

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
NAKİT AKIM TABLOSU	5
FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI.....	6-42

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.
31 Mart 2017 Tarihli Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	31.03.2017	31.12.2016
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[3]	18.671.642	942.746
Ticari Alacaklar	[6]	132.880.479	122.883.059
<i>İlişkili Taraf</i>		89.636.295	72.851.607
<i>İlişkili Olmayan Taraf</i>		43.244.184	50.031.452
Diğer Alacaklar	[8]	52.706.420	44.555.175
<i>İlişkili Taraf</i>		3.606.339	1.208.401
<i>İlişkili Olmayan Taraf</i>		49.100.081	43.346.774
Stoklar	[9]	69.611.906	65.953.229
Peşin Ödenmiş Giderler	[10]	19.936.482	11.350.863
<i>İlişkili Taraf</i>		-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraf</i>		19.936.482	11.350.863
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[31]	-	117.579
Diğer Dönen Varlıklar	[12]	273.089	199.940
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		294.080.018	246.002.591
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	[8]	3.153.766	469.265
<i>İlişkili Taraf</i>		645.000	-
<i>İlişkili Olmayan Taraf</i>		2.508.766	469.265
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[13]	3.253.000	3.253.000
Maddi Duran Varlıklar	[14]	212.049.554	207.816.688
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		218.456.320	211.538.953
TOPLAM VARLIKLAR		512.536.338	457.541.544

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.
31 Mart 2017 Tarihli Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	31.03.2017	31.12.2016
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[4]	48.335.503	94.288.658
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[4]	25.575.876	23.386.621
Diğer Finansal Yükümlülükler	[5]	47.782.483	31.399.079
Ticari Borçlar	[6]	100.268.633	71.495.742
<i>İlişkili Taraf</i>		1.801.376	578.830
<i>İlişkili Olmayan Taraf</i>		98.467.257	70.916.912
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[7]	1.670.259	1.575.261
<i>İlişkili Taraf</i>		180.905	173.575
<i>İlişkili Olmayan Taraf</i>		1.489.354	1.401.686
Diğer Borçlar	[8]	1.746.447	1.240.302
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	[31]	455.734	1.351.358
Ertelenmiş Gelirler	[10]	52.041.393	43.479.429
<i>İlişkili Taraf</i>		2.879.191	1.208.401
<i>İlişkili Olmayan Taraf</i>		49.162.202	42.271.028
Kısa Vadeli Karşılıklar	[11]	596.792	538.884
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[12]	6.654.747	4.959.609
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		285.127.867	273.714.943
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[4]	82.899.280	43.312.581
Ertelenmiş Gelirler	[10]	3.142.567	458.066
<i>İlişkili Taraf</i>		645.000	-
<i>İlişkili Olmayan Taraf</i>		2.497.567	458.066
Uzun Vadeli Karşılıklar	[11]	7.462.697	7.040.451
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[31]	13.426.428	13.548.321
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		106.930.972	64.359.419
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		120.477.499	119.467.182
Ödenmiş Sermaye	[17]	43.335.931	43.335.931
Sermaye Düzeltme Farkları	[18]	8.044.069	8.044.069
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	[19]	64.711	64.711
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer	[20]	55.376.933	55.477.386
Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları</i>		57.954.054	57.954.054
<i>Diğer Kazanç/Kayıplar</i>		-2.577.121	-2.476.668
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	[21]	206.959	206.959
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	[22]	12.338.126	7.342.864
Net Dönem Karı/Zararı		1.110.770	4.995.262
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		120.477.499	119.467.182
TOPLAM KAYNAKLAR		512.536.338	457.541.544

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

01 Ocak 2016 – 31 Mart 2017 Dönemi Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Kapsamlı Gelir Tablosu	Dipnot No	01.01.2017 31.03.2017	01.01.2016 31.03.2016
Hasılat	[23]	57.871.170	50.319.499
Satışların Maliyeti	[23]	-42.908.428	-38.883.507
Brüt Kar/Zarar		14.962.742	11.435.992
Genel Yönetim Giderleri	[24]	-1.856.008	-1.584.068
Pazarlama Giderleri	[25]	-3.056.494	-1.951.891
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	[26]	-447.165	-278.683
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[27]	558.110	460.349
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[28]	-565.212	-171.334
Esas Faaliyet Karı/Zararı		9.595.973	7.910.365
Finansman Giderleri	[29]	-10.531.265	-16.194.425
Finansman Gelirleri	[30]	2.405.016	10.050.795
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı		1.469.724	1.766.735
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		-358.954	-951.285
Dönem Vergi Gideri/Geliri	[31]	-455.734	-479.412
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	[31]	96.780	-471.873
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı		1.110.770	815.450
DÖNEM KARI/ZARARI		1.110.770	815.450
Pay Başına Kazanç	[32]	0,03	0,02
DÖNEM KARI/ZARARI		1.110.770	815.450
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-100.453	-200.634
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	[14]	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	[11]	-125.566	-250.793
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		25.113	50.159
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	[20]	25.113	50.159
DİĞER KAPSAMLI GELİR		-100.453	-200.634
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		1.010.317	614.816

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

01 Ocak 2016 – 31 Mart 2017 Dönemi Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot No	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Enflasyon Düzeltilme Farkları	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	ÖZKAYNAKLAR
				Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları				
01.01.2015	43.335.931	8.044.069	64.711	36.245.584	-1.921.956	206.959	6.148.698	1.194.166	93.318.162
Transferler	-	-	-	-	-	-	1.194.166	-1.194.166	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-200.634	-	-	815.450	614.816
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	815.450	815.450
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	[20]	-	-	-	-200.634	-	-	-	-200.634
31.03.2016	43.335.931	8.044.069	64.711	36.245.584	-2.122.590	206.959	7.342.864	815.450	93.932.978
01.01.2016	43.335.931	8.044.069	64.711	57.954.054	-2.476.668	206.959	7.342.864	4.995.262	119.467.182
Transferler	-	-	-	-	-	-	4.995.262	-4.995.262	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	-	-	-	-	-100.453	-	-	1.110.770	1.010.317
Dönem Karı (Zararı)	-	-	-	-	-	-	-	1.110.770	1.110.770
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	[20]	-	-	-	-100.453	-	-	-	-100.453
31.12.2016	43.335.931	8.044.069	64.711	57.954.054	-2.577.121	206.959	12.338.126	1.110.770	120.477.499

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

01 Ocak 2016 – 31 Mart 2017 Dönemi Nakit Akım Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	01.01.2017 31.03.2017	01.01.2016 31.03.2016
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		13.161.638	-461.184
İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit girişi sınıfları		48.196.569	38.097.951
<i>Satılan mallardan ve hizmetlerden elde edilen nakit girişleri</i>	[6,23]	47.638.459	37.637.602
<i>Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer gelirlerden nakit girişleri</i>	[27]	558.110	460.349
İşletme faaliyetlerinden nakit çıkışı sınıfları		-23.705.764	-32.264.542
<i>Mal ve hizmetler için tedarikçilere yapılan ödemeler</i>	[6,9,23]	-23.483.760	-32.093.208
<i>Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer gelirlerden nakit çıkışları</i>	[28]	-222.004	-171.334
Faaliyetlerden net nakit akışları		24.490.805	5.833.409
Ödenen faiz ve kur giderleri	[29]	-6.746.462	-4.891.023
Alınan faiz ve kur gelirleri	[30]	1.259.199	212.987
Vergi ödemeleri / iadeleri		-3.428.125	71.950
Diğer nakit girişleri / çıkışları		-2.413.779	-1.688.507
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		-6.400.660	-6.729.733
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	[14,27]	-	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	[14]	-6.400.660	-6.729.733
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		10.967.918	6.998.105
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	[4,5]	1.791.089	9.090.298
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	[4,5]	-1.139.091	-344.766
Finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	[4]	-1.907.334	-1.747.427
Tahvil İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[4]	12.223.254	-
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / Azalış (A+B+C)		17.728.896	-192.812
D. Yabancı Para Çevirim Farklarının Nakit Ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / Azalış (A+B+C+D)		17.728.896	-192.812
E. Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri	[3]	942.746	860.173
Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	[3]	18.671.642	667.361

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Mart 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Uşak Seramik Sanayi A.Ş. ("Şirket") Uşak Elektro Porselen A.Ş. adıyla 1972 yılında kurulmuştur. 02.09.1986 tarihinde Şirket unvanını "Uşak Seramik Sanayi A.Ş." olarak değiştirmiştir.

Şirketin fiili faaliyet konusu duvar karosu, yer karosu, bordür, dekor ve porselen üretimi ve satışlarıdır.

