

Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
İzahname

Bu İzahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce ... 19/01./2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 30.000.000 TL'den 37.600.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 7.600.000 TL nominal değerli 7.600.000 adet B grubu pay ile mevcut pay sahiplerinden Önder BÜLBÜLOĞLU'nun sahip olduğu 900.000 TL nominal değerli 900.000 adet B grubu ve Bülbüloğlu Holding A.Ş.'nin sahip olduğu 3.000.000 TL nominal değerli 3.000.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 11.500.000 TL nominal değerli 11.500.000 adet B grubu payın halka arzına ilişkin İzahname'dir.

İzahnamenin onaylanması, İzahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları İzahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu İzahname, Şirketimizin www.bvs.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek TERA Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.terayatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPK)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, İzahnamede ve İzahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, İzahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi İzahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPK hükümleri çerçevesinde sorumludur.



23 Ocak 2023

BVS Bülbiçloğlu
cranes **VEHİCUL VEHİCUL A.Ş.**
Sanayi Bölgesi, 1. Cadde, 1. Kat, 06100 Ankara
Tel: 0312 267 02 94
Fax: 0312 267 02 94

BÜLBÜLÖĞLÜ HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 66/6
Çankaya / ANKARA
Hizmet V.D.: 92 031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu İzahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece İzahnamenin yayım tarihindeki öngörütleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”



23 Ocak 2023

BVS Bulbuloğlu
cranes
Vn. Ser. ve Tic. A.Ş.
İng. San. Böl. 1002 Cad. No. 21/1002 / ANKARA
Tel: 0312 767 22 22 / Faks: 0312 767 02 95
E-Posta: info@bvs.com.tr / 0312 767 02 95

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnatı D. 66/6
Çankaya / ANKARA
Hizmet V.D.: 0312 031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	9
2. ÖZET.....	11
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	39
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	40
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	42
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	55
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	61
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	90
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	95
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	100
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI.....	117
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR.....	120
13. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	120
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	121
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	121
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	128
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	129
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	131
19. ANA PAY SAHİPLERİ.....	132
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER	HAKKINDA BİLGİLER.....
21. DİĞER BİLGİLER.....	136
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	143
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA	BİLGİLER.....
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	159
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	159
26. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER.....	2.3. Ocak 2023 200
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	201
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	204
29. SULANMA ETKİSİ.....	205

BVS Bülbüloğlu
cranes
İnşaat ve Tic. A.Ş.
İzmir San. Bölge Kur. Gaz. No: 15/2019 Sincan/ ANKARA
Tel: 0312 767 29 21 Faks: 0312 267 02 95
E-posta: bvs@bvs.com.tr 100 000 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnahı Cad. 66/3
Çankaya / ANKARA
Hizmet V.D.: 100 031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



30.	UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.	206
31.	İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	208
32.	PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	208
33.	İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	227
34.	İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	228
35.	EKLER.....	228



23 Ocak 2023

BVS Bulbuloğlu
cranes

San Bölge Ulaştırma ve Ticaret A.Ş.
Tel: 0312 467 29 11 - 0312 267 02 95
Ankara Kurumlar Yolu 193 000 1327

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Caddesi 6/E
Çankaya / ANKARA
Hizmet V.D.: 193 031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	TANIM
A.Ş.	Anonim Şirket
Ar-Ge	Araştırma Geliştirme
BİST, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
BCES	Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi San.Tic.A.Ş.
BVS CRANES	Bülbüloğlu Vinç San.ve Tic.A.Ş.
EAC	Avrasya Gümrük Birliği Sertifikası
EFT	Elektronik Fon Transferi (<i>Electronic Fund Transfer</i>)
EN 1090-2 CE	Çelik yapılar için teknik yeterlilik belgesi
ERP	Kurumsal Kaynak Planlama, Kurumların En İyi Performans İçin Temel İş Süreçlerini Otomatikleştirmesine ve Yönetmesine Yardımcı Olan Yazılım Sistemi
EUIPO	Avrupa Patent Ofisi
FEM	Malzeme yükleme, kaldırma ve stoklama ekipmanları ile ilgili Avrupa Federasyonu (<i>Federation Europeenne De La Manutention</i>)
Ç.K.G.K.V	Çift kiriş gezer köprülü vinç
Ç.K.G.P.V	Çift kiriş gezer portal vinç
Ç.K.G.A.A.G.K.V.	Çift kiriş gezer altan askılı gezer körprülü vinç
HES	Hidroelektrik Santral
İK	İnsan Kaynakları
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymetler Kimlik Numarası (<i>International Securities Identification Number</i>)
İTÜ	İstanbul Teknik Üniversitesi
İSG	İş Sağlığı ve Güvenliği
ISO 9001:20015	Kalite yönetim sistemleri belgesi
ISO 14001:2015	Çevre yönetim sistemleri belgesi
ISO 18001:2007	Yönetim sistemleri belgesi
ISO 45001:20148	İş sağlığı ve güvenliği yönetim sistemleri belgesi
ISO 3834-2	Kaynaklı imalat yeterlilik belgesi
Halka Arz Eden Pay Sahipleri	Önder Bülbüloğlu ve Bülbüloğlu Holding A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu
Şirket, Ortaklık, İhraççı veya Bülbüloğlu Vinç	Bülbüloğlu Vinç Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
SPK, Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPK'n	Sermaye Piyasası Kanunu
SHIPLOADER	Gemi Yükleme Vinci
TC	Türkiye Cumhuriyeti
Tera Yatırım	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
TEYDEB	Teknoloji ve Yenilik Destek Programları Başkanlığı



BVS Bülbüloğlu
cranes
BÜLBÜLOĞLU VINÇ SAN.VE TİC. A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Sincan / ANKARA
Tic. Sic. No: 27.297 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27.297 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. No: 10
Çankaya / ANKARA
Tic. Sic. No: 27.297 Etiler / Beşiktaş / İSTANBUL

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

TL	Türk Lirası
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TÜBİTAK	Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu
TUBİTAK TEYDEB Destekli 1501 Programı	TEYDEB 1501- Sanayi Araştırma Teknoloji Geliştirme Ve Yenilik Projeleri Destekleme Programı
TÜRKAK	Türk Akreditasyon Kurumu
YMM	Yeminli Mali Müşavir



23 Ocak 2023

BVS BÖLBÜLOĞLU
cranes
İnşaat ve Tic. A.Ş.
İng. İlan Bolg. Uğur Bolg. Sincan / ANKARA
Tel: 0312 467 70 00 / 0312 361 02 95
ANKARA Halkın Bankası A.Ş. 031 000 1322

BÖLBÜLOĞLU HOŞGÖR A.Ş.
Cinnah Caddesi 66/6
Çankaya / ANKARA
Hizmet V.D.: 150 031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

[BORSA GÖRÜŞÜ EKLENECEKTİR.]

Borsa İstanbul A.Ş.'nin 03.01.2023 tarihli Görüş Yazısında;

- 1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,
- 2) Şirket hakkında hazırlanmış hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,
- 3) Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması

hususlarının Şirket'in halka arz izahnamesinde yer alacak Borsamız görüşü olarak Kurulunuza iletmesine karar verilmiştir." denilmektedir.



23 Ocak 2023

BVS Bülbuloğlu
cranes
T.C. San. ve Tic. A.Ş.
T.C. San. ve Tic. Bakanlığı / Ankara
Tel: 0312 282 02 95
Ankara / Türkiye / 06 193 001 1372

BÜLBÜLOĞLU HOLENG A.Ş.
Cinnah 211 65/6
Çankaya / ANKARA
Hizmet V.D.: 0312 331 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul A.Ş. dışındaki herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınması gerekmemektedir.



23 Nisan 2023

BVS Bülbulolu
cranes
Viranşehir Ticaret A.Ş.
İng. Ban Bolgüçmez Çankaya / Ankara
Tel: 0312 267 14 29 Etiler / Beştepe / Ankara
Ankara Kurumlar A.Ş. 15.000 1727

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 636
Çankaya / ANKARA
Hüsnü V.D.: 020 317 002

8

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu İzahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve İzahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
 BVB BÜLBÜLOĞLU cranes Vinç San. ve Tic. A.Ş. Orp. San. Böl. 21. Cad. No 21 Sincan / ANKARA Tel: 0312 267 02 95 Fax: 0312 267 02 95 Ankara Kurumları V.D. 192 000 1322 Önder BÜLBÜLOĞLU Yönetim Kurulu Başkanı 16.01.2023	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden ÖNDER BÜLBÜLOĞLU	Sorumlu Olduğu Kısım:
 BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş. Cinnat Paşa. 66/6 Çankaya / ANKARA Hitit V.D. 192 031 7002 16.01.2023	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Önder BÜLBÜLOĞLU Yönetim Kurulu Başkanı 16.01.2023	23 Ocak 2023  İZAHNAMENİN TAMAMI



BVB BÜLBÜLOĞLU
cranes
Vinç San. ve Tic. A.Ş.
Orp. San. Böl. 21. Cad. No 21 Sincan / ANKARA
Tel: 0312 267 02 95 Fax: 0312 267 02 95
Ankara Kurumları V.D. 192 000 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnat Paşa. 66/6
Çankaya / ANKARA
Hitit V.D. 192 031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
 TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ Ethem Umut BEYTORUN Kurumsal Finansman Grup Müdürü Emir Münir SARPYENER Genel Müdür 16.01.2023	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları İzahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM ve DANIŞMANLIK A.Ş. HARUN AKTAŞ SORUMLU DENETÇİ	Sorumlu Olduğu Kısım: 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ile 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemlerine ait özel bağımsız denetim raporları
---	--

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş ADIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Şeref EMEN Görev: Sorumlu Değerleme Uzmanı Yusuf YAYLALI Görev: Görevli Değerleme Uzmanı	ÖZEL/2022-136 - ÖZEL/2022-134 ve ÖZEL/2022-133 sayılı Değerleme Raporları
İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş ADIM GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Şeref EMEN Görev: Sorumlu Değerleme Uzmanı Özgür ÖZCAN Görev: Görevli Değerleme Uzmanı Yrd. Yusuf YAYLALI Görev : Değerleme Uzmanı	23 Ocak 2023 2022-00135 Sayılı Değerleme Raporu



BVS Bülüloğlu
cranes
 BULBULOĞLU HOLDİNG A.Ş.
 Cinnar Cad. No: 6
 Çankaya / ANKARA
 Teli: 0312 267 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
 Faks: 0312 267 02 45
 E-posta: info@bvsbululoglu.com.tr
 Web: www.bvsbululoglu.com.tr

BULBULOĞLU HOLDİNG A.Ş.
 Cinnar Cad. No: 6
 Çankaya / ANKARA
 Teli: 0312 267 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
 Faks: 0312 267 02 45
 E-posta: info@bulbuloglu.com.tr
 Web: www.bulbuloglu.com.tr

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet İzahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları İzahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, İzahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti İzahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	İhraççının ticari unvanı Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olup, işletme markası BVS CRANES'dir.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olunan Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye 23 Ocak 2023 Adresi: Ahi Evran Osb Mah. Oğuz Cad. No:21 Sincan ANKARA
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki	Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("BVS Cranes") 30.09.2022 tarihi itibarıyla, 163 beyaz yaka, 254 mavi yaka olmak üzere toplam 417 personeli ile sanayi kuruluşu olarak çelik konstrüksiyon ve vinç imalatı sektöründe hizmet vermektedir. Şirket, yurt içi ve yurt dışı özel ve kamu kuruluşları için Mühendislik ve projelendirme, anahtar

BVS Bülbüloğlu
cranes
Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sincan / ANKARA
Tic. Sic. No: 267 02 35
Mersis No: 0803001327

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnal Cad. 22/6
Sincan / ANKARA
Tic. Sic. No: 267 02 35
Mersis No: 0803001327

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

**eden önemli
faktörlerin tanımı
ile faaliyet gösterilen
sektörler/pazarlar
hakkında bilgi**

teslim her türlü vinç imalatları, her türlü çelik konstrüksiyon imalatı, satış pazarlama, üretim faaliyetleri, saha, tip ve özel test hizmetleri, satış sonrası hizmetler alanlarında faaliyet göstermektedir. Aynı zamanda bünyesinde bulunan nitelikli, eğitilmiş, tecrübeli proje ekibi ile teknik çalışmaya önem vermekte, yeniliklere, gelişime açık bir yol izlemektedir. Teknolojinin yeni imkanlarını sürekli olarak üretim grubuna yansıtmakta olan Şirket, bilgisayar destekli tasarım yapmakta, bir kısım imalatlarında da bilgisayar teknolojilerinden yararlanmaktadır. Tasarım konusunda herhangi bir firma ile lisans veya know-how anlaşması olmayıp tüm tasarımlar Şirket'e aittir. Şirket aynı zaman da AR-GE merkezidir. AR-GE merkezi aktif çalışmaları ile ürünlerini sürekli geliştirmekte ve müşterileri ihtiyaçlarını karşılamak üzere imalat portföyüne katmaktadır. Şirket her türlü vinç imalatı, montajı, test ve devreye alma hizmetlerini entegre bir hizmet halinde anahtar teslim olarak sunmaktadır.

Genel itibari ile Türkiye/Ankara'da Sincan ilçesinde yer alan 38.936 m²'lik açık alan üzerine kurulu 1 aktif fabrikadan oluşan ve yönetim ofislerinin de yer aldığı Türkiye ve Dünyanın dört kıtasına (90 ülkeye) ihracat faaliyetlerini yürüten sanayi kuruluşu olarak varlık göstermektedir.

İhraççı'nın imalat portföyü ana gruplar itibarıyla aşağıdaki şekilde sınıflandırılabilir:

• **Çift Kiriş Gezer Köprülü Vinçler:** Standart Çift Kiriş Gezer Köprülü vinçlerin kapasitesi 1 ila 80 ton düzeyindedir. Şirket, daha ağır yük taşınması durumunda açık tip kaldırma grupları ile müşterilerine sistem çözümleri sağlayabilmektedir. Ürün portföyünde, yükleme kapasitesi içerisinde FEM standartlarına göre çeşitli kaldırma grupları bulunmaktadır. Standart Çift Kiriş Gezer Köprülü Vinçlerin kullanım alanları endüstriyel imalat fabrikaları, atölyeler, hidroelektrik santralleri, barajlar, havaalanları, metro istasyonları vb. şekilde sıralanabilir.

• **Proses Vinçler:** Yüksek kapasitelerde (500 tona kadar) imal edilebilen FEM sınıfı yüksek ağır hizmet tipi vinçlerdir. Zorlu çalışma ve yoğun kullanım şartlarında hizmet veren bu vinçler müşteri odaklı özel tasarım ve imalatla yapılmakta olup, yüksek mühendislik altyapısı ile projelendirilen ve yük ataçmanlarının da kullanıldığı vinçlerdir. İhraççı konusunda Türkiye'nin en büyük vinç firması olması sebebiyle hem Türkiye'de hem de Dünya'nın bir çok ülkesinde yapımı tamamlanmış projelere inşaat atmıştır. Üretimi tamamlanan veya halen imalatı devam

eden pota vinçleri, şarj vinçleri, kütük vinçleri (traversli, magnetli, sabit veya döner arabalı) hurda vinçleri (kepçeli, polipli veya magnetli), tandış vinçleri uluslararası büyük kuruluşlarda hizmet vermektedir. Proses vinçlerin kullanım alanları demir-çelik sektörü, ağır sanayi tesisleri, enerji sektörü vb. olarak sıralanabilir.

• **Portal Vinçler:** Açık ve kapalı alanlarda yük taşımak için tercih edilen vinçlerdir. Köprü kirişlerinin portal ayakları üzerinde ve bu portal ayakların da köprü yürütme grubu ile zemine sabitlenmiş yürütme yolu üzerinde hareket edebildiği sistemlerdir. Çift kiriş gezer ve tek kiriş gezer köprülü portal vinçler kullanım amacına göre sağ/sol portofo ile yük istifleme faaliyetleri amacıyla kullanımlarda avantaj sağlamaktadır. Gezer köprülü portal vinç kullanım alanları endüstriyel imalat fabrikaları, atölyeler, hidroelektrik santralleri, barajlar, mermerciler, stok istif depoları, limanlar vb. sektörler olarak sıralanabilir.

• **Pergel Vinçler:** Bina içerisinde dar alanlarda yükü istenilen yere taşımakta avantaj sağlayan vinçlerdir. Bölgesel kullanımlar için uygundur. Kaldırma kapasitesi 1 ton ile 15 ton arasında değişmektedir. Döner tip olabilmesi sayesinde 360 derecelik çaptaki çalışma alanını tarayarak istenilen yerden yükü istenilen yüksekliğe taşıyabilmektedir. Pergel vinçler, konstrüksiyon olarak kolon pergel vinç ve askı/duvar tipi pergel vinç olarak ikiye ayrılmaktadır. Bununla birlikte pergel vinçler hem manuel döndürme hem de motorlu döndürme işlevini yapabilmektedir. İhraççının ürün portföyünde pergel vinçler de bulunmaktadır.

• **Kaldırma Grupları:** İhraççı standart kaldırma grupların da yüksek teknolojiye sahip kompakt gövdeli kaldırma grupları ile çalışmaktadır. Kaldırma kapasitesi 1 ton ile 80 ton arasında değişmekte olup, FEM standartlarına göre çeşitli kaldırma grupları bulunmaktadır. Kompakt gövdeli kaldırma gruplarında çift devirli motor ile hassas hız ve yüksek hızda yük taşınması yapabilmektedir. Ayrıca ihraççı kendi redüktörünü yapabilen Türkiye'deki öncü firma olup, müşteri talepleri doğrultusunda özel kaldırma hızları istendiğinde, açık tip kaldırma grupları ile müşterisine çözüm sunmaktadır. BVS redüktörüne sahip açık tip kaldırma grupları çift motor ya da tek devirli sürücülü sistemler olarak hassas işlerde yük taşıma işlerinde kullanılabilir. Proses vinçlerde ise, kaldırma gruplarında uluslararası alanda vinç sektörü için özel üretim yapılan motor ve redüktörler kullanılmaktadır. Ağır hizmet koşulları için üretilen bu motor/redüktörler sayesinde 500 tona kadar

kaldırma grupları imal edilebilmektedir.

• **Vinç Ekipmanları:** Kepçe, (her türlü dökme yük taşıma amaçlı kullanılmaktadır.) polip kepçe (kömür, taş gibi madeni yük taşımada, hurda yük taşıma amaçlı ve dip taraması amacı ile kullanılmaktadır) magnet (çelik işleme endüstrisinde metal madenlerin taşınmasında kullanılmaktadır) kanca (yük taşırken devrilme, dağılma, kayma yada yuvarlanma gibi istenmeyen durumları önleme için kullanılmaktadır), yük traversi (yükü dengeli bir şekilde talımak için kullanılır), yük kavrama aparatı (yükü kenarlarından kavrayarak dengeli bir şekilde taşımada kullanılmaktadır) operatör kabini (vinç operatörünün çalışma sahasında bulunmasının kendisi için sağlıklı olmadığı durumlarda, çalışma sahasını rahatlıkla görebilmesi amacıyla kullanılan, operatör paneli ve joystick sistemi sayesinde taşınacak yükü hassas bir şekilde taşımaya yardımcı olan kumanda sistemidir. Demir-çelik, tersane, liman sektörü gibi ağır hizmet sanayinde kullanılmakta olan operatör kabinlerinde endüstriyel tip iklimlendirme sistemi ile içeride çalışan operatörün sağlıklı bir şekilde çalışması sağlanmaktadır), elektrik odası (proses vinçlerde kullanılan tüm elektrik sistemlerinin bulunduğu prefabrik yapılardır), endüstriyel tip klima (demir-çelik sektörü gibi ağır hizmet sanayinde kullanılmakta olup, vinçlerin üzerinde bulunan operatör kabinlerinde ve elektrik odalarında kullanılmak üzere endüstriyel tip iklimlendirme sistemi ile elektrik malzemelerinin yüksek ısıdan etkilenmeden çalışmasını sağlayan klimalardır), bogi grupları (yüksek tonajlı vinçlerde ve köprü-aks açıklığı uzun olan köprülülük vinçlerde bogi sistemleri ile yürütme gruplarında kullanılmaktadır) ve spreader beamdir (6 metreden 12 metreye kadar yük konteyner taşımada kullanılan, özel emniyetli, ileri teknoloji ile üretilmiş otomatik çalışan bir kanca ekipmanıdır).

• **Özel imalatlar:** İhraççı talep doğrultusunda köprülülük vinçlerde tek kiriş yada çift kiriş gezer köprülülük vinçler, portal vinçler, pergel vinçler, proses vinçler gibi çeşitli ürün yelpazesinde en ekonomik çözümler sunmakta ayrıca vinç imalatlarının yanı sıra gemi yükleyicisi (shiploader), transfer arabası, ızgara temizleme makinası, sabit çekim vinçleri gibi özel imalatlarını mühendislik, tasarım, anahtar teslim kurulum, uygulama, test, devreye alma ve eğitim hizmetleri ile birlikte vermektedir.

• **Gemi Yükleme Vinci (Shiploader):** Türkiye'de ilk kez yerli üretim tasarımı ve imalatı yapılan 1500T/N kapasiteli Dökme Yük Gemi Yükleme Vinci (Shiploader) imalatı ve montajı İhraççı tarafından tamamlanmış ve ürün yelpazesine

katılmıştır.

• **Transfer Arabası:** Taşınacak yükün yanal düzlemde kolayca taşınmasını sağlayan sistemdir.

• **Izgara Temizleme Makinası:** Su girişini sağlayan deliklerin önündeki yabancı maddeleri tutmaya yarayan ve ızgaraların rutin temizliği sırasında kullanılan makinelerdir.

• **Sabit Çektirme Vinçleri:** Taşınacak yükün konumuna göre saptırma makarası ile eğimli bir yüzeyden ya da yanal eksenindeki bir yükün taşınması sırasında çekirme işlemi yaparak yükü transfer etmeye yarayan vinçlerdir.

