

**BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-30 EYLÜL -2022-2021, 1 OCAK-31 ARALIK 2021-2020-2019-2018 HESAP
DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

1) Sınırlı Olumlu Görüş

Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Eylül 2022-2021,31 Aralık 2021-2020-2019-2018 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı paragrafında belirtilen konunun muhtemel etkileri haricinde ilişikteki konsolide finansal tablolar, Şirketin 30 Eylül 2022-2021,31 Aralık 2021-2020-2019-2018 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Şirket ile ilk özel bağımsız denetim sözleşmesi 2020-2019 ve 2018 yılları için imzalanmıştır. Daha sonra devam eden dönemler için denetim sözleşmesi ilgili dönem içerisinde imzalanmıştır. 2020 yılına ilişkin bağımsız denetim sözleşmesinin 29.04.2021 tarihinde imzalanmış olması nedeni ile 2020 yıl sonu kasa, kıymetli evraklar ve stok sayımlarına nezaret edilememiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı
Hasılat	
Hasılat, mülkiyete ait önemli risklerin ve getirilerin alıcıya aktarıldığında durumlarda muhasebeleştirilir.	Denetim sırasında hasılatın kaydedilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.
Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejinin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteri olması ve doğası gereği çeşitli riskler barındırması sebebiyle “hasılatın kaydedilmesi” hususu kilit denetim konusu olarak tespit edilmiştir.	- Hasılatın doğru döneme kaydedilmesine ilişkin Yönetim’in uyguladığı kontrollerin tasarımı ve uygulaması test edilmiştir.
Yukarıda belirtilen açıklamalara istinaden satışlar ve dönemselliğe göre hasılatın doğru olarak kaydedilip kaydedilmediği kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	- Şirket’in satış ve teslimat prosedürlerinin analizi ve farklı sevkiyat düzenlemeleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlaması değerlendirilmiştir.
	- Hasılataya yönelik gerçekleştirdiğimiz maddi doğrulama prosedürlerinde faturası kesilen ürünlerin kontrolünün müşteriye transfer olup olmadığı değerlendirilmiştir.
	- Örneklem seçimi ile belirlemiş olduğumuz müşterilerden doğrudan temin edilen dış teyitler ile ticari alacakların mevcudiyeti ve alacak bakiyelerinin doğruluğu test edilmiştir.
	Hasılataya ilişkin çalışmalarımız neticesinde önemli bir tespitimiz olmamıştır.



Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı
Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilme metodu ile muhasebeleştirilmesi	
Şirket, 30 Eylül 2022 tarihli finansal tablolarında arsa ve binalarını Kasım 2022 tarihi itibarıyla SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız bir değerlendirme kuruluşu tarafından yeniden değerlemeye tabi tutmuştur. Söz konusu işlemlerin aktif içerisinde önemli bir yer tutması ve değerlemenin önemli muhakeme ve varsayımlar içermesi denetimimiz için önem arz etmektedir ve bu nedenle tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Maddi duran varlıklar ile ilgili detaylı açıklamalar Not 13'te yer almaktadır.	Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir. Denetimimizde yeniden değerlendirme modeline göre ölçülen ilgili maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerine esas teşkil eden söz konusu değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan yöntemlerin uygunluğu değerlendirilmiştir. Bağımsız değerlendirme uzmanlarının değerlendirme sırasında kullandığı varsayımların piyasa verileri ile uygunluğuna yönelik kontroller yapılmıştır. Bu çerçevede söz konusu gayrimenkul değerlendirme hesaplamaları üzerinde uzmanların yürüttüğü çalışmalar ve incelemeler sonucunda, değerlendirme raporunda kullanılan tahminlerin ve varsayımların Şirketin bağımsız değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen gerçeğe uygun değer kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığının tarafımızca değerlendirilmesi gerçekleştirilmiştir. Kullanılan değerlendirme metodunun doğruluğunu, ilgili arsa ve binaların kullanım amaçları ile birlikte değerlendirilerek kontrol edilmiş ve gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan metrekareler ile ilgili gayrimenkullerin tapu kayıtları karşılaştırılmıştır.



4) Diğer Hususlar

Şirketin 01 Ocak-30 Eylül 2022 dönemine ilişkin özel bağımsız denetim raporu 2 Aralık 2022 tarihinde imzalanmıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) talebi üzerine; geçmiş dönemlere ilişkin düzenlenen finansallar tek raporda birleştirilmiş ve 2020 yılında bağlı ortaklık olan ve konsolidasyona kapsamında alınan Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi Sanayi Ticaret A.Ş. ve Bülbüloğlu Kongre Turizmi Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret A.Ş. şirketleri geriye dönük olarak 2018 ve 2019 yıllarında bağlı ortaklık gibi, bilgi amaçlı olarak, Kamu Gözetimi Kurumu'nun 2018-1 ilke kararında belirtildiği şekilde defter değeri üzerinden konsolide edilmiştir.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile



kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Harun Aktaş'tır.



B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" 5.maddesine göre "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıklar, ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır." Şirket, Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi'ni kurmak için gerekli çalışmaları başlatmış olup halka arz süreci ile söz konusu komiteyi kurmuş olacaktır.

2) Şirket'in 1 Ocak – 30 Eylül 2022 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 hesap dönemlerine ilişkin defter tutma düzeninin, kanun ile esas sözleşmenin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

İlk İmza Tarihi

02 Aralık 2022, Ankara

Revize İmza Tarihi

05 Ocak 2022, Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.



Harun Aktaş

Sorumlu Denetçi, YMM

İÇİNDEKİLER

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4-5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
DİPNOTLAR.....	7-72

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihli Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

VARLIKLAR	Dipnot No	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar		868.468.165	429.867.817	175.965.705	163.768.706	157.695.044
Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	86.657.085	130.685.834	22.695.941	3.043.927	2.105.472
Ticari Alacaklar		228.827.710	195.411.178	80.333.893	58.580.470	54.674.887
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	[29]	6.417.893	3.488.083	1.425.687	681.523	700.717
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	[6]	222.409.817	191.923.095	78.908.206	57.898.947	53.974.170
Diğer Alacaklar		23.763.877	6.675.638	3.878.291	43.629.773	14.436.787
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	[29]	7.319.786	5.835.818	1.144.540	39.885.758	12.914.906
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	[8]	16.444.091	839.820	2.733.751	3.744.015	1.521.881
Stoklar	[9]	446.885.034	83.243.697	61.037.936	44.982.783	63.809.394
Peşin Ödenmiş Giderler	[16]	17.951.882	12.605.908	5.605.931	5.854.421	9.639.748
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[17]	1.450.671	518.454	413.541	1.017.673	1.261.499
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Varlıkları	[10]	5.391.246	-	-	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	[18]	57.540.660	727.108	2.000.172	6.659.659	11.767.257
Duran Varlıklar		495.803.857	170.236.022	171.283.479	61.788.436	59.819.700
Finansal Yatırımlar	[5]	-	-	-	4.157.550	4.157.550
Diğer Alacaklar	[8]	-	6.348	6.348	6.348	6.348
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[12]	-	-	5.245.000	-	-
Kullanım Hakkı Varlıkları	[11]	1.195.355	1.453.416	-	-	-
Maddi Duran Varlıklar	[13]	421.812.228	158.958.097	157.189.786	54.947.654	51.041.628
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	[14]	20.145.393	594.514	8.806.828	122.157	111.868
Peşin Ödenmiş Giderler	[16]	52.650.881	9.223.647	35.517	263.497	2.921.130
Ertelenmiş Vergi Varlığı	[20]	-	-	-	2.291.230	1.581.176
Toplam Varlıklar		1.364.272.022	600.103.839	347.249.184	225.557.142	217.514.744

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihli Konsolide Finansal Durum Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	Dipnot No	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
KAYNAKLAR						
Kısa Vadeli Yükümlülükler		818.087.294	414.920.843	210.689.926	155.116.625	156.798.532
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[7]	20.987.893	77.104.365	56.404.843	37.442.899	19.074.183
- Banka Kredileri		20.646.697	76.767.719	56.404.843	37.442.899	19.074.183
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		341.196	336.646	-	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[7]	6.053.877	12.072.969	29.233.368	3.289.106	2.365.900
Ticari Borçlar	[6]	306.905.318	156.638.660	57.818.790	59.879.027	61.825.991
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[19]	7.370.825	3.997.642	2.623.828	2.580.069	1.845.537
Diğer Borçlar		20.234.054	4.640.975	418.369	18.386.371	13.940.037
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	[29]	3.565	47.236	341.814	13.418.088	13.758.411
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	[8]	20.230.489	4.593.739	76.555	4.968.283	181.626
Ertelenmiş Gelirler	[16]	443.811.098	154.239.118	57.610.636	26.571.944	53.060.450
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar	[10]	-	-	952.850	3.536.948	-
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	[20]	1.714.204	-	989.507	37.990	1.150.163
Kısa Vadeli Karşılıklar		5.409.399	4.080.054	2.299.238	1.693.334	1.348.616
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	[19]	4.520.820	2.968.954	2.136.509	1.693.334	1.348.616
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	[15]	888.579	1.111.100	162.729	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[18]	5.600.626	2.147.060	2.338.497	1.698.937	2.187.655
Uzun Vadeli Yükümlülükler		201.544.221	114.233.409	89.425.608	37.193.558	32.939.219
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[7]	869.594	4.257.803	15.061.082	29.501.095	28.534.720
- Banka Kredileri		-	3.126.343	15.061.082	29.501.095	28.534.720
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		869.594	1.131.460	-	-	-
Ticari Borçlar	[6]	-	-	8.659.867	-	-
Diğer Borçlar	[18]	26.832.907	25.796.993	48.350.584	-	-
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	[29]	26.832.907	25.796.993	48.350.584	-	-
Ertelenmiş Gelirler	[16]	122.037.980	63.988.312	4.307.962	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		22.835.032	19.165.560	8.207.853	7.692.463	4.404.499
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	[19]	22.835.032	19.165.560	8.207.853	7.692.463	4.404.499
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[20]	28.968.708	1.024.741	4.838.260	-	-
Özkaynaklar	[21]	344.640.507	70.949.587	47.133.650	33.246.959	27.776.993
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		310.893.250	62.289.342	37.952.558	32.782.847	28.889.184
Ödenmiş Sermaye		30.000.000	30.000.000	12.310.000	12.310.000	9.000.000
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		(32.419.524)	(32.419.524)	(32.419.524)	13.931.696	12.868.129
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		245.544.867	39.095.557	45.819.455	(84.139)	348.414
- Maddi Duran Varlıkları Değerleme Artış / (Azalışları)		249.812.664	44.302.219	45.016.164	-	-
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç / (Kayıpları)		(4.267.797)	(5.206.662)	803.291	(84.139)	348.414
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		3.123.770	3.123.770	1.768.786	1.768.786	1.768.786
Geçmiş Yıllar Kâr/(Zararları)		22.489.539	(6.571.143)	3.825.908	18.694	413.338
Net Dönem Kârı/(Zararı)		42.154.598	29.060.682	6.647.933	4.837.810	4.490.517
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		33.747.257	8.660.245	9.181.092	464.112	(1.112.191)
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar		1.364.272.022	600.103.839	347.249.184	225.557.142	217.514.744

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

01 Ocak - 30 Eylül 2022 ve 01 Ocak -Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	Dipnot No	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
Kar veya Zarar Tablosu							
Hasılat	[22]	549.262.117	505.203.575	314.257.199	275.598.425	272.067.624	219.719.756
Satışların Maliyeti (-)	[22]	(469.481.529)	(428.807.256)	(264.135.982)	(235.629.010)	(237.788.812)	(183.462.142)
Brüt Kâr/(Zarar)		79.780.588	76.396.319	50.121.217	39.969.415	34.278.812	36.257.614
Genel Yönetim Giderleri (-)	[23]	(25.571.193)	(20.070.364)	(12.456.282)	(14.323.732)	(18.130.499)	(13.741.861)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	[23]	(6.906.444)	(5.022.064)	(3.329.979)	(4.263.900)	(4.559.374)	(3.891.233)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[24]	71.130.723	73.448.059	16.112.063	17.519.955	10.331.925	24.189.753
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	[24]	(80.114.232)	(102.992.415)	(24.304.548)	(28.620.657)	(12.259.930)	(25.447.876)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)		38.319.442	21.759.535	26.142.471	10.281.081	9.660.934	17.366.397
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	[25]	-	-	-	231.195	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	[25]	-	(1.681.054)	-	-	-	-
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)		38.319.442	20.078.481	26.142.471	10.512.276	9.660.934	17.366.397
Finansman Gelirleri	[26]	40.645.792	47.406.639	14.461.792	27.220.025	19.688.882	18.441.925
Finansman Giderleri (-)	[27]	(35.062.769)	(40.796.640)	(25.360.697)	(35.141.817)	(23.860.477)	(31.058.494)
Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)		43.902.465	26.688.480	15.243.566	2.590.484	5.489.339	4.749.828
Vergi Gelir/(Gideri)	[20]	(736.672)	2.073.300	592.171	4.057.449	(187.417)	(1.371.502)
Dönemin Vergi Gideri		(2.692.517)	(651.401)	(640.869)	(1.372.703)	(775.469)	(2.571.060)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)		1.955.845	2.724.701	1.233.040	5.430.152	588.052	1.199.558
Dönem Net Kârı/(Zararı)		43.165.793	28.761.780	15.835.737	6.647.933	5.301.922	3.378.326
Dönem Kâr/(Zararının) Dağılımı		43.165.793	28.761.780	15.835.737	6.647.933	5.301.922	3.378.326
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		1.011.195	(298.902)	(248.423)	-	464.112	(1.112.191)
Ana Ortaklık Payları		42.154.598	29.060.682	16.084.160	6.647.933	4.837.810	4.490.517
Hisse Başına Kazanç	[28]	1,4052	0,9687	0,5361	0,2216	0,1613	0,1497
Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu		01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
Dönem Net Kârı/(Zararı)		43.165.793	28.761.780	15.835.737	6.647.933	5.301.922	3.378.326
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	[21]	206.449.310	(5.141.172)	(1.728.549)	45.903.594	(432.553)	348.414
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		231.963.143	1.582.726	-	55.463.474	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)		1.390.384	(8.013.271)	(1.352.805)	1.137.731	(554.555)	446.685
Vergi Gelir/(Gideri)		(26.904.217)	1.289.373	(375.744)	(10.697.611)	122.002	(98.271)
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		206.449.310	(5.141.172)	(1.728.549)	45.903.594	(432.553)	348.414
Toplam Kapsamlı Gelir		249.615.103	23.620.608	14.107.188	52.551.527	4.869.369	3.726.740
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		249.615.103	23.620.608	14.107.188	52.551.527	4.869.369	3.726.740
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(24.075.817)	221.945	(248.423)	(8.716.980)	(1.112.191)	-
Ana Ortaklık Payları		273.690.920	23.398.663	14.355.611	61.268.507	5.981.560	3.726.740

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

01 Ocak - 30 Eylül 2022 ve 01 Ocak -Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	Ödenmiş Sermaye	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	MDV Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/(Kay ıpları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayı ıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynak Toplamı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	TOPLAM
01.01.2018	9.000.000	-	-	-	1.768.786	413.338	5.815.405	16.997.529	-	16.997.529
Nakit kar payı dağıtımı	-	-	-	-	-	(5.815.405)	-	(5.815.405)	-	(5.815.405)
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	12.868.129	-	348.414	-	-	4.490.517	17.707.060	(1.112.191)	16.594.869
31.12.2018	9.000.000	12.868.129	-	348.414	1.768.786	413.338	4.490.517	28.889.184	(1.112.191)	27.776.993
01.01.2019	9.000.000	12.868.129	-	348.414	1.768.786	413.338	4.490.517	28.889.184	(1.112.191)	27.776.993
Transferler	-	-	-	-	-	4.490.517	(4.490.517)	-	-	-
Sermaye Artırımı	3.310.000	-	-	-	-	(3.310.000)	-	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	1.063.567	-	(432.553)	-	(1.575.161)	4.837.810	3.893.663	1.576.303	5.469.966
31.12.2019	12.310.000	13.931.696	-	(84.139)	1.768.786	18.694	4.837.810	32.782.847	464.112	33.246.959
01.01.2020	12.310.000	13.931.696	-	(84.139)	1.768.786	18.694	4.837.810	32.782.847	464.112	33.246.959
Transferler	-	-	-	-	-	4.837.810	(4.837.810)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	(46.351.220)	45.016.164	887.430	-	(1.030.596)	6.647.933	5.169.711	8.716.980	13.886.691
31.12.2020	12.310.000	(32.419.524)	45.016.164	803.291	1.768.786	3.825.908	6.647.933	37.952.558	9.181.092	47.133.650
01.01.2021	12.310.000	(32.419.524)	45.016.164	803.291	1.768.786	3.825.908	6.647.933	37.952.558	9.181.092	47.133.650
Transferler	15.690.000	-	-	-	1.354.984	(10.397.051)	(6.647.933)	-	-	-
Sermaye Artırımı	2.000.000	-	-	-	-	-	-	2.000.000	-	2.000.000
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-	(713.945)	(6.009.953)	-	-	29.060.682	22.336.784	(520.847)	21.815.937
31.12.2021	30.000.000	(32.419.524)	44.302.219	(5.206.662)	3.123.770	(6.571.143)	29.060.682	62.289.342	8.660.245	70.949.587

