

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 02.07.2021 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 12.000.000,-TL'den 19.800.000,-TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 7.800.000,-TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.manas.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.terayatirim.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatah veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

02-07-2021

**MANAS**

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
No: 1. Cadde Etiler Mah. Akademi Cad. No: 26
Tel: 444 76 82 Fax: 0312 257 05 00 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Etiler Vergi Dairesi DPT 01A 2000

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

02-07-2021



MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Atatürk Bulvarı Etiler Mah. Anadoluhisari Cad. No: 25

Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

Sicil Sicil No: 271100, Şişli/İstanbul

TEMA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İÇİNDEKİLER	
GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR	2
İÇİNDEKİLER	3
KISALTMA VE TANIMLAR	4
I. BORSA GÖRÜŞÜ:	7
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	8
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	9
2. ÖZET	11
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	36
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	36
5. RİSK FAKTÖRLERİ	38
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	55
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	85
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	165
9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	165
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	168
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	173
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	176
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	176
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	176
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	177
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	182
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	183
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	184
19. ANA PAY SAHİPLERİ	184
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	186
21. DİĞER BİLGİLER	187
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	193
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	197
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	199
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	211
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	220
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHÜTLER	221
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	222
29. SULANMA ETKİSİ	224
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER:	225
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	225
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	226
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	236
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	237
EKLER	237

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ
Asp. 4. Ocak 2021 Ertan Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tuzla / 81600 / İstanbul / Türkiye
Tic. Sic. No: 271144 / Mersis: 34010002711440000000

02-07-2021



TEMA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTAMALAR	AÇIKLAMA
3B	: 3 boyutlu
4G	: Fourth generation
5G	: Fifth generation
A.Ş.	: Anonim Şirket
AB	: Avrupa Birliği
ABD	: Amerika Birleşik Devletleri
Aclara	: Aclara Technologies LLC
ADR	: Adaptive Data Rate (Uyarlanabilir Veri Hızı)
AI	: Yapay Zeka (Artificial Intelligence)
Akuacom	: Akuacom Inc.
Ambient	: Ambient Corporation
AMI	: Advanced Metering Infrastructure
AMR	: Automatic Meter Reading
Araç Kurum/Tera Yatırım	: Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Arch Rock	: Archrock Corporate
Ar-Ge	: Araştırma Geliştirme
ASELSAN	: Askeri Elektronik Sanayi
AT&T	: AT&T Inc.
Atex	: Atmospheres Explosible, patlayıcı ortamlar
AV.	: Avukat
Avro veya Euro	: Avrupa Para Birimi
BİST/BİAŞ/Borsa İstanbul	: Borsa İstanbul A.Ş.
BKK	: Bankalar Kurulu kararı
BSMV	: Banka Sigorta Muameleleri Vergisi
BT	: Bilişim Teknolojileri
BTk	: Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu
C&I	: Commercial and Industrial – Ticari ve Endüstriyel
ÇED Raporu	: Çevresel Etki Değerlendirme Raporu
Chubu	: Chubu Electric Power Co., Inc.
Cisco	: Cisco Systems
DH	: Distributing heating
EKS	: Elektronik Kontrollü Sayaç
Elster	: Elster Group
EMV	: Europay, MasterCard® and Visa®
Eneco	: Eneco Groep N.V.
EPDK	: Enerji Piyasa Düzenleme Kurumu
EPS	: Enerji Performans Sözleşmeleri
EV	: Elektrikli Araçlar (Electric Vehicles)
G4	: Konut Tipi Doğalgaz Sayacı
Google	: Google LLC
GPRS	: General Packet Radio Service
GSM	: Global System for Mobile Communications
GVK	: Gelir Vergisi Kanunu
Honeywell	: Honeywell International, Inc.
HTK	: Haberleşme Teknolojileri Kümelenmesi
Hubbell	: Hubbell Inc.

MANAS

MANAS ENERJİ PİYASASI SIRA VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Adres: Otluköy Evren Mah. Anadolu Cad. No: 25

Tel: 0312 476 47 47 Fax: 0312 267 05 05 E-posta: info@manas.com.tr

Borsada Vergi Dairesi: Etiler 2. No

02-07-2021



TERK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

IBM	: IBM (International Business Machines)
IDEF	: Uluslararası Savunma Sanayii Fuarı
İGDAŞ	: İstanbul Gaz Dağıtım A.Ş.
IIoT	: Nesnelerin Endüstriyel İnterneti (Industrial Internet of Things)
IISS	: Uluslararası Stratejik Araştırmalar Enstitüsü (International Institute for Strategic Studies)
IoT	: Nesnelerin İnterneti (The Internet Of Things)
IP	: İnternet Protokol
ISIN	: Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
İSKİ	: İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi
ISO	: Uluslararası Standardizasyon Kuruluşu (International Organization for Standardization)
İSPARK	: İstanbul Otopark İşletmeleri Ticaret A.Ş.
ITRON	: ITRON Inc.
Kamstrup	: Kamstrup A/S
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	: Katma Değer Vergisi Kanunu
Kurul/SPK	: Sermaye Piyasası Kurulu
KVK	: Kurumlar Vergisi Kanunu
Landis+Gyr	: Landis+Gyr AG
LCD	: Liquid Crystal Display (Sıvı Kristal Ekran)
LoRa	: Long Range
LoRaWan	: Long Range Wide Area Network – Uzun Menzilli Geniş Alan Ağı
LPG	: Liquefied Petroleum Gas - Sıvılaştırılmış Petrol Gazı
LPWAN	: Low Power Wide Area Network – Düşük Güçlü Geniş Alan Ağı
LwM2M	: Lightweight Machine-to-Machine
M2	: Metrekare
M2M	: Machine to machine, makineden makineye
Manas/Manas Enerji/Şirket/Ortaklık/İhraççı	: Manas Enerji Yönetimi San.Tic.A.Ş.
MDC	: Macro diversity combining/ Makro çeşitlilik birleştirme
MDM	: Mobile device management/ Mobil cihaz Yönetimi
Microsoft	: Microsoft Corporation
MID	: <i>Measuring Instruments Directive</i>
Mitsubishi	: Mitsubishi Corporation
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Mn	: Milyon
MWC	: <i>Mobile World Congress</i>
NATO	: Kuzey Atlantik Antlaşması Örgütü (North Atlantic Treaty Organization)
NB-IoT	: <i>Narrow Band IoT</i>
NFC	: Near Field Communication
OIML R49	: Su sayacı bileşik ulusal standardı
ÖLÇÜBİR	: Ölçüm Sanayicileri ve İşadamları Birliği Derneği
OMA	: Open Mobile Alliance
Oracle	: Oracle Corporation

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.03p Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
16144 76 67 Fax: (312) 207 05 09 Sincan/ANKARA
İrman Vergi Danışmanlık A.Ş. Mtd



TERİA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

OSB	: Organize Sanayi Bölgesi
RF	: Radyo frekansı
Sensus	: Sensus USA Inc.
SIPRI	: Stockholm Uluslararası Barış Araştırmaları Enstitüsü (Stockholm International Peace Research Institute)
SMD	: Surface Mount Technologies (Yüzey Montaj Devre Elemanları)
SMMM	: Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPKn	: 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
SSB	: Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı Savunma Sanayii Başkanlığı
TAKASBANK	: İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TİM	: Türkiye İhracatçılar Meclisi
TKA	: Toplam Kullanım Alanı
TL	: Türk Lirası
Tollgrade	: Tollgrade Communications
Toshiba	: Toshiba Corporation
TTK	: Türk Ticaret Kanunu
TTSG	: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	: Türkiye İstatistik Kurumu
UFRS, UMS	: Uluslararası Finansal Raporlama Standartları/Uluslararası Muhasebe Standartları
UGES	: Ulaşım, Güvenlik, Enerji ve Otomasyon Sistemleri
UGETAM	: Uluslararası Gaz Eğitim Teknoloji ve Araştırma Merkezi
UGS	: Unattended ground sensors
USD, \$ veya ABD Doları	: Amerikan Doları
VB.	: Ve Benzeri
Verizon	: Verizon Communications
WAN	: Wide Area Network,
WE	: Telecom Egypt Operator
W-Mbus	: Wireless Meter Bus (Su, gaz veya elektrik sayaçlarının kablosuz uzaktan okunması için Avrupa standardı)
Xylem	: Xylem Inc.
YBBO	: Yıllık Bileşik Büyüme Oranı
YMM	: Yeminli Mali Müşavirlik

02-07-2021



MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.016 Kış. Evi, Etiler Mah. Arslanlar Cad. No: 25
Tel: 0312 76 67 77 Fax: (0312) 257 00 09 Sımsık/ANKARA
Sermaye Piyasası Kurumu Kayıtlı Şirket

[Signature]

TEHA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulunu muhatap 15.06.2021 tarihli yazısında;

Şirket paylarının Borsa'da işlem görmesi talebi ile ilgili olarak,

'Kurulumuza iletilecek Borsamız görüşü olarak, Kurulumuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda;

- 1. Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Ana Pazar'da işlem görebileceği,*
- 2. Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması hususlarının Şirket'in halka arz izahnamesinde yer alacak Borsa görüşü olarak Kurulumuza iletilmesine karar verilmiştir, denilmektedir.*
- 3. "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır."*

ifadelerine yer verilmiştir.

02 -07- 2021



MANAS

MANAS İŞLERİ YÖNETİMİ SANİT VE TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.066 611 Erişim Noktası Anadolu Cad. No: 25
Tuzla 75-67 Erişim Noktası 267 65 09 Erişim Noktası
Erişim Noktası 267 65 09 Erişim Noktası

[Handwritten signature]

TEK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul dışında herhangi bir kurumdan görüş ve onay alınmasına gerek yoktur.

07-07-2021



MANAS

İMAM SAĞIRCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. (İMAM SAĞIRCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.)
İmamlar Mah. No: 25
Tel: 444 2 26 67 E-posta: 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı MANAS Enerji Yönetimi San.Tic. A.Ş. Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Hüseyin ÇELİK Ahmet Reşat GÖRÜR Yönetim Kurulu Bşk.Yrd. Yönetim Kurulu Bşk. 29.06.2021	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Ahmet Reşat GÖRÜR MANAS Enerji Yönetimi A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı 29.06.2021	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Abdülkadir ÇAKIR Gül Ayşe ÇOLAK Genel Müdür Yönetim Kurulu Üyesi 29.06.2021	İZAHNAMENİN TAMAMI



İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Fatma Zehra KOŞ Sorumlu Denetçi	01.01.2018 -31.12.2018 01.01.2019 -31.12.2019 01.01.2020 -31.12.2020 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Bağımsız Denetim Raporları

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Atak Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	22.12.2020 tarih ve 2020/425 nolu rapor 22.12.2020 tarih ve 2020/434 nolu rapor 22.12.2020 tarih ve 2020/429 nolu rapor

Bağımsız Hukukçu Raporunu Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Av. Orhan ATİK	Bağımsız Hukukçu Raporu

07 -07- 2021



MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aşa 1.050 AN Evi Mah. Anadolu Cad. No: 25
14144 76400 Fax: (312) 267 05 03 Sincan/ANKARA
Sincan Vergi Dairesi: MHTM/01015

TEHA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıtıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	MANAS Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Adresi: 1.OSB Anadolu Caddesi No :25 Sincan / ANKARA Tel: 03122670503 İnternet Adresi: www.manas.com.tr
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen	MANAS Enerji Yönetimi, Enerji ve Su kaynakları yönetimi konusunda ürün, hizmet ve yazılım çözümleri sunan teknoloji şirkettir. Şirketin faaliyet gösterdiği ana faaliyet alanları Gaz, su, elektrik ve ısı sayaçlarının üretimi, test ve kalibrasyonu, bakımı, bu konularda teknolojik hizmetler sunulması ve enerji

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

No 1.054/Ani Enerji Mah. Anadolu Cad. No: 25

Tel: 0312 267 0503 Fax: 0312 267 0503 Sincan/ANKARA

İstanbul Vergi Dairesi 611 477 2894

07-07-2022

11



TEİA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

sektörler/pazarlar hakkında bilgi	verimliliği çözümleri geliştirilmesi, bilgi sistemleri, programlama, yazılım ve danışmanlık hizmetleri verilmesi, savunma sanayi sektörü başta olmak üzere endüstriyel alanda tasarım, Ar-Ge, ürün geliştirme, imalat ve teknoloji geliştirme hizmetleri sunulmasıdır. Şirket, temel enerji kaynaklarının ölçülmesinde sadece ölçüm aracı (sayaç) üretmemekte, aynı zamanda kaynakların verimli yönetilmesi ve dağıtılmasında AR-GE çalışmaları yürüterek kayıp-kaçak verimlilik konularında kendine özgü patent, faydalı modeller ve yazılımlar ile teknoloji üretmektedir. Sayaçlarda Yakın Alan İletişimi (Near Field Communication-NFC), Radyo Frekans (Radio Frekans-RF), Radyo Paketi Genel Servisi (General Packed Radio Services-GPRS-2G) Nesnelerin İnterneti (The Internet Of Things-IoT) teknolojileri kullanılarak uzaktan erişim ve enerji verimliliğine katkılar sağlanmaktadır. Mekanik sayaçların elektronik hale gelmesi için de projeler geliştirilmekte ve ticarileştirilmektedir. İhraççının ürün ve hizmetleri sayaç üretimi ve enerji yönetimi olarak gruplanabilir. İhraççı, gaz dağıtım şirketlerinin, belediyelerin, su idarelerinin, elektrik dağıtım şirketlerinin ve aynı zamanda özel ve kamu kurumlarının ihtiyaçlarına yönelik hizmet vermektedir. Bunun dışında ısı, su, doğalgaz ve elektrik için üretilen sayaçların yurt içi ve yurt dışına satışı da gerçekleştirmektedir. İhraççının, elektro-kontrollü gaz, su, ısı ve elektrik sayaçlarında ayrıca IoT, AMR, AMI ve Uzaktan Sayaç Kontrol Sistem Çözümleri sunulmaktadır. İhraççı, satıcı-müşteri ilişkisinin ötesinde, işletmelerinin ihtiyaçlarını karşılayacak şekilde bir çözüm ortağı olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. İhraççı, ölçüm ve haberleşmede oluşturduğu bilgi ve tecrübeleri ile savunma sanayi ve diğer sektörlerde başarılı bir şekilde AR-GE projeleri ve ürün tasarımı yapmaktadır. İhraççının ürünlerin ulusal ve uluslararası sertifikasyon işlemlerini takip eden uzmanları mevcut olup, TSE Hizmet Yeterlilik (Ulusal Hizmet Standartlarını Belirler), MID (üreticilerin ölçü aletlerinin üretiminden, pazara
---	--

sürme ve kullanıma koyulmasına kadar ki süreçte yerine getirilmesi zorunlu olan gereksinimleri içermektedir.), Yerli Malı (Üretimin Türkiye’de ve Türk mühendislerince yapılmasını

sertifikalar), ISO/IEC 15504 SPICE (Yazılım Kalite ve Güvenliği), EAL-3 (Common Criteria), Kapasite Raporu (Üretim Kabiliyetini Ölçümler) gibi belge ve rasyolarla uyumlu halde sertifikalandırılmaktadır.