• **Döner/Yatay Köprü Taşıma Sistemleri:** Demiryolu taşımacılığında lokomotif ya da vagon bakım/onarım sürecinde holler arasında hızlı ve güvenli bir şekilde lokoöotifi yatay olarak holler arasında taşımaya yarayan sistemdir. Ayrıca döner köprü üniteleri, lokomotifin yönünün değiştirilmesi ile lokomotifin açılmal yön vermeye yarayan sistem çözümleri sunmaktadır.

• **Çelik konstrüksiyon:** İhraççı 1987 yılında kurmuş olduğu vinç fabrikası ve 2005 yılında kurmuş olduğu bağılı ortaklığı Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi Sanayi Ticaret Anonim Şirketi (BCES) markalı çelik fabrikasını sektöre katarak kısa zamanda yapmış olduğu işler ile başarısını kanıtlamış ve dünyadaki büyük firmalar arasında yerini almıştır. BCES her türlü çelik konstrüksiyon imalatlarının yanı sıra, bu imalatların dizayn ve montajında da yer alarak bir çok projeyi tamamlamıştır. BCES deneyimli teknik kadrosu, kapasitesi ile başta güç santralleri ve köprüler olmak üzere endüstriyel tesisler, kuleler, tanklar, barajlar, alışveriş merkezleri, stadyumlar, konveyör sistemlerini de kapsayan geniş bir yelpazede müşterilerine çelik konstrüksiyon imalatı ve montajı konusunda hizmet vermektedir. BCES markası ile kaliteden ödün vermeyen, zamanında ve planlı olarak gerçekleştirilen imalatları ile, projenin son aşamasına kadar çözüm ortağı olarak müşterilerinin yanında yer alması ve kısa sürede önce Türkiye'nin ardından Dünyanın en büyük taahhüt firmalarını portföyüne ekleyerek 100'den fazla başarılı projesi ile 14 farklı ülkeye ihracat yapma hâle gelmiştir.

23 Ocak 2023

İhraççı Ankara, İstanbul ve İzmir Bölge Müdürlükleri, Çukurova Servis Bölge Müdürlüğü, Almanya Satış ve Servis Müdürlüğü, Yurtiçi ve yurtdışındaki bayileri, yaygın satış sonrası servis ağı ve ilgili dünya markaları ile yaptığı işbirliği sayesinde Türk vinç sektörünün en önde gelen kurumlarından biri olarak hizmet vermektedir. İhraççı'nın maliki olduğu 38.936 m² sahip üretim tesisi 12 holden

		oluşmakta olup, üretim hollerinde; kaynaklı imalat, talaşlı imalat, elektrik otomasyon, kesim holü, depo, kalite kontrol bölümleri bulunmaktadır. Üretim tesisinde CNC işleme merkezi, CNC ve plazma kesim tezgahları, torna tezgahları, freze, borvek tezgahları, otomatik bant kumlama makinaları, ex-proof boya kabinleriyle gelişen teknolojilere paralel imalatlar yapılmaktadır. Şirket esas sözleşmesinin 3.maddesi uyarınca Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (BVS CRANES) çelik konstrüksiyon ve çelik konstrüksiyona dayalı gezer köprülü ve her nevi vinç imalatı, her türlü kaldırma ve taşıma makinaları ve portal vinçlerin imalatı, ithalatı, ihracatı, alımı satımı, kiralanması, bakımı ve onarımı ile iştigal etmektedir. Şirket, Makine sektörünün altında kaldırma ve taşıma makinaları sektöründe faaliyet göstermektedir. Kaldırma ve Taşıma Makinaları Sektörü, her türlü kaldırma, nakil, yükleme ve istifleme makine ve teçhizatını içeren ve makina imalat sanayi içinde bir alt sektör olan üretimleri kapsamaktadır.
B.4a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkilemiş veya etkileyebilecek önemli eğilimler aşağıda yer almaktadır: • Küresel tedarik zincirindeki değişim, yeni kapasite yatırımlarını artırması, • Orta-yüksek teknoloji mallar sınıfında sayılan makinaların üretim ve ihracatında pandemi öncesinde başlayan yüksek performansın rakiplerimiz üzerinde bir ivme ile sürmesi, • Ürünlerimizin teknoloji seviyesinde ve fiyatlarında sağladığımız artış ile pazarlarımızdaki çeşitlenmenin artması, • Rusya ile Ukrayna arasında yaşanan kriz Türk makine sektörüne olumlu yansımış, Avrupa firmalarının dispritörlüklerini iptal etmeye başlaması, komşu ülkelerimize ulaşım, seyahat kolaylığı hem kullanıcıya, hemde makine imalatçısına önemli bir avantaja dönüşmesi, • Kurlardaki oynaklığın yurtiçi ve yurtdışı satışlarda fiyatlamada belirsizlik yaratması, • Makroekonomik ortam, tedarik zincirinde oluşabilecek aksaklılıklar, • Değişen teknolojiye uygun olarak gerçekleşen ürün

BVS Bülbüloğlu
cranes
Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Atatürk San. Bölge Ofis Cad. No:15/1. Kat / ANKARA
Tel: 0312 267 29 29 Faks: 0312 267 02 99
Ankara Kurumlar Sic. No: 13397

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 60/6
16. Kat / ANKARA
Hizmet V.D.: 153 031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

23 Ocak 2023
T.C. SERMAYE PİYASASI KURUMU
1973
02.01.2023

		geliştirmeler ve buna bağlı yenileme aktiviteleri,																				
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	İhraççı herhangi bir gruba dahil olmamakla birlikte İzahname tarihi itibarıyla toplam 1 bağlı ortaklığa sahip bulunmaktadır. Bu bağlı ortaklıklar çelik konstrüksiyon alanında faaliyet göstermektedir. İhraççı mühendislik ve projelendirme, anahtar teslim her türde vinç imalatı, çelik konstrüksiyon imalatı, satış ve pazarlama, saha, tip ve özel test hizmetleri, satış sonrası hizmetler alanında faaliyet göstermektedir. Bağlı Ortaklık: <table border="1"><thead><tr><th>Ticari Ünvanı</th><th>Faaliyetler</th><th>Etkin Ortaklık Oranı %</th><th>Sermaye (TL)</th><th>Kurulduğu Ülke</th></tr></thead><tbody><tr><td>Bülbüloğlu Çelik End.San.ve Tic.A.Ş.</td><td>Yurtiçi Ve Yurtdışı Çelik Konstrüksiyon İmalatı</td><td>%85</td><td>2.500.000</td><td>Türkiye</td></tr></tbody></table> Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Bülbüloğlu Çelik"), Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 202437 Sicil numarası ile kurulmuş olup kuruluşu 21 Mart 2005 tarih ve 6264 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket, Bülbüloğlu Çelik hisselerinin %85'ine sahip durumda olup Bülbüloğlu Çelik, Şirket'in bağlı ortaklığı konumundadır. Bülbüloğlu Çelik, Yenikent Sincan/Ankara'da bulunan taşınmaz üzerine kurulmuş ve Fabrika binası ile ilgili departmanların yer aldığı tesisi ile Türkiye ve yurtdışı çelik konstrüksiyon imalat ve ihracat faaliyetlerini yürütmektedir. Dolaylı Bağlı Ortaklık: <table border="1"><thead><tr><th>Ticari Ünvanı</th><th>Faaliyetler</th><th>Etkin Ortaklık Oranı %</th><th>Sermaye (TL)</th><th>Kurulduğu Ülke</th></tr></thead><tbody><tr><td>Bülbüloğlu Kongre Turizmi Ve Otel İnş.İç Ve Dış Tic.A.Ş.</td><td>Yurtiçi Turizmi, Ticari Ve Sportif Amaçlı Konaklama Ve Kongre Turizmi</td><td>%75,8</td><td>16.000.000</td><td>Türkiye</td></tr></tbody></table> Bülbüloğlu Kongre Turizmi ve Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi 23 Ocak 2023 Bülbüloğlu Kongre Turizmi ve Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ("Bülbüloğlu Kongre"), Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 270711 sicil numarası ile Bülbüloğlu Kongre Turizmi ve Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi olarak kurulmuş olup kuruluşu 29 Eylül 2009 tarih ve 7406 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Bülbüloğlu Kongre'nin, limited şirketten anonim şirkete	Ticari Ünvanı	Faaliyetler	Etkin Ortaklık Oranı %	Sermaye (TL)	Kurulduğu Ülke	Bülbüloğlu Çelik End.San.ve Tic.A.Ş.	Yurtiçi Ve Yurtdışı Çelik Konstrüksiyon İmalatı	%85	2.500.000	Türkiye	Ticari Ünvanı	Faaliyetler	Etkin Ortaklık Oranı %	Sermaye (TL)	Kurulduğu Ülke	Bülbüloğlu Kongre Turizmi Ve Otel İnş.İç Ve Dış Tic.A.Ş.	Yurtiçi Turizmi, Ticari Ve Sportif Amaçlı Konaklama Ve Kongre Turizmi	%75,8	16.000.000	Türkiye
Ticari Ünvanı	Faaliyetler	Etkin Ortaklık Oranı %	Sermaye (TL)	Kurulduğu Ülke																		
Bülbüloğlu Çelik End.San.ve Tic.A.Ş.	Yurtiçi Ve Yurtdışı Çelik Konstrüksiyon İmalatı	%85	2.500.000	Türkiye																		
Ticari Ünvanı	Faaliyetler	Etkin Ortaklık Oranı %	Sermaye (TL)	Kurulduğu Ülke																		
Bülbüloğlu Kongre Turizmi Ve Otel İnş.İç Ve Dış Tic.A.Ş.	Yurtiçi Turizmi, Ticari Ve Sportif Amaçlı Konaklama Ve Kongre Turizmi	%75,8	16.000.000	Türkiye																		

BVS Bülbüloğlu
cranes
İnşaat ve Tic. A.Ş.

Org. San. Bolg. Üçüncü Cad. No:11 Sincan / ANKARA
Tel: 0312 267 29 22 FAX: 0312 267 32 95
Ankara Kurumlar V.D. 95.000 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.

Cinnah Cad. 66/6

17. Ankara / ANKARA

Hizmet V.D.: 132 031 7002

TERA

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

		dönüştüğüne ilişkin tür değişikliği kararı 30.09.2016 tarihinde tescil, 5 Ekim 2016 tarih ve 9169 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Bülbüloğlu Çelik'in Bülbüloğlu Kongre hisselerinin %88'ine sahip durumda olması nedeniyle Bülbüloğlu Kongre, Şirket'in dolaylı bağlı ortaklığı konumundadır. Tunus Caddesi No:7 Kavaklıdere Çankaya/Ankara adresinde Holidayinn markası adı altında faaliyet gösteren Bülbüloğlu Kongre, mülkiyeti kendisine ait olan taşınmaz üzerine kurulu otel binası, 83 odası ve kongre salonları ile ülke içi turizm, ticari ve sportif amaçlı konaklamalar ve kongre turizmine yönelik faaliyetlerini sürdürmektedir.																														
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hâkim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	Şirket'in çıkarılmış sermayesi 30.000.000 TL (OtuzMilyonTürkLirası) olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) TL itibari değerinde toplam 30.000.000 (otuzmilyon) adet paya ayrılmış olup, Önder Bülbüloğlu isimli gerçek kişi ortak 9.000.000 TL nominal değerli A grubu nama yazılı imtiyazlı ve 900.000 adet B grubu hamiline yazılı imtiyazsız paylara sahiptir. A grubu imtiyazlı payların sermaye oranı %30'dur. Şirket paylarının geri kalanının tamamı olan 20.100.000 adet B grubu hamiline yazılı paylar Bülbüloğlu Holding A.Ş.'ye aittir. A grubu payların yönetim kurulu üyesi seçiminde aday göstermede ve Şirket Genel Kurullarında oy kullanmada imtiyazları bulunmaktadır. Payların dağılımı aşağıdaki gibidir. <table border="1"><thead><tr><th>Grubu</th><th>Nama / Hamiline</th><th>İmtiyazlar ın Türü (Kimin Sahip Olduğu)</th><th>Bir Payın Nominal değeri</th><th>Pay Tutarı (TL)</th><th>Sermaye Oranı (%)</th></tr></thead><tbody><tr><td>A</td><td>Nama (*)</td><td>Önder Bülbüloğlu</td><td>1</td><td>9.000.000</td><td>30</td></tr><tr><td>B</td><td>Hamiline</td><td>Önder Bülbüloğlu</td><td>1</td><td>900.000</td><td>3</td></tr><tr><td>B</td><td>Hamiline</td><td>Bülbüloğlu Holding A.Ş.</td><td>1</td><td>20.100.000</td><td>67</td></tr><tr><td colspan="3">TOPLAM</td><td>30.000.000</td><td>100</td><td></td></tr></tbody></table> * Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır. 23 Ocak 2023 Yönetim Kurulu'nun 5 üyeden oluşması durumunda 2 Yönetim Kurulu üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 Yönetim Kurulu üyesi; 8 veya en fazla 9 üyeden oluşması halinde ise 4 Yönetim Kurulu üyesi (A) Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Diğer Yönetim Kurulu üyeleri; Genel	Grubu	Nama / Hamiline	İmtiyazlar ın Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal değeri	Pay Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)	A	Nama (*)	Önder Bülbüloğlu	1	9.000.000	30	B	Hamiline	Önder Bülbüloğlu	1	900.000	3	B	Hamiline	Bülbüloğlu Holding A.Ş.	1	20.100.000	67	TOPLAM			30.000.000	100	
Grubu	Nama / Hamiline	İmtiyazlar ın Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal değeri	Pay Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)																											
A	Nama (*)	Önder Bülbüloğlu	1	9.000.000	30																											
B	Hamiline	Önder Bülbüloğlu	1	900.000	3																											
B	Hamiline	Bülbüloğlu Holding A.Ş.	1	20.100.000	67																											
TOPLAM			30.000.000	100																												

Kurul tarafından genel hükümlere göre seçilir. Şirket'in Yönetim Kurulu 3 üyeden oluşmakta olup üyelerden 2'si Bağımsız üye olarak görev yapmaktadır. Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır.

B.7 Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

Bilanço
Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin seçilmiş bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablo kalemleri aşağıda yer almaktadır.

Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablolar				
BİLANÇO (TL)	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Nakit ve Nakit Benzerleri	3 043 927	22 695 941	130 685 834	86 657 085
Ticari Alacaklar	58 580 470	80 333 893	195 411 178	228 827 710
Diğer Alacaklar	43 629 773	3 878 291	6 675 638	23 763 877
Stoklar	44 982 783	61 037 936	83 243 697	446 985 034
Peşin Ödenmiş Giderler	5 854 421	5 605 931	12 605 908	17 951 882
Diğer Dönen Varlıklar	6 659 659	2 000 172	727 108	57 540 660
DÖNEN VARLIKLAR	163 768 706	175 965 705	429 867 817	868 468 165
Maddi Duran Varlıklar	54 947 654	157 189 786	158 958 097	421 812 228
Kullanım Hakkı Varlıklar	-	-	1 453 416	1 195 355
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	122 157	8 806 828	594 514	20 145 393
Peşin Ödenmiş Giderler	263 497	35 517	9 223 647	52 650 881
DURAN VARLIKLAR	61 788 436	171 283 479	170 236 022	495 803 857
TOPLAM VARLIKLAR	225 557 142	347 249 184	600 103 839	1 364 272 022
KV Finansal Borç	37 442 899	56 404 843	77 104 365	20 987 893
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3 289 106	29 233 368	12 072 969	6 053 877
Ticari Borçlar	59 879 027	57 818 790	156 638 660	306 905 318
Diğer KV Borçlar	18 386 371	418 369	4 640 975	20 234 054
Ertelenmiş Gelirler	26 571 944	57 610 636	154 239 118	443 811 098
Kısa Vadeli Karşılıklar	1 693 334	2 299 238	4 080 054	5 409 399
Diğer KV Yükümlülükler	1 698 937	2 338 497	2 147 060	5 600 626
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	155 116 625	210 689 926	414 920 843	818 087 294
UV Finansal Borç	29 501 095	15 061 082	4 257 803	869 594
Ticari Borçlar	-	8 659 867	-	-
Diğer Borçlar	-	48 350 584	25 796 993	26 832 907
Ertelenmiş Gelirler	-	4 307 962	63 988 312	122 037 980
Uzun Vadeli Karşılıklar	7 692 463	8 207 853	19 165 560	22 835 032
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-	4 838 260	1 024 741	28 968 708
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	37 193 558	89 425 608	114 233 409	201 544 221
Ödenmiş Sermaye	12 310 000	12 310 000	30 000 000	30 000 000
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi	13 931 606	-32 419 524	-32 419 524	-32 419 524
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-84 139	45 819 455	39 095 557	245 544 867
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1 768 786	1 768 786	3 123 770	3 123 770
Geçmiş Yıllar Kar/Zararı (-)	18 694	3 825 908	-6 571 143	22 489 539
Net Dönem Karı/Zararı (-)	4 837 810	6 647 933	29 060 682	42 154 598
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	464 112	9 181 093	8 660 245	58 749 857
ÖZKAYNAKLAR	33 246 959	47 133 650	70 949 587	348 540 807
TOPLAM KAYNAKLAR	225 557 142	347 249 184	600 103 839	1 364 272 022

Dönen Varlıklar 23 Ocak 2023
30.09.2022 tarihinde dönen varlıklar 2021 sonuna göre %102 oranında artış ile 868.468.165 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında dönen varlıkların %19'unu

BVB Bülüoğlu
cranes

Org San Bölge Ofisi: 21. ŞİŞLİ ANKARA
Tel: 0312 267 21 00 01 0312 267 11 95
Ankara Kurumları: 193 006 1117

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.

Cinnir Cad. 66/6

19 Çankaya ANKARA
Hizmet V.D. 0312 231 7002

TERA

YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

oluşturan stoklar 83.243.697 TL olarak gerçekleşmiştir. Bir önceki yıla göre stoklarda %36 artış yaşanmıştır. Stoklar 2020 yılında 61.037.936 TL iken, bir önceki yıla göre %36 artış yaşanmıştır.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla stokların dönen varlıklardaki oranı %51 olarak gerçekleşmiş, önceki yıla göre %437 artmıştır, stoklardaki artış 2021 ve 2022 yıllarında emtia fiyatlarının artışı ile iş hacminin artışından kaynaklanmaktadır. Şirket'in 2019, 2020, 2021 yıllarına ve 30.09.2022 tarihinde sona eren dokuz aylık döneme ait peşin ödenmiş giderleri sırasıyla, 5.854.421 TL, 5.605.931 TL, 12.605.908 TL ve 17.951.882 TL'dir. Peşin ödenmiş giderler ağırlıklı olarak verilen sipariş avanslarından kaynaklanmaktadır.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları 30 Eylül 2022 tarihinde 2021 yılı sonuna göre %165 artarak 421.812.228 TL'ye yükselmiştir. Bu artışın en büyük nedeni maddi duran varlıklarda gözlemlenen %112'lik artıştır. Maddi duran varlıklardaki artışın ana nedeni ise Şirketin aktifinde kayıtlı gayrimenkullerin arazi arsa ve binaların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanmaktadır. Ana Ortaklık Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Ahi Evran Mahallesi Organize Sanayi Bölgesi Sincan/ANKARA adresindeki taşınmazın 15.01.2021 tarihindeki Gerçeğe Uygun Değeri 60.110.000 TL tespit edilmiştir. 15.11.2022 tarihinde yeniden değerlemeye tabi tutulan taşınmazın Gerçeğe Uygun Değeri 185.000.000 TL'dir. Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından Bülbüloğlu Çelik Endüstri San. Tic. A.Ş.'nin, Yenikent Mahallesi Sinacan/Ankara adresindeki taşınmazın 15.01.2021 tarihindeki Gerçeğe Uygun Değeri 23.305.113 TL tespit edilmiştir. 21.11.2022 tarihinde yeniden değerlemeye tabi tutulan taşınmazın ve Gerçeğe Uygun Değeri 82.965.000 TL'dir. Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından Bülbüloğlu Kongre Turizmi ve Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin, Kavaklıdere Mahallesi Tunus Cad. No:7 adresindeki taşınmazın 15.01.2021 tarihindeki Gerçeğe Uygun Değeri 65.060.000 TL tespit edilmiştir. 15.11.2022 tarihinde yeniden değerlemeye tabi tutulan taşınmazın ve Gerçeğe Uygun Değeri 134.000.000 TL'dir.

30 Eylül 2022 tarihinde toplam aktiflerin %64'ü dönen

23 Ocak 2023

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.

Cinnası Sokak No: 66/6

Özkanlı Mahallesi ANKARA

Hizmet V.D. No: 2 031 7002

BVSBülbüloğlu
cranes

Org. San. Böl. Organize San. Böl. Sincan/ANKARA
Tel: 0312 267 25 25 Fax: 0312 267 02 95
Ankara Kurumları V.D. No: 006 1322

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

varlıklardan, %36'sı ise duran varlıklardan oluşmuştur (31 Aralık 2021: dönen varlıklar %72, duran varlıklar %28).

Kısa Vadeli Yükümlülükler

30 Eylül 2022 itibarıyla sona eren altı dokuz dönemde kısa vadeli yükümlülükler %97 artış ile 818.087.294 TL'ye ulaşmıştır. Şirketin kısa vadeli finansal borçları ile Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları %70 oranında azalırken, ticari borçları 2021 yılsonuna göre %96 oranında artmış, ertelenmiş gelirler %188 oranında artmıştır. Ticari borçlardaki ve ertelenmiş gelirlerdeki artışın nedeni iş hacminin artışı ve emtia fiyatlarındaki artıştır, Şirket emtia fiyatlarındaki artış ve belirsizlik nedeni ile avansla çalışmaya ağırlık vermeye başlamıştır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

30 Eylül 2022 itibarıyla sona eren dokuz aylık dönemde uzun vadeli yükümlülükler 2021 yıl sonuna göre %76 artarak 201.544.221 TL olarak gerçekleşmiştir. Bunun en önemli nedeni uzun vadeli ertelenmiş vergi yükümlülüğünde Şirket'e ait arazi arsa ve binaların 2022 yılında yeniden değerlendirilmesi nedeniyle ortaya çıkan ölçüm kazançlarıdır.

