem içindeki alımlar	26.532.955.612	-
Değerleme artışı/azalışı (faiz reeskontu dahil)	1.386.270.386	4.344.080
Dönem içinde itfa yoluyla elden çıkarılanlar (-)	(1.065.643.060)	(47.882.737)
Beklenen kredi zarar karşılığı (-)	(860.721)	7.987
Parasal Kayıp	(10.284.993)	(10.777.096)
Dönem sonu, 30 Eylül	26.873.692.185	-

Uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan hisse senetlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
Cinsi	İştirak tutarı (TL)	Ortaklık payı (%)	İştirak tutarı (TL)	Ortaklık payı (%)
Borsada işlem görmeyen hisse senetleri				
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	441.950.492	4,38	441.950.492	4,38
Borsa İstanbul A.Ş.	30.883.764	0,08	30.883.764	0,08
Yapı Kredi Azerbaycan Ltd.	2.357.483	0,10	2.357.483	0,10
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	781.682	0,04	781.682	0,04
Koç Kültür Sanat ve Tanıtım Hiz. Tic. A.Ş.	345.972	4,90	345.972	4,90
	476.319.393		476.319.393	

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup, sahibi olduğu İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye ait 26.280.000 adet nominal pay senetlerini, İstanbul Takas ve Saklama Bankası'nın 2020/5692 no'lu duyurusundaki beheri nominal 2,20 TL (31 Aralık 2024: nominal 2,20 TL) teklif fiyatı ile değerlemiştir.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup, sahibi olduğu Borsa İstanbul A.Ş.'ye ait 319.422 adet nominal pay senetlerini, Borsa İstanbul A.Ş.'nin 2016/110 no'lu duyurusundaki beheri nominal 8,40 TL (31 Aralık 2024: 319.422 adet, nominal 8,40 TL) teklif fiyatı ile değerlemiştir.

Aktif bir piyasada oluşmuş piyasa fiyatı bulunmayan ve diğer değerlendirme yöntemleri kullanılarak piyasa değeri tespit edilemeyen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan hisse senetleri konsolide finansal tablolarda, en son gerçeğe uygun değer tespiti yapılan tarih itibarıyla endekslenmiş değerleri ile gösterilmiştir. Aktif piyasa fiyatı bulunmayan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan hisse senetleri güncel bir tarih itibarıyla bağımsız şirket değerlendirme çalışmaları bulunmadığından kalıcı değer düşüklüğü olduğuna ilişkin somut veriler bulunmamaktadır. Bu nedenle bu finansal varlıklar için herhangi bir değer düşüklüğü karşılığı ayrılmamıştır.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

8. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

9. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

Kısa vadeli borçlanmalar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Takasbank Para Piyasası'na borçlar (*)	11.692.284.656	3.126.519.574
İhraç edilen bonolar	10.987.707.833	1.873.584.861
Açığa satış işlemlerinden borçlar	50.947.120	-
Banka kredileri (**)	132.168.164	18.594.095
Repo işlemlerinden sağlanan fonlar	353.820.589	2.108.110
Kiralama işlemlerinden borçlar (***)	12.470.174	36.593.613
	23.229.398.536	5.057.400.253

(*) Takasbank Para Piyasası'na borçlar ortalama 9 gün vadeli olup, ortalama faiz oranı %41,31 (31 Aralık 2024: 5 gün ortalama vadeli, ortalama faiz oranı %48,87'dir).

(**) Grup'un 132.168.164 TL banka kredisi bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 18.594.095 TL).

(***) Grup'un kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçları ortalama 12 ay vadeli olup, etkin faiz oranı %24'tür (31 Aralık 2024: 12 ay, %14-24'tür). Kısa vadeli kiralama işlemlerinden borçlardaki 10.483.980 TL ise ilişkili taraflara borçlardır (31 Aralık 2024: 34.915.395 TL).

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ihraç edilen bonoların detayı aşağıdaki gibidir:

Menkul Kıymet	Nominal Tutar	Döviz	İhraç Tarihi	Vade Tarihi	Basit Faiz (%)	Bileşik Faiz (%)	Faiz Tipi
Bono	200.000.000	TL	30 Temmuz 2025	30 Ekim 2025	40,59	49,07	Sabit
Bono	100.000.000	TL	1 Ağustos 2025	4 Kasım 2025	40,63	48,97	Sabit
Bono	504.000.000	TL	12 Ağustos 2025	14 Kasım 2025	40,40	48,33	Sabit
Bono	750.000.000	TL	15 Ağustos 2025	18 Kasım 2025	40,47	48,3	Sabit
Bono	902.000.000	TL	18 Ağustos 2025	13 Şubat 2026	39,37	44,39	Sabit
Bono	348.000.000	TL	22 Ağustos 2025	18 Şubat 2026	39,45	44,36	Sabit
Bono	500.000.000	TL	25 Ağustos 2025	18 Şubat 2026	39,51	44,44	Sabit
Bono	1.432.000.000	TL	27 Ağustos 2025	26 Kasım 2025	40,25	47,75	Sabit
Bono	1.106.500.000	TL	28 Ağustos 2025	27 Kasım 2025	40,27	47,75	Sabit
Bono	1.614.000.000	TL	29 Ağustos 2025	26 Şubat 2026	39,59	44,34	Sabit
Bono	3.241.000.000	TL	2 Eylül 2025	2 Mart 2026	39,72	44,4	Sabit
Bono	1.500.000.000	TL	17 Eylül 2025	5 Aralık 2025	40,46	47,77	Sabit

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ihraç edilen bonoların detayı aşağıdaki gibidir:

Menkul Kıymet	Nominal Tutar	Döviz	İhraç Tarihi	Vade Tarihi	Basit Faiz (%)	Bileşik Faiz (%)	Faiz Tipi
Bono	506.600.000	TL	27 Eylül 2024	02 Ocak 2025	46,12	58,51	Sabit
Bono	100.000.000	TL	04 Ekim 2024	02 Ocak 2025	46,32	58,82	Sabit
Bono	602.000.000	TL	09 Ekim 2024	08 Ocak 2025	46,46	58,77	Sabit
Bono	100.000.000	TL	14 Ekim 2024	08 Ocak 2025	46,61	59,00	Sabit
Bono	100.000.000	TL	23 Ekim 2024	22 Ocak 2025	46,88	58,77	Sabit
Bono	100.000.000	TL	19 Kasım 2024	19 Şubat 2025	46,75	57,32	Sabit

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

9. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (Devamı)

Uzun vadeli borçlanmalar:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kiralama işlemlerinden borçlar(*)	543.804	1.800.323
	543.804	1.800.323

(*) Grup'un uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçları 1-5 yıl arası vadeli olup, etkin faiz oranı %24'dür. (31 Aralık 2024: 1-5 yıl, %24'tür). Uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçların tamamı ilişkisiz taraflara borçlardır.

Kiralama işlemlerinden borçlanmaların hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	2025	2024
Dönem başı bakiyesi, 1 Ocak	38.393.937	9.948.649
Dönem içi girişler (Dipnot 14)	9.739.498	32.147.077
Dönem içinde yapılan ödemeler	(31.252.741)	(24.878.038)
Faiz giderleri (Dipnot 28)	5.096.712	6.732.343
Elden çıkarılanlar	1.717.815	-
Parasal Kayıp Kazanç	(10.681.243)	(8.867.360)
Dönem sonu, 30 Eylül	13.013.978	15.082.671

10. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Müşterilerden alacaklar	22.632.797.883	3.089.558.082
Kredili müşterilerden alacaklar	4.863.095.218	3.739.914.845
Takas ve Saklama Merkezinden alacaklar	2.881.010.397	-
Komisyon alacakları	155.737.065	130.668.954
Şüpheli ticari alacakları	3.084.894	3.869.370
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(3.084.894)	(3.869.370)
Beklenen kredi zararları karşılığı (-)	(30.923.945)	(32.514.821)
	30.501.716.618	6.927.627.060

Grup, hisse senedi işlemlerinde kullanılmak üzere müşterilerine kredi tahsis etmektedir. Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla müşterilere tahsis ettiği kredi tutarı 4.863.095.218 TL (31 Aralık 2024: 3.739.914.845 TL) olup verdiği kredilere karşı toplam piyasa değerleri 8.839.146.856 TL (31 Aralık 2024: 7.232.115.485 TL) tutarında olan borsada işlem gören hisse senetlerini teminat olarak elde tutmaktadır (Dipnot 16).

