

## İÇİNDEKİLER

|                                 |      |
|---------------------------------|------|
| FİNANSAL DURUM TABLOSU .....    | 1-2  |
| KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....    | 3    |
| ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....  | 4    |
| NAKİT AKIM TABLOSU .....        | 5    |
| FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI ..... | 6-42 |

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**  
31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Durum Tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

|                                                           | <b>Dipnot<br/>No</b> | <b>31.12.2018</b>  | <b>31.12.2017</b>  |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| <b>VARLIKLAR</b>                                          |                      |                    |                    |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                                    |                      |                    |                    |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                 | [3]                  | 25.580.665         | 13.317.334         |
| Ticari Alacaklar                                          | [6]                  | 149.228.687        | 136.987.090        |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>              |                      | 92.759.112         | 95.356.754         |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>      |                      | 56.469.575         | 41.630.336         |
| Diğer Alacaklar                                           | [8]                  | 29.108.243         | 35.551.672         |
| <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>               |                      | 3.749              | 3.315.595          |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>       |                      | 29.104.494         | 32.236.077         |
| Stoklar                                                   | [9]                  | 123.342.723        | 80.217.116         |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                    | [10]                 | 26.144.346         | 10.897.380         |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                    | [31]                 | –                  | 986.355            |
| Diğer Dönen Varlıklar                                     | [12]                 | 1.103.003          | 416.047            |
| <i>İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar</i>         |                      | 46.298             | 58.315             |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar</i> |                      | 1.056.705          | 357.732            |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                             |                      | <b>354.507.667</b> | <b>278.372.994</b> |
| <b>Duran Varlıklar</b>                                    |                      |                    |                    |
| Diğer Alacaklar                                           | [8]                  | 61.199             | 3.254.536          |
| <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>               |                      | –                  | 3.233.337          |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>       |                      | 61.199             | 21.199             |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                             | [13]                 | 4.120.000          | 3.253.000          |
| Maddi Duran Varlıklar                                     | [14]                 | 294.247.347        | 225.426.546        |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                             |                      | <b>298.428.546</b> | <b>231.934.082</b> |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                   |                      | <b>652.936.213</b> | <b>510.307.076</b> |

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**  
31 Aralık 2018 Tarihli Finansal Durum Tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                              | Dipnot<br>No | 31.12.2018         | 31.12.2017         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                             |              |                    |                    |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             |              |                    |                    |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                     | [4]          | 130.840.499        | 65.392.177         |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                             | [4]          | 26.740.172         | 31.000.390         |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                                                                 | [5]          | 47.203.485         | 33.176.156         |
| Ticari Borçlar                                                                               | [6]          | 144.754.586        | 89.847.663         |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>                                                     |              | 9.292.975          | 196.982            |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>                                             |              | 135.461.611        | 89.650.681         |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                             | [7]          | 3.226.728          | 1.561.176          |
| <i>İlişkili Taraf Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</i>                       |              | 279.240            | 186.718            |
| <i>İlişkili Olmayan Taraf Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</i>               |              | 2.947.488          | 1.374.458          |
| Diğer Borçlar                                                                                | [8]          | 4.425.923          | 2.188.906          |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                                 | [31]         | –                  | 1.283.437          |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                          | [10]         | 25.033.471         | 32.884.071         |
| <i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>                                              |              | 3.749              | 3.315.595          |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>                                      |              | 25.029.722         | 29.568.476         |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                      | [11]         | 790.432            | 635.987            |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                              | [12]         | 3.739.110          | 5.481.544          |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                      |              | <b>386.754.406</b> | <b>263.451.507</b> |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                             |              |                    |                    |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                     | [4]          | 35.391.842         | 96.060.075         |
| Ticari Borçlar                                                                               | [6]          | 21.629.375         | –                  |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>                                                     |              | 21.629.375         | –                  |
| Ertelenmiş Gelirler                                                                          | [10]         | –                  | 3.233.337          |
| <i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>                                              |              | –                  | 3.233.337          |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                      | [11]         | 7.724.049          | 8.820.851          |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                                 | [31]         | 23.568.136         | 15.759.991         |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                      |              | <b>88.313.402</b>  | <b>123.874.254</b> |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                           |              |                    |                    |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                                                         |              | <b>177.868.405</b> | <b>122.981.315</b> |
| Ödenmiş Sermaye                                                                              | [17]         | 43.335.931         | 43.335.931         |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                    | [18]         | 8.044.069          | 8.044.069          |
| Paylara İlişkin Primler/İskontolar                                                           | [19]         | 64.711             | 64.711             |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler | [20]         | 103.857.787        | 53.472.938         |
| <i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları</i>                                           |              | 108.082.059        | 56.486.386         |
| <i>Diğer Kazanç/Kayıplar</i>                                                                 |              | -4.224.272         | -3.013.448         |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                          | [21]         | 206.959            | 206.959            |
| Geçmiş Yıllar Karları/Zararları                                                              | [22]         | 17.856.707         | 12.338.126         |
| Net Dönem Karı/Zararı                                                                        |              | 4.502.241          | 5.518.581          |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                    |              | <b>177.868.405</b> | <b>122.981.315</b> |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                      |              | <b>652.936.213</b> | <b>510.307.076</b> |

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

01 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018 Dönemi Kapsamlı Gelir Tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

| Kapsamlı Gelir Tablosu                                  | Dipnot No | 01.01.2018<br>31.12.2018 | 01.01.2017<br>31.12.2017 | 01.10.2018<br>31.12.2018 | 01.10.2017<br>31.12.2017 |
|---------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Hasılat                                                 | [23]      | 315.517.881              | 273.839.544              | 70.679.568               | 69.268.020               |
| Satışların Maliyeti                                     | [23]      | -234.772.655             | -206.085.904             | -48.760.619              | -49.841.448              |
| <b>Brüt Kar/Zarar</b>                                   |           | <b>80.745.226</b>        | <b>67.753.640</b>        | <b>21.918.949</b>        | <b>19.426.572</b>        |
| Genel Yönetim Giderleri                                 | [24]      | -10.511.951              | -8.145.793               | -3.082.021               | -2.530.245               |
| Pazarlama Giderleri                                     | [25]      | -18.474.435              | -12.512.834              | -4.579.762               | -3.457.229               |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri                       | [26]      | -2.125.713               | -1.987.439               | -474.544                 | -556.388                 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                      | [27]      | 32.830.347               | 15.428.110               | 5.181.042                | 3.406.968                |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                      | [28]      | -30.346.301              | -19.131.303              | -6.628.370               | -6.967.058               |
| <b>Esas Faaliyet Karı/Zararı</b>                        |           | <b>52.117.173</b>        | <b>41.404.381</b>        | <b>12.335.294</b>        | <b>9.322.620</b>         |
| Finansman Giderleri                                     | [29]      | -58.484.165              | -37.601.246              | -17.067.081              | -10.326.886              |
| Finansman Gelirleri                                     | [30]      | 4.466.266                | 3.894.284                | 2.385.733                | 1.602.170                |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı</b>  |           | <b>-1.900.726</b>        | <b>7.697.419</b>         | <b>-2.346.054</b>        | <b>597.904</b>           |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri</b>       |           | <b>6.402.967</b>         | <b>-2.178.838</b>        | <b>321.631</b>           | <b>-474.303</b>          |
| Dönem Vergi Gideri/Geliri                               | [31]      | -                        | -1.283.437               | -                        | -68.067                  |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                          | [31]      | 6.402.967                | -895.401                 | 321.631                  | -406.236                 |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı</b>         |           | <b>4.502.241</b>         | <b>5.518.581</b>         | <b>-2.024.423</b>        | <b>123.601</b>           |
| <b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>                                |           | <b>4.502.241</b>         | <b>5.518.581</b>         | <b>-2.024.423</b>        | <b>123.601</b>           |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                | [32]      | 0,10                     | 0,13                     | -0,05                    | 0,00                     |
| <b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>                                |           | <b>4.502.241</b>         | <b>5.518.581</b>         | <b>-2.024.423</b>        | <b>123.601</b>           |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b> |           | <b>50.384.849</b>        | <b>-2.004.448</b>        | <b>119.886</b>           | <b>-1.564.572</b>        |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme                 |           |                          |                          |                          |                          |
| Artışları/Azalışları                                    | [14]      | 66.148.299               | -                        | -                        | -                        |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm                |           |                          |                          |                          |                          |
| Kazançları/Kayıpları                                    | [11]      | -1.552.338               | -688.179                 | 153.701                  | -138.334                 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer     |           |                          |                          |                          |                          |
| Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                        |           |                          |                          |                          |                          |
| Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri                          | [20]      | -14.211.112              | -1.316.269               | -33.815                  | -1.426.238               |
| <b>Diğer Kapsamlı Gelir</b>                             |           | <b>50.384.849</b>        | <b>-2.004.448</b>        | <b>119.886</b>           | <b>-1.564.572</b>        |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                            |           | <b>54.887.090</b>        | <b>3.514.133</b>         | <b>-1.904.537</b>        | <b>-1.440.971</b>        |

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

01 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018 Dönemi Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

| Dipnot<br>No                  | Ödenmiş<br>Sermaye | Sermaye<br>Enflasyon<br>Düzeltilme<br>Farkları | Paylara<br>İlişkin<br>Primler /<br>İskontolar | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak<br>Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                                                                       | Kardan<br>Ayrılan<br>Kısıtlanmış<br>Yedekler | Geçmiş Yıllar<br>Kar / Zararları | Net Dönem<br>Karı / Zararı | ÖZKAYNAKLAR        |
|-------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------|
|                               |                    |                                                |                                               | Maddi Duran Varlık<br>Yeniden Değerleme<br>Artışları                                            | Tanımlanmış Fayda<br>Planları Yeniden Ölçüm<br>Kazançları / Kayıpları |                                              |                                  |                            |                    |
| <b>1.01.2017</b>              | <b>43.335.931</b>  | <b>8.044.069</b>                               | <b>64.711</b>                                 | <b>57.954.054</b>                                                                               | <b>-2.476.668</b>                                                     | <b>206.959</b>                               | <b>7.342.864</b>                 | <b>4.995.262</b>           | <b>119.467.182</b> |
| Transferler                   | -                  | -                                              | -                                             | -                                                                                               | -                                                                     | -                                            | 4.995.262                        | -4.995.262                 | -                  |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider) | -                  | -                                              | -                                             | -1.467.668                                                                                      | -536.780                                                              | -                                            | -                                | 5.518.581                  | 3.514.133          |
| Dönem Karı (Zararı)           | -                  | -                                              | -                                             | -                                                                                               | -                                                                     | -                                            | -                                | 5.518.581                  | 5.518.581          |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)  | [20]               | -                                              | -                                             | -1.467.668                                                                                      | -536.780                                                              | -                                            | -                                | -                          | -2.004.448         |
| <b>31.12.2017</b>             | <b>43.335.931</b>  | <b>8.044.069</b>                               | <b>64.711</b>                                 | <b>56.486.386</b>                                                                               | <b>-3.013.448</b>                                                     | <b>206.959</b>                               | <b>12.338.126</b>                | <b>5.518.581</b>           | <b>122.981.315</b> |
| <b>1.01.2018</b>              | <b>43.335.931</b>  | <b>8.044.069</b>                               | <b>64.711</b>                                 | <b>56.486.386</b>                                                                               | <b>-3.013.448</b>                                                     | <b>206.959</b>                               | <b>12.338.126</b>                | <b>5.518.581</b>           | <b>122.981.315</b> |
| Transferler                   | -                  | -                                              | -                                             | -                                                                                               | -                                                                     | -                                            | 5.518.581                        | -5.518.581                 | -                  |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider) | -                  | -                                              | -                                             | 51.595.673                                                                                      | -1.210.824                                                            | -                                            | -                                | 4.502.241                  | 54.887.090         |
| Dönem Karı (Zararı)           | -                  | -                                              | -                                             | -                                                                                               | -                                                                     | -                                            | -                                | 4.502.241                  | 4.502.241          |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)  | [20]               | -                                              | -                                             | 51.595.673                                                                                      | -1.210.824                                                            | -                                            | -                                | -                          | 50.384.849         |
| <b>31.12.2018</b>             | <b>43.335.931</b>  | <b>8.044.069</b>                               | <b>64.711</b>                                 | <b>108.082.059</b>                                                                              | <b>-4.224.272</b>                                                     | <b>206.959</b>                               | <b>17.856.707</b>                | <b>4.502.241</b>           | <b>177.868.405</b> |

