

Yıllar itibarıyla konsolide cirolar;

2021 yılı 12 aylık dönemde toplamda 505.203.575 TL ciro yapılmış olup, 496.668.929 TL Vinç A.Ş.ve Çelik A.Ş.üretimine karşılık gelmektedir. 2020 yılı 12 aylık dönemde toplamda 242.314.100 TL ciro yapılmış olup, 242.314.100 Vinç A.Ş.ve Çelik A.Ş. üretimine karşılık gelmektedir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

2006 yılından bu yana Araştırma ve Geliştirme faaliyetleri, ürünlerin iyileştirilmesi, yeni ürünlerin üretim gamına katılması, ürünlerin müşteri istekleri yönünde geliştirilmesi ve ürünlerin daha verimli üretilmesi için devam etmektedir.

Ar-Ge çalışmalarına 2006 yılında başlayan Şirket, TÜBİTAK destekli ilk projesine 2015 yılında başlayarak Ar-Ge çalışmalarına sistematik bir biçimde devam etmiştir. 2018 yılında Ar-Ge merkezi belgesi alan Şirket "Ar-Ge Merkezli Büyüme" stratejisi kapsamında büyümenin merkezine Ar-Ge'yi yerleştirmiştir.

Şirket Ar-Ge çalışmaları kapsamında 24.11.2022 itibarıyla; TÜBİTAK destekli 3 adet başarı ile tamamlanan, Ticaret Bakanlığı destekli 1 adet başarı ile tamamlanan, Ar-Ge Merkezi kapsamında 39 adet tamamlanan ve 5 adet devam eden Ar-Ge projesine sahiptir.

Ar-Ge merkezi belgesi doğrultusunda AR-GE çalışmalarını devam ettiren şirket, şirket büyüklüğü nedeniyle başvuru koşullarını sağladığı TÜBİTAK ve diğer bakanlık destekli programlara başvuru yapmaktadır.

Kullandığı çizim, analiz ve Şirket'e ait özgün hesaplama programları ile Ar-Ge çalışmaları sonucu elde edilen prototip ürünlerin sertifikasyonları tamamlanarak süreçlerine dahil edilmektedir. Bu kapsamda geliştirilerek imalat süreçlerine dahil edilen önemli ürün isimlerine aşağıda yer verilmektedir:

- Doğalgaz Kombine Çevrim Santralleri İçin Otomatik Hassas Senkron Kontrollü Çok Yüksek Tonajlı Vinç
- 1500 T/H Kapasiteli Dökme Yük Gemi Yükleme Vinci (Shiploader)
- Standart Arabalı Vinçler, Monoray Vinçler, Köprü Yürütme Grupları, Elektrik Pano ve Tesisatları
- İskele Portal Vinçleri
- Mobil Dökme Yük Gemi Yükleme Vinci
- Taşıma Traversleri
- Yüksek Kapasiteli Döner Monoray Vinçler
- Yarı Proses Açık Tip Vinçler
- Bunker
- Gaz Beton Tesisleri İçin Proses Vinçler
- Kara Kutu Sistemi
- Yüksek Kapasiteli Döküm Vinçleri
- Havacılık Endüstrisi için Proses Vinçler
- Yüksek Gabarilere Sahip Kule Tip Pergel Vinçler
- Vinç Bakım ve Üretim Süreçleri için Takip Sistemi
- Vinç Güvenli Çalışma Alanı için Sistem
- Operatör Kayıt Sistemi

23 Ocak 2023



[Handwritten signature]

BVS Bülbülü
cranes
Org. San. Bol. Oguzhan V. Sincin / ANKARA
Tel: 0312 257 29 20 - 0312 257 02 95
Ankara Kurumlar Dairesi 0312 000 1323

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. Kat: 1
Çankaya / ANKARA
Hizmet V.D.: 192 000 002
76

[Handwritten signature]
TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

- Tavan Vinçleri için Uzaktan Devreye Alma Sistemleri
- Cevher Vinçleri
- Uzak Oda Kontrol Sistemi
- Tünel Boru Montajı Portal Vinci
- Transfer Arabası
- İngot Vinci

Ar-Ge Merkezi kapsamında 22 Ar-Ge Araştırmacı, 9 Ar-Ge Teknisyen ve 1 Ar-Ge Destek Personeli ile toplamda 32 personel bulunan Şirket, özellikle yüksek lisans ve doktora çalışmalarını teşvik ederek konusunda yetkin personel altyapısını güçlendirmeyi hedeflemektedir. Şirket'in Ar-Ge Merkezi, Üniversite-sanayi işbirliği çerçevesinde Orta Doğu Teknik Üniversitesi öğretim üyeleri ile çalışmıştır, TOBB Üniversitesi öğretim üyeleri ile çalışmalarına devam etmektedir.

Şirket, Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kurulu'nun 2021 OSB Yıldızları Araştırmasında "OSB'lerde en çok ar-ge harcaması yapan ilk 50 firma" arasında 44 milyon TL harcama ile 5. Şirket olarak yer almıştır. Turkish Time tarafından hazırlanan "Ar-Ge 250, Türkiye'nin En çok Ar-Ge Harcaması Yapan Şirketleri" araştırmasına göre Ar-Ge 250 araştırmasında 2021 yılında 37. Şirket, 2022 yılında 92. Şirket olarak yerini almıştır. Şirket, Türkiye İhracatçılar Meclisi tarafından düzenlenen 2022 İnovalig Ödülleri kapsamında "İnovasyon Kaynakları" kategorisinde ilk 3'te yerini almıştır. 2021 senesinde düzenlenen RDCONF2021'de katılım sağlanan Ar-Ge projesi ile "En İnovatif Proje" kategorisinde 5. Olmuştur.

Ar-Ge Merkezi 305 m2'lik bir alana sahiptir. Test alanı ve prototip üretimi olarak fabrika sahası kullanılmaktadır.

Şirket'in AR-GE çalışmaları kapsamında TÜBİTAK destekli ve Ar-Ge Merkezi kapsamında tamamlanan projelerine ilişkin bilgilere aşağıda yer verilmektedir:

No	Proje Adı	Proje Durumu
1	Doğalgaz Kombine Çevrim Santralleri İçin Otomatik Hassas Senkron Kontrollü Çok Yüksek Tonajlı Vinç Tasarımı, Geliştirilmesi Ve Uygulaması	Tamamlanan
2	1500 T/H Kapasiteli Dökme Yük Gemi Yükleme Vinci Tasarımı, İmalatı Projesi	Tamamlanan
3	Standart Arabalı Ve Monoray Kaldırma Gruplarının, Köprü Yürütme Başlık Ve Bogi Gruplarının Ve Elektrik Pano Ve Tesisatlarının Tasarımının Geliştirilmesi Ve Yenilenmesi Projesi	Tamamlanan
4	20 T Kapasiteli İskele Portal Vinci	Tamamlanan
5	300 T/H Yükleme Kapasiteli Yüksek Hareket Kabiliyetine Sahip Mobil Dökme Yük Gemi Yükleme Vinci	Tamamlanan
6	326 Ton Taşıma Traversi	Tamamlanan
7	30 Ton Kapasiteli Döner Arabalı Monoray Vinç	Tamamlanan
8	16 Tonluk Çift Kiriş Manuel Gezer Köprülü Vinç	Tamamlanan
9	Portal Vinçlerde Çelik Konstrüksiyonun Hafifletilmesi	Tamamlanan
10	Yarı Proses Açık Tip Vinçlerin Standartlaştırılması	Tamamlanan
11	200 M3 Kapasiteli Çift Hazneli Gezen Bunker	Tamamlanan

BVS Bülboğlu
cranes
Vinceler ve Tic. A.Ş.
Org. San. Bölge Organize Sanayi Bölgesi
Tel: 0312 207 92 95
Ankara - Yenimahalle / D. 151 000 8327

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 60
Çankaya / ANKARA
Hizmet V.D.: 157 000 0002



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

12	Gaz Beton Tesisleri İçin 16 t Kapasiteli Proses Vinçleri Tasarımı	Tamamlanan
13	40 Ton Kapasiteli Çift Kiriş Gezer Köprülü Vinç İçin Kara Kutu Geliştirilmesi	Tamamlanan
14	250/80/10 Ton Kapasiteli Döküm Vincinin Geliştirilmesi	Tamamlanan
15	Döner Boyu Ayarlanabilir Travers	Tamamlanan
16	Havacılık Endüstrisi İçin Proses Vinçleri Geliştirilmesi Ve Uygulanması Projesi	Tamamlanan
17	Yüksek Kapasiteli Temassız Enerjilendirme İle Çalışan Transfer Arabasının Geliştirilmesi	Tamamlanan
18	350/80/10 Ton Kapasiteli Döküm Vincinin Geliştirilmesi	Tamamlanan
19	5 Ton Kapasiteli Kule Tip Pergel Vinç Geliştirilmesi Projesi	Tamamlanan
20	Bara Bükme Cihazı Geliştirilmesi	Tamamlanan
21	Vinç Bakım ve Üretim Süreçlerinin Takip Sistem	Tamamlanan
22	Vinç Güvenli Çalışma Alanı	Tamamlanan
23	Mevcut Kara Kutu Sisteminin Geliştirilmesi	Tamamlanan
24	Operatör Kayıt Sistemi	Tamamlanan
25	Tavan Vinçleri İçin Uzaktan Devreye Alma Sistemi	Tamamlanan
26	Kepçeli, Yüksek Güvenlik Şartlarında ve Cevher Sahasında Çalışacak Çift Kiriş Gezer Köprülü Portal Vincin Geliştirilmesi	Tamamlanan
27	Dövme-Pres Hattında Çalışacak Fonksiyonlu Vinç Geliştirilmesi	Tamamlanan
28	Çift Kancalı Döner Arabalı Mamul Transfer Vincinin Geliştirilmesi	Tamamlanan
29	Uzak Oda Kontrol Sistemi	Tamamlanan
30	Tünel Boru Montajı Portal Vinci	Tamamlanan
31	Yüksek Kapasiteli İskele Portal Vincinin Tasarımı Ve İmalatı	Tamamlanan
32	160 Ton Çift Kiriş Gezer Köprülü Vinç İçin Proses Uygun Operatör Kabini Uygulaması	Tamamlanan
33	Pergel Vinçlerde Standartlaşma Uygulamaları	Tamamlanan
34	Tüm Bağlantıları Cıvatalı Açıklık Ölçüsü Fazla Olan Bir Vincin Tasarım ve Prototip Çalışmaları	Tamamlanan
35	Yüksek Kapasiteli ve Tek Kirişli Precast Döküm Vincinin Geliştirilmesi	Tamamlanan
36	Çift Prosesli Transfer Arabası	Tamamlanan
37	Haberleşme Sistemine Sahip ve Tamamen Cıvata Bağlantılı Vinç Geliştirilmesi	Tamamlanan
38	Gemi Çatımında Kullanılacak Özel Tasarımlı Vinç Geliştirilmesi	Tamamlanan
39	Katlamalı Ve Seyyar Pergel Vinç	Tamamlanan

23 Ocak 2023



[Handwritten signature]

BVS Bulbuloğlu
cranes
Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Org. San. Bölge Oğuz Çelebi Cad. No: 10 Kat: 3 ANKARA
Tic. Sic. No: 267 29 29 Fax: 0312 267 03 96
Ankara Kurumlar V.D. No: 130 130

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnarelli Cad. No: 60/6
Çankaya / ANKARA
Hikmet V.D. No: 202 031 7002

[Handwritten signature]
TEKA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket, Makine sektörünün altında kaldırma ve taşıma makinaları sektöründe faaliyet göstermektedir.

Kaldırma ve Taşıma Makinaları Sektörü, her türlü kaldırma, nakil, yükleme ve istifleme makine ve teçhizatını içeren ve makina imalat sanayi içinde bir alt sektör olan üretimleri kapsamaktadır.

Sektörün tarihçesi

İnşaatlarda, fabrikalarda, tersanelerde ağır bir yükü veya iş parçasını kaldırıp başka bir yere koymak veya nakletmek için kullanılan kancalı, halatlı, motorlu bir makine olan vinçlerin tarihi, milattan önceki zamanlara uzanmaktadır. Vinçlerin ağır bir yükü kaldırmanın yanında, dik ve yatay olarak hareket ettirme özelliği de vardır. Ağır bir yükü yükseğe kaldırmak için uzun bir kol üzerine monte edilmiş, makara ve halatlardan faydalanan vinçlere benzer ilk araç, M.Ö. 3000 dolaylarında Mezopotamya'da sulama sırasında suyu kaldırma amacıyla icat edilen "şaduf"tu. Şaduf daha sonra M.Ö. 2000 dolaylarında Antik Mısır'da da kullanılmaya başlandı. M.Ö. 6. yüzyılın sonlarında ise Eski Yunanlılar tarafından ağır yükleri kaldırmak için bir vinç geliştirildi. Vinç teknolojisine geçişin kesin koşulları belirsiz olsa da Yunanistan'ın değişkenlik gösteren sosyal ve politik koşullarının, büyük ve vasıfsız iş gücüne göre küçük ve profesyonel inşaat ekiplerinin istihdamına daha uygun olduğu söylenmektedir.

Antik çağda ise vinçlerin en parlak zamanı inşaat faaliyetlerinin arttığı ve binaların muazzam boyutlara ulaştığı Roma İmparatorluğu döneminde yaşandı. Romalılar, Yunanlılar tarafından geliştirilen vinci benimsedi ve daha da geliştirdi. Mühendisler Vitruvius ve İskenderiyeli Heron'un uzun soluklu hesapları sayesinde kaldırma teknikleri hakkında daha iyi bilgiler elde edildi.

En basit Roma vinci olan trispastos, tek kirişli bir kaldırma kolu, bir vinç, bir halat ve üç makara içeren bir bloktan oluşuyordu. Trispastoslar tek bir kişinin yaklaşık olarak 150 kg kaldırmasına izin veriyordu. Daha ağır yükleri kaldırmaya yardımcı olan diğer vinçler ise pentaspastos ve polyspastostu. Pentaspastos beş makaradan, polyspastos ise üçe beş makaradan oluşuyordu. Polyspastos'un, eğer vinç bir sırt çarkı ile değiştirilirse, tahmini maksimum 6.000 kg kaldırabildiği belirlenmişti. Ağır taş bloklar içeren Roma binalarının sayısı arttıkça, vinç çeşitliliğine duyulan ihtiyaç artmıştır.

Batı Roma İmparatorluğu'nun çöküşünden sonra teknoloji kullanımı azaldı ve bunun sonucunda da tekerlek vinci kullanımı Orta Çağ'da zirveyi gördü. Magna rota veya daha doğrusu dişli çarklı vinçler, Orta Çağ döneminde kullanılan tek vinç değildi. Orta Çağ dönemi vinci sürekli geliştiği bir dönemdi.



BVS Bülbuloğlu
cranes
İnşaat ve Tic. A.Ş.
Org. San. Bölge 1/2 Ç.Ş. 21. Sincan / ANKARA
Tel: 0312 267 29 11 - 0312 267 02 95
Ankara Kurumlar 191 000 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinn. Bulvarı 66/6
Çankaya / ANKARA
Hizir V. 192 031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Rönesans mimarı Domenico Fontana tarafından, 1586 yılında Roma'daki 361 ton ağırlığındaki Vatikan dikili taşının yerini değiştirmek için kullanılan ve eski Romalıların yaptıklarına benzeyen kaldırma kulesi büyük bir etki yarattı.

Modern vinçler ise ilk kez Sanayi Devrimi döneminde limanlardaki kargoların yükleme ve boşaltılması için kullanılmaya başlandı. O dönemde vinç kullanımına ihtiyaç duyulan bir iş, zorlu bir iş anlamına geliyordu. Bu nedenle güvenilirliklerinin artması için taş kulelere inşa edildi. Bununla birlikte Sanayi Devrimi, vinçlerin yapımında ahşap malzemeden, dökme demir ve çeliğe geçilmesine tanıklık etmiş oldu.

On sekizinci veya on dokuzuncu yüzyılda tanıtılan ilk mekanik vince, buhar motorlarının piyasaya sürülmesi yol açtı. Vinçler yüzyıllar boyunca insan ve hayvan gücü yerine kullanılmaya devam etti.

1838'de sanayici ve iş adamı William Armstrong (Sir William Armstrong) hidrolik su tahrikli bir vinç geliştirdi. Sir Armstrong'un vinçleri o kadar popülerdi ki, şirketi 1860'ların başında yılda 100'den fazla vinç üretmeye başlamıştı. Günümüzdeki hidrolik vinçlerin çalışma sistemi halen yüzyıllar önce Sir Armstrong tarafından belirlenen aynı mekanik ve hidrolik ilkelere dayanmaktadır.

Ağır yükleri çataları aracılığıyla kaldırarak, bu yüklerin özellikle bir araca ya da rafa yüklenmesinde kullanılan forkliftlerin günümüzdeki haline gelmesini sağlayan gelişmeler ise 19. yüzyılın ortalarından başlayıp, 20. yüzyılın başlarına kadar sürmüştür. İnsanların taşıyamayacağı kadar ağır yükleri bir yerden başka bir yere taşımak amacıyla kaldırılmasını ve istiflenmesini sağlayan forkliftlerin öncüsü manuel vinçlerdi.



BVS Bülüloğlu
Crane ve Tic. A.Ş.
İzmir San. Böl. Güç. Çarş. No: 10 Sincan / ANKARA
Tel: 0312 257 79 20 / 0312 257 02 95
ANKARA KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnasoka No: 6/6
Çankaya / ANKARA
Hizmet V.D. No: 002 001 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Dünya Kaldırma ve Taşıma Makinaları Sektörü

Türkiye'nin Kaldırma ve Taşıma Makinaları Sektörü'nde yıllar itibarıyla ihrac ettiği ülkelerin listesi

Tabloda bulunan tutarlar bin Usd şeklinde gösterilmiştir.

İthalatçı	2017 İhrac tutarı	2018 İhrac tutarı	2019 İhrac tutarı	2020 İhrac tutarı	2021 İhrac tutarı
Dünya	176.462	222.991	288.481	306.107	354.558
Rusya Federasyonu	8.184	12.074	18.617	30.211	39.520
Ukrayna	4.860	7.808	11.995	22.332	25.976
Amerika Birleşik Devletleri	16.361	19.037	19.911	16.249	23.591
Almanya	4.626	7.074	7.778	8.442	17.730
Cezayir	15.424	20.662	20.483	26.765	16.958
İsrail	5.983	10.208	11.866	15.804	15.357
İrak	5.198	4.246	16.209	10.431	15.284
Fransa	5.108	6.393	4.502	5.853	11.664
Özbekistan	5.340	4.669	13.325	6.712	10.354
Gürcistan	5.344	7.733	8.507	9.595	7.362
Romanya	4.746	5.668	3.403	5.740	7.293
Azerbaycan	2.956	3.454	13.968	12.700	7.030
Kazakistan	2.710	3.461	6.463	5.978	6.936
Sırbistan	1.600	2.480	3.722	3.606	6.567
Polonya	2.155	2.160	2.588	7.327	6.487
Bulgaristan	3.754	3.427	3.557	3.078	6.350
Birleşik Arap Emirlikleri	2.166	3.636	4.155	5.071	5.904
Birleşik Krallık	3.084	7.968	4.077	5.322	5.465
Diğer	76.863	90.833	113.355	104.891	118.730

Kaynak: International Trade Center (ITC), <https://intracen.org/resources/trade-statistics>

İstif makineleri sektörünün ana ihracat pazarlarına bakıldığında son beş yılda en çok ihracat gerçekleştirilen ülkenin ABD olduğu görülmektedir. ABD'ye yapılan ihracat 2017-2019 yılları arasında her yıl artış göstermesine rağmen 2020 yılında Covid-19 pandemisinden kaynaklı olarak düşüşe geçmiştir. Pandemi etkisiyle ülke sınırlarının kapanması ve ihracat pazarlarındaki talep azalması ABD'ye 2020 yılında yapılan ihracatın bir önceki yıla göre % 18 oranında daralarak 16,2 milyon dolar olarak gerçekleşmesine neden olmuştur. 2017 yılında ABD'nin ardından 15,5 milyon dolar ile Cezayir'e yapılan ihracat gelmektedir. 2018 yılına bakıldığında ise ABD'nin yapılan ihracatın % 16 artarak 19,03 milyon dolara ulaştığı ve ABD'nin 2018 yılında en çok ihracat yapılan ikinci ülke olduğu görülmektedir. Cezayir 2018 yılında da en çok ihracat gerçekleştirilen birinci ülke konumuna yükselmiştir. Sektörün 2019 yılındaki ana ihracat pazarları incelendiğinde Rusya'ya yapılan ihracatın 2018 yılına göre % 54 artarak, Rusya'nın en çok ihracat yapılan ikinci ülke konumuna yükseldiği görülmektedir. 2017-2018 yılları arasında en çok ihracat gerçekleştirilen ikinci ülke olan Cezayir, bu konumunu 2019 yılında kaybetmiştir. Cezayir'e yapılan ihracat 2019 yılında % 1 oranında azalarak 20,4 milyon dolar olarak kaydedilmiştir. 2019 yılında bir önceki yıla göre % 185 büyüme ile Özbekistan'a yapılan ihracat oranı dikkat çekmektedir. Özbekistan'a 2019 yılında yapılan 13,32 milyon dolar ihracat değeri ile ülke bu yıl içerisinde en çok ihracat gerçekleştirilen beşinci pazar konumuna yükselmiştir. 2020 yılında 30,2 milyon dolar ihracat değeri ile Rusya Federasyonu ilk sırada yer alırken, 30,21 milyon dolar ile Cezayir ikinci sırada yer almaktadır. İsrail 2020 yılında en çok ihracat gerçekleştirilen pazarlar listesine dördüncü sıra ile giriş yapmış ve yıl içerisinde İsrail'e 15,80 milyon dolar ihracat gerçekleştirilmiştir. Sektörün ana ihracat pazarlarının son beş yılına genel olarak



BVS Bülülöğlu
cranes
Vird S. A. S.
İrg San. Boly Oğuz Çankaya / Ankara
Tel: 0312 267 2500 / 267 0295
Tic. Sic. No: 270900 / 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah 100/6
Çankaya / ANKARA
HİT V.D.: 13/001/002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

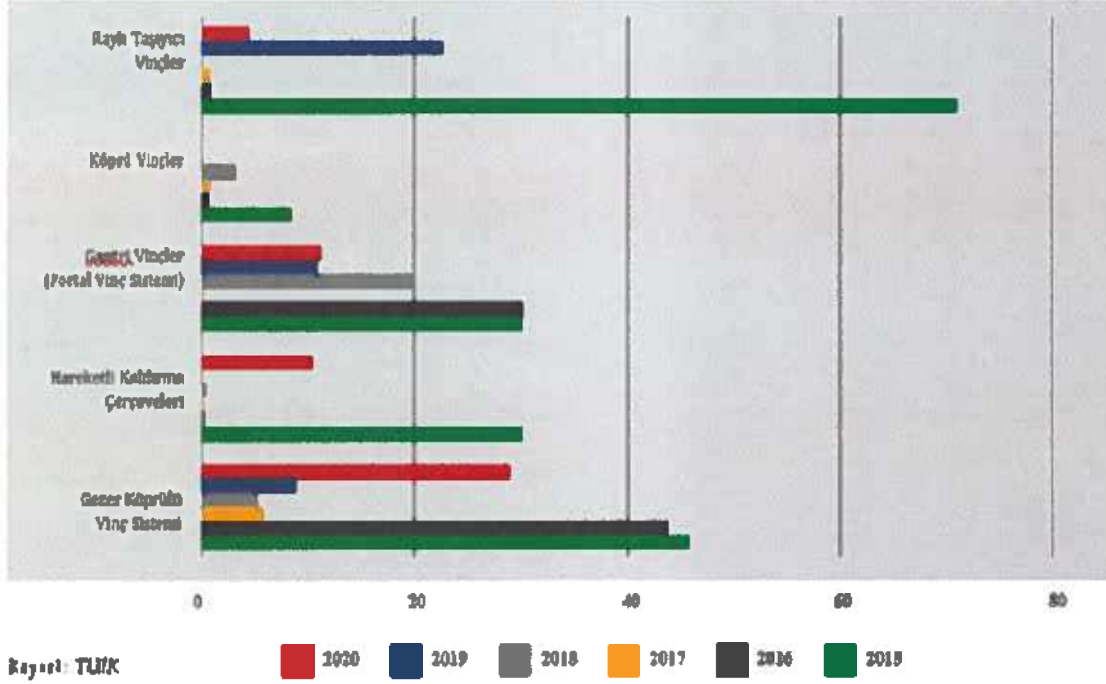
3 Ocak 2023



baktığımızda ABD, Avrupa, Rusya, Türki Cumhuriyetler, Kuzey Afrika ve Ortadoğu'nun öne çıktığı görülmektedir.