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

10. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

Kısa vadeli ticari borçlar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Müşterilere borçlar	26.682.389.038	2.861.941.089
Ödenecek acenta komisyonları	108.485.663	82.433.078
Gider tahakkukları	30.234.146	25.242.113
Satıcılar	25.500.549	51.178.705
Takas ve Saklama Merkezine borçlar	-	812.798.202
Diğer ticari borçlar	5.725.015	17.027.717
	26.852.334.411	3.850.620.904

11. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR

Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Yatırım fonu yönetimi komisyon alacakları (Dipnot 29) (*)	250.017.045	222.103.650
Bireysel emeklilik fonu performans ücreti alacakları (**)	20.833.333	49.612.695
Yatırım danışmanlık ücreti (Dipnot 29)	13.500.000	10.912.374
Bireysel emeklilik fonu yönetimi alacakları (**)	8.858.570	11.959.825
Özel portföy yönetim ücreti	1.748.088	6.289.535
Diğer	189.875	682.701
	295.146.911	301.560.780

(*) Yatırım fonu yönetimi komisyon alacakları Şirket'in yöneticiliğini yapmakta olduğu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kurulmuş ve tamamı ilişkili taraf olan 112 (31 Aralık 2024: 92) adet yatırım fonundan alacaklardan oluşmaktadır.

(**) Bireysel emeklilik fonu komisyon ve performans ücreti alacakları 17 adet (31 Aralık 2024: 18) bireysel emeklilik fonundan elde edilmekte olup 16 tanesi (31 Aralık 2024: 17) ilişkili taraftır.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

12. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Diğer alacaklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Verilen depozito ve teminatlar	618.712.600	886.867.206
Piyasalara verilen işlem teminatları	523.642.155	351.359.683
	1.142.354.755	1.238.226.889

Diğer borçlar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Alınan depozito ve teminatlar	160.211.637	626.381.626
Menkul kıymet tanzim fonu borçları	491.344	616.291
	160.702.981	626.997.917

13. MADDİ DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2025	Binalar	Mobilya ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
Net defter değeri, 1 Ocak	65.776.860	229.745.969	2.028.246	297.551.075
İlaveler	(30.031)	32.602.388	55.247	32.627.604
Çıkışlar	-	(331.026)	-	(331.026)
Amortisman gideri	(3.959.972)	(55.515.782)	(600.414)	(60.076.168)
Net defter değeri, 30 Eylül	61.786.857	206.501.549	1.483.079	269.771.485
Maliyet	285.155.639	847.961.460	60.899.060	1.194.016.159
Birikmiş amortisman	(223.368.782)	(641.459.911)	(59.415.981)	(924.244.674)
Net defter değeri, 30 Eylül	61.786.857	206.501.549	1.483.079	269.771.485
31 Aralık 2024	Binalar	Mobilya ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
Net defter değeri, 1 Ocak	71.537.293	165.665.538	2.697.217	239.900.048
İlaveler	-	129.717.813	113.083	129.830.896
Çıkışlar	-	(557.256)	-	(557.256)
Amortisman gideri	(5.760.433)	(65.080.126)	(782.054)	(71.622.613)
Net defter değeri, 31 Aralık	65.776.860	229.745.969	2.028.246	297.551.075
Maliyet	285.185.670	815.690.098	60.843.814	1.161.719.582
Birikmiş amortisman	(219.408.810)	(585.944.129)	(58.815.568)	(864.168.507)
Net defter değeri, 31 Aralık	65.776.860	229.745.969	2.028.246	297.551.075

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

14. KULLANIM HAKLARI VARLIKLARI

30 Eylül 2025	Ofis ve şubeler	Araçlar	Toplam
Net defter değeri, 1 Ocak	25.105.253	13.882.075	38.987.328
İlaveler	9.739.498	-	9.739.498
Çıkışlar	(854.863)	2.572.678	1.717.815
Amortisman gideri (-)	(24.091.595)	(11.439.882)	(35.531.477)
Net defter değeri, 30 Eylül	9.898.293	5.014.871	14.913.164
Maliyet	137.804.541	56.931.897	194.736.438
Birikmiş amortisman (-)	(127.906.248)	(51.917.026)	(179.823.274)
Net defter değeri, 30 Eylül	9.898.293	5.014.871	14.913.164

31 Aralık 2024	Ofis ve şubeler	Araçlar	Toplam
Net defter değeri, 1 Ocak	11.080.319	1.181.356	12.261.675
İlaveler	41.414.534	28.732.137	70.146.671
Çıkışlar	-	-	-
Amortisman gideri (-)	(27.389.600)	(16.031.418)	(43.421.018)
Net defter değeri, 31 Aralık	25.105.253	13.882.075	38.987.328
Maliyet	128.919.906	54.359.219	183.279.125
Birikmiş amortisman (-)	(103.814.653)	(40.477.144)	(144.291.797)
Net defter değeri, 31 Aralık	25.105.253	13.882.075	38.987.328

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

15. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	30 Eylül 2025
Net defter değeri, 1 Ocak(*)	225.545.065
İlaveler	27.389.819
İtfa payı	(70.167.584)
Net defter değeri, 30 Eylül	182.767.300
Maliyet	922.019.378
Birikmiş itfa payı	(739.252.078)
Net defter değeri, 30 Eylül	182.767.300
	31 Aralık 2024
Net defter değeri, 1 Ocak (*)	207.077.849
İlaveler	121.182.931
İtfa payı	(102.715.715)
Net defter değeri, 31 Aralık	225.545.065
Maliyet	894.629.559
Birikmiş itfa payı	(669.084.494)
Net defter değeri, 31 Aralık	225.545.065

(*) Maddi olmayan duran varlıklar olarak sınıflanan, ancak henüz kullanıma hazır olmayan projeler 16.628.578 TL (31 Aralık 2024: 46.759.704 TL) tutarındadır. Diğer maddi olmayan duran varlıklar aktifleştirilen proje geliştirme maliyetlerinden oluşmaktadır.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

16. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Kısa vadeli karşılıklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dava karşılıkları	2.890.529	3.848.951
Diğer karşılık (*)	-	11.288.663
	2.890.529	15.137.614

(*) Nakit çıkışı muhtemel olan devam eden incelemeler nedeniyle Grup tarafından konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılan çeşitli davaların ile incelemeler için ayrılan karşılıkların toplam tutarı 2.890.529 TL'dir (31 Aralık 2024: 15.137.614 TL).

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 hesap dönemlerine ait dava karşılıklarının ve incelemeler için ayrılan karşılıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Dönem başı, 1 Ocak	15.137.615	20.464.936
Dönem içinde ayrılan karşılık	-	-
Dönem içinde yapılan ödeme	(9.286.309)	-
Dönem içerisindeki karşılık iptali	(178.086)	-
Parasal Kayıp Kazanç	(2.782.691)	(5.401.721)
Dönem sonu, 30 Eylül	2.890.529	15.063.215

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

16. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

ii) Teminat mektupları

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Teminat mektupları	13.479.439.574	9.457.097.003
	13.479.439.574	9.457.097.003

Üçüncü şahıslara verilen teminat mektupları BİST'e, SPK'ya ve Takasbank'a Takasbank Para Piyasası işlemleri için verilmiştir. Verilen teminat mektuplarının 487.512 TL'lik bölümü yabancı paradır (31 Aralık 2024: 460.780 TL).

iii) Müşteriler adına verilen nakit teminatları

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Müşteri adına verilen VİOP teminatları (*)	11.012.181.876	8.988.591.497
	11.012.181.876	8.988.591.497

(*) 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 11.012.181.876 TL nakit tutar Grup tarafından müşteriler adına Vadeli İşlemler ve Opsiyon Piyasası'na teminat olarak verilmiştir (31 Aralık 2024: 8.988.591.497 TL).

iv) Müşteri emanetleri

Müşteriler adına saklanması amacıyla emanette tutulan, veya henüz valör tarihi gelmemiş olan hazine bonosu, devlet tahvilleri, hisse senetleri ve diğer finansal varlıkların nominal tutarları 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Müşteri emanetleri/diğer	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Devlet tahvilleri	46.173.667.540	49.188.857.524
Ters repo taahhütleri (Takasbank Para Piyasası)	24.040.906.731	8.824.688.009
Hisse senetleri	16.528.619.215	17.803.529.533
Yatırım fonları	2.876.183.753	1.897.090.409
Özel sektör tahvilleri	286.224.417	227.596.989
Diğer	167.738.100	116.248.996
	90.073.339.756	78.058.011.460

