

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

**1 OCAK - 31 ARALIK 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2022 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Bağımsızlık Standartları Dâhil") ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu

Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

Ticari Alacaklar

Ticari alacakların finansal tabloların aktif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturması, ticari alacakların geri kazanılabilirliği ve ayrılan değer düşüklüğü karşılığının hesaplaması yönetimi tahmin ve varsayım içerdiğinden dolayı tarafımızca önem arz etmektedir.

Ticari alacakların finansal tabloların önemli bir kısmını oluşturması, ticari alacakların tahsil edilebilirliğinin değerlendirmelerinin önemli muhakemeler gerektirmesi ve ticari alacakların mevcudiyeti ile tahsil edilebilirliği tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Ticari alacaklar için uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdaki hususları içermektedir;

- Şirketin uyguladığı muhasebe politikaları incelenerek finansal tablolar ile uygunluğunu kontrol edilmesi,
- Ticari alacaklara ait bakiyelerin örneklem metodu ile doğrulama mektubu temin edilerek kontrol edilmesi,
- Şirket’in ticari alacaklarına ilişkin fatura ve tahsilat süreçlerinin değerlendirilmesi,
- Alacaklara ilişkin şirket avukatlarının davalara ilişkin beyanları incelenerek, alacakların tahsil edilebilirliği ve bunlara ilişkin ayrılan karşılıkların kontrol edilmesi,
- Ticari Alacaklara ilişkin yaşlandırma çalışmaları kontrol edilerek, tahsil edilemeyen alacakların kontrol edilmesi,
- Ayrılan değer düşüklüğü karşılığının uygulanan muhasebe politikası gereğince doğru olarak ayrılıp ayrılmadığının kontrol edilmesi,
- Alacak devir hızı bir önceki dönem ile karşılaştırılması.

4) Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuatan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 28 Şubat 2023 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve finansal tabloların TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Ankara, 28 Şubat 2023

DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

HARUN AKTAŞ
Sorumlu Denetçi

İÇİNDEKİLER

FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIM TABLOSU	5
FİNANSAL TABLO DİPNOTLARI	6-44

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.
31 Aralık 2022 Tarihli Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	31.12.2022	31.12.2021
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	[3]	18.071.549	11.520.357
Ticari alacaklar	[6]	415.798.692	337.367.764
• <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>		246.847.052	144.026.737
• <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>		168.951.640	193.341.027
Diğer alacaklar	[8]	511.053.304	304.232.064
• <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>		123.892.654	122.865.591
• <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>		387.160.650	181.366.473
Stoklar	[9]	473.874.720	240.772.378
Peşin ödenmiş giderler	[10]	111.984.526	69.060.766
• <i>İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler</i>		—	—
• <i>İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler</i>		111.984.526	69.060.766
Diğer dönen varlıklar	[12]	13.234.161	8.631.894
• <i>İlişkili taraflardan diğer dönen varlıklar</i>		788	—
• <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar</i>		13.233.373	8.631.894
Toplam Dönen Varlıklar		1.544.016.952	971.585.223
Duran Varlıklar			
Diğer alacaklar	[8]	18.435.799	8.264.460
• <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>		6.374.790	8.203.261
• <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>		12.061.009	61.199
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	[13]	12.800.000	14.055.000
Maddi duran varlıklar	[14]	854.438.966	677.124.768
Kullanım Hakları	[15]	301.007	903.021
Toplam Duran Varlıklar		885.975.772	700.347.249
TOPLAM VARLIKLAR		2.429.992.724	1.671.932.472

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.
31 Aralık 2022 Tarihli Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	31.12.2022	31.12.2021
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	[4]	386.996.074	129.387.304
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	[4]	41.741.226	48.741.378
Diğer finansal yükümlülükler	[5]	276.071	649.261
Ticari borçlar	[6]	446.462.933	318.274.401
• İlişkili taraflara ticari borçlar		22.087.978	1.554.661
• İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		424.374.955	316.719.740
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	[7]	5.458.205	4.187.075
Diğer borçlar	[8]	53.154.085	4.103.273
• İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		53.154.085	4.103.273
Ertelenmiş gelirler	[10]	477.609.957	326.190.019
• İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler		123.892.654	152.173.562
• İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		353.717.303	174.016.457
Kısa vadeli karşılıklar	[11]	9.330.351	1.433.537
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	[12]	2.451.374	2.071.021
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.423.480.276	835.037.269
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	[4]	53.716.536	50.288.038
Diğer finansal yükümlülükler	[5]	—	276.071
Diğer borçlar	[8]	41.124.592	—
Ertelenmiş gelirler	[10]	18.374.600	8.203.261
• İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler		6.374.790	8.203.261
• ilişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler		11.999.810	—
Uzun vadeli karşılıklar	[11]	10.931.055	7.880.516
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	[31]	19.763.486	60.701.577
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		143.910.269	127.349.463
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.567.390.545	962.386.732
Özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	[18]	245.000.000	245.000.000
Sermaye düzeltme farkları	[19]	8.044.069	8.044.069
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	[20]	954.755	954.755
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	[21]	290.635.896	323.486.219
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	[22]	206.959	206.959
Geçmiş yıllar karları veya zararları	[23]	135.214.142	69.747.130
Net dönem karı veya zararı		182.546.358	62.106.608
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		862.602.179	709.545.740
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		2.429.992.724	1.671.932.472

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.
01 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 Dönemi Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

KÂR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot No	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.10.2022 31.12.2022	01.10.2021 31.12.2021
Hasılat	[24]	1.691.366.048	719.677.196	416.848.371	246.350.113
Satışların maliyeti	[24]	-1.350.867.098	-568.452.339	-342.108.104	-188.707.824
BRÜT KAR/ZARAR		340.498.950	151.224.857	74.740.267	57.642.289
Genel yönetim giderleri	[25]	-35.087.271	-17.802.582	-10.775.327	-5.497.602
Pazarlama giderleri	[26]	-52.618.175	-30.076.205	-15.158.525	-8.125.366
Araştırma ve geliştirme giderleri	[27]	-6.008.044	-3.036.263	-1.606.986	-847.922
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	[28]	183.659.779	86.303.465	61.605.049	48.285.985
Esas faaliyetlerden diğer giderler	[28]	-199.445.585	-96.364.240	-53.315.649	-58.155.057
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		230.999.654	90.249.032	55.488.829	33.302.327
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	[29]	6.519.457	7.997.596	6.432.457	7.997.596
Yatırım faaliyetlerinden giderler	[29]	-3.329.922	-59.333	-2.171.619	-59.333
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		234.189.189	98.187.295	59.749.667	41.240.590
Finansman gelirleri	[30]	6.662.631	8.188.158	1.640.401	4.180.986
Finansman giderleri	[30]	-91.642.661	-49.167.305	-29.045.608	-15.160.031
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		149.209.159	57.208.148	32.344.460	30.261.545
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	[31]	33.337.199	4.898.460	8.438.884	4.917.747
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri		33.337.199	4.898.460	8.438.884	4.917.747
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		182.546.358	62.106.608	40.783.344	35.179.292
DÖNEM KARI/ZARARI		182.546.358	62.106.608	40.783.344	35.179.292
Dönem Karı/Zararının Dağılımı		182.546.358	62.106.608	40.783.344	35.179.292
Pay Başına Kazanç	[32]	0,7451	0,2535	0,1665	0,1436
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç		0,7451	0,2535	0,1665	0,1436
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-29.490.719	252.196.880	-9.815.591	251.975.761
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	[14]	-21.852.935	314.711.794	-6.042.988	314.711.794
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[11]	-15.238.676	124.905	-6.454.713	-151.494
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	[21]	7.600.892	-62.639.819	2.682.110	-62.584.539
• Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		7.600.892	-62.639.819	2.682.110	-62.584.539
DİĞER KAPSAMLI GELİR		-29.490.719	252.196.880	-9.815.591	251.975.761
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		153.055.639	314.303.488	30.967.753	287.155.053

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.
01 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 Dönemi Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot No	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	ÖZKAYNAKLAR
				Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları				
01.01.2021	245.000.000	8.044.069	954.755	78.782.949	-7.493.610	206.959	49.401.622	20.345.508	395.242.252
Transferler	–	–	–	–	–	–	20.345.508	-20.345.508	–
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	–	–	–	252.096.956	99.924	–	–	62.106.608	314.303.488
<i>Dönem Karı (Zararı)</i>	–	–	–	–	–	–	–	62.106.608	<i>62.106.608</i>
<i>Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)</i>	<i>[11,14,21]</i>	–	–	252.096.956	99.924	–	–	–	<i>252.196.880</i>
31.12.2021	245.000.000	8.044.069	954.755	330.879.905	-7.393.686	206.959	69.747.130	62.106.608	709.545.740
01.01.2022	245.000.000	8.044.069	954.755	330.879.905	-7.393.686	206.959	69.747.130	62.106.608	709.545.740
Transferler	–	–	–	–	–	–	62.106.608	-62.106.608	–
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	–	–	–	-20.659.382	-12.190.941	–	3.360.404	182.546.358	153.056.439
<i>Dönem Karı (Zararı)</i>	–	–	–	–	–	–	–	182.546.358	<i>182.546.358</i>
<i>Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)</i>	<i>[11,14,21]</i>	–	–	-20.659.382	-12.190.941	–	3.360.404	–	<i>-29.489.919</i>
31.12.2022	245.000.000	8.044.069	954.755	310.220.523	-19.584.627	206.959	135.214.142	182.546.358	862.602.179