Türkiye'nin Yıllara Göre Vinç Grubu İthalat Rakamları (Değer Bazında)

Türkiye'nin Vinç Grubu İthalatı (Milyon Dolar)



2015 yılında 45,7 milyon dolar olarak, 2016 yılında ise 43,6 milyon dolar olarak kaydedilen gezer köprülül vinçlerin ithalat değeri 2017 yılı itibarıyla ciddi bir daralma göstermeye başlamıştır. 2017 yılında bir önceki yıla oranla % 86 küçülerek 6,2 milyon dolar olarak kaydedilen ithalat değerini, 2018 yılındaki % 12'lik küçülme takip etmiştir. 2019 yılında ithalat değerinde yeniden artan bir ivme yakalayan gezer köprülül vinçler, son 3 yıldaki en yüksek artışını % 222'lik bir büyümeyle 2020 yılında kaydetmiş ve bu yıl içerisinde gerçekleştirilen toplam gezer köprülül vinç ithalatı 28,9 milyon dolar değerine ulaşmıştır.

Hareketli kaldırma çerçeveleri ithalatına bakıldığında ise; en yüksek ithalatın 30,3 milyon dolar ile 2015 yılında gerçekleştiği gözlemlenmektedir. 2015 yılından sonra, en yüksek değerde ithalat gerçekleştirilen 2020 yılında ise bu değer 10,4 milyon dolar seviyesinde olduğu görülmektedir. Bununla birlikte aynı ürünün ihracat rakamlarının 2020 yılına kadar, yalnızca % 2'lik bir daralma yaşadığı 2016 yılı dışında, sürekli büyüme eğilimi gösterdiği gözlemlenmektedir. Özellikle 2019 yılında, bir önceki yıla oranla % 42'lik artış gösteren hareketli kaldırma çerçeveleri ihracatının 3,6 milyon dolar değerine ulaştığı dikkat çekmektedir. 2020 yılına gelindiğinde ise; özellikle Covid-19 pandemisinin etkilerinin, bu ürün grubunun ihracat değerine de yansıdığı ve % 42'lik artışın yaşandığı 2019 yılından ardından ihracat değerlerinde, % 63'lük bir azalma kaydedildiği görülmektedir.

BVB Bülüloğlu
cranes
Bülüloğlu Holding A.Ş.
Orn. San. Bölge Çıktı OSB / Çarşı / Ankara
Tel: 0312 267 29 29 / 0312 267 02 95
Ankara Kurumlar No: 191 000 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah 11 Kat: 16/6
Çarşı / ANKARA
Hizmet V.D.: 0312 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

23 Ocak 2023

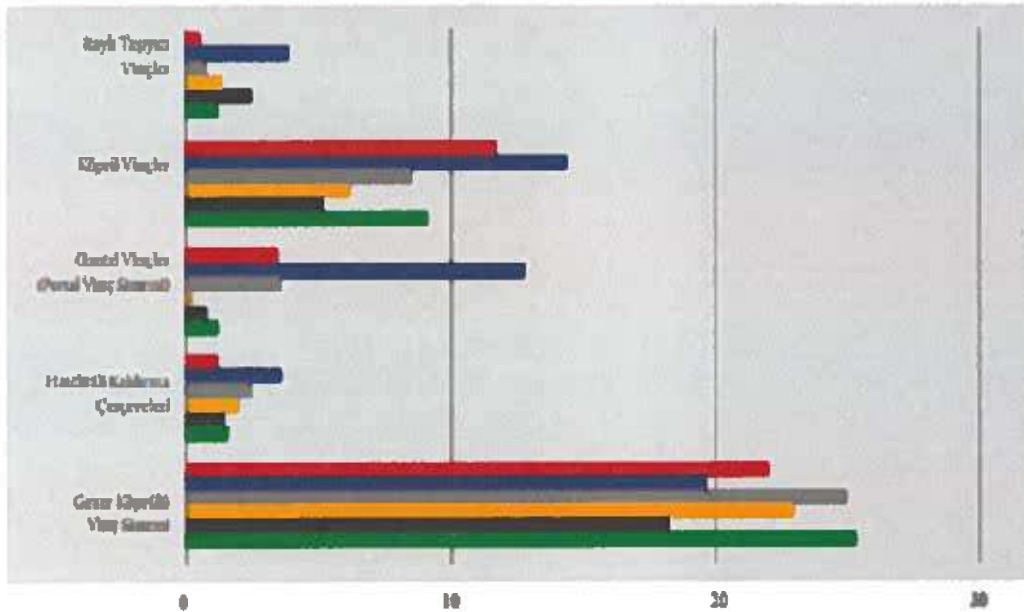


2015 ve 2016 yıllarında yaklaşık olarak 30 milyon dolar civarında ithalat gerçekleştirilen gantri vinçlerin ithalat değerinin, 2017 yılına gelindiğinde neredeyse % 100'e yakın bir daralma yaşadığı görülmektedir. 2018 yılında, miktar bazında daralan ithalat hızla yukarı yönlü bir ivme çizse de 2015-2016 yıllarındaki seviyesine ulaşamamış ve döviz kurlarında yaşanan dalgalanmanın da etkisiyle 2019 yılında da azalmaya devam etmiştir. 2020 yılında ise gantri vinçlerin toplam ithalat değeri pandemiye rağmen bir önceki yıla oranla % 3'lük bir büyümeye kayde- derek 11,3 milyon dolara ulaşmıştır.

Köprü vinçlerin ithalat rakamları da vinç grubu içerisinde yer alan diğer makine türleri gibi inişli çıkışlı bir tablo sergilemiştir. 2015 yılında 8,6 milyon dolar değerinde olan ithalat değeri 2016 yılında % 90 azalarak 843 bin dolar değerinde kaydedilmiştir. 2018 yılında bu ürün grubu ithalatı bir önceki yıla oranla % 231 oranında artarak 3,3 milyon dolar değerinde olmuştur. 2019 yılında kurlardaki dalgalanma nedeniyle iç pazarın daralması ve akabinde 2020 yılında Covid-19 pandemisinin tüm dünyada etkili olması gibi unsurlarla bu iki yıldaki ithalat oranları ciddi düzeyde azalmıştır.

Vinç grubu ithalat rakamları içerisinde inişli çıkışlı değerlerin görüldüğü diğer ürün grubunun, raylı taşıyıcılı vinçler olduğu görülmektedir. 2015 yılında 70,3 milyon dolar olarak kaydedilen ithalat değeri 2016 yılına gelindiğinde 884 bin dolar olarak kaydedilmiştir. 2018 yılına gelindi- ğinde ise bu ürün grubunun ithalatında önemli ölçüde bir düşüş gözlenmiş ve bir önceki yıla göre % 73 daralma oranı ile 237 bin dolar değerinde ithalat kaydedilmiştir. 2019 yılında ise raylı taşıyıcılı vinçlerin ithalatı 2018 yılına göre yaklaşık 95 kat artarak 22,3 milyon dolar değe- rinde olmuştur. 2020 yılında ise bu ürün grubu dengesiz seyrini sürdürmüş ve ithalatı % 80 oranında azalarak 4,5 milyon dolar değerinde gerçekleşmiştir.

Türkiye'nin Yıllara Göre Vinç Grubu İhracat Rakamları (Değer Bazında)



Açıklık: TÜİK

2020 2019 2018 2017 2016 2015

BVSBÜYÜKÖĞLU
cranes
Büyüköğlü ve Tic. A.Ş.
Ordu San. Böl. Os. San. Mh. 21 Sincan ANKARA
Tel: 0312 257 7000 / 0312 257 02 95
Ankara Kurumları V.D. 143 006 1327

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinniyi Cad. 66/6
06100 ANKARA
Hitt V.D. 032 031 7002

TEBA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Gezer köprülü vinç sistemi ihracatı 2015-2020 yılları arasında inişli çıkışlı bir tablo sergilemiştir. 2015 yılında 24,5 milyon dolar değerinde olan ihracat değeri 2016 yılında % 27 azalarak 17,8 milyon dolar olarak kaydedilmiştir. 2016 yılından itibaren 2019 yılına kadar artarak devam eden ihracat değeri 2019 yılında düşüşe geçmiş ve % 19 azalarak 19,6 milyon dolar düzeyinde gerçekleşmiştir. 2020 yılında ise pandemi ortamının yaratmış olduğu tüm olumsuz koşullara rağmen % 8,5 artarak 21,3 milyon dolar olarak kaydedilmiştir.

Hareketli kaldırma çerçeveleri ürün grubu ise 2015-2018 yılları arasında yakın değerlerde ihracat gerçekleştirmiştir. 2015 yılında 1,6 milyon dolar olan ihracat rakamı, 2016 yılında kısmi bir düşüş ile 1,5 milyon dolar değerinde gerçekleşmiştir. 2017 yılından 2020 yılına kadar ihracat rakamını artıran hareketli kaldırma çerçeveleri ürün grubu da pandemiden olumsuz etkilenmiştir. 2020 yılında pandeminin olumsuz etkisi ile bu ürün grubunun ihracatı bir önceki yıla göre % 63 azalarak 1,3 milyon dolar değerinde kaydedilmiştir.

Gantri vinç ürün grubu 2015-2017 yılları arasında düzensiz bir ihracat grafiği sergilemiştir. 2018 yılı itibarıyla yükselişe geçen ihracat değeri diğer ürün gruplarında olduğu gibi pandemiden etkilenerek 2020 yılında azalmıştır. Gantri vinçler ihracatını 2018 yılında %1.01 oranında artırarak 3,5 milyon dolar değerinde performans sergilemiştir. 2019 yılında ise %253 artışla 12,4 milyon dolara ulaşmıştır. 2020 yılında pandeminin etkileri gantri vinç ürün grubuna da yansımış ve % 72'lik bir düşüşle 3,5 milyon dolar değerinde ihracat kaydedilmiştir.

Köprü vinçler de 2015-2020 yılları arasında inişli çıkışlı bir ihracat performansı sergileyen ürün grubu olmuştur. 2015 yılında 8,9 milyon dolar değerinde olan ihracat, 2016 yılına gelindiğinde % 44 düşerek 5 milyon dolara gerilemiştir. 2017 yılında ise % 22 artışla 6,1 milyon dolar değerinde ihracat gerçekleştiren köprü vinçler, bu artışını 2018 ve 2019 yıllarında da sürdürmüştür. 2018 yılında %37 oranında artış göstererek 8,4 milyon dolar değerinde, 2019 yılında ise % 66 oranında artarak 13,9 milyon dolar değerinde ihracat kaydedilmiştir. Covid-19 pandemisinin dünya ticaretini ve buna bağlı olarak ihracat operasyonlarını sektöre uğratması sebebi ile 2020 yılında ihracatı % 18 düşen köprü vinç grubu 11,4 milyon dolar değerinde ihracat sergilemiştir.

Raylı taşıyıcı vinçler ise 2015 yılında 1,3 milyon dolar değerinde ihracat kaydederken, 2016 yılında ise bu değer % 85 artarak 2,4 milyon dolar olmuştur. 2017 ve 2018 yıllarında ihracatı % 40 azalan raylı taşıyıcı vinçler; 2017 yılında 1,5 milyon dolar değerinde, 2018 yılında ise 876 bin dolar değerinde ihracat kaydetmiştir.

2019 yılında % 330 gibi rekor düzeyde sayılabilecek bir artış oranı ile 3,8 milyon dolar değerinde ihracat gerçekleştirilmiştir. 2020 yılında %81 düşüş oranı ile 731 bin dolar değerinde ihracat kaydeden raylı taşıyıcı vinçler Covid-19 pandemisinden olumsuz etkilenen bir diğer ürün grubu olmuştur.



23 Ocak 2023

BVS Bülüoğlu
cranes
İnşaat ve Tic. A.Ş.
270 San. Bld. Uğur Ç. A.Ş. SİRKAR / ANKARA
Tel: 0312 257 20 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00
FAX: 0312 257 20 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnar 15/1 66/6
Çankaya / ANKARA
Hizmetler 84/1 031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

- **Şirket'in Faaliyet gösterildiği Sektör ve Pazarlardaki yeri hakkında Bilgiler:**
- **Şirket'in Rekabetçi Üstünlükleri ve Avantajları:**

- **Ürün Gruplarının Çeşitliliği:** Şirket standart vinç kiti (bir başka deyişle, endüstriyel halatlı veya zincirli kaldırma makinaları ve yürütme ekipmanları), gezer köprülü vinçler, portal vinçler, pergel vinçler, proses vinçler ve özel tasarımı kaldırma üniteleri, liman vinçleri (liman işletmeleri için shiploader'lar-gemi yükleyiciler, STS, RTG, RMG'ler ve teknolojik çelik/mekanik imalatlar olmak üzere geniş bir ürün yelpazesine sahiptir. Şirket standart vinçlerden, çok büyük boyut ve tonajlı, zor iklim ve üretim şartlarında, olağanüstü çevre koşullarında, operatörsüz çalışan, özel tasarımı, otomasyonlu, dev boyutlu proses vinçlerine ve shiploader'lara kadar vinç üretim kapasitesine sahiptir. Şirket, bu çok yönlü ve geniş kapsamlı ürün gamı tasarımı ve yüksek üretim kapasitesiyle yurtiçi ve yurtdışı pazardaki daha dar kapsamlı çalışan birçok rakibinden farklılaşmaktadır. Ayrıca sipariş üzerine çalışmasından dolayı vinç projelerini kendi bünyesinde yapması, ürün kalitesi en güçlü yönleridir.

- **Vinçlerin Kullanım Alanı/Sektörel Çeşitliliği ve İhracat Odaklılık:** 1997'de, bundan 24 yıl önce ilk ihracatını gerçekleştiren Şirket, bugün 90 ülkeye ihracat yapmaktadır. Amerika, Batı Avrupa, Orta Asya, Afrika, Uzak Doğu ve Avustralya'da, madencilikten, metro ve altyapı projelerine, demir yollarından, enerji ve demir çelik sektörüne ve limanlara dünyanın dört bir yanında müşterilerine hizmet etmeye devam etmektedir. Şirket ürettiği vinçlerin kullanım alanı çeşitliliği, farklı uygulamalara yönelik, proje tasarım ve imalat yapabilme esnekliği ve yeteneği ile ekonominin değişik sektörlerinde dönemsel talep dalgalanmalarında her zaman önemli bir tedarikçi olarak müşterileri tarafından tercih edilen bir firma olması sebebiyle, üretim kapasitesini doldurma imkânı sahiptir. Aynı şekilde ihracat pazarlarını iyi tanımak ve ihracat konusunda uzun yıllara dayalı tecrübe birikimi, yurt içi ve yurtdışı pazarlardaki dönemsel talep değişimlerini fark etme ve hızlı cevap verebilme imkânını sağlamaktadır.

23 Ocak 2023

- **Küresel İhracat Kabiliyeti ve Küresel Marka Tanınırlığı:** Şirket'in 2020 ve 2021 yılında ihracat yaptığı ülkeler ve ürünler; Afganistan (Monoray Vinç ve aksamı), Almanya (Ç.K.G.K.V, vinç yedek parça, Sabit Vinç, zincirli monoray Vinç), Avustralya (Monoray vinç), Azerbaycan (Ç.K.G.K.V. T.K.G.K.V, Zincirli Monoray Vinç ve Vinç Yedek Parça), Belçika (Sabit Kaldırma Grubu, Çelik konstrüksiyon, Ç.K.G.P.V, Monoray Vinç), Beyaz Rusya (Ç.K.G.K.V. Yedek Parça), Birleşik Arap Emirlikleri (Vinç Yedek Parça) , İngiltere (T.K.G.P.V. Monoray Vinç, Ç.K.G.P.V, Ç.K.G.K.V ve Yedek Parça), Bulgaristan (Ç.K.G.K.V Yedek Parça), Cezayir (Ç.K.G.K.V), Endonezya (Vinç Yedek Parça, Arabalı Vinç) , Fildişi Sahili (Monoray Vinç, Başlık), Hollanda (Vinç Yedek Parça ve Çelik Konstrüksiyon İmalatı), Irak (Yürütme Yolu, Çeşitli Tonajlarda Ç.K.G.K.V. ve Yedek Parça), İsrail (Çelik Konstrüksiyon ve aksamı, Ç.K.G.V.K, T.K.G.K.V, Monoray Vinç, ve Vinç Yedek

[Signature]

BVS Bülüoğlu
cranes
İnşaat ve Tic. A.Ş.
Uludağ San. Bölge, 29. Sokak Kat: 3. Kat ANKARA
Tel: 0312 257 29 25 0312 261 02 94
ANKARA MÜHÜR NO: 1443 İK: 1327

BÖLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnethane 66/6
85. Sokak Kat: 3. Kat ANKARA
Hizmet V.D. NO: 001 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Parça), İsviçre (T.K.G.K.V. Monray Vinç, Döner Monoray Vinç, Ç.K.G.K.V.), İsveç (Ç.K.G.P.V) İtalya (T.K.G.K.V monoray Vinç ve Aksesuarları), Japonya (Ç.K.G.K.V), Kamerun (T.K.G.K.V, Transfer Arabası, vinç yedek parça, Transfer Arabası, Ç.K.G.P.V), Katar (T.K.G.K.V. Arabalı Vinç, Ç.K.G.K.V, T.K.G.K.V Exproof, Arabalı Vinç ve Vinç Yedek Parça), Kenya (T.K.G.K.V, ve Monoray Vinç, Vinç Yedek parça), Kıbrıs (Arabalı Vinç ve Aksesuarları), Kuveyt (Vinç Yedek Parça), Pakistan (Alttan askılı T.K.G.K.V, Kaldırma Grubu, Arabalı Vinç, Döner Monoray ve Monoray Vinç, Yedek Parça), Polonya (Ç.K.G.K.V. ve Ç.K.G.P.V), Rusya (Vinç yedek parça ve Bara sistemi), Sırbistan (Vinç yedek parça), Suudi Arabistan (Araba, başlık, Ç.K.G.K.V, Monoray Vinç, T.K.G.K.V, Ç.K.G.K.V, Monoray Vinç ve aksesuarları), Danimarka (Araba, Başlık, Köprü Panosu, Monoray Vinç), Tanzania (Ç.K.G.K.V), Tayland (Ç.K.G.K.V ve aksesuarları), Türkmenistan (T.K.G.K.V), Ukrayna (Ç.K.G.K.V, Vinç Yedek parça), Mısır (Vinç Yedek Parça), Hindistan (Monoray Vinç), Lübnan (Monoray+Başlık)'dır.

- **Uluslararası Kalite Yönetim ve Üretim Standartlarına Tam Uyum:** Şirket ISO9001, ISO14001, ISO45001, EAC, CE, TS, EN 15011+A1, TS EN ISO /IEC 17020:2012, EN 1090-1:2009, EN 1090-2:2018 ve EN ISO 3834-2 kalite yönetim sistemleri ile sektörüne ait, kalite yönetim, tasarım ve üretim standartlarının tümüne uyum sağlamış ve sertifikalandırılmıştır. Bu yönüyle sektördeki birçok firmadan farklılaşmaktadır. Şirket bu yapı sayesinde Dünya'nın her noktasındaki müşterilerine ürün satabilmesine ve yeni pazarlara girebilmesine olanak tanımaktadır.
- **Türkiye Elektrikli Vinç İmalatçıları Derneği Kurucusudur:** Şirket 2010 yılında kurulan derneğin kurucularındandır. Derneğin amacı sektörde kaliteyi öne alan firmaların, üretimde kaliteyi artırmak, uluslararası standartlara uygun emniyetli üretim yapmak konusunda Türk vinç sektörüne önderlik etmeleri yoluyla, sektörde bu düşünce ve uygulamaların yerleşmesini sağlamaktır.

23 Ocak 2023

- **Türkiye Cumhuriyeti Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan Sertifikalı AR-GE Merkezine Sahiptir:** Şirket konusundaki sorumluluğunun bilinciyle yerli üretime ağırlık verilmesi ve dış kaynaklı ileri teknoloji ürünlerin yerine yerli ürünlerin ikame edilmesini esas almaktadır. Ar-Ge kültürünü yıllar içinde oluşturarak ülke sanayisine katma değer katacak ürünler için sistematik bir çalışma içerisine girmiştir. T.C Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından Ar-Ge Merkezi olarak akredite edilmiştir. Her yıl, cirosunun kayda değer bir kısmını Ar-Ge çalışmalarına aktarmaktadır. Beyaz Yakar personelin çoğunluğunu oluşturan tasarımcı mühendis kadrosu, sürekli inovasyon hedefi doğrultusunda üniversiteler ve çeşitli kurumlarla iş birliği içerisinde yeni projeler ve ürünler geliştirmektedirler. Bu bağlamda, başta Türkiye'nin en büyük kapasiteli gemi yükleyicisi olmak üzere, çeşitli liman vinçleri, demir çelik döküm vinçleri, gibi nicelerini tamamlayıp, nicelerinin üzerinde çalışmaya devam ettiği Ar-Ge projeleri,

BVS Bülüoğlu
cranes
Vinç ve T.A.Ş.
Org. San. Bölge 1/25. Sokak / Beşiktaş / ANKARA
Tel: 0312 267 79 20 Faks: 0312 267 62 95
Ankara Kurumlar Sicil No: 27.000.1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnaset Sok. 16/6
Çankaya / ANKARA
Hittit V.D.: 02 031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

faydalı model ve patent çalışmaları vardır. Bu yönüyle ülke çapında 2020 için son yapılan ve ilk 250 firmayı kapsayan bir araştırmada en çok AR-GE yatırımı gerçekleştirmiş 37. Şirket (Türkiştime Ekonomi ve İş Dünyası Dergisi sayfa 26 Ek.2) ve Makine sektöründe 1. Şirket (Türkiştime Ekonomi ve İş Dünyası Dergisi Ek.3) olarak belirlenmiştir. Ayrıca 2020 yılı OSB'lerde en çok AR-GE yapan ilk 50 firma arasında 5. sırada yer almaktadır. (Ek.4). Bu yönüyle de entelektüel kapasitesi ve gelişim kültürü ile rakiplerinden ayrılmakta, öne geçmekte ve geleceği şimdiden inşa etmektedir.

- **Uluslararası ve Çok Uluslu Şirketlerin Onaylı Tedarikçileri Arasında Yer Almaktadır:** ThyssenKrupp, Siemens, Danieli, SMS Group, FujiElectric, Marubeni, HitachiElectric, Hyundai, Samsung, Fayat, BalfourBeatty, Vinci Construction, Eiffage, Renault gibi büyük dünya şirketlerinin doğrudan onaylı tedarikçi listelerinde olmak ve onlara doğrudan iş yapabilmek önemli avantajlar sağlayabilmektedir.

Şirket'in Pazardaki Dezavantajları:

- Şirket'in uzak coğrafyalara yapacağı ihracatlarda, karşılaacağı navlun maliyetinin yüksekliği nedeniyle rakiplerine göre dezavantajlı konumda.
- Şirket satışlarının ağırlıklı olarak iç pazarda gerçekleştirilmesi, gelirlerinin kısmen TL ve maliyetlerinin ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden olması kur riski nedeniyle dezavantajlı olabilmektedir.
- Hammadde özellikle motor kısmının tedarikinde dışa bağımlı olunulması ve lojistik nedenlerle Şirket üretimini aksatmayacak yeterli miktarda stok bulundurması gerekmektedir. Bu durum Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını artırmasına neden olmaktadır.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracatının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla satışlarının coğrafi dağılımı aşağıdaki tabloda ve haritalarda gösterildiği gibidir.

23 Ocak 2023



BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnat Çelebi 36/6
Çankaya / ANKARA
Hitit V.D.: 0312 031 7002





23 Ocak 2023

Satışlar (TL) - Bölgeler / Dönemler	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2021	01.01.2022-30.09.2022
ASYA	58.940.554	22.403.433	37.112.694	35.639.881
AFRİKA	14.831.860	3.339.936	6.415.298	4.101.443
AVRUPA	12.903.955	14.976.595	20.121.388	55.374.251
AMERİKA	-	-	3.134.058	-
OKYANUSYA	-	-	2.832.708	1.101.821
YURTDIŞI SATIŞLAR TOP.	86.676.368	40.719.964	69.616.146	96.307.366
İÇ ANADOLU	23.463.871	58.280.942	125.397.516	75.280.403
MARMARA	56.611.905	36.178.138	229.868.516	108.327.285
AKDENİZ	20.502.959	63.221.411	18.318.723	113.873.931

[Handwritten signature]

BVS Bülboğlu
cranes

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sicil No: 267 28 21 / Şişli / İstanbul / ANKARA
Tel: 0312 267 28 21 / Faks: 0312 267 02 95
Ticaret Sicil No: 267 28 21 / 03 019 1322

BÜLBÜĞÜLLÜ HOLDİNG A.Ş.