Şirket üretim faaliyetlerini şirket merkezinin de bulunduğu Dilek Mahallesi Değirmenler Sokak No.100 Banaz-UŞAK adresinde 266.927 m² 'lik alanda sürdürmektedir.

Şirket'in hisse senetleri 1990 yılından itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Ulusal Pazarında işlem görmeye başlamıştır.

Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

	31.03.2017		31.12.2016	
	Hisse Oranı	Hisse Tutarı	Hisse Oranı	Hisse Tutarı
Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	28,54%	12.366.321	28,54%	12.366.321
Tanışlar Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	11,65%	5.050.000	11,65%	5.050.000
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	59,81%	25.919.610	59,81%	25.919.610
Toplam	100,00%	43.335.931	100,00%	43.335.931

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 470 kişidir (31.12.2016: 463 kişi).

Şirket'in 31 Mart 2017 tarihi itibarıyla taşeron hizmeti aldığı, Nida İnşaat Müşavirlik Nakliye Maden İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi taşeron personeli sayısı 381 kişidir (31.12.2016: 369 kişi)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") bazında hazırlamaktadır.

Ekli finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılarak düzenlenmiştir.

2.1.2. Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, 10.05.2017 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

2.1.3. Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan para birimi "TL"(Türk Lirası)'dır.

2.1.4. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

2.1.5. Enflasyonist Ortamdan Finansal Tabloların Hazırlanması

SPK, 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 nolu kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.1.6. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Önceki dönemlerde vadesi 12 aydan uzun olan ticari alacaklar duran varlıklar içinde raporlanırken ekli finansal tablolarda bu tür alacaklar faaliyet döngüsü içinde olan ticari alacaklar olarak dönen varlıklar içinde raporlanmıştır. Bu düzeltmenin sonucunda önceki dönem finansal tablolar;

- Duran varlıklar toplamı 795.522 TL azalırken dönen varlıklar toplamı 795.522 TL artmıştır.
- Uzun vadeli yükümlülükler toplamı 1.036.295 TL azalırken kısa vadeli yükümlülükler toplamı 1.036.295 TL artmıştır.

2.2. Muhasebe Politikalarında, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

2.2.1. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir:

- a) Bir TMS/IFRS tarafından gerekli kılıyorsa veya
- b) İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır

2.2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

Birçok finansal tablo kalemi, işletme faaliyetlerindeki mevcut belirsizlikler nedeniyle tam olarak ölçülemez, ancak tahmin edilebilirler. Tahminler en güncel ve güvenilir bilgilere dayanılarak yapılır.

Bir muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, değişikliğin yapıldığı cari dönemde ve gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.2.3. Hatalar

Finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkan hatalar fark edildikten sonra onaylanacak ilk finansal tablo setinde geriye dönük olarak düzeltilir. Düzeltme işlemi:

- c) Hatanın yapıldığı döneme ait karşılaştırmalı tutarlarını yeniden düzenleyerek veya
- d) Hata sunulan en eski finansal tablo döneminden daha önce meydana gelmişse, söz konusu geçmiş döneme ait varlık, yabancı kaynak ve özkaynak açılış tutarlarının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilmelidir.

Hataya ilişkin tüm geçmiş dönemlerin kümülatif etkisinin cari dönemin başı için hesaplanmadığı durumlarda, işletme, karşılaştırmalı bilgilerini uygulamanın mümkün olduğu en yakın dönemin başından itibaren ileriye yönelik olarak yeniden düzenlenir.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.3.1. Hazır Değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler kasadaki nakdi ve bankalardaki mevduatı içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğeri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

2.3.2. Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da elde etme maliyetinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların elde etme maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Maliyet, ağırlıklı ortalama metodu ile hesaplanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

2.3.3. Alacaklar ve Borçlar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Ticari alacakların paraya çevrilmesi için geçen süre, 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde kabul edilmekte ve bu tür alacaklar dönen varlıklarda sınıflandırılmaktadır.

2.3.4. Hasılat

Gelirler, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır ve tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

Şirket'in mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi, şirket'in mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi, işlemle ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve İşlemden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi şartlarının tamamını yerine getirdiğinde muhasebeleştirilir.

2.3.5. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyrinde esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler, binalar ve tesis makineler yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve maliyet değeri ile değerlendirilir.

Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece kullanımında bir değişiklik olduğu zaman yapılır.

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesinde "yeniden değerlendirme" modelini tercih etmiştir.

2.3.6. Maddi Duran Varlıklar

Şirket duran varlıkların gerçeğe uygun değerinin tespitinde arsa ve araziler, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, makine tesis ve cihazlar için "yeniden değerlendirme" modelini esas alırken diğer maddi duran varlıkları için "maliyet modelini" esas almaktadır. Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilmiş tutarlardan birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Şirket duran varlıklarını kıst dönemi dikkate alarak normal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortisman oranları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıdaki gibi belirtilmiştir:

Binalar	20 - 50 yıl
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri	4 - 50 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	5 - 25 yıl
Taşıt araçları	4 - 24 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	3 - 24 yıl

2.3.7. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Çeşitli olay ve durumlar karşısında duran varlıkların taşınan değerleri gerçekleşebilir /gelecekte o aktiften elde edilebilecek değerlerinin altına düştüğü tespit edilmesi halinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklar değer kaybı açısından teste tabi tutulmaktadır. Maddi ve gayri maddi sabit kıymetin defter değerinin gerçekleşebilir veya o varlığın iktisabından ileride elde edilebilecek değerinin üstünde kalması halinde duran varlık değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

2.3.8. Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değerinden alınan teminatların ve güvencelerin düşülmesinden sonra kalan tutardır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

2.3.9. Finansal Kiralama İşlemleri

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır (finansal tablolarda ilgili maddi duran varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin iktisap aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır.

2.3.10. Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç / (kayıp), net karın / (zararın), dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

2.3.11. Diğer Bilanço Kalemleri

Diğer bilanço kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.

2.3.12. Vergilendirme

İlişikteki finansal tablolarda, vergi gideri dönem cari vergi karşılığı ve ertelenmiş vergiden oluşmaktadır. Dönem faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar, gelir vergisine ilişkin yükümlülükler için bilanço tarihinde geçerli olan yasal vergi oranları çerçevesinde bir karşılık ayrılmıştır. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi muhasebe ve vergilendirmenin farklı muamelesi sonucu önemli zamanlama farklarından (ileride vergilendirilebilir zamanlama farkları) kaynaklanmakta ve "borçlanma" metodu kullanılarak cari vergi oranı üzerinden hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi borçlanma metodu kullanılarak aktif ve pasiflerin raporlanan finansal tablolarda taşıdıkları değerler ile vergi amaçlı hazırlanan yasal finansal tablolardaki değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi pasifi genellikle tüm vergilendirilebilir veya düşülebilir geçici farklar için finansal tablolara alınmakta; ancak ertelenmiş vergi aktif indirilebilir geçici farkların mahsup edilebileceği vergilendirilebilir karların olmasının muhtemel olması durumunda muhasebeleştirilmektedir. Zamanlama farkları üzerinden ortaya çıkan net ertelenmiş vergi aktifleri, eldeki veriler ışığında gelecek yıllarda kullanılabileceğinin kesin olmadığı durumlarda, vergi indirimleri nispetinde azaltılmaktadır.

2.3.13. Borçlanma Maliyetleri

Faiz karşılığı alınan banka kredileri, alış maliyeti düşüldükten sonra alınan net tutar esasından kayıtlara yansıtılmaktadır. İtfâ sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, gelir tablosu ile ilişkilendirilir. Borçlanma maliyetleri, ortaya çıktıkları dönemde vadelerinin gelmemesi durumunda da tahakkuk esasına muhasebeleştirilmekte ve kredilerde sınıflandırılmaktadır.

2.3.14. İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Bu şirketlerin ortakları ve başlıca yöneticiler ve Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ve aileleri de ilişkili kuruluş kapsamına girmektedir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir.

Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş., seramik imalatı ve satışı faaliyetinde bulunmaktadır. Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirket'in sermayesindeki payı %28,54'dir (Bkz. Dipnot 17). Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirket'e danışmanlık hizmeti vermektedir.

Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., inşaat malzemeleri alımı ve satımı, madencilik, inşaat, hafriyat, taahhüt faaliyetlerinde bulunmaktadır. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirket'in bayilerindendir ve şirketin ortağıdır. Şirketin ortaklık oranı %11,65 'dir (Bkz. Dipnot 17). Şirket, Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dan petrol, feldspat, bentonit, kil, albit ve kaolen madenleri satın almaktadır.

Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş., demir, inşaat, montaj, gıda, giyim, beyaz eşya, orman ürünleri, taahhüt ticaret, oto alım satımı faaliyetlerinde bulunmaktadır. Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirket'in seramik bayilerindendir.

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Mart 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş., mutfak ve banyo dolabı imalatı ile taahhüt işleri faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'e, Şirket'in bayilerinin teşhir ürünleri için banyo ve mutfak dolapları ve fuarlarda kullanılan stantları hazırlamaktadır.

Uşak Seramik Europa Gmbh

Uşak Seramik Europa Gmbh, 2008 yılı içerisinde Almanya'da kurulmuştur. Uşak Seramik Europa Gmbh, inşaat malzemeleri alımı ve satımı konusunda faaliyet göstermektedir. Uşak Seramik Europa Gmbh, Şirket'ten seramik alımı yapmaktadır. Cari dönemde faaliyette bulunulmamıştır.

Hit Enerji A.Ş.

Hit Enerji A.Ş. 2009 yılı içerisinde kurulmuş olup ana faaliyet konusu; bakım onarım, pres kalıp ile şablonlarının hazırlanması konusunda hizmet vermektedir.

Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd. Şti.

Firma Madencilik ve turizm alanında faaliyet göstermekte olup, Uşak seramik firmadan seramik hammaddesi maden (toprak) alımı yapmaktadır

2.3.15. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yetkilendirme tarihi arasında finansal tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda finansal tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay bilanço dipnotlarında açıklanmaktadır.

2.3.16. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak evalüasyona tabi tutulmaktadır. Evalüasyon işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

USD, EURO ve GBP için dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2017</u>	<u>31 Aralık 2016</u>
USD	3,6386	3,5192
EURO	3,9083	3,7099
GBP	4,5169	4,3189

2.3.17. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

2.3.18. Muhasebe Tahminleri

Finansal tabloların hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir.

Şirket'in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki gibidir;

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri, hurda değerleri
- Alacak ve borçlar için uygulanan iskonto oranları
- Alacaklar için ayrılan karşılık tutarları
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olarak; emeklilik süresi, zam oranı, iskonto oranı, kıdem tazminatı almama oranı
- Ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan oranlar

2.3.19. Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Mevcut İş Kanunu, şirketi kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personel dışındaki her personele her bir hizmet yılı için en az 30 günlük kıdem tazminatı ödemekle yükümlü tutmaktadır. Bu nedenle şirketin taşıdığı toplam yükü ifade eden gelecekteki ödemeleri tahmin etmesi ve tahminlerle bulunan ödemelerin iskontoya tabi tutularak net bugünkü değere getirilmesi gerekmektedir. Şirket böylece bilanço günü itibariyle toplam yükümlülüğünün iskonto edilmiş net değerini raporlamaktadır.

Erkeklerde 25 yıllık hizmet süresini, kadınlarda 20 yıllık hizmet süresini dolduran personelin emekli olacağı varsayımı yapılır ve kıdem tazminatının da bu tarihte ödeneceği kabul edilir. Şirket buna uygun şekilde, personelin ileriye yönelik olarak, emekli olduklarında veya işten çıkarıldıklarında ödeneceği tahmin edilen kıdem tazminatı yükümlülüğünü bulmaya çalışır. Ödeneceği tahmini yapılan bu toplam yükümlülüğün içinde personelin bilanço tarihi itibariyle kıdemi nedeniyle almaya hak kazandığı bölümün net bugünkü değeri kıdem tazminatı karşılığı olarak bilançoya alınır. Geçmiş dönemlerde kıdem tazminatı almadan ayrılan personel sayısının işten ayrılan toplam personel sayısına oranının ileriki dönemlerde de aynen tekrarlanacağını varsayılır ve toplam yük bu oranda azaltılır.

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç / zararlar kısımlarına ayrılır. Faiz Maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilanço da yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır. Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısmıdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Aktüeryal kazanç / zararlar, faiz maliyeti ve cari dönem hizmet maliyeti kapsamlı gelir tablosunda gösterilir.

Çalışanlara normal maaş, ikramiye ve diğer sosyal fayda ödemeleri dışında, emeklilik veya işten ayrılmadan sonraki dönemlerde ödenmek üzere herhangi bir katkı planı da bulunmamaktadır.

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Mart 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve Nakit Benzerleri	31.03.2017	31.12.2016
Kasa	18.010	7.294
Banka	18.653.632	935.452
Kredi kartları	-	-
Toplam	18.671.642	942.746

Nakit ve nakit benzerlerinin döviz durumu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	31.03.2017	31.12.2016
Banka	91.552	161.893
- Usd vadesiz mevduat	-	-
- Avro vadesiz mevduat	91.552	161.893
Toplam	91.552	161.893

4. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa Vadeli Borçlanmalar	31.03.2017	31.12.2016
Banka kredileri	39.388.131	55.356.396
- Anapara TL	38.682.871	54.523.348
- Faiz TL	705.260	833.048
Finansal kiralama borçları (net)	8.812.513	8.655.516
- Finansal kiralama borçları	11.344.139	11.366.024
- Ertelenmiş finansal kiralama borçları	-2.531.626	-2.710.508
Çıkarılmış Tahviller	134.859	30.276.746
- Anapara	-	30.000.000
- Faiz	134.859	276.746
Toplam	48.335.503	94.288.658

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	31.03.2017	31.12.2016
Banka kredileri	25.575.876	23.386.621
- Anapara	25.177.710	22.910.505
- Faiz	398.166	476.116
Toplam	25.575.876	23.386.621

Uzun Vadeli Borçlanmalar	31.03.2017	31.12.2016
Banka kredileri	25.193.842	26.020.927
Finansal kiralama borçları (net)	15.205.438	17.291.654
- Finansal kiralama borçları	19.923.696	22.558.321
- Ertelenmiş finansal kiralama borçları	-4.718.258	-5.266.667
Çıkarılmış Tahviller	42.500.000	-
- Anapara	42.500.000	-
Toplam	82.899.280	43.312.581

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Mart 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Şirket 22.03.2019 vadeli 42.500.000 TL'lik borsa dışı nitelikli yatırımcılara tahvil ihracında bulunmuştur. Bu tahvil ihracında ayda bir kupon ödemesi, vade sonunda da anapara ödemesi olacaktır. Güncel faiz oranı aylık %1,3387.

Finansal borçların detayları aşağıdaki gibidir;

Kredi Cinsi (31.03.2017)	Anapara	Faiz Oranı %	Vade
TL krediler	20.549.561 TL	9,5 - 16,00	0-3 ay arası
TL krediler	20.522.007 TL	9,5 - 16,00	3-6 ay arası
TL krediler	9.411.811 TL	9,5 - 16,00	6-9 ay arası
TL krediler	13.519.565 TL	9,5 - 16,00	9-12 ay arası
TL krediler	25.051.479 TL	9,5 - 16,00	1 yıl ve üstü
Tahvil İhracı	42.500.000 TL		3-6 ay arası
Toplam TL Karşılığı	131.554.423 TL		

Kredi Cinsi (31.12.2016)	Anapara	Faiz Oranı %	Vade
TL krediler	19.363.353 TL	9,5 - 16,00	0-3 ay arası
TL krediler	16.339.139 TL	9,5 - 16,00	3-6 ay arası
TL krediler	18.941.678 TL	9,5 - 16,00	6-9 ay arası
TL krediler	22.789.682 TL	9,5 - 16,00	9-12 ay arası
TL krediler	26.020.928 TL	9,5 - 16,00	1 yıl ve üstü
Tahvil İhracı	30.000.000 TL	14,1012	3-6 ay arası
Toplam TL Karşılığı	133.454.780 TL		

Şirket, kullanmış olduğu krediler için bilanço tarihi itibarıyla 70.000.000 TL ipotek, 101.335.527 TL çek (31.12.2015: 102.801.052 TL) teminat verilmiştir. Bu teminatlar çek, senet, ipotek ve teminat mektuplarının toplamından oluşmaktadır.