İhraççının distribütörlükleri, çözüm ortakları ve partnerleri:

ITRON

İhraççının bir dünya devi olan ITRON ile 20 yılı aşkın bir süredir munhasır olarak iş ortaklığı devam etmekte olup ortak ticari faaliyetler sorunsuz ve sürekli büyüyerek gelişmektedir. Önümüzdeki dönemde de ITRON’un sahip olduğu global vizyonla tüm hizmet ve teknoloji alanlarında iş ortaklıklarının gelişmesi ve iş hacminin hızla büyümesi hedeflenmektedir. ITRON ve MANAS arasındaki bu iş ortaklığı geçen bu uzun işbirliği döneminde bir çok ödül ve başarıyla taçlandırılmış olup ITRON’un global alanda ilk üç iş ortağından biridir.

ASELSAN

İhraççının AR-GE kabiliyetleri arasında bulunan düşük güç tüketimli elektronik cihazları ve farklı frekanslarda uzak mesafe RF (Radyo Frekansı) haberleşme tasarımları bulunmaktadır.

19 Eylül 2019 tarihinde ASELSAN Ulaşım, Güvenlik, Enerji, Otomasyon ve Sağlık Sistemleri Sektör Başkanlığı (UGES) ile imzalanan ürün ortaklığına ilişkin iş birliği sözleşmesi ile “Sismik Sensörlü ve LoRa Tabanlı Geniş Ağ Sistemi Kullanan Hareket Algılayıcı Geliştirilmesi” projesi başlatılmıştır.

MANAS’ın, ASELSAN ile yapılan görüşmeler sonucunda, elektronik devre üretimlerinde alt yüklenici olması yönünde de karar alınmıştır. İhraççı, 2020 yılı itibarıyla ASELSAN’ın onaylı alt yüklenici listesinde yer almaktadır.

ERICSSON

Şirket ile Ericsson arasında Haziran 2017 yılında

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİM SAKARYA VE DÜZCE İLİ ANONİM ŞİRKETİ
Ateş 1. Ocak Ahi Ermen Mah. Anadolu Cad. No: 25
Tel: 0346 67 64 03 31 25 26 7 05 08 Etiler/İSTANBUL
Etiler Vergi Dairesi SATIR 2017

02-07-2021



TEMA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

başlayan yeni nesil IoT haberleşme teknolojileri altyapı testleri kapsamında, Türkiye’de ilk NB-IoT haberleşmesi Turkcell Kartal yerleşkesindeki Ericsson laboratuvarında gerçekleştirilmiştir. Ülkemizdeki operatörlere GSM altyapısı sağlayıcılarından olan Ericsson ile bu çalışmalar Dubai, Umman, Mısır, Suudi Arabistan ve Bahreyn’de yürütülmüş ve Aircom NB-IoT ürünü bu ülkelere ihraç edilmiştir.

HUAWEI

Ülkemizde ve dünyada GSM operatörlerine 4G ve 5G altyapısı sağlayan en büyük firmalardan biri olan Huawei ile birlikte su sayaçlarının NB-IoT haberleşme teknolojisi kullanılarak uzaktan okunması çalışmaları yapılmıştır. İhraççı, yapılan çalışmalar ve varılan noktada Huawei çözüm ortaklığı unvanına hak kazanmıştır.

NOKIA

Türk Telekom GSM altyapısında yer alan Nokia NB-IoT haberleşme sistemleri ile testler, Türk Telekom Ümraniye yerleşkesindeki Nokia laboratuvarlarında başarıyla gerçekleşmiştir. Devamında Kırşehir, Antalya ve İstanbul’da sayaç uygulamaları yapılmıştır.

ULAK Haberleşme

Uçtan uca yerli ağ teknolojileri geliştiren ve Yerli ve Milli imkanlarla geliştirilen mevcut 4.5G teknolojilerini sürdürülebilir kılmaya çalışan ULAK Haberleşme ile yapılan işbirliği çalışmalarında, Yerli ve Milli 4.5G teknolojisindeki NB-IoT haberleşme sistemi ile Aircom NB-IoT ürünleri haberleştirilmiş ve 2020 Akıllı Şehirler ve Belediyeler Sempozyumunda 2 adet demo kiti sergilenmiştir.

ÖLÇÜBİR, HTK, BTK 5G

Şirket 2003’de kurulan ve merkezi Ankara’da bulunan ÖLÇÜBİR’in (Ölçüm Sanayicileri ve İşadamları Birliği Demeği) kurucu ve daimi üyesidir.

Haberleşme teknolojileri sektöründeki paydaşları bir araya getirerek ortak hareket etmek, ekonomi ve endüstri alanında yerli ve milli kalkınmayı takviye etmek, geliştirmek,

MANAS

MANAS DİJİTAL YÖNETİM SİSTEMLERİ VE TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ

Avni 1. Cadde Ali Evren Mah. Anadolu Cad. No: 25

06 444 75 67 Faks: (0312) 267 05 00 Sincan/ANKARA

Yatırım Vergi Dairesi: 41 104 200

07-07-2021



TEMA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

		sektörün ihtiyaçlarının karşılanması ve uluslararası pazarlarda rekabet edebilmelerini sağlamak, üniversitelerin bu konuda geliştirdikleri bilgiyi ticarileştirmek, sektörde donanım, yazılım ve malzeme üreticileriyle hizmet sağlayan işletmecilerin ihtiyaçlarının karşılamak amacıyla kurulan Haberleşme Teknolojileri Kümelenmesi'nin (HTK) üyesidir. Türkiye'nin 5G ve Ötesi teknolojilerine mümkün olan en yüksek ölçüde yerli ve milli imkânlarla geçebilmesi için Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı ile BTK öncülüğünde oluşturulmuş, fiziksel ağ, çekirdek ağ, standardizasyon ile hizmet ve uygulama çalışma gruplarında kamu kurumları, şirketler ve akademisyenleri bir araya getirerek görüş alışverişinde bulunmayı amaçlayan ve ortak proje fikirleri geliştirmek üzere çalışan Yeni Nesil Mobil Haberleşme Teknolojileri Türkiye Forumu (SGTR Forumu) üyesidir.
B.4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Akıllı şebeke teknolojisi ve günümüzde evrildiği akıllı şehirler teknolojisi, BT şirketlerinin ve yeni başlayanların pazara girmesine izin vermektedir. Şu anda, akıllı şebeke yatırımlarının çoğu, tüketicilerin evlerindeki akıllı sayaçları çeşitli iletişim teknolojileri aracılığıyla kamu hizmetlerine bağlayan sistemlerin piyasaya sürülmesi şeklinde gerçekleşmektedir. Akıllı sayaç ve akıllı şebeke sektöründe ITRON, Landis+Gyr, Schneider Electric, Sensus, Advanced Electronics Company, Elster Group, Kamstrup gibi yerleşik firmalar kendilerini Cisco, IBM, Oracle, Honeywell, Microsoft, Google ve Toshiba gibi büyük BT firmaları ve AT&T ve Verizon gibi telekom şirketleri dahil olmak üzere yeni oyuncularla rekabet ederken bulmaktadırlar. Enerji, BT'yi birleştiren son sektörlerden biri olduğundan ve teknolojilerinden ve müşteri tabanlarından kâr elde etmek için yeni bir fırsat gördüğünden, yeni girenler akıllı şebekeye ilgi duymaktadır. Akıllı şebekeye agresif bir giriş yapan Cisco, gelişmiş ölçüm ağları, dağıtım otomasyonu, veri depolama ve hatta ev enerji yönetimi dahil

MANAS

MANAS İYERİ YÖNETİM SAKAT VE TİCARİ ANONİM ŞİRKETİ

NO: 1. Osb Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25

06060 26 67 Faks: (0112) 367 05 00 Samsun / TÜRKİYE

İstanbul Vergi Dairesi: ETTM4 2021

07 -07- 2021



TEHA
KATILIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

neredeyse her alt sektörde rekabet etmek için çalışma başlatmıştır. Kablosuz ağ girişimi Arch Rock'ı satın alan Cisco, internet standartlarına dayalı bir şebeke iletişim platformu üzerinde çalışmak için ITRON ile ortaklık kurmuştur.

Sektörün son on yılındaki şirket yatırımları takip edildiğinde, her biri veri noktası olan sayaç abonelerine ulaşmak için büyük BT firmaları ve geleneksel sektör firmalarının kıyasıya bir rekabet içinde olduğu görülmektedir.

Büyük veri analitiğinde de çok önemli bir kaynak olan uç noktadaki ölçüm cihazları, akıllı şebeke ve akıllı şehir teknolojilerinde yer bulan sensörlerden bir tanesidir.

Sektördeki ana eğilimleri yansıtan global şirketler arasındaki birleşme ve satınalmalar yıllar itibarıyla aşağıda verilmiştir:

2010: Cisco, akıllı şebeke uygulamaları için Internet Protokolü tabanlı kablosuz ağ teknolojisinde öncü olan özel sektör Arch Rock Corporation'ı satın alma işlemini tamamladığını duyurmuştur.

2010: Honeywell, akıllı şebeke için otomatik talep yanıt teknolojisi ve hizmetleri sağlayıcısı olan Akuacom'u satın aldığını duyurmuştur.

2011: Japon elektronik üreticisi Toshiba yaptığı açıklamada, gelecek vaat eden deniz aşırı akıllı şebeke pazarına geçmek amacıyla, 2,3 milyar dolarlık bir anlaşmayla İsviçre merkezli akıllı sayaç üreticisi Landis+Gyr'i satın aldığını duyurmuştur. Bu işlemin, Toshiba'nın Akıllı Şebeke ve Akıllı Topluluk işlerinin kapsamını önemli ölçüde artırması ve şirketi birinci sınıf yeteneklere sahip küresel bir rakip olarak konumlandırması beklenmektedir.

2014: Akıllı şebeke teknolojisi ve iletişim çözümleri sağlayıcısı Ambient, Ericsson tarafından 7,5 milyon dolara satın alınmıştır.

2016: Honeywell, enerji çözümleri firması Elster'i 5,1 milyar dolara satın aldığı haberini tedarikçilerine duyurmuştur.