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

01 Ocak - 30 Eylül 2022 ve 01 Ocak -Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

	Ödenmiş Sermaye	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynak Toplamı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	TOPLAM
			MDV Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/(Kayıpları)		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / Zararı			
01.01.2021	12.310.000	(32.419.524)	45.016.164	803.291	1.768.786	5.784.728	4.689.113	37.952.558	9.181.092	47.133.650
Transferler	15.690.000	-	-	-	1.354.984	(12.355.871)	(4.689.113)	-	-	-
Sermaye Artırımı	2.000.000	-	-	-	-	-	-	2.000.000	-	2.000.000
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-	(713.945)	(1.014.604)	-	-	16.084.160	14.355.611	(485.331)	13.870.280
30.09.2021	30.000.000	(32.419.524)	44.302.219	(211.313)	3.123.770	(6.571.143)	16.084.160	54.308.169	8.695.761	63.003.930
01.01.2022	30.000.000	(32.419.524)	44.302.219	(5.206.662)	3.123.770	(6.571.143)	29.060.682	62.289.342	8.660.245	70.949.587
Transferler	-	-	-	-	-	29.060.682	(29.060.682)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir/(gider)	-	-	205.510.445	938.865	-	-	42.154.598	248.603.908	25.087.012	273.690.920
30.09.2022	30.000.000	(32.419.524)	249.812.664	(4.267.797)	3.123.770	22.489.539	42.154.598	310.893.250	33.747.257	344.640.507

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 Ocak- 30 Eylül 2022 ve 01 Ocak -Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine
Ait Konsolide Nakit Akım Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) Olarak İfade Edilmiştir)

		01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2018 31.12.2018
	Notlar						
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akımları		58.185.896	119.552.238	40.410.860	51.393.441	(17.712.793)	21.026.223
Dönem Kâr (Zararı)		43.165.793	29.060.682	16.084.160	6.647.933	22.614.644	4.490.517
Dönem Net Kâr (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler;		14.585.259	18.002.036	24.139.018	13.836.868	5.901.146	10.864.571
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[10-12-13]	4.932.125	6.520.125	5.086.476	2.945.929	1.000.734	7.979.188
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		(1.391.887)	(449.500)	(594.069)	3.340.208	1.558.176	4.217.345
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		7.452.373	12.738.523	4.680.299	3.226.478	3.632.682	990.228
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		2.064.620	3.494.264	15.558.483	266.804	419.608	(1.220.903)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		2.264.700	-	-	-	-	-
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[19]	(736.672)	(5.557.850)	(592.171)	4.057.449	(710.054)	(1.101.287)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-	1.256.474	-	-	-	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		3.139.930	72.489.520	2.121.343	30.908.640	(46.228.583)	5.671.135
Finasal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		-	-	-	-	-	(4.157.550)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(32.669.783)	(117.715.781)	(7.194.232)	(33.561.170)	(5.522.961)	(38.006.357)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(17.081.891)	(2.797.347)	(30.736)	31.369.085	(49.647.664)	(9.408.667)
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		(5.391.246)	(952.850)	(952.850)	901.157	3.536.948	-
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	[8]	(363.730.631)	(22.248.677)	(21.256.653)	(22.461.970)	18.826.611	(25.990.808)
Pesin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	[15]	(48.773.208)	(8.582.484)	(7.357.997)	562.167	6.662.537	(9.648.243)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		152.511.018	91.651.810	23.841.661	57.169.217	(2.641.354)	36.615.964
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	[18]	3.361.569	1.366.554	1.500.363	941.695	734.409	332.017
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		16.628.993	(18.330.985)	(23.236.881)	(9.842.234)	4.780.318	13.580.667
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	[15]	347.755.049	156.305.575	39.830.196	13.266.871	(26.554.103)	41.156.684
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(49.469.940)	(6.206.295)	(3.021.528)	(7.436.178)	3.596.676	1.197.428
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		(56.412.842)	1.498.189	(2.117.631)	3.575.156	5.193.075	(1.288.794)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		6.942.902	(7.704.484)	(903.897)	(11.011.334)	(1.596.399)	2.486.222
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		60.890.982	119.552.238	42.344.521	51.393.441	(17.712.793)	21.026.223
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(1.868.664)	-	(1.026.334)	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		(836.422)	-	(907.327)	-	-	-
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(27.748.091)	3.489.374	6.922.505	(10.530.883)	(4.917.049)	(46.159.581)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri/Çıkışları (Net)		(28.271.269)	(110.626)	6.846.119	(10.530.883)	(4.917.049)	(46.159.581)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[11]	-	3.600.000	(12.000)	-	-	-
Alınan Faiz	25	523.178	-	88.386	-	-	-
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(74.466.554)	(15.051.719)	(29.932.635)	(21.210.544)	23.568.297	26.035.967
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	2.000.000	2.000.000	-	3.310.000	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri /Çıkışları(net)		(66.809.711)	(18.780.616)	(16.051.377)	(21.210.544)	20.487.199	25.813.063
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(257.316)	-	(174.151)	-	-	-
Ödenen Faiz	25	(7.284.017)	-	(15.682.389)	-	-	-
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	[6]	(115.510)	1.728.897	(24.718)	-	(228.902)	222.904
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		(44.028.749)	107.989.893	17.400.730	19.652.014	938.455	902.609
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-	-	-	-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)		(44.028.749)	107.989.893	17.400.730	19.652.014	938.455	902.609
E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	[4]	130.685.834	22.695.941	22.695.941	3.043.927	2.105.472	1.202.863
F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	[4]	86.657.085	130.685.834	40.096.671	22.695.941	3.043.927	2.105.472

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) Olarak İfade Edilmiştir)

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (“BVS”) 15.04.1987 tarihinde Ankara’da kurulmuştur. Kuruluş 17.04.1987 tarihli 1748 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi’nde ilan olmuştur.

Grup’un ana faaliyet konusu çelik konstrüksiyon ve çelik konstrüksiyona dayalı gezer, köprülül ve her nevi vinçler, her türlü kaldırma ve taşıma makinalarının vektörportal vinçleri, imalatı, ithalatı, ihracatı, alımı, satımı, bakımı, onarımıdır.

Şirket’in merkez adresini “**Ahi Evran Osb Mah. Oğuz Cad. No:21 Sincan/ANKARA**” olarak tescil ettirmiştir.

Şirket’in 30.09.2022 itibarıyla çalışan sayısı 417’dir (31.12.2021: 361).

Şirketin sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022		31.12.2021	
	Pay Oranı	Sermaye Tutarı	Pay Oranı	Sermaye Tutarı
Önder BÜLBÜLOĞLU	33%	9.900.000	33%	9.900.000
Bülbüloğlu Holding A.Ş.	67%	20.100.000	67%	20.100.000
Ödenmiş Sermaye	100%	30.000.000	100%	30.000.000

Şirket sermayesi her biri 1 TL değerinde toplam 30.000.000 adet hisseye bölünmüştür (31.12.2021: 1 TL 30.000.000 adet pay).

Şirket 24.06.2021 tarihli Genel Kurul Kararı ile tamamı ödenmiş mevcut sermayesini, 15.690.000 TL’si geçmiş yıl karlarından 2.000.000 TL’si nakit karşılanmak üzere 17.960.000 TL arttırarak 30.000.000 TL’ye çıkartmıştır. A Grubu 20.100.000 adete karşılık gelen 20.100.000 TL’si Bülbüloğlu Holding A.Ş.’nin B Grubu 9.900.000 adete karşılık gelen 9.900.000 TL’si Önder Bülbüloğlu’na aittir.

Bağlı Ortaklıklar

Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi Sanayi Ticaret A.Ş.(‘BCES’);

2006 yılında Yenikent / ANKARA lokasyonunda kurulmuştur.

23.000 m2 kapalı alana, 2.500 m2 iklim kontrollü boyahaneye ve toplamda 37.000 m2 alana sahiptir. Proje tipine göre yılda 22.000 ton üretim kapasitesi ile başta güç santralleri ve köprüler olmak üzere endüstriyel tesisleri, baraj daimî teçhizatlarını, kuleleri, tankları, alışveriş merkezlerini, hizmet yapılarını, konveyör sistemlerini de kapsayan geniş bir yelpazede çelik konstrüksiyon imalatı ve montajı hizmet vermektedir. Ana ortaklık Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş., 31.12.2020 tarihinde Şirket hisselerinin %85’ini satın almıştır.

Bülbüloğlu Kongre Turizmi Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret A.Ş.(‘BKON’);

Intercontinental Hotels Group (IHG)’un Ankara’da Holiday Inn markası ve franchise sözleşmesi ile Holiday Inn markası altında 15.11.2012 tarihinde Tunus Caddesi No:7 Çankaya/Ankara adresinde Holiday Inn Ankara Otelini açarak hizmete başlamış ve işletmesini devam ettirmektedir.

Bağlı ortaklıklardan Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi Sanayi Ticaret A.Ş., 31.12.2020 tarihinde Şirket hisselerinin %88’ini satın almıştır.

Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve bağlı ortaklıkları birlikte “Grup” veya “Şirket” olarak anılacaktır.

Finansal tablolar, 02 Aralık 2022 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici organların yasal finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkileri vardır.

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Yasal Defterler ve Finansal Tablolar

Şirket, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Grup, kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu'na ("TTK"), vergi mevzuatına ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak tutmakta ve Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadır.

Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS'ye uygun sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

2.2. Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Yine Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 20 Ocak 2022 tarihinde yapılan açıklamada, Tüketici Fiyat Endeksi'ne (TÜFE) göre son üç yılın genel satın alım gücündeki kümülatif değişiklik %74,41 olduğundan, 2021 yılına ait finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu nedenle 31 Aralık 2021 ve 30 Eylül 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı'na göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

2.3. Konsolidasyon Esasları

Ortaklığın unvanı	Grup tarafından sahip olunan doğrudan ve dolaylı pay (%)	
	30.09.2022	31.12.2021
Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi Sanayi Ticaret A.Ş.	85,00%	85,00%
Bülbüloğlu Kongre Turizmi Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret A.Ş.	88,00%	88,00%

Konsolidasyon Yöntemi

Konsolide finansal tablolar, Grup'un ve Grup'un bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin konsolide finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Grup'un aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması;
- getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığı yeniden değerlendirir.

Grup'un yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır.

Grup, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığının değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Grup'un sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Grup ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar; ve
- Grup'un karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Grup'un bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

Grup 'un mevcut bağlı ortaklarının sermaye payındaki değişiklikler

Grup'un bağlı ortaklıklarındaki sermaye payında kontrol kaybına neden olmayan değişiklikler özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Grup'un payı ile kontrol gücü olmayan payların defter değerleri, bağlı ortaklık paylarındaki değişiklikleri yansıtmak amacıyla düzeltilir. Kontrol gücü olmayan payların düzeltildiği tutar ile alınan veya ödenen bedelin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark, doğrudan özkaynaklarda Grup'un payı olarak muhasebeleştirilir.

Grup'un bir bağlı ortaklığındaki kontrolü kaybetmesi durumunda, satış sonrasındaki kar/zarar, alınan satış bedeli ile kalan payın gerçeğe uygun değerlerinin toplamı ile bağlı ortaklığın varlık (şerefiye dahil) ve yükümlülüklerinin ve kontrol gücü olmayan payların önceki defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Diğer kapsamlı gelir içinde bağlı ortaklık ile ilgili önceden muhasebeleştirilen ve özkaynakta toplanan tutarlar, Grup'un ilgili varlıkları satmış olduğu varsayımı üzerine kullanılacak muhasebe yöntemine göre kayda alınır (örneğin; konuyla ilgili TFRS standartları uyarınca, kar/zarara aktarılması ya da doğrudan geçmiş yıl karlarına transfer). Bağlı ortaklığın satışı sonrası kalan yatırımın kontrolünün kaybedildiği tarihteki gerçeğe uygun değeri, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm standardı kapsamında belirlenen başlangıç muhasebeleştirmesinde gerçeğe uygun değer olarak ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir iştirak ya da müşterek olarak kontrol edilen bir işletmedeki yatırımın başlangıçtaki muhasebeleştirmesindeki maliyet bedeli olarak kabul edilir.

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) Olarak İfade Edilmiştir)

2.4. İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Grup’un sunum para birimi Türk Lirası (“TL”)’dir.

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış ve satış kurları aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022		31.12.2021	
	Döviz Alış	Döviz Satış	Döviz Alış	Döviz Satış
USD	18,5187	18,5521	13,3290	13,3530
EURO	18,1395	18,1722	15,0867	15,1139

2.5. Türkiye Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler

Grup KGK tarafından yayımlanan ve 30 Eylül 2022 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 7 ve TFRS 16’daki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu Faz 2; 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatifiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır.

Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar. Bu değişikliğin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

TFRS 16 “Kiralamalar- COVID 19 Kira imtiyazları” kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler; Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022’ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021’den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

TMS 1, “Finansal tabloların sunumu” standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği; yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, “Finansal tabloların sunumu” standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır.

Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1’in bir yükümlülüğün “ödenmesi”nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

- **TFRS 3 “İşletme birleşmeleri”nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
- **TMS 16 “Maddi duran varlıklar”da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
- **TMS 37, “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar”da yapılan değişiklikler’** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 “Uluslararası Finansal Raporlama Standartları”nın ilk kez uygulanması”, TFRS 9 “Finansal Araçlar”, TMS 41 “Tarımsal Faaliyetler” ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.

TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

Söz konusu değişikliklerin, Grup’un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

2.6. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

a) Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasada tutulan nakit, vadeleri üç ay veya daha kısa olan bankalarda tutulan mevduat ve diğer likit yatırımları içerir.

b) İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. Grup, olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla dönem içerisinde işlemler gerçekleştirmiştir.

c) Ticari Alacaklar

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı vadeli satışlardan kaynaklanan ticari alacaklar, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmiştir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarı baz alınarak değerlendirilmiştir.

Grup, tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dâhil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar, ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirler altında muhasebeleştirilir.

d) Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

Özellikli varlık niteliğinde olan vinç üretimine isabet eden finansman maliyetleri aktifleştirilmektedir.

e) Ticari Borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler. Ödeme vadesi bir yıl içinde olan kısa vadeli borçlara, bir yıldan uzun olanlarsa uzun vadeli borçlara kaydedilir.

f) Borçlanma Maliyetleri

Krediler, alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden belirtilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti, oluştuğu dönemde tablosuna kaydedilir.

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dâhil edilmektedir.

g) Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

İşletmeler, bazı gayrimenkullerini (arazi, bina veya her ikisini birden) kira geliri veya değer artış kazancı ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım amacıyla elde tutabilir. Bu özellikleri taşıyan varlıklar, yatırım amaçlı gayrimenkul olarak nitelendirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller ilk kayda almada maliyet bedeliyle ölçülür. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, ilk kayda almadan sonra gerçeğe uygun değer yöntemi ya da maliyet yöntemi uygulanarak ölçülebilir. Bu seçim muhasebe politikası tercihi olup seçilen yöntem yatırım amaçlı gayrimenkullerin tamamına uygulanır.