Sicil No: 267 28 21 / Şişli / İstanbul / ANKARA

Çankaya / ANKARA

Hizmet V.D.: 100 031 7002

TERA

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ**

KARADENİZ	8.765.558	35.823.597	22.169.246	12.518.653
DOĞU ANADOLU	342.602	90.889	660.906	125.728
GÜNEYDOĞU ANADOLU	3.747.420	710.241	19.686.503	5.772.804
EGE	11.161.667	7.288.917	19.486.018	136.955.947
YURTİÇİ SATIŞLAR TOP.	124.595.982	201.594.136	435.587.429	452.954.751
NET SATIŞLAR TOPLAMI	211.272.350	242.314.100	505.203.575	549.262.117

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İzahnamenin 5. Bölümü olan Riskler bölümünde ifade edilen unsurlar dışında olağanüstü bir etkilenme durumu olacağı düşünülmemektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

İhraççının kalite belgeleri ve sertifikaları aşağıda sunulmuştur.

- TS EN 15011+A1: Krenler-Köprülü ve Portal Krenler
- CE BELGESİ (YAPI_MAKİNE): CE Yapı Makine Belgesi
- TS 12578 HYB: Yetkili Servisler Kaldırma Ve Taşıma Makineleri Kurallar Standardına Uygun Hizmet Belgesi
- EN 1090-1:2009+A1: 2011 EN 1090 2:2008+A1:2011 Çelik ve Alüminyum Yapı Uygulama Sertifikası
- EN ISO 3834-2: Kaynak Kalitesi Uygunluk Sertifikası
- TS EN ISO/IEC 17020:2012: Akreditasyon Sertifikası
- ISO 9001:2015: Kalite Yönetim Sistemi
- ISO 14001:2015: Çevre Yönetim Sistemi
- ISO 45001:2018: İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi
- EAC: Gümrük Birliği Sertifikası (Rusya, Beyaz Rusya, Kazakistan, Ermenistan, Kırgızistan)
- Marka Tescil Belgesi: Türk Patent Enstitüsü Marka Tescili
- Avrupa Patent Ofisi (EUIPO): "BVS Cranes" markamız Tüm Avrupa Birliği üyesi ülkeler ve İngiltere'de tescillidir

23 Ocak 2023



[Handwritten signature]

BVS Bülüloğlu
cranes
Org. San. Belg. No: 21.5/Jan / ANKARA
Tel: 0312 267 02 92
Ankara - Sıhhiye Mh. 125 (010 125)

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah 11/63/6
Çankaya / ANKARA
Hizmet V.D.: 102 031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Şirketin İzahnamenin 7.2.1 maddesinde yer alan açıklamalarda geçen sektörel değerlendirmeler ve Şirket'in sektördeki konumuna ilişkin yapılan açıklamalar için aşağıdaki yayınlar kaynak olarak kullanılmıştır:

- Türkişttime dergisi AR-GE harcaması 2020
- Türkişttime 250 listesi AR-GE,
- OSBÜK (OSB yıldızlar araştırması AR-GE)
- İSO İkinci 500 dergisi 2019,
- Ürün portföyü Avrupa Vinç üreticileri.

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in sermayesini temsil eden paylara ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır:

Grubu	Nama / Hamiline	İmtiyazların Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal değeri	Pay Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Nama	Önder Bülbüloğlu	1	9.000.000	30
B	Hamiline	Önder Bülbüloğlu	1	900.000	3
B	Hamiline	Bülbüloğlu Holding A.Ş.	1	20.100.000	67
TOPLAM				30.000.000	100

Şirket'in %67 oranında sahibi olan Bülbüloğlu Holding A.Ş.'nin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Grubu	Nama / Hamiline	İmtiyazların Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal değeri	Pay Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
-	Nama	Önder Bülbüloğlu	1	4.250.000	100
TOPLAM				4.250.000	100

İhraççı herhangi bir gruba dahil olmamakla birlikte İzahname tarihi itibarıyla toplam 1 bağı ortaklığa sahip bulunmaktadır. Bu bağı ortaklıklar çelik konstrüksiyon alanında faaliyet göstermektedir. İhraççı mühendislik ve projelendirme, anahtar teslim her türde vinç imalatı,

BVS Bülbüloğlu
cranes
Orn. San. Bşk. Oğuz Ç. 111 Sırtan / ANKARA
Tel: 0312 267 29 31 / 0312 267 02 96
Ankara Kurumlar D. 194 006 132

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cemalpaş. Cd. 66/6
Çankaya / ANKARA
Hizit V.D. 031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

çelik konstrüksiyon imalatı, satış ve pazarlama, saha, tip ve özel test hizmetleri, satış sonrası hizmetler alanında faaliyet göstermektedir.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Bağlı Ortaklık:

Ticari Ünvanı	Faaliyetler	Etkin Ortaklık Oranı %	Kontrol Gücü Olmayan Paylar %	Sermaye (TL)	Yedekler (TL)	Olşan Faaliyetlerden Elde Edilen Kar/Zararlar	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhütleri
Bülbüloğlu Çelik End.San. Ve Tic.A.Ş.	Yurtiçi Ve Yurtdışı Çelik Konstrüksiyon İmalatı	%85	-	2.500.000	-		Türkiye	-

Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi Sanayi Ticaret Anonim Şirketi

Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Bülbüloğlu Çelik"), Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 202437 Sicil numarası ile kurulmuş olup kuruluşu 21 Mart 2005 tarih ve 6264 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket, Bülbüloğlu Çelik hisselerinin %85'ine sahip durumda olup Bülbüloğlu Çelik, Şirket'in bağlı ortaklığı konumundadır. Bülbüloğlu Çelik, Yenikent Sincan/Ankara'da bulunan taşınmaz üzerine kurulmuş ve Fabrika binası ile ilgili departmanların yer aldığı tesisi ile Türkiye ve yurtdışı çelik konstrüksiyon imalat ve ihracat faaliyetlerini yürütmektedir.

Faaliyet Konusu

Bülbüloğlu Çelik'in esas sözleşmesi 3.maddesi uyarınca, Bülbüloğlu Çelik'in amaç ve konusu aşağıdaki gibidir:

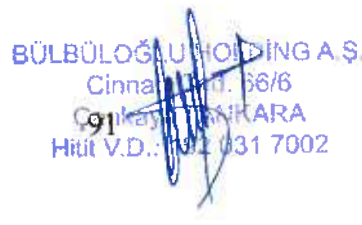
Şirket aşağıda yazılan konularda ithalat, ihracat, alım, satım, yetkili bayilik, genel mümessillik, ve bu konularda montaj, endüstriyel montaj, demontaj, revizyon, tamir, bakım ve fizibilite hizmetleri yapar, bu konularda devlet, kamu sektörü, özel sektör tarafından açılan yurtiçi ve yurtdışındaki ihalelere girer ve bu işleri yürütür.

Çelik konstrüksiyon ve çelik konstrüksiyona dayalı her türlü proje ve özel maksatlı makine imalatı yapmak çelik konstrüksiyon yapılar, fabrika binaları, akaryakıt istasyonları, çelik depolar, tanklar, gezer köprüler, vinç ve sair çelik yapılan ürünlerin imalatı, ithalatı ve ihracatını yapmak, bunlarla ilgili olarak hammadde, yedek parça ve diğer müştemilatın iç ve dış piyasadan temini, pazarlanması, ithalat ve ihracatını yapmak, Konusu ile ilgili özel maksatlı makinelerin ve yedek aksamın projelendirilmesi bunlarla ilgili hammadde ve malzemenin iç ve dış piyasalardan temini ve pazarlanması ve bu konularla ilgili ithalat ihracat işlemlerinin yapılması,

Konusu ile ilgili proje, araştırma, teknolojik atılım ve AR-GE çalışmaları yapılması, bu itibarla teknik ekipler istihdam ederek alt yapı ve üretim çalışmaları yapılması,

Yurt içinde ve yurt dışında şirketin faaliyet konusu ile ilgili herhangi şekil ve surette oluşsun ticari bir işletmeyi devralmak, bu kabil işletmelerle birleşmek veya mevcut şirketlere ortak olmak, işbirliği anlaşmaları yapmak.

23 Ocak 2020



Şirket konusu ile ilgili olarak; İç ve dış piyasadan uzun orta ve kısa vadeli krediler temin etmek, çok yönlü ve her türlü kredi ile "Aval ve Kefalet" kredileri sağlamak, gerektiği takdirde şirketin taşınmazlarını rehin vermek,

Konusu ile ilgili olmak şartıyla temsilcilik, komisyonculuk, bayilik, ithalat, ihracat, acentelik, toptancılık, taahhüt, pazarlamacılık ve ticaret işleri ile iştirak etmek,

Şirket ele aldığı konularda iş yapmakta olan gerçek ve tüzel kişilerle ortak girişimlerde bulunmak, gerekirse ortaklık kurmak konusu ile ilgili faaliyet gösteren şirketlere ayni ve nakdi sermaye vazetmek sureti ile iştirak etmek,

Şirket borç ve alacaklarına teminat olarak ipotek, rehin ve kefalet teminatları almak ve vermek, Şirket amaçlarını gerçekleştirebilmek için her türlü menkul ve gayri menkul satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiralanmış bulunduğu menkul ve gayri menkuller üzerinde yeni tesisler kurabilir, ek ve ilaveler yapabilir. Bu tesisleri bedelsiz olarak gayri menkul sahibine terk edebilir, bilumum gayrimenkuller üzerine ipotek tesis veya fek edebilir, üzerinde ipotek tesis edilmiş gayri menkulleri satın alabilir, satabilir, mülkiyetindeki gayri menkuller üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilir, tevhit, ifraz, cins tahsisi, belediye ve diğer resmi kuruluşlara bedelli bedelsiz terk yapabilir,

Şirket konusu ile ilgili olarak almış işleri taşeron firmalara verebilir, başka firmalara taşeron olabilir.

Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Bülbüloğlu Çelik, 50.000 TL sermaye ile 16.03.2005 tarihinde tescil, 21 Mart 2005 tarih ve 6264 sayılı TTSG'de ilan edilerek kurulmuştur. Bülbüloğlu Çelik'in gerçekleştirmiş olduğu sermaye artırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Sermaye	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG Tarih ve Sayı
500.000 TL	26.05.2008	11.07.2008	16 Temmuz 2008 - 7106
500.000 TL	26.05.2008	11.07.2008	29 Ocak 2009 - 7238
500.000 TL	13.02.2009	18.02.2009	23 Şubat 2009 - 7255
2.500.000 TL	08.06.2012	28.06.2012	12 Temmuz 2012 - 8110

Dolaylı Bağlı Ortaklık:

Ticari Ünvanı	Faaliyetler	Etkin Ortaklık Oranı %	Kontrol Gücü Olmayan Paylar %	Sermaye (TL)	Yedeller (TL)	Olağan Faaliyetlerden Elde Edilen Kar/Zararlar	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhütleri
Bülbüloğlu Kongre Turizmi Ve Otel İnş İç Ve Dış Tic. A.Ş.	Yurtiçi Turizmi, Ticari Ve Sportif Amaçlı Konaklama Ve Kongre Turizmi	%75,8	-	16.000.000 TL	-		Türkiye	

23 Ocak 2009



BVS Bülbüloğlu cranes
Yatırım Sermayesi Tic. A.Ş.
Yatırım Sermayesi Tic. A.Ş. Ankara
Tel: 0312 267 27 29 Faks: 0312 267 02 95
Ankara Kurumlar V.D. 0312 267 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Caddesi 66/6
Çankaya/ANKARA
Hizmet V.D. 112 031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Bülbüloğlu Kongre Turizmi ve Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi

Bülbüloğlu Kongre Turizmi ve Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ("Bülbüloğlu Kongre"), Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 270711 sicil numarası ile Bülbüloğlu Kongre Turizmi ve Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi olarak kurulmuş olup kuruluşu 29 Eylül 2009 tarih ve 7406 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Bülbüloğlu Kongre'nin, limited şirketten anonim şirkete dönüştüğüne ilişkin tür değişikliği kararı 30.09.2016 tarihinde tescil, 5 Ekim 2016 tarih ve 9169 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Bülbüloğlu Çelik'in Bülbüloğlu Kongre hisselerinin %88'ine sahip durumda olması nedeniyle Bülbüloğlu Kongre, Şirket'in dolaylı bağlı ortaklığı konumundadır.

Tunus Caddesi No:7 Kavaklıdere Çankaya/Ankara adresinde Holidayinn markası adı altında faaliyet gösteren Bülbüloğlu Kongre, mülkiyeti kendisine ait olan taşınmaz üzerine kurulu otel binası, 83 odası ve kongre salonları ile ülke içi turizm, ticari ve sportif amaçlı konaklamalar ve kongre turizmine yönelik faaliyetlerini sürdürmektedir.

Faaliyet Konusu

Bülbüloğlu Kongre'nin esas sözleşmesi 3.maddesi uyarınca, Bülbüloğlu Kongre'nin başlıca amaç ve konuları şunlardır:

Yurt içinde ve yurt dışında (uluslar arası) turizm endüstrisine ilişkin iç ve dış turizm faaliyetlerini geliştirmeye yardım edecek her türlü otel, motel, günübirlik tatil yerleri, yat işletmeciliği, tatil köyü, kamping, pansiyon, kaplıcalar, sağlık turizm tesisleri, lokanta ve benzeri yeme, içme tesisleri, lokanta ve sportif tesisler gibi dinlenme ve konaklama tesisleri, plaj, sahil siteleri, yüzme havuzu, gazino, diskotek, bar, gece kulübü ve benzeri eğlence yerleri gibi her türlü turistik tesisleri kurmak, işletmek, işlettiirmek, kiralamak, kiraya vermek, satın almak, satmak ve kendi adına inşaatını, tadilatını yapmak ve yaptırmak.

Otel işletmeciliği yapmak, kurmuş olduğu otel ve oteller zinciri bünyesinde restoran, gece kulübü, bar eğlence siteleri ile Fitness Club, havuz gibi sağlık turizmine yönelik üniteler oluşturarak işletmek, işlettiirmek, kiralamak, kiraya vermek, ayrıca otel bünyesinde oluşturulacak otopark araç yıkama servislerini işletmek veya kiraya vermek.

Yurt içinde ve yurt dışında münferit ve grup gezileri, yurt içi ve yurt dışı turlar düzenlemek. Turizm şirketleri ile anlaşmalar yaparak işletmekte olduğu otel adına yurt içinden ve yurt dışından gelecek gruplar için eğlence, sağlık ve sportif amaçlı özel programlar düzenlemek.

Kültür ve Turizm Bakanlığınca öngörülen şartları yerine getirmek şartıyla gerek otel bünyesinde gerekse bağımsız olarak kuracağı turizm ve seyahat acenteleri kanalıyla yurt içi ve yurt dışında organize turlar düzenleyebilir veya kurulu acentelere düzenlettirebilir.

Otel işletmeciliği için gerekli olabilecek yasal mercilerce kullanmalarına izin verilen her türlü kredi, teşvik ve sübvansiyonları kullanabilmek için arge ve fizibilite çalışmaları yapmak, yatırım teşvik belgeleri alarak otel işletmeciliği için gerekli olan her türlü teçhizatı yurtiçinden ve yurt dışından temin etmek.



BVS Bülbüloğlu
cranes
VİSİSİ VE TİC. A.Ş.
Hiz. San. Bolu Yolu 23. km. 23. km. Ankara
Tel: 0312 987 29 20 21 22 23 24 25
E-posta: bvs@bvs.com.tr

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Caddesi No:6
Çankaya/ANKARA
Hitit V.D. 06100 31 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
23 Ocak 2023

Yurt içinde ve yurt dışında gerek kamu sektörü, gerekse özel sektöre, gerekse kooperatiflere ait toplu ve münferit konut, han, pasaj, çarşı, işyeri, fabrika, okul, hastane, postane, petrol tesisleri, silolar, depolar, her türlü askeri bina tesis ve işletmeler ile yapı ve diğer inşaat müteahhitlik işlerini taahhüt etmek, turistik tesisler, siteler, ticari ve sınai yapılar, kanalizasyon, havaalanları, istasyonlar, liman, iskele, barınak, köprü, içme suyu, gölet, su kanalları, barajlar, arıtma tesisleri, eski eser onarımı, restorasyon, ile diğer her türlü inşaat işlerini yapmak, taahhüdüne girmek, ihalelere iştirak etmek, neticelendirmek, ihale edilmiş ve edilecek şirket mevzuu ile ilgili işleri almak, yapmak, satmak, yaptırmak.

İnşaat ile ilgili fayans, bilumum sıhhi tesisat malzemeleri ve armatürleri, kalorifer malzemeleri her cins boru ve fitinsler, her türlü plastik ve hammaddeleri, her türlü inşaat demiri, evsafı boru, iç ve dış cephe boya, kum, çakıl, çimento, kireç, tuğla, kiremit, marley, yapıştırıcıları, seramik, tesisat malzemesi, parke, tel, çivi, alçı, kireç, etermit gibi bilcümle inşaat malzemeleri ve levazımının alımı, satımı, mermer, karo, fayans, granit, lüle taşı, asmolin, kalamit, kaleterast ve bilumum ıslak zemin malzemeleri ithal, ihraç ve ticaretini yapmak.

İç ve dış piyasadan uzun orta ve kısa vadeli krediler temin etmek, çok yönlü her türlü kredi ile aval ve kefalet kredileri sağlamak, gerektiği takdirde şirketin taşınmaz mallarını rehin vermek

Konusu ile ilgili olmak şartıyla temsilcilik, komisyonculuk, bayilik, ithalat, ihracat, acentelik, toptancılık, taahhüt, pazarlamacılık ve ticaret işleri ile iştigal etmek,

Şirket ele aldığı konularda iş yapmakta olan gerçek ve tüzel kişilerle ortak girişimlerde bulunmak, gerekirse ortaklık kurmak, konusu ile ilgili faaliyet gösteren şirketlere ayni ve nakdi sermaye vaz etmek suretiyle iştirak etmek

Şirket borç ve alacaklarına teminat olarak ipotek, rehin ve kefalet teminatları almak ve vermek,

Şirket amaçlarını gerçekleştirebilmek için her türlü menkul ve gayrimenkul satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, sahibi olduğu veya kiralamış bulunduğu menkul ve gayrimenkuller üzerine yeni tesisler kurabilir, ek ve ilaveler yapabilir. Bu tesisleri bedelsiz olarak gayrimenkul sahibine terk edebilir, bilumum gayrimenkuller üzerine ipotek tesis veya fek edebilir, üzerinde ipotek tesis edilmiş gayrimenkulleri satın alabilir, mülkiyetindeki gayrimenkuller üzerinde her türlü tasarrufla bulunabilir, tevhit, ifraz, cins tahsisi, belediye ve diğer resmi kuruluşlara bedelli bedelsiz terk yapabilir.

Üçüncü şahıs ve tüzel kişiler lehine kefil olabilir.

Şirket ve üçüncü şahıslar lehine kefalet, teminat, garanti verebilir veya müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile taahhütlerde bulunabilir.

Şirket amacına ulaşabilmesi için gerekli her türlü taşınır ve taşınmaz malları satın alabilir, satabilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir. Kendisinin veya iştiraklerinin borç ve alacakları için ipotek ve ticari işletme rehini dahi leh ve aleyhte rehin verebilir ve alabilir. Kendi gayrimenkulleri üzerinde diğer ayni haklar tesis edebilir. İştiraklerine kefil olabilir. Bu amaçlar için her türlü işlemi yapabilir. Şirketin işleri için her türlü krediyi alabilir.

23 Ocak 2023



BULBULOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah 55/6
Çankaya ANKARA
Hizit V.D.: 183 031 7002

BVS Bulbuloğlu
cranes
Vergi Sicil ve Tic. A.Ş.
Org. San. Belg. Güv. Kur. No: 27 Sıracan ANKARA
Tel: 0312 267 29 25 Faks: 0312 207 02 95
Tic. Sic. No: 270900
Tic. Sic. No: 270900

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Menkul ve gayrimenkuller almak, satmak, kiraya vermek, kiralamak, kendi gayrimenkulleri üzerinde her türlü ayni ve gayri maddi haklar ile ipotek tesis ettirmek, ipotekleri kaldırmak, menkul rehni almak ve vermek, ticari işletme rehni almak ve vermek gibi ve benzeri hukuki ve mali tasarruflarda bulunabilir.

Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları

Bülbüloğlu Kongre, 1.000.000 TL sermaye ile 24.09.2009 tarihinde tescil, 29 Eylül 2009 tarih ve 7406 sayılı TTSG’de ilan edilerek kurulmuştur.

Bülbüloğlu Kongre’nin gerçekleştirmiş olduğu sermaye artırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Sermaye	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG Tarih ve Sayı
5.000.000 TL	02.04.2010	06.04.2010	09 Nisan 2010 - 7540
11.000.000 TL	-	01.10.2014	8 Ekim 2014 - 8668
15.000.000 TL	01.12.2015	25.12.2015	30 Aralık 2015 - 8979
16.000.000 TL	16.06.2016	21.06.2016	24 Haziran 2016 - 9104

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve Yönetim Kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket’in finansal tablo dönemleri itibarı ile maddi duran varlıkları aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Maddi Duran Varlıklar	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Arsa ve Araziler	5.175.793	14.766.308	14.766.308	124.551.584
Binalar	35.925.915	133.708.805	131.015.848	277.405.300
Makine Tesis ve Cihazlar	4.394.576	3.799.633	4.313.262	6.287.753
Taşıtlar	3.836.273	2.760.386	7.263.854	11.009.389
Demirbaşlar	3.766.106	1.359.668	1.540.554	2.422.773
Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Duran Varlıklar	559.253	390.092	-	-
Özel Maliyetler	201.302	82.836	58.271	68.091
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.088.436	322.058	-	67.338
TOPLAM	54.947.654	157.189.786	158.958.097	421.812.228

23 Ocak 2023



[Handwritten signature]

BVS Bülbüloğlu
cranes
VİNEŞ SİCİL VE TİC. A.Ş.
İng. San. Bölü. Üçüncü Cad. No: 1 / Çankaya / ANKARA
Tel: (312) 267 75 29 Faks: (312) 267 06 99
E-posta: bvb@bvb.com.tr

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah 11. Kat
Çankaya / ANKARA
Hizmet V.D. 15 031 7002

95

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler						
Cinsi	Edinileceği Yıl	m2	Mevkii	Yapılan Ödemeler (TL)	Yapılacak Ödemeler (TL)	Kullanım Amacı
Arsa	2023	40.000	Ankara Sanayi Odası 1. Bölge	14.006.693		Fabrika Binası
Arsa	2023	37.294	Başkent Organize Sanayi Bölgesi	21.444.188		Fabrika Binası

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Şirket'in, maddi duran varlıkları kullanımını etkileyecek ruhsatlar ve çevresel etki değerlendirme (ÇED) raporları ile ilgili bir hususu bulunmamaktadır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Ana Ortaklık Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Ahi Evran Mahallesi Organize Sanayi Bölgesi Sincan/ANKARA adresindeki taşınmazın 15.01.2021 tarihindeki Gerçeğe Uygun Değeri 60.110.000 TL tespit edilmiştir. 15.11.2022 tarihinde yeniden değerlemeye tabi tutulan taşınmazın ve Gerçeğe Uygun Değeri 185.000.000 TL'dir.

Ana Ortaklık Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Ankara ili, Sincan İlçesi, Temelli/Malıköy Başkent Organize Sanayi Bölgesi; 101630 Ada 6 parsel de bulunan 37.294,24 m2 arsa nitelikli taşınmazın 15.11.2022 tarihinde yeniden değerleme tabi tutulan gerçeğe uygun değeri 33.565.000 TL'dir.

Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından Bülbüloğlu Çelik Endüstri San. Tic. A.Ş.'nin, Yenikent Mahallesi Sincan/Ankara adresindeki taşınmazın 15.01.2021 tarihindeki Gerçeğe Uygun Değeri 23.305.113 TL tespit edilmiştir. 15.11.2022 tarihinde yeniden değerlemeye tabi tutulan taşınmazın ve Gerçeğe Uygun Değeri 82.965.000 TL'dir.

Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından Bülbüloğlu Kongre Turizmi ve Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin, Kavaklıdere Mahallesi Tunus Cad. No:7 adresindeki taşınmazın 15.01.2021 tarihindeki Gerçeğe Uygun Değeri 65.060.000 TL tespit edilmiştir. 15.11.2022 tarihinde yeniden değerlemeye tabi tutulan taşınmazın ve Gerçeğe Uygun Değeri 134.000.000 TL'dir.

TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
İpotek	23.000.000	47.400.000	96.600.000	213.600.000
Toplam	23.000.000	47.400.000	96.600.000	213.600.000

Şirket, ipoteklerinin tamamı Yapı ve Kredi Bankasına verilmiştir.