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

16. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

v) Diğer

- Şirket, Türkiye Sigorta A.Ş.'ye yaptırılan 5.000.000 USD (31 Aralık 2024: 5.000.000 USD) tutarında "Mesleki Sorumluluk" ve HDI Sigorta A.Ş.'ye yaptırılan 5.000.000 TL (31 Aralık 2024: 5.000.000 TL) tutarında "İşveren Mali Mesuliyet Sigorta Poliçesi" kapsamı altındadır.
- Vadesiz mevduatların 1.915.779.958 TL (31 Aralık 2024: 1.301.909.327 TL) tutarındaki kısmı teminat statüsünde Grup müşterilerine ait olup, Grup'un banka hesaplarında tutulmaktadır (Dipnot 6).
- Grup, hisse senedi işlemlerinde kullanılmak üzere müşterilerine kredi tahsis etmektedir. Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla müşterilere tahsis ettiği kredi tutarı 4.863.095.218 TL (31 Aralık 2024: 3.739.914.845 TL) olup verdiği kredilere karşı toplam piyasa değerleri 8.839.146.856 TL (31 Aralık 2024: 7.232.115.485 TL) tutarında olan borsada işlem gören hisse senetlerini teminat olarak elde tutmaktadır (Dipnot 10).
- 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla; itfa edilmiş maliyeti ile elde tutulan finansal varlığı 27.072.273.220 TL'dir (31 Aralık 2024: 31.254.961 TL) (Dipnot 7).

17. TÜREV İŞLEMLER

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 itibarıyla türev işlem nominal detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025 TL Karşılığı		31 Aralık 2024 TL Karşılığı	
	ABD Doları	Avro	ABD Doları	Avro
Swap işlemler (alım)	1.719.598.045	-	2.425.861.648	199.132.014
Swap işlemler (satım)	1.679.240.608	-	2.343.139.952	184.312.257
	3.398.838.653	-	4.769.001.600	383.444.271

Türev işlemlerden alacaklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Swap işlemler	11.799.832	30.135.040
	11.799.832	30.135.040

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

18. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

Kısa vadeli karşılıklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Personel prim karşılığı	353.252.095	376.183.235
	353.252.095	376.183.235

Uzun vadeli karşılıklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı yükümlülüğü	42.455.634	45.244.270
Kullanılmamış izin karşılığı	28.927.579	19.447.334
	71.383.213	64.691.604

Türk kanunlarına göre Grup en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan (kadınlar için 58 erkekler için 60), ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. 8 Eylül 1999 tarihi itibarıyla ilgili yasa değiştiğinden, emeklilikten önceki hizmet süresiyle bağlantılı, bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 53.919,68 TL (31 Aralık 2024: 46.655,43 TL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır.

TFRS, Grup'un kıdem tazminatı karşılığı tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasına yönelik aşağıdaki varsayımlar kullanılmıştır.

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İskonto oranı (%)	3,4	3,4
Emeklilik ihtimaline ilişkin kullanılan oran (%)	93,77	93,77

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir revize olup Grup'un kıdem tazminatı hesaplamalarında 1 Temmuz 2025 tarihinden geçerli olan 53.919,68 TL (31 Aralık 2024: 46.655,43 TL) olan tavan tutarı göz önüne alınmıştır.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

18. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Dönem başı, 1 Ocak	45.244.270	107.657.513
Faiz maliyeti	7.801.832	3.571.037
Cari hizmet maliyeti	997.397	1.573.518
Aktüeryal kayıp / (kazanç)	2.856.266	15.035.327
Dönem içerisinde yapılan ödeme (-)	(4.850.181)	(2.881.674)
Parasal (kazanç)/ kayıp	(9.593.950)	(28.292.537)
Dönem sonu, 30 Eylül	42.455.634	96.663.184

İzin karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Dönem başı, 1 Ocak	19.447.335	22.882.708
Dönem içinde ayrılan karşılık / (iptal edilen karşılık), net	18.156.494	59.912.920
Dönem içinde yapılan ödeme (-)	(2.122.862)	(11.038.770)
Parasal (kazanç)/ kayıp	(6.553.388)	(33.035.618)
Dönem sonu, 30 Eylül	28.927.579	38.721.240

Personel prim karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025	2024
Dönem başı, 1 Ocak	376.183.235	416.165.214
Dönem içinde ayrılan karşılık	367.024.514	900.554.010
Dönem içinde yapılan ödeme (-)	(305.329.448)	(651.722.461)
Parasal (kazanç)/ kayıp	(84.626.206)	(258.807.252)
Dönem sonu, 30 Eylül	353.252.095	406.189.511

19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	26.434.421	32.822.637
Ödenecek sosyal güvenlik primleri	14.023.435	11.908.311
	40.457.856	44.730.948

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

20. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Teminat mektubu komisyonları	12.982.844	5.517.408
Gelecek aylara ait giderler	58.937.049	63.202.986
	71.919.893	68.720.394

21. DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Takasbank-BIST komisyon karşılığı	56.589.602	43.500.025
Bloke edilen müşteri hesap bakiyeleri	25.078.907	20.074.845
İşletme gider karşılıkları	14.475.000	3.951.032
Transfer Fiyatlandırması	206.324.807	-
Diğer gider karşılıkları	108.165.556	116.137.850
Diğer ödenecek vergi ve fonlar	159.226.189	58.988.685
	569.860.061	242.652.437

22. ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş sermaye ve düzeltme farkları

Şirket'in ödenmiş sermayesi 98.918.083 TL (31 Aralık 2024: 98.918.083 TL) olup her biri 1 kr nominal değerli 9.891.808.346 (31 Aralık 2024: 9.891.808.346 TL) adet hisseye bölünmüştür.

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	TL	Pay (%)	TL	Pay (%)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	98.895.466	99,98	98.895.466	99,98
Temel Ticaret ve Yatırım A.Ş.	20.951	0,02	20.951	0,02
Diğer	1.666	-	1.666	-
	98.918.083	100	98.918.083	100
Sermaye düzeltme farkları	4.574.511.647		4.574.511.647	
	4.673.429.730		4.673.429.730	

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder. Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılmaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerinin tutarı 3.566.910.442 TL'dir (31 Aralık 2024: 3.469.811.105 TL).

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Gayrimenkul ve iştirak satış kazancı fonu (*)	1.836.809.507	1.836.809.507
Birinci tertip yasal yedekler	321.989.383	321.989.383
İkinci tertip yasal yedekler	1.408.111.552	1.311.012.215
Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler toplamı	3.566.910.442	3.469.811.105

(*) 30 Eylül 2025 itibarıyla özkaynaklar altında kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler içerisinde sınıflanan 1.836.809.507 TL gayrimenkul ve iştirak satış kazancı fonunun 78.861.790 TL'si 2010 yılında bina satışından doğan karın %75'lik kısmı, 1.757.947.717 TL'si ise 2013 yılı iştirak satışından doğan karın %75'lik kısmının dağıtılmayan ve özkaynaklarda tutulan kısmından oluşmaktadır.

Grup kar dağıtımını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinde yürürlüğe giren II - 119.1 nolu Kar Payı Tebliği'ne göre yapar.

SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre, payları borsada işlem görmeyen ortaklıklar için kar payı dağıtım oranı, bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem karının yüzde yirmisinden az olamaz. Yine aynı tebliğe göre, payları borsada işlem görmeyen ortaklıkların kar payını tam ve nakden dağıtmaları zorunludur ve halka açık şirketlere tanınan taksitle kar dağıtımı uygulamasından yararlanamazlar.

Bahsi geçen tebliğ hükümleri doğrultusunda, payları borsada işlem görmeyen ortaklıklar, hesaplanan kar payı tutarının genel kurula sunulacak son yıllık finansal tablolara göre sermayenin yüzde beşinden daha düşük olması veya söz konusu finansal tablolara göre net dağıtılabilir dönem karının 100.000 TL'nin altında olması durumunda, ilgili hesap dönemi için kar payı dağıtmayabilir ve bu durumda dağıtılmayan kar payı, daha sonraki dönemlerde dağıtılır.

06 Mart 2025 tarihinde yapılan Şirket Olağan Genel Kurul toplantısında 1.132.620.019 TL (2024: 381.772.643 TL) tutarında kar payının Şirket ortaklarına nakit olarak dağıtılmasına oy birliği ile karar verilmiş olup ilgili tutar 20 Mart 2025 tarihinde ortaklara ödenmiştir.