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

01 Ocak 2018 – 31 Aralık 2018 Dönemi Nakit Akım Tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

|                                                                                                                   | <b>Dipnot<br/>No</b> | <b>01.01.2018<br/>31.12.2018</b> | <b>01.01.2017<br/>31.12.2017</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>                                                                 |                      | <b>-8.246.765</b>                | <b>13.258.207</b>                |
| İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit girişi sınıfları                                                       |                      | 315.282.348                      | 263.663.034                      |
| <i>Satılan mallardan ve hizmetlerden elde edilen nakit girişleri</i>                                              | [6,23]               | 295.056.058                      | 255.948.555                      |
| <i>Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer gelirlerden nakit girişleri</i>                                           | [27]                 | 20.226.290                       | 7.714.479                        |
| İşletme faaliyetlerinden nakit çıkışı sınıfları                                                                   |                      | -258.164.583                     | -218.052.143                     |
| <i>Mal ve hizmetler için tedarikçilere yapılan ödemeler</i>                                                       | [6,9,23]             | -244.393.624                     | -209.450.413                     |
| <i>Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer giderlerden nakit çıkışları</i>                                           | [28]                 | -13.770.959                      | -8.601.730                       |
| <b>Faaliyetlerden net nakit akışları</b>                                                                          |                      | <b>57.117.765</b>                | <b>45.610.891</b>                |
| Ödenen faiz ve kur farkları                                                                                       | [29]                 | -53.857.041                      | -35.557.068                      |
| Alınan faiz ve kur farkları                                                                                       | [30]                 | 4.466.266                        | 3.894.284                        |
| Vergi ödemeleri / iadeleri                                                                                        | [31]                 | -297.082                         | -2.220.134                       |
| Diğer nakit girişleri / çıkışları                                                                                 |                      | -15.676.673                      | 1.530.234                        |
| <b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>                                                     |                      | <b>-16.630.705</b>               | <b>-27.184.990</b>               |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri                                   | [14,27]              | 111.598                          | 6.356                            |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları                                    | [14]                 | -16.742.303                      | -27.191.346                      |
| <b>C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>                                                   |                      | <b>37.140.801</b>                | <b>26.301.371</b>                |
| Pay ve diğer öz kaynağa dayalı araçların ihracından kaynaklanan nakit girişleri                                   | [17]                 | 21.629.375                       | -                                |
| Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri                                                                          | [4,5]                | 77.245.261                       | 24.609.680                       |
| Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları                                                                          | [4,5]                | -61.300.891                      | 14.832.940                       |
| Finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları                           | [4]                  | -7.312.990                       | -7.465.855                       |
| İlişkili taraflardan nakit girişleri / çıkışları                                                                  | [8]                  | 6.880.046                        | -5.675.394                       |
| <b>Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / Azalış (A+B+C)</b> |                      | <b>12.263.331</b>                | <b>12.374.588</b>                |
| <b>D. Yabancı Para Çevirim Farklarının Nakit Ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>                            |                      | <b>-</b>                         | <b>-</b>                         |
| <b>Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / Azalış (A+B+C+D)</b>                                                |                      | <b>12.263.331</b>                | <b>12.374.588</b>                |
| <b>E. Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri</b>                                                                    | [3]                  | <b>13.317.334</b>                | <b>942.746</b>                   |
| <b>Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)</b>                                                           | [3]                  | <b>25.580.665</b>                | <b>13.317.334</b>                |

## UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Uşak Seramik Sanayi A.Ş. ("Şirket") Uşak Elektro Porselen A.Ş. adıyla 1972 yılında kurulmuştur. 02.09.1986 tarihinde Şirket unvanını "Uşak Seramik Sanayi A.Ş." olarak değiştirmiştir.

Şirketin fiili faaliyet konusu duvar karosu, yer karosu, bordür, dekor ve porselen üretimi ve satışlarıdır.

Şirket üretim faaliyetlerini şirket merkezinin de bulunduğu Dilek Mahallesi Değirmenler Sokak No.100 Banaz-UŞAK adresinde sürdürmektedir.

Şirket'in hisse senetleri 1990 yılından itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Ulusal Pazarında işlem görmeye başlamıştır.

Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

|                                       | 31.12.2018     |                   | 31.12.2017     |                   |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
|                                       | Hisse Oranı    | Hisse Tutarı      | Hisse Oranı    | Hisse Tutarı      |
| Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 28,54%         | 12.366.321        | 28,54%         | 12.366.321        |
| Tanışlar Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.  | 11,65%         | 5.050.000         | 11,65%         | 5.050.000         |
| Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler         | 59,81%         | 25.919.610        | 59,81%         | 25.919.610        |
| <b>Toplam</b>                         | <b>100,00%</b> | <b>43.335.931</b> | <b>100,00%</b> | <b>43.335.931</b> |

Şirket ödenmiş sermayesini 100.000.000 TL'ye çıkartmak için 19.11.2018 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPKr") başvuruda bulunmuştur. SPKr 13.12.2018 tarihinde bu artırıma onay vermiştir. Sermaye artırımını işlemleri 18.12.2018 – 02.01.2019 tarihleri arasında gerçekleştirilmiş ve 09.01.2019 tarihinde tescil edilmiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 445 kişidir (31.12.2017: 501 kişi).

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla taşeron hizmeti aldığı, Nida İnşaat Müşavirlik Nakliye Maden İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi taşeron personeli sayısı 213 kişidir (31.12.2017: 392 kişi)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### 2.1.1. Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") bazında hazırlamaktadır.

Ekli finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılarak düzenlenmiştir.

### **2.1.2. Finansal Tabloların Onaylanması**

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, 15.02.2019 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

### **2.1.3. Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi**

Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan para birimi "TL"(Türk Lirası)'dır.

### **2.1.4. Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

### **2.1.5. Enflasyonist Ortamdan Finansal Tabloların Hazırlanması**

SPK, 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 nolu kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

## **2.2. Muhasebe Politikalarında, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

### **2.2.1. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir:

- a) Bir TMS/IFRS tarafından gerekli kılıyorsa veya
- b) İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır

### **2.2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler**

Birçok finansal tablo kalemi, işletme faaliyetlerindeki mevcut belirsizlikler nedeniyle tam olarak ölçülemez, ancak tahmin edilebilirler. Tahminler en güncel ve güvenilir bilgilere dayanılarak yapılır.

Bir muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, değişikliğin yapıldığı cari dönemde ve gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.



### **2.2.3. Hatalar**

Finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkan hatalar fark edildikten sonra onaylanacak ilk finansal tablo setinde geriye dönük olarak düzeltilir. Düzeltme işlemi:

- a) Hatanın yapıldığı döneme ait karşılaştırmalı tutarlarını yeniden düzenleyerek veya
- b) Hata sunulan en eski finansal tablo döneminden daha önce meydana gelmişse, söz konusu geçmiş döneme ait varlık, yabancı kaynak ve özkaynak açılış tutarlarının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilmelidir.

Hataya ilişkin tüm geçmiş dönemlerin kümülatif etkisinin cari dönemin başı için hesaplanamadığı durumlarda, işletme, karşılaştırmalı bilgilerini uygulamanın mümkün olduğu en yakın dönemin başından itibaren ileriye yönelik olarak yeniden düzenlenir.

### **2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

#### **2.3.1. Hazır Değerler**

Nakit ve nakit benzeri değerler kasadaki nakdi ve bankalardaki mevduatı içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğeri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

#### **2.3.2. Stoklar**

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da elde etme maliyetinden düşük olanı ile değerlenir. Stokların elde etme maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Maliyet, ağırlıklı ortalama metodu ile hesaplanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

#### **2.3.3. Alacaklar ve Borçlar**

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Ticari alacakların paraya çevrilmesi için geçen süre, 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde kabul edilmekte ve bu tür alacaklar dönen varlıklarda sınıflandırılmaktadır.

**2.3.4. Hasılat**

Gelirler, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır ve tahsil edilmiş veya edilecek olan alacak tutarının gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Tahmini müşteri iadeleri, indirimler ve karşılıklar söz konusu tutardan düşülmektedir.

Şirket'in mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi, şirket'in mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi, işlemle ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması ve İşlemden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi şartlarının tamamını yerine getirdiğinde muhasebeleştirilir.

**2.3.5. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler, binalar ve tesis makineler yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve maliyet değeri ile değerlendirilir.

Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece kullanımında bir değişiklik olduğu zaman yapılır.

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesinde "yeniden değerlendirme" modelini tercih etmiştir.

**2.3.6. Maddi Duran Varlıklar**

Şirket duran varlıkların gerçeğe uygun değerinin tespitinde arsa ve araziler, yeraltı ve yerüstü düzenleri, binalar, makine tesis ve cihazlar için "yeniden değerlendirme" modelini esas alırken diğer maddi duran varlıkları için "maliyet modelini" esas almaktadır. Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilmiş tutarlardan birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Şirket duran varlıklarını kıst dönemi dikkate alarak normal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortisman oranları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıdaki gibi belirtilmiştir:

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Binalar                          | 20 - 50 yıl |
| Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri | 4 - 50 yıl  |
| Makine, tesis ve cihazlar        | 5 - 25 yıl  |
| Taşıt araçları                   | 4 - 24 yıl  |
| Döşeme ve demirbaşlar            | 3 - 24 yıl  |

**2.3.7. Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Çeşitli olay ve durumlar karşısında duran varlıkların taşınan değerleri gerçekleşebilir /gelecekte o aktiften elde edilebilecek değerlerinin altına düştüğü tespit edilmesi halinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklar değer kaybı açısından teste tabi tutulmaktadır. Maddi ve gayri maddi sabit kıymetin defter değerinin gerçekleşebilir veya o varlığın iktisabından ileride elde edilebilecek değerinin üstünde kalması halinde duran varlık değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

**2.3.8. Şüpheli Alacaklar Karşılığı**

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değerinden alınan teminatların ve güvencelerin düşülmesinden sonra kalan tutardır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

**2.3.9. Finansal Kiralama İşlemleri**

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır (finansal tablolarda ilgili maddi duran varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin iktisap aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır.

**2.3.10. Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)**

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç / (kayıp), net karın / (zararın), dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

**2.3.11. Diğer Bilanço Kalemleri**

Diğer bilanço kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.

**2.3.12. Vergilendirme**

Kurumlar Vergisi oranı %22'dir. Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan kara kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan kardır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir.

Üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için %22 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır. Hesaplanan ve ödenen tutarlar yılsonunda kesin vergi tutarına mahsup edilebilir veya tahakkuktan önce ödenmiş Kurumlar Vergisi devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilir.

İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan duran varlıkların ve finansal varlıkların satışından elde edilen karların %50'lik kısmı, bu kurumlar vergisinden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

**2.3.13. Borçlanma Maliyetleri**

Faiz karşılığı alınan banka kredileri, alış maliyeti düşüldükten sonra alınan net tutar esasından kayıtlara yansıtılmaktadır. İtfa sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, gelir tablosu ile ilişkilendirilir. Borçlanma maliyetleri, ortaya çıktıkları dönemde vadelerinin gelmemesi durumunda da tahakkuk esasına muhasebeleştirilmekte ve kredilerde sınıflandırılmaktadır.

**2.3.14. İlişkili Taraflar**

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Bu şirketlerin ortakları ve başlıca yöneticiler ve Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ve aileleri de ilişkili kuruluş kapsamına girmektedir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir.

**Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş., seramik imalatı ve satışı faaliyetinde bulunmaktadır. Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirket'in sermayesindeki payı %28,54'dir (Bkz. Dipnot 17). Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirket'e danışmanlık hizmeti vermektedir.

**Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., inşaat malzemeleri alımı ve satımı, madencilik, inşaat, hafriyat, taahhüt faaliyetlerinde bulunmaktadır. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirket'in bayilerindendir ve şirketin ortağıdır. Şirketin ortaklık oranı %11,65 'dir (Bkz. Dipnot 17). Şirket, Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dan petrol, feldspat, bentonit, kil, albit ve kaolen madenleri satın almaktadır.

**Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş., demir, inşaat, montaj, gıda, giyim, beyaz eşya, orman ürünleri, taahhüt ticaret, oto alım satımı faaliyetlerinde bulunmaktadır. Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'nin seramik bayilerindendir.

## UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş., mutfak ve banyo dolabı imalatı ile taahhüt işleri faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'e, Şirket'in bayilerinin teşhir ürünleri için banyo ve mutfak dolapları ve fuarlarda kullanılan stantları hazırlamaktadır.

### Hit Enerji A.Ş.

Hit Enerji A.Ş. 2009 yılı içerisinde kurulmuş olup ana faaliyet konusu; bakım onarım, pres kalıp ile şablonlarının hazırlanması konusunda hizmet vermektedir.

### Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd. Şti.

Firma Madencilik ve turizm alanında faaliyet göstermekte olup, Uşak seramik firmadan seramik hammaddesi maden (toprak) alımı yapmaktadır

## **2.3.15. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihi ile bilançonun yetkilendirme tarihi arasında finansal tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda finansal tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay bilanço dipnotlarında açıklanmaktadır.

Şirket ödenmiş sermayesini 100.000.000 TL'ye çıkartmak için 19.11.2018 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPKr") başvuruda bulunmuştur. SPKr 13.12.2018 tarihinde bu artırıma onay vermiştir. Sermaye artırımını işlemleri 18.12.2018 – 02.01.2019 tarihleri arasında gerçekleştirilmiş ve 09.01.2019 tarihinde tescil edilmiştir.

5520 Sayılı Kurumlar Vergi Kanunu'nun 10 uncu maddesinin ı bendi uyarınca sermaye şirketlerinin (Finans, bankacılık ve sigortacılık sektörlerinde faaliyet gösteren kurumlar ile kamu iktisadi teşebbüsleri hariç) nakdi sermaye artışlarının Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından indirimden yararlanılan yıl için en son açıklanan "Bankalarca açılan TL cinsinden ticari kredilere uygulanan ağırlıklı yıllık ortalama faiz oranı" dikkate alınarak, ilgili hesap döneminin sonuna kadar hesaplanan tutarın %50'si (Halka açık şirketlerde %100'ü) sermaye artırımına ilişkin kararın tescil edildiği hesap döneminden itibaren başlamak kaydıyla izleyen her bir dönem için ayrı ayrı olmak üzere Kurumlar Vergisi matrahından indirilir. Bu kapsamda, şirketin yapmış olduğu sermaye artırımından dolayı 2019 yılından itibaren başlamak üzere kullanabileceği 14.360.069 TL ( 3.259.115 TL net) vergi indirim hakkı bulunmaktadır.

## **2.3.16. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar**

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak evalüasyona tabi tutulmaktadır. Evalüasyon işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

USD, EURO ve GBP için dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

|      | <u>31.12.2018</u> | <u>31.12.2017</u> |
|------|-------------------|-------------------|
| USD  | 5,2609            | 3,7719            |
| EURO | 6,0280            | 4,5155            |
| GBP  | 6,6528            | 5,0803            |

### **2.3.17. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar**

#### Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

#### Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

### **2.3.18. Muhasebe Tahminleri**

Finansal tabloların hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir.