BVS Bülbüloğlu
cranes
Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Org. San. Blg. Organize San. Bölgesi Sincan/ANKARA
Tel: 0312 267 29 26 Faks: 0312 267 03 95
Ankara Merkezli 031 006 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnar Cad. 16/6
Cankaya/ANKARA
Hizmet D.: 031 031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

MDV CİNSİ	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	EKSPERTİZ RAPORU TARİH VE NO	EKSPERTİZ DEĞERİ (TL)	SINIFLANDIRILMASI (YATIRIM AMAÇLI EVET/HAYIR)
FABRİKA	SİNCAN	AHI EVRAN MAH. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	100023	4	15.11.2022/ ÖZEL-2022-136	185.000.000	HAYIR
TOPLAM							

Bahsi geçen Bülbüloğlu Vinç San.ve Tic.A.Ş.'nin 38.030,00 m2 arsa üzerinde Vinç fabrikası binaları için Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'de görevli Değerleme Uzmanı Yusuf YAYLALI, Sorumlu Değerleme Uzmanı Şeref EMEN tarafından 15.11.2022 tarih ÖZEL/2022-136 sayılı değerleme raporu tanzim edilmiştir.

MDV CİNSİ	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	EKSPERTİZ RAPORU TARİH VE NO	EKSPERTİZ DEĞERİ (TL)	SINIFLANDIRILMASI (YATIRIM AMAÇLI EVET/HAYIR)
ARSA NİTELİKLİ TAŞINMAZ	SİNCAN/TEMELLİ	TEMELLİ MALIKÖY MAHALLESİ BAŞKENT ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ /SİNCAN/ANKARA	101630	6	15.11.2022/ ÖZEL-2022-133	33.565.000	HAYIR
TOPLAM							

Bahsi geçen Bülbüloğlu Vinç San.ve Tic.A.Ş.'nin 37.294,24 m2 Başkent Organize Sanayi Bölgesinde bulunan Arsa Nitelikli taşınmaz için Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'de görevli Değerleme Uzmanı Yusuf YAYLALI, Sorumlu Değerleme Uzmanı Şeref EMEN tarafından 15.11.2022 tarih ÖZEL/ 2022-133 sayılı değerleme raporu tanzim edilmiştir.

MDV CİNSİ	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	EKSPERTİZ RAPORU TARİH VE NO	EKSPERTİZ DEĞERİ (TL)	SINIFLANDIRILMASI (YATIRIM AMAÇLI EVET/HAYIR)
FABRİKA	YENİKENT	ÇOĞULLU MAH. NEZİP FAZİL CAD. NO:36 YENİKENT /SİNCAN/ANKARA	107	1	15.11.2022/ ÖZEL-2022-134	82.965.000	HAYIR
TOPLAM							

Bülbüloğlu Çelik A.Ş. arsalar için Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'de görevli Değerleme Uzmanı Yusuf YAYLALI, Sorumlu Değerleme Uzmanı Şeref EMEN tarafından 15.11.2022 tarih ÖZEL/2022-134 sayılı değerleme raporu tanzim edilmiştir.



[Handwritten signature]

BVS Bülbüloğlu cranes
BÜLBÜLOĞLU ÇELİK A.Ş.
İng. San. Boly. Çelik. San. ve Tic. A.Ş. / SİNCAN / ANKARA
Tel: 0312 261 70 00 / 0312 261 00 96
Tic. Sic. No: 270000 / 0312 000 1523

BÜLBÜLOĞLU ÇELİK A.Ş.
Cinnatı Cad. 5/6
Çankaya / ANKARA
Hizmet 97: 0312 261 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

MDV CİNSİ	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	EKSPERTİZ RAPORU TARİH VE NO	EKSPERTİZ DEĞERİ (TL)	SINIFLANDIRILMASI (YATIRIM AMAÇLI EVET/HAYIR)
OTEL	ÇANKAYA	KAVAKLIDERE MAH. TUNUS CAD. NO:7 ÇANKAYA/ANKARA	2513	51	15.11.2022/ ÖZEL-2022-00135	134.000.000	HAYIR
TOPLAM							

Bülbüloğlu Otel A.Ş. arsalar için Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'de görevli Değerleme Uzmanı Yusuf YAYLALI, Sorumlu Değerleme Uzmanı Şeref EMEN, değerleme Uzman Yard.Özgür ÖZCAN tarafından 15.11.2022 tarih ÖZEL/2022-00135 sayılı değerleme raporu tanzim edilmiştir.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirketin 2019-2022 yıllarına ilişkin maddi olmayan varlıklarının net defter değeri aşağıdaki gibidir;

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Haklar	980.891	1.181.005	1.664.166	1.939.544
Araştırma ve Geliştirme*	-	8.586.827	-	19.464.310
Toplam	980.891	9.767.832	1.664.166	21.403.854
Birikmiş Amortismanlar	-858.734	-961.004	-1.069.652	-1.258.461
Net Defter Değeri	122.157	8.806.828	594.514	20.145.393

*5746 sayılı "Araştırma ve Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun'un "İndirim, istisna, destek ve teşvik unsurları" başlıklı 3'üncü maddesinin 9'uncu fıkrasında "Ar-Ge merkezlerinin sözleşme çerçevesinde siparişe dayalı olarak yürüttükleri Ar-Ge ve yenilik faaliyetleri ile tasarım merkezlerinin sözleşme çerçevesinde siparişe dayalı olarak yürüttükleri tasarım faaliyetleri bu maddede belirtilen indirim, istisna, destek ve teşvik unsurlarından yararlanabilir." hükmü yer almaktadır.

Diğer taraftan Gelir İdaresi Başkanlığı'na verilen özgelgelde (örneğin Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığı'nın B.07.1.GİB.4.99.16.02-125[10-2012]-201 sayılı özeldes), araştırma geliştirme faaliyetlerinin sipariş üzerine yapılması durumunda faaliyetin neticesinde meydana gelen ürünün (gayrimaddi hakkın) siparişi veren firmalara ait olması sebebiyle, yapılacak harcamaların proje stok hesaplarında izlenmesi, diğer bir deyişle malın teslimi ile satılan malın maliyeti içerisinde giderleştirmesini öngörmektedir.

Bu kapsamda, sipariş usulü gerçekleştirdiğimiz satışlarımızda, bir kısım maliyetler başlangıçta Araştırma Geliri hesabı içerisinde izlenip satış işlemiyle birlikte giderleştirmektedir.



[Handwritten signature]

BVS Bülbüloğlu
cranes
VİLLAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İzmir Sokağı 267 25200 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 267 25 20 - 0312 267 02 96
Ankara Kurumlar M.D. 193 000 1222

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 56/6
Çankaya / ANKARA
Hizmet D. 0312 031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket, ağırlıklı olarak proje bazında müşterilerinin talepleri doğrultusunda sipariş usulü gerçekleştirdiği ihtiyaca yönelik vinç tasarımlarını Araştırma Geliştirme faaliyetleri kapsamında gerçekleştirmektedir. Söz konusu satışlarda, bir kısım maliyetleri başlangıçta Araştırma Geliri hesabı içerisinde izlemekte olup, satış işlemiyle birlikte giderleştirmektedir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

23 Ocak 2023



BVS Bulbuloglu
cranes
Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Oruç San. Bölü. Çayır. Cad. No: 10/1 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 267 2929 Faks: 0312 267 12 95
Ankara Ticaret Sicil No: 27000 1822

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 6/5
Çankaya/ANKARA
Hitit V.D.: 103451 7002
99

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	48.350.584	25.796.993	26.832.907
Ertelenmiş Gelirler	-	4.307.962	63.988.312	122.037.980
Uzun Vadeli Karşılıklar	7.692.463	8.207.853	19.165.560	22.835.032
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	7.692.463	8.207.853	19.165.560	22.835.032
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-	4.838.260	1.024.741	28.968.708
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	37.193.558	89.425.608	114.233.409	201.544.221
Ödenmiş Sermaye	12.310.000	12.310.000	30.000.000	30.000.000
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	13.931.696	-32.419.524	-32.419.524	-32.419.524
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-84.139	45.819.455	39.095.557	245.544.867
Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç/Kayıpları	-	45.016.164	44.302.219	249.812.664
Tanınılan Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları /Kayıpları	-84.139	803.291	-5.206.662	-4.267.797
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.768.786	1.768.786	3.123.770	3.123.770
Geçmiş Yıllar Karı/Zararı (-)	18.694	3.825.908	-6.571.143	22.489.539
Net Dönem Karı/Zararı (-)	4.837.810	6.647.933	29.060.682	42.154.598
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	464.112	9.181.092	8.660.245	33.747.257
ÖZKAYNAKLAR	33.246.959	47.133.650	70.949.587	344.640.507
TOPLAM KAYNAKLAR	225.557.142	347.249.184	600.103.839	1.364.272.022

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu ve Finansal Tablolar

Şirket'in finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Dönen Varlıklar

2019 yılında 163.768.706 TL, 2020 yılında 175.195.705 TL iken, 2021 yılında bir önceki yıla göre % 144 oranında artış ile 429.867.817 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın ana nedeni 2020 yılında 80.333.393 TL olan ticari alacakların %143 artış ile 195.411.178 TL'ye yükselmesidir. 2021 yılında artan iş hacmi bu yükselişi sağlamış olup, bu alacakların %98'i ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardır. 30.09.2022 tarihinde dönen varlıklar 2021 sonuna göre %102 oranında artış ile 868.468.165 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında dönen varlıkların %19'unu oluşturan stoklar 83.243.697 TL olarak gerçekleşmiştir. Stoklar 2020 yılında 61.037.936 TL iken, bir önceki yıla göre %36 artış yaşanmıştır.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla stokların dönen varlıklardaki oranı %51 olarak gerçekleşmiş, önceki yıla göre %437 artmıştır, stoklardaki artış 2021 ve 2022 yıllarında emtia fiyatlarının artışı ile iş hacminin artışından kaynaklanmaktadır. EUR ve USD bazındaki emtia fiyatlarındaki artışlar ve tedarik zincirinde yaşanan sorunlar nedeniyle Şirket, alımları daha erken yaparak fiyat avantajı sağlamayı amaçlamıştır. Emtia fiyatlarındaki ve enflasyon artışı nedeni ile Şirket avans olarak çalışma oranlarını arttırarak, demir çelik ve diğer emtiaların alımı önceki dönemlere göre daha erken yapılmaya başlamıştır. Şirket'in 2019, 2020, 2021 yıllarına ve 30.09.2022 tarihinde sona eren dokuz aylık döneme ait peşin ödenmiş giderleri sırasıyla, 5.854.421 TL, 5.605.931 TL, 12.605.908 TL ve 17.951.882 TL'dir. Peşin ödenmiş giderler ağırlıklı olarak verilen sipariş avanslarından kaynaklanmaktadır.

30.09.2022 tarihinde sona eren dokuz aylık dönemde mal ve hizmet satışlarından doğan alacakların tutarı 5.391.246 TL olarak gerçekleşmiştir. Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi San. Tic. A.Ş. ile Kuzey Marmara Doğal Gaz Depolama Tevesi Projesi İkmal İnşaatı Kolin Kalyon

[Signature]

BVS Bülbüloğlu
cranes
Vito Sanayi Tic. A.Ş.
Hiz. San. Bldg. Güneş Cad. No: 10 Kat: 25/02 06
Tel: 0312 267 25 00 Faks: 0312 267 02 95
E-posta: bvb@bvb.com.tr

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. No: 26
Çankaya/ANKARA
Hiz. V. 101 191231 7002

23 Ocak 2022

T.C.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Adi Ortaklığı Ticari İşletmesi arasında 25.11.2021 tarihinde imzalanan Boru / Kablo Rafları Çelik Yapı Temini, İmalatı, Temini ve Montajı işini kapsamaktadır.

30.09.2022 tarihinde sona eren dokuz aylık dönemde, dönen varlıkların %6'sını oluşturan diğer dönen varlıkların önemli kısmını devreden KDV oluşturmaktadır. Şirket satışlarının yurtdışı, teşvikli ve indirimli oranlı satışlar (leasing) nedeniyle devreden KDV oluşmaktadır. Şirket, söz konusu KDV alacaklarını, YMM raporu ile izleyen yıllarda iade almaktadır.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları 2019 yılında 61.788.436 TL iken %177 artış ile 2020 yılında 171.283.479 TL'ye yükselmiştir. Bu artışın en büyük nedeni maddi duran varlıklarda gözlemlenen %186'lük artıştır. Maddi duran varlıklar 31 Aralık 2019'da 54.947.654 TL iken, 31 Aralık 2020'de 157.189.786 TL'ye yükselmiştir. Bu yükselişin ana nedeni ise Şirketin aktifinde kayıtlı gayrimenkullerin arazi arsa ve binaların yeniden değerlendirilerek finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile gösterilmiş olmasıdır. Ana Ortaklık Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Ahi Evran Mahallesi Organize Sanayi Bölgesi Sincan/ANKARA adresindeki taşınmazını 9.530.041 TL maliyet bedeli ile izlemekte olup, 15.01.2021 tarihindeki değerlendirme raporuna ilişkin Gerçeğe Uygun Değeri 60.110.000 TL'dir. Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından Bülbüloğlu Çelik Endüstri San. Tic. A.Ş.'nin, Yenikent Mahallesi Sinacan/Ankara adresindeki taşınmazını 6.377.561 TL maliyet bedeli ile izlemekte olup 15.01.2021 tarihindeki değerlendirme raporuna ilişkin Gerçeğe Uygun Değeri 23.305.113 TL'dir. Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından Bülbüloğlu Kongre Turizmi ve Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin, Kavaklıdere Mahallesi Tunus Cad. No:7 adresindeki taşınmazını ve arsasını 20.664.406 TL maliyet bedeli ile izlemekte olup 11.03.2021 tarihindeki değerlendirme raporuna ilişkin Gerçeğe Uygun Değeri 65.060.000 TL'dir. Binalar üzerinde 47.400.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır. 2021 yılında ise, duran varlıklar bir önceki yıla göre %1 artış ile 158.958.097 TL'ye çıkmıştır.

Şirket'in duran varlıkları 30 Eylül 2022 tarihinde 2021 yılı sonuna göre %165 artarak 421.812.228 TL'ye yükselmiştir. Bu artışın en büyük nedeni maddi duran varlıklarda gözlemlenen %112'lik artıştır. Maddi duran varlıklardaki artışın ana nedeni ise Şirket'in aktifinde kayıtlı gayrimenkullerin arazi arsa ve binaların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanmaktadır. Ana Ortaklık Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Ahi Evran Mahallesi Organize Sanayi Bölgesi Sincan/ANKARA adresindeki taşınmazın 15.01.2021 tarihindeki Gerçeğe Uygun Değeri 60.110.000 TL tespit edilmiştir. 15.11.2022 tarihinde yeniden değerlemeye tabi tutulan taşınmazın ve Gerçeğe Uygun Değeri 185.000.000 TL'dir. Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından Bülbüloğlu Çelik Endüstri San. Tic. A.Ş.'nin, Yenikent Mahallesi Sinacan/Ankara adresindeki taşınmazın 15.01.2021 tarihindeki Gerçeğe Uygun Değeri 23.305.113 TL tespit edilmiştir. 21.11.2022 tarihinde yeniden değerlemeye tabi tutulan taşınmazın ve Gerçeğe Uygun Değeri 82.965.000 TL'dir. Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından Bülbüloğlu Kongre Turizmi ve Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin, Kavaklıdere Mahallesi Tunus Cad. No:7 adresindeki taşınmazın 15.01.2021 tarihindeki Gerçeğe Uygun

Değeri 65.060.000 TL tespit edilmiştir. 15.11.2022 tarihinde yeniden değerlemeye tabi tutulan taşınmazın ve Gerçeğe Uygun Değeri 134.000.000 TL'dir.

Toplam aktifler 2019 yılında 225.557.142 TL iken, %54 artış ile 2020 yılında 347.249.184 TL'ye ulaşmıştır. 2021 yılında ise toplam aktifler %73 artış ile 600.103.839 TL'ye, 30 Eylül 2022 tarihinde ise %127 artışla 1.364.272.022 TL olmuştur. 30 Eylül 2022 tarihinde toplam aktiflerin %64'ü dönen varlıklardan, %36'sı ise duran varlıklardan oluşmuştur (31 Aralık 2021: dönen varlıklar %72, duran varlıklar %28).

Kısa Vadeli Yükümlülükler

2019 yılında 155.116.625 TL olan kısa vadeli yükümlülükler 2020 yılında %36 oranında artış ile 210.689.926 TL'ye ulaşmıştır. Kısa vadeli yükümlülükler, 2021 yılında %97 oranındaki artış ile 414.920.843 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artış ticari borçlardaki %171'lik artış ve Ertelenmiş gelirlerdeki %168'lik artıştan kaynaklanmaktadır. Ticari borçlardaki ve ertelenmiş gelirlerdeki artışın nedeni iş hacminin artışı ve emtia fiyatlarındaki artıştır, Şirket emtia fiyatlarındaki artış ve belirsizlik nedeni ile avansla çalışmaya ağırlık vermeye başlamıştır.

30 Eylül 2022 itibarıyla sona eren altı dokuz dönemde kısa vadeli yükümlülükler %97 artış ile 818.087.294 TL'ye ulaşmıştır. Şirketin kısa vadeli finansal borçları ile Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları %70 oranında azalırken, ticari borçları 2021 yılsonuna göre %96 oranında artmış, ertelenmiş gelirler %188 oranında artmıştır. Ticari borçlardaki ve ertelenmiş gelirlerdeki artışın nedeni iş hacminin artışı ve emtia fiyatlarındaki artıştır, Şirket emtia fiyatlarındaki artış ve belirsizlik nedeni ile avansla çalışmaya ağırlık vermeye başlamıştır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

2019 yılında 37.193.558 TL olan uzun vadeli yükümlülükler 2020 yılında %140 artarak 89.425.608 TL'ye ulaşmıştır. Bu değişimin en önemli nedeni 2020 yılında Şirket'in ilişkili taraflardan aldığı borçlardır.

2021 yılında ise uzun vadeli yükümlülükler bir önceki yıla göre %28 artarak 114.233.409 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu değişimin önemli kısmı ertelenmiş gelirler ve çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıkların artmasıdır.

30 Eylül 2022 itibarıyla sona eren dokuz aylık dönemde uzun vadeli yükümlülükler 2021 yıl sonuna göre %76 artarak 201.544.221 TL olarak gerçekleşmiştir. Bunun en önemli nedeni uzun vadeli ertelenmiş vergi yükümlülüğünde Şirket'e ait arazi arsa ve binaların 2022 yılında yeniden değerlendirilmesi nedeniyle ortaya çıkan ölçüm kazançlarıdır.

BVS Bülbülüğü
cranes
MİNE SÖZ VE Tİ. A.Ş.
Nispetiye San. Böl. Çiğdem Cad. No: 11/1 Beşiktaş / İSTANBUL
Tel: 0312 267 26 26 Faks: 0312 267 26 26
E-posta: bilgi@bvs.com.tr

BÜLBÜLÖĞÜ HOLDİNG A.Ş.
Cinnatı Cad. No: 62/6
Çankaya / ANKARA
Hizmet No: 1303317002
103

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları 2020 yılında bir önceki yıla göre %42 artarak 47.133.650 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu artışın en önemli nedeni Şirket'e ait arazi arsa ve binaların 2020 yılında yeniden değerlendirilmesi nedeniyle ortaya çıkan ölçüm kazançlarıdır.

2021 yılında ise bir önceki yıla göre % 51 artış ile 70.949.587 TL'ye ulaşmıştır. Bu artışın büyük kısmı net dönem karındaki artıştır.

30 Eylül 2022 itibarıyla sona eren dokuz aylık dönemde Şirket'in özkaynakları 2021 sonuna göre %386 artarak 344.640.507 TL'ye ulaşmıştır. Bu artışın en önemli nedeni Şirket'e ait arazi arsa ve binaların 2022 yılında yeniden değerlendirilmesi nedeniyle ortaya çıkan ölçüm kazançlarıdır.

Bilanço Oran Analizleri

Likidite Oranları: Şirket'in likiditesi açısından dönen varlıkların ne oranda güvenli olduğunu gösteren oranlardır. İşletmenin likidite durumunu, vadesi gelen borçları ödeme gücünü, beklenmedik piyasa şartlarında ve ekonomik durumlarda işletmenin faaliyetlerini sürdürebilme yetisinin de göstergeleridir.

Likidite Oranları	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Cari Oran	1,06	0,84	1,04	1,06
Asit-Test Oranı	0,77	0,55	0,84	0,52
Nakit Oran	0,02	0,11	0,31	0,11

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu, Şirket

Mali Yapı Oranları: Şirket'in kaynak yapısını gösteren ve Şirket'in varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçlarını ödeme gücü gibi mali yapı durumu analiz edilebilir. Şirket'in likidite ve mali yapı oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Borçluluk Analizi	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	40.732.005	85.638.211	89.177.334	27.041.770
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	29.501.095	15.061.082	4.257.803	869.594
Nakit ve Nakit Benzerleri	3.043.927	22.695.941	130.685.834	86.657.085
Net Borç (Nakit)	67.189.173	78.003.352	-37.250.697	-58.745.721
Özkaynak	33.246.959	47.133.650	70.949.587	344.640.507
Net Borç/Özkaynak	2,02	1,65	-0,53	-0,17

BVS Bülüoğlu
cranes
İnşaat Tic. A.Ş.
Mh. San. Boğ. Caddesi No: 11 Sincan / ANKARA
Tel: 0312 257 1313 Faks: 0312 257 02 95
Tic Sic. No: 270900 M. V. D. 193 007 1399

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Caddesi No: 158
Çankaya / ANKARA
Hiti V.D. No: 19031 7002

104

23 Ocak 2023

T.C.
SERMAYE PİYASASI KURULU
1913
U. Z. K. N. I. 99

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Mali Yapı Göstergeleri	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Kaldıraç Oranı	0,85	0,86	0,88	0,75
Özkaynaklar/Toplam Varlıklar	0,15	0,14	0,12	0,25
KV Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,69	0,61	0,69	0,60
UV Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,16	0,26	0,19	0,15
Ort. Alacak Vadesi (gün)	76	92	100	185
Ort. Borç Vadesi (gün)	93	91	91	240
Stok Çevrim Hızı (gün)	83	82	61	275
Nakit Çevrim Hızı (gün)	66	83	70	219
İşletme Sermayesi	8.652.081	-34.724.221	14.946.974	50.380.871

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu, Şirket

2019 yılında pasif toplamının %69'u, 2020 yılında %61'i ve 2021 yılında %69'u kısa vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. 2019 yılında pasif toplamının %16'sı, 2020 yılında %26'sı ve 2021 yılında %19'u uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır. 2019 yılında pasif toplamının %15'i, 2020 yılında %14'ü ve 2021 yılında %12'si özkaynaklardan oluşmaktadır.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla pasif toplamının %60'ı kısa vadeli yükümlülüklerden, %15'i uzun vadeli yükümlülüklerden ve %25'i özkaynaklardan oluşmaktadır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 yıllık ile 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihli dokuz aylık finansal dönemlere ilişkin faaliyet sonuçlarını gösterir tablolar aşağıda yer almaktadır;

Gelir Tablosu (TL)	1.01.2019	1.01.2020	1.01.2021	1.01.2021	1.01.2022
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Hasılat	272.067.624	275.598.425	505.203.575	314.257.199	549.262.117
Satışların Maliyeti (-)	-237.788.812	-235.629.010	-428.807.256	-264.135.982	-469.481.529
Brüt Kâr/(Zarar)	34.278.812	39.969.415	76.396.319	50.121.217	79.780.588
Genel Yönetim Giderleri (-)	-18.130.499	-14.323.732	-20.070.364	-12.456.282	-25.571.193
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-4.559.374	-4.263.900	-5.022.064	-3.329.979	-6.906.444
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10.331.925	17.519.955	73.448.059	16.112.063	71.130.723
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-12.259.930	-28.620.657	-102.992.415	-24.304.548	-80.114.232
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	9.660.934	10.281.081	21.759.535	26.142.471	38.319.442
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	231.195	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-1.681.054	-	-
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	9.660.934	10.512.276	20.078.481	26.142.471	38.319.442
Finansman Gelirleri	19.688.882	27.220.025	47.406.639	14.461.792	40.643.792
Finansman Giderleri (-)	-23.860.477	-35.141.817	-40.796.640	-25.360.697	-35.062.769
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)	5.489.339	2.590.484	26.688.480	15.243.566	43.900.465

BVSBölüoğlu
Cinnah 105/6
Çankaya / ANKARA
Tic. Sic. No: 27250
Vergi No: 312 267 02 98
E-posta: info@bvsoylu.com.tr
Tel: 0312 672 25 00 / 0312 267 02 98

BÖLBÜLOĞLU İNŞAAT A.Ş.
Cinnah 105/6
Çankaya / ANKARA
Hüvi V.D.: 105 (31) 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Vergi Gelir/(Gideri)	(187.417)	4.057.449	2.073.300	592.171	(736.672)
Dönemin Vergi Gideri	-775.469	-1.372.703	-651.401	-640.869	-2.692.517
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	588.052	5.430.152	2.724.701	1.233.040	1.955.845
Dönem Net Karı/(Zararı)	5.301.922	6.647.933	28.761.780	15.835.737	43.165.793

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu, Şirket

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in, 2019 yılında hasılatı 272.067.624 TL'dir. 2020 yılında bir önce yıla göre %1 artarak 275.598.425 TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında bir önce yıla göre yatay seyrinin sebebi ise, tüm dünyada yaşanan Covid-19 pandemisi, buna bağlı olarak ithalat/ihracat kısmında yaşanan zorluklardan, yapılacak projelerin ileri tarihlere ertelenmesinden kaynaklanmaktadır.

