

Likidite Oranları	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.03.2021
Cari Oran	1,24	1,14	1,19	1,03
Asit-Test Oranı	0,50	0,64	0,90	0,41
Nakit Oran	0,01	0,01	0,38	0,03

Mali Yapı Göstergeleri	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.03.2021
Kaldıraç Oranı	0,80	0,80	0,67	0,83
Özkaynaklar/Toplam Varlıklar	0,20	0,20	0,33	0,17
KV Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,64	0,71	0,52	0,74
UV Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,16	0,10	0,15	0,09
Ort. Alacak Vadesi (gün)	66	69	126	158
Ort. Borç Vadesi (gün)	77	77	80	305
Stok Çevrim Hızı (gün)	256	162	121	263
Nakit Çevrim Hızı (gün)	244	154	167	117
İşletme Sermayesi	7.264.368	4.777.856	10.377.702	5.279.250

İhraççının kısa vadeli varlıklarının, kısa vadeli yükümlülüklerine oranını gösteren cari oran 2018 yılında 1,24 iken 2019 yılında 1,14 seviyesine gerilemekle birlikte, 2020 yılında 1,19 seviyesine yükselmiştir. 31.03.2021 cari oran ise 1,03 olarak gerçekleşmiştir. İhraççının cari oranı 2021 yılının ilk çeyreğinde, 2020 yılsonuna göre %13 azalma göstermiştir.

Şirketin özkaynaklarının, toplam varlıklarına oranı 2018 yılında 0,20 iken 2019 yılında 0,20 ve 2020 yılında ise 0,33 olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılı ilk çeyrek sonu itibarıyla ise bu oran 0,17 seviyesine gerilemiştir. Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam varlıklara oranını gösteren rasyo ise 2018 yılında 0,64 ve 2019 yılında 0,71 olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında bu oran 0,52 ile bir önceki yıla göre %26,7 oranında azalmıştır. Bu azalmada ihraççının artan faaliyet gelirleri ile varlık değerlemeleri etkili olmuştur. Artan iş hacmiyle, ticari borçlardaki artışın etkisiyle 2021 yılı ilk çeyreğinde bu oran 0,74 ile 2020 sonuna göre %42,3'lük bir artış göstermiştir.

İhraççının 2018 yılı sonu itibarıyla 66 gün olan ticari alacak tahsil süresi, 2019 yılında 69 gün olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında ise tüm dünyayı etkisi altına alan Covid-19 pandemi etkisiyle alacak tahsil süreleri uzamış ve 126 güne yükselmiştir. 2021 yılı 1. Çeyreğinde, Covid-19 pandemi etkisi yanı sıra Şirket'in söz konusu dönemde ÇAYKUR ile yapmış olduğu 360 gün vadeli çuvalı mal alımı sözleşmesi nedeniyle ticari mal satışlarında vadenin 6 aya kadar uzatılmış olması dolayısıyla ticari alacak tahsil süresi 158 güne kadar yükselmiştir.

İhraççının 2018 yılı sonu itibarıyla 77 gün olan borç ödeme süresi, 2019 yılında da 77 gün olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında ise ortalama borç ödeme gün sayısı 80 güne kadar yükselmiştir. 2021 yılı ilk çeyreğinde ise ÇAYKUR'dan alınan 5.000 ton kuru çayın 360 gün vadeli olarak alınarak Ticari Borçların tamamına yakını oluşturması nedeniyle 305 güne çıkarak 2020 yılsonuna göre ortalama borç ödeme gün sayısı artmıştır.

İhraççının stok devir süresi 2018 yılında 256 gün, 2019 yılında 162 gün ve 2020 yılında ise 121 gün olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılı ilk çeyreğinde ise stok devir hızı 263 gün olarak gerçekleşmiştir. Stok devir hızı ticari borçlar ve ticari alacakların ortalama vadelerinin gün farkından kaynaklanmaktadır. Stok devir hızındaki artış şirketin

ÇAYKUR'dan 22 Şubat 2021 tarihinde alınan ve stoklara kaydedilen 5.000 ton çuvalı çaydan kaynaklanmaktadır. Söz konusu çuvalı çay satışının ortalama tahsil süresi ise 6 aydır.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

İhraççının 2020 yılı ve 31.03.2021 dönemi itibarıyla özet nakit akım tablosu aşağıda yer almaktadır.

ÖZET NAKİT AKIM TABLOSU (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.03.2021
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	5.381.771	6.064.699	5.863.933	588.417
Yatırım Faaliyetinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-602.615	-56.043	-4.170.276	-12.751.991
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-4.891.577	-5.843.439	18.643.062	-3.284.965
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış	-112.421	165.217	20.336.719	-15.448.539
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	394.544	282.123	447.340	20.784.059
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	282.123	447.340	20.784.059	5.335.520

İhraççının 2020 yılsonunda anılan tarih itibarıyla kullanılmamış olan kredileri sebebiyle 20.784.059 TL olan nakit ve nakit benzerleri, 2021 yılı ilk çeyreği sonunda ise ilişkili taraftan alınan ve yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflanan gayrimenkullerin alımı nedeniyle 5.335.520 TL olarak gerçekleşmiştir (2019: 447.340; 2018: 282.123).

Nakit ve nakit benzerlerindeki net azalışın en önemli nedeni, 2021 yılı ilk çeyreği içinde yatırım amaçlı alınmış gayrimenkuller sebebiyle oluşan nakit çıkışı ve finansman faaliyetlerinde görülen, bir önceki yılsonuna göre yapılan kredi geri ödemeleridir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla borçluluk durumu ile söz konusu borçların öz kaynaklara olan oranı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Borçluluk Analizi	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.03.2021
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	20.942.301	21.243.982	38.413.730	31.797.693
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	7.284.805	4.240.553	11.105.353	15.775.612
Nakit ve Nakit Benzerleri	282.123	447.340	20.784.059	5.335.520
Net Borç	27.944.983	25.037.195	28.735.024	42.237.785
Özkaynak	9.698.448	9.790.299	35.134.725	37.129.459
Net Borç/Özkaynak	2,88	2,56	0,82	1,14
FAVÖK*	2.458.480	893.689	3.871.484	5.778.752
Net Borç/FAVÖK	11,37	28,02	7,42	7,31

* 2021/03 itibarıyla hesaplanan FAVÖK, son bir yıllıktır.

20 Ağustos 2021

2021 1. Çeyreğin FAVÖK 1.788.266 TL olup FAVÖK marjı ise %4,48 olarak gerçekleştirilmiştir.

Stokların nakde dönüştürülmesi için paket çay haline getirme zorunluluğu olmaması, ihraççının stoklarını hızlıca nakde çevirme ve gerektiğinde ihtiyacı olan fonu temin etmede kendisine avantaj sağlamaktadır.

İhraççının net borcu 2018 yılında 27.944.983 TL, 2019 yılında 25.037.195 TL ve 2020 yılında ise 28.735.024 TL'dir. 2021 yılı ilk çeyreğinde net borcu 2020 yılsonuna göre %46,99 artış göstererek 42.237.785 TL olmuştur. Net borç oranındaki artışın nedeni ise Şirket'in bu dönemde ÇAYKUR ile yapılan sözleşmeyle yüksek miktarda çuvalı çay alımı ve ilgili dönemde tamamının satışının gerçekleşmemiş olmasıdır. Ayrıca yatırım amaçlı 4 adet işyeri satın alınması nedeniyle nakdin azalmasından kaynaklıdır.

2018 yılsonunda Şirket'in net borç/özkaynak oranı 2,88 iken 2019 yılsonunda 2,56 olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında ise özkaynak artışı net borç artışından daha fazla olduğundan 0,82 olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılı 1.çeyreğinde ise bu oran 1,14 olmuştur. Şirket'in yeni iş modeli olan çuvalı çay alım-satım ticareti kapsamında ÇAYKUR ile yapılan 360 gün vadeli çay alım sözleşmesiyle, 2021 yılında borçlanma ihtiyacı kalmayacaktır. Şirket ile ÇAYKUR arasında 22.02.2021 tarihinde imzalanmış olup, 31.12.2021 tarihinde kendiliğinden sona erecektir, sözleşmenin süresinin sona ermesinden sonra sözleşmede uzatılacağına ilişkin bir hüküm bulunmamaktadır.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

İhraççının işletme sermayesi bu izahnamenin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterlidir. 31.03.2021 dönemi itibarıyla İhraççı'nın dönen varlık toplamı 166.702.320 TL ve kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 161.423.070 TL olup, işletme sermayesi 5.279.250 TL'dir (31.12.2020: 10.377.702 TL / 31.12.2019: 4.777.856 TL / 31.12.2018: 7.264.368 TL).

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

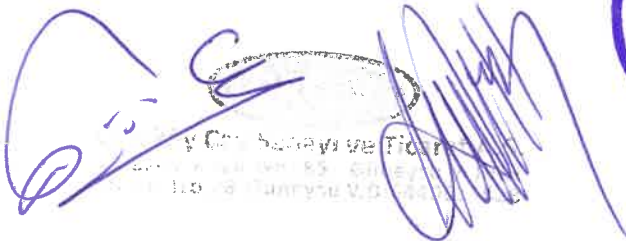
11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından karara bağlanmış veya finansal kiralama yoluyla mevcut ve edinilmesi planlanan maddi duran varlık yatırımı yapılması yönünde bir planı bulunmamaktadır.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.





13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket'in önümüzdeki dönemde, nihai tüketiciye paket çay üretimi yapıp satma faaliyetleri devam edecek olması yanında asıl odaklanılacak, satışlarının ana hedefine konulacak faaliyet çuval çay (yarı hammadde) satışı olacaktır.

Mevcut durumda paket çay ürünleri satışında ÇAYKUR'un pazarın büyük bölümüne sahip olması ve kalan kısmı için pek çok üreticinin rekabeti, sektörde kar marjlarının düşük kalmasına neden olmaktadır. Bu nedenle Şirket'in yeni iş modeli ile satış faaliyetlerinin önemli bir kısmının çuval çay ticaretine evrilmesi sonucu brüt kar marjı düşmüştür. Nihai ürün olan paketli çayın kar marjının daha yüksek olmasıyla birlikte, artan ticaret hacminde çuval çay satışının ağırlık kazanması brüt kar marjını nispeten düşürmektedir.

Şirket'in, net satışları yıllar itibariyle yükseliş gösterirken 2020 yılı sonunda 56.816.442 TL olarak gerçekleşirken bir önceki yıla göre %16,75 oranında artmıştır (31.12.2019: 48.665.969 TL, 31.12.2018: 37.057.910 TL). Şirketin 2021 yılının ilk üç ayında ise net satışları 39.937.267 TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılatla yaşanan bu artışın ana sebebi, Şirket'in ÇAYKUR ile yapılan sözleşmeyle artan çuval çay alım-satım ticaretidir.

Satış maliyetleri de şirketin satış performansına bağlı olarak yıllar itibariyle yükselirken 2020 yılında 50.877.350 TL (2019: 45.322.437 TL, 2018: 32.349.856 TL) olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ilk üç ayında yeni iş modeliyle birlikte, artan çuval çay alım-satım ticareti etkisine bağlı olarak geçen yılın aynı dönemine göre %364 oranında artmış ve 37.791.828 TL olarak gerçekleşmiş olup brüt kar marjı düşüş göstermiştir.

Şirket'in stokları, ÇAYKUR ile yapılan sözleşmesi nedeniyle 2020 yılsonu ve 2021 1.çeyrek arasında hızlı bir artış göstermiştir. Stoklar, 2018 yılında 22.675.138 TL, 2019 yılında 17.598.439 TL, 2020 yılında 16.133.345 TL, 2021 yılının ilk üç ayında ise 100.097.900 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 1. Çeyreğinde stoklar kalemindeki yükseliş şirketin ÇAYKUR ile başlanan vadeli olarak alınan çuval çaydan kaynaklanmıştır.