Finansal kiralama işlemlerinden kaynaklanan net borçların detayları aşağıdaki gibidir;

Leasing Cinsi (31.03.2017)	Taksit	Faiz Oranı %	Vade
TL leasingler	1.332.907 TL	10,00 - 15,00	0-3 ay arası
TL leasingler	1.332.907 TL	10,00 - 15,00	3-6 ay arası
TL leasingler	1.332.907 TL	10,00 - 15,00	6-9 ay arası
TL leasingler	1.332.907 TL	10,00 - 15,00	9-12 ay arası
TL leasingler	19.546.467 TL	10,00 - 15,00	1 yıl ve üstü
EURO leasingler	463.959 €	6,00 - 9,00	0-3 ay arası
EURO leasingler	401.415 €	6,00 - 9,00	3-6 ay arası
EURO leasingler	384.341 €	6,00 - 9,00	6-9 ay arası
EURO leasingler	376.850 €	6,00 - 9,00	9-12 ay arası
EURO leasingler	811.842 €	6,00 - 9,00	1 yıl ve üstü

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Mart 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Leasing Cinsi (31.12.2016)	Ana Para	Faiz Oranı %	Vade
TL leasingler	1.332.907 TL	10,00 - 15,00	0-3 ay arası
TL leasingler	1.332.907 TL	10,00 - 15,00	3-6 ay arası
TL leasingler	1.332.907 TL	10,00 - 15,00	6-9 ay arası
TL leasingler	1.332.907 TL	10,00 - 15,00	9-12 ay arası
TL leasingler	19.546.467 TL	10,00 - 15,00	1 yıl ve üstü
EURO leasingler	463.959 €	6,00 - 9,00	0-3 ay arası
EURO leasingler	401.415 €	6,00 - 9,00	3-6 ay arası
EURO leasingler	384.341 €	6,00 - 9,00	6-9 ay arası
EURO leasingler	376.850 €	6,00 - 9,00	9-12 ay arası
EURO leasingler	811.842 €	6,00 - 9,00	1 yıl ve üstü

Kullanılan leasingler için 2.330.000 Euro TL (31.12.2016: Kullanılan leasingler için 2.330.000 Euro TL) ipotek verilmiştir.

Finansal borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.03.2017	31.12.2016
Borçlanmalar	102.380.392	116.728.935
0-3 ay	24.322.045	22.851.619
3-12 ay	49.824.974	64.009.453
1-5 yıl	28.233.373	29.867.863
Finansal kiralama	31.279.357	33.924.344
0-3 ay	2.919.187	3.054.149
3-12 ay	8.436.483	8.311.875
1-5 yıl	19.923.687	22.558.320
Çıkarılmış Tahviller	42.634.859	30.276.746
0-3 ay	134.859	30.276.746
3-12 ay	-	-
1-5 yıl	42.500.000	-
Toplam	176.294.608	180.930.025

Finansal borçların döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	31.03.2017	31.12.2016
Finansal kiralama borçları (net)	7.345.828	9.046.248
- Usd leasinglerin	-	-
- Avro leasingler	7.345.828	9.046.248
Toplam	7.345.828	9.046.248

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Mart 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

5. DİĞER FİNANSAL BORÇLAR

	31.03.2017	31.12.2016
Factoring borçları	47.782.483	31.399.079
Toplam	47.782.483	31.399.079

Factoring Borçları içindeki 19.592.602 TL'lik kısım ilişkili taraflardan alınan müşteri çeklerinden oluşmaktadır. (31.12.2016: 13.287.850 TL)

Diğer finansal borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.03.2017	31.12.2016
Factoring borçları	47.782.483	31.399.079
0-3 ay	13.965.226	8.144.581
3-12 ay	33.817.257	23.254.498
Toplam	47.782.483	31.399.079

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	31.03.2017	31.12.2016
Kısa Vadeli Ticari Alacaklar		
Ticari alacaklar	31.591.784	25.474.421
İlişkili taraflar	13.982.744	11.999.298
İlişkili olmayan taraflar	17.609.040	13.475.123
Alacak senetleri / alınan çekler	102.419.773	98.729.938
İlişkili taraflar	75.653.551	60.852.309
İlişkili olmayan taraflar	26.766.222	37.877.629
Ertelenmiş faiz gelirleri (reeskont)	-1.171.078	-1.361.300
İlişkili taraflar	-1.171.078	-1.361.300
İlişkili olmayan taraflar	-	-
Şüpheli ticari alacaklar	4.532.945	4.189.737
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	-4.492.945	-4.149.737
Toplam	132.880.479	122.883.059

Ertelenmiş faiz gelirlerinin hesaplanmasında %9 iskonto oranı kullanılmıştır (31.12.2016: %9).

Alacak senetlerin/alınan çeklerin 47.782.483 TL faktöring yapılmıştır (31.12.2016: 31.399.079 TL).

Şüpheli ticari alacaklardaki dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

	31.03.2017	31.12.2016
Şüpheli Ticari Alacaklar		
Dönem başı bakiyesi	4.189.737	3.419.017
Dönem içi tahsilatlar ve iptaller	-	-
Dönem içi şüpheli hale gelen alacaklar	343.208	770.720
Şüpheli alacaklar	4.532.945	4.189.737
<i>Teminatlı kısım</i>	<i>-40.000</i>	<i>-40.000</i>
Şüpheli alacak karşılığı	4.492.945	4.149.737

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Mart 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Ticari alacakların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.03.2017	31.12.2016
0-3 ay	48.447.733	51.472.108
3-12 ay	54.072.040	47.257.830
Vadesiz	36.024.729	29.664.158
Toplam	138.544.502	128.394.096

Ticari alacakların döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	31.03.2017	31.12.2016
Alacaklar	14.020.831	10.478.830
- Usd	10.259.026	8.590.957
- Avro	3.668.066	1.778.907
- Gbp	93.739	108.966
Alacak senetleri ve alınan çekler	2.492.728	3.354.911
- Usd	1.397.142	2.222.033
- Avro	1.095.586	1.132.878
Toplam	16.513.559	13.833.741

Ticari Borçlar	31.03.2017	31.12.2016
Ticari borçlar	25.485.118	20.196.016
İlişkili taraflar	1.371.376	198.830
İlişkili olmayan taraflar	24.113.742	19.997.186
Borç senetleri / verilen çekler	77.987.007	53.703.710
İlişkili taraflar	430.000	380.000
İlişkili olmayan taraflar	77.557.007	53.323.710
Ertelenmiş faiz gideri (reeskont)	-3.203.492	-2.403.984
Toplam	100.268.633	71.495.742

Ertelenmiş faiz gelirlerinin hesaplanmasında %9 iskonto oranı kullanılmıştır (31.12.2016: %9)

Ticari borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.03.2017	31.12.2016
0-3 ay	18.078.359	5.826.656
3-12 ay	53.300.779	45.320.477
1-5 yıl	6.607.869	2.556.577
Vadesiz	25.485.118	20.196.016
Toplam	103.472.125	73.899.726

Ticari borçların döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	31.03.2017	31.12.2016
Ticari borçlar	520.050	1.486.071
- Usd	186.360	245.568
- Avro	333.690	1.240.503
Toplam	520.050	1.486.071

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Mart 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

7. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31.03.2017	31.12.2016
İlişkili taraf personele borçlar	180.905	173.575
İlişkili olmayan personele borçlar	1.489.354	1.401.686
Toplam	1.670.259	1.575.261

Personele borçların likiditesi aşağıdaki gibidir

	31.03.2017	31.12.2016
0-3 ay	1.489.354	1.401.686
3-12 ay	180.905	173.575
Toplam	1.670.259	1.575.261

8. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.03.2017	31.12.2016
Avans karşılığı alınan çekler	53.352.442	45.673.223
<i>İlişkili taraf</i>	2.879.191	1.208.401
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	50.473.251	44.464.822
Ertelenmiş faiz gelirleri (reeskont)	-2.386.833	-2.276.100
Muhtelif alacaklar	1.564.377	1.019.922
<i>İlişkili taraf</i>	727.148	-
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	837.229	1.019.922
Kdv iade alacakları	176.434	138.130
Şüpheli diğer alacaklar	160.995	160.995
Şüpheli diğer alacak karşılıkları	-160.995	-160.995
Toplam	52.706.420	44.555.175

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31.03.2017	31.12.2016
Avans karşılığı alınan çekler	3.445.000	500.000
<i>İlişkili taraf</i>	645.000	-
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	2.800.000	500.000
Ertelenmiş faiz gelirleri (reeskont)	-302.433	-41.934
Verilen depozito ve teminatlar	11.199	11.199
Toplam	3.153.766	469.265

Ertelenmiş faiz giderlerinin hesaplanmasında %9 iskonto oranı kullanılmıştır (31.12.2016: %10)

Diğer alacakların likiditesi aşağıdaki gibidir

	31.03.2017	31.12.2016
0-3 ay	4.998.905	3.314.122
3-12 ay	48.353.537	42.359.101
1-5 yıl	3.445.000	500.000
Vadesiz	1.913.005	1.330.246
Toplam	58.710.447	47.503.469

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Mart 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	31.03.2017	31.12.2016
Diğer Borçlar		
Taşerona borçlar	655.298	257.034
Muhtelif borçlar	1.091.149	983.268
Toplam	1.746.447	1.240.302