Özkaynaklar

30 Eylül 2022 itibarıyla sona eren dokuz aylık dönemde Şirket'in özkaynakları 2021 sonuna göre %386 artarak 344.640.507 TL'ye ulaşmıştır. Bu artışın en önemli nedeni Şirket'e ait arazi arsa ve binaların 2022 yılında yeniden değerlendirilmesi nedeniyle ortaya çıkan ölçüm kazançlarıdır.

Bilanço Oran Analizleri

Likidite Oranları:

Likidite Oranları	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Carı Oran	1,06	0,84	1,04	1,06
Asit-Test Oranı	0,77	0,55	0,84	0,52
Nakit Oran	0,02	0,11	0,31	0,11

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu, Şirket

23 Ocak 2023

Mali Yapı Oranları:

Borçluluk Analizi	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	40.732.005	85.638.211	89.177.331	89.177.331
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	29.501.095	15.061.082	4.257.803	869.894
Nakit ve Nakit Benzerleri	3.043.927	22.695.941	130.685.834	86.657.085
Net Borç (Nakit)	67.189.173	78.003.352	-37.250.697	-58.745.721
Özkaynak	33.246.959	47.133.650	70.949.587	344.640.507
Net Borç/Özkaynak	2,02	1,65	-0,53	-0,17

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.

Cinnah Caddesi No: 36/6

21 Çankaya / ANKARA
Tic. Sic. No: 1910317002

BVSBülbulu
cranes

Vinç ve Kaldırma Tic. A.Ş.
Ordu San. Bölge Ofisi Cad. No: 31 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 267 79 28 Pbx: 0312 267 82 94
E-posta: Bilgi@bvbülbulu.com.tr

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Mali Yapı Göstergeleri	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Kaldıraç Oranı	0,85	0,86	0,88	0,75
Özkaynaklar/Toplam Varlıklar	0,15	0,14	0,12	0,25
KV Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,69	0,61	0,69	0,60
UV Yükümlülükler/Toplam Varlıklar	0,16	0,26	0,19	0,15
Oran Alacak Vadeleri (gün)	76	92	100	185
Oran Borç Vadeleri (gün)	93	91	91	240
Sikok Çevrim Hızı (gün)	83	82	61	275
Nakit Çevrim Hızı (gün)	66	83	70	219
Net Sermayesi	8.652.081	-34.724.221	14.946.974	50.380.871

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu, Şirket

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla pasif toplamının %60'ı kısa vadeli yükümlülüklerden, %15'i uzun vadeli yükümlülüklerden ve %25'i özkaynaklardan oluşmaktadır.

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 yıllık ve 30.09.2021 ile 30.09.2022 tarihli dokuz aylık finansal dönemlere ilişkin faaliyet sonuçlarını gösterir tablolar aşağıda yer almaktadır;

Gelir Tablosu (TL)	1.01.2019	1.01.2020	1.01.2021	1.01.2021	1.01.2022
31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022	
Hesolat	272.067.624	275.598.425	303.285.515	314.237.199	549.262.117
Satışlar Maliyeti (-)	-237.788.812	-235.629.010	-428.307.256	-264.135.982	-469.481.529
Bekli Kârı/Zararı	34.278.812	39.969.415	76.396.319	50.121.217	79.780.588
Genel Yönetim Giderleri (-)	-18.130.499	-14.323.732	-20.070.364	-12.456.282	-25.571.193
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-4.539.374	-4.263.900	-5.022.064	-3.329.979	-6.906.444
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10.331.925	17.519.955	73.448.059	16.112.063	71.130.723
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderleri (-)	-12.359.930	-28.620.657	-102.992.415	-24.308.548	-80.114.232
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	9.660.934	10.281.081	21.759.535	26.142.471	38.319.442
Yanım Faaliyetlerinden Gelirler	-	331.195	-	-	-
Yanım Faaliyetlerinden Giderleri (-)	-	-	-1.681.054	-	-
Finansman Gelirleri	9.660.934	10.512.276	20.078.481	26.142.471	38.319.442
Finansman Giderleri (-)	19.648.882	27.220.025	47.406.639	14.461.792	40.645.700
Vergi Öncesi Kârı/Zararı	-23.860.477	-35.141.817	-40.796.640	-25.360.697	-43.969.245
Vergi Öncesi Kârı/Zararı	5.189.339	2.598.484	26.688.480	15.243.566	43.969.245
Vergi Gelirleri (Gideri)	(187.417)	4.857.449	2.873.300	592.171	(734.671)
Dönem Vergi Gideri	-775.869	-1.372.703	-651.401	-640.869	-2.042.517
Ertelemiş Vergi Geliri/Gideri	388.052	5.430.152	2.724.701	1.233.040	1.955.245
Dönem Net Kârı/Zararı	5.301.923	6.447.933	28.761.780	15.835.757	43.969.245

23 Ocak 2023

Şirket'in, 2019 yılında hasılatı 272.067.624 TL'dir. 2020 yılında bir önce yıla göre %1 artarak 275.598.425 TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında bir önce yıla göre yatay seyrinin sebebi ise, tüm dünyada yaşanan Covid-19

pandemisi, buna bağlı olarak ithalat/ihracat kısmında yaşanan zorluklardan, yapılacak projelerin ileri tarihlere ertelenmesinden kaynaklanmaktadır.

2021 yılında ise hasılatı 2020 yılına göre %83 artarak 505.203.575 TL olmuştur. Şirket, Bülbüloğlu Çelik Endüstri A.Ş. ve Bülbüloğlu Kongre A.Ş. hisselerini 31.12.2020 tarihinde almıştır.

HASILAT	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Yurtici Satışlar	190.973.658	238.310.372	438.603.467	262.890.296	438.163.125
Yurtiçi Satışlar	88.909.006	40.719.964	69.616.146	54.227.858	96.307.366
Brüt Satışlar	279.882.664	279.030.336	508.219.613	317.118.154	534.470.491
Yurtici Brüt	968	968	968	968	968
Yurtiçi Brüt	968	968	968	968	968
Satıştan İskonto/İskonto	(7.815.040)	(3.431.911)	(3.016.038)	(2.800.955)	(3.208.374)
İskonto Brüt Satış	968	968	968	968	968
Net Satışlar	172.067.624	275.598.425	505.203.575	314.257.199	549.262.117
Bir önceki yıl göre artış oranı	%22	%1	%83	-	%75

Şirket'in halka arzla gerçekleştirecek olan işletme sermayesinin güçlendirmesi ile birlikte hasılatında önemli oranda artış beklenmektedir.

Operasyonel Veriler	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Brüt Kar Marjı	12,6%	14,5%	15,1%	15,9%	14,5%
Faaliyet Kar Marjı	4,3%	7,8%	10,2%	10,9%	8,6%
FAVÖK Marjı	4,7%	8,8%	11,4%	12,5%	9,5%
Net Kar Marjı	1,9%	2,4%	3,7%	5,0%	7,9%

* FAVÖK: Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar;

B.8 Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler

Yoktur.

B.9 Kar tahmini ve beklentileri

Yoktur.

B.10 İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş'nin görüşleri aşağıda yer almaktadır:

30 Eylül 2022 – 2021 ve 31 Aralık 2021 - 2020 – 2019 - 2018 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarına ilişkin, Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. sınırlı olumlu görüş vermiş olup, bağımsız denetim görüşünün özeti aşağıdaki gibidir;

"Görüşümüze göre Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı paragrafında belirtilen konunun muhtemel etkileri haricinde ilişikteki konsolide finansal tablolar, Şirketin 30 Eylül 2022-2021 ve 31 Aralık 2021 - 2020 - 2019 - 2018 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS")

		uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.” Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı “Şirket ile ilk özel bağımsız denetim sözleşmesi 2020-2019 ve 2018 yılları için imzalanmıştır. 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim sözleşmesinin 29.04.2021 tarihinde imzalanmış olması nedeni ile 2020-2019 ve 2018 yıl sonu kasa, kıymetli evraklar ve stok sayımlarına nezaret edilememiştir.																				
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması	Şirket'in İzahname tarihinden itibaren 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır. Şirket dönemler itibari ile işletme sermayesi ve net işletme sermayesi aşağıdaki gibidir: <table><tr><th></th><th>31.12.2019</th><th>31.12.2020</th><th>31.12.2021</th><th>30.09.2022</th></tr><tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>163.768.706</td><td>175.965.705</td><td>429.867.817</td><td>868.468.165</td></tr><tr><td>Kısa Vadeli Yükümlükler</td><td>155.116.625</td><td>210.689.926</td><td>414.920.843</td><td>818.087.294</td></tr><tr><td>Net İşletme Sermayesi</td><td>8.652.081</td><td>(34.724.221)</td><td>14.946.974</td><td>50.380.871</td></tr></table>		31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022	Dönen Varlıklar	163.768.706	175.965.705	429.867.817	868.468.165	Kısa Vadeli Yükümlükler	155.116.625	210.689.926	414.920.843	818.087.294	Net İşletme Sermayesi	8.652.081	(34.724.221)	14.946.974	50.380.871
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022																		
Dönen Varlıklar	163.768.706	175.965.705	429.867.817	868.468.165																		
Kısa Vadeli Yükümlükler	155.116.625	210.689.926	414.920.843	818.087.294																		
Net İşletme Sermayesi	8.652.081	(34.724.221)	14.946.974	50.380.871																		

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1

İhraç edilecek
ve/veya
borsada işlem
görecektir
sermaye
piyasası
aracının
menkul kıymet
tanımlama
numarası
(ISIN) dahil
tür ve
gruplarına
ilişkin bilgi

Ortaklara ait mevcut paylardan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Adı/İsmi	İmtiyaz	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
B	Hamiline	-	3.900.000	18,57%	1,00	3.900.000	13,00%

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Adı/İsmi	İmtiyaz	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
B	Hamiline	-	7.600.000	36,19%	1,00	7.600.000	25,31%

A Grubu payların yönetim kuruluna adan gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşmenin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

23 Ocak 2023

[Signature]

BVB
Bülbüloğlu
cranes
Ort. San. Belg. Oğuz Cad. No: 15/1 Çankaya - ANKARA
Tel: 0312 267 29 29 Faks: 0312 267 02 95
Ankara Kurumlar V.D. 193 000 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 66/6
Çankaya - ANKARA
24 Ocak 2023 V.D. 193 031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Halka arz çalışmaları çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04.08.2022 tarih ve 40/1153 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçilmiş olup Şirket'in mevcut kayıtlı sermaye tavanı 150.000.000 TL'dir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 30.000.000,-TL değerinde olup, tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye, her biri 1,00 TL (birTürkLirası) değerinde 30.000.000 adet paya ayrılmıştır.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	-Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md.19-TTKn. Md.507) -Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn.md.461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn.md.18) - Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn. md.27) -Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn.md.19-TTK.md.462) -Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn.md.24) -Satma Hakkı (SPKn.md.27) -Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn.md.507) -Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn.md. 29-30, TTKn.md. 414-415-419-425-1527) -Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417) -Oy Hakkı (SPKn.md.30, TTKn.md.432-434-436) -İptal Davası Açma Hakkı (TTKn.md.438,439, SPKn.md.18/6,20/2) -Azınlık Hakları (TTKn.md.411,412,420,439) -Özel Denetim İsteme Hakkı (TTKn.md.438,439) -Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn. md.14, TTKn.md.437)

[Signature]

BVS Bülbüloğlu
cranes
Orn. San. Bülbüloğlu Çarş. No: 1 Sıracı / ANKARA
Tel: 0312 267 29 11 Faks: 0312 267 02 36
Ankara Kurumları M.D. 197 000 1327

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 66/6
Çarşıya / ANKARA
Hibit V.D.: 192 031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



		Halka arz edilen paylar, kanunun verdikleri haricinde, herhangi ek bir hak tanımamaktadır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Payların halka arz sonrasında Borsa İstanbul'un Yıldız Pazar'ında işlem görmesi için Borsa İstanbul'a başvuru yapılmış olup; Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahname'nin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Kar payı dağıtım kararına, karın dağıtım şekline ve zamanına, Yönetim Kurulunun önerisi üzerine, Şirket Genel Kurulu tarafından karar verilir. İlgili düzenlemeler ve mali imkanlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, Şirket'n uzun vadeli stratejileri, yatırım ve finansman politikaları, karlılık ve nakit durumu dikkate alınarak; Esas Sözleşme, TTK, SPKn, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği ve vergi düzenlemeleri çerçevesinde, pay sahiplerine kar dağıtımını hedeflenmektedir. Şüpheye mahal vermemek adına bu hedef bir taahhüt değildir ve bir taahhüt olarak yorumlanamaz.

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin	İhraççı, maruz kalabileceği riskleri sistematik ve sistematik olmayan olmak üzere iki ana grupta ele almaktadır. - Sistematik risk: Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik ve sosyal değişimleri etkileyen riskleri ve bu sebeple meydana
-----	--	--



23 Ocak 2023

[Handwritten signature]

BVS Bülüoğlu
cranes
V.M. Yatırım ve Tic. A.Ş.
Org. San. Bölge (Organize Sanayi Bölgesi) Ankara
Tel: 0312 367 25 20 Fax: 0312 367 02 96
Ankara Kurumlar No: 1301132

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Caddesi No: 60/0
Çankaya / ANKARA
Hizmet V.D. No: 153 031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

	önemli risk faktörleri hakkında bilgi	gelebilecek ve kaçınılmayacak riskleri ifade eder. Faiz Oranı Riski, Faiz oranlarında meydana gelen dalgalanma ve değişkenliğin yarattığı belirsizlik ortamına ilişkin risktir. Enflasyon Riski ve Satınalma Gücü Riski, Satın alınan hammaddelerin fiyatlarında yaşanabilecek olan dalgalanma ve değişkenliğin yarattığı kayıplara ilişkin olarak karar birimlerinin satınalma güçlerinde yaratabileceği riski ifade etmektedir. Politik Risk, Şirket'in aktif olduğu makina sektöründeki yurt içi ve yurt dışı mevzuat veya yönetmelik değişimlerinin, Devlet politikaları gereği yapılabilecek yatırım karar değişikliklerinin iş hacmi, hasılat ve kar üzerindeki etkisini ifade eden risktir. İhraççının, yurt dışına ürün veya hizmet tedarik ettiği ülkelerde uygulanabilecek ilave vergi ve kotalara ilişkin riskleri ifade eder. Kur Riski İhraççının yurt dışına gerçekleştireceği satışlar, mal alımları, yurt içi satış işleri arasında meydana gelebilecek farklı para birimindeki işlemlerde dövizde meydana gelebilecek dalgalanmalara ilişkin riski ifade eder. - Sistematik olmayan risk: İşletmenin kendisine ve sektöre özgü kaçınılabileceği riskleri ifade etmektedir. Yönetim Riski Şirket yöneticilerinin, idari ve nakit akım yönetimi konularındaki yönetim fonksiyonlarını yerine getirme yeteneğinden yoksun olma riskini ifade eder. • Kurucu Ortak Riski, 23 Ocak 2023 Şirket faaliyetlerinin devamı, sağlanan hizmet kalitesi, sürdürülebilirliği ve geleceğe yönelik hedeflerinin gerçekleştirilmesi büyük oranda İhracının kurucu ortağı olan Önder Bülbüloğlu'nun bilgi ve tecrübesiyle ilintilidir. Şirket'in ortağı olan Önder Bülbüloğlu'nun yönetimini bırakması, ortaklıktan ayrılması ve/veya sürdürememesi Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, Şirket faaliyetlerine ilişkin hedeflere ulaşılmayı geciktirebilir veya engelleyebilir.
--	---	---

BVS Bülbüloğlu
cranes
VİLLA BÜLBÜLOĞLU A.Ş.
Org. San. Bölge Ofisi Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 263 49 20 - 0312 263 02 95
Ankara Kurumlar 0312 900 1317

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 2005
Çankaya/ANKARA
Hizmet D.: 192 000 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

İş ve Endüstri Riski

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör içinde ürettiği ürünler, vermiş olduğu hizmetler konusunda karşısına çıkabilecek olası riskleri ifade eder.

Finansal Risk

İhraççı'nın para veya değerli varlıklarını kaybetme ve kuruluş amacına uygun görevlerini gerçekleştiremeyerek hissedarlarına karşı olan sorumluluğunu yerine getirememe riskini ifade eder.

Operasyonel Risk

Dahili veya harici süreçlerdeki yetersizlik, personel ve teknolojiyen kaynaklanan kayıpların planlanan kayıplardan daha yüksek olması riskini ifade eder.

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Rekabet Riski:

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör içinde ürettiği ürünler, vermiş olduğu hizmetler konusunda çeşitli yerli ve yabancı firmalar ile rekabeti söz konusudur. Rekabet; üretim, bilgi teknolojileri, sistem entegrasyonu, anahtar teslim projeler, test ve devreye alma hizmetleri başlıkları altında ayrışabilmektedir. Sektörde yeni kurulan şirketler ve aktif şirket sayısının artması rekabeti artırıp, pazarı küçültebilecektir. Yurt dışındaki projelerde ise, yerel şirketlerin tecrübenmesi İhraççının aktif pazarlardaki hacminin daralmasına sebep olabilir. Gelişen teknolojiye rakip firmaların uyum sağlamaları risk yaratabilecektir.

Makina Sektörüne İlişkin Riskler ve Mevzuat/ Yönetmelik Değişimine İlişkin Riskler

Şirket'in aktif olduğu sektörün hızını kesecek veya yönünü değiştirecek mevzuat veya yönetmelik değişimleri risk oluşturabilecektir. Sektöre ilişkin devlet politikalarındaki ani değişimler, sektörel yatırımları azaltmaya yönelik uygulanan yeni regülasyonlar iş hacminde azalmalara, dolayısıyla kar ve pozitif nakit akışı yönlerinde risklere sebebiyet verebilecektir.

Gelişen Teknolojiye ayak uydurma ve Gelişimleri takip edememenin oluşturabileceği risk

İhraççının aktif olduğu sektör, teknolojik gelişmelere, yeni sektörler olup, sürekli bir teknolojik gelişim ve buna bağlı ürün veya hizmet şekillerinde değişim kaydedilmektedir. Şirket'in gerçekleşen bu teknolojik ilerlemeleri doğru takip edememesi, geri kalması, doğru zamanda doğru AR-GE çalışmalarına odaklanmaması, doğru ve gerekli yatırımları veya atılımları



gerçekleştirememesi, personeli bu yönde eğitememesi veya istihdamı bu yönde ilerletmemesi, rakiplerin bu anlamda ön plana çıkması gibi durumlar risk oluşturabilecektir.

Diğer riskler:

Ülkenin politik riskleri, doğal afet, savaş, salgın, ekonomik kriz, olağanüstü hâl, Türk malı veya Türk firmalarına karşı gerçekleştirilecek boykot gibi faaliyetler Şirket'i olumsuz yönde etkileyebilecektir.

Sermaye Riski

Şirket sermaye yöneliminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket, sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi Özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Kredi Riski:

Kredi Riski karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirketin, kredi riskini belli taraflarla sapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite Riski;

Likidite riski, net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Kur Riski

Şirket'in karı, finansal durumu ve nakit akışları, döviz kurlarındaki döviz kurlarındaki dalgalanmaların etkilerinden etkilenmektedir. Bahsi geçen para birimleri; ABD Doları ve Avrupa Para Birimidir. Her ne kadar Şirket hammadde ve ticari mal alımları konusunda yabancı para borçlarının ödenmesi ile ilgili riskleri en aza indirmek için çeşitli enstrümanları kullanmakta olsa da kurlarda meydana gelebilecek olası dalgalanmalar hammadde ve tedarik edilmekte olan ticari malların fiyatlarında ani artışlara neden olabilir. Bu durum Şirket'in üretim maliyetlerinin artmasına neden olabileceği gibi, Şirket'in karlılığı ve finansal beklentileri üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

		Şirket'in yurt içi satış fiyatları döviz ile belirlenmekte olup, malın fiyatı satış anındaki Merkez Bankası satış kuru ile Türk Lirası faturaya dönüştürülmekte, tahsilatı da Türk Lirası cinsinden yapılmaktadır. Tahsilata kadar geçen süre içerisinde kur dalgalanmaları yaşanabilecek olsa da satış fiyatının döviz ile belirleniyor olması hammadde ve tedarik fiyatlarındaki dalgalanma riskini azaltabilecektir.
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraç edilecek paylara ilişkin riskler: İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler: 6362 sayılı SPKn.'nın 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca; - Halka açık ortaklıklar, karlarını Genel Kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. - Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir. - Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. - Halka açık ortaklıklardaki kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. - Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağılımına karar verilen Genel Kurul toplantısında karar bağlanmak şartıyla eşit ve farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir. - Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı" ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı"ndan düşük olan "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve SPK Mevzuatı dâhilinde temettü dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. - Sermaye Piyasası Mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. Şirket'in zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar olussa bile ihraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar Şirket kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımını zorunlu değilse, Ortaklar Genel Kurulu

BULBULOĞLU HOLDİNG A.Ş.

Cinnah Cad. No: 10

Çankaya / ANKARA

HİS0V.D. 19.000.7002

BVS Bulbuloğlu
cranes ve Tic. A.Ş.

Org San Belg. Güretili ve Tic. Sic. No: 27110
Tic. Sic. No: 27110 / 0312 261 95 00
Ankara Kurumlar Sic. No: 27110 / 0312 261 95 00

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

kar dağıtıp dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda Genel Kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı almama riski vardır.

Kar Payı Gelirleri: Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.

İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, Şirket'in kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Şirket'in tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Gelecek dönemlerde Şirket tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahibi tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sahip olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

Sermaye Kazancı Riski:

Zaman içinde payın değerinde (alım fiyatına göre) meydana gelen artışları (payın elden çıkartılması/satılması yoluyla) elde edilen gelirdir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir.