*2016: Küresel su teknolojisi şirketi olan Xylem,

MANAS

MANAS EMERGENCY RESPONSE CENTER
Kısa 1. Ocak Atı Erişim Mh. Anadolu Cad. No: 25
1444 7067 Fax: (0312) 367 05 09 Sincan/MANAS
Kısa 1. Ocak Atı Erişim Mh. No: 25

07 -07- 2021



TEMA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

	su, elektrik ve gaz endüstrileri için akıllı sayaçlar, ağ teknolojileri ve gelişmiş veri analitiği hizmetlerinin sağlayıcısı olan Sensus'u yaklaşık 1,7 milyar dolar nakit karşılığında satın almak için kesin bir anlaşma imzaladığını duyurmuştur. 2016: Su, gaz ve elektrik hizmetleri için dünya çapında akıllı altyapı teknolojileri tedarikçisi olan Aclara, akıllı şebeke sensörü pazarı liderlerinden Tollgrade'i satın almıştır. 2017: Hubbell, gelişmiş ölçüm altyapısı, ölçüm cihazları ve uç cihazları, yazılım ve kurulum hizmetleri dahil olmak üzere kapsamlı bir çözüm paketi sunan Aclara'yı yaklaşık 1,1 milyar dolar karşılığında satın almak için bir anlaşma imzalanmıştır. 2018: Enerji ve su analitiği ve teknolojisine odaklanan ITRON, Nesnelerin İnterneti ve akıllı şehir oyuncusu olan Silver Sprint Networks'ü 830 milyon dolar değerinde bir anlaşmayla satın aldığını duyurmuştur. 2020: Mitsubishi ve Chubu, 4.1 milyar euro ödeyerek Hollandalı sürdürülebilir enerji kuruluşu Eneco şirketinin tüm hisselerini satın almıştır. 2021: Landis+Gyr, akıllı sayaçlarının siber güvenliğini güçlendirme çabalarının bir parçası olarak Almanya merkezli IoT siber güvenlik firması Rhebo GmbH'nin %100 hissesini satın almak için bir anlaşma imzalanmıştır. 2021: Akıllı şebeke çözümleri firması Landis+Gyr, Danimarkalı akıllı ev şarj çözümleri şirketi True Energy'nin %100 hissesini satın alarak elektrikli araç (EV) şarj segmentindeki payını arttırmıştır. MANAS kurulduğu yıldan bugüne, rafa standart ürün üretimi yapıp, satış pazarlama faaliyetleri yürütmek yerine, günün problemlerine ve ihtiyaçlarına gelecek teknolojilerini kullanarak, sadece ürün değil, çözüm üretme modelini benimsemiştir. Sahip olduğu vizyon ile sektörde her zaman yenilikçi çözümlerin öncüsü olmuştur. Son on yılda küresel pazardaki büyük oyuncular, büyük maliyetlerle, şirket satın alma
--	--

MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM SİMANİYE TİCARİT ARACI ŞİRKETİ
Ateş 1. Cad. Atı Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25
TÜRKİYE 15.07 Fuarı 0312 261 05 69 SİMANİYE
Sahip Vergi Dairesi: 0312 14 14

07-07-2021



TEMA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ŞİRKETİ

	yöntemi kullanarak eksik yönlerini tamamlamaya gitmişlerdir. MANAS, akıllı şebeke ve akıllı şehir teknolojilerinin temel bileşenleri olan uç noktadaki hassas ve akıllı ölçüm cihazlarına, aradaki güvenli ve güvenilir haberleşme teknolojilerine, son noktadaki büyük veri toplama, yönetim ve analiz yazılımlarına sahip yerli ve milli bir şirket olmayı başarmıştır. Sayaçlarda; Enerji kaynaklarının ve suyun verimli kullanılabilmesi için birinci öncelik tüketiminin kontrol altına alınmasıdır. Sayaçlar da bu sistemin en önemli unsurlarıdır. Gelişen teknolojilerle birlikte hem ölçüm hassasiyetlerinin artırılması hem de okuma sistemlerinin otomasyonları ile ölçümler büyük gelişme kaydetmiş ve etmeye devam edecektir. Sayaçların kullanım alanları su, gaz, elektrik ve ısı olarak dört bölüme ayrılmaktadır. Akıllı Sayaçlar ile önce Akıllı Şebekeler gelişmiş, böylece kayıp kaçakların kontrol altına alınması sağlanmıştır. Daha sonra Akıllı Şehir konsepti içerisinde sayaçlar da bu ekosistemin önemli bir sensörü haline gelmiştir. Savunma Sanayi sektöründe; Türkiye’de askeri harcamalarının 2023 yılına dek %18,13’lük bir yıllık artış kaydetmesi beklenmektedir. Türk ordusunun harcamaları 2019’da 14 milyar ABD Doları seviyesinde gerçekleşmiştir. Ülkemizin jeopolitik yapısı ile yakın çevresindeki gerginler ve terör örgütlerinden gelen ısrarlı tehditler, barışı koruma misyonlarına aktif katılım ve savunma sanayinin yerleştirilmesi ve millileştirilmesi üzerine odaklanması ile savunma harcamalarına ağırlık vermiştir. Bu eğilimin devam etmesi beklenirken, harcamaların %18,13’lük yıllık artış kaydetmesiyle, savunma harcamalarının 2024’te 29,8 milyar ABD doları değerine ulaşması beklenmektedir. Ülkenin savunma harcamalarının tahmin dönemi boyunca ortalama GSYİH’nın %2,2’si civarında olması beklenmektedir.
--	--

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİMİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
No:1 Çoban Ahi Evran Sok. Anadolu Cad. No: 25
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 275000
Vergi No: 3450000000000000

02-07-2021



TEJAS
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

		Geçmiş dönemde bu oran ortalama %1,7 olarak gerçekleşmiştir.																																												
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Yoktur.																																												
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi	İhraççının mevcut sermayesi 12.000.000,-TL nominal değerli beheri 1,-TL olan 12.000.000 paya bölünmüştür. %75'ine denk gelen 9.000.000,-TL Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Reşat GÖRÜR'e ve %25'ine denk gelen 3.000.000,-TL Yönetim Kurulu Üyesi Hüseyin ÇELİK'e aittir.																																												
	İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi	Şirket sermayesi A ve B grubu paylara bölünmüştür. A grubu ve B grubu paylar hamiline yazılıdır. Esas sözleşmenin 10. maddesi uyarınca olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında (A) grubu pay sahiplerinin bir paya karşılık 5 (beş) oy, (B) grubu pay sahiplerinin ise bir paya karşılık 1 (Bir) oy hakkı bulunmaktadır. İhraççının 1.200.000 nominal A grubu payın 900.000 nominal adedi Ahmet Reşat GÖRÜR'e, 300.000 nominal adedi Hüseyin ÇELİK'e aittir.																																												
	Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Yoktur.																																												
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	<table><tr><th></th><th colspan="3">Bağımsız Denetimden Geçmiş</th></tr><tr><th>Özet Bilanço Tablosu (TL)</th><th>31.12.2020</th><th>31.12.2019</th><th>31.12.2018</th></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>42.157.546</td><td>29.236.885</td><td>26.615.524</td></tr><tr><td>Duran Varlıklar</td><td>63.897.939</td><td>29.628.864</td><td>25.558.394</td></tr><tr><td>Toplam Varlıklar</td><td>106.055.485</td><td>58.865.749</td><td>52.173.918</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>54.735.194</td><td>34.400.965</td><td>25.005.338</td></tr><tr><td>Uzun Vadeli Yükümlülükler</td><td>13.913.497</td><td>11.061.135</td><td>14.104.398</td></tr><tr><td>Özkaynaklar</td><td>37.406.794</td><td>13.403.649</td><td>13.064.182</td></tr><tr><td>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</td><td>37.406.794</td><td>13.403.649</td><td>13.064.182</td></tr><tr><td>Ödenmiş Sermaye</td><td>12.000.000</td><td>12.000.000</td><td>12.000.000</td></tr><tr><td>Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar</td><td>106.055.485</td><td>58.865.749</td><td>52.173.918</td></tr></table>		Bağımsız Denetimden Geçmiş			Özet Bilanço Tablosu (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	Dönen Varlıklar	42.157.546	29.236.885	26.615.524	Duran Varlıklar	63.897.939	29.628.864	25.558.394	Toplam Varlıklar	106.055.485	58.865.749	52.173.918	Kısa Vadeli Yükümlülükler	54.735.194	34.400.965	25.005.338	Uzun Vadeli Yükümlülükler	13.913.497	11.061.135	14.104.398	Özkaynaklar	37.406.794	13.403.649	13.064.182	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	37.406.794	13.403.649	13.064.182	Ödenmiş Sermaye	12.000.000	12.000.000	12.000.000	Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	106.055.485	58.865.749	52.173.918
	Bağımsız Denetimden Geçmiş																																													
Özet Bilanço Tablosu (TL)	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018																																											
Dönen Varlıklar	42.157.546	29.236.885	26.615.524																																											
Duran Varlıklar	63.897.939	29.628.864	25.558.394																																											
Toplam Varlıklar	106.055.485	58.865.749	52.173.918																																											
Kısa Vadeli Yükümlülükler	54.735.194	34.400.965	25.005.338																																											
Uzun Vadeli Yükümlülükler	13.913.497	11.061.135	14.104.398																																											
Özkaynaklar	37.406.794	13.403.649	13.064.182																																											
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	37.406.794	13.403.649	13.064.182																																											
Ödenmiş Sermaye	12.000.000	12.000.000	12.000.000																																											
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	106.055.485	58.865.749	52.173.918																																											

MANAS

MANAS DİJİTAL YÖNETİM SAKIYI VE TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ

Aso 1 Çoban Eren Mah. İnönü Cad. No: 25

06446 75 62 Fax:0312(267 85 09) Sincan/ANKARA

Sincan Vergi Dairesi 641 844 3951

02.07.2021



TEA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

	Dönen Varlıklar: Dönen varlıklar, 2018 yılında 26.615.524,-TL, 2019 yılında 29.236.885,-TL iken 2020 yılında bir önceki yıla göre %44 oranında artış ile 42.157.546,-TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın ana nedeni ticari alacakların 2019 yılında 7.310.506,-TL'den, 2020 yılında %148 artışla 18.094.174,-TL'ye yükselmesidir. Bu yükseliş 2020 yılında artan iş hacminden kaynaklanmış olup, ticari alacakların tamamına yakını ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardır. Duran Varlıklar: İhraççının duran varlıkları 2018 yılında 25.558.394,-TL iken, %16 artış ile 2019 yılında 29.628.864,-TL ye yükselmiştir. Bu artışın en büyük nedeni maddi olmayan duran varlıklarda gözlemlenen %71'lik artıştır. Maddi olmayan duran varlıklar 5.170.654,-TL iken 8.554.354,-TL'ye yükselmiştir. 2020 yılında ise duran varlıklar bir önceki yıla göre %114 artış ile 63.897.939,-TL'ye çıkmıştır. Bu yükselişin ana nedeni ise maddi duran varlıklarda yaşanan yükseliştir. Şirket aktifindeki değerlemesi yapılan gayrimenkuller şirket üretim tesisi ve 5 adet dairenin değerlemelerinden oluşmaktadır. Şirket merkez ve üretim binasının Atak Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından değerlendirilmiştir. Firmanın 22/12/2020 tarih, 2020/0425 sayılı raporu ile değerlendirme sonucu 32.350.000,-TL olarak tespit edilmiştir. İki adet daire de Atak Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından değerlendirilmiş olup, değerlendirme sonucu firmanın 22/12/2020 tarih, 2020/0429 sayılı raporu ile 1.050.000,-TL olarak tespit edilmiştir. Yine Atak Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından değerlendirilen diğer üç adet dairenin değeri 22/12/2020 tarih 2020/0434 sayılı raporu ile 1.220.000,-TL olarak tespit edilmiştir. Değerlemeler sonucu gayrimenkullerin toplam tutarı 34.620.000,-TL olarak tespit edilmiştir. Toplam aktifler 2018 yılında 52.173.918,-TL iken, 2019 yılında %13 artışla 58.865.749,-TL'ye çıkmıştır. 2020 yılında ise %80 artışla
--	---

MANAS

MANAS DİREK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
Atatürk Bulvarı Etiler Mah. Anadolu Cad. No: 25
Kat: 4 06560 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 274970 Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Sic. Sic. No: 274970 Etiler / Beşiktaş / İstanbul

02-07-2021



TEHA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

	07-07-2021 	106.055.485,-TL'ye yükselmiştir. Toplam aktiflerin %39'u dönen varlıklardan %61'i duran varlıklardan oluşmaktadır. Kısa Vadeli Yükümlülükler: 2018 yılında 25.005.338,-TL olan kısa vadeli yükümlülükler 2019 yılında %38 oranında artışla 34.400.965,-TL'ye ulaşmıştır. Bu artış Uzun Vadeli Banka Kredi borçlarının kısa vadeli hale gelmesi ile "Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları (Banka Kredileri)" kalemindeki artıştan kaynaklanmaktadır. Kısa vadeli yükümlülükler, 2020 yılında %59 oranındaki artış sonucu 54.735.194,-TL olarak gerçekleşmiştir. Banka Kredileri kaleminin artmasıyla kısa vadeli borçlarda artış olmuştur. 2020 yılı itibariyle şirketin 22.417.423,-TL Kısa Vadeli Banka Kredileri, 18.565.620,-TL de Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları (Banka Kredileri) olmak üzere toplam 40.983.043,-TL Kısa Vadeli Banka Kredi Borcu bulunmaktadır. Şirketin 2018, 2019, 2020 yıllarında Usd, Euro ve TL banka kredi borcu bulunmaktadır. Uzun Vadeli Yükümlülükler: 2018 yılında 14.104.398,-TL olan uzun vadeli yükümlülükler, 2019 yılında uzun vadeli banka kredi borçlarının kısa vadeliye dönüşmesiyle %22 oranında azalarak 11.061.135,-TL'ye düşmüştür. 2020 yılında ise bir önceki yıla göre %26 oranında artarak 13.913.497,-TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli yükümlülüklerin büyük bir kısmı banka kredilerinden oluşmaktadır. 2020 yılında Uzun Vadeli Yükümlülükler içinde Banka Kredilerinin yanı sıra Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü de dikkat çekmektedir. Özkaynaklar: Şirketin özkaynakları 2019 yılında bir önceki yıla göre %3 artarak 13.403.649,-TL olarak gerçekleşmiştir. Her iki yıldada öz kaynağın büyük bir kısmı ödenmiş sermayeden oluşmaktadır. 2020 yılında ise öz kaynaklar bir önceki yıla göre %179 artarak 37.406.794,-TL'ye çıkmıştır. Özkaynaklardaki bu artış esas
--	---	--

olarak, 22.492.083,-TL olan Yeniden Değerleme Ölçüm Kazançlarından kaynaklanmıştır. 2020 yılında 4.233.136,-TL olan Net Dönem ve Geçmiş Yıl Karları toplamı da Özkaynakları artırmıştır.