Ertelenmiş faiz gelirlerinin hesaplanmasında %9 iskonto oranı kullanılmıştır (31.12.2016: %9).
Diğer borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.03.2017	31.12.2016
0-3 ay	655.298	257.034
3-12 ay	1.091.149	983.268
Toplam	1.746.447	1.240.302

9. STOKLAR

	31.03.2017	31.12.2016
Stoklar		
İlkmadde ve malzemeler	32.011.297	33.731.580
Yarı mamuller	5.333.044	4.455.611
Mamuller	30.790.698	26.704.986
Diğer stoklar	1.718.991	1.375.474
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	-242.124	-314.422
Toplam	69.611.906	65.953.229

Diğer stokların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.03.2017	31.12.2016
Diğer Stoklar		
Palet stokları	990.893	1.192.095
Teslimi gerçekleşmemiş stoklar	627.443	62.253
Muhtelif stoklar	100.655	121.126
Toplam	1.718.991	1.375.474

Stok değer düşüklüğüne ilişkin ait hareketler aşağıdaki gibidir;

	31.03.2017	31.12.2016
Stok Değer Düşüklüğü		
Dönem Başı	-314.422	-273.163
Satışlar	314.422	273.163
Dönem Sonunda Ayrılan Karşılık	-242.124	-314.422
Toplam	-242.124	-314.422

Stokların sigorta tutarı 40.000.000 TL'dir (31.12.2016: 40.000.000 TL).

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Mart 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Peşin Ödenmiş Giderler	31.03.2017	31.12.2016
Verilen sipariş avansları	18.725.672	10.064.076
<i>İlişkili taraf</i>	-	-
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	18.725.672	10.064.076
Sigorta giderleri	369.227	490.909
Vadesi gelmemiş faktoring faizleri	333.307	532.681
Fuar organizasyon giderleri	-	-
Gelecek aylara ait giderler	508.276	263.197
Toplam	19.936.482	11.350.863

Peşin ödenmiş giderlerin likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.03.2017	31.12.2016
0-3 ay	1.210.810	1.286.787
3-12 ay	18.725.672	10.064.076
Toplam	19.936.482	11.350.863

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31.03.2017	31.12.2016
Alınan sipariş avansları	53.352.442	45.673.224
<i>İlişkili taraf</i>	2.879.191	1.208.401
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	50.473.251	44.464.823
Ertelenmiş faiz giderleri (reeskont)	-2.386.833	-2.276.100
Teslimi gerçekleşmemiş satışlar	1.075.784	82.305
Toplam	52.041.393	43.479.429

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31.03.2017	31.12.2016
Alınan sipariş avansları	3.445.000	500.000
<i>İlişkili taraf</i>	645.000	-
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	2.800.000	500.000
Ertelenmiş faiz giderleri (reeskont)	-302.433	-41.934
Toplam	3.142.567	458.066

Ertelenmiş gelirlerin likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.03.2017	31.12.2016
0-3 ay	4.998.905	3.314.122
3-12 ay	49.429.321	42.441.407
1-5 yıl	3.445.000	500.000
Toplam	57.873.226	46.255.529

Ertelenmiş gelirlerin döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	31.03.2017	31.12.2016
Ertelenmiş gelirler	206.130	201.960
- Usd	206.130	201.960
- Avro	222.636	609.054
Toplam	206.130	201.960

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Mart 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

11. KARŞILIKLAR

	31.03.2017	31.12.2016
Kısa Vadeli Karşılıklar		
Personel gider karşılıkları	34.725	–
Dışardan sağlanan fayda ve hizmet karşılıkları	165.677	142.494
Dava karşılıkları	396.390	396.390
Toplam	596.792	538.884

Kısa vadeli karşılıkların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.03.2017	31.12.2016
3-12 ay	200.402	142.494
Vadesiz	396.390	396.390
Toplam	596.792	538.884

Şirket aleyhine personel tarafından açılmış çeşitli davaları bulunmaktadır. Detayları aşağıdaki gibidir;

Dava Konusu	Tutarı	Ayrılan Karşılık
İşçilik alacakları	382.890	382.890
İş kazası nedeniyle maddi ve manevi alacak davası (*)	13.500	13.500
SGK tarafından açılan davalar	–	–
Toplam	396.390	396.390

(*) İş kazaları sebebiyle açılan davalar için ayrılan karşılık tutarının belirlenmesinde, şirketin daha önceki sonuçlanmış benzer davaları dikkate alınarak karşılık ayrılmıştır.

Uzun Vadeli Karşılıklar	31.03.2017	31.12.2016
Kıdem tazminatı karşılıkları	7.462.697	7.040.451
Toplam	7.462.697	7.040.451

Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık % 10 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda % 12 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutularak net bugünkü değeri bulunur. Kıdem Tazminatı almadan ayrılanların oranı ise % 0 olarak alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir;

	31.03.2017	31.12.2016
Çalışma süresi	K: 20yıl, E: 25 yıl	K: 20yıl, E: 25 yıl
Zam Oranı	10%	9%
Tazminat almadan ayrılanların oranı	–	5%
İskonto Oranı	12%	12%
Kıdem tazminatı tavanı	4.297	4.297

Şirket, Nida İnşaat Müşavirlik Nakliye Maden İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nden taşıeron hizmeti almaktadır. Söz konusu taşıeron personeline ait kıdem tazminatı yükümlülüğü 1.366.535 TL (31.12.2016: 1.181.795 TL) olup, finansal tablolara yansıtılmamıştır.

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Mart 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatında dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

	31.03.2017	31.12.2016
Dönem başı kıdem tazminatı	7.040.451	5.696.000
İşten ayrılanlara yapılan ödemeler	-180.246	-947.404
Faiz maliyeti	280.841	987.795
Cari hizmet maliyeti	196.085	610.670
Aktüeryal kazanç ve zararlar	125.566	693.390
Dönem Sonu Kıdem Tazminatı	7.462.697	7.040.451

Aktüeryal kazanç/zararlar diğer kapsamlı gelir tablosunda raporlanmaktadır. Kıdem tazminatı karşılıklarının tahmini likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.03.2017	31.12.2016
1-5 yıl	576.463	3.279.399
5 yıl üzeri	96.877.533	22.989.503
Toplam	97.453.996	26.268.902

12. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR / DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	31.03.2017	31.12.2016
Diğer Dönen Varlıklar		
Devreden kdv	-	-
İş avansları	76.994	89.154
Personel avansları	196.095	110.786
Toplam	273.089	199.940

Diğer dönen varlıkların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.03.2017	31.12.2016
3-12 ay	273.089	199.940
Toplam	273.089	199.940

	31.03.2017	31.12.2016
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Ödenecek vergiler	1.745.874	882.973
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	1.323.856	886.682
Ödenecek diğer yükümlülükler	74.282	9.637
Gider tahakkukları	-	21.636
Taksitlendirilmiş vergi borçları	3.510.735	3.158.681
Toplam	6.654.747	4.959.609

Diğer kısa vadeli yükümlülüklerin likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.03.2017	31.12.2016
0-3 ay	3.163.621	2.242.228
3-12 ay	2.124.960	1.096.375
1-5 yıl	1.503.449	1.954.359
Toplam	6.792.030	5.292.961

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Mart 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Maliyet	01.01.2017	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.03.2017
Arsa ve araziler	458.000	-	-	-	458.000
Binalar	2.795.000	-	-	-	2.795.000
Net Defter Değeri	3.253.000	-	-	-	3.253.000

Maliyet	01.01.2016	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2016
Arsa ve araziler	258.100	11.000	-93.100	282.000	458.000
Binalar	70.000	633.820	-2.500	2.093.680	2.795.000
Net Defter Değeri	328.100	644.820	-95.600	2.375.680	3.253.000

31.12.2016 : Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş şirket ile ilişkisi olmayan değerleme firması tarafından değerlendirilmiştir. Değerleme yöntemi olarak emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır. Değerleme sonucunda oluşan 2.375.680 TL'lik değer artışı oluşmuş ve bu tutar Kapsamlı Gelir Tablosu'nda raporlanmıştır (Bkz. Dipnot 27). Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin ertelenen vergi etkisinin hesaplanmasında %75 oranında Kurumlar Vergisi İstisnasından yararlanılacağı varsayılmıştır (Bkz. Dipnot 31). Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin değerlendirme detayları aşağıdaki gibidir;

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Değerleme Öncesi Net Değer	Değerleme Sonrası Net Değer	Değer Artışı	Ertelenen Vergi Etkisi
Arsa ve araziler	176.000	458.000	282.000	56.400
Binalar	701.320	2.795.000	2.093.680	418.736
Toplam	877.320	3.253.000	2.375.680	475.136