	2025	2024
Dönem başı, 1 Ocak	297.154.394	160.774.555
Kar dağıtımı nedeniyle kontrol gücü olmayan paylarda azalış (*)	(155.990.241)	(52.471.000)
Kontrol gücü olmayan paylara ait net kar	161.321.886	124.691.405
Dönem sonu, 30 Eylül	302.486.039	232.994.960

(*) Kar dağıtımı nedeniyle kontrol gücü olmayan paylarda azalış, bağlı ortaklığın dönem içerisinde yapmış olduğu kar dağıtımının, bağlı ortaklığın Şirket haricindeki ortaklarına düşen payı temsil etmektedir.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

22. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Diğer Özkaynak Kalemleri

SPK'nın 07.03.2024 tarih ve 14/382 tarihli kararında; yasal kayıtlarda yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan düzeltilmiş tutarlar arasındaki farkın "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" hesabına yansıtılmasına, bu kapsamda dipnotlarda TMS/TFRS finansal durum tablosunda özkaynaklar altında izlenen "Sermaye Düzeltme Farkları" ve yedek tutarlarıyla söz konusu kalemlerin yasal kayıtlardaki tutarlarının ayrıntısı ile "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları"nda izlenen fark hakkında açıklama yapılmasına ve enflasyona ilk geçiş kapsamında TMS/TFRS uyarınca hazırlanan bilançoda oluşan "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" ve anılan tutarın ilgili finansal tablo dönemindeki endekslenmiş tutarının dipnotlarda açıklanmasına karar verilmiştir.

Şirket'in Özkaynaklar altında yer alan aşağıdaki hesaplarının tarihi değerleri ve enflasyon düzeltme etkileri TFRS ve VUK finansal tabloları uyarınca aşağıdaki gibidir.

	Sermaye Düzeltmesi		Olağanüstü
30 Eylül 2025	Farkları	Yasal Yedekler	Yedek
TMS/TFRS Finansal Tablolarına Göre	4.574.511.647	3.566.910.442	3.120.917.326
Vergi Usul Kanununa Göre	3.641.289.176	3.323.003.945	525.502.538
Fark	933.222.471	243.906.497	2.595.414.788

23. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar vergisi

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek kurumlar vergisi	2.107.600.371	2.711.841.096
Peşin ödenen vergiler (-)	(1.288.434.414)	(1.989.769.994)
Parasal (kazanç) / Kayıp	(170.141.816)	(363.790.449)
Dönem karı vergi yükümlülüğü / (cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar), net	649.024.141	358.280.653

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

23. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Grup'un, 30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelir tablosundaki vergi gideri aşağıdaki kalemlerden oluşmuştur:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
Cari yıl vergi gideri	2.088.882.504	2.350.402.157
Geçmiş yıl vergi düzeltmesi	18.717.867	(32.252.022)
Ertelenmiş vergi (geliri) /gideri	(72.803.823)	(115.284.383)
Toplam vergi gideri	2.034.796.548	2.202.865.752

Cari yıl vergi gideri ile Grup'un yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı:

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024
Vergi öncesi kar	4.422.183.862	4.721.108.878
Yasal vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri (*)	(1.326.655.159)	(1.416.332.664)
Vergiye konu olmayan temettü gelirlerinin etkisi	65.096.776	41.005.258
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer düzeltmelerin etkisi	(5.754.720)	12.660.852
Vergiye tabii olmayan enflasyon düzeltmeler	(767.483.445)	(840.199.198)
Cari yıl vergi gideri	(2.034.796.548)	(2.202.865.752)

(*) 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla teorik vergi oranı %30'dur. (31 Aralık 2024: %30)

22 Nisan 2021 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 7316 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11. Maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici Madde 13 uyarınca %20 olan Kurumlar Vergisi oranı, 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %23 olarak belirlenmiştir. Ancak, 15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 7456 sayılı Kanun uyarınca bu oran %30'a yükseltilmiş olup söz konusu değişiklik 1 Ekim 2023 tarihinden sonra verilen beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde uygulanacaktır. 30 Eylül 2025 tarihindeki finansal tablolarda kurumlar vergisi için 30% oranı kullanılmıştır.

Kurumlar vergisi oranı, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

23. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %30 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17'inci günü akşamına kadar beyan edip, aynı sürede de öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda kurumlara yönelik birçok istisna bulunmaktadır. Dolayısı ile ticari kar / zarar rakamı içinde yer alan istisnai kazançlar kurumlar vergisi hesabında dikkate alınmıştır.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 8, 9 ve 10. maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7532 sayıyla yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. 7352 Sayılı Kanun doğrultusunda enflasyon düzeltmesi 31 Aralık 2024 tarihli VUK mali tablolara uygulanacak olup, yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kar/zarar farkı geçmiş yıllar kar/zarar hesabında gösterilecek olup, vergiye tabi tutulmayacaktır.

Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ertelenmiş vergi varlığı	243.854.275	170.300.000
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü		
Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü), net	243.854.275	170.300.000

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

23. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Geçici farklardan doğan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Birikmiş geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	Birikmiş geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)
Personel prim karşılığı	341.843.869	102.553.161	273.049.660	81.914.898
Kıdem tazminatı karşılığı	42.455.634	12.736.690	45.244.270	13.573.281
Duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahı arasındaki fark	42.509.500	12.752.850	79.415.813	23.824.744
Beklenen kredi zararları karşılığı	36.797.370	11.039.211	108.780.255	32.634.077
Kullanılmamış izin karşılığı	28.927.579	8.678.274	19.447.334	5.834.201
Dava karşılığı	2.890.529	867.159	3.848.951	1.154.686
TFRS 16 etkisi	1.777.465	533.240	795.086	238.526
Diğer	341.123.206	102.336.962	79.239.057	23.771.717
Ertelenmiş vergi varlıkları		251.497.547		182.946.130
Türev işlemler	11.799.832	3.539.950	30.135.041	9.040.512
Yapılmakta olan yatırımlar	-	-	259.504	77.851
Finansal varlıklar değerlendirme farkları	13.677.749	4.103.325	11.759.223	3.527.767
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri		7.643.275		12.646.130
Ertelenmiş vergi varlıkları /(yükümlülükleri), net		243.854.272		170.300.000

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024
Dönem başı ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	170.300.000	213.294.499
Cari dönem ertelenmiş vergi gideri (-) / geliri	72.803.823	115.284.383
Özkaynak altında taşınan ertelenmiş vergi	750.452	7.048.253
Dönem sonu ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü), net	243.854.275	335.627.135

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

24. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Hasılat				
Hisse senedi satış gelirleri	8.036.852.513	3.055.616.880	2.791.393.142	355.868.547
Hazine bonusu ve devlet tahvili satış gelirleri	20.558.999.471	6.661.513.441	3.563.725.671	1.648.834.833
Hisse senedi aracılık komisyonları	2.017.801.021	840.691.193	2.948.948.515	750.336.461
Vadeli işlemler borsası aracılık komisyonları	590.589.040	212.259.983	575.946.169	278.095.023
Kurumsal finansman gelirleri	68.201.686	16.781.963	191.265.623	7.059.240
Diğer aracılık komisyonları	237.411.016	94.200.912	666.430.229	262.345.918
Kaldıraçlı alım-satım işlemleri kom.	999.963.477	147.719.755	1.098.679.644	245.752.452
Takas saklama komisyonları	82.180.981	28.858.290	108.893.087	36.735.131
Danışmanlık hizmetleri	9.757.108	2.535.631	24.913.749	12.995.694
Repo işlemleri aracılık komisyonları	137.667.194	45.643.320	77.325.906	43.845.156
Fon destek/yönetim ücretleri	16.821.079	6.995.474	11.311.740	3.568.178
Kesin alım-satım işlemleri aracılık komisyonları	5.494	816	1.496	569
Diğer hizmet gelirleri	765.571.369	384.393.498	326.818.302	65.836.475
Toplam hasılat	33.521.821.449	11.497.211.156	12.385.653.273	3.711.273.677
Satışların maliyeti				
Hisse senedi satışları maliyeti	8.059.583.231	3.081.977.902	2.728.151.787	357.634.006
Hazine bonusu ve devlet tahvili satışların maliyeti	20.511.497.318	6.658.969.331	3.489.288.504	1.594.684.100
Acentalara ödenen komisyonlar	885.374.494	369.789.579	1.161.657.919	272.295.057
Kaldıraçlı alım-satım işlemleri kom.	966.315.162	138.735.116	1.056.226.718	228.646.672
Komisyon iadeleri	1.131.062	388.096	878.793	284.030
Toplam satışların maliyeti	30.423.901.267	10.249.860.024	8.436.203.721	2.453.543.865
Ticari faaliyetlerden brüt kar/zarar	3.097.920.182	1.247.351.132	3.949.449.552	1.257.729.812