2021 yılında ise hasılatı 2020 yılına göre %83 artarak 505.203.575 TL olmuştur. Şirket, Bülbüloğlu Çelik Endüstri A.Ş. ve Bülbüloğlu Kongre A.Ş. hisselerini 31.12.2020 tarihinde almıştır. 30.09.2022 tarihi itibarıyla satışları 549.262.117 TL olarak gerçekleşirken bir önceki yılın aynı dönemine oranla %75 artış yaşanmıştır.

HASILAT	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Yurtiçi Satışlar	190.973.658	238.310.372	438.603.467	262.890.296	458.163.125
Yurtdışı Satışlar	88.909.006	40.719.964	69.616.146	54.227.858	96.307.366
Brüt Satışlar	279.882.664	279.030.336	508.219.613	317.118.154	554.470.491
Yurtiçi/Brüt	%68	%85	%86	%83	%83
Yurtdışı/Brüt	%32	%15	%14	%17	%17
Satıştan İadeler/İskontolar	(7.815.040)	(3.431.911)	(3.016.038)	(2.860.955)	(5.208.374)
İskonto/Brüt Satış	%0,03	%0,01	%0,01	%0,01	0,01
Net Satışlar	272.067.624	275.598.425	505.203.575	314.257.199	549.262.117
<i>Bir önceki yıla göre artış oranı</i>	%22	%1	%83	-	%75

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu, Şirket

Şirket'in halka arzla gerçekleşecek olan işletme sermayesinin güçlendirmesi ile birlikte hasılatında önemli oranda artış beklenmektedir.

Operasyonel Veriler	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Brüt Kar Marjı	12,6%	14,5%	15,1%	15,9%	14,5%
Faaliyet Kar Marjı	4,3%	7,8%	10,2%	10,9%	8,6%
FAVÖK Marjı	4,7%	8,8%	11,4%	12,5%	9,5%
Net Kar Marjı	1,9%	2,4%	5,7%	5,0%	7,9%

* FAVÖK: Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar,

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu, Şirket

23 Ocak 2023



BVS Bulbülöğlu
cranes Vincini ve Tici A.Ş.
İrg. San. Bulb. Güç. Ltd. Şti. - Mecidiyeköy - ANKARA
Tel: 0312 367 27 27 Fax: 0312 367 07 98
E-posta: bulbuloglu@bvs.com.tr

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah 11/1 68/6
Çankaya / ANKARA
Hitt V.D.: 1930317002
106

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Genel yönetim giderleri ve Pazarlama satış ve dağıtım giderlerini içeren faaliyet giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir.

Faaliyet giderleri	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Ücret ve ücret benzeri giderler	(10.998.499)	(9.405.148)	(10.495.396)	(8.877.499)	(14.295.498)
Hasılat Oranı	4,04%	3,41%	2,08%	2,82%	2,6%
Enerji, yakıt, su, haberleşme giderleri	(1.396.258)	(1.093.190)	(1.182.275)	(708.665)	(4.446.887)
Hasılat Oranı	0,51%	0,40%	0,23%	0,23%	1,6%
Banka giderleri	(84.621)	(396.927)	(1.783.854)	(1.160.876)	(3.064.516)
Hasılat Oranı	0,03%	0,14%	0,35%	0,43%	1,1%
Mali, hukuki, sair danışmanlık ve proje geliştirme giderleri	(1.059.172)	(699.834)	(1.001.985)	(623.891)	(1.676.936)
Hasılat Oranı	0,39%	0,25%	0,20%	0,23%	0,6%
Acenta ve management giderleri	(896.619)	(543.676)	(828.379)	(407.528)	(1.364.898)
Hasılat Oranı	0,33%	0,20%	0,16%	0,13%	0,5%
Konaklama ve seyahat giderleri	(720.262)	(295.665)	(415.198)	(296.841)	(1.178.618)
Hasılat Oranı	0,26%	0,11%	0,08%	0,09%	0,4%
Taşeron giderleri	(37.705)	(22.863)	(651.029)	(283.056)	(1.150.222)
Hasılat Oranı	0,01%	0,01%	0,13%	0,09%	0,4%
Amortisman giderleri ve itfa payları	(995.115)	(869.173)	(4.023.933)	(530.934)	(849.068)
Hasılat Oranı	0,37%	0,32%	0,80%	0,17%	0,3%
İlan ve reklam giderleri	(221.456)	(291.767)	(259.280)	(164.242)	(755.893)
Hasılat Oranı	0,08%	0,11%	0,05%	0,05%	0,3%
Bakım ve onarım giderleri	(643.985)	(475.505)	(997.205)	(536.513)	(633.056)
Hasılat Oranı	0,24%	0,17%	0,20%	0,17%	0,2%
Kurumsal giderler	(1.456.230)	(1.378.470)	(338.269)	(111.646)	(501.480)
Hasılat Oranı	0,54%	0,50%	0,07%	0,04%	0,2%
Faaliyet kiralaması giderleri	(37.107)	(22.500)	(584.366)	(243.249)	(393.025)
Hasılat Oranı	0,01%	0,01%	0,12%	0,08%	0,1%
Sigorta giderleri	(232.407)	(144.571)	(64.497)	(46.786)	(383.891)
Hasılat Oranı	0,09%	0,05%	0,01%	0,01%	0,1%
Vergi, resim, ceza ve harçlar	(434.952)	(269.531)	(883.536)	(612.084)	(336.406)
Hasılat Oranı	0,16%	0,10%	0,17%	0,19%	0,1%
Şube giderleri	(488.114)	(293.582)	(236.193)	(133.839)	(300.336)
Hasılat Oranı	0,18%	0,11%	0,05%	0,04%	0,1%
Kira ve aidat giderleri	(372.075)	(371.707)	(116.284)	(74.361)	(202.817)
Hasılat Oranı	0,14%	0,13%	0,02%	0,02%	0,1%
Fuar giderleri	(386.601)	(110.838)	(3.000)	-	(199.976)
Hasılat Oranı	0,14%	0,04%	0,001%	-	0,1%
Kargo, nakliye, komisyon ve diğer taşıma giderleri	(1.123.309)	(648.084)	(13.093)	(11.860)	(161.994)
Hasılat Oranı	0,41%	0,24%	0,003%	0,004%	0,1%
Noter, tescil ve mahkeme giderleri	(163.466)	(110.206)	(33.754)	(335.069)	(113.328)
Hasılat Oranı	0,06%	0,04%	0,01%	0,11%	0,0%
Diğer kanunen kabul edilmeyen giderler	(177.845)	(132.661)	(585.753)	(176.272)	(105.794)
Hasılat Oranı	0,07%	0,05%	0,12%	0,06%	0,0%
Diğer çeşitli giderler	(764.075)	(1.011.734)	(595.149)	(451.050)	(362.998)
Toplam	(22.689.873)	(18.587.632)	(25.092.428)	(15.786.261)	(32.477.637)

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu, Şirket

23 Ocak 2023

Şirket'in faaliyet giderlerini oluşturan genel yönetim ile pazarlama satış giderlerinin başlıcaları personel giderleri, danışmanlık giderleri, kurumsal giderler enerji, yakıt, su, haberleşme giderleri gibi genel işletme giderlerinden oluşmaktadır. Faaliyet giderleri, 31 Aralık 2019

BVS BÜLBÜLOĞLU
cranes
MÜHÜR
Tic. Sic. No: 27090
Şişli, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Tic. Sic. No: 27090

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cin. Sic. No: 27090
Çarşı, Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
Tic. Sic. No: 27090

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

tarihinde bir önceki mali yıla göre %29 oranında artarak 22.689.873 TL olmuştur. 31 Aralık 2020 tarihinde bir önceki mali yıla göre %18 oranında azalan faaliyet giderleri, 18.587.632 TL olmuştur. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki mali yıla göre %35 oranında artan faaliyet giderleri, 25.092.428 TL olmuştur. Son dönemde artan ticari faaliyetlerinin etkisiyle 30 Eylül 2022 tarihinde 30 Eylül 2021'ye göre %106 oranında artış gösteren esas faaliyet giderleri, 32.477.637 TL olarak gerçekleşmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/Giderler

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Demirbaş satış kârı	32.000	53.502	2.650.071	140.855	3.294.549
Konusu kalmayan karşılıklar	306.677	-	2.627.082	1.126.127	1.207.536
Kasko ve sigorta gelirleri	88.401	23.874	431.471	430.997	81.231
Kur farkı gelirleri	8.862.317	16.834.163	67.329.948	14.120.101	65.467.283
Tesvik geliri	-	-	-	-	-
Beklenen kredi karşılığı gelirleri (TFRS-9)	-	-	-	-	733.498
Diğer gelirler	1.042.530	315.609	409.487	293.983	346.626
TOPLAM	10.331.925	17.227.148	73.448.059	16.112.063	71.130.723

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu, Şirket

Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer gelirlerinin büyük kısmını faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri oluşturmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihinde 10.331.925 TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirler, 31 Aralık 2020 tarihinde bir önceki mali yıla göre %67 oranında artarak, 17.227.148 TL olmuştur. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki mali yıla göre %326 oranında artan diğer gelirler, 73.448.059 TL olmuştur. 30 Eylül 2022 tarihinde 30 Eylül 2021'ye göre %341 oranında artan esas faaliyetlerden diğer gelirleri, 71.130.723 TL olarak gerçekleşmiştir.

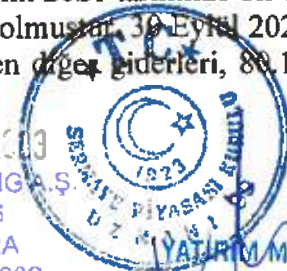
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Şüpheli ticari alacak karşılığı	(1.734.772)	(2.791.705)	(1.196.378)	(212.279)	(54.184)
Otel işletmeciliği atıl kapasite giderleri	-	-	(648.184)	(1.376.569)	-
Demirbaş satış zararı	(2.349)	(15.890)	(3.294)	-	-
Dava karşılığı	-	(162.729)	(948.371)	(712.722)	(161.456)
Dava ödemeleri	-	-	(778.543)	-	-
Bağış ve yardımlar	-	(35.061)	-	-	-
Kur farkı giderleri	(10.227.210)	(24.404.158)	(98.364.478)	(21.462.013)	(79.698.304)
Binek araç giderleri	-	(203.010)	-	(206.549)	-
Beklenen kredi zarar karşılığı (TFRS-9)	(130.081)	(791.494)	(1.025.028)	(101.504)	-
Diğer giderler	(165.518)	(216.610)	(28.139)	(232.912)	(200.288)
TOPLAM	(12.259.930)	(28.620.657)	(102.992.415)	(24.304.548)	(80.114.232)

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu, Şirket

Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer giderlerinin büyük kısmını faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı giderleri oluşturmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihinde 12.259.930 TL olan esas faaliyetlerden diğer giderler, 31 Aralık 2020 tarihinde bir önceki mali yıla göre %133 oranında artan esas faaliyetlerden diğer giderleri, 28.620.657 TL olmuştur. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki mali yıla göre %260 oranında artan diğer giderler, 102.992.415 TL olmuştur. 30 Eylül 2022 tarihinde 30 Eylül 2021'e göre %230 oranında artan esas faaliyetlerden diğer giderleri, 80.114.232 TL olarak gerçekleşmiştir.



23 Ocak 2023
BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 66/6
Gaziosmanpaşa / ANKARA
Hikmet D. 0312 231 7002



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Finansman Gelirleri	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Faiz Gelirleri	5.324.117	8.429.440	357.880	88.386	523.178
Kambiyo Kârı	13.568.830	12.601.355	42.138.022	9.589.439	27.256.250
Reeskont Faiz Gelirleri	795.935	2.527.230	4.910.737	4.783.967	12.866.364
Menkul kıymet satış karı	-	3.662.000	-	-	-
Finansman Gelirleri	19.688.882	27.220.025	47.406.639	14.461.792	40.645.792

Finansman Giderleri (-)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri	(9.326.115)	(13.448.211)	(18.894.213)	(15.682.389)	(7.284.017)
Kambiyo Zararları	(13.318.819)	(18.098.277)	(15.352.585)	(6.047.267)	(19.002.671)
Reeskont Faiz Giderleri	(1.215.543)	(3.595.329)	(6.549.842)	(3.631.041)	(8.776.081)
Finansman Giderleri (-)	(23.860.477)	(35.141.817)	(40.796.640)	(25.360.697)	(35.062.769)

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu, Şirket

Şirket'in finansman gelirlerini, faiz gelirleri, kambiyo karı ve reeskont faiz gelirleri oluşturmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihinde 19.688.882 TL olan finansman gelirleri, 31 Aralık 2020 tarihinde bir önceki mali yıla göre %38 oranında artarak 27.220.025 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki mali yıla göre %74 oranında artarak 47.406.639 TL olmuştur. 30 Eylül 2022 tarihinde 30 Eylül 2021'e göre %181 oranında artan finansman gelirleri, 40.645.792 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in finansman giderlerini, borçlanma giderleri, kambiyo zararı ve reeskont faiz giderleri oluşturmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihinde 23.860.477 TL olan finansman giderleri, 31 Aralık 2020 tarihinde bir önceki mali yıla göre %47 oranında artarak 35.141.817 TL olmuştur. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki mali yıla göre %38 oranında azalarak 40.796.640 TL olmuştur. 30 Eylül 2022 tarihinde 30 Eylül 2021'e göre %38 oranında artan finansman giderleri, 35.062.769 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in net karı 2019, 2020, 2021 yıllarında ve 30.09.2021 ile 30.09.2022 tarihiyle sona eren dokuz aylık dönemde sırasıyla 5.301.922 TL, 6.647.933 TL, 28.761.780 TL ve 15.835.737 ile 43.165.793 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansal dönemler itibari ile net kar marjı sırasıyla %1,9, %2,4, %5,7 ve %5,0 ile %7,9 şeklinde gerçekleşmiştir.

10.2.3. İhraççının, İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Kredi Riski:

Kredi Riski karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirketin, kredi riskini belli taraflarla sınırlan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır.

[Signature]

BYS Bulbuloğlu
cranes
Vergi Sicil No: 27.000.000.000
Tic. Sicil No: 27.000.000.000
Adres: Sıhhiye Caddesi No: 29/29 Kat: 29.02.95
E-posta: bys@bulbuloglu.com.tr

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Caddesi No: 6
Çankaya/ANKARA
Hizmet V.D. No: 100.031.7002

23 Ocak 2023



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

30.09.2022 yılına ilişkin kredi riski aşağıdaki gibidir;

30.09.2022	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	6.417.893	222.409.817	7.319.786	16.444.091	85.798.889	858.196
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	6.417.893	222.409.817	7.319.786	16.444.091	85.798.889	858.196
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	7.345.833	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(7.345.833)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

31.12.2021 yılına ilişkin kredi riski aşağıdaki gibidir;

31.12.2021	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	3.488.083	191.923.095	5.835.818	846.168	130.154.412	531.422
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.488.083	191.923.095	5.835.818	846.168	130.154.412	531.422
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	8.827.014	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-8.827.014	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-



23 Ocak 2023

BVS Bulbuloğlu
cranes VİSİE BULBULOĞLU A.Ş.
Tic. Sic. No: 28729 / Tic. Sic. No: 28729 / ANKARA
Tic. Sic. No: 28729 / Tic. Sic. No: 28729 / ANKARA
Tic. Sic. No: 28729 / Tic. Sic. No: 28729 / ANKARA

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Caddesi 63/6
Çankaya / ANKARA
Hizmet Vade No: 0031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2020 yılına ilişkin kredi riski aşağıdaki gibidir;

31.12.2020	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	1.425.087	78.908.806	1.144.540	2.740.099	22.562.589	133.352
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.425.087	78.908.806	1.144.540	2.740.099	22.562.589	133.352
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	9.319.430	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-9.319.430	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

31.12.2019 yılına ilişkin kredi riski aşağıdaki gibidir;

31.12.2019	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	681.523	57.898.947	39.885.758	3.750.363	2.823.120	220.807
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	681.523	57.898.947	39.885.758	3.011.740	2.823.120	220.807
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	5.953.772	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(5.953.772)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

23 Ocak 2023



BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah 15/6
Çankaya/ANKARA
Hizmet V.D. 031 7002

TERA
YATIRIM MENKİN DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

BVS Bülbuloglu
cranes
Vinc Bilgi Teknolojileri A.Ş.
İzmir Sanayi Bölgesi Çarşı Sok. No: 1/1 ANKARA
Tel: 0312 267 29 29 Fax: 0312 267 12 35
E-posta: info@bvsbulbuloglu.com.tr

Likidite Riski;

Likidite riski, net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

30.09.2022 yılına ilişkin likitide riski aşağıdaki gibidir;

Beklenen / (Sözleşme Uyarınca) Vadeler	Net Defter Değeri	Nakit Çıkarlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Banka kredileri	26.700.574	23.548.876	4.941.806	18.607.070	-	-	-
Faaliyet kiralaması yükümlülükleri	1.210.790	1.867.339	93.864	334.573	1.438.902	-	-
Ticari borçlar	306.905.318	312.217.548	305.750.774	6.466.774	-	-	-
Diğer borçlar	47.066.961	47.066.961	20.234.054	-	26.832.907	-	-
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	1.714.204	1.714.204	1.714.204	-	-	-	-
Borç karşılıkları	888.579	888.579	888.579	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	5.600.626	5.600.626	5.600.626	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	27.355.852	27.355.852	-	4.520.820	-	-	22.835.032

31.12.2021 yılına ilişkin likitide riski aşağıdaki gibidir;

Beklenen / (Sözleşme Uyarınca) Vadeler	Net Defter Değeri	Nakit Çıkarlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Banka kredileri	91.967.031	93.363.848	7.768.999	80.779.279	4.815.570	-	-
Faaliyet kiralaması yükümlülükleri	1.468.106	2.148.931	93.864	281.592	1.773.475	-	-
Ticari borçlar	156.638.660	159.706.530	158.125.147	1.581.383	-	-	-
Diğer borçlar	30.437.968	30.437.968	4.640.975	-	25.796.993	-	-
Borç karşılıkları	1.111.100	1.111.100	1.111.100	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	2.147.060	115.954	115.954	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	22.134.514	22.134.514	-	2.968.954	-	-	19.165.560

23 Ocak 2023



BVS Bulbuloğlu
cranes
Vincel Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Pari Bulvarı Üst Kat Kat: 10. Kat ANKARA
Tel: 0312 257 28 28 Faks: 0312 257 02 95
E-posta: info@bvsbulbuloğlu.com.tr

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Caddesi No: 26/6
Çankaya/ANKARA
Hizmet Vatanı: 06100 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2020 yılına ilişkin likitide riski aşağıdaki gibidir;

Beklenen / (Sözleşme Uyarınca) Vadeler	Net Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Banka kredileri	100.699.293	110.290.552	25.105.077	63.805.381	21.380.094	-	-
Ticari borçlar	66.478.657	68.054.720	58.084.672	1.310.181	8.659.867	-	-
Diğer borçlar	48.768.953	48.768.953	418.369	-	48.350.584	-	-
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	989.507	989.507	989.507	-	-	-	-
Borç karşılıkları	162.729	162.729	162.729	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	2.338.497	115.954	115.954	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	10.344.362	10.344.362	-	2.136.509	-	-	8.207.853
Banka kredileri	100.699.293	110.290.552	25.105.077	63.805.381	21.380.094	-	-

31.12.2019 yılına ilişkin likitide riski aşağıdaki gibidir;

Beklenen / (Sözleşme Uyarınca) Vadeler	Net Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Banka kredileri	70.233.100	87.906.366	36.981.322	17.957.563	32.967.482	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	59.879.027	61.631.489	50.683.148	2.604.262	8.344.079	-	-
Ticari borçlar	18.386.371	18.386.371	18.386.371	-	-	-	-
Diğer borçlar	37.990	37.990	37.990	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	1.698.937	1.698.937	1.698.937	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	9.385.797	9.385.797	-	1.693.334	-	-	7.692.463

Kur Riski

Şirket'in kârı, finansal durumu ve nakit akışları, döviz kurlarındaki döviz kurlarındaki dalgalanmaların etkilerine maruz kalmaktadır. Bahsi geçen para birimleri; ABD Doları ve Avrupa Para Birimidir.

Her ne kadar Şirket hammadde ve ticari mal alımları konusunda yabancı para borçlarının ödenmesi ile ilgili riskleri en aza indirmek için çeşitli enstürmanları kullanmakta olsa da kurlarda meydana gelebilecek olası dalgalanmalar hammadde ve tedarik edilmekte olan ticari malların fiyatlarında ani artışlara neden olabilir. Bu durum Şirket'in üretim maliyetlerinin artmasına neden olabileceği gibi, Şirket'in karlılığı ve finansal beklentileri üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

Şirket'in yurt içi satış fiyatları döviz ile belirlenmekte olup, malın fiyatı satış anındaki Merkez Bankası satış kuru ile Türk Lirası faturaya dönüştürülmekte, tahsilatı da Türk Lirası cinsinden yapılmaktadır. Tahsilata kadar geçen süre içerisinde kur dalgalanmaları yaşanabilecek olsa da satış fiyatının döviz ile belirleniyor olması hammadde ve tedarik fiyatlarındaki dalgalanma riskini azaltabilecektir.

23 Ocak 2023

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnasoyun 56/6
Çarıkaya / ANKARA
Hizmet: 0312 267 02 96
113 192 031 7002



TERA
MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

BVS BÜLBÜLOĞLU
cranes
BÜLBÜLOĞLU TİC. A.Ş.
İzmir San. Bölge Üst. Cad. No: 11 Şişli / ANKARA
Tel: 0312 267 02 96
E-posta: bvb@bvb.com.tr

30.09.2022 yılına ilişkin kur riski aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu Tablosu – 30.09.2022	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	164.607.673	1.507.703	7.535.322
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	63.142.130	770.833	2.693.972
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	8.334.716	11.329	447.913
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	236.084.519	2.289.865	10.677.207
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	236.084.519	2.289.865	10.677.207
10. Ticari Borçlar	111.316.833	1.949.256	4.135.660
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	432.185.253	3.486.490	20.223.393
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	543.502.086	5.435.746	24.359.053
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	120.637.963	45.432	6.592.218
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	120.637.963	45.432	6.592.218
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	664.140.049	5.481.178	30.951.271
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	(428.055.530)	(3.191.313)	(20.274.064)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(436.390.246)	(3.202.642)	(20.721.977)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-

31.12.2021 yılına ilişkin kur riski aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2021	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	190.830.172	1.409.913	11.403.252
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	128.222.193	885.917	7.716.320
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	7.119.697	57.638	420.996
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	326.172.062	2.353.468	19.540.568
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	326.172.062	2.353.468	19.540.568
10. Ticari Borçlar	53.101.027	2.339.044	1.446.865
11. Finansal Yükümlülükler	22.670.850	-	1.500.000
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	147.192.514	3.001.806	7.086.814
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	222.964.391	5.340.850	10.033.679
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	60.944.637	43.432	992.218



16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	60.944.637	45.432	3.992.218
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	283.909.028	5.386.282	14.025.897
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	42.263.034	(3.032.814)	5.514.671
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	35.143.337	(3.090.452)	5.093.675
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-

31.12.2020 yılına ilişkin kur riski aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2020	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	66.796.457	389.945	7.097.555
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	22.493.998	704.948	1.922.682
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	922.824	38.000	71.480
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	90.213.279	1.132.893	9.091.717
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	90.213.279	1.132.893	9.091.717
10. Ticari Borçlar	11.531.812	166.740	1.144.313
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	49.161.906	686.276	4.898.400
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	60.693.718	853.016	6.042.713
14. Ticari Borçlar	1.605.010	-	178.178
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.264.280	45.432	103.330
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	2.869.290	45.432	281.508
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	63.563.008	898.448	6.324.221
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	26.650.271	234.445	2.767.496
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	25.727.447	196.445	2.696.016
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-



23 Ocak 2020

BULBULOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Yolu 16/6
Çankaya/ANKARA
Hizmet V.D.: 1500317002
115

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

BVS Bulbuloğlu
cranes
Vincel Crane Tic. A.Ş.
10 Şen Döğü Caddesi Kat: 2/2 Çankaya/ANKARA
Tic. Sic. No: 267 29 29 Fikri S. No: 267 02 55
Tic. Sic. No: 267 29 29 Fikri S. No: 267 02 55

31.12.2019 yılına ilişkin kur riski aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2019	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	46.911.791	1.411.284	5.793.234
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	2.384.609	30.918	330.940
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	4.818.736	15.413	710.790
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	54.115.136	1.457.615	6.834.964
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	54.115.136	1.457.615	6.834.964
10. Ticari Borçlar	10.300.802	640.813	976.490
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	38.635.745	996.052	4.919.706
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	48.936.547	1.636.865	5.896.196
14. Ticari Borçlar	2.311.356	-	347.541
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	761.189	6.767	108.410
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	3.072.545	6.767	455.951
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	52.009.092	1.643.632	6.352.147
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	2.106.044	(186.017)	482.817
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(2.712.692)	(201.430)	(227.973)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıklarına Hedge Edilen Kısımın Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerine Hedge Edilen Kısımın Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-

Faiz Riski

Faiz oranlarındaki değişimler, faize duyarlı varlık ve yükümlülükler yaptığı etkiyle finansal sonuçlar açısından önemli bir risk oluşturmaktadır. Bu durum konsolide finansal durum tablosunda sabit-değişken dengesi kurularak, faize duyarlı kalemlerin miktar ve vadelerini dengeleyerek bilanço içi yöntemlerle veya gerekli durumlarda türev araçlar kullanılarak yönetilmektedir.