23 Ocak 2023

Fiyat ve İşlem Hacmindeki Dalgalanma Riski:

İhraca konu olan paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve işlem hacminde dalgalanmalar görülebilir. Halka arz sonrasında İhraççı'nın payları Borsa İkinci piyahasında fiyat ve işlem hacmi olarak dalgalı bir seyir izleyebilir. Ayrıca, halka arza konu paylara ilişkin aktif bir işlem pazarı oluşmayabilir ya da ilgili pazar süreklilik göstermeyebilir. Bu durumda, yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları



		payların alım ve satım işlemleri yapma imkanları olumsuz yönde etkilenebilir. İmtiyazlı Pay Riski: Ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Ortaklık paylarının çoğunluğunu ve imtiyazlı payları elinde bulunduran ortaklar, yönetim kurulu üyelerinin seçimi ve önemli şirket işlemleri de dahil olmak üzere, hissedar onayı gerektiren tüm konularda önemli ölçüde etki sahibidir. İhraççının imtiyazlı A grubu nama yazılı payları yönetim kurulu üyelerinin seçilmesi ve oy hakkı imtiyazlarına sahiptir. Bu durumda, A Grubu pay sahibi hissedarlarının çıkarlarının azınlık hisse sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda vereceği kararlar azınlık hisse sahiplerini olumsuz etkileyebilecektir. Ortaklar arasında ileride oluşabilecek çıkar çatışmaları Şirket'in faaliyetlerini ve pay değerini olumsuz etkileyebilir. Pay Satışları Riski: İhraççı ve ana pay sahiplerinin gelecek dönemlerde yapacakları pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir. Mevzuatta öngörülen süre sonunda, Şirket'in ve/veya ortakların yapabileceği pay satışları ve/veya Şirket'in alacağı likiditeyi artırıcı kararlar pay fiyatı üzerinde baskı oluşturabilir. Fiyat Tespit Raporu Kaynaklı Riskler: Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması nedeniyle Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden varsayımların gerçekleşmemesi halinde veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.
--	--	--

E—HALKA ARZ		
E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek	Şirket'in sermaye artırımını ile gerçekleştirecek halka arzdan toplam 235.600.000 TL brüt, 222.805.915 TL net gelir elde etmesi beklenmektedir. Halka Arz Eden pay sahiplerinin ise halka arzdan 120.900.000 TL brüt, 115.979.775 TL net gelir elde etmesi beklenmektedir. Halka arza ilişkin yaklaşık sermaye artırım kapsamından toplam maliyetin 12.794.085 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 1,68 TL olacağı tahmin edilmektedir. 23 Ocak 2023 Tahmini halka arz maliyetleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

[Handwritten signature]

BVS Bulbuloğlu
cranes
Vergi Sicil No: 27.000.000.000
Sicil Sicil No: 27.000.000.000
Sicil Sicil No: 27.000.000.000
Sicil Sicil No: 27.000.000.000

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 66/6
32. Kat Kat: 32
Hittit V.D. 0312 031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

**tahmini
maliyetler
hakkında bilgi**

Tahmini Maliyet (TL)	Toplam	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahipleri
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden)	37.600	37.600	-
SPK Kurul Ücreti (İhraç Değeri ve Nominal Değer Farkı Üzerinden)	172.500	114.000	58.500
Borsa İstanbul Ücreti (BSMV Dahil)	51.450	25.725	25.725
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	39.480	39.480	-
Hukuki Danışmanlık (KDV Dahil)	183.000	183.000	-
Bağımsız Denetim Giderleri	450.000	450.000	-
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	2.500.000	2.500.000	-
Halka Arza Aracılık Komisyonu	14.260.000	9.424.000	4.836.000
Rekabet Kurumu	5.200	5.200	-
KAP Hizmet Bedeli	15.080	15.080	-
Toplam Tahmini Maliyet	17.714.310	12.794.085	4.920.225
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	11.500.000	7.600.000	3.900.000
Pay Başına Maliyet	1,54	1,68	1,26
Halka Arz Geliri (Brüt)	356.500.000	235.600.000	120.900.000
Halka Arz Geliri (Net)	338.785.690	222.805.915	115.979.775

Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi konularda, konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilirler.

E.2a

Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi

Şirket'in halka arzı ile kaynak elde edilmesi, özkaynak yapısının güçlendirilmesi, Şirket değerinin ortaya çıkması, kurumsal kimliğinin güçlendirilmesi, marka bilinirliği ve tanınırlığının pekiştirilmesi, şeffaflık ve sürdürülebilirlik ilkelerinin daha güçlü şekilde uygulanması hedeflenmektedir. Halka arz sermaye artırım ve ortak satışı yöntemleriyle gerçekleştirilecek olup, ortak satışı ile elde edilecek kaynağın kullanımı ortakların tasarrufunda olacaktır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi sermaye artırım yoluyla, 30.000.000 TL'den 37.600.000 TL'ye artırılabilecektir. Halka arzı konu 7.600.000 TL nominal değerli B grubu hazineli yazılı payların satışından halka arz maliyetlerinin düşülmesinden sonra elde edilecek fonun, mevcut durumda Şirket'e tahsis yapılmış inşaat ruhsatı alınmış bulunan, Ankara - Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nde 36.958 m² arsa üzerinde inşaat faaliyetlerine başlanılmış olan fabrika binasının inşaat maliyetlerinin %40'ının karşılanması, %30'luk fon tutarının Şirket'in potansiyel büyümesine katkı sağlayacağı öngörülen makine ve teçhizat alımlarında ve kalan %30 'luk

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.

Cinnah Caddesi No: 26

Sarıyer - Beşiktaş - İstanbul

Hiç V.D.: 1530317002

BVS Bülüloğlu
cranes

Org. San. Bölg. Opus. Cad. No: 26 Sarıyer - ANKARA
Tic. Sic. No: 287 29 29 Fik. Sic. No: 287 02 95
Ankara Ticaret Sic. No: 193 000 1322

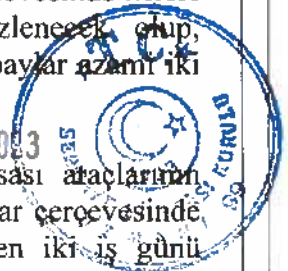
TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

		fonlarında şirket faaliyetleri ile ilgili işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır
E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Sermaye artırımları ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 11.500.000 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %30,59'dur. Halka arz edilecek paylar için, 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzda satış, Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından sabit fiyat ile talep toplama ve en iyi gayret aracılığı yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Şirket paylarının halka arzında talepte bulunan yatırımcılar, Bireysel Yatırımcılar, Şirket Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılardır. Şirket paylarının halka arzına Bireysel Yatırımcılar tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler. Şirket Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Tera Yatırım tarafından toplanacaktır. Halka arz edilen 11.500.000 TL nominal tutarlı payların; - 6.095.000 TL nominal değerdeki %53 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara, - 230.000 TL nominal değerdeki %2 oranındaki kısmı Şirket Çalışanlarına - 2.875.000 TL nominal değerdeki %25 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara - 2.300.000 TL nominal değerdeki %20 oranındaki kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara tahsis edilmiştir. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami iki iş günü içerisinde teslim edilecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde, dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

BVSEBÜLOĞLU
cranes
Viranşehir Tic. A.Ş.
Orta San. Bölge, Çukurova, Adana
Tel: 0312 267 29 29 Faks: 0312 267 82 95
Ankara Kurumlar V.D. 193 000 1377

BÜLBÜLOĞLU HODİNG A.Ş.
Cinnar Cad. 66/6
334. kayış ANKARA
Hitit V.D. 12 031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket, sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan hissedarlar ise pay satış geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. İhraççı ile halka arza aracılık eden yetkili aracı kurum, konsorsiyum lideri Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve İhraççı arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. halka arz işlemleri nedeniyle elde edilecek komisyon hariç, doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tera Yatırım'ın İhraççı ve İhraççı'nın %5 ve daha fazlasına sahipleri arasında halka arza aracılık kapsamında imzalanan sözleşmeler dışında, herhangi bir anlaşması yoktur. Tera Yatırım, İhraççıya ve İhraççı'nın %5 ve daha fazlasına sahiplerine sunduğu halka arza aracılık hizmetleri kapsamında halka arza aracılık komisyonu elde edecektir. Bunlar dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır. İhraççının sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır. Şirket ve halka arzda danışmanlığını yapan ve hukukçu görüşünü oluşturan Av.Burak BAYRAM arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Av.Burak BAYRAM ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Av.Burak BAYRAM'ın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Av.Burak BAYRAM'ın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri haricinde, herhangi bir anlaşma yoktur. Av.Burak BAYRAM'ın halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. 23 Ocak 2021 Şirket ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin
-----	--	---

BVSBülüloğlu
cranes

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Vergi Sicil No: 2700000000000000
Tic. Sicil No: 2700000000000000
Ankara Kurumlar V.D. 191 000 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.

Cinnar Cad. No: 6
35. Ankara / ANKARA
Hizmet V.D. No: 180031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

		doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir. Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.
E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	Şirket'in Halka Arz Eden Pay Sahipleri Önder BÜLBÜLOĞLU ile ihraççı olarak Bülbüloğlu Vinç Sanayi Ticaret A.Ş. Şirket paylarını halka arz etmektedir. Sermaye artışı yoluyla 7.600.000 TL nominal değerli pay ile ortak satışı yapacak Halka Arz Eden Pay Sahipleri 3.900.000 TL nominal pay satışı ile toplam 11.500.000 TL nominal değerli payın halka arzı gerçekleştirecektir. a) İhraççı tarafından verilen taahhüt: Şirket, 09.01.2023 tarih ve 2023/01 numaralı Yönetim Kurulu Kararı ile halka arz edilecek paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 yıl süreyle nakit artırım yoluyla bedelli sermaye artırım yapılmayacağı, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetler ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına, Şirket'in halka arz edilecek paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 18 ay süreyle bedelsiz sermaye artırım yapılmayacağına, Şirket, 11.01.2023 tarih ve 2023/02 numaralı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 5 yıl süreyle; 2023, 2024, 2025, 2026 ve 2027 yılları hesap dönemlerine ilişkin net dağıtılabilir dönem karının asgari %30'nun nakit kar payı şeklinde dağıtılmasına, dair taahhütlerde bulunmuştur. b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler: Halka Arz Eden Pay Sahiplerinden Önder Bülbüloğlu ve 09.01.2023 ve 2023/01 numaralı Yönetim Kurulu Kararı ile Bülbüloğlu Holding A.Ş., Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 18 (onsekiz) ay süreyle; Şirket paylarının, dolaşımdaki pay

[Signature]

BVB
cranes
İng. San. Bolg. Oğuz Çar. San. Tic. A.Ş.
Sırcan I ANKARA
Tel: 0312 267 29 20 / 0312 267 02 90
Ankara Kurumlar M.D. 09 000 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah 111 66/6
36. Sokak Kat: 1 ANKARA
Hizmet V.D.: 112 031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyecekleri, bu doğrultuda bir karar almayacakları ve Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetler ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacakları ve bu süre boyunca ilerde yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair herhangi bir açıklama yapmayacakları ve borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağına alıcılara bildirileceklerini taahhüt etmişlerdir.

Bununla birlikte Şirket'in pay sahipleri Önder Bülbüloğlu ve Bülbüloğlu Holding A.Ş., Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması akabinde 5 yıl süreyle; 2023, 2024, 2025, 2026 ve 2027 yılları hesap dönemlerine ilişkin net dağıtılabilir dönem karının asgari %30'nun nakit kar payı şeklinde dağıtılması yönünde oy kullanacakları hususunu kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Halka Arz Eden Pay Sahipleri Önder Bülbüloğlu ve Bülbüloğlu Holding A.Ş. 09.01.2023 ve 2023/02 numaralı Yönetim Kurulu Kararı ile, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi uyarınca, Şirket payların Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle sahibi oldukları Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde satmayacakları ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme konu etmeyeceklerine ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nin dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceklerine dair taahhüt vermişlerdir.



23 Ocak 2023

BVS Bülbüloğlu
cranes
Bülbüloğlu Holding A.Ş.
Uyg. San. Bldg. Oğuz 023
Tel: 0312 267 26 26
Ankara Kurumlar
0312 267 02 95
0312 267 02 95

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Yayı 886
Çankaya / ANKARA
Hizmet V.D.: 112 731 7002
37

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Sermaye artırımını ve ortak satışı şeklinde yapılacak halka arz sonucu olarak sermaye artırımını tarafında yapılacak 7.600.000 TL nominal pay ihraç edilmesi neticesinde sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır. Sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda yer almaktadır. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Sulanma Etkisi (TL)</th><th>Halka Arz Öncesi</th><th>Halka Arz Sonrası</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Halka Arz Fiyatı</td><td></td><td>31,00</td></tr> <tr> <td>Sermaye (nominal TL)</td><td>30.000.000</td><td>37.600.000</td></tr> <tr> <td>Şirket İçin Halka Arz Maliyeti</td><td></td><td>12.794.085</td></tr> <tr> <td>Halka Arz Brüt Geliri</td><td></td><td>235.600.000</td></tr> <tr> <td>Halka Arzın Net Geliri</td><td></td><td>222.805.915</td></tr> <tr> <td>Özkaynaklar (30.09.2022)</td><td>344.640.507</td><td>567.446.422</td></tr> <tr> <td>Ödenmiş Sermaye</td><td>30.000.000</td><td>37.600.000</td></tr> <tr> <td>Pay Başına Defter Değeri</td><td>11,4880</td><td>15,0917</td></tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar İçin (Pozitif) Sulanma Etkisi - TL</td><td></td><td>3,6036</td></tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar İçin (Pozitif) Sulanma Etkisi (%)</td><td></td><td>31,37%</td></tr> <tr> <td>Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi - TL</td><td></td><td>-15,9083</td></tr> <tr> <td>Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)</td><td></td><td>-51,32%</td></tr> </tbody> </table>	Sulanma Etkisi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası	Halka Arz Fiyatı		31,00	Sermaye (nominal TL)	30.000.000	37.600.000	Şirket İçin Halka Arz Maliyeti		12.794.085	Halka Arz Brüt Geliri		235.600.000	Halka Arzın Net Geliri		222.805.915	Özkaynaklar (30.09.2022)	344.640.507	567.446.422	Ödenmiş Sermaye	30.000.000	37.600.000	Pay Başına Defter Değeri	11,4880	15,0917	Mevcut Ortaklar İçin (Pozitif) Sulanma Etkisi - TL		3,6036	Mevcut Ortaklar İçin (Pozitif) Sulanma Etkisi (%)		31,37%	Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi - TL		-15,9083	Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-51,32%
Sulanma Etkisi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası																																							
Halka Arz Fiyatı		31,00																																							
Sermaye (nominal TL)	30.000.000	37.600.000																																							
Şirket İçin Halka Arz Maliyeti		12.794.085																																							
Halka Arz Brüt Geliri		235.600.000																																							
Halka Arzın Net Geliri		222.805.915																																							
Özkaynaklar (30.09.2022)	344.640.507	567.446.422																																							
Ödenmiş Sermaye	30.000.000	37.600.000																																							
Pay Başına Defter Değeri	11,4880	15,0917																																							
Mevcut Ortaklar İçin (Pozitif) Sulanma Etkisi - TL		3,6036																																							
Mevcut Ortaklar İçin (Pozitif) Sulanma Etkisi (%)		31,37%																																							
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi - TL		-15,9083																																							
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-51,32%																																							
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka bir kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, yatırım kuruluşları arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir. Halka arzda diğer yetkili kuruluşlar tarafından tahsil edilebilecek ücret, komisyon vb. maliyetler hakkında yatırımcıların hesaplarının bulunduğu aracı kuruluştan bilgi almaları gerekmektedir.																																							



23 Ocak 2023

BVS Bulbuloğlu
cranes
VİLLAŞ VE TİC. A.Ş.
İlg. San. Bld. Oğuz Cad. No: 10 Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 267 29 29 / 0312 267 01 95
ANKARA KIRGINTI YOLU 101 065 1791

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnat Çift. 60/6
Çankaya / ANKARA
Hizmet V.D.: 090 031 7002

38

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ile 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarını bağımsız denetimden geçiren kuruluşun:

Unvanı	DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	HARUN AKTAŞ
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odası
Adresi	Kızılırmak Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi No:39A/14 Çankaya/Ankara

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.



23 Ocak 2023

BVS Bulbuloğlu
cranes
Vitr. Tic. A.Ş.
İng. San. Bldg. Öğüt Caddesi No: 29 Cinnan / ANKARA
Tel: 0312 267 29 20 Faks: 0312 267 02 96
Ankara Ticaret Sicil No: 183090 1327

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnan Caddesi No: 29
Çankaya / ANKARA
Hizmet V.D. No: 031 7002
39

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Bilanço

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin seçilmiş bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablo kalemleri aşağıda yer almaktadır.

BİLANÇO (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Konsolide Finansal Tablolar			
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Nakit ve Nakit Benzerleri	3.043.927	22.695.941	130.685.834	86.657.085
Ticari Alacaklar	58.580.470	80.333.893	195.411.178	228.827.710
Diğer Alacaklar	43.629.773	3.878.291	6.675.638	23.763.877
Stoklar	44.982.783	61.037.936	83.243.697	446.885.034
Peşin Ödenmiş Giderler	5.854.421	5.605.931	12.605.908	17.951.882
Diğer Dönen Varlıklar	6.659.659	2.000.172	727.108	57.540.660
DÖNEN VARLIKLAR	163.768.706	175.965.705	429.867.817	868.468.165
Maddi Duran Varlıklar	54.947.654	157.189.786	158.958.097	421.812.228
Kullanım Hakkı Varlıklar	-	-	1.453.416	1.195.355
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	122.157	8.806.828	594.514	20.145.393
Peşin Ödenmiş Giderler	263.497	35.517	9.223.647	52.650.881
DURAN VARLIKLAR	61.788.436	171.283.479	170.236.022	495.803.857
TOPLAM VARLIKLAR	225.557.142	347.249.184	600.103.839	1.364.272.022
KV Finansal Borç	37.442.899	56.404.843	77.104.365	20.987.893
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3.289.106	29.233.368	12.072.969	6.053.877
Ticari Borçlar	59.879.027	57.818.790	156.638.660	306.905.318
Diğer KV Borçlar	18.386.371	418.369	4.640.975	20.234.054
Ertelenmiş Gelirler	26.571.944	57.610.636	154.239.118	443.811.098
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.693.334	2.299.238	4.080.054	5.409.399
Diğer KV Yükümlülükler	1.698.937	2.338.497	2.147.060	5.600.626
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	155.116.625	210.689.926	414.920.843	818.087.294
UV Finansal Borç	29.501.095	15.061.082	4.257.803	869.594
Ticari Borçlar	-	8.659.867	-	-
Diğer Borçlar	-	48.350.584	25.796.993	26.832.907
Ertelenmiş Gelirler	-	4.307.962	63.988.312	122.037.980
Uzun Vadeli Karşılıklar	7.692.463	8.207.853	19.165.560	22.835.032
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	-	4.838.260	1.024.741	28.968.708
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	37.193.558	89.425.608	114.233.409	201.544.221
Ödenmiş Sermaye	12.310.000	12.310.000	30.000.000	30.000.000
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	13.931.696	-32.419.524	-32.419.524	-32.419.524
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-84.139	45.819.455	39.095.557	245.544.867
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.768.786	1.768.786	3.123.770	3.123.770
Geçmiş Yıllar Karı/Zararı (-)	18.694	3.825.908	-6.571.143	22.489.539
Net Dönem Karı/Zararı (-)	4.837.810	6.647.933	29.060.682	42.154.598
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	464.112	9.181.092	8.660.245	33.747.257
ÖZKAYNAKLAR	33.246.959	47.133.650	70.949.587	34.647.867
TOPLAM KAYNAKLAR	225.557.142	347.249.184	600.103.839	1.364.272.022

23 Ocak 2023



[Handwritten signature]

BVS Bütüncü
cranes
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mrg San. Bölge Ofisi Cad. No: 10 Kat: 10 / ANKARA
Tic. Sic. No: 267 29 26 Fax: 0312 267 02 95
Ankara Kurumlar V.D. 191 910 1325

[Handwritten signature]
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mrg San. Bölge Ofisi Cad. No: 10 Kat: 10 / ANKARA
Tic. Sic. No: 267 29 26 Fax: 0312 267 02 95
Ankara Kurumlar V.D. 191 910 1325

[Handwritten signature]
TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 30.09.2021 ile 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin bağımsız denetimden geçmiş kar veya zarar tablosundan seçilen kalemler aşağıda yer almaktadır:

Gelir Tablosu (TL)	1.01.2019	1.01.2020	1.01.2021	1.01.2021	1.01.2022
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022
Hasılat	272.067.624	275.598.425	505.203.575	314.257.199	549.262.117
Satışların Maliyeti (-)	-237.788.812	-235.629.010	-428.807.256	-264.135.982	-469.481.529
Brüt Kâr/(Zarar)	34.278.812	39.969.415	76.396.319	50.121.217	79.780.588
Genel Yönetim Giderleri (-)	-18.130.499	-14.323.732	-20.070.364	-12.456.282	-25.571.193
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-4.559.374	-4.263.900	-5.022.064	-3.329.979	-6.906.444
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10.331.925	17.519.955	73.448.059	16.112.063	71.130.723
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-12.259.930	-28.620.657	-102.992.415	-24.304.548	-80.114.232
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)	9.660.934	10.281.081	21.759.535	26.142.471	38.319.442
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	231.195	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-1.681.054	-	-
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)	9.660.934	10.512.276	20.078.481	26.142.471	38.319.442
Finansman Gelirleri	19.688.882	27.220.025	47.406.639	14.461.792	40.645.792
Finansman Giderleri (-)	-23.860.477	-35.141.817	-40.796.640	-25.360.697	-35.062.769
Vergi Öncesi Kâr/(Zararı)	5.489.339	2.590.484	26.688.480	15.243.566	43.902.465
Vergi Gelir/(Gideri)	(187.417)	4.057.449	2.073.300	592.171	(736.672)
Dönemin Vergi Gideri	-775.469	-1.372.703	-651.401	-640.869	-2.692.517
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	588.052	5.430.152	2.724.701	1.233.040	1.955.845
Dönem Net Kârı/(Zararı)	5.301.922	6.647.933	28.761.780	15.835.737	43.165.793

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

İşbu İzahnamede sunulan finansal bilgiler Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ile 30.09.2021 ve 30.09.2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarından alınmıştır.