Cari dönem itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkul bulunmamaktadır.

h) Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar yeniden değerlemeye tabi tutulmamış ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanların düşülmesi suretiyle gösterilmektedir.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre normal amortisman yöntemi kullanılarak kıst amortismanına tabi tutulur. Yasal defter kayıtlarında amortisman oranı olarak Vergi Usul

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Yasası'na uygun amortisman uygulamaları kullanılmış olmakla birlikte, ilişik finansal tabloların düzenlenmesinde ekonomik ömür tahminlerine dayalı amortisman oranları kullanılmıştır. Kullanılan amortisman oran tahminleri aşağıdaki gibidir;

<u>Maddi Varlığın Türü</u>	<u>Amortisman Oranı</u>
Binalar	% 2-2,5
Makine ve Teçhizat	% 6-33
Taşıtlar	% 20-25
Döşeme ve Demirbaşlar	% 5-20

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve doğrudan özkaynak hesap grubunda yeniden değerlendirme değer artışı adı altında toplanır. Ancak, bir yeniden değerlendirme değer artışı, aynı varlığın daha önce kar ya da zarar ile ilişkilendirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer artışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak muhasebeleştirilir. Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda azalmışsa, bu azalma gider olarak muhasebeleştirilir.

Ancak, bu azalış diğer kapsamlı gelirden bu varlıkla ilgili olarak yeniden değerlendirme fazlasındaki her türlü alacak bakiyesinin kapsamı ölçüsünde muhasebeleştirilir. Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen söz konusu azalış, yeniden değerlendirme fazlası başlığı altında özkaynaklarda birikmiş olan tutarı azaltır.

Grup maddi duran varlıklar içerisinde yer alan arsa, bina, taşıtlar ile makine, tesis ve cihazlarını gerçeğe uygun değerleri ile muhasebelemektedir. Varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiştir. Grup yönetimi değerlendirme firması tarafından belirlenen gerçeğe uygun değerlerin piyasa fiyatları ile örtüştüğünü düşünmektedir.

i) Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, iktisap edilmiş hakları, geliştirme maliyetlerini, dışardan satın alınan yazılımları ve işletme birleşmesi sonucu sahip olunan teknoloji ve diğer tanımlanabilir hakları içermektedir. Bunlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonra aşağıda gösterildiği şekilde tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemi ile amortisman tabi tutulur.

Geliştirme maliyetleri	5-10 yıl
Geliştirme maliyetleri	5-10 yıl
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2-5 yıl

Araştırma Giderleri ve Geliştirme Maliyetleri

Yeni teknolojik bilgi veya bulgu elde etmek amacıyla yapılan planlı faaliyetler araştırma olarak tanımlanmakta ve bu safhada katlanılan araştırma giderleri gerçekleştirildiğinde gider kaydedilmektedir.

Araştırma bulgularının veya diğer bilgilerin, yeni veya önemli derecede geliştirilmiş ürünler, süreçler, sistemler veya hizmetler üretmek için hazırlanmış bir plana uygulanması geliştirme olarak tanımlanmakta ve aşağıdaki koşulların tamamının varlığı halinde geliştirmeden kaynaklanan maddi olmayan varlıklar olarak finansal tablolara alınmaktadır:

- Maddi olmayan duran varlığın kullanıma veya satışa hazır hale gelebilmesinin teknik olarak mümkün olması,
- İşletmenin maddi olmayan duran varlığı tamamlama ve bu varlığı kullanma veya satma niyetinin bulunması,
- Maddi olmayan duran varlığı kullanma veya satma imkanının bulunması,

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

- Maddi olmayan duran varlığın muhtemel ekonomik faydaları nasıl oluşturacağını belirli olması, ayrıca, maddi olmayan varlığın çıktısının veya maddi olmayan varlığın kendisinin bir piyasasının olması veya işletme bünyesinde kullanılacaksa maddi olmayan varlığın kullanılabilir olması,
- Geliştirme safhasını tamamlamak ve maddi olmayan duran varlığı kullanmak veya satmak için yeterli teknik, mali ve diğer kaynakların mevcut olması ve
- Geliştirme sürecinde maddi olmayan duran varlıkla ilgili yapılan harcamaların güvenilir bir biçimde ölçülebilir olması.

Geliştirme maliyetleri, varlığın oluşturulmasında doğrudan görev alan personelin ücretleri ve maddi olmayan varlığın oluşturulmasıyla doğrudan ilişkilendirilebilir maliyetlerden oluşmaktadır. Geliştirme maliyetleri ile ilişkilendirilen devlet teşvikleri maddi olmayan varlıkların kayıtlı değerinden indirilerek muhasebeleştirilmektedir.

j) Kıdem Tazminatı ve Kıdem İkramesi Karşılığı

Grup, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak emekliye ayrılan, istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmeti için çağrılan veya vefat eden personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı karşılıkları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştikçe karşılık olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir. Finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak finansal tablolara yansıtılmıştır.

k) Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup’un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

İ) Hasılat

Şirket hasılatı aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Şirket aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir,
- b) Şirket her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
- c) Şirket devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
- d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
- e) Şirketin müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Taahhüt Sözleşmesi Faaliyetleri ;

Sözleşme gelir ve giderleri, taahhüt sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır. Maliyet artı kar tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kâr marjıyla kayıtlara yansıtılır. İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde –malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde finansal tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Devam eden taahhüt sözleşmelerinden alacaklar, finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden taahhüt sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir. Şirket, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hak ediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar.

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Temettü ve Faiz Geliri:

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

m) Kiralama Ödemeleri

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolarına alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyet değeri üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanılarak iskonto edilir. Genel olarak, Grup iskonto oranı olarak alternatif borçlanma faiz oranını kullanmıştır. Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra kiracı, kira yükümlülüğünün defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır ve defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır. Kiralama süresinde ve varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede değişiklik olması durumunda ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması ve endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemeler yeniden ölçülür.

n) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

Yatırım faaliyetlerinden gelirler, yatırımlardan elde edilen faiz gelirlerini ve sabit kıymet satışlarından elde edilen gelirleri içerir. Faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre kâr veya zararda muhasebeleştirilir. İştiraklerden elde edilen temettü gelirleri paydaşların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Yatırım faaliyetlerinden giderler, finansal riskten korunma araçlarından kayıpları ve kâr veya zararda muhasebeleştirilen türev finansal riskten korunma araçlarının etkin olmayan kısımlarının kayıplarını içerir.

o) Finansman Gelirleri ve Finansman Giderleri

Finansman geliri, faiz gelirlerini, kur farkı gelirlerini ve reeskont faiz gelirlerini içerir.

Finansman giderleri, banka kredilerinin faiz giderlerini ve finansal varlıklarla (ticari alacaklar dışındaki) ilgili muhasebeleştirilen değer düşüklüklerini içerir. Bir varlığın iktisabı, inşaatı ya da üretimi ile doğrudan ilişkilendirilemeyen borçlanma maliyetleri etkin faiz oranı kullanılarak kâr veya zarar içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin (ticari alacaklar ve borçlar dışındaki) üzerindeki kur farkı gelir ve giderleri kur farkı hareketlerinin net pozisyonuna göre finansman gelirleri veya finansman giderleri içerisinde net olarak raporlanır. Ticari alacaklar ve borçların üzerindeki kur farkı gelirleri esas faaliyetlerden diğer gelirler içerisinde, kur farkı giderleri ise esas faaliyetlerden diğer giderler içerisinde raporlanır.

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

p) Pay Başına Kazanç (PBK)

Şirket adi pay senetleri için temel PBK bilgisi sunmaktadır. Temel PBK, Grup'un adi pay sahiplerine atfolunan kâr ya da zararın dönem içinde tedavülde olan adi paylarının ağırlıklı ortalama sayısına bölümüyle bulunur. Potansiyel seyreltilmiş pay yoktur. Şirketin dönemler itibarıyla yaptığı nakdi sermaye artışları iç kaynaklardan yapılmış olup, pay başına kazancın kıyaslanabilir olması adına geçmiş yıllara ilişkin hesaplama son dönem pay adeti esas alınarak yapılmıştır.

q) Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

r) Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup, finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktif ilerde bu zamanlama farklılıklarının kullanılabilmesi bir mali kâr oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için kayda alınır. Ertelenmiş vergi aktif her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ileride kullanılması için yeterli mali kârın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktif ve pasifinin hesaplanmasında, Grup'un bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak kullanılmaktadır. Ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan öz sermaye ile ilişkilendirilen işlemlerle ilgili ise doğrudan öz sermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

2.7. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir:

a) Taşınan vergi zararları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda söz konusu vergi zararlarının indirilebileceği vergilendirilebilir kârın oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir kârın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri yapılmasını gerektirir.

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) Olarak İfade Edilmiştir)

b) Şirket yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.

c) Kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında bazı önemli varsayımlarda bulunularak hesaplamalar yapılmıştır.

Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde ve geçmişe dönük olarak değiştirebilir;

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınması,
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte olması.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup’un cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

3. FAALİYET BÖLÜMLERİ

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu faaliyet bölümleri raporlaması aşağıdaki gibidir;

30.09.2022	Vinç Üretimi	Çelik Üretimi	Konaklama	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme	Konsolide
	30.09.2022	30.09.2022	30.09.2022	30.09.2022	30.09.2022
VARLIKLAR					
Dönen Varlıklar	755.406.770	132.753.380	3.827.509	(23.519.494)	868.468.165
Duran Varlıklar	330.348.731	120.593.927	135.168.699	(90.307.500)	495.803.857
Toplam Varlıklar	1.085.755.501	253.347.307	138.996.208	(113.826.994)	1.364.272.022
KAYNAKLAR					
Kısa Vadeli Yükümlülükler	687.958.041	137.873.779	15.774.968	(23.519.494)	818.087.294
Uzun Vadeli Yükümlülükler	153.960.989	12.062.749	35.520.483	-	201.544.221
Özkaynaklar	243.836.471	103.410.779	87.700.757	(90.307.500)	344.640.507
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	243.836.471	103.410.779	87.700.757	(124.054.757)	310.893.250
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	33.747.257	33.747.257
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	1.085.755.501	253.347.307	138.996.208	(113.826.994)	1.364.272.022

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu faaliyet bölümleri raporlaması aşağıdaki gibidir;

31.12.2021	Vinç Üretimi	Çelik Üretimi	Konaklama	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme	Konsolide
	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2021
VARLIKLAR					
Dönen Varlıklar	393.629.896	50.333.902	2.026.028	(16.122.009)	429.867.817
Duran Varlıklar	135.559.246	60.783.141	65.059.619	(91.165.984)	170.236.022
Toplam Varlıklar	529.189.142	111.117.043	67.085.647	(107.287.993)	600.103.839
KAYNAKLAR					
Kısa Vadeli Yükümlülükler	351.411.032	63.384.919	16.246.901	(16.122.009)	414.920.843
Uzun Vadeli Yükümlülükler	83.530.331	4.975.754	26.585.808	(858.484)	114.233.409
Özkaynaklar	94.247.779	42.756.370	24.252.938	(90.307.500)	70.949.587
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	94.247.779	42.756.370	24.252.938	(98.967.745)	62.289.342
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	8.660.245	8.660.245
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	529.189.142	111.117.043	67.085.647	(107.287.993)	600.103.839

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu faaliyet bölümleri raporlaması aşağıdaki gibidir;

31.12.2020	Vinç Üretimi	Çelik Üretimi	Konaklama	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme	Konsolide
	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2020
VARLIKLAR					
Dönen Varlıklar	145.110.831	32.786.706	2.668.313	(4.600.145)	175.965.705
Duran Varlıklar	128.511.200	66.789.542	66.290.237	(90.307.500)	171.283.479
Toplam Varlıklar	273.622.031	99.576.248	68.958.550	(94.907.645)	347.249.184
KAYNAKLAR					
Kısa Vadeli Yükümlülükler	149.775.867	50.227.652	15.286.552	(4.600.145)	210.689.926
Uzun Vadeli Yükümlülükler	53.474.082	11.550.940	24.400.586	-	89.425.608
Özkaynaklar	70.372.082	37.797.656	29.271.412	(90.307.500)	47.133.650
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	70.372.082	37.797.656	29.271.412	(99.488.592)	37.952.558
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	9.181.092	9.181.092
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	273.622.031	99.576.248	68.958.550	(94.907.645)	347.249.184

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu faaliyet bölümleri raporlaması aşağıdaki gibidir;

31.12.2019	Vinç Üretimi	Çelik Üretimi	Konaklama	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme	Konsolide
	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2019
VARLIKLAR					
Dönen Varlıklar	139.216.761	29.487.070	3.816.354	(8.751.479)	163.768.706
Duran Varlıklar	17.416.945	19.595.824	24.775.667	-	61.788.436
Toplam Varlıklar	156.633.706	49.082.894	28.592.021	(8.751.479)	225.557.142
KAYNAKLAR					
Kısa Vadeli Yükümlülükler	126.265.795	22.149.286	15.453.023	(8.751.479)	155.116.625
Uzun Vadeli Yükümlülükler	10.588.536	7.912.220	18.692.802	-	37.193.558
Özkaynaklar	19.779.375	19.021.388	(5.553.804)	-	33.246.959
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	19.779.375	19.021.388	(5.553.804)	(464.112)	32.782.847
Kontrol Gücü Olmayan Paylar				464.112	464.112
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	156.633.706	49.082.894	28.592.021	(8.751.479)	225.557.142

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu faaliyet bölümleri raporlaması aşağıdaki gibidir;

31.12.2018	Vinç Üretimi	Çelik Üretimi	Konaklama	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme	Konsolide
	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2018
VARLIKLAR					
Dönen Varlıklar	120.250.776	34.095.239	4.058.373	(709.344)	157.695.044
Duran Varlıklar	15.428.515	17.332.419	27.058.766	-	59.819.700
Toplam Varlıklar	135.679.291	51.427.658	31.117.139	(709.344)	217.514.744
KAYNAKLAR					
Kısa Vadeli Yükümlülükler	111.647.684	30.759.935	15.100.257	(709.344)	156.798.532
Uzun Vadeli Yükümlülükler	10.234.934	4.289.564	18.414.721		32.939.219
Özkaynaklar	13.796.673	16.378.159	(2.397.839)		27.776.993
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	13.796.673	16.378.159	(2.397.839)	1.112.191	28.889.184
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	(1.112.191)	(1.112.191)
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	135.679.291	51.427.658	31.117.139	(709.344)	217.514.744

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunun faaliyet bölümleri raporlaması aşağıdaki gibidir;

	Vinç Üretimi	Çelik Üretimi	Konaklama	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme	Konsolide
	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2022 30.09.2022
Kar veya Zarar Tablosu					
Hasılat	368.907.045	210.022.195	14.733.086	(44.400.209)	549.262.117
Satışların Maliyeti (-)	(310.723.590)	(193.747.228)	(9.341.640)	44.330.929	(469.481.529)
Brüt Kar (Zarar)	58.183.455	16.274.967	5.391.446	(69.280)	79.780.588
Genel Yönetim Giderleri (-)	(15.894.136)	(4.880.993)	(4.865.343)	69.279	(25.571.193)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(6.634.679)	-	(271.765)	-	(6.906.444)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	61.390.870	7.639.180	2.356.975	(256.302)	71.130.723
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(72.799.123)	(7.501.773)	(69.639)	256.303	(80.114.232)
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	24.246.387	11.531.381	2.541.674	-	38.319.442
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	24.246.387	11.531.381	2.541.674	-	38.319.442
Finansman Gelirleri	37.192.115	3.360.112	93.565	-	40.645.792
Finansman Giderleri (-)	(27.906.278)	(5.131.827)	(2.024.664)	-	(35.062.769)
Vergi Öncesi Karı (Zararı)	33.532.224	9.759.666	610.575	-	43.902.465
Vergi Gelir (Gideri)	2.900.758	(3.039.339)	(598.091)	-	(736.672)
Dönemin Vergi Gideri	-	(2.692.517)	-	-	(2.692.517)
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	2.900.758	(346.822)	(598.091)	-	1.955.845
Dönem Net Karı (Zararı)	36.432.982	6.720.327	12.484	-	43.165.793

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunun faaliyet bölümleri raporlaması aşağıdaki gibidir;