Şirket'in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki gibidir;

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri, hurda değerleri
- Alacak ve borçlar için uygulanan iskonto oranları
- Alacaklar için ayrılan karşılık tutarları
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olarak; emeklilik süresi, zam oranı, iskonto oranı, kıdem tazminatı almama oranı
- Ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan oranlar

**2.3.19. Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları**

Mevcut İş Kanunu, şirketi kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personel dışındaki her personele her bir hizmet yılı için en az 30 günlük kıdem tazminatı ödemekle yükümlü tutmaktadır. Bu nedenle şirketin taşıdığı toplam yükü ifade eden gelecekteki ödemeleri tahmin etmesi ve tahminlerle bulunan ödemelerin iskontoya tabi tutularak net bugünkü değere getirilmesi gerekmektedir. Şirket böylece bilanço günü itibariyle toplam yükümlülüğünün iskonto edilmiş net değerini raporlamaktadır.

Şirket tüm personelinin fiilen emekli olacağı tarihte şirketten ayrılacağını ve bu tarihte kıdem tazminatının ödeneceğini kabul eder. Şirket buna uygun şekilde, personelin ileriye yönelik olarak, emekli olduklarında veya işten çıkarıldıklarında ödeneceği tahmin edilen kıdem tazminatı yükümlülüğünü bulmaya çalışır. Ödeneceği tahmini yapılan bu toplam yükümlülüğün içinde personelin bilanço tarihi itibariyle kıdemi nedeniyle almaya hak kazandığı bölümün net bugünkü değeri kıdem tazminatı karşılığı olarak bilançoya alınır. Geçmiş dönemlerde kıdem tazminatı almadan ayrılan personel sayısının işten ayrılan toplam personel sayısına oranının ileriki dönemlerde de aynen tekrarlanacağını varsayılır ve toplam yük bu oranda azaltılır.

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç / zararlar kısımlarına ayrılır. Faiz Maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilanço da yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır. Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısmıdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Aktüeryal kazanç / zararlar, faiz maliyeti ve cari dönem hizmet maliyeti kapsamlı gelir tablosunda gösterilir.

Çalışanlara normal maaş, ikramiye ve diğer sosyal fayda ödemeleri dışında, emeklilik veya işten ayrılmadan sonraki dönemlerde ödenmek üzere herhangi bir katkı planı da bulunmamaktadır.

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

| Nakit ve Nakit Benzerleri | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Kasa                      | 6.186             | -                 |
| Banka                     | 25.459.048        | 13.317.162        |
| Kredi kartları            | 115.431           | 172               |
| <b>Toplam</b>             | <b>25.580.665</b> | <b>13.317.334</b> |

Nakit ve nakit benzerlerinin döviz durumu aşağıdaki gibidir;

| Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı) | 31.12.2018 | 31.12.2017     |
|--------------------------------|------------|----------------|
| Banka                          | -          | 397.095        |
| - Usd vadesiz mevduat          | -          | 39.986         |
| - Avro vadesiz mevduat         | -          | 357.109        |
| <b>Toplam</b>                  | <b>-</b>   | <b>397.095</b> |

**4. FİNANSAL BORÇLAR**

| Kısa Vadeli Borçlanmalar                | 31.12.2018         | 31.12.2017        |
|-----------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Banka kredileri                         | 82.710.159         | 58.534.574        |
| - Anapara TL                            | 79.748.531         | 57.966.082        |
| - Faiz TL                               | 2.961.628          | 568.492           |
| Finansal kiralama borçları (net)        | 5.338.264          | 6.691.512         |
| - Finansal kiralama borçları            | 7.035.991          | 8.775.096         |
| - Ertelenmiş finansal kiralama borçları | -1.697.727         | -2.083.584        |
| Çıkarılmış Tahviller                    | 42.792.076         | 166.091           |
| - Anapara                               | 42.500.000         | -                 |
| - Faiz                                  | 292.076            | 166.091           |
| <b>Toplam</b>                           | <b>130.840.499</b> | <b>65.392.177</b> |

| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Banka kredileri                                  | 26.740.172        | 31.000.390        |
| - Anapara                                        | 26.410.237        | 30.469.878        |
| - Faiz                                           | 329.935           | 530.512           |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>26.740.172</b> | <b>31.000.390</b> |

| Uzun Vadeli Borçlanmalar                | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Banka kredileri                         | 27.229.600        | 41.770.272        |
| Finansal kiralama borçları (net)        | 8.162.242         | 11.789.803        |
| - Finansal kiralama borçları            | 10.309.587        | 15.105.304        |
| - Ertelenmiş finansal kiralama borçları | -2.147.345        | -3.315.501        |
| Çıkarılmış Tahviller                    | -                 | 42.500.000        |
| - Anapara                               | -                 | 42.500.000        |
| <b>Toplam</b>                           | <b>35.391.842</b> | <b>96.060.075</b> |



**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Şirket 22.03.2019 vadeli 42.500.000 TL'lik borsa dışı nitelikli yatırımcılara tahvil ihracında bulunmuştur. Bu tahvil ihracında ayda bir kupon ödemesi, vade sonunda da anapara ödemesi olacaktır. Güncel faiz oranı aylık %2,0535.

Finansal borçların detayları aşağıdaki gibidir;

| <b>Açıklama (31.12.2018)</b> | <b>Anapara</b>        | <b>Faiz Oranı %</b> | <b>Vade</b>   |
|------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------|
| TL krediler                  | 71.107.597 TL         | 24,00 - 32,00       | 0-3 ay arası  |
| TL krediler                  | 12.753.279 TL         | 24,00 - 32,00       | 3-6 ay arası  |
| TL krediler                  | 10.052.825 TL         | 24,00 - 32,00       | 6-9 ay arası  |
| TL krediler                  | 8.512.443 TL          | 24,00 - 32,00       | 9-12 ay arası |
| TL krediler                  | 26.654.267 TL         | 24,00 - 32,00       | 1 yıl ve üstü |
| Usd krediler                 | 61.337 \$             | 5,50                | 0-3 ay arası  |
| Usd krediler                 | 62.299 \$             | 5,50                | 3-6 ay arası  |
| Usd krediler                 | 63.275 \$             | 5,50                | 6-9 ay arası  |
| Usd krediler                 | 64.268 \$             | 5,50                | 9-12 ay arası |
| Usd krediler                 | 109.360 \$            | 5,50                | 1 yıl ve üstü |
| Avro krediler                | 400.000 €             | Libor+2,00          | 6-9 ay arası  |
| Tahvil İhracı                | 42.500.000 TL         | 28,0392             | 3-6 ay arası  |
| <b>Toplam TL Karşılığı</b>   | <b>175.888.368 TL</b> |                     |               |

| <b>Açıklama (31.12.2017)</b> | <b>Anapara</b>        | <b>Faiz Oranı %</b> | <b>Vade</b>   |
|------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------|
| TL krediler                  | 34.905.686 TL         | 12,50 - 18,00       | 0-3 ay arası  |
| TL krediler                  | 26.529.574 TL         | 12,50 - 18,00       | 3-6 ay arası  |
| TL krediler                  | 13.526.112 TL         | 12,50 - 18,00       | 6-9 ay arası  |
| TL krediler                  | 13.474.588 TL         | 12,50 - 18,00       | 9-12 ay arası |
| TL krediler                  | 41.770.272 TL         | 12,50 - 18,00       | 1 yıl ve üstü |
| Tahvil İhracı                | 42.500.000 TL         | 16,1532             | 3-6 ay arası  |
| <b>Toplam TL Karşılığı</b>   | <b>172.706.232 TL</b> |                     |               |

Şirket, kullanmış olduğu krediler için bilanço tarihi itibarıyla 81.650.000 TL ipotek, 71.569.367 TL çek (31.12.2017: 98.406.262 TL) teminat verilmiştir. Bu teminatlar çek, senet, ipotek ve teminat mektuplarının toplamından oluşmaktadır.

Finansal kiralama işlemlerinden kaynaklanan net borçların detayları aşağıdaki gibidir;

| <b>Açıklama (31.12.2018)</b> | <b>Taksit</b> | <b>Faiz Oranı %</b> | <b>Vade</b>   |
|------------------------------|---------------|---------------------|---------------|
| TL leasingler                | 1.606.563 TL  | 10,00 - 15,00       | 0-3 ay arası  |
| TL leasingler                | 1.609.324 TL  | 10,00 - 15,00       | 3-6 ay arası  |
| TL leasingler                | 1.562.498 TL  | 10,00 - 15,00       | 6-9 ay arası  |
| TL leasingler                | 1.562.498 TL  | 10,00 - 15,00       | 9-12 ay arası |
| TL leasingler                | 10.302.956 TL | 10,00 - 15,00       | 1 yıl ve üstü |
| EURO leasingler              | 74.022 €      | 6,00 - 9,00         | 0-3 ay arası  |
| EURO leasingler              | 32.832 €      | 6,00 - 9,00         | 3-6 ay arası  |
| EURO leasingler              | 8.459 €       | 6,00 - 9,00         | 6-9 ay arası  |
| EURO leasingler              | 0 €           | 6,00 - 9,00         | 9-12 ay arası |
| EURO leasingler              | 1.100 €       | 6,00 - 9,00         | 1 yıl ve üstü |

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

| <b>Açıklama (31.12.2017)</b> | <b>Ana Para</b> | <b>Faiz Oranı %</b> | <b>Vade</b>   |
|------------------------------|-----------------|---------------------|---------------|
| TL leasingler                | 1.405.866 TL    | 10,00 - 15,00       | 0-3 ay arası  |
| TL leasingler                | 1.405.866 TL    | 10,00 - 15,00       | 3-6 ay arası  |
| TL leasingler                | 1.405.866 TL    | 10,00 - 15,00       | 6-9 ay arası  |
| TL leasingler                | 1.405.866 TL    | 10,00 - 15,00       | 9-12 ay arası |
| TL leasingler                | 14.579.640 TL   | 10,00 - 15,00       | 1 yıl ve üstü |
| EURO leasingler              | 374.279 €       | 6,00 - 9,00         | 0-3 ay arası  |
| EURO leasingler              | 152.036 €       | 6,00 - 9,00         | 3-6 ay arası  |
| EURO leasingler              | 95.091 €        | 6,00 - 9,00         | 6-9 ay arası  |
| EURO leasingler              | 74.022 €        | 6,00 - 9,00         | 9-12 ay arası |
| EURO leasingler              | 116.413 €       | 6,00 - 9,00         | 1 yıl ve üstü |

Kullanılan leasingler için 0 € (31.12.2017: Kullanılan leasingler için 2.330.000 € ) ipotek verilmiştir.

Finansal borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

|                      | 31.12.2018         | 31.12.2017         |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Borçlanmalar         | 149.927.875        | 150.955.673        |
| 0-3 ay               | 80.974.189         | 39.147.173         |
| 3-12 ay              | 37.854.731         | 62.077.416         |
| 1-5 yıl              | 31.098.955         | 49.731.084         |
| Finansal kiralama    | 17.345.577         | 23.868.976         |
| 0-3 ay               | 2.052.769          | 3.095.923          |
| 3-12 ay              | 4.983.222          | 5.667.749          |
| 1-5 yıl              | 10.309.586         | 15.105.304         |
| Çıkarılmış Tahviller | 42.792.076         | 42.666.091         |
| 0-3 ay               | 292.076            | 166.091            |
| 3-12 ay              | 42.500.000         | -                  |
| 1-5 yıl              | -                  | 42.500.000         |
| <b>Toplam</b>        | <b>210.065.528</b> | <b>217.490.740</b> |

Finansal borçların döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

| Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)   | 31.12.2018        | 31.12.2017       |
|----------------------------------|-------------------|------------------|
| Borçlanmalar                     | 3.732.625         | -                |
| -Usd krediler                    | 1.321.425         | -                |
| -Avro krediler                   | 2.411.200         | -                |
| Finansal kiralama borçları (net) | 16.643.839        | 3.665.874        |
| - Usd leasinglerin               | -                 | -                |
| - Avro leasingler                | 16.643.839        | 3.665.874        |
| <b>Toplam</b>                    | <b>20.376.464</b> | <b>3.665.874</b> |

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Nakit akışına ilişkin hareketler aşağıdaki gibidir;

|                            | Dönem Başı<br>Tutar | Nakit Hareketi<br>Yaratanlar | Nakit Hareketi<br>Yaratmayanlar | Dönem Sonu<br>Tutar |
|----------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Banka Kredileri            | 131.305.236         | 8.666.258                    | -3.291.563                      | 136.679.931         |
| Menkul Kıymet İhraçları    | 42.666.091          | 418.061                      | -292.076                        | 42.792.076          |
| Finansal Kiralama Borçları | 18.481.315          | -7.312.990                   | 2.332.181                       | 13.500.506          |
| <b>Toplam</b>              | <b>192.452.642</b>  | <b>1.771.329</b>             | <b>-1.251.458</b>               | <b>192.972.513</b>  |

**5. DİĞER FİNANSAL BORÇLAR**

|                    | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Faktoring borçları | 47.203.485        | 33.176.156        |
| <b>Toplam</b>      | <b>47.203.485</b> | <b>33.176.156</b> |

Faktoring Borçları içindeki 25.692.690 TL'lik kısım ilişkili taraflardan alınan müşteri çeklerinden oluşmaktadır. (31.12.2017: 18.900.584 TL)

Diğer finansal borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

|                    | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Faktoring borçları | 47.203.485        | 33.176.156        |
| 0-3 ay             | 22.519.225        | 15.245.781        |
| 3-12 ay            | 24.684.260        | 17.930.375        |
| <b>Toplam</b>      | <b>47.203.485</b> | <b>33.176.156</b> |

**6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

|                                      | 31.12.2018         | 31.12.2017         |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Kısa Vadeli Ticari Alacaklar         |                    |                    |
| Ticari alacaklar                     | 29.452.113         | 27.763.322         |
| İlişkili taraflar                    | 10.190.949         | 14.227.989         |
| İlişkili olmayan taraflar            | 19.261.164         | 13.535.333         |
| Alacak senetleri / alınan çekler     | 123.534.437        | 111.518.177        |
| İlişkili taraflar                    | 82.568.163         | 81.128.765         |
| İlişkili olmayan taraflar            | 40.966.274         | 30.389.412         |
| Ertelenmiş faiz gelirleri (reeskont) | -3.797.863         | -2.334.409         |
| Şüpheli ticari alacaklar             | 11.235.642         | 5.395.327          |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı   | -11.195.642        | -5.355.327         |
| <b>Toplam</b>                        | <b>149.228.687</b> | <b>136.987.090</b> |

Ertelenmiş faiz gelirlerinin hesaplanmasında %19 iskonto oranı kullanılmıştır (31.12.2017: %9).