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

25. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI VE MALİYETİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı				
Yatırım fonları yönetim ücreti	1.929.472.648	714.801.603	1.525.533.148	557.050.877
Bireysel emeklilik fonları yönetim ücreti	93.027.298	24.937.814	111.231.720	35.419.586
Fon yönetim ücreti	2.022.499.946	739.739.417	1.636.764.868	592.470.463
Özel portföy yönetimi komisyonları	1.641.676	593.026	1.674.727	660.457
Portföy başarı primleri	7.632.236	(508.919)	87.991.178	1.616.209
Özel portföy yönetim gelirleri	9.273.912	84.107	89.665.905	2.276.666
Yatırım danışmanlığı ücret gelirleri	41.251.196	13.967.801	33.549.314	11.214.918
Diğer Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	41.251.196	13.967.801	33.549.314	11.214.918
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	2.073.025.054	753.791.325	1.759.980.087	605.962.047
Komisyon giderleri	(70.367.313)	(25.674.077)	(39.207.415)	(12.080.376)
Fon yönetim komisyon giderleri	(5.412.619)	(1.492.994)	(21.881.308)	(14.225.453)
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	(75.779.932)	(27.167.071)	(61.088.723)	(26.305.829)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kâr/Zarar	1.997.245.122	726.624.254	1.698.891.364	579.656.218

26. FAALİYET GİDERLERİ

Genel yönetim giderleri

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Personel gideri	1.299.278.382	430.567.554	1.341.169.544	398.910.845
Bilgi servisleri gideri	192.758.664	65.288.336	192.140.030	69.237.612
Bilgi işlem giderleri	104.263.311	37.775.243	95.815.666	35.540.049
Amortisman ve itfa payı gideri	165.775.229	57.588.455	150.864.375	91.540.882
Vergi resim ve harçlar	17.858.982	6.380.973	13.341.686	5.364.787
Haberleşme gideri	1.643.409	532.709	1.983.823	937.092
Diğer	224.610.440	91.847.890	190.986.494	52.528.657
Genel yönetim giderleri	2.006.188.417	689.981.160	1.986.301.618	654.059.924

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

26. FAALİYET GİDERLERİ (Devamı)

Pazarlama giderleri

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Borsa payları ve diğer faaliyet harcı giderleri	639.836.871	234.427.752	700.542.066	207.874.959
Diğer	210.861.148	73.744.193	178.833.020	55.044.797
	850.698.019	308.171.945	879.375.086	262.919.756

27. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Bankalardaki mevduattan alınan faizler	4.698.661.893	2.027.703.538	4.713.852.298	1.410.922.244
Kredi faiz gelirleri	1.829.977.198	656.758.733	2.499.998.906	796.255.063
Türev işlemlerinden oluşan gelirler	634.188.397	189.455.042	381.587.962	73.685.097
Devlet tahvili ve hazine bonosu faiz gelirleri	217.697.556	127.541.629	59.548.572	18.372.048
Kar payı gelirleri	216.989.254	845.288	136.684.195	568.191
Diğer faiz gelirleri	153.189.616	51.170.011	328.881.730	82.118.046
Diğer	3.388.412	(2.320.254)	30.177.454	(18.846.730)
	7.754.092.326	3.051.153.987	8.150.731.117	2.363.073.959

28. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Takasbank Para Piyasasına verilen faiz	1.471.163.544	856.384.849	1.825.732.147	15.113.692
Transfer fiyatlandırması gideri	237.882.977	66.984.203	181.697.256	60.853.675
Türev işlem zararları	25.742.936	(87.785)	-	-
Komisyon giderleri	14.750.191	4.355.754	40.210.050	10.549.800
Kiralama faiz gideri (TFRS 16)	5.096.712	1.080.118	6.732.343	2.013.658
İhraç edilen bono, tahvil faiz gideri	938.344.486	426.119.383	1.371.123.367	713.184.361
Teminat mektubu için ödenen komisyon gideri	35.004.741	11.620.137	83.353.397	11.928.500
Diğer faiz gideri	24.117.143	21.588.078	7.137.243	660.035
Diğer giderler	259.806.450	95.088.488	48.424.883	3.540.546
	3.011.909.180	1.483.133.225	3.564.410.686	817.844.267

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

29. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

(a) İlişkili taraflardan nakit ve nakit benzerleri

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2.649.909.499	1.585.708.554
Yapı Kredi Portföy Yatırım Fonları	1.106.257.151	1.116.711.687
Beklenen kredi zararları karşılığı (-)	(1.264.014)	(2.066.163)
	3.754.902.636	2.700.354.078

(b) İlişkili taraflardan kısa vadeli finansal yatırımlar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	350.120.066	31.254.961
- Koç Fiat Kredi Finansman A.Ş.	50.260.185	-
- Koç Finansman A.Ş.	195.858.453	-
- Yapı Kredi Faktoring	27.868.619	31.254.961
- Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	25.649.643	-
- Arçelik A.Ş.	50.483.166	-
İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar	37.158.160	-
- Yapı Kredi Faktoring	37.158.160	-
	387.278.226	31.254.961

(c) İlişkili taraflardan alacaklar

Ticari alacaklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş. - Emeklilik Fonları	144.785.946	263.788.789
Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. - Yatırım Fonları	27.513.467	92.500.474
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	431.891	474.412
Arçelik A.Ş.	467	32.380
Diğer	49.092	61.577
	172.780.863	356.857.632

Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Yapı Kredi Portföy Yönetimi A.Ş. - Yatırım Fonları (Dipnot 11)	250.017.045	222.103.650
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. - Yatırım danışmanlığı (Dipnot 11)	13.500.000	10.912.374
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş. - Emeklilik Fonları	8.846.405	11.946.166
	272.363.450	244.962.190

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

29. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Peşin ödenen giderler	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Allianz Sigorta A.Ş.	651.081	30.716.906
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	8.058.746	8.738.634
Diğer	395.542	489.727
	9.105.369	39.945.267
(d) İlişkili taraflara borçlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kiralama işlemlerinden kısa vadeli borçlanmalar		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	6.122.833	21.033.321
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	4.361.147	13.882.074
	10.483.980	34.915.395
Kiralama işlemlerinden uzun vadeli borçlanmalar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	-	206.647
	-	206.647
Kullanılan krediler	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	132.168.164	18.594.095
	132.168.164	18.594.095
Ticari borçlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	316.278.663	318.032.133
Yapı Kredi Portföy Yatırım Fonları	189.597.296	57.567.579
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	131.733.691	95.024.215
Koç Holding A.Ş.	10.402.385	2.606.951
Otokoç Otomotiv Tic. ve San. A.Ş.	1.859.919	1.399.188
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	539.954	1.755.295
Zer Merkezi Hizmetler ve Tic. A.Ş.	471.729	1.512.646
Setur Servis Turistik A.Ş.	243.964	402.125
Arçelik A.Ş.	28.253	378.197
Diğer	2.699.922	4.129.265
	653.855.776	482.807.594
Türev finansal varlıklar / (yükümlülükler), net	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	9.807.312	30.135.040
	9.807.312	30.135.040

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

29. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

(e) İlişkili taraflardan gelirler

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Yapı Kredi Portföy Yatırım Fonları	1.928.054.934	714.385.718	1.514.414.369	549.174.309
Allianz Hayat ve Emeklilik AŞ Emeklilik A.Ş.	92.950.883	24.937.815	111.119.230	73.685.144
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	47.376.946	14.217.140	83.815.421	34.211.605
YK Faktoring A.Ş.	8.578.302	-	5.498.119	198.931
Opet A.Ş.	6.530.217	4.276.476	2.108.867	76.303
Arçelik A.Ş.	5.753.087	-	4.766.727	172.468
Koç Fiat Kredi Finansman A.Ş.	3.591.619	1.337.878	-	-
Aygaz A.Ş.	118.734	-	97.093	3.512
Türk Traktör A.Ş.	118.734	-	97.093	3.512
Tat Gıda Sanayi A.Ş.	118.734	-	971.707	35.158
Tüpraş A.Ş.	118.734	-	97.093	3.512
Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.	-	-	5.215.681	2.130.538
Diğer	5.275.418	96.006	9.988.749	938.748
	2.098.586.342	759.251.033	1.738.190.149	660.633.740

(f) İlişkili taraflardan sağlanan faiz gelirleri

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	491.119.256	302.348.521	775.151.989	207.001.258
	491.119.256	302.348.521	775.151.989	207.001.258

(g) İlişkili taraflardan sağlanan türev gelirleri/ (giderleri)

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	329.970.584	88.629.019	108.909.914	12.673.912
	329.970.584	88.629.019	108.909.914	12.673.912

(*) 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Yapı ve Kredi Bankası ile yapılan ve henüz vadesi gelmemiş olan türev sözleşmelerin toplamı 1.204.738.045 TL'dir (31 Aralık 2024: 2.624.993.662 TL).