Özet Gelir Tablosu (TL)	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
Hasılat	53.989.289	53.760.101	48.165.584
Satışların Maliyeti (-)	(32.142.752)	(36.858.367)	(33.078.422)
Brüt Kar/(Zarar)	21.846.537	16.901.734	15.087.162
Esas Faaliyet Kar/(Zararı)	9.434.038	6.494.847	7.695.970
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kar/(Zararı)	9.434.038	6.494.847	7.695.970
Vergi Öncesi Kar/(Zararı)	1.486.408	1.226.658	2.223.957
Vergi Gelir/(Gideri)	8.940	(409.750)	(399.167)
Dönem Net Kar/(Zararı)	1.555.348	816.908	1.824.790
Hisse Başına Kazanç	3,24031	1,70189	3,80165

Şirketin hasılatı 2018 yılında 48.165.584,-TL'dir. 2019 yılında bir önce yıla göre %11.6 artarak 53.760.101,-TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında ise hasılatı %0,4 artarak 53.989.289,-TL olmuştur. Hasılatın 2020 yılında bir önceki yıla göre yatay seyretmesinin sebebi tüm dünyada yaşanan COVID-19 pandemisi ve buna bağlı olarak yapılacak projelerin ileri tarihlere ertelenmesinden ve yetersiz işletme sermayesinden kaynaklanmıştır. Şirketin halka arzla birlikte işletme sermayesini güçlendirmesi sonucu hasılatında önemli oranda artış beklenmektedir.

2018 yılında şirketin esas faaliyet karı 7.695.970,-TL olup, esas faaliyet kar marjı %16'dır. 2019 yılında esas faaliyet karı 6.494.847,-TL olarak gerçekleşmiş olup, marj önceki yıla göre %16 oranında düşerek %12 olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında esas faaliyet karındaki düşüş, genel yönetim giderlerinin %37 oranında artmasından kaynaklanmıştır. Esas faaliyet karı 2020 yılında bir önceki yıla göre %45 artarak 9.434.038,-TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyet kar marjı da %17,5 olarak gerçekleşmiştir.

02.07.2021



MANAS

MANAS DİJİTAL YÖNETİM GÜVENLİYE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1.000 Alın Evran Mah. Aradık Cad. No: 25
06 444 70 17 Fax: (0312) 267 06 09 Sıcaş/Manas
Genel Yönetim Kurulu Başkanı

TEBA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

		Şirketin net karı 2018, 2019, 2020 yıllarında sırasıyla 1.824.790,-TL, 816.908,-TL, 1.555.348,-TL olarak gerçekleşmiştir. Finansal dönemler itibari ile net kar marjı ortalama olarak %3 şeklinde gerçekleşmiştir. Net kar marjının düşmesindeki en büyük etken finansman giderlerinin yüksek olmasıdır. Şirketin halka arz sonucu elde edeceği fon ile finansman giderlerinin azalması ve net kar marjının yükselmesi beklenmektedir.
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Denetim raporu "olumlu" görüş içermektedir.
B.11	İhraççının sermayesinin yükümlülüklerini karşılayamaması işletme mevcut	31.12.2020 itibariyle ise İhraççının dönen varlık toplamı 42.157.546,-TL, kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 54.735.194,-TL olup işletme sermayesi ihtiyacı 12.577.648,-TL'dir. Şirket, işletme sermaye yetersizliği nedeniyle iş hacmini arttıramamaktadır. Şirket sahip olduğu kapasitenin tamamını kullanabilmek için işletme sermayesine ihtiyaç duymaktadır. 2020 yılında artan iş talebini işletme sermayesi ihtiyacı nedeniyle yeterli ölçüde karşılayamayan Şirketin, işbu halka arzdan gelecek nakit ile net satışlarını önemli ölçüde yükseltme kabiliyeti ve tecrübesi bulunmaktadır. Halka arzdan elde edilecek fonun bir kısmı ile İhraççının işletme sermayesi ihtiyacı karşılanacak olup, yeterli işletme sermayesine sahip olan firma pazardaki fırsatları ve imkanları değerlendirerek hızlı bir büyüme sağlayabilecektir.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	İhraççının 60.000.000,-TL kayıtlı sermaye tavanı içinde çıkarılmış sermayesinin 12.000.000,-TL'den 19.800.000,-TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 7.800.000,-TL nominal değerli paylarının ortakların yeni pay alma hakkı kısıtlanarak halka arzı yapılacaktır. İhraç edilecek 7.800.000,-TL nominal değerli payların tamamı B grubu hamiline yazılı paylardır. Halka arz edilecek 7.800.000,-TL
-----	--	---

MANAS

MANAS DİJİTAL YÖNETİM SAKLAMA VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

No:1.Dış Ali Evran Mah. Aradok Cad. No:25

34144 76 47 Fiy (0312) 267 05 00 Sincan/Konya

Şirket Yönetim Kurulu Başkanı

07-07-2021

23



YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

		nominal değerli payların halka arz sonrası sermayeye oranı %39,39'dir. Söz konusu payların ISIN kodu "MANAS" olarak belirlenmiştir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı	İhraççının çıkarılmış sermayesi 12.000.000,-TL olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye, beheri 1,-TL nominal değerde 1.200.000 adet A Grubu, 10.800.000 adet B Grubu olmak üzere toplam 12.000.000 adet paya bölünmüş olup A ve B grubu paylar hamiline yazılıdır.
	Her bir payın nominal değeri	Her bir pay 1,-TL nominal değerlidir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	İhraç edilecek paylar, pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır: Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn'nun 19'uncu maddesi) Yeni Pay Alma Hakkı (TTK'nın 446'ıncı maddesi, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn'nun 18'inci maddesi) Bedelsiz Pay Edinme (SPKn'nun 19'uncu maddesi) Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK'nın 507'inci maddesi) Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK'nın 414'üncü, 415'inci, 425'inci ve 1527'nci maddeleri ile SPKn'nun 29'uncu ve 30'uncu maddeleri) Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı Oy Hakkı (SPKn'nun 30'uncu maddesi).

07-07-2021



MANAS

MANAS ENERJİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
Aso 1. Oulu Ais Ertas Yon. Anadolı Cad. No: 20
444 7857 Faks (0312) 257 05 00 Etila: 0312 257 05 00
Sakran Vargi Etila: 0312 257 05 00

TEHA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

		TTK'nın 434'üncü maddesi) Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı SPKn'nun 14'üncü maddesi, TTK'nın 437'nci maddesi) İptal Davası Açma Hakkı (TTK'nın 445 - 451'nci maddeleri, SPKn'nun 18/6'ncı, 20/2'nci maddeleri) Azınlık Hakları (TTK'nın 441'inci, 412'nci, 439'uncu, 531'incive 559'uncu maddeleri) Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK'nın 438'inci maddesi) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn'nun 24'üncü maddesi) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn'nun 27'inci maddesi) Halka Arz Edilecek Paylar'a, kanunların tanıdığı haklar haricinde ek bir hak tanınmamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Payların üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	İhraç edilecek B Grubu payların BİST'te işlem görmesi için 26 Nisan 2021 tarihinde Borsa İstanbul'a başvuruda bulunulmuştur.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket Esas Sözleşmesi'nin 14. Maddesi'ne göre: <i>Şirketin hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:</i> Genel Kanuni Yedek Akçe: a) Ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır. Birinci Kar Payı:

07-07-2021



	b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Genel Kurul tarafından belirlenecek şirket 'in kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır. c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra Genel Kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile ortaklık çalışanlarına, dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir. İkinci Kar Payı: d) Net dönem karından (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir. Genel Kanuni Yedek Akçe: e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve kar payı dağıtımında yönetim kurulu üyeleri ile ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
--	---

D—RİSKLER		
D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççının faaliyetleri gereği maruz kaldığı ve Şirket'in öngörebildiği kadarıyla yatırımcının yatırım kararını etkileyebilecek risklere ilişkin özet bilgiler aşağıda

MANAS

MANAS ENERJİ YÖNETİM SAKATLI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

İzmir 1. Oltu Ahi Evran Mah. Anadolu Cad. No: 25

Tel: 444 76 07 Faks: (0312) 207 05 000

Sirkatın Vergi Dairesi: KATİP

07-07-2021

26



TEHA

MANAS ENERJİ YÖNETİM SAKATLI VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

belirtilmektedir.

İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

İhraççının faaliyetlerinin devamı için yeterli finansman kaynağını temin edememe riski,
Yatırım yapılan yüksek teknoloji gerektiren projelerin maliyet riski,
İhraççının faaliyetlerini sürdürebilmek için nitelikli insan kaynağı ihtiyacı riski,
İhraççı yönetiminin halka açık şirket tecrübe eksikliği riski,
İhraççının müşterileriyle yaptığı sözleşmelerdeki yükümlülükleri yerine getirememe riski,
İhraççı faaliyetlerin müşteri ihtiyaçlarına uygunluğu ve sürdürülebilirlik riski,
İhraççının müşteri dağılımında yoğunlaşma riski,
İhraççının müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilatlardaki gecikmeler kaynaklı riskler,
İhraççının hedef pazarları yapısından kaynaklanan riskler,
İhraççının yaptığı yazılım ile geliştirmelerle ilgili riskler,
İhraççının mevcut veya gelecekteki yeniden yapılandırma projeleri kaynaklı riskler,

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

İhraççı uzun ve öngörülemez satış döngüleri olan ve sermaye harcamalarında dalgalanma yaşayan kamu hizmeti sektörüne bağlıdır. Bu durum operasyonel sonuçların önemli ölçüde dalgalanmasına neden olabilir.

İhraççının ürün ve hizmet karmasının sürekli olarak değiştirilmesi ve uyarlanması gerekmektedir.

Devam eden COVID-19 salgını İhraççının ticari faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, nakit akışlarını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

İhraççı pazar kaybına veya ürün ve hizmetlerin fiyatlarının düşmesine neden olabilecek rekabetle karşı karşıyadır.

Önemli satıcılar, stratejik ortaklar ve diğer üçüncü şahıslar performans gösteremezse operasyonlar

02-07-2021



MANAS

MANAS DERİŞİM VE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

San 1. Cad. No 1 Etiler Mah. Beşiktaş/İstanbul

Tic. Sic. No: 275000, Şirket Sic. No: 275000

Yatırım Menkul Değerler Kanunu

ve Kurumlar Kanunu çerçevesinde faaliyet göstermektedir.

TEMA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

	02-07-2021 	olumsuz etkilenebilir. Ürünlerin üretiminde kullanılan hammadde ve bileşen parçalarının bulunabilirliğindeki gecikmeler veya eksiklikler, geliri ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Ürün kusurları, faaliyetleri kesintiye uğratabilir ve ihracçının itibarına ve mali durumuna zarar verebilir. Doğal afetler nedeniyle iş kesintileri ihracçıyı olumsuz etkileyebilir. İhracçının ticari başarısı için kritik öneme sahip kilit personelin ilgisini çekip elde tutamamak, ticari faaliyetlerini yürütme veya büyüme becerisini olumsuz etkileyebilir. Dağıtım kuruluşlarına verilen hizmetlere ilişkin riskler; Güncel küresel ve ulusal ekonomik gelişmelerin sektör üzerinde olası etkileri, Politik risklerin yatırımlara etkisi, Hükümetlerin ekonomik/politik karar riski, İhracçının Teknoloji ve fikri mülkiyetle ilgili riskleri: İhracçı fikri mülkiyeti yeterince koruyamazsa, haklarını uygulamak veya rekabet avantajı sağlamak için önemli kaynaklar harcaması gerekebilir. İhracçı, üçüncü şahısların fikri mülkiyetinin yetkisiz kullanımıyla bağlantılı kayıplarla karşılaşabilir. İhracçı bilgi teknolojisi altyapısını ve ağını veri bozulmasına, siber tabanlı saldırılara veya yetkisiz erişimin neden olduğu ağ güvenliği olaylarına karşı koruyamazsa, artan müşteri sorumluluğu ve itibar hasarı riskine maruz kalabilir. İhracçının sahip olduğu teknolojik altyapı dışsal teknolojik saldırılara karşı yetersiz kalabilir. İhracçının maruz kalabileceği yasal ve düzenleyici riskler
--	---	---

		Ürünlerin önemli bir bölümü, radyo spektrumunun kullanılabilirliğinden ve düzenlenmesinden, kullanılan radyo spektrumuyla etkileşimden olumsuz olarak etkilenebilir. Diğer riskler: İhraççı faaliyetleri nedeniyle kredi riskine maruz kalabilir. İhraççı likidite riski adı altında, finansal yükümlülüklerini vadesi geldiğinde karşılayamama riskini taşımaktadır. İhraççının faaliyetleri öncelikle, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. İhraççı, Amerikan Doları ve Avro cinsinden varlıklarını ve yükümlülüklerini, TL'ye çevirirken döviz kurundaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır.
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraç edilecek paylara ilişkin riskler: İhraççının payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir. Halka arz sonuçlandıktan sonra, İhraççının ana pay sahipleri Ortaklık sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecektir ve bu pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. İhraççı, ana sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine temettü ödemeyebilir. İhraççı ve hissedarlar tarafından ileride yapılacak pay satışları ya da bu gibi satışların gerçekleşebileceğine yönelik algı pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir. İhraççının halka açıklık oranı, payların likiditesi ve fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir. Fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların

07-07-2021



MANAS

MANAS DİĞER YÖNETİM SAKARI VE İCARET ANONİM ŞİRKETİ
Ankara T.Öb. Anı Evi Sok. Akademi Cad. No: 25
Tel: 444 76 52 Fax: (0312) 257 65 09 Sincan/ANKARA
Sincan Yarıyolu, Tel: 0312 257 65 09

TEHA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

	gerçekleştirilmemesi, ihracının paylarının fiyatını olumsuz etkileyebilir.
--	--

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi
-----	--

Şirket, halka arzdan 77.220.000,-TL brüt gelir elde edecektir. Şirket'in halka arza ilişkin Şirket'in toplam maliyetinin 3.615.350,-TL ve halka arzdan elde edeceği net gelirinin 73.604.650,-TL olacağı tahmin edilmektedir. Pay başına düşen maliyet 0,46-TL olarak hesaplanmaktadır.