Alacak senetlerin/alınan çeklerin 47.203.485 faktöring yapılmıştır (31.12.2017: 33.176.156).

Şüpheli ticari alacaklardaki dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

|                                        |                   |                  |
|----------------------------------------|-------------------|------------------|
| Şüpheli Ticari Alacaklar               | 31.12.2018        | 31.12.2017       |
| Dönem başı bakiyesi                    | 5.395.327         | 4.189.737        |
| Dönem içi tahsilatlar ve iptaller      | -                 | -                |
| Dönem içi şüpheli hale gelen alacaklar | 5.840.315         | 1.205.590        |
| <b>Şüpheli alacaklar</b>               | <b>11.235.642</b> | <b>5.395.327</b> |
| <i>Teminatlı kısım</i>                 | <i>-40.000</i>    | <i>-40.000</i>   |
| <b>Şüpheli alacak karşılığı</b>        | <b>11.195.642</b> | <b>5.355.327</b> |

Ticari alacakların likiditesi aşağıdaki gibidir;

|                                      |                    |                    |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ticari Alacakların Beklenen Vadeleri | 31.12.2018         | 31.12.2017         |
| 0-3 ay                               | 55.058.692         | 48.794.838         |
| 3-12 ay                              | 68.448.247         | 62.723.339         |
| 1-5 yıl                              | 27.500             | -                  |
| Vadesiz                              | 40.687.753         | 33.158.649         |
| <b>Toplam</b>                        | <b>164.222.192</b> | <b>144.676.826</b> |

Ticari alacakların döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)    | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
| Alacaklar                         | 29.564.653        | 13.706.987        |
| - Usd                             | 14.290.710        | 9.220.007         |
| - Avro                            | 14.784.436        | 4.382.375         |
| - Gbp                             | 489.507           | 104.605           |
| Alacak senetleri ve alınan çekler | -                 | -                 |
| - Usd                             | 467.777           | 1.315.728         |
| - Avro                            | 6.334.318         | 2.948.789         |
| - Gbp                             | 369.355           | 82.154            |
| <b>Toplam</b>                     | <b>29.564.653</b> | <b>13.706.987</b> |

|                                   |                    |                   |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------|
| Ticari Borçlar                    | 31.12.2018         | 31.12.2017        |
| Ticari borçlar                    | 33.163.987         | 20.843.813        |
| İlişkili taraflar                 | 223.945            | 196.982           |
| İlişkili olmayan taraflar         | 32.940.042         | 20.646.831        |
| Borç senetleri / verilen çekler   | 117.025.220        | 71.101.573        |
| İlişkili taraflar                 | 9.069.030          | -                 |
| İlişkili olmayan taraflar         | 107.956.190        | 71.101.573        |
| Ertelenmiş faiz gideri (reeskont) | -5.434.621         | -2.097.723        |
| <b>Toplam</b>                     | <b>144.754.586</b> | <b>89.847.663</b> |

Ertelenmiş faiz gelirlerinin hesaplanmasında %19 iskonto oranı kullanılmıştır (31.12.2017: %9 )

Ticari borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

| Ticari Borçların Beklenen Vadeleri | 31.12.2018         | 31.12.2017        |
|------------------------------------|--------------------|-------------------|
| 0-3 ay                             | 39.978.869         | 25.288.903        |
| 3-12 ay                            | 76.596.351         | 45.812.670        |
| 1-5 yıl                            | 450.000            | -                 |
| Vadesiz                            | 33.163.987         | 20.843.813        |
| <b>Toplam</b>                      | <b>150.189.207</b> | <b>91.945.386</b> |

Ticari borçların döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

| Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı) | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Ticari borçlar                 | 2.712.663        | 2.378.426        |
| - Usd                          | 1.483.764        | 854.515          |
| - Avro                         | 1.228.899        | 1.523.911        |
| <b>Toplam</b>                  | <b>2.712.663</b> | <b>2.378.426</b> |

**7. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| İlişkili taraf personele borçlar                 | 466.789          | 186.718          |
| İlişkili olmayan personele borçlar               | 2.759.939        | 1.374.458        |
| <b>Toplam</b>                                    | <b>3.226.728</b> | <b>1.561.176</b> |

Personele borçların likiditesi aşağıdaki gibidir

| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçların Beklenen Vadeleri | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 0-3 ay                                                               | 2.759.939        | 1.374.458        |
| 3-12 ay                                                              | 466.789          | 186.718          |
| <b>Toplam</b>                                                        | <b>3.226.728</b> | <b>1.561.176</b> |

**8. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

| Kısa Vadeli Diğer Alacaklar          | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Avans karşılığı alınan çekler        | 25.344.597        | 33.565.445        |
| İlişkili taraf                       | 3.749             | 3.315.595         |
| İlişkili olmayan taraf               | 25.340.848        | 30.249.850        |
| Ertelenmiş faiz gelirleri (reeskont) | -1.662.716        | -1.932.694        |
| Muhtelif alacaklar                   | 802.598           | 1.044.904         |
| İlişkili taraf                       | -                 | -                 |
| İlişkili olmayan taraf               | 802.598           | 1.044.904         |
| Faktoring şirketlerinden alacaklar   | 1.596.661         | 1.937.654         |
| Vergi dairesinden alacaklar          | 3.027.103         | 936.363           |
| Şüpheli diğer alacaklar              | 326.610           | 160.995           |
| Şüpheli diğer alacak karşılıkları    | -326.610          | -160.995          |
| <b>Toplam</b>                        | <b>29.108.243</b> | <b>35.551.672</b> |

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

| Uzun Vadeli Diğer Alacaklar          | 31.12.2018    | 31.12.2017       |
|--------------------------------------|---------------|------------------|
| Avans karşılığı alınan çekler        | 61.199        | 3.568.200        |
| <i>İlişkili taraf</i>                | -             | 3.568.200        |
| <i>İlişkili olmayan taraf</i>        | 61.199        | -                |
| Ertelenmiş faiz gelirleri (reeskont) | -             | -334.863         |
| Verilen depozito ve teminatlar       | -             | 21.199           |
| <b>Toplam</b>                        | <b>61.199</b> | <b>3.254.536</b> |

Ertelenmiş faiz giderlerinin hesaplanmasında %19 iskonto oranı kullanılmıştır (31.12.2017: %9)

Diğer alacakların likiditesi aşağıdaki gibidir

| Diğer Alacakların Beklenen Vadeleri | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 0-3 ay                              | 8.741.954         | 5.898.852         |
| 3-12 ay                             | 18.199.304        | 29.604.247        |
| 1-5 yıl                             | 61.199            | 3.568.200         |
| Vadesiz                             | 4.156.311         | 2.163.461         |
| <b>Toplam</b>                       | <b>31.158.768</b> | <b>41.234.760</b> |

| Diğer Borçlar                               | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Taşırona borçlar                            | 2.259.820        | 1.141.963        |
| Muhtelif borçlar                            | 981.785          | 868.532          |
| <i>İlişkili taraf</i>                       | 20.000           | -                |
| <i>İlişkili olmayan taraf</i>               | 961.785          | 868.532          |
| İşten ayrılan eski personele kıdem borçları | 1.184.318        | 178.411          |
| <b>Toplam</b>                               | <b>4.425.923</b> | <b>2.188.906</b> |

Ertelenmiş faiz gelirlerinin hesaplanmasında %19 iskonto oranı kullanılmıştır (31.12.2017: %9).

Diğer borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

| Diğer Borçların Beklenen Vadeleri | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| 0-3 ay                            | 2.259.820        | 1.141.963        |
| 3-12 ay                           | 2.166.103        | 1.046.943        |
| <b>Toplam</b>                     | <b>4.425.923</b> | <b>2.188.906</b> |

**9. STOKLAR**

| Stoklar                            | 31.12.2018         | 31.12.2017        |
|------------------------------------|--------------------|-------------------|
| İlkmadde ve malzemeler             | 43.743.857         | 40.806.893        |
| Yarı mamuller                      | 20.680.332         | 6.672.871         |
| Mamuller                           | 55.288.927         | 31.047.873        |
| Ticari mallar                      | 39.962             | 21.151            |
| Diğer stoklar                      | 4.082.318          | 2.054.981         |
| Stok değer düşüklüğü karşılığı (-) | -492.673           | -386.653          |
| <b>Toplam</b>                      | <b>123.342.723</b> | <b>80.217.116</b> |

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Diğer stokların detayları aşağıdaki gibidir;

| Diğer Stoklar                  | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Palet stokları                 | 2.063.929        | 1.280.410        |
| Teslimi gerçekleşmemiş stoklar | 1.256.964        | 614.312          |
| Muhtelif stoklar               | 761.425          | 160.259          |
| <b>Toplam</b>                  | <b>4.082.318</b> | <b>2.054.981</b> |

Stok değer düşüklüğüne ilişkin ait hareketler aşağıdaki gibidir;

| Stok Değer Düşüklüğü           | 31.12.2018      | 31.12.2017      |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Dönem Başı                     | -386.653        | -314.422        |
| Satışlar                       | 386.653         | 314.422         |
| Dönem Sonunda Ayrılan Karşılık | -492.673        | -386.653        |
| <b>Toplam</b>                  | <b>-492.673</b> | <b>-386.653</b> |

Stokların sigorta tutarı 40.000.000 TL'dir (31.12.2017: 40.000.000 TL).

**10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**

| Peşin Ödenmiş Giderler             | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Verilen sipariş avansları          | 22.267.994        | 10.077.727        |
| İlişkili taraf                     | 5.190.183         | -                 |
| İlişkili olmayan taraf             | 17.077.811        | 10.077.727        |
| Sigorta giderleri                  | 109.733           | 166.353           |
| Vadesi gelmemiş faktoring faizleri | 3.735.529         | 626.615           |
| Kira giderleri                     | -                 | -                 |
| Gelecek aylara ait giderler        | 31.090            | 26.685            |
| <b>Toplam</b>                      | <b>26.144.346</b> | <b>10.897.380</b> |

Peşin ödenmiş giderlerin likiditesi aşağıdaki gibidir;

| Peşin Ödenmiş Giderlerin Beklenen Vadeleri | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 0-3 ay                                     | 3.876.352         | 819.653           |
| 3-12 ay                                    | 22.267.994        | 10.077.727        |
| <b>Toplam</b>                              | <b>26.144.346</b> | <b>10.897.380</b> |

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

| Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler      | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Alınan sipariş avansları             | 25.344.597        | 33.565.445        |
| <i>İlişkili taraf</i>                | 3.749             | 30.249.850        |
| <i>İlişkili olmayan taraf</i>        | 25.340.848        | 3.315.595         |
| Ertelenmiş faiz giderleri (reeskont) | -1.662.716        | -1.597.831        |
| Teslimi gerçekleşmemiş satışlar      | 1.351.590         | 916.457           |
| <b>Toplam</b>                        | <b>25.033.471</b> | <b>32.884.071</b> |

| Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler      | 31.12.2018 | 31.12.2017       |
|--------------------------------------|------------|------------------|
| Alınan sipariş avansları             | -          | 3.568.200        |
| <i>İlişkili taraf</i>                | -          | -                |
| <i>İlişkili olmayan taraf</i>        | -          | 3.568.200        |
| Ertelenmiş faiz giderleri (reeskont) | -          | -334.863         |
| <b>Toplam</b>                        | <b>-</b>   | <b>3.233.337</b> |

Ertelenmiş gelirlerin likiditesi aşağıdaki gibidir;

| Ertelenmiş Gelirlerin Beklenen Vadeleri | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 0-3 ay                                  | 8.741.954         | 6.815.310         |
| 3-12 ay                                 | 17.954.233        | 27.666.592        |
| 1-5 yıl                                 | -                 | 3.568.200         |
| <b>Toplam</b>                           | <b>26.696.187</b> | <b>38.050.102</b> |

Ertelenmiş gelirlerin döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

| Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı) | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Ertelenmiş gelirler            | 1.303.718        | 1.663.610        |
| - <i>Usd</i>                   | 1.303.718        | 851.191          |
| - <i>Avro</i>                  | -                | 812.419          |
| <b>Toplam</b>                  | <b>1.303.718</b> | <b>1.663.610</b> |



**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**11. KARŞILIKLAR**

| Kısa Vadeli Karşılıklar                        | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Personel gider karşılıkları                    | 32.399         | 69.149         |
| Dışardan sağlanan fayda ve hizmet karşılıkları | 36.340         | 26.358         |
| Dava karşılıkları                              | 573.847        | 396.390        |
| Vergi, resim harç gider karşılıkları           | 147.846        | 144.090        |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>790.432</b> | <b>635.987</b> |

Kısa vadeli karşılıkların likiditesi aşağıdaki gibidir;

|               | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|---------------|----------------|----------------|
| 3-12 ay       | 216.585        | 239.597        |
| Vadesiz       | 573.847        | 396.390        |
| <b>Toplam</b> | <b>790.432</b> | <b>635.987</b> |

Şirket aleyhine personel tarafından açılmış çeşitli davaları bulunmaktadır. Detayları aşağıdaki gibidir;

| Dava Konusu                                           | Tutarı         | Ayrılan Karşılık |
|-------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| İşçilik alacakları                                    | 272.847        | 382.890          |
| İş kazası nedeniyle maddi ve manevi alacak davası (*) | 253.000        | 13.500           |
| SGK tarafından açılan davalar                         | 48.000         | -                |
| <b>Toplam</b>                                         | <b>573.847</b> | <b>396.390</b>   |

(\*) İş kazaları sebebiyle açılan davalar için ayrılan karşılık tutarının belirlenmesinde, şirketin daha önceki sonuçlanmış benzer davaları dikkate alınarak karşılık ayrılmıştır.

