

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 Dönemi

Bağımsız Denetim Raporu



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Uşak Seramik Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Bağımsızlık Standartları Dâhil") ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



Kilit Denetim Konusu**Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı****TMS- 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Uygulaması**

TMS 29'a göre finansal tablolar, raporlama dönemi sonunda güncel satın alma gücüne göre yeniden düzenlenmelidir. Dolayısıyla, 2025 yılındaki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücünü yansıtacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29'un uygulanması, Şirket'in finansal tablosundaki birçok kaleme kapsamlı ve önemli değişikliklere neden olmaktadır. TMS 29'un etkisi yıl boyunca birçok bilanço kaleminin ve cari dönem işlemlerin yeniden düzenlenmesinde kullanılan karmaşık hesaplamalara ve çeşitli yönetim muhakemelerine bağlıdır. Finansal tabloların güncel satın alma gücü kullanılarak hazırlanması için birçok karmaşık prosedür gerekmektedir. Yeniden düzenleme sürecindeki uygulanan yönetim muhakemeleri, hesaplamaların karmaşıklığı ve kullanılan verilerin eksik veya yanlış olması riski nedeniyle, TMS 29 uygulaması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" için uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdaki hususları içermektedir:

- Şirket'in güncel süreçleri ve muhasebe politikaları incelenmiştir.
- Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek ilk tarih ve tutarları kontrol edilerek, uygun endekslerin kullanılıp kullanılmadığı kontrol edilmiştir.
- Şirket tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TFRS'ye uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığı kontrol edilmiştir.
- Kullanılan yöntem ile genel fiyat endeksi oranlarını kontrol ederek; parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun yeniden düzenlenerek hazırlanması enflasyon etkileri bakımından test edilmiştir.

4) Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.



Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuatan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 17.02.2026 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak 2025 – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve finansal tabloların TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Ankara, 17.02.2026

KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.


Ali Osman EFLATUN
Sorumlu Denetçi

İÇİNDEKİLER.....SAYFA

FINANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
NAKİT AKIM TABLOSU.....	5
FINANSAL TABLO DİPNOTLARI.....	6-45

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak- 31 Aralık 2025 Dönemi Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot	31.12.2025	31.12.2024
	No		
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	[3]	26.382.712	40.350.177
Ticari alacaklar	[6]	1.094.454.062	1.978.307.746
Diğer alacaklar	[8]	1.319.601.013	634.707.004
Stoklar	[9]	1.971.021.647	1.437.933.357
Peşin ödenmiş giderler	[10]	478.586.841	417.572.373
Diğer dönen varlıklar	[12]	5.305.314	2.098.804
Toplam Dönen Varlıklar		4.895.351.589	4.510.969.461
Duran Varlıklar			
Diğer alacaklar	[8]	2.012.333	690.791
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	[13]	123.863.410	123.863.410
Maddi duran varlıklar	[14]	5.549.247.040	4.727.608.608
Kullanım Hakları	[15]	183.454.538	141.578.411
Toplam Duran Varlıklar		5.882.733.541	4.993.741.220
TOPLAM VARLIKLAR		10.778.085.130	9.504.710.681

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak- 31 Aralık 2025 Dönemi Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	No	31.12.2025	31.12.2024
Kısa vadeli borçlanmalar	[4]	1.586.018.643	1.426.149.913
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	[4]	674.794.031	517.914.199
Diğer finansal yükümlülükler	[4]	934.566	601.550
Ticari borçlar	[6]	1.719.588.263	1.383.210.347
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	[7]	41.384.246	29.226.153
Diğer borçlar	[8]	36.091.032	90.403.605
Ertelenmiş gelirler	[10]	1.228.682.588	1.160.667.771
Dönem karı vergi yükümlülüğü	[11]		
Kısa vadeli karşılıklar	[11]	28.453.239	21.188.469
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	[12]	95.998.870	14.387.205
Ara Toplam		5.411.945.478	4.643.749.212
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		5.411.945.478	4.643.749.212
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	[4]	116.263.077	149.145.408
Ticari borçlar	[6]	213.988.453	215.860.281
Ertelenmiş gelirler	[10]	1.490.216	125.962
Uzun vadeli karşılıklar	[11]	49.803.758	34.844.509
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	[31]		4.388.384
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		381.545.504	404.364.544
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		5.793.490.982	5.048.113.756
Özkaynaklar			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		4.984.594.148	4.456.596.925
Ödenmiş sermaye	[18]	1.225.000.000	1.225.000.000
Sermaye düzeltme farkları	[18]	1.994.543.368	1.994.543.368
Paylara ilişkin primler (iskontolar)	[19]	9.053.360	9.053.360
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)	[20]	507.573.239	-43.880.443
• Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		507.573.239	-43.880.443
- Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)		541.722.116	
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)		-34.148.877	-43.880.443
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	[21]	4.445.150	4.445.150
• Yasal yedekler		4.445.150	4.445.150
Geçmiş yıllar karları veya zararları	[22]	1.267.435.490	1.343.622.504
Net dönem karı veya zararı		-23.456.459	-76.187.014
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		4.984.594.148	4.456.596.925
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR		10.778.085.130	9.504.710.681

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak- 31 Aralık 2025 Dönemi Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Hasılat	[23]	4.764.497.417	4.291.255.543
Satışların maliyeti	[23]	-3.632.976.529	-4.128.628.196
BRÜT KAR/ZARAR		1.131.520.888	162.627.347
Genel yönetim giderleri	[24]	-151.089.014	-155.065.167
Pazarlama giderleri	[25]	-134.817.348	-174.814.981
Araştırma ve geliştirme giderleri	[26]	-31.830.292	-22.354.755
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	[27]	763.081.500	1.411.892.568
Esas faaliyetlerden diğer giderler	[27]	-1.160.633.322	-900.026.538
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		416.232.412	322.258.474
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		-	723.564
Yatırım faaliyetlerinden giderler	[28]	-6.275.024	-139.542.738
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		409.957.388	183.439.300
Finansman gelirleri	[29]	88.640.390	54.480.868
Finansman giderleri	[29]	-1.298.324.365	-991.673.471
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	[30]	738.763.870	685.325.919
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		-60.962.717	-68.427.384
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri		37.506.258	-7.759.630
• Ertelenmiş vergi gideri/geliri	[31]	37.506.258	-7.759.630
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI		-23.456.459	-76.187.014
DÖNEM KARI/ZARARI		-23.456.459	-76.187.014
Dönem Karı/Zararının Dağılımı		-23.456.459	-76.187.014
Ana ortaklık payları		-23.456.459	-76.187.014
Pay Başına Kazanç	[33]	-0,019	-0,311
Sürdürülen faaliyetlerden pay başına kazanç	[33]	-0,019	-0,311
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		551.453.682	-6.787.809
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	[14]	547.439.915	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[20]	12.975.421	-9.050.413
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-8.961.654	2.262.604
• Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-8.961.654	2.262.604
DİĞER KAPSAMLI GELİR		551.453.682	-6.787.809
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		527.997.223	-82.974.823

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ.

01 Ocak - 31 Aralık 2025 Dönemi Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Enflasyon Düzeltilme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	ÖZKAYNAKLAR
				Paylara İlişkin Primler / İskontolar	Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları				
01.01.2024		245.000.000	2.433.922.239	9.053.360	–	-37.092.634	4.445.150	1.563.255.869	320.987.764	4.539.571.748
Transferler		980.000.000	-439.378.871	–	–	–	–	-219.633.365	-320.987.764	–
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		–	–	–	–	-6.787.809	–	–	-76.187.014	-82.974.823
Dönem Karı (Zararı)		–	–	–	–	–	–	–	-76.187.014	-76.187.014
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	[11,21]	–	–	–	–	-6.787.809	–	–	–	-6.787.809
31.12.2024		1.225.000.000	1.994.543.368	9.053.360	–	-43.880.443	4.445.150	1.343.622.504	-76.187.014	4.456.596.925
01.01.2025		1.225.000.000	1.994.543.368	9.053.360	–	-43.880.443	4.445.150	1.343.622.504	-76.187.014	4.456.596.925
Transferler		–	–	–	–	–	–	-76.187.014	76.187.014	–
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		–	–	–	541.722.116	9.731.566	–	–	-23.456.459	527.997.223
Dönem Karı (Zararı)		–	–	–	–	–	–	–	-23.456.459	-23.456.459
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	[11,21]	–	–	–	541.722.116	9.731.566	–	–	–	551.453.682
31.12.2025		1.225.000.000	1.994.543.368	9.053.360	541.722.116	-34.148.877	4.445.150	1.267.435.490	-23.456.459	4.984.594.148

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Dönemi Nakit Akım Tablosu

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot No	1.01.2025 31.12.2025	1.01.2024 31.12.2024
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		146.910.414	-1.181.808.409
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Girişi		5.857.693.748	4.385.550.869
• Satılan mallardan ve verilen hizmetlerden elde edilen nakit girişleri	[6,23]	5.741.849.335	3.432.893.384
• Faiz, ücret, prim, komisyon ve diğer gelirlerden nakit girişleri	[26,27,29]	152.452.447	137.236.128
• İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan diğer nakit girişleri	[27]	-36.608.034	815.421.357
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-4.643.804.294	-4.533.642.098
• Mal ve Hizmetler İçin Tedarikçilere Yapılan Ödemeler	[6,23,24,25]	-3.620.994.290	-3.681.873.176
• Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirlerden Nakit Çıkışları	[26,27,29]	-451.154.712	-288.490.250
• İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Diğer Nakit Çıkışları	[27]	-571.655.292	-563.278.672
Faaliyetlerden Net Nakit Akışları		1.213.889.454	-148.091.229
Ödenen faiz	[29]	-1.269.844.133	-962.845.877
Alınan faiz		83.020.346	42.604.072
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	[30]	117.791.085	-36.799.359
Diğer nakit girişleri (çıkışları)	[8,10,11,12]	2.053.662	-76.676.016
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		-1.099.954.885	-172.076.359
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	[14]	-1.128.386.090	-269.795.501
• Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları		-1.128.386.090	-269.795.501
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		950.091.320	1.298.675.088
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	[4]	-230.591.455	
• Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		-230.591.455	
İlişkili taraflardan alınan diğer borçlardaki artış	[8]	-83.818.258	441.798.161
Finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	[4]	-1.720.934	-40.788.738
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	[30]	750.043.347	735.680.941
Yabancı Para Çevirim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		-2.953.151	-55.209.680
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		-2.953.151	-55.209.680
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	[3]	40.350.177	145.747.805
Nakit üzerindeki parasal kayıp etkisi		-11.014.314	-50.187.948
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	[3]	26.382.712	40.350.177

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Uşak Seramik Sanayi A.Ş. ("Şirket") Uşak Elektro Porselen A.Ş. adıyla 1972 yılında kurulmuştur. 02.09.1986 tarihinde Şirket unvanını "Uşak Seramik Sanayi A.Ş." olarak değiştirmiştir.

Şirketin fiili faaliyet konusu duvar karosu, yer karosu, bordür, dekor ve porselen üretimi ve satışlarıdır.