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

29. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

(h) İlişkili taraflardan kar payı gelirleri

İlişkili taraf temettü geliri

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Takasbank Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	200.490.478	-	125.431.586	-
Borsa İstanbul A.Ş.	2.067.556	-	1.734.399	-
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	579.286	-	285.720	-
	203.137.320	-	127.451.705	-

(i) İlişkili taraflara giderler

İlişkili taraflara ödenen faaliyet giderleri

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	231.262.586	48.623.736	214.833.121	77.160.298
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizm. A.Ş.	32.929.216	8.991.331	26.770.516	11.572.613
Koç Holding A.Ş.	12.716.719	3.804.115	7.822.519	2.788.070
Otokoç Otomotiv Tic. ve San. A.Ş.	12.450.463	4.292.819	9.932.827	3.101.669
YKS Tesis Yönetim Hizmetleri A.Ş.	6.799.636	2.210.477	7.711.428	2.084.980
Zer Merkezi Hizmetler ve Tic. A.Ş.	4.897.249	1.109.524	5.890.676	2.430.718
Allianz Sigorta A.Ş.	4.498.049	2.236.036	4.339.180	2.108.507
Avis A.Ş.	4.049.832	1.349.605	3.604.981	1.321.270
YKB Bina Yönetimi	2.932.723	890.106	3.377.094	1.175.826
Opet Petrolcülük A.Ş.	2.756.044	1.022.543	3.476.636	1.327.679
Setur Servis Turistik A.Ş.	2.046.742	889.271	3.136.428	398.829
Divan Turizm İşletmeleri A.Ş.	323.844	26.454	284.228	45.177
Arçelik A.Ş.	53.488	16.103	261.143	109.724
Akpa Alüminyum San. Tic. A.Ş.	20.793	8.201	21.284	8.859
Diğer	7.266.811	2.566.281	6.024.920	5.355.889
	325.004.195	78.036.602	297.486.981	110.990.108

İlişkili taraflara ödenen komisyon giderleri

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	763.164.442	312.866.613	1.091.185.899	324.803.901
Yapı Kredi Portföy Fonları	2.405.205	296.080	18.429.242	12.773.321
Allianz Emeklilik A.Ş.	2.039.356	894.399	2.546.755	1.108.956
	767.609.003	314.057.092	1.112.161.896	338.686.178

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

29. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili taraflara ödenen finansman giderleri

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1.759.273	834.128	343.168	66.190
Otokoç Otomotiv Tic. ve San. A.Ş.	1.450.568	294.463	1.468.635	364.185
	3.209.841	1.128.591	1.811.803	430.375

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 91.316.343 TL'dir (30 Eylül 2024: 53.910.134 TL).

İlişkili taraflara temettü ödemeleri

Grup 2025 yılı içerisinde 1.132.620.019 TL (30 Eylül 2024: 329.301.643 TL) temettü ödemesi gerçekleştirmiştir (Dipnot 22).

30. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Kâr veya zarar tablosunda raporlanan Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kalemi aşağıda belirtilen parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanmaktadır:

Parasal Olmayan Kalemler	30 Eylül 2025
Finansal Durum Tablosu Kalemleri	(2.156.900.661)
Finansal yatırımlar	117.018.993
Peşin ödenen giderler	240.306
Maddi duran varlıklar (net)	32.840.587
Maddi olmayan duran varlıklar (net)	6.141.539
Ertelenen vergi varlıkları	(2.303.376)
Sermaye düzeltmesi farkları	(1.151.441.929)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(1.264.795.290)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları /(kayıpları)	15.368.796
Geçmiş yıllar karları	90.029.713
Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	(401.270.932)
Hasılat	(2.497.175.813)
Satışların maliyeti (-)	2.244.494.589
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	(170.380.347)
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti	6.350.910
Genel Yönetim Giderleri	244.477.030
Pazarlama Giderleri	70.551.178
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(721.374.886)
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	201.077.596
Sürdürülen faaliyetler vergi Gideri /Geliri	173.947.428
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	46.761.383
Diğer Kapsamlı Gelir / Gider Kalemleri	(106.559)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları /(kayıpları)	(106.559)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	(2.558.278.152)

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

31. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazancın, 30 Eylül 2025 ve 30 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemlerine ilişkin hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Sürdürülen faaliyetler dönem karı	2.387.387.314	917.969.375	2.518.243.126	916.053.616
Ağırlıklı ortalama pay adedi	9.891.808.346	9.891.808.346	9.891.808.346	9.891.808.346
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç (Krs)	24,13	9,28	25,46	9,26

	1 Ocak - 30 Eylül 2025	1 Temmuz - 30 Eylül 2025	1 Ocak - 30 Eylül 2024	1 Temmuz - 30 Eylül 2024
Toplam kapsamlı gelir	2.385.636.260	918.660.529	2.501.797.205	911.407.484
Ağırlıklı ortalama pay adedi	9.891.808.346	9.891.808.346	9.891.808.346	9.891.808.346
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına toplam kapsamlı gelir (Krs)	24,12	9,29	25,29	9,21

Grup'un sulandırılmış hisseleri bulunmamaktadır (30 Eylül 2024: Bulunmamaktadır).

32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Grup ticari faaliyetleri neticesi birçok riske maruz kalmaktadır. Bu risklerin detayları ve nasıl yönetildikleri aşağıda detaylı olarak açıklanmıştır. Grup Yönetimi, finansal risklerin yönetilmesinden birinci derecede sorumludur.

a. Kredi riski açıklamaları

Kredi riski, müşterilerin yapılan sözleşme gereklerine uymayarak yükümlülüklerini kısmen veya tamamen zamanında ve öngörülen şekilde yerine getirememelerinden dolayı oluşabilecek kayıplar ve teminat yetersizliği riski olarak tanımlanmaktadır.

Kullandırılan krediler için, karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcuttur. Bu risk derecelendirmeler veya belli bir kişiye kullandırılan kredinin sınırlandırılmasıyla yönetilmektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir. Grup'un kredi riski ağırlıklı olarak faaliyetlerini yürüttüğü Türkiye'dedir. Yeni tahsis edilen kredilerde ve ek kredi tahsislerinde, Kredi Komitesi ve Yönetim Kurulu limitlerine uygunluk esastır. Müşterilere tahsis edilen limitler Kredi Komitesi'nce önerilir ve Yönetim Kurulu tarafından onaylanır.

Düzenli bir şekilde kredili işlemlerin teminat / özkaynak kontrolü yapılmakta ve mevcut özkaynak ile olması gereken özkaynak karşılaştırılmaktadır. Teminatın olması gerekenden aşağı düşmesi durumunda ilave teminat istenmektedir. Müşterinin kredi kullanarak almak istediği hisse senedinin "Kredili Alıma Kabul Edilebilir Menkul Kıymetler" listesinde bulunan hisse senetlerinden olması gerekir. Bu listede yer alacak İMKB'de işlem gören hisse senetleri, işlem hacmi, işlem hacmi değişimleri, halka açıklık oranı, likidite, dolaşımdaki pay sayısı gibi faktörler dikkate alınarak tespit edilir. Müşterinin kredi kullanmak suretiyle "Kredili Alıma Kabul Edilebilir Menkul Kıymetler" listesinde yer almayan şirket hisse senetlerinden alım yapmak istemesi durumunda müşterinin serbest portföyündeki hisse senetleri teminat olarak kabul edilmektedir.

Grup'un ilk büyük 10 kredili müşterisinden olan alacağının toplam kredili müşterilerinden olan alacağı içindeki payı %53'tür (31 Aralık 2024: %53'tür).