Döviz kurlarındaki artışın yarattığı enflasyonist baskının COVID-19 pandemisi süresince artması ile elektrik fiyatları ve enerji maliyetlerindeki artış, maliyetlere olumsuz yansiyabilir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İzahnamenin beşinci bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde detaylı olarak belirtilen oluşması muhtemel ve doğabilecek riskler dışında cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar bulunmamaktadır.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.



15.2. İdari yapı:

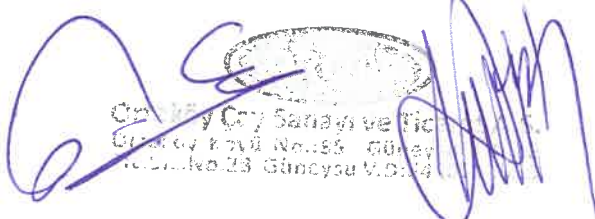
15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Mehmet ERDOĞAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Ortaköy Köyü No:85, 53390 Güneysu/Rize	Genel Müdür	3 yıl/3 yıl	3.256.771	26,13
Fatih ERDOĞAN	Yönetim Kurulu Bşk. Vekili	Ortaköy Köyü No:85, 53390 Güneysu/Rize	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl/3 yıl	3.256.771	26,13
Mehmet Ömür ÖZÜPEK	Yönetim Kurulu Üyesi	Ortaköy Köyü No:85, 53390 Güneysu/Rize	Yoktur	3 yıl/3 yıl	-	-
İrfan GÜVENDİ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Ortaköy Köyü No:85, 53390 Güneysu/Rize	Yoktur	3 yıl/3 yıl	-	-
Erol GÖKKAYA	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Ortaköy Köyü No:85, 53390 Güneysu/Rize	Yoktur	3 yıl/3 yıl	-	-

Yönetim Kurulu üyeleri 20.06.2021 genel kurulu toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Nusret DUR	Genel Müdür	Ortaköy Köyü No:85, 53390 Güneysu/RİZE	Genel Müdür	-	-
Selim ERDOĞAN	Genel Müdür Yardımcısı	Ortaköy Köyü No:85, 53390 Güneysu/RİZE	Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Sedat KANDEMİR	Finans Müdürü	Ortaköy Köyü No:85, 53390 Güneysu/RİZE	Finans Müdürü	-	-
Şenol KASIM	Satış ve Pazarlama Müdürü	Ortaköy Köyü No:85, 53390 Güneysu/RİZE	Satış ve Pazarlama Müdürü	-	-


Ortaköy Köyü Sanayi ve Tic.
Ortaköy Köyü No:85 Güneysu/Rize
Tic. Sic. No: 23 Güneysu/Rize

55
20 Ağustos 2021
TARAŞTIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eski Büyükdere Caddesi İz Plaza Kat: 9 No: 9
34398 Maslak İl: NİĞİLİ
Tel: (0212) 365 10 00 Fax: (0212) 21 69 95
Büyükdere Kurumlar V.D. 781 014 0408 Tic. Sic. No: 270149
Tic. Sic. No: 0781014040800015 www.tarayitirim.com

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

İhraççı 17.01.1986 tarihinde kurulmuştur.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

İhraççının Yönetim Kurulu Başkanı olan Mehmet Erdoğan ile Yönetim Kurulu üyesi olan Fatih Erdoğan kardeşlerdir.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Unvanı	Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl)	İş tecrübesi (Yıl)	Tahsil Durumu
Mehmet Erdoğan	Yönetim Kurulu Başkanı	30	30	Lise
Fatih Erdoğan	Yönetim Kurulu Bşk. Vekili	20	20	Lisans
Mehmet Ömür Özüpek	Yönetim Kurulu Üyesi	1	30	Yüksek Lisans
İrfan Güvendi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1	30	Doktora
Erol Gökkaya	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1	35	Lisans

Mehmet ERDOĞAN - Yönetim Kurulu Başkanı

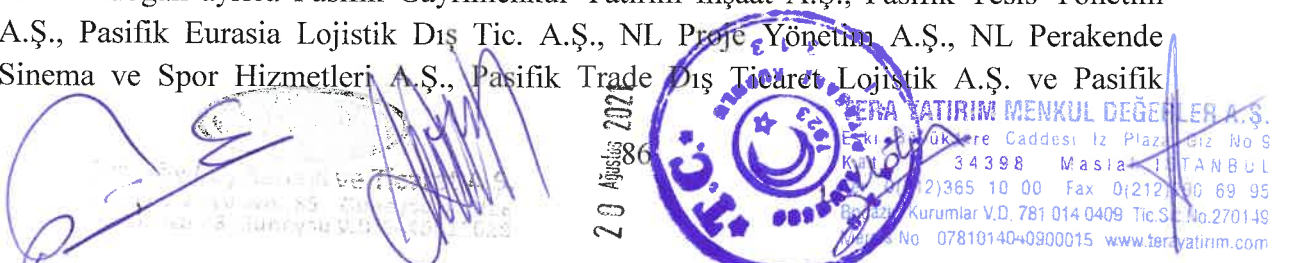
1967 yılında Rize’de doğan Mehmet Erdoğan, Rize İmam Hatip Lisesinden 1988 yılında mezun olmuştur.

Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Tic. A.Ş.’de Y.K. Başkanı olarak görev yapmakta olan Sn. Mehmet Erdoğan ayrıca Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş., Pasifik Tesis Yönetim A.Ş., Pasifik Eurasia Lojistik Dış Tic. A.Ş., NL Proje Yönetim A.Ş., NL Perakende Sinema ve Spor Hizmetleri A.Ş., Pasifik Trade Dış Ticaret Lojistik A.Ş. ve Pasifik Eurasia Terminal Hizmetleri ve Tic. A.Ş. şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Fatih ERDOĞAN – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1977 yılında Rize’de doğan Fatih Erdoğan, 1999 yılında Gazi Üniversitesi Mühendislik Fakültesi, Makina Mühendisliği Bölümünden mezun olmuştur.

Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Tic. A.Ş.’de Y.K. Üyesi olarak görev yapmakta olan Sn. Fatih Erdoğan ayrıca Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş., Pasifik Tesis Yönetim A.Ş., Pasifik Eurasia Lojistik Dış Tic. A.Ş., NL Proje Yönetim A.Ş., NL Perakende Sinema ve Spor Hizmetleri A.Ş., Pasifik Trade Dış Ticaret Lojistik A.Ş. ve Pasifik



Eski Büyükdere Caddesi İz Plaza Kat: No 9
Talep: 34398 Maslak 15 ANKARA
K: 0 (212) 365 10 00 F: 0 (212) 365 39 95
Bölgeyi Kurulum V.D. 78 24 109 No Sicil: 270148
Mersis No 078101404095015 www.izdrim.com

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları veya diğer görevleri arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Söz konusu kişilerin görevlerine seçilmelerinde etkili olan anlaşma yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar (TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.03.2021
Yönetim Kurulu	24.817	132.901	134.363	37.158
Üst Düzey Yöneticiler	-	-	-	-
Toplam	24.817	132.901	134.363	37.158

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Bulunmamaktadır.



17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi
Mehmet ERDOĞAN	Yönetim Kurulu Başkanı	Genel Müdür	3 Yıl/3 Yıl
Fatih ERDOĞAN	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/3 Yıl
Mehmet Ömür ÖZÜPEK	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl/3 Yıl
İrfan GÜVENDİ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl/3 Yıl
Erol GÖKKAYA	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl/3 Yıl

Yönetimde söz sahibi olan personel;

Adı Soyadı	Son 5 yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Göreve Başlama Tarihi	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi
Nusret DUR	Genel Müdür	Mayıs 2021	Belirsiz Süreli
Selim ERDOĞAN	Genel Müdür Yardımcısı	Haziran 2021	Belirsiz Süreli
Sedat KANDEMİR	Finans Müdürü	Haziran 2012	Belirsiz Süreli
Şenol KASIM	Satış ve Pazarlama Müdürü	Şubat 2007	Belirsiz Süreli

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççının bağlı ortaklığı bulunmamakta olup, ihraççı tarafından yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödeme, sağlanacak fayda bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

İhraççının izahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıda sunulmaktadır. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 13. Maddesine göre Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Türk Ticaret Kanunu'nun 378 inci maddesi uyarınca riskin erken saptanması amacıyla bir komite ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak belirlenen komiteler oluşturulur. Hâlihazırda ilgili komiteler kurulmamış olmakla birlikte halka arzı takiben yönetim kurulu kararı ile kurulacak olup mevzuatlara uygun biçimde atamalar gerçekleştirilecektir.



17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 25. maddesine göre:

"Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır,

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur,

Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemelerine tabi olunması durumunda, yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir"

Halka açılma sonrası dönemde SPK mevzuatı gereği düzenlenecek Kurumsal Yönetim İlkelerinin Uyum Raporu ile ortaklığın kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumu Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun periyotlarla ayrıca kamuya duyurulacaktır.

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde İhraççı, kamuya yapacağı duyuruların, mevzuatın öngördüğü şekilde yapılması için gerekli alt yapıyı oluşturacaktır. Ayrıca yönetim kurulu başkanı veya üyeleri ya da yatırımcı ilişkileri birimi, ihraççı faaliyetleri ile ilgili önemli gelişmelerin kamuya duyurulmasını, pay sahiplerinin bilgi edinme haklarının kullanılmasını, genel kurul bilgilerinin düzenli ve şeffaf olarak duyurulmasını, kar dağıtım politikaları hakkında gerekli bilgilendirmelerin yapılmasını da kapsayacak şekilde tüm bilgilendirme çalışmalarını düzenli olarak yerine getirecektir.

İhraççının faaliyetleri, sektörel gelişmeler, yeni pazarlara ulaşım ve yeni ürünler geliştirme türü bilgiler gibi yatırımcıların kararlarında önem arz eden hususlar, özel durum açıklamaları www.kap.org.tr ve Şirketin internet sitesi www.orcay.com.tr adreslerinde duyurulacaktır

Yatırımcılar ve/veya piyasa uzmanları tarafından yöneltilecek yazılı sorular, ihraççının yönetim kurulu başkanı ve yatırımcı ilişkileri birimi tarafından yazılı cevaplandırılacaktır.

İhraççının internet sitesi www.orcay.com.tr adresindedir. Aşağıda belirtilen konu başlıkları ile ilgili dosyaların halka açılma sonrası zaman içerisinde ihraççının internet sitesinde yer alması için gerekli çalışmalar sürdürülmektedir.

SPK ve BİST düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde, İhraççı kamuyu aydınlatma ve bilgilendirme aşağıdaki araçları kullanır;

*Özel durum açıklamaları

*Finansal Raporlar

*Kurumsal İnternet Sitesi

*Yatırımcılar için hazırlanan bilgilendirme ve tanıtım dokümanları

*SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanması gereken, izahname seti, tasarruf sahiplerine satış duyurusu, duyuru metinleri ve dokümanlar

20 Ağustos 2021



TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esat Çayırkdere Caddesi İz Plaza Kat: No 5
Etiler 34398 Maslak (Şişli) NİĞLİ
Tic. Sic. No: 270145
0(212)365 10 00 Fax: 0(212)365 69 95
Büyükdere Kurumlar V.D. 781 014 0409 Tic. Sic. No: 270145
Mersis No: 0781014040900015 www.terayirim.com

*Yazılı ve görsel medya aracılığıyla yapılan basın açıklamaları

*Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilan ve duyurular

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği md. 11/6 hükmü uyarınca, Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yatırımcı ilişkileri bölümünü oluşturacak ve yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisini belirleyecektir.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

17.08.2021 tarihi itibariyle 88 personel istihdam edilmektedir. 44 personeli sürekli sözleşme kapsamında çalışmakta olup diğer 44 personeli ise mevsimsel, yoğunluk nedeniyle geçici personel olarak görev almaktadır.

İhraççının finansal tablo dönemleri sonları itibarıyla personel sayısı aşağıdaki şekilde oluşmuştur. Mevsimsel çalışanlar hariç.

	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.03.2021
Personel Sayısı	44	57	60	44

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.