Şirket üretim faaliyetlerini şirket merkezinin de bulunduğu Dilek Mahallesi Hüsni Çakın Caddesi Numara 38 Banaz-UŞAK adresinde sürdürmektedir.

Şirket'in hisse senetleri 1990 yılından itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Ulusal Pazarında işlem görmeye başlamıştır.

Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedar	31.12.2025		31.12.2024	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Tanışlar Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	250.501.943	20,45%	264.611.168	21,60%
Hit Enerji A.Ş.	61.257.265	5,00%	61.257.265	5,00%
Ömer Hayati KONDU	–	0,00%	61.712.750	5,04%
Ali KONDU	–	0,00%	61.322.880	5,01%
Zeynep Feyza KONDU	–	0,00%	61.309.745	5,00%
Çiğdem METO	–	0,00%	74.429.740	6,08%
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	913.240.792	74,55%	640.356.452	52,27%
Toplam	1.225.000.000	100%	1.225.000.000	100%

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 443 kişidir (31.12.2024: 450 kişi).

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla taşıeron hizmeti aldığı, Nida İnşaat Müşavirlik Nakliye Maden İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi taşıeron personeli sayısı 427 kişidir (31.12.2024: 348 kişi).

Şirket sermayesini tamamı nakden olmak üzere 1.225.000.000 TL'den 2.450.000.000 TL'na çıkartmak için Sermaye Piyasası Kurulu'na müracaat etmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.01.2026 tarih ve E-29833736-105.01.01-85508 sayılı izniyle bu artışa onay vermiştir.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygunluk Beyanı

Şirket, yasal muhasebe kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Kanunları'na uygun olarak tutmakta ve yasal finansal tablolarını da buna uygun olarak Türk Lirası ("TL") bazında hazırlamaktadır.

Ekli finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygunluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılarak düzenlenmiştir.

2.1.2. Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları, 17/02/2026 tarihinde Şirket yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişikteki finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

2.1.3. Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

Finansal tablo ve dipnotlarda kullanılan para birimi "TL"(Türk Lirası)'dır.

2.1.4. Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

2.1.5. Enflasyonist Ortamdan Finansal Tabloların Hazırlanması

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren dönemlere ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına (TMS 29) göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar, enflasyon düzeltmesi öncesinde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen canlı varlıklar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

<u>Tarih</u>	<u>TÜFE</u>	<u>Düzeltilme Katsayısı</u>
2022	1128,45	3,11
2023	1859,38	1,89
2024	2684,55	1,31
31.12.2025	3367,22	1,00

Şirket'in TMS 29'a uyarınca yaptığı düzeltme esas itibarıyla aşağıdaki gibidir;

- Parasal varlık ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edilmesinden dolayı düzeltilmemektedir. Önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarlar raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilirler.
- Parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilirler.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kaybı hesabına kaydedilmiştir.
- Gelir ve gider hesapları oluştukları tarih itibarıyla endekslenerek düzeltilirler.
- Enflasyonun Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, gelir tablosunda net parasal pozisyon kazan-kayıbı hesabına kaydedilmiştir.

2.1.6. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Finansal Tabloların Hazırlanması

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.1.7. İşletmenin Sürekliliği

Grup finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.8. Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik: 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır.

TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri; 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

TMS 7 ve TFRS 7'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler: 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun , yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıttır.

TSRS 1 "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler": 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı önemli riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

TSRS 2 "İklimle ilgili açıklamalar": 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk konu standardıdır.

Bununla birlikte, KGK'nın 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararı'nda belirli işletmelerin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır. 5 Ocak 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" kapsamında sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacak işletmelerin belirlenmesi amacıyla sürdürülebilirlik uygulaması kapsamına giren işletmeler sayılmaktadır. Diğer taraftan, 16 Aralık 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" uyarınca sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacak işletme kapsamında değişikliğe gidilmiştir

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından yeni yayımlanan ancak Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından henüz mevzuata kazandırılmayan standartlarda UFRS kodifikasyonu korunmuştur.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri': 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Bununla birlikte, Kamu Gözetimi Kurumu'nun (KGK) Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği'ne gönderdiği 6 Nisan 2023 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren uygulanmasının yerinde olacağı kanaatine ulaşıldığı bildirilmiştir.

Diğer taraftan Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurulu (SEDDK) tarafından "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre TFRS 17'nin "1 Ocak 2024" olan yürürlük tarihinin "1 Ocak 2025 " olarak değiştirilmesi nedeniyle KGK'nın Türkiye Bankalar Birliği'ne gönderdiği 15 Şubat 2024 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin uygulama tarihinin 1 Ocak 2025 tarihine ertelendiği belirtilmiştir.

Ancak SEDDK tarafından "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 13 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre TFRS 17'nin "1 Ocak 2025 " olan yürürlük tarihinin "1 Ocak 2026" olarak değiştirilmesi nedeniyle KGK'nın Türkiye Bankalar Birliği'ne gönderdiği 14 Ocak 2025 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin uygulama tarihinin 1 Ocak 2026 tarihine ertelendiği belirtilmiştir.

TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği: 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler: 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (esg) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

UFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik; Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelten değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

- UFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması;
- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın iliştiğindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber;
- UFRS 9 Finansal Araçlar;
- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
- UMS 7 Nakit Akış Tablosu.

UFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama: 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. UFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı,
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar,
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayrıştırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

UFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar:

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer UFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer UFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine UFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. UFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. UFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve,
- UFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

2.2. Muhasebe Politikalarında, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

2.2.1. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir:

- a) Bir TMS/TFRS tarafından gerekli kılıyorsa veya
- b) İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır.

2.2.2. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler

Birçok finansal tablo kalemi, işletme faaliyetlerindeki mevcut belirsizlikler nedeniyle tam olarak ölçülemez, ancak tahmin edilebilirler. Tahminler en güncel ve güvenilir bilgilere dayanılarak yapılır.

Bir muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, değişikliğin yapıldığı cari dönemde ve gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.2.3. Hatalar

Finansal tablo kalemlerinin tanınması, ölçülmesi, sunulması ve açıklaması sırasında ortaya çıkan hatalar fark edildikten sonra onaylanacak ilk finansal tablo setinde geriye dönük olarak düzeltilir. Düzeltme işlemi:

- Hatanın yapıldığı döneme ait karşılaştırmalı tutarlarını yeniden düzenleyerek veya
- Hata sunulan en eski finansal tablo döneminden daha önce meydana gelmişse, söz konusu geçmiş döneme ait varlık, yabancı kaynak ve özkaynak açılış tutarlarının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilmelidir.

Hataya ilişkin tüm geçmiş dönemlerin kümülatif etkisinin cari dönemin başı için hesaplanamadığı durumlarda, işletme, karşılaştırmalı bilgilerini uygulamanın mümkün olduğu en yakın dönemin başından itibaren ileriye yönelik olarak yeniden düzenlenir.

2.3. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.3.1. Hasılat

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Şirket aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

- Müşteriler ile sözleşmelerin belirlenmesi
- Sözleşmedeki performans yükümlülüklerinin belirlenmesi
- Sözleşmedeki işlem fiyatının saptanması
- İşlem fiyatının sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
- Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Buna göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır. Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüller uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- Şirket'in müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

2.3.2. Stoklar

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer ya da elde etme maliyetinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların elde etme maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Maliyet, ağırlıklı ortalama metodu ile hesaplanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır.

2.3.3. Hazır Değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler kasadaki nakdi, bankalardaki mevduatı içermektedir. Nakit ve nakit eşdeğeri elde etme maliyetleri ve tahakkuk etmiş faizlerinin toplamı ile gösterilmiştir.

Kasadaki paralar Türk Lirası ve dövizli bakiyelerden oluşmaktadır. Türk Lirası bakiyeler kayıtlı değeriyle, dövizli bakiyelerse bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru ile değerlendirilerek kayıtlarda gösterilmektedir.

Banka mevduatları, vadeli ve vadesiz mevduatlardan ve bu mevduatların faizlerinden oluşmaktadır. Türk Lirası mevduatlar maliyet değerleriyle, döviz tevdiat hesapları ise bilanço tarihindeki Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiş değerleriyle kayıtlarda gösterilmektedir.

Yabancı para cinsinden hazır değerlerin, bilanço tarihindeki geçerli kurlardan Türk Lirası'na çevrilmiş olması sebebiyle, bu varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine eşdeğer olduğu kabul edilmektedir.

Banka mevduatları, bu varlıkların kısa vadelerde elden çıkarılmaları ve değer düşüklüğü riski olmaması nedeniyle, gerçeğe uygun değerleriyle aynı olduğu varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer; karşılıklı Pazar ortamında, bilgili ve istekli şirketler arasında bir varlığın el değiştirmesi ya da borcun ödenmesi durumunda ortaya çıkması gereken tutardır.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2.3.4. Alacaklar ve Borçlar

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması veya bir satıcıdan ürün veya hizmet alınması sonucunda oluşan ticari alacaklar ve ticari borçlar ertelenmiş finansman gelirlerinden ve giderlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Ertelenmiş finansman gelirlerinin ve giderlerinin netleştirilmesi sonrası ticari alacaklar ve ticari borçlar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların ve borçların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Ticari alacakların/borçların paraya çevrilmesi için geçen süre, 12 aydan daha uzun olsa dahi işletmenin normal faaliyet döngüsü içinde kabul edilmekte ve bu tür alacaklar dönen varlıklarda sınıflandırılmaktadır.

2.3.5. Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Şirket, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değerinden alınan teminatların ve güvencelerin düşülmesinden sonra kalan tutardır.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

2.3.6. Kullanım Hakları

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir. Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam düzeltilir. Şirket, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Şirket'e devretmesi durumunda veya Kullanım Hakkı Varlığı maliyetinin, kiracının bir satın alma opsiyonu kullanacağını göstermesi durumunda kiracı, kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutar.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdaki unsurları içerir;

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Şirket tarafından katlanılan başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

2.3.7. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler, binalar ve tesis makineler yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır ve maliyet değeri ile değerlendirilir.

Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece kullanımında bir değişiklik olduğu zaman yapılır.

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesinde "yeniden değerlendirme" modelini tercih etmiştir.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2.3.8. Maddi Duran Varlıklar

Maddi Duran varlıklar, 1 Haziran 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Ağustos 2005 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Haziran 2005 tarihinden itibaren alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir. Maddi varlıklara ilişkin amortisman, varlıkların faydalı ömürlerine göre varlıklara giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Maddi varlık satışlarından elde edilen kar ve zararlar, finansal tablolarda ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilmiştir.

Şirket duran varlıkların değerinin tespitinde "yeniden değerlendirme modelini" esas almaktadır. Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirilmiş tutarlardan birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Şirket duran varlıklarını kıst dönemi dikkate alarak normal amortisman yöntemi kullanarak amortisman hesaplamaktadır. Arsa ve araziler, faydalı ömrünün sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanı tabi tutulmamaktadır.