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Sabit Faizli Finansal Araçlar				
Nakit ve nakit benzerleri	-	-	130.685.834	70.957.085
Finansal yatırımlar	-	-	-	-
Finansal yükümlülükler	8.482.006	47.519.293	51.235.137	6.546.068
Değişken Faizli Finansal Araçlar				
Finansal yükümlülükler	25.181.920	53.180.000	42.288.000	21.365.296
Nakit ve nakit benzerleri	-	-	-	15.700.000

[Signature]

BVS Bülüoğlu
cranes
VAŞ. MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Sri Bali Uzun Çarşı, 1. Kat, 06100 Beşiktaş / ANKARA
Tel: 0312 367 25 25 / 0312 367 02 95
E-posta: bvb@bvb.com.tr / bvb@bvb.com.tr

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Caddesi 43/6
Çankaya / ANKARA
H16V.D.: 1100317002



23 Ocak 2023
TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in 30.09.2022 tarihli mali tablolar sonrasında borçluluk durumunda önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

Borçluluk Durumu	30.09.2022
Kısa vadeli yükümlülükler	818.087.294
Garantili/ Teminatlı	818.087.294
Garantisiz/Teminatsız	-
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	201.544.221
Garantili/ Teminatlı	201.544.221
Garantisiz/Teminatsız	-
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	1.019.631.515
Özkaynaklar	344.640.507
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	30.000.000
Yasal yedekler	-
Diğer yedekler	-
TOPLAM KAYNAKLAR	1.364.272.022
Net Borçluluk Durumu	
A. Nakit	86.657.085
B. Nakit Benzerleri	
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	86.657.085
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	20.646.697
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	6.053.877
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	341.196
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	27.041.770
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	(59.615.315)
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	-
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	869.594
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	869.594
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	(58.745.721)

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu ve Finansal Tablolar

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

Şirket esas olarak yönetimce belirlenen strateji ve iş planları doğrultusunda zaman zaman finansmana ihtiyaç duyabilmektedir.

Şirket, faaliyetlerini sürdürmek ve büyütmek için ek finansmana ihtiyaç duyduğu takdirde, çeşitli fonlama alternatiflerine başvurabilir.

BVS Bülbulöğlu
Cranes Vitrin ve Tic. A.Ş.
19. Pafta Bölge Uğur Cad. No: 13 Çankaya / ANKARA
Tic. Sic. No: 267 29 29 Pafta Bölge 02 95
Tic. Sic. No: 267 29 29 Pafta Bölge 02 95

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Caddesi No: 66/6
Çankaya / ANKARA
Hüviit V.D. No: 2021 7002



23 Ocak 2023

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirketin fon kaynakları, ağırlıklı olarak Şirket sermayesi, banka kredileri ile fon kaynağı sağlamaktadır.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akımları	(17.712.793)	51.393.441	119.552.238	40.410.860	58.185.896
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(4.917.049)	(10.530.883)	3.489.374	6.922.505	(27.748.091)
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	23.568.297	(21.210.544)	(15.051.719)	(29.932.635)	(74.466.554)
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	-	-	-	-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış)	938.455	19.652.014	107.989.893	17.400.730	(44.028.749)
E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	2.105.472	3.043.927	22.695.941	22.695.941	130.685.834
F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	3.043.927	22.695.941	130.685.834	40.096.671	86.657.085

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu ve Finansal Tablolar

Şirket'in 2019 yılı dönem sonundaki nakit ve nakit benzeri 3.043.927 TL, 2020 yılı sonu 22.695.941 TL, 2021 yılı sonu 130.685.834 TL, 2022/9 aylık dönemde 86.657.085 TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında 938.455 TL'lik bir artış gerçekleşirken, 2020 yılında 19.652.014 TL, 2021 yılında 107.989.893 TL artış ve 2022/9 döneminde ise bir önceki döneme göre 44.028.749 TL azalış gerçekleşmiştir.

Borçluluk Analizi	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	40.732.005	85.638.211	89.177.334	27.041.770
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	29.501.095	15.061.082	4.257.803	869.594
Nakit ve Nakit Benzerleri	3.043.927	22.695.941	130.685.834	86.657.085
Net Borç (Nakit)	67.189.173	78.003.352	(37.250.697)	(58.745.721)
Özkaynak	33.246.959	47.133.650	70.949.587	344.640.507
Net Borç/Özkaynak	2,02	1,65	-0,53	-0,17
FAVÖK	12.706.474	24.327.712	57.824.016	39.267.081
Net Borç/FAVÖK	5,29	3,21	-0,64	-1,50

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu ve Finansal Tablolar

Şirketin Net Borç/FAVÖK oranı geçmişten cari döneme azalış göstermiştir. 2019 yılında 5,29 olarak gerçekleşen oran, 2020 yılında 3,21, 2021 yılında -0,64 ve 2022/9 döneminde -1,50 olarak gerçekleşmiştir.



23 Ocak 2023

BVS Bülbulöğlu
cranes
Vllll S... A.Ş.
İçişleri Bakanlığı
Tel: 0312 267 51 29
E-posta: b...@b...
000/1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnatı... 06/6
Çankaya... ANKARA
Hizmet... 031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Yukarıdaki tabloda da belirtildiği gibi 30.09.2022 tarihi itibarıyla Şirket'in kredi borcu bulunmakla birlikte, finansal borçlar neredeyse, nakit ve nakit benzerleri kadardır. Dolayısıyla ilgili tarih itibarıyla Şirket'in net finansal borcu 58.745.721 TL'dir. Şirket faaliyetlerini sürdürebilmek için yeterli fona sahip olmamakla birlikte, ticari faaliyetleri nedeniyle zaman zaman borçlanma ihtiyacı bulunmaktadır. Özellikle 30.09.2022 tarihlerinde finansal borçluluk seviyesinin azalmasıyla net borç/toplam özkaynak ve net borç/Favök oranları Şirket'in faaliyetlerini finansal borçlanma dışında kısmen özkaynakları ile finanse ettiğini göstermektedir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in İzahname tarihinden itibaren 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır. Şirket dönemler itibari ile işletme sermayesi ve net işletme sermayesi aşağıdaki gibidir:

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Dönen Varlıklar	163.768.706	175.965.705	429.867.817	868.468.165
Kısa Vadeli Yükümlükler	155.116.625	210.689.926	414.920.843	818.087.294
Net İşletme Sermayesi	8.652.081	(34.724.221)	14.946.974	50.380.871

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu ve Finansal Tablolar

Net işletme sermayesi, Şirket'in dönen varlıklarından kısa vadeli yabancı kaynaklarının çıkartılması ile hesaplanmaktadır. Şirket mevcut kredi imkanları ve nakit mevcudu ile operasyonel işlemleri için sorunsuz bir şekilde işletme sermayesi yaratabilmektedir.

Mevcut kredi ve hazır nakitler göz önünde bulundurularak net işletme sermayesi işbu izahname tarihi itibari ile 12 aylık süre boyunca işletme ihtiyaçlarını karşılamaya yeterlidir.

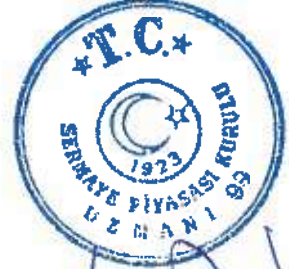
11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

11.6. Yönetim Kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

23 Ocak 2023



BÜLBÜLOĞLU HOLDING A.Ş.
Cinnazade No: 66/6
Çankaya / ANKARA
Hizmet V.D. No: 031 7002



12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkilemiş veya etkileyebilecek önemli eğilimler aşağıda yer almaktadır:

- Küresel tedarik zincirindeki değişim, yeni kapasite yatırımlarını artırması,
- Orta-yüksek teknoloji mallar sınıfında sayılan makinelerin üretim ve ihracatında pandemi öncesinde başlayan yüksek performansın rakiplerimiz üzerinde bir ivme ile sürmesi,
- Ürünlerimizin teknoloji seviyesinde ve fiyatlarında sağladığımız artış ile pazarlarımızdaki çeşitlenmenin artması,
- Rusya ile Ukrayna arasında yaşanan kriz Türk makine sektörüne olumlu yansımış, Avrupa firmalarının dispritörlüklerini iptal etmeye başlaması, komşu ülkelere ulaşım, seyahat kolaylığı hem kullanıcıya, hemde makine imalatçısına önemli bir avantaja dönüşmesi,
- Kurlardaki oynaklığın yurtiçi ve yurtdışı satışlarda fiyatlamada belirsizlik yaratması,
- Makroekonomik ortam, tedarik zincirinde oluşabilecek aksaklıklar,
- Politik Elektrik şebeke alt yapısındaki gelişmeler, işletme ve bakım işlemleri,
- Değişen teknolojiye uygun olarak gerçekleşen ürün geliştirmeler ve buna bağlı yenileme aktiviteleri,

İhracının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İzahname'nin 5'inci maddesi içerisinde yer verdiğimiz Riskler'in haricinde bilinen başka bir husus bulunmamaktadır.

23 Ocak 2023



Bülbüloğlu
HES VİNYETİ A.Ş.
Tic. Sic. No: 25729 / Ankara
Tic. Sic. No: 25729 / Ankara
Tic. Sic. No: 25729 / Ankara
Tic. Sic. No: 25729 / Ankara

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah 12 / 666
Çankaya / ANKARA
Tic. Sic. No: 1200377002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

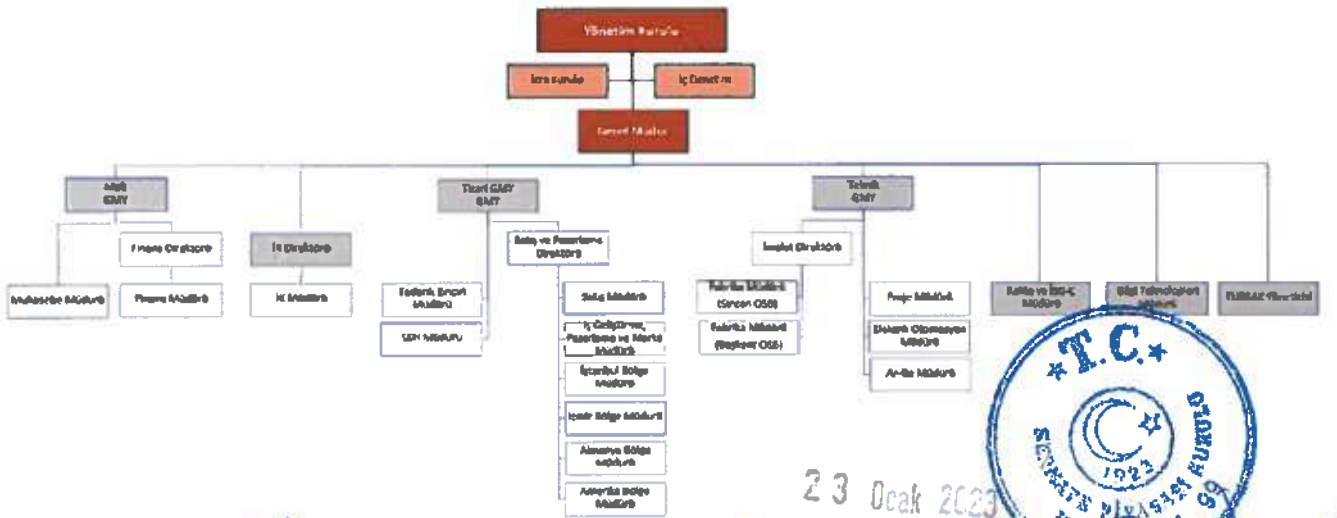
14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu İzahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

İhraççının organizasyon şeması aşağıda sunulmuştur.



BVB Bülbuloglu
cranes
Vinc Sana ve Tic. A.Ş.
İr. San. Böl. Güçlü Oda
Tel: 0312 267 79 29
Faks: 0312 267 72 94
E-posta: Bilgi@bvbcranes.com.tr

BÖLBÜLOĞLU NORDİNG A.Ş.
Cinnah Caddesi No: 6
Çankaya / ANKARA
Hizmet 121 : 192 13 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının Yönetim Kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
ÖNDER BÜLBÜLOĞLU	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	AHI EVRAN OSB MAH. OĞUZ CAD. NO:21 SİNCAN/ANKARA	YÖN.KUR.BŞK	3 YIL / 1 YIL 6 AY	9.900.000	33
SİMGE BERİL BÜLBÜLOĞLU	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	ŞERİFALİ MAH. MEVDUDİ SK. BÜLBÜLOĞLU PLAZA NO:44 ÖMRANIYE/İSTANBUL	YÖN.KUR.ÜYESİ VE İSTANBUL BÖLGE MÜDÜRÜ	3 YIL / 1 YIL 6 AY	-	-
BERKER BÜLBÜLOĞLU	YÖN. KURULU ÜYESİ	KAVAKLIDERE MAH. TUNUS CAD. NO:7 ÇANKAYA /ANKARA	YÖN.KUR.ÜYESİ	3 YIL / 1 YIL 6 AY	-	-
NEVZAT SAYGILIOĞLU	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ	PARKORAN SİTESİ B4 BLOK NO:70 ÇANKAYA/ANKARA	BAĞIMSIZ YÖN.KUR.ÜYESİ	3 YIL	-	-
YUSUF BORA ENHOŞ	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ	YAŞAMKENT MAH.ONUR SİTESİ NO:97 YENİMAHALLE/ANKARA	BAĞIMSIZ YÖN.KUR.ÜYESİ	3 YIL	-	-

Yönetim Kurulu Üyelerinin üstlendiği görevler:

Önder BÜLBÜLOĞLU : Yönetim Kurulu Başkanı
Simge Beril BÜLBÜLOĞLU : Yönetim Kurulu üyesi/İstanbul Bölge Müdürü
Berker BÜLBÜLOĞLU : Yönetim Kurulu Üyesi
NEVZAT SAYGILIOĞLU : Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
YUSUF BORA ENHOŞ : Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olmayıp üst düzey pozisyon sahibi olan personeller aşağıda yer almaktadır. Bu personellerin şirkette sermaye payı bulunmamaktadır.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi
Kemalettin KÖK	Gen.Md.Yrd. Teknik	Ahi Evran Osb Mah. Oğuz Cad. No:21 Sincan/ANKARA
Mehmet EROL	Gen.Md.Yrd. Ticari	Ahi Evran Osb Mah. Oğuz Cad. No:21 Sincan/ANKARA
Nural ÖZTÜRK ÜZEL	Gen.Md.Yrd.Mali ve İdari	Ahi Evran Osb Mah. Oğuz Cad. No:21 Sincan/ANKARA

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 15.04.1987 tarihinde Ankara'da kurulmuştur.

BVS Bülbüloğlu
cranes
Ving San. ve Tic. A.Ş.
Org. San. Böl. Org. Cad. No: 11 Sincan / ANKARA
Tel: 0312 267 01 20 - 0312 267 02 95
Ankara Kurumlar Sicil No: 193 000 1327

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 65/5
Çankaya / ANKARA
Hittit V.D.: 11 031 7002



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

15.2.4. İhraççının mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket'in Yönetim Kurulu Başkanı Önder Bülbüloğlu aynı zamanda Genel Müdür'lük görevini yönetmektedir. Yönetim Kurulu Üyeleri olan Simge Beril Bülbüloğlu ve Berker Bülbüloğlu, Önder Bülbüloğlu'nun çocuklarıdır.

15.3. İhraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Üyeleri:

Önder BÜLBÜLOĞLU

1961 yılında Ankara'da doğdu. 1979 yılında TED Ankara Koleji'nden mezun olduktan sonra İTÜ Makine Fakültesinden mezun olmuştur. 1985 yılında kendi şirketini kurarak vinç sektöründe işe başlayan Önder Bülbüloğlu 37 yıllık süreçte Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi Türkiye'de sektörünün en önde gelen firması haline getirmiş ve 90 ülkeye ihracat yapan Avrupa'nın da sayılı firmaları arasına sokmayı başarmıştır. 2005 yılında kurulan ve sektörünün önemli firmalarından olan Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi A.Ş şirketi de Türkiye ve Dünyanın birçok ülkesinde çok önemli projelere imza atmıştır, Köprüler, Havaalanları, Hidroelektrik ve Doğalgaz çevrim santralleri, Stadyumlar önemli ve büyük projeleri arasında sayılabilir. Önder Bülbüloğlu halen Sanayi, Çelik, İnşaat, Turizm ve Otelcilik konularında faaliyet gösteren Bülbüloğlu Holding'de Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini sürdürmektedir. Sanayicilik ve İş insanlığı kimliğinin yanı sıra, Türk sanayiine, Spora ve Eğitime de yıllardır hizmet eden Önder Bülbüloğlu Osiad Yönetim Kurulu Başkanlığı, Ankara Sanayi Odası meclis üyeliği, Meclis Başkanvekilliği, Yönetim Kurulu üyeliği ve Başkanvekilliği görevlerinde bulunmuştur. Türkiye Vinç İmalatçıları birliği başkanlığı, Türkiye Makina Federasyonu Yönetim Kurulu üyeliği ve Makine İhracatçıları Birliği Yönetim Kurulu üyeliği diğer üstlendiği görevler arasındadır. Trabzonspor Kulübü 4 dönem Yönetim Kurulu üyeliği ve 3 dönem Başkan Yardımcılığı görevlerini yapmıştır. TED Ankara Kolejliler Spor Kulübü'nün 5 yıl başkanlığını yapan Önder Bülbüloğlu, 4 branşta süper lig oynayan ve 3 branşta Avrupa kupalarında mücadele eden bir kulüp yaratmıştır. TED Ankara Koleji Vakfı Yönetim Kurulu Üyeliği, Başkan Yardımcılığı ve Yönetim Kurulu Başkanlığı yapan Önder Bülbüloğlu, TED Üniversitesi kurucu mütevelli heyeti üyeliği görevini de üstlenmiştir. Önder Bülbüloğlu 3 çocuk babası olup iyi derecede İngilizce bilmektedir.

Simge Beril BÜLBÜLOĞLU

23 Ocak 2023

1992 yılında Ankara'da doğdu. 2010 yılında TED Ankara Koleji'nden mezun olduktan sonra KOC Üniversitesi İngilizce İşletme Bölümünü bitirdi. 2015 yılında, mezun olduktan sonra, global bir firmada çalışmak üzere İtalya'ya yerleşti. Bu süre içerisinde İtalyanca dili eğitimi aldı. 1 sene sonunda tekrar İstanbul'a geri döndü. Yine Global bir firmada stratejik planlama görevini üstlendi. 2017 yılında aile şirketleri Bulbuloglu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de is geliştirme uzmanı olarak göreve başladı. İhracat hacmini arttırmak üzere yoğun çalışmalar yaptı. Bugün İstanbul Bölge müdürü ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevine



BVS Bülbüloğlu
cranes
Vinç Sanayi ve Tic. A.Ş.
Urg. San. Böl. Çiğdem Cad. No: 10 Kat: 7 / Ankara
Tel: 0312 267 29 29 Faks: 0312 267 02 02
E-posta: info@bvs.com.tr

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnazade Cad. No: 1/6
Çankaya / ANKARA
Tic. Sic. No: 270300
Hizmet V. No: 081 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

devam etmektedir. Aynı zamanda Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi San. Tic. A.Ş. de Yönetim Kurulu Üyeliği görevinde olup, çelik konstrüksiyon firmasında da aktif rol almaktadır.

Berker BÜLBÜLOĞLU

1988 yılında Ankara'da doğan Berker Bülbüloğlu, ilkökul, ortaokul ve lise eğitimini Ankara'nın köklü okullarından biri olan ODTÜ Koleji'nde devam etmiştir. Başarıyla başlayan eğitim hayatını bu istikrarla sürdürmüş ve 2007 yılında UCLA Sertifika Programı'yla kariyer ve kişisel hayatında vizyoner bir yol çizmiştir. 2013 yılında Los Angeles DeVry Üniversitesi İş letme ve Pazarlama Bölümü'nden mezun olarak çizdiği bu vizyoner yolda kendisini ileriye taşımıştır. Gelişime ve ilerlemeye durak vermeden devam eden Berker Bülbüloğlu, 2018 yılında Portekiz'de aldığı IHG Hotel Genel Manager Sertifikası'nı da portföyüne ekleyerek kariyerine yön vermiştir. Aynı zamanda 2018 yılında Ankara Sanayi Odası Meclis Üyeliğine de seçilen Berker Bülbüloğlu, bu başarısını 2022 seçimlerinde de göstermiş olup 2 dönem Meclis Üyeliğine devam etmektedir. Ankara Sanayi Odası Meclis Üyeliğinin yanı sıra 2018-2022 döneminde TOBB Delegeliği de yapmıştır.

Tüm bu başarıları elde ettiği zaman zarfı içerisinde, 2013 yılında başlamış olduğu hem Holiday Inn Kavaklıdere Otelinin işletmeciliği hem Bülbüloğlu Grubu'nda BVS Yönetim Kurulu Üyeliğini ve otelcilik, yiyecek, içecek ve İnşaat faaliyetlerinden sorumlu Yönetim Kurulu Üyeliği hem de Bülbüloğlu Çelik Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini günümüzde hâlen devam ettirmektedir. Holiday Inn Otelinin işletmeciliğini yaptığı sıra bir dönem Crown Plaza Ankara'nın işletmeciliğini de yapmış ardından kariyerine NAYA Restaurant'ı kazandırmıştır.

Prof. Dr. Nevzat SAYGILIOĞLU

1953 yılında Erzurum'da doğdu, lise öğrenimine kadar burada sürdürdü ve 1974 Ankara İktisadi ve İdari Bilimler Akademisi'nden mezun oldu. Aynı yıl Maliye Bakanlığı Hesap Uzman Yardımcılığını, 1977 yılında Hesap Uzmanlığını kazandı ve 1981 yılında Baş Hesap Uzmanı unvanını aldı.

1986 yılında Gelirler Genel Müdürlüğü Daire Başkanı, 1990 yılında Genel Müdür Yardımcısı oldu. 5 Nisan 1994 kararlarıyla Hazine ve Dış Ticaret Müsteşar Yardımcılığına atandı. Her iki Müsteşarlığın müsteşar yardımcılıklarını yaptı, ayrıca Hazine Müsteşarlığını 6 ay vekaleten yürüttü. 1997 yılında Maliye Bakanlığı Gelirler Genel Müdürü oldu. 1999 yılında Turizm Bakanlığı Müsteşarlığına ve 2000 yılında da Başbakanlık Gümrük Müsteşarlığına getirildi. 2004 ikinci yarısında kendi isteğiyle emekliye ayrılarak Gazi Üniversitesine profesör olarak atandı. 2015 yılında da Atılım Üniversitesine geçti.

Bürokrasideki görevleri sırasında Brüksel, Washington (IMF'nin "Public Finance" programı) ve Paris'te uzun dönemli araştırma ve programlara katıldı. OECD Çalışma Gruplarında ve Dünya Gümrük Örgütü yönetim kurulunda Türkiye'yi temsil etti.

Nevzat Saygılıoğlu bürokratik kariyeri sırasında; 1986 yılında Gazi Üniversitesi'nden "doktora", 1989 yılında Ankara Üniversitesi'nden "doçent" unvanlarını aldı ve 2004 yılında da Gazi Üniversitesi İİBF'ne profesör olarak atandı. halen Atılım Üniversitesi İşletme Fakültesinde "Uluslararası Ticaret ve Lojistik" Bölüm Başkanlığını sürdürmektedir.