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.
01 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022 Dönemi Nakit Akım Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		-22.715.647	213.869.681
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Girişi		1.950.362.128	938.045.029
• Satılan mallardan ve verilen hizmetlerden elde edilen nakit girişleri	[6,24]	1.590.775.969	649.668.589
• Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer gelirlerden nakit girişleri	[28]	85.297.159	38.197.537
• İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan diğer nakit girişleri	[8,28]	274.289.000	250.178.903
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-1.890.464.684	-686.984.538
• Mal ve Hizmetler İçin Tedarikçilere Yapılan Ödemeler	[6,9,24]	-1.511.275.374	-486.963.521
• Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirlerden Nakit Çıkışları	[28]	-70.020.549	-45.667.359
• Çalışanlara ve Çalışanlar Adına Yapılan Ödemelerden Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[7]	-18.774.417	-5.317.089
• İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Diğer Nakit Çıkışları	[8,28]	-290.394.344	-149.036.569
Faaliyetlerden Net Nakit Akışları		59.897.444	251.060.491
Ödenen faiz	[30]	-89.275.722	-45.378.968
Alınan faiz	[30]	6.662.631	8.188.158
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		-207.021.720	-44.478.121
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	[14,29]	14.400.613	595.545
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	[14]	-222.634.333	-62.009.028
• Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları		-222.634.333	-62.009.028
Yatırım amaçlı gayrimenkul satımından kaynaklanan nakit girişleri	[13]	1.212.000	—
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	[13,29]	—	-1.259.712
Katılım (kar) payı ve diğer finansal araçlardan nakit çıkışları		—	18.195.074
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		236.288.559	-175.456.886
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		652.084.236	233.212.824
• Kredilerden elde edilen nakit	[4]	652.084.236	233.212.824
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		-405.137.660	-287.013.771
• Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	[4]	-404.764.470	-248.163.179
• İhraç edilmiş borçlanma araçları geri ödemelerinden kaynaklanan nakit çıkışları		—	-30.325.123
• Diğer finansal borç ödemelerinden kaynaklanan nakit çıkışları	[5]	-373.190	-8.525.469
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki azalış	[8]	-3.284.394	-116.491.081
Finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	[4]	-7.373.623	-5.164.858
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		6.551.192	-6.065.326
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		—	—
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		6.551.192	-6.065.326
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	[3]	11.520.357	17.585.683
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	[3]	18.071.549	11.520.357

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Uşak Seramik Sanayi A.Ş. ("Şirket") Uşak Elektro Porselen A.Ş. adıyla 1972 yılında kurulmuştur. 02.09.1986 tarihinde Şirket unvanını "Uşak Seramik Sanayi A.Ş." olarak değiştirmiştir.

Şirketin fiili faaliyet konusu duvar karosu, yer karosu, bordür, dekor ve porselen üretimi ve satışlarıdır.

Şirket üretim faaliyetlerini şirket merkezinin de bulunduğu Dilek Mahallesi Değirmenler Sokak No.100 Banaz-UŞAK adresinde sürdürmektedir.

Şirket'in hisse senetleri 1990 yılından itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Ulusal Pazarında işlem görmeye başlamıştır.

Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022		31.12.2021	
	Hisse Oranı	Hisse Tutarı	Hisse Oranı	Hisse Tutarı
Tanışlar Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	17,42%	42.669.989	17,42%	42.669.989
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	82,58%	202.330.011	82,58%	202.330.011
Toplam	100,00%	245.000.000	100,00%	245.000.000

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 369 kişidir (31.12.2021: 516 kişi).

Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla taşıeron hizmeti aldığı, Nida İnşaat Müşavirlik Nakliye Maden İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi taşıeron personeli sayısı 277 kişidir (31.12.2021: 347 kişi).

Şirket kayıtlı sermaye tavanını 300.000.000 TL'den 1.000.000.000 TL'ye arttırmak için 20.12.2021 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'na başvuruda bulunmuştur. İlgili başvuru 24.12.2021 tarihinde SPK tarafından onaylanmıştır. Söz konusu onay neticesinde 02.02.2022 tarihli olağanüstü genel kurul ile kayıtlı sermaye tavanı 2021-2025 yılları arasında 5 yıl geçerli olacak şekilde 300.000.000 TL'den 1.000.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. İlgili husus 03.02.2022 tarihinde tescil ettirilmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") bazında hazırlamaktadır.

Ekli finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KKGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılarak düzenlenmiştir.

2.1.2. Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, 28.02.2023 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

2.1.3. Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan para birimi "TL"(Türk Lirası)'dır.

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

2.1.4. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

2.1.5. Enflasyonist Ortamdan Finansal Tabloların Hazırlanması

SPK, 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 nolu kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama”ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

KGK, 20 Ocak 2022 tarihinde yapmış olduğu açıklamada, 2021 yılında TFRS’yi uygulayan işletmelerin TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama (TMS 29) kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiş olup raporlama tarihi itibarıyla de herhangi bir açıklamama yapmamıştır. Bu nedenle ekli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29’a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır

2.1.6. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Hazırlanması

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.1.1. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16’daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

Söz konusu değişikliklerin, Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

2.2. Muhasebe Politikalarında, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

2.2.1. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir:

- a) Bir TMS/TFRS tarafından gerekli kılınyorsa veya
- b) İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır.

Şirket 31 Aralık 2021 döneminde yeniden değerlemeye tabi tutulan duran varlıklarına uyguladığı amortisman politikasında değişikliğe gitmiştir.

Buna göre önceki yıllarda yeniden değerlendirilmiş tutar üzerinden hesaplanan amortisman tutarı kar veya zararda muhasebeleştirilmekte iken cari dönemde yapılan politika değişikliği ile birlikte, söz konusu maddi duran varlıklar işletme tarafından kullanıldıkça, varlığın yeniden değerlendirilmiş değeri üzerinden hesaplanan amortisman tutarı ile maliyeti üzerinden hesaplanan amortisman tutarı arasındaki fark kadar amortisman tutarı yeniden değerlendirme değeri artışından indirilerek finansal tablolarda muhasebeleştirmeye başlanmıştır.

2.2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

Birçok finansal tablo kalemi, işletme faaliyetlerindeki mevcut belirsizlikler nedeniyle tam olarak ölçülemez, ancak tahmin edilebilirler. Tahminler en güncel ve güvenilir bilgilere dayanılarak yapılır.

Bir muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, değişikliğin yapıldığı cari dönemde ve gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.2.3. Hatalar

Finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkan hatalar fark edildikten sonra onaylanacak ilk finansal tablo setinde geriye dönük olarak düzeltilir. Düzeltme işlemi:

- a) Hatanın yapıldığı döneme ait karşılaştırmalı tutarlarını yeniden düzenleyerek veya
- b) Hata sunulan en eski finansal tablo döneminden daha önce meydana gelmişse, söz konusu geçmiş döneme ait varlık, yabancı kaynak ve özkaynak açılış tutarlarının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilmelidir.

Hataya ilişkin tüm geçmiş dönemlerin kümülatif etkisinin cari dönemin başı için hesaplanamadığı durumlarda, işletme, karşılaştırmalı bilgilerini uygulamanın mümkün olduğu en yakın dönemin başından itibaren ileriye yönelik olarak yeniden düzenlenir.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**2.3.1. Hasılat**

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması
- İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Buna göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüller uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

2.3.2. Stoklar

Stoklar, net gerçekleşebilir değer ya da elde etme maliyetinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların elde etme maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Maliyet, ağırlıklı ortalama metodu ile hesaplanmaktadır. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

2.3.3. Hazır Değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler kasadaki nakdi ve bankalardaki mevduatı içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğeri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

2.3.4. Alacaklar ve Borçlar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Ticari alacakların/borçların paraya çevrilmesi için geçen süre, 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde kabul edilmekte ve bu tür alacaklar dönen varlıklarda sınıflandırılmaktadır.

2.3.5. Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değerinden alınan teminatların ve güvencelerin düşülmesinden sonra kalan tutardır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

2.3.6. Kullanım Hakları

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir. Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam düzeltilir. Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Şirket'e devretmesi durumunda veya Kullanım Hakkı Varlığı maliyetinin, kiracının bir satın alma opsiyonu kullanacağını göstermesi durumunda kiracı, kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutar.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdaki unsurları içerir;

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

2.3.7. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler, binalar ve tesis makineler yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve maliyet değeri ile değerlendirilir.

Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece kullanımında bir değişiklik olduğu zaman yapılır.

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesinde “yeniden değerlendirme” modelini tercih etmiştir.

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

2.3.8. Maddi Duran Varlıklar

Şirket duran varlıkların gerçeğe uygun değerinin tespitinde arsa ve araziler, binalar, makine tesis ve cihazlar ve taşıtlar için “yeniden değerlendirme” modelini esas alırken diğer maddi duran varlıkları için “maliyet modelini” esas almaktadır. Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilmiş tutarlardan birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Şirket duran varlıklarını kıst dönemi dikkate alarak normal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanı tabi tutulmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortisman oranları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıdaki gibi belirtilmiştir:

Binalar	50 yıl
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri	10 - 50 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	4 - 50 yıl
Taşıtlar	10 - 20 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50 yıl

2.3.9. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Çeşitli olay ve durumlar karşısında duran varlıkların taşınan değerleri gerçekleşebilir /gelecekte o aktiften elde edilebilecek değerlerinin altına düştüğü tespit edilmesi halinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklar değer kaybı açısından teste tabi tutulmaktadır. Maddi ve gayri maddi sabit kıymetin defter değerinin gerçekleşebilir veya o varlığın iktisabından ileride elde edilebilecek değerinin üstünde kalması halinde duran varlık değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

2.3.10. Finansal Kiralama İşlemleri

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da, daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır (finansal tablolarda ilgili maddi duran varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin iktisap aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır.

2.3.11. Borçlanma Maliyetleri

Faiz karşılığı alınan banka kredileri, alış maliyeti düşüldükten sonra alınan net tutar esasından kayıtlara yansıtılmaktadır. İtfâ sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, gelir tablosu ile ilişkilendirilir. Borçlanma maliyetleri, ortaya çıktıkları dönemde vadelerinin gelmemesi durumunda da tahakkuk esasına muhasebeleştirilmekte ve kredilerde sınıflandırılmaktadır.

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

2.3.12. Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Mevcut İş Kanunu, şirketi kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personel dışındaki her personele her bir hizmet yılı için en az 30 günlük kıdem tazminatı ödemekle yükümlü tutmaktadır. Bu nedenle şirketin taşıdığı toplam yükü ifade eden gelecekteki ödemeleri tahmin etmesi ve tahminlerle bulunan ödemelerin iskontoya tabi tutularak net bugünkü değere getirilmesi gerekmektedir. Şirket böylece bilanço günü itibarıyla toplam yükümlülüğünün iskonto edilmiş net değerini raporlamaktadır.