20 Ağustos 2021

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dâhilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

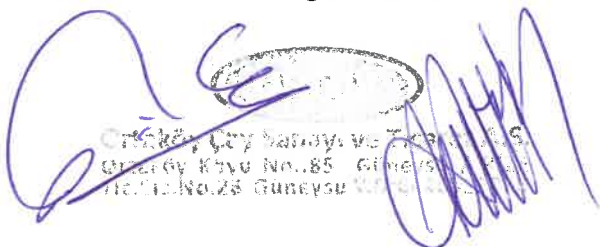
Şirket'in Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

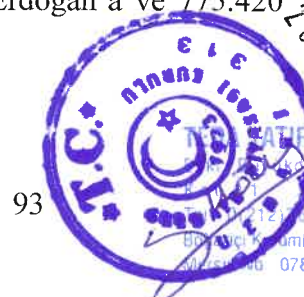
Adı Soyadı	Pay Grubu	30/06/2021 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısında		Son durum 09/07/2021	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Mehmet ERDOĞAN	A	775.420	6,22	775.420	6,22
Mehmet ERDOĞAN	B	2.481.351	19,91	2.481.351	19,91
Fatih ERDOĞAN	A	775.420	6,22	775.420	6,22
Fatih ERDOĞAN	B	2.481.351	19,91	2.481.351	19,91
Ahmet ERDOĞAN	A	857.243	6,88	857.243	6,88
Ahmet ERDOĞAN	B	2.743.187	22,01	2.743.187	22,01
Süleyman KAR	A	170.806	1,37	170.806	1,37
Süleyman KAR	B	546.582	4,38	546.582	4,38
Diğer	A	388.961	3,12	388.961	3,12
Diğer	B	1.244.679	9,99	1.244.679	9,99
(A) Grubu Toplam	A	2.967.850	23,81	2.967.850	23,81
(B) Grubu Toplam	B	9.497.150	76,19	9.497.150	76,19
TOPLAM	A+B	12.465.000	100	12.465.000	100

Şirket'in sermayesinde dolaylı olarak pay sahibi olan herhangi bir gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır.

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Esas sözleşmenin 18.maddesine göre olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu nama yazılı pay sahiplerinin 5 oy hakkı bulunmakta olup, A grubu nama yazılı 2.967.850 TL nominal değerli paylardan 857.243 TL'lik kısmı Ahmet Erdoğan'a; 775.420 TL nominal değerli kısmı Mehmet Erdoğan'a ve 775.420 TL nominal değerli kısmı ise Fatih Erdoğan'a aittir.


Mehmet Erdoğan
Görsel Sanatlar ve Tasarım
Orduyolu No:85, Giresun
No:12 No:28 Güneşli


T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Caddesi İz Plaza Kat: 9
No: 3398 Maslak Kat: 9 BÜ
Tic. Sic. No: 270149
0781014040900015 www.terayayirim.com

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	İmtiyazlı	1,00	2.967.850	23,81
B	Nama	İmtiyazsız	1,00	9.497.150	76,19
			TOPLAM	12.465.000	100

Şirket esas sözleşmesinin 6. Maddesine göre 5 üyeden oluşacak Yönetim Kurulu üye sayısından 2 tanesi A grubu pay sahipleri tarafından seçilir. Yönetim Kurulu üye sayısının yarısının küsuratlı bir sayı olması halinde küsurat aşağıya doğru en yakın tam sayıya yuvarlanır. Esas sözleşmenin 18. Maddesine göre Genel Kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin 5, B grubu pay sahiplerinin 1 oy hakkı vardır.

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

İhraççının yönetim hakimiyetine Mehmet Erdoğan, Fatih Erdoğan ve Ahmet Erdoğan sahip olup, söz konusu yönetim hakimiyetini pay sahipliğinden imtiyazlı A grubu paylar ile B grubu payların çoğunluğuna sahip olmalarından kaynaklanmaktadır.

İhraççının esas sözleşmesinin 7. maddesine göre 5 kişiden oluşan yönetim kurulu üyelerinin 2 tanesi A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilmektedir. A grubu nama yazılı 2.967.850 TL nominal değerli paylardan 857.243 TL'lik kısmı Ahmet Erdoğan'a; 775.420 TL nominal değerli kısmı Mehmet Erdoğan'a ve 775.420 TL nominal değerli kısmı ise Fatih Erdoğan'a aittir. Bunun yanında yine esas sözleşmenin 9.maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin 5 oy hakkı bulunmaktadır.

Paylar Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca serbestçe devredilebilir.

İhraççının yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılması konusunda mevzuatta ve esas sözleşmede yer alan kurumsal yönetim ilkeleri dışında bir tedbir alınmamıştır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Ahmet Erdoğan, Mehmet Erdoğan ile Fatih Erdoğan'ın babasıdır.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

20 Ağustos 2021

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eski Büyükdere Caddesi 1. Kat No: 10
K: 111, S: 48, N: 111, 34398
E: 0212)365 10 00, 0212)365 10 01
Gazici Kurumlar 014
Mersis No: 07810124000015

Şirket	İlişkinin Niteliği	Açıklama
Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan ve Başkan Vekilinin ortağı olduğu şirket	Gayrimenkul satış işlemi dahilinde maddi duran varlık kıymet satışı yapılmıştır.
Keifi Yiyecek ve İçecek Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekilinin eşinin ortağı olduğu şirket	Yiyecek ve içecek hizmet servisi alınmıştır. Ayrıca şirkete kuru çay satımıyla ilgili ticari işlemler yapılmaktadır.
Pasifik Merkez Adi Ortaklığı	Yönetim Kurulu Başkan ve Başkan Vekilinin ortağı olduğu adi ortaklık	Şirkete kuru çay satımıyla ilgili ticari işlemler yapılmaktadır.
Rinerji Rize Elektrik A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanının ortağı olduğu şirket	Şirkete kuru çay satımıyla ilgili ticari işlemler yapılmaktadır.
NL Proje Yönetim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan ve Vekilinin ortağı olduğu şirket	Şirkete kuru çay satımıyla ilgili ticari işlemler yapılmaktadır.
Pasifik Çiftay Adi Ortaklığı	Yönetim Kurulu Başkan ve Başkan Vekilinin hissesi olduğu adi ortaklık	Şirkete kuru çay satımıyla ilgili ticari işlemler yapılmaktadır.

İhraççının yönetim kurulu üyelerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri faydalar aşağıda gösterilmiştir.

Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar (TL)	2018	2019	2020	03.2021
Yönetim Kurulu	24.817	132.901	134.363	37.158

İlişkili taraflarca yapılan işlemler piyasa koşullarında gerçekleştirilmiştir.

Son hesap döneminden sonra ilişkili taraflarla yapılan işlemlerde önemli bir değişiklik yoktur.

İlişkili Taraflardan Alacaklar ve Borçlar	ALACAKLAR							
	TİCARİ OLAN				TİCARİ OLMAYAN			
	2018	2019	2020	2021/3	2018	2019	2020	2021/3
Keifi Yiyecek ve İçecek Hiz. A.Ş.	-	73.280	9.444.097	5.121.340	-	-	-	-
Pasifik Gayri Menkul Yatırım A.Ş.	-	-	-	2.681	-	-	-	-
Rinerji Rize Elektrik A.Ş.	2.542	1.156	-	726	-	-	-	-
Pasifik Merkez Adi Ortaklığı A.Ş.	-	880	-	-	-	-	-	-
Pasifik Çiftay Adi Ortaklığı	3.388	-	-	-	-	-	-	-
NL Proje Yönetim A.Ş.	775	-	-	-	-	-	-	-
Gerçek Kışı Ortaklar*	-	-	-	-	6.953.443	9.739.500	595.977	1.336.134
TOPLAM	6.705	75.316	9.444.097	5.124.747	6.953.443	9.739.500	595.977	1.336.134

Keifi Yiyecek ve İçecek Hizmetleri A.Ş.'ye ait ticari alacaklar çay satışlardan kaynaklanmaktadır.

* Gerçek kişi ortaklardan ticari olmayan alacaklar, Finansman amacıyla verilen borçlardan oluşmaktadır.

	BORÇLAR							
	TİCARİ OLAN				TİCARİ OLMAYAN			
	2018	2019	2020	2021/3	2018	2019	2020	2021/3
Pasifik Gayri Menkul Yatırım A.Ş.	-	-	-	-	-	-	5.884.856	2.384.856
TOPLAM	-	-	-	-	-	-	5.884.856	2.384.856

Ticari olmayan borçlar ise Pasifik Next ÇayYolu projesinden 4 adet gayrimenkul satın alınmasından kaynaklanmaktadır.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Şirket tarafından gerçek kişi ortakları, Keifi Yiyecek ve İçecek Hiz A.Ş, Pasifik Gayri Menkul Yatırım A.Ş, Pasifik Merkez Adi Ortaklığı ve Rinerji Rize Elektrik A.Ş. ilişkili taraf olarak nitelendirilmektedir.

İhraççının ilişkili taraflardan gelirlerinin ihraççının hasılatı içindeki payı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

(TL)	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.03.2021
Hasılat	37.057.910	48.665.969	56.816.442	39.937.267
İlişkili Taraflara Satış	389.918	3.318.049	9.283.311	32.535
Hasılat Oranı	1,05%	6,82%	16,34%	0,08%

İlişkili taraflarla olan işlem detayları aşağıdaki gibidir:

	01.01-31.03.2021		
İlişkili taraflarla olan işlemler	Alışlar	MDV Alışları	Satışlar
Keifi Yiyecek ve İçecek Hiz A.Ş.	-	-	28.360
Pasifik Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	16.949.153*	3.503
Rinerji Rize Elektrik A.Ş.	-	-	672
	-	16.949.153	32.535

20 Ağustos 2021

*Pasifik Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'den 4 adet işyeri satın alımından kaynaklanmıştır.



Ortaklıklar ve Sermaye Ticaret Sicil No: 270149
Etiler, Beşiktaş, İstanbul
Tic. Sic. No: 270149

01.01-31.12.2020			
İlişkili taraflarla olan işlemler	Alışlar	MDV Satışları	Satışlar
Keifi Yiyecek ve İçecek Hiz A.Ş.	-	-	9.112.718
Pasifik Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	169.969
Rinerji Rize Elektrik A.Ş.	-	-	624
	-	-	9.283.311

Keifi Yiyecek ve İçecek Hizmetleri A.Ş.'ye ait ticari alacaklar çay satışlardan kaynaklanmaktadır.

01.01-31.12.2019			
İlişkili taraflarla olan işlemler	Alışlar	MDV Satışları	Satışlar
Keifi Yiyecek ve İçecek Hiz A.Ş.	198	432.763	2.453.862
Pasifik Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	855.479
Pasifik Çiftay Adi Ortaklığı	-	-	6.792
Rinerji Rize Elektrik A.Ş.	-	-	1.916
	198	432.763	3.318.049

Keifi Yiyecek ve İçecek Hizmetleri A.Ş.'ye ait ticari alacaklar çay satışlardan kaynaklanmaktadır.

01.01-31.12.2018			
İlişkili taraflarla olan işlemler	Alışlar	MDV Satışları	Satışlar
Keifi Yiyecek ve İçecek Hiz A.Ş.	1.786	-	184.474
Pasifik Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	191.186
Pasifik Çiftay Adi Ortaklığı	-	-	13.009
Rinerji Rize Elektrik A.Ş.	-	-	1.249
	1.786	-	389.918

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İhraççının çıkarılmış sermayesi beheri 1 TL değerinde 12.465.000 adet paya ayrılmış, toplam 12.465.000 TL değerindedir. Payların 2.967.850 adedi A Grubu imtiyazlı, 9.497.150 adedi ise B Grubu imtiyazlı olmayan paylardır. A ve B Grubu paylar nama yazılıdır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 50.000.000 TL'dir.