Maddi varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar, yatırım faaliyetlerinden gelirler/ giderler kalemleri altında muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların amortisman oranları, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak, aşağıdaki gibi belirtilmiştir:

Binalar	15 - 50 yıl
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri	10 - 50 yıl
Makine, tesis ve cihazlar	4 - 50 yıl
Taşıtlar	5 - 20 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	1 - 50 yıl

2.3.9. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Çeşitli olay ve durumlar karşısında duran varlıkların taşınan değerleri gerçekleşebilir /gelecekte o aktiften elde edilebilecek değerlerinin altına düştüğü tespit edilmesi halinde maddi ve maddi olmayan duran varlıklar değer kaybı açısından teste tabi tutulmaktadır. Maddi ve gayri maddi sabit kıymetin defter değerinin gerçekleşebilir veya o varlığın iktisabından ileride elde edilebilecek değerinin üstünde kalması halinde duran varlık değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır.

2.3.10. Finansal Kiralama İşlemleri

Şirket, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki bugünkü değeri üzerinden yansıtmaktadır (finansal tablolarda ilgili maddi duran varlık kalemlerine dahil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin iktisap aşamasında katlanılan masraflar maliyete dahil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2.3.11. Borçlanma Maliyetleri

Faiz karşılığı alınan banka kredileri, alış maliyeti düşüldükten sonra alınan net tutar esasından kayıtlara yansıtılmaktadır. İtfâ sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, gelir tablosu ile ilişkilendirilir. Borçlanma maliyetleri, ortaya çıktıkları dönemde vadelerinin gelmemesi durumunda da tahakkuk esasına muhasebeleştirilmekte ve kredilerde sınıflandırılmaktadır.

2.3.12. Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Mevcut İş Kanunu, şirket kötu davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personel dışındaki her personele her bir hizmet yılı için en az 30 günlük kıdem tazminatı ödemekle yükümlü tutmaktadır. Bu nedenle şirketin taşıdığı toplam yükü ifade eden gelecekteki ödemeleri tahmin etmesi ve tahminlerle bulunan ödemelerin iskontoya tabi tutularak net bugünkü değere getirilmesi gerekmektedir. Şirket böylece bilanço günü itibarıyla toplam yükümlülüğünün iskonto edilmiş net değerini raporlamaktadır.

Şirket tüm personelinin fiilen emekli olacağı tarihte şirketten ayrılacağını ve bu tarihte kıdem tazminatının ödeneceğini kabul eder. Şirket buna uygun şekilde, personelin ileriye yönelik olarak, emekli olduklarında veya işten çıkarıldıklarında ödeneceği tahmin edilen kıdem tazminatı yükümlülüğünü bulmaya çalışır. Ödeneceği tahmini yapılan bu toplam yükümlülüğün içinde personelin bilanço tarihi itibarıyla kıdemi nedeniyle almaya hak kazandığı bölümün net bugünkü değeri kıdem tazminatı karşılığı olarak bilançoğa alınır.

Geçmiş dönemlerde kıdem tazminatı almadan ayrılan personel sayısının işten ayrılan toplam personel sayısına oranının ileriki dönemlerde de aynen tekrarlanacağını varsayılır ve toplam yük bu oranda azaltılır.

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç / zararlar kısımlarına ayrılır. Faiz Maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilanço da yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır. Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısmıdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Aktüeryal kazanç / zararlar, faiz maliyeti ve cari dönem hizmet maliyeti kapsamlı gelir tablosunda gösterilir.

Çalışanlara normal maaş, ikramiye ve diğer sosyal fayda ödemeleri dışında, emeklilik veya işten ayrılmadan sonraki dönemlerde ödenmek üzere herhangi bir katkı planı da bulunmamaktadır.

2.3.13. Hisse Başına Kazanç / (Kayıp)

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç / (kayıp), net karın / (zararın), dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2.3.14. Diğer Bilanço Kalemleri

Diğer bilanço kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmışlardır.

2.3.15. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yetkilendirme tarihi arasında finansal tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda finansal tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay bilanço dipnotlarında açıklanmaktadır.

2.3.16. Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak evalüasyona tabi tutulmaktadır. Evalüasyon işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

USD, EURO ve GBP için dönem sonlarında kullanılan kurlar aşağıdaki gibidir:

Kur	31.12.2025		31.12.2024	
	Alış	Satış	Alış	Satış
USD	42,8457	42,9229	35,2803	35,3438
EUR	50,2859	50,2859	36,7362	36,8024
GBP	57,5123	57,8122	44,2073	44,4378

2.3.17. Vergilendirme

Türkiye’de genel Kurumlar Vergisi oranı %25’tir. Bilanço tarihi itibarıyla %20 olan bu oran 14 Temmuz 2023 tarih ve “6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” ile bu oran %25’ çıkartılmıştır.

Vergilendirilebilir kar yasal kayıtlarda yer alan kara kanunen kabul edilmeyen giderler eklendikten ve vergi istisnaları (yatırım gelirleri istisnası) ile vergi indirimleri (yatırım teşviki indirimleri) düşüldükten sonra hesaplanan kardır. Kar dağıtımı olmadığı sürece başka vergi ödenmemektedir.

Üçer aylık dönemlerde elde edilen gelirler için geçici vergi hesaplanmaktadır. Hesaplanan ve ödenen tutarlar yılsonunda kesin vergi tutarına mahsup edilebilir veya tahakkuktan önce ödenmiş Kurumlar Vergisi devlete olan başka borçlara da mahsup edilebilir. İki yıl veya daha fazla süreyle elde tutulan duran varlıkların ve finansal varlıkların satışından elde edilen karların %25’lik kısmı, bu kurumlar vergisinden istisnadır.

22 Nisan 2021 tarihli 7316 Sayılı Kanun ile 13.06.2006 tarihli ve 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na geçici maddeler eklenmiştir. Buna göre; Kurumlar Vergisi Kanunu’nda yer alan %20’lik vergi oranını, kurumların 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Söz konusu oranlar, özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine ait kurum kazançlarına uygulanacaktır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2.3.18. Ertelenen Vergiler

Ertelenen vergiler, varlıkların ve yükümlülüklerin indirilebilir vergi matrahı ile bunların finansal tablolardaki kayıtlı tutarları arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Geçici farklar, gelir ve giderlerin vergi kanunlarına göre değişik finansal tablo dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenen vergi alacakları, gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançlarının olacağı varsayımıyla hesaplanmaktadır.

Şirket, ertelenen vergi uygulamasında %25 oranını esas almıştır.

2.3.19. Muhasebe Tahminleri

Finansal tabloların hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir.

Şirket'in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki gibidir

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri, hurda değerleri,
- Alacak ve borçlar için uygulanan iskonto oranları,
- Alacaklar için ayrılan karşılık tutarları,
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin olarak; emeklilik süresi, zam oranı, iskonto oranı, kıdem tazminatı almama oranı,
- Ertelenen vergi hesaplamasında kullanılan oranlar.

2.3.20. Nakit Akımın Raporlanması

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirketin esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirketin yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirketin finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi üç ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

2.3.21. İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Bu şirketlerin ortakları ve başlıca yöneticiler ve Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ve aileleri de ilişkili kuruluş kapsamına girmektedir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., inşaat malzemeleri alımı ve satımı, madencilik, inşaat, hafriyat, taahhüt faaliyetlerinde bulunmaktadır. Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş., Şirket'in bayilerindendir ve şirketin ortağıdır. Şirketin ortaklık oranı %20,42 'dir Şirket, Tanışlar Yapı Malzemeleri İnşaat Petrol Maden Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'dan petrol, feldspat, bentonit, kil, albit ve kaolen madenleri satın almaktadır.

Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Uşak Seramik Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş., demir, inşaat, montaj, gıda, giyim, beyaz eşya, orman ürünleri, taahhüt ticaret, oto alım satımı faaliyetlerinde bulunmaktadır. Uşak Seramik Sanayi A.Ş.'nin seramik bayilerindendir.

Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Albino Mutfak Banyo Ürünleri İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş., mutfak ve banyo dolabı imalatı ile taahhüt işleri faaliyetlerinde bulunmaktadır. Şirket'e, Şirket'in bayilerinin teşhir ürünleri için banyo ve mutfak dolapları ve fuarlarda kullanılan stantları hazırlamaktadır.

Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd. Şti.

Firma Madencilik ve turizm alanında faaliyet göstermekte olup, Uşak seramik firmadan seramik hammaddesi maden (toprak) alımı yapmaktadır.

2.3.22. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel gözüken gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

3. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31.12.2025	31.12.2024
Kasa	30.510	17.970
Bankalar	18.666.809	37.627.665
Diğer hazır değerler	7.685.393	2.704.542
Kredi kartları	7.685.393	2.704.542
Toplam	26.382.712	40.350.177

Banka hesaplarının tamamı vadesiz mevduatlardan oluşmaktadır.

Nakit ve nakit benzerlerinin döviz durumu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
TL	26.098.672	39.244.225
EUR	284.040	1.105.952
Toplam	26.382.712	40.350.177

Raporlama tarihi itibarıyla banka hesaplarında blokaj bulunmamaktadır.

Kasa mevcutları, kredi risk tablosunda "Diğer" olarak gösterilmiştir.

4. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli borçlanmaların detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli borçlanmalar	31.12.2025	31.12.2024
Banka kredileri	1.069.840.023	1.424.847.268
-Anapara	1.048.456.696	1.411.619.761
-Faiz	21.383.327	13.227.507
Kredi kartı borçları	—	1.302.645
Tahvil anapara borç taksit ve faizleri (*)	516.178.620	—
-Anapara	500.000.000	—
-Faiz	16.178.620	—
Toplam	1.586.018.643	1.426.149.913

(*) 22.08.2025 tarihinde yurt içinde, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, 20.03.2026 vadeli ve yıllık basit faizi %54,00 olan, 350.000.000 TL nominal tutarlı finansman bonosunun ihracını gerçekleştirmiştir.

(*) 21.07.2025 tarihinde yurt içinde, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, 19.01.2026 vadeli ve yıllık basit faizi %52,85 olan, 110.000.000 TL nominal tutarlı finansman bonosunun ihracını gerçekleştirmiştir.