Ankara'da Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi, Gazi Üniversitesi İİBF, Hacettepe Üniversitesi İİBF, Atılım Üniversitesi İşletme Fakültesi ve İstanbul'da Bilgi

BVS Bülbüloğlu
cranes
Vinc S. Bülbüloğlu A.Ş.
İlg. San. Bölge Uğuz Cad. No: 13 Kat: 3 ANKARA
Tel: 0312 267 29 20 Fax: 0312 267 03 95
Ankara Kurumlar V.D. 0312 267 13 22

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Caddesi 63/6
Çankaya ANKARA
Hizmet V.D.: 02031 700

23.04.2023
T.C. CUMHURİYETİ
MİLLÎ HİZMETLER
PATİME BENKUL ÖZGÜLER
CANONİM ŞİRKETİ

Üniversitesi İİBF’de muhasebe, vergi, maliye politikası, dış ticaret ve gümrük ile ilgili ön lisans, lisans, yüksek lisans ve doktora derslerini 40 yıla yakın süreden beri vermektedir. Nevzat Saygılıoğlu, akademik görevi yanı sıra özel sektörde Yönetim Kurulu üyesi ve üst düzey yönetici olarak hizmetlerini de sürdürmektedir.

Farklı kuruluşlar tarafından farklı zamanlarda 5 kez “yılın bürokrati” seçilmiş bulunmaktadır.

Bireysel ve ortak 12 kitabı vardır. 20 yıla yakın zamandan beri de çeşitli gazete ve dergilerde haftalık düzenli yazılar yazmaktadır. Halen “Dünya” gazetesinde haftalık yazılarını devam ettirmektedir.

İyi derecede Fransızca ve orta derecede İngilizce bilmektedir

DR. Yusuf Bora ENHOŞ

1963 yılında dünyaya geldi. 1984 yılında Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Bankacılık bölümünde tamamladığı lisans eğitiminin ardından bir süre serbest muhasebecilik yaptıktan sonra 1986 yılında Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasında (TCMB) çalışma hayatına başladı.

1991 yılında Gazi Üniversitesinde Muhasebe - Finansman alanında yüksek lisans, 1994 yılında TCMB bursu ile University of Missouri, Kansas City de Ekonomi alanında yüksek lisans ve 2014 yılında Gazi Üniversitesinde Muhasebe - Finansman alanında Doktora programlarını tamamladı. Bankacılık alanında uzmanlaşmaya yönelik olarak, Bankacılıkta Riskler ve Risk yönetimi, Bankalarda Muhasebe Denetimi, Aktif-Pasif Yönetimi gibi yurt içinde ve yurt dışında çeşitli kurs, seminer ve konferanslar ile yönetici yetiştirmeye yönelik programlara katıldı.

Çalışma hayatının önemli bir kısmında Bankacılık sisteminin gözetim ve denetimi alanında görev yaptı. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun (BDDK) kuruluş çalışmalarında görev aldı. 2000-2002 yılları arasında bu kurumda İzleme Dairesi Başkan Yardımcılığı ve Kurumun diğer ülke denetim otoriteleri ve Uluslararası kuruluşlar ile ilişkilerinin tesisi ve sürdürülmesi çalışmalarını yürütmek üzere Uluslararası İlişkiler Daire Başkanlığı görevlerinde bulundu. 2002 yılında tekrar TCMB’ye dönerek sırasıyla, Dış İlişkiler Genel Müdür Yardımcılığı, Ankara Şubesi Müdürlüğü, Operasyon Genel Müdürlüğü ve son olarak da Bankanın, 1211 sayılı Kanun ile kendisine verilen fiyat istikrarının sağlanması temel amacına ve bu amaca ulaşmanın vazgeçilmez bir unsuru olan finansal istikrarın korunmasına yönelik alacağı kararlara girdi sağlayan ve devamında gerekli düzenlemeleri yapan Bankacılık ve Finansal Kuruluşlar Genel Müdürlüğü görevlerini üstlendi.

Kamuda 36 yıla varan çalışma hayatı sırasında Uluslararası Para Fonu (IMF) tarafından yürütülen teknik yardım çalışmalarına da Bankacılık alanında “Teknik Yardım Uzmanı” olarak katıldı ve bazı üye ülke Merkez Bankaları bünyesinde “Bankaların Denetimi ve Gözetimi” birimlerinin kurulması, denetim ve gözetim fonksiyonunun etkinliğinin artırılması ve uluslararası standartlara yaklaştırılması çalışmalarında görev aldı. Ayrıca, Bulgaristan, Arnavutluk, Türkmenistan, Özbekistan, Azerbaycan ve Tacikistan gibi ülkelerde etkin bir gözetim sistemi oluşturulmasına yardım etmek amacıyla düzenlenen eğitim programlarında eğitmenlik yaptı.

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personeller:

23 Ocak 2023

Kemalettin KÖK

BVS Bülüoğlu
cranes
İng San Bolg Oper CA 11. Sulu / ANKARA
Tel: 0312 267 29 21 / 0312 267 02 95
Ankara Kurumları 193008 1372

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah 11/6/6
Çankaya / ANKARA
Hizmetler: 193003 / 7002
125



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

1974 yılında Erzurum'da doğdu. 1993 yılında Uludağ Üniversitesi Makine Mühendisliği bölümünden mezun olduktan sonra çalışma hayatına konveyör sistemleri üzerine imalat yapan bir firmada çalışmaya başlamıştır. Daha sonra Bülbüloğlu Vinç San. ve Tic. A.Ş bünyesinde Kalite Mühendisi olarak çalışma hayatına başlamıştır. Yıllar içinde sırasıyla; Satış-Pazarlama Sorumlusu, Proje Sorumlusu, Proje Şefi, Üretim Planlama ve Proje Müdürü pozisyonlarında görev aldıktan sonra 2008 yılından itibaren Teknik işlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak göreve atanmıştır. Halen bu pozisyon kapsamında; Proje, Fabrika, Üretim Planlama, Kalite faaliyetlerini koordine etmektedir.

Mehmet EROL

1980 yılında Tokat'ta doğdu. 1998 yılında Ankara Batıkent Lisesinden mezun olduktan sonra 2002 yılında Atatürk Üniversitesi Makine Mühendisliğini bölümünü bitirdi. Aynı yıl Makine aksamaları ve yedek Parçaları üreten bir firmada Makine Mühendisi olarak çalışma hayatına başladı, 2003 yılında imalat şefi olarak çalışmaya devam ettiği firmadan 2004 yılında ayrıldı. 2004 yılında BÜLBÜLOĞLU Vinç Firmasında Satış Mühendisi olarak işe başladı. 2007 yılında Satış ve Pazarlama Müdürü olarak devam ettiği BÜLBÜLOĞLU Vinç San. ve Tic. A.Ş. de 2014 yılında Genel Müdür Yardımcılığı görevine getirildi. Halen bu görevi yürütmektedir. TEVİD (Elektrikli Vinç İmalatçıları Derneği) kurucu üyesi ve MAKFED (Türkiye Makine Federasyonu) Delegatesidir.

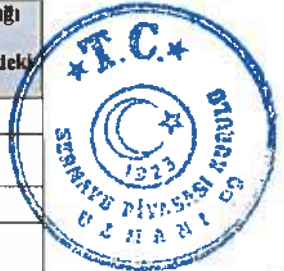
Nural ÖZTÜRK

1971 yılında Ankara'da doğdu. İşletme fakültesinden mezun oldu. 1995 yılında İlcanlar Ltd. Şti.' de Muhasebe sorumlusu olarak çalışma hayatına başlamıştır. Daha sonra 1998 yılında Etap İnşaat Ltd. Şti. 'de Muhasebe Müdürü unvanı ile çalışmıştır. 2004 yılında ise Bülbüloğlu Vinç San. Tic. A.Ş.'de Muhasebe Müdürü olarak başladığı görevinden atanarak Mali ve İdari işlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı unvanı ile halen devam etmektedir.

15.4. Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Görev Aldığı Şirket	Görevin Devam Edip Etmediği	Görev Aldığı Şirket Sermayesindeki Payı
Önder Bülbüloğlu	Yön.kurulu bşk	Bülbüloğlu Kongre Turizm Otelcilik A.Ş.	Devam ediyor	%2,62
Önder Bülbüloğlu	Yön.kurulu bşk	Bülbüloğlu İnşaat Mak.San.Tic.A.Ş.	Devam ediyor	%54,50
Önder Bülbüloğlu	Yön.Kur.Bşk.	Bülbüloğlu Çelik End.San.ve Tic.A.Ş.	Devam ediyor	%10
Önder Bülbüloğlu	Yön.Kur.Bşk	Bülbüloğlu Holding A.Ş.	Devam ediyor	%100
Önder Bülbüloğlu	Yön.Kur.Bşk	Bülbüloğlu Vinç San.ve Tic.A.Ş.	Devam ediyor	%33
Simge Beril Bülbüloğlu	Yön. Kur.Üyesi	Bülbüloğlu Vinç San.ve Tic.A.Ş.	Devam ediyor	

23 Nis 2023



[Handwritten signature]

BVS Bülbüloğlu
cranes
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sicil No: 27680 / Sincan / ANKARA
Tel: 0312 267 29 20 / Faks: 0312 267 02 95
Ankara Hürriyet Cad. No: 101 060 4322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. No: 66/6
Çankaya / ANKARA
Hikmet V.D.: 02 331 7002

TEA YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Simgel Beril Bülbuloglu	Yön. Kur. Üyesi	Bülbuloglu Çelik End. San. ve Tic. A.Ş.	Devam ediyor	%5
Berker Bülbuloglu	Yön. Kur. Üyesi	Bülbuloglu Kongre Turizm Otelcilik A.Ş.	Devam ediyor	-
Berker Bülbuloglu	Yön. Kur. Üyesi	Bülbuloglu İnşaat Mak. San. Tic. A.Ş.	Devam ediyor	%45,50
Berker Bülbuloglu	Yön. Kur. Üyesi	Bülbuloglu Çelik End. San. ve Tic. A.Ş.	Devam ediyor	-
Berker Bülbuloglu	Yön. Kur. Bşk.	Bülbuloglu Restoran İşl. A.Ş.	Devam ediyor	%100
Nevzat Saygılıoğlu	Yön. Kur. Üyesi	Bülbuloglu Vinç San. Tic. A.Ş.	Devam ediyor	-
Yusuf Bora Enhoş	Yön. Kur. Üyesi	Bülbuloglu Vinç San. Tic. A.Ş.	Devam ediyor	-

15.5. Son 5 yılda, ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

23 Ocak 2023



BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Caddesi
Çankaya / ANKARA
Hizmet No: 191 001 7002

BVS Bülbuloglu
cranes
Org. San. Bölge Organize Sanayi Bölgesi
Fahriye Mahallesi, 5. Cadde, No: 1
06100 ANKARA
Tic. Sic. No: 270100
Vergi No: 34010000000000000000
Tic. Sic. No: 270100
Vergi No: 34010000000000000000

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

15.9. Yönetim Kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim Kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların Yönetim Kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve Yönetim Kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

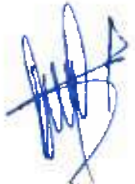
Şirket Üst Düzey yöneticileri, Yönetim Kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcısı olarak belirlenmiştir.

TL,Net	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Yönetim Kurulu Üyeleri Toplam	264.129	711.890	1.026.611	617.343
Yönetimde Söz Sahibi Personel Toplam	774.493	725.630	883.238	1.295.068
Toplam	1.038.622	1.437.521	1.909.849	1.912.411

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu ve Finansal Tablolar

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yoktur.


BVS Bülüoğlu
cranes
Vine S. B. V. T. C. A. S.
Orj. San. Belg. Uğur Çan. 100.000.000 TL ANKARA
Tel: 0312 261 25 29 Faks: 0312 261 02 95
Ankara Kurumlar V. A. Ş. 0001322


BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah 100.000 TL
Çankaya ANKARA
Hitt. V.D.: 100.000 TL 7002
128



23 Ocak 2023


TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Görev Başlangıç Tarihi	Görev Bitiş Tarihi
Önder BÜLBÜLOĞLU	Yön. Kurulu Başkanı	25.10.2022	25.10.2025
Simge Beril BÜLBÜLOĞLU	Yön. Kurulu Üyesi	25.10.2022	25.10.2025
Berker BÜLBÜLOĞLU	Yön. Kurulu Üyesi	25.10.2022	25.10.2025
Nevzat SAYGILIOĞLU	Bağımsız Yön. Kurulu Üyesi	25.10.2022	25.10.2025
Yusuf Bora ENHOŞ	Bağımsız Yön. Kurulu Üyesi	25.10.2022	25.10.2025

Yönetim Kurulu üyeleri 18.10.2022 tarihli olağanüstü Genel Kurul kararı ile 3 yıllığına Yönetim Kurulu üyeliklerine seçilmişlerdir. Yönetim Kurulu 18.10.2022 tarihinde olduğu toplantı neticesinde 3 yıllığına görev dağılımı yaparak Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Yardımcısını seçmişlerdir.

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, Yönetim Kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

İzahname tarihi itibarı ile Şirket'in mevcut Yönetim Kuruluna ve yönetiminde etkili kişilere bilgi yukarıda ifade edilmiştir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 'Yönetim Kurulunun Seçimi, Görevleri, Sorumlulukları ve Toplantıları' başlıklı 7.maddesinde mevzuatlar doğrultusunda gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin, oluşumu, görev alanları çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Yönetim Kurulu bünyesinde şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulur. Yönetim Kurulu işlerin işleyişini takip etmek, kendisine arz olunacak hususları hazırlamak, bütün önemli meseleler hususiyle bilançonun hazırlanmasına karar vermek ve alınan kararların uygulanmasını gözetmek gibi çeşitli konularda üyeler arasında gerektiği kadar komite veya komisyon kurabilir. Halihazırda ilgili komiteler kurulmamış olmakla birlikte halka arzı takiben alınacak Yönetim Kurulu kararı ile kurulacak olup mevzuatlara uygun biçimde atamalar gerçekleştirilecektir.

23 Ocak 2023



BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah 66/6
Çankaya / ANKARA
Hitit V.D.129 00 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

BVS Bülbuloglu
cranes
Vine Sht. v. 2022 A.S.
Org. San. Bölge Oğuz Cad. 100/100
Tel: 0312 261 20 00 / 0312 261 02 86
Ankara K. Kurumlar V. 100 000 1129

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum başlıklı 17. maddesi uyarınca;

"Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır."

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur."

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı ilişkileri birimi temel faaliyetleri şunlardır: Pay sahipleri ile Şirket arasında ilgili konularda koordinasyonun sağlanması, Şirket ile yatırımcılar arasındaki kayıtların güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdindeki işlemlerin yürütülmesini sağlamak, Şirkete ilgili kişiler tarafından yöneltilen soru ve taleplerin cevaplandırılmasını sağlamak, Şirket'in ilgili idari otoriteler ile ilişkilerin yürütülmesini sağlamak, Genel Kurul toplantısının mevzuata, Esas Sözleşmeye ve diğer Şirket düzenlemelerine uygun olarak yapılmasını ve pay sahiplerinin yararlanabileceği dökümanların hazırlanmasını sağlamak, kamuoyu ile iletişimi sağlamak, gerekli hallerde yatırımcılar ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek ve görüşmelerin gerçekleştirilmesi adına etkinlik düzenlemek, kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dahil sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini sağlamak. Yatırımcı ilişkileri birimi, işbu İzahname tarihinde Şirket bünyesinde oluşturulmadığı gibi gerekli niteliklere (lisanslar vs) sahip personel istihdamı da sağlanmamıştır. Payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, payları borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturma ve bölümün doğrudan bağlı olarak çalışacağı yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisi belirleme yükümlülüğü Kurumsal Yönetim Tebliği doğrultusunda bulunmakla birlikte an itibari ile ilgili istihdamı ve birimi bünyesinde barındırmayan Şirket, halka arz sonrasında altı ay içerisinde yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisini belirleyerek, ilgili bilgilendirmeyi KAP aracılığı ile gerçekleştirecektir.



BVS Bülbulöglü
cranes
Vine Sanayi ve Tic. A.Ş.
İlg. San. Böl. Üçüncü Cad. No: 10 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 267 29 00 Faks: 0312 267 22 95
Ankara Kurumlar V. No: 2600/1322

BÜLBÜLOĞLU HO DİNG A.Ş.
Cinnah Cad. No: 66/6
Çankaya/ANKARA
Hittit V.D.: 192 031 7 002
130

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 dönemleri itibari ile personel sayıları aşağıdaki gibidir:

Dönem	Personel Sayısı Mavi Yaka	Personel Sayısı Beyaz Yaka	Toplam Personel Sayısı
2019/12	125	101	226
2020/12	209	142	351
2021/12	208	153	361
2022/09	254	163	417

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu ve Finansal Tablolar

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

23 Ocak 2023



BVS Bülüloğlu
cranes
İng. Sani Bülge Uygur, Caddesi, Sincan / ANKARA
Tel: 0312 267 29 21 - 0312 267 02 95
E-posta: bvs@bvs.com.tr

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnazade 11. 6/6
Çankaya / ANKARA
Hizmet V.D. : 0312 331 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son Genel Kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın; Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
	Son Genel Kurul Toplantısı (18.10.2022)			Son Durum (02.12.2022)		
	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Önder BÜLBÜLOĞLU	9.900.000	33	69,55	9.900.000	33	69,55
BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.	20.100.000	67	30,45	20.100.000	67	30,45
TOPLAM	30.000.000	100	100	30.000.000	100	100

Bülbüloğlu Holding A.Ş.'nin Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi

Ortağın; Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
	Son Genel Kurul Toplantısı (21.06.2021)			Son Durum (02.11.2022)		
	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Önder BÜLBÜLOĞLU	4.250.000	100	100	4.250.000	100	100
TOPLAM	4.250.000	100	100	4.250.000	100	100

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 30.000.000 TL (OtuzMilyonTürkLirası) olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) TL itibari değerinde toplam 30.000.000 (otuzmilyon) adet paya ayrılmış olup, Önder Bülbüloğlu isimli gerçek kişi ortak 9.000.000 TL nominal değerli A grubu nama yazılı imtiyazlı ve 900.000 adet B grubu hamiline yazılı imtiyazsız paylara sahiptir. A grubu imtiyazlı payların sermaye oranı %30'dur. Şirket paylarının geri kalanının tamamı olan 20.100.000 adet B grubu hamiline yazılı paylar Bülbüloğlu Holding A.Ş.'ye aittir. A grubu payların yönetim kurulu üyesi seçiminde aday göstermede ve Şirket Genel Kurullarında oy kullanmada imtiyazları bulunmaktadır. İmtiyazlara ilişkin daha detaylı bilgi izahnamenin 21.15 maddesinde yer almaktadır.

23 Ocak 2023



BVS Bülbüloğlu
cranes
Orp. San. Bolg. Güçüz Cad. No: 15 Sıfca / ANKARA
Tel: 0312 267 29 25 / 0312 267 02 95
Ankara Kurumlar Borsası 194 001 1375

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnahitt. 6/6
Çankaya / ANKARA
Hizmet V.Dİ32 2001 7002

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline	İmtiyazların Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal değeri	Pay Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Nama (*)	Önder Bülbüloğlu	1	9.000.000	30
B	Hamiline	Önder Bülbüloğlu	1	900.000	3
B	Hamiline	Bülbüloğlu Holding A.Ş.	1	20.100.000	67
TOPLAM				30.000.000	100

* Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır.

A Grubu imtiyazlı payların tamamı 9.000.000 TL nominal değerli 9.000.000 adet olup Önder Bülbüloğlu'na aittir. Şirket'in işleri ve idaresi Sermaye Piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 en fazla 9 üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda 2 yönetim kurulu üyesi 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 yönetim kurulu üyesi; 8 veya en fazla 9 üyeden oluşması halinde ise 4 yönetim kurulu üyesi (A) Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Diğer yönetim kurulu üyeleri; genel kurul tarafından genel hükümlere göre seçilir.

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket ortaklarından Önder Bülbüloğlu, yönetim hakimiyetine sahiptir. Hakimiyetin kaynağı pay sahibinin esas sözleşmenin 6. maddesi uyarınca şirket sermayesini temsil eden 30.000.000 TL nominal değerdeki payların 9.000.000 TL nominal değerli A grubu nama yazılı imtiyazlı paylara sahip olmasıdır. A grubu pay sahiplerinin Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyaz hakkı bulunmaktadır. Ayrıca Şirket esas sözleşmesinin 9. maddesine göre; Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır.

Hakimiyetin kötüye kullanılmasını engellemek adına esas sözleşmede özel bir hüküm bulunmamaktadır. Ancak esas sözleşmenin 7. Maddesi uyarınca Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulacaktır. Buna ek olarak Yönetim Kuruluna SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esas çerçevesinde, ikiden az olmamak üzere bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri seçilecektir. Bu tedbirlerin hâkim durumun kötüye kullanılmasını engellemeye katkısı olacağı düşünülmektedir. Bunun dışında SPKn ve TTK uyarınca hâkim durumun kötüye kullanılmasına yönelik hükümlerden kaynaklanan tedbirler mevcuttur.

23 Ocak 2022



BVS Bülbüloğlu
cranes ve Tic. A.Ş.

Ürg. San. Bolg. Osm. Gazi Bulvarı, Sincan / ANKARA
Tel: 0312 267 29 20 Faks: 0312 267 02 95
ANKARA HURUMETLERİ 0312 070 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.

Cinnah Bulvarı 63/6

Çankaya / ANKARA

Hizmet No: 192 031 7002

TERA

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Verilen tarihler itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflara olan işlemlere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
BVS İstanbul Vinç San. Ltd.Şti.	4.688	3.905	-	-
BVS Crane Technology Gmbh	676.835	1.421.182	3.488.083	6.417.893
TOPLAM	681.523	1.425.087	3.488.083	6.417.893

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu ve Finansal Tablolar

BVS İstanbul Vinç San. Ltd. Şti. :

18.08.2021 tarihli 1 sayılı genel kurul kararı ile kapanış kararı almış ve 20.08.2021 tarih ve 10392 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilerek kapatılmıştır.

BVS Crane Technology Gmbh :

12.05.2017 tarihinde Almanya'da 25.000,00 EURO sermaye ile Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına yurtdışında vinç satışı yapmak amacı ile ilgili ülke mevzuatı kapsamında kurulmuştur.

Ortaklık yapısı :

Bülbüloğlu Vinç San.Tic.A.Ş. %40
Önder Bülbüloğlu %20
Simge Beril Bülbüloğlu %20
Berker Bülbüloğlu %20

23 Ocak 2023

Şirket yurt dışı piyasalarda ihracatını artırmak amaçlı irtibat ofisleri bulunmaktadır. İrtibat ofisi aracılığı ile ihracatını arttırmaya çalışmaktadır.

BVS Bülbüloğlu
cranes
ORGANİZASYON VE TİC. A.Ş.
Org San Bldg Çarşı No: 13/1 Sıfcan / ANKARA
Tel: 0312 267 2500 / 0312 267 02 96
Ankara Kurumlar Sicil No: 13 000 1327

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Caddesi No: 45/6
Çankaya / ANKARA
Hizmet V.D.1342/031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Önder Bülbüloğlu	11.211.697	-	-	625.482
Bülbüloğlu Holding A.Ş.	21.030.287	-	5.698.378	5.975.014
Bekir Bülbüloğlu	-	1.117	-	-
Berker Bülbüloğlu	-	229.000	-	577.979
Diğer alacaklar	-	914.423	-	-
Bülbüloğlu İnşaat ve Makina San.Tic.A.Ş.	-	-	68.848	20.980
Bülbüloğlu Restoran İşletmeciliği A.Ş.	-	-	20.880	19.464
Beril Bülbüloğlu	-	-	47.712	100.867
TOPLAM	32.241.984	1.144.540	5.835.818	7.319.786

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu ve Finansal Tablolar

Grup içi gerek ticari gerekse finansman amaçlı işlemler gerçekleştirilebilmektedir. Özellikle şirket ortağı Holding'ten finansman amaçlı borç alımı yapılabilmektedir.

İlişkili Taraf Taraflara Ticari Borçlar (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi San.Tic.A.Ş.	3.381.621	-	-	-
TOPLAM	3.381.621	-	-	-

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu ve Finansal Tablolar

Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi San. Tic. A.Ş. 2020 yılı itibari ile Şirket'in bağlı ortaklığı olmuştur. Grup içi gerek ticari gerekse finansman amaçlı işlemler gerçekleştirilebilmektedir. Şirket Çelik'ten mamul alımı yapabilmektedir.