Halka Arz Maliyetleri (TL)	
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden)	19.800
SPK Kurul Ücreti (Arz Edilen Payların Nominal Değeri ile Halka Arz Değeri Arasındaki Fark Üzerinden)	34.710
Borsa Kotasyon Ücreti	18.000
MKK Üyelik Ücreti	19.800
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	3.243.240
Hukuki Danışmanlık	11.800
Reklam Pazarlama Halkla İlişkiler Giderleri	100.000
Bağımsız Denetim Giderleri	118.000
Diğer	50.000
Toplam Maliyet	3.615.350
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	7.800.000
Pay Başına Maliyet	0,46
Halka Arz Tutarı	77.220.000
Net Gelir	73.604.650

07-07-2021



E.2	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Halka arz ile İhraççının, özkaynak yapısının daha da güçlendirilmesi ve büyümesine ivme kazandırılması, iş hacminin ve dolayısıyla karlılığın artması, gerçek değerinin ortaya çıkması, kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi, rekabet gücünün artırılması, bilinirlik ve tanınırlık elde etmesi, payların likidite imkânına kavuşması sağlanacaktır. Halka arza konu payların satışından sağlanacak fonun; - %30'nun finansman yükü fazla olan kısa vadeli borçların kapatılması, - %15'inin Ar-Ge ve yeni yatırımların finanse edilmesi, - %55'nin işletme sermayesinin finansmanı, bu kapsamda stok alımı, sözleşmesi imzalanmış projelerin finansmanının özkaynaklardan karşılanması, amacıyla kullanılması planlanmaktadır. Fonun yukarıda belirtilen hususlarda kullanılacak olmasının Şirket'e aşağıdaki faydaları sağlaması beklenmektedir; - Kısa vadeli kredilerin faiz yükü yüksek olanların kapatılması ve borçlanmanın uzun vadeye yayılması ile özkaynaklar güçlendirilecektir. - İhraççının faaliyetlerine ve gelişimine olumlu katkı sağlayacaktır. - İhraççının faaliyet alanlarında büyüme sağlanabilecek ve İhraççı satış hacmini arttırmaya yoğunlaşabilecektir.
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Halka arzın başlaması öncesinde, SPK haricinde, halka arz edilen Şirket paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır. İhraç edilecek 7.800.000,-TL nominal değerli payların tamamı B grubu hamiline yazılı paylardır. Halka arz edilecek 7.800.000,-TL nominal değerli payların halka arz sonrası sermayeye oranı %39,39'dur.

MANAS
 MANAS MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
 Ana 1. Cad. Ali Evren Mah. Anaokulu Cad. No: 36
 06550 Beştepe / Beştepe / Ankara

02-07-2021



TERA
 YATIRIM MENKUL DEĞERLER
 ANONİM ŞİRKETİ

İhraç edilecek paylar primli fiyattan halka arz olacaktır. Halka arz edilecek paylar için iki iş günü boyunca talep toplanacaktır. Talep toplanmanın süresinin kesin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının www.manas.com.tr, yatırım kuruluşun www.terayatirim.com ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr adreslerinden ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

İhraç edilecek paylar SPK'nın II-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği"nde yer alan esaslar ve BİAŞ'ın "Pay Piyasası Yönergesi" uyarınca yetkili kuruluş Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile Borsa Birincil Piyasa'da 2 (iki) işgünü halka arz edilecektir. Halka arz edilecek payların satışı Tera Yatırım tarafından "En İyi Gayret" aracılığıyla gerçekleştirilecektir.

İhraç edilecek payların "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile halka arz edilmesi kapsamında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin, satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili Borsa Üyesi yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi www.borsaistanbul.com ve www.spk.gov.tr web adreslerinde bulunmaktadır.

Halka arzdan pay alan hak sahiplerinin payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup fiziki teslimat söz konusu değildir.

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağılım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlanmadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını

02-07-2021



MANAS

MANAS MENKUL DEĞERLER A.Ş. SİRKETİ

Sancan Veyis Dursun 0212 414 1014

		etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısımları yayımlanır. Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	İhraççı, sermaye artırımını yolu ile ihraç edeceği payları halka arz edecek olan Şirket'e halka arz sonrası fon girişi olacaktır. Halka arza aracılık eden yatırım kuruluşu ise halka arza aracılık komisyonu elde edecektir. Halka arzın tarafları arasında herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Aracı Kurumun halka arza aracılık komisyonu dışında, halka arz başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tera ile MANAS'ın sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleri arasında "Halka Arza Aracılık Sözleşmesi" dışında herhangi bir anlaşması bulunmamaktadır. Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Av. Orhan ATİK arasında herhangi çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Av. Orhan ATİK arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Av. Orhan ATİK'in doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Av. Orhan ATİK'nin, Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında, bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Şirket ile 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 mali tablolarının bağımsız denetimini yapan Vezin Bağımsız arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Vezin Bağımsız doğrudan ya da

07-07-2021



MANAS

MANAS MENKUL DEĞERLER VE YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.

No:1.Çiğli Etiler Mah. Akademi Cad. No:25

Tel: 0312 365 55 55 Fax: 0312 267 05 05 Sincan/ANKARA

Sermaye Vergisi Dairesi 031 012 78 84

		dolaylı olarak her hangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Vezin Bağımsız doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Vezin Bağımsız ile Şirket arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapılmış olan anlaşmalar haricinde, her hangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Vezin Bağımsız sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret almaktadır. Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	İhraççı: MANAS Enerji Yönetimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. şirket 7.800.000,-TL nominal değerli B Grubu hamiline paylarını halka arz etmektedir. İhraççı tarafından verilen taahhüt: MANAS Yönetim Kurulu, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca bedelli sermaye artırımını yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ve bu sonuçları doğurabilecek başkaca bir işlem yapmayacağına ilişkin taahhüt vermiştir. Ortaklar tarafından verilen taahhütler: Şirketin mevcut ortakları Ahmet Reşat GÖRÜR ve Hüseyin ÇELİK, Şirket sermayesi içinde sahip oldukları veya olacakları paylarını, Şirket'e ait payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl boyunca satmayacaklarını ve bu payların borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını taahhüt etmişlerdir. Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler: SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8. maddesinde bulunan hüküm uyarınca, Şirketin mevcut sermayesinin tamamına ortak olan Ahmet Reşat GÖRÜR ve Hüseyin ÇELİK Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa'da satamayacaklarını, bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucu doğuracak herhangi bir işlem gerçekleştirmeyeceklerini ve borsa

02-07-2021



		dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payları alanların burada yer alan kısıtlamalara tabi olduğu hususunu alıcılara bildireceklerini taahhüt etmişlerdir.																																							
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi 02-07-2021 	Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 31 Aralık 2020 tarihli bağımsız denetimden geçmiş mali tablo verileri esas alınarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı mevcut ortakların yeni pay alma hakkı kısıtlanarak sermaye artırımını şeklinde olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sulanma Etkisi (TL)</th><th>Halka Arz Öncesi</th><th>Halka Arz Sonrası</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Halka Arz Fiyatı</td><td></td><td>9,90</td></tr> <tr> <td>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</td><td></td><td>7.800.000,00</td></tr> <tr> <td>Şirket İçin Halka Arz Maliyeti</td><td></td><td>3.615.350,00</td></tr> <tr> <td>Halka Arz Brüt Geliri</td><td></td><td>77.220.000,00</td></tr> <tr> <td>Halka Arzın Net Geliri</td><td></td><td>73.604.650,00</td></tr> <tr> <td>Özkaynaklar (31.12.2020)</td><td>37.406.794,00</td><td>111.011.444,00</td></tr> <tr> <td>Ödenmiş Sermaye</td><td>12.000.000,00</td><td>19.800.000,00</td></tr> <tr> <td>Pay Başına Defter Değeri</td><td>3,1172</td><td>5,6066</td></tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar İçin Pozitif Sulanma Etkisi TL</td><td></td><td>2,4894</td></tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar İçin Pozitif Sulanma Etkisi (%)</td><td></td><td>79,86%</td></tr> <tr> <td>Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi TL</td><td></td><td>4,2934</td></tr> <tr> <td>Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)</td><td></td><td>43,37%</td></tr> </tbody> </table> Halka arz öncesi pay başına defter değeri= Halka arz öncesi defter değeri / Halka arz öncesi ödenmiş sermaye = $37.406.794 / 12.000.000 = 3,1172,-TL$ Halka arz sonrası pay başına defter değeri= (Halka arz öncesi defter değeri + Halka arzdan elde edilen fon girişi - Halka arz masrafları) / Halka arz sonrası ödenmiş sermaye = $(37.406.794 + 73.604.650 - 3.615.350) / 19.800.000 = 5,6066,-TL$ Mevcut ortaklar için (pozitif) sulanma etkisi = Halka arz sonrası pay başına defter değeri - Halka arz öncesi pay başına defter değeri = $5,066 - 3,1172 = 2,4894,-TL$ (%79,86) Yeni ortaklar için sulanma etkisi = Halka arz fiyatı - Halka arz sonrası pay başına defter değeri = $9,90 - 5,6066 = 4,2934,-TL$ (% 43,37) şeklindedir.	Sulanma Etkisi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası	Halka Arz Fiyatı		9,90	Halka Arz Edilecek Pay Adedi		7.800.000,00	Şirket İçin Halka Arz Maliyeti		3.615.350,00	Halka Arz Brüt Geliri		77.220.000,00	Halka Arzın Net Geliri		73.604.650,00	Özkaynaklar (31.12.2020)	37.406.794,00	111.011.444,00	Ödenmiş Sermaye	12.000.000,00	19.800.000,00	Pay Başına Defter Değeri	3,1172	5,6066	Mevcut Ortaklar İçin Pozitif Sulanma Etkisi TL		2,4894	Mevcut Ortaklar İçin Pozitif Sulanma Etkisi (%)		79,86%	Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi TL		4,2934	Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		43,37%
Sulanma Etkisi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası																																							
Halka Arz Fiyatı		9,90																																							
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		7.800.000,00																																							
Şirket İçin Halka Arz Maliyeti		3.615.350,00																																							
Halka Arz Brüt Geliri		77.220.000,00																																							
Halka Arzın Net Geliri		73.604.650,00																																							
Özkaynaklar (31.12.2020)	37.406.794,00	111.011.444,00																																							
Ödenmiş Sermaye	12.000.000,00	19.800.000,00																																							
Pay Başına Defter Değeri	3,1172	5,6066																																							
Mevcut Ortaklar İçin Pozitif Sulanma Etkisi TL		2,4894																																							
Mevcut Ortaklar İçin Pozitif Sulanma Etkisi (%)		79,86%																																							
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi TL		4,2934																																							
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		43,37%																																							

E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.
-----	---	--

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Dönem	Bağımsız Denetim Şirketi	Üye olunan Profesyonel meslek kuruluşu	Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Adres
01.01.2018-31.12.2018	Vezin Bağımsız Denetim A.Ş.	Ankara SMM Odası	Fatma Zehra KOŞ	Ceyhan Atıf Kansu Cad. Beycanoğlu İş Merkezi No: 102 Daire : 7-8 06520 Balgat / ANKARA
01.01.2019-31.12.2019				
01.01.2020-31.12.2020				

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

İşbu izahnamede sunulan mali bilgiler İhraççının 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren mali yıllarına ilişkin bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarından alınmıştır.