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden kira geliri elde edilmemiştir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri;

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, emsal karşılaştırma yöntemine göre tespit edilmiştir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki gibidir;

Finansal Varlıklar	Net Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer Seviyesi		
	31.03.2017	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	3.253.000	0	3.253.000	0

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Mart 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet	01.01.2017	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.03.2017
Arsa ve araziler	16.510.159	-	-	-	16.510.159
Yer altı ve yer üstü düzenleri	6.000.000	-	-	-	6.000.000
Binalar	39.684.841	-	-	-	39.684.841
Makineler	122.604.100	1.598.613	-	-	124.202.713
Taşıtlar	3.819.572	-	-	-	3.819.572
Demirbaşlar	3.672.702	33.179	-	-	3.705.881
Yapılmakta olan yatırımlar	19.765.475	6.343.481	-1.574.613	-	24.534.343
Toplam	212.056.849	7.975.273	-1.574.613	-	218.457.509

Birikmiş Amortisman	01.01.2017	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.03.2017
Yer altı ve yer üstü düzenleri	-	-	-	-	-
Binalar	-	-248.030	-	-	-248.030
Makineler	-	-1.670.103	-	-	-1.670.103
Taşıtlar	-1.658.692	-138.013	-	-	-1.796.705
Demirbaşlar	-2.581.469	-111.648	-	-	-2.693.117
Toplam	-4.240.161	-2.167.794	-	-	-6.407.955

Net Defter Değeri	207.816.688			0	212.049.554
--------------------------	--------------------	--	--	----------	--------------------

Maddi Duran Varlıklar, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş şirket ile ilişkisi olmayan değerleme firması tarafından değerlendirilmiştir. Değerleme yöntemi olarak emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmıştır. Değerleme sonucunda oluşan 27.135.588 TL'lik değer artışı oluşmuş ve bu tutar Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu'nda raporlanmıştır (Bkz. Dipnot 20). Maddi Duran Varlıkların değerlendirme detayları aşağıdaki gibidir;

Maddi Duran Varlıklar	Değerleme Öncesi Net Değer	Değerleme Sonrası Net Değer	Değer Artışı	Ertelenen Vergi Etkisi
Arsa ve araziler	8.328.262	16.510.159	8.181.897	1.636.379
Yer altı ve yer üstü düzenleri	5.493.445	6.000.000	506.555	101.311
Binalar	36.217.094	39.684.841	3.467.747	693.549
Makineler	107.624.711	122.604.100	14.979.389	2.995.878
Toplam	157.663.512	184.799.100	27.135.588	5.427.117

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Mart 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Maliyet	01.01.2016	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2016
Arsa ve araziler	8.320.359	7.903	-	8.181.897	16.510.159
Yer altı ve yer üstü düzenleri	3.064.627	2.858.282	-	77.091	6.000.000
Binalar	27.078.698	12.472.991	-247.214	380.366	39.684.841
Makineler	106.846.072	30.862.000	-354.135	-14.749.837	122.604.100
Taşıtlar	2.041.243	2.180.368	-402.039	-	3.819.572
Demirbaşlar	3.418.189	254.513	-	-	3.672.702
Yapılmakta olan yatırımlar	31.341.010	29.672.994	-41.248.529	-	19.765.475
Toplam	182.110.198	78.309.051	-42.251.917	-6.110.483	212.056.849
Birikmiş Amortisman	01.01.2016	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2016
Yer altı ve yer üstü düzenleri	-239.341	-190.123	-	429.464	-
Binalar	-2.371.552	-716.241	412	3.087.381	-
Makineler	-19.958.863	-9.841.190	70.827	29.729.226	-
Taşıtlar	-1.222.701	-456.158	20.167	-	-1.658.692
Demirbaşlar	-2.143.760	-437.709	-	-	-2.581.469
Toplam	-25.936.217	-11.641.421	91.406	33.246.071	-4.240.161
Net Defter Değeri	156.173.981			27.135.588	207.816.688

Maddi duran varlıkların sigorta tutarı 65.000.000 TL'dir. (31.12.2016: 65.000.000 TL)

Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerinde 70.000.000 TL (31.12.2015: 58.000.000 TL), 2.330.000 EURO (31.12.2016: 2.330.000 EURO) verilmiş ipotek mevcuttur.

15. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirket 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki Kanunu'na göre istihdamını arttırmasından dolayı sosyal sigortalar primi, gelir vergisi stopajı ve enerji desteği teşviki kapsamındadır. Şirket'in, 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki Hakkındaki Kanuna göre faydalanmış olduğu enerji desteğinin kapsamı, 1 Ocak 2008 tarihi itibarıyla ilgili teşvik ile ilgili yapılan 5615 sayılı kanun değişikliği ile 5 yıl daha uzatılmıştır. Sağlanan devlet teşvikleri oluştuğu dönemde kapsamlı gelir tablosuna alınmaktadır. Cari dönemde yararlanılan devlet yardımlarına ilişkin tutarlar dipnot 27' belirtilmiştir.

Şirket granit hattı yeni makinaları için 10.07.2015 tarihinde 21.000.000 TL'lik yatırım teşvik belgesi almıştır.

Bu teşvik kapsamında yararlanılan destekler aşağıdaki gibidir;

- Kdv İstisnası
- Yatırım Yeri Tahsis
- Vergi İndirimi Oranı
- Faiz Desteği
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Mart 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

16. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31.03.2017	31.12.2016
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	87.511.517	76.582.390
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
D Diğer verilen TRİ'ler	-	-
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	-	-
Toplam	87.511.517	76.582.390

	31.03.2017	31.12.2016
Diğer TRİ'lerin şirketin özkaynaklarına oranı	0%	0%

	31.03.2017	31.12.2016
Koşullu Yükümlülükler		
Verilen teminat mektupları	8.335.278 TL	7.938.323 TL
Verilen ipotekler	70.000.000 TL	60.000.000 TL
Verilen ipotekler	2.330.000 €	2.330.000 €
Toplam TL Karşılığı	87.511.517	76.582.390

	31.03.2017	31.12.2016
Koşullu Varlıklar		
Alınan teminat mektupları	4.285.050 TL	4.115.050 TL
Alınan ipotekler	13.431.499 TL	13.436.499 TL
Alınan teminat çekleri	80.000 TL	80.000 TL
Alınan teminat senetleri	2.738.425 TL	2.738.425 TL
Toplam TL Karşılığı	20.534.974	20.369.974

Şirket verilen teminat mektuplarının 7.938.323 TL tutarı ile Eximbank kaynaklı kredi kullanmıştır.

Duran varlıklar üzerindeki 60.000.000 TL'lik (31.12.2015: 58.000.000 TL) ipotek kredi kullanımı içindir.

	31.03.2017	31.12.2016
Taahhütler		
İhraacat taahhütleri	740.000 €	740.000 €
İhraacat taahhütleri	8.368.302 \$	8.045.368 \$
Toplam TL Karşılığı	33.363.246	36.340.123

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Mart 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

17. SERMAYE

Şirket'in ödenmiş sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 43.335.931 adet hisseye bölünmüştür.

Şirket'in hissedarları ve hisse oranları aşağıdaki gibidir;

	31.03.2017		31.12.2016	
	Hisse Oranı	Hisse Tutarı	Hisse Oranı	Hisse Tutarı
Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	28,54%	12.366.321	28,54%	12.366.321
Tanışlar Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	11,65%	5.050.000	11,65%	5.050.000
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	59,81%	25.919.610	59,81%	25.919.610
Toplam	100,00%	43.335.931	100,00%	43.335.931

18. SERMAYE DÜZELTME FARKLARI

	31.03.2017	31.12.2016
Sermaye enflasyon düzeltme farkları	8.044.069	8.044.069
Toplam	8.044.069	8.044.069

19. PAYLARA İLİŞKİN PRİMLER/İSKONTOLAR

	31.03.2017	31.12.2016
Emisyon primleri	64.711	64.711
Toplam	64.711	64.711

20. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMiŞ DiĞER KAPSAMLI GELİRLER VEYA GİDERLER

	31.03.2017	31.12.2016
Maddi duran varlık değer artışları	72.418.443	72.418.443
Maddi duran varlık değer artışlarının ertelenen vergi etkisi	-14.464.389	-14.464.389
Aktüeryal kazanç / zararlar	-3.221.401	-3.095.835
Aktüeryal kazanç / zararların ertelenen vergi etkisi	644.280	619.167
Toplam	55.376.933	55.477.386

31.12.2016: Şirket önceki yıllarda gayrimenkullerini değerlemeye tabi tutmuştur. Bu değerleme sonucunda 45.282.855 TL'lik değer artışı oluşmuştur. Oluşan bu değer artışının ertelenen vergi etkisi hesaplanırken;

- Yatırım amaçlı gayrimenkullerde KV 5 Madde de belirtilen istisnadan yararlanılacağı varsayımı esas alınmıştır
- Diğer maddi duran varlıklarda %20 oranı esas alınmıştır.