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

|                              |                  |                  |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Uzun Vadeli Karşılıklar      | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
| Kıdem tazminatı karşılıkları | 7.724.049        | 8.820.851        |
| <b>Toplam</b>                | <b>7.724.049</b> | <b>8.820.851</b> |

Şirket tüm personelinin fiili emeklilik tarihinde işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık % 10 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda % 12 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutularak net bugünkü değeri bulunur. Kıdem Tazminatı almadan ayrılanların oranı ise % 0 olarak alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir;

|                                     |                  |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
|                                     | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
| Çalışma süresi                      | Emeklilik Tarihi | Emeklilik Tarihi |
| Zam Oranı                           | 10%              | 10%              |
| Tazminat almadan ayrılanların oranı | -                | -                |
| İskonto Oranı                       | 12%              | 12%              |
| Kıdem tazminatı tavanı              | 5.434            | 4.732            |

Şirket, Nida İnşaat Müşavirlik Nakliye Maden İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nden taşeron hizmeti almaktadır. Söz konusu taşeron personeline ait kıdem tazminatı yükümlülüğü 1.370.487 TL (31.12.2017: 1.355.094 TL) olup, finansal tablolara yansıtılmamıştır.

Kıdem tazminatında dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
|                                    | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
| Dönem başı kıdem tazminatı         | 8.820.851        | 7.040.451        |
| İşten ayrılanlara yapılan ödemeler | -4.484.006       | -962.385         |
| Cari hizmet maliyeti               | 1.141.344        | 1.275.522        |
| Faiz maliyeti                      | 693.522          | 779.084          |
| Aktüeryal kazanç ve zararlar (*)   | 1.552.338        | 688.179          |
| <b>Dönem Sonu Kıdem Tazminatı</b>  | <b>7.724.049</b> | <b>8.820.851</b> |

(\*) Şirket son 6 aylık dönemde 84 çalışanın tazminatlarını ödeyerek iş sözleşmelerini feshetmiştir.

Aktüeryal kazanç/zararlar diğer kapsamlı gelir tablosunda raporlanmaktadır. Kıdem tazminatı karşılıklarının tahmini likiditesi aşağıdaki gibidir;

|               |                    |                    |
|---------------|--------------------|--------------------|
|               | 31.12.2018         | 31.12.2017         |
| 1-5 yıl       | 204.208            | 447.533            |
| 5 yıl üzeri   | 107.145.784        | 118.094.546        |
| <b>Toplam</b> | <b>107.349.992</b> | <b>118.542.079</b> |

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**12. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR / DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER**

| Diğer Dönen Varlıklar  | 31.12.2018       | 31.12.2017     |
|------------------------|------------------|----------------|
| Devreden kdv           | 928.865          | 169.609        |
| İş avansları           | 105.235          | 124.056        |
| Personel avansları     | 68.903           | 122.382        |
| İlişkili taraf         | 46.298           | 58.315         |
| İlişkili olmayan taraf | 22.605           | 64.067         |
| <b>Toplam</b>          | <b>1.103.003</b> | <b>416.047</b> |

Diğer dönen varlıkların likiditesi aşağıdaki gibidir;

|               | 31.12.2018       | 31.12.2017     |
|---------------|------------------|----------------|
| 3-12 ay       | 1.103.003        | 416.047        |
| <b>Toplam</b> | <b>1.103.003</b> | <b>416.047</b> |

| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler      | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ödenecek vergiler                    | 514.126          | 1.277.875        |
| Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri | 2.314.932        | 1.257.611        |
| Ödenecek diğer yükümlülükler         | 15.621           | 167.487          |
| Gider tahakkukları                   | 224              | 17.470           |
| Taksitlendirilmiş vergi borçları     | 894.207          | 2.761.101        |
| <b>Toplam</b>                        | <b>3.739.110</b> | <b>5.481.544</b> |

Diğer kısa vadeli yükümlülüklerin likiditesi aşağıdaki gibidir;

|               | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|---------------|------------------|------------------|
| 0-3 ay        | 3.329.012        | 3.297.237        |
| 3-12 ay       | 601.341          | 1.282.226        |
| 1-5 yıl       | 599.937          | 902.081          |
| <b>Toplam</b> | <b>4.530.290</b> | <b>5.481.544</b> |

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

| Maliyet                  | 01.01.2018       | Girişler       | Çıkışlar | Değerleme      | 31.12.2018       |
|--------------------------|------------------|----------------|----------|----------------|------------------|
| Arsa ve araziler         | 458.000          | 550.000        | -        | 207.000        | 1.215.000        |
| Binalar                  | 2.795.000        | -              | -        | 110.000        | 2.905.000        |
| <b>Net Defter Değeri</b> | <b>3.253.000</b> | <b>550.000</b> | <b>-</b> | <b>317.000</b> | <b>4.120.000</b> |

| Maliyet                  | 01.01.2017       | Girişler | Çıkışlar | Değerleme | 31.12.2017       |
|--------------------------|------------------|----------|----------|-----------|------------------|
| Arsa ve araziler         | 458.000          | -        | -        | -         | 458.000          |
| Binalar                  | 2.795.000        | -        | -        | -         | 2.795.000        |
| <b>Net Defter Değeri</b> | <b>3.253.000</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b>  | <b>3.253.000</b> |

| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | Değerleme<br>Öncesi Net<br>Değer | Değerleme<br>Sonrası Net<br>Değer | Değer Artışı   | Ertelenen<br>Vergi Etkisi |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------|---------------------------|
| Arsa ve araziler              | 1.008.000                        | 1.215.000                         | 207.000        | 22.770                    |
| Binalar                       | 2.795.000                        | 2.905.000                         | 110.000        | 12.100                    |
| <b>Toplam</b>                 | <b>3.803.000</b>                 | <b>4.120.000</b>                  | <b>317.000</b> | <b>34.870</b>             |

Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkulleri, Şirket ile ilişkisi olmayan bağımsız gayrimenkul değerleme tarafından değerlendirilmiştir. Bu değerlendirme sonucunda 317.000 TL'lik değerlendirme artışı oluşmuştur. Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmiş değerlerinin tespitinde, piyasa değeri yaklaşımı esas alınmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden kira geliri elde edilmemiştir.

**Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri;**

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, emsal karşılaştırma yöntemine göre tespit edilmiştir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki gibidir;

| Finansal Varlıklar            | Net Defter Değeri | Gerçeğe Uygun Değer Seviyesi |           |           |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------|-----------|-----------|
|                               | 31.12.2018        | 1. Seviye                    | 2. Seviye | 3. Seviye |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller | 3.253.000         | -                            | 4.120.000 | -         |

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirme öncesi ve sonrası değerleri aşağıdaki gibidir;

| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | Değerleme<br>Öncesi Net<br>Değer | Değerleme<br>Sonrası Net<br>Değer | Değer Artışı   | Ertelenen<br>Vergi Etkisi |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------|---------------------------|
| Arsa ve araziler              | 1.008.000                        | 1.215.000                         | 207.000        | 22.770                    |
| Binalar                       | 2.795.000                        | 2.905.000                         | 110.000        | 12.100                    |
| <b>Toplam</b>                 | <b>3.803.000</b>                 | <b>4.120.000</b>                  | <b>317.000</b> | <b>34.870</b>             |

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**14. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

| Maliyet                        | 01.01.2018         | Girişler          | Çıkışlar          | Değerleme         | 31.12.2018         |
|--------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Arsa ve araziler               | 16.510.159         | 101.829           | -                 | 3.230.804         | 19.842.792         |
| Yer altı ve yer üstü düzenleri | 7.190.005          | 903.804           | -                 | 309.995           | 8.403.804          |
| Binalar                        | 49.418.434         | 2.013.546         | -                 | 1.685.603         | 53.117.583         |
| Makineler                      | 156.466.975        | 8.051.982         | -                 | 44.588.273        | 209.107.230        |
| Taşıtlar                       | 4.392.251          | 4.483.264         | -250.289          | -                 | 8.625.226          |
| Demirbaşlar                    | 4.037.534          | 298.709           | -                 | -                 | 4.336.243          |
| Yapılmakta olan yatırımlar     | 1.219.337          | 7.842.152         | -5.828.901        | -                 | 3.232.588          |
| <b>Toplam</b>                  | <b>239.234.695</b> | <b>23.695.286</b> | <b>-6.079.190</b> | <b>49.814.675</b> | <b>306.665.466</b> |

| Birikmiş Amortisman            | 01.01.2018         | Girişler           | Çıkışlar       | Değerleme         | 31.12.2018         |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|----------------|-------------------|--------------------|
| Yer altı ve yer üstü düzenleri | -8.392             | -204.271           | -              | 82.642            | -130.021           |
| Binalar                        | -1.009.060         | -1.230.469         | -              | 1.899.155         | -340.374           |
| Makineler                      | -7.523.168         | -12.531.493        | -              | 14.351.827        | -5.702.834         |
| Taşıtlar                       | -2.233.726         | -742.282           | 133.622        | -                 | -2.842.386         |
| Demirbaşlar                    | -3.033.803         | -368.701           | -              | -                 | -3.402.504         |
| <b>Toplam</b>                  | <b>-13.808.149</b> | <b>-15.077.216</b> | <b>133.622</b> | <b>16.333.624</b> | <b>-12.418.119</b> |

|                          |                    |  |  |                   |                    |
|--------------------------|--------------------|--|--|-------------------|--------------------|
| <b>Net Defter Değeri</b> | <b>225.426.546</b> |  |  | <b>66.148.299</b> | <b>294.247.347</b> |
|--------------------------|--------------------|--|--|-------------------|--------------------|

| Maliyet                        | 01.01.2017         | Girişler          | Çıkışlar           | Değerleme | 31.12.2017         |
|--------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-----------|--------------------|
| Arsa ve araziler               | 16.510.159         | -                 | -                  | -         | 16.510.159         |
| Yer altı ve yer üstü düzenleri | 6.000.000          | 1.190.005         | -                  | -         | 7.190.005          |
| Binalar                        | 39.684.841         | 9.733.593         | -                  | -         | 49.418.434         |
| Makineler                      | 122.604.100        | 33.862.875        | -                  | -         | 156.466.975        |
| Taşıtlar                       | 3.819.572          | 586.179           | -13.500            | -         | 4.392.251          |
| Demirbaşlar                    | 3.672.702          | 364.832           | -                  | -         | 4.037.534          |
| Yapılmakta olan yatırımlar     | 19.765.475         | 18.668.147        | -37.214.285        | -         | 1.219.337          |
| <b>Toplam</b>                  | <b>212.056.849</b> | <b>64.405.631</b> | <b>-37.227.785</b> | <b>-</b>  | <b>239.234.695</b> |

| Birikmiş Amortisman            | 01.01.2017        | Girişler          | Çıkışlar      | Değerleme | 31.12.2017         |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|-----------|--------------------|
| Yer altı ve yer üstü düzenleri | -                 | -8.392            | -             | -         | -8.392             |
| Binalar                        | -                 | -1.009.060        | -             | -         | -1.009.060         |
| Makineler                      | -                 | -7.523.168        | -             | -         | -7.523.168         |
| Taşıtlar                       | -1.658.692        | -586.059          | 11.025        | -         | -2.233.726         |
| Demirbaşlar                    | -2.581.469        | -452.334          | -             | -         | -3.033.803         |
| <b>Toplam</b>                  | <b>-4.240.161</b> | <b>-9.579.013</b> | <b>11.025</b> | <b>-</b>  | <b>-13.808.149</b> |

|                          |                    |  |  |          |                    |
|--------------------------|--------------------|--|--|----------|--------------------|
| <b>Net Defter Değeri</b> | <b>207.816.688</b> |  |  | <b>-</b> | <b>225.426.546</b> |
|--------------------------|--------------------|--|--|----------|--------------------|

Şirketin maddi duran varlıkları, Şirket ile ilişkisi olmayan bağımsız gayrimenkul değerleme tarafından değerlendirilmiştir. Bu değerlendirme sonucunda 66.148.299 TL'lik değerlendirme artışı oluşmuştur. Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmiş değerlerinin tespitinde, piyasa değeri yaklaşımı esas alınmıştır.