[Handwritten signature and stamp]

20 Ağustos 2021

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eski Büyükdere Caddesi, 12. Kat, Plaza, 34398 Beşiktaş/İstanbul
K: 34398 M: 34398
Tel: 0(212)365 10 00 Fax: 0(212)365 69 95
Bulgazici Kurumlar V.D. 781 014 0408 Tic. Sic. No. 270145
Merkezi No: 8781814048988915 www.terayatirim.com

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

İhraççının 30.06.2021 tarihinde tescil edilen 1.965.000-TL sermaye artışı ile sermayesi 10.500.000-TL'den, 12.465.000-TL'ye yükselmiştir. Sermaye artırımının tamamı geçmiş karlarının ilavesi ile yapılmıştır.

İhraççının 18.04.2018 tarihinde tescil edilen 6.450.000-TL sermaye artışı ile sermayesi 4.050.000-TL'den, 10.500.000-TL'ye çıkmıştır. Sermaye artırımının tamamı 2011-2017 yılları arasında oluşan geçmiş karlarının ilavesi ile yapılmıştır.

Aynı ödeme yapılmamıştır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelsiz Artırım (TL)	Pay Grubu	Kaynak	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG Tarih	TTSG Sayı
4.050.000	10.500.000	6.450.000	A, B, C ve D Grubu	Sermaye artırımını 2011-2017 yılları arasında oluşmuş geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.	07.04.2018	12.04.2018	18.04.2018	9561
10.500.000	12.465.000	1.965.000	A ve B Grubu	Geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.	30.06.2021	30.06.2021	06.07.2021	10364

30.06.2021 tarihinde yapılan yönetim kurulu kararı ile şirket sermayesi 10.500.000-TL'den 12.465.000-TL'ye yükselmiştir. Artırılan 1.965.000-TL tutar geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır. İhraççının 18.04.2018 tarihinde yaptığı 6.450.000-TL sermaye artışı ile sermayesi 4.050.000-TL'den, 10.500.000-TL'ye çıkmıştır. Sermaye artırımının tamamı 2011-2017 yılları arasında oluşan geçmiş karlarının ilavesi ile yapılmıştır.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış ihraççının esas sözleşmesi ile TTK hükümleri uyarınca hazırlanan şirket iç yönergesi ihraççının internet adresi www.orcay.com.tr 'de yer almaktadır.

Esas sözleşmeye ilişkin özet bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

İhraççının amaç ve konusu esas sözleşmenin "Maksat ve Mevzu" başlıklı 3. maddesinde yer almakta olup, işbu ihraççı bilgi dokümanının 21.11 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

İhraççının yönetim kuruluna ilişkin hükümleri, esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu Süresi ve Payların Devri" başlıklı 7. madde; "Yönetim Kurulu Toplantıları , Şirketin Temsil ve İlamı" başlıklı 8.madde ; "Şirketin Temsil ve İlamı" başlıklı 13 maddelerinde yer almakta olup iş bu ihraççı dokümanının 21.12 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

İhraççının genel kurula ilişkin hükümleri esas sözleşmesinin "Genel Kurul ve Vekil Tayini" başlıklı 9, "İlan" başlıklı 10; "Oy Hakkı" başlıklı 18 maddelerinde yer almakta olup işbu ihraççı bilgi dokümanının 21.15 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

İhraççının Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri hakkında İç Yönergesin 'de genel kurulun çalışma esasları ve usulleri, Kanun, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmektedir. İç yönerge ihraççının tüm olağan ve olağanüstü genel kurullarını kapsamakta olup, toplantılara elektronik ortamda katılım İç Yönergenin 15 maddesinde yer almaktadır.

TTK'nin 1527 maddesi uyarınca genel kurulda elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin oy kullanmalarına ilişkin olarak anılan madde ve alt düzenlemelerde belirlenmiş usul ve esaslar uygulanır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

İhraççının esas sözleşmesinin "Maksat ve Mevzu" başlıklı 3. Maddesine göre;

Şirketin amaç ve konusu;

[Handwritten signature and stamp]
Orca Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Orca Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Kurul
Orca Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Kurul
Orca Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Kurul

20 Ağustos 2021
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eski Büyükdere Caddesi 12. Kat Kat: 12 No: 9
K: 34398 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 279149 / Şirket Sic. No: 279149
Bilgi İşlem Kurumları V.D. 781 014 0900015
www.terayatirim.com

Çay ve benzer gıda ürünleriyle ilgili her türlü üretim ve ticaretin yapılması, hammadde, yarı mamul ve mamul halinde çay ve benzeri ürünlerin yurtiçi ve dışında satış ve pazarlamasını yapmak çay ve benzer ürünlerle ilgili imalat ve ambalajlama işlemleri için gerekli her türlü makine ve malzemeyi ithal ve ihraç etmek yanında ilgili mercilerden izin almak kaydı ile imalat sanayini kurmak, yurt içi ve dışından hammaddesini temin etmek veya satmak, ürettiği yarı mamul ve mamul maddesini yurt içi ve yurt dışında pazarlamasını yapmak, şube ve satış yerleri açmak, bu amaçla kurulacak tesislerin yurt içi ve yurt dışından makine ve diğer malzemelerini temin etmek.

Şirket yukarıda yazılı konusunu gerçekleştirmek için aşağıda yazılı işlemlerle iştigal edecektir,

a) Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPK) 21'inci maddesi hükümleri saklı kalmak üzere ve amaç ve konusuyla ilgili olmak üzere mevcut mevzuat dâhilinde yerli ve yabancı sermayeli şirketler ile yeni şirketlere ve/veya ortak teşebbüslere iştirak edebilir, ortak olabilir ve bunlarla işbirliği yapabilir.

b) Şirket mevzuat hükümleri çerçevesinde iş konuları çerçevesinde kamu veya özel sektör kurumları ile ortaklaşa araştırma ve geliştirme çalışmaları yapabilir, yeni şirketler kurabileceği gibi kurulmuş olan şirketlere iştirak edebilir. Aracılık yapmamak şartı ile pay senetleri ve ortaklık payları edinebilir. Kendi konusunda çalışan şirketlerle devir ve birleşme yapabilir, yeni fabrikalar alabilir veya kiralayabilir.

c) Mevzuat hükümleri çerçevesinde Şirket'in amacını ve iştigal konularını gerçekleştirmek maksadıyla her türlü gayrimenkul satın almak, satmak, üzerine bina inşa etmek, inşa edilecek binaların tapu nezdinde kat ittifakı, kat mülkiyeti, kat irtifası kurulabilir, tapu ve kadastro nezdinde ifraz, tevhid, parselasyon, cins tahsisi gibi işlemlerde bulunmak. Gayrimenkul kiralama, kiraya verme ve istikraz muameleleri yapmak, kendi leh ve aleyhine rehin, kefalet ve banka garantisi şeklinde ayni ve şahsi her nevi teminat almak, vermek. Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Kurulunca aranacak gerekli açıklamaların yapılması ve Sermaye Piyasası Mevzuatındaki hükümlere uymak kaydıyla garanti ve kefaletler verebilir ve alabilir.

d) Her türlü Türk veya yabancı yatırımcılarla ortaklıklar kurabilir. Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla özel veya kamu hukuku tüzel kişileri tarafından ihraç olunacak pay senedi, tahvil, intifa senedi, gelir ortaklığı senetleri gibi bilcümle kıymetli evrakı iktisap edebilir, teminat alabilir, teminat verebilir, satabilir veya diğer hukuki tasarruflarda bulunabilir.

e) Ticari amaçlı her türlü alım satım da bulunmak, satış yerleri açmak, teşhir yerleri açmak, imalatını yapmak, bu amaçla fabrikalar kurmak gerekli makineleri iç ve dış piyasadan temin etmek

f) Her türlü makine, cihaz, ekipman, motorlu araç, hammadde, yarı mamul veya mamul mal ve malzeme ithal ve ihraç edebilir, işletebilir, alım ve satımını yapabilir, finansal



kiralama veya diğer yollarla iktisap edebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, üçüncü kişi ve kuruluşlarla mevzuata uygun olmak kaydıyla her türlü sözleşme yapabilir.

g) Şirket maksat ve mevzu ile ilgili olarak her türlü kiralama ve kiraya verme istikraz muameleleri yapabilir. Gerekli gördüğü takdirde lüzumlu araç, gereç, makineler ile her türlü demirbaş satın alabilir veya satabilir, konusuyla ilgili olarak ithalat ve ihracat yapabilir. bunun için mevzuatın gerekli gördüğü her türlü işlemi yapar

h) Yerli ve yabancı piyasalarda kısa, orta, uzun vadeli krediler ve her türlü teminatlı, teminatsız finansman temin edebilir, borçlanabilir, Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Kurulunca aranacak gerekli açıklamaların yapılması ve Sermaye Piyasası Mevzuatındaki hükümlere uymak kaydıyla üçüncü kişilere kefil olabilir, garanti ve diğer her türlü rehin ve teminatı verebilir.

i) Şirket Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre tahvil ve diğer sermaye piyasası araçları ihraç edebilir. Şirket Yönetim Kurulu Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde tahvil ve sermaye piyasası aracı niteliğinde diğer borçlanma senetlerini ihraç yetkisine haizdir.

j)Yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenmesi, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaması ve yapılan bağışların dağıtılabilir kar matrahına eklenmesi ve bağışların Sermaye Piyasası Kanununun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde sosyal amaçlı kurulmuş olan vakıflara, derneklere, üniversitelere ve benzeri kuruluşlara Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Mevzuatı ve hükümleri uyarınca belirlenen esaslar dahilinde de yardım ve bağışta bulunabilir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir.

k) Şirketin kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

Şirket ayrıca yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydı ile Yönetim Kurulu Kararı ile Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre pay, borçlanma aracı, borçlanma niteliğindeki sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Mevzuatında tanımlanmış benzeri her türlü sermaye piyasası aracını ihraç edebilir, bunlarla ilgili her türlü ön alım, geri alım, intifa ve rüçhan haklarını satın alabilir, satar ve başkaları ile değiştirebilir.

Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

Yukarıda belirtilen maksat ve mevzu konuları dışında da ilerde Şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girilmek istendiği takdirde, Yönetim Kurulu kararı ile Şirket bu işleri de yapabilecektir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

İhraççının esas Sözleşmesinin “Yönetim Kurulu, Süresi ve Payların Devri” başlıklı 7. maddesine göre;

Şirketin işleri ve yönetimi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri doğrultusunda seçilecek 5 üyeden oluşan Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilir.

İhraççının esas sözleşmesinin 7. maddesine göre 5 üyeden oluşan Yönetim Kurulu üyelerinin 2 tanesi A grubu pay sahiplerinin tarafından belirlenecek adaylar arasından seçilir. A grubu imtiyazlı pay sahiplerinin Yönetim Kurulu’na aday göstermemeleri halinde bu gösterilmeyen adayların seçimleri Genel Kurul tarafından genel hükümlere göre yapılır.

Tüzel kişiler Yönetim Kuruluna üye seçilebilir. Bir tüzel kişi Yönetim Kurul üyesi olarak seçildiği takdirde bu tüzel kişi ile birlikte ,tüzel kişi adına ,tüzel kişi tarafından belirlenen sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur ;ayrıca tescil ve ilanın yapılmış olduğu Şirketin internet sitesinde hemen açıklanır.

Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin herhangi bir sebeple boşalması veya bağımsız yönetim kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak yönetim kurulu tarafından geçici olarak atama yapılır ve yapılan ilk genel kurulun onayına sunulur. Genel Kurul tarafından seçimi onaylanan üye yerine seçildiği üyenin kalan görev süresini tamamlar.

Yönetim Kurulu üyeleri aralarından bir başkan ve bulunmadığı zamanlarda başkan vekalet etmek üzere en az bir başkan vekili seçer.

Yönetim kurulunda alınacak kararlara ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu’nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemeleri saklıdır.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu’nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücretler, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri dikkate alınarak genel kurulca belirlenir.

İhraççının esas sözleşmesinin “Şirketin Temsil ve İlzamu” başlıklı 13. maddesine göre; Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir.

Yönetim Kurulu ,Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatta öngörülen ve Genel Kurul tarafından kendisine verilen görevleri ifa eder.