	Vinç Üretimi	Çelik Üretimi	Konaklama	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme	Konsolide
	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2021 30.09.2021
Kar veya Zarar Tablosu					
Hasılat	251.110.264	59.869.253	4.918.934	(1.641.252)	314.257.199
Satışların Maliyeti (-)	(215.905.489)	(45.727.748)	(4.143.997)	1.641.252	(264.135.982)
Brüt Kar (Zarar)	35.204.775	14.141.505	774.937	-	50.121.217
Genel Yönetim Giderleri (-)	(6.875.527)	(4.166.490)	(1.414.265)	-	(12.456.282)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(3.027.008)	-	(302.971)	-	(3.329.979)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	12.753.170	4.217.284	347.139	(1.205.530)	16.112.063
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(18.068.978)	(5.792.899)	(1.648.201)	1.205.530	(24.304.548)
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	19.986.432	8.399.400	(2.243.361)	-	26.142.471
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	19.986.432	8.399.400	(2.243.361)	-	26.142.471
Finansman Gelirleri	13.288.954	1.148.579	24.259	-	14.461.792
Finansman Giderleri (-)	(19.560.239)	(3.369.480)	(2.430.978)	-	(25.360.697)
Vergi Öncesi Karı (Zararı)	13.715.147	6.178.499	(4.650.080)	-	15.243.566
Vergi Gelir (Gideri)	1.175.400	(1.407.812)	824.583	-	592.171
Dönemin Vergi Gideri	-	(640.869)	-	-	(640.869)
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	1.175.400	(766.943)	824.583	-	1.233.040
Dönem Net Karı (Zararı)	14.890.547	4.770.687	(3.825.497)	-	15.835.737

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunun faaliyet bölümleri raporlaması aşağıdaki gibidir;

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	Vinç Üretimi	Çelik Üretimi	Konaklama	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme	Konsolide
	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2021 31.12.2021
Kar veya Zarar Tablosu					
Hasılat	417.616.861	102.796.244	8.534.646	(23.744.176)	505.203.575
Satışların Maliyeti (-)	(367.737.666)	(77.975.247)	(6.838.519)	23.744.176	(428.807.256)
Brüt Kar (Zarar)	49.879.195	24.820.997	1.696.127	-	76.396.319
Genel Yönetim Giderleri (-)	(11.566.994)	(5.643.348)	(2.860.022)	-	(20.070.364)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(4.430.643)	-	(591.421)	-	(5.022.064)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	70.624.700	11.353.181	421.386	(8.951.208)	73.448.059
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(89.392.706)	(21.570.976)	(979.941)	8.951.208	(102.992.415)
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	15.113.552	8.959.854	(2.313.871)	-	21.759.535
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	(1.681.054)	-	-	(1.681.054)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	15.113.552	7.278.800	(2.313.871)	-	20.078.481
Finansman Gelirleri	44.724.041	2.602.474	80.124	-	47.406.639
Finansman Giderleri (-)	(33.212.749)	(4.037.225)	(3.546.666)	-	(40.796.640)
Vergi Öncesi Karı (Zararı)	26.624.844	5.844.049	(5.780.413)	-	26.688.480
Vergi Gelir (Gideri)	1.454.380	(1.227.314)	1.846.234	-	2.073.300
Dönemin Vergi Gideri	-	(651.401)	-	-	(651.401)
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	1.454.380	(575.913)	1.846.234	-	2.724.701
Dönem Net Karı (Zararı)	28.079.224	4.616.735	(3.934.179)	-	28.761.780

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunun faaliyet bölümleri raporlaması aşağıdaki gibidir;

	Bülbüloğlu Vinç Sanayi A.Ş.	Bülbüloğlu Çelik Endüstri A.Ş.	Bülbüloğlu Kongre A.Ş.	Konsolide Kaynaklı Düzeltilme	Konsolide
	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2020 31.12.2020
Kar veya Zarar Tablosu					
Hasılat	242.314.100	29.755.164	3.529.161	-	275.598.425
Satışların Maliyeti (-)	(205.997.558)	(26.350.888)	(3.280.564)	-	(235.629.010)
Brüt Kar (Zarar)	36.316.542	3.404.276	248.597	-	39.969.415
Genel Yönetim Giderleri (-)	(7.858.603)	(3.834.080)	(2.631.049)	-	(14.323.732)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(3.916.205)	-	(347.695)	-	(4.263.900)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	17.227.148	175.187	117.620	-	17.519.955
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(27.637.954)	(846.236)	(136.467)	-	(28.620.657)
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	14.130.928	(1.100.853)	(2.748.994)	-	10.281.081
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	231.195	-	-	231.195
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	14.130.928	(869.658)	(2.748.994)	-	10.512.276
Finansman Gelirleri	13.385.827	13.795.589	38.609	-	27.220.025
Finansman Giderleri (-)	(23.686.770)	(8.171.995)	(3.283.052)	-	(35.141.817)
Vergi Öncesi Karı (Zararı)	3.829.985	4.753.936	(5.993.437)	-	2.590.484
Vergi Gelir (Gideri)	859.128	(1.043.189)	4.241.510	-	4.057.449
Dönemin Vergi Gideri	-	(1.372.703)	-	-	(1.372.703)
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	859.128	329.514	4.241.510	-	5.430.152
Dönem Net Karı (Zararı)	4.689.113	3.710.747	(1.751.927)	-	6.647.933

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunun faaliyet bölümleri raporlaması aşağıdaki gibidir;

	Bülbüloğlu Vinç Sanayi A.Ş.	Bülbüloğlu Çelik Endüstri A.Ş.	Bülbüloğlu Kongre A.Ş.	Konsolide Kaynaklı Düzeltilme	Konsolide
	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2019 31.12.2019	01.01.2019 31.12.2019
Kar veya Zarar Tablosu					
Hasılat	211.272.350	57.189.636	10.042.939	(6.437.301)	272.067.624
Satışların Maliyeti (-)	(190.787.604)	(49.961.571)	(3.476.938)	6.437.301	(237.788.812)
Brüt Kar (Zarar)	20.484.746	7.228.065	6.566.001	-	34.278.812
Genel Yönetim Giderleri (-)	(7.443.580)	(3.711.769)	(6.975.150)	-	(18.130.499)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(4.010.719)	-	(548.655)	-	(4.559.374)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	9.947.896	272.418	111.611	-	10.331.925
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(12.159.301)	(4.546)	(96.083)	-	(12.259.930)
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	6.819.042	3.784.168	(942.276)	-	9.660.934
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	6.819.042	3.784.168	(942.276)	-	9.660.934
Finansman Gelirleri	11.226.204	6.837.431	1.625.247	-	19.688.882
Finansman Giderleri (-)	(12.867.264)	(7.154.277)	(3.838.936)	-	(23.860.477)
Vergi Öncesi Karı (Zararı)	5.177.982	3.467.322	(3.155.965)	-	5.489.339
Vergi Gelir (Gideri)	588.052	(775.469)	-	-	(187.417)
Dönemin Vergi Gideri	-	(775.469)	-	-	(775.469)
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	588.052	-	-	-	588.052
Dönem Net Karı (Zararı)	5.766.034	2.691.853	(3.155.965)	-	5.301.922

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunun faaliyet bölümleri raporlaması aşağıdaki gibidir;

	Bülbüloğlu Vinç Sanayi A.Ş.	Bülbüloğlu Çelik Endüstri A.Ş.	Bülbüloğlu Kongre A.Ş.	Konsolide Kaynaklı Düzeltilme	Konsolide
	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2018 31.12.2018
Kar veya Zarar Tablosu					
Hasılat	150.121.567	65.211.130	6.852.328	(2.465.269)	219.719.756
Satışların Maliyeti (-)	(136.420.759)	(48.284.482)	(1.222.170)	2.465.269	(183.462.142)
Brüt Kar (Zarar)	13.700.808	16.926.648	5.630.158	-	36.257.614
Genel Yönetim Giderleri (-)	(5.797.897)	(3.094.132)	(4.849.832)	-	(13.741.861)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(3.689.389)	-	(201.844)	-	(3.891.233)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24.090.433	78.838	20.482	-	24.189.753
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(24.102.802)	(472.516)	(872.558)	-	(25.447.876)
Esas Faaliyet Karı (Zararı)	4.201.153	13.438.838	(273.594)	-	17.366.397
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/ Zararlarındaki Paylar	-	-	-	-	-
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı (Zararı)	4.201.153	13.438.838	(273.594)	-	17.366.397
Finansman Gelirleri	10.561.372	6.715.726	1.164.827	-	18.441.925
Finansman Giderleri (-)	(12.275.051)	(12.572.831)	(6.210.612)	-	(31.058.494)
Vergi Öncesi Karı (Zararı)	2.487.474	7.581.733	(5.319.379)	-	4.749.828
Vergi Gelir (Gideri)	(221.339)	(1.150.163)	-	-	(1.371.502)
Dönemin Vergi Gideri	(1.420.897)	(1.150.163)	-	-	(2.571.060)
Ertelenmiş Vergi Geliri (Gideri)	1.199.558	-	-	-	1.199.558
Dönem Net Karı (Zararı)	2.266.135	6.431.570	(5.319.379)	-	3.378.326

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kasa	857.872	452.138	104.417	195.362	220.488
Bankalar	85.798.889	130.282.975	22.806.424	2.823.120	1.861.702
-Vadesiz mevduat	65.098.889	130.282.975	22.806.424	2.823.120	1.861.702
-Vadeli mevduat	15.700.000	-	-	-	-
-Blokeli mevduat	5.000.000	-	-	-	-
TFRS-9 beklenen zarar karşılığı	(106.871)	(128.563)	(243.835)	-	-
Diğer hazır değerler	107.195	79.284	28.935	25.445	23.282
Toplam	86.657.085	130.685.834	22.695.941	3.043.927	2.105.472

Para birimlerine göre nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir;

TL Karşılıkları	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
TL	23.514.962	2.463.642	12.397	814.722	980.698
USD	14.274.826	11.808.382	5.341.155	188.390	251.145
EUR	48.867.297	116.413.810	17.342.389	2.040.815	873.629
Toplam	86.657.085	130.685.834	22.695.941	3.043.927	2.105.472

5. FİNANSAL YATIRIMLAR

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Bvs İstanbul Vinç San.Ltd.Şti.	-	-	-	7.550	7.550
Bülbüloğlu Holding A.Ş.	-	-	-	4.150.000	4.150.000
Toplam	-	-	-	4.157.550	4.157.550

6. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Ticari alacaklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Ticari alacaklar	228.118.028	196.896.874	80.751.073	58.819.680	54.835.701
Reeskont (-)	(5.708.211)	(4.973.779)	(1.842.867)	(951.167)	(891.965)
İlişkili taraflardan alacaklar*	6.417.893	3.488.083	1.425.687	681.523	700.717
Şüpheli ticari alacaklar	7.345.833	8.827.014	9.319.430	6.014.640	4.456.464
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(5.878.400)	(5.618.974)	(8.228.304)	(5.953.772)	(4.007.660)
Beklenen kredi zararları karşılığı (TFRS-9)	(1.467.433)	(3.208.040)	(1.091.126)	(30.434)	(418.370)
Toplam	228.827.710	195.411.178	80.333.893	58.580.470	54.674.887

(*) Detay Dipnot-29'de yer almaktadır.

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönem başı karşılık	(8.827.014)	(9.319.430)	(6.014.640)	(4.456.464)	-
Dönem içerisinde ayrılan karşılık	-	(2.019.394)	(3.304.790)	(1.558.176)	(4.456.464)
Değersiz alacaklar, tahsilat ve iptaller	1.481.181	2.511.810	-	-	-
Toplam	(7.345.833)	(8.827.014)	(9.319.430)	(6.014.640)	(4.456.464)

Kısa vadeli ticari borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Ticari borçlar	236.607.345	104.869.357	32.711.646	35.317.378	40.256.319
Borç senetleri	72.863.044	53.262.508	25.796.340	24.697.679	22.635.146
Reeskont (-)	(7.892.585)	(3.067.870)	(1.576.063)	(1.752.462)	(2.112.868)
Diğer ticari borçlar	2.747.159	1.574.665	886.867	1.616.432	1.047.394
Gider tahakkukları	2.580.355	-	-	-	-
Toplam	306.905.318	156.638.660	57.818.790	59.879.027	61.825.991

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla ticari alacak ve borçların ağırlıklı ortalama yıllık etkin faiz oranı %16'dır (31.12.2021: %16).

7. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Banka kredileri	20.398.690	76.404.202	56.091.783	37.157.016	18.760.961
Kredi kartı borçları	248.007	363.517	102.726	45.182	274.084
Faaliyet kiralama borçları	341.196	336.646	-	-	-
Finansal kiralama borçları (net)	-	-	210.334	240.701	39.138
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	6.053.877	12.072.969	29.233.368	3.289.106	2.365.900
Toplam	27.041.770	89.177.334	85.638.211	40.732.005	21.440.083

Uzun vadeli finansal borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Uzun vadeli krediler	-	3.126.343	15.061.082	29.293.816	28.534.720
Faaliyet kiralama borçları	869.594	1.131.460	-	-	-
Finansal kiralama borçları (net)	-	-	-	207.279	-
Toplam	869.594	4.257.803	15.061.082	29.501.095	28.534.720

Banka kredilerin vadesine göre detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
0-3 ay içerisinde ödenecekler	7.896.988	7.492.578	25.236.192	26.385.855	3.067.238
3-12 ay içerisinde ödenecekler	18.555.579	80.984.593	60.088.959	14.060.267	18.059.623
1-5 yıl içerisinde ödenecekler	-	3.126.343	15.061.082	29.293.816	28.534.720
Toplam	26.452.567	91.603.514	100.386.233	69.739.938	49.661.581

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Faaliyet kiralama borçlarının vadesine göre detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
0-3 ay içerisinde ödenecekler	79.328	89.095	-	-	-
3-12 ay içerisinde ödenecekler	261.868	247.551	-	-	-
1-5 yıl içerisinde ödenecekler	869.594	1.131.460	-	-	-
Toplam	1.210.790	1.468.106	-	-	-

Diğer finansal yükümlülüklerin vadesine göre detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
0-3 ay içerisinde ödenecekler	248.007	363.517	172.837	125.415	287.130
3-12 ay içerisinde ödenecekler	-	-	140.223	160.468	26.092
1-5 yıl içerisinde ödenecekler	-	-	-	207.279	-
Toplam	248.007	363.517	313.060	493.162	313.222

8. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Verilen depozito ve teminatlar	58.064	38.570	11.318	44.068	44.081
Vergi dairesi alacakları	16.386.027	801.250	2.722.433	3.219.052	1.887.394
Ortaklardan alacaklar*	6.600.496	5.698.378	914.423	39.885.758	12.914.906
İlişkili taraflardan diğer alacaklar*	719.290	137.440	230.117	-	-
Diğer çeşitli alacaklar	-	-	-	480.895	299.750
Toplam	23.763.877	6.675.638	3.878.291	43.629.773	15.146.131

(*) Detay Dipnot-29'de yer almaktadır.

Uzun vadeli diğer alacaklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Verilen depozito ve teminatlar	-	6.348	6.348	6.348	6.348
Toplam	-	6.348	6.348	6.348	6.348

Kısa vadeli diğer borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Alınan depozito ve teminatlar	3.551.847	300.589	11.766	13.149	-
İlişkili taraflara diğer borçlar*	3.565	47.236	341.814	13.418.088	13.758.411
Diğer çeşitli borçlar **	16.678.642	4.293.150	64.789	4.955.134	181.626
Toplam	20.234.054	4.640.975	418.369	18.386.371	13.940.037

(*) Detay Dipnot-29'de yer almaktadır.

(**) Tutarın 15.865.200 TL'lik (31.12.2021: 3.479.895 TL) kısmı arsa alımı için Başkent Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü ve ASO 1.OSB Müdürlüğüne verilen sentelerinden oluşmaktadır.

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Uzun vadeli diğer borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Ortaklara Borçlar*	26.832.907	25.796.993	48.350.584	-	-
Toplam	26.832.907	25.796.993	48.350.584	-	-

(*) Detay Dipnot-29'de yer almaktadır.