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tablo, 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal araç türleri bazında maruz kalınan kredi risklerini göstermektedir. Maruz kalınan azami kredi riski tutarının belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

30 Eylül 2025	Alacaklar				Bankalardaki mevduat (*)	Finansal Yatırımlar	Türev Araçlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraflar	İlişkili taraf	Diğer taraflar			
Maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C)	172.780.863	30.298.011.810	-	1.142.354.755	3.773.954.943	29.237.289.833	11.799.832
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	4.863.095.218	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	172.780.863	30.328.935.755	-	1.142.354.755	3.778.232.484	29.238.295.996	-
B. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	(30.923.945)	-	-	(4.277.541)	(1.006.163)	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	3.084.894	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	(34.008.839)	-	-	(4.277.541)	(1.006.163)	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
C. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	11.799.832

31 Aralık 2024	Alacaklar				Bankalardaki mevduat (*)	Finansal Yatırımlar	Türev Araçlar
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar				
	İlişkili taraf	Diğer taraflar	İlişkili taraf	Diğer taraflar			
Maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C)	356.857.632	6.538.254.607	-	1.238.226.889	13.218.029.115	686.368.194	30.135.040
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	3.739.914.845	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	356.857.632	6.570.769.428	-	1.238.226.889	13.294.278.034	686.436.930	-
B. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	(32.514.821)	-	-	(76.248.919)	(68.736)	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	3.869.370	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	(36.384.191)	-	-	(76.248.919)	(68.736)	-
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
C. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	30.135.040

(*) Banka mevduatları için (4.277.541) TL tutarında (31 Aralık 2024: 76.248.919 TL) beklenen kredi zarar karşılığı ayrılmıştır (Dipnot 6).

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b. Piyasa riski açıklamaları

Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Grup'un faiz oranı riskine duyarlılığı aktif ve pasif hesapların vadelerindeki uyumsuzluğu ile ilgilidir. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları aynı tipte yükümlülüklerle karşılamak suretiyle yönetilmektedir.

Grup'un bilançosunda gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar ve değişken faizli itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıfladığı hazine bonosu ve devlet tahvilleri faiz değişimlerine bağlı olarak fiyat riskine maruz kalmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardan sabit faizli olanlar ise bu varlıkların itfası sonucu oluşan nakdin tekrar yatırıma yönlendirilmesi durumunda tekrar yatırım oranı riskine maruz kalabilmektedir.

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla faiz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizleri aşağıda sunulmuştur:

Faiz pozisyonu tablosu

Sabit faizli finansal araçlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Finansal varlıklar		
Bankalar	193.372.711	10.557.335.945
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar (*)	27.062.224.920	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan	613.877.795	-

Finansal yükümlülükler

Takasbank Para Piyasası'ndan sağlanan fonlar	11.692.284.656	3.126.519.574
İhraç edilen menkul kıymetler	10.987.707.833	1.873.584.861
Banka kredileri	132.168.164	18.594.095
Repo işlemlerinden sağlanan fonlar	353.820.589	2.108.110
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	13.557.781	40.194.260

Değişken faizli finansal araçlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Finansal varlıklar		
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar (*)	-	31.254.961
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan	140.175.245	19.086.371

(*) Faiz barındıran finansal araçlardan, itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırılanlardır.

Faiz oranı değişimlerinin değişken faizli finansal varlıklar üzerindeki etkisi nedeniyle, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla TL para cinsinden olan faiz 100 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı kar 1.401.752 TL (31 Aralık 2024: 503.413 TL) artacak veya 1.401.752 TL (31 Aralık 2024: 503.413 TL) azalacaktı. Sabit faizli finansal yükümlülüklerin ve sabit faizli itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkların piyasa faiz oranlarındaki değişimlere duyarlı olduğu varsayılmaktadır. Bu durumlarda itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıkların itfası sonucu oluşan nakdin tekrar yatırıma yönlendirilmesi durumunda tekrar yatırım oranı riskine maruz kalabilmektedir.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları:

	30 Eylül 2025			31 Aralık 2024		
	TL (%)	EURO (%)	USD (%)	TL (%)	EURO (%)	USD (%)
Varlıklar						
Nakit ve nakit benzeri değerler	48,34	-	-	49,82	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	49,97	-	7,21	49,87	-	7,58
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar	43,28	-	-	48,50	-	-
Yükümlülükler						
İhraç edilen menkul kıymetler	47,48	-	-	46,52	-	-
Banka kredileri	46,50	-	-	60,00	-	-
Takasbank Para Piyasası'na borçlar	39,97	-	-	48,97	-	-

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla varlık ve yükümlülüklerinin yeniden fiyatlandırmaya göre kalan vadelerine göre dağılımları aşağıda sunulmuştur.

	30 Eylül 2025						Toplam
	1 aya kadar	1 ay - 3 ay arası	3 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	5 yıl - üzeri	Faizsiz	
Nakit ve nakit benzeri değerler	1.792.068.595	-	-	-	-	1.981.886.348	3.773.954.943
Finansal yatırımlar	2.412.214.000	9.807.734.897	14.793.918.536	510.564.291	301.894.539	1.410.963.570	29.237.289.833
Ticari alacaklar	4.863.095.218	-	-	-	-	25.638.621.400	30.501.716.618
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	2.241.923.973	2.241.923.973
	9.067.377.813	9.807.734.897	14.793.918.536	510.564.291	301.894.539	31.273.395.291	65.754.885.367
Finansal borçlar	9.368.257.021	8.138.150.061	5.722.991.454	543.804	-	-	23.229.942.340
Ticari borçlar	-	-	-	-	-	26.852.334.411	26.852.334.411
Diğer borçlar	-	-	-	-	-	1.198.546.736	1.198.546.736
	9.368.257.021	8.138.150.061	5.722.991.454	543.804	-	28.050.881.147	51.280.823.487
	(300.879.208)	1.669.584.836	9.070.927.082	510.020.487	301.894.539	3.222.514.144	14.474.061.880

	31 Aralık 2024						Toplam
	1 aya kadar	1 ay - 3 ay arası	3 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	5 yıl - üzeri	Faizsiz	
Nakit ve nakit benzeri değerler	11.596.609.646	-	-	-	-	1.621.419.469	13.218.029.115
Finansal yatırımlar	41.726.962	14.652.434	39.232.604	102.811.357	-	833.700.741	1.032.124.098
Ticari alacaklar	3.739.914.845	-	-	-	-	3.187.712.215	6.927.627.060
Diğer varlıklar	-	-	-	-	-	2.866.410.102	2.866.410.102
	15.378.251.453	14.652.434	39.232.604	102.811.357	-	8.509.242.527	24.044.190.375
Finansal borçlar	4.902.587.304	118.219.336	36.593.613	1.800.323	-	-	5.059.200.576
Ticari borçlar	-	-	-	-	-	3.850.620.904	3.850.620.904
Diğer borçlar	-	-	-	-	-	1.370.393.754	1.370.393.754
	4.902.587.304	118.219.336	36.593.613	1.800.323	-	5.221.014.658	10.280.215.234
	10.475.664.149	(103.566.902)	2.638.991	101.011.034	-	3.288.227.869	13.763.975.141

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 TARİHİ İTİBARIYLA satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

c. Kur riski

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un döviz cinsinden sahip olduğu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025				31 Aralık 2024			
	Türk Lirası karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer	Türk Lirası karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
Nakit ve nakit benzerleri(*)	17.928.306	330.599	71.302	14.902	43.587.335	923.225	49.072	9.854
Finansal Yatırımlar	428.176.992	10.315.828	-	-	88.503.870	2.000.000	-	-
Diğer alacaklar	232.694.446	5.603.729	2.083	-	348.453.937	3.579.788	4.124.335	-
Dönen varlıklar (a)	678.799.744	16.250.156	73.385	14.902	480.545.142	6.503.013	4.173.407	9.854
Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	(874.655.486)	(20.400.000)	-	-	(314.855.465)	(2.950.000)	(4.000.000)	-
Finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev araçların net yükümlülük pozisyonu (b)	(874.655.486)	(20.400.000)	-	-	(314.855.465)	(2.950.000)	(4.000.000)	-
Net yabancı para varlık / (yükümlülük) pozisyonu (a +b)	(195.855.742)	(4.149.844)	73.385	14.902	165.689.677	3.553.013	173.407	9.854

(*) Müşteri emanetleri pozisyon hesabına dahil edilmemiştir.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 TARİHİ İTİBARIYLA satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Yabancı para bilanço dışı yükümlülükler verilen teminat mektupları ile türev işlemlerinden oluşmaktadır (Dipnot 17).