(*) 25.12.2025 tarihinde yurt içinde, halka arz edilmeksizin nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, 22.09.2026 vadeli ve yıllık basit faizi %59,30 olan, 40.000.000 TL nominal tutarlı finansman bonosunun ihracını gerçekleştirmiştir.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının detayları aşağıdaki gibidir;

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	31.12.2025	31.12.2024
Finansal kiralama işlemlerinden doğan borçlar	36.639.750	72.818.647
Ertelenmiş finansal kiralama borçları	-3.926.172	-9.377.324
Uzun vadeli kredilerin anapara taksitleri ve faizleri	642.080.453	454.472.876
-Anapara	632.388.849	446.406.383
-Faiz	9.691.604	8.066.493
Toplam	674.794.031	517.914.199

Uzun vadeli borçların detayları aşağıdaki gibidir:

Uzun vadeli borçlanmalar	31.12.2025	31.12.2024
Banka kredileri	74.004.049	135.893.191
Finansal kiralama işlemlerinden doğan borçlar	45.155.298	13.914.701
Ertelenmiş finansal kiralama borçları	-2.896.270	-662.484
Toplam	116.263.077	149.145.408

Diğer finansal yükümlülüklerin detayları aşağıdaki gibidir;

Diğer finansal yükümlülükler	31.12.2025	31.12.2024
Diğer mali borçlar	934.566	601.550
Toplam	934.566	601.550

Finansal borçların döviz durumu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
TL	2.075.613.033	1.657.598.886
USD	237.222.345	315.317.119
EUR	65.174.939	120.895.065
Toplam	2.378.010.317	2.093.811.070

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Finansal borçların detayları aşağıdaki gibidir;

31.12.2025	Anapara	Faiz Oranı %	Vade
TL krediler	287.231.750 TL	3,62 - 60,00	0-3 ay arası
TL krediler	116.256.360 TL	3,62 - 60,00	3-6 ay arası
TL krediler	64.933.394 TL	3,62 - 60,00	6-9 ay arası
TL krediler	44.376.709 TL	3,62 - 60,00	9-12 ay arası
TL krediler	1.111.072.457 TL	3,62 - 60,00	1 yıl ve üstü
USD krediler	1.535.837 USD	7,86 - 24,82	1 yıl ve üstü
EUR krediler	305.651 EUR	3,02 - 9,17	0-3 ay arası
EUR krediler	312.822 EUR	3,02 - 9,50	3-6 ay arası
EUR krediler	677.614 EUR	3,02 - 9,50	6-9 ay arası
Tahvil İhracı	516.178.620 TL	52,85-54,00	0-9 ay arası
Toplam TL Karşılığı	2.271.028.214 TL		

31.12.2024	Anapara	Faiz Oranı %	Vade
TL krediler	300.363.656 TL	10,00 - TLREF+2 - 54,29	0-3 ay arası
TL krediler	243.772.783 TL	14,01 - TLREF+2 - 54,29	3-6 ay arası
TL krediler	386.275.740 TL	18,50 - TLREF+2 - 54,29	6-9 ay arası
TL krediler	141.746.251 TL	24,08 - TLREF+2 - 54,29	9-12 ay arası
TL krediler	56.220.947 TL	11,09 - TLREF+2 - 47,88	1 yıl ve üstü
USD krediler	3.655.336 USD	6,00-8,00	0-3 ay arası
USD krediler	2.543.354 USD	6,00-8,00	3-6 ay arası
USD krediler	1.373.337 USD	6,00-8,00	6-9 ay arası
USD krediler	603.049 USD	6,00-8,00	9-12 ay arası
USD krediler	483.801 USD	6,00-8,00	1 yıl ve üstü
EUR krediler	428.576 EUR	8,87	0-3 ay arası
EUR krediler	435.111 EUR	8,87	3-6 ay arası
EUR krediler	291.800 EUR	8,87	6-9 ay arası
EUR krediler	448.645 EUR	8,87	9-12 ay arası
EUR krediler	831.088 EUR	8,87	1 yıl ve üstü
Toplam TL Karşılığı	1.993.919.335 TL		

Şirket, kullanmış olduğu krediler için bilanço tarihi itibarıyla 2.321.650.000 TL ipotek (31.12.2024: 1.276.412.799TL) ve Eximbank kredileri için 66.815.912 TL tutarında teminat mektubu vermiştir.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Finansal kiralama işlemlerinden kaynaklanan net borçların detayları aşağıdaki gibidir;

31.12.2025	Ana Para	Faiz Oranı %	Vade
TL leasingler	216.949 TL	10,00 - 20,06	0-3 ay arası
TL leasingler	0 TL	10,00 - 20,06	3-6 ay arası
TL leasingler	0 TL	10,00 - 20,06	6-9 ay arası
TL leasingler	0 TL	10,00 - 20,06	9-12 ay arası
TL leasingler	0 TL	10,00 - 20,06	1 yıl ve üstü
EUR leasingler	197.350 EUR	5,75	0-3 ay arası
EUR leasingler	192.024 EUR	5,75	3-6 ay arası
EUR leasingler	180.932 EUR	5,75	6-9 ay arası
EUR leasingler	154.009 EUR	5,75	9-12 ay arası
EUR leasingler	897.971 EUR	5,75	1 yıl ve üstü

31.12.2024	Ana Para	Faiz Oranı %	Vade
TL leasingler	10.245.686 TL	10,00 - 20,06	0-3 ay arası
TL leasingler	10.620.610 TL	10,00 - 20,06	3-6 ay arası
TL leasingler	12.212.869 TL	10,00 - 20,06	6-9 ay arası
TL leasingler	13.040.807 TL	10,00 - 20,06	9-12 ay arası
TL leasingler	48.239.296 TL	10,00 - 20,06	1 yıl ve üstü
EUR leasingler	37.245 EUR	5,75	0-3 ay arası
EUR leasingler	37.319 EUR	5,75	3-6 ay arası
EUR leasingler	38.139 EUR	5,75	6-9 ay arası
EUR leasingler	38.979 EUR	5,75	9-12 ay arası
EUR leasingler	359.904 EUR	5,75	1 yıl ve üstü

Finansal borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Banka kredileri	2.296.215.269	2.555.829.709
0-3 ay	723.265.501	734.736.721
3-12 ay	1.508.526.120	1.665.530.717
1-5 yıl	64.423.648	155.562.271
Finansal kiralamalar	81.795.048	86.733.349
0-3 ay	10.140.860	22.430.192
3-12 ay	26.498.889	50.388.456
1-5 yıl	45.155.299	13.914.701
Toplam	2.378.010.317	2.642.563.058

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Nakit akışına ilişkin hareketler aşağıdaki gibidir;

	Dönem Başı	Nakit Hareketi	Nakit Hareketi	Dönem Sonu
31.12.2025	Tutar	Yaratanlar	Yaratmayanlar	Tutar
Banka Kredileri	2.015.213.335	-193.471.982	-35.816.828	1.785.924.525
Uzun Vadeli Banka Kredileri	-	-	-	-
Finansal Kiralama Borçları	76.693.542	-1.290.996	-429.940	74.972.606
Toplam	2.091.906.877	-194.762.978	-36.246.768	1.860.897.131

	Dönem Başı	Nakit Hareketi	Nakit Hareketi	Dönem Sonu
31.12.2024	Tutar	Yaratanlar	Yaratmayanlar	Tutar
Banka Kredileri	1.830.690.926	163.228.409	21.294.000	2.015.213.335
Uzun Vadeli Banka Kredileri	-	-	-	-
Finansal Kiralama Borçları	167.727.163	-40.788.735	-50.244.885	76.693.542
Toplam	1.998.418.089	122.439.673	-28.950.886	2.091.906.877

5. DİĞER FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal yükümlülüklerin detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler	31.12.2025	31.12.2024
Kredi kartı borçları	934.566	-
Kullanım hakkı yükümlülükleri	-	601.550
- Kullanım hakları borçları	-	1.234.969
- Ertelenmiş kullanım hakları borçları	-	-633.419
Toplam	934.566	601.550

Diğer finansal borçların likiditesi aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Kredi kartı borçları	934.566	-
3-12 ay	934.566	-
Kullanım hakkı yükümlülükleri	-	1.234.969
0-3 ay	-	617.485
3-12 ay	-	617.484
Toplam	934.566	1.234.969

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

6. TİCARİ ALACAK / TİCARİ BORÇLAR

Ticari alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Alicılar	250.684.542	141.906.026
Alicılar [İlişkili taraf]	13.581.803	278.196
Alacak senetleri	591.691.571	790.297.670
Alacak senetleri [İlişkili taraf]	363.655.416	1.254.915.175
Alacak senetleri reeskontu	-76.312.956	-92.968.377
Alacak senetleri reeskontu [İlişkili taraf]	-48.844.611	-116.173.301
Diğer ticari alacaklar	-1.702	-
-	Tanımsız	-
Şüpheli ticari alacaklar	36.331.934	34.399.670
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	-36.331.935	-34.347.313
Toplam	1.094.454.062	1.978.307.746

Ertelenmiş faiz gelirlerinin hesaplanmasında %47,55 iskonto oranı kullanılmıştır. (31.12.2024: %55,58).

Şüpheli ticari alacaklardaki dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Dönem başı	26.280.891	32.109.929
İlaveler	10.051.043	808.934
Tahsilatlar, iptaller	-	-6.637.972
Kur değerlemesi	-	-
Dönemsonu	36.331.934	26.280.891
TMS 29 sunum etkisi	-	8.118.779
Toplam	36.331.934	34.399.670
Teminatlı kısım	-	-52.357
	36.331.934	34.347.313

Ticari alacakların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

Ticari Alacakların Beklenen Vadeleri	31.12.2025	31.12.2024
0-3 ay	1.047.399.766	1.293.939.117
3-12 ay	208.545.500	893.457.950
Vadesiz	-	34.399.670
Toplam	1.255.945.266	2.221.796.737

Ticari alacakların döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
TL	989.223.957	1.839.445.610
USD	57.437.726	63.418.675
EUR	47.079.558	75.443.461
GBP	712.821	-
Toplam	1.094.454.062	1.978.307.746

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Şirket'in 635.000 USD (25.235.408 TL) tutarında finans kuruluşlarına kredi karşılığı teminat olarak vermiş olduğu çek bulunmaktadır.

Ticari borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Satıcılar	746.415.729	490.307.976
Ticari borçlar [İlişkili taraf]	22.035	28.842
Borç senetleri	1.157.257.372	1.048.912.617
Borç senetleri reeskontu	-184.106.873	-156.039.088
Satıcılar	378.572.197	683.903.205
Borç senetleri reeskontu	-164.583.744	-468.042.924
Toplam	1.933.576.716	1.599.070.628

Ertelenmiş faiz giderlerinin hesaplanmasında %47,55 iskonto oranı kullanılmıştır (31.12.2024: %55,58).