9. STOKLAR

Stoklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
İlk madde ve malzeme	284.852.535	44.630.723	39.737.464	26.464.207	30.367.603
Yarı mamuller	127.773.444	29.716.271	13.642.398	4.624.906	12.278.189
Mamuller	34.226.525	8.850.081	7.414.087	13.667.529	21.039.292
Ticari mallar	30.625	30.810	31.069	1.559	1.559
Diğer stoklar	134.115	58.728	212.918	224.582	122.751
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(132.210)	(42.916)	-	-	-
Toplam	446.885.034	83.243.697	61.037.936	44.982.783	63.809.394

10. MAL VE HİZMET SATIŞLARINDAN DOĞAN ALACAK VE BORÇLAR

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Gerçekleşen					
- Maliyet	31.746.983	-	3.654.353	1.391.108	-
- Hakediş	30.165.375	-	4.968.623	5.042.255	-
İş sonu tahmini					
- Maliyet	40.017.205	-	11.343.232	5.776.377	-
- Hakediş	44.819.270	-	12.465.090	6.250.573	-
TFRS'ye göre hasılat (a)	35.556.621	-	4.015.773	1.505.307	-
Fiili maliyet (b)	(31.746.983)	-	(3.654.353)	(1.391.108)	-
TFRS'ye göre kâr/(zarar) (c=a+b)	3.809.638	-	361.420	114.199	-
Alınan hakedişler (d)	30.165.375	-	4.968.623	5.042.255	-
Mal ve hizmet satışlarından doğan alacaklar/(borçlar) (e=a-d)	5.391.246	-	(952.850)	(3.536.948)	-

Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi San. Tic. A.Ş. ile Kuzey Marmara Doğal Gaz Depolama Tevsi Projesi İkmal İnşaatı Kolin Kalyon Adi Ortaklığı Ticari İşletmesi arasında 25.11.2021 tarihinde imzalanan Boru / Kablo Rafları Çelik Yapı Temini, İmalatı, Temini ve Montajı işini kapsamaktadır.

11. KULLANIM HAKKI VARLIKLAR

Maliyet Değeri	01.01.2022	Girişler	Çıkışlar	30.09.2022
Kullanım hakkı varlıklar	1.720.407	-	-	1.720.407
30.09.2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	1.720.407	-	-	1.720.407
Birikmiş Amortisman	01.01.2022	Dönem Gideri	Çıkışlar	30.09.2022
Kullanım hakkı varlıklar	(266.991)	(258.061)	-	(525.052)
30.09.2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	(266.991)	(258.061)	-	(525.052)
30.09.2022 itibarıyla net defter değeri	1.453.416			1.195.355

Maliyet Değeri	01.01.2021	Girişler	Çıkışlar	31.12.2021
Kullanım hakkı varlıklar	-	1.720.407	-	1.720.407
31.12.2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	1.720.407	-	1.720.407
Birikmiş Amortisman	01.01.2021	Dönem Gideri	Çıkışlar	31.12.2021
Kullanım hakkı varlıklar	-	(266.991)	-	(266.991)
31.12.2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	-	(266.991)	-	(266.991)
31.12.2021 itibarıyla net defter değeri	-	1.453.416	-	1.453.416

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

12. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Maliyet Değeri	Yatırım Amaçlı Binalar	Toplam
01.01.2022 itibariyle açılış bakiyesi		
Alımlar		
Çıkışlar		
Yeniden değerlendirme		-
30.09.2022 itibariyle net bakiyesi	-	-

Maliyet Değeri	Yatırım Amaçlı Binalar	Toplam
01.01.2021 itibariyle açılış bakiyesi	5.245.000	5.245.000
Alımlar	12.000	12.000
Çıkışlar	(5.257.000)	(5.257.000)
Yeniden değerlendirme	-	-
31.12.2021 itibariyle net bakiyesi	-	-

Maliyet Değeri	Yatırım Amaçlı Binalar	Toplam
01.01.2020 itibariyle açılış bakiyesi	-	-
Konsolidasyon Etkisi	5.278.776	5.278.776
Alımlar	13.850	13.850
Çıkışlar	-	-
Yeniden değerlendirme	(47.626)	(47.626)
31.12.2020 itibariyle kapanış bakiyesi	5.245.000	5.245.000

Birikmiş Amortismanlar		
01.01.2020 itibariyle açılış bakiyesi	-	-
Konsolidasyon Etkisi	(172.103)	(172.103)
Dönem gideri	(106.719)	(106.719)
Çıkışlar	-	-
Yeniden değerlendirme	278.822	278.822
31.12.2020 itibariyle kapanış bakiyesi	-	-
31.12.2020 itibariyle net defter değeri	5.245.000	5.245.000

Şirket yatırım amaçlı elinde bulundurduğu binalarda kira geliri elde etmeyi hedeflediğinden söz konusu binalarını yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflamıştır. Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından Bülbüloğlu Çelik Endüstri San. Tic. A.Ş.'nin Büyükesat Mahallesi Çayhane Sok: No24 Çankaya/Ankara adresindeki taşınmazı 5.013.805 maliyet beledi ile izlemekte olup 05.02.2021 tarihindeki değerlendirme raporuna ilişkin Gerçeğe Uygun Değeri 5.245.000 TL'dir.

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

13. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maliyet Değeri	Arazi ve Arsalar	Binalar	Tesis Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
01.01.2022	14.766.308	134.208.487	12.822.374	10.296.253	7.525.430	202.785	-	179.821.637
Alımlar	-	-	2.818.621	4.692.196	1.991.344	25.451	67.338	9.594.950
Çıkışlar	-	-	(24.063)	(893.488)	(597.019)	-	-	(1.514.570)
Yeniden değerlendirme	109.785.276	155.202.508	-	-	-	-	-	264.987.784
30.09.2022	124.551.584	289.410.995	15.616.932	14.094.961	8.919.755	228.236	67.338	452.889.801
Birikmiş Amortismanlar								
01.01.2022	-	(3.192.639)	(8.509.112)	(3.032.399)	(5.984.876)	(144.514)	-	(20.863.540)
Dönem gideri	-	(2.412.840)	(842.926)	(699.715)	(514.143)	(15.631)	-	(4.485.255)
Çıkışlar	-	-	22.859	646.542	2.037	-	-	671.438
Yeniden değerlendirme	-	(6.400.216)	-	-	-	-	-	(6.400.216)
30.09.2022	-	(12.005.695)	(9.329.179)	(3.085.572)	(6.496.982)	(160.145)	-	(31.077.573)
30.09.2022	124.551.584	277.405.300	6.287.753	11.009.389	2.422.773	68.091	67.338	421.812.228

Grup'un mülkiyetinde bulunan arsa ve binalarının gerçeğe uygun değeri Şirket'ten bağımsız bir değerlendirme şirketi olan SPK Lisanslı Adım Gayrimenkul Değerleme ve A.Ş. tarafından 15 Kasım 2022 tarihli raporlarla tespit edilmiştir. Hazırlanan değerlendirme raporlarında Emsal Karşılaştırma, Maliyet Yaklaşımı ve GelirYaklaşımı Yöntemleri kullanılarak değer takdirinde bulunulmuştur.

(*) Ana Ortaklık Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Ahi Evran Mahallesi Organize Sanayi Bölgesi Sincan/ANKARA adresindeki taşınmazın 15.11.2022 tarihindeki Gerçeğe Uygun Değeri 185.000.000 TL tespit edilmiştir.

(*) Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından Bülbüloğlu Çelik Endüstri San. Ticaret A.Ş.'nin, Yenikent Mahallesi Sincan/Ankara adresindeki taşınmazın 21.11.2022 tarihindeki Gerçeğe Uygun Değeri 82.965.000 TL tespit edilmiştir.

(*) Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından Bülbüloğlu Kongre Turizmi ve Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin, Kavaklıdere Mahallesi Tunus Cad. No:7 adresindeki taşınmazın 15.11.2022 tarihindeki Gerçeğe Uygun Değeri 134.000.000 TL tespit edilmiştir.

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Maliyet Değeri	Arazi ve Arsalar	Binalar	Tesis Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Duran Varlıklar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
01.01.2021	14.766.308	133.708.805	11.036.726	5.791.174	6.868.679	631.217	202.785	322.058	173.327.752
Alımlar	-	499.682	1.203.798	5.339.528	663.827	-	-	39.142	7.745.977
Çıkışlar	-	-	(49.367)	(834.449)	(7.076)	-	-	(361.200)	(1.252.092)
Sınıflama	-	-	631.217	-	-	(631.217)	-	-	-
31.12.2021	14.766.308	134.208.487	12.822.374	10.296.253	7.525.430	-	202.785	-	179.821.637
Birikmiş Amortismanlar									
01.01.2021	-	-	(7.237.094)	(3.030.788)	(5.509.011)	(241.125)	(119.949)	-	(16.137.967)
Dönem gideri	-	(3.192.639)	(906.068)	(520.261)	(476.536)	(168.087)	(24.565)	-	(5.288.156)
Çıkışlar	-	-	43.262	518.650	671	-	-	-	562.583
Sınıflama	-	-	(409.212)	-	-	409.212	-	-	-
31.12.2021	-	(3.192.639)	(8.509.112)	(3.032.399)	(5.984.876)	-	(144.514)	-	(20.863.540)
31.12.2021	14.766.308	131.015.848	4.313.262	7.263.854	1.540.554	-	58.271	-	158.958.097

(*) Ana Ortaklık Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Ahi Evran Mahallesi Organize Sanayi Bölgesi Sincan/ANKARA adresindeki taşınmazını 9.530.041 TL maliyet bedeli ile izlemekte olup, 15.01.2021 tarihindeki değerleme raporuna ilişkin Gerçeğe Uygun Değeri 60.110.000 TL'dir.

Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından Bülbüloğlu Çelik Endüstri San. Tic. A.Ş.'nin, Yenikent Mahallesi Sincan/Ankara adresindeki taşınmazını 6.377.561 TL maliyet bedeli ile izlemekte olup 15.01.2021 tarihindeki değerleme raporuna ilişkin Gerçeğe Uygun Değeri 23.305.113 TL'dir.

Şirket'in Bağlı Ortaklıklarından Bülbüloğlu Kongre Turizmi ve Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin, Kavaklıdere Mahallesi Tunus Cad. No:7 adresindeki taşınmazını ve arsasını 20.664.406 TL maliyet bedeli ile izlemekte olup 11.03.2021 tarihindeki değerleme raporuna ilişkin Gerçeğe Uygun Değeri 65.060.000 TL'dir.

Binalar üzerinde 96.600.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır.

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Maliyet Değeri	Arazi ve Arsalar	Binalar*	Tesis Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Duran Varlıklar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
01.01.2020	5.175.793	40.276.482	11.152.567	5.608.684	6.163.663	631.217	202.785	1.088.436	70.299.627
Alımlar	-	1.051.436	157.565	264.626	705.016	-	-	322.058	2.500.701
Çıkışlar	-	-	(273.405)	(82.136)	-	-	-	-	(355.541)
Sınıflama	(175.793)	(5.278.777)	-	-	-	-	-	(1.088.436)	(6.543.006)
Yeniden değerlendirme	9.766.308	97.659.664	-	-	-	-	-	-	107.425.972
31.12.2020	14.766.308	133.708.805	11.036.727	5.791.174	6.868.679	631.217	202.785	322.058	173.327.753
Birikmiş Amortismanlar									
01.01.2020	-	(4.350.567)	(6.757.991)	(1.772.411)	(2.397.557)	(71.964)	(1.483)	-	(15.351.973)
Dönem gideri	-	(717.454)	(435.841)	(739.727)	(3.111.454)	(169.161)	(118.466)	-	(5.292.103)
Çıkışlar	-	-	(43.262)	(518.650)	-	-	-	-	(561.912)
Yeniden değerlendirme	-	5.068.021	-	-	-	-	-	-	5.068.021
31.12.2020	-	-	(7.237.094)	(3.030.788)	(5.509.011)	(241.125)	(119.949)	-	(16.137.967)
31.12.2020	14.766.308	133.708.805	3.799.633	2.760.386	1.359.668	390.092	82.836	322.058	157.189.786

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Maliyet Değeri	Arazi ve Arsalar	Binalar	Tesis Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Duran Varlıklar	Özel Maliyetler	Yapılmakta Olan Yatırımlar	Toplam
01.01.2019	5.175.793	38.391.100	10.402.109	5.518.062	5.825.424	127.676	-	-	65.440.164
Alımlar		1.885.382	797.464	90.622	338.239	503.541	202.785	1.088.436	4.906.469
Çıkışlar		-	(47.006)	-	-	-	-	-	(47.006)
Sınıflama		-	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2019	5.175.793	40.276.482	11.152.567	5.608.684	6.163.663	631.217	202.785	1.088.436	70.299.627
Birikmiş Amortismanlar									
01.01.2019	-	(4.151.841)	(6.501.625)	(1.493.655)	(2.232.060)	(19.355)	-	-	(14.398.536)
Dönem gideri		(198.726)	(303.372)	(278.756)	(165.497)	(52.609)	(1.483)	-	(1.000.443)
Çıkışlar		-	47.006	-	-	-	-	-	47.006
Sınıflama		-	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2019	-	(4.350.567)	(6.757.991)	(1.772.411)	(2.397.557)	(71.964)	(1.483)	-	(15.351.973)
31.12.2019	5.175.793	35.925.915	4.394.576	3.836.273	3.766.106	559.253	201.302	1.088.436	54.947.654

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Maliyet Değeri	Arazi ve Arsalar	Binalar	Tesis Makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Duran Varlıklar	Toplam
01.01.2018	5.000.000	32.385.632	9.651.357	5.145.841	5.455.380	127.676	57.765.886
Alımlar	175.793	6.005.468	742.292	1.054.286	403.308	-	8.381.147
Çıkışlar		-	-	(682.065)	(24.804)	-	(706.869)
Sınıflama		-	8.460	-	(8.460)	-	-
31.12.2018	5.175.793	38.391.100	10.402.109	5.518.062	5.825.424	127.676	65.440.164
Birikmiş Amortismanlar							
01.01.2018	-	(2.454.825)	(5.464.748)	(1.500.397)	(1.900.807)	(2.332)	(11.323.109)
Dönem gideri	-	(1.697.016)	(1.036.877)	(310.127)	(356.057)	(17.023)	(3.417.100)
Çıkışlar	-	-	-	316.869	24.804	-	341.673
Sınıflama	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2018	-	(4.151.841)	(6.501.625)	(1.493.655)	(2.232.060)	(19.355)	(14.398.536)
31.12.2018	5.175.793	34.239.259	3.900.484	4.024.407	3.593.364	108.321	51.041.628

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) Olarak İfade Edilmiştir)

14. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maliyet Değeri	Haklar	Araştırma ve Geliştirme**	Toplam
01.01.2022	1.664.166	-	1.664.166
Alımlar	275.378	19.464.310	19.739.688
Çıkışlar	-	-	-
30.09.2022	1.939.544	19.464.310	21.403.854

Birikmiş Amortismanlar

01.01.2022	(1.069.652)	-	(1.069.652)
Dönem gideri	(188.809)	-	(188.809)
Çıkışlar	-	-	-
30.09.2022	(1.258.461)	-	(1.258.461)
30.09.2022	681.083	19.464.310	20.145.393

Maliyet Değeri	Haklar	Araştırma ve Geliştirme**	Toplam
01.01.2021	1.181.005	8.586.827	9.767.832
Alımlar	483.161	-	483.161
Çıkışlar	-	(8.586.827)	(8.586.827)
31.12.2021	1.664.166	-	1.664.166

Birikmiş Amortismanlar

01.01.2021	(956.299)	(4.705)	(961.004)
Dönem gideri	(113.353)	(851.625)	(964.978)
Çıkışlar	-	856.330	856.330
31.12.2021	(1.069.652)	-	(1.069.652)
31.12.2021	594.514	-	594.514

Maliyet Değeri	Haklar	Araştırma ve Geliştirme	Toplam
01.01.2020	980.891	-	980.891
Alımlar	200.114	8.586.827	8.786.941
Çıkışlar	-	-	-
31.12.2020	1.181.005	8.586.827	9.767.832

Birikmiş Amortismanlar

01.01.2020	(858.734)	-	(858.734)
Dönem gideri	(97.565)	(4.705)	(102.270)
Çıkışlar	-	-	-
31.12.2020	(956.299)	(4.705)	(961.004)
31.12.2020	224.706	8.582.122	8.806.828

(**) 5746 sayılı “Araştırma ve Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun”un “İndirim, istisna, destek ve teşvik unsurları” başlıklı 3’üncü maddesinin 9’uncu fıkrasında “Ar-Ge merkezlerinin sözleşme çerçevesinde siparişe dayalı olarak yürüttükleri Ar-Ge ve yenilik faaliyetleri ile tasarım merkezlerinin sözleşme çerçevesinde siparişe dayalı olarak yürüttükleri tasarım faaliyetleri bu maddede belirtilen indirim, istisna, destek ve teşvik unsurlarından yararlanabilir.” hükmü yer almaktadır.