23 Ocak 2023

BVS Bulbülöğlu
cranes
Vitr. San. Tic. A.Ş.
İng. San. Böl. Uğuz Çay. 3. Et. Kat. Çarşı Yolu ANKARA
Tel: 0312 267 44 22 - 267 44 23 - 267 44 24 - 267 44 25
Ankara Kurumları D. 03 000 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 5/6
Çankaya / ANKARA
Hizmet No: 1307317002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

• **Enflasyon Riski ve Satın alma Gücü Riski,**

Satın alınan hammadde ve hizmetlerin fiyatlarında yaşanabilecek olan dalgalanma ve değişkenliğin yarattığı kayıplara ilişkin olarak karar birimlerinin satın alma güçlerinde yaratabileceği riski ifade etmektedir.

Bahsedilen konunun hem İhracçı hem de İhracçının bulunduğu sektördeki alıcılar açısından riski bulunmaktadır. Enflasyondaki dalgalanmalar ve bu dalgalanmalara ilişkin satın alma gücündeki değişimler, İhracçının hem sattığı mala ilişkin fiyatlardaki dalgalanmaları tetikleyebilir bu sebeple de satışlarda azalma söz konusu olabilir hem de alıcıların ikame ürünlere ve hizmetlere yönelmesine sebep olabilir.

• **Politik Risk,**

Şirket'in aktif olduğu enerji sektöründeki yurt içi ve yurt dışı mevzuat veya yönetmelik değişimlerinin, Devlet politikaları gereği yapılabilecek yatırım karar değişikliklerinin iş hacmi, hasılat ve kar üzerindeki etkisini ifade eden risktir. Ayrıca, İhracçının, yurt dışına ürün veya hizmet tedarik ettiği ülkelerde uygulanabilecek ilave vergi ve kotalara ilişkin riskleri ifade eder.

Bahsedilen risk sebebiyle, İhracçı'nın büyümesi, kar marjlarının ve nakit akışlarının öngörülemez şekilde dalgalanması riskleri, dolayısıyla, yatırım konusundaki belirsizlikler söz konusu olabilecektir.

• **Kur Riski,**

İhracçının yurt dışına gerçekleştireceği satışlar, mal alımları, yurt içi satış işleri arasında meydana gelebilecek farklı para birimindeki işlemlerde dövizde meydana gelebilecek dalgalanmalara ilişkin riski ifade eder.

Dövizli alımlar ve yerel paradan yapılan satışlarda sektörün ve dolayısıyla İhracçının büyüme, kar ve nakit akım riskleri söz konusu olabilecektir.

- **Sistemati olmayan risk:** İşletmenin kendisine ve sektöre özgü kaçınabileceği riskleri ifade etmektedir.

• **Yönetim Riski,**

İhracçının yöneticilerinin, idari ve nakit akım yönetimi konularındaki yönetim fonksiyonlarını yerine getirememeye yeteneğinden yoksun olma riskini ifade eder.

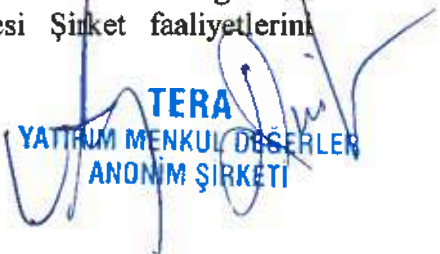
İhracçının faaliyetlerini yerine getirmesi ve hedeflerini yakalaması ve bu hedefleri ulaşabilmesi yönetimin uzmanlığı ve deneyimine bağlıdır.

• **Kurucu Ortak Riski,**

Şirket faaliyetlerinin devamı, sağlanan hizmet kalitesi, sürdürülebilirliği ve geleceğe yönelik hedeflerinin gerçekleştirilmesi büyük oranda İhracçının kurucu ortağı olan Önder Bülbüloğlu'nun bilgi ve tecrübesiyle ilintilidir. Şirket'in ortağı olan Önder Bülbüloğlu'nun yönetimini bırakması, ortaklıktan ayrılması ve/veya sürdürememesi Şirket faaliyetlerini



BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnalılar 56/6
Çankaya/ANKARA
43
Tic. Sic. No: 27317
Hizmet V.D.: 031 7002



23 Ocak 2023



olumsuz etkileyebilir, Şirket faaliyetlerine ilişkin hedeflere ulaşmayı geciktirebilir veya engelleyebilir.

• **İş ve Endüstri Riski,**

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör içinde ürettiği ürünler, vermiş olduğu hizmetler konusunda karşısına çıkabilecek olası riskleri ifade eder.

• **Finansal Risk,**

İhraççının para veya değerli varlıklarını kaybetme ve kuruluş amacına uygun görevlerini gerçekleştiremeyerek hissedarlarına karşı olan sorumluluğunu yerine getirememe riskini ifade eder.

İhraççı Şirket'in iş geliştirmede ve yeni projelerde ihtiyaç duyabileceği Finansman gücünü bulamama veya uygun koşullu kredi ile desteklenememesi bir risk teşkil edebilir.

• **Operasyonel Risk,**

Dahili veya harici süreçlerdeki yetersizlik, personel ve teknolojiden kaynaklanan kayıpların planlanan kayıplardan daha yüksek olması riskini ifade eder.

Verilen hizmet ve üretim kapsamında İhraççı firma birçok hammadde veya yarı mamul tedarikçisine ve bir takım hizmet sağlayıcılara ihtiyaç duymakta ve beraber çalışmaktadır. Bu anlamda alt tedarikçi veya yüklenicilerde meydana gelebilecek sorunlar, teknik aksaklıklar, tedarik zorluğu veya gecikmeleri büyük önem arz etmektedir.

Alt tedarikçi ve yüklenicilerde oluşabilecek teknik hatalar ve ürün/ hizmet kalitesine ilişkin sorunlar, yaşanabilecek gecikmeler, tedarikçi ülkede meydana gelebilecek vergi veya ambargo halleri, ani fiyat değişimleri risk unsurlarıdır.

İş sağlığı, güvenlik, altyapı sorunları, bilgi teknolojileri güvenliği gibi operasyonel riskler olabileceği gibi insan kaynaklarının etkin yönetimi, verimli ve kesintisiz çalışma düzeninin oluşturulamaması gibi operasyonel riskler de söz konusu olabilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

5.2.1. Rekabet Riski:

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör içinde ürettiği ürünler, vermiş olduğu hizmetler konusunda çeşitli yerli ve yabancı firmalar ile rekabeti söz konusudur. Rekabet; üretim, bilgi teknolojileri, sistem entegrasyonu, anahtar teslim projeler, test ve devreye alma hizmetleri başlıkları altında ayrışabilmektedir. Sektörde yeni kurulan şirketler ve aktif şirket sayısının artması rekabeti artırıp, pazarı küçülebilecektir. Yurt dışındaki projelerde ise, yerel şirketlerin tecrübenmesi İhraççının aktif pazarlardaki hacminin daralmasına sebep olabilir. Gelişen teknolojiye rakip firmaların uyum sağlamaları risk yaratabilecektir.

23 Ocak 2024



BVS Bülüoğlu
cranes
Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Ergi San. Bölge Uzmanı San. Tic. Sic. No: 27111
Ticaret Sic. No: 27111
Ticaret Sic. No: 27111
Ticaret Sic. No: 27111

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 66/6
Çankaya / ANKARA
Hizmet V. 44 12 031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımını zorunlu değilse, Ortaklar Genel Kurulu kar dağıtıp dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda Genel Kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı almama riski vardır.

Kar Payı Gelirleri: Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.

İhraç Edilen Paylara İlişkin Riskler

Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, Şirket'in kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Şirket'in tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Gelecek dönemlerde Şirket tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahibi tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sahip olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

Zaman içinde payın değerinde (alım fiyatına göre) meydana gelen artışları (payın elden çıkartılması/satılması yoluyla) elde edilen gelirdir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir.

Fiyat ve İşlem Hacmindeki Dalgalanma Riski:

İhraca konu olan paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve işlem hacminde dalgalanmalar görülebilir. Halka arz sonrasında İhraççı'nın payları Borsa ikincil piyasasında fiyat ve işlem hacmi olarak dalgalı bir seyir izleyebilir. Ayrıca, halka arza konu paylara ilişkin aktif bir işlem pazarı oluşmayabilir ya da ilgili pazar süreklilik göstermeyebilir. Bu durumda, yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları payların alım ve satım işlemleri yapma imkanları olumsuz yönde etkilenebilir.

İmtiyazlı Pay Riski:

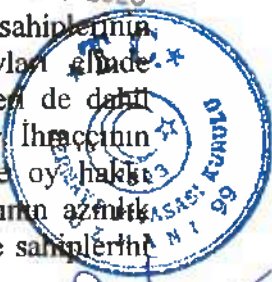
Ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Ortaklık paylarının çoğunluğunu ve imtiyazlı payları elinde bulunduran ortaklar, yönetim kurulu üyelerinin seçimi ve önemli şirket işlemleri de dahil olmak üzere, hissedar onayı gerektiren tüm konularda önemli ölçüde etki sahibidir. İhraççının imtiyazlı A grubu nama yazılı payları yönetim kurulu üyelerinin seçilmesi ve oy hakları imtiyazlarına sahiptir. Bu durumda, A Grubu pay sahibi hissedarlarının çıkarlarının azınlık hisse sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda vereceği kararlar azınlık hisse sahiplerinin

23 Ocak 2023

BVB Bülüoğlu
cranes
BULBULOĞLU HOLDİNG A.Ş.
İr. San. Bldg. Uğur Cad. No: 11 Sincan / ANKARA
Tel: 0312 787 29 20 / 0312 787 02 94
E-posta: info@bulbuloglu.com.tr

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnasokakı 66/6
Çankaya / ANKARA
Hitit V.D. No: 031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



olumsuz etkileyebilecektir. Ortaklar arasında ileride oluşabilecek çıkar çatışmaları Şirket'in faaliyetlerini ve pay değerini olumsuz etkileyebilir.

Pay Satışları Riski:

İhraççı ve ana pay sahiplerinin gelecek dönemlerde yapacakları pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir. Mevzuatta öngörülen süre sonunda, Şirket'in ve/veya ortakların yapabileceği pay satışları ve/veya Şirket'in alacağı likiditeyi artırıcı kararlar pay fiyatı üzerinde baskı oluşturabilir.

Fiyat Tespit Raporu Kaynaklı Riskler:

Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması nedeniyle Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden varsayımların gerçekleşmemesi halinde veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.

5.4. Diğer riskler:

Ülkenin politik riskleri, doğal afet, savaş, salgın, ekonomik kriz, olağanüstü hâl, Türk malı veya Türk firmalarına karşı gerçekleştirilecek boykot gibi faaliyetler Şirket'i olumsuz yönde etkileyebilecektir.

Sermaye Riski

Şirket sermaye yöneliminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket, sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakil benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi Öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Sermaye riskine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Toplam borçlar	192.310.183	300.115.534	529.154.252	1.019.631.515
Nakit ve nakit benzerleri	3.043.927	22.695.941	130.685.834	86.657.085
Net borç	189.266.256	277.419.593	398.468.418	932.974.430
Toplam özsermaye	33.246.959	47.133.650	70.949.587	344.640.507
Sermaye	222.513.215	324.553.243	469.418.005	1.277.614.937
Net Borç/Sermaye Oranı	0,85	0,85	0,85	0,73



23 Ocak 2023

BVS Bülbuloglu
cranes
ORGANİZASYONEL VE İNŞAATİ
ORG San. Belg. Güçlü ve Güçlü Şirketleri ANKARA
Tel: 0312 287 29 29 - 0312 287 82 95
Ankara Kurumları Yolu 093 000 1327

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnir Caddesi, 66/6
Çankaya/ANKARA
Hizmet V.D. 0312 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Dönen varlıklar	163.768.706	175.965.705	429.867.817	868.468.165
Kısa vadeli yabancı kaynaklar	155.116.625	210.689.926	414.920.843	818.087.294
Carli Oran	1,06	0,84	1,04	1,06

	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.09.2022
Finansal borçlar	70.233.100	100.699.293	93.435.137	27.911.364
Toplam aktif	225.557.142	347.249.184	600.103.839	1.364.272.022
Finansal Borçlar/Toplam Aktif	0,31	0,29	0,16	0,02

Kredi Riski:

Kredi Riski karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirketin, kredi riskini belli taraflarla sınırlan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır.

30.09.2022 yılına ilişkin kredi riski aşağıdaki gibidir;

30.09.2022	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	6.417.893	222.409.817	7.319.786	16.444.091	85.798.889	858.196
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	6.417.893	222.409.817	7.319.786	16.444.091	85.798.889	858.196
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	7.345.833	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-7.345.833	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-



23 Ocak 2023

[Handwritten signature]

BVS Bülbuloglu
cranes
Vinc Sını. YATIR. A.Ş.
İrg San Bölü Çiğiz Çarşısı Kat: 3 / ANKARA
Tel: 0312 287 29 29 Fax: 0312 287 02 25
Ankara - Türkiye V.D. 06100

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnar Cad. No: 16/6
Çankaya / ANKARA
Hittit V.D.: 06100 21 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ
[Handwritten signature]

31.12.2021 yılına ilişkin kredi riski aşağıdaki gibidir;

31.12.2021	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	3.488.083	191.923.095	5.835.818	846.168	130.154.412	531.422
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.488.083	191.923.095	5.835.818	846.168	130.154.412	531.422
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	8.827.014	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-8.827.014	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

31.12.2020 yılına ilişkin kredi riski aşağıdaki gibidir;

31.12.2020	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	1.425.087	78.908.806	1.144.540	2.740.099	22.562.589	133.352
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.425.087	78.908.806	1.144.540	2.740.099	22.562.589	133.352
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	9.319.430	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-9.319.430	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-



23 Ocak 2023



BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. No: 66
Çağlayan / ANKARA
Hizmet V.D.: 1994/31 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2019 yılına ilişkin kredi riski aşağıdaki gibidir;

31.12.2019	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	681.523	57.898.947	39.885.758	3.750.363	2.823.120	220.807
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	681.523	57.898.947	39.885.758	3.011.740	2.823.120	220.807
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	5.953.772	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(5.953.772)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

Likidite Riski;

Likidite riski, net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

30.09.2022 yılına ilişkin likitide riski aşağıdaki gibidir;

Beklenen / (Sözleşme Uyarınca) Vadeleri	Net Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Banka kredileri	26.700.574	23.548.876	4.941.806	18.607.070	-	-	-
Faaliyet kiralama yükümlülükleri	1.210.790	1.867.339	93.864	334.573	1.438.902	-	-
Ticari borçlar	306.905.318	312.217.548	305.750.774	6.466.774	-	-	-
Diğer borçlar	47.066.961	47.066.961	20.234.054	-	26.832.907	-	-
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	1.714.204	1.714.204	1.714.204	-	-	-	-
Borç karşılıkları	888.579	888.579	888.579	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	5.600.626	5.600.626	5.600.626	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	27.355.852	27.355.852	-	4.520.820	-	-	-



31.12.2021 yılına ilişkin likitide riski aşağıdaki gibidir;

Beklenen / (Sözleşme Uyarınca) Vadeler	Net Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Banka kredileri	91.967.031	93.363.848	7.768.999	80.779.279	4.815.570	-	-
Faaliyet kiralaması yükümlülükleri	1.468.106	2.148.931	93.864	281.592	1.773.475	-	-
Ticari borçlar	156.638.660	159.706.530	158.125.147	1.581.383	-	-	-
Diğer borçlar	30.437.968	30.437.968	4.640.975	-	25.796.993	-	-
Borç karşılıkları	1.111.100	1.111.100	1.111.100	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	2.147.060	115.954	115.954	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	22.134.514	22.134.514	-	2.968.954	-	-	19.165.560

31.12.2020 yılına ilişkin likitide riski aşağıdaki gibidir;

Beklenen / (Sözleşme Uyarınca) Vadeler	Net Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Banka kredileri	100.699.293	110.290.552	25.105.077	63.805.381	21.380.094	-	-
Kiralama işlemlerinden borçlar	210.334	68.281.719	66.820.138	1.461.581	-	-	-
Ticari borçlar	66.478.657	68.054.720	58.084.672	1.310.181	8.659.867	-	-
Diğer borçlar	48.768.953	48.768.953	418.369	-	48.350.584	-	-
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	989.507	989.507	989.507	-	-	-	-
Borç karşılıkları	162.729	162.729	162.729	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	2.338.497	115.954	115.954	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	10.344.362	10.344.362	-	2.136.509	-	-	8.207.853

31.12.2019 yılına ilişkin likitide riski aşağıdaki gibidir;

Beklenen / (Sözleşme Uyarınca) Vadeler	Net Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Banka kredileri	70.233.100	87.906.366	36.981.322	17.957.563	32.967.482	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	59.879.027	61.631.489	50.683.148	2.604.262	8.344.079	-	-
Ticari borçlar	18.386.371	18.386.371	18.386.371	-	-	-	-
Diğer borçlar	37.990	37.990	37.990	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	1.698.937	1.698.937	1.698.937	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	9.385.797	9.385.797	-	1.693.334	-	-	7.692.463

Kur Riski

Şirket'in karı, finansal durumu ve nakit akışları, döviz kurlarındaki döviz kurlarındaki dalgalanmaların etkilerine maruz kalmaktadır. Bahsi geçen para birimleri; ABD Doları ve Avrupa Para Birimidir.

Her ne kadar Şirket hammadde ve ticari mal alımları konusunda yabancı para borçlarının ödenmesi ile ilgili riskleri en aza indirmek için çeşitli enstrümanları kullanmakta olsa da kurlarda meydana gelebilecek olası dalgalanmalar hammadde ve tedarik edilmekte olan ticari malların fiyatlarında ani artışlara neden olabilir. Bu durum Şirket'in üretim maliyetlerinin artmasına neden olabileceği gibi, Şirket'in karlılığı ve finansal beklentileri üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

BVS Bülboğlu
cranes
Vibrosist. ve T.C. A.Ş.
Orta San. Bölge Uçuz Cad. No: 20 Etiler / Beşiktaş / ANKARA
Tel: 0312 267 29 20 Faks: 0312 267 02 95
Ankara Numarası: 199 660 137

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 65/6
Çankaya / ANKARA
Hizmet V.D.: 0312 31 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



23 Ocak 2023

Şirket'in yurt içi satış fiyatları döviz ile belirlenmekte olup, malın fiyatı satış anındaki Merkez Bankası satış kuru ile Türk Lirası faturaya dönüştürülmekte, tahsilatı da Türk Lirası cinsinden yapılmaktadır. Tahsilata kadar geçen süre içerisinde kur dalgalanmaları yaşanabilecek olsa da satış fiyatının döviz ile belirleniyor olması hammadde ve tedarik fiyatlarındaki dalgalanma riskini azaltabilecektir.

30.09.2022 yılına ilişkin kur riski aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu Tablosu – 30.09.2022	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	164.607.673	1.507.703	7.535.322
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	63.142.130	770.833	2.693.972
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	8.334.716	11.329	447.913
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	236.084.519	2.289.865	10.677.207
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	236.084.519	2.289.865	10.677.207
10. Ticari Borçlar	111.316.833	1.949.256	4.135.660
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	432.185.253	3.486.490	20.223.393
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	543.502.086	5.435.746	24.359.053
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	120.637.963	45.432	6.592.218
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	120.637.963	45.432	6.592.218
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	664.140.049	5.481.178	30.951.271
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	(428.055.530)	(3.191.313)	(20.274.064)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a+10-11-12a-14-15-16a)	(436.390.246)	(3.202.642)	(20.721.977)
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-

31.12.2021 yılına ilişkin kur riski aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2021	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	190.830.172	1.409.913	11.403.252
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	128.222.193	885.917	7.716.320
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	7.119.697	57.638	420.976
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	326.172.062	2.353.468	19.540.568
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-

BVS Bülent Bulutoglu
cranes ve Tic. A.Ş.
Org. San. Böl. Güç. Çat. No: 11/11/2012/12/02/95
Ankara Kurumlar No: 143 000 1237

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinn. Bul. 66/6
Çankaya/ANKARA
Hilal V.D. 0312 331 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



9. Toplam Varlıklar (4+8)	326.172.062	2.353.468	19.540.568
10. Ticari Borçlar	53.101.027	2.339.044	1.446.865
11. Finansal Yükümlülükler	22.670.850	-	1.500.000
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	147.192.514	3.001.806	7.086.814
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	222.964.391	5.340.850	10.033.679
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	60.944.637	45.432	3.992.218
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	60.944.637	45.432	3.992.218
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	283.909.028	5.386.282	14.025.897
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	42.263.034	(3.032.814)	5.514.671
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	35.143.337	(3.090.452)	5.093.675
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-

31.12.2020 yılına ilişkin kur riski aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2020	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	66.796.457	389.945	7.097.555
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	22.493.998	704.948	1.922.682
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	922.824	38.000	71.480
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	90.213.279	1.132.893	9.091.717
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	90.213.279	1.132.893	9.091.717
10. Ticari Borçlar	11.531.812	166.740	1.144.313
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	49.161.906	686.276	4.898.400
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	60.693.718	853.016	6.042.713
14. Ticari Borçlar	1.605.010	-	178.178
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.264.280	45.432	103.330
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	2.869.290	45.432	281.508
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	63.563.008	898.448	6.324.221
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	26.650.271	234.445	2.761.496
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	25.727.447	196.445	2.696.816
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-

BVS Bülbüoğlu
cranes and more A.Ş.
Org. San. Belg. Güç. Cal. M. Sincan ANKARA
Tel: 0312 267 75 21 Fax: 0312 267 02 95
Ankara Kurumlar No: 13 000 1322

BÜLBÜOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinn. Bulvarı 66/6
Çankaya/06100 ANKARA
Hizmet V.D. 192 031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-

31.12.2019 yılına ilişkin kur riski aşağıdaki gibidir;

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2019	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	46.911.791	1.411.284	5.793.234
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	2.384.609	30.918	330.940
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	4.818.736	15.413	710.790
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	54.115.136	1.457.615	6.834.964
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	54.115.136	1.457.615	6.834.964
10. Ticari Borçlar	10.300.802	640.813	976.490
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	38.635.745	996.052	4.919.706
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kasa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	48.936.547	1.636.865	5.896.196
14. Ticari Borçlar	2.311.356	-	347.541
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	761.189	6.767	108.410
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	3.072.545	6.767	455.951
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	52.009.092	1.643.632	6.352.147
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	2.106.044	(186.017)	482.817
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(2.712.692)	(201.430)	(227.973)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-

Faiz Riski

Faiz oranlarındaki değişimler, faize duyarlı varlık ve yükümlülükler yaptığı etkiyle finansal sonuçlar açısından önemli bir risk oluşturmaktadır. Bu durum konsolide finansal durum tablosunda sabit-değişken dengesi kurularak, faize duyarlı kalemlerin miktar ve vadelerini dengeleyerek bilanço içi yöntemlerle veya gerekli durumlarda türev araçlar kullanılarak yönetilmektedir.