Şirket tüm personelinin fiilen emekli olacağı tarihte şirketten ayrılacağını ve bu tarihte kıdem tazminatının ödeneceğini kabul eder. Şirket buna uygun şekilde, personelin ileriye yönelik olarak, emekli olduklarında veya işten çıkarıldıklarında ödeneceği tahmin edilen kıdem tazminatı yükümlülüğünü bulmaya çalışır. Ödeneceği tahmini yapılan bu toplam yükümlülüğün içinde personelin bilanço tarihi itibarıyla kıdemi nedeniyle almaya hak kazandığı bölümün net bugünkü değeri kıdem tazminatı karşılığı olarak bilançoaya alınır.

Geçmiş dönemlerde kıdem tazminatı almadan ayrılan personel sayısının işten ayrılan toplam personel sayısına oranının ileriki dönemlerde de aynen tekrarlanacağını varsayılır ve toplam yük bu oranda azaltılır.

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç / zararlar kısımlarına ayrılır. Faiz Maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilanço da yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır. Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısmıdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Aktüeryal kazanç / zararlar, faiz maliyeti ve cari dönem hizmet maliyeti kapsamlı gelir tablosunda gösterilir.

Çalışanlara normal maaş, ikramiye ve diğer sosyal fayda ödemeleri dışında, emeklilik veya işten ayrılardan sonraki dönemlerde ödenmek üzere herhangi bir katkı planı da bulunmamaktadır.

2.3.13. Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç / (kayıp), net karın / (zararın), dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

2.3.14. Diğer Bilanço Kalemleri

Diğer bilanço kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

2.3.15. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak evalüasyona tabi tutulmaktadır. Evalüasyon işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

USD, EURO ve GBP için dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

Dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

Kur	31.12.2022		31.12.2021	
	Alış	Satış	Alış	Satış
USD	18,6983	18,7320	13,3290	13,3530
EUR	19,9349	19,9708	15,0867	15,1139
GBP	22,4892	22,6065	17,9667	18,0604

2.3.16. Vergilendirme

Türkiye’de genel Kurumlar Vergisi oranı %20’dir. Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan kara kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan karıdır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir.

Üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için %23 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır. Hesaplanan ve ödenen tutarlar yılsonunda kesin vergi tutarına mahsup edilebilir veya tahakkuktan önce ödenmiş Kurumlar Vergisi devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilir.

İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan duran varlıkların ve finansal varlıkların satışından elde edilen karların %50’lik kısmı, bu kurumlar vergisinden istisnadır.

22 Nisan 2021 tarihli 7316 Sayılı Kanun ile 13.06.2006 tarihli ve 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na geçici maddeler eklenmiştir. Buna göre; Kurumlar Vergisi Kanunu’nda yer alan %20’lik vergi oranını, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Söz konusu oranlar, özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

2.3.17. Ertelenen Vergiler

Ertelenen vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin indirilebilir vergi matrahı ile bunların finansal tablolardaki kayıtlı tutarları arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Geçici farklar, gelir ve giderlerin vergi kanunlarına göre değişik finansal tablo dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi alacakları, gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançlarının olacağı varsayımıyla hesaplanmaktadır.

Şirket, ertelenen vergi uygulamasında; 2018, 2019 ve 2020 dönemlerinde kapanmasını beklediği geçici farklarda %22, 2021 döneminde kapanmasını beklediği geçici farklarda %25, 2022 döneminde kapanmasını beklediği geçici farklarda %23, sonraki dönemlerde ise %20 oranını esas almıştır.

Şirket, sadece Türkiye’de faaliyet gösterdiği, dolayısıyla farklı vergi kurumları ile karşı karşıya olmadığı, vergi varlıkları da borçları da aynı vergi erkine karşı olduğu için birbirlerinden mahsup edilerek gösterilirler.

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

2.3.18. Muhasebe Tahminleri

Finansal tabloların hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir.

Şirket'in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki gibidir;

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri, hurda değerleri,
- Alacak ve borçlar için uygulanan iskonto oranları,
- Alacaklar için ayrılan karşılık tutarları,
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olarak; emeklilik süresi, zam oranı, iskonto oranı, kıdem tazminatı almama oranı,
- Ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan oranlar.

2.3.1. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yetkilendirme tarihi arasında finansal tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda finansal tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay bilanço dipnotlarında açıklanmaktadır.

2.3.2. İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Bu şirketlerin ortakları ve başlıca yöneticiler ve Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ve aileleri de ilişkili kuruluş kapsamına girmektedir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir.

Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., inşaat malzemeleri alımı ve satımı, madencilik, inşaat, hafriyat, taahhüt faaliyetlerinde bulunmaktadır. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirket'in bayilerindendir ve şirketin ortağıdır. Şirketin ortaklık oranı %17,42 'dir Şirket, Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dan petrol, feldspat, bentonit, kil, albit ve kaolen madenleri satın almaktadır.

Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş., demir, inşaat, montaj, gıda, giyim, beyaz eşya, orman ürünleri, taahhüt ticaret, oto alım satımı faaliyetlerinde bulunmaktadır. Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'nin seramik bayilerindendir.

Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş., mutfak ve banyo dolabı imalatı ile taahhüt işleri faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'e, Şirket'in bayilerinin teşhir ürünleri için banyo ve mutfak dolapları ve fuarlarda kullanılan stantları hazırlamaktadır.

Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd. Şti.

Firma Madencilik ve turizm alanında faaliyet göstermekte olup, Uşak seramik firmadan seramik hammaddesi maden (toprak) alımı yapmaktadır.

Ahsen Mekatronik Mühendislik Sanayi Ticaret Ltd. Şti.

Firma seramik seramik ve cam sanayi alanında faaliyet göstermektedir.

2.3.3. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve Nakit Benzerleri	31.12.2022	31.12.2021
Kasa	782	37.563
Banka	14.440.110	10.149.769
Kredi kartları	3.630.657	1.333.025
Toplam	18.071.549	11.520.357

Banka hesaplarının tamamı vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır.

Nakit ve nakit benzerlerinin döviz durumu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	31.12.2022	31.12.2021
Banka	1.646.755	3.395.015
- USD	42	585.164
- EUR	1.646.713	2.809.851
Toplam	1.646.755	3.395.015

Raporlama tarihi itibarıyla banka hesaplarında blokaj bulunmamaktadır.

Kasa, kredi risk tablosunda “Diğer” olarak gösterilmiştir.

4. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa Vadeli Borçlanmalar	31.12.2022	31.12.2021
Banka kredileri	386.996.074	129.387.304
- Anapara TL	383.786.485	128.266.107
- Faiz TL	3.209.589	1.121.197
Toplam	386.996.074	129.387.304

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	31.12.2022	31.12.2021
Banka kredileri	32.403.969	42.775.710
- Anapara	30.907.484	41.658.350
- Faiz	1.496.485	1.117.360
Finansal kiralama borçları (net)	9.337.257	5.965.668
- Finansal kiralama borçları	11.833.710	8.412.917
- Ertelenmiş finansal kiralama borçları	-2.496.453	-2.447.249
Toplam	41.741.226	48.741.378

Uzun Vadeli Borçlanmalar	31.12.2022	31.12.2021
Banka kredileri	39.829.872	38.019.774
Finansal kiralama borçları (net)	13.886.664	12.268.264
- Finansal kiralama borçları	15.783.593	14.304.842
- Ertelenmiş finansal kiralama borçları	-1.896.929	-2.036.578
Toplam	53.716.536	50.288.038

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Finansal borçların detayları aşağıdaki gibidir;

31.12.2022	Anapara	Faiz Oranı %	Vade
TL krediler	214.089.473 TL	4,36 - 36,12	0-3 ay arası
TL krediler	53.410.241 TL	7,50 - 36,12	3-6 ay arası
TL krediler	104.739.655 TL	7,50 - 36,12	6-9 ay arası
TL krediler	42.454.600 TL	12,00 - 36,81	9-12 ay arası
TL krediler	39.829.872 TL	13,07 - 26,64	1 yıl ve üstü
Toplam TL Karşılığı	454.523.841 TL		

31.12.2021	Anapara	Faiz Oranı %	Vade
TL krediler	69.639.020 TL	7,50 - 24,83	0-3 ay arası
TL krediler	59.684.671 TL	7,50 - 24,48	3-6 ay arası
TL krediler	15.753.418 TL	7,50 - 22,89	6-9 ay arası
TL krediler	6.728.460 TL	7,50 - 22,89	9-12 ay arası
TL krediler	38.019.776 TL	7,50 - 18,60	1 yıl ve üstü
USD krediler	716.132 USD	0,29 - 0,30	0-3 ay arası
USD krediler	138.454 USD	0,30	3-6 ay arası
EUR krediler	414.655 EUR	0,20	0-3 ay arası
EUR krediler	31.308 EUR	0,20	3-6 ay arası
Toplam TL Karşılığı	207.944.231 TL		

Şirket, kullanmış olduğu krediler için bilanço tarihi itibarıyla 301.650.000 TL ipotek 31.12.2021: 96.650.000) ve Eximbank kredileri için 83.885.900 TL tutarında teminat mektubu vermiştir.