Bilanço	Bağımsız Denetimden Geçmiş		
VARLIKLAR (TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Dönen Varlıklar	26.615.524	29.236.885	42.157.546
Nakit ve Nakit Benzerleri	1.517.956	3.093.698	4.520.413
Ticari Alacaklar	6.593.019	7.310.506	18.094.174
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2.360	2.360	4.450
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6.590.659	7.308.146	18.089.724
Diğer Alacaklar	973.614	2.231.914	838.552

MANAS

MANAS ERKİ YÖNETİM SAHA VE TİCARET ARAÇLARI ŞİRKETİ

No:1.05 Ali Evran Mah. Aradık Cad. No: 20

Tel: 0312 207 02 02 Fax: 0312 207 02 03

Sincan Verisi Dışarı

02-07-2021



TEMA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	829.001	2.099.524	729.282
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	144.613	132.390	109.270
Stoklar	14.918.904	15.939.838	12.964.333
Peşin Ödenmiş Giderler	2.509.938	589.447	5.247.328
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	-	-	424.221
Diğer Dönen Varlıklar	102.093	71.482	68.525
Duran Varlıklar	25.558.394	29.628.864	63.897.939
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	2.009.100	1.966.931	5.724.762
Maddi Duran Varlıklar	18.272.376	18.420.917	46.327.615
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	463.014	473.809
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.170.654	8.554.354	11.231.970
Peşin Ödenmiş Giderler	106.264	223.648	139.783
Toplam Varlıklar	52.173.918	58.865.749	106.055.485
	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
KAYNAKLAR (TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Kısa Vadeli Yükümlülükler	25.005.338	34.400.965	54.735.194
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6.422.485	11.475.574	22.646.449
- Banka Kredileri	6.422.485	11.198.253	22.417.423
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	277.321	229.026
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9.833.274	11.742.791	18.565.620
Ticari Borçlar	5.112.958	7.430.821	7.153.377
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	191.336	13.497	18.741
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4.921.622	7.417.324	7.134.636
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	604.352	1.310.539	1.008.132
Diğer Borçlar	24.452	28.773	65.008
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7.498	-	39.277
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	16.954	28.773	25.731
Ertelenmiş Gelirler	2.469.615	1.557.091	3.319.560
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	-	407.346
Kısa Vadeli Karşılıklar	293.566	390.566	587.084
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	244.636	464.810	982.618
Uzun Vadeli Yükümlülükler	14.104.398	11.061.135	13.913.497
Uzun Vadeli Borçlanmalar	13.238.676	9.811.883	9.660.929
- Banka Kredileri	13.238.676	9.626.617	9.414.516
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	185.266	246.413
Uzun Vadeli Karşılıklar	838.774	1.203.510	1.222.414
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	838.774	1.203.510	1.222.414
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26.948	45.742	3.030.154
Özkaynaklar	13.064.182	13.403.649	37.406.794
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	13.064.182	13.403.649	37.406.794

MANAS

ALMANYA EKONOMİK YATIRIM VE DANIŞMANLIK ŞİRKETİ

Adres: 1. Cebir Aliyevan Yolu, Anadolu Cad. No: 25

104 004 76 67 Fax: 0312 267 05 06

İstanbul Vergi Dairesi, 1. Daire

07-07-2021



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş. ŞİRKETİ

Ödenmiş Sermaye	12.000.000	12.000.000	12.000.000
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-785.262	-1.274.139	21.173.658
- Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	-	-	22.492.083
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	-785.262	-1.274.139	-1.318.425
Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)	24.654	1.860.880	2.677.788
Net Dönem Kârı/(Zararı)	1.824.790	816.908	1.555.348
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	52.173.918	58.865.749	106.055.485

KAR/ZARAR TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Hasılat	48.165.584	53.760.101	53.989.289
Satışların Maliyeti (-)	-33.078.422	-36.858.367	-32.142.752
Brüt Kâr/(Zarar)	15.087.162	16.901.734	21.846.537
Genel Yönetim Giderleri (-)	-3.808.019	-5.234.193	-5.559.111
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-4.812.234	-4.359.995	-5.341.755
Araştırma Geliştirme Giderleri (-)	-952.035	-248.710	-350.507
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.541.960	848.908	881.851
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-1.360.864	-1.412.897	-2.042.977
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	7.695.970	6.494.847	9.434.038
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	7.695.970	6.494.847	9.434.038
Finansman Gelirleri	676.309	586.883	574.936
Finansman Giderleri (-)	-6.148.322	-5.855.072	-8.522.566
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	2.223.957	1.226.658	1.486.408
Vergi Gelir/(Gideri)	-399.167	-409.750	68.940
Dönemin Vergi Gideri	-68.622	-256.510	-407.346
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	-330.545	-153.240	476.286
Dönem Net Kârı/(Zararı)	1.824.790	816.908	1.555.348
Dönem Kâr/(Zararının) Dağılımı	1.824.790	816.908	1.555.348
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-
Ana Ortaklık Payları	1.824.790	816.908	1.555.348
Hisse Başına Kazanç	3,80165	1,70189	3,24031

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı iş bu izahnamenin 10 ve 22 no’lu bölümlerini de dikkate almalıdır.”

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilen paylara yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda bahsedilen risk faktörleri ve ekleri ile birlikte işbu izahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler,

02.07.2021

MANAS

MANAS GİRİŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

Akif Çoban Erten Mah. Aradilek Cad. No:25

Tel: 444 70 57 E-posta: info@manas.com.tr

Yatırım Vergi Dairesi: 611 000 000 000 000 000

38



TEA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Şirket yönetiminin işbu izahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve halka arz edilen paylara yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, halka arz edilen payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılanabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetimin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğine yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sunum sıralaması olarak düşünülmemelidir.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

İhraççının faaliyetlerinin devamı için yeterli finansman kaynağını temin edememe riski:

İhraççının sermayesi ve finansman kaynakları, yatırım yaptığı ve yapacağı projelerinin başarısı gelecekteki olası faaliyet kar/zararının büyüklüğünü ve süresini etkilemektedir. İhraççının projelerinin tam ve zamanında sonuçlanabilmesi için gereken finansman ihtiyacını karşılayabilecek ve/veya yatırım harcamalarını finanse edebilecek yeterli sermayeyi sağlayamadığı durumlarla karşılaşması halinde faaliyet döngüsü yavaşlayabilir ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

Yatırım yapılan yüksek teknoloji gerektiren projelerin maliyet riski:

İhraççının yatırım yaptığı ve yapacağı yüksek teknoloji içeren projelerinde üretim teknolojilerinin yakından takip edilmesi nedeniyle modernizasyon yapma ihtiyacı ortaya çıkabilir. Bu durum yatırım yapılan veya yatırım yapılması planlanan projelerdeki maliyetlerin beklentilerin üzerine çıkmasına ve ek finansman gereksinimine neden olabilir. Söz konusu ilave finansmanın dış kaynak yoluyla temin edilmesi halinde Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenebilir, karlılığı azalabilir.

İhraççının faaliyetlerini sürdürebilmek için nitelikli insan kaynağı ihtiyacı riski:

İhraççının çeşitli ülkelerde, farklı ve yüksek teknolojiler içeren ve değişik özelliklerdeki projeleri için en önemli kaynaklarından biri de nitelikli iş gücüdür. İhraççının 31.12.2020 tarihi itibarıyla görev yapan 92 personeli bulunmaktadır. Çalışanların görev ve mesleği gereği uzmanlık alanlarında gerek Şirket merkezinde, gerek yurt içi ve yurt dışında düzenlenen eğitim, seminer, kurs gibi eğitimlerle uzmanlaşması sağlanmaktadır. Kendi alanında uzmanlaşmış personelin işten ayrılması durumunda bu pozisyonların yeni personellerle ya da mevcut personellerin yer değiştirmesiyle ikame edilmesinde karşılaşılabilecek problemler, İhraççının faaliyetlerinde aksamalara, yükümlülüklerini yerine getirmede gecikmeler yaşanmasına veya daha yüksek maliyetle personel ikame etmesine neden olabilir. Bu durum proje sürelerinin uzamasına ve Şirket'in karlılığının olumsuz yönde etkilenmesine yol açabilir.

İhraççı yönetiminin halka açık şirket tecrübe eksikliği riski:

İhraççının Yönetim Kurulu üyelerinin halka açık şirketlerin uyması gereken kanun, tebliğ ve mevzuatlar konularında sınırlı tecrübesi bulunmaktadır. İlgili kanun, tebliğ ve mevzuatlarda

MANAS

MANAS İÇTİCAR YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Paft. 1. Değ. Menk. Anadol. Cad. No: 25

İstanbul, 34067 (Paft. 3312) 287 00 00 Sicil No: 287000

İstanbul Vergi Dairesi No: 3312000000000000

07-07-2021



TEMA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş.

veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da söz konusu kanun, tebliğ ve mevzuatların ihlal edilmesi Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

İhraççının müşterileriyle yaptığı sözleşmelerdeki yükümlülükleri yerine getirememesi riski:

İhraççının, müşterileriyle yapmış olduğu sözleşmeler, ürünlerinin ve hizmetlerinin işlevselliği, dağıtım, çalışması ve kullanılabilirliği ile ilgili olarak cezalara maruz kalmasına, zararlardan sorumlu tutulmasına ve/veya beklenmedik masraflara maruz kalmasına neden olabilecek hükümler içerebilir. Bu sözleşmelerden bazıları, belirli bir teslimat veya performans planına ilişkin uzun vadeli taahhütler içerebilir ve gelecekteki performansı için müşteriye teminat mektubu teslim etmesi gerekebilir. Olası geç teslimatlar, geç veya yanlış kurulumlar veya işlemler, ürün veya performans spesifikasyonlarına uyulmaması veya diğer ürün kusurları veya yönetilen hizmet tekliflerinde kesinti veya gecikme olması durumunda, müşteri sözleşmeleri gereği cezalara, tasfiye edilmiş zararlara ve diğer yükümlülüklerle maruz kalınabilir. Beklentileri aşan tasfiye zararları veya diğer ilgili masraflar gibi sözleşmeye bağlı cezalara maruz kalınması durumunda, ticari faaliyetler, finansal yapı ve faaliyet sonuçları olumsuz olarak etkilenebilir. İhraççı kamu müşterileriyle yapmış olduğu ve yapacağı sözleşmelerde belirtilen şartları yerine getirememesi nedeni ile cezai müeyyidelerle ve/veya sözleşme bedellerinden kesintilerle karşılaşabilir. Kazanılan ihalelerin ve yüklendiği projelerin gerçekleşme süreleri öngörülen süreleri aşabilir. Bu durumda Şirket'in aldığı ihale ve yüklendiği projeden elde etmeyi planladığı karlılık olumsuz yönde etkilenebilir.

İhraççı faaliyetlerin müşteri ihtiyaçlarına uygunluğu ve sürdürülebilirlik riski:

İhraççı faaliyetlerin sürdürülebilirliği müşteri ihtiyaçlarına cevap verebilecek nitelikte ürün ve hizmet sunabilmesine bağlıdır. İhraççı, müşteri ihtiyaçlarına yönelik ürün ve hizmet sağlayamaması halinde, rekabet gücünü kaybetme ve buna bağlı pazar kaybı nedeniyle faaliyetlerini azaltabilir hatta faaliyetlerini sonlandırma riski ile karşı karşıya kalabilir.

İhraççının müşteri dağılımında yoğunlaşma riski:

İhraççının kaydettiği hasılatın önemli bir bölümü doğrudan veya dolaylı olarak ürün ve hizmet satışı yaptığı dağıtım kuruluşlarıdır. Söz konusu dağıtım kuruluşlarının sınırlı sayıda olması ve söz konusu kuruluşların ürün ve hizmet alımlarında yaşanabilecek politika değişiklikleri İhraççının yoğunlaşma riskine bağlı olarak mali durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

İhraççının müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilatlardaki gecikmeler kaynaklı riskler:

İhraççının ürün ve hizmet satışlarını yaptığı müşterilerinde yaşanabilecek mali zorluklar nedeniyle tahsilatlarında ortaya çıkabilecek gecikmeler veya alacaklarının bir kısmını tahsil edememe riski bulunmaktadır. Bu durum İhraççının nakit akışında ve karlılığında olumsuz etki yaratabilir.

İhraççının hedef pazarları yapısından kaynaklanan riskler:

İhraççının mevcut ve hedef pazarları, yurt içi yanı sıra gelişmekte olan ülkeler ve farklı coğrafyaları içeren geniş bir yelpazeden oluşmaktadır. İhraççı gelirlerinin önemli bir

edilen sektörler kamu tarafından getirilen sıkı düzenlemelere tabidir. Örneğin sayaç değişim sürelerindeki değişiklik bu düzenlemenin en somut örneklerindendir. Sayaç satışlarının yıllık anlaşmalara dayalı olarak yapılmaktadır. Kamu kurumu niteliğinde olan müşterilerin, sahip oldukları stoklar azaldıkça yıllık anlaşmalara istinaden satın alma ihaleleri açılmaktadır. Bu durum satış hacminde dalgalanmalar yaratabilir.

Akıllı ölçüm çözümlerinin satış döngüleri genellikle uzundur ve bütçeleme, satın alma ve tamamlanması birkaç yıl sürebilen düzenleyici onay süreçleri gibi çeşitli faktörler nedeniyle öngörülemez. Müşterilerin normal bütçe onay sürecini uygulamaya ek olarak fiyat teklifi ve teklif talepleri yayımlanır, değerlendirme süreçleri oluşturulur, satıcılarla farklı teknik seçenekler gözden geçirilir, performans ve maliyet / fayda gerekçeleri analiz edilir ve bir düzenleyici inceleme gerçekleştirir. Bugün, dünyanın dört bir yanındaki hükümetler, enerji verimliliğini artırmak, kıt kaynakların tüketimindeki büyümeyi yavaşlatmak veya tersine çevirmek, karbondioksit emisyonlarını azaltmak ve çevreyi korumak için yeni yasalar ve düzenlemeler uygulamaktadır. Yasal ve düzenleyici girişimlerin çoğu, kamu hizmetlerini akıllı bir şebeke altyapısı geliştirmeye teşvik eder ve bu girişimlerden bazıları, kamu hizmetlerine ve sektörlerindeki diğer katılımcılara akıllı şebeke teknolojilerine geçişi teşvik etmek için devlet sübvansiyonları, hibeler veya diğer teşvikler sağlamaktadır. Akıllı şebeke ve akıllı ölçümle ilgili hükümet düzenlemelerinin ertelenmesi, ölçüm altyapısında daha düşük veya farklı yatırım seviyelerine izin verecek şekilde revize edilmesi veya tamamen feshedilmesi, İhraççının operasyon sonuçlarında, nakit akışında ve finansal durumunda olumsuz etkiye neden olabilir.