Ticari borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
0-3 ay	1.332.360.727	944.402.065
3-12 ay	571.334.409	594.847.369
1-5 yıl	378.572.197	683.903.206
Toplam	2.282.267.333	2.223.152.640

Ticari borçların döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
TL	1.918.328.998	1.463.241.282
USD	7.315.158	29.873.023
EUR	7.932.560	105.956.323
Toplam	1.933.576.716	1.599.070.628

7. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Personele borçlar	27.561.598	20.697.455
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	11.274.356	8.528.698
Toplam	41.384.246	29.226.153

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
0-3 ay	38.835.954	29.226.153
Toplam	41.384.246	29.226.153

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

8. DİĞER ALACAKLAR / BORÇLAR

Diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Kısa vadeli diğer alacaklar:	1.319.601.013	634.707.004
Verilen depozito ve teminatlar	552.383.987	2.481.124
Diğer çeşitli alacaklar	838.007.484	769.090.137
Diğer çeşitli alacaklar [İlişkili taraf]	107.182.538	23.167.942
Diğer alacak senetleri reeskontu	-156.403.538	-153.038.021
Diğer alacak senetleri reeskontu [İlişkili taraf]	-21.569.458	-6.994.178
Şüpheli diğer alacaklar	5.181.568	12.145.698
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı	-5.181.568	-12.145.698
Uzun vadeli diğer alacaklar:	2.012.333	690.791
Verilen depozito ve teminatlar	522.117	564.827
Diğer çeşitli alacaklar	2.250.000	—
Diğer çeşitli alacaklar [İlişkili taraf]	—	196.338
Diğer alacak senetleri reeskontu	-759.784	—
Diğer alacak senetleri reeskontu [İlişkili taraf]	—	-70.374
Toplam	1.321.613.346	635.397.795

Ertelenmiş faiz gelirleri/giderlerinin hesaplanmasında %47,55 iskonto oranı kullanılmıştır. (31.12.2024: %55,58)

Şüpheli diğer alacaklardaki dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Dönem başı	9.279.152	13.241.712
İlaveler	—	-5.968.487
Tahsilatlar, iptaller	-4.097.584	2.005.927
Kur değerlemesi	—	—
Dönemsonu	5.181.568	9.279.152
TMS 29 sunum etkisi	—	2.866.546
Toplam	5.181.568	12.145.698

Diğer alacakların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

Diğer alacakların beklenen vadeleri	31.12.2025	31.12.2024
0-3 ay	659.566.525	86.992.350
3-12 ay	838.007.484	707.746.853
1-5 yıl	2.772.117	761.165
Vadesiz	5.181.568	12.145.698
Toplam	1.505.527.694	807.646.066

Diğer alacakların tamamı Türk Lirası cinsi tutarlardan oluşmaktadır.

Kısa vadeli diğer borçların detayları aşağıdaki gibidir;

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	31.12.2025	31.12.2024
Kısa vadeli diğer borçlar:	36.091.032	90.403.605
Diğer çeşitli borçlar	36.091.032	97.644.532
Sigorta şirketlerine borçlar	1.772.123	2.421.676
İşten ayrılan eski personele kıdem borçları	3.726.617	5.047.505
Sabit kıymet alımlarından kaynaklı borçlar	541.945	70.755.780
Sabit kıymet alımlarından kaynaklı borçlar reeskontu (-)	-	-7.240.927
Muhtelif borçlar	30.050.347	19.419.571
Toplam	36.091.032	90.403.605

Diğer borçların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
0-3 ay	541.945	31.170.965
3-12 ay	5.498.740	47.053.996
Toplam	6.040.685	78.224.961

Diğer borçların tamamı Türk Lirası cinsi tutarlardan oluşmaktadır.

9. STOKLAR

Stokların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
İlkmadde ve malzeme	757.125.757	427.014.717
Yarı mamuller üretim	6.194.747	5.523.430
Mamuller	1.171.472.925	1.001.885.138
Ticari mallar	543.817	947.535
Diğer stoklar	36.165.612	8.952.181
Stok değer düşüklüğü karşılığı	-481.211	-6.389.644
Toplam	1.971.021.647	1.437.933.357

Diğer stokların detayları aşağıdaki gibidir;

Diğer Stoklar	31.12.2025	31.12.2024
Teslimi gerçekleşmemiş stoklar	16.661.404	5.312.785
Muhtelif stoklar	19.504.208	3.639.396
Toplam	36.165.612	8.952.181

Stok değer düşüklüğüne ilişkin hareketler aşağıdaki gibidir;

Stok Değer Düşüklüğü	31.12.2025	31.12.2024
Dönem Başı	-4.881.603	-1.109.460
Satışlar	4.881.603	1.109.460
Dönem Sonunda Ayrılan Karşılık	-481.211	-4.881.603
Cari dönem TMS 29 sunum etkisi	-	-1.508.041
Toplam	-481.211	-6.389.644

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

10. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Verilen sipariş avansları	117.821.259	270.020.662
Gelecek aylara ait kredi faiz giderleri	9.373.972	7.006.147
Sigorta giderleri	5.678.973	2.182.900
Gelecek aylara ait diğer giderler	328.219.605	138.362.664
Toplam	478.586.841	417.572.373

Peşin ödenmiş giderlerin beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

Peşin Odenmiş Giderlerin Beklenen Vadeleri	31.12.2025	31.12.2024
0-3 ay	337.593.577	2.182.900
3-12 ay	140.993.264	415.389.473
Toplam	478.586.841	417.572.373

Peşin ödenmiş giderlerin döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
TL	412.704.081	302.549.420
USD	44.656.862	95.147.327
EUR	21.225.898	19.875.626
Toplam	478.586.841	417.572.373

Kısa ve uzun vadeli ertelenmiş gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler	1.210.316.391	1.153.800.319
Alınan sipariş avansları	1.190.470.352	1.382.893.548
Alınan sipariş avansları [ilişkili taraf]	283.301.884	52.825.801
Alınan avans reeskontları	-234.993.770	-268.688.252
Alınan avans reeskontları [ilişkili taraf]	-28.462.075	-13.230.778
Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler	1.490.216	125.962
Alınan sipariş avansları	2.250.000	—
Alınan sipariş avansları [ilişkili taraf]	—	196.338
Alınan avans reeskontları	-759.784	—
Alınan avans reeskontları [ilişkili taraf]	—	-70.376
Teslimi gerçekleşmemiş satışlar	18.366.197	6.867.452
Toplam	1.230.172.804	1.160.793.733

Ertelenmiş gelirlerin beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

Ertelenmiş Gelirlerin Beklenen Vadeleri	31.12.2025	31.12.2024
0-3 ay	301.668.081	207.860.879
3-12 ay	1.190.470.352	1.234.725.922
1-5 yıl	2.250.000	196.338
Toplam	1.494.388.433	1.442.783.139

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş gelirlerin döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
TL	1.135.454.243	1.053.334.555
USD	29.887.805	47.995.124
EUR	64.830.756	59.456.504
GBP	–	7.550
Toplam	1.230.172.804	1.160.793.733

11. KARŞILIKLAR

Kısa vadeli karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir;

Kısa vadeli karşılıklar	31.12.2025	31.12.2024
Personel gider karşılıkları	239.204	–
Vergi, resim harç gider karşılıkları	32.000	91.557
Dışardan sağlanan fayda ve hizmet karşılıkları	600.000	1.027.770
Dava karşılıkları	3.569.820	4.942.954
Kullanılmamış izin ücret karşılıkları	24.012.215	15.126.188
Toplam	28.453.239	21.188.469

Kısa vadeli karşılıkların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
3-12 ay	28.453.239	21.188.469
Toplam	28.453.239	21.188.469

Uzun vadeli karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir;

Uzun vadeli karşılıklar	31.12.2025	31.12.2024
Kıdem tazminatı karşılığı	49.803.758	34.844.509
Toplam	49.803.758	34.844.509

Şirket tüm personelinin fiili emeklilik tarihinde işten ayrılacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık % 45,34 oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda %47,34 oranında, emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskonto tabi tutularak net bugünkü değeri bulunur. Kıdem Tazminatı almadan ayrılanların oranı ise % 0 olarak alınmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan varsayımlar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Çalışma süresi	Emeklilik tarihi	Emeklilik tarihi
Zam Oranı	45,34%	52,58%
Tazminat almadan ayrılanların oranı	0,00%	0,00%
İskonto Oranı	47,34%	55,58%
Kıdem tazminatı tavanı	53.920	41.828

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatında dönem içinde meydana gelen değişimler aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Dönem başı	26.620.741	14.280.555
Ödemeler	-6.618.482	-8.692.121
Cari hizmet maliyeti	14.296.687	8.362.348
Faiz maliyeti	28.480.232	5.755.566
Aktüeryal kazanç ve zararlar	-12.975.420	6.914.394
Dönemsonu	49.803.758	26.620.742
TMS 29 sunum etkisi	–	8.223.767
Toplam	49.803.758	34.844.509

(*) Aktüeryal kazanç/zararlar diğer kapsamlı gelir tablosunda raporlanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılıklarının tahmini beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
1-5 yıl	3.687.453	2.834.197
5 yıl üzeri	217.910.430	285.228.035
Toplam	221.597.883	288.062.232

12. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR / DİĞER KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Devreden kdv	4.656.476	182.112
İş avansları	79.136	860.248
Personel avansları	401.748	1.056.444
İş avansları [İlişkili taraf]	167.954	–
Toplam	5.305.314	2.098.804

Diğer dönen varlıkların beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
3-12 ay	5.305.314	2.098.804
Toplam	5.305.314	2.098.804

Diğer kısa vadeli yükümlülüklerin detayları aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
Ödenecek vergi ve fonlar	95.719.005	13.060.090
Ödenecek diğer yükümlülükler	279.865	1.327.115
Toplam	95.998.870	14.387.205

Diğer kısa vadeli yükümlülüklerin beklenen vadeleri aşağıdaki gibidir;

	31.12.2025	31.12.2024
0-3 ay	95.998.870	14.387.205
Toplam	95.998.870	14.387.205

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayları aşağıdaki gibidir;

Maliyet	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2025
Arsa ve araziler	46.331.278	-	-	-	46.331.278
Binalar	77.532.132	-	-	-	77.532.132
Toplam	123.863.410	-	-	-	123.863.410
Birikmiş Amortisman	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2025
Binalar	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	-
Net Değer	123.863.410	-	-	-	123.863.410

Maliyet	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2024
Arsa ve araziler	46.331.278	-	-	-	46.331.278
Binalar	76.808.569	-	-	723.563	77.532.132
Toplam	123.139.847	-	-	723.563	123.863.410
Birikmiş Amortisman	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2024
Binalar	-	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-	-
Net Değer	123.139.847	-	-	723.563	123.863.410

Yatırım amaçlı gayrimenkullerden kira geliri elde edilmemiştir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değer ölçümleri;

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, emsal karşılaştırma yöntemine göre tespit edilmiştir.

Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer hiyerarşisi aşağıdaki gibidir;

Finansal Varlıklar	Net Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değer Seviyesi		
		1. Seviye	2. Seviye	3. Seviye
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	123.863.410	-	123.863.410	-

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıkların detayları aşağıdaki gibidir;

Varlıklar	01.01.2025	Girışler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2025
Arazi ve arsalar	166.794.606	1.694	-	37.019.889	203.816.189
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	220.877.068	6.434.543	-	-	227.311.611
Binalar	552.354.316	22.306.722	-	470.265.605	1.044.926.643
Tesis makine ve cihazlar	4.120.440.717	470.109.667	-	-	4.590.550.384
Taşıtlar	338.511.649	8.796.519	-10.773.464	-	336.534.704
Demirbaşlar	79.369.526	390.380	-	-	79.759.906
Yapılmakta olan yatırımlar	11.732.771	-	-11.717.419	-	15.352
Toplam	5.490.080.653	508.039.525	-22.490.883	507.285.494	6.482.914.789
Amortismanlar	01.01.2025	Girışler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2025
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri amortismanı	-45.396.903	-9.060.420	-	-	-54.457.323
Binalar amortismanı	-31.822.626	-13.710.701	-	40.154.421	-5.378.906
Tesis, makine ve cihazlar amortismanı	-585.930.749	-166.130.362	-	-	-752.061.111
Taşıtlar amortismanı	-30.496.038	-21.247.578	768.718	-	-50.974.898
Mobilya ve demirbaşlar amortismanı	-68.825.729	-1.969.782	-	-	-70.795.511
Toplam	-762.472.045	-212.118.843	768.718	40.154.421	-933.667.749
Net Değer	4.727.608.608	295.920.682	-21.722.165	547.439.915	5.549.247.040
Varlıklar	01.01.2024	Girışler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2024
Arazi ve arsalar	166.532.761	261.845	-	-	166.794.606
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	208.354.226	12.522.842	-	-	220.877.068
Binalar	548.363.265	3.991.051	-	-	552.354.316
Tesis makine ve cihazlar	3.069.048.772	1.061.611.534	-10.219.589	-	4.120.440.717
Taşıtlar	547.399.973	27.174.694	-236.063.018	-	338.511.649
Demirbaşlar	79.090.893	278.633	-	-	79.369.526
Yapılmakta olan yatırımlar	-	11.732.771	-	-	11.732.771
Toplam	4.618.789.890	1.117.573.370	-246.282.607	-	5.490.080.653
Amortismanlar	01.01.2024	Girışler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2024
Yeraltı ve yerüstü düzenlemeleri amortismanı	-36.513.110	-8.883.793	-	-	-45.396.903
Binalar amortismanı	-20.812.541	-11.010.085	-	-	-31.822.626
Tesis, makine ve cihazlar amortismanı	-366.196.532	-220.551.784	817.567	-	-585.930.749
Taşıtlar amortismanı	-20.720.033	-17.979.166	8.203.161	-	-30.496.038
Mobilya ve demirbaşlar amortismanı	-66.676.151	-2.149.578	-	-	-68.825.729
Toplam	-510.918.367	-260.574.406	9.020.728	-	-762.472.045
Net Değer	4.107.871.523	856.998.964	-237.261.879	-	4.727.608.608

Maddi duran varlıkların sigorta tutarı 1.130.500.000 TL'dir (31.12.2024: 217.939.763 TL).

Şirket'in maddi duran varlıklarının üzerinde 2.321.650.000 TL (31.12.2024: 11.591.146.631 TL), verilmiş ipotek mevcuttur.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Şirket'in mülkiyetinde bulunan Uşak İli Ulubey ilçesi Kışla mh. 226 ada 28 parsel 227 ada 117, 18, 119, 101, 44, 42, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 37, 8, 29, 30, 35, 36, 39, 40, 129, parselleri üzerinde kendi tüketiminde kullanarak, artan enerji maliyetlerin karşılanması amacıyla GES yatırımına yönelik proje çalışması tamamlanmıştır.

Güneş Enerji Tesisi 02.10.2024 tarihi itibarıyla elektrik üretimine başlamıştır. Tesiste üretilen elektriğin Şirket'in yıllık elektrik tüketiminin %41'ini karşılayacağı planlanmaktadır.

Ges projesi için 166.524.866 TL tutarındaki teşvik belgesi Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

15. KULLANIM HAKLARI

Kullanım haklarının detayları aşağıdaki gibidir;

Maliyet	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	31.12.2025
Taşıtlar	178.685.186	72.906.650	-5.940.322	245.651.514
Toplam	178.685.186	72.906.650	-5.940.322	245.651.514
Birikmiş Amortisman	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	31.12.2025
Taşıtlar	-37.106.775	-29.545.443	4.455.242	-62.196.976
Toplam	-37.106.775	-29.545.443	4.455.242	-62.196.976
Net Değer	141.578.411	43.361.207	-1.485.080	183.454.538
Varlıklar	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	31.12.2024
Taşıtlar	160.185.663	18.499.522	-	178.685.185
Toplam	160.185.663	18.499.522	-	178.685.185
Amortismanlar	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	31.12.2024
Taşıtlar	-9.501.744	-27.605.030	-	-37.106.774
Toplam	-9.501.744	-27.605.030	-	-37.106.774
Net Değer	150.683.919	-9.105.508	-	141.578.411

16. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirket 5010, 6486, 6111, 17103 ve 4857 sayılı Sosyal Güvenlik Kurumu prim teşvikleri desteklerinden yararlanmaktadır.

Şirket 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki Kanunu'na göre istihdamını arttırmasından dolayı sosyal sigortalar primi, gelir vergisi stopajı ve enerji desteği teşviki kapsamındadır. Şirket'in, 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki Hakkındaki Kanuna göre faydalanmış olduğu enerji desteğinin kapsamı, 1 Ocak 2008 tarihi itibarıyla ilgili teşvik ile ilgili yapılan 5615 sayılı kanun değişikliği ile 5 yıl daha uzatılmıştır. Sağlanan devlet teşvikleri oluştukları dönemde kapsamlı gelir tablosuna alınmaktadır. Cari dönemde yararlanılan devlet yardımlarına ilişkin tutarlar dipnot 28'de belirtilmiştir.

Bu teşvik kapsamında yararlanılan destekler aşağıdaki gibidir;

- Vergi İndirimi Oranı (Yatırım indirimi)
- Nakit sermaye artırımı faiz indirimi
- Faiz Desteği
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

17. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Koşullu varlık ve yükümlülüklerin detayları aşağıdaki gibidir;

Koşullu Varlıklar	31.12.2025	31.12.2024
Alınan teminat mektupları	₺14.800.050	₺9.816.990
Alınan ipotekler	₺87.781.498	₺61.233.393
Alınan teminat çekleri	₺580.000	₺759.176
Alınan teminat senetleri	₺3.088.425	₺4.042.511
Toplam	106.249.973	75.852.070

Koşullu Yükümlülükler	31.12.2025	31.12.2024
Verilen teminat mektupları	₺62.151.803	₺64.388.297
Verilen ipotekler	₺2.176.650.000	₺3.250.923.674
Verilen teminat çekleri	\$635.000	\$635.000
Verilen teminat çekleri	260.000 €	–
Toplam	2.265.158.621	3.341.668.789

Şarta bağlı varlık ve yükümlülükler	31.12.2025	31.12.2024
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	2.265.158.621	3.341.668.789
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	–	–
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	–	–
D. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	–	–
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	–	–
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	–	–
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	–	–
Toplam	2.265.158.621	3.341.668.789

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

18. SERMAYE

Şirket'in ödenmiş sermayesi her biri 0,01 TL nominal değerli 1.225.000.000.000.000 adet hisseye bölünmüştür.

Şirket'in hissedarları ve hisse oranları aşağıdaki gibidir;

Hissedar	31.12.2025		31.12.2024	
	Tutar	Oran	Tutar	Oran
Tanışlar Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş.	250.501.943	20,45%	264.611.168	21,60%
Hit Enerji A.Ş.	61.257.265	5,00%	61.257.265	5,00%
Ömer Hayati KONDU	–	0,00%	61.712.750	5,04%
Ali KONDU	–	0,00%	61.322.880	5,01%
Zeynep Feyza KONDU	–	0,00%	61.309.745	5,00%
Çiğdem METO	–	0,00%	74.429.740	6,08%
Diğer Gerçek ve Tüzel Kişiler	913.240.792	74,55%	640.356.452	52,27%
Toplam	1.225.000.000	100%	1.225.000.000	100%
Sermaye düzeltme farkları(*) /Kayıtlı Değeri	923.739.366		923.739.366	
TMS/TFRS farkları	1.070.804.002		1.070.804.002	
Toplam sermaye	3.219.543.368		3.219.543.368	

Şirket sermayesini tamamı nakden olmak üzere 1.225.000.000 TL'den 2.450.000.000 TL'na çıkartmak için Sermaye Piyasası Kurulu'na müracaat etmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.01.2026 tarih ve E-29833736-105.01.01-85508 sayılı izniyle bu artışa onay vermiştir.

19. PAYLARA İLİŞKİN PRİMLER/İSKONTOLAR

	31.12.2025	31.12.2024
Emisyon primleri(*) / Kayıtlı Değeri	9.241.068	9.241.068
TMS/TFRS farkları	-187.708	-187.708
Toplam	9.053.360	9.053.360

20. KAR VEYA ZARARDA YENİDEN SINIFLANDIRILMAYACAK BİRİKMiŞ DiğER KAPSAMLI GELİRLER VEYA GİDERLER

	31.12.2025	31.12.2024
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	-45.531.838	-58.507.259
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları) [ertelenen vergi etkisi]	11.382.961	14.626.816
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları)	547.439.915	–
Maddi duran varlık yeniden değerlendirme artışları (azalışları) [ertelenen vergi etkisi]	-5.717.799	–
Toplam	507.573.239	-43.880.443

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

21. KARDAN AYRILAN KISITLANMIŞ YEDEKLER

	31.12.2025	31.12.2024
Yasal yedekler(*) / Kayıtlı Değeri	4.766.225	4.766.225
TMS/TFRS farkları	-321.075	-321.075
Toplam	4.445.150	4.445.150

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir;

- 1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.
- 2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;
 - a) Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,
 - b) Iskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,
 - c) Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu,

genel kanuni yedek akçeye eklenir.

3) Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

4) İkinci fıkranın (c) bendi ve üçüncü fıkra hükümleri, başlıca amacı başka işletmelere katılmaktan ibaret olan holding şirketler hakkında uygulanmaz.

5) Özel kanunlara tabi olan anonim şirketlerin yedek akçelerine ilişkin hükümler saklıdır.