Finansal kiralama işlemlerinden kaynaklanan net borçların detayları aşağıdaki gibidir;

31.12.2022	Ana Para	Faiz Oranı %	Vade
TL leasingler	1.853.600 TL	10,00 - 20,06	0-3 ay arası
TL leasingler	1.846.963 TL	10,00 - 20,06	3-6 ay arası
TL leasingler	1.927.960 TL	10,00 - 20,06	6-9 ay arası
TL leasingler	2.011.888 TL	10,00 - 20,06	9-12 ay arası
TL leasingler	7.486.722 TL	10,00 - 20,06	1 yıl ve üstü
EUR leasingler	21.367 EUR	5,75	0-3 ay arası
EUR leasingler	20.931 EUR	5,75	3-6 ay arası
EUR leasingler	21.249 EUR	5,75	6-9 ay arası
EUR leasingler	21.572 EUR	5,75	9-12 ay arası
EUR leasingler	321.042 EUR	5,75	1 yıl ve üstü

31.12.2021	Ana Para	Faiz Oranı %	Vade
TL leasingler	1.471.151 TL	10,00 - 20,06	0-3 ay arası
TL leasingler	1.437.375 TL	10,00 - 20,06	3-6 ay arası
TL leasingler	1.497.329 TL	10,00 - 20,06	6-9 ay arası
TL leasingler	1.559.813 TL	10,00 - 20,06	9-12 ay arası
TL leasingler	12.268.264 TL	10,00 - 20,06	1 yıl ve üstü

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Finansal borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021
Borçlanmalar	491.575.115	229.427.119
0-3 ay	232.682.677	94.162.872
3-12 ay	212.896.003	93.637.344
1-5 yıl	45.996.435	41.626.903
Finansal kiralama	27.617.302	22.717.759
0-3 ay	2.958.427	2.103.229
3-12 ay	8.875.282	6.309.688
1-5 yıl	15.783.593	14.304.842
Toplam	519.192.417	252.144.878

Finansal borçların tamamı döviz durumu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	31.12.2022	31.12.2021
Borçlanmalar	8.096.789	18.124.376
-Usd	—	11.394.310
-Eur	8.096.789	6.730.066
Toplam	8.096.789	18.124.376

Nakit akışına ilişkin hareketler aşağıdaki gibidir;

	Dönem Başı	Nakit Hareketi	Nakit Hareketi	Dönem Sonu
31.12.2022	Tutar	Yaratanlar	Yaratmayanlar	Tutar
Banka Kredileri	210.182.788	247.319.766	1.727.361	459.229.915
Finansal Kiralama Borçları	18.233.932	-7.373.623	12.363.612	23.223.921
Toplam	228.416.720	239.946.143	14.090.973	482.453.836

	Dönem Başı	Nakit Hareketi	Nakit Hareketi	Dönem Sonu
31.12.2021	Tutar	Yaratanlar	Yaratmayanlar	Tutar
Banka Kredileri	222.413.852	-12.561.212	330.148	210.182.788
Menkul Kıymet İhraçları	30.325.123	-30.325.123	—	—
Finansal Kiralama Borçları	11.704.291	6.442.588	87.053	18.233.932
Toplam	264.443.266	-36.443.747	417.201	228.416.720

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

5. DİĞER FİNANSAL BORÇLAR

	31.12.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler		
Kullanım hakkı yükümlülükleri	276.071	649.261
- Kullanım hakları borçları	363.600	727.200
- Ertelenmiş kullanım hakları borçları	-87.529	-77.939
Toplam	276.071	649.261
Uzun Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler		
Kullanım hakkı yükümlülükleri	–	276.071
- Kullanım hakları borçları	–	363.600
- Ertelenmiş kullanım hakları borçları	–	-87.529
Toplam	–	276.071

Diğer finansal borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021
Kullanım hakkı yükümlülükleri	363.600	1.090.800
0-3 ay	181.800	181.800
3-12 ay	181.800	545.400
1-5 yıl	–	363.600
Toplam	363.600	1.090.800

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

	31.12.2022	31.12.2021
Ticari Alacaklar		
Ticari alacaklar	103.344.526	62.579.487
İlişkili taraflar	28.361.889	–
İlişkili olmayan taraflar	74.982.637	62.579.487
Alacak senetleri / alınan çekler	326.104.674	279.699.712
İlişkili taraflar	231.437.450	147.187.825
İlişkili olmayan taraflar	94.667.224	132.511.887
Ertelenmiş faiz gelirleri (reeskont)	-13.690.508	-4.951.435
İlişkili taraflar	-12.952.287	-3.161.088
İlişkili olmayan taraflar	-738.221	-1.790.347
Şüpheli ticari alacaklar	43.539.880	17.693.135
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	-43.499.880	-17.653.135
Toplam	415.798.692	337.367.764

Ertelenmiş faiz gelirlerinin hesaplanmasında %24,53 iskonto oranı kullanılmıştır (31.12.2021: %15,75).

Alacak senetlerinin/alınan çeklerin 140.919.332 TL'lik kısmı (74.516.087 TL'lik kısmı ilişkili taraflardan alınan çekler) ciro edilmiş ve henüz vadesi gelmemiş çeklerden/senetlerden oluşmaktadır (31.12.2021: 139.166.062 TL).

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Şüpheli ticari alacaklardaki dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

Şüpheli Ticari Alacaklar	31.12.2022	31.12.2021
Dönem başı bakiyesi	17.693.135	9.502.874
Dönem içi tahsilatlar ve iptaller	-605.473	-74.365
Dönem içi şüpheli hale gelen alacaklar (*)	26.452.218	8.264.626
Şüpheli alacaklar	43.539.880	17.693.135
<i>Teminatlı kısım</i>	<i>-40.000</i>	<i>-40.000</i>
Şüpheli alacak karşılığı	43.499.880	17.653.135

6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen deprem neticesinde, şirketin bayilerinden almış olduğu ve riskli çekler için 21.500.147 TL'lik karşılık ayrılmıştır.

Ticari alacakların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

Ticari Alacakların Beklenen Vadeleri	31.12.2022	31.12.2021
0-3 ay	267.306.034	200.057.874
3-12 ay	162.143.166	137.373.689
1-5 yıl	—	4.847.636
Vadesiz	43.539.880	17.693.135
Toplam	472.989.080	359.972.334

Ticari alacakların döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	31.12.2022	31.12.2021
Alacaklar	59.001.895	59.764.495
- Usd	32.845.572	34.108.863
- Eur	26.156.323	24.433.900
- Gbp	—	1.221.732
Alacak senetleri ve alınan çekler	—	29.577.341
- Usd	—	7.237.106
- Eur	—	22.340.235
Toplam	59.001.895	89.341.836

Ticari borçların detayları aşağıdaki gibidir;

Ticari Borçlar	31.12.2022	31.12.2021
Ticari borçlar	151.468.049	82.075.365
İlişkili taraflar	19.722.821	868.278
İlişkili olmayan taraflar	131.745.228	81.207.087
Borç senetleri / verilen çekler	303.433.187	241.722.543
İlişkili taraflar	2.500.000	700.000
İlişkili olmayan taraflar	300.933.187	241.022.543
Ertelenmiş faiz gideri (reeskont)	-8.438.303	-5.523.507
İlişkili taraflar	-134.843	-13.617
İlişkili olmayan taraflar	-8.303.460	-5.509.890
Toplam	446.462.933	318.274.401

Ertelenmiş faiz gelirlerinin hesaplanmasında %24,53 iskonto oranı kullanılmıştır (31.12.2021: %15,75).

Borç senetleri/verilen çeklerin 140.919.332 TL'lik (74.516.087 TL'lik kısmı ilişkili taraflardan alınan çekler) kısmı ciro edilmiş ve henüz vadesi gelmemiş çeklerden/senetlerden oluşmaktadır (31.12.2021: 139.166.062 TL).

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Ticari borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

Ticari Borçların Beklenen Vadeleri	31.12.2022	31.12.2021
0-3 ay	298.676.058	169.695.466
3-12 ay	154.785.284	148.495.503
1-5 yıl	1.439.894	5.606.939
Toplam	454.901.236	323.797.908

Ticari borçların döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	31.12.2022	31.12.2021
Ticari borçlar	3.219.520	913.612
- Usd	1.005.397	165.402
- Eur	2.214.123	748.210
Borç senetleri ve verilen çekler	143.746.752	67.765.565
- Usd	133.405.927	42.712.844
- Eur	10.340.825	25.052.721
Toplam	146.966.272	68.679.177

7. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	31.12.2022	31.12.2021
İlişkili taraf personele borçlar	10.000	13.000
İlişkili olmayan personele borçlar	3.539.194	2.793.808
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	1.909.011	1.380.267
Toplam	5.458.205	4.187.075

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçların Beklenen Vadeleri	31.12.2022	31.12.2021
0-3 ay	5.448.205	4.174.075
3-12 ay	10.000	13.000
Toplam	5.458.205	4.187.075

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

8. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2022	31.12.2021
Avans karşılığı alınan çekler	494.059.366	313.033.685
<i>İlişkili taraf</i>	136.511.914	133.227.520
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	357.547.452	179.806.165
Ertelenmiş faiz gelirleri (reeskont)	-41.035.628	-22.561.755
<i>İlişkili taraf</i>	-12.619.260	-10.361.929
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	-28.416.368	-12.199.826
Muhtelif alacaklar	3.719.339	132.333
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	3.719.339	132.333
Taşerondan alacaklar	4.159.990	4.981.000
Vergi dairesinden alacaklar	50.150.237	8.646.801
Şüpheli diğer alacaklar	9.633.573	3.437.566
Şüpheli diğer alacak karşılıkları	-9.633.573	-3.437.566
Toplam	511.053.304	304.232.064

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2022	31.12.2021
Verilen depozito ve teminatlar	61.199	61.199
Avans karşılığı alınan çekler	23.835.090	9.962.364
<i>İlişkili taraf</i>	8.355.460	9.962.364
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	15.479.630	—
Ertelenmiş faiz gelirleri (reeskont)	-5.460.490	-1.759.103
<i>İlişkili taraf</i>	-1.980.670	-1.759.103
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	-3.479.820	—
Toplam	18.435.799	8.264.460

Ertelenmiş faiz giderlerinin hesaplanmasında %24,53 iskonto oranı kullanılmıştır. (31.12.2021: %15,75)

Şüpheli diğer alacaklardaki dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

Şüpheli Diğer Alacaklar	31.12.2022	31.12.2021
Dönem başı bakiyesi	3.437.566	2.699.728
Dönem içi tahsilatlar ve iptaller	-622.000	-536.743
Dönem içi şüpheli hale gelen alacaklar	6.818.007	1.274.581
Şüpheli alacaklar	9.633.573	3.437.566

6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen deprem neticesinde, şirketin bayilerinden almış olduğu ve riskli avans çekler için 5.153.092 TL'lik karşılık ayrılmıştır.