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Maddi duran varlıkların değerleme öncesi ve sonrası değerleri aşağıdaki gibidir;

| Maddi Duran Varlıklar          | Değerleme<br>Öncesi Net<br>Değer | Değerleme<br>Sonrası Net<br>Değer | Değer Artışı      | Ertelenen Vergi<br>Etkisi |
|--------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Arsa ve araziler               | 16.510.159                       | 19.842.792                        | 3.332.633         | 733.179                   |
| Yer altı ve yer üstü düzenleri | 7.107.363                        | 8.403.804                         | 1.296.441         | 285.217                   |
| Binalar                        | 47.519.279                       | 53.117.583                        | 5.598.304         | 1.231.627                 |
| Makineler                      | 150.167.130                      | 209.107.230                       | 58.940.100        | 12.966.822                |
| <b>Toplam</b>                  | <b>221.303.931</b>               | <b>290.471.409</b>                | <b>69.167.478</b> | <b>15.216.845</b>         |

Maddi duran varlıkların sigorta tutarı 94.720.000 TL'dir. (31.12.2017: 65.000.000 TL)

Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerinde 81.650.000 TL (31.12.2017: 71.650.000 TL), 0 € (31.12.2017: 2.330.000 €) verilmiş ipotek mevcuttur.

**15. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI**

Şirket 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki Kanunu'na göre istihdamını arttırmasından dolayı sosyal sigortalar primi, gelir vergisi stopajı ve enerji desteği teşviki kapsamındadır. Şirket'in, 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki Hakkındaki Kanuna göre faydalanmış olduğu enerji desteğinin kapsamı, 1 Ocak 2008 tarihi itibarıyla ilgili teşvik ile ilgili yapılan 5615 sayılı kanun değişikliği ile 5 yıl daha uzatılmıştır. Sağlanan devlet teşvikleri oluştukları dönemde kapsamlı gelir tablosuna alınmaktadır. Cari dönemde yararlanılan devlet yardımlarına ilişkin tutarlar dipnot 27' belirtilmiştir.

Şirket granit hattı yeni makinaları için 10.07.2015 tarihinde 21.000.000 TL'lik yatırım teşvik belgesi almıştır.

Bu teşvik kapsamında yararlanılan destekler aşağıdaki gibidir;

- Kdv İstisnası
- Yatırım Yeri Tahsis
- Vergi İndirimi Oranı
- Faiz Desteği
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği

Şirket ödenmiş sermayesini 100.000.000 TL'ye çıkartmak için 19.11.2018 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPKr") başvuruda bulunmuştur. SPKr 13.12.2018 tarihinde bu artırıma onay vermiştir. Sermaye artırımını işlemleri 18.12.2018 – 02.01.2019 tarihleri arasında gerçekleştirilmiş ve 09.01.2019 tarihinde tescil edilmiştir.

5520 Sayılı Kurumlar Vergi Kanunu'nun 10 uncu maddesinin 1 bendi uyarınca sermaye şirketlerinin (Finans, bankacılık ve sigortacılık sektörlerinde faaliyet gösteren kurumlar ile kamu iktisadi teşebbüsleri hariç) nakdi sermaye artışlarının Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından indirimden yararlanılan yıl için en son açıklanan "Bankalarca açılan TL cinsinden ticari kredilere uygulanan ağırlıklı yıllık ortalama faiz oranı" dikkate alınarak, ilgili hesap döneminin sonuna kadar hesaplanan tutarın %50'si (Halka açık şirketlerde %100'ü) sermaye artırımına ilişkin kararın tescil edildiği hesap döneminden itibaren başlamak kaydıyla izleyen her bir dönem için ayrı ayrı olmak üzere Kurumlar Vergisi matrahından indirilir. Bu kapsamda, şirketin yapmış olduğu sermaye artırımından dolayı 2019 yılından itibaren başlamak üzere kullanabileceği 14.360.069 TL ( 3.259.115 TL net) vergi indirim hakkı bulunmaktadır.

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**16. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

|                                                                                                                      | 31.12.2018         | 31.12.2017         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler                                                                   | 158.698.883        | 187.486.654        |
| B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler                                  | -                  | -                  |
| C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler | -                  | -                  |
| D Diğer verilen TRİ'ler                                                                                              | -                  | -                  |
| - Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler                                                                             | -                  | -                  |
| - B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler                             | -                  | -                  |
| - C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler                                               | -                  | -                  |
| <b>Toplam</b>                                                                                                        | <b>158.698.883</b> | <b>187.486.654</b> |

|                            | 31.12.2018         | 31.12.2017         |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Koşullu Yükümlülükler      | 31.12.2018         | 31.12.2017         |
| Verilen teminat mektupları | 1.434.276 TL       | 6.909.276 TL       |
| Verilen ipotekler          | 81.650.000 TL      | 71.650.000 TL      |
| Verilen ipotekler          | 0 €                | 2.330.000 €        |
| Verilen teminat çekleri    | 71.569.367 TL      | 98.406.262 TL      |
| <b>Toplam TL Karşılığı</b> | <b>154.653.643</b> | <b>187.486.654</b> |

|                           | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Koşullu Varlıklar         | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
| Alınan teminat mektupları | 1.590.050 TL  | 2.490.050 TL  |
| Alınan ipotekler          | 13.841.499 TL | 12.831.499 TL |
| Alınan teminat çekleri    | 80.000 TL     | 80.000 TL     |
| Alınan teminat senetleri  | 3.088.425 TL  | 2.738.425 TL  |

Duran varlıklar üzerindeki 86.650.000 TL'lik (31.12.2017: 60.000.000 TL) ipotek kredi kullanımı içindir.

|                            | 31.12.2018         | 31.12.2017        |
|----------------------------|--------------------|-------------------|
| Taahhütler                 | 31.12.2018         | 31.12.2017        |
| İhraacat taahhütleri       | 0 €                | 0 €               |
| İhraacat taahhütleri       | 22.417.070 \$      | 8.821.039 \$      |
| İthalat taahhütleri        | 3.601.470 \$       | 0 \$              |
| <b>Toplam TL Karşılığı</b> | <b>117.933.964</b> | <b>58.684.608</b> |

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**17. SERMAYE**

Şirket'in ödenmiş sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 43.335.931 adet hisseye bölünmüştür.

Şirket'in hissedarları ve hisse oranları aşağıdaki gibidir;

|                                       | 31.12.2018     |                   | 31.12.2017     |                   |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
|                                       | Hisse Oranı    | Hisse Tutarı      | Hisse Oranı    | Hisse Tutarı      |
| Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 28,54%         | 12.366.321        | 28,54%         | 12.366.321        |
| Tanışlar Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.  | 11,65%         | 5.050.000         | 11,65%         | 5.050.000         |
| Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler         | 59,81%         | 25.919.610        | 59,81%         | 25.919.610        |
| <b>Toplam</b>                         | <b>100,00%</b> | <b>43.335.931</b> | <b>100,00%</b> | <b>43.335.931</b> |

Şirket ödenmiş sermayesini 100.000.000 TL'ye çıkartmak için 19.11.2018 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPKr") başvuruda bulunmuştur. SPKr 13.12.2018 tarihinde bu artırıma onay vermiştir. Sermaye artırımı işlemleri 18.12.2018 – 02.01.2019 tarihleri arasında gerçekleştirilmiş ve 09.01.2019 tarihinde tescil edilmiştir.

**18. SERMAYE DÜZELTME FARKLARI**

|                                     | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Sermaye enflasyon düzeltme farkları | 8.044.069        | 8.044.069        |
| <b>Toplam</b>                       | <b>8.044.069</b> | <b>8.044.069</b> |

**19. PAYLARA İLİŞKİN PRİMLER/İSKONTOLAR**

|                  | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|------------------|---------------|---------------|
| Emisyon primleri | 64.711        | 64.711        |
| <b>Toplam</b>    | <b>64.711</b> | <b>64.711</b> |

**20. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMİŞ DİĞER KAPSAMLI GELİRLER VEYA GİDERLER**

|                                                              | 31.12.2018         | 31.12.2017        |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Maddi duran varlık değer artışları                           | 138.566.742        | 72.418.443        |
| Maddi duran varlık değer artışlarının ertelenen vergi etkisi | -30.484.683        | -15.932.057       |
| Aktüeryal kazanç / zararlar                                  | -5.336.352         | -3.784.014        |
| Aktüeryal kazanç / zararların ertelenen vergi etkisi         | 1.112.080          | 770.566           |
| <b>Toplam</b>                                                | <b>103.857.787</b> | <b>53.472.938</b> |

Şirketin maddi duran varlıkları, Şirket ile ilişkisi olmayan bağımsız gayrimenkul değerlendirme tarafından değerlendirilmiştir. Bu değerlendirme sonucunda 66.148.299 TL'lik değerlendirme artışı oluşmuştur. Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmiş değerlerinin tespitinde, piyasa değeri yaklaşımı esas alınmıştır. Değerleme artışlarının ertelenen vergi etkisinin hesaplanmasında %22 oranı esas alınmıştır.



**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**21. KARDAN AYRILAN KISITLANMIŞ YEDEKLER**

|                | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|----------------|----------------|----------------|
| Genel yedekler | 206.959        | 206.959        |
| <b>Toplam</b>  | <b>206.959</b> | <b>206.959</b> |

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir;

1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;

- a) Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,
- b) Iskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,
- c) Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu,

genel kanuni yedek akçeye eklenir.

3) Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

4) İkinci fıkranın (c) bendi ve üçüncü fıkra hükümleri, başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında uygulanmaz.

5) Özel kanunlara tabi olan anonim şirketlerin yedek akçelerine ilişkin hükümler saklıdır.

**22. GEÇMİŞ YIL KAR / ZARARLARI**

|                           | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Olağanüstü yedekler       | 3.207.157         | 3.207.157         |
| <i>Kayıtlı değeri</i>     | <i>3.207.157</i>  | <i>3.207.157</i>  |
| Geçmiş yıl kar/ zararları | 14.649.550        | 9.130.969         |
| <i>Kayıtlı değeri</i>     | <i>3.354.137</i>  | <i>3.821.344</i>  |
| <i>UFRS düzeltmeleri</i>  | <i>11.295.413</i> | <i>5.309.625</i>  |
| <b>Toplam</b>             | <b>17.856.707</b> | <b>12.338.126</b> |

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**23. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

|                                      | 01.01.2018          | 01.01.2017          |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                      | 31.12.2018          | 31.12.2017          |
| Duvar karosu satışları               | 58.331.953          | 71.932.743          |
| Yer karosu satışları                 | 104.949.415         | 92.396.535          |
| Granit satışları                     | 147.811.034         | 105.475.827         |
| Bordür satışları                     | 959.854             | 626.426             |
| Palet ve diğer satışları             | 7.411.410           | 6.791.572           |
| <b>Toplam</b>                        | <b>319.463.666</b>  | <b>277.223.103</b>  |
| Satıştan iadeler                     | -2.326.586          | -1.909.062          |
| Satış iskontoları                    | -491.729            | -532.905            |
| Diğer indirimler                     | -1.127.470          | -941.592            |
| <b>Toplam</b>                        | <b>-3.945.785</b>   | <b>-3.383.559</b>   |
| <b>Brüt Satışlar</b>                 | <b>315.517.881</b>  | <b>273.839.544</b>  |
| Duvar karosu satışlarının maliyeti   | -43.175.498         | -57.790.801         |
| Yer karosu satışlarının maliyeti     | -74.741.349         | -62.750.955         |
| Granit satışlarının maliyeti         | -111.530.905        | -81.565.960         |
| Bordür satışları maliyeti            | -1.714.435          | -403.368            |
| Palet ve diğer satışlarının maliyeti | -3.610.468          | -4.105.780          |
| Satılan ticari mallar maliyeti       | -                   | 530.960             |
| <b>Toplam</b>                        | <b>-234.772.655</b> | <b>-206.085.904</b> |
| <b>Net Satışlar</b>                  | <b>80.745.226</b>   | <b>67.753.640</b>   |

Satışların 105.532.879 TL'lik kısmı ilişkili taraflardan elde edilmiştir. (31.12.2017: 76.804.794 TL)

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**24. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

|                                              | 01.01.2018         | 01.01.2017        |
|----------------------------------------------|--------------------|-------------------|
|                                              | 31.12.2018         | 31.12.2017        |
| Genel Yönetim Giderleri                      |                    |                   |
| İşçilik, personel vb giderler                | -4.722.190         | -4.109.789        |
| Dava ve icra giderleri                       | -62.794            | -5.102            |
| Bakım, onarım giderleri                      | -379.412           | -201.572          |
| Elektrik, su ve yakacak giderleri            | -93.084            | -27.219           |
| Yiyecek giderleri                            | -202.378           | -191.336          |
| Akaryakıt giderleri                          | -589.472           | -118.658          |
| İletişim, posta ve kargo giderleri           | -223.498           | -239.844          |
| Yönetim danışmanlığı ve müşavirlik giderleri | -596.282           | -575.809          |
| Kira giderleri                               | -838.647           | -377.413          |
| Temsil ağırlama giderleri                    | -18.842            | -16.211           |
| Sigorta giderleri                            | -369.779           | -65.023           |
| Vergi, resim, harç giderleri                 | -595.949           | -828.099          |
| Amortisman giderleri                         | -275.870           | -192.525          |
| Aidat giderleri                              | -48.419            | -51.294           |
| Bilgisayar ve sarf malzemeleri giderleri     | -265.972           | -120.335          |
| Seyahat giderleri                            | -470.323           | -390.777          |
| Yönetim ve denetim kurulu ücretleri          | -426.000           | -396.000          |
| Diğer giderler                               | -333.040           | -238.787          |
| <b>Toplam</b>                                | <b>-10.511.951</b> | <b>-8.145.793</b> |