22. GEÇMİŞ YIL KAR / ZARARLARI

Geçmiş yıl karları / zararlarının detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2025	31.12.2024
Geçmiş yıllar karları veya zararları yasal kayıtlar	-225.905.904	–
Geçmiş yıllar karları veya zararları TMS farkları	2.605.499.596	2.452.601.073
Olağanüstü yedekler yasal kayıtlar	76.747.964	90.647.391
Olağanüstü yedekler TMS farkları	-12.592.130	-26.491.557
Toplam	2.443.749.526	2.516.756.907

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

23. SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Satışların detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
Hasılat	31.12.2025	31.12.2024
Duvar karosu satışları	827.604.456	917.968.502
Yer karosu satışları	676.989.782	1.118.846.185
Granit satışları	3.043.419.799	2.099.641.907
Bordür satışları	14.944.413	3.312
Palet satışları	196.409.849	148.818.831
Elektrik üretim gelirleri	181.361.847	—
Nakliye Giderleri	38.319.930	—
Diğer satışlar	-11.938.463	58.334.630
Satıştan iadeler	-165.467.874	-23.212.659
Satış iskontoları	-9.406.353	-5.012.591
Diğer indirimler	-27.739.969	-24.132.574
Toplam	4.764.497.417	4.291.255.543

Satışların maliyetinin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
Satışların maliyeti	31.12.2025	31.12.2024
Duvar karosu satışlarının maliyeti	-448.159.766	-894.255.016
Yer karosu satışlarının maliyeti	-556.277.057	-1.093.121.446
Granit satışlarının maliyeti	-2.615.245.450	-2.127.995.229
Palet satışları maliyeti	—	-11.667.893
Diğer satışlarının maliyeti	-13.294.257	-1.588.612
Toplam	-3.632.976.529	-4.128.628.196

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

24. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Genel yönetim giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
İşçilik, personel vb giderler	-92.583.230	-77.971.614
Yönetim danışmanlığı ve müşavirlik giderleri	-11.156.815	-11.542.290
Akaryakıt giderleri	-6.202.885	-3.994.624
Hammadde sahası düzenleme giderleri	-6.455.413	-9.007.179
Seyahat giderleri	-1.287.025	-3.667.519
Bilgisayar ve sarf malzemeleri giderleri	-2.186.883	-3.741.077
Kira giderleri	-3.522.192	-2.206.223
Sigorta giderleri	-6.569.033	-19.999.718
Vergi, resim, harç giderleri	-2.554.531	-4.978.784
İletişim, posta ve kargo giderleri	-3.915.815	-4.229.007
Yiyecek giderleri	-6.712.173	-4.255.153
Bakım, onarım giderleri	-3.124.651	-1.865.915
Elektrik, su ve yakacak giderleri	-32.393	-122.437
Aidat giderleri	–	-493.829
Diğer giderler	-4.785.975	-6.989.798
Toplam	-151.089.014	-155.065.167

25. PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ

Pazarlama satış ve dağıtım giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
İhracat ve gümrük giderleri	-27.069.796	-35.141.529
Nakliye giderleri	-21.119.722	-19.653.111
İşçilik, personel vb giderler	-55.716.952	-52.446.210
Amortisman giderleri	-3.721.326	-33.688.204
Sergi, fuar ve reklam giderleri	-13.768.665	-14.517.446
Akaryakıt giderleri	-3.241.693	-3.034.296
Sigorta giderleri	-2.447.442	-3.663.288
Seyahat Giderleri	-4.761.884	-4.584.653
Temsil ağırlama giderleri	-131.768	-749.038
Bakım, onarım ve malzeme giderleri	-558.742	-996.622
Teminat mektubu ve diğer banka masrafları	-1.039.992	-810.436
Muhtelif giderler	-1.239.366	-5.530.148
Toplam	-134.817.348	-174.814.981

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

26. ARAŞTIRMA GELİŞTİRME GİDERLERİ

Araştırma geliştirme giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
İşçilik, personel vb giderler	-30.032.819	-22.113.760
Çeşitli giderler	-1.797.473	-240.995
Toplam	-31.830.292	-22.354.755

27. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER / GİDERLER

Diğer faaliyet gelirlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		
Satışlar içerisindeki vade farkı gelirleri	606.050.995	1.219.237.366
Kambiyo karları (alacak ve borçlardan kaynaklanan)	99.123.076	155.870.949
Konusu kalmayan karşılıklar	4.312.895	5.007.115
Hurda satış gelirleri	11.244.696	129.594
Sigorta hasar gelirleri	3.761.085	1.951.631
Mutabakat farkları	10.014.415	235.122
Palet satış gelirleri	–	25.189.841
Kira gelirleri	1.564.217	772.839
Masse satış gelirleri	1.225.092	2.108.033
Muhtelif gelirler	25.785.029	1.390.078
Toplam	763.081.500	1.411.892.568

Diğer faaliyet giderlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Esas faaliyetlerden diğer giderler		
Vadeli alımlar içerisindeki vade farkı giderleri	-699.292.744	-639.595.077
Kambiyo zararları (alacak ve borçlardan kaynaklanan)	-336.297.361	-188.474.250
Karşılık giderleri	-10.185.866	-1.619.434
Bağış ve yardımlar	-7.857.098	-6.681.724
Ceza ve tazminatlar	-1.898.769	-293.249
Palet giderleri	-164.916	-42.490
Ödenen işçilik tazminatları	-3.585.760	-915.524
7194 sayılı kanun kapsamında giderler	-695.300	-812.671
Gecikme ve zam giderleri	-99.205.922	-37.513.811
Muhtelif giderler	-1.449.586	-24.078.308
Toplam	-1.160.633.322	-900.026.538

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

28. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlemesi	–	723.564
Toplam	–	723.564

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Yatırım faaliyetlerinden giderler		
Duran varlık satış zararları	-6.275.024	-139.542.738
Toplam	-6.275.024	-139.542.738

29. FİNANSAL GELİRLER / GİDERLER

Finansal gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Finansman gelirleri		
Faiz gelirleri [Nakit ve nakit benzerlerine ait]	5.620.044	11.876.796
Kambiyo karı [Nakit ve nakit benzerlerine ait]	83.020.346	42.604.072
Toplam	88.640.390	54.480.868

Finansal gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Finansman giderleri		
Kambiyo zararları [Nakit ve nakit benzerlerine ait]	-28.393.154	-121.666.918
Borçlanma giderleri	-1.241.450.979	-864.250.987
Kıdem tazminatı faiz maliyeti	-28.480.232	-5.755.566
Toplam	-1.298.324.365	-991.673.471

30. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI /KAYIPLARI

Net parasal pozisyon kazanç ve kayıplarının detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)		
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	738.763.870	685.325.919
Toplam	738.763.870	685.325.919

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Stoklar	184.428.954	94.206.351
Diğer alacaklar	-981.834	194.493
Duran varlıklar	1.229.227.349	1.383.874.750
Ertelenen vergi	-1.035.717	340.772
Özkaynaklar	-1.051.816.081	-1.395.361.759
Gelir tablosu kalemleri	378.941.199	602.071.312
Toplam	738.763.870	685.325.919

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

31. VERGİ GELİRİ /GİDERİ

Ertelenen vergi gelir/gideri;

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılıkları	—	—
Ertelenmiş vergi gideri/geliri	37.506.258	-7.759.630
• Dönembaşı ertelenen vergi	4.388.384	-1.108.642
• Dönemsonu ertelenen vergi	24.156.220	-4.388.384
• Diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirilen	8.961.654	-2.262.604
Toplam	37.506.258	-7.759.630

Ertelenen Vergi;

Açıklama - 31.12.2025	Geçici Fark	Varlık	Yükümlülük
Şüpheli ticari alacak karşılığı	-34.607.318	8.651.830	—
Ertelenmiş faiz gelirleri farkları	-18.675.535	4.668.884	—
Şüpheli diğer alacak karşılığı	-5.181.568	1.295.392	—
Stok değer düşüklüğü karşılığı	-481.211	120.303	—
Duran varlıklardaki düzeltmeleri	2.238.031.184	—	559.507.796
YAG yeniden değerlendirme değer artışı (*)	68.602.878	—	12.863.040
Ertelenmiş faiz giderleri farkları	-251.771.474	—	62.942.869
Dava karşılıkları	3.569.820	892.455	—
Gider karşılıkları	871.204	217.801	—
İzin karşılıkları	24.012.215	6.003.054	—
Kıdem tazminatı karşılığı	-35.662.622	—	8.915.656
Finansal borç düzeltmeleri	52.552.034	13.138.009	—
Peşin ödenmiş giderlere ilişkin düzeltmeler	-61.479.239	15.369.810	—
Stoklara ilişkin düzeltmeler	322.176.200	—	80.544.050
Mali zarar	-277.659.172	69.414.793	—
Yatırım indirimi	578.277.454	578.277.454	—
Nakit sermaye artırımı	203.519.384	50.879.846	—
Toplam	2.806.094.234	748.929.631	724.773.411
NET		24.156.220	—

(*) Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi sonucunda oluşan değer artışının ertelenen vergi hesaplamasını Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %25 oranındaki istisnadan yararlanacağı varsayımı ile yapmıştır. Bu istisnadan yararlanmanın şartları aşağıdaki gibidir;

- Taşınmazlar en az 2 yıl süre ile şirketin aktifinde yer alacaktır
- Taşınmazın satışından doğan karlar 5 yıl süre ile pasifte özel bir fon hesabında tutulacaktır.
- Satış bedelinin, satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci yılın sonuna kadar tahsil edilecektir.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Şirket, ertelenen vergi uygulamasında; %25 oranını esas almıştır.

Açıklama - 31.12.2024	Geçici Fark	Varlık	Yükümlülük
Şüpheli ticari alacak karşılığı	-31.977.299	7.994.325	–
Ertelenmiş faiz gelirleri farkları	25.978.776	–	6.494.694
Şüpheli diğer alacak karşılığı	-12.145.698	3.036.425	–
Stok değer düşüklüğü karşılığı	-6.389.644	1.597.411	–
Duran varlıklardaki düzeltmeleri	1.192.498.446	–	298.124.612
YAG yeniden değerlendirme değer artışı (*)	89.795.904	–	16.836.733
Ertelenmiş faiz giderleri farkları	-774.657.239	–	193.664.310
Dava karşılıkları	4.942.954	1.235.739	–
Gider karşılıkları	1.119.327	279.832	–
İzin karşılıkları	15.126.188	3.781.547	–
Kıdem tazminatı karşılığı	34.844.509	8.711.128	–
Finansal borç düzeltmeleri	23.886.377	5.971.595	–
Peşin ödenmiş giderlere ilişkin düzeltmeler	-57.688.019	14.422.005	–
Stoklara ilişkin düzeltmeler	180.300.577	–	45.075.145
Mali zarar	-227.182.960	56.795.740	–
Yatırım indirimi	415.303.732	415.303.732	–
Nakit sermaye artırım	146.710.525	36.677.631	–
Toplam	1.020.466.456	555.807.110	560.195.494
NET	–	–	4.388.384

Yatırım Teşvik Sistemi Kapsamında Elde Edilen Vergi Avantajları:

Şirket'in teşvik belgesine bağlanan yatırımlardan elde ettiği kazançlar, yatırımın kısmen veya tamamen işletilmesine başlanan hesap döneminden itibaren yatırıma katkı tutarına ulaşıncaya kadar indirimli oranlar üzerinden kurumlar vergisine tabi tutulur. Şirket'in öngörülebilir gelecekte faydalanacağı vergi avantajı, ertelenmiş vergi varlığı olarak finansal tablolara yansıtılmıştır. Söz konusu ertelenmiş vergi varlıklarının bilanço tarihinden itibaren 5 yıl içerisinde geri kazanılması öngörülmektedir.