Diğer taraftan Gelir İdaresi Başkanlığı’nca verilen özelgelere (örneğin Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığı’nın B.07.1.GİB.4.99.16.02-125[10-2012]-201 sayılı özeliği), araştırma geliştirme faaliyetlerinin sipariş üzerine yapılması durumunda faaliyetin neticesinde meydana gelen ürünün (gayrimaddi hakkın) siparişi veren firmalara ait olması sebebiyle, yapılacak harcamaların proje stok hesaplarında izlenmesi, diğer bir deyişle malın teslimi ile satılan malın maliyeti içerisinde giderleştirilmesini öngörmektedir.

Bu kapsamda, sipariş usulü gerçekleştirdiğimiz satışlarımızda, bir kısım maliyetleri başlangıçta araştırma geliri hesabı içerisinde izlenip satış işlemiyle birlikte giderleştirmektedir.

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	Haklar	Toplam
Maliyet Değeri		
01.01.2019	923.305	923.305
Alımlar	57.586	57.586
Çıkışlar	-	-
31.12.2019	980.891	980.891
Birikmiş Amortismanlar		
01.01.2019	(811.437)	(811.437)
Dönem gideri	(47.297)	(47.297)
Çıkışlar	-	-
31.12.2019	(858.734)	(858.734)
31.12.2019	122.157	122.157
Maliyet Değeri	Haklar	Toplam
01.01.2018	872.774	872.774
Alımlar	50.531	50.531
Çıkışlar	-	-
31.12.2018	923.305	923.305
Birikmiş Amortismanlar		
01.01.2018	(777.005)	(777.005)
Dönem gideri	(34.432)	(34.432)
Çıkışlar	-	-
31.12.2018	(811.437)	(811.437)
31.12.2018	111.868	111.868

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) Olarak İfade Edilmiştir)

15. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirketin aleyhine toplam 28 adet dava açılmış olup davalara toplam 888.579 TL karşılık ayrılmıştır. Şirket tarafından açılmış ve halen devam eden dava sayısı 29 olup bunlardan 16’si icra takibidir.

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dava karşılığı	888.579	1.111.100	162.729	-	-
Toplam	888.579	1.111.100	162.729	-	-

Şirket’in vermiş ve almış olduğu Teminat, Rehin ve İpotek (“TRİ”)’lerin detayları aşağıdaki gibidir;

Şirket Tarafından Verilen TRİ’ler	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	413.609.946	274.298.673	72.736.660	18.519.327	6.996.137
B. Tam konsolidasyon kapsamına dâhil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	56.764.523	30.600.000	30.600.000	6.200.000	6.200.000
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ’lerin toplam tutarı (*)	115.600.000	66.000.000	153.432.720	112.124.880	101.690.400
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ’lerin toplam tutarı	115.600.000	66.000.000	153.432.720	112.124.880	101.690.400
Toplam	585.974.469	370.898.673	256.769.380	136.844.207	114.886.537

(*) Şirket ortaklarından Bülbüloğlu Holding A.Ş. adına Yapı Kredi Bankası’na verilen ipoteklerden oluşmaktadır.

Şirketin vermiş olduğu teminat, rehin ve ipoteklere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
İpotek	213.600.000	96.600.000	30.600.000	6.200.000	6.200.000
İpotek	-	-	16.800.000	16.800.000	16.800.000
Teminat mektubu	30.154.812	29.118.303	11.593.572	2.161.851	1.708.630
Teminat mektubu	17.140.903	13.991.930	5.960.173	1.956.856	516.951
Teminat mektubu	1.656.510	2.524.357	902.690	554.090	407.977
Toplam TL Karşılığı	585.974.469	370.898.673	256.769.380	136.844.207	114.886.537

Şirket, ipoteklerinin tamamı Yapı Kredi Bankası’na verilmiştir.

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

16. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Verilen sipariş avansları	17.053.171	11.815.578	4.827.931	5.660.711	9.319.250
Gelecek aylara ait giderler	898.711	790.330	778.000	193.710	320.498
Toplam	17.951.882	12.605.908	5.605.931	5.854.421	9.639.748

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Gelecek yıllara ait giderler	-	16.954	35.517	257.987	2.915.620
Verilen avanslar (*)	52.650.881	9.206.693	-	5.510	5.510
Toplam	52.650.881	9.223.647	35.517	263.497	2.921.130

(*) Ankara Organize Sanayi bölgelerinde (Başkent OSB ve Ankara 1 OSB) yapılacak olan fabrikalar için ‘Arsa Tahsis, Satış ve Katılım Sözleşmesi’ sözleşmesine istinaden ödenen tutarlardan, verilen senetlerden ve fabrika yapımı için taşeronlara verilen avanslardan oluşmaktadır.

Kısa vadeli ertelenmiş gelirlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Alınan sipariş avansları	443.811.098	154.239.118	57.610.636	26.571.944	53.060.450
Toplam	443.811.098	154.239.118	57.610.636	26.571.944	53.060.450

Uzun vadeli ertelenmiş gelirlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Alınan sipariş avansları	122.037.980	63.988.312	4.307.962	-	-
Toplam	122.037.980	63.988.312	4.307.962	-	-

17. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	1.450.671	518.454	191.673	815.391	1.034.968
Peşin ödenen vergiler ve fonlar u.v.	-	-	221.868	202.282	226.531
Toplam	1.450.671	518.454	413.541	1.017.673	1.261.499

18. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Devreden KDV	56.163.183	442.491	1.542.997	5.990.083	11.324.389
Diğer KDV	179.979	-	134.147	195.304	217.790
İş avansları	619.786	217.327	268.306	121.871	143.476
Personel avansları	167.465	57.753	48.442	290.013	80.442
Gelir tahakkukları	410.247	9.537	6.280	62.388	1.160
Toplam	57.540.660	727.108	2.000.172	6.659.659	11.767.257

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Diğer yükümlülüklerle ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Ödenecek vergi ve fonlar	5.066.515	2.147.060	2.338.497	1.698.937	1.882.614
Gelecek aylara ait gelirler	534.111	-	-	-	305.041
Toplam	5.600.626	2.147.060	2.338.497	1.698.937	2.187.655

19. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara sağlanan borçlara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Personele borçlar	5.188.825	2.848.601	1.822.865	1.787.516	1.181.305
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	2.154.596	1.133.251	792.433	783.796	655.598
Diğer ödenecek yükümlülükler	27.404	15.790	8.530	8.757	8.634
Toplam	7.370.825	3.997.642	2.623.828	2.580.069	1.845.537

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılık detayı aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönembaşı bakiyesi	2.968.954	2.136.509	1.634.796	1.348.616	-
Cari dönem yıllık izin karşılığı	1.551.866	832.445	501.713	344.718	1.348.616
Toplam	4.520.820	2.968.954	2.136.509	1.693.334	1.348.616

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılık detayı aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönembaşı bakiyesi	19.165.560	8.207.853	5.645.817	4.404.499	3.783.933
Cari dönem kıdem tazminatı karşılığı	3.669.472	10.957.707	2.562.036	3.287.964	620.566
Toplam	22.835.032	19.165.560	8.207.853	7.692.463	4.404.499

Kıdem Tazminatı Karşılığı: Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemi doldurduğunda emekli olacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık %28,28 (31.12.2021: %28,28) oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Yine; İş Kanunlarına göre, kıdem tazminatının üst sınırının da her yıl aynı oranda artacağı varsayılır. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda, aşağıda belirtilen oranlar üzerinden emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur. Yıllık iskonto oranı %23 esas alınmıştır. Ayrıca, bir önceki dönemde kıdem tazminatı almadan ayrılanların sayısının toplam çalışan sayısına bölünmesi ile bulunan oranda yük azaltılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir;

İskonto oranının ve çalışanların ayrılmaları oranında meydana gelen farklılıklar nedeniyle bir sonraki yılda doğan Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar diğer Kapsamlı Kâr/(Zarar) Tablosu üzerinden bilançoda özkaynaklarda raporlanmıştır. Emekli olması mümkün iken hala çalışmaya devam edenler ile emekli olduktan sonra çalışmaya devam edenlerin bilanço tarihinde ayrılacağı varsayılmıştır. Kıdem tazminatı tutarı, her yıl yeniden belirlenen bir üst sınıra tabidir. Bu hesaplar sırasında kıdem tazminatına esas ücretin üst sınırı dikkate alınmıştır. Bu üst sınır 01.07.2022 tarihinden itibaren geçerli olan 15.371,40 TL'dir (31.12.2021: 10.848,59 TL).

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönem Başı	19.165.560	8.207.853	7.692.463	4.404.499	3.783.933
Ödemeler/iptaller	(836.422)	(1.748.058)	(413.129)	(753.596)	-
Faiz maliyeti	1.848.134	1.033.567	523.269	474.617	378.393
Cari dönem hizmet maliyeti	4.274.896	3.637.537	1.542.981	3.012.389	688.858
Aktüeryal kazanç/(kayıp)	(1.617.136)	8.034.661	(1.137.731)	554.554	(446.685)
Dönem Sonu	22.835.032	19.165.560	8.207.853	7.692.463	4.404.499

20. VERGİ GELİR VE GİDERİ

Kurumlar vergisi karşılığı aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dön.Kârı vergi ve diğer yasal yüküm. karşılıkları	2.692.517	651.401	1.372.703	775.469	2.571.060
Dön.kâr. peşin öde. vergi ve diğer yüküm. (-)	(978.313)	(651.401)	(383.196)	(737.479)	(1.420.897)
Toplam	1.714.204	-	989.507	37.990	1.150.163

Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla %23’tür. (31 Aralık 2021: %25). Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası gibi) ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimî temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında yapılan temettü ödemeleri %10 (31.12.2021: %10) oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %23 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14’üncü gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Geçici vergi, devlete karşı olan herhangi bir başka mali borçlara da mahsup edilebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir

Şirket dönemler itibarı faaliyet vergi geliri/(gideri) aşağıdaki gibidir;

	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2018
	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	(2.692.517)	(651.401)	(640.869)	(1.372.703)	(775.469)	(2.571.060)
Ertelenmiş vergi karşılığı	1.955.845	2.724.701	1.233.040	5.430.152	588.052	1.199.558
Toplam	(736.672)	2.073.300	592.171	4.057.449	(187.417)	(1.371.502)

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Ertelenmiş vergi varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ile ertelenmiş vergi hesaplamalarına temel teşkil eden geçici farklar aşağıdaki gibidir;

Dönem Kar / Zararda Muhasebeleştirilen	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Nakit ve nakit benzerleri	(486.904)	(111.988)
Finansal yatırımlar	39.248	9.027
Ticari alacaklar	14.216.957	3.269.900
Devam eden inşaat taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden alacaklar	(3.809.638)	(876.217)
Stoklar	132.210	30.408
Peşin ödenmiş giderler	753.794	173.373
Maddi duran varlıklar	4.554.937	1.047.636
Kullanım hakkı varlıkları	525.052	120.762
Maddi olmayan duran varlıklar	372.974	85.784
Kısa vadeli borçlanmalar	(508.947)	(117.058)
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	221.969	51.053
Ticari borçlar	(7.176.503)	(1.650.596)
İzin karşılıkları	4.520.820	1.039.789
Dava karşılıkları	888.579	204.373
Kıdem tazminatı karşılıkları	22.565.169	5.189.989
Mali zarar	17.008.532	3.911.963
Net Ertelenen Vergi	53.818.249	12.378.198

Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen 30 Eylül 2022	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Maddi duran varlık değerleme	370.710.910	(42.631.754)
Tanımlanmamış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazanç / kayıp	(5.586.297)	1.284.848
Toplam Net Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	365.124.613	(41.346.906)

Net Vergi Varlık/(Yükümlülük) Toplamı	418.942.862	(28.968.708)
--	--------------------	---------------------

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Dönem Kar / Zararda Muhasebeleştirilen	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Nakit ve nakit benzerleri	(3.302.332)	(825.583)
Finansal yatırımlar	39.248	9.812
Ticari alacaklar	13.952.056	3.488.014
Devam eden inşaat taahhüt veya hizmet sözleşmelerinden alacaklar	(6.080.672)	(1.520.168)
Stoklar	42.916	10.729
Peşin ödenmiş giderler	719.036	179.759
Diğer dönen varlıklar	(59.400)	(14.850)
Maddi duran varlıklar	2.615.008	653.752
Kullanım hakkı varlıkları	266.991	66.748
Maddi olmayan duran varlıklar	(65.884)	(16.471)
Kısa vadeli borçlanmalar	1.118.019	279.505
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	135.610	33.903
Ticari borçlar	(1.504.275)	(376.069)
Diğer borçlar	97.436	24.359
Ertelenmiş gelirler	5.925.947	1.481.487
İzin karşılıkları	2.968.954	742.239
Dava karşılıkları	1.111.100	277.775
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	(22.823)	(5.706)
Uzun vadeli borçlanmalar	107.599	26.900
Kıdem tazminatı karşılıkları	19.165.560	4.791.390
Mali zarar	18.791.123	4.697.780
Net Ertelenen Vergi	56.021.217	14.005.305

Özkaynaklarda Muhasebeleştirilen 31 Aralık 2021	Geçici Farklar	Ertelenen Vergi
Maddi duran varlık değerleme	111.903.105	(13.229.188)
Tanımlanmamış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazanç / kayıp	(7.203.431)	(1.800.858)
Toplam Net Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	104.699.674	(15.030.046)
Net Vergi Varlık/(Yükümlülük) Toplamı	160.720.891	(1.024.741)

Aktüeryal kazanç/(kayıplara) ilişkin ertelenen vergi tutarları özkaynaklarda muhasebeleştirilmiştir.
(Dipnot-20)

Ertelenen Vergi - 31.12.2019	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
Duran varlıklara ilişkin değer düzeltme	3.765.028	-	828.306
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	8.915.409	1.961.390	-
Alacak reeskontları	951.167	209.257	-
Borç reeskontları	1.752.462	-	385.542
Gider, dava ve şüpheli alacak karşılıkları	5.979.222	1.315.429	-
Faiz tahakkukları	200.571	44.126	-
Devam eden inşaat işleri	114.199	-	25.124
Toplam		3.530.202	1.238.972
NET			2.291.230

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Ertelenen Vergi - 31.12.2018	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
Duran varlıklara ilişkin değer düzeltme	3.646.843	-	802.305
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	7.101.731	1.562.381	-
Alacak reeskontları	891.965	196.232	-
Borç reeskontları	2.112.868	-	464.831
Gider, dava ve şüpheli alacak karşılıkları	4.421.046	972.630	-
Faiz tahakkukları	330.107	66.021	-
Diğer	232.035	51.048	-
Toplam		2.848.312	1.267.136
NET			1.581.176

21. ÖZKAYNAKLAR

Şirketin ödenmiş sermaye dağılımı aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022		31.12.2021		31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018	
	Pay Oranı	Sermaye Tutarı	Pay Oranı	Sermaye Tutarı	Pay Oranı	Sermaye Tutarı	Pay Oranı	Sermaye Tutarı	Pay Oranı	Sermaye Tutarı
Önder BÜLBÜLOĞLU	33%	9.900.000	33%	9.900.000	33%	4.062.300	33%	4.062.300	33%	2.970.000
Bülbüloğlu Holding A.Ş.	67%	20.100.000	67%	20.100.000	67%	8.247.700	67%	8.247.700	67%	6.030.000
Ödenmiş Sermaye	100%	30.000.000	100%	30.000.000	100%	12.310.000	100%	12.310.000	100%	9.000.000

Şirket sermayesi her biri 1 TL değerinde toplam 30.000.000 adet hisseye bölünmüştür (31.12.2021: 1 TL 30.000.000 adet pay).

Şirket 24.06.2021 tarihli Genel Kurul Kararı ile tamamı ödenmiş mevcut sermayesini, 15.690.000 TL'si geçmiş yıl karlarından 2.000.000 TL'si nakit karşılanmak üzere 17.960.000 TL arttırarak 30.000.000 TL'ye çıkartmıştır. A Grubu 20.100.000 adete karşılık gelen 20.100.000 TL'si Bülbüloğlu Holding A.Ş.'nin B Grubu 9.900.000 adete karşılık gelen 9.900.000 TL'si Önder Bülbüloğlu'na aittir.

Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi;

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi	(32.419.524)	(32.419.524)	(32.419.524)	13.931.696	12.868.129
Toplam	(32.419.524)	(32.419.524)	(32.419.524)	13.931.696	12.868.129

Ana ortaklık Bülbüloğlu Vinç Sanayi ve Ticaret A.Ş., 31.12.2020 tarihinde Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi Sanayi Ticaret A.Ş. hisselerinin %85'ini satın almış olup bu satın almadan 22.978.367 TL birleşme etkisi oluşmuştur. Bağlı ortaklıklardan Bülbüloğlu Çelik Endüstrisi Sanayi Ticaret A.Ş., 31.12.2020 tarihinde Bülbüloğlu Kongre Turizmi Otelcilik İnşaat İç ve Dış Ticaret A.Ş. hisselerinin %88'ini satın almış olup bu satın almadan 9.441.157 TL birleşme etkisi oluşmuştur.

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler**Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları;**

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Duran varlık değerleme artışları	289.009.343	50.579.959	50.579.959	-	-
Ertelenen vergi etkisi	(39.196.679)	(6.277.740)	(5.563.795)	-	-
Toplam	249.812.664	44.302.219	45.016.164	-	-

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları);

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Açılış bakiyesi	(5.206.662)	803.291	(84.139)	348.414	-
Dönem içi artış/(azalışlar)	(386.364)	(7.786.701)	1.114.000	(456.284)	446.685
Ertelenen vergi	1.325.229	1.776.748	(226.570)	23.731	(98.271)
Toplam	(4.267.797)	(5.206.662)	803.291	(84.139)	348.414

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç/(kayıp) kısımlarına ayrılır. Faiz Maliyeti; bir önceki hesap döneminde finansal durum tablosunda da yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır. Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısımdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Aktüeryal kazanç/(kayıp) özkaynaklarda, faiz maliyeti ve cari dönem hizmet maliyeti ise kapsamlı gelir tablosunda gösterilir.

Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedeklere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yasal yedekler	2.462.000	2.462.000	1.595.250	1.595.250	1.595.250
Statü yedekleri	661.770	661.770	173.536	173.536	173.536
Toplam	3.123.770	3.123.770	1.768.786	1.768.786	1.768.786

Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler, önceki dönemin kârından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kâr dağıtımı dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Genel Kanuni Yasal Yedekler, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesine göre ayrılır ve bu maddede belirlenen esaslara göre kullanılır. Bu esaslar aşağıdaki gibidir;

1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

2) Birinci fıkradaki sınıra ulaşıldıktan sonra da;

- Yeni payların çıkarılması dolayısıyla sağlanan primin, çıkarılma giderleri, itfa karşılıkları ve hayır amaçlı ödemeler için kullanılmamış bulunan kısmı,
- Iskat sebebiyle iptal edilen pay senetlerinin bedeli için ödenmiş olan tutardan, bunların yerine verilecek yeni senetlerin çıkarılma giderlerinin düşülmesinden sonra kalan kısmı,
- Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın yüzde onu,

genel kanuni yedek akçeye eklenir.

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Geçmiş yıl kâr/(zararları) ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Geçmiş yıl kâr/(zararları)	22.489.539	(6.571.143)	3.825.908	18.694	413.338
Dönem Sonu	22.489.539	(6.571.143)	3.825.908	18.694	413.338

Kontrol gücü olmayan paylara ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Sermayedeki azınlık payı	2.295.000	2.295.000	2.295.000	-	-
Duran varlık değerleme artışı/(azalış)					
azınlık payı	30.690.170	6.854.333	6.854.333	-	-
Aktüeryal kazanç/(kayıp) azınlık payı	164.980	-	221.945	-	-
Yasal yedeklerdeki azınlık payı	75.000	-	-	-	-
Diğer azınlık payı	30.930.150	6.854.333	58.237	-	-
Dönem kâr/(zararındaki) azınlık payı	1.011.195	(298.903)	(248.423)	464.112	(1.112.191)
Geçmiş yıl kârlarındaki azınlık payları	(489.088)	(190.185)	-	-	-
Toplam	33.747.257	8.660.245	9.181.092	464.112	(1.112.191)

22. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Hasılat ve Maliyete ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2018
	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Satışlar	458.163.125	438.603.467	262.890.296	238.310.372	190.973.658	169.880.427
Yurtdışı satışlar	96.307.366	69.616.146	54.227.858	40.719.964	88.909.006	53.606.525
Satıştan iadeler / iskontolar (-)	(5.208.374)	(3.016.038)	(2.860.955)	(3.431.911)	(7.815.040)	(3.767.196)
Net Satışlar	549.262.117	505.203.575	314.257.199	275.598.425	272.067.624	219.719.756
Satılan mamül maliyeti	(466.343.765)	(423.404.053)	(259.467.210)	(228.061.849)	(233.965.524)	(181.830.213)
Satılan hizmet maliyeti	(3.137.764)	(5.403.203)	(4.668.772)	(7.567.161)	(2.800.541)	(1.222.170)
Satılan ticari mal maliyeti	-	-	-	-	(1.022.747)	(409.759)
Satışların Maliyeti	(469.481.529)	(428.807.256)	(264.135.982)	(235.629.010)	(237.788.812)	(183.462.142)
Brüt Kar/Zarar	79.780.588	76.396.319	50.121.217	39.969.415	34.278.812	36.257.614

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

23. FAALİYET GİDERLERİ

Faaliyetler giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2018
	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(6.906.444)	(5.022.064)	(3.329.979)	(4.263.900)	(4.559.374)	(3.891.233)
Genel yönetim giderleri	(25.571.193)	(20.070.364)	(12.456.282)	(14.323.732)	(18.130.499)	(13.741.861)
Toplam	(32.477.637)	(25.092.428)	(15.786.261)	(18.587.632)	(22.689.873)	(17.633.094)

Faaliyet giderlerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

Faaliyet giderleri	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2018
	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Ücret ve ücret benzeri giderler	(14.295.498)	(10.495.396)	(8.877.499)	(9.405.148)	(10.998.499)	(8.736.517)
Enerji, yakıt, su, haberleşme giderleri	(4.446.887)	(1.182.275)	(708.665)	(1.093.190)	(1.396.258)	(994.479)
Banka giderleri	(3.064.516)	(1.783.854)	(1.160.876)	(396.927)	(84.621)	(61.350)
Mali, hukuki, sair danışmanlık ve proje geliştirme giderleri	(1.676.936)	(1.001.985)	(623.891)	(699.834)	(1.059.172)	(682.187)
Acenta ve management giderleri	(1.364.898)	(828.379)	(407.528)	(543.676)	(896.619)	(650.050)
Konaklama ve seyahat giderleri	(1.178.618)	(415.198)	(296.841)	(295.665)	(720.262)	(687.145)
Taşeron giderleri	(1.150.222)	(651.029)	(283.056)	(22.863)	(37.705)	(27.336)
Amortisman giderleri ve itfa payları	(849.068)	(4.023.933)	(530.934)	(869.173)	(995.115)	(744.903)
İlan ve reklam giderleri	(755.893)	(259.280)	(164.242)	(291.767)	(221.456)	(207.477)
Bakım ve onarım giderleri	(633.056)	(997.205)	(536.513)	(475.505)	(643.985)	(582.969)
Kurumsal giderler	(501.480)	(338.269)	(111.646)	(1.378.470)	(1.456.230)	(740.797)
Faaliyet kiralaması giderleri	(393.025)	(584.366)	(243.249)	(22.500)	(37.107)	(26.902)
Sigorta giderleri	(383.891)	(64.497)	(46.786)	(144.571)	(232.407)	(147.994)
Vergi, resim, ceza ve harçlar	(336.406)	(883.536)	(612.084)	(269.531)	(434.952)	(272.692)
Şube giderleri	(300.336)	(236.193)	(133.839)	(293.582)	(488.114)	(392.162)
Kira ve aidat giderleri	(202.817)	(116.284)	(74.361)	(371.707)	(372.075)	(352.119)
Fuar giderleri	(199.976)	(3.000)	-	(110.838)	(386.601)	(424.059)
Kargo, nakliye, komisyon ve diğer taşıma giderleri	(161.994)	(13.093)	(11.860)	(648.084)	(1.123.309)	(787.095)
Noter, tescil ve mahkeme giderleri	(113.328)	(33.754)	(335.069)	(110.206)	(163.466)	(174.207)
Diğer kanunen kabul edilmeyen giderler	(105.794)	(585.753)	(176.272)	(132.661)	(177.845)	(74.514)
Diğer çeşitli giderler	(362.998)	(595.149)	(451.050)	(1.011.734)	(764.075)	(866.140)
Toplam	(32.477.637)	(25.092.428)	(15.786.261)	(18.587.632)	(22.689.873)	(17.633.094)

24. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Faaliyetlerden diğer gelirlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2018
	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Demirbaş satış kârı	3.294.549	2.650.071	140.855	53.502	32.000	556.135
Konusu kalmayan karşılıklar	1.207.536	2.627.082	1.126.127	-	306.677	-
Kasko ve sigorta gelirleri	81.231	431.471	430.997	23.874	88.401	48.795
Kur farkı gelirleri	65.467.283	67.329.948	14.120.101	16.834.163	8.862.317	22.517.944
Teşvik geliri	-	-	-	-	-	572.592
Beklenen kredi karşılığı gelirleri (TFRS-9)	733.498	-	-	-	-	-
Diğer gelirler	346.626	409.487	293.983	608.416	1.042.530	494.287
Toplam	71.130.723	73.448.059	16.112.063	17.519.955	10.331.925	24.189.753

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Faaliyetlerden diğer giderlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2018
	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Şüpheli ticari alacak karşılığı	(54.184)	(1.196.378)	(212.279)	(2.791.705)	(1.734.772)	(4.275.869)
Otel işletmeciliği atıl kapasite giderleri	-	(648.184)	(1.376.569)	-	-	-
Demirbaş satış zararı		(3.294)		(15.890)	(2.349)	(79.146)
Dava karşılığı	(161.456)	(948.371)	(712.722)	(162.729)	-	-
Dava ödemeleri	-	(778.543)	-	-	-	-
Bağış ve yardımlar				(35.061)	-	-
Kur farkı giderleri	(79.698.304)	(98.364.478)	(21.462.013)	(24.404.158)	(10.227.210)	(19.856.096)
Binek araç giderleri	-	-	(206.549)	(203.010)	-	-
Beklenen kredi zarar karşılığı (TFRS-9)	-	(1.025.028)	(101.504)	(791.494)	(130.081)	(413.386)
Diğer giderler	(200.288)	(28.139)	(232.912)	(216.610)	(165.518)	(823.379)
Toplam	(80.114.232)	(102.992.415)	(24.304.548)	(28.620.657)	(12.259.930)	(25.447.876)

25. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİR VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2018
	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kira gelirleri	-	-	-	231.195	-	-
Toplam	-	-	-	231.195	-	-

Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan giderlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2018
	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış zararı	-	(1.681.054)	-	-	-	-
Toplam	-	(1.681.054)	-	-	-	-

26. FİNANSAL GELİRLER

Finansal gelirlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2018
	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Faiz gelirleri	523.178	357.880	88.386	8.429.440	5.324.117	2.854.530
Kambiyo kârı	27.256.250	42.138.022	9.589.439	12.601.355	13.568.830	13.474.527
Reeskont faiz gelirleri	12.866.364	4.910.737	4.783.967	2.527.230	795.935	2.112.868
Menkul kıymet satış karı	-	-	-	3.662.000	-	-
Toplam	40.645.792	47.406.639	14.461.792	27.220.025	19.688.882	18.441.925

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

27. FİNANSAL GİDERLER

Finansal giderlere ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2018
	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kısa vadeli borçlanma giderleri	(7.284.017)	(18.894.213)	(15.682.389)	(13.448.211)	(9.326.115)	(7.163.060)
Kambiyo zararları	(19.002.671)	(15.352.585)	(6.047.267)	(18.098.277)	(13.318.819)	(23.003.469)
Reeskont faiz giderleri	(8.776.081)	(6.549.842)	(3.631.041)	(3.595.329)	(1.215.543)	(891.965)
Toplam	(35.062.769)	(40.796.640)	(25.360.697)	(35.141.817)	(23.860.477)	(31.058.494)

28. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazançla ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2019	01.01.2018
	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
a-Dönem net kârı/(zararı)	43.165.793	28.761.780	15.835.737	6.647.933	5.301.922	3.378.326
b-Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem kârı	1.011.195	(298.902)	(248.423)	-	464.112	(1.112.191)
a+b=c-Net dönem kârı	42.154.598	29.060.682	16.084.160	6.647.933	4.837.810	4.490.517
d-Toplam hisse adedi	30.000.000	30.000.000	30.000.000	12.310.000	12.310.000	9.000.000
e-Son dönem pay adedi*	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000	30.000.000
c/d=Pay Başına Düşen Kazanç (TL)	1,41	0,97	0,54	0,54	0,39	0,50
c/e=Pay Başına Düşen Kazanç (TL)	1,41	0,97	0,54	0,22	0,16	0,15

(*) Şirketin dönemler itibariyle yaptığı nakdi sermaye artışı için kaynaklardan yapılmış olup, pay başına kazancın kıyaslanabilir olması adına geçmiş yıllara ilişkin hesaplama son dönem pay adedi esas alınarak yapılmıştır.

29. İLİŞKİLİ TARAFLAR

İlişkili taraflardan ticari alacaklar ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
BVS Crane Technology Gmbh	6.287.633	3.488.083	1.421.182	676.835	680.561
Bülbüloğlu Restoran İşletmeciliği A.Ş.	130.260	-	-	-	-
BVS İstanbul Vinç San. Ltd.Şti.	-	-	4.505	4.688	20.156
Toplam	6.417.893	3.488.083	1.425.687	681.523	700.717

İlişkili taraflardan diğer alacaklar ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Bülbüloğlu Holding A.Ş.	5.975.014	5.698.378	-	26.351.348	6.182.826
Bülbüloğlu İnşaat ve Makina San.Tic.A.Ş.	20.980	68.848	-	-	-
Bülbüloğlu Restoran İşletmeciliği A.Ş.	19.464	20.880	-	-	-
Önder Bülbüloğlu	625.482	-	914.423	13.534.410	6.732.080
Beril Bülbüloğlu	100.867	47.712	-	-	-
Berker Bülbüloğlu	577.979	-	229.000	-	-
Bekir Bülbüloğlu	-	-	1.117	-	-
Toplam	7.319.786	5.835.818	1.144.540	39.885.758	12.914.906

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

İlişkili taraflardan diğer borçlar ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Önder Bülbüloğlu	26.832.907	25.796.993	48.350.584	13.418.088	13.758.411
Berker Bülbüloğlu	-	44.261	338.839	-	-
Simge Beril Bülbüloğlu	1.475	1.475	1.475	-	-
Bülent Bülbüloğlu	1.500	1.500	1.500	-	-
Bülbüloğlu Restoran İşletmeciliği A.Ş.	590	-	-	-	-
Toplam	26.836.472	25.844.229	48.692.398	13.418.088	13.758.411

İlişkili taraflara ait gelirler ve giderlerin detayları aşağıdaki gibidir;

İlişkili Olan Taraflarla Alımlar (01 Ocak-30 Eylül 2022)	Mal ve Hizmet	Diğer
Bülbüloğlu Restoran İşletmeciliği A.Ş.	(280)	(3.638)
Toplam	(280)	(3.638)

İlişkili Olan Taraflarla Satışlar (01 Ocak-30 Eylül 2022)	Mal ve Hizmet	Diğer
BVS Crane Technology Gmbh	320.993	998.277
Bülbüloğlu Restoran İşletmeciliği A.Ş.	119.300	-
Bülbüloğlu Holding A.Ş.	-	-
Bülbüloğlu İnşaat ve Makina San.Tic.A.Ş.	-	1.924.044
Toplam	440.293	2.922.321

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Üst Yönetim, Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleri, Genel Müdür, Birim Başkanları ve Direktör gibi üst düzey yöneticilerden oluşmaktadır. Üst Yönetime ödenen huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatler 1.912.411 TL'dir (01.01.2021-30.09.2021: 1.358.375 TL)

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

30. SERMAYE RİSKİ

Şirket sermaye yöneliminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket, sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakil benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi ticari ve diğer borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi Öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Sermaye riskine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Toplam borçlar	1.019.631.515	529.154.252	300.115.534	192.310.183	189.737.751
Nakit ve nakit benzerleri	(86.657.085)	(130.685.834)	(22.695.941)	(3.043.927)	(2.105.472)
Net borç	932.974.430	398.468.418	277.419.593	189.266.256	187.632.279
Toplam özsermaye	344.640.507	70.949.587	47.133.650	33.246.959	27.776.993
Toplam Sermaye	1.277.614.937	469.418.005	324.553.243	222.513.215	215.409.272
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,73	0,85	0,85	0,85	0,87
	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönen varlıklar	868.468.165	429.867.817	175.965.705	163.768.706	157.695.044
Kısa vadeli yabancı kaynaklar	818.087.294	414.920.843	210.689.926	155.116.625	156.798.532
Cari Oran	1,06	1,04	0,84	1,06	1,01
	30.09.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Finansal borçlar	27.911.364	93.435.137	100.699.293	70.233.100	49.974.803
Toplam aktif	1.364.272.022	600.103.839	347.249.184	225.557.142	217.514.744
Finansal Borçlar/Toplam Aktif	0,02	0,16	0,29	0,31	0,23

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)***31. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

Kredi Riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirketin, kredi riskini belli taraflarla sapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır.