Değerleme artışının ertelenen vergi etkisi oluşan değer artışı ile netleştirilerek finansal tablolara alınmaktadır.

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Mart 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

21. KARDAN AYRILAN KISITLANMIŞ YEDEKLER

	31.03.2017	31.12.2016
Genel yedekler	206.959	206.959
Toplam	206.959	206.959

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir;

1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;

- a) Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,
- b) Iskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,
- c) Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu,

genel kanuni yedek akçeye eklenir.

3) Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

4) İkinci fıkranın (c) bendi ve üçüncü fıkra hükümleri, başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında uygulanmaz.

5) Özel kanunlara tabi olan anonim şirketlerin yedek akçelerine ilişkin hükümler saklıdır.

22. GEÇMİŞ YIL KAR / ZARARLARI

	31.03.2017	31.12.2016
Olağanüstü yedekler	3.207.157	3.207.157
<i>Kayıtlı değeri</i>	<i>3.207.157</i>	<i>3.207.157</i>
Geçmiş yıl kar/ zararları	9.130.969	4.135.707
<i>Kayıtlı değeri</i>	<i>3.821.344</i>	<i>1.698</i>
<i>UFRS düzeltmeleri</i>	<i>5.309.625</i>	<i>4.134.009</i>
Toplam	12.338.126	7.342.864

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Mart 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

23. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
Duvar karosu satışları	16.016.543	17.146.176
Yer karosu satışları	17.731.325	15.236.408
Granit satışları	23.865.257	16.685.271
Bordür satışları	189.548	375.832
Palet ve diğer satışları	669.188	1.222.677
Toplam	58.471.861	50.666.364
Satıştan iadeler	-420.315	-184.203
Satış iskontoları	-95.791	-56.320
Diğer indirimler	-84.585	-106.342
Toplam	-600.691	-346.865
Brüt Satışlar	57.871.170	50.319.499
Duvar karosu satışlarının maliyeti	-10.836.546	-13.645.992
Yer karosu satışlarının maliyeti	-13.327.521	-13.522.667
Granit satışlarının maliyeti	-17.060.271	-11.390.023
Bordür satışları maliyeti	-108.673	-283.005
Palet ve diğer satışlarının maliyeti	-820.726	-41.820
Satılan ticari mallar maliyeti	-754.691	
Toplam	-42.908.428	-38.883.507
Net Satışlar	14.962.742	11.435.992

Satışların 23.870.115 TL'lik kısmı ilişkili taraflardan elde edilmiştir. (31.03.2016: 19.779.658 TL)

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Mart 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

24. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
Genel Yönetim Giderleri		
İşçilik, personel vb giderler	-958.385	-793.741
Bakım, onarım giderleri	-39.221	-17.673
Elektrik, su ve yakacak giderleri	-2.580	-6.116
Yiyecek giderleri	-46.231	-42.085
Akaryakıt giderleri	-26.103	-22.694
İletişim, posta ve kargo giderleri	-55.991	-54.371
Yönetim danışmanlığı ve müşavirlik giderleri	-145.274	-102.093
Kira giderleri	-79.231	-91.705
Temsil ağırlama giderleri	-1.000	-584
Sigorta giderleri	-12.309	-10.759
Vergi, resim, harç giderleri	-188.763	-168.524
Amortisman giderleri	-56.605	-67.000
Aidat giderleri	-13.642	-5.555
Bilgisayar ve sarf malzemeleri giderleri	-21.374	-20.709
Seyahat giderleri	-76.429	-51.872
Yönetim ve denetim kurulu ücretleri	-99.000	-81.000
Diğer giderler	-33.870	-47.587
Toplam	-1.856.008	-1.584.068

25. PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ

	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri		
İşçilik, personel vb giderler	-676.463	-534.357
Akaryakıt giderleri	-277.874	-204.445
Bakım, onarım ve malzeme giderleri	-7.887	-15.314
İhracat ve gümrük giderleri	-527.665	-337.365
Sigorta giderleri	-29.925	-6.105
Nakliye giderleri	-485.240	-321.742
Sergi, fuar ve reklam giderleri	-890.884	-338.740
Posta, kargo ve haberleşme giderleri	-35	-30
Seyahat Giderleri	-72.436	-69.537
Amortisman giderleri	-48.857	-70.805
Temsil ağırlama giderleri	-3.656	-9.212
Bayi teşvik primleri gideri	-5.400	-9.400
Diğer giderler	-30.172	-34.839
Toplam	-3.056.494	-1.951.891

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Mart 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

26. ARAŞTIRMA GELİŞTİRME GİDERLERİ

	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
Araştırma Geliştirme Giderleri		
İşçilik, personel vb giderler	-418.322	-231.808
Tamir bakım ve malzeme giderleri	-	-1.620
Amortisman giderleri	-711	-851
Elektrik, su, doğalgaz giderleri	-	-
Dışardan alınan hizmetler	-21.431	-27.469
Çeşitli giderler	-6.701	-16.935
Toplam	-447.165	-278.683

27. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
Diğer Gelirler		
SSK teşviği	417.049	327.977
Faiz teşviği	-	16.204
Nakliye gelirleri	19.420	82.258
Hurda satışları	76.808	-
Mutabakat farkları	8.287	-
Çeşitli gelirler	36.546	33.910
Toplam	558.110	460.349

28. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
Diğer Giderler		
Nakliye giderleri	-74.043	-37.847
Karşılık giderleri	-343.208	-
Bağış ve yardımlar	-55.576	-98.186
Ceza ve tazminatlar	-79.623	-35.151
Çeşitli giderler	-12.762	-150
Toplam	-565.212	-171.334

Diğer faaliyet giderlerinin 11.273 TL'lik kısmı ilişkili taraflardan kaynaklanmaktadır. (31.03.2016: 14.188 TL)

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Mart 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

29. FİNANSAL GİDERLER

	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
Finansal Giderler		
Kambiyo zararları	-2.194.346	-587.813
Vade farkı giderleri	-156.087	-8.766.930
Faiz giderleri	-7.984.747	-6.680.795
Kıdem tazminatı faiz maliyetleri	-196.085	-158.887
Toplam	-10.531.265	-16.194.425

Vade farkı giderlerinin 1.858.361 TL'lik kısmı ilişkili taraflardan elde edilmiştir (31.03.2016: 3.692.665 TL).

30. FİNANSAL GELİRLER

	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
Finansal Gelirler		
Faiz gelirleri	210.360	29.024
Kambiyo karı	1.048.839	207.408
Vade farkı gelirleri	1.145.817	9.814.363
Toplam	2.405.016	10.050.795

Vade farkı gelirlerinin 1.725.776 TL'lik kısmı ilişkili taraflardan kaynaklanmaktadır (31.03.2016: 4.966.500 TL)

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Mart 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31. VERGİ GELİRİ /GİDERİ

31.03.2017 - Açıklama	Geçici Fark	Varlık	Yükümlülük
Şüpheli ticari alacak karşılığı	-2.682.286	536.457	
Ertelenmiş faiz gelirleri farkları	13.450		2.690
Stok değer düşüklüğü karşılığı	-242.124	48.425	
Duran varlıklardaki değerleme farkları	78.278.365		15.655.673
Duran varlık yeniden değerleme değer artışı (*)	2.504.344		125.217
Ertelenmiş faiz giderleri farkları	-1.137	-227	
Dava karşılıkları	396.390	79.278	
Gider karşılıkları	200.402	40.080	
Kıdem tazminatı karşılığı	7.462.697	1.492.539	
Aktif hesaplarda yapılan düzeltmeler	-802.998	160.600	
Toplam		2.357.152	15.783.580
NET			13.426.428

(*) Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi sonucunda oluşan değer artışının ertelenen vergi hesaplamasını Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %75 oranındaki istisnadan yararlanacağı varsayımı ile yapmıştır. Bu istisnadan yararlanmanın şartları aşağıdaki gibidir;

- Taşınmazlar en az 2 yıl süre ile şirketin aktifinde yer alacaktır
- Taşınmazın satışından doğan karlar 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulacaktır.
- Satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci yılın sonuna kadar tahsil edilecektir.