Aşağıdaki tablo, Grup'un Avro, ABD Doları ve diğer döviz kurlarındaki %20'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Bu tutarlar Avro'nun, ABD Doları'nın ve diğer yabancı paraların TL karşısında %20 oranında değer artışının net dönem karı ve net dönem karı etkisi hariç özkaynak etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu

	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması
30 Eylül 2025				
<i>ABD Dolar kurunun %20 değişmesi halinde:</i>				
ABD Doları net varlık / yükümlülük etkisi	34.449.347	(34.449.347)	34.449.347	(34.449.347)
<i>Avro kurunun %20 değişmesi halinde:</i>				
Avro net varlık varlık / yükümlülük etkisi	(715.523)	715.523	(715.523)	715.523
<i>Diğer döviz kurlarının ortalama %20 değişmesi halinde:</i>				
Diğer döviz varlıkları net etkisi	695.212	(695.212)	695.212	(695.212)
Toplam	34.429.036	(34.429.036)	34.429.036	(34.429.036)

	Kar / Zarar		Özkaynak	
	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması
31 Aralık 2024				
<i>ABD Dolar kurunun %20 değişmesi halinde:</i>				
ABD Doları net varlık / yükümlülük etkisi	(31.445.540)	31.445.540	(31.445.540)	31.445.540
<i>Avro kurunun %20 değişmesi halinde:</i>				
Avro net varlık varlık / yükümlülük etkisi	(1.598.051)	1.598.051	(1.598.051)	1.598.051
<i>Diğer döviz kurlarının ortalama %20 değişmesi halinde:</i>				
Diğer döviz varlıkları net etkisi	94.344	(94.344)	94.344	(94.344)
Toplam	(32.949.247)	32.949.247	(32.949.247)	32.949.247

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 TARİHİ İTİBARIYLA satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

32. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

d. Hisse senedi fiyat riski

Grup'un bilançosunda gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıfladığı hisse senetlerinin çok büyük bir kısmı BİST'de işlem görmektedir. Grup'un yaptığı analizlere göre Grup'un portföyünde yer alan hisse senetleri fiyatlarında %10 oranında artış / azalış olması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla BİST'de işlem göre portföyündeki hisse senetlerinin taşınan değeri, değer artış fonları, net dönem karı ve özkaynaklar üzerinde meydana gelen etkiler aşağıda sunulmuştur.

30 Eylül 2025	Değişim oranı	Değişim yönü	Taşınan değere etkisi	Değer artış fonlarına etkisi	Net dönem karına etkisi	Özkaynaklara etkisi
Bilanço kalemi						
Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan	%10	Artış	1.977.083	-	1.977.083	-
- Finansal varlıklar	%10	Azalış	(1.977.083)	-	(1.977.083)	-

31 Aralık 2024	Değişim Oranı	Değişim yönü	Taşınan değere etkisi	Değer artış fonlarına etkisi	Net dönem karına etkisi	Özkaynaklara etkisi
Bilanço kalemi						
Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan	%10	Artış	1.161.967	-	1.161.967	-
- Finansal varlıklar	%10	Azalış	(1.161.967)	-	(1.161.967)	-

e. Likidite riski açıklamaları

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir ve sığ piyasa yapısı ve piyasada oluşan engeller nedeniyle pozisyonların uygun bir fiyattan kapatılamaması veya pozisyonlardan çıkılamaması durumunda ortaya çıkabilecek zarar riski olarak tanımlanmıştır. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

30 Eylül 2025					
	Defter değeri	1 aya kadar	1 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Finansal borçlar	23.229.942.340	9.828.765.094	15.207.394.085	543.804	25.036.702.983
Ticari borçlar	26.852.334.411	26.852.334.411	-	-	26.852.334.411
Diğer borçlar	160.702.981	160.702.981	-	-	160.702.981
	50.242.979.732	36.841.802.486	15.207.394.085	543.804	52.049.740.375

31 Aralık 2024					
	Defter değeri	1 aya kadar	1 ay - 1 yıl arası	1 yıl - 5 yıl arası	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Finansal borçlar	5.059.200.576	4.948.783.506	168.407.169	1.800.323	5.118.990.998
Ticari borçlar	3.850.620.904	3.850.620.904	-	-	3.850.620.904
Diğer borçlar	626.997.917	626.997.917	-	-	626.997.917
	9.536.819.397	9.426.402.327	168.407.169	1.800.323	9.596.609.819

**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 TARİHİ İTİBARIYLA satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal enstrümanların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

i. Finansal varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Devlet iç borçlanma senetlerinin ve hisse senetlerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

Finansal yatırımların maliyet, gerçeğe uygun değer ve kayıtlı değerleri Dipnot 7'de belirtilmiştir.

ii. Finansal yükümlülükler:

Kısa vadeli olmaları sebebiyle finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Bilançoda gerçeğe uygun değeri ile yansıtılan finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 TARİHİ İTİBARIYLA satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıklar ve finansal yükümlülükler:

30 Eylül 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlıklar	934.644.180	-	-
- BİST'de işlem gören hisse senetleri	934.644.180	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	-	1.230.372.433	-
- Hisse senetleri	-	476.319.393	-
- Tahvil ve bonolar	-	754.053.040	-
Alım satım amaçlı türev finansal alacaklar	-	11.799.832	-
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	-	-	-

31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan finansal varlıklar	11.619.669	-	-
- BİST'de işlem gören hisse senetleri	11.619.669	-	-
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar	-	643.493.564	-
- Hisse senetleri	-	476.319.393	-
- Tahvil ve bonolar	-	167.174.171	-
Alım satım amaçlı türev finansal alacaklar	-	30.135.040	-
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	-	-	-

34. FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

a. Portföy yönetimi faaliyetine ilişkin işlem ve açıklamalar

Şirket, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla SPK Mevzuatı hükümleri çerçevesinde kurulan 112 adet yatırım ve 17 adet emeklilik fonunun (31 Aralık 2024: 92 adet yatırım fonu, 18 adet emeklilik fonu) yöneticiliğini yapmakta ve fon yönetim ücreti elde etmektedir. 30 Eylül 2025 tarihinden sona eren hesap döneminde fonlardan elde edilen fon yönetim ve performans ücreti gelirlerinin toplamı net 2.017.087.327 TL'dir (31 Aralık 2024: 2.271.900.828 TL).

b. Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri

Grup, sermaye yönetiminde borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un kaynak yapısı esasen özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V No:34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Söz konusu Tebliğ'e göre aracı kurumların öz sermayesi, Tebliğ Seri: V No: 34'te getirilen değerlendirme hükümleri çerçevesinde, değerlendirme günü itibarıyla hazırlanmış bilançolarında yer alan ve aracı kurumun net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden tutarların yer aldığı grubu oluşturur. 11 Temmuz 2013'de yayımlanan "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği (Seri: V, No: 34)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" uyarınca, dar yetkili aracı kurumların 2.000.000 TL, kısmi yetkili aracı kurumların 10.000.000 TL ve geniş yetkili aracı kurumların 25.000.000 TL asgari özsermayeye sahip olması gerektiği belirtilmiştir. Şirket, 15 Ocak 2016 tarihli ve G-028 (286) numaralı SPK Geniş yetkili aracı kurum yetkilendirmesine sahiptir. Bu kapsamda, yıllık yeniden değerlendirme uygulamasıyla birlikte 30 Eylül 2025 itibarıyla Şirket için gerekli olan toplam özsermaye tutarı 300.000.000 TL olarak belirlenmiştir (31 Aralık 2024: 200.000.000 TL).

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 TARİHİ İTİBARIYLA satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

35. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin 98.918.083 TL olan sermayesinin, 24.10.2025 tarihinde gerçekleştirilen yönetim kurulu toplantısında, 1.500.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir.

14 Ekim 2025 tarihinde 269 gün vadeli 1.300.000.000 TL nominal tutarda borçlanma aracı ihracı gerçekleştirilmiştir.

15 Ekim 2025 tarihinde 181 gün ve 271 gün vadeli olmak üzere toplamda 1.665.000.000 TL nominal tutarda borçlanma aracı ihracı gerçekleştirilmiştir.

16 Ekim 2025 tarihinde 181 gün ve 365 gün vadeli olmak üzere toplamda 1.785.500.000 TL nominal tutarda borçlanma aracı ihracı gerçekleştirilmiştir.

20 Ekim 2025 tarihinde 179 gün ve 366 gün vadeli olmak üzere toplamda 1.750.000.000 TL nominal tutarda borçlanma aracı ihracı gerçekleştirilmiştir.

21 Ekim 2025 tarihinde 366 gün vadeli 1.500.000.000 TL nominal tutarda borçlanma aracı ihracı gerçekleştirilmiştir.

22 Ekim 2025 tarihinde 366 gün vadeli 1.500.000.000 TL nominal tutarda borçlanma aracı ihracı gerçekleştirilmiştir.

.....