[Signature]

BVS Bülbulöglü
cranes
Bülbulöglü Holding A.Ş.
Orn. San. Bölge Çiftliği Cad. No: 21 Binası / ANKARA
Tel: 0312 267 29 26 / 0312 267 02 95
Ankara Kurumlar No: 190 090 1322

BÜLBÜLÖĞLÜ HOLDİNG A.Ş.
Cinnat Cad. 66/6
Çankaya / ANKARA
Hizmet V.D.: 192 031 7002



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının ticari ünvanı Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı BVS CRANES'dir.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi	Ahi Evran OSB Mah. Oğuz Cad. No:21 Sincan/ANKARA
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü	Ankara
Ticaret sicil numarası	64682

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, 15 Nisan 1987 tarihinde süresiz olarak tescil edilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Ahi Evran OSB Mah. Oğuz Cad. No: 21 Sincan/ANKARA
İnternet Adresi	www.bvs.com.tr
Telefon	+90 312 267 29 29
Faks	+90 312 267 02 95
E-posta adresi	info@bvs.com.tr

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Tarih	Önemli Gelişmeler
1987	Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş. 20.00 TL ¹ (Yirmi Türk Lirası) kuruluş sermayesi ile Kavaklıdere/Ankara'da bulunan tek katlı bir ofis binasında, Önder BÜLBÜLOĞLU (Makine Müh. İTÜ), Bülent BÜLBÜLOĞLU, Bülbüloğlu İnşaat ve Makine San.Ltd.Şti., Kümsan Kaldırma Üniteleri ve Makine San.Tic.A.Ş., Kalmaksan Kaldırma Makinaları ve Tic.A.Ş. tarafından kurulmuş olup, kuruluş esas sözleşmesi 15.04.1987 tarihinde tescil edilmiş ve 17.04.1987 tarih ve 1748 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. Kurulduğu dönem Ankara Ostim Sanayi sitesinde 350 m2'lik atölye ile üretime başlamıştır.

¹ 1 Ocak 2005'te TL/YTL'den 6 sıfır atıldığı dikkate alınarak ifade edilmektedir.

BVS Bülbüloğlu
cranes
Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Org San Bölge Oğuz Cad. No:21 Sincan/ANKARA
Tel: 0312 267 29 29 Faks: 0312 267 02 95
Ankara Kurumlar V.D. No: 001 1427

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. No: 10
Çankaya/ANKARA
Hizmet V.D.: 192 03 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

23 Ocak 2023

	Başlangıçta Gezer Köprülü ve Portal vinçlerin çelik konstrüksiyon kısımlarının projelendirilmesi, imalatı ve montajı ile işe başlamış, tüm mekanik kaldırma ve yürütme mekanizmalarını, bayisi ve ortaklık yapısında bulunan Kümsan Kaldırma Makinaları San.Tic.A.Ş.den almıştır. Öncelikle Ankara pazarı için çalışan Bülbüloğlu Vinç San.A.Ş. çok kısa sürede tüm Türkiye'nin Vinç ihtiyacını karşılayacak hale gelmiştir. Şirket Bülbüloğlu markasının tanınmaya başlaması ile Ostim San.Sitesinde 2 adet atölye satın alarak, atölye sayısını 3'e çıkartarak hızlı bir büyüme sürecine girmiştir.
1995	1995 yılında satın alınan atölye sayısı 5 olmuş ve Ostim Sanayi Sitesinin kendi alanında en büyük üretim yeri haline gelmiş, artırılan insan kaynağının verimli çalışabilmesi için gerekli ekipmanlar ile çalışma ortamı yaratılmıştır.
1996	1996 yılında Kümsan Kaldırma Makinaları San.Tic.A.Ş. ve Kalmaksan Kaldırma Makinaları A.Ş. firmalarının hisselerini satın alarak aile şirketi haline gelmiş olan şirketimiz bu tarihten itibaren tamamı kendi projesi ve dizaynı olan kaldırma, yürütme mekanizmalarını da üretmeye başlamıştır. 1996 yılında ilk yurtdışı ihracaat hamlelerine başlayan firmamız aynı zamanda yurtdışında küresel firmalarla da işbirliğine girmeye başlamış ve 4 adet firmanın Distrübütörlüğünü almıştır. İlk ihracatının Mısır'a gerçekleştiren şirket yıllar içerisinde 5 kıtada 90'a yakın ülkeye ihracaat yapmaya başlamıştır.
1998	Ostim Sanayi Sitesindeki yan yana 5 atölyeye sığamayan firmamız, Sincan Organize Sanayi Bölgesinde 4000 m ² fabrika kiralayarak üretimine yeni fabrika binasında devam etmiştir.
2001	2001 yılında Sincan Yenikent/ANKARA adresinde 21.000 m ² 'lik açık alan üzerine yapılan 7.000 m ² kapalı alana sahip yeni bir fabrika binası inşa edilerek yönetim ofisleri ve imalathanesi ile 15 ülkeye ihracaat gerçekleştiren, global vinç firmalarına üretim yapan ve tanınırlığı tüm Türkiye'ye ve yurtdına yayılmış kaliteden ödün vermeyen, anahtar teslim imalatları yapan firma haline gelmiştir.
2005	2005 yılında Sincan/Ankara Organize Sanayi Bölgesinde 25.000 m ² açık alan satın alınmış, üzerine 14.000 m ² kapalı alana sahip yeni bir fabrika inşa edilerek yüksek tonajlı ve proses vinç üretimine başlamıştır. Yine 2005 yılında Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi San. ve Tic.A.Ş. kurulmuş, çelik konstrüksiyon üretimi ile imalat sektöründe BCES markası ile yerini almıştır.
2007	Yenikent fabrikamıza 2007 yılında 14.000 m ² açık alan ilavesi yapılmış eş zamanlı olarak kapalı alanımızda 24.000 m ² 'ye çıkartılarak tesisimiz Türkiye'nin en büyük vinç imalat fabrikası haline gelmiştir.
2009	Sürekli yeni teknolojileri takip eden ve uygulayan şirketimiz dünyadaki tüm yeniliklere ayak uydururken büyümesini sürdürmüş, Türkiye'nin sektördeki en büyük firması olmuş, Avrupa'da bilinirliği artmış ve yaptığı projelerle adından söz ettirmeye başlamıştır. Bu gelişmeler çerçevesinde firmamıza olan ilgi artmış ve yabancı firmalardan ortaklık ve satın alma teklifleri alınmaya başlamıştır. 2008 yılında ticari birliktelik görüşmelerine başladığımız Fransız firması Fayat Holding ile (Avrupa'nın büyük sanayi kuruluşlarını bünyesinde barındırmaktadır.) 2009 yılında ortak olmuştur.

2012	2012 tarihinde şirketimizin dolaylı olarak büyük hissesine sahip olduğu Ankara Holiday Inn otelinin devam eden inşaatı sona ermiş ve otel Turizm sektöründe ticari faaliyetine başlamıştır. Bülbüloğlu Kongre Turizmi A.Ş. aktifine kayıtlı olup, Holiday Inn markası ile Intercontinental Hotels Group (IHG) ile yapılan Franchise sözleşmesi doğrultusunda işletmesini devam ettirmektedir.
2016	2016 yılına kadar kesintisiz devam eden Fayat ortaklığımız ile işbirliğimiz 2015 yılı ve takip eden süreçte iki ülke arasında ki siyasi ortamın gerilmesi nedeniyle Fayat Holding'in ülkemizden ayrılmak istemesi nedeniyle hisselerini Bülbüloğlu Holding A.Ş.'ye satması ile bu süreç sonlandırılmıştır.
2017	2017 yılın da özellikle Yurtdışına yapılan satışlar sonrası servis hizmetlerine olan ihtiyaç kendisini göstermeye başlamıştır. Bu noktada Almanya'da BVS Cranes Technologies GMBH ünvanlı şube bu amaçla kurulmuştur. BVS Cranes Technologies GMBH ünvanlı firmamız Almanya'da şube olarak açılmıştır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in izahname yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibari ile duran varlık yatırımları aşağıdaki gibidir:

Yatırımlar	Tamamlanma Yılı	Tamamlanma Oranına Göre Maliyet	Tamamlanma Derecesi %	Finansman Şekli
Başkent Organize Fabrika Kiralık	2022	Aylık 177.000,00-TL Bedel ile Kiralanmıştır.	100%	Öz Kaynaklar

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yatırımlar	Tahmini Tamamlanma Yılı	Tamamlanma Oranına Göre Maliyet	Tamamlanma Derecesi %	Finansman Şekli
Başkent Organize Arsa	2024	Başkent Organize Sanayi bölgesinde 101630/6 parsel Arsa Tahsisi yapılmış olup, Arsa bedeli olarak 21.444.188,00-TL Ödeme yapılmıştır. İnşaat Ruhsatı alınmış ve inşaat başlamıştır.	10%	Öz Kaynaklar
ASO 1.Organize Arsa	2025	Ankara Organize Sanayi Bölgesinde 40.000 m ² arsa için 14.006.693,00-TL ödeme yapılmıştır. Altyapı çalışmaları tamamlanmadığı için inşaat başlanmamıştır.	Ödemenin %85	Öz Kaynaklar

BVS Bülbüloğlu
cranes
Vincennes Tic. A.Ş.
Org. San. Bölge Organize San. Bölgesi / ANKARA
Tel: 0312 167 29 29 Fax: 0312 167 02 95
Ankara Kurumlar V.D. No: 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 100/5
Çankaya / ANKARA
Hittit V.D.: 192 431 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



Kapasite artırımı ve yeni geliştirilen ürünlerin imalatına yönelik olarak Ankara Sanayi Odası 1. Bölge'de 40.000 m² arsa yatırımı yapılmaktadır. Arsa yatırımı firmamızın öz kaynaklarından karşılanmakta olup, fabrika binası yatırımı için güncel teşvikler ve sair dış kaynak alternatifi değerlendirilecektir. Altyapı çalışmaları henüz tamamlanmadığından inşaatla başlanılmamıştır.



Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nde 37.294 m² arsa tahsis yapılmış, inşaat ruhsatı alınmış olup, inşaat faaliyetlerine başlanmıştır. Makine - teçhizat ve inşaat maliyetleri Yatırım Teşvik kapsamında KDV'den muaf olacaktır.



3 Ocak 2023



BVS Bülbüloğlu
cranes
Yatırım ve T.C.A.S.
Org. San. Bölge Oğuzlu Sincan / ANKARA
Tel: 0312 287 29 21 Faks: 0312 287 02 95
Ankara Kurumu: 192 000 1322

BÜLBÜLÖĞÜ HOLDİNG A.Ş.
Cinnethan Cad. 66/6
Çankaya / ANKARA
Hilul V. No: 158 031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nde açık alanı 10.000 m², 6.500 m² kapalı alanı bulunan hazır fabrika binası kiralanmış olup, Şirket'in kendi malvarlığında bulunan makine ve teçhizatlar ile üretim faaliyetleri sürmektedir. Finansmanı özkaynaklardan sağlanmıştır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in 01.11.2022 tarih ve 2022/14 sayılı Yönetim Kurulu Kararının eki olan Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yeri Raporu'nda belirlenmiş olduğu üzere; Şirket'in çıkarılmış sermayesi sermaye artırımı yoluyla, 30.000.000 TL'den 37.600.000 TL'ye artırılabacaktır. Halka arza konu 7.600.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların satışından halka arz maliyetlerinin düşülmesinden sonra elde edilecek fonun, %40'ı mevcut durumda Şirket'e tahsis yapılmış inşaat ruhsatı alınmış bulunan, Ankara - Başkent Organize Sanayi Bölgesi'nde 37.294,24 m² arsa üzerinde inşaat faaliyetlerine başlanılmış olan fabrika binasının inşaat maliyetlerinin karşılanmasında, kullanılması planlanmaktadır.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Yatırım teşvikler dair bilgiler;

Teşvik ve Sübvansiyonlar vb. 2019 YILI				
Teşvik Türü	İlgili Kanun ve Maddesi	Teşvik Hakkında Özet Bilgi	Teşvikten Yararlanma Süresi	Teşvik Tutarı
Ar-Ge Merkezi	7263/5746	Kurumlar Vergisi İndirimi	31.12.2028	10.660.522,00
Ar-Ge Merkezi	7263/5746	Ar-Ge Merkezi Kapsamında Sgk/Stopaj/ D. vergisi istisnası	31.12.2028	267.338,00
SGK Teşvikler	5510/6111/4857/17103/27103/6645		Devam Ediyor	860.817,00
Tübitak / Teydeb	1501 Teknoloji ve Yenilik Desdek Programları	Sanayi ve Ar-Ge Desdeklemesi Programı	Porje Bazlı	642.250,00
Mesleki eğitim/Stajyer	3308 Sayılı Kanun	Öğrenci Ücret Desteği	Devam Ediyor	23.990,00
Yatırım Teşvik	3065 Sayılı KDV Kanunu	KDV İstisnası	Devam Ediyor	
Yurt Dışı Fuar Desteği	2017/4	Yurt İçi / Yurtdışı Fuar Katılım Desteği		181.783,00
İhracat Navlun Desteği	5973	Yurtdışı İhracat Destekleri	Devam Ediyor	6.950,00
İracata Yönelik Pazar Araştırma	5973	Yurtdışı İhracat Destekleri	Devam Ediyor	29.784,00
Tasarım Desteği	5973	Yurtdışı İhracat Destekleri	31.12.2020	25.853,00
Yurt Dışı Kira Desteği	5973	Yurtdışı İhracat Destekleri	31.12.2020	13.935,00
Yurtdışı Pazar Arş.ve Reklam Desteği	5973	Yurtdışı İhracat Destekleri	Devam Ediyor	40.807,00
Toplam				12.754.029,00

23 Ocak 2023



BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. No: 10
Çankaya / ANKARA
Hizmet V.D.: 192 00 7002

BVS Bülbüloğlu
cranes
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Org. San. Bölge Organize Sanayi Bölgesi / ANKARA
Tel: 0312 267 29 26 Faks: 0312 267 92 25
Ankara Kurumlar V.D. No: 1377

2020 YILI				
Teşvik Türü	İlgili Kanun ve Maddesi	Teşvik Hakkında Özet Bilgi	Teşvikten Yararlanma Süresi	Teşvik Tutarı
Ar-Ge Merkezi	7263/5746	Kurumlar Vergisi İndirimi	31.12.2028	11.635.851,00
Ar-Ge Merkezi	7263/5746	Ar-Ge Merkezi Kapsamında Sgk/Stopaj/ D.vergisi istisnası	31.12.2028	205.303,00
SGK Teşvikler	5510/6111/4857/17103/27103/6645/44447		Devam Ediyor	810.826,00
Mesleki eğitim/Stajyer	3308 Sayılı Kanun	Öğrenci Ücret Desteği	Devam Ediyor	23.432,00
Yatırım Teşvik	3065 Sayılı KDV Kanunu	KDV İstisnası	Devam Ediyor	
Yurt Dışı Kira Desteği	5973	Yurtdışı İhracat Destekleri	31.12.2020	9.147,00
Yurtdışı Pazar Arş. ve Reklam Desteği	5973	Yurtdışı İhracat Destekleri	Devam Ediyor	109.276,00
Toplam				12.793.835,00

2021 YILI				
Teşvik Türü	İlgili Kanun ve Maddesi	Teşvik Hakkında Özet Bilgi	Teşvikten Yararlanma Süresi	Teşvik Tutarı
Ar-Ge Merkezi	7263/5746	Kurumlar Vergisi İndirimi	31.12.2028	32.900.505,00
Ar-Ge Merkezi	7263/5746	Ar-Ge Merkezi Kapsamında Sgk/Stopaj/ D.vergisi istisnası	31.12.2028	306.836,00
SGK Teşvikler	5510/6111/4857/17103/27103/6645		Devam Ediyor	945.554,00
Mesleki eğitim/Stajyer	3308 Sayılı Kanun	Öğrenci Ücret Desteği	Devam Ediyor	30.576,00
Yatırım Teşvik	3065 Sayılı KDV Kanunu	KDV İstisnası	Devam Ediyor	
Yurtdışı Pazar Arş. ve Reklam Desteği	5973	Yurtdışı İhracat Destekleri	Devam Ediyor	112.902,00
Toplam				34.296.373,00

2022 / 09 YILI				
Teşvik Türü	İlgili Kanun ve Maddesi	Teşvik Hakkında Özet Bilgi	Teşvikten Yararlanma Süresi	Teşvik Tutarı
Ar-Ge Merkezi	7263/5746	Kurumlar Vergisi İndirimi	31.12.2028	35.039.009
Ar-Ge Merkezi	7263/5746	Ar-Ge Merkezi Kapsamında Sgk/Stopaj/ D.vergisi istisnası	31.12.2028	140.429,37
SGK Teşvikler	5510/6111/4857/17103/27103/6645		Devam Ediyor	1.760.643,93
Mesleki eğitim/Stajyer	3308 Sayılı Kanun	Öğrenci Ücret Desteği	Devam Ediyor	107.136,00
Yatırım Teşvik	3065 Sayılı KDV Kanunu	KDV İstisnası	Devam Ediyor	
Yurtdışı Pazar Arş. ve Reklam Desteği	5973	Yurtdışı İhracat Destekleri	Devam Ediyor	59.564,00
Toplam				37.106.782
Genel Toplam				96.951.019



23 Ocak 2023

BVS Bülbuloglu
cranes
Vergi ve Tic. Sic. No: 27103/6645
Org. San. Böl. Öğüt. Cad. No: 27103/6645 / ANKARA
Tel: 0312 261 22 22 / 0312 261 02 45
Ankara Kurumlar V.D. No: 131000 1332

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Caddesi No: 66/6
Çankaya / ANKARA
Hizmet V.D.: 102 031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1 Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("BVS Cranes") 30.09.2022 tarihi itibarıyla 163 beyaz yaka, 254 mavi yaka olmak üzere toplam 417 personeli ile sanayi kuruluşu olarak çelik konstrüksiyon ve vinç imalatı sektöründe hizmet vermektedir. Şirket, yurt içi ve yurt dışı özel ve kamu kuruluşları için mühendislik ve projelendirme, anahtar teslim her türlü vinç imatları, her türlü çelik konstrüksiyon imalatı, satış pazarlama, üretim faaliyetleri, saha, tip ve özel test hizmetleri, satış sonrası hizmetler alanlarında faaliyet göstermektedir. Aynı zamanda bünyesinde bulunan nitelikli, eğitilmiş ve tecrübeli proje ekibi ile teknik çalışmaya önem vermekte, yeniliklere, gelişime açık bir yol izlemektedir.

Teknolojinin yeni imkanlarını sürekli olarak üretim grubuna yansıtmakta olan Şirket, bilgisayar destekli tasarım yapmakta, bir kısım imatlarında da bilgisayar teknolojisinden yararlanmaktadır.

Tasarım konusunda herhangi bir firma ile lisans veya know-how anlaşması olmayıp tüm tasarımlar Şirket'e aittir. Şirket aynı zamanda AR-GE merkezidir. AR-GE merkezinin aktif çalışmaları ile ürünlerimiz sürekli geliştirilmekte ve müşterilerin ihtiyaçlarını karşılamak üzere imalat portföyüne katmaktadır.

Şirket her türlü vinç imalatı, montajı, test ve devreye alma hizmetlerini entegre bir hizmet halinde anahtar teslim olarak sunmaktadır.

Şirket Ankara ili Sincan ilçesinde mülkiyeti kendisine ait olan ve içerisinde yönetim ofislerinin de yer aldığı toplam 38.936 m²'lik açık alan üzerine kurulu fabrikada faaliyetlerini sürdürmektedir. Yurt içi faaliyetlerinin yanı sıra dünyanın dört kıtasına (yaklaşık 90 ülkeye) ihracat gerçekleştiren sanayi kuruluşudur.

Ihraççının imalat portföyü ana gruplar itibarıyla aşağıdaki şekilde sınıflandırılabilir:

•Çift Kiriş Gezer Köprülü Vinçler:



23 Ocak 2023



[Handwritten signature]

BVS Bülbüloğlu
cranes
Org. San. Belg. Çiğdem Cad. Sincan/ANKARA
Tel: 0312 287 29 20 Faks: 0312 287 03 95
Ankara Kurumlar V.D.: 151 000 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. No: 66
Çankaya/ANKARA
Hittit V.D.: 613 043 17002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Standart Çift Kiriş Gezer Köprülü vinçlerin kapasitesi 1 ila 80 ton düzeyindedir. Daha ağır yük taşınması durumunda açık tip kaldırma grupları ile müşterilerimize sistem çözümleri sağlanabilmektedir. Ürün portföyünde, yükleme kapasitesi içerisinde FEM standartlarına göre çeşitli kaldırma grupları bulunmaktadır. Maksimum kaldırma yüksekliği sağlayacak şekilde Guse-Çatı makası arası mesafe yetersiz geldiği durumlarda özel tasarlanmış vinçler ile çözüm sunulmaktadır. Kiriş, kaldırma ve yürütme gruplarında sertifikalı malzeme ve ekipmanlar kullanılmaktadır. Standart Çift Kiriş Gezer Köprülü Vinçlerin kullanım alanları endüstriyel imalat fabrikaları, atölyeler, hidroelektrik santralleri, barajlar, havaalanları, metro istasyonları vb. şekilde sıralanabilir.