İhraççının ürün ve hizmet karmaşasının sürekli olarak değiştirilmesi ve uyarlanması gerekmektedir:

İhraççının pazarı, gelişen teknoloji, artan endüstri düzenleyici baskıları ve yeni rekabetçi ürünlerin ortaya çıkması nedeniyle artan karmaşıklık ile karakterize edilir ve bunların tümü, ürünlerin ve hizmetlerin tasarlanma, geliştirilme, pazarlanma ve teslim edilme şeklini etkileyebilir. Ürün ve hizmet karmaşasında yaşanan değişim ve artan karmaşıklık, muhakeme ve riskler gerektirebilir. Daha karmaşık teklifleri başarılı bir şekilde tasarlamak ve geliştirmek için, tahmini pazar taleplerini karşılayacak doğru ürünler, çözümler ve teknolojiler öngörülmelidir. Bu tahminler yanlış olabileceği gibi, karmaşık teklifler ilk kullanıma sunulduğunda kusurlar içerebilir; ürün ve hizmet tasarımı ve geliştirme sırasında ortaya çıkan öngörülemeyen zorluklar nedeniyle bunların piyasaya sürülmesi gecikebilir veya güvenilirlik, kalite veya uyumluluk sorunları ortaya çıkabilir. Geçici çözümler başarılı bir şekilde tasarlanamayabilir. Ürün ve hizmetlerdeki herhangi bir değişiklik veya artan karmaşıklık, ürün ve hizmetleri satın almaya isteksiz olabilecek veya satın almalarını geciktirebilecek mevcut veya gelecekteki müşterileri tarafından kolayca anlaşılmayabilir veya benimsenmeyebilir.

Buna ek olarak, gelişen ürün yelpazesi, üretim altyapısının maddi olarak iyileştirilmesi, hizmetleri sunmak için yeni sistemler geliştirilmesi veya hizmetleri sunma şeklinde temel değişiklikler gerekmesi halinde İhraççı önemli ek maliyetlere maruz kalabilir. Ayrıca, yeni tekliflerin önceki tekliflere göre daha ucuz veya başka nedenlerle tercih edilebilir olması müşterilerin yeni tekliften daha dezavantajlı olan önceki teklifleri terk etmesine yol açabilir. Bu nedenle, yeni teknolojilere veya standartlara adaptasyon, yeni ürün, hizmetlerin geliştirilmesi ve piyasaya sürülmesi, daha düşük gelir, daha düşük marjlar ve/veya daha

MANAS

MANAS ENERJİ PİYASASI KURULUŞU
Aso Yolu No: 10, Etiler, Beşiktaş, İstanbul, Türkiye
Tic. Sic. No: 27490, Mersis: 34010000000000000000
Sicil No: 27490, Mersis: 34010000000000000000

02-07-2021



TEMA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

etkisinin süresi ve ciddiyeti belirsizliğini korumaktadır. Olumsuz etkilere neden olacağı öngörülebilir.

Virüsün olumsuz etkilerinin ve bu etkilere ilişkin tıbbi gelişmelerin; aşı çalışmalarının, virüsün bulaşma etkisinin veya mutasyona uğrama ihtimali sonucu ortaya çıkacak yeni durumun; salgının süresinin, şiddetinin ve çalışma hayatına getireceği sınırlamalar ile normalleşmeye geri dönülmesinin süresi ve hızı tahmin edilememektedir.

İhraççının karşı karşıya olduğu rekabet şartları pazar kaybına veya ürün ve hizmetlerin fiyatlarının düşmesine neden olabilir:

İhraççı, hizmet verilen pazarların her birinde çeşitli şirketlerden gelen rekabetçi baskılarla karşı karşıyadır. Mevcut ve gelecekteki potansiyel rakiplerden bazıları, önemli ölçüde daha fazla finansal, pazarlama, teknik veya üretim kaynaklarına sahip olabilir ve bazı durumlarda daha fazla marka bilinirliği, müşteri ilişkileri ve deneyime sahip olabilir. Bu rakipler, pazar payı kazanmak veya büyütmek için daha düşük fiyatlarla ürün ve hizmet satabilir, yeni veya gelişen teknolojilere ve müşteri gereksinimlerindeki değişikliklere daha hızlı cevap verebilir, stratejik satın almalar yapmış olabilir veya potansiyel müşterilerin ihtiyaçlarını karşılama becerilerini artıran üçüncü şahıslarla kendi aralarında işbirliğine dayalı ilişkiler kurabilir. Diğer şirketler de teknolojik inovasyonu teşvik edebilir ve kalite ve performans açısından eşit veya ihraççının ürün ve hizmetlerinden daha üstün ürün ve hizmetler geliştirebilir. Bu durum ihraççının pazar konumunu düşürebilir, genel satışlarını azaltabilir ve yeni teknoloji geliştirmeye ek fon yatırılmasını gerektirebilir. Ayrıca, ürün ve hizmetler aşağıdaki durumlarda fiyat erozyonu yaşayabilir: Düşük maliyetli sağlayıcılar, pazarlardaki varlıklarını genişletir, kalitelerini iyileştirir veya rakiplerle ittifaklar veya işbirliğine dayalı ilişkiler kurabilir veya ürün ve hizmetleri sıradanlaştırabilir. Örneğin, bazı yardımcı programlar sayaçları iletişim cihazlarından ayrı olarak satın alabilir. Bu tür sayaçların spesifikasyonları, sayacın daha fazla sıradanlaştırılmasına, fiyatların düşmesine ve marjların azalmasına yol açabilir.

Fiyatlandırma baskısı, ihraççının dışındaki diğer olaylardan da kaynaklanabilir.

İhraççı, mevcut veya gelecekteki rakiplerle başarılı bir şekilde rekabet edemez veya fiyatlandırma baskısını yeterince iyi yönetemezse, ticari faaliyetler, finansal durumu, faaliyet sonuçları ile nakit akışları olumsuz etkilenebilir.

Önemli satıcılar, stratejik ortaklar ve diğer üçüncü şahıslar performans gösteremezse operasyonlar olumsuz etkilenebilir:

İhraççının devre kartlarının çoğu dahil olmak üzere bazı ürünleri, alt montajları ve sistem bileşenleri sınırlı veya tek kaynaklardan temin edilmektedir. Üretim kapasitesinin mevcudiyetindeki azalmalar, ürün spesifikasyonlarına uyumdaki hatalar, yetersiz kalite kontrol, üretim termin tarihlerine uyulmaması, üretim maliyetlerinde artışlar, satıcıların erişimleri dahil olmak üzere bu kaynaklarla operasyonel zorluklar yaşanacağından emin olunamaz. Ek olarak, üreticilerin ekipman arızaları, işçi grevleri veya kısıtları, doğal afetler ve salgın hastalıklar, bileşen veya malzeme sıkıntısı, maliyet artışları veya benzeri diğer sorunlar nedeniyle üretim operasyonlarında kesintiler yaşayabilir. Ayrıca envanter riskini en aza indirmek için, üreticilerin üçüncü taraf tedarikçilerden yeterli teslim süresine sahip

MANAS

MANAS DİJİTAL YÖNETİM SAKLAMA VE TİCARET A.Ş.
Atatürk Bulvarı Etiler Mah. Akropolis Çarşısı
Kat:4/4 06 761 76 76 Fax:0312 267 02 10
Sicil No:299100
Sicil Vergi Dairesi: G



07-2021

44

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

bileşenler sipariş edemeyebilir ve bu da talep tahminleri karşılama kabiliyetini etkileyebilir. İhraççı, üreticilerle olan ilişkileri etkili bir şekilde yönetemezse veya operasyonel zorluklar yaşarlarsa, müşterilere ürün sevk etme kabiliyeti bozulabilir, rekabetçi konumu ve itibarı zarar görebilir. Teknik şartnameler uymayan veya kalite kontrol standartlarına uymayan ürünlerin sevkiyatının alınması ve zamanında yedek ürün temin edilememesi durumunda, eksikliklerden dolayı gelir kayıpları oluşabilir. Bunlara ek olarak, kusurlar, tüketiciler ürünleri teslim almadan önce tespit edilmezse, ürünlerin teknik özelliklerine olan güven kaybedilebilir ve ticari faaliyetler zarar görebilir. Bu ortaklarla yapılan düzenlemeler, garanti giderlerinin geri ödenmesine ilişkin hükümler içerebilse de İhraççı ürün kusurları durumunda garanti hizmeti için tüketiciye karşı sorumlu olmaya devam edilebilir ve beklenmeyen bir ürün kusuru veya garanti yükümlülüğü ile karşılaşılabilir.

Ürünlerin üretiminde kullanılan hammadde ve bileşen parçalarının bulunabilirliğindeki gecikmeler veya eksiklikler, geliri ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir:

İhraççı ürünlerin üretim sürecinde kullanılan hammaddelerin ve yardımcı malzemelerin bulunabilirliği ve fiyatlarından etkilenebilir. Hammaddeler ve yardımcı malzemeler için birden fazla tedarik kaynağı bulunmakla birlikte, bazen bu malzemelerin bazıları için tek tedarikçilere bağlı kalınmak gerekebilmektedir. Uygun fiyatlarla yeterli hammadde ve yardımcı malzeme tedarik edememesi, azalan gelir, düşük kar marjları ve müşterilere teslimatta gecikmeler dahil olmak üzere ticari faaliyetler, mali durum veya faaliyetlerin sonuçları üzerinde olumsuz bir etkiye neden olabilir.

Müşteri sözleşmelerinden bazıları hükümlerine göre tazminat ödemesi gerekebilir. Bu hammaddelerin ve yardımcı malzemelerin üretimini kontrol etmediği için, kontrol dışındaki nedenlerle bu malzemelerin üretim veya nakliyesindeki kesintilerden kaynaklanan gecikmeler olabilir. Dünya emtia piyasaları, enflasyon, tarifeler veya ambargolar da hammadde veya yardımcı malzemelerin bulunabilirliğini veya fiyatlarını etkileyebilir.

Ürün kusurları, faaliyetleri kesintiye uğratabilir ve İhraççının itibarına ve mali durumuna zarar verebilir:

İhraççının ürünleri karmaşıktır ve entegre ürünler olup, tasarım, malzeme, dağıtım ve/veya kullanımdaki herhangi bir aşamada sorun nedeniyle kusurlar veya deneyim hataları içerebilir. Ürünlerdeki herhangi birinde bir kusur, bir uyumluluk veya birlikte çalışabilirlik sorunu veya başka türde hatalar varsa, sorunu belirlemek ve düzeltmek için önemli ölçüde zaman ve kaynak ayırmak gerekebilir. İhraççı, çeşitli süreler için ürün garantileri sağlamakta ve garanti giderleri öngörülerek ödenekler oluşturmaktadır. Ayrıca, ürün arızasıyla ilgili ek maliyetler için koşullu yükümlülükler de maliyeti artırabilir. Bu garanti ve ilgili ürün arızası ödenekleri, ürün kusurları ve beklenmeyen arızaların yanı sıra beklenenden yüksek malzeme, işçilik ve öngörülen ürün arızalarını gidermek maliyetleri artırabilir. Ürün geri çağırma veya önemli sayıda ürün iadesi pahalı olabilir. Bu durum İhraççının, kamu hizmetleri, sayaç ve iletişim satıcıları, diğer üçüncü taraf satıcılar veya düzenleyici kuruluşlarla olan itibar kaybına ve ilişkilerine zarar vererek iş kaybına neden olabilir. Ayrıca yukarıda açıklanan hususlarda dava açılması da ilave risk olarak düşünülebilir.