32. HİSSE BAŞINA KAZANÇ/KAYIP

	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024
Dönem net kar/zararı	-23.456.459	-76.187.014
Hisse sayısı (adet)	1.225.000.000	245.000.000
Hisse başına kar / zarar	-0,02	-0,31

Hisse sayısı, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı, dönem boyunca ihraç edilen ve zaman ağırlık faktörüyle (hisselerin mevcut olduğu gün sayısının dönemin toplam gün sayısına bölünmesi sonucu bulunan oran) çarpılan adi hisse senedi sayısı ile düzeltilmiş dönem başı adi hisse senedi sayısını ifade eder.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

33. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflarla olan borç ve alacaklar aşağıdaki gibidir;

31.12.2025	Ticari Alacak	Diğer Alacak	Ticari Borç (-)	Diğer Borç (-)	Toplam (Net)
Uşak Seramik Pazarlama A.Ş.	139.606.442	98.300.846	-102.245.135	-18.750.424	116.911.729
Tanışlar Yapı Malz. San. ve Tic. A.Ş.	41.000.000	9.000.000	-15.979.669	-2.819.034	31.201.297
Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd. Şti.	290.182.974		-37.753.807	–	252.429.167
Hit Enerji A.Ş.	–	17.541.570	–	–	17.541.570
Abdullah Hakan Tanış	802	1.108	–	–	1.910
Tanser Seramik Ticaret	13.581.001	–	–	–	13.581.001
Net Alacak (Borç)	484.371.219	124.843.524	-155.978.611	-21.569.458	431.666.674

31.12.2024	Ticari Alacak	Diğer Alacak	Ticari Borç (-)	Diğer Borç (-)	Toplam (Net)
Uşak Seramik Pazarlama A.Ş.	229.235.805	16.173.764	–	-26.776.878	218.632.691
Tanışlar Yapı Malz. San. ve Tic. A.Ş.	21.960.636	–	–	-11.080.321	10.880.315
Albino Mutfak Banyo Turizm A.Ş.	–	–	-28.842	–	-28.842
Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd. Şti.	927.295.260	125.964	–	-1.449.236	925.971.988
Tanser Seramik Ticaret	278.196	–	–	–	278.196
Abdullah Hakan Tanış	–	–	–	-414.550	-414.550
Net Alacak (Borç)	1.178.769.897	16.299.728	-28.842	-39.720.985	1.155.319.798

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

İlişkili taraflarla olan gelir ve giderler aşağıdaki gibidir;

	Mal ve Hizmet	Mal ve Hizmet	Diğer Gelirler/	Reeskont Geliri	
01.01.2025 - 31.12.2025	Satışları	Alımları (-)	Giderler (net)	/ Gideri (Net)	Toplam (Net)
Uşak Seramik Pazarlama A.Ş.	207.889.683	-2.542.319	15.787.045	—	221.134.409
Tanışlar Yapı Malz. San. ve Tic. A.Ş.	60.390.142	-2.329.511	1.650.273	—	59.710.904
Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd. Şti.	118.431.176	-259.516.470	4.700.315	—	-136.384.979
Hit Enerji A.Ş.	1.979.889	-30.885.215	-45.756.576	—	-74.661.902
Tanser Seramik Ticaret	33.640.502	-40.369	2.179.241	—	35.779.374
Net Alacak (Borç)	422.331.392	-295.313.884	-21.439.702	—	105.577.806

	Mal ve Hizmet	Mal ve Hizmet	Diğer Gelirler/	Reeskont Geliri	
01.01.2024 - 30.12.2024	Satışları	Alımları (-)	Giderler (net)	/ Gideri (Net)	Toplam (Net)
Uşak Seramik Pazarlama A.Ş.	871.683.200	-11.721.666	43.837.054	-12.398.011	879.002.566
Tanışlar Yapı Malz. San. ve Tic. A.Ş.	57.269.013	-744.152	2.685.708	-82.897	59.044.775
Albino Mutfak Banyo Turizm A.Ş.	236.411	-2.599.475	11.211	—	-2.351.853
Eda Turizm Otelcilik Madencilik Ltd. Şti.	615.374.844	-134.063.667	30.543.684	17.450.923	546.756.707
Tanser Seramik Ticaret	216.019	—	62.230	—	278.249
Ahsen Mekantronik Mühendislik Ltd. Şti.	172.049	-17.416.110	1.106.282	—	-16.137.779
Hüseyin Tanış	—	—	-110.490	—	-110.490
Net Alacak (Borç)	1.544.951.536	-166.545.070	78.135.679	4.970.015	1.466.482.175

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve menfaatlerin detayları aşağıdaki gibidir;

	01.01.2025	01.01.2024
	31.12.2025	31.12.2024
Kilit yönetici personele sağlanan menfaatler	-2.515.300	-2.872.021
Üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatler (*)	-4.333.333	-3.177.737
Toplam	-6.848.633	-6.049.758

(*) İlişkili taraf kapsamında olan ve kilit yönetici personel olmayanlar.

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi riski; Şirket'in kullandırılan kredileri bulunmadığından dolayı karşı tarafın anlaşma yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklanan bir risk mevcut değildir.

31.12.2025	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	328.392.608	766.061.454	85.613.080	1.233.987.933	18.666.809	30.510
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	328.392.608	766.061.454	85.613.080	1.233.987.933	18.666.809	30.510
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	36.331.935	-	5.181.568	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-36.331.935	-	-5.181.568	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

31.12.2024	Alacaklar				Bankalardaki Mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	839.287.676	634.759.361	16.173.764	618.533.240	37.627.665	17.970
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	839.287.676	634.707.004	16.173.764	618.533.240	37.627.665	17.970
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	52.357	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	34.399.670	-	12.145.698	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-34.347.313	-	-12.145.698	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	52.357	-	-	-	-

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Likidite riski; Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket'in likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır;

31.12.2025						
	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Sözleşme Uyarınca Vadeler						
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.378.010.317	2.378.010.317	733.406.361	1.535.025.009	109.578.947	-
Finansal Borçlar	2.377.075.751	2.378.010.317	733.406.361	1.535.025.009	109.578.947	-
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1.755.679.295	2.288.308.018	1.332.902.672	576.833.149	378.572.197	-
Ticari Borçlar	1.719.588.263	2.282.267.333	1.332.360.727	571.334.409	378.572.197	-
Diğer Borçlar	36.091.032	6.040.685	541.945	5.498.740	-	-
31.12.2024						
	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Sözleşme Uyarınca Vadeler						
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.093.811.070	2.643.798.027	757.784.398	1.716.536.657	169.476.972	-
Finansal Borçlar	2.093.209.520	2.642.563.058	757.166.913	1.715.919.173	169.476.972	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	601.550	1.234.969	617.485	617.484	-	-
Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	1.473.613.952	2.301.377.601	975.573.030	641.901.365	683.903.206	-
Ticari Borçlar	1.383.210.347	2.223.152.640	944.402.065	594.847.369	683.903.206	-
Diğer Borçlar	90.403.605	78.224.961	31.170.965	47.053.996	-	-

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kur riski

Şirket'in sahip olduğu yabancı para tanımlı varlık ve borçlar aşağıdaki gibidir:

31.12.2025	31.12.2025 Satınalma Gücü	TL Karşılığı 31.12.2025	USD	EUR	GBP
Ticari Alacaklar	105.230.105	105.230.105	1.340.572	936.238	12.394
Parasal Finansal Varlıklar	284.040	284.040	-	5.649	-
Diğer	65.882.760	65.882.760	1.042.272	422.104	-
Toplam Varlıklar	171.396.905	171.396.905	2.382.843	1.363.991	12.394
Ticari Borçlar	15.247.718	15.247.718	170.733	157.749	-
Finansal Yükümlülükler	302.397.284	302.397.284	5.536.666	1.296.088	-
Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	94.718.561	94.718.561	697.568	1.289.243	-
Toplam Yükümlülükler	412.363.563	412.363.563	6.404.967	2.743.080	-
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-240.966.658	-240.966.658	-4.022.124	-1.379.090	12.394
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-306.849.418	-306.849.418	-5.064.396	-1.801.194	12.394
İhracat (Ortalama Kur :38,39355)	525.639.321	525.639.321	13.456.194	-	-
İthalat (Ortalama Kur :38,39355)	94.627.496	94.627.496	2.422.433	-	-

31.12.2024	31.12.2025 Satınalma Gücü	TL Karşılığı 31.12.2024	USD	EUR	GBP
Ticari Alacaklar	138.862.136	106.088.827	1.373.317	1.568.965	-
Parasal Finansal Varlıklar	1.105.952	844.933	-	23.000	-
Diğer	115.022.954	87.876.008	2.060.393	413.345	-
Dönen Varlıklar	254.991.041	194.809.768	3.433.710	2.005.309	-
Toplam Varlıklar	254.991.041	194.809.768	3.433.710	2.005.309	-
Ticari Borçlar	208.184.862	159.050.469	2.294.460	-	1.766.705
Finansal Yükümlülükler	411.758.309	314.577.878	6.828.119	2.005.645	-
Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	107.459.177	82.097.384	1.039.323	1.236.491	130
Kısa Vadeli Yükümlükler	727.402.348	555.725.731	10.161.902	3.242.136	1.766.835
Finansal Yükümlülükler	120.895.065	92.362.224	-	2.514.202	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	120.895.065	92.362.224	-	2.514.202	-
Toplam Yükümlülükler	848.297.414	648.087.955	10.161.902	5.756.338	1.766.835
Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-593.306.372	-453.278.187	-6.728.192	-3.751.029	-1.766.835
Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu	-593.306.372	-453.278.187	-6.728.192	-3.751.029	-1.766.835
İhracat (Ortalama Kur :32,35925)	902.195.148	689.265.108	21.300.404	-	-
İthalat (Ortalama Kur :32,35925)	119.134.056	91.016.836	2.812.699	-	-

UŞAK SERAMİK SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

01 Ocak-31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tablo Dipnotları

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirasının ("TL"), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Kur riskine duyarlılık

Bilanço tarihi itibarıyla Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve % 10 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları olmak üzere tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

31.12.2025	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde USD net varlık / yükümlülüğü USD riskinden korunan kısım (-)	-21.698.758	21.698.758
USD Net Etki	-21.698.758	21.698.758
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde EUR net varlık / yükümlülüğü EUR riskinden korunan kısım (-)	-9.057.466	9.057.466
EUR Net Etki	-9.057.466	9.057.466
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde GBP net varlık / yükümlülüğü GBP riskinden korunan kısım (-)	71.282	-71.282
GBP Net Etki	71.282	-71.282
TOPLAM	-30.684.942	30.684.942

31.12.2024	Kar / Zarar	
	Değer Kazanması	Değer Kaybetmesi
USD Kurunun % 10 değişmesi halinde USD net varlık / yükümlülüğü USD riskinden korunan kısım (-)	-23.737.263	23.737.263
USD Net Etki	-23.737.263	23.737.263
EUR Kurunun % 10 değişmesi halinde EUR net varlık / yükümlülüğü EUR riskinden korunan kısım (-)	-13.779.854	13.779.854
EUR Net Etki	-13.779.854	13.779.854
GBP Kurunun % 10 değişmesi halinde GBP net varlık / yükümlülüğü GBP riskinden korunan kısım (-)	-7.810.701	7.810.701
GBP Net Etki	-7.810.701	7.810.701
TOPLAM	-45.327.819	45.327.819

35. BİLANÇO SONRASI HUSUSLAR

Şirket sermayesini tamamı nakden olmak üzere 1.225.000.000 TL'den 2.450.000.000 TL'na çıkartmak için Sermaye Piyasası Kurulu'na müracaat etmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.01.2026 tarih ve E-29833736-105.01.01.01-85508 sayılı izniyle bu artışa onay vermiştir.