30.09.2022	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	6.417.893	222.409.817	7.319.786	16.444.091	85.798.889	858.196
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	6.417.893	222.409.817	7.319.786	16.444.091	85.798.889	858.196
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	7.345.833	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(7.345.833)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

31.12.2021	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	3.488.083	191.923.095	5.835.818	846.168	130.154.412	531.422
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.488.083	191.923.095	5.835.818	846.168	130.154.412	531.422
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	8.827.014	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(8.827.014)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

31.12.2020	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	1.425.087	78.908.806	1.144.540	2.740.099	22.562.589	133.352
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.425.087	78.908.806	1.144.540	2.740.099	22.562.589	133.352
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	9.319.430	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(9.319.430)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

31.12.2019	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	681.523	57.898.947	39.885.758	3.750.363	2.823.120	220.807
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	681.523	57.898.947	39.885.758	3.011.740	2.823.120	220.807
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	5.953.772	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(5.953.772)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

31.12.2018	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	700.717	53.974.170	12.914.906	1.528.229	1.861.702	243.770
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	700.717	53.974.170	12.914.906	1.528.229	1.861.702	243.770
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	4.007.660	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(4.007.660)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

*(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)***Likidite Riski;**

Likidite riski, net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

30.09.2022 yılına ilişkin likitide riski aşağıdaki gibidir;

Beklenen / (Sözleşme Uyarınca) Vadeler	Net Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Banka kredileri	26.700.574	23.548.876	4.941.806	18.607.070	-	-	-
Faaliyet kiralaması yükümlülükleri	1.210.790	1.867.339	93.864	334.573	1.438.902	-	-
Ticari borçlar	306.905.318	312.217.548	305.750.774	6.466.774	-	-	-
Diğer borçlar	47.066.961	47.066.961	20.234.054	-	26.832.907	-	-
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	1.714.204	1.714.204	1.714.204	-	-	-	-
Borç karşılıkları	888.579	888.579	888.579	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	5.600.626	5.600.626	5.600.626	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	27.355.852	27.355.852	-	4.520.820	-	-	22.835.032

31.12.2021 yılına ilişkin likitide riski aşağıdaki gibidir;

Beklenen / (Sözleşme Uyarınca) Vadeler	Net Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Banka kredileri	91.967.031	93.363.848	7.768.999	80.779.279	4.815.570	-	-
Faaliyet kiralaması yükümlülükleri	1.468.106	2.148.931	93.864	281.592	1.773.475	-	-
Ticari borçlar	156.638.660	159.706.530	158.125.147	1.581.383	-	-	-
Diğer borçlar	30.437.968	30.437.968	4.640.975	-	25.796.993	-	-
Borç karşılıkları	1.111.100	1.111.100	1.111.100	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	2.147.060	115.954	115.954	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	22.134.514	22.134.514	-	2.968.954	-	-	19.165.560

31.12.2020 yılına ilişkin likitide riski aşağıdaki gibidir;

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Beklenen / (Sözleşme Uyarınca) Vadeler	Net Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Banka kredileri	100.699.293	110.290.552	25.105.077	63.805.381	21.380.094	-	-
Ticari borçlar	66.478.657	68.054.720	58.084.672	1.310.181	8.659.867	-	-
Diğer borçlar	48.768.953	48.768.953	418.369	-	48.350.584	-	-
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	989.507	989.507	989.507	-	-	-	-
Borç karşılıkları	162.729	162.729	162.729	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	2.338.497	115.954	115.954	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	10.344.362	10.344.362	-	2.136.509	-	-	8.207.853

31.12.2019 yılına ilişkin likitide riski aşağıdaki gibidir;

Beklenen / (Sözleşme Uyarınca) Vadeler	Net Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Banka kredileri	70.233.100	87.906.366	36.981.322	17.957.563	32.967.482	-	-
Ticari borçlar	59.879.027	61.631.489	50.683.148	2.604.262	8.344.079	-	-
Diğer borçlar	18.386.371	18.386.371	18.386.371	-	-	-	-
Dönem kârı vergi yükümlülüğü	37.990	37.990	37.990	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	1.698.937	1.698.937	1.698.937	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	9.385.797	9.385.797	-	1.693.334	-	-	7.692.463

31.12.2018 yılına ilişkin likitide riski aşağıdaki gibidir;

Beklenen vadeler	Net Defter Değeri	Nakit Çıkışlar Toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Banka kredileri	49.974.803	23.532.694	1.265.857	15.018.515	7.248.322	-	-
Ticari borçlar	61.825.991	63.938.859	53.446.721	410.547	10.081.591	-	-
Diğer borçlar	13.940.037	13.940.037	13.940.037	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	2.187.655	2.187.655	2.187.655	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	5.753.115	5.753.115	-	1.348.616	-	-	4.404.499

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı
Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) Olarak İfade Edilmiştir)

Kur Riski

Döviz Pozisyonu Tablosu – 30.09.2022	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	164.607.673	1.507.703	7.535.322
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	63.142.130	770.833	2.693.972
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	8.334.716	11.329	447.913
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	236.084.519	2.289.865	10.677.207
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	236.084.519	2.289.865	10.677.207
10. Ticari Borçlar	111.316.833	1.949.256	4.135.660
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	432.185.253	3.486.490	20.223.393
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	543.502.086	5.435.746	24.359.053
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	120.637.963	45.432	6.592.218
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	120.637.963	45.432	6.592.218
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	664.140.049	5.481.178	30.951.271
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	(428.055.530)	(3.191.313)	(20.274.064)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(436.390.246)	(3.202.642)	(20.721.977)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı
Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) Olarak İfade Edilmiştir)

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2021	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	190.830.172	1.409.913	11.403.252
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	128.222.193	885.917	7.716.320
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	7.119.697	57.638	420.996
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	326.172.062	2.353.468	19.540.568
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	326.172.062	2.353.468	19.540.568
10. Ticari Borçlar	53.101.027	2.339.044	1.446.865
11. Finansal Yükümlülükler	22.670.850	-	1.500.000
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	147.192.514	3.001.806	7.086.814
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	222.964.391	5.340.850	10.033.679
14. Ticari Borçlar	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	60.944.637	45.432	3.992.218
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	60.944.637	45.432	3.992.218
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	283.909.028	5.386.282	14.025.897
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	42.263.034	(3.032.814)	5.514.671
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	35.143.337	(3.090.452)	5.093.675
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı
Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) Olarak İfade Edilmiştir)

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2020	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	66.796.457	389.945	7.097.555
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları	22.493.998	704.948	1.922.682
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	922.824	38.000	71.480
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	90.213.279	1.132.893	9.091.717
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	90.213.279	1.132.893	9.091.717
10. Ticari Borçlar	11.531.812	166.740	1.144.313
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	49.161.906	686.276	4.898.400
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	60.693.718	853.016	6.042.713
14. Ticari Borçlar	1.605.010	-	178.178
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	1.264.280	45.432	103.330
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	2.869.290	45.432	281.508
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	63.563.008	898.448	6.324.221
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük	26.650.271	234.445	2.767.496
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para	25.727.447	196.445	2.696.016
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen	-	-	-
25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı
Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) Olarak İfade Edilmiştir)

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2019	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	46.911.791	1.411.284	5.793.234
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	2.384.609	30.918	330.940
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	4.818.736	15.413	710.790
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	54.115.136	1.457.615	6.834.964
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	54.115.136	1.457.615	6.834.964
10. Ticari Borçlar	10.300.802	640.813	976.490
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	38.635.745	996.052	4.919.706
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	48.936.547	1.636.865	5.896.196
14. Ticari Borçlar	2.311.356	-	347.541
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	761.189	6.767	108.410
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	3.072.545	6.767	455.951
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	52.009.092	1.643.632	6.352.147
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	2.106.044	-186.017	482.817
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	-2.712.692	-201.430	-227.973
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı
Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) Olarak İfade Edilmiştir)

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2018	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	32.387.383	2.337.388	3.332.883
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	1.295.786	49.395	171.852
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
3. Diğer	2.575.558	25.470	405.037
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	36.258.727	2.412.253	3.909.772
5. Ticari Alacaklar	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-
7. Diğer	-	-	-
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	36.258.727	2.412.253	3.909.772
10. Ticari Borçlar	9.992.219	413.825	1.296.471
11. Finansal Yükümlülükler	13.858.499	-	2.299.021
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	32.953.680	1.807.344	3.889.420
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	56.804.398	2.221.169	7.484.912
14. Ticari Borçlar	381.187	-	63.236
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	704.401	6.767	110.949
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	1.085.588	6.767	174.185
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	57.889.985	2.227.936	7.659.097
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	-21.631.258	184.317	-3.749.325
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	-24.206.816	158.847	-4.154.362
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-
25. İhracat	-	-	-
26. İthalat	-	-	-

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı
Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) Olarak İfade Edilmiştir)

30.09.2022	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları’nın TL karşısında % 20 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(11.856.408)	11.856.408
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(11.856.408)	11.856.408
Avro’nun TL karşısında % 20 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(73.754.698)	73.754.698
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	(73.754.698)	73.754.698
TOPLAM (3+6)	(85.611.106)	85.611.106

31.12.2021	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları’nın TL karşısında % 20 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(8.084.876)	8.084.876
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(8.084.876)	8.084.876
Avro’nun TL karşısında % 20 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	16.639.637	(16.639.637)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	16.639.637	(16.639.637)
TOPLAM (3+6)	8.554.762	(8.554.762)

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı
Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) Olarak İfade Edilmiştir)

31.12.2020	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları’nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	344.189	(344.189)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	344.189	(344.189)
Avro’nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	4.985.865	(4.985.865)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	4.985.865	(4.985.865)
TOPLAM (3+6)	5.330.054	(5.330.054)
31.12.2019	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları’nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(220.996)	220.996
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(220.996)	220.996
Avro’nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	642.206	(642.206)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	642.206	(642.206)
TOPLAM (3+6)	421.210	(421.210)
31.12.2018	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları’nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	193.935	(193.935)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	193.935	(193.935)
Avro’nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(4.520.186)	4.520.186
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	(4.520.186)	4.520.186
TOPLAM (3+6)	(4.326.252)	4.326.252

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı
Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) Olarak İfade Edilmiştir)

Faiz Riski

Faiz oranlarındaki değişimler, faize duyarlı varlık ve yükümlülükler yaptığı etkiyle finansal sonuçlar açısından önemli bir risk oluşturmaktadır. Bu durum konsolide finansal durum tablosunda sabit-değişken dengesi kurularak, faize duyarlı kalemlerin miktar ve vadelerini dengeleyerek bilanço içi yöntemlerle veya gerekli durumlarda türev araçlar kullanılarak yönetilmektedir.

	30.09.2022	31.12.2021
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Nakit ve nakit benzerleri	70.957.085	130.685.834
Finansal yükümlülükler	6.546.068	51.235.137
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal yükümlülükler	21.365.296	42.200.000
Nakit ve nakit benzerleri	15.700.000	-

32. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA EK BİLGİLER

Nakit akış tabloları, finansal tablolar ile birlikte sunulmuştur.

30.09.2022 yılına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

FİNANSAL BORÇLAR	Dönem Başı Tutar	Nakit Hareketi Yaratanlar	Nakit Hareketi Yaratmayanlar*	Dönem Sonu Tutar
Kısa Vadeli Banka Kredileri	88.477.171	(66.134.058)	4.109.454	26.452.567
Uzun Vadeli Banka Kredileri	3.126.343	(675.653)	(2.450.690)	-
Kredi Kartı Borçları	363.517	(115.510)	-	248.007
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	336.646	(257.316)	261.866	341.196
Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.131.460	-	(261.866)	869.594
Toplam	93.435.137	(67.182.537)	1.658.764	27.911.364

31.12.2021 yılına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

FİNANSAL BORÇLAR	Dönem Başı Tutar	Nakit Hareketi Yaratanlar	Nakit Hareketi Yaratmayanlar*	Dönem Sonu Tutar
Kısa Vadeli Banka Kredileri	85.492.220	(17.508.328)	20.493.279	88.477.171
Uzun Vadeli Banka Kredileri	15.061.082	1.601.260	(13.535.999)	3.126.343
Kredi Kartı Borçları	102.726	224.891	35.900	363.517
Finansal Kiralama Borçları (K.V.)	210.334	(227.004)	16.670	-
Finansal Kiralama Borçları (U.V.)	-	-	-	-

31.12.2020 yılına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

FİNANSAL BORÇLAR	Dönem Başı Tutar	Nakit Hareketi Yaratanlar	Nakit Hareketi Yaratmayanlar*	Dönem Sonu Tutar
Kısa Vadeli Banka Kredileri	40.446.122	11.397.877	33.481.152	85.325.151
Uzun Vadeli Banka Kredileri	29.293.816	10.531.796	(24.764.530)	15.061.082
Kredi Kartı Borçları	45.182	57.544	-	102.726
Finansal Kiralama Borçları (K.V.)	240.701	(234.240)	203.873	210.334
Finansal Kiralama Borçları (U.V.)	207.279	-	(207.279)	-

BÜLBÜLOĞLU VİNÇ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 Eylül 2022 ve 31 Aralık 2021-2020-2019-2018 Tarihine Ait Konsolide Finansal Tabloları Açıklayıcı
Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) Olarak İfade Edilmiştir)

31.12.2019 yılına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

FİNANSAL BORÇLAR	Dönem Başı Tutar	Nakit Hareketi Yaratıcılar	Nakit Hareketi Yaratmayanlar*	Dönem Sonu Tutar
Kısa Vadeli Banka Kredileri	21.126.861	10.314.645	9.004.616	40.446.122
Uzun Vadeli Banka Kredileri	28.534.720	1.528.346	(769.250)	29.293.816
Kredi Kartı Borçları	274.084	(228.902)	-	45.182
Finansal Kiralama Borçları (K.V.)	39.138	(38.918)	240.481	240.701
Finansal Kiralama Borçları (U.V.)	-	441.520	(234.241)	207.279

31.12.2018 yılına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

FİNANSAL BORÇLAR	Dönem Başı Tutar	Nakit Hareketi Yaratıcılar	Nakit Hareketi Yaratmayanlar*	Dönem Sonu Tutar
Kısa Vadeli Banka Kredileri	22.006.084	(5.998.548)	5.119.325	21.126.861
Uzun Vadeli Banka Kredileri	30.178.850	2.867.831	(4.511.961)	28.534.720
Kredi Kartı Borçları	51.180	222.904	-	274.084
Finansal Kiralama Borçları (K.V.)	-	(104.196)	143.334	39.138
Finansal Kiralama Borçları (U.V.)	111.968	-	(111.968)	-

(*) Faiz tahakkukları ve gerçeğe uygun değer farkları ve sınıflamalar bu sütunda yer almaktadır.

33. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

34. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur (31.12.2021: Yoktur).