• **Proses Vinçler:**



Yüksek kapasitelerde (500 tona kadar) imal edilebilen FEM sınıfı yüksek ağır hizmet tipi vinçlerdir. Zorlu çalışma ve yoğun kullanım şartlarında hizmet veren bu vinçler müşteri odaklı özel tasarım şeklinde yapılmakta olup, yüksek mühendislik altyapısı ile projelendirilen ve yük ataçmanlarının da kullanılabildiği vinçlerdir. Şirket konusunda Türkiye'nin en önemli vinç firmalarından biri olması sebebiyle hem Türkiye'de hem de Dünya'nın bir çok ülkesinde yapımı tamamlanmış projelere imza atmıştır.

Üretimi tamamlanan veya halen imalatı devam eden pota vinçleri, şarj vinçleri, kütük vinçleri (traversli, magnetli, sabit veya döner arabalı) hurda vinçleri (kepçeli, polipli veya magnetli), tandiş vinçleri uluslararası büyük kuruluşlarda hizmet vermektedir. Proses vinçlerin kullanım alanları demir-çelik sektörü, ağır sanayi tesisleri, enerji sektörü vb. olarak sıralanabilir.

• **Portal Vinçler:**



23 Ocak 2023



[Handwritten signature]

BVS Bülüoğlu
cranes
Vinc Sanayi ve Tic. A.Ş.
Org. San. Böl. Çığır Cad. No: 10
Tel: 0312 257 29 29 Fax: 0312 257 02 56
Ankara Kurumlar V.D. 06100 1172

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. No: 1
Çankaya/06100 ANKARA
Hizmet V.D.: 192 03 11 002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Çift kiriş gezer ve tek kiriş gezer köprülül portal vinçler kullanım amacına göre sağ/sol portofa ile yük istifleme faaliyetleri amacıyla kullanımlarda avantaj sağlamaktadır. Gezer köprülül portal vinç kullanım alanları endüstriyel imalat fabrikaları, atölyeler, hidroelektrik santralleri, barajlar, mermerciler, stok istif depoları, limanlar vb. sektörler olarak sıralanabilir.



BVS Bülbuloğlu
cranes Vinç Sanayi ve Tic. A.Ş.
Org. San. Bölge. Güçaz. Cad. No: 21 Üsküdar / İSTANBUL / TÜRKİYE
Tel: 0312 267 30 29 Fax: 0312 267 00 95
ANKARA Kurumları: M. D. 0312 267 00 122

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 63
Çankaya / ANKARA
Hizmet V.D.: 112 331 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Şirket standart kaldırma grupların da yüksek teknolojiye sahip kompakt gövdeli kaldırma grupları ile çalışmaktadır. Kaldırma kapasitesi 1 ton ile 80 ton arasında değişmekte olup, FEM standartlarına göre çeşitli kaldırma grupları bulunmaktadır.

Kompakt gövdeli kaldırma gruplarında çift devirli motor ile hassas hız ve yüksek hızda yük taşıması yapılabilmektedir.

Ayrıca şirket kendi redüktörünü yapabilen Türkiye'deki öncü firma olup, müşteri talepleri doğrultusunda özel kaldırma hızları istendiğinde, açık tip kaldırma grupları ile müşterisine çözüm sunmaktadır. BVS redüktörüne sahip açık tip kaldırma grupları çift motor ya da tek devirli sürücülü sistemler olarak hassas işlerde yük taşıma işlerinde kullanılabilir. Proses vinçlerde ise, kaldırma gruplarında uluslararası alanda vinç sektörü için özel üretim yapılan motor ve redüktörler kullanılmaktadır. Ağır hizmet koşulları için üretilen bu motor/redüktörler sayesinde 500 tona kadar kaldırma grupları imal edilebilmektedir.

• Vinç Ekipmanları:



Kepçe:
(her türlü
dökme
yük
taşıma
amaçlı

kullanılmaktadır.),

Polip kepçe: (kömür, taş gibi madeni yük taşımada, hurda yük taşıma amaçlı ve dip taraması amacı ile kullanılmaktadır)

Magnet: (çelik işleme endüstrisinde metal madenlerin taşınmasında kullanılmaktadır)

Kanca: (yük taşırken devrilme, dağılma, kayma yada yuvarlanma gibi istenmeyen durumları önleme için kullanılmaktadır)

Yük traversi: (yükü dengeli bir şekilde taşımak için kullanılır)

Yük kavrama aparatı: (yükü kenarlarından kavrayarak dengeli bir şekilde taşımada kullanılmaktadır)

Operatör kabini: (vinç operatörünün çalışma sahasında bulunmasının kendisi için sağlığı olmadığı durumlarda, çalışma sahasını rahatlıkla görebilmesi amacıyla kullanılan, operatör paneli ve joystick sistemi sayesinde taşınacak yükü hassas bir şekilde taşımaya yardımcı olan kumanda sistemidir. Demir-çelik, tersane, liman sektörü gibi ağır hizmet sanayinde kullanılmakta olan operatör kabinlerinde endüstriyel tip iklimlendirme sistemi ile içeride çalışan operatörün sağlıklı bir şekilde çalışması sağlanmaktadır)

23 Ocak 2023



BVS Bülbuloglu
cranes
Vinc Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Org San Belg Oğuz Çarşı Etiler Sincan ANKARA
Tel: 0312 267 29 20 0312 267 02 95
Ankara Kurumlar: 267 0312 02 1322

BULBULOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. No: 10
Çankaya / ANKARA
Hizmet V.D.: 192 0312 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Elektrik odası: (proses vinçlerde kullanılan tüm elektrik sistemlerinin bulunduğu prefabrik yapılarıdır),

Endüstriyel tip klima: (demir-çelik sektörü gibi ağır hizmet sanayinde kullanılmakta olup, vinçlerin üzerinde bulunan operatör kabinlerinde ve elektrik odalarında kullanılmak üzere endüstriyel tip iklimlendirme sistemi ile elektrik malzemelerinin yüksek ısıdan etkilenmeden çalışmasını sağlayan klimalardır)

Bogi grupları: (yüksek tonajlı vinçlerde ve köprü-aks açıklığı uzun olan köprülü vinçlerde bogi sistemleri ile yürütme gruplarında kullanılmaktadır)

Spreader beam: (6 metreden 12 metreye kadar yük konteyner taşımada kullanılan, özel emniyetli, ileri teknoloji ile üretilmiş otomatik çalışan bir kanca ekipmanıdır).

• **Özel imalatlar:**

Şirket talep doğrultusunda köprülü vinçlerde tek kiriş yada çift kiriş gezer köprülü vinçler, portal vinçler, pergel vinçler, proses vinçler gibi çeşitli ürün yelpazesinde en ekonomik çözümler sunmakta ayrıca vinç imalatlarının yanı sıra gemi yükleyicisi (shiploader), transfer arabası, ızgara temizleme makinası, sabit çekirme vinçleri gibi özel imalatlarını mühendislik, tasarım, anahtar teslim kurulum, uygulama, test, devreye alma ve eğitim hizmetleri ile birlikte vermektedir.

• **Gemi Yükleme Vinci (Shiploader):**



Türkiye’de ilk kez yerli üretim tasarımı ve imalatı yapılan 1500T/H kapasiteli Dökme Yük Gemi Yükleme Vinci (shiploader) imalatı ve montajı şirket tarafından tamamlanmış ve ürün yelpazesine katılmıştır.

• **Transfer Arabası:**

Taşınacak yükün yanal düzlemde kolayca taşınmasını sağlayan sistemdir.

23 Ocak 2023



BVS Bülbuloglu
cranes
Vinc Sektöründe
Cinnah Cad. No: 10 / Sıhhiye / ANKARA
Tel: 0312 267 29 29 Fax: 0312 267 02 65
Ankara Kurumlar V.D. 0312 267 02 65

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. No: 10 / Sıhhiye / ANKARA
Çankaya / ANKARA
Hizmet V.D.: 165 0312 267 02 65

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

• **Izgara Temizleme Makinası:**

Su girişini sağlayan deliklerin önündeki yabancı maddeleri tutmaya yarayan ve ızgaraların rutin temizliği sırasında kullanılan makinelerdir.

• **Sabit Çektirme Vinçleri:**

Taşınacak yükün konumuna göre saptırma makarası ile eğimli bir yüzeyden ya da yanall eksendeki bir yükün taşınması sırasında çekirme işlemi yaparak yükü transfer etmeye yarayan vinçlerdir.

• **Döner/Yatay Köprü Taşıma Sistemleri:**

Demiryolu taşımacılığında lokomotif ya da vagon bakım/onarım sürecinde holler arasında hızlı ve güvenli bir şekilde lokomotifi yatay olarak holler arasında taşımaya yarayan sistemdir. Ayrıca döner köprü üniteleri, lokomotifin yönünün değiştirilmesi ile lokomotive açışal yön vermeye yarayan sistem çözümleri sunmaktadır.

• **Çelik konstrüksiyon:**

Şirket 1987 yılında kurmuş olduğu vinç fabrikası ve 2005 yılında kurmuş olduğu bağı ortaklığı olan Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi Sanayi Ticaret Anonim Şirketi (BCES) markalı çelik fabrikasını sektöre katarak kısa zamanda yapmış olduğu çok sayıda proje ile başarısını kanıtlamış ve dünyadaki önemli firmalar arasında yerini almıştır. BCES her türlü çelik konstrüksiyon imalatlarının yanı sıra, bu imalatların dizayn ve montajında da yer alarak bir çok projeyi tamamlamıştır. BCES deneyimli teknik kadrosu, kapasitesi ile başta güç santralleri ve köprüler olmak üzere endüstriyel tesisler, kuleler, tanklar, barajlar, alışveriş merkezleri, stadyumlar, konveyör sistemlerini de kapsayan geniş bir yelpazede müşterilerine çelik konstrüksiyon imalatı ve montajı konusunda hizmet vermektedir. BCES markası ile kaliteden ödün vermeyen, zamanında ve planlı olarak gerçekleştirilen imalatları ile, projenin son aşamasına kadar çözüm ortağı olarak müşterilerinin yanında yer alması ve kısa sürede önce Türkiye'nin ardından Dünya'nın en büyük taahhüt firmalarını portföyüne ekleyerek 100'den fazla başarılı projesi ile 14 farklı ülkeye ihracat yapar hale gelmiştir.

Şirket Ankara, İstanbul ve İzmir Bölge Müdürlükleri, Çukurova Servis Bölge Müdürlüğü, Almanya Satış ve Servis Müdürlüğü, Yurtiçi ve yurtdışındaki bayileri, yaygın satış sonrası servis ağı ve ilgili dünya markaları ile yaptığı işbirliği sayesinde Türk vinç sektörünün önde gelen kuruluşlarından biri olarak hizmet vermektedir. Şirket maliki olduğu 38.936 m² alana sahip üretim tesisi 12 holden oluşmakta olup, üretim hollerinde; kaynaklı imalat, talaşlı imalat, elektrik otomasyon, kesim holü, depo, kalite kontrol bölümleri bulunmaktadır. Üretim tesisinde CNC işleme merkezi, CNC ve plazma kesim tezgahları, torna tezgahları, freze, borvek tezgahları, otomatik bant kumlama makineleri, ex-proof boya kabinleriyle gelişen teknolojilere paralel imalatlar yapılmaktadır.

23 Ocak 2023



[Handwritten signature]

BVS Bülbüloğlu
Cranes
Org. San. Bölge Güç. Cad. No: 11
Pkt. 0312 261 29 29
Ankara Kurumları 0312 261 1321

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnatı Cad. 66/6
Çankaya ANKARA
Hizmet V.D.: 0312 66 7002

[Handwritten signature]
TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Şirket Esas sözleşme'sinin 3.maddesine göre Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (BVS CRANES) çelik konstrüksiyon ve çelik konstrüksiyona dayalı gezer köprülül ve her nevi vinç imalatı, her türlü kaldırma ve taşıma makinaları ve portal vinçlerin imalatı, ithalatı, ihracatı, alımı satımı, kiralınması, bakımı ve onarımı ile iştiğal etmektedir.

Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve bağıli ortaklıkları 30.09.2022 itibari ile 163'i beyaz yaka 254'i mavi yaka olmak üzere toplam 417 personeli (31.12.2021:361 31.12.2020:351, 31.12.2019:226) bulunmaktadır.

Şirket Ankara ili Sincan ilçesinde mülkiyeti kendisine ait olan ve içerisinde yönetim ofislerinin de yer aldığı toplam 38.936 m²'lik açık alan üzerine kurulu fabrikada faaliyetlerini sürdürmektedir. Yurt içi faaliyetlerinin yanı sıra dünyanın dört kıtasına (90 ülkeye) ihracat gerçekleştiren sanayi kuruluşudur.

Bağıli ortaklığı Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi San. Tic. A.Ş. Türkiye, Ankara/Sincan-Yenikent'de bulunan 20.957,53 m²'lik alan üzerine kurulmuş bir aktif fabrika ve yönetim ofislerinin de yer aldığı Fabrika binası ve ilgili departmanları ile Türkiye ve Yurtdışı Çelik Konstrüksiyon imalat ve ihracat faaliyetlerini yürütmektedir.

Dolaylı bağıli ortaklığı ise Ankara/Tunus Cad. No:7 Çankaya adresinde kurulu olan ve 15.11.2012 tarihinden bu yana "Holiday Inn" markası adı altında faaliyet gösteren Bülbüloğlu Kongre Turizmi Otelcilik İç ve Dış Tic. A.Ş.'dir. Anılan şirket kendine ait arsası üzerine kurulu otel binası, 83 odası ve kongre salonları ile ülke içi Turizm, ticari ve sportif amaçlı konaklamalar ve kongre turizmine yönelik faaliyetlerini sürdürmektedir. Yine Almanya'da bulunan BVS Cranes Technology GMBH satış ve servis ofisi, Avrupa Bölgesi satış faaliyetleri ile ilgili hizmet ve tedarik sağlamaktadır.

Şirket ve Bağıli Ortaklıklarının faaliyet alanları aşağıdaki ana başlıklar altında kategorize edilebilir.

Şirket'in Faaliyet konuları:

- Mühendislik ve projelendirme hizmetleri
- Anahtar teslim her türlü vinç imalatı
- Her türlü çelik konstrüksiyon imalatı
- Satış ve pazarlama aktiviteleri
- Üretim faaliyetleri
- Saha, tip ve özel test hizmetleri
- Satış sonrası hizmetler

23 Ocak 2023



BVS Bülbüloğlu
cranes
Vinç Sanayi ve Tic. A.Ş.
Org. San. Bölge Ofisi / Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 267 29 29 / 0312 267 02 95
Ankara Kurumları / 0312 000 1327

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. No:5
Çankaya / ANKARA
Hiz. V.D.: 672 00 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Bağı ortaklıkların faaliyet konuları:

- Konaklama ve organizasyon hizmetleri
- Her türlü çelik konstrüksiyon imalatı

Şirket'in satın alma işlemlerinden üretim ve satış süreçlerine, müşteri siparişlerinden, üretim taleplerinin oluşturulmasına ve bu ürünlerin depolara girişine kadar ki tüm aşamalar entegre olarak ERP sistemi ile yürütülmektedir. Üretime malzeme aktarılması, üretimden çıkan ürünün ilgili depo sahalarına yerleştirilmesi ve giriş - çıkış irsaliyeleri ERP sistemine entegre barkod cihazları ile yürütülmektedir. Üretilen her parça kendine özel malzeme kartları ve proje kodu ile izlenmektedir. Ürüne ve kullanılan malzemeye ilişkin her türlü kalite ve üretim bilgisi sistemde yer almaktadır.

İhraççı ülkemizin vinç imalat sektöründe önde gelen kuruluşlarından olup, oluşturduğu Entegre Yönetim Sistemi (9001, 14001, 45001) ile amaç ve bağlamına uygun olmak üzere;

- Kalite çevre ve İSG süreçlerinde yasal şartlar ve diğer şartları yerine getirmeyi, standart gerekliliklerine uymayı,
- "Önce İnsan" yaklaşımını benimseyerek faaliyetlerimizde, iş sağlığı ve güvenliğini sağlamayı, olası kazaları ve meslek hastalıklarını önlemeye yönelik sistemler geliştirmeyi,
- Olumsuz çevresel etkileri önleyerek tedbirler almayı,
- Kalite, çevre ve İSG kapsamında belirlemiş olduğumuz hedeflerimize ulaşmayı enerji, ham madde ve insan kaynaklarımızı verimli kullanmayı,
- Kurum içi ve kurum dışı eğitimlerle kalite, İSG ve Çevre alanında tüm personelimizin farkındalığını arttırmayı,
- Uygulanabilir şartları yerine getirmeyi,
- İSG risklerine ve fırsatlarının doğasına uygun olmayı,
- İşle ilgili yaralanma ve sağlığın bozulmasının önlenmesi için güvenli ve sağlıklı çalışma koşullarının sağlanmasını,
- Tehlikeleri ortadan kaldırarak İSG risklerini azaltmayı,
- Çalışanların ve çalışan temsilcilerinin danışma ve katılımını sağlamayı,
- Gelişen teknolojiyi takip ederek ürün ve personellerimizle ilgili iyileştirme faaliyetlerinde bulunmayı ve tüm çalışanlarımızın katılımı ile kalite, çevre ve İSG süreçlerini sürekli iyileştirme konusunda tecrübeli ekibiyle çalışmalar yapmayı,

ilke edinmiş bulunmaktadır.

23 Ocak 2023



BVBÜLOĞLU
cranes
Vinç Sanayi ve Tic. A.Ş.
Org San Bölü Oğuz Cad. No: 20 Kat: 2 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 267 29 20 Faks: 0312 267 02 05
Ankara Kurumlar V.D. No: 1321

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. Kat: 10
Çankaya/ANKARA
Hitit V.D.: 192 03 1002

68

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Şirket piyasa gücünün esas kaynağının müşteri memnuniyeti olduğu bilinci ile piyasada artan kullanıcı taleplerine cevap verebilmek adına Satış Sonrası Hizmetler Departmanını daha kurumsal bir yapıya dönüştürmüştür. Araç filosu içerisinde donanımlı araçlar ve tecrübeli ekipleri sayesinde, lojistik anlamda zamanında ve doğru müdahale hedefini artırmıştır. İhraççı tecrübesi, teknik altyapısı ve kadrosu ile tüm beklentilere cevap verebilecek kapasiteye sahip olup, güçlü teknik ekibiyle müşterilerine kaliteli ve güvenli bir hizmet sağlamaktadır. Ankara, İstanbul, Hatay, İzmir, Bursa, Kayseri, Almanya ve Suudi Arabistan'da konuşlanmış ekipleri ve yetkilendirilmiş bayileri ile müşterilerine en kısa ve en uygun zamanlarda hizmet verilebilmektedir. Türkiye'nin bütün bölgelerinde ve 90'ı aşkın ülkede çalışan vinçlerine periyodik bakım, yedek parça, danışmanlık ve servis hizmetleri sağlayabilmektedir.

"Satış sonrası hizmetler departmanında yer alan teknik ekibi, patlayıcı ortamlarda çalışan atex (exproof) vinçlerin kontrol ve bakımı için TÜV Rheinland tarafından alınan IECx yetkinlik Sertifikasına sahiptir. İhraççı, TS EN ISO/IEC 17020 standardı kapsamında Türk Akreditasyon Kurumu (TÜRKAK) tarafından 08.04.2016 tarihi itibarıyla akredite edilmiştir. Bu akreditasyon kapsamında BVS bünyesinde bulunan Muayene Departmanı, bağımsızlığını ve tarafsızlığını koruyarak her marka vinçlere Periyodik Muayene hizmeti sağlamakla beraber, mevzuat gereği yapılması gereken dinamik yük testleri konusunda uzman personeli ile müşterilerine hizmet sunmaya devam etmektedir. Yıllık bakım antlaşmaları ve yılda bir defa yapılması mevzuat gereği olan Periyodik Muayeneleri, çatısı altında toplayan şirket bu konudaki güç ve imkanları ile Türkiye'de bir ilke imza atarak müşterilerine tek elden bu hizmetleri sunmaktadır.

Periyodik Muayene Hizmeti Kapsamında Sunulan Hizmetler

• Lazerli Saft Eksen ve Kaplin Ayarlama Cihazı:

Vinç üzerinde çalışan ekipmanların özellikle motor ve dişli kutusu bağlantı elemanlarında eksensel kaçaklar gözden kaçırılabilir. Şirket envanterinde yer alan Fixture Lazer cihazı ile arızaların önceden tespiti yapılmaktadır.

•Endoskopik Görüntüleme Cihazı:

Dişli kutularında meydana gelen arızaların büyük çoğunluğunda arıza tespiti yapabilmek için, dişli kutularının monte edilmesi gereklidir. Bu durum hem zaman kaybına hem de iş gücü kaybına sebebiyet vermektedir. Şirket'in Endoskopik görüntüleme cihazı ile gerekli arıza tespitleri hızlı bir şekilde yapılmakta olup, zaman ve iş gücü kaybının önüne geçilmektedir.

•Halat Muayenesi (NDT):

Vinçlerde kullanılan halatlarda belirli çalışma zamanı sonrası veya çalışılan ortama göre bazı sıkıntılar ortaya çıkmaktadır. Özellikle halatların dış tellerindeki aşınma, kopma ve burulmayı göz ile kontrol etmek mümkün iken, halatların iç yapısındaki tel kopmalarının gözle kontrolü mümkün değildir. Şirket bünyesinde bulunan NDT cihazları ile halatların kontrollerini yaparak, olası sıkıntılarının önüne geçilmektedir. Yapılan testler DIN ISO 4309 standartlarına uygun yapılmaktadır.

23 Ocak 2023



BVS Bülbüleğlü
cranes
Vinceler ve T.C.A.Ş.
Org. San. Bölge, Çiğdem Cad. No: 21/105
Ankara / 06100
Tel: 0312 261 39 28 Fax: 0312 261 02 95
Ankara Kurumlar V. No: 26100000000000000000

BÜLBÜLÖĞLÜ HOLDİNG A.Ş.
Cinnah Cad. 65/1
Çankaya / 06100
Hizmet V.D.: 192 031 1002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

•Vibrasyon Test Cihazı:

Şirket teknik servisi bünyesinde bulunan bu cihazlar ile, ekipmanların gerekli vibrasyon kontrolleri yapılmakta olup, bu sayede ekipmanlarda meydana gelebilecek olası arızaların önüne geçilebilmektedir.