Diğer alacakların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

Diğer Alacakların Beklenen Vadeleri	31.12.2022	31.12.2021
0-3 ay	114.590.976	28.458.095
3-12 ay	437.559.155	290.132.463
1-5 yıl	23.835.090	9.962.364
Vadesiz	9.633.573	3.437.566
Toplam	585.618.794	331.990.488

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2022	31.12.2021
Sigorta şirketlerine borçlar	1.541.036	1.026.587
İşten ayrılan eski personele kıdem borçları	2.681.737	1.858.322
Sabit kıymet alımlarından kaynaklı borçlar	60.240.313	215.000
Sabit kıymet alımlarından kaynaklı borçlar reeskontu (-)	-12.312.825	-
Muhtelif borçlar	1.003.824	1.003.364
Toplam	53.154.085	4.103.273

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	31.12.2022	31.12.2021
Sabit kıymet alımlarından kaynaklı borçlar	47.258.083	-
Sabit kıymet alımlarından kaynaklı borçlar reeskontu (-)	-6.133.491	-
Toplam	41.124.592	-

Diğer borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

Diğer Borçların Beklenen Vadeleri	31.12.2022	31.12.2021
0-3 ay	1.541.036	1.026.587
3-12 ay	51.613.049	3.076.686
1-5 yıl	47.258.083	-
Toplam	100.412.168	4.103.273

9. STOKLAR

Stoklar	31.12.2022	31.12.2021
İlkmadde ve malzemeler	133.603.418	150.400.512
Yarı mamuller	5.475.241	11.854.485
Mamuller	333.398.446	72.923.469
Diğer stoklar	2.507.075	5.758.497
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	-1.109.460	-164.585
Toplam	473.874.720	240.772.378

Diğer stokların detayları aşağıdaki gibidir;

Diğer Stoklar	31.12.2022	31.12.2021
Teslimi gerçekleşmemiş stoklar	1.864.878	4.771.798
Palet stokları	-	640.437
Muhtelif stoklar	642.197	346.262
Toplam	2.507.075	5.758.497

Stok değer düşüklüğüne ilişkin ait hareketler aşağıdaki gibidir;

Stok Değer Düşüklüğü	31.12.2022	31.12.2021
Dönem Başı	-164.585	-222.268
Satışlar	164.585	222.268
Dönem Sonunda Ayrılan Karşılık	-1.109.460	-164.585
Toplam	-1.109.460	-164.585

Stokların sigorta tutarı 88.297.250 TL'dir (31.12.2021: 88.297.250 TL).

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Peşin Ödenmiş Giderler	31.12.2022	31.12.2021
Verilen sipariş avansları	103.109.537	65.541.908
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	<i>103.109.537</i>	<i>65.541.908</i>
Fuar organizasyon giderleri	—	1.275.842
Gelecek aylara ait kredi faiz giderleri	7.977.902	1.213.634
Sigorta giderleri	897.087	982.202
Gelecek aylara ait diğer giderler	—	47.180
Toplam	111.984.526	69.060.766

Peşin ödenmiş giderlerin beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

Peşin Ödenmiş Giderlerin Beklenen Vadeleri	31.12.2022	31.12.2021
0-3 ay	7.977.902	1.323.022
3-12 ay	104.006.624	67.737.744
Toplam	111.984.526	69.060.766

Peşin ödenmiş giderlerin döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	31.12.2022	31.12.2021
Peşin Ödenmiş Giderler	67.411.243	40.676.413
- Usd	62.573.411	14.402.778
- Eur	4.837.832	26.273.635
Toplam	67.411.243	40.676.413

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31.12.2022	31.12.2021
Alınan sipariş avansları	499.212.458	344.755.490
<i>İlişkili taraf</i>	<i>136.511.914</i>	<i>164.379.091</i>
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	<i>362.700.544</i>	<i>180.376.399</i>
Ertelenmiş faiz giderleri (reeskont)	-39.983.916	-24.520.219
<i>İlişkili taraf</i>	<i>-12.619.260</i>	<i>-12.320.393</i>
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	<i>-27.364.656</i>	<i>-12.199.826</i>
Teslimi gerçekleşmemiş satışlar	18.381.415	5.954.748
Toplam	477.609.957	326.190.019

Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler	31.12.2022	31.12.2021
Alınan sipariş avansları	23.835.090	9.962.364
<i>İlişkili taraf</i>	<i>8.355.460</i>	<i>9.962.364</i>
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	<i>15.479.630</i>	<i>—</i>
Ertelenmiş faiz giderleri (reeskont)	-5.460.490	-1.759.103
<i>İlişkili taraf</i>	<i>-1.980.670</i>	<i>-1.759.103</i>
<i>İlişkili olmayan taraf</i>	<i>-3.479.820</i>	<i>—</i>
Toplam	18.374.600	8.203.261

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş gelirlerin beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

Ertelenmiş Gelirlerin Beklenen Vadeleri	31.12.2022	31.12.2021
0-3 ay	135.085.159	35.120.831
3-12 ay	382.508.714	315.589.407
1-5 yıl	23.835.090	9.962.364
Toplam	541.428.963	360.672.602

Ertelenmiş gelirlerin döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu (TL Karşılığı)	31.12.2022	31.12.2021
Ertelenmiş gelirler	28.882.841	17.346.974
- Usd	11.689.609	6.770.372
- Eur	16.750.344	10.576.602
- Gbp	442.888	—
Toplam	28.882.841	17.346.974

11. KARŞILIKLAR

Kısa Vadeli Karşılıklar	31.12.2022	31.12.2021
Kullanılmamış izin ücret karşılıkları	3.627.463	—
Dava karşılıkları	2.653.086	1.068.346
Personel gider karşılıkları	2.810.794	180.000
Vergi, resim harç gider karşılıkları	61.807	122.040
Dışardan sağlanan fayda ve hizmet karşılıkları	177.201	63.151
Toplam	9.330.351	1.433.537

Kısa vadeli karşılıkların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021
3-12 ay	9.330.351	1.311.497
Vadesiz	—	122.040
Toplam	9.330.351	1.433.537

Uzun Vadeli Karşılıklar	31.12.2022	31.12.2021
Kıdem tazminatı karşılıkları	10.931.055	7.880.516
Toplam	10.931.055	7.880.516

Şirket tüm personelinin fiili emeklilik tarihinde işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık % 64,27 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda % 67,27 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskonto tabi tutularak net bugünkü değeri bulunur. Kıdem Tazminatı almadan ayrılanların oranı ise % 0 olarak alınmıştır.

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021
Çalışma süresi	Emeklilik Tarihi	Emeklilik Tarihi
Zam Oranı	64,27%	18,96%
Tazminat almadan ayrılanların oranı	—	—
İskonto Oranı	67,27%	20,65%
Kıdem tazminatı tavanı	15.371,40	8.284,51

Kıdem tazminatında dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021
Dönem başı kıdem tazminatı	7.880.516	7.192.703
İşten ayrılanlara yapılan ödemeler	-15.977.610	-2.027.903
Cari hizmet maliyeti	3.149.895	1.771.575
Faiz maliyeti	639.578	1.069.046
Aktüeryal kazanç ve zararlar (*)	15.238.676	-124.905
Dönem Sonu Kıdem Tazminatı	10.931.055	7.880.516

(*) Aktüeryal kazanç/zararlar diğer kapsamlı gelir tablosunda raporlanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılıklarının tahmini beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021
1-5 yıl	1.479.100	1.201.606
5 yıl üzeri	82.027.903	46.874.180
Toplam	83.507.003	48.075.786

12. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR / DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	31.12.2022	31.12.2021
Diğer Dönen Varlıklar		
Devreden kdv	11.954.153	7.684.835
İş avansları	543.036	485.765
İlişkili taraf	788	—
İlişkili olmayan taraf	542.248	485.765
Personel avansları	736.972	461.294
Toplam	13.234.161	8.631.894

Diğer dönen varlıkların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021
3-12 ay	13.234.161	8.631.894
Toplam	13.234.161	8.631.894

	31.12.2022	31.12.2021
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Ödenecek vergiler	2.149.427	1.925.118
Ödenecek diğer yükümlülükler	301.937	145.893
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	10	10
Toplam	2.451.374	2.071.021

Diğer kısa vadeli yükümlülüklerin beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022	31.12.2021
0-3 ay	2.451.374	2.071.021
Toplam	2.451.374	2.071.021

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Maliyet	1.01.2022	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	Transferler	31.12.2022
Arsa ve araziler	5.025.000	–	–	–	–	5.025.000
Binalar	9.030.000	–	-1.255.000	–	–	7.775.000
Toplam	14.055.000	–	-1.255.000	–	–	12.800.000

Maliyet	1.01.2021	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	Transferler	31.12.2021
Arsa ve araziler	1.650.000	1.259.712	–	2.148.552	-33.264	5.025.000
Binalar	2.905.000	–	–	5.391.500	733.500	9.030.000
Toplam	4.555.000	1.259.712	–	7.540.052	700.236	14.055.000

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden kira geliri elde edilmemiştir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri;

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, emsal karşılaştırma yöntemine göre tespit edilmiştir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki gibidir;

Finansal Varlıklar	Net Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer Seviyesi			
	31.12.2021	1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye	
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	3.950.740	–	12.800.000	–	

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet	1.01.2022	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2022
Arsa ve araziler	32.297.607	–	-3.000	–	32.294.607
Yer altı ve yer üstü düzenleri	21.666.740	8.361.086	–	–	30.027.826
Binalar	89.760.393	23.250.368	–	–	113.010.761
Makineler	450.180.000	198.865.787	-3.190.000	–	645.855.787
Taşıtlar	64.265.000	10.351.818	-2.985.000	–	71.631.818
Demirbaşlar	5.170.915	2.068.198	–	–	7.239.113
Yapılmakta olan yatırımlar	20.262.924	53.402.987	-73.665.911	–	–
Toplam	683.603.579	296.300.244	-79.843.911	–	900.059.912

Birikmiş Amortisman	1.01.2022	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2022
Yer altı ve yer üstü düzenleri	-2.330.181	-1.075.917	–	–	-3.406.098
Binalar	–	-1.983.735	–	–	-1.983.735
Makineler	–	-34.268.856	–	–	-34.268.856
Taşıtlar	–	-1.510.710	–	–	-1.510.710
Demirbaşlar	-4.148.630	-302.917	–	–	-4.451.547
Toplam	-6.478.811	-39.142.135	–	–	-45.620.946