**25. PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ**

|                                      | 01.01.2018         | 01.01.2017         |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                      | 31.12.2018         | 31.12.2017         |
| Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri |                    |                    |
| İşçilik, personel vb giderler        | -4.782.878         | -3.232.708         |
| Akaryakıt giderleri                  | -1.136.248         | -1.240.048         |
| Bakım, onarım ve malzeme giderleri   | -53.283            | -35.900            |
| İhracat ve gümrük giderleri          | -5.009.054         | -2.272.637         |
| Sigorta giderleri                    | -189.427           | -79.121            |
| Nakliye giderleri                    | -2.848.238         | -2.204.834         |
| Sergi, fuar ve reklam giderleri      | -2.826.999         | -2.350.051         |
| Posta, kargo ve haberleşme giderleri | -8.813             | -14.111            |
| Seyahat Giderleri                    | -447.003           | -381.203           |
| Amortisman giderleri                 | -288.276           | -170.675           |
| Temsil ağırlama giderleri            | -33.462            | -26.013            |
| Bayi teşvik primleri gideri          | -329.584           | -327.945           |
| Diğer giderler                       | -521.170           | -177.588           |
| <b>Toplam</b>                        | <b>-18.474.435</b> | <b>-12.512.834</b> |

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**26. ARAŞTIRMA GELİŞTİRME GİDERLERİ**

|                                  | 01.01.2018        | 01.01.2017        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                  | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
| Araştırma Geliştirme Giderleri   |                   |                   |
| İşçilik, personel vb giderler    | -2.012.867        | -1.874.933        |
| Tamir bakım ve malzeme giderleri | -21.900           | -3.785            |
| Amortisman giderleri             | -33.448           | -12.350           |
| Dışardan alınan hizmetler        | -44.289           | -65.296           |
| Çeşitli giderler                 | -13.209           | -31.075           |
| <b>Toplam</b>                    | <b>-2.125.713</b> | <b>-1.987.439</b> |

**27. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ**

|                                                    | 01.01.2018        | 01.01.2017        |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                    | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
| Diğer Gelirler                                     |                   |                   |
| Yatırım amaçlı gayrimenkul değerleme artışları     | 317.000           | -                 |
| SGK teşviği                                        | 1.043.885         | 2.294.145         |
| Fuar teşvik geliri                                 | -                 | 3.095             |
| Vergi teşvik geliri                                | 349.963           | 103.338           |
| Nakliye gelirleri                                  | 86.033            | 361.523           |
| Duran varlık satış karları                         | 202.920           | 3.881             |
| Sigorta hasar gelirleri                            | 2.528.544         | 47.307            |
| Konusu kalmayan karşılıklar                        | 30.838            | -                 |
| Hurda satışları                                    | 420.843           | 144.353           |
| Mutabakat farkları                                 | 81.323            | 61.552            |
| Satışlar içerisindeki vade farkı gelirleri         | 11.699.303        | 7.709.751         |
| Kambiyo karları (alacak ve borçlardan kaynaklanan) | 15.863.862        | 4.608.607         |
| Kira gelirleri                                     | 133.642           | -                 |
| Çeşitli gelirler                                   | 72.191            | 90.558            |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>32.830.347</b> | <b>15.428.110</b> |

**28. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ**

|                                                      | 01.01.2018         | 01.01.2017         |
|------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                      | 31.12.2018         | 31.12.2017         |
| Diğer Giderler                                       |                    |                    |
| Nakliye giderleri                                    | -495.831           | -438.560           |
| Alacak karşılıkları                                  | -6.036.768         | -1.205.590         |
| Dava karşılıkları                                    | -177.458           | -                  |
| Bağış ve yardımlar                                   | -1.121.826         | -3.240.653         |
| Kambiyo zararları (alacak ve borçlardan kaynaklanan) | -12.506.670        | -4.364.401         |
| Vadeli alışlar içerisindeki vade farkı giderleri     | -9.490.995         | -9.323.983         |
| Ceza ve tazminatlar                                  | -380.581           | -340.343           |
| Ödenen işçilik tazminatları                          | -78.373            | -214.788           |
| Duran varlık satış zararları                         | -5.069             | -                  |
| Çeşitli giderler                                     | -52.730            | -2.985             |
| <b>Toplam</b>                                        | <b>-30.346.301</b> | <b>-19.131.303</b> |

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**29. FİNANSAL GİDERLER**

|                                  | 01.01.2018         | 01.01.2017         |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Finansal Giderler                | 31.12.2018         | 31.12.2017         |
| Faiz giderleri                   | -54.289.290        | -34.716.703        |
| Kıdem tazminatı faiz maliyetleri | -693.522           | -779.084           |
| Kur farkı giderleri              | -3.501.353         | -2.105.459         |
| <b>Toplam</b>                    | <b>-58.484.165</b> | <b>-37.601.246</b> |

Vade farkı giderlerinin 3.923.178 TL'lik kısmı ilişkili taraflardan elde edilmiştir (31.12.2017: 1.698.774 TL).

**30. FİNANSAL GELİRLER**

|                     | 01.01.2018       | 01.01.2017       |
|---------------------|------------------|------------------|
| Finansal Gelirler   | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
| Faiz gelirleri      | 2.417.228        | 2.924.577        |
| Kur farkı gelirleri | 2.049.038        | 969.707          |
| <b>Toplam</b>       | <b>4.466.266</b> | <b>3.894.284</b> |

Vade farkı gelirlerinin 3.136.274 TL'lik kısmı ilişkili taraflardan kaynaklanmaktadır (31.12.2017: 1.453.916 TL)

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**31. VERGİ GELİRİ /GİDERİ**

Ertelenen Vergi;

| 31.12.2018-Açıklama                             | Geçici Fark | Varlık            | Yükümlülük        |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Şüpheli ticari alacak karşılığı                 | -9.384.983  | 2.064.696         |                   |
| Ertelenmiş faiz gelirleri farkları              | 138.186     |                   | 30.401            |
| Stok değer düşüklüğü karşılığı                  | -492.673    | 108.388           |                   |
| Duran varlıklardaki değerleme farkları          | 151.339.465 |                   | 33.294.682        |
| Duran varlık yeniden değerleme değer artışı (*) | 2.821.344   |                   | 310.348           |
| Ertelenmiş faiz giderleri farkları              | 211.092     | 46.440            |                   |
| Dava karşılıkları                               | 573.847     | 126.246           |                   |
| Gider karşılıkları                              | 216.585     | 47.649            |                   |
| Kıdem tazminatı karşılığı                       | 7.724.049   | 1.699.291         |                   |
| Aktif hesaplarda yapılan düzeltmeler            | -907.204    | 199.585           |                   |
| Yatırım indirimi                                | 26.250.000  | 5.775.000         |                   |
| <b>Toplam</b>                                   |             | <b>10.067.295</b> | <b>33.635.431</b> |
| <b>NET</b>                                      |             |                   | <b>23.568.136</b> |

Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi sonucunda oluşan değer artışının ertelenen vergi hesaplamasını Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %50 oranındaki istisnadan yararlanacağı varsayımı ile yapmıştır. Bu istisnadan yararlanmanın şartları aşağıdaki gibidir;

- Taşınmazlar en az 2 yıl süre ile şirketin aktifinde yer alacaktır
- Taşınmazın satışından doğan karlar 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulacaktır.
- Satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci yılın sonuna kadar tahsil edilecektir.

Ertelenen vergi hesaplamasında % 22 oranı esas alınmıştır.

| 31.12.2017 - Açıklama                           | Geçici Fark | Varlık           | Yükümlülük        |
|-------------------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Şüpheli ticari alacak karşılığı                 | -3.544.668  | 779.827          |                   |
| Ertelenmiş faiz gelirleri farkları              | -7.901      | 1.738            |                   |
| Stok değer düşüklüğü karşılığı                  | -386.653    | 85.064           |                   |
| Duran varlıklardaki değerleme farkları          | 83.318.346  |                  | 18.330.036        |
| Duran varlık yeniden değerleme değer artışı (*) | 2.504.344   |                  | 275.478           |
| Ertelenmiş faiz giderleri farkları              | -9.285      |                  | 1.857             |
| Dava karşılıkları                               | 396.390     | 79.278           |                   |
| Gider karşılıkları                              | 239.597     | 47.919           |                   |
| Kıdem tazminatı karşılığı                       | 8.820.851   | 1.764.170        |                   |
| Aktif hesaplarda yapılan düzeltmeler            | -446.919    | 89.384           |                   |
| <b>Toplam</b>                                   |             | <b>2.847.380</b> | <b>18.607.371</b> |
| <b>NET</b>                                      |             |                  | <b>15.759.991</b> |

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenen vergi gelir/gideri;

|                                                    | 01.01.2018       | 01.01.2017        |
|----------------------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                                    | 31.12.2018       | 31.12.2017        |
| Vergi Gelir Gideri                                 |                  |                   |
| Cari dönem vergi karşılığı                         | -                | -1.283.437        |
| Ertelenmiş Vergi                                   | 6.402.967        | -895.401          |
| - Dönem başı ertelenen vergi                       | 15.759.991       | 13.548.321        |
| - Dönem sonu ertelenen vergi                       | -23.568.136      | -15.759.991       |
| - Özkaynaklarda muhasebeleştirilen ertelenen vergi | 14.211.112       | 1.316.269         |
| <b>Toplam</b>                                      | <b>6.402.967</b> | <b>-2.178.838</b> |

  

|                              | 01.01.2018 | 01.01.2017     |
|------------------------------|------------|----------------|
|                              | 31.12.2018 | 31.12.2017     |
| Cari dönem vergi karşılığı   | -          | 1.283.437      |
| Peşin ödenen vergiler        | -          | -986.355       |
| <b>Net Vergi Yükümlülüğü</b> | <b>-</b>   | <b>297.082</b> |

Şirket ödenmiş sermayesini 100.000.000 TL'ye çıkartmak için 19.11.2018 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPKr") başvuruda bulunmuştur. SPKr 13.12.2018 tarihinde bu artırıma onay vermiştir. Sermaye artırımını işlemleri 18.12.2018 – 02.01.2019 tarihleri arasında gerçekleştirilmiş ve 09.01.2019 tarihinde tescil edilmiştir.

5520 Sayılı Kurumlar Vergi Kanunu'nun 10 uncu maddesinin ı bendi uyarınca sermaye şirketlerinin (Finans, bankacılık ve sigortacılık sektörlerinde faaliyet gösteren kurumlar ile kamu iktisadi teşebbüsleri hariç) nakdi sermaye artışlarının Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından indirimden yararlanılan yıl için en son açıklanan "Bankalarca açılan TL cinsinden ticari kredilere uygulanan ağırlıklı yıllık ortalama faiz oranı" dikkate alınarak, ilgili hesap döneminin sonuna kadar hesaplanan tutarın %50'si (Halka açık şirketlerde %100'ü) sermaye artırımına ilişkin kararın tescil edildiği hesap döneminden itibaren başlamak kaydıyla izleyen her bir dönem için ayrı ayrı olmak üzere Kurumlar Vergisi matrahından indirilir. Bu kapsamda, şirketin yapmış olduğu sermaye artırımından dolayı 2019 yılından itibaren başlamak üzere kullanabileceği 14.360.069 TL ( 3.259.115 TL net) vergi indirim hakkı bulunmaktadır.

**32. HİSSE BAŞINA KAZANÇ / KAYIP**

|                          | 01.01.2018 | 01.01.2017 |
|--------------------------|------------|------------|
|                          | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Dönem Net Kar / Zararı   | 4.502.241  | 5.518.581  |
| Hisse Sayısı             | 43.335.931 | 43.335.931 |
| Hisse Başına Kar / Zarar | 0,1039     | 0,1273     |

Hisse sayısı, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**33. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

İlişkili taraflarla olan borç ve alacaklar ile gelir ve giderler aşağıdaki gibidir;

| Alacak / Borç                                  | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| İlişkili taraflardan alacaklar                 | 92.809.159        | 101.964.001       |
| İlişkili taraflara borçlar                     | -31.205.339       | -6.932.632        |
| <b>Net Alacak (Borç)</b>                       | <b>61.603.820</b> | <b>95.031.369</b> |
|                                                | 01.01.2018        | 01.01.2017        |
| Gelir - Gider                                  | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
| Mal ve hizmet satışları                        | 103.381.522       | 104.977.700       |
| Mal ve hizmet alışları                         | -19.591.375       | -16.375.949       |
| Diğer gelirler / giderler (net)                | 4.174.156         | 5.119.490         |
| Finansal gelirler / giderler (net)             | -786.904          | -244.858          |
| <b>Net</b>                                     | <b>87.177.399</b> | <b>93.476.383</b> |
|                                                | 01.01.2018        | 01.01.2017        |
|                                                | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
| Kilit yönetici personele sağlanan menfaatler   | -505.539          | -336.562          |
| Üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatler (*) | -426.000          | -372.000          |
| <b>Toplam</b>                                  | <b>-931.539</b>   | <b>-708.562</b>   |

(\*) İlişkili taraf kapsamında olan ve kilit yönetici personel olmayanlar



**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Kredi riski** ;Şirket'in kullandırılan kredileri bulunmadığından dolayı karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcut değildir.

| 31.12.2018                                                                                                                                       | Alacaklar        |             |                 |             | Bankalardaki<br>Mevduat | Diğer   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------------------|---------|
|                                                                                                                                                  | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             |                         |         |
|                                                                                                                                                  | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                         |         |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)                                                                          | 92.759.112       | 56.509.575  | 3.749           | 29.165.693  | 25.459.048              | 121.617 |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | -                | 18.599.974  | -               | -           | -                       | -       |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | 92.759.112       | 56.469.575  | 3.749           | 29.165.693  | 25.459.048              | 121.617 |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                | -           | -               | -           | -                       | -       |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | -                | -           | -               | -           | -                       | -       |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   | -                | -           | -               | -           | -                       | -       |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | -                | 40.000      | -               | -           | -                       | -       |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | -                | 11.235.642  | -               | 326.610     | -                       | -       |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -                | -11.195.642 | -               | -326.610    | -                       | -       |
| - Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                         | -                | 40.000      | -               | -           | -                       | -       |