İlişkili Taraf Taraflara Diğer Borçlar	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Berker Bülbüloğlu	-	338.839	44.261	-
Simge Beril Bülbüloğlu	-	1.475	1.475	1.475
Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi San.Tic.A.Ş.	5.366.295	-	-	-
Bülbüloğlu Kongre Turizmi ve Otelcilik İnş.Tic.A.Ş.	3.563	-	-	-
Bülbüloğlu Restoran İşletmeciliği A.Ş.	-	-	-	590
Bülent Bülbüloğlu	-	1.500	1.500	1.500
Önder Bülbüloğlu	-	48.350.584	25.796.993	26.832.907
TOPLAM	5.369.858	48.692.398	25.844.229	26.836.472

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu ve Finansal Tablolar

Şirket hakim ortağı ortağı Önder Bülbüloğlu, kredi kullanılması yerine dönemsel olarak şirketi finanse edebilmektedir.

Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi San. Tic. A.Ş. 2020 yılı itibari ile Şirket bağlı ortaklığı olmuştur. Grup içi gerek ticari gerekse finansman amaçlı işlemler gerçekleştirilebilmektedir. 2019 yılı sonrası grup içi işlemler elimine edildiği için borç alacak bakiyesi bulunmaktadır.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracçının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

BVS Bülbüloğlu
cranes
Bülbüloğlu San. Tic. A.Ş.
Orn. San. Bölge 6/25/2019/21 Sırtan / ANKARA
Tel: 0312 267 25 20 / 0312 267 02 84
Ankara Kurumlar V.D. 15 Y000 137

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cilt No: 56/6
Çankaya / ANKARA
Hittit V.D. 1352 001 7002

23 Ocak 2023

T.C.
SERMAYE PİYASASI KURUMU
U. C. M. M. S. S.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İlişkili şirketlere yapılan satışlara ait tablo aşağıda sunulmuştur. Tablodan görüleceği üzere Şirket'in mevcut hasılatı içinde oldukça küçük bir orandadır.

İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
BVS Crane Technology Gmbh	28.007	-	4.410	1.319.270
Bülbüloğlu Restoran İşletmeciliği A.Ş.	-	-	-	119.300
Bülbüloğlu İnş Ve Mak San Tic A.Ş.	-	-	-	1.924.044
BVS İstanbul	2.400	2.400	-	-
Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi San.Tic.A.Ş.	453.382	-	-	-
Bülbüloğlu Kongre	-	-	-	-
İlişkili Taraflara Satışlar Toplamı	30.407	2.400	4.410	3.362.614
Toplam Hasılat	211.272.350	242.314.100	505.203.575	549.262.117
İlişkili Tarafa Satışlar/Toplam Hasılat	0,014%	0,001%	0,001%	0,006%

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu ve Finansal Tablolar

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 30.000.000 (OtuzmilyonTürkLirası) olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Bu paylardan paylardan 9.000.000 adeti nama yazılı A grubu, 21.000.000 adeti B grubu hamiline yazılı paylardır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Halka arz çalışmaları çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04.08.2022 tarih ve 40/1153 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçilmiş olup Şirket'in mevcut kayıtlı sermaye tavanı 150.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.



BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Caddesi 65/6
Çankaya / ANKARA
Hizmet V.D. 0312 257 02 85
157 000 1222



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

18.10.2022 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında kabul edilmiş olup esas sözleşmeye ilişkin değişiklikler 27.10.2022 tarihli 10691 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04.08.2022 tarih ve 40/1153 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 150.000.000 TL (YüzellimilyonTürk Lirası) olup her biri 1 (bir) Türk Lirası (TL) itibari değerde 150.000.000 (Yüzellimilyon) adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi, verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımını yapamaz.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

23 Ocak 2023



BVS Bulbuloğlu
cranes
İnşaat ve Tic. A.Ş.
İzmir Sanayi Bölgesi
Tel: 0312 267 1923 Faks: 0312 267 02 95
Ankara - Meram 0312 267 1327

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Caddesi No: 3/6
Çankaya / ANKARA
Hizmet V137100317002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tam metni Ek-1'de bulunan ve KAP'ın internet sitesinde (www.kap.org) yer alacak olan Esas Sözleşme ile Şirket'in 25.06.2013 tarih ve 8349 Sayılı Genel Kurulu İç Yönergesi Ek-2'de yer almaktadır.

Esas Sözleşme'nin 7'inci maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idari genel kurul tarafından TTK hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 (beş), en fazla 9 (dokuz) üyeden oluşacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda 2 yönetim kurulu üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 yönetim kurulu üyesi; 8 veya en fazla 9 üyeden oluşması halinde ise 4 yönetim kurulu üyesi (A) Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Diğer yönetim kurulu üyeleri; genel kurul tarafından genci hükümlere göre seçilir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. Maddesi uyarınca Şirket'in amaç ve faaliyetleri aşağıdaki gibidir:

"Şirket'in başlıca amaç ve konuları şunlardır.

- Çelik Konstrüksiyon ve Çelik Konstrüksiyona dayalı gezer, köprülütü ve her nevi vinç imalatı, ithalatı, ihracatı, alımı, satımı, kiralanması, bakımı ve onarımı,*
- Her türlü kaldırma ve taşıma makinalarının ve portal vinçlerin imalatı, ithalatı, ihracatı, alımı, satımı, kiralanması, bakımı ve onarımı,*
- Çelik Konstrüksiyon imalatı, ithalatı, ihracatı, alımı, satımı, kiralanması, bakımı ve onarımı,*
- Her türlü kaldırma ve taşıma makinalarının ve portal vinçlerinin muayene ve test hizmetlerini yapabilir, belgelendirebilir,*
- Yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla konusu dahilindeki şirketlerin hisse senetlerini almak, satmak, bu işletmeleri aktif ve pasifi ile devralmak, devretmek,*
- Yukarıdaki sayılan ve çalışma konusuna giren işlerde kendi ticaret kanunlarına uygun olarak yurt dışında hizmet vermek ve faaliyette bulunmak.*

BVŞ Bülbuloglu
cranes
Orp San Bölge Ofisi
Tel: 0312 267 29 21
Ankara Kurumları

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnal
Çankaya
Hitit V.D. 031 7002

23 Ocak 2023

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Şirket maksat ve mevzuuna varmak için ihtiyaç duyacağı nispette bilumum;

- 1- İ ve dış nakdi gayri nakdi veya aynı, kısa orta veya uzun vadeli krediler alma, bu konularda gerekli teminatlar ve ipotekler verebilir.
- 2- İştigal konuları ile ilgili olarak yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişilerle iş birliği yapabilir, şirket kurabilir ve kurulmuş şirketlere ortak olabilir. SPK'nın örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır.
- 3- şirket amacına ulaşabilmek için, lüzumlu makine ve tesisler ile gayrimenkuller iktisap edebilir. devir veya ferağ edebilir. kiralayabilir. Kiraya verebilir, fabrika, depo satış mağazaları ve idare binaları inşaa edebilir.
- 4- şirket işleri için gerekli taşıtlar (gemiler dahil) iktisap edebilir, bunları devredebilir ve bunlar üzerinde aynı ve şahsı takyidat tesis edebilir.
- 5- şirket amacına ilişkin olarak marka, ihtira beraatı, ustalık ve diğer sinai mülkiyet haklarını iktisap edebilir. Bunları devir ve ferağ edebilir. Bunlar üzerinde lisans anlaşması yapabilir.
- 6- Yukarıda sıralanan işler dışında ileride şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girişilmek istenildiği taktirde yönetim kurulunun teklifi üzerine keyfiyet genel kurulun onayına sunulacak ve bu yolda karar alındıktan sonra şirket bu işleri de yapabilecektir.
- 7- Faaliyet konusu ile ilgili, yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarının yapılması kaydıyla yerli ve yabancı şahs şirketleri, sermaye şirketleri, adi şirket ve gerçek kişilerle yabancı sermayeli şirketler, adi ortaklıklar ve iş ortaklıkları kurabilir, kurulmuş ortaklıklara katılabilir, bunların hisse senetlerini ve tahvillerini yatırım hizmet ve faaliyeti niteliğinde olmamak kaydıyla alabilir ve satabilir. şirket'in kendi paylarını geri alması söz konusu olursa Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.
- 8- şirket'in kendi adına ve 3.kişiler lehine, garanti, kefalet,teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur. SPK'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır.
- 9- şirket'in amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.
- 10- Yapılacak bağışların st sınırı Genel Kurul tarafından belirlenir. Bu sınırı açan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına st sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar SPK'nun rtlü Kazanç Aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil edemez, gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışlar Genel Kurul'da ortakların bilgisine sunulur.

Esas sözleşme değişikliğine, Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü ile Ticaret Bakanlığı'ndan izin alındıktan sonra, Kanun ve esas sözleşme hükümlerine uygun olarak davet edilecek genel kurulda, Kanun, sermaye piyasası mevzuatı ve esas sözleşmede belirtilen hükümler çerçevesinde karar verilir.

Esas sözleşme değişikliğinin imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal etmesi durumunda Genel Kurul kararının imtiyazlı pay sahipleri özel kurulunca onaylanması gerekir.

BVS Bülbuloglu
cranes VİLLAŞI. ve Tic. A.Ş.

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnalılar Cd. 66/6
Çankaya / ANKARA
Hizmet V.E. 130 52 031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

21.14. Yönetim Kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulunun Seçimi, Görevleri, Sorumlulukları ve Toplantıları" başlıklı 7. maddesi uyarınca; "Şirket'in işleri ve idaresi, genel kurul tarafından Sermaye Piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 en fazla 9 üyeden oluşacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda 2 yönetim kurulu üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 yönetim kurulu üyesi; 8 veya en fazla 9 üyeden oluşması halinde ise 4 yönetim kurulu üyesi (A) Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Diğer yönetim kurulu üyeleri; genel kurul tarafından genci hükümlere göre seçilir.

Yönetim kurulu üye sayısı, esas sözleşme hükümlerine aykırı olmamak şartıyla genel kurul tarafından belirlenir. Genel Kurul gerekli görürse, TTK ve sair düzenlemelere uymak kaydıyla, Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Yıl içinde Yönetim Kurulu üyeliklerinde boşalma olması durumunda TTK'nun 363. maddesi hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile iş bu esas sözleşme uyarınca Genel Kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu Üyeleri görev bölümünü kendi aralarında yapabilirler. Şirket işlerinin tamamının veya bir kısmının yürütülmesi konusunda, kendi aralarında bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesi olarak ve/veya Genel Müdür veya müdürler tayin edebilirler.

Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin, oluşumu, görev alanları çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve yönetim kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Yönetim Kurulu bünyesinde şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken tespiti, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulur. Yönetim Kurulu işlerin işleyişini takip etmek, kendisine arz olunacak hususları hazırlamak, bütün önemli meseleler hususiyle bilançonun hazırlanmasına karar vermek ve alınan kararların uygulanmasını gözetmek gibi çeşitli konularda üyeler arasında gerektiği kadar komite veya komisyon kurabilir.

23 Ocak 2023

Yönetim Kurulu yılda 1 (Bir) seferden az olmamak şartıyla şirket işleri husum gösterdikçe toplanır. Yönetim Kurulu ilk kez göreve geldiğinde bir Başkan ve Başkan Vekili seçer. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır. Yönetim Kurulu kararlarını alırken Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatta düzenlenen toplantı ve karar nisaplarını

BVS Bülboğlu
cranes
İnşaat ve Tic. A.Ş.
Ors San. Bölge Ofisi Çarşı 1. Şişli / ANKARA
Tel: 0312 267 29 00 / 0312 267 62 54
Ankara Kurumları 19/000/1322

BÜLBÜLOĞLU HO DİNG A.Ş.
Cinnah Çarşısı 6/6
Çarşıya 1. KAT
Hitit V.D.: 19/003/7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

dikkate alır. Yönetim Kurulunun toplantı gündemi Yönetim Kurulu Başkanı veya yokluğunda Vekili tarafından tespit edilir. Yönetim Kurulu Kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir. Yönetim Kurulu toplantılarında ve faaliyetlerinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri geçerlidir. Diğer taraftan, Yönetim Kurulunda alınacak kararlara ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkelerine ilişkin düzenlemede yer alan hükümler saklıdır."

Ancak İzahname imza tarihinde oluşturulmuş herhangi bir komite bulunmamaktadır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin 7.maddesi uyarınca; "A grubu pay sahiplerinin Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyaz hakkı vardır. Yönetim Kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda 2 yönetim kurulu üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 yönetim kurulu üyesi; 8 veya en fazla 9 üyeden oluşması halinde ise 4 yönetim kurulu üyesi (A) Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Diğer yönetim kurulu üyeleri; genel kurul tarafından genel hükümlere göre seçilir." Bunun yanında Şirket esas sözleşmesinin 9.maddesi uyarınca; "Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır." Türk Ticaret Kanunu madde 479/3. maddesi gereğince oy'da imtiyaz; Esas sözleşme değişikliği ve ibra ve sorumluluk davası açılmasına ilişkin kararlarda kullanılamamaktadır.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesini "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca; "Şirket'in sermayesi, gerektiğinde Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarırken, yönetim kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise A Grubu paylar karşılığı A Grubu, B Grubu paylar karşılığı B Grubu paylar ihraç edilir. Yapılacak sermaye artırımlarında, mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu paylar çıkartılacaktır.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlaması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya tekilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz."

21.17. Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 'Genel Kurul' başlıklı 9. maddesi uyarınca; "Genel Kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanır. Genel Kurul toplantılarının teşkili ve terası hakkındaki sair hususlarda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur. Genel Kurul toplantılarına çağrı hususunda SPK Madde 29/1 hükmü saklıdır.

23 Ocak 2023

BVS Bülüböğlü
cranes
BULBULOGLU HOLDING A.Ş.
Ordu Sanayi Bölgesi Çarşı Çarşısı Sokağı / ANKARA
Tel: 0312 267 79 79 / 0312 267 02 55
Ankara Kurumlar 113 300 1527

BULBULOĞLU HOLDING A.Ş.
Cinnah Caddesi 6
Çankaya / ANKARA
Hizmet V.D.: 0312 7002



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket paylarının devri TTK ve SPKn hükümleri başta olmak üzere diğer ilgili mevzuatlar çerçevesinde gerçekleştirilir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in faaliyetlerini yürütmek amacıyla imzaladığı sözleşmeler genel olarak aşağıda belirtilmiştir. İşbu İzahname'nin ekinde (Ek:5) sunulan Bağımsız Hukukçu Raporunda belirtilmiş olduğu üzere; *"Şirket'in imzaladığı beyan edilen ve tarafımıza iletilen sözleşmelerin incelenmesi neticesinde; Şirket'in imzaladığı sözleşmelerden, Şirket paylarının halka arz ve Borsa İstanbul'da işlem görmesine engel teşkil edebilecek herhangi bir hüküm bulunmadığı değerlendirilmiştir"*.

Taşeron ve Tedarik Sözleşmeleri

Şirket'in ana faaliyet konusu olan çelik konstrüksiyon ve çelik konstrüksiyona dayalı gezer, köprülül ve sair vinçler ile kaldırma, taşıma ve portal vinç imalatı, ithalatı, ihracatı, alımı, satımı işleri kapsamında yurtiçinde ve yurtdışında yürütmüş olduğu birçok proje bulunmaktadır.

Şirket, işbu projelerin yürütülmesi noktasında çelik konstrüksiyona dayalı vinç ve yürütme yolu imalatında kullanılmak üzere boya işleri yapımı; gezer vinçlere ait kiriş, bogi, araba şasesi imalatı; ana kanca redüktörü, bom redüktörü, yardımcı kanca redüktörü, portal yürütme motor redüktör ürünlerinin montajı, iskele portal vinci montaj işçiliği ve devreye alma gibi çeşitli işler bakımından taşeronluk hizmeti almaktadır. İşbu sözleşmeler ile taşeron tarafından işin şartnamesine uygun olarak teslim edileceği taahhüt edilmiştir.

Şirket'in taşeron sözleşmeleri ile, 3.taraflarla imzalamış olduğu sözleşmeler kapsamındaki işlerin belirli bir kısmını taşeronlara gördürmesi veya kapsamında sözleşmelerde gerçekleştirilmesi kararlaştırılan işin eksik veya ayıplı olarak gerçekleştirilmesi ve mevzuata aykırılıkların orta çıkması hallerinde taşeronların sorumlu tutulacağı ve Şirket'in tazminat hakkına sahip olacağı, ayrıca Şirket'e tek taraflı fesih hakkının tanındığı görülmektedir.

Tedarik sözleşmeleri ile Şirket'in faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duyulan ürün veya hizmetlerin temini sağlanmakta olup ilgili sözleşmeler kapsamında tedarik sözleşmesinin niteliği gereği bulunması gereken hükümler yer almaktadır.

İlgili sözleşmeler kapsamında Şirket faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyecek veya halka arza engel teşkil edecek durumların söz konusu olmadığı değerlendirilmiştir.

23 Ocak 2023

BVS Bülüoğlu
cranes
ORGANİZASYON VE TİC. A.Ş.
Org. San. Böl. Güneşli Mah. 3. Sincan / Ankara
Tel: 0312 254 25 26 Faks: 0312 261 02 95
Gözetim Kurumu No: 011 014 1325

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnas Mah. 1/6
Çankaya / ANKARA
Hizmet V.D.İ.İ.S. 2021 7002



TERA
SERMAYE PİYASASI MENKUL DEĞERLER
KURUMU ANONİM ŞİRKETİ

23 Ocak 2023

BÜLBÜLOĞLU HAZİNAR ŞİRKETİ
Cinnah Caddesi No: 65/6
Çankaya / ANKARA
Hizmet V. 144 03 7002

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
1973
U. 2 K. 1

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

edilmeyeceğine yönelik hükümler bulunmaktadır. Söz konusu sözleşmelerde, Şirket paylarının halka arzına engel bir husus bulunmadığı değerlendirilmiştir.

İş Sözleşmeleri

Şirket, çalışanları ile gerçekleştirilecek işin niteliğine göre belirli veya belirsiz süreli iş sözleşmeleri imzalamaktadır. Belirli veya belirsiz süreli olarak imzalanacak iş sözleşmeleri, işin ve çalışanın niteliğine göre A tip iş sözleşmesi ve B tip iş sözleşmesi olarak iki matbu formda bulunmaktadır.

Söz konusu sözleşmelerin İş Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında hükümler içerdiği görülmüştür.

Hizmet, Danışmanlık veya Diğer Sözleşmeler

Şirket'in esas faaliyet alanıyla ilgili olan sözleşmelerinin yanında Şirket'in faaliyetleri veya mevzuat gereklilikleri nedeniyle akdetmiş olduğu başkaca sözleşmeler de mevcuttur.

Bu bağlamda Şirket; iş sağlığı ve güvenliği hizmet sözleşmesi, yazılım lisans sözleşmesi, çevre danışmanlığı hizmet sözleşmesi, yasa gereği bağımsız denetime tabi olmasından ötürü bağımsız bağımsız denetim hizmet alımı sözleşmesi, serbest muhasebeci mali müşavirlik ve yeminli mali müşavirlik sözleşmesi, gümrük danışmanlık sözleşmesi, avukatlık sözleşmesi, merkezi veri tabanı hizmet alımı sözleşmesi, özel güvenlik hizmet sözleşmesi ve halka arz aracılık sözleşmesi gibi sözleşmelerin de tarafı olmuştur.

Şirket ayrıca, Başkent Organize Sanayi Bölgesi ile Arsa Tahsis, Satış ve Katılım Sözleşmesi imzalamış olup Ankara ili Sincan ilçesi Malıköy-Türkobası Mahallelerinde kain Başkent OSB sınırları içindeki 101630 ada 6 nolu parselde yer alan ve 37.294,24 metrekare yüzölçümüne sahip taşınmazın Şirket'e tahsisi ve satışına ilişkin sözleşmenin de tarafıdır. İlgili sözleşme uyarınca sözleşmede öngörülen bedelin, sözleşmede öngörülen süre sonunda tamamen ödenmesi halinde ilgili taşınmazın mülkiyetinin Şirket'e devri öngörülmektedir.

Yukarıda ifade edildiği üzere Bülbüloğlu Çelik ve Bülbüloğlu Kongre'nin de faaliyetleri doğrultusunda taraf olduğu sözleşmeler bulunmaktadır.

Bu bağlamda; Bülbüloğlu Çelik yurt içi ve yurtdışında stadyum, montaj hangarı, radar ve telsiz kuleleri yapım taahhüdü içeren sözleşmeler akdettiği, bu taahhütlerin yerine getirilebilmesi adına da 3.taraflarla tedarik ve taşeronluk sözleşmelerinin akdedildiği görülmüştür.

Bülbüloğlu Kongre'nin faaliyet alanıyla ilgili olarak sigorta şirketleriyle olan 3. Şahıs sorumluluk Sigorta Poliçesi, Organizasyon ve Etkinlik Hizmet Satışına yönelik müşterileriyle olan sözleşmeler ve çeşitli tedarik sözleşmeleri mevcuttur.

23 Ocak 2023



BVS Bülbüloğlu
cranes
Bülbüloğlu Holding A.Ş.
Mg San. Bldg. Oğuzhan Çarşı-Sincan / ANKARA
Tel: 0312 267 2000 - 0312 267 02 95
Ankara / Türkiye - 06100 1327

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinn. Bulvarı No: 66/6
Çankaya / ANKARA
Hiz. V.D. No: 031 7002

146

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve İzahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TMS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren mali yılları ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemine ait konsolide finansal tablolar ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları iş bu izahnamenin ekinde (Ek-2), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve www.bvs.com.tr internet sitesinde yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 finansal tablolara ilişkin dönemlerinin bağımsız denetimleri, Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiş olup, 31.12.2021 ve 30.09.2022 dönemleri için olumlu görüş verilmiştir. 31.12.2020 ve 31.12.2019 dönemleri için ise sınırlı olumlu görüş verilmiştir.

Sınırlı olumlu görüşün dayanağı:

"Şirket ile 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim sözleşmesinin 29.04.2021 tarihinde imzalanmış olması nedeni ile 2019 ve 2020 yılları yıl sonu kasa, kıymetli evraklar ve stok sayımlarına nezaret edilememiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumlulukların da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanutlarının görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz."

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

BVS Bülüloğlu
cranes

Ors San Bolo Oğuz Ltd. Şti. (Sermayesi) ANKARA
Tel: 0312 267 29 21 / 0312 267 02 96
Ankara Kurumlar M.D. 113 015 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah 113 015 1322
Çankaya / ANKARA
Hizmet V.D.: 193 031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

23 Ocak 2023



23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in kar dağıtım esasları, Esas sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre; "Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kâr payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr payı:

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr

23 Ocak 2023



BVS Bülbuloglu
cranes
Vine & C. A.Ş.
İTİ San. Bldg. Oğuz Yarı 21. Kat Kat: 21 ANKARA
Tel: 0312 262 29 29 Faks: 0312 262 02 95
Tic. Sic. No: 270902
Tic. Sic. No: 270902

BÜLBÜLOĞLU H. S. A.Ş.
148
Çankaya ANKARA
Hilal V.D.: 15 031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

2019, 2020 ve 2021 yıllarına ait olağan genel kurul toplantılarında, söz konusu yıllar ait karların dağıtılmasına ilişkin herhangi bir karar alınmamış olup, karların Şirket bünyesinde tutulmasına karar verilmiştir. 2021 yılında 2019 ve 2020 yılları karlarının sermayeye eklenmesine karar verilmiştir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ay içinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirketi'nin faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerinin olağan akışı çerçevesinde ve iş hukukuna ilişkin davalara taraf olmaktadır. Faaliyetlerin olağan akışı kapsamında Şirket'in yasal takiplere ve taleplere maruz kalabilmesi söz konusu olabilmekte ve bu gibi talepler ve iddialar, finansal ve idari kaynakların düşük ölçüde kullanılmasına yol açabilmektedir.

Şirket'in taraf olduğu davalar ve takiplere ilişkin detaylı bilgiler Ek-4'te yer verilen Bağımsız Hukukçu Raporu'nda detaylı şekilde listelenmiştir.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Ortaklara ait mevcut paylardan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

BVS Bülüoğlu
Finansal Menkul Değerler A.Ş.
Tic. Sic. No: 27490
Mersis: 08100002749000000000000000
Tic. Sic. No: 27490
Mersis: 08100002749000000000000000

BÖLBÜLOĞLU HOLLİNG A.Ş.
Cinnah Caddesi No: 6
Çankaya / ANKARA
Hizmet V.D. 19900317002



23 Ocak 2023

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyaz	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	3.900.000	18,57%	1,00	3.900.000	13,00%

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyaz	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	7.600.000	36,19%	1,00	7.600.000	25,33%

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşmenin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN, Kurul onayının ardından Takasbank'tan temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

23 Ocak 2023



[Handwritten signature]

BVSBÜLBÜLOĞLU
cranes ve Tic. A.Ş.
İlg. Ben Bolu Çarşısı No: 10 Siraah: ANKARA
Tel: 0312 267 79 70 Faks: 0312 267 02 94
Ankara Sermaye Piy. 153101 1335

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. No: 26
Cankaya/ANKARA
V.D.: 153101 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