Net Defter Değeri	677.124.768			–	854.438.966
--------------------------	--------------------	--	--	----------	--------------------

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Maliyet	1.01.2021	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2021
Arsa ve araziler	19.850.792	300.000	-20.093	12.166.908	32.297.607
Yer altı ve yer üstü düzenleri	21.666.740	—	—	—	21.666.740
Binalar	74.194.510	1.908.475	-250.000	13.907.408	89.760.393
Makineler	233.692.472	40.269.232	—	176.218.296	450.180.000
Taşıtlar	11.210.859	11.912.890	—	41.141.251	64.265.000
Demirbaşlar	4.829.200	341.715	—	—	5.170.915
Yapılmakta olan yatırımlar	1.291.709	18.971.215	—	—	20.262.924
Toplam	366.736.282	73.703.527	-270.093	243.433.863	683.603.579
Birikmiş Amortisman	1.01.2021	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2021
Yer altı ve yer üstü düzenleri	-1.346.595	-983.586	—	—	-2.330.181
Binalar	-3.929.503	-2.039.793	—	5.969.296	—
Makineler	-52.375.834	-24.910.104	—	77.285.938	—
Taşıtlar	-3.870.175	-528.555	—	4.398.730	—
Demirbaşlar	-3.902.790	-245.840	—	—	-4.148.630
Toplam	-65.424.897	-28.707.878	—	87.653.964	-6.478.811
Net Defter Değeri	301.311.385			331.087.827	677.124.768

31 Aralık 2022 itibariyle, yapılmakta olan yatırımlardan yapılan çıkışların 2.022.608 TL’lik kısmı yer altı ve yer üstü düzenlerine, 10.802.740 TL’lik kısmı binalara, 60.182.309 TL’lik kısmı makinelere ve 87.633 TL’lik kısmı demirbaşlara transfer olmuştur. 658.254 TL’lik kısmı ise giderleştirilmiştir.

Cari dönem içerisinde amortisman giderlerinin 16.091.528 TL’lik kısmı satışların maliyeti, 1.828.136 TL’lik kısmı pazarlama giderleri ve 21.222.471 TL’lik kısmı maddi duran varlık yeniden değerlendirme farklarına yansıtılmıştır.

Maddi duran varlıkların sigorta tutarı 145.748.250 TL’dir. (31.12.2021: 145.748.250 TL)

Şirket’in maddi duran varlıklarının üzerinde 301.650.000 TL (31.12.2021: 96.650.000 TL), verilmiş ipotek mevcuttur.

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

15. KULLANIM HAKLARI

Maliyet	1.01.2022	Girişler	Çıkışlar	31.12.2022
Taşıtlar	1.204.028	–	–	1.204.028
Toplam	1.204.028	–	–	1.204.028
Birikmiş Amortisman	1.01.2022	Girişler	Çıkışlar	31.12.2022
Taşıtlar	-301.007	-602.014	–	-903.021
Toplam	-301.007	-602.014	–	-903.021
Net Defter Değeri	903.021	-602.014	–	301.007
Maliyet	1.01.2021	Girişler	Çıkışlar	31.12.2021
Taşıtlar	–	1.204.028	–	1.204.028
Toplam	–	1.204.028	–	1.204.028
Birikmiş Amortisman	1.01.2021	Girişler	Çıkışlar	31.12.2021
Taşıtlar	–	-301.007	–	-301.007
Toplam	–	-301.007	–	-301.007
Net Defter Değeri	–	903.021	–	903.021

16. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirket 5010, 6486, 6111, 17103 ve 4857 sayılı Sosyal Güvenlik Kurumu prim teşvikleri desteklerinden yararlanmaktadır.

Şirket 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki Kanunu'na göre istihdamını arttırmasından dolayı sosyal sigortalar primi, gelir vergisi stopajı ve enerji desteği teşviki kapsamındadır. Şirket'in, 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki Hakkındaki Kanuna göre faydalanmış olduğu enerji desteğinin kapsamı, 1 Ocak 2008 tarihi itibarıyla ilgili teşvik ile ilgili yapılan 5615 sayılı kanun değişikliği ile 5 yıl daha uzatılmıştır. Sağlanan devlet teşvikleri oluştuğu dönemde kapsamlı gelir tablosuna alınmaktadır. Cari dönemde yararlanılan devlet yardımlarına ilişkin tutarlar dipnot 28'de belirtilmiştir.

Bu teşvik kapsamında yararlanılan destekler aşağıdaki gibidir;

- Vergi İndirimi Oranı (Yatırım indirimi)
- Nakit sermaye artırım faiz indirimi
- Faiz Desteği
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31.12.2022	31.12.2021
A Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	387.154.863	99.412.285
B Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'ler	—	—
C Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'ler	—	—
D Diğer verilen TRİ'ler	—	—
- Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'ler	—	—
- B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'ler	—	—
- C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'ler	—	—
Toplam	387.154.863	99.412.285

	31.12.2022	31.12.2021
Diğer TRİ'lerin şirketin özkaynaklarına oranı	0%	0%

Koşullu Yükümlülükler	31.12.2022	31.12.2021
Verilen teminat mektupları	301.650.000 TL	829.255 TL
Verilen ipotekler	84.195.982 TL	97.650.000 TL
Verilen teminat çekleri	70.000 USD	70.000 USD
Toplam TL Karşılığı	387.154.863	99.412.285

Koşullu Varlıklar	31.12.2022	31.12.2021
Alınan teminat mektupları	9.810.050 TL	2.350.050 TL
Alınan ipotekler	47.626.499 TL	13.356.499 TL
Alınan teminat çekleri	580.000 TL	580.000 TL
Alınan teminat senetleri	3.088.425 TL	3.088.425 TL
Toplam TL Karşılığı	61.104.974	19.374.974

18. SERMAYE

Şirket'in ödenmiş sermayesi her biri 0,01 TL nominal değerli 24.500.000.000 adet hisseye bölünmüştür.

Şirket'in hissedarları ve hisse oranları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2022		31.12.2021	
	Hisse Oranı	Hisse Tutarı	Hisse Oranı	Hisse Tutarı
Tanışlar Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	17,42%	42.669.989	17,42%	42.669.989
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	82,58%	202.330.011	82,58%	202.330.011
Toplam	100,00%	245.000.000	100,00%	245.000.000

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

19. SERMAYE DÜZELTME FARKLARI

	31.12.2022	31.12.2021
Sermaye enflasyon düzeltme farkları	8.044.069	8.044.069
Toplam	8.044.069	8.044.069

20. PAYLARA İLİŞKİN PRİMLER/İSKONTOLAR

	31.12.2022	31.12.2021
Emisyon primleri	954.755	954.755
Toplam	954.755	954.755

21. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMİŞ DİĞER KAPSAMLI GELİRLER VEYA GİDERLER

	31.12.2022	31.12.2021
Maddi duran varlık değer artışları	390.503.035	415.715.574
Maddi duran varlık değer artışlarının ertelenen vergi etkisi	-80.282.512	-84.835.669
Aktüeryal kazanç / zararlar	-24.641.582	-9.402.906
Aktüeryal kazanç / zararların ertelenen vergi etkisi	5.056.955	2.009.220
Toplam	290.635.896	323.486.219

22. KARDAN AYRILAN KISITLANMIŞ YEDEKLER

	31.12.2022	31.12.2021
Yasal yedekler	206.959	206.959
Toplam	206.959	206.959

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımını dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir;

1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;

- Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,
- Iskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,
- Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu,

genel kanuni yedek akçeye eklenir.

3) Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

4) İkinci fıkranın (c) bendi ve üçüncü fıkra hükümleri, başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında uygulanmaz.

5) Özel kanunlara tabi olan anonim şirketlerin yedek akçelerine ilişkin hükümler saklıdır.

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

23. GEÇMİŞ YIL KAR / ZARARLARI

	31.12.2022	31.12.2021
Olağanüstü yedekler	3.207.157	3.207.157
<i>Kayıtlı değeri</i>	3.207.157	3.207.157
Geçmiş yıl kar/ zararları	132.006.985	66.539.973
<i>Kayıtlı değeri</i>	51.892.615	12.378.269
<i>UFRS düzeltmeleri</i>	80.114.370	54.161.704
Toplam	135.214.142	69.747.130

24. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
Duvar karosu satışları	228.353.549	116.151.311
Yer karosu satışları	523.755.334	264.861.957
Granit satışları	895.732.919	323.958.499
Diğer satışlar	62.506.840	20.073.997
Toplam	1.710.348.642	725.045.764
Satıştan iadeler	-8.018.831	-1.001.471
Satış iskontoları	-2.837.828	-537.844
Diğer indirimler	-8.125.935	-3.829.253
Toplam	-18.982.594	-5.368.568
Brüt Satışlar	1.691.366.048	719.677.196
Satışların maliyetinin detayları aşağıdaki gibidir;		
	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
Duvar karosu satışlarının maliyeti	-186.513.495	-89.560.747
Yer karosu satışlarının maliyeti	-439.840.137	-208.118.135
Granit satışlarının maliyeti	-717.882.701	-266.087.403
Diğer satışlarının maliyeti	-6.630.764	-4.297.415
Satılan ticari mallar maliyeti	-	-388.639
Toplam	-1.350.867.098	-568.452.339
Net Satışlar	340.498.950	151.224.857

Satışların 516.402.569 TL'lik kısmı ilişkili taraflardan elde edilmiştir. (31.12.2021: 199.084.472 TL)

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

25. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
Genel Yönetim Giderleri		
İşçilik, personel vb giderler	-16.892.071	-9.111.056
Yönetim danışmanlığı ve müşavirlik giderleri	-2.143.592	-1.427.044
Vergi, resim, harç giderleri	-3.013.185	-1.338.834
Akaryakıt giderleri	-1.420.813	-1.100.296
Seyahat giderleri	-2.072.055	-899.546
Yönetim ve denetim kurulu ücretleri	-2.620.728	-476.748
Bilgisayar ve sarf malzemeleri giderleri	-1.495.725	-585.898
Sigorta giderleri	-1.175.060	-444.096
Kira giderleri	-921.784	-686.522
İletişim, posta ve kargo giderleri	-673.683	-395.487
Yiyecek giderleri	-500.535	-381.620
Bakım, onarım giderleri	-402.064	-220.496
Aidat giderleri	-191.090	-209.746
Temsil ağırlama giderleri	-77.871	-45.079
Elektrik, su ve yakacak giderleri	-120.855	-14.762
Dava ve icra giderleri	-104.293	-144.165
Diğer giderler	-1.261.867	-321.187
Toplam	-35.087.271	-17.802.582

26. PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri		
İhracat ve gümrük giderleri	-14.709.588	-11.176.749
İşçilik, personel vb giderler	-10.356.678	-5.681.825
Nakliye giderleri	-9.660.491	-6.047.435
Sergi, fuar ve reklam giderleri	-9.978.982	-1.548.934
Akaryakıt giderleri	-2.461.867	-1.545.229
Amortisman giderleri	-1.828.136	-1.737.337
Sigorta giderleri	-914.862	-418.130
Seyahat Giderleri	-826.638	-249.182
Teminat mektubu ve diğer banka masrafları	-339.980	-268.435
Temsil ağırlama giderleri	-244.767	-88.940
Bakım, onarım ve malzeme giderleri	-161.290	-66.062
Posta, kargo ve haberleşme giderleri	-158.423	-7.604
Muhtelif giderler	-976.473	-1.240.343
Toplam	-52.618.175	-30.076.205

27. ARAŞTIRMA GELİŞTİRME GİDERLERİ

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
Araştırma Geliştirme Giderleri		
İşçilik, personel vb giderler	-5.621.503	-3.000.012
Çeşitli giderler	-386.541	-36.251
Toplam	-6.008.044	-3.036.263

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

28. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ / DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
Diğer Gelirler		
Satışlar içerisindeki vade farkı gelirleri	104.641.417	44.446.937
Kambiyo karları (alacak ve borçlardan kaynaklanan)	73.788.956	38.969.167
Konusu kalmayan karşılıklar	1.372.535	195.856
Fatura düzeltme gelirleri	533.267	–
Sigorta hasar gelirleri	485.490	919.390
SGK teşviği	276.652	528.543
Hurda satışları	221.123	212.793
Kira gelirleri	61.017	240.000
Mutabakat farkları	34.516	46.858
Muhtelif gelirler	2.244.806	743.921
Toplam	183.659.779	86.303.465

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
Diğer Giderler		
Vadeli alışlar içerisindeki vade farkı giderleri	-95.747.978	-38.870.596
Kambiyo zararları (alacak ve borçlardan kaynaklanan)	-63.413.978	-41.024.436
Karşılık giderleri	-29.906.920	-9.078.938
Bağış ve yardımlar	-3.919.974	-2.415.111
Ceza ve tazminatlar	-3.429.856	-1.457.984
Palet giderleri	-464.236	-1.750.080
Ödenen işçilik tazminatları	-593.317	-557.954
Nakliye giderleri	–	-197.631
Muhtelif giderler	-1.969.326	-1.011.510
Toplam	-199.445.585	-96.364.240

29. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / GİDERLER

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		
Duran varlık satış karları	6.432.457	457.544
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış karları	87.000	–
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlemesi	–	7.540.052
Toplam	6.519.457	7.997.596

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		
Duran varlık satış zararları	-3.199.922	-59.333
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış zararları	-130.000	–
Toplam	-3.329.922	-59.333

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

30. FİNANSAL GELİRLER / GİDERLER

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
Finansal Gelirler		
Kur farkı gelirleri	5.281.399	4.360.081
Faiz gelirleri	1.381.232	3.828.077
Toplam	6.662.631	8.188.158
	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
Finansal Giderler		
Faiz giderleri	-82.259.285	-42.379.706
Kıdem tazminatı faiz maliyetleri	-639.578	-1.069.046
Kur farkı giderleri	-8.743.798	-5.718.553
Toplam	-91.642.661	-49.167.305

31. VERGİ GELİRİ /GİDERİ

Ertelenen Vergi;

31.12.2022	Geçici Fark	Varlık	Yükümlülük
Şüpheli ticari alacak karşılığı	-41.689.221	8.337.844	-
Ertelenmiş faiz gelirleri farkları	-26.738.712	5.347.742	-
Şüpheli diğer alacak karşılığı	-9.633.573	1.926.715	-
Duran varlıklardaki değerleme farkları	468.111.026	-	93.622.205
YAG yeniden değerlendirme değer artışı (*)	8.830.557	-	883.056
Ertelenmiş faiz giderleri farkları	-32.276.920	-	6.455.384
Dava karşılıkları	2.653.086	530.617	-
Gider karşılıkları	3.049.802	609.960	-
İzin karşılıkları	3.627.463	725.493	-
Kıdem tazminatı karşılığı	10.931.055	2.186.211	-
Finansal borç düzeltmeleri	1.524.026	304.805	-
Kullanım hakkı düzeltmeleri	24.936	-	4.987
Peşin ödenmiş giderlere ilişkin düzeltmeler	3.472.143	-	694.429
Stok değer düşüklüğü karşılığı	-1.109.460	221.892	-
Yatırım indirimi	281.362.329	56.272.466	-
Nakit sermaye artırım	27.164.151	5.432.830	-
Toplam		81.896.575	101.660.061

NET

19.763.486

(*) Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi sonucunda oluşan değer artışının ertelenen vergi hesaplamasını Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %50 oranındaki istisnadan yararlanacağı varsayımı ile yapmıştır. Bu istisnadan yararlanmanın şartları aşağıdaki gibidir;

- Taşınmazlar en az 2 yıl süre ile şirketin aktifinde yer alacaktır
- Taşınmazın satışından doğan karlar 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulacaktır.
- Satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci yılın sonuna kadar tahsil edilecektir.

Şirket, ertelenen vergi uygulamasında; 2021 döneminde kapanmasını beklediği geçici farklarda %25, 2022 döneminde kapanmasını beklediği geçici farklarda %23, diğer geçici farklarda ise %20 oranını esas almıştır.

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2021	Geçici Fark	Varlık	Yükümlülük
Şüpheli ticari alacak karşılığı	-15.842.476	3.168.495	—
Ertelenmiş faiz gelirleri farkları	1.147.578	—	263.943
Şüpheli diğer alacak karşılığı	-3.437.566	687.513	—
Stok değer düşüklüğü karşılığı	-164.585	37.855	—
Duran varlıklardaki değerleme farkları	466.012.754	—	93.202.551
Duran varlık yeniden değerleme değer artışı (*)	10.104.260	—	1.010.426
Ertelenmiş faiz giderleri farkları	1.230.723	283.066	—
Dava karşılıkları	1.068.346	213.669	—
Gider karşılıkları	365.191	73.038	—
Kıdem tazminatı karşılığı	7.880.516	1.576.103	—
Finansal borç düzeltmeleri	-440.847	—	101.395
Kullanım hakkı düzeltmeleri	253.760	—	50.752
Yatırım indirimi	126.211.066	25.242.213	—
Kur farkı düzeltmeleri	788.616	—	181.382
Nakit sermaye artırımları	12.290.958	2.826.920	—
Toplam		34.108.872	94.810.449
NET			60.701.577

Ertelenen vergi gelir/gideri;

	01.01.2022	01.01.2021
Vergi Gelir Gideri	31.12.2022	31.12.2021
Ertelenmiş Vergi	33.337.199	4.898.460
- Dönem başı ertelenen vergi	60.701.577	2.960.218
- Dönem sonu ertelenen vergi	-19.763.486	-60.701.577
- Özkaynaklarda muhasebeleştirilen ertelenen vergi	-7.600.892	62.639.819
Toplam	33.337.199	4.898.460

32. HİSSE BAŞINA KAZANÇ/KAYIP

	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021
Dönem Net Kar / Zararı	182.546.358	62.106.608
1 TL'lik Hisse Sayısı	245.000.000	245.000.000
1 TL'lik Hisse Başına Kar / Zarar	0,7451	0,2535

Hisse sayısı, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

33. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflarla olan borç ve alacaklar aşağıdaki gibidir;

31.12.2022	Ticari Alacak	Diğer Alacak	Ticari Borç (-)	Diğer Borç (-)	Toplam (Net)
Uşak Seramik Pazarlama A.Ş.	39.320.598	129.950.733	–	-129.950.733	39.320.598
Tanışlar Yapı Malz. San. ve Tic. A.Ş.	44.827.474	–	–	–	44.827.474
Albino Mutfak Banyo Turizm A.Ş.	–	–	-3.036.754	–	-3.036.754
Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd. Şti.	162.646.562	–	-16.709.498	–	145.937.064
Tanser Seramik Ticaret	52.418	–	–	–	52.418
Ahsen Mekatronik Mühendislik Ltd. Şti.	–	–	-2.341.726	–	-2.341.726
Abdullah Hakan Tanış	–	317.499	–	-326.711	-9.212
Net Alacak (Borç)	246.847.052	130.268.232	-22.087.978	-130.277.444	224.749.862

31.12.2021	Ticari Alacak	Diğer Alacak	Ticari Borç (-)	Diğer Borç (-)	Toplam (Net)
Uşak Seramik Pazarlama A.Ş.	121.835.021	130.544.685	–	-159.600.039	92.779.667
Tanışlar Yapı Malz. San. ve Tic. A.Ş.	22.191.716	524.167	–	-524.167	22.191.716
Albino Mutfak Banyo Turizm A.Ş.	–	–	-767.737	–	-767.737
Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd. Şti.	–	–	-786.924	–	-786.924
Abdullah Hakan Tanış	–	–	–	-252.617	-252.617
Harun Tanış	–	–	–	-13.000	-13.000
Net Alacak (Borç)	144.026.737	131.068.852	-1.554.661	-160.389.823	113.151.105

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

İlişkili taraflarla olan gelir ve giderler aşağıdaki gibidir;