07-07-2021

45

MANAS

MANAS ENERJİ YENİLENEBİLİR VE TİCARİET AYDINLIK ŞİRKETİ
Aşağıdaki Ali Evren Mah. Anadolu Cad. No: 25
444 444 7567 Fax: (0312) 257 85 12
Ticaret Sicil No: 271800
Mersant Vergi Kurumu: 3011000000000000



TEH

TEH MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

İhraççının payları ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir:

İhraççının payları daha önce bir piyasada işlem görmediği için payların ilk halka arz sonrasında, Borsa'da ikincil piyasada oluşacak fiyat ve işlem hacmi, ihraççı ile ilgili olan ve olmayan birçok faktöre bağlı olmak üzere dalgalı bir seyir izleyebilir, diğer deyişle işlem frekansı yüksek seyredebilir. Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin istikrarlı bir işlem hacmi ve fiyat seviyesi oluşacağının veya bu şartlar oluşsa bile, bunun süreklilik göstereceğinin garantisi yoktur. Pazarın likiditesi Halka Arz Edilecek Paylar'ı elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Bu durumda yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanları olumsuz yönde etkilenebilir. Ayrıca Halka Arz Edilecek Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra, paylara ilişkin çeşitli nedenlerle likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler. Bu da Halka Arz Edilecek Paylar'ın işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini artırabilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilecek Paylar'ın halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca İhraççının faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, bu bölümde değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri İhraççının ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara, rakiplerin faaliyetlerine ve diğer etkenler ile bu bölümde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirketin faaliyet sonuçlarında meydana gelecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanamaması, Halka Arz Edilecek Paylar'ın işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcılar halka arz kapsamında aldıkları Halka Arz Edilecek Paylar'ı halka arz fiyatından veya onun üzerinde bir fiyattan satma, hatta genel olarak satma imkanını bulamayabilirler. Sonuç olarak, halka arz kapsamında Halka Arz Edilecek Paylar'ı satın alan yatırımcılar Halka Arz Edilecek Paylar'a yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

Halka Arz Edilecek Paylar'ın değeri, zaman zaman önemli boyutta dalgalanmalara maruz kalabilir. Söz konusu dalgalanmalar, ihraççının sektördeki konumuyla, rekabet şartlarıyla, İhraççının mali performansı ya da geleceğe yönelik kazanç beklentisiyle de ilgili olmayabilir. Sonuç olarak piyasada yaşanacak genel bir düşüş ya da benzer sermaye piyasası araçlarına yönelik piyasalarda yaşanacak düşüşler, Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin işlem pazarı ile Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin oluşan pazarın likiditesi üzerinde olumsuz etki doğurabilir.

Halka arz sonuçlandıktan sonra, İhraççının ana pay sahipleri Ortaklık sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecektir ve bu pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir:

Halka arzın tamamlanmasını takiben, en fazla paya sahip ortaklar olarak mevcut gerçek kişi hissedarlar, Ortaklık sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edeceklerdir. Mevcut hissedarlar ayrıca Ortaklığın yönetimini belirleme hakkını sağlayan imtiyazlı paylara sahiptir.

Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunu seçebilecek, temettü dağıtımı ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemleri kontrol edebileceklerdir.

İhraççı mevzuatın öngörülere çerçevesinde aldığı kararlar, yaptığı ilanlar ve oluşturduğu komitelerle azınlık pay sahiplerinin menfaatlerini koruyacağı gibi mevzuat dışında ihraççının ve ihraççının büyük pay sahiplerinin uzun vadeli ve stratejik menfaatleri gereği de kendi iradesiyle uygulayacağı politikalarla azınlık paya sahip hissedarların menfaatlerini ve haklarını en üst düzeyde koruyacaktır.

Tüm gayretlere rağmen ana ortakların çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

İhraççı, ana sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine temettü ödemeyebilir:

6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre halka açık anonim ortaklıklar, kârlarını ilgili mevzuat ve Kurul düzenlemeleri uyarınca hazırlanan esas sözleşmeleri ve hissedarlarınca benimsenen kâr dağıtım politikaları doğrultusunda dağıtırlar. Halka açık şirketler kendi kararlarıyla nakden ve/veya bedelsiz paylar dağıtımı şeklinde kâr payı dağıtabilecekleri gibi karı şirket bünyesinde tutmaya da karar verebilirler. Mevcut olması halinde, gelecekteki karın fiilen ödenmesi ile bu ödemenin şekli ve de bunların tutarları, yeterli kar elde edilmemesi, dağıtılabilir kar ve yedek akçelerin miktarı, işletme sermayesi gereksinimleri, finans maliyetleri, sermaye harcamaları ve yatırım planları, gelirler, karlılık seviyesi, borç-özsermaye oranı, karşılaştırılabilir nitelikte olup yurt içinde faaliyet gösteren ve borsada işlem gören diğer şirketin ödediği kar payları, pay sahiplerinin kar payı hedef ve beklentileri ile yönetim kurulunun farklı zamanlarda kendi takdiri doğrultusunda ilgili addedeceği diğer faktörler de dahil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın birtakım etkenlere bağlı olacaktır. Bu çerçevede ihraççının gelecekte yatırımcılara kâr payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır.

Şirket önemli ölçüde kar elde etse bile, yönetim kurulunun söz konusu karın yeniden yatırım ya da yeni şirket satın alımları vasıtasıyla pay sahiplerine daha yüksek bir değer yaratacağını düşünmesi gibi başka amaçlarla kullanılması durumunda kâr payı ödemesi yapmayabilir. Sonuç olarak, şirketin gelecekteki kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik arz edebilir. Kısıtlı olabilir ve anonim şirketlerde kar dağıtım koşullarına ilişkin getirilebilecek yasa sınırlamalar sebebiyle sınırlandırılabilir.

Ortaklığın kâr payı dağıtımını gerçekleştirebilmesi için öncelikle ilgili yılı kar ile tamamlaması gerekirken, Yönetim Kurulu'nun bu karın dağıtımını yönünde karar alarak Genel Kurul'a teklif etmesi gerekmektedir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda ihraççının kâr payı dağıtması zaten mümkün olamayacaktır.

İhraççı ve hissedarlar tarafından ileride yapılacak pay satışları ya da bu gibi satışların gerçekleşebileceğine yönelik algı pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir:

İhraççı ve ihraççının hissedarları payların işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle herhangi bir bedelli sermaye artırımını yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının

MANAS
MANAS MENKUL DEĞERLER VE TİCARİ ARAÇLAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ado 1. Ört. Ali Emrân Mah. Arslanlar Cad. No: 35
Tel: 444 7 677 Fax: (0312) 207 05 39 Sincan/ANKARA
Sincan Yeşil Çiçekli, 06100 2000



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

artırılmamasına, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmamasına ilişkin garanti vermişlerdir.

İhraççı ve ihraççının hissedarlarının paylarının satışı için verdikleri 1 (bir) yıllık süre içindeki satış yapmama taahhüdü borsa dışında yapılacak satışları kapsamamaktadır. 1 (bir) yıllık sürenin sona ermesinden sonra Şirket Halka Arz Eden ya da başkaları tarafından gerçekleştirilecek bu gibi satışlar veya bu gibi satışların gerçekleşebileceğine yönelik algı Halka Arz Edilecek Paylar'ın işlem gördüğü fiyat ile ileride İhraççının sermaye artırımı yoluyla sermaye toplama imkanını olumsuz yönde etkileyebilir.

İhraççının halka açıklık oranı, payların likiditesi ve fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir:

Halka arz edilecek toplam 7.800.000,-TL nominal paylar halka arz tamamlandıktan sonra BİST'te işlem görmeye başlayacaktır. Halka arz edilecek nominal payların halka arz sonrası sermayeye oranı %39,39 olacaktır. Paylar BİST'te işlem görmeye başladıktan sonra İhraççı paylarındaki alım satım işlem hacmi düşük olabilir. Bu durum İhraççının performansından kaynaklanabileceği gibi sektörden ya da politik şartlardan kaynaklanabilir. Hatta halka arzda uzun vadeli yatırım amaçlı pay alan yatırımcıların olmasından da kaynaklanabilir. Paylardaki likiditenin düşük olması durumu İhraççı paylarının fiyatında olumsuz etki yaratabilir. Bunun yanı sıra payların likiditesinin düşük kalması nedeniyle pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat seviyelerinden satış yapamayabilirler.

Fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleştirilmemesi, İhraççının paylarının fiyatını olumsuz etkileyebilir:

İhraççının izahnamede belirtilen projelerin ve kar marjlarının gerçekleşmemesi durumunda fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleşmeme riskinden dolayı İhraççının finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum İhraççıya ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek İhraççının paylarının fiyatını düşebilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi İhraççı pay fiyatlarının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

5.4. İhraççının Teknoloji ve fikri mülkiyetle ilgili riskleri:

İhraççı fikri mülkiyeti yeterince koruyamazsa, haklarını uygulamak veya rekabet avantajı sağlamak için önemli kaynaklar harcaması gerekebilir:

İhraççının sahip olduğu patentler ve diğer fikri mülkiyetleri önemli bir değere sahip olsa da bu fikri mülkiyetin veya gelecekte edinilecek veya geliştirilecek herhangi bir fikri mülkiyetin anlamlı rekabet avantajları sağlayacağı kesin olmayabilir. Patentlerin veya bekleyen başvuruların rakipler tarafından sorgulanmayacağına, geçersiz kılınmayacağına veya atlatılmayacağına veya bunlar kapsamında yerilen hakların anlamlı bir mülkiyet koruması

02 -07- 2021



YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

sağlayacağına dair hiçbir güvence yoktur. Dahası, rakipler patentleri ihlal edebilir veya tasarım yeniliği yoluyla bunları başarıyla önleyebilir. Fikri mülkiyetlerin ihlali veya yetkisiz kullanımıyla mücadele etmek için, pahalı ve zaman alıcı olabilen bir dava başlatmak gerekebilir. Fikri mülkiyetlerin yetkisiz kullanımını denetlemek zor ve pahalı olup, mülkiyet haklarının kötüye kullanılmasını önleyebileceğine dair güvence verilememektedir.

İhraççı, üçüncü şahısların fikri mülkiyetinin yetkisiz kullanımıyla bağlantılı kayıplarla karşılaşabilir:

İhraççı üçüncü bir tarafın fikri mülkiyetinin yetkisiz kullanımıyla ilgili iddialara veya soruşturmalara tabi olabilir. Herhangi bir fikri mülkiyet davasında veya müzakeresinde olumsuz bir sonuç, üçüncü taraflara karşı İhraççıyı önemli yükümlülüklerle maruz bırakabilir. Teknoloji veya diğer fikri mülkiyet haklarının lisanslanmasını gerektirebilir. Lisanslamada yapılabilecek ihmaller, pazarlamayı veya belirli ürün veya markaların kullanımını durdurmaya yönelik ihtiyati tedbirler gerektirebilir. Veya yeniden tasarım ve mühendislik yapılması gerekebilir. Bu durumda işleri, mali yapıyı ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilecek belirli ürünleri veya ambalajları yeniden markalandırmak gerekebilir. Başkalarının patentleri veya diğer fikri mülkiyet hakları kapsamında lisans alınması gerekirse, bu lisanslar kabul edilebilir koşullarda alınamayabilir. Buna ek olarak, bir fikri mülkiyet ihlali iddiasına yanıt vermenin maliyeti, yasal ücretler, masraflar ve iddia geçerli olsun ya da olmasın, yönetim kaynaklarının saptırılması açısından işin, mali yapının üzerinde önemli bir olumsuz etkiye sahip olabilir.

İhraççının ürünleri başkalarının fikri mülkiyet haklarını ihlal ederse, müşterilerin uğradıkları zararların tazmin edilmesi gerekebilir. Üçüncü şahıslar, müşterilere karşı ihlal iddiasında bulunabilirler. Bu iddialar, bu iddiaların esasına bakılmaksızın müşteriler adına uzun süren ve maliyetli davalar başlatılmasını gerektirebilir. Bu iddialardan herhangi biri başarılı olursa, müşteriler adına tazminat ödenmesi veya kullanılan ürünler için lisans alınması gerekebilir. Ticari olarak makul şartlarda gerekli tüm lisanslar alınmazsa, müşteriler İhraççının ürünlerinin alımını bırakmaya zorlanabilir.

İhraççı bilgi teknolojisi altyapısını ve ağını veri bozulmasına, siber tabanlı saldırılara veya yetkisiz erişimin neden olduğu ağ güvenliği olaylarına karşı koruyamazsa, artan müşteri sorumluluğu ve itibar hasarı riskine maruz kalabilir:

İhraççı, verileri toplamak, işlemek, depolamak ve raporlamak ve müşteriler, satıcılar ve çalışanlarla etkileşim kurmak için çeşitli bilgi teknolojisi sistemlerine sahiptir. Tüm bilgilerin ve işlemlerin güvenliğini sağlamak için güvenlik önlemleri alınmasına rağmen, bilgi teknolojisi sistemleri ve üçüncü taraf sağlayıcılarının sistemleri, siber saldırılardan veya diğer ağ güvenliği olaylarından kaynaklanan sorunlara maruz kalabilir. Verilere herhangi bir yetkisiz erişim, verilerin kötüye kullanılması veya işlemlerin kesintiye uğramasına neden olabilir. Ayrıca, üçüncü şahıslardan temin edilen donanım, işletim sistemi yazılımı, yazılım paketleri ve uygulamalar, sistemlerin çalışmasına müdahale edebilecek tasarım veya üretim kusurları içerebilir.

İhraççının ürün ve hizmetlerin sayısı giderek artmaktadır ve bunlar IoT, İnternet ve genel bulut hizmetlerine bağlanmakta olup, bunların bir parçasıdır. Bu nedenle sunulan ürün ve hizmetler, büyük miktarda hassas ve özel bilgilerin kamuya ve özel iletişim ağları üzerinden iletilmesini ve

MANAS

MANAS VERİ YÖNETİM SİSTEMİ VE TİCARİ ARAÇLAR
Ateş 3. Ocak 2021 Etiler Mah. Akademi Cad. No: 25
Tarih: 07.07.2021 16:00 Sayfa: 1/1
Bilgi Teknolojileri Genel Müdürlüğü

07-07-2021



TEMA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