Şirket adına düzenlenecek ve Şirket’i taahhüt altına sokacak her türlü evrak ve sözleşmenin geçerli olabilmesi için bunların Şirket unvanı altında, Yönetim Kurulu’nun alacağı karar ile Türk Ticaret Kanunu’nun 373’üncü maddesine uygun olarak temsil ve ilzam yetkisi verilmiş kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Yönetim Kurulu, Şirket lehine imza yetkisi olan kişileri ve bu kişilerin imza yetkilerinin sınırlarını belirlemeye yetkilidir. Şirketi sadece tescil ve ilan olunan imza yetkilileri temsil ve ilzam edeceklerdir.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu’nun 371’inci ve 375’inci maddesi saklı kalmak kaydıyla, Türk Ticaret Kanunu’nun 367’inci maddesi çerçevesinde düzenleyeceği bir iç

yönerge ile yönetim yetki ve sorumluluklarını kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya müdür olarak üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir.

Yönetim Kurulu işlerin yürütülmesi için komite ve komisyonlar kurulabilir.

Yönetim Kurulunun Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları Yönetim Kurulu ile ilişkileri hakkında ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulu tarafından görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini teminen, Yönetim Kurulu bünyesinde Riskin Erken Saptanması Komitesi, Denetim Komitesi ve Ücret Komitesi dahil olmak üzere kanunen kurulması gereken veya yönetim kurulunca kurulması uygun görülen diğer komiteler oluşturulur. Ancak Yönetim Kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulamaması durumunda, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini de yerine getirir.

Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

Denetimden sorumlu komite üyelerinin tamamının, diğer komitelerin ise başkanlarının, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilmesi gerekmektedir.

İhraççının esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu Toplantıları, Şirketin Temsil ve İzamı" başlıklı 8. Maddesine göre;

Yönetim Kurulu toplantılarında toplantı karar nisaplarına ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuat hükümleri uygulanır

Yönetim Kurulu, şirket işleri ve muamelelerine göre gerekli olan sıklıkta toplantı yapar. Ancak yönetim kurulunun yıl içinde en az 3 ayda bir toplanması zorunludur

Şirketin Yönetim Kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir.

Türk Ticaret hükümleri uyarınca ,yönetim kurulu üyelerinden hiç biri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde ,Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve işbu esas sözleşmede öngörülen yeterli sayıda yönetim kurulu üyesinin ,kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şeklinde yazılı onayının alınması kaydıyla yönetim kurulu karar alabilir. Böylesi bir durumda ise tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

İhraççının esas sözleşmesinin 6. Maddesine göre Şirketin 12.465.000-TL olan sermayesinin 2.967.850-TL nominal değerli kısmı A grubu nama 9.497.150-TL nominal değerli kısmı B grubu nama yazılı paylardan oluşmaktadır. A grubu paylar esas sözleşmede belirtilen özel hak ve imtiyazlara sahiptirler. B grubu payların imtiyazı bulunmamaktadır.

Yapılacak sermaye artırımlarında A grubu nama yazılı paylar karşılığında A grubu nama yazılı, B grubu yazılı paylar karşılığında B grubu nama yazılı yeni paylar çıkarılacaktır. Sermaye artırımlarında yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda (A) grubu nama yazılı pay çıkarılmaz, sadece (B) grubu hamiline yazılı pay ihraç edilir.

2.967.850-TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların 857.243-TL'lik kısmı ise Ahmet Erdoğan'a, 775.420 TL nominal değerli kısmı Mehmet Erdoğan'a ve 775.420-TL nominal değerli kısmı Fatih Erdoğan'a aittir.

İhraççının esas sözleşmesinin 7. maddesine göre 5 üyeden oluşan Yönetim Kurulu üyelerinin 2 tanesi A grubu pay sahiplerinin tarafından belirlenecek adaylar arasında seçilir. A grubu imtiyazlı pay sahiplerinin Yönetim Kurulu'na aday göstermemeleri halinde bu gösterilmeyen adayların seçimleri Genel Kurul tarafından genel hükümlere göre yapılır.

İhraççının esas sözleşmesinin 9. maddesi uyarınca Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarından A grubu pay sahiplerinin 5, B grubu pay sahiplerinin ise 1 oy hakkı bulunmaktadır.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

İhraççının esas sözleşmesinin 6. maddesine göre Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı ve/veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen sınırlandırmaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

İhraççının esas sözleşmesinin 9. Maddesine göre genel kurul toplantıları olağan ve olağanüstü olmak üzere yapılır.

Genel Kurul toplantıları Şirketin merkez adresinde veya Şirket Merkezinin bulunduğu Rize İli veya Güneysu ilçesi içinde uygun bir yerde toplanır.

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin 5, B grubu pay sahiplerinin ise 1 oy hakkı bulunmaktadır.

Genel Kurul Toplantılarında, toplantı ve karar yeter sayısında Sermaye Piyasası mevzuat hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal Yönetim İlkeleri düzenlemelerine ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uyulur.

Şirketin Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara tercihlerine bağlı olarak, Türk Ticaret Kanunun 1527 maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir.

Genel Kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri işbu esas sözleşme ve Şirketin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

20 Ağustos 2021 Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

İhraççının esas sözleşmesinin 6.maddesine göre paylar Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde serbestçe devredilebilir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirketin taraf olduğu sözleşmeler;

Gayrimenkul Kira Sözleşmeleri:

a) İstanbul Şube Kira Sözleşmesi: Şirket, Ziya Gökalp Mah. Hürriyet Cad. 2745 Sok. No: 1 Başakşehir – İstanbul adresinde bulunan işyerini İstanbul Şubesi olarak kullanmak üzere gerçek kişi Kiralayan ile 01.01.2018 başlangıç tarihli 2 yıl süreli kira sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme hükümleri ile tarafların karşılıklı hak ve yükümlülükleri düzenlenmiştir. Kira sözleşmesi taraflarca feshedilmediğinden 01.01.2021 tarihinden itibaren 1 yıl süre ile yenilenmiştir.

b) Ankara Şube Kira Sözleşmesi: Şirket, Macunköy Öz Ankara Gıda Sitesi 1. Blok No: 21 Yenimahalle – Ankara adresinde bulunan işyerini Ankara Şubesi olarak kullanmak üzere gerçek kişi Kiralayan ile 01.11.2015 başlangıç tarihli 1 yıl süreli kira sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme hükümleri ile tarafların karşılıklı hak ve yükümlülükleri düzenlenmiştir. Kira sözleşmesi taraflarca feshedilmediğinden 01.11.2020 tarihinden itibaren 1 yıl süre ile yenilenmiştir.

Genel Kredi Sözleşmeleri ("GKS"):

Şirket;

a) Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ile 04.02.2021 tarihli 20.000.000,00.-TL limitli, herhangi bir süre ile kısıtlanmamış ve söz konusu bedelin banka tarafından nakdi veya gayrinakdi kredi olarak kullanılması konusunda Ahmet Erdoğan, Mehmet Erdoğan ve Fatih Erdoğan'ın müteselsil borçlu ve kefil olduğu bir "Genel Kredi Sözleşmesi" imzalamıştır.

b) Türkiye Garanti Bankası A. Ş. ile 03.03.2017 tarihli 5.000.000,00.-TL limitli ve 13.06.2018 tarihli 5.000.000,00.-TL limitli, herhangi bir süre ile kısıtlanmamış ve söz konusu bedelin banka tarafından nakdi veya gayrinakdi kredi olarak kullanılması konusunda Mehmet Erdoğan, Fatih Erdoğan ve Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A. Ş. 'nin müteselsil borçlu ve kefil olduğu bir "Genel Kredi Sözleşmesi" imzalamıştır.

c) Türkiye Halk Bankası A. Ş. ile 16.04.2020 tarihli 4.000.000,00.-TL limitli, 24.04.2020 tarihli 5.000.000,00.-TL limitli ve 15.06.2020 tarihli 10.000.000,00.-TL limitli, herhangi bir süre ile kısıtlanmamış ve söz konusu bedelin banka tarafından nakdi veya gayrinakdi kredi olarak kullanılması konusunda Ahmet Erdoğan, Mehmet Erdoğan ve Fatih Erdoğan'ın müteselsil borçlu ve kefil olduğu bir "Genel Kredi Sözleşmesi" imzalamıştır.

d) Şekerbank T. A. Ş. ile 05.09.2017 tarihli 5.000.000,00.-TL limitli, herhangi bir süre ile kısıtlanmamış ve söz konusu bedelin banka tarafından nakdi veya gayrinakdi kredi olarak kullanılması konusunda Ahmet Erdoğan, Mehmet Erdoğan ve Fatih Erdoğan'ın müteselsil borçlu ve kefil olduğu bir "Genel Kredi Sözleşmesi" imzalamıştır.

e) Türk Ekonomi Bankası A. Ş. ile 26.06.2015 tarihli 10.000.000,00.-TL limitli, herhangi bir süre ile kısıtlanmamış ve söz konusu bedelin banka tarafından nakdi veya gayrinakdi kredi olarak kullanılması konusunda Ahmet Erdoğan, Mehmet Erdoğan, Fatih Erdoğan ve Orpaş Gıda San. ve Tic. A. Ş.'nin müteselsil borçlu ve kefil olduğu bir "Genel Kredi Sözleşmesi" imzalamıştır.

20 Ağustos 2021

f) Türkiye İş Bankası A. Ş. ile 22.04.2015 tarihli 600.000,00.-TL limitli, herhangi bir süre ile kısıtlanmamış ve söz konusu bedelin banka tarafından nakdi veya gayrinakdi kredi olarak kullandırılması konusunda Mehmet Erdoğan'nın müteselsil borçlu ve kefil olduğu bir "Genel Kredi Sözleşmesi" imzalamıştır.

g) Emlak Katılım Bankası A. Ş. ile 04.08.2020 tarihli 3.000.000,00.-TL limitli, herhangi bir süre ile kısıtlanmamış ve söz konusu bedelin banka tarafından nakdi, gayrinakdi veya murabaha kredi olarak kullandırılması konusunda Ahmet Erdoğan, Mehmet Erdoğan ve Fatih Erdoğan'ın müteselsil borçlu ve kefil olduğu bir "Genel Kredi Sözleşmesi" imzalamıştır.

h) Ziraat Katılım Bankası A. Ş. ile 07.11.2018 tarihli 15.000.000,00.-TL limitli, herhangi bir süre ile kısıtlanmamış ve söz konusu bedelin banka tarafından nakdi, gayrinakdi veya murabaha kredi olarak kullandırılması konusunda Mehmet Erdoğan, Fatih Erdoğan, Pasifik Gayrimenkul Yatırım İnşaat A. Ş. ve İlerleyen Yapı Gayrimenkul Yatırım İnşaat A.Ş.'nin müteselsil borçlu ve kefil olduğu bir "Genel Kredi Sözleşmesi" imzalamıştır.

ı) Vakıf Katılım Bankası A. Ş. ile 25.07.2017 tarihli 3.750.000,00.-TL limitli, herhangi bir süre ile kısıtlanmamış ve söz konusu bedelin banka tarafından nakdi, gayrinakdi veya murabaha kredi olarak kullandırılması konusunda Mehmet Erdoğan ve Fatih Erdoğan'ın müteselsil borçlu ve kefil olduğu bir "Genel Kredi Sözleşmesi" imzalamıştır.

Genel işlem şartları mahiyetinde hükümler ihtiva eden GKS'lerde, Şirket'in ortaklık yapısının değişikliğe uğraması halinde Bankaların alacaklarını muaccel hale getirme hakkı bulunmakta olup; Türkiye İş Bankası, Türkiye Halk Bankası A. Ş., Şekerbank T. A. Ş., Türkiye Garanti Bankası A. Ş., Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O., Türk Ekonomi Bankası A. Ş., Vakıf Katılım Bankası A. Ş., Emlak Katılım Bankası A. Ş., Ziraat Katılım Bankası A. Ş. Şirket'in halka arz sebebi ile ortaklık yapısının değişmesi halinde muacceliyet hükümlerine başvurmayacaklarına dair muvafakatname vermişlerdir.