	Mal ve Hizmet Satışları	Mal ve Hizmet Alımları (-)	Diğer Gelirler	Diğer Giderler (-)	Reeskont Geliri / Gideri (Net)	Toplam (Net)
01.01.2022 - 31.12.2022						
Uşak Seramik Pazarlama A.Ş.	359.967.148	-3.770.298	12.973.601	-	814.523	369.984.974
Tanışlar Yapı Malz. San. ve Tic. A.Ş.	47.869.571	-3.563.626	1.762.225	-	-167.941	45.900.229
Albino Mutfak Banyo Turizm A.Ş.	307.392	-4.040.621	12.300	-	121.225	-3.599.704
Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd. Şti.	108.168.811	25.544.944	-3.591.638	-	-12.396.245	117.725.872
Tanser Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	88.076	44.422	-	-	-	132.498
Ahsen Mekatronik Mühendislik Ltd. Şti.	1.571	-8.415.060	1.323.472	-	-	-7.090.017
Hüseyin Tanış	-	3.850	34.690	-	-	38.540
Toplam (Net)	516.402.569	5.803.611	12.514.650	-	-11.628.438	523.092.392

	Mal ve Hizmet Satışları	Mal ve Hizmet Alımları (-)	Diğer Gelirler	Diğer Giderler (-)	Reeskont Geliri / Gideri (Net)	Toplam (Net)
01.01.2021 - 31.12.2021						
Uşak Seramik Pazarlama A.Ş.	181.926.007	-2.200.968	6.993.364	-	3.812.124	190.530.527
Tanışlar Yapı Malz. San. ve Tic. A.Ş.	14.626.451	-334.475	620.929	-	-1.845.685	13.067.220
Albino Mutfak Banyo Turizm A.Ş.	-	-1.346.996	-	-	13.617	-1.333.379
Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd. Şti.	2.530.537	-17.628.510	371.414	-	228.505	-14.498.054
Abdullah Hakan Tanış	-	-	-113.295	-	-	-113.295
Durmuş Tanış	-	-	13.983	-	-	13.983
Hüseyin Tanış	1.476	9.098	2.145	-	-	12.720
Toplam (Net)	199.084.472	-21.501.850	7.888.540	-	2.208.561	187.679.722

Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve menfaatlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Kilit yönetici personele sağlanan menfaatler	-1.362.754	-384.644
Üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatler (*)	-1.148.539	-101.301
Toplam	-2.511.293	-485.945

(*) İlişkili taraf kapsamında olan ve kilit yönetici personel olmayanlar.

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi riski ;Şirket'in kullandırılan kredileri bulunmadığından dolayı karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcut değildir.

31.12.2022	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	246.847.052	168.991.640	123.892.654	387.160.650	14.440.110	782
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	—	61.104.974	—	—	—	—
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	246.847.052	168.951.640	123.892.654	387.160.650	14.440.110	782
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	—	—	—	—	—	—
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	—	—	—	—	—	—
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	—	—	—	—	—	—
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	—	40.000	—	—	—	—
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	—	43.539.880	—	9.633.573	—	—
- Değer düşüklüğü (-)	—	-43.499.880	—	-9.633.573	—	—
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	—	40.000	—	—	—	—

31.12.2021	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	144.026.737	193.381.027	131.068.852	181.427.672	10.149.769	37.563
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	—	19.374.974	—	—	—	—
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	144.026.737	193.341.027	131.068.852	181.427.672	10.149.769	37.563
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	—	—	—	—	—	—
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	—	—	—	—	—	—
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	—	—	—	—	—	—
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	—	40.000	—	—	—	—
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	—	17.693.135	—	3.437.566	—	—
- Değer düşüklüğü (-)	—	-17.653.135	—	-3.437.566	—	—
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	—	40.000	—	—	—	—

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Likidite riski ; Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket'in likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

31.12.2022						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	482.729.907	519.556.017	235.822.904	221.953.085	61.780.028	–
Borçlanmalar	482.453.836	519.192.417	235.641.104	221.771.285	61.780.028	–
Diğer Finansal Yükümlülükler	276.071	363.600	181.800	181.800	–	–
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	977.226.975	1.049.484.284	435.302.253	588.907.047	25.274.984	–
Ticari borçlar	446.462.933	454.901.236	298.676.058	154.785.284	1.439.894	–
Diğer borçlar	53.154.085	53.154.085	1.541.036	51.613.049	–	–
Ertelenmiş gelirler	477.609.957	541.428.963	135.085.159	382.508.714	23.835.090	–

31.12.2021						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	229.065.981	253.235.678	96.447.901	100.492.432	56.295.345	–
Borçlanmalar	228.416.720	252.144.878	96.266.101	99.947.032	55.931.745	–
Diğer Finansal Yükümlülükler	649.261	1.090.800	181.800	545.400	363.600	–
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	656.770.954	694.180.722	205.842.884	472.768.535	15.569.303	–
Ticari borçlar	318.274.401	329.404.847	169.695.466	154.102.442	5.606.939	–
Diğer borçlar	4.103.273	4.103.273	1.026.587	3.076.686	–	–
Ertelenmiş gelirler	334.393.280	360.672.602	35.120.831	315.589.407	9.962.364	–

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Kur riski

Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

31.12.2022	TL Karşılığı	USD	EUR	GBP
1. Ticari Alacaklar	59.001.895	1.756.607	1.312.087	–
2a. Parasal Finansal Varlıklar	1.646.755	2	82.605	–
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	–	–	–	–
3. Diğer	67.411.243	3.346.476	242.682	–
4. Dönen Varlıklar	128.059.893	5.103.086	1.637.373	–
5. Ticari Alacaklar	–	–	–	–
6a. Parasal Finansal Varlıklar	–	–	–	–
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	–	–	–	–
7. Diğer	–	–	–	–
8. Duran Varlıklar	–	–	–	–
9. Toplam Varlıklar	128.059.893	5.103.086	1.637.373	–
10. Ticari Borçlar	146.966.272	7.188.425	629.797	–
11. Finansal Yükümlülükler	1.696.848	–	85.119	–
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	89.123.155	3.846.870	840.252	19.693
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	–	–	–	–
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	237.786.275	11.035.294	1.555.169	19.693
14. Ticari Borçlar	–	–	–	–
15. Finansal Yükümlülükler	6.399.941	–	321.042	–
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	47.258.083	2.527.400	–	–
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	–	–	–	–
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	53.658.024	2.527.400	321.042	–
18. Toplam Yükümlülükler	291.444.299	13.562.694	1.876.211	19.693
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	–	–	–	–
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	–	–	–	–
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	–	–	–	–
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-163.384.406	-8.459.609	-238.838	-19.693
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-163.384.406	-8.459.609	-238.838	-19.693
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	–	–	–	–
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	–	–	–	–
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	–	–	–	–
25. İhracat (Ortalama Kur :16,01365)	461.098.842	28.794.113	–	–
26. İthalat (Ortalama Kur :16,01365)	128.908.385	8.049.907	–	–

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

31.12.2021	TL Karşılığı	USD	EUR	GBP
1. Ticari Alacaklar	89.341.836	3.101.956	3.100.356	68.000
2a. Parasal Finansal Varlıklar	3.395.015	43.902	186.247	—
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	—	—	—	—
3. Diğer	40.676.413	1.080.560	1.741.510	—
4. Dönen Varlıklar	133.413.264	4.226.417	5.028.112	68.000
5. Ticari Alacaklar	—	—	—	—
6a. Parasal Finansal Varlıklar	—	—	—	—
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	—	—	—	—
7. Diğer	—	—	—	—
8. Duran Varlıklar	—	—	—	—
9. Toplam Varlıklar	133.413.264	4.226.417	5.028.112	68.000
10. Ticari Borçlar	68.679.177	3.216.914	1.710.177	—
11. Finansal Yükümlülükler	18.124.376	854.851	446.093	—
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	17.346.974	507.943	701.055	—
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	—	—	—	—
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler	104.150.527	4.579.708	2.857.325	—
14. Ticari Borçlar	—	—	—	—
15. Finansal Yükümlülükler	—	—	—	—
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	—	—	—	—
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	—	—	—	—
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler	—	—	—	—
18. Toplam Yükümlülükler	104.150.527	4.579.708	2.857.325	—
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	—	—	—	—
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	—	—	—	—
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	—	—	—	—
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	29.262.737	-353.291	2.170.788	68.000
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	29.262.737	-353.291	2.170.788	68.000
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	—	—	—	—
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	—	—	—	—
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	—	—	—	—
25. İhracat (Ortalama Kur :6,64035)	272.656.965	26.282.216	—	—
26. İthalat (Ortalama Kur :6,64035)	47.208.800	4.550.597	—	—

UŞAK SERAMİK SANAYİ A.Ş.

31 Aralık 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

Kur riskine duyarlılık

Bilanço tarihi itibarıyla Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve % 10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

31.12.2022	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- USD net varlık / yükümlülüğü	-15.818.030	15.818.030
2- USD riskinden korunan kısım (-)		
3- USD Net Etki (1+2)	-15.818.030	15.818.030
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- EUR net varlık / yükümlülüğü	-476.121	476.121
5- EUR riskinden korunan kısım (-)		
6- EUR Net Etki (4+5)	-476.121	476.121
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde		
7- GBP net varlık / yükümlülüğü	-44.289	44.289
8- GBP riskinden korunan kısım (-)		
9- GBP Net Etki (7+8)	-44.289	44.289
TOPLAM	-16.338.441	16.338.441

31.12.2021	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Dolar Kurunun % 10 değişmesi halinde		
1- USD net varlık/yükümlülüğü	-470.902	470.902
2- USD riskinden korunan kısım (-)		
3- USD Net Etki (1+2)	-470.902	470.902
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde		
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	3.275.002	-3.275.002
5- EUR riskinden korunan kısım (-)		
6- EUR Net Etki (4+5)	3.275.002	-3.275.002
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde		
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	122.173	-122.173
8- GBP riskinden korunan kısım (-)		
9-GBP Net Etki (7+8)	122.173	-122.173
TOPLAM	2.926.274	-2.926.274

35. BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Şirket'in KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan kurul kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir;

	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	200.000	120.000
Toplam	200.000	120.000

36. BİLANÇO SONRASI HUSUSLAR

6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen deprem neticesinde, şirketin bayilerinden olan ve risk taşıyan alacaklar için 26.653.238 TL'lik karşılık ayrılmıştır.

.