Yukarıda listelenen ürünler dışında Bülbüloğlu Vinç bünyesinde AR-GE merkezinin aktif çalışmaları ile sürekli yeni ürünler (Shiploader, mobil Shiploader, Dock Cranes, Portal Bunker vb) tasarlanmış ve Türk sanayisinin hizmetine sunulmuştur. Şirket 2020 yılında Türkiye'nin en çok AR-GE harcaması yapan şirketleri listesinde 37.sırada yer almıştır. AR-GE merkezi olmadan önce ise TÜBİTAK projelerine (300 ton metre kuru havuz iskele portal vinç imalatı, 1500 T/H kapasiteli dökme yük gemi yükleme vinci vb. gibi) tasarımlar gerçekleştirerek müşterilerin hizmetine sunmuştur.

Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi; 2021 yılı 9 aylık döneminde toplamda 314.257.199 TL, 2022 yılı 9 aylık dönemde ise 549.262.117 TL konsolide ciroya sahiptir.

Yıllar itibarıyla konsolide cirolar;

2021 yılı 12 aylık dönemde toplamda 505.203.575 TL ciro yapılmış olup, 496.668.929 TL Vinç A.Ş.ve Çelik A.Ş.üretimine karşılık gelmektedir. 2020 yılı 12 aylık dönemde toplamda 242.314.100 TL ciro yapılmış olup, 242.314.100 Vinç A.Ş.ve Çelik A.Ş. üretimine karşılık gelmektedir.

•Müşteri ve Satış Kanalları:

BVS İŞ AKIŞ

BVS A.Ş. firmasının sahip olduğu tüm belgelendirme faaliyetlerine istinaden, politika ve hedeflere uygun olarak işleyişi sağlamak amaçlı Entegre Yönetim Sistemi bilinci ile hareket edilmektedir. Bu anlamda Yönetimi Gözden Geçirme toplantıları organize edilmekte, iç tetkikler ile devamlılığı kontrol edilmektedir. Hammadde temin sürecinden, müşteri memnuniyetini en üst seviyede tutarak uygun terminde, hatasız ve en verimli şekilde üretim faaliyetlerini tamamlayarak Standart ve Proses Gezer Köprülü Vinçlerin sevk işlemini gerçekleştirmektedir.

1- Satış/Pazarlama

Şirket ürün satışlarını yurtiçi satış ve yurtdışı satış müdürlükleri vasıtasıyla, yurtiçinde ve yurtdışında doğrudan satış, bayi ve özel sektör yada kamu ihalelerine katılmak suretiyle gerçekleştirmektedir. Müşteri tarafından sözlü ya da yazılı olarak gelen teklif talepleri Satış/Pazarlama tarafında Teklif Takip Formuna kayıt edilerek teklif çalışmalarına başlanır. Üretim Planlamadan alınan teslim süresi bilgisi ile müşterimize zamanında ve doğru bir şekilde teklif sunulur. Müşteri ile yapılan tüm görüşmeler ve revize teklifler Teklif Takip Sistemi üzerinden takip edilir. Teklifin siparişe dönüşme ile Satış/Pazarlama grubu müşteriden gelen Siparişe BVS İŞ NO vererek LOGO TİGER programında iş

23 Ocak 2023



BVS Bülbüloğlu
cranes
Org San Bolg Grup Çelik Üretim / ANKARA
Tel: 0312 257 29 29 / 0312 261 02 45
Ankara Kurumlar: 031 000 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnat Paşa 66/6
Çankaya / 06100 KARA
Hizmet V.D. 192 031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Emrini oluşturur. Aynı zamanda İş Emrinin çıktısı oluşturularak gerekli Proje/Üretim Planlama/Finans/Muhasebe departmanlarına dağıtımı yapılır.

Bülbüloğlu Vinç Sanayi A.Ş. Yurt Dışı Satış Temsilcilikleri

1. Avustralya – özel bayi
2. Danimarka- bayi
3. Endonezya – temsilci
4. Birleşik Arap Emirlikleri – temsilci
5. Hollanda- özel bayi
6. İran – bayi
7. İspanya- temsilci
8. İsraill – bayi
9. İsveç – temsilci
10. İtalya- temsilci
11. Litvanya, Estonya, Letonya- özel bayi
12. Macaristan- temsilci
13. Mısır- temsilci
14. Özbekistan- özel bayi
15. Pakistan- bayi
16. Rusya- temsilci
17. Suudi arabistan- bayi
18. Yunanistan- temsilci
19. Gürcistan- temsilci
20. Belçika- temsilci
21. Azerbaycan- temsilci
22. Avusturya- temsilci
23. Ürdün- temsilci

2- Proje (Mekanik&Elektrik)

Sözleşmelere göre proje bilgilerinin (ölçü, vinç sahası, boya, malzeme, özel durumlar gibi) ve ekipman seçimlerinin yer aldığı sipariş formu hazırlanır. Hazırlanan sipariş formu planlama ve elektrik proje birimine dağıtılır. Sipariş formuna göre genel yerleşim projeleri ve imalat projeleri oluşturulur. Genel yerleşim projeleri müşteri onayına sunulur. Onay sonrası imalat resimleri planlama, iş hazırlama, kaynaklı imalat, talaşlı imalat ve kalite kontrol birimlerine dağıtılır. Sevk esnasında ise dokümantasyon süreci tamamlanır. Elektrik Otomasyon Proje bölümü dağıtılan Sipariş Formu/Teknik Şartname/Mekanik Proje üzerinden Elektrik Projeleri üzerinde çalışmaları yapar ve tüm elektrik malzemelerinin ihtiyaç listelerini çıkararak , LOGO TİGER programında taleplerini oluşturur. Elektrik projelerini hazırlayarak Üretime yayarlar.

23 Ocak 2023

3- Üretim Planlama

Yayınlanmış olan İŞ EMRİ/SİPARİŞ FORMU/PROJE ile siparişin ana planı oluşturulur. Oluşturulan bu ana plan Sipariş Takip Formuna işlenerek sürekli olarak takip edilir.



TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

BVS
cranes
Bülbüloğlu
Vinç Sanayi A.Ş.
Org. San. Bölg. Uyuz Çarş. No: 12, Beştepe, ANKARA
Tel: 0312 267 29 29 Faks: 0312 267 02 95
Ankara Kurumlar V.D. 993 504 1375

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinpaç Sokak: 66/6
Çankaya/ANKARA
Hizmet V.D. 992 031 7002

Sipariş Takip Listesinde tüm siparişler Sipariş Formu Yok , Başlamadı , İmalatta , Sevke Hazır , Sevk , Montaj ve Teslim Edildi ana başlıklar ile siparişten teslim aşamasında kadar takip edilmek için yer almaktadır. Üretim Planlama düzenli olarak Proje/Üretim/Satınalma ile yapmış olduğu toplantılar ile Sipariş Takip Formu sürekli olarak güncel tutulmaktadır. Ayrıca Üretim Toplantılarından ihtiyaç halinde ilave İşgücü, istasyon kaynak planlaması, kapasite yeterliliği kontrolleri yapılmaktadır.

Ana plan doğrultusunda Elektrik ve Mekanik olarak yayınlanan tüm projeler için ÜRETİM EMRİ/MALZEME ve HİZMET TALEPLERİ LOGO TİGER Üzerinden oluşturularak ÜRETİM/DEPO/SATINALMA departmanlara aktarılır ve takibi yapılır. Oluşturulan tüm planların Satınalma tarafından LOGO TİGER programına düzenli olarak girilen malzeme temin tarihlerine göre sürekli güncel tutulmaktadır.

4- Satınalma, Depo ve Lojistik

LOGO TİGER üzerinden oluşturulan tüm talepler Depo Stok kontrol sonrasında Satınalma tarafından teklif toplanarak satınalma onayı ile siparişe bağlanır. Yapılan siparişler ve sözleşmeler FİNANS bölümü ile paylaşılır. Siparişi geçilen malzeme ve hizmetler için termin süreli LOGO TİGER sistemin girilmekte ve takip edilmektedir. Üretim planlama ile yapılan düzenli toplantılar ile bu tarihler sürekli güncel tutulmaktadır.

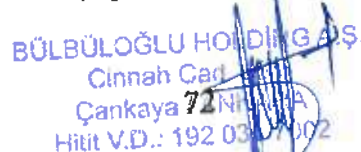
İrsaliye/Malzeme Sipariş Formu /Kalite Evrakları tam olarak gelmesi sağlanan malzemeler Depoya tarafından teslim alınır. Kalite Kontrol onayı ile üretime yada depo stok alanına yönlendirilir. Depo tüm malzeme girişini LOGO TİGER sistemine günlük olarak yapmaktadır. Üretim Emri doğrultusunda Depo da hazırlanan malzemeler Talaşlı/Elektrik iş istasyonlarına teslimi sağlanır ve LOGO TİGER üzerinden sarfları yapılır. Üretim Planlama ile oluşturulan Stoklu Standart Malzemelerin düzenli olarak sarf kontrollün yapılması ve taleplerinin takibi yapılmaktadır.

Lojistik faaliyetleri firma içi ve firma dışı faaliyetlere olarak iki başlıkta takip edilmektedir. Üretim Planlarına yer alan sevkiyatlar için Üretim departmanından yayınlanan Sevk Listesine göre yükleme planları oluşturularak müşterimize ürünlerimizin güvenli bir şekilde teslim edilmesini sağlamaktadır.

5- Üretim

İş Hazırlama, Kaynaklı İmalat, Talaşlı İmalat ve Elektrikhane bölümlerin oluşmaktadır. Her bir bölüm Sipariş Takip Formundan, Üretim Toplantılarından ve Üretim Emirlerinden almış olduğu bilgiler doğrultusunda üretim faaliyetlerini sürdürmektedir. İş Hazırlama dağıtılan projelere/sipariş formuna göre min. Fire oranına göre kesim planlarını hazırlayarak Malzeme Taleplerini LOGO TİGER üzerinde oluşturmaktadır. Üretim Planlamanın vermiş olduğu plan doğrultusunda malzeme iş hazırlığını yaparak üretimine sürekli bir malzeme akışı sağlamaktadır. Günlük olarak yapılan tüm sarflar iş başlı olarak LOGO TİGER Üzerinden yapılmaktadır.

23 Ocak 2023



Kaynaklı imalat bölümü dağıtılan Proje/İş Emri ile kendisine teslim edilen kesilmiş malzemeleri kullanarak Köprü Kirişi ve Platformlarını, Kiriş başlık çatımı, Vinç yolu kirişi ve raylarının üretimini yapar ve boya faaliyetlerini gerçekleştirir. Tüm faaliyetler LOGO TİGER sistemine girişleri yapılmaktadır. Üretim Emri kapatılması ve tüm işçiliklerin iş bazlı olarak sisteme girilmesi sağlanmadır.

Talaşlı imalat dağıtılan Proje/İş Emri ile kendisine teslim edilen malzemeleri kullanarak Başlık, Bogi, Standart Kaldırma Grubu, ve Proses Kaldırma Grubu üretimin ve montajı gerçekleştirir. Tüm faaliyetler LOGO TİGER sistemin girişleri yapılmaktadır. Üretim Emri kapatılması ve tüm işçiliklerin iş bazlı olarak sisteme girilmesi sağlanmadır.

Elektrikhane dağıtılan Proje/İş Emri ile kendisine teslim edilen malzemeleri kullanarak pano üretimi ve vincin kablolarını gerçekleştirir. Tüm faaliyetler LOGO TİGER girişleri yapılmaktadır. Üretim Emri kapatılması ve tüm işçiliklerin iş bazlı olarak sisteme girilmesi sağlanmadır.

Tüm üretimi tamamlanan Vinç, Fabrika Fonksiyon Testine tabi tutulur. Bu test müşterimizin iştiraki ile tamamlanarak sevk aşamasında geçilir. Vinç müşteri sahasında montajı ve devreye alması sonrasında Saha Fonksiyon Testi ile müşterimize teslim edilir.

6- Kalite Kontrol Süreci

Müşteri şartnamesi ve ilgili standartlara göre Kalite Kontrol Planı oluşturulur. Giriş Muayene Kontrolü ile malzemenin teknik resim uyumluluğu, sertifika kontrolleri, varsa sertlik kontrolleri yapılarak ilgili standartların karşılayıp karşılamadığı tespit edildikten sonra depoya teslimi sağlanır.

İmal edilecek ürüne ait teknik resimlere istinaden kaynak günlüğü oluşturulur ve kaynak izlenebilirliği gerçekleştirilmiş olur. Tahribatsız muayene testleri akredite bir kuruluşa yaptırılır. Ürünlerin ilgili standartlara göre ölçü kontrolleri yaptırılır. Montaj kontrollerine istinaden ürünlerin boya süreçleri kontrol edilir. Sevk öncesi son kontrolleri yapılan ürünün, Kalite Kontrol Planına göre oluşturulan kalite dosyası müşteriye teslim edilir. Malzeme girişinden başlayan kalite kontrol faaliyetleri ara kontrol , sevk kontrol , boya kontrol , FAT (Fabrika Fonksiyon Testi ve Saha Fonksiyon Testi) SAT kontrol olarak tamamlanmaktadır.

Aşağıdaki şemada Bülbüloğlu Vinç San.ve Tic.A.Ş.'nin üretim akış şemasına yer verilmiştir.

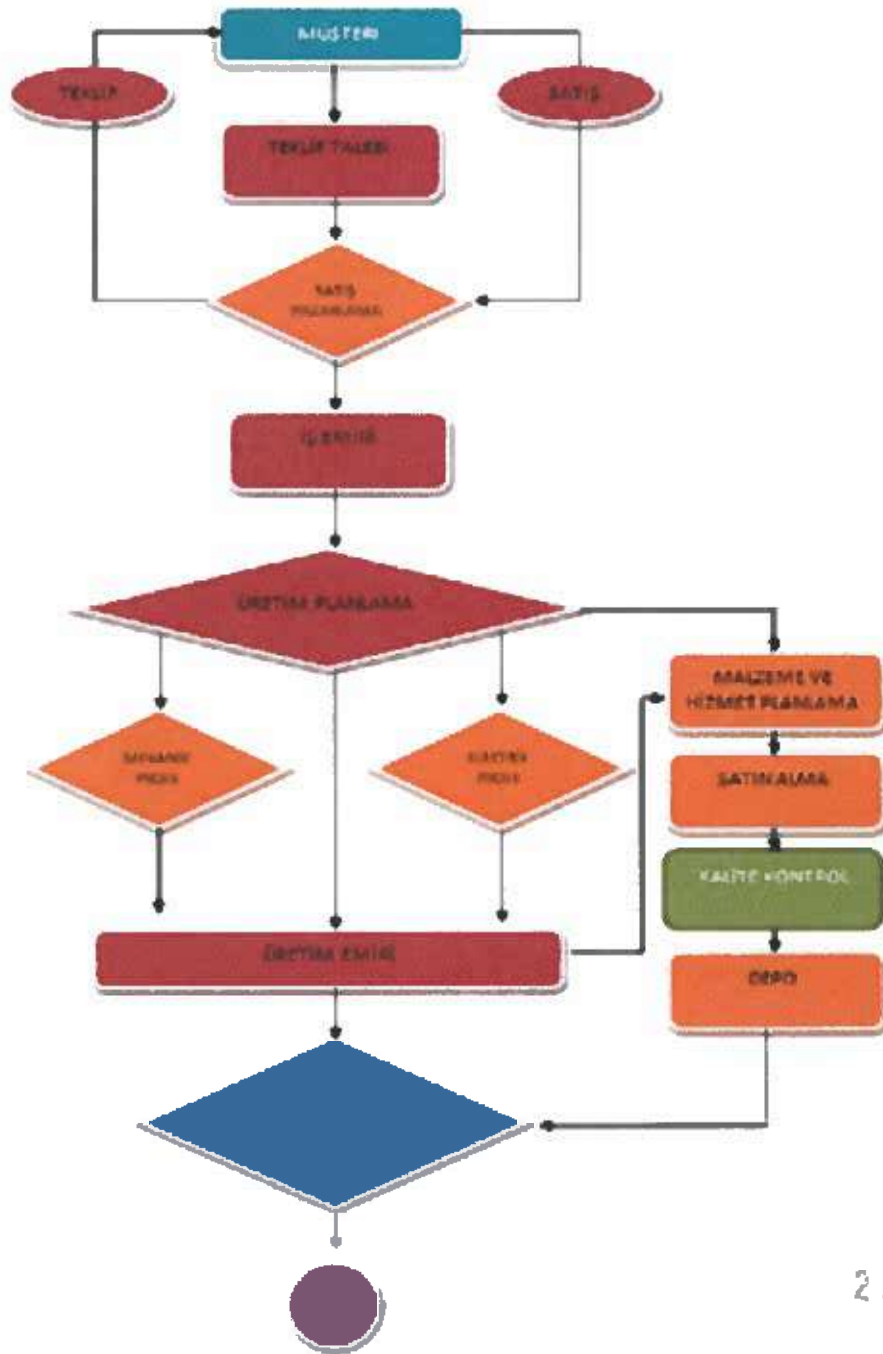
23 Ocak 2023



BVS Bülbüloğlu
cranes
Vinç San.ve Tic. A.Ş.
Orp. San. Bölge Ofisi / Çankaya / ANKARA
Tel: 0312 261 75 23 / 0312 267 02 95
Ankara Kurumlar Sicil No: 213 096 1322

BÜLBÜLOĞLU MONTAJ A.Ş.
Cinnat Paşa: 16/6
Çankaya / ANKARA
Hittit V.D.: 12 031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



23 Aralık 2023

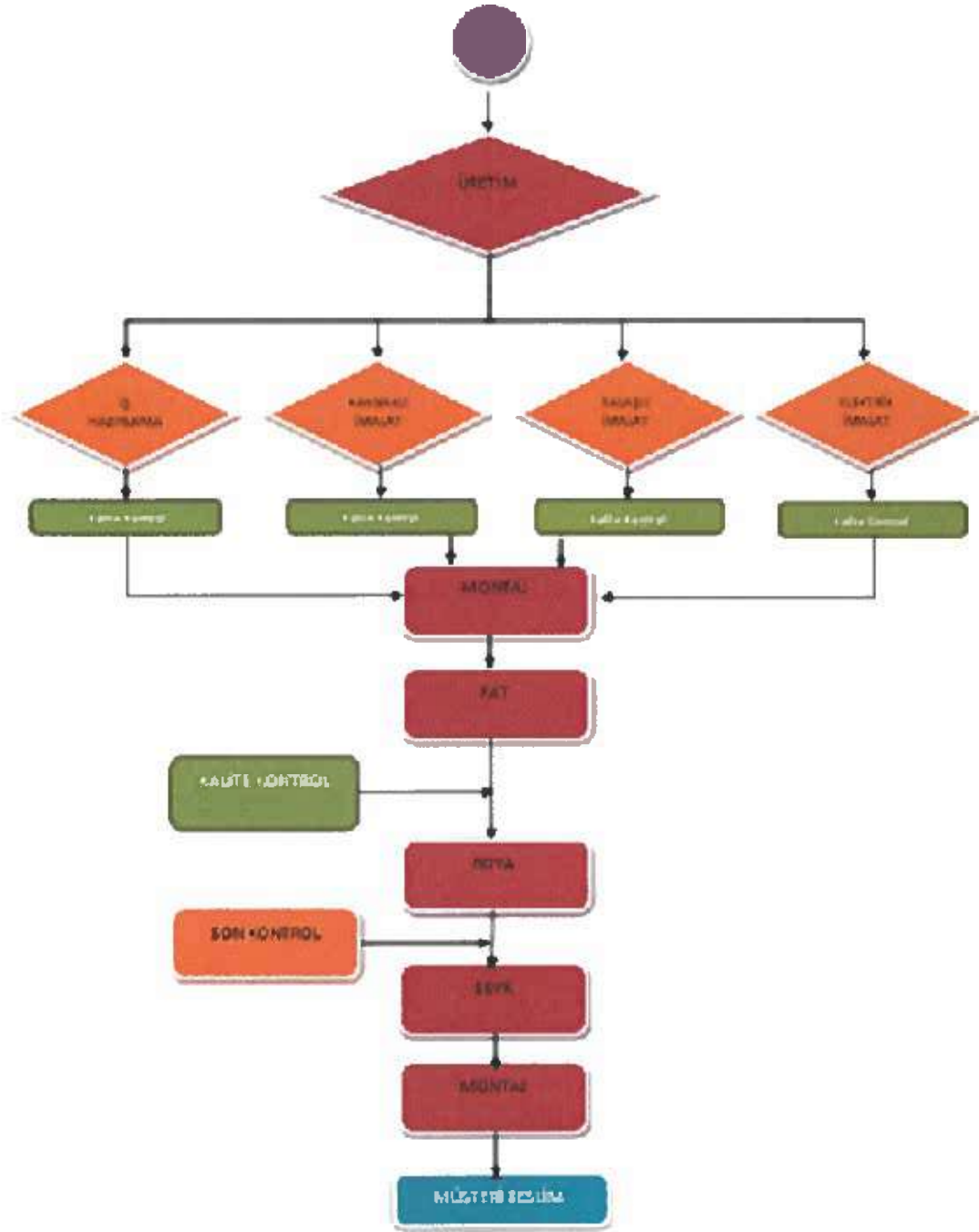


[Handwritten signature]

BVS Bülüloğlu
cranes
VİDEO SİSTEMLERİ A.Ş.
Ürg. San. Bölü. Öğüt. Cad. No 21 Sincan/ ANKARA
Tel: 0312 267 29 29 Faks: 0312 267 02 55
Ankara Kurumlar Tel: 0312 000 1322

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah 111/66/3
Çankaya/ ANKARA
Hikmet V.D.: 192 031/7002

[Handwritten signature]
TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ



23 Ocak 2023



[Handwritten signature]

BVS Bülbüloğlu
cranes
Vnç San. ve Tic. A.Ş.
Orp. San. Bölge Çiğdem Çiğdem Çiğdem / ANKARA
Tel: 0312 287 29 29 / 0312 287 02 95
Ankara Kurumlar / 0312 000 132

BÜLBÜLOĞLU HOLDİNG A.Ş.
Cinnah / 0616
Çankaya / ANKARA
HİT V.D.: 152 031 7002

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