Bireysel Emeklilik Sözleşmesi:

Şirket, 05.01.2018 tarihinde Vakıf Emeklilik ve Hayat A.Ş. ile tüm çalışanları ile ilgili olarak yasal zorunluluk gereği "Bireysel Emeklilik Sistemi Otomatik Katılım Gruba Bağlı Bireysel Emeklilik Sözleşmesi" imzalamıştır. Halen yürürlükte bulunan işbu sözleşme gereğince Şirket BES kapsamına giren ve BES kapsamında devam eden çalışanları için her ay BES katılım paylarını ödemekle yükümlüdür.

Şirket'in Ticari Faaliyetleri İle İlgili Yaptığı Önemli Sözleşmeler:

Şirketin faaliyetleri ile ilgili olarak halihazırda devam eden sözleşmeler:

a) Dökme Çay (Yarı Mamul) Satış Sözleşmesi: Sözleşme, Şirket ile Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü (ÇAYKUR) arasında 22.02.2021 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşme hükümleri 01.01.2021 tarihinden başlamak üzere yürürlüğe girecek **31.12.2021 tarihinde kendiliğinden sona erecektir.** Sözleşme ile Şirket ve ÇAYKUR arasında yapılacak 2019 yılı ve öncesi torbalı kuru çay (yarı mamul) alımına ilişkin olarak tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerine ilişkin hükümler düzenlenmiştir. **Bu sözleşmenin süresinin sona ermesinden sonra sözleşmede uzatılacağına ilişkin bir hüküm bulunmamaktadır.**

b) Alım-Satım Sözleşmesi: Sözleşme, Şirket ile Efor Çay San. Tic. A. Ş. arasında 16.11.2020 tarihinde belirsiz süreli olarak imzalanmıştır. Sözleşme ile Şirket ve Efor Çay arasında yapılacak çay alım satımına ilişkin olarak tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerine ilişkin hükümler düzenlenmiştir.

c) Alım-Satım Sözleşmesi: Sözleşme, Şirket ile Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 24.03.2021 tarihinde belirsiz süreli olarak imzalanmıştır. Sözleşme ile Şirket ve Ak Tarım arasında yapılacak çay alım satımına ilişkin olarak tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerine ilişkin hükümler düzenlenmiştir.

d) Ravza Çay Sözleşmesi: Sözleşme, Şirket ile Ravza Çay Müteahhitlik Gıda İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 01.10.2017 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşme hükümlerine göre sözleşme 01.10.2017 tarihinde başlayacak 30.12.2020 tarihinde sona erecektir. Şirket yetkilileri ile yapılan görüşmede sözleşmenin halen yürürlükte olduğu bilgisi verilmiştir. Sözleşme ile Şirket ve Ravza Çay arasında yapılacak çay alım satımı ve sonrasındaki işbirliğine ilişkin olarak tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerine ilişkin hükümler düzenlenmiştir.

e) Fason Üretim ve Satış Sözleşmesi: Sözleşme, Şirket ile Bursa Pazarı İnş. San. ve Tic. A. Ş. arasında 19.06.2019 tarihinde 1 yıl süreli olarak imzalanmış 19.06.2021 tarihinde yenilenmiştir. Sözleşme hükümlerine göre, bir yıllık süreler sonunda taraflarca aksi bir bildirim yapılmadığı takdirde sözleşme kendiliğinden bir yıl süre uzayacaktır. Sözleşme ile Şirket'in Bursa Pazarı'na fason olarak bardak çay üretmesine ilişkin olarak tarafların karşılıklı hak ve yükümlülükleri düzenlenmiştir.

f) Satıcı İş Ortaklığı ve İlan Sözleşmesi: Sözleşme, Şirket ile Doğu Planet Elektronik Ticaret ve Bilişim Hizmetleri A. Ş. arasında 10.07.2019 tarihinde belirsiz süreli olarak imzalanmıştır. Taraflardan herhangi biri tazminat ödeme yükümlülüğü bulunmaksızın sözleşmeyi dilediği zaman yazılı bildirimle feshedebileceklerdir. Sözleşme ile Doğu Planet tarafından işletilen www.n11.com alan adlı e-ticaret platformunda Şirket'in sanal mağaza açma, sanal mağazada ilan yayınlama ve müşterilerine satış yapması ile ilgili olarak tarafların karşılıklı hak ve yükümlülükleri düzenlenmiştir.

g) Satıcı İş Ortaklığı ve İlan Sözleşmesi: Sözleşme, Şirket ile Dsm Grup Danışmanlık İletişim ve Satış Ticaret A. Ş. arasında 12.02.2020 tarihinde belirsiz süreli olarak imzalanmıştır. Taraflardan herhangi biri tazminat ödeme yükümlülüğü bulunmaksızın bir ay önceden yazılı bildirimde bulunarak sözleşmeyi dilediği zaman feshedebileceklerdir. Sözleşme ile, DSM Grup tarafından işletilen www.trendyol.com alan adlı e-ticaret platformunda Şirket'in sanal mağaza açma, sanal mağazada ilan yayınlama ve müşterilerine satış yapması ile ilgili olarak tarafların karşılıklı hak ve yükümlülükleri düzenlenmiştir.

h) Hepsiburada Satıcı Üyelik Sözleşmesi: Sözleşme, Şirket ile D-Market Elektronik Hizmetler ve Ticaret A. Ş. arasında 03.11.2020 tarihinde belirsiz süreli olarak imzalanmıştır. Sözleşme ile, D-Market tarafından işletilen www.hepsiburada.com alan adlı e-ticaret platformunda Şirket'in sanal mağaza açma, sanal mağazada ilan yayınlama ve müşterilerine satış yapması ile ilgili olarak tarafların karşılıklı hak ve yükümlülükleri düzenlenmiştir.

Diğer Sözleşmeler:

a) Halka Arz Aracılık Sözleşmesi: Şirket, Tera Yatırım Menkul Değerler A. Ş. ile 10.05.2021 tarihli 1 yıl süreli "Halka Arz Aracılık Sözleşmesi" imzalamıştır. Sözleşme Sermaye Piyasası Kanunu, SPK Tebliği ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Şirket'in paylarının "Borsa'da satış, talep toplanmaksızın sabit fiyatla Borsa'da satış veya talep toplama yöntemi" ile halka arzına ilişkin tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerini ihtiva etmektedir.

b) Avukatlık Sözleşmesi: Şirket, Av. Mehmet Çakıroğlu ile 15.03.2007 tarihli 1 yıl süreli avukatlık sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme 15.03.2021 tarihinde kendiliğinden 1 yıl süre ile yenilenmiştir. Sözleşme, Avukat tarafından Şirket'e verilecek hukuki

müşavirlik hizmetine ilişkin tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerine ilişkin genel hükümler ihtiva etmektedir.

c) Mali Müşavirlik Sözleşmesi : Sözleşme, Şirket ile Smmm Muzaffer Örün arasında 27.02.2021 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşme 01.01.2021 ile 31.12.2021 tarihleri arasında geçerli olacak, sözleşmenin sona ermesinden en az 15 gün önce taraflardan birisi tarafından feshedilmediği takdirde 1 yıl süre ile yenilenmiş sayılacaktır. Sözleşme Şirket'in muhasebe ve mali müşavirliğinin yürütülmesine ilişkin olarak tarafların karşılıklı hak ve yükümlerine ilişkin genel hükümler ihtiva etmektedir.

d) Hukuki Müşavirlik Sözleşmesi: Şirket, Av. Abidin Oğul ile 28.05.2021 tarihli 1 yıl süreli halka arza esas olmak üzere bağımsız hukukçu raporu hazırlanmasına ilişkin olarak Hukuki Müşavirlik Sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme, tarafların bağımsız hukukçu raporu hazırlanması ile ilgili yükümlülüklerine ilişkin genel hükümler ihtiva etmektedir.

e) Bağımsız Denetim Sözleşmesi : Şirket, Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A. Ş. ile 25.02.2021 tarihli 31.12.2018-31.12.2019-31.12.2020 yıl sonu dönemine ilişkin olarak Türkiye Muhasebe Standartları, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu Kurul İlke Kararları ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde Şirket'in bağımsız denetiminin yapılmasına ilişkin olarak bağımsız denetim sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme tarafların yükümlülüklerine ilişkin genel hükümler ihtiva etmektedir.

f) Vadeli Elektrik Enerjisi Satış Sözleşmesi: Sözleşme, Şirket ile Çoruh Elektrik Perakende Satış A. Ş. arasında 19.12.2020 başlangıç 31.12.2021 sona erme tarihli olarak imzalanmıştır. Sözleşme ile Şirket'in elektrik enerjisi satın almasına ilişkin tarafların hak ve yükümlülükleri belirlenmiştir.

g) İş Güvenliği Hizmet Alım Sözleşmesi: Şirket, İş Güvenliği Uzmanı Sultan Günar ile 01.07.2021 tarihli iş güvenliği hizmetinin alınmasına ilişkin olarak belirsiz süreli olarak sözleşme imzalamıştır. Sözleşme, tarafların yükümlülüklerine ilişkin genel hükümler ihtiva etmektedir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TMS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31.03.2021 tarihlerinde sona eren mali dönemleri için hazırlanmış olan mali tablolar ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları Ek 2'de yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31 Mart 2021 tarihinde sona eren mali dönem tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşu:

Ticaret Unvanı	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Sorumlu Denetçi	Ayhan ÇETİNKAYA
Üyesi Meslek Kuruluşları	Ankara Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	1235. Cad. Plenty Plaza 9/12 Yukarı Öveçler – Çankaya/ANKARA

Şirket'in bağımsız denetim kuruluşu 31 Aralık 2018, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020 ve 31.03.2021 tarihli mali tabloları için Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. olumlu görüş vermiş olup, bağımsız denetim kuruluşunun görüşünün özeti aşağıdaki gibidir:

“Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin (“Şirket”) 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (“TMS”) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.”

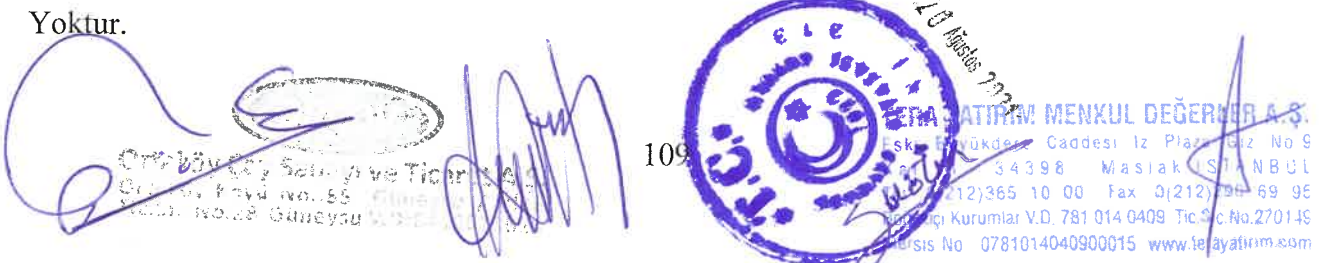
31.03.2021 tarihli Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin görüşleri aşağıda yer almaktadır:

“Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin (“Şirket”) 31 Mart 2021 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Mart 2021 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (“TMS”) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.”

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.



23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Yoktur.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

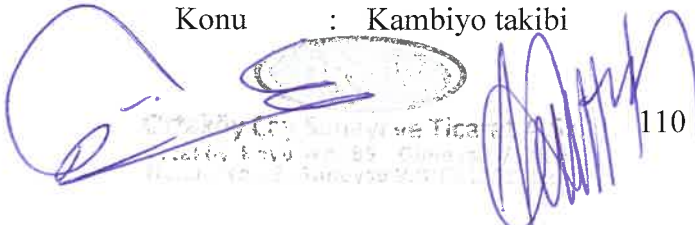
Şirket'in taraf olduğu ve devam eden hukuki uyuşmazlıklar şunlardır:

Şirket'in Taraf Olduğu Davalar:

1. Davacı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Davalı : Ferah Ulcaygün, Aygün Group İnş. Harf. Taş. Elektrik ve Mekanik Ticaret Ltd. Şti.
Dosya No : Rize İcra Ceza Mah. 2018/205 E.
Konu : 61.250.-TL bedelli karşılıksız çeke ilişkin ceza davasıdır.
Son Durum: Dava derdest olup duruşma tarihi 21/09/2021'dir.
2. Davacı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Davalı : Samsur İnşaat E-Ticaret San. ve Tic. Ltd. Şti., İsa Şentürk
Dosya No : Rize İcra Ceza Mah. 2020/100 E.
Konu : 75.000.-TL bedelli karşılıksız çeke ilişkin ceza davasıdır.
Son Durum: İsa Şentürk'ün karşılıksız çek keşide etmesi nedeniyle adli para cezası ile cezalandırılmasına karar verildi. Karar kesinleşme aşamasındadır.
3. Davacı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Davalı : Olgun Salman
Dosya No : Rize İcra Ceza Mah. 2019/340 E.- 2020/74 K.
Konu : 30.523.-TL bedelli karşılıksız çeke ilişkin ceza davasıdır.
Son Durum: Şüphelinin karşılıksız çek keşide etmesi nedeniyle adli para cezası ile cezalandırılmasına karar verildi. Dosya Bölge Adliye Mahkemesi'nde olup karar henüz kesinleşmemiştir.
4. Davacı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Davalı : Ayhan Cömert
Dosya No : Rize İcra Ceza Mah. 2019/399 E.
Konu : 55.000.-TL bedelli karşılıksız çeke ilişkin ceza davasıdır.
Son Durum: Dava derdest olup duruşma tarihi 28/09/2021'dir.

Şirket'in Taraf Olduğu İcra Takipleri:

1. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Mustafa Sevensan
Dosya No : Rize İcra Dairesi 2021/372 E.
Konu : Kambiyo takibi



20 Ağustos 2021



TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eski Büyükdere Caddesi İz Plaza Kat: 9 No 9
Kata: 34398 Maslak İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270149
Etiler/Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 270149
Versis No: 0781014040900015 www.terayatirim.com

- Tutar : 8.480.-TL
Son Durum: Tespit edilen 9 parsel taşınmaza haciz konması talep edildi.
2. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Unay Un Sanayi Ve Ticaret A. Ş.
Dosya No : Alaca İcra Dairesi 2021/11 E.
Konu : İlamsız takip
Tutar : 46.000.-TL
Son Durum: Borca itiraz sebebi ile takip durmuştur.
3. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Mehmet Tahir Taş, Deniz Deniz, Erhan Çolakoğlu, Bavli Gıda San. ve Tic. A. Ş., Has-Ak Gıda Ürünleri Pazarlama İnşaat Nakliyat Petrol ve Tur. San. Tic. Ltd. Şti.
Dosya No : Pazar (Rize) İcra Dairesi 2020/1356 E.
Konu : ÖRNEK: 6 İpoteğin Paraya Çevrilmesi
Tutar : 1.200.000.-TL
Son Durum: Kıymet takdiri kesinleşti. Satış aşamasında.
4. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Maşallah Araz
Dosya No : Pazar (Rize) İcra Dairesi 2020/1119 E.
Konu : İlamsız takip
Tutar : 30.016.-TL
Son Durum: Malvarlığı tespit edilemedi.
5. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Mehmet Tahir Taş
Dosya No : İstanbul 35. İcra Dairesi 2020/4308 E.
Konu : Kambyo takibi
Tutar : 187.670.-TL
Son Durum: Malvarlığı kaydı tespit edilemedi.
6. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Mehmet Tahir Taş, Deniz Deniz
Dosya No : İstanbul 13. İcra Dairesi 2020/4312 E.
Konu : Kambyo takibi
Tutar : 95.940.-TL
Son Durum: Deniz Deniz için takip kesinleşmedi. Mehmet Tahir Taş'ın malvarlığı kaydı tespit edilemedi.
7. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Bayram Çınar
Dosya No : Rize İcra Dairesi 2020/1097 E.
Konu : Kambyo takibi
Tutar : 17.097.-TL
Son Durum: Takip kesinleşmiş olup 2 araç için haciz ve yakalama, 2 taşınmaz ile banka haciz talebi gönderildi.
8. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Zeki Demir, Murat Demir
Dosya No : Rize İcra Dairesi 2020/1096 E.
Konu : Kambyo takibi
Tutar : 10.590.-TL
Son Durum: Takip henüz kesinleşmemiştir.
9. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Dağ San Gıda Sanayi ve Pazarlama Tic. Ltd. Şti.

Dosya No : Rize İcra Dairesi 2019/7420 E.

Konu : Kambiyo takibi

Tutar : 71.940.-TL

Son Durum: Şirket yetkilisi Ali nizam 900 gün adli para cezası aldı. İki araç tespit edildi, üzerlerinde çok sayıda haciz ve yakalama şerhi mevcut.

10. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.

Borçlu : Selim Resul Arvas

Dosya No : Rize İcra Dairesi 2019/7416 E.

Konu : İlamsız takip

Tutar : 5.460.-TL

Son Durum: Borca itiraz sebebi ile takip durmuştur.

11. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.

Borçlu : Yasin Kızılkaya

Dosya No : Rize İcra Dairesi 2019/7199 E.

Konu : Kambiyo takibi

Tutar : 72.970.-TL

Son Durum: Malvarlığı tespit edilemedi.

12. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.

Borçlu : Zeki Demir

Dosya No : Rize İcra Dairesi 2019/6909 E.

Konu : Kambiyo takibi

Tutar : 12.150.-TL

Son Durum: Takip henüz kesinleşmemiştir.

13. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.

Borçlu : Zeki Demir, Murat Demir

Dosya No : Rize İcra Dairesi 2019/6833 E.

Konu : Kambiyo takibi

Tutar : 30.000.-TL

Son Durum: Takip henüz kesinleşmemiştir.

14. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.

Borçlu : Halil Keserci, Yasin Kızılkaya

Dosya No : Rize İcra Dairesi 2019/5434 E.

Konu : Kambiyo takibi

Tutar : 72.970.-TL

Son Durum: Malvarlığı tespit edilemedi.

15. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.

Borçlu : Olgun Salman, Ata İnşaat Pazarlama Mimarlık İth.İhr. Tic. Ltd. Şti.

Dosya No : Pazar (Rize) İcra Dairesi 2019/1114 E.

Konu : Kambiyo takibi

Tutar : 40.632.-TL

Son Durum: Borçlunun emekli olduğu tespit edildi, araç kaydı mevcut ancak

bankaya rehinli olduğundan satışa uygun değil, tapu kaydı yeni tespit edildi, takyidatı bekleniyor. Karşılıksız çeke ilişkin ceza aldı ancak af yasası infaz durduruldu, şikayetimiz ile ceza infazı başlatılabilir.

16. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.

Borçlu : Or Grup Otomotiv Gıda İnşaat Ltd. Şti, Hüseyin Kurt, Kotoğlu İnşaat Malzemeleri Otomotiv San. ve Tic. Ltd. Şti.

Dosya No : Pazar (Rize) İcra Dairesi 2019/1113 E.

Konu : Kambiyo takibi

Tutar : 45.150.-TL

20 Ağustos 2021



Son Durum: Hüseyin Kurt adına 1 adet 1989 model araç mevcut ancak 97 haciz şerhi var, 2 parsel de taşınmazı var ancak onun üzerinde de çok sayıda haciz mevcut. Şirketler adına malvarlığı kaydı yok

17. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.

Borçlu : Olcay Gökal

Dosya No : Pazar (Rize) İcra Dairesi 2019/1060 E.

Konu : Kambyo takibi

Tutar : 60.000.-TL

Son Durum: Malvarlığı tespit edilemedi.

18. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.

Borçlu : Halil Keserci, Yasin Kızılkaya

Dosya No : Rize İcra Dairesi 2019/4290 E.

Konu : Kambyo takibi

Tutar : 73.400.-TL

Son Durum: Malvarlığı tespit edilemedi.

19. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.

Borçlu : Or Grup Otomotiv Gıda İnşaat Ltd. Şti., Solink Dijital İletişim ve Sosyal Medya Yönetimi Tic. A. Ş.

Dosya No : Rize İcra Dairesi 2019/4288 E.

Konu : Kambyo takibi

Tutar : 32.150.-TL

Son Durum: Malvarlığı tespit edilemedi.

20. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.

Borçlu : Zeki Demir

Dosya No : Rize İcra Dairesi 2019/4287 E.

Konu : Kambyo takibi

Tutar : 38.990.-TL

Son Durum: 5 taşınmaz ile 1 araca haciz konuldu ancak üzerlerinde çok sayıda haciz şerhi mevcut. Başka malvarlığı yok.

21. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.

Borçlu : İlyadin Antarili

Dosya No : Pazar (Rize) İcra Dairesi 2019/916 E.

Konu : Kambyo takibi

Tutar : 14.170.-TL

Son Durum: Borçlunun çalışmakta olduğu yer tespit edilip maaş haczi gönderildi, başka bir malvarlığı kaydı yok.

22. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.

Borçlu : Işıl Gıda Tekstil Bilg. Reklam Tur. San. İç ve Dış Tic. Ltd. Şti.

Dosya No : Ankara 15. İcra Dairesi 2019/2089 E.

Konu : Kambyo takibi

Tutar : 17.130.-TL

Son Durum: Malvarlığı tespit edilemedi.

23. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.

Borçlu : Or Grup Otomotiv Gıda İnşaat Ltd. Şti., Vip-Er Makine Temizlik İnş.Tur.San.Ve Tic.Ltd.Şti.

Dosya No : İstanbul Anadolu 6. İcra Dairesi 2019/1816 E.

Konu : Kambyo takibi

Tutar : 75.000.-TL

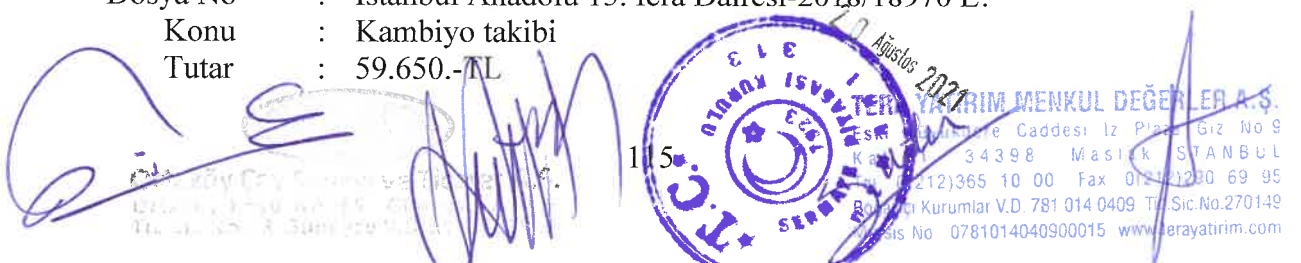
Son Durum: Malvarlığı tespit edilemedi.

24. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Ramadan Şen, Beyhan Şen, Cengiz Güvenol, Yüksel Özdemirel
Dosya No : Lüleburgaz 2. İcra Dairesi 2019/1136 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 9.043.-TL
Son Durum: Borçlular adına 6 adet araca haciz konuldu ancak araçlar üzerinden 100'e yakın haciz şerhi mevcut, başka bir malvarlığı kayıtları yok.
25. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Gürsa Kazan Makina İnş. Gıda ve İmalat San. Tic. Ltd. Şti.
Dosya No : Rize İcra Dairesi 2018/8719 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 633.430.-TL
Son Durum: 6 aracı üzerine haciz şerhi kondu, araçlar üzerinde yakalama şerhi de mevcut ancak araçlar üzerinde 30 adet haciz şerhi var. Araçlar üzerinde yakalama şerhi de mevcut. Başka malvarlığı yok.
26. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Avrasya Toptan Gıda Satış Paz. Dağ. San. Ve Tic. Ltd. Şti.
Dosya No : Rize İcra Dairesi 2018/8435 E.
Konu : İlamsız takip
Tutar : 21.936,58.-TL
Son Durum: Borçlu adına kayıtlı olan araca 3. Sırada haciz konulmuştur. Başka malvarlığı tespit edilememiştir.
27. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Özgür Sıdar
Dosya No : Rize İcra Dairesi 2018/8434 E.
Konu : İlamsız takip
Tutar : 10.369,49.-TL
Son Durum: Borca itiraz sebebi ile takip durmuştur.
28. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Mahir Batı, Abdül Tahir Batı
Dosya No : Rize İcra Dairesi 2018/8433 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 26.036,81.-TL
Son Durum: 12 adet Sivas/Suşehri taşınmazına haciz kondu. Ancak daha önce çok sayıda haciz var, taşınmazlar hisseli ve değersiz gözüküyor. Başka malvarlığına rastlanmadı.
29. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Halil Keserci, Samsur İnşaat E Tic. San. ve Tic. Ltd. Şti.
Dosya No : Samsun İcra Dairesi 2018/103268 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 73.400.-TL
Son Durum: Borçlular adına malvarlığı kaydına rastlanmadı.
30. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Halil Keserci, Yasin Kızılkaya
Dosya No : Erciş İcra Dairesi 2018/1199 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 176.720.-TL
Son Durum: Borçlular adına malvarlığı kaydına rastlanmadı.
31. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Halil Keserci

20 Ağustos 2021



- Dosya No : Erciş İcra Dairesi 2018/1191 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 100.070.-TL
Son Durum: Borçlu adına malvarlığı kaydına rastlanmadı.
32. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Fırsat Mağazacılık Tic. Ltd. Şti., Özkan Sarı,
Muhammet Yormaz, Aydın Pelit
Dosya No : İstanbul Anadolu 13. İcra Dairesi 2018/21714 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 10.500.-TL
Son Durum: Özkan Sarı ve Muhammet Yormaz adına araç kaydı tespit edildi.
Ancak araç kaydı üzerinde başka hacizler mevcut olduğundan aracın satış kabiliyeti
yok. Başka malvarlığı tespit edilmedi.
33. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Fırsat Mağazacılık Tic. Ltd. Şti., Yusuf Bayır, Yılmaz Mobilya ve
Hediyelik Eşya San. ve Tic. Ltd. Şti., Muhammet Yormaz,
Aydın Pelit
Dosya No : İstanbul Anadolu 13. İcra Dairesi 2018/21711 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 55.900.-TL
Son Durum: Yusuf Bayır adına araç kaydı tespit edildi, ancak araç kaydı üzerinde
başka hacizler mevcut olduğundan aracın satış kabiliyeti yok. Başka malvarlığı tespit
edilmedi.
34. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Şahin Avcı, Doğan Avcı
Dosya No : Rize İcra Dairesi-2020/4377 E
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 11 022,79.-TL
Son Durum: Borçlular adına kayıtlı taşınmaza haciz konuldu.
35. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Or Grup Otomotiv Gıda İnşaat Ltd. Şti., Aydın Pelit
Dosya No : İstanbul Anadolu 24. İcra Dairesi-2018/21600 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 48.400.-TL
Son Durum: Borçlular adına malvarlığı kaydına rastlanmadı.
36. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Karamanlar Temizlik Malz. ve Hizm. İnş. San. Tic. Ltd. Şti.,
Mustafa Bektaş
Dosya No : İstanbul Anadolu 24. İcra Dairesi-2018/21601 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 65.400.-TL
Son Durum: Borçlu şahıs adına kayıtlı üzerinde çok fazla haciz bulunan araç
vardır. Başka malvarlığı kaydına rastlanmadı.
37. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Or Grup Otomotiv Gıda İnşaat Ltd Şti, Aygün Group İnşaat Harfiyat
Taşımacılık Elektrik Ve Mekanik Ticaret Ltd Şti, Yusuf Bayır
Dosya No : İstanbul Anadolu 15. İcra Dairesi-2018/18970 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 59.650.-TL



Son Durum: Borçlu şahıs adına kayıtlı üzerinde çok fazla haciz bulunan araç vardır. Başka malvarlığı kaydına rastlanmadı.

38. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Or Grup Otomotiv Gıda İnşaat Ltd Şti, Ramazan Yıldız
Dosya No : İstanbul Anadolu 2. İcra Dairesi-2018/19028 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 55.750.-TL

Son Durum: Borçlu şahıs adına kayıtlı üzerinde çok fazla haciz bulunan araç vardır. Başka malvarlığı kaydına rastlanmadı.

39. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Or Grup Otomotiv Gıda İnşaat Ltd Şti, Aydın Pelit
Dosya No : İstanbul Anadolu 5. İcra Dairesi-2018/19018 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 76.800.-TL

Son Durum: Borçlular adına malvarlığı kaydına rastlanmadı.

40. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Or Grup Otomotiv Gıda İnşaat Ltd Şti, Ulukent Dekorasyon
Mob.Yapı.Malz.İnş.Malz.İth.İhr.San.Ve Tic.Ltd.Şti.
Dosya No : İstanbul Anadolu 24. İcra Dairesi-2018/18976 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 66.050.-TL

Son Durum: Borçlular adına malvarlığı kaydına rastlanmadı.

41. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Gülcan Tokgöz
Dosya No : Rize İcra Dairesi-2021/295E
Konu : İlamsız takip
Tutar : 55.505,82.-TL

Son Durum: Borçlu adına malvarlığı kaydına rastlanmadı.

42. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Yunus Tokgöz
Dosya No : Rize İcra Dairesi-2018/4956 E
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 55.505,82.-TL

Son Durum: Borçlu adına malvarlığı kaydına rastlanmadı.

43. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Ender Durmuş
Dosya No : Ankara 12. İcra Dairesi-2018/5547 E
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 4.500.-TL

Son Durum: Borçlu adına malvarlığı kaydına rastlanmadı.

44. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Olgun Salman
Dosya No : İstanbul 29. İcra Dairesi-2018/15469 E.
Konu : Kambiyo takibi
Tutar : 30.523.-TL

Son Durum: Borçlunun banka rehinli olan aracı mevcut. Borçlu adına başka malvarlığı kaydına rastlanmadı.

45. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Üstün Kardeşler Tüketim Madd. Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti.,
Argün İnşaat Proje Mim.Taah.Pet.Araç Kir.San.Tic.Ltd.Şti.



Dosya No : Ankara 19. İcra Dairesi-2018/4161 E.

Konu : Kambyo takibi

Tutar : 3.750.-TL

Son Durum: Üstün Kardeşler'in 3 araç ile 3 taşınmazına haciz konuldu ancak çok sayıda başka haciz mevcut. Başka malvarlığı kaydı tespit edilmedi.

46. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.

Borçlu : Üstün Kardeşler Tüketim Madd. Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti.

Dosya No : Ankara 2. İcra Dairesi-2018/4093 E.

Konu : Kambyo takibi

Tutar : 8.250.-TL

Son Durum: Üstün Kardeşler'in 3 araç ile 3 taşınmazına haciz konuldu ancak çok sayıda başka haciz mevcut. Başka malvarlığı kaydı tespit edilmedi.

47. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.

Borçlu : Üstün Kardeşler Tüketim Madd. Gıda San. Ve Tic. Ltd. Şti.,
Beykar Lok.Gıda Hay.Kuy.Nak.Turz.San.Tic.Ltd.Şti.

Dosya No : Ankara 15. İcra Dairesi-2018/4050 E.

Konu : Kambyo takibi

Tutar : 4.500.-TL

Son Durum: Üstün Kardeşler'in 3 araç ile 3 taşınmazına haciz konuldu ancak çok sayıda başka haciz mevcut. Başka malvarlığı kaydı tespit edilmedi.

48. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.

Borçlu : Sadık Ceylan

Dosya No : Erciş İcra Dairesi-2017/2283 E.

Konu : Kambyo takibi

Tutar : 29.295.-TL

Son Durum: Borçlunun üzerinde çok sayıda haciz olan aracı mevcut. Borçlu adına başka malvarlığı kaydına rastlanmadı.

49. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.

Borçlu : Mehmet Çırak

Dosya No : Van 2. İcra Dairesi-2017/21678 E.

Konu : Kambyo takibi

Tutar : 22.000.-TL

Son Durum: Borçlunun değersiz taşınmazına haciz konuldu. Borçlu adına başka malvarlığı kaydına rastlanmadı.

50. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.

Borçlu : Necdet Aydoğan

Dosya No : İstanbul Anadolu 24. İcra Dairesi-2017/32556 E.

Konu : Kambyo takibi

Tutar : 23.833.-TL

Son Durum: Borçlunun hisseli, üzerinde çok fazla haciz bulunan taşınmazı mevcut. Borçlu adına başka malvarlığı kaydına rastlanmadı.

51. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.

Borçlu : Adem Çelik

Dosya No : Rize İcra Dairesi-2018/7055 E

Konu : Kambyo takibi

Tutar : 40.000.-TL

Son Durum: Borçlu adına malvarlığı kaydına rastlanmadı.

52. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.

Borçlu : Adem Çelik, Uzunlar Temizlik Hizm. İnş. Gıda San. Tic. Ltd. Şti.

Dosya No : Rize İcra Dairesi-2020/633 E

20 Ağustos 2021



- Konu : Kambyo takibi
Tutar : 38.000.-TL
Son Durum: Borçlu adına alacağın tahsilini sağlayacak malvarlığı kaydına rastlanmadı.
53. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Adem Çelik
Dosya No : Rize İcra Dairesi-2018/7054 E
Konu : Kambyo takibi
Tutar : 40.000.-TL
Son Durum: Borçlu adına malvarlığı kaydına rastlanmadı.
54. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Adem Çelik, Ribelsan Rizeli Belediyeler İnş. Ve İhtiyaç Mad. San. ve Tic. Ltd. Şti.
Dosya No : Rize İcra Dairesi-2020/497 E
Konu : Kambyo takibi
Tutar : 67.166.-TL
Son Durum: Borçlu adına malvarlığı kaydına rastlanmadı.
55. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Utmina Gıda Pazarlama Tic.Ltd.Şti.
Dosya No : Rize İcra Dairesi-2020/582 E
Konu : Kambyo takibi
Tutar : 337.000.-TL
Son Durum: Borçlu adına alacağın tahsilini sağlayacak malvarlığı kaydına rastlanmadı.
56. Alacaklı : Orçay Ortaköy Çay Sanayi ve Ticaret A. Ş.
Borçlu : Utmina Gıda Pazarlama Tic.Ltd.Şti.
Dosya No : Rize İcra Dairesi-2020/601 E
Konu : Kambyo takibi
Tutar : 1.246.245.-TL
Son Durum: Borçlu adına alacağın tahsilini sağlayacak malvarlığı kaydına rastlanmadı.

Yukarıda Şirket'in taraf olduğu hukuki ihtilaflar değerlendirildiğinde; Şirket'in paylarının tedavül ve devrini engelleyici herhangi bir ihtilaf bulunmamaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

20 Ağustos 2021



Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyaz	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur	8.000.000	45,72*	1,00	8.000.000	39,10
TOPLAM						8.000.000	39,10

*Halka Arz edilecek 8.000.000 TL nominal değerli (B) grubu payların halka arz sonrası oluşacak 17.497.150 TL nominal değerli (B) grubu paylar içindeki oranı %45,72 olurken, halka arz sonrası oluşacak 20.465.000 TL tutarındaki Şirket sermayesine oranı %39,10 olacaktır..

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu, Kurul onayının ardından Takasbank'tan temin edilecek olup, MKK nezdinde kaydileştirilecektir.

Halka arz edilecek olan B grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

B grubu payların üçüncü kişilere devri Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde hiç bir koşula bağlı olmaksızın, tamamen serbesttir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Yoktur.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulacaktır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kardan Pay Alma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 19, Kâr Payı Tebliği (II-19.1)): Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir. 6362 sayılı SPKn.'nın 19. maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı "Kar Payı Tebliği" uyarınca;

Halka açık ortaklıklar, karlarını Genel Kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.

20 Ağustos 2023