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

| 31.12.2017                                                                                                                                       | Alacaklar        |             |                 |             | Bankalardaki<br>Mevduat | Diğer |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------------------|-------|
|                                                                                                                                                  | Ticari Alacaklar |             | Diğer Alacaklar |             |                         |       |
|                                                                                                                                                  | İlişkili Taraf   | Diğer Taraf | İlişkili Taraf  | Diğer Taraf |                         |       |
| Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)                                                                          | 95.356.754       | 41.670.336  | 6.548.932       | 32.933.697  | 13.317.162              | 172   |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                      | -                | 18.139.974  | -               | -           | -                       | -     |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri                                                      | 95.356.754       | 41.630.336  | 6.548.932       | 32.933.697  | 13.317.162              | 172   |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                | -           | -               | -           | -                       | -     |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri                                                                 | -                | -           | -               | -           | -                       | -     |
| - Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                                   | -                | -           | -               | -           | -                       | -     |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri                                                                                    | -                | 40.000      | -               | -           | -                       | -     |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)                                                                                                             | -                | 5.395.327   | -               | 160.995     | -                       | -     |
| - Değer düşüklüğü (-)                                                                                                                            | -                | -5.355.327  | -               | -160.995    | -                       | -     |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                                                                     | -                | 40.000      | -               | -           | -                       | -     |

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**Likidite riski ;** Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibariyle likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

| <b>31.12.2018</b>                                |                      |                               |                     |                      |                      |                      |
|--------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                  | <b>Defter Değeri</b> | <b>Nakit çıkışlar toplamı</b> | <b>3 aydan kısa</b> | <b>3-12 ay arası</b> | <b>1-5 yıl arası</b> | <b>5 yıldan uzun</b> |
| <b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b>                 |                      |                               |                     |                      |                      |                      |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>      | <b>240.175.998</b>   | <b>257.269.013</b>            | <b>105.838.259</b>  | <b>110.022.213</b>   | <b>41.408.541</b>    | <b>-</b>             |
| Borçlanmalar                                     | 192.972.513          | 210.065.528                   | 83.319.034          | 85.337.953           | 41.408.541           | -                    |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                     | 47.203.485           | 47.203.485                    | 22.519.225          | 24.684.260           | -                    | -                    |
| <b>Beklenen Vadeler</b>                          |                      |                               |                     |                      |                      |                      |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>      | <b>189.694.299</b>   | <b>263.867.315</b>            | <b>57.465.984</b>   | <b>98.001.402</b>    | <b>1.254.145</b>     | <b>107.145.784</b>   |
| Ticari Borçlar                                   | 144.754.586          | 117.025.220                   | 39.978.869          | 76.596.351           | 450.000              | -                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 3.226.728            | 3.226.728                     | 2.759.939           | 466.789              | -                    | -                    |
| Diğer Borçlar                                    | 4.425.923            | 4.425.923                     | 2.259.820           | 2.166.103            | -                    | -                    |
| Ertelenmiş Gelirler                              | 25.033.471           | 26.696.187                    | 8.741.954           | 17.954.233           | -                    | -                    |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                  | 3.739.110            | 4.530.290                     | 3.329.012           | 601.341              | 599.937              | -                    |
| Borç Karşılıkları                                | 790.432              | 612.975                       | 396.390             | 216.585              | -                    | -                    |
| Kıdem Tazminatı Karşılıkları                     | 7.724.049            | 107.349.992                   | -                   | -                    | 204.208              | 107.145.784          |

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

| <b>31.12.2017</b>                                |                      |                               |                     |                      |                      |                      |
|--------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                  | <b>Defter Değeri</b> | <b>Nakit çıkışlar toplamı</b> | <b>3 aydan kısa</b> | <b>3-12 ay arası</b> | <b>1-5 yıl arası</b> | <b>5 yıldan uzun</b> |
| <b>Sözleşme Uyarınca Vadeler</b>                 |                      |                               |                     |                      |                      |                      |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>      | <b>225.628.798</b>   | <b>250.666.896</b>            | <b>57.654.968</b>   | <b>85.675.540</b>    | <b>107.336.388</b>   | <b>–</b>             |
| Borçlanmalar                                     | 192.452.642          | 217.490.740                   | 42.409.187          | 67.745.165           | 107.336.388          | –                    |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                     | 33.176.156           | 33.176.156                    | 15.245.781          | 17.930.375           | –                    | –                    |
| <b>Beklenen Vadeler</b>                          |                      |                               |                     |                      |                      |                      |
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>      | <b>144.653.535</b>   | <b>237.561.367</b>            | <b>38.314.261</b>   | <b>76.234.746</b>    | <b>4.917.814</b>     | <b>118.094.546</b>   |
| Ticari Borçlar                                   | 89.847.663           | 71.101.573                    | 25.288.903          | 45.812.670           | –                    | –                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 1.561.176            | 1.561.176                     | 1.374.458           | 186.718              | –                    | –                    |
| Diğer Borçlar ve Yükümlülükler                   | 2.188.906            | 2.188.906                     | 1.141.963           | 1.046.943            | –                    | –                    |
| Ertelenmiş Gelirler                              | 36.117.408           | 38.050.102                    | 6.815.310           | 27.666.592           | 3.568.200            | –                    |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                  | 5.481.544            | 5.481.544                     | 3.297.237           | 1.282.226            | 902.081              | –                    |
| Borç Karşılıkları                                | 635.987              | 635.987                       | 396.390             | 239.597              | –                    | –                    |
| Kıdem Tazminatı Karşılıkları                     | 8.820.851            | 118.542.079                   | –                   | –                    | 447.533              | 118.094.546          |

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**Kur riski**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

| <b>31.12.2018</b>                                                                    | TL Karşılığı<br>(Fonksiyonel para birimi) | ABD Doları       | Avro             | GBP            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| 1. Ticari Alacaklar                                                                  | 36.736.103                                | 2.805.316        | 3.503.443        | 129.098        |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar                                                       | -                                         | -                | -                | -              |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                               | -                                         | -                | -                | -              |
| 3. Diğer                                                                             | -                                         | -                | -                | -              |
| <b>4. Dönen Varlıklar</b>                                                            | <b>36.736.103</b>                         | <b>2.805.316</b> | <b>3.503.443</b> | <b>129.098</b> |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                  | -                                         | -                | -                | -              |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                                       | -                                         | -                | -                | -              |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                               | -                                         | -                | -                | -              |
| 7. Diğer                                                                             | -                                         | -                | -                | -              |
| <b>8. Duran Varlıklar</b>                                                            | <b>-</b>                                  | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>       |
| <b>9. Toplam Varlıklar</b>                                                           | <b>36.736.103</b>                         | <b>2.805.316</b> | <b>3.503.443</b> | <b>129.098</b> |
| 10. Ticari Borçlar                                                                   | 2.712.663                                 | 282.036          | 203.865          | -              |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                           | 5.725.830                                 | -                | 949.872          | -              |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                | 1.303.718                                 | 247.813          | -                | -              |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                             | -                                         | -                | -                | -              |
| <b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                 | <b>9.742.211</b>                          | <b>529.849</b>   | <b>1.153.737</b> | <b>-</b>       |
| 14. Ticari Borçlar                                                                   | -                                         | -                | -                | -              |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                           | 20.376.464                                | 251.178          | 3.161.088        | -              |
| 16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                               | -                                         | -                | -                | -              |
| 16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                            | -                                         | -                | -                | -              |
| <b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                 | <b>20.376.464</b>                         | <b>251.178</b>   | <b>3.161.088</b> | <b>-</b>       |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler</b>                                                      | <b>30.118.674</b>                         | <b>781.027</b>   | <b>4.314.825</b> | <b>-</b>       |
| 19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu | -                                         | -                | -                | -              |
| 19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı            | -                                         | -                | -                | -              |
| 19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı            | -                                         | -                | -                | -              |
| 20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu                                 | 6.617.429                                 | 2.024.289        | -811.383         | 129.098        |
| <b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>         | <b>6.617.429</b>                          | <b>2.024.289</b> | <b>-811.383</b>  | <b>129.098</b> |
| 22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri     | -                                         | -                | -                | -              |
| 23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı**                              | -                                         | -                | -                | -              |
| 24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı***                         | -                                         | -                | -                | -              |
| 25. İhracat**** (Ortalama Kur :4,5164)                                               | 91.157.505                                | 20.183.665       | -                | -              |
| 26. İthalat**** (Ortalama Kur :4,5164)                                               | 16.279.228                                | 3.604.470        | -                | -              |

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

| <b>31.12.2017</b>                                                                    | TL Karşılığı<br>(Fonksiyonel para birimi) | ABD Doları       | Avro             | GBP           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| 1. Ticari Alacaklar                                                                  | 18.053.658                                | 2.793.217        | 1.623.555        | 36.761        |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar                                                       | 397.095                                   | 10.601           | 79.085           | -             |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                               | -                                         | -                | -                | -             |
| 3. Diğer                                                                             | -                                         | -                | -                | -             |
| <b>4. Dönen Varlıklar</b>                                                            | <b>18.450.753</b>                         | <b>2.803.818</b> | <b>1.702.640</b> | <b>36.761</b> |
| 5. Ticari Alacaklar                                                                  | -                                         | -                | -                | -             |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar                                                       | -                                         | -                | -                | -             |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar                                               | -                                         | -                | -                | -             |
| 7. Diğer                                                                             | -                                         | -                | -                | -             |
| <b>8. Duran Varlıklar</b>                                                            | <b>-</b>                                  | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>      |
| <b>9. Toplam Varlıklar</b>                                                           | <b>18.450.753</b>                         | <b>2.803.818</b> | <b>1.702.640</b> | <b>36.761</b> |
| 10. Ticari Borçlar                                                                   | 2.378.426                                 | 226.548          | 337.484          | -             |
| 11. Finansal Yükümlülükler                                                           | 5.725.830                                 | -                | 1.268.039        | -             |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                                | 1.663.610                                 | 225.666          | 179.918          | -             |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                             | -                                         | -                | -                | -             |
| <b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                                                 | <b>9.767.866</b>                          | <b>452.214</b>   | <b>1.785.441</b> | <b>-</b>      |
| 14. Ticari Borçlar                                                                   | -                                         | -                | -                | -             |
| 15. Finansal Yükümlülükler                                                           | 1.619.999                                 | -                | 358.764          | -             |
| 16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler                                               | -                                         | -                | -                | -             |
| 16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler                                            | -                                         | -                | -                | -             |
| <b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                                                 | <b>1.619.999</b>                          | <b>-</b>         | <b>358.764</b>   | <b>-</b>      |
| <b>18. Toplam Yükümlülükler</b>                                                      | <b>11.387.864</b>                         | <b>452.214</b>   | <b>2.144.205</b> | <b>-</b>      |
| 19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu | -                                         | -                | -                | -             |
| 19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı            | -                                         | -                | -                | -             |
| 19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı            | -                                         | -                | -                | -             |
| 20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu                                 | 7.062.889                                 | 2.351.604        | -441.565         | 36.761        |
| <b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu</b>         | <b>7.062.889</b>                          | <b>2.351.604</b> | <b>-441.565</b>  | <b>36.761</b> |
| 22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri     | -                                         | -                | -                | -             |
| 23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı                                  | -                                         | -                | -                | -             |
| 24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı                              | -                                         | -                | -                | -             |
| 25. İhracat**** (Ortalama Kur :3,64555)                                              | 50.018.693                                | 13.720.479       | -                | -             |
| 26. İthalat**** (Ortalama Kur :3,64555)                                              | 13.094.919                                | 3.592.028        | -                | -             |

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**Kur riskine duyarlılık**

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve % 10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

| 31.12.2018                                | Kar / Zarar      |                   |
|-------------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                           | Değer Kazanması  | Değer Kaybetmesi  |
| ABD Dolar Kurunun % 10 değişmesi halinde  |                  |                   |
| 1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü    | 1.064.958        | -1.064.958        |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-) |                  |                   |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>       | <b>1.064.958</b> | <b>-1.064.958</b> |
| Avro Kurunun % 10 değişmesi halinde       |                  |                   |
| 4- Avro net varlık / yükümlülüğü          | -489.101         | 489.101           |
| 5- Avro riskinden korunan kısım (-)       |                  |                   |
| <b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>             | <b>-489.101</b>  | <b>489.101</b>    |
| GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde        |                  |                   |
| 7- GBP net varlık / yükümlülüğü           | 85.886           | -85.886           |
| 8- GBP riskinden korunan kısım (-)        |                  |                   |
| <b>9- GBP Net Etki (7+8)</b>              | <b>85.886</b>    | <b>-85.886</b>    |
| <b>TOPLAM</b>                             | <b>661.743</b>   | <b>-661.743</b>   |

| 31.12.2017                                | Kar / Zarar     |                  |
|-------------------------------------------|-----------------|------------------|
|                                           | Değer Kazanması | Değer Kaybetmesi |
| ABD Dolar Kurunun % 10 değişmesi halinde  |                 |                  |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü      | 887.002         | -887.002         |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-) |                 |                  |
| <b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>       | <b>887.002</b>  | <b>-887.002</b>  |
| Avro Kurunun % 10 değişmesi halinde       |                 |                  |
| 4- Avro net varlık/yükümlülüğü            | -199.389        | 199.389          |
| 5- Avro riskinden korunan kısım (-)       |                 |                  |
| <b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>             | <b>-199.389</b> | <b>199.389</b>   |
| GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde        |                 |                  |
| 7- GBP net varlık/yükümlülüğü             | 18.676          | -18.676          |
| 8- GBP riskinden korunan kısım (-)        |                 |                  |
| <b>9-GBP Net Etki (7+8)</b>               | <b>18.676</b>   | <b>-18.676</b>   |
| <b>TOPLAM</b>                             | <b>706.289</b>  | <b>-706.289</b>  |

**UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.**

31 Aralık 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

---