

PASİFİK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
PAYLARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SONUÇLAR

Konu: Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Halka Arz Sonuçları

Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Pasifik GYO” veya “Şirket”) paylarının halka arzı için 9-10 Aralık 2021 tarihleri arasında talep toplama işlemleri tamamlanmıştır.

Pasifik GYO paylarının mevcut halka arzında fiyat 16.38 TL olarak açıklanmış olup, halka arz büyüklüğü 1.105.650.000 TL olarak gerçekleşmiştir.

Pasifik GYO’nun sermayesinin 200.000.000 TL’den 267.500.000 TL’ye çıkarılması nedeniyle artırılan 67.500.000 TL nominal değerli pay halka arz edilmiş ve tamamı satılmıştır.

Halka arzda toplam 48.428 yatırımcıdan halka arz edilen 67.500.000 TL nominal değerli payların yaklaşık 1,8 katına denk gelen 118.882.670 TL nominal değerli filtrelenmemiş pay talebi gelmiştir. Halka arzda Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara tahsis edilen payların 1,4 katı, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara tahsis edilen payların 2,9 katı talep gelmiştir.

Dağıtım sırasında tahsisat oranlarında izahnamenin 25.2.3 maddesi kapsamında değişiklik yapılmış ve Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için nihai tahsisat oranı %40’dan %55,9’a yükseltilmiştir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar’a tahsis edilen kısım %20’den %4,7’ye azaltılmış, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların nihai tahsisat oranı ise %40’dan %39,4’e azaltılmıştır.

Halka arz fiyatı üzerinden yatırımcı grubu bazında gelen talep ve dağıtım tutarları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yatırımcı Grubu	Planlanan Tahsisat		Talep			Dağıtım		
	Lot	Oran	Kişi	Lot	Oran	Kişi	Lot	Oran
Yurt İçi Bireysel	27.000.000	40%	48.374	37.710.022	31,7%	48.374	37.710.022	55,9%
Yurt İçi Kurumsal	27.000.000	40%	51	78.001.648	65,6%	50	26.618.978	39,4%
Yurt Dışı Kurumsal	13.500.000	20%	3	3.171.000	2,7%	3	3.171.000	4,7%
Toplam	67.500.000	100%	48.428	118.882.670	100%	48.427	67.500.000	100,00%