Ertelenen vergi hesaplamasında % 20 oranı esas alınmıştır. (31.12.2015 : %20)

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Mart 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2016 - Açıklama	Geçici Fark	Varlık	Yükümlülük
Şüpheli ticari alacak karşılığı	-2.339.078	467.816	
Ertelenmiş faiz gelirleri farkları	23.906		4.781
Stok değer düşüklüğü karşılığı	-314.422	62.884	
Duran varlıklardaki değerleme farkları	77.550.796		15.510.159
Ertelenmiş faiz giderleri farkları	1.017	203	
Dava karşılıkları	396.390	79.278	
Gider karşılıkları	142.494	28.499	
Kıdem tazminatı karşılığı	7.040.451	1.408.090	
Aktif hesaplarda yapılan düzeltmeler	-275.458	55.091	
Yatırım indirimi			
Finansal borç düzeltmesi	-50.124		10.025
Toplam		2.101.861	15.650.182

NET **13.548.321**

	01.01.2017	01.01.2016
Vergi Gelir Gideri	31.03.2017	31.03.2016
Cari dönem vergi karşılığı	-455.734	-479.412
Ertelenmiş Vergi	96.780	-471.873
- Dönem başı ertelenen vergi	13.548.321	7.146.442
- Dönem sonu ertelenen vergi	-13.426.428	-7.568.156
- Özkaynaklarda muhasebeleştirilen ertelenen vergi	-25.113	-50.159
Toplam	-358.954	-951.285

	31.03.2017	31.12.2016
Cari dönem vergi karşılığı	455.734	1.351.358
Peşin ödenen vergiler	-	-117.579
Net Vergi Yükümlülüğü	455.734	1.233.779

32. HİSSE BAŞINA KAZANÇ / KAYIP

	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
Dönem Net Kar / Zararı	1.110.770	815.450
Hisse Sayısı	43.335.931	43.335.931
Hisse Başına Kar / Zarar	0,03	0,02

Hisse sayısı, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Mart 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

33. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflarla olan borç ve alacaklar ile gelir ve giderler aşağıdaki gibidir;

Alacak / Borç	31.03.2017	31.12.2016
İlişkili taraflardan alacaklar	93.947.318	74.060.008
İlişkili taraflara borçlar	-5.506.472	-1.960.806
Net Alacak (Borç)	88.440.846	72.099.202
	01.01.2017	01.01.2016
Gelir - Gider	31.03.2017	31.03.2016
Mal ve hizmet satışları	-23.870.115	19.779.658
Mal ve hizmet alışları	4.776.913	-3.176.501
Diğer gelirler / giderler (net)	-10.787	-14.188
Finansal gelirler / giderler (net)	-132.585	-1.273.835
Net	-19.236.575	15.315.134
	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
Kilit yönetici personele sağlanan menfaatler	-46.500	-42.000
Üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatler (*)	-99.000	-96.000
Toplam	-145.500	-138.000

(*) İlişkili taraf kapsamında olan ve kilit yönetici personel olmayanlar

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Mart 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi riski ; Şirket'in kullandırılan kredileri bulunmadığından dolayı karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcut değildir.

31.03.2017	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	89.636.295	43.284.184	645.000	55.215.186	18.653.632	20.227.581
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	20.534.974	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	89.636.295	43.244.184	645.000	55.215.186	18.653.632	20.227.581
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	40.000	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	4.532.945	-	160.995	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-4.492.945	-	-160.995	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	40.000	-	-	-	-

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Mart 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2016	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	72.851.607	50.071.452	–	45.024.440	935.452	11.558.097
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	–	20.369.974	–	–	–	–
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	72.851.607	50.031.452	–	45.024.440	935.452	11.558.097
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	–	–	–	–	–	–
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	–	–	–	–	–	–
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	–	–	–	–	–	–
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	–	40.000	–	–	–	–
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	–	4.189.737	–	160.995	–	–
- Değer düşüklüğü (-)	–	-4.149.737	–	-160.995	–	–
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	–	40.000	–	–	–	–

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Mart 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Likidite riski ; Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket'in 31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

31.03.2017						
	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Sözleşme Uyarınca Vadeler						
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	204.593.142	224.077.091	41.341.317	92.078.714	90.657.060	-
Borçlanmalar	156.810.659	176.294.608	27.376.091	58.261.457	90.657.060	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	47.782.483	47.782.483	13.965.226	33.817.257	-	-
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	173.583.535	242.219.918	28.385.537	106.327.516	10.629.332	96.877.533
Ticari Borçlar	100.268.633	77.987.007	18.078.359	53.300.779	6.607.869	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.670.259	1.670.259	1.489.354	180.905	-	-
Diğer Borçlar	1.746.447	1.746.447	655.298	1.091.149	-	-
Ertelenmiş Gelirler	55.183.960	57.873.226	4.998.905	49.429.321	3.445.000	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.654.747	5.288.581	3.163.621	2.124.960	-	-
Borç Karşılıkları	596.792	200.402	-	200.402	-	-

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Mart 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2016						
	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Sözleşme Uyarınca Vadeler						
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	176.604.803	196.510.436	59.893.622	61.494.595	75.122.219	–
Borçlanmalar	160.987.860	180.930.025	56.182.514	72.321.328	52.426.183	–
Diğer Finansal Yükümlülükler	31.399.079	31.399.079	8.144.581	23.254.498	–	–
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	88.891.382	106.364.526	29.032.992	50.457.791	8.891.741	17.982.002
Ticari Borçlar	71.495.742	53.703.710	5.826.656	45.320.477	2.556.577	–
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.575.261	1.575.261	1.401.686	173.575	–	–
Diğer Borçlar ve Yükümlülükler	1.240.302	1.240.302	257.034	983.268	–	–
Ertelenmiş Gelirler	43.937.495	46.255.529	3.314.122	42.441.407	500.000	–
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.959.609	3.338.603	2.242.228	1.096.375	–	–

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Mart 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Kur riski

31 Mart 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

31.03.2017	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP
1. Ticari Alacaklar	16.513.559	3.203.476	1.209.571	20.753
2a. Parasal Finansal Varlıklar	91.552	-	23.247	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	16.605.111	3.203.476	1.232.817	20.753
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar	16.605.111	3.203.476	1.232.817	20.753
10. Ticari Borçlar	520.050	51.218	84.729	-
11. Finansal Yükümlülükler	5.725.830	-	1.453.884	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	428.766	56.651	56.531	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.674.646	107.868	1.595.144	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	1.619.999	-	411.345	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.619.999	-	411.345	-
18. Toplam Yükümlülükler	8.294.644	107.868	2.006.489	-
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	8.310.467	3.095.608	-773.672	20.753
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	8.310.467	3.095.608	-773.672	20.753
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı**	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı***	-	-	-	-
25. İhracat**** (Ortalama Kur :3,5789)	11.599.070	3.240.960	-	-
26. İthalat**** (Ortalama Kur :3,5789)	3.313.916	925.959	-	-

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Mart 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

31.12.2016	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP
1. Ticari Alacaklar	13.833.741	3.072.570	784.869	25.230
2a. Parasal Finansal Varlıklar	161.893	-	43.638	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar	13.995.634	3.072.570	828.507	25.230
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar	13.995.634	3.072.570	828.507	25.230
10. Ticari Borçlar	1.486.071	69.779	334.376	-
11. Finansal Yükümlülükler	7.130.769	211.017	1.721.922	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	811.014	57.388	164.170	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	9.427.854	338.185	2.220.468	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	9.816.550	71.102	2.578.594	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	9.816.550	71.102	2.578.594	-
18. Toplam Yükümlülükler	19.244.404	409.287	4.799.062	-
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-5.248.770	2.663.283	-3.970.555	25.230
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-5.248.770	2.663.283	-3.970.555	25.230
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-
25. İhracat**** (Ortalama Kur :3,2134)	30.640.955	9.535.369	-	-
26. İthalat**** (Ortalama Kur :3,2134)	18.174.981	5.655.997	-	-

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Mart 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Kur riskine duyarlılık

31 Mart 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve % 10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

31.03.2017	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
ABD Dolar Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	1.126.368	-1.126.368
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	1.126.368	-1.126.368
Avro Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- Avro net varlık / yükümlülüğü	-304.695	304.695
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	-304.695	304.695
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde		
7- GBP net varlık / yükümlülüğü	9.374	-9.374
8- GBP riskinden korunan kısım (-)		
9- GBP Net Etki (7+8)	9.374	-9.374
TOPLAM	831.047	-831.047

31.12.2016	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
ABD Dolar Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	937.263	-937.263
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	937.263	-937.263
Avro Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	-1.473.036	1.473.036
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	-1.473.036	1.473.036
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde		
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	10.897	-10.897
8- GBP riskinden korunan kısım (-)		
9-GBP Net Etki (7+8)	10.897	-10.897
TOPLAM	-524.